



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2024/0324.00

הרב יצחק ניסנבויס 14, קריית משה

מספר הוועדה : 7

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ו' בניסן תשפ"ו (20.4.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית, אנחנו עוברים לתיק הבא.

אורית רז:

4 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

4 בסדר היום, מספרו,

אורית רז:

2024/324,

אליעזר ראוכברגר:

2024/324, קדימה.

אורית רז:

יש לנו כאן בקשה לתוספת, לתוספת ממ"דים ומרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא ננסה לעשות את זה כמה שיותר מהר.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואז נאכל משהו תוך כדי השוטף.

אריאל גולן:

מי שבא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אני לא מכיר את ה - , את האופי של המתנגדים.

אורית רז:

זה אמור להיות, אמור להיות (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אולי הם התייבשו בחוץ, אז,

דליה אלפסי:

הם מסכנים כן,

אורית רז:

טוב, יש לנו כאן בקשה לתוספת ממ"דים ומרפסות זיו,

אליעזר ראובברגר:

כן.

אורית רז:

הבקשה הזאת נפתחה קצת שונה ממה שהיא הייתה, דרשנו מהם תיקונים קצת יש סימטריה ודברים כאלה, והם הוסיפו גם את המבואת שירות 5 מטר, שאפשר לכניסה לממ"ד. קיבלנו אישור מנהל האגף לפתוח את התיק למרות שאחד המתנגדים שבחוץ, הוא עושים לו מעטפת, אבל הבנו הוא לא יסכים לחתום, אז בכל אופן נתנו אישור לפתוח תיק, ולזמן אותו. ההמלצה שלנו היא לאשר, כמובן בכפוף לשמיעה את המתנגדים. ההתנגדויות הם בעיקר על פינוי בינוי, וגם כאילו מחלקת תכנון וגם מול עורכת הבקשה עדיין אין תוכנית שנפתחה בפועל, כן, מנסים עכשיו להחתים, אבל אין לנו משהו בעירייה שנפתח. וחסימת אור ואוויר, אותה מתנגדת שהיא מתנגדת למעטפת, זה בגדול ההתנגדויות חוזרת על עצמן,

אליעזר ראובברגר:

יללה, תקראו להם.

אורית רז:

לשמוע אותם.

דליה אלפסי:

מה? מי קרא לי?

אליעזר ראובברגר:

תקראו למתנגדים. מה? כן, כולם פה, יש להם כתמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היה אז.

אריאל גולן:

הם גרמו לזה שחנאן כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא כתב את זה בפירוש.

חנאן עמורי עביד:

הוא כתב את זה לוועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, המתנגדים פה בצד הזה, המבקשים בצד הזה.

צביקה אסולין:

המתנגד אתם יכולים לשבת פה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברת צוויג, רחל צוויג נמצאת? בבקשה תציגי את ההתנגדות.

רחל צוויג:

אני לא, אני מעדיפה ממש,

אליעזר ראוכברגר:

מעדיפה לא לדבר אוקי, מה שיש לפנינו?

רחל צוויג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. גברת סופר,

אריאל גולן:

שתי מסמכים היא שלחה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, ראיתי. גברת סופר נמצאת?

גברת סופר:

כן, פה,

אליעזר ראוכברגר:

נמצאת או לא נמצאת?

אריאל גולן: כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בבקשה תציגי את ההתנגדות.

מר סופר:

אני יכול להגיד בשמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מר סופר:

אני יכול להגיד בשמה?

אליעזר ראוכברגר:

מי אתה?

מר סופר:

בעלה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה בוודאי.

מר סופר:

מה שאני ראיתי אני לא מתנגד לעיקרון, אני מסביר, ראיתי שמהו לא כל כך ברור בשרטוט, ואני רואה שם שיש עוד מבנה שאמור להיבנות, שאמור לחסום לנו חלונות. תסתכלו בהמשך השרטוט, או שהשרטוט לא נכון,

אורית רז:

באיזה צד? ימין או שמאל שלו?

מר סופר :

תפתחו את השרטוט אני אראה, אני גם שלחתי את זה בקבצים, סימנתי את זה גם.

אליעזר ראוכברגר :

אורית, את רוצה לפתוח רגע נראה?

אורית רז :

זה הולך שמה, אנחנו נוכל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

אורית רז :

יותר מסודר.

מר סופר :

אני יודע שזה לא קשור לכאן, תסתכל בשרטוט מה ששלחו,

אורית רז :

הנה התוכנית פתוחה, אתה רוצה לבוא להראות לנו על המסך על מה אתה מדבר? באיזה קומה קודם כל.

גברת סופר :

את רואה את הריבוע הזה שם?

מיטל שניאור :

אתה יכול פה להראות לנו,

אריאל גולן :

תבוא למסך, בוא תבוא למסך,

אורית רז :

תלכו למסך, תגידי לי, אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

בוא תראה איפה אתה, אי-אפשר להיות הבקשה ומה זה חוסס לך חלונות.

מר סופר:

השרטוט ששלחו לי הוא טיפה שונה, את האמת, זה השרטוט, לא, פה היה, היה פה עוד מבנה. זה השרטוט בעצם.

אורית רז:

באיזה קומה אנחנו?

דוברת לא מזוהה:

זה היה התוכנית צל הקודמת.

אורית רז:

התוכנית הישנה,

דוברת לא מזוהה:

כן,

אורית רז:

התוכנית החדשה היא התוכנית שפורסמה זאת,

מר סופר:

אני לא קיבלתי את זה, אני קיבלתי את זה, אני קיבלתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא, יכול להיות שההתנגדות שלך היא טופלה, וסודרה ולא עושים בה כלום.

אורית רז:

אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה אורית, בואי תראי לו, ואם עכשיו אין לו בעיה,

אריאל גולן:

איפה אתה גר?

אליעזר ראוכברגר:

אז מסודר. יוחנן:

אורית רז:

(לא ברור),

מר סופר:

אז בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

תראי לו לפי התוכנית החדשה,

מר סופר:

אני רואה את זה,

אורית רז:

זה כנראה הייתה טעות שרטוט, אדריכלית תסביר לנו מה זה,

מר סופר:

אני לא ראיתי את זה.

אורית רז:

במצב של היום אני לא רואה ככה,

מר סופר:

הנה את רואה את זה פה? פה, הנה זה הממ"ד הזה, זה הממ"ד הזה, ואז פה משורטט אחד, פה משורטט.

אורית רז:

מה שזה נראה פה, זה על פניו נראה הגג של, של יכול להיות שזה היה והוסר, עוד מעט האדריכלית תסביר, ונראה מה, אבל זה כרגע לא נמצא.

מר סופר:

ועוד משהו מוזר שפה בשרטוט, שרטוט של חלון, כאילו,

אריאל גולן:

לא, זה לא משנה.

אורית רז:

זה אנחנו נוכל להוסיף הערה, שאם קיים חלון בהיתר, יוסיפו,

מר סופר:

לא, שלא מחר מחרתיים מישו יגיש את זה, ואז יגיד,

מיטל שניאור:

איפה אתה גר?

מר סופר:

ב – 10.

גברת סופר:

אנחנו גרים ב – 10.

אורית רז:

איפה? תראה לי.

אליעזר ראובברגר:

איפה הדירה שלך.

מר סופר:

פה,

אורית רז:

בקומה, בקומת קרקע?

מר סופר:

גג,

גברת סופר:

לא, 4,

אורית רז:

בקומה האחרונה,

מר סופר:

כן,

מיטל שניאור:

יש לך שם פתחת כאילו חלון שם?

מר סופר:

פה,

מיטל שניאור:

לכיוון הזה.

מר סופר:

יש לי גם כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה החלון שהוא מתלונן עליו שלא יחסמו לו, אוקי אז בוא נשמע אותם, הולץ, משפחת הולץ?

אורית רז:

את ההתנגדות שלך בעצם הייתה, כי ה - , הקונטור שראית סגר לך חלון קיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

הולץ?

אליעזר ראוכברגר:

משפחת הולץ נמצאים? לא נמצאים, אורית, תקריאי בבקשה את ההתנגדות.

אורית רז:

"כל הקומפלקס של רחוב ניסנבוים, מותר 10 עד 18, עומד לקראת פינוי בינוי או בשלב מתקדם, ונבחר היזם, או חוששים שבניית הממ"דים תעכב את התקדמות הפרויקט. שתיים, מדובר בבניינים ישנים מאוד, שנבנו בשנות ה - 50, הבחירה הזאת פינוי בינוי מבוססת על הנחה שקיים צורך לחיזוק יסודות הבניין, תוספת ממ"דים ללא חיזוק עלולה להעביר את הסיכון. שלוש, תוספת הממ"דים בכניסה 12, ע"פ התוכנית", ככה הם אומרים, "תחסום לנו חלון בסלון של הדירה שלנו, ולכך או מתנגדים בתוקף", זה ההתנגדות של משפחת הולץ.

מר סופר :

זה הטעות שהייתה שמה בשרטוט הראשונית,

אורית רז :

זה באותה עמודה? הולץ ואתם באותה עמודה?

אליעזר ראוכברגר :

שנייה, שנייה, אתם תשיבו, כל אחד בתורו. הקשר, משפחת הקשר? גם לא נמצאים. אורית, תקריאי את ההתנגדות.

אורית רז :

"חמש בניינים צמודים נמצאים בתהליך מתקדם לפינוי בינוי, אנחנו לקראת סיום חוזה",

גברת יש 68%.

אורית רז :

שנייה, "מכיוון שאישור בניית ממ"דים במתחם יעכבו",

אליעזר ראוכברגר :

זה אותו, זה אותה התנגדות, בסדר.

אורית רז :

"אנו מתנגדים בתוקף לאישור (לא ברור)".

אליעזר ראוכברגר :

אוקי, בסדר, בסדר זה אותו דבר, כמו הקודם, משפחת גלס, גלס?

אורית רז :

לא נמצאים?

אליעזר ראוכברגר :

לא נמצאים, אז גם תקריאי את ההתנגדות.

אורית רז :

"הבנייה המתוכננת בשטח משותף בבעלות כל הזמן הבניין היא באה על חשבון הגינות הציבוריות. שתיים, הבנייה המתוכננת בצד הצפוני, צמודה לחלון של אחד מחדרי השינה שלי, יחסום לי את האור וזרימת האוויר".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, וההתנגדות האחרונה שמונחת לפנינו זה של דן גולן.

אריאל גולן:

לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

לא קשור.

אליעזר ראוכברגר:

לא נמצא?

דובר לא מזוהה:

הוא לא קשור פה,

דן גולן:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה פה, בבקשה תציג את ההתנגדות.

דן גולן:

אז אני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

הוא רוצה שיקריאו את זה,

דו גולן:

אני כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שיקריאו? בבקשה, בבקשה אורית, תקריאי,

אורית רז:

"אנו בעלי הדירות ברחוב ניסנבויס 18, עובדים על פיננו בינוי חסרה לנו חתימה אחת, בימים האלה אנחנו נעבוד המון על החתמת חוזה. לפי התוכנית ייהרס כל המתחם, שנבנה לפני 65 שנה, ולא עומד בתקנים לרעידת אדמה, וכמובן אין בו ממ"דים, במקומו ייבנה בניין חדש, שעומד בתקנים, ויהיה לכל דירה ממ"ד", הוא הוסיף ואומר - "לא רק שאין צורך בבניית ממ"דים, רק בחלק קטן מכל הדירות, אלה שייטן שתוכנית זאת תפגע ותסכן את האפשרות לפינוי בינוי. אם יאושר הממ"ד עד הפינוי בינוי, זה יגרום חסימה חלקית של זרימת האוויר לדירה שלי, שכל הדירות באותה עמודה, כתוצאה מכך ירידה באיכות חיים, וירידת ערך הדירות".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מיטל שניאור:

המתנגדת הראשונה הייתה, היא לא רצתה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה שקראנו, מכירים את זה. טוב, את רוצה, מי רוצה להשיב?

ברכה כהן:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

מה? רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

ברכה כהן:

ברכה כהן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ברכה כהן:

ברכה כהן.

אליעזר ראובברגר:

ואת עורכת הבקשה,

ברכה כהן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז בואי רק אני אכוון אותך, קודם כל משפחת סופר,

ברכה כהן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הטענה שלהם על החסימת חלונות, את רוצה להשיב על זה?

ברכה כהן:

בעצם, אין לי מה להשיב על זה, היה לא קיימת, שהיה עליו תוכנית צל היא מראה ממ"ד, באמת שצמודה לכניסה הזאת, ובעצם אחרי שישבתי עם הצוות המקצועי, התבקשנו לתקן לתוכניות צל זהות שיהיו סימטריות, וזה יתוקן, פורסם שוב כמובן. כן, התבקשנו לעשות באמת פרסום חוזר,

מר סופר:

לכן שלחתם, ואת רואה,

אליעזר ראובברגר:

רגע, וכרגע, וכרגע אין חסימת חלון?

ברכה כהן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, מקובל עליכם?

מר סופר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

גברת סופר:

יש לנו עוד משהו שאנחנו רוצים להראות לכם,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר מהבחינה הזאת, רגע סליחה,

ברכה כהן:

אם יש אני אוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

מבחינה הזאת מקובל על כולם?

מר סופר:

מבחינה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

תוקן בעצם,

מר סופר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הדרישה שלכם,

מר סופר:

אם זה לא יחסום את החלונות,

ברכה כהן:

אני באמת בדקתי בהיתר בנייה לא ראיתי, וכמובן חלון אני אשים את זה,

מר סופר:

יש לי שרטוט, יש לי שרטוט וגם זה נשמע לי,

ברכה כהן:

אני אסביר, אנחנו ביקשנו,

מר סופר:

שנייה אחת לסיים,

ברכה כהן:

כן,

מר סופר:

אני לא נגד האנשים שנייה. דבר ראשון אם את אומרת שזה לא חוסם, אז זה לא חוסם, זה לא הדיון. דבר שני, אני ראיתי שרטוט אחר,

אריאל גולן:

בסדר, לא, לא,

מר סופר:

זהו, זה הכול.

אריאל גולן:

אתה רצית להגיד עוד משהו.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז טוב, בואו נעבור למשפחת,

אריאל גולן:

לתקן, היא תציג לכם את החלון איפה שהיה,

ברכה כהן:

כמובן אם מופיע בהיתר בנייה, אין שום (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אז תורידו את זה לא תהיה לו חסימת חלון.

צביקה אסולין:

בדיוק,

ברכה כהן:

אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

הלאה.

אריאל גולן:

את החלון,

אליעזר ראובברגר:

אז בזה בעצם ההתנגדות שלו התקבלה, ואנחנו בתוכנית המתקנת זה לא קיים. משפחת הולץ,

ברכה כהן:

אז זה,

אליעזר ראובברגר:

בעצם הם טוענים זה הראשונים, הם אחר כך זה בא עוד פעם, א' על הנושא של פינוי בינוי. פינוי בינוי זה בא גם אחר כך אצל דן גולן וגלס, וגם גברת צווייג כתבה את זה בטקסט שלה, כן.

ברכה כהן:

אז פינוי בינוי, כרגע אין שום, איזה שהיא בקשה שפתוחה של פינוי בינוי במערכת, וגם לפי ידיעתי אין שום פגיעה בפינוי בינוי הזה. ויותר מזה, יש סתם מכתבים שאני קראתי שהפינוי בינוי סתם ראיתי שהם פרסמו, מי שרוצה להוציא ממ"ד לפני שמגיעים לפינוי בינוי, כדי להשביח את הזכויות או משהו כזה שיזרז ויעשה את זה.

מר סופר:

אפשר להגיב על זה סליחה?

אריאל גולן:

עוד מעט,

אליעזר ראובברגר:

יהיה לכם זכות תגובה ברור, מה?

אריאל גולן:

תרשום,

דובר לא מזוהה:

מכתב של החברה, (לא ברור) יכול להיות אם החברה, אם יגיע אי – פעם לפינוי בינוי, (לא ברור) אם זה יגיע אי – פעם, האם חברה תשפה את אלה שבנו ממ"דים גם כן או לא, זה השאלה היחידה שעומדת. מבחינת החברה אין שום מניעה לפינוי בינוי, כך היא הבהירה לכל השכנים שחתמו על פינוי בינוי.

ברכה כהן:

אין גם שום תוכנית פתוחה במערכת, כרגע זה רק רעיון. טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו תמיד, בוא נאמר אתם לא נמצאים פה בוועדה, אז ברור, אנחנו תמיד גם כשיש תוכניות פינוי בינוי שקיימות במערכת, ושכבר אפילו מאושרות, להתחיל להתקדם לתב"ע, אנחנו תמיד את הממ"דים אנחנו נותנים בגלל המציאות החיים שאנחנו חיים בהם, שזה פיקוח נפש, אנחנו, יכול להיות היום ברוך השם יצא לנו מהממ"דים, יכול להיות שבעוד יומיים, נצטרך לחזור אליהם, אף אחד לא יודע מה ילד יום, כולנו שומעים חדשות, כולנו קוראים חדשות, ויודעים ש - , כל שנייה יכול להשתנות משהו.

דובר לא מזוהה:

בהמשך לדברים שאמרתם, אני רק רוצה להגיד התושבים של ניסנבויים 14,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

דובר לא מזוהה:

עם ה - , עם בעלי המבקשים,

ברכה כהן:

מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

אז תגיד לי עכשיו איזה אנשים בני 70, 80, וחולים וזקנים,

דובר לא מזוהה:

גם יותר מזה,

אליעזר ראוכברגר:

שלא יכולים לרדת למקלטים, ברור, ברור, בסדר, זה בכל ה - , השכונות הישנות הוותיקות, ואנשים שגרים, שגרים שמה 40, ו - 50 שנה, לא יכול להיות בני 20 ו - 30,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) את הפחדים של הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר כשמדובר על בניינים של 50 שנה, ואנשים גרים שמה, 40 ו - 50 שנה, לא יכול להיות בן 30 גם לא בני 40, הם חייבים להיות באזור ה - 70, 80, גם עליו (לא ברור).

צביקה אסולין:

אמן,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) ימים. טוב, לגבי משפחת גלס,

ברכה כהן:

כן, אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע לגבי הולץ, הטענה של חסימת חלון בסלון.

ברכה כהן:

לפי מה שאני בדקתי, זה לא חוסם שום חלון, אפשר לראות בתוכנית המתוקנת.

דובר לא מזוהה:

זה כניסה שלהם,

ברכה כהן:

זה בעצם בדיוק באותה כניסה של המתנגד הראשון,

דובר לא מזוהה:

זה כמו סופר זה אותו סיפור,

ברכה כהן:

אנחנו לא חוסמים שום חלון, שום דבר,

אליעזר ראובברגר:

אורית, את מכירה את זה?

אורית רז:

כן, מכירה את זה, הסיבה שבאמת שביקשנו מהם לעשות התאמות, זה בגלל החלונות שראינו את ההתנגדות,

אליעזר ראובברגר:

רגע, זה לא חוסם?

אורית רז:

כרגע לא חוסם חלון,

אליעזר ראובברגר:

לא חוסם, מצוין, אז הנה גם פה התקבל מענה הולם וטוב, שמונע פגיעה במתנגדים. משפחת גלס, גלס, גם כן יש להם שתי טענות, א', חסימת חלון גם פה זה אותו דבר.

ברכה כהן:

זה בדיוק בצד השני,

דובר לא מזוהה:

זה לא בצד שלהם, זה צד שני,

ברכה כהן:

בדיוק בצד השני, הבניין, שאני לא בבלוק הזה, לא בבלוק שמבקשים, אלא מצד ימין, לפי, אפשר לפתוח את התוכנית, זה ממש לא חוסם חלון, הבניין אפילו לא נמצא באותו מישור,

דובר לא מזוהה:

זה לא צמוד אלינו אפילו, לא צמוד לכניסה שלנו,

ברכה כהן:

כו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. ומה עם הטענה של בניית שטח משותף?

ברכה כהן:

אז אנחנו הגשנו כמובן חתימות ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

ברכה כהן:

בפתיחת התיק.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מתוך?

ברכה כהן:

יש לנו 8 מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

8 מתוך?

דובר לא מזוהה:

36, 48,

דוברת לא מזוהה:

48,

אריאל גולן:

בעמודה בכניסה כמה יש?

דובר לא מזוהה:

8,

ברכה כהן:

יש לנו שתי עמודות מלאות שמבקשות, מהכניסות.

אריאל גולן:

שתי עמודות,

מיטל שניאור:

כמה הסכמות סך הכול?

דובר לא מזוהה:

של כל, של כל העמודה למעט (לא ברור).

ברכה כהן:

כן,

מיטל שניאור:

כמה דיירים יש סך הכול?

מר סופר:

8,

ברכה כהן:

מהכניסה?

אורית רז:

בחלקה יש,

ברכה כהן:

בחלקה יש,

דוברת:

48,

ברכה כהן:

ממני ביקשו מהכניסה,

אריאל גולן:

לא, זה חלקה עם הרבה בניינים,

ברכה כהן:

ממני ביקשו מהכניסה שיעמוד לפי הזכויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ברכה כהן:

וכל העמודה הסכימה למעט אחת, גברת צוויג שלא ניתנה הסכמה.

רחל צוויג:

עם הלמטה,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) למטה.

דוברת לא מזוהה:

זה נקרא למטה? או מה?

ברכה כהן:

אנחנו לא נוגעים בדירות למטה, עם היסודות של הממ"ד.

רחל צוויג:

זה כולל את הלמטה?

ברכה כהן:

לא, אנחנו לא (לא ברור) בדירות,

אליעזר ראוכברגר:

גברת צוויג, איזה קומה את גרה?

רחל צוויג:

שלישית,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רחל צוויג:

שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

שזה אחרונה?

רחל צוויג:

לא, את זה,

ברכה כהן:

לא, זה באמצע.

אורית רז:

אחד לפני האחרונה?

אליעזר ראוכברגר:

זה באמצע. עכשיו אני רוצה לעבור להתנגדות שלה, בעצם את לא יכולה לדלג עליה ולעלות הלאה, כי את יכולה לבנות ממ"דים באוויר, עכשיו מה הפתרון? במקרים כאלה, זה מעטפת, אומרת הגברת צוויג, אני לא מוכנה שתבנו לי מעטפת, כי את חוסמת לי חלון,

דובר לא מזוהה:

לא חלון, זה חלון של שירות שיש בכל הדירות.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? זה חלון, אני לא עכשיו (לא ברור) אם החלון הוא בגודל של 2 מטר, או בגודל של 40 ס"מ,

ברכה כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי חלון, לא משנה כרגע מה גודלו. לפעמים שירות באמבטיה בשירותים בשביל אוורור, יותר חשוב מחלון של חדר, לפעמים.

דובר לא מזוהה:

לפעמים גם הצלה של חיי אדם מבוגרים,

אליעזר ראובברגר:

אני לא אמרתי שלא, אבל אתה לא יכול לכפות עליה.

ברכה כהן:

נכון, נכון, אנחנו לא יכולים לכפות, ובאמת נעשו,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, גברת צווייג,

רחל צווייג:

בדירה זה חלון, זאת אומרת (לא ברור) יש חלון, ו - , אז ישפיע על התוכנית,

ברכה כהן:

אז אני, אני אשמח להסביר את זה רק רגע, בסדר?

אליעזר ראובברגר:

כן, בוודאי,

ברכה כהן:

אפשר לראות?

אליעזר ראובברגר:

אני רוצה לשמוע את תשובתך, כי בעצם יש פה איזה שהוא,

ברכה כהן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

בעיה, כי את רוצה לבנות ממ"דים, עם, עם הפסקה באמצע, שזה בלתי אפשרי, ולכן את צריכה את
המעטפת, נכון,

ברכה כהן:

אז אני אשמח זה, אפשר לראות ש - , יש מרווח זמן מאוד מאוד גדול בין פתיחת התיק, לבין יציאת התיק לפרסום, אנחנו באמת התעכבנו המון זמן בדיוק בגלל הדבר הזה שלא היה לנו הסכמה על מעטפת. אני יודעת שנעשו מאמצים מבחינת בעלי הדירות, או מבחינת המבקשים, מבחינת, לא משנה, מי שקשור לזה, באמת לגשת ולקבל את ההסכמה של ה - , של בעלי המעטפת האלה, ללא הצלחה. ניסינו באמת הרבה זמן ובגלל,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה עכשיו? שנעשה לה בכוח?

ברכה כהן:

זהו, יש שם בבקשה בניית ממ"דים, אנחנו לא מבקשים תוספת חדר הרחבה של סלון, אנחנו לא מבקשים משהו שהוא כדי ליהנות או משהו כזה, אנחנו מבקשים חדר להצלת חיי אדם. אנחנו רגע, אחרי מלחמה, ויכול להיות שרגע לפני מלחמה, ואנחנו באמת הצלנו לצאת לפרסום, כי קיבלנו אישור מראש המחלקה להתקדם, כי הם הבינו שמדובר על משהו שהוא משמעותי וחשוב.

אריאל גולן:

למה אתם לא רוצים למעלה? סתם אני שואל.

אורית רז:

שלישית, 3 מתוך 4.

דובר לא מזוהה:

זה שום דבר בבניין (לא ברור).

ברכה כהן:

שוב מדובר בממ"ד לאישה שהיא, היא גרה לבד, היא לא יכולה לצאת מהבית, והיא באמת צריכה את הממ"ד הזה.

מיטל שניאור:

מעטפת, המעטפת בקומה השלישית היא חוסמת (לא ברור). מה?

(מדברים ביחד)

ברכה כהן:

היא לא צריכה לבנות כלום.

דובר לא מזוהה:

היא מתנגדת?

מיטל שניאור:

היא מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו.

מיטל שניאור:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, טוב, בואי נשאיר רגע את הגברת צווייג. יש פה את דן גולן גם פינאי בינוי, אבל גם הנושא של פגיעה בזרימת אוויר.

ברכה כהן:

שוב, התוכנית צל תוקנה, אין, לפי מה שאתם רואים על המסך, אין שום פגיעה, לא, לא מהצד, לא מבניין של ניסנבוים 12, ולא מהבניין של ניסנבוים 10, אפשר לראות את זה על המסך. גם מה יש פה מתנגדים של, בניין 16,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה. מישור, מה?

דן גולן:

אני יכול להראות מה ש - ?

אריאל גולן:

כן,

מיטל שניאור:

שלא יחסמו לו חלונות,

דן גולן:

קודם כל אני צריך קומה עליונה, אני בקומה העליונה, אז איפה,

אריאל גולן:

הנה, הנה.

צביקה אסולין:

שיעשו לה המעטפת?

מיטל שניאור:

היא לא רוצה להיות חלק מהבקשה.

צביקה אסולין:

למה?

יוחנן וייצמן:

זה מעטפת, היא לא רוצה,

ברכה כהן:

לא, זה מספר 16,

דן גולן:

אז אני פה, זה חוסם.

מיטל שניאור:

אורית,

דן גולן:

זה לא ממש, אבל כל השורה הזאת יש חוץ (לא ברור). יש לנו חלון.

אליעזר ראובברגר:

זה חוסם לה חלון.

דן גולן:

אתם מקשיבים?

צביקה אסולין:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

דקה, עוד לא, עוד לא, עוד רגע.

יוחנן וייצמן:

תשמעי,

אורית רז:

כן,

יוחנן וייצמן:

אם נעשה 50%, נעשה לה (לא ברור).

אורית רז:

(לא ברור) אישור, שיהיה מעטפת יותר גדולה, את אותו צינור של אוויר,

מיטל שניאור:

מה? חלון גדול?

אורית רז:

מול החלון שלה, כן.

צביקה אסולין:

לא, לא לסגור את ה - ,

מיטל שניאור:

לא לסגור שמה.

יוחנן וייצמן:

50%.

צביקה אסולין:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

גברת צוויג,

צביקה אסולין:

ואין לה בין כה חלון.

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3, 4,

אורית רז:

אני פותחת שנייה את הקומה שלה, את הדירה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

5 תיקים, אחר כך.

(מדברים ביחד ברקע)

מיטל שניאור:

מה יותר משמעותי?

אורית רז:

פה יש יציאה למרפסת. עיקר המרפסות. ברכה, בואי. קיים, ננסה להגדיל.

יוחנן וייצמן:

היא אמרה שהיא הגיעה לפה לפני 40 שנה.

אורית רז:

החלון הזה.

(מדברים ביחד ברקע)

אליעזר ראוכברגר:

תן לגברת, כן.

דליה אלפסי:

אבל שואלים את מזכירות העיר, מתי הצפי לסיים, כי סגרנו בארבע.

מיטל שניאור:

להציג את זה בחנייה,

ברכה כהן:

אין בעיה,

מיטל שניאור:

בסדר?

ברכה כהן:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

בסדר? הגעתם להבנה?

מיטל שניאור:

אנחנו נבדוק, היא תבדוק העורכת הבקשה עם,

אורית רז:

פיקוד העורף,

מיטל שניאור:

זה אפשרי 50% קירות, ומה האפשרויות.

יוחנן וייצמן:

והיא מוכנה ל – 50?

מיטל שניאור:

היא תציג בפניה, היא תציג בפני המתנגדת של המעטפת, איפה, איך בדיוק זה יראה,

צביקה אסולין:

אז איפה (לא ברור),

מיטל שניאור:

ואז או שהיא תיתן את ההסכמה שלה,

צביקה אסולין:

זה יבוא לשוטף?

ברכה כהן:

אני לא חושבת,

אליעזר ראובברגר:

מה? מה? את לא חושבת?

ברכה כהן:

אני לא חושבת שהיא (לא ברור) את ההסכמה, לא נראה,

מיטל שניאור:

אבל תראי, בגלל שהיא בעלת מעטפת,

ברכה כהן:

אנחנו צריכים הסכמה שלה.

מיטל שניאור:

זה חוסם לך.

ברכה כהן:

אני אנסה, נעשה את כל המאמצים, אבל אנחנו חייבים פתרון גם אם לא,

מיטל שניאור:

כן, אבל אנחנו לא יכולים לאשר בנייה למעטפת, שחוסם חלונות של מתנגדים.

יוחנן וייצמן:

איך נעשה את זה?

מיטל שניאור:

יש לנו פסיקה גם של וועדת ערר. אבל מה שתעשי, תפני לפיקוד העורף, תראי איך בדיוק את יכולה לתכנן את הקירות האלה, תציגי את זה בפניה, ואם היא תיתן את ההסכמה, יהיה אפשר להתקדם.

אליעזר ראובברגר:

טוב, בואו אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה לכולם. עוד משהו? כן, הרב סופר.

דן גולן:

הקומה העליונה,

אורית רז:

הנה בבקשה.

צביקה אסולין:

זה הקומה העליונה,

דן גולן:

זה באמת בצד, כי, מה ששלחתם כאן היה ממ"ד תוספת של מרפסת בקומה הזאת.

אורית רז:

ביטלנו אותה, ביטלנו אותה.

דן גולן:

רגע אז אתם לא (לא ברור) של מרפסות בכלל?

ברכה כהן:

לא, שמה אנחנו לא בונים, אנחנו לא מפריעים לפינוי בינוי.

דן גולן:

לא, כי אני יכול, אני יכול להבין את הצורך בממ"ד, ואפילו את ה - , החשש של (לא ברור), פינוי בינוי, וזה לא נכון שאין, יכול להיות שלא ראית בעירייה על (לא ברור), משרד עורכי דין שלנו,

ברכה כהן:

כבוד היו"ר השיב על זה כבר.

דן גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני כבר השבתי על זה שגם אם יש פינוי בינוי, אנחנו ניתן ממ"דים.

דן גולן:

כן, אבל זה לא נכון, היא הציגה שזה, אנחנו יש לנו כבר רוב של ה - , של החתימות.

מר סופר:

10 שנים שלא היה.

דן גולן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר, מה אתה רצית? סופר, בסדר, תודה אדוני, תודה.

דן גולן:

רגע, ואם זה, זאת אומרת (לא ברור) מלחמה, זה ממ"ד, אז למה צריכים להוסיף את המרפסות? זה לא (לא ברור) זה. גם אני מניח שגם כאן, זה לא כולל (לא ברור) אבל הם יבנו שם תוספות של ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר.

אריאל גולן:

כן, אבל יש הסכמות, ברגע שיש הסכמות, לפי החוק, אז רכוש משותף גם אפשר לשים בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו נדון, אנחנו נקיים על זה בדיון הפנימי. מר סופר, בבקשה.

מר סופר:

אני מאוד בעד ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה באת על סיפוקך.

מר סופר:

אני באתי, סתם שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? כי אין לך חסימה.

מר סופר:

אמרתי לך, אני הגעתי לחלון, כי באמת לא הבנתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

על זה קיבלת מענה.

מר סופר:

שנייה, עוד שאלה קטנה, סתם מעניין אותי, למה לא שיתפו את שאר הדיירים להקמת הפרויקט, כאילו אם מקימים,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, בסדר אוקי. אז יש לך שאלה טובה, אבל לא עכשיו, בסדר. אז בוא נעשה להם - נו, נו. נו מה?

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, ניכנס לדיון פנימי. תודה. תודה. נעשה להם - נו, נו. בסדר, אתה שואל אותי, התנהגות לא הולמת. רגע שנייה, אתה רוצה לשאול אותי, התנהגות לא הולמת, הבנתי, זה לא, זה לא מטרפד תוכנית בגלל זה.

גברת סופר:

בקשר לעניין של הפינוי בינוי, יש לנו 68% חתימות, אלה שמתנגדים, זה אלה שמבקשים ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

גברת סופר:

עכשיו זה לא פייר שבן אדם שמתנגד כל כך הרבה שנים, יבוא ייתן ממ"ד, ובסוף יעכב את כל התהליך, (לא ברור).

מר סופר:

יש שכנים שרוצים ממ"ד,

גברת סופר:

אף אחד לא יבוא ויוציאו אותו בכוח,

מר סופר:

גם לפינוי בינוי, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

סליחה, גברתי, גברת סופר, את זה תמשיכו, גברת סופר, את השיח ביניכם, תמשיכו (לא ברור). יבוא לפה תוכנית פינוי בינוי, אנחנו נדון על תוכנית פינוי בינוי.

גברת סופר:

שנייה, אבל אם אתה אומר שדבר כזה לא יכול לעכב, איך דבר כזה לא יכול לעכב שבן אדם מתחיל לבנות,

אליעזר ראובברגר:

אבל אמרתי,

אריאל גולן:

יש לכם 68%?

גברת סופר:

כן,

אליעזר ראובברגר:

יבוא לפה דיון על פינוי בינוי, אז נדון גם בהתנגדויות, אם תהיה. תודה, אנחנו נמשיך, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה.

אריאל גולן:

68%,

גברת סופר:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

גברתי אנחנו, אמרתי, את לא מקשיבה, אבל את לא מקשיבה, לא, אני לא יכול, כי הדיון הסתיים, עכשיו אנחנו מדברים, עכשיו בסדר, לא סיימת. עכשיו אנחנו מדברים מחוץ לפרוטוקול, עכשיו אני

אומר דבר אחד, שיבוא פה דיון על פינוי בינוי, נדון גם בהם התנגדות, ואם היא מוצדקת. ואם לא, ואם נראה שהיא לא מוצדקת, נדחה אותה. אם נראה שהיא מוצדקת, נקבל אותה.

צביקה אסולין:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל דבר, אנחנו לא דנים עכשיו בפינוי בינוי, טוב, תודה. מה? סליחה רבותי, רבותי בבקשה.

צביקה אסולין:

כבוד הרב.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו נעשה עכשיו שוטף של צוות ו', אחרי זה צוות ה', ונפתח (לא ברור). מה? שנייה, שיצאו אנחנו נעשה דיון פנימי.

צביקה אסולין:

אתם משוחררים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול יותר, לא יכול יותר, אני לא יכול, צריך להכניס את כולם, בוא לפה, אסור לי, לא יכול.

דליה אלפסי:

חצי שעה, תצאו בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מצטער, מה אני יכול לעשות?

נלי צדוק:

היום זה היום. היום זה היה יום,

יוחנן וייצמן:

יום קשוח.

אליעזר ראוכברגר:

פנחס, תביא אוכל שבינתיים נאכל תוך כדי דיון. טוב, רבותי, לגבי התוכנית הזאת, יש לנו את הבעיה של המעטפת, כל שאר הדברים אני לא רואה פה בעיה, הנושא של חסימת חלונות, גם למשפחת סופר ראינו שאין חסימה, גם למשפחת הולץ ראינו שאין חסימה, גם הטענה של חסימת חלון של משפחת גלס, ראינו שאין חסימה, וגם זה היה בתוכנית הישנה, גם של הפגיעה בזרימת אוויר, הטענה של גם כל, גם היא לא קיימת. כל אלה לכן ההתנגדויות התייתרו,

מיטל שניאור :

שהם לא הבינו את התוכנית חלקם,

אליעזר ראוכברגר :

החדשה. לגבי הנושא של פינוי בינוי, כרגע אין במערכת פינוי בינוי,

מיטל שניאור :

אין פתיחת תיק, אין התקדמות ממשיית.

אליעזר ראוכברגר :

אין התקדמות ממשיית, ואין, אין פינוי בינוי משהו שיש בו ממש. ולכן כרגע אנחנו לא רואים הצדקה, בגלל זה לדחות את הממ"דים. גם אם היה פינוי בינוי, אנחנו בפינוי בינוי נותנים בקשות לממ"דים שמסתובבים ומגלגלים שנים רבות. ולכן אנחנו, אני חושב מה יהיה הפינוי בינוי, אני לא יודע, אם יבוא הפינוי בינוי בזמן הקרוב. אנחנו נדון בפינוי בינוי, בלב פתוח בנפש חפצה. לגבי הנושא של שטח משותף, יש חתימות כנדרש, יש חתימות כנדרש, ולכן אני גם בזה לא רואה בעיה. יש עוד משהו שאני לא ענית?

מיטל שניאור :

העניין העיקרי, העניין העיקרי זה באמת,

אליעזר ראוכברגר :

לגבי המעטפת,

מיטל שניאור :

עכשיו אני,

אליעזר ראוכברגר :

אז אנחנו ביקשנו מעורבות הבקשה, בעורף על מעטפת שהכי פחות פוגעת, תציג את זה למתנגדת. אם נקבל הסכמה טוב, אם לא, זה יחזור לפה,

מיטל שניאור :

אנחנו נדחה את ההכרעה?

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו דוחים את ההכרעה.

יוחנן וייצמן :

עכשיו תראה.

אורית רז :

בהקשר של (לא ברור) שיהיה אחד מתוך 7 יורשים, יש סיכוי טוב.

אליעזר ראוכברגר :

אז שתביא את ההסכמה של הרוב.

אורית רז :

ואם היא מביאה את הסכמה של הרוב, אז,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יודע, מה? אילנית, מה את אומרת?

אורית רז :

אילנית,

יוחנן וייצמן :

אתה מדבר על גברת צווייג?

אליעזר ראוכברגר :

כן.

אריאל גולן :

יכול להיות שיגיע לאיזה הסכמה בסוף, צריך לבדוק,

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע,

אורית רז:

היא לא תחתום, היא לא תסכים בחיים, בגלל זה אני אומרת, אם לא נקבל על זה החלטה עכשיו.

אריאל גולן:

לא, אבל,

אורית רז:

היא אמרה לי, אם אתם שואלים אותי אם אני אסכים, אני לא אסכים.

אריאל גולן:

במערב (לא ברור),

אורית רז:

היא לא תסכים חבל על הזמן, מסכים איתה, ולא (לא ברור), דיון פנימי.

אליעזר ראובברגר:

אבל זה לא ראיתי,

מיטל שניאור:

למה?

יוחנן וייצמן:

בואי תנסה לשכנע, אולי הם ישכנעו אותה.

אורית רז:

היא אמרה לי - אם שואלים אותי אם אני אחתום, אני לא אחתום. זה לא,

יוחנן וייצמן:

אם לא, אז הרסנו להם את התוכנית. לא,

אורית רז:

אבל היא לא תחתום, היא לא תסכים.

אריאל גולן:

מה הוא רצה להגיד,

יוחנן וייצמן:

בוא ניקח את המרווח ביטחון הזה. מה יכול לקרות?

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לדעתי היא צודקת.

אליעזר ראובברגר:

לדחות את ההכרעה כמה זמן ש - ,

מיטל שניאור:

כשאני דיברתי איתה,

יוחנן וייצמן:

מה היא רוצה באמת.

מיטל שניאור:

היא רוצה להבין איפה בדיוק יהיו, ואז יכול להיות שהיא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני רואה שמיטל חושבת שהיא כן ישכנעו אותו,

אליעזר ראובברגר:

אבל גם אם,

יוחנן וייצמן:

לי היה הרגשה לא טובה, גם כן,

אליעזר ראובברגר:

רגע אם לא, מיטל, אם לא, מה? אנחנו יש לנו פתרון?

מיטל שניאור:

אם היא לא, אנחנו בבעיה, כי גם בוועדות ערר, מצד אחד הם אומרים ש - , דייר אחד באמצע לא יכול להציג, אבל מצד שני, אנחנו לא יכולים לחסום פתחים, לדיירת שכן,

אורית רז :

כן, אבל אם אנחנו נתנו,

יוחנן וייצמן :

זה צריך חקיקה,

אורית רז :

עד (לא ברור).

מיטל שניאור :

לכן אני כן חושבת לתת להם את הזמן, או 30 או 60 יום.

אורית רז :

30 אני אומרת.

מיטל שניאור :

שאם (לא ברור) אז 30 יום.

אליעזר ראוכברגר :

30,

מיטל שניאור :

פיקוד העורף, ובסדר יגיע איתה להסכמה.

אורית רז :

לדחות את ההכרעה?

יוחנן וייצמן :

לדחות את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

מיטל שניאור :

את הבקשה שזה בעייתי לאשר את הבקשה בלי הסכמה שלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל יתר הדברים, לציין,

יוחנן וייצמן:

שהשכנים יבינו את זה, שהשכנים ישבו יתחננו אליה, אני לא יודע מה יעשו,

אליעזר ראוכברגר:

יתרמו לה, לא יודע,

אורית רז:

לצורך קבלת אישור פיקוד העורף ליציבות ב - ,

יוחנן וייצמן:

שני דברים, א' חתימה של השכנים והשכנה. חתימה של המתנגדת.

מיטל שניאור:

מה?

יוחנן וייצמן:

על צמצום,

מיטל שניאור:

במינימום.

אורית רז:

וחתימות.

יוחנן וייצמן:

אם הם יביאו חתימה שלה 70% מה טוב, ומה נעים. אם לא, אז 50%.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אפשר לתת לו,

אורית רז:

אפשר מה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

4,

אליעזר ראובברגר :

מה?

מיטל שניאור :

מה 4?

עו"ד אילנית מיכאלי :

חתימה של בעלת המעטפת היא אומרת, לא?

יוחנן וייצמן :

ברור,

מיטל שניאור :

לא,

אליעזר ראובברגר :

אנחנו דוחים את ההכרעה. אנחנו דוחים כן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר,

אליעזר ראובברגר :

לא, לא, דוחים את ההכרעה ב – 30 יום.

יוחנן וייצמן :

אנחנו נותנים להם לנסות לשכנע אותה, אם היא, עד כמה,

מיטל שניאור :

תעשה מאמץ להגיע איתה להסכמות. זה נראה שכן אפשר להגיע.

אורית רז :

היא אמרה לי שלא,

אליעזר ראובברגר:

אולי היא לא תסכים, לא יודע. לא, היא לא נראית.

אורית רז:

בגלל זה אני אומרת למה סתם,

יוחנן וייצמן:

זה נראה בעיה,

אורית רז:

כן, אז מה סתם לעכב אנשים לעוד 30 יום, ועוד זה, ויתחנו אליה, היא אמרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? לאתר? לא הבנתי.

אורית רז:

אני (לא ברור) בהנחה שהיא לא חותמת. ואז מה ההחלטה שלנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, את לא צריכה,

יוחנן וייצמן:

שישלחו לה.

אורית רז:

היא אמרה לי במפורש, גם אם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא לא תחתום אז אי-אפשר לאשר, כי זה החוק.

יוחנן וייצמן:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, אז מה נעשה? מה? תאשרי? איך תאשרי?

מיטל שניאור:

רגע.

נלי צדוק:

זה יבוא מעיין.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שנעשה, אילנית, אילנית, נאשר חלק, אמרנו עד אליה.

יוחנן וייצמן:

ברור, זה עוד 30 יום. בוא נעשה את זה עוד 30 יום,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אנחנו מוותרים על ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

בוא ניתן להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנקודה הזאת, אין לך פתרון,

יוחנן וייצמן:

ישתחוו אליה, אני לא יודע מה יעשו, מה?

סיום הדיון