



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 6

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראובברגר:

טוב, בוקר טוב, שלום לכולם. היום יום שני כ"ו באייר תשפ"ד, 3.6.2024, אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, יהודה פרוידגר, אלדד רבינוביץ, צחי ברים, מיכאל הלברשטאם, צביקה אסולין, יוחנן וייצמן ואנוכי אליעזר ראובברגר, וכמובן הדרג המקצועי עמנואל, מיטל, אילנית, ונלי, ומני וחנאן. וככה, אז קודם כל רק בשביל למען ידיעה של החברים, תיקים 6 ו - 7 בסדר היום התנגדויות, אני מדגיש, תיקים 6 ו - 7 בסדר היום התנגדויות, 2022/0045, בגלל שהטלפון של יוחנן מפריע, אני אגיד עוד פעם, 2022/0045, 2022/546, שני התיקים האלה 6 ו - 7 בסדר היום התנגדויות, יורדים מסדר היום אחד ע"פ בקשת המבקש, השני בעיות שלא הגיע בזמן הזימונים למתנגדים, וגם למבקש לא הגיע בזמן, שני הצדדים בעצם בעד להוריד. תיק 2, אז אני הבנתי מרוחמה שהגיע שמה לאיזה שהם הבנות בין המתנגדים,

יהודה פרוידגר:

אפשר להקדים את 8, 9,

אליעזר ראובברגר:

אז לא, יהיה לנו זמן להשלים את השוטף, ונוכל לגמור יותר מוקדם, אין שום מצווה לגמור מאוחר, זה לא, לא כתוב בשום, יהיה גם מצוות, לא (לא ברור) עוד מעט, עוד מעט, רק ניכנס לשוונג, אנחנו נתחיל מ - , רגע, צוות א' לא נמצא?

מיטל שניאור:

צוות א', אני רואה שעוד לא פה.

אליעזר ראובברגר:

אז נלך ל - ב'.

מיטל שניאור:

אפשר להתחיל מ – ב'.

אליעזר ראוכברגר:

אז נלך ל – ב', גם לך, מני, קדימה אנחנו בתיק השני בסדר היום שוטף, בבקשה מני.

מני רחימוב:

תיק 2020/660 המלצה שלנו לאשר בכפוף. תיק,

צביקה אסולין:

קיבלתי איזה שהיא בקשה מאיך קוראים לו?

אלדד רבינוביץ:

איזה? איזה?

מני רחימוב:

היזם,

יוחנן וייצמן:

שמה?

צביקה אסולין:

עו"ד או משהו, להוריד את זה, שאלתי למה אתם רוצים להוריד את זה, בדיוק, שאלתי למה אז הוא עונה לי, כי הם לא רוצים לבוא פעמיים, כי עכשיו קיבלו איזה שהיא המלצה לעלות עוד איזה 2, 3 קומות, הם לא רוצים להפסיד. אז תראה מה אמרתי להם, אמרתי להם - תשמעו,

יוחנן וייצמן:

2, 3 קומות בהיתר?

צביקה אסולין:

כן, לעשות את זה, כן, אז אני אמרתי,

יוחנן וייצמן:

תלמד איך עושים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

לא יודע, אז אני ביקשתי, אמרתי כתבו בקשה במייל למייל של עמנואל עכשיו, אני מבקש מהיושב ראש אבל תשלחו לי מייל, נדע את זה, זה בקשה שלכם.

אליעזר ראוכברגר:

רק בוא נשמע, נשמע את מני הוא אומר,

צביקה אסולין:

לא, בסדר, אין בעיה, לא, הוא אמר לי, זה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל חוץ מזה בכלל אם יש היתכנות לדבר הזה,

מני רחিমוב:

לא, אני לא, אני לא יודע אם יש היתכנות,

צביקה אסולין:

בסדר,

מני רחिमוב:

הבקשה פה היא בגדול היא תואמת תב"ע, זה תיק שהוא כבר נדחה, ואנחנו ישבנו איתו, 3 שנים אנחנו כבר עם התיק הזה, הוא קיבל פה עוד איזה שהוא אישור מיוחד מדני ליבמן גם ש - , שיש לו איזה מבנה לשימור שלא יהרוס וישתמש בו, הוא (לא ברור) גם את כל הבניין, אבל עכשיו לגבי מה שהוא אומר אני אין לי מושג,

צביקה אסולין:

תב"ע חדשה,

מני רחימוב:

הוא רוצה לעשות תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע חדשה?

מני רחימוב:

הוא רוצה לעשות תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הוא רוצה ללכת לטיול של עוד,

מני רחימוב:

כן, הוא רוצה לעשות תב"ע ולהוסיף על מה שהתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא סותר את זה,

צביקה אסולין:

אני ביקשתי שישקלו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה תב"ע חדשה זה בסדר, זה אפשר למקבל,

מני רחימוב:

נכון, זה מה שאני חושב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי הוא קיבל על זה אפשרות,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הוא לא יודע שאפשר למקבל.

יוחנן וייצמן:

מה החלטה וועדה יכולה להזיק לו? זה מה שנשאל,

צביקה אסולין:

הוא עושה זה גם מה שאני שואל,

מני רחימוב:

קודם כל שיהיה לך אישור בכיס, זה יותר בטוח.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

ככה הם גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים? מה שנותנים לך קודם כל תיקח, אחר כך נראה מה הלאה.

צביקה אסולין:

השאלה, השאלה היא אם זה לא ימנע,

מני רחימוב:

זה אני לא יודע,

צביקה אסולין:

זהו, השאלה מי יודע לענות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה זה ימנע לו?

מיטל שניאור:

מה השאלה?

צביקה אסולין:

אולי זה לא יפגע בו,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צביקה אסולין:

מה שאני אומר מני,

אליעזר ראוכברגר:

הם הוא יכול לעשות תב"ע חדשה, ממתי התב"ע הזאת שהוא בונה עליה?

מני רחימוב:

אני לא יודע להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, 10 שנים,

מני רחימוב:

שנה, עבר 10 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

עבר 10 שנים, לא, אין שום סיבה שבעולם, היום אנחנו עושים גם פחות, אבל גם לפי אותו כלל,
של ה – 10 שנים שהוא כבר מזמן,

יוחנן וייצמן:

נפטר.

אליעזר ראוכברגר:

הלך לאיבוד,

צביקה אסולין:

אז בוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה אפשר.

צביקה אסולין:

בוא נחכה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

צביקה אסולין:

שמגיע מכתב,

צחי ברים:

זה יכול להיות (לא ברור), זה יכול להיות שבגלל זה הוא רוצה,

צביקה אסולין:

כן, יכול להיות, בוא, בוא נשאיר את זה פתוח בינתיים.

מני רחימוב:

אם הוא לא מביא לי, עד לוועדה הבאה,

צביקה אסולין:

בדיוק,

מני רחימוב:

אני מעלה באותה המלצה.

צביקה אסולין:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, מי זה?

צביקה אסולין:

טוב, בוא נחכה, בוא נחכה לאיך קוראים לזה, יגיע יגיע.

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להשאיר אותו פתוח?

צביקה אסולין:

כן,

מני רחימוב:

להשאיר אותו פתוח היום?

צביקה אסולין:

בוא נתקדם, יכול להיות שזה יגיע, כבר (לא ברור),

עמנואל זלטס:

להיכנס לשוטף, הפנימי.

מני רחימוב:

אז בוא נוריד אותו, ניתן לו כמה ימים,

עמנואל זלטס:

אולי אחר כך הוא יגיד לא רוצה להוריד, למה הורדתם?

מיטל שניאור:

אז אני אעשה אותו,

צביקה אסולין:

לא, בשביל זה אמרתי לו,

מני רחימוב:

לדחות את,

צביקה אסולין:

בשביל אמרתי לו, שישלח לך מייל, מסודר, אני לא רוצה מחר הוא יגיד זה, הורדתם. בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד אנחנו נוריד לפי צביקה אסולין, הוא יבוא אליך בטענות.

צביקה אסולין:

חביבי,

אליעזר ראוכברגר:

בהקלטה בתמלול, אתה נמצא.

צביקה אסולין:

מצוין, אבל יש פה, יהיה פה,

עמנואל זלטס:

אתה רוצה שהוא יבוא אלי אחר כך, הבנתי.

צביקה אסולין:

לא, לא, הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יש בכתובים זה משהו אחר,

צביקה אסולין:

בדיוק, בדיוק.

צחי ברים:

בסוף הוא (לא ברור).

צביקה אסולין:

כן.

נלי צדוק:

נשאר פתוח?

צביקה אסולין:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

נשאיר אותו פתוח.

מני רחימוב:

טוב, אני מדלג לתיק 11, 1997/511.5 מובא להכרעת הוועדה, התיק נדון ברשות רישוי ב – 19.5.24, אבל רק נותר העניין של החנייה, שזה צריך רק בסמכות הוועדה בעצם לפטור,

עמנואל זלטס:

בגלל שימור,

מני רחמוב:

כן, עכשיו ככה, מדובר פה במסחר, שהתקן דורש 7 מקומות חנייה, בגלל שזה שימור, אז נדרש
ב – 3.5 מקומות חנייה, סמכות הוועדה לפטור ה – 3.5 מקומות חנייה, מכוח סעיף 5166/ב,
מכוח תב"ע 5166/ב, סעיף 14.2.3,

אלדד רבינוביץ:

יש לנו עוד תיק פתוח לנכס הזה, לא? ככה לפחות אמרו לי,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שניאור:

מה התקן הנדרש?

אלדד רבינוביץ:

קיבלתי פנייה גם,

מני רחמוב:

5166/ב,

אליעזר ראוכברגר:

3.5,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

3.5,

אלדד רבינוביץ:

בתיק בכנס הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אין חצי, אז 3, מה?

אלדד רבינוביץ:

אני אומר יש מישהו שניסה לייצר כאן תוכנית יותר כללית לבניין,

עמנואל זלטס:

זה משהו אחר, זה לא קשור, זה תב"ע זה כללי, בהיתר בנייה אתה אומר שכל אחד מה שהוא יכול, הוא כבר אושר אגב ברשות רישוי,

מני רחימוב:

כן, זה בקשה תואמת תב"ע,

עמנואל זלטס:

והוא כבר אושר ברשות רישוי,

מני רחימוב:

מה שהם מבקשים עכשיו זה בקשה תואמת תב"ע פרט לחניות,

עמנואל זלטס:

זה כבר אושר ברשות רישוי, זה מגיע לפה רק לעניין החנייה,

מני רחימוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

הנושא שהוא העלה, אני כן יודע מה הנושא, הנושא הוא דווקא החיזוקים והפטור מהיטל השבחה, האם אתה עושה, יש פה שני, יש פה כמה היתרים שרצים במקביל על הבניין הזה,

אם היתר אחד יבוא ויגיד, אני עשיתי את החיזוק כאילו הוא עשה לבד, אז הוא פטור מהיטל השבחה, הוא מחשבים לו היטל השבחה להיתרים, אחרים לא.

עמנואל זלטס:

התב"ע קובעת את שלביות, מחייבים את כולם הינף אחד, לא חייב הינף אחד.

יוחנן וייצמן:

אני לא ידעתי על הינפים, דיבר על, על החיזוק הנדסי,

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע, אתה יכול,

יוחנן וייצמן:

גם כשאתה בונה תואם תב"ע, ואתה עושה חיזוק הנדסי, אם יש כמה היתר, אז החיזוק הנדסי הוא של כולם, הוא לא של אחד, לא של מי (לא ברור) לוועדה,

מיטל שניאור:

אמור להיות לכולם.

עמנואל זלטס:

שיאתמו ביניהם, מה?

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב בדרך כלל זה הפוך רוצים של כולם,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, אני זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

רחוב העילוי,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ועוד מקומות האלה.

יוחנן וייצמן:

כל הכאבי ראש האלה.

אליעזר ראוכברגר:

כל הכאבי ראש,

מיטל שניאור:

צריך להיות,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) היה לנו הדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון,

יוחנן וייצמן:

אז לכן שוב, לא, דבר ראשי להכניס לפרוטוקול שהחזוקים זה כל ההיתרים ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

שכולם צריכים להשתתף בזה.

עמנואל זלטס:

בסדר,

מני רחמוב:

תיקים עתידיים.

יוחנן וייצמן:

תיקים שטרם במערכת, יש תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממילא, אם כולם צריכים להשתתף, אז הם נהנים מהפירות.

יוחנן וייצמן:

ממילא

מיטל שניאור:

זה עניין שבדרך כלל,

אליעזר ראוכברגר:

ממילא,

מיטל שניאור:

העירייה לא נכנסת,

עמנואל זלטס:

כן, זה לא קשור לוועדה,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אנחנו עושים פה, נכון, אבל אנחנו נכנסים, בעצם אנחנו עושים פה בעיה מסוימת.
אנחנו יוצרים בעיה בי שכנים.

מיטל שניאור:

מה? שלב ראשון הוא זה ש - ,

יוחנן וייצמן:

שנהנה,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב זה 4,

יוחנן וייצמן:

זה 2, כן, אבל יש עוד דברים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה 4 מבקשים.

מיטל שניאור:

כן

אליעזר ראוכברגר:

לא אחד. טוב, רבותי, מה אתם אומרים לגבי חנייה? מה אתה אומר לגבי החנייה?

יוחנן וייצמן:

חנייה אפשר לפטור, זה בסדר גמור,

אליעזר ראוכברגר:

בעד לפטור?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מקובל?

יוחנן וייצמן:

פטרנו מחניות לפי, בגלל שימור,

מני רחמוב:

אוקי,

צחי ברים:

קבלת השימור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אלדד רבינוביץ:

ומבקשים שהחזוק יהיה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו תראה, ההריסות זה תנאי לגורמים או תנאי להיתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה, רגע, מכמה מקומות?

אליעזר ראוכברגר:

3.

יהודה פרוידיגר:

3, פוטרם מ – 3, בגלל שימור, זה מצחיק, כי מ – 7 יורד ל – 3 בגלל שימור, וסמכות שלנו גם את ה – 3 האלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יהודה פרוידגר:

בגלל שימור,

אליעזר ראוכברגר:

זה החוק,

יוחנן וייצמן:

זה התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה התב"ע.

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אלדד רבינוביץ:

לא יכולים לעשות, צריך להכניס את ה - ,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו הכנסנו לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

זה אזור שברובו,

יוחנן וייצמן:

כולם יעשו את החיזוק ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, זה אזור שרובו ברור, רוב הדברים (לא ברור).

עמנואל זלטס:

זה לא קשור להחלטה עצמה שאני כותב.

יהודה פרוידיגר:

מקום רווי תנועה כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקום רווי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה השתכנעה שהשימור מצדיק פה.

אליעזר ראוכברגר:

גם השימור מצדיק, ואם האזור הוא אזור מאוד מאוד, הרבה תנועה, אבל תנועה לא דווקא מקומית, המקום עצמו מקור ברוך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יחסית קרוב לרכבת.

אליעזר ראוכברגר:

לא גרים אנשים (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יחסית קרוב לרכבת, וצפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מרכז העיר, מקום מחנה יהודה,

אלדד רבינוביץ:

זה עכשיו (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

מני,

אלדד רבינוביץ:

זה עכשיו (לא ברור)?

מני רחימוב:

בקשה שהיא תואמת תב"ע,

עמנואל זלטס:

ההריסות פה הם תנאי לגורמים? או תנאי להיתר?

יוחנן וייצמן:

אתה רשמת תנאי לגורמים, אי-אפשר לעשות את זה,

עמנואל זלטס:

זה כנראה בטעות.

דובר לא מזוהה:

בגלל שזה מופיע בתב"ע,

מני רחימוב:

אם אנחנו מביאים את זה כתנאי להיתר, זה מופיע,

עמנואל זלטס:

לפי התב"ע, לפי השלביות שעושים בתב"ע,

מיטל שניאור:

מה רשום ב - , מה רשום בתקנון של התוכנית?

עמנואל זלטס:

זה לא הגיוני, מתי בתב"ע כתוב, ממתי כתוב בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

לא, ואם אפשר בוא נדחה את זה לשלב הכי מאוחר שאפשר. אם אפשר, אני לא אמרתי שלא,

עמנואל זלטס:

בפרט שאם יעבור תב"ע חדשה אז בכלל היא תהיה בתוקף.

יוחנן וייצמן:

איזה תב"ע? של ההריסות?

צחי ברים:

אגב עורך הבקשה מסמן את ההריסות, מאחר ומדובר על הכשרת עבירה קיימת, יש להשלים את המצב תוך 45 יום, מיום מתן היתר,

עמנואל זלטס:

זה לא רלוונטי,

צחי ברים:

לא,

עמנואל זלטס:

זה גם סותר, זה סותר, זה לא נכון.

צחי ברים:

לא, אני אומר, שבמקום (לא ברור), התוכנית, תנאי אחד אחר.

יהודה פרוידגור:

תנאי להיתר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לכן זה זז.

עמנואל זלטס:

זה ימשיך, ימשיך, עוד לפני שאתה זה, אני כבר.

צחי ברים:

לא, לא כתוב.

מיטל שניאור:

1986,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים הלאה, מני.

עמנואל זלטס:

לפי התב"ע, מני, זה הולך לפי התב"ע, לפי התב"ע.

צחי ברים:

לא, אני אומר יש פה כתוב,

עמנואל זלטס:

כן, כן, בתנאי, חמישה ימים אחרי ההיתר,

צחי ברים:

זה לא מסתדר.

יוחנן וייצמן:

רק אם אבל זה של המגישים.

עמנואל זלטס:

בוודאי, ברור.

יוחנן וייצמן:

לא צריך את כל ההריסה.

עמנואל זלטס:

הנה פה, תנאי להיתר.

מני רחימוב:

יוחנן וייצמן:

תנאי להוצאת היתר. תנאי להוצאת היתר, תנאי מ - , או הוצאת היתר?

צחי ברים:

היה צריך לתקן.

אדיר שוורץ:

זה ירד מסדר היום לגמרי?

נלי צדוק:

רק תנאי להוצאת היתר? מני.

מני רחימוב:

הריסות, הריסות תנאי להוצאת היתר.

מיטל שניאור:

אז זה תנאי להוצאת היתר.

עמנואל זלטס:

למבקש, כן,

מיטל שניאור:

לא חוות דעת גורמים. זה מה שרשום בהוראות התוכנית?

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מיטל שניאור:

או זה מה שרשמתם בהמלצה?

צחי ברים:

פה כתוב שתי,

מיטל שניאור:

חוות דעת גורמים?

עמנואל זלטס:

אגב רק ההריסות שמסומנות בתשריט.

יוחנן וייצמן:

זה תנאי לדף כחול בקיצור, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לדף כחול, כן,

עמנואל זלטס:

אבל רק מה שמסומן בתשריט.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה תנאי להוצאת היתר, זה תנאי לדף כחול.

עמנואל זלטס:

אבל מה שמסומן בתשריט.

יוחנן וייצמן:

אפשר להפיץ את זה בעצם, אפשר, יכול להיות מחר הפצה לגורמים.

מני רחימוב:

גם לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה מני קדימה.

מיטל שניאור:

תנאי להיתר, אוקי,

מני רחימוב:

1981/11.6 לאשר בתנאים. 2022/584 לאשר בכפוף. 2014/631.1 לחדש היתר בנייה
להשלמה ל – 6 שנים, עד ינואר 28.1.2025.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. מסתכל רגע אם הגיע לך מייל על התיק ההוא?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מני פה.

ישראל קלרמן:

אחרי זה.

יוחנן וייצמן:

אז תגיד למני אחרי זה. מה? הוא לא בן ערובה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה אם הוא פה, הוא פה, אם לא, לא,

עמנואל זלטס:

שיחזור, שיחזור, שמני יחזור בסוף בחמש. מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יהודה פרוידיגר:

יש את הבנייה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

לאה,

לאה שרייבר:

בוקר טוב.

יהודה פרוידיגר:

רגע, רגע, מני,

אליעזר ראוכברגר:

בוקר אור.

יהודה פרוידיגר:

מה זה לחדש בתנאים את הבנייה?

עמנואל זלטס:

בתנאים זה אומר אוטומטי לגורמים.

מיטל שניאור:

איזה בקשה עכשיו?

עמנואל זלטס:

זה עובר אוטומטי לגורמים, בלי תיקונים בדרך.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, את חמש וחצי אלה השאלות שלך?

צביקה אסולין:

לייזר, חכה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

תחכה איתו, מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיע מייל.

צביקה אסולין:

טוב.

מני רחימוב:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

לאשר.

מני רחמוב:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, אוקי,

מני רחמוב:

אז רגע אני רק מקריא את זה, תיק 10, 2020/660 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז רגע, נלי, שמעת מה שנשאר פתוח לאשר, בהתאם להמלצה. קדימה, לאה.

צחי ברים:

לא הוריד מסדר היום?

מני רחמוב:

לא, לא,

לאה שרייבר:

2022/298 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

די, נו.

נלי צדוק:

לא שומעים חבר'ה.

יהודה פרוידיגר:

15 עכשיו.

לאה שרייבר:

15, 2022/298 לאשר בכפוף. 1989/838.6 לאשר בכפוף. 2026/607 לאשר בכפוף.

אלדד רבינוביץ:

רגע, זה אני הוצאתי, הוצאתי פנייה, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

אלדד רבינוביץ:

על סעיף 17 בסדר היום, עשיתי בדיקה בארכיב האופטי, ראיתי שחסר כאן את המסמכים הבסיסיים, כמו שדיברנו בעבר. זאת אומרת אין, זה לא עבר תנאי סף, ואין סמכות לוועדה לדון, ביקשתי לצרף את זה לתיקים שנמצאים אצל חיים נרגסי לבדיקה חוזרת.

לאה שרייבר:

מה? של הבעלויות?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה את אומרת? אילנית. אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שמעת את אלדד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, שמעתי, גם קראתי את מה שהוא כתב, הוא כתב לנו,

אליעזר ראוכברגר:

נו, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אם הוא סיכם משהו עם נרגסי, ונרגסי יבדוק, אז יכול להיות ש - ,

אלדד רבינוביץ:

אני סיכמתי לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם שלחתי מייל לנרגסי, לא, לא מקבלים ממנו תשובות.

אלדד רבינוביץ:

הם היו במשהו, כל המחלקה היו (לא ברור), שבוע.

אליעזר ראוכברגר:

הם היו באילת, גם אילנית הייתה באילת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה סיכם איתך, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אילנית לא תפקדה באילת, מה?

אלדד רבינוביץ:

לגבי (לא ברור) הקודמים, שהם יובאו לבדיקה, שהוא יבדוק אותם, ואנחנו נשב ביחד עליהם אחד אחד, להבין האם אני צודק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מתי, הוא קבע איתך?

אלדד רבינוביץ:

ניסיתי לקבוע כמה פעמים,

מיטל שניאור:

הוא טרם השיב,

אלדד רבינוביץ:

ב – 12 (לא ברור).

מיטל שניאור:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אבל אתה צריך, השאלה אם אתה רוצה הזדמנות של עוד שבועיים, ואחרי זה כבר לא,

עמנואל זלטס:

שחיים ייתן תשובה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא יושב איתו, הוא יושב איתו.

מיטל שניאור:

תגביל את זה בזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הוא כבר אמר הוא יושב איתו לפני חודש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אולי בוועדה, תכתוב לך, כי היא מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותו רעיון.

אליעזר ראוכברגר:

כתבתי לך, אם הוא לא, הוא לא בדיוק הגיע לזה, זה כנראה לא מטריד אותו. יש לו דברים יותר חשובים.

צחי ברים:

תיקים אחרים שהורידו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא עסוק, הוא,

אלדד רבינוביץ:

אני חושב שכן,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד,

לאה שרייבר:

זה תיק שמגיע כבר פעם שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע, בוא נעשה ככה, אתה רוצה שאני אנסה גם לדבר עם החיים? כי הוא זה,

אלדד רבינוביץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, א' זה תדברי איתו, ב', יש גבול,

צחי ברים:

לא, אני לא רוצה להגיע מצב (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש גבול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה סוגר,

אליעזר ראוכברגר:

לא אחר כך שייתקע, אני לא, אני לא,

אלדד רבינוביץ:

יש כאן טענת סמכות, ואני חושב שהטענה היא חזקה, זאת אומרת חיים הסכים איתה.

אליעזר ראוכברגר:

אני שומע, אני שומע מה אתה אומר, לכן אני אומר, אני מוריד עוד פעם, ועם, אבל איך אומרים? יש גבול כמה אפשר עם אותו, עם אותו פטנט.

אלדד רבינוביץ:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

נוריד את זה, זה אם הוא לא זה, אני בעוד שבועיים אנחנו נביא את זה, אני בעד לאשר, מקווה שהוועדה תקבל את זה,

אלדד רבינוביץ:

אין בעיה, רק אני אגיד שזה לאט לא פטנט, זאת אומרת זה משהו שהוא לדעתי מהותי.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא אמרתי שלא מהותי, אבל, הערכה שלי אם מכול, אני לא יודע כמה, אנחנו נוריד היום 5, ובעבר היום איזה 10, 15 תיקים, רובם חיים נרגסי ישחרר, הערכה שלי.

מיטל שניאור:

יש עוד, יש עוד כמה תיקים כאלו, על אותו בניין, נכון?

אלדד רבינוביץ:

שמה? מפעמים שעברו.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אוקי, אז התיק הזה יורד לבקשת אלדד,

מיטל שניאור:

17, מספר 17.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד כאלה בהמשך, יש רשימה שלמה.

מיטל שניאור:

חמישה תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

17 יורד לבקשת אלדד, לבדיקה של חיים נרגסי.

עמנואל זלטס:

כל התיקים שלו.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? נכון, כל התיקים שלך,

מיטל שניאור:

כן, 17,

אליעזר ראוכברגר:

נשחרר.

עמנואל זלטס:

או קוד החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, מי?

אלדד רבינוביץ:

זה כולל 9 שעברנו.

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להגיד לי מספר?

אלדד רבינוביץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי, אחרי 17, מה עוד?

אלדד רבינוביץ:

לפני 17, יש 9, שדילגנו בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? גם 9?

נלי צדוק:

גם 9?

אליעזר ראוכברגר:

אז תגידי לשרית שלא צריך שתבוא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלה תיקים,

מיטל שניאור:

אוקי,

אלדד רבינוביץ:

9, 17, 19,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אני כותב, תיק 2023/100 ירד לבדיקת נרגסי, מיכל, תודה.

דוברת לא מזוהה:

23/100?

צביקה אסולין:

לא, איפה?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

23/100 אמרנו לך תודה, משוחררת. את יכולה לחזור לעבוד.

דוברת לא מזוהה:

לא, בסדר, לעניין הבעלויות?

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) צריכה להיות שמה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

רגע, איזה מספר זה בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

עמנואל זלטס:

הראשון, הראשון.

אליעזר ראוכברגר:

אלדד,

נלי צדוק:

9.

אלדד רבינוביץ:

17 אמרנו, 19,

לאה שרייבר:

זה מזמנך פה.

אליעזר ראוכברגר:

19, תיק 2021/17,

ישראל קלרמן:

איפה? מה?

יהודה פרוידגר:

תוכנית 19 מה?

אלדד רבינוביץ:

מספר 31,

ישראל קלרמן:

יורד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בשביל מה כל פעם? נעשה את זה ככה, אוקי,

צביקה אסולין:

31?

אליעזר ראוכברגר:

זה שלך חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל זה דחייה במתכונת, אז אפשר לעשות את הבדיקה עד לדיון הבא, חבל, שהם יתחילו לתקן, יש להם המון מה לתקן.

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל את מה שאת אומרת, הלאה, צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אלדד רבינוביץ:

מספר 52,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, איזה מספר זה היה?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, זה יגיע בהמשך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה לדחות במתכונת?

אליעזר ראוכברגר:

זה של חנאן תהיה,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל אחדד, כדי ש - גם תבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

גם 51 אלדד, גם 51 זה לדחות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שלדחות במתכונת.

אלדד רבינוביץ:

52, לא 51.

יהודה פרויד"גר:

לא 52.

אליעזר ראוכברגר:

52 זה מובא להכרעת הוועדה, על מה אני לא יודע, אנחנו נשאיר את זה,

מיטל שניאור:

חניות, לעניין החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

על מה? לעניין החניות,

מיטל שניאור:

להעביר למחוזי, אפשר לתאם עם המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נראה כשנגיע לזה.

מיטל שניאור:

חניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

צחי ברים:

משהו שהוא יישאר, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי אז אנחנו הולכים הלאה לתיק 18, שנייה, תיק 18 יוחנן, תהיה אתה, תעשה את התיק הזה אתה.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה לכתוב שאני בתיק 18 לא משתתף.

יוחנן וייצמן:

בסדר, קיבלנו איזה פנייה, קיבלתם אותה?

לאה שרייבר:

קיבלנו את הפנייה, אני רוצה לומר שהתיק הזה יש לו הרבה, הרבה היסטוריה, ישבו איתנו כמה וכמה פעמים על הנושא הזה, הם תיקנו את התוכנית בהתאם לסיכומים שהיו, שהם סוכמו מול יואל, ועכשיו הם חוזרים אחורה.

ישראל קלרמן:

לא חוזרים אחורה.

לאה שרייבר:

הם חוזרים אחורה עם אותם בקשות,

ישראל קלרמן:

מה זאת אומרת, שנייה,

לאה שרייבר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

לאה, הם עשו דבר שמאוד מאוד טוב, מה הם עשו,

צחי ברים:

שנשמע אותם.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. אני יכול,

יוחנן וייצמן:

אז זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול להשתתף, (לא ברור) יושב ראש.

ישראל קלרמן:

אני חוזר ואומר, זה תיק שהגיע, כבר כמה פעמים החברים הזכירו את זה, אני עוד לא אמרתי, החברים הזכירו כמה פעמים, שיש תיקים שלא יכולים להגיע לוועדה דווקא היושב כמה פעמים

אמר שזה נכון, ואז הכחישו את זה, אבל שלא יכולים להגיע לוועדה לפני שמכריחים את האנשים מה לעשות, עכשיו זה מגיע, אבל באמת הם עשו את זה באילוץ, ולא באמת,

לאה שרייבר:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

אומרים לאנשים,

מיטל שניאור:

התקבלו הסכמות.

ישראל קלרמן:

אם לא תתקנו, שנייה, שנייה, אני רוצה, אני מדבר לגופו של עניין, אם לא תתקנו אז, לא נעביר, אין להם ברירה, נכנעים ומתקנים, ואז מביאים את זה לוועדה, ואומרים שבכלל (לא ברור), לא רוצה מאחורה, אני רוצה להגיד לך משהו, בפרט שהבניין הזה יש לו הרבה גלגולים, הבניין הזה עומד, את יודעת כמה זמן?

לאה שרייבר:

(לא ברור)

ישראל קלרמן:

יפה, כמו הגיל שלך, עכשיו הבניין הזה מחכה לטופס 4, הבניין הזה משרת קופת חולים, משרת בית כנסת, משרת את הציבור, יש פה איזה גשרון שאומרים, רגע, אתם רוצים שאני אייפה אותו, אני אייפה אותו, ויש שתי דברים שבאו על החלונות על הגשרון, כדי שיקבלו טופס 4 בניין שעומד וחיים בו, לטובת הציבור. אני לא חושב שאני צריך היום להסתכל, לא נראה לי, כן נראה לי, ועל זה ללכת.

מיטל שניאור:

ישראל, בגלל,

ישראל קלרמן:

יש פה קופת חולים, וכולם רואים את זה, הנה הוא פתח את זה,

מיטל שניאור:

ישראל, בגלל שהיו סיכומים,

ישראל קלרמן:

אז שיגידו לחברים גם,

מיטל שניאור:

יש לה סיכומים מול יואל מאוד מסודרים נביא את זה לוועדה הבאה.

ישראל קלרמן:

וייצמן, אתה חושב זה סיבה להוריד את זה?

מיטל שניאור:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אני לא,

מיטל שניאור:

כן, אנחנו נביא את זה לוועדה הבאה,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, בוא נעשה משהו אחר, אנחנו מאשרים,

יוחנן וייצמן:

חייב להתייעץ עם (לא ברור), אבל,

ישראל קלרמן:

אם יואל,

מיטל שניאור:

לא, לא, לא, יואל היה מעורב פה בסיכומים, אנחנו נוריד את זה נביא את זה לוועדה הבאה, וגם שהגעתם, (לא ברור) לתקן את התוכנית.

ישראל קלרמן:

למה? אילנית, אבל זה לא פייר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ימכור את זה,

ישראל קלרמן:

אבל למה? למה להרוג את האנשים? אנשים חיכו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי היו סיכומים עם יואל, שלא,

מיטל שניאור:

יש לו איזה עבר שלם התיק הזה.

ישראל קלרמן:

מה זה עבר שלם? תסבירו לי, אני רוצה להבין מה זה עבר שלם?

מיטל שניאור:

נביא את זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) נכון, כי לא הסכמתם למשהו, אבל למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היו הסכמות,

לאה שרייבר:

היה כאן החלטת וועדה, מאוד מסודרת לדחייה.

צחי ברים:

בפני הוועדה, לפי התיקונים.

ישראל קלרמן:

הוא מסומן ל - , מה התיקונים? הוא מסומן להריסה ולתקן חלונות. עכשיו הוא יכול לעשות את זה, צריכים את זה, כי נכנסים לקופת חולים, נכנסים לבית אבות, איך אתה רוצה שייכנסו זקנים? עשו להם איזה, גשרון פה בשביל להגיע לזה, לא מקבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לשבת עם יואל, למצוא פתרון. זה לא,

מיטל שניאור:

ישראל, אבל היו, היו,

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים להנחות את יואל, מה אנחנו רוצים אולי.

מיטל שניאור:

אבל היו הסכמות, היו הבנות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מבקשת למצוא פתרון לזמן את זה,

יוחנן וייצמן:

היו הסכמות.

ישראל קלרמן:

אז אני רוצה, אז אין לי בעיה, אתם רוצים,

מיטל שניאור:

אני הבנתי שישבו והסכימו לתקן את ה - ,

ישראל קלרמן:

אבל תסביר לי למה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מבקשת למצוא פתרון,

ישראל קלרמן:

אמרו להם שהוא יגיע לוועדה, מה?

לאה שרייבר:

שנייה ישראל, זה לא מדויק,

ישראל קלרמן:

אז מה מדויק? תסביר לי את, אני רוצה לשמוע,

לאה שרייבר:

התיק, התיק נדון פה בוועדה,

יוחנן וייצמן:

מתי?

לאה שרייבר:

הוא נדון לדחייה, אני לא זוכרת בדיוק,

יוחנן וייצמן:

ב – 2019? או אחרי זה?

ישראל קלרמן:

בוודאי (לא ברור) עכשיו.

יוחנן וייצמן:

אז מה?

לאה שרייבר:

שנייה, היה איזה שהוא תיק שנדון ונסגר, ובוא נסתכל מתי זה נדון, 18,

מיטל שניאור:

נראה לי שיותר ניכנס לפרטים.

לאה שרייבר:

אני גם חושבת,

מיטל שניאור:

נוריד את זה,

ישראל קלרמן:

לא עכשיו,

מיטל שניאור:

נביא את זה לוועדה הבאה, חבל להיכנס לפרטים.

לאה שרייבר:

זה פחות חשוב בדיוק מתי זה נדון,

מיטל שניאור:

מה שכן,

לאה שרייבר:

זאת החלטת הוועדה, הוועדה החליטה פה לדחות את הבקשה ולתקן את התוכנית, ישבנו איתם הלוך חזור, הלוך חזור, הלוך חזור בשביל לתקן את התוכנית,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל לא, אני רואה את הסיבות לדחייה, אני לא רואה פה חלונות,

לאה שרייבר:

יש שמה גם חלון,

יוחנן וייצמן:

לפחות,

ישראל קלרמן:

בהחלטה, בהחלטה היא כותבת, לא, בהחלטה.

יוחנן וייצמן:

אבל אצלי זה לא כתוב.

ישראל קלרמן:

בהחלטה היא כותבת שהם, זהו, ועכשיו, למצב הקיים בשטח, או לשימושים העדכניים.

צחי ברים:

אולי נשאל ככה, לו הוא היה יודע,

מיטל שניאור:

יוחנן, אני מציעה להוריד את זה,

צחי ברים:

הוא יוכל,

יוחנן וייצמן:

אם יואל מבקש להוריד.

ישראל קלרמן:

יואל בארץ?

מיטל שניאור:

הוא לא בארץ, אני לא יכולה להפריע לו.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר,

ישראל קלרמן:

כמה זמן עד מתי?

מיטל שניאור:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

תוך (לא ברור) הוא יגיע? אני צוחק.

צחי ברים:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

אם העורך היה יודע כשיש שם יואל, הוא היה יודע, אם זה יבוא לוועדה, הוא יוכל לבקש את
מה שהוא מבקש, הוא היה מסכים?

יוחנן וייצמן:

מה שישראל אמר, אני לא מאמין שזה קורה.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לפני הרבה שנים,

ישראל קלרמן:

הוא גם פנה אלינו.

מיטל שניאור:

הוא היה צריך להעלות,

ישראל קלרמן:

מה הסיבת שאמרת לי? יש בעיה.

יוחנן וייצמן:

שצריך להבין אותה,

ישראל קלרמן:

לאה,

לאה שרייבר:

שני דברים,

יוחנן וייצמן:

כשדוחים במתכונת,

לאה שרייבר:

מהותיים,

ישראל קלרמן:

מה?

לאה שרייבר:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יש 20 דברים, ואנחנו תומכים,

לאה שרייבר:

את החלונות,

ישראל קלרמן:

על זה אני מדבר,

לאה שרייבר:

את זה?

ישראל קלרמן:

אני נגד זה, אבל כשיש לי נכים, ויש לי את טובת הציבור, אני רואה, והוא אומר שהוא מוכן,
מה?

לאה שרייבר:

זה סיכום שסוכם מול יואל,

מיטל שניאור:

טוב, נביא את זה,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, אני שומע, ונקבל החלטה,

מיטל שניאור:

אין טעם, לא, אבל אין טעם,

ישראל קלרמן:

לא, נקבל החלטה להביא, את רוצה להגיד,

לאה שרייבר:

החלטה שמה? ישראל, החלטה שמה?

ישראל קלרמן:

ההחלטה היא,

לאה שרייבר:

שמה?

ישראל קלרמן:

אני אגיד לך מה ההחלטה,

לאה שרייבר:

אוקי, בוא נשמע מה,

ישראל קלרמן:

החלטה שאני חושב, יואל, אתה תגיד אם אתה מסכים איתי.

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אני חושב,

יוחנן וייצמן:

ישר תגיד זה לא נכון,

מיטל שניאור:

אני לא מסכימה.

ישראל קלרמן:

את לא שמעת מה ההחלטה. כשתשמעי את ההחלטה, תגידי אם את מסכימה, לא (לא ברור)
שאני שומע.

מיטל שניאור:

אוקי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) על זה, לא לעניין אמיתי. לאור זאת שהיו סיכומים עם יואל, מנהל האגף,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

לגבי העלאה של התיק לוועדה באיזה צורה, ולאור זאת שקיבלנו פנייה, ואנחנו עכשיו שמענו
גם שהסיפור, חלונות וגשר, הבניין זה מדובר בבניין שמחכה לטופס 4 שנים, הוא משרת את
הציבור, הוועדה חושבת ש - , הוועדה רוצה כן לאשר את זה,

מיטל שניאור:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אבל לפני שאנחנו נעשה את הדבר הזה אנחנו רוצים ש - , זה יגיע,

מיטל שניאור:

מה ההחלטה? איזה מין החלטה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז ההחלטה היא, הוועדה,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה,

מיטל שניאור:

טוב.

ישראל קלרמן:

שמנהל האגף יהיה פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מנחה את יואל,

מיטל שניאור:

לדחות את ההכרעה?

ישראל קלרמן:

הנה, הנה היא מנסחת מצוין,

מיטל שניאור:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מנחה את הממונה על הרישוי לחפש פתרונות,

מיטל שניאור:

בסדר, אז לדחות את ההכרעה,

נלי צדוק:

מה הקוד?

יוחנן וייצמן:

צריך לראות איך התוכנית הוגשה, בואי, אולי נציג את זה שנייה?

מיטל שניאור:

הקוד הוא לדחות את ההכרעה.

יוחנן וייצמן:

דקה, בסדר, בואו, אולי תציג שנייה את ה - ,

נלי צדוק:

לדחות את ההכרעה למה?

יוחנן וייצמן:

תחליטי בחלונות והתיקונים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מנחה,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה אבל לראות את זה,

מיטל שניאור:

אני לא רואה,

יוחנן וייצמן:

חבל על הזמן.

לאה שרייבר:

לפטור את זה הוא לא,

מיטל שניאור:

אני לא רואה טעם להיכנס לפרטים עכשיו, באמת כשיואל לא נמצא, כי הוא מכיר את התיק,
אני לא מכירה את התיק,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בוא נמשיך עוד דקה בתיק.

מיטל שניאור:

ללמוד אותו,

יוחנן וייצמן:

אולי נשתכנע שאין מה לדון, ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלונות למטה,

יוחנן וייצמן:

על מה הויכוח?

נלי צדוק:

לעניין החנייה והגשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלונות ו - ,

יוחנן וייצמן:

חלונות, לא את החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חניות?

ישראל קלרמן:

לא חנייה, חלונות וגשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חלונות וגשר.

מיטל שניאור:

כן, אבל זה שני דברים מהותיים הבנתי שהיו,

ישראל קלרמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל,

יוחנן וייצמן:

חלונות, גשר יכול (לא ברור),

ישראל קלרמן:

איפה שאת רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דנו בתיק הזה, הנה היושב ראש.

יוחנן וייצמן:

אולי יכול להיות שיש לנו בעיה חוקית?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעולה היושב ראש,

יוחנן וייצמן:

גשר זה בעיה של תקנות,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

או בעיה של עיצוב?

לאה שרייבר:

בעיקר בעיה של עיצוב.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

של עיצוב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, יוחנן, בוא יואל ישב פה,

מיטל שניאור:

סביר להניח שהוא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו ולא להתייחס,

מיטל שניאור:

סביר להניח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא התייחס לזה לקראת הדיון הבא,

מיטל שניאור:

נכון, יש (לא ברור) מרווח,

לאה שרייבר:

זה מרווח, אבל אני כבר לא בוחרת, דיברנו על העצים, פחות זוכרת.

יוחנן וייצמן:

קיבלת את התקנות, אני לא יודע לדון בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש ב – 19. תכתבו במפורש שהדיון יתקיים ב – 19.

מיטל שניאור:

טוב, הורדנו, הורדנו.

יהודה פרוידגר:

הוא קיבל תשובה מנרגסי זה יהיה,

ישראל קלרמן:

מביאים את ההכרעה, להביא לדיון ב – 19.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש וועדה ל – 19. בסדר?

יוחנן וייצמן:

שמנהל האגף יהיה, בסדר.

מיטל שניאור:

יללה בואו.

אלדד רבינוביץ:

מס רכישה זה גם.

יוחנן וייצמן:

אם מה שאתה אמרת, נכון, אני לא אוהב את זה. שאומרים לבן אדם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

לא, אם זה הגיע,

ישראל קלרמן:

אולי זה לא נכון,

מיטל שניאור:

יללה, אפשר להמשיך, לאה.

לאה שרייבר:

אפשר להמשיך?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לאה קדימה.

נלי צדוק:

19 ירד.

מיטל שניאור:

19.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, כן, 19 ירד, הלאה.

לאה שרייבר:

2021/17 מובא להכרעת,

אליעזר ראוכברגר:

ירד.

נלי צדוק:

ירד.

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא ירד? לבדיקת נרגסי.

נלי צדוק:

בדיקת נרגסי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיקת בעלויות.

מיטל שניאור:

לעניין הבעלויות.

אליעזר ראוכברגר:

21/17.

ישראל קלרמן:

גם 20?

אליעזר ראוכברגר:

21/17.

מיטל שניאור:

19.

נלי צדוק:

19 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. לבקשת אלדד, כן.

לאה שרייבר:

אולי נעלה פשוט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני עכשיו אכתוב גם לחיים, הודעה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2023,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה בסוף וועדה מיוחדת לענייני,

לאה שרייבר:

לא, חבל, באמת אנחנו, זה תיקים שהם כבר חוזרים, זה שני התיקים האלה, זה תיקים שפעם שנייה או שלישית, פשוט,

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד הרבה חבלים, זה בסדר, שזה יהיה החבל הכי גדול בחיים, הלאה.

לאה שרייבר:

זה זמן של הבנות. 2013/695.6 לאשר בכפוף. 2004/514.4 לאשר בכפוף. 2021/הכביש לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, קיבלת פנייה.

לאה שרייבר:

כן. מדובר פה בבקשה למרפסת זיז בודדת בחזית הקדמית, קיבלנו פנייה, שבפנייה עורכת הבקשה מסכימה להוסיף להם מרפסת נוספת, אבל היא רוצה את זה ללא פרסום וללא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

יפה.

עמנואל זלטס:

אפשר משלוח?

לאה שרייבר:

היא רוצה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

36 חייבים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לפני כן, רגע, מה? מה, איזה חזית זה?

לאה שרייבר:

חזית קדמית.

אליעזר ראוכברגר:

יש לזה,

לאה שרייבר:

לכיוון רחוב קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון רחוב קדימה?

לאה שרייבר:

כן,

מיטל שניאור:

משמעותי.

לאה שרייבר:

יש לזה, יש לזה נצפות, זה מהבחינה הזאת. עכשיו מה שאנחנו חשבנו כשראינו את הפנייה, שבעצם את המרפסת שהיא רוצה, היא רוצה להוסיף יש שמה איזה שהוא דייר שלטענתה מסכים, מסכים מרפסת, להפוך את זה כרגע למרפסת דמה, והם ברגע שהם ירצו,

עמנואל זלטס:

לא, הם רוצים, הם רוצים מרפסת,

מיטל שניאור:

או לחלופין, כן לאפשר לה את המרפסת, אבל (לא ברור), בפוף להליך המקובל.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מרפסת דמה, אין לנו בעיה.

לאה שרייבר:

זה מה שאני מציעה, אם בעצם הפנייה שלה, הפנייה של עורכת הבקשה מבקשת להציע מרפסת נוספת, ללא פרסום.

עמנואל זלטס:

הרעיון שלנו טוב.

לאה שרייבר:

זה כמו תיק חדש.

עמנואל זלטס:

לא, הרעיון שלך הוא טוב, שיהיה דמה, או לחלופין,

לאה שרייבר:

להפוך את זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את תתני לה את שתי האפשרויות שהיא תבחר.

לאה שרייבר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

או רגילה עם פרסום או דמה.

עמנואל זלטס:

אבל רגע הפרסום הוא משלוח הודעות, הפרסום משלוח הודעות, הקלה.

יהודה פרוידיגר:

המסגרת,

עמנואל זלטס:

למה?

לאה שרייבר:

זה מרפסת חדשה,

יהודה פרוידיגר:

רק מה קורה עם,

לאה שרייבר:

קווי בניין,

יהודה פרוידיגר:

עם תוכנית צל?

עמנואל זלטס:

אבל היה כאן פרסום בתיק.

יהודה פרוידיגר:

יש בצד הזה,

לאה שרייבר:

היה פרסום על X, לא היה פרסום על Y, אם היא הייתה עכשיו פותחת תיק חדש על המרפסת, היא הייתה צריכה פרסום או לא הייתה צריכה פרסום?

עמנואל זלטס:

נכון, אבל יש פה פרסום על קווי בניין, על הכול.

מיטל שניאור:

איזה הקלות היו פה? לעניין קו בניין?

לאה שרייבר:

אבל לא על מרפסות,

מיטל שניאור:

כן, אבל איזה הקלות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

של המרפסת,

מיטל שניאור:

לא, אני רוצה לדעת אם המרפסת הזאת, אם היא הייתה מבוקשת, היא ליק כשלעצמה אם היא טעונה הקלות, היא טעונה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל גם מה שמבוקש בתיק טעון הקלה, ופורם הקלה,

מיטל שניאור:

לא, אבל אתה מוסיף לה,

יהודה פרוידיגר:

יש שמה עוד (לא ברור)?

מיטל שניאור:

זה לא שאתה רק רוצה ליידוע הציבור,

עמנואל זלטס:

אבל התיק,

מיטל שניאור:

להוסיף אלמנט,

עמנואל זלטס:

הבנתי, יואל אישר אבל, אם (לא ברור),

מיטל שניאור:

זה לא הייתה,

עמנואל זלטס:

אני יודע, אם המרפסת הזאתי אותו דבר, חורג מקו בניין לא היה התנגדות הכול מצוין.

מיטל שניאור:

עדיין היא לא הייתה, אנחנו מביאים,

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

שיש להם את, (לא ברור) הפרסום הראשון, ואנחנו יכולים להכיר בהקלות. אבל כשיש לך פה
בינוי חדש ללא הקלות, אנחנו כבר,

לאה שרייבר:

הבקשה היא למרפסת (לא ברור),

מיטל שניאור:

זה לא יכול להיות,

יהודה פרוידיגר:

היא רוצה לדחות, והיא אומרת צמד, את הצמד שהיא תעשה במסגרת,

לאה שרייבר:

או שהיא תהפוך את זה,

יהודה פרוידיגר:

או לפרסם.

מיטל שניאור:

לאה, זה או פרסום או לאשר בכפוף.

לאה שרייבר:

אבל הקוד יהיה לאשר?

עמנואל זלטס:

כן, כן, לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הקוד הוא לאשר, עם מרפסת דמה, אם רוצה, אם רוצה עורכת הבקשה למרפסת רגילה, אז עם פרסום, בחירה שלה.

יהודה פרוידיגר:

שנייה, שנייה,

צחי ברים:

שיהיה איזה שהוא סימטריה.

יהודה פרוידיגר:

זה צמד,

אליעזר ראוכברגר:

ופרסום צריך, אין מה לעשות, אם זה מרפסת רגילה, אם דמה, בסדר. הלאה.

לאה שרייבר:

אני חושבת שבמסגרת,

אליעזר ראוכברגר:

תודה. חנאן.

ישראל קלרמן:

היא סיימה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אני ב – 23,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

1. 1987/501 אנחנו מבקשים לשנות את ההמלצה שלנו, התקבלה חוות דעת משפטית חדשה, שכן אפשר, שלא מדובר ממש בבנייה, אלא בשימוש של גג קיים, ולכן אנחנו ממליצים לזמן את הצדדים.

יוחנן וייצמן:

לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן, אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

2017/356.4 לאשר בכפוף. 2023/570 להכרעת הוועדה לעניין הכרה בהקלה, ובאם תכריעו שכן אפשר להכיר, אז זה דחייה במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

מה הפרסום?

יהודה פרוידגר:

הכרה בפרסום,

חנאן עמורי עב"ד:

הפרסום,

יהודה פרוידגר:

לא בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

פרסום להקלה, נו,

יהודה פרוידגר:

הפרסום להקלה,

חנאן עמורי עב"ד:

ההקלות שפורסמו, בפתיחת תיק, הם הקלה מנספח בינוי והקלה,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תקשיבי בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

קו בניין צדדי, והקלה שאנחנו מבקשים הכרעתכם היא עומק מרפסת מעל מטר וחצי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עומק מרפסת מעל מטר וחצי, ופשוט פרסמו בדיוק?

חנאן עמורי עב"ד:

הקלה מנספח בינוי, והקלה מקו בניין צידי, כל הבקשה היא מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה מקו בניין, אז זה, כן, אפשר להכיר.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

מיטל שניאור:

זה סוג הדברים שאנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה?

חנאן עמורי עב"ד:

25. 2023/407.1,

ישראל קלרמן:

במתכונת המוצעת.

יהודה פרוידגור:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? לדחות במתכונת המוצעת, לא מכיר כלום, אז מה הקוד? לדחות במתכונת. הקוד לדחות במתכונת.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, 2023,

יוחנן וייצמן:

המתנגדים הם מתנגדים מלמטה?

חנאן עמורי עב"ד:

מה?

יוחנן וייצמן:

יש מתנגד מתחת למרפסת המבוקשת?

חנאן עמורי עב"ד:

יש 18 מתנגדים, אז קשה לי להגיד לך בדיוק,

יוחנן וייצמן:

אם כן, אז ממילא לא נאשר את המטר, לכאורה, ממילא, אנחנו מאשרים מטר וחצי אם יש מתנגד למטה.

חנאן עמורי עב"ד:

תשמע, אנחנו נבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אבל יש פה דחייה במתכונת, יעשו שינויים, יעשו זה, לא יודע, אולי, יש רוחמה, אולי תגיע איתם להבנות, לא יודע, בוא נראה.

יהודה פרוידגר:

18,

אליעזר ראוכברגר:

כרגע זה לדחות במתכונת זה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

ולהכיר בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

נראה הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2023/407.1 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

למה?

חנאן עמורי עב"ד:

הם צריכים בעיקרון תוכנית צל לעמודה, הם צריכים משלוח הודעות, הם צריכים היתר קודם, תיקון בשטחים, אז יש להם מה לעשות. גם את המשלוח הודעות הכנסנו פנימה, זאת אומרת ברגע,

יוחנן וייצמן:

הם חייבים הודעות בכל מקרה,

חנאן עמורי עב"ד:

אנחנו נשלח אותם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יהודה פרויד'גר:

תוכנית צל לעמודה?

חנאן עמורי עב"ד:

כי חייבים תוכנית צל למרפסות,

מיטל שניאור:

27,

חנאן עמורי עב"ד:

אי-אפשר לעשות מרפסת יחידה ולא להתייחס לאחרים.

אדיר שוורץ:

זה בדיוק הסיטואציה של תוכנית צל.

יהודה פרויד'גר:

אבל עמודה, כל העמודה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

83/924.1 זה עלה בטעות לוועדה, טעות,

אליעזר ראוכברגר:

1983,

חנאן עמורי עב"ד:

83/924.1,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

27 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

זה כבר אושר בוועדה, הייתה כנראה במערכת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עלה לדיון בטעות, יורד מסדר היום.

מיטל שניאור:

טעות טכנית.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אני אכתוב להוריד מסדר היום, התיק כבר נידון ואושר, אוקי?

צחי ברים:

אוקי,

אדיר שוורץ:

איזה מספר זה?

צחי ברים:

27 בסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

91/554.5 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

2001/616.4 לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

29.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

2013/341.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

2004/607,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע פה זה ה - ,

צביקה אסולין:

ירד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

נלי צדוק:

אחד ירד?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא ירד.

יהודה פרוידג'ר:

את ההמלצה לדחות במתכונת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות במתכונת, הוועדה מורה על בדיקת שאלת הבעלויות מול עו"ד חיים נרגסי.

חנאן עמורי עב"ד:

91, 91,

מיטל שניאור:

(לא ברור) לדחות במתכונת?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, תתנו רגע לחנאן בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

31 זה לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

2004/607.1.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות במתכונת, ובמקביל להעביר לחיים נרגסי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבירור מול נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

על הבעלויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

יוחנן וייצמן:

מי עושה את ו'?

מיטל שניאור:

אני,

חנאן עמורי עב"ד:

נרגסי,

מיטל שניאור:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מורה על בדיקת שאלת הבעלויות מול עו"ד חיים נרגסי, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

91/584.9 לדחות לצורך השלמת תנאים. חקלאות/847.6 לדחות להשלמת תנאים. 95/764.1
לאשר בכפוף. 95/33.4 לאשר בכפוף. אפשרויות/300.4 להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו פה אנחנו מדברים על שימוש חורג ממגורים למסחר. יש, אין להם פתרון חנייה, השאלה
פה מה, יש לנו שני מתנגדים, השאלה מה אתם מעדיפים להעביר להמליץ למחוזית כרגע
לעניין הפטור מחנייה, ואז אנחנו נבוא בהתנגדויות, או לעשות הפוך, לדון בהתנגדויות, ואז אם
מקום,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה מה הבקשה? תפרטי לנו מה הבקשה?

חנאן עמורי עב"ד:

הבקשה היא שימוש חורג ממגורים,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני קורא, מה זה? מה? כמה? מ – 20 מטר, 50 מטר?

חנאן עמורי עב"ד:

השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

100 מטר? פירוט, והאם אנחנו גם יודעים מה המסחר שאמור להיות שמה.

חנאן עמורי עב"ד:

משרד,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא מסחר, זה תעסוקה. אז זה תעסוקה, זה לא מסחר. זה שונה לגמרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) חנאן?

אליעזר ראוכברגר:

זה שונה לגמרי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי תשמע את המתנגדים.

מיטל שניאור:

השאלה גם,

אליעזר ראוכברגר:

גם מבחינת התקן, גם מבחינת תקן החנייה אני מניח שיש הבדלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות עוסקת בחנייה, אנחנו לא יודעים למה לפטור,

יהודה פרוידגר:

כתוב שקומה אחת, היא רוצה להפוך למשרד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לשמוע אותם.

יוחנן וייצמן:

לפי התמצית שחנן כתבה.

חנן עמורי עב"ד:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אתה לא יודע מה, נושא חנייה פה, איך אנחנו יכולים ישר להחליט.

רוחמה יעקבי:

הוועדה תחליט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא תשמע את המתנגד, אתה ממליץ, איך אתה תמליץ?

חנן עמורי עב"ד:

אוקי, חסרים להם שני מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש להם?

חנן עמורי עב"ד:

קיימים בבנין 16 יחידות דיור, ו- 16 מקומות חנייה. וחסר להם, כאילו נדרש מהם שלושה, יש אחד,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם אחד של המגורים.

חנאן עמורי עב"ד:

ושניים חסרים. אין, אין פתרון חנייה, ולכן מחלקת הסדרי תנועה המליצה ללכת למחוזית, כי אין, הם לא מוציאים מקום פתרון. עכשיו לגבי שטחים,

יוחנן וייצמן:

המכתב של הבעלים.

אליעזר ראוכברגר:

מה הגודל שם של קומה?

יהודה פרוידגר:

מטר, 98 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יהודה פרוידגר:

98 מטר.

מיטל שניאור:

מה? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

המשרד אינו מקבל קהל.

יהודה פרוידגר:

זה כנראה כמה משרדים הם רוצים לעשות במקום הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל איך אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא אומר שזה משרד ללא קהל.

יוחנן וייצמן:

זה מה שהוא כותב, זה מה שכתוב פה.

יהודה פרויד'גר:

זה לא משרד אחד, זה משרדים אני מניח.

אליעזר ראוכברגר:

למה? 98 מטר למשרד זה לא הרבה. משרד עם כמה עובדים.

מיטל שניאור:

עמדות במשרד אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כמה עמדות, לא, כזה גדול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יכולים פה להמליץ למחוזית.

חנאן עמורי עביד:

זה 98 מטר.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, הוא אמר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יודע אם אתה מאשר את זה,

מיטל שניאור:

אולי לשמוע אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לשמוע אותם קודם,

מיטל שניאור:

לפני ש - ,

יהודה פרוידגר:

יש פה התנגדויות.

מיטל שניאור:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

או לשוב וגם לדון, אז מה? אז או שתדונו עכשיו, או שתשמע אותם.

מיטל שניאור:

זה שימוש חורג מהיתר, או מתוכנית?

אליעזר ראובברגר:

לא, לדון עכשיו כן, שיקריא לנו את ההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אז אני אומרת לדון בהתנגדויות, ולשמוע איתם, אי-אפשר בלי זה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שצריך בשביל לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדויות עוסקות בחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה הטיעון של המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בליבם, ואתה תגיע,

מיטל שניאור:

לעניין החניות בין היתר.

אליעזר ראוכברגר:

מה הם אומרים? בוא נשמע את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בואי חנאן,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נשמע את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

נשמע את הפרטים, את הנתונים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה התנגדויות?

יהודה פרוידגר:

רעש, בלגאן, בית, זה מה שהם כותבים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים זה מבניינים סמוכים?

יהודה פרוידגר:

אהרון לוי בבנין, שניים שבבנין.

רוחמה יעקבי:

בבנין,

יהודה פרוידגר:

אומרים יגרום לבלגאן רעש, ישפיע על השימוש בחניות הקיימות, זה לא אזור של משרדים, אז כל מי שיבוא למשרד יתפוס גם חנייה, וגם רעש ובלגאן.

אליעזר ראוכברגר:

כל ברחביה וקטמון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל ההשפעה על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

- מלא ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על החנייה, זה העיקר.

אליעזר ראוכברגר:

מלא במשרדים ודירות, רופא שיניים, ורואה חשבון, מלא, עורכי דין, מה? חסר?

צחי ברים:

מה? שימוש חורג?

יהודה פרוידגר:

מי שמבקש נדפק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת ש - , הדבר המרכזי שאנחנו רואים זה החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, רק את החנייה.

רוחמה יעקבי:

מה עם רעש?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה,

יהודה פרוידגר:

אבל איזה משרד זה, הם אומרים זה משרד בלי קבלת קהל.

אליעזר ראוכברגר:

הם כבר הציעו את זה,

מיטל שניאור:

הצהירו את זה?

רוחמה יעקבי:

תלוי איזה משרד זה.

לא מקבל גג, זה לא אומר, השאלה אם יש שמה 6 עובדים.

יהודה פרוידגר:

יוחנן, מאיפה אתה יודע שזה משרד בלי קבלת קהל?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב.

יוחנן וייצמן:

זה סוכנות פרסום.

מיטל שניאור:

סוכנות,

ישראל קלרמן:

עושים הכול דרך המחשב.

אדיר שוורץ:

מצורף.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אם יש להם 6 עובדים, 6 עם רכב,

חנאן עמורי עביד:

הם כותבים,

יוחנן וייצמן:

לא קשור קהלת קהל,

ישראל קלרמן:

איזה משפחה.

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, חבר'ה.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

הם כותבים שהבניין הוא למגורים, שימוש חורג יגרום למטרדים,

מיטל שניאור:

ישפיע על החנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

ירידת ערך לדירות, וזה לא ממצה עדיין את כל ההתנגדות, הם כאילו רוצים להרחיב במעמד הוועדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע, זה מאה אחוז,

חנאן עמורי עב"ד:

זה אחד מההתנגדויות. יש עוד אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לא לשמוע אותם, לדעתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה השני?

חנאן עמורי עב"ד:

המון רעש, יתפסו,

אליעזר ראוכברגר:

השני אותו דבר?

רוחמה יעקבי:

בלגאן ורעש.

יוחנן וייצמן:

אותו דבר,

מיטל שניאור:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

יתפסו חניות,

יהודה פרויד'גר:

בלגאן, רעש חנייה.

חנאן עמורי עב"ד:

יש פה התנגדות גם לעניין החנייה. שיתפסו חניות, וזה אזור מגורים ולא משרדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הייתי מזמנת אותם, לא הייתי עושה,

חנאן עמורי עב"ד:

לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עב"ד:

ההתנגדות קשורה לעניין של החנייה, אז אולי כדאי שנדון קודם, ואחר כך תחליטו,

מיטל שניאור:

כן,

ישראל קלרמן:

למה? לזמן, אז למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אם אילנית אומרת לזמן, אז בואו,

חנאן עמורי עב"ד:

לזמן?

אליעזר ראוכברגר:

וזהו, חבל, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה בטוח ערר, בטוח,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני מקבל את ה - ,

ישראל קלרמן:

את העמדה של היועצת המשפטית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

36 לזמן?

רוחמה יעקבי:

זה בסדר בניין מגורים זה לא משרדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עביד:

אוקי, 18/401 לאשר בתנאים.

אדיר שוורץ:

אני לא בעד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אדיר שוורץ:

מה הבעיה? קשה להוסיף עוד יחידות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תורך.

רחלי רוטנברג:

אני רק רוצה, אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

רחלי רוטנברג:

כן,

מיטל שניאור:

את רוצה שאני אעשה בינתיים את ו', או שאת,

ישראל קלרמן:

לא, היא עושה.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אם היא לא זה, אז נעשה אולי את ט'.

ישראל קלרמן:

היא עושה, היא מוכנה, היא מוכנה.

אליעזר ראוכברגר:

את מוכנה? לא, היא אמרה שהיא רוצה להעלות את ה – ,

רחלי רוטנברג:

לא, אני רק רוצה,

אלדד רבינוביץ:

איזה סעיף אנחנו?

רחלי רוטנברג:

אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

38.

ישראל קלרמן:

38.

יוחנן וייצמן:

אנחנו ברבי מאיר, הידוע.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

רחלי רוטנברג:

זהו, אז,

אלדד רבינוביץ:

יש נסח ומסודר, ורשום על שם הבן אדם, והשכנים חתמו, והכול טוב, במסגרת הם לא (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה בית צפפא, אנחנו יודעים. בית צפפה רובו הגדול יש רישוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמעט הכול מוסדר.

אליעזר ראוכברגר:

גם בבית חנינה יש, שאר המקומות פחות.

אלדד רבינוביץ:

בבית צפפה ראינו שאנשים שהגישו לא תואמים לנסח.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אלדד רבינוביץ:

כמה שתואם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

אבל לא אוטומטית.

עמנואל זלטס:

הטריק.

רחלי רוטנברג:

טוב, 22/422, מובא להכרעת הוועדה, זה התיק שהיה פה בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

שלחתם אותם לבדוק, האם יש היתכנות לפינוי בינוי,

רוחמה יעקבי:

זה התיק הזה שהיו,

רחלי רוטנברג:

הם הגיעו מכתבים משני הצדדים,

ישראל קלרמן:

ו - ?

רחלי רוטנברג:

המתנגדים טוענים שהם הגיעו לאיזה סיכום עם יזם, משהו כזה, אבל אין שום התקדמות
שאנחנו רואים במערכת.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן זה מאז שאנחנו נתנו להם?

רחלי רוטנברג:

היה דיון, לדעתי, לדעתי הרבה מאוד דקה.

רוחמה יעקבי:

6 חודשים.

אליעזר ראוכברגר:

הרבה מאוד זה,

יוחנן וייצמן:

יותר מחצי שנה?

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה מאוד זה יחסי, הרבה מאוד זה יכול להיות שנתיים, שנה,

מיטל שניאור:

שנה,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני שואל.

נלי צדוק:

לפי ההמלצה של (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

הדיון היה באוגוסט 23.

יהודה פרוידגר:

אוגוסט 23.

אליעזר ראוכברגר:

אוגוסט 23, זאת אומרת,

מיטל שניאור:

10 חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

ספטמבר, אוקטובר,

רוחמה יעקבי:

10 חודשים.

אליעזר ראוכברגר:

דצמבר, ינואר, פברואר, מרץ, אפריל,

מיטל שניאור:

10.

אליעזר ראוכברגר:

מאי, זה כבר יותר מ – 10 חודשים.

רוחמה יעקבי:

כן,

יהודה פרוידגר:

לא רק, אנחנו אז, אמרנו להם שעד מרץ הם יגיעו לסיכום.

רוחמה יעקבי:

נכון, ולא הגיעו.

יהודה פרוידגר:

אנחנו כבר חודשיים וקצת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ביוני.

יהודה פרוידגר:

כן,

רוחמה יעקבי:

אני התקשרתי גם לדעת אם הגיעו, והם לא הגיעו, והם לא פתחו תיק גם.

יוחנן וייצמן:

לא פתחו תיק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה רחלי אמרה עכשיו,

רוחמה יעקבי:

כן, אני בדקתי.

יהודה פרוידגר:

מי שהיה צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שצריך לאשר את התמ"א, יש גבול,

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה אנחנו יכולים למשוך אנשים, אנחנו נמצאים בתקופה, שממ"דים, חיזוק בניין, זה ממש,

יוחנן וייצמן:

וגם הפרויקט הוא פרויקט,

אליעזר ראוכברגר:

זה פיקוח נפש,

יוחנן וייצמן:

זה לא משהו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו, אנחנו בעד פינוי בינוי, לתת צ'אנס לאנשים, אבל בקצב הזה יכול להימשך עוד שנה, ולא נגיע לשום דבר, ואנשים רוצים חיזוק, רוצים ממ"דים, רוצים שיהיה להם בניין, גם הגדלה של הדירות, אני בעד לאשר את הפינוי בינוי.

יהודה פרוידיגר:

גם אני.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתם אומרים? חברים, יהודה גם.

יהודה פרוידיגר:

אני בעד.

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם צחי.

ישראל קלרמן:

גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

גם אלדד, ישראל? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

בעד. צביקה,

צביקה אסולין:

בעד.

אליעזר ראוכברגר:

בעד. אוקי, הכול פה אחד, כולנו מאשרים אלדד,

יוחנן וייצמן:

יש פה רק התנגדות אחת,

אליעזר ראוכברגר:

לאור הנימוקים שאנחנו,

יוחנן וייצמן:

יש פה התנגדות של מרפסת סוכה שצריך לטפל בה.

צחי ברים:

לא, כתוב בהחלטה.

עמנואל זלטס:

לא, צריך לנמק. כתוב שאם זה, ככה,

יוחנן וייצמן:

צריך לשמוע אותה.

עמנואל זלטס:

לא, כבר שמעו אותם.

רוחמה יעקבי:

שמענו אותם.

עמנואל זלטס:

צריך לנמק התנגדות שנעשתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה מאשרים את התמ"א?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

יוחנן וייצמן:

את התמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, כמה אפשר למשוך בן אדם, מה? אנחנו לא, נתנו לו זמן עד מרץ, ממרץ עד עכשיו בלי שנתנו לו נמשך עוד כמה חודשים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחלי, יש נושאים של חנייה?

רחלי רוטנברג:

יש נושאים של חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני רוצה את הנימוקים, נתנו לו זמן עד מרץ, ממרץ, איך אומרים? גם בלי שנתנו לו, עברו עוד כמה חודשים, וגם שם לא התקדם שום דבר. זה שהם מצאו יזם, או לא מצאו יזם, עד שהוא יחתים, ועד שהוא לא יחתים, עד שהוא יפתח תיק, או כן, או לא, אני לא יודע. אנחנו, אין לדיין אלא מה שענינו רואות, כרגע אין כלום, אין כלום, אחרי תקופה כל כך ארוכה, אין לנו ברירה אלא לאשר את התמ"א ולתת לו להתקדם, מה אפשר לעשות? נתנו לו את כל הצ'אנס, את כל הצ'אנס שבעולם.

צביקה אסולין:

זה פינוי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

פינוי בינוי?

יוחנן וייצמן:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו צריכים לדון במה לגבי התמורות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

רחלי רוטנברג:

לגבי החנייה, תמורות אנחנו לא נוגעים,

אלדד רבינוביץ:

ככה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

טוענת אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים.

רחלי רוטנברג:

חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן. קודם כל את התמ"א אישרנו פה אחד, והנימוקים כמו שצינו. הלאה,

רחלי רוטנברג:

טוב, עכשיו הם לא הציעו חנייה בכלל,

יוחנן וייצמן:

כי זה כלוא.

רחלי רוטנברג:

בגלל שזה חלקה כלואה ואי עליה גישה מוטורית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

עכשיו לצערי עדיין לי תשובה עכשיו לגבי כופר חנייה, כופר חנייה כללי בעיר, כי עדיין אין, אין, אין הסכמה רחבה.

יוחנן וייצמן:

ב – 5166, יש איזה התייחסות למגרש כלוא, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו, וועדת ערר קבעה שצריך, פטור, לבקש פטור.

מיטל שניאור:

מביאים את זה לוועדה המחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בכלוא לא.

מיטל שניאור:

לגבי פטור.

רחלי רוטנברג:

רגע, אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא עשתה את זה כבר ברחוב המדרגות פעם, וזה היא אמרה לנו להגיע לוועדה המחוזית,

רחלי רוטנברג:

תמ"א/38, תמ"א/38 לא צריכים להביא לוועדה המחוזית, יש לוועדה זכות לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון,

רחלי רוטנברג:

הבעיה היא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טען כללית עם חלקה כלואה.

רחלי רוטנברג:

כן, כן, אבל, לא, אני אמרתי, אבל זה לא העניין, העניין הוא שאין כאן כופר חנייה והיום יש בעיה לפטור בתמ"א/38 וזה עדיין בדיונים אצל מהנדס העיר. אז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל העיר, שילמו.

רחלי רוטנברג:

כל העיר, היה אמור להיות פגישה שבוע שעבר, דחו כנראה.

יהודה פרוידגר:

מה? מה הכי חדש? לא חשוב מה שלא יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בואי נחליט את זה, והכול יהיה בהתאם להחלטה סופית של מהנדס העיר,

רחלי רוטנברג:

בהתאם להחלטה. אז רק שיהיו איתנו, כי אנחנו,

מיטל שניאור:

השאלה אם תהיה,

יהודה פרוידגר:

בכפוף להחלטה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר חנייה.

יהודה פרוידגר:

של יואל אבן על החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה חניות?

רחלי רוטנברג:

רגע, שנייה אני בודקת את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש אולי כופר חנייה והכול יהיה בכפוף להחלטה אצל יואל אבן, שזה אפשרי.

אליעזר ראוכברגר:

יש כופר חנייה?

רחלי רוטנברג:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין מגרש. אבל יש את ההחלטה,

יהודה פרויד'גר:

החלטה של יואל אבן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על כל העיר.

רחלי רוטנברג:

אין עדיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן,

אליעזר ראוכברגר:

אז עדיין לא החלטה.

מיטל שניאור:

אין החלטה סופית.

רחלי רוטנברג:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיבורים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יצטרכו לשלם, עד שהם יגיעו לשלב הזה, כבר תהיה החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא,

מיטל שניאור:

זה יהיה תנאי לחוות הדעת גורים כאילו? לפי החלטה סופית?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מה פתאום.

מיטל שניאור:

זה מה זה יהיה?

אליעזר ראוכברגר:

זה תני להם להתנגד,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות שהחלטה לא תהיה גם אחרי שהם יגיעו לסוף, אני לא יודע,

מיטל שניאור:

אז צריך להרוס,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר נמשך, אצל יואל אבן כבר חמישה חודשים ארוכים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב רחלי,

מיטל שניאור:

ועושים את זה כתנאי להיתר,

רחלי רוטנברג:

אנחנו פורטים מ – 10 מקומות חנייה, ותשלום כופר בהתאם להחלטה שתתקבל בנושא.

מיטל שניאור:

זה יהווה תנאי להיתר למתן היתר בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקומות חנייה, ישולם כופר עבור 10 מקומות חנייה,

צחי ברים:

אם לא יהיה החלטה עד ההיתר בנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
כתנאי להיתר בנייה,

רחלי רוטנברג:
אז הם ישלמו כופר חנייה כללי.

צחי ברים:
תשני את זה, הנה,

יהודה פרוידיגר:
אבל על כמה חניות,

צחי ברים:
בסדר, היא רושמת ש - , רושמת שאם לא יהיה חוות דעת אז תשלום כללי.

יהודה פרוידיגר:
כמה המגרש?

צחי ברים:
אז הוא לא ייתקע.

יהודה פרוידיגר:
10?

אליעזר ראוכברגר:
אנחנו, אנחנו נותנים פטור, אבל אם יש כופר כללי, הם ישלמו כופר כללי. לא?

רחלי רוטנברג:
נראה לי זה הפוך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלא אם כן,

צחי ברים:

חוות דעת,

רחלי רוטנברג:

לא, נראה לי שכיום אנחנו לא יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו דנים, אנחנו צריכים לקבל החלטה לפי המצב היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אמרנו שיש,

רחלי רוטנברג:

היום אי-אפשר לפטור. זה הבעיה, היום אי-אפשר לפטור, אין לנו את הסעיף של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא צריך לשלם.

אליעזר ראוכברגר:

ואם אין לנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

והכול יהיה בהתאם להחלטת מהנדס העיר,

רחלי רוטנברג:

בגלל שביטלו אותו בחוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל ביטלו אותו באיזה חוק שקד, אבל אנחנו עדיין, אבל אנחנו עדיין עובדים, קיבלנו אורכה עד 2025,

יהודה פרויד'גר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לפי הישן. אולי לנו לא ביטלו?

רחלי רוטנברג:

אבל יניב כתב ש - , שאנחנו צריכים, שחייבים לגבות כופר חנייה כללי, אנחנו חלקנו את זה, קבענו פגישה אצל מהנדס העיר, כרגע ההחלטה המשפטית, שצריכים לבקש כופר חנייה כללי. אני אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

עכשיו אנחנו הולכים למהנדס העיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ויהיה,

אליעזר ראוכברגר:

את מסכימה, את מסכימה עם החוות דעת הזאת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא ראיתי חוות דעת כזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחייב, כן, לחייב אותם.

רחלי רוטנברג:

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולהגיד שבמידה ואצל מהנדס העיר יוחלט שאין אפשרות כזאת, אז הם יהיו פטורים.

רחלי רוטנברג:

הוא הנחה את מחלקת הסדרי תנועה, לבקש (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככה הם יתקדמו.

רחלי רוטנברג:

זה שם כבר, זה בכלל לא עבר דרכו. זה עבר דרך מחלקת הסדרי תנועה.

יוחנן וייצמן:

כמה אנחנו רחוקים מהרכבת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

כמה אנחנו רחוקים? אבל זה לא נותן לנו עילה לפטור, כאילו זה לא עוזר, אני יכולה להגיד לכם
כמה אנחנו רחוקים מהרכבת.

יהודה פרוידגרי:

אבל יש, לפחות לייזר, בתור יושב ראש וועדה, אני חושב שאתה צריך להגיד, לגבי אם יש דבר כזה כופר חנייה כללי, אז שיחייבו רק על החניות שמתווספות, מתווספות על התוספת, זה שהבניין,

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/2,

יהודה פרוידגור:

גם קודם צריך 6 מקומות,

רחלי רוטנברג:

זה תמיד ככה,

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד ככה.

רחלי רוטנברג:

זה תמיד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

זה תמיד ככה,

רחלי רוטנברג:

זה תמיד ככה.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאנחנו דנים פה, זה רק על התוספת.

רחלי רוטנברג:

בוודאי שזה רק על התוספת.

אליעזר ראוכברגר:

למה? מה שאנחנו דנים פה תמיד זה רק על התוספת.

רחלי רוטנברג:

השאלה היא לא, השאלה היא אם צריכים לבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא תוספת, לא נידון, כי זה קיים.

יהודה פרויד'גר:

נכון, אתה אומר שצריך 10,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הולך לדון,

יהודה פרויד'גר:

בתמ"א, בתמ"א אנחנו,

צחי ברים:

מה?

רחלי רוטנברג:

10 זה רק,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"ע אנחנו דנים, אבל פה, אבל אתה מדבר,

יהודה פרויד'גר:

על התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, יהודה, יש הבדל בין תמ"א/2 ל – תמ"א/1,

צחי ברים:

אני חושב שהדיון,

אליעזר ראוכברגר:

פה זה יש הבדל בנושא הזה בין תמ"א/2 לתמ"א/1, בתמ"א/1 אנחנו תמיד דנים על התוספת.

צחי ברים:

אני חושב שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א/2 מאחר והורסים את הכול,

יהודה פרוידיגר:

את הכול, נכון, לא,

יוחנן וייצמן:

טבלת מאזן,

יהודה פרוידיגר:

את ה – 10 זה התוספת, אני חשבתי שה – 10 זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

כמה יש, וכמה בנכנס, וכמה ביוצא, מה צריך.

רחלי רוטנברג:

לא, הם מוסיפים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוסיף 10 יחידות דיור, וצריך עוד 15,

צחי ברים:

כמה פה? כי ביקשו לצרף את זה,

רחלי רוטנברג:

העניין הוא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה מה שהיא אמרה.

רחלי רוטנברג:

אם אנחנו יודעים ורשים,

אליעזר ראוכברגר:

צריך 10 מקומות חנייה,

רחלי רוטנברג:

אם אנחנו דורשים כופר חנייה כללי מכל העיר, זאת אומרת שנגיד, רמת אשכול מבקשים 10 יחידות דיור מעל (לא ברור), יש להם 19 מקומות כופר חנייה, הם יצטרכו לשלם מיליון וחצי שקל, השאלה אם יש פרויקט, ולכן אנחנו דנים בזה עכשיו, לכן פתחנו את זה,

יהודה פרוידיגר:

מה זה זה שיגעון.

רחלי רוטנברג:

כאילו, זה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא? שאלה אם יש, ואם היה לו אפשרות לעשות חנייה, כופר אומרים לעשות חנייה, גם עולה לו כסף,

רחלי רוטנברג:

כן, אבל אנחנו יודעים שרמת אשכול כולם קיבלו פטורים,

אליעזר ראוכברגר:

לא כולם קיבלו פטורים. יש כאלה שעשו, על, עוד פעם, יש חלק שעשו, יש חלק שלא עשו, דרך
אגב היום יגיע גם כן משהו בעצם,

רחלי רוטנברג:

הרוב הגדול קיבל פטור.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש שמה המון חניות קיימות.

רחלי רוטנברג:

אבל היום אנחנו לא יכולים לתת אותם, שאלה אם יהיה פרויקט.

אליעזר ראוכברגר:

ו – ב', אל תשכחי שברמת אשכול זה על ציר רק"ל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בשדרות אשכולו כולו רכבת, וכולם במרחק של בין 100 מטר ל – 200 מטר מהרק"ל.

רחלי רוטנברג:

אני לא נגד הפטור,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר,

רחלי רוטנברג:

גם המשמעות היא,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסביר גם, אני מסביר גם נימוק, כמה עשינו בשדרות אשכול.

רחלי רוטנברג:

ברור, שאני מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

כי כולם קרובים לרק"ל.

רחלי רוטנברג:

מה? מה אנחנו עושים,

אליעזר ראוכברגר:

הקו הירוק נמצא על שדרות אשכול וכולם, כל שדרות, כל רמת אשכול במרחק של עד 100 מטר מהרק"ל, גג 200 מטר, גג.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

והיינו שם לא פעם, ולא פעמיים בספורים, ברמת אשכול, לבד, וביחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שאנחנו צריכים להגיד שהם ישלמו כופר,

אליעזר ראוכברגר:

הורדת? אני כבר כולי מזיע, מה קרה לכם?

צחי ברים:

יש פה בעיה, אין פה איזון, אין פה איזון.

נלי צדוק:

לא, זה לא אמיתי.

צחי ברים:

יש טבלת זה.

יוחנן וייצמן:

אנחנו נמסים מחום מזיעים.

רחלי רוטנברג:

זה פשוט המזגן שלכם מקולקל, שלנו עובד, זה הכול.

נלי צדוק:

בוא נחליף מקום אליעזר.

יוחנן וייצמן:

בוא נחליף צד.

אליעזר ראוכברגר:

הלואי,

יוחנן וייצמן:

נחליף מקומות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מוכן לתת לך גם הז'קט שלי, אין לי בעיה. אבל תנו לי לנשום אוויר.

ישראל קלרמן:

זה בטוח יהיה לך חם.

צביקה אסולין:

חלונות סגורים, זה חם פה מאוד.

נלי צדוק:

אז נפתח חלון, נפתח חלון.

צביקה אסולין:

לא, אבל אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, בואו נחזור לתכנון ובנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל באמת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שגמרנו,

חנאן עמורי עב"ד:

להחליף פה מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

צביקה אסולין:

לא קשור למקומות,

אלדד רבינוביץ:

נראה לי לייזר, אין לך מזגן, זה שלהם,

ישראל קלרמן:

לא, לא, את לא יכולה לפתוח. לא, יהיה גרוע יותר, מה קרה לך? גם חום, וגם קור נצא משוגעים.

נלי צדוק:

לא על חום, ולא כלום.

ישראל קלרמן:

איפה אנחנו?

רחלי רוטנברג:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע, אז מה החלטנו?

רחלי רוטנברג:

החלטנו שהם ישלמו 10 מקומות בכופר חנייה כללי אלא אם כן תהיה החלטה אחרת. בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לשלם.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש את הנושאים האחרים של התנגדויות.

רחלי רוטנברג:

אז זהו, אבל חגי כותב שזה רק שני,

אליעזר ראוכברגר:

כפי שמופיע בעמוד 463,

רחלי רוטנברג:

463,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע, 463 בסדר היום, לנו כבר לא מדפיסים.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, גם פה לא תמצאי את זה,

רחלי רוטנברג:

לא, אני רוצה במערכת וועדות.

חנאן עמורי עב"ד:

את לא תמצאי 463.

רחלי רוטנברג:

לא, אני,

יוחנן וייצמן:

אנחנו היינו במצוקה עם סוכה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אז בוא נפתח את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פה כתוב, אצלכם בהמלצה שיש רק עם משפחת וייס. וכאן, האם התייחסנו לשאר, לשאר הדברים?

יהודה פרוידיקר:

זה לא פלא, הם עשו את זה בגלל כל הסחבת שלנו ה - ,

רחלי רוטנברג:

מה?

יהודה פרוידיקר:

בתיק הזה,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה ישן מאוד.

יהודה פרוידיקר:

מה?

רחלי רוטנברג:

הסיפור הזה עם הכופר חנייה (לא ברור) הוא בוטל לפני שנה.

יהודה פרוידיקר:

לסחוב אותם בשביל כופר חנייה כללי רק מרחקים,

רחלי רוטנברג:

אם יש קיים חנייה, לא צריכים לדבר,

ישראל קלרמן:

מי (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אם יש חנייה באזור, אם אין קרן חנייה אנחנו לא (לא ברור) חניות. רגע, המרפסת,

יהודה פרוידגור:

קרן חנייה כללית.

רחלי רוטנברג:

של משפחת וייס, כן? רגע איפה היא. כתוב במקרה הזה דירה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, דירה 8.

רחלי רוטנברג:

8 רגע, אני זוכרת אותם, 8 זה וייס. יש להם פה מרפסת מוצעת, ומה הבעיה עם המרפסת האתי? שהיא לא סוכה, זה היה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

כן, הם טענו שהם מקרים להם.

רחלי רוטנברג:

ואיפה הייתה הסוכה שלהם? לא זוכרת כבר, הייתה הסוכה שלהם פה? כי יש להם מרפסת מאוד יפה הם מציעים, והם פשוט לא סוכה. לא נתנו כאן מרפסות סוכה בכלל. כל הבניין לא מתוכנן עם מרפסות סוכה.

יוחנן וייצמן:

לגברת הזאתי היה מרפסת סוכה למתנגדת?

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה שהייתה פה, לא, אין כאן סימון להריסה, סליחה, זה לא פה, זה פה, אני לא רואה סימון להריסה שזה מרפסת, אולי הם לא סימנו.

צחי ברים:

אולי דירה 8, אולי דירה 8.

רחלי רוטנברג:

זאת דירה 8, משפחת וייס,

אליעזר ראוכברגר:

משפחת וייס זה דירה 8.

יוחנן וייצמן:

מה זה, אין לי, צר לי אבל אני לא יודע לעזור להם.

צחי ברים:

לא, לא 8 עם הריסה, הם ניזוקים.

רחלי רוטנברג:

8 זה,

אליעזר ראוכברגר:

הם מקבלים מרפסת מקורה, ולא מרפסת סוכה, הם רוצים סוכה.

רחלי רוטנברג:

הם רוצים סוכה, ואין מרפסות,

יוחנן וייצמן:

גם עד היום לא היה להם.

אליעזר ראוכברגר:

לא היה להם עד היום?

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה.

יהודה פרוידיגר:

מה הם רוצים סתם שמעליהם לא יבנו מרפסת, לא?

רחלי רוטנברג:

כן, אבל זה,

יוחנן וייצמן:

יש פה עוד שכנים,

צחי ברים:

אבל איפה, איפה המרפסת שבונים מעליהם?

רחלי רוטנברג:

זאת,

יהודה פרוידיגר:

הנה,

רחלי רוטנברג:

זאת, בונים מעל.

צחי ברים:

מעל מה?

יהודה פרוידיגר:

מעל זאת, זה כל אחד קומה, כל,

צחי ברים:

אבל הוא גם מקבל את המרפסת הזו, לא הבנתי.

רחלי רוטנברג:

לא, הוא לא מקבל סוכה.

יהודה פרוידיגר:

בגלל זה אין לו סוכה, אז זה ה - ,

רחלי רוטנברג:

זה אחת מעל השנייה,

יהודה פרוידיגר:

זה הפיצוי שנותנים על התמ"א.

צחי ברים:

אבל זה היה לפני, וזה היה אחרי סוכה.

רחלי רוטנברג:

לא,

יהודה פרוידיגר:

זה היה בכלל כלום. לא היה כלום, בונים לו מרפסת, בונים לו מרפסת,

אליעזר ראובברגר:

בונים לו מרפסת, והוא רוצה אותה, לא מקורה, במקום מקורה.

צחי ברים:

אבל בונים את זה, זה לא משהו שהיה,

יהודה פרוידיגר:

אז הוא אומר אם בונים, שיעשו מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה אפשרי.

יהודה פרוידיגר:

לא יודע, כולם עשה מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יהודה פרוידיגר:

אחד מעל השני.

אליעזר ראוכברגר:

המשמעות היא שלא מרפסות לשכנים.

יהודה פרוידיגר:

לאף אחד לא יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה אפשר לעשות?

רחלי רוטנברג:

אנשים פה מקבלים זכויות מטורפות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

זה פרויקט שיצא שהם מקבלים המון זכויות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

לא, נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בואי, שאלה מקצועית, יש לו אפשרות לתת לו שם סוכה או לא?

צחי ברים:

החנייה לא בעיה, רחלי.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש היתכנות, אוקי,

רחלי רוטנברג:

זה לא יהיה, זה (לא ברור) לא משהו, אני בודקת

אליעזר ראוכברגר:

אם אני היתכנות, אז יש מה לדבר, אם אין היתכנות, אז אין מה לעשות.

צחי ברים:

שאם שהוא מתכנן לבדוק את ההיתכנות של זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז מה? ורגע, ומה עם אחרים?

צחי ברים:

בוא נבדוק היתכנות.

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אותה.

יהודה פרוידגר:

איזה קומה, איזה קומה זה שרוצה את הסוכה?

רחלי רוטנברג:

פלוס שלוש.

יהודה פרוידגר:

וכמה יש מעליו?

אליעזר ראוכברגר:

ברור שיש הרבה, זה הרי תמ"א. מה נראה לך שתמ"א יעצר ב – 3? אין חיה כזאת, בטח יהיה
6.

רחלי רוטנברג:

הוא קומה ראשונה, כי זה פלוס 3 במפלס.

אליעזר ראוכברגר:

קומה ראשונה, נו יש לו בטח 5, 6, מעליו, מה?

יהודה פרוידגר:

לא, הוא אומר שעכשיו לעשות מדורג,

אליעזר ראוכברגר:

כן, נו.

צחי ברים:

קודם על זה (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

תראו, אני,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב הוא בצד הכי טוב, הוא יכול לרדת למטה. אלה שלמעלה, הם הבעייתיים יותר.

רחלי רוטנברג:

תראו, אפשר בעיקרון לעשות מרפסות צידיות פה, יש להם קו בניין תמ"א הם יכולים לעשות פה, זה דורש פרסום וזה לא מטיב עם הבניין, אני חייבת לציין את זה. אבל להגיד לכם שאי-אפשר, זה לא נכון. פה, יש חזית, שהיא בתוך קו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה הדירה של משפחת וייס?

רחלי רוטנברג:

כאן, זאת היא. כאילו אפשר לחלק פה בין,

יהודה פרוידיגר:

אבל היה צריך לבקש את זה מהיזם, זאת אומרת,

רחלי רוטנברג:

לדעתי,

צחי ברים:

אתה לא מבין למה הוא עושה את זה?

רחלי רוטנברג:

לא, אבל למה עכשיו? כאילו למה,

צחי ברים:

לא עכשיו, אחד מהדברים שהוא הגיש זה שהוא רוצה לעשות פינוי בינוי, ועוד נקודה שהוא רוצה לתקוע את הפרויקט, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי אומר ככה, אני,

יהודה פרוידגר:

זה לא בטוח שזה,

אליעזר ראוכברגר:

תראה, אני הייתי אומר ככה, אנחנו מבחינה תכנונית, ראינו שהדברים האפשרי, שיפנה ליזם, הוועדה, הוועדה ממליצה ליזם לשבת איתו ולנסות לענות לבקשתו. ואם הדבר הוא בלתי אפשרי מבחינה תכנונית או מבחינת ההסדרים עם יתר הדיירים, ועם יתר ההתחייבות שיש, אז בנקודת הזמן שבה אנחנו נמצאים כעת, אנחנו נדחה את ההתנגדות ונאשר את הבקשה.

יהודה פרוידגר:

אם זה להוציא מרפסת למקום אחר, זה עוד הפעם פרסומים, עוד הפעם בלגאנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יכול להיות שאפשר לעשות את זה בהיתר נפרד נקודתי, לא יודע, יכול להיות, לא יודע.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לעכב את כל הבנייה בגלל הדבר הזה, זה לא הגיוני, ולא משתלם, ושלא יהיה לנו לפני כן, שאין בכלל לאף אחד שם מרפסת סוכה.

רחלי רוטנברג:

גם לא היה לו מרפסת סוכה,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה לו קודם.

רחלי רוטנברג:

זה כזה בניין שיכון, זהו.

יהודה פרוידגר:

אז בוודאי אם הוא בקומה ראשונה אז סביר,

אליעזר ראוכברגר:

משפחת וייס, כן,

יהודה פרוידגר:

אם הוא בקומה ראשונה סביר שהוא יכול להסתדר בחצר.

רוחמה יעקבי:

יש לכם לחצר לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אני אומר הוועדה, הוועדה ממליצה לשבת מול היזם, ולנסות להגיע ביחד עם היזם להסדר, הוועדה רואה זאת בחיוב, אבל הוועדה לא מעכבת את ההיתר, בגלל מרפסת סוכה, שצריך לעשות תכנון מחדש, אולי גם פרסום מחדש,

יהודה פרוידגר:

הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יכול להגיע עם היזם להבנה בעניין, הוועדה מברכת אותם.

רחלי רוטנברג:

עם הדיירים האחרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

בסדר, זהו עכשיו התיקים פשוטים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עכשיו מה לגבי הנושא של, שאר ההתנגדויות התייחסנו אז?

רוחמה יעקבי:

כן,

רחלי רוטנברג:

זה מה שאני מבינה שזה הייתה הדבר היחידי על התוספות,

צחי ברים:

לא, זה הדבר היחיד שנשאר,

רחלי רוטנברג:

בינוי על התוספות,

צחי ברים:

היה גם המתנגד שיש פינוי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הוא כותב, הוא כותב שגם על הממ"ד שהיא תוכן בצורה שיתאפשר כניסת אור ואוויר,

רחלי רוטנברג:

לשנות את התוכניות.

צחי ברים:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר ככה הוא כותב בהתנגדות.

צחי ברים:

לא, במידה ותחליט הוועדה,

אלדד רבינוביץ:

דיברנו על הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

עמוד 463 תסתכל,

רחלי רוטנברג:

זה בניין שיכון, אפשר להוסיף פה ופה, אין, אין, עוד אפשרות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז גם לגבי הממ"ד הוועדה רואה שהמיקום, שהוצע כרגע הוא המיקום הנכון, והמיטבי מבחינה תכנונית, לכן הוועדה מאשרת את הממ"ד גם המיקום, ודוחה את ההתנגדות. חנייה אנחנו התייחסנו, תשתיות בסדר, אז הפוך, זה בתמ"א ישפר את התשתיות,

אלדד רבינוביץ:

בשביל זה עושים תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

בקרה. מה?

אלדד רבינוביץ:

בשביל עושים את התמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה עושים תמ"א נכון, וצפיפות בסדר, אנחנו, אנחנו לא בכפר.

רחלי רוטנברג:

הנה (לא ברור) פינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

א', יהיה יותר, לא, דרך אגב הם נגד פינוי בינוי. המבקשים נגד פינוי בינוי, זה היה להם המסביב.

רחלי רוטנברג:

נכון, המסביב הם ממש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אלה נגד פינוי בינוי, הם רוצים את התמ"א, אבל לא משנה, אנחנו בעד ציפוף, זה אזור אורבאני זה לא כפר, ולא קיבוץ, ולא מושב.

רחלי רוטנברג:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אינטנסיבי של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן. האינטרס העירוני הוא בוודאי להוסיף מקומות, להוסיף יחידות דיור, וכמובן הנושא של החיזוק של הבניין, הוספת ממ"דים, וכל אחד מהדירות יקבל תוספת שטח, דירות מודרניות, דירות חדשות, בסדר. קדימה.

רחלי רוטנברג:

אוקי, אז עברנו ל –

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, ה', כן,

רחלי רוטנברג:

23/289 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

17/160.2 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

23/153 לדחות לצורך השלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

רגע,

רחלי רוטנברג:

23/386 לפרסם לפי סעיף 149.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, למה לפרסם?

רחלי רוטנברג:

למה לפרסם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

היא סגרה לי את זה, זה שני נושאים, נושא אחד זה,

נלי צדוק:

לא, לא, נפל.

רחלי רוטנברג:

יצא, יצא.

אליעזר ראוכברגר:

הוא פרסם? רחלי,

רחלי רוטנברג:

הוא פרסם את הבקשה כמו שמפרסמים על תמ"א,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

הוא פרסם את הבקשה כמו שמפרסמים,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי נראה אולי הפרסום הוא פרסום נתן מענה.

רחלי רוטנברג:

הבעיה זה שהוא לא פרסם על חריגה מקו בניין לצורך מעלונים,

אליעזר ראוכברגר:

בואי נראה, בואי נראה הוא פרסם, ובואי נגיד (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

פרסום כללי, הבעיה,

מיטל שקולניק:

רחלי, תיכנסי ברגיל שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא הציג את התוכנית, אני עברתי על זה לפי כן,

מיטל שקולניק:

תעשי בכללי ואז בקוד מה שיש לך.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציג את התוכנית, הציג את הכול, כל מי שרצה לראות את התוכנית, ראה הכול, גם מה שהצלחנו לבקש ממנו עכשיו לפרסם.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אולי אפשר להכיר. אילנית, תקשיבי רגע לפרטים.

רחלי רוטנברג:

אני צריכה לראות את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:
שומעת.

אלדד רבינוביץ:
לא, זה לא רושם לך.

מיטל שקולניק:
זה לא כותב לך, תנתקי.

אליעזר ראוכברגר:
יש פה התנגדויות?

רחלי רוטנברג:
לא,

אליעזר ראוכברגר:
לא,

רחלי רוטנברג:
אני אגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:
אם אין התנגדויות, זה גם מראה שכולם ראו את התוכנית, והם מסכימים, אין להם בעיה עם זה.

רחלי רוטנברג:
עכשיו זה ייפתח, אני אראה לכם מה הוא כן פרסם.

רוחמה יעקבי:

עמנואל.

רחלי רוטנברג:

זה הפרסום. יש כאן,

אליעזר ראוכברגר:

שהיא תעלה את ה - ,

רחלי רוטנברג:

טוב, יש כאן שני נושאים שהוא לא פרסם. שזה על הנסיגות, על הנסיגות בגג ועל המעלונים, הנסיגות בגג, וועדת ערר אמרה לנו אתם חייבים לפרסם את זה, זה לא יכול להיות שאתם מעבירים אלי עוד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אני אומרת שוועדת ערר אמרה לא יכול להיות שאתם מעבירים אלי תיק אחרי תיק שלא פורסמה, שלא פורסם לעניין הנסיגות בגג. זאת אומרת התב"ע נותנת 2.5 קומות מדויקות, לפעמים הם משחקים עם זה, עושים קומה אחת שלמה, קומה אחת בנסיגה, אז את הקומה השנייה שהיא יותר מחצי קומה. ברגע שעולים בחצי קומה, צריך פרסום, לא ביצעו כאן את הפרסום, למרות שאנחנו כבר שנה וחצי בערך מתריעים בוועדות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עזבי, תגידי מה כן פרסמו.

רחלי רוטנברג:

אז הנה זה, העליתי.

אליעזר ראוכברגר:

מה כן, אנחנו נדע אם אפשר להכיר.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) תוספות בהתאם לתמ"א/38,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, רגע איפה? אילנית, בניית תוספות יחידות דיור בנייה קומה וחצי חדש, 3 קומות פלוס (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה ההבדל ביניהם?

יהודה פרוידגר:

מה את אומרת שהוא לא פרסם?

רחלי רוטנברג:

מעלונים בחזית הקדמית מחוץ לקו הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? מעלונים?

רחלי רוטנברג:

מעלונים.

אליעזר ראוכברגר:

איפה? מה זה מעלונים?

רחלי רוטנברג:

כי יש לו הפרש גובה ברחוב לבין הבניין אז הוא עשה שם מעלונים, מחוץ לקו הבניין.

יהודה פרוידגר:

מה לרכבים?

אלדד רבינוביץ:

מה זה מעלונים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הנה יש פה,

יהודה פרוידיקר:

להולכי רגל.

רחלי רוטנברג:

לאנשים.

יהודה פרוידיקר:

אז מה חריגה מקו בניין שכתוב פה?

אליעזר ראוכברגר:

יש פה חריגה, יש פה חריגה מקו בניין.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אבל עדיין הנסיגות, הנסיגות זה על משהו שיותר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם פה בנסיגות כתוב תוספת קומה וחצי חדשה.

רחלי רוטנברג:

אבל זה העניין, שזה,

אליעזר ראוכברגר:

חצי זה נסיגה.

רחלי רוטנברג:

לא, זה בדיוק מה שהיא אומרת, שאתם עושים יותר, אנחנו עושים יותר מחצי, ולא מפרסמים את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא עושים יותר מחצי?

רחלי רוטנברג:

הוא לא עושה קומה וחצי, הוא עושה פחות מקומה, ואז הקומה למעלה, יותר מחצי, היא אומרת זה התמ"א לא מאפשרת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה משמעותי.

רחלי רוטנברג:

אני גם חשבת שלא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב, שזה משמעותי,

רחלי רוטנברג:

אני כתבתי,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

רחלי רוטנברג:

שעתיים וועדת ערר על זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב זה משמעותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה וועדת ערר אמרה?

רחלי רוטנברג:

היא אמרה שלא נביא לה עוד תיק שזה לא פורסם, זה מה שהיא אמרה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שזה משמעותי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה לא, שלא יגיע אליה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה זה כן פורסם.

רחלי רוטנברג:

לא, כולם מפרסמים את הנוסח הזה, קומה וחצי, שתיים וחצי, אבל היא אמרה אם אתם חורגים מהחצי הזה, אתם צריכים לפרסם על הנסיגות האלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שלא יגיע עותק (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

וזה,

יהודה פרוידגר:

כיוון שהקומה היא בנסיגה, אז החצי הוא יותר מחצי.

רחלי רוטנברג:

שבוע שעבר בוועדה לא אישרנו כזה דבר, אני רק מודיעה. הוועדה ביום חמישי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר דורשת פרסום, אנחנו לא יכולים להתנגד.

רחלי רוטנברג:

היה באמת, שאנחנו צריכים איזה קו אחיד להחליט, או שאנחנו הולכים, לא מוצא חן בעינינו, אפשר להגיש עתירה, באמת אני אומרת אם אנחנו, החלטות שלא מוצאות חן בעינינו, אנחנו יכולים להגיש עתירה.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל אני אומר, או שנילחם נגד הוועדת ערר, נגיד, שזה לא הגיוני.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

יהודה פרוידגר:

או שניתן הנחייה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להשאיר רגע פתוח?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עד שעמנואל יבוא? בסדר? רפאל, אתה יכול לסגור בבקשה רגע את ההקלטה? רפאל, אני רוצה רק התייעצות, תגידי לו.

רוחמה יעקבי:

רפאל.

אליעזר ראוכברגר:

הוא שם, הוא שם. אל תשבש לנו. לא קיבלת הוראה (לא ברור) לשבש לנו.

יוחנן וייצמן:

מה לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

לשבש לנו?

אלדד רבינוביץ:

רחלי, למה אנחנו לא כותבים את נוסח הפרסום שמבוקש?

רחלי רוטנברג:

מה זאת אומרת לא כותבים?

אלדד רבינוביץ:

כותבים להם את נוסח הפרסום אל תפרסמו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה היה תב"ע,

ישראל קלרמן:

זה היה תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בעצם,

ישראל קלרמן:

לא, זה היה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חברים חזרנו מהתייעצות, אנחנו בדקנו פה את הדברים, אנחנו מבינים שמדובר כאן בתוספת בעצם בחצי קומה, עם תוספת מינורית של מינורית, ללא השפעה, ועדיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומדובר בנסיבות מיוחדות,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין, עדיין אנחנו קוראים לזה קומה וחצי, ולכן אנחנו בעצם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא היו התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא היה התנגדויות, אנחנו בעצם מכירים בפרסום, וגם לא, זה השפעה על השכנים, ועל זה, הוא מינורי שבמינורי, ולכן אנחנו נשארים עם ההגדרה הזאת של קומה וחצי, ואנחנו מכירים בפרסום, ולכן אנחנו מאשרים, ובכפוף רק נשאר לנו את הנושא של החנייה, כן,

רחלי רוטנברג:

אני רוצה (לא ברור), פשוט דרושים 20 מקומות חנייה, הם מציעים 6,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

רחלי רוטנברג:

20.

אליעזר ראוכברגר:

20.

רחלי רוטנברג:

מציעים במגרש 16 מקומות חנייה, 4 הם לא מצאו מקום, והם עושים כופר חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

רחלי רוטנברג:

4 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי כולם ככה.

רחלי רוטנברג:

בדיוק. 4 מקומות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מצבם טוב.

נלי צדוק:

4 מקומות חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כופר,

רחלי רוטנברג:

מקום חנייה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה המלצה גם של חנייה?

רחלי רוטנברג:

גם של תכנון, וגם של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

של תושי"ה,

רחלי רוטנברג:

הם עשו את המירב מאמצים,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) כבר. ויש לנו תיק אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך תיק אחרון.

רחלי רוטנברג:

23/55 לדחות לצורך השלמת תנאים, זה כביש, זה כביש לפי תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לא משנה, זה לדחות לפי התנאים. מיטל, את עושה צוות ו'?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, או שניתן קודם כל למיטל שקולניק, כי את ממילא נשארת איתנו.

מיטל שניאור:

אז בואי.

מיטל שקולניק:

לא, אבל גם אני אחר כך נשארתי, יש לנו מתנגדים, אז זה גם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל את לא בתיק הראשון של המתנגדים.

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

את לא בתיק הראשון, את בתיק הראשון?

מיטל שקולניק:

אני, אני בראשוני.

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אה, אוקי, אז בסדר. אז בבקשה.

רחלי רוטנברג:

מיטל, את רוצה להיכנס דרך,

מיטל שקולניק:

דרך הרגיל,

רחלי רוטנברג:

אגיל, אני אכנס לך בסדר?

מיטל שניאור:

כן, אז תציגי, 2006/324.7 הבאנו זה להכרעת וועדה האם לזמן מתנגדים, המתנגדים פה
בעצם מתנגדים למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אין מרפסות, הבקשה תוקנה.

אלדד רבינוביץ:

לא שומע,

מיטל שניאור:

אושרה קווי בינוי בתוך ה –

אליעזר ראוכברגר:

חברים, ישראל, בתור אחד שהולך אתה מפריע יותר מידי. מזל טוב, מזל טוב, הרבה נחת.

נלי צדוק:

מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הולך לברית של הנכד שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנכד הראשון.

מיטל שניאור:

מזל טוב.

נלי צדוק:

איזה ראשון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הראשון, לא?

יוחנן וייצמן:

ראשון בסירה השלישית.

ישראל קלרמן:

יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אה, כן? הוא אמר שהגדול, אז לא הבנתי.

ישראל קלרמן:

של הבן הגדול.

אליעזר ראוכברגר:

של הבן הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

עד 120.

ישראל קלרמן:

להתראות.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

יש כאן התנגדויות, ההתנגדויות הם לעניין המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

המרפסות כבר (לא ברור) עשיתי גרסה מעודכנת תואמת נספח בינוי, ועל כן אפשר לומר ש - ,
ניסיון לדבר איתם, ולהגיד להם שכבר אין מרפסות, אבל לא השגנו אותם, אפשר לומר שבעצם
מקבלים.

יוחנן וייצמן:

קיבלנו את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

בזה שכבר התוכנית מתוקנת ללא מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות פה הם למרפסות, המרפסות הוסרו, בעצם קיבלנו את ההתנגדויות, ולכן מניעה
לאשר את הבקשה. רק להבין, ההתנגדויות הם רק על המרפסות?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אילנית, מקובל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שניאור:

אוקי, 1992/496.1 לדחות במתכונת המוצעת. 1986/285.9 אני רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל את הקראת את ההתנגדויות?

מיטל שניאור:

מה? אפשר להקריא התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא יכולה, צריך.

מיטל שניאור:

התנגדויות הם לעניין ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לא, היא אמרה שכולם לנושא המרפסות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו חייבים להקריא, וועדת ערר אמרה לנו,

אליעזר ראובברגר:

להקריא אותם מילה ומילה, והיא אומרת שכולם ההתנגדויות זה חוזר על עצמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, זה חוזר על עצמו, זה משהו אחר, אבל חייבים להקריא, היא אמרה לנו בפירוש, שאם אנחנו מחליטים כבר לא לזמן, מה שהחלטה,

עמנואל זלטס:

הגישו מספר תיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז צריך להקריא.

מיטל שניאור:

2006/324,

צביקה אסולין:

בסדר תקריאי אחד,

מיטל שניאור:

נקודה 7,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בסדר להגיד,

מיטל שניאור:

למעשה התקבלה התנגדות אחת, עם עוד חתימות של דיירים אחרים. אוקי, אז אני מקריאה את ההתנגדות האחת שהתקבלה של מר יוסף (לא ברור), "מסמך ההתנגדות לא הגיע במועדו, הונח בתיבת הדואר, ללא בול, ואישור מסירה", פחות רלוונטי, "בניית מרפסת נוספת מעל מרפסת הסוכה שברשותי, תסגור לי את כיפת השמיים, ולא אוכל לקיים את מצוות בניין סוכה במרפסת שלי, בניית המרפסת מעל מרפסת תחשיך לי את הסלון, שגם ככה חשוך, פגיעה באיכות חיי, אין ברצוני לסגור את המרפסת שלי, ולבצע בנייה ותוספת בנייה, כל קירוי של המרפסת שכרגע פתוחה, (לא ברור) תחייב אותי לשלם ארנונה, שאין ברצוני או ביכולתי לשלם. אנו אנשים מבוגרים, ובעלי נכות שמרפסת השמש היא הקשר שלנו עם העולם, והאור. איכות חיינו, ביצוע הסגירה בתוך הבית ואישור הפיכת, ואישור הפיכת החנייה למגורים, אין לי התנגדות, שיהיה להם בהצלחה. מתנגד רק למרפסת", כמו שאמרתי, שכבר בוטלה והוסרה מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו הקראנו את ההתנגדות, ובעצם קיבלנו אותה, המרפסות הוסרו מהבקשה, ולכן אין מניעה, גם מבחינת המתנגדים לאשר.

מיטל שניאור:

והבקשה כרגע תואמת, תואמת את נספח הבינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות לא רלוונטית.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

מיטל שניאור:

45 עשינו, אני עוברת ל – 46, 1986/285.9 אני רוצה להוריד את זה מסדר היום לבדיקה שלי מקצועית עם הבוחנת, כי היו כמה עניינים פה, גם בעקבות ההתנגדות שהוגשה, אני אוריד את זה, ונביא את זה לוועדה הבאה.

אליעזר ראוכברגר:

46, נכון?

מיטל שניאור:

כן, כן,

נלי צדוק:

בדיקה מקצועית? מיטל.

מיטל שניאור:

בדיקה מקצועית שלי עם הבוחנת, עם טובה, גם לעניין ההתנגדות שהוגשה. בעקבות ההתנגדות, יש כמה עניינים שאני רוצה לבדוק פה. 1982/512.8 לאשר. 2005/543.12

לדחות במתכונת המוצעת. 2014/815.2 לדחות במתכונת המוצעת. 1986/349.3 מובא
להכרעת הוועדה אם יש צורך בפרסום חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

פורסמה הקלה, של בניית ממ"ד שונה מנספח בינוי, חסרה הקלה של חריגה מקו בניין, לעניין
הממ"ד, לדעתי אין בעיה להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם חושב כך,

מיטל שניאור:

(לא ברור) של הממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, אוקי, הכרנו בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ואז מה המלצה?

מיטל שניאור:

ואז ההמלצה לאשר, בכפוף ל - , הערות שציינו.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

כן, 1969,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה, רשמת?

נלי צדוק:

לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, זה 50.

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עכשיו אנחנו,

מיטל שניאור:

1969,

אליעזר ראוכברגר:

51,

מיטל שניאור:

1064.3 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

צחי ברים:

עכשיו אנחנו ב – 52.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו 51.

צחי ברים:

51 סליחה.

מיטל שניאור:

זה התיק של, אם אני לא טועה של, של איילה עורכת הבקשה שהיא הייתה אצלנו, שנייה רגע, אני אוודא שזה זה, כן, אמרנו לה שנשב איתה, על התיק, לאחר שהוא יהיה בדיון. אז עמנואל אתמול שלח איזה שהיא פנייה וענינו לה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, את כתבת משהו, דיברת עם אסתי היום.

מיטל שניאור:

כן, יש לה כאן הקלה כמותית שלא ניתן לאשר, כי לא מדובר בבניין גבוה, אין עמידה בבניין גבוה, 5% הקלה למשל למעלית, יכול להיות רק בבניין גבוה, גובה של הבניין שלה בערך היא 11, היא צריכה לעמוד ב – 12.5, אמרתי לה שנוכל לאשר זה, להסביר לה בפגישה עם הבוחנת, היא הייתה אצלנו אתמול, היא הסכימה. אז אפשר לדחות במתכונת המוצעת לשבת איתה, אפשר להוריד מסדר היום לשבת איתה, אין בעיה, אני אמרתי לה המלצתי יותר לדחות במתכונת המוצעת שהתיק לא ייפול בין הכיסאות משמה,

אליעזר ראוכברגר:

והיא הסכימה?

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

מיטל שניאור:

כן, הסכימה.

רוחמה יעקבי:

היא הסכימה, הסכימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פשוט לתקן זה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אם היא הסכימה, אז בסדר. אוקי,

מיטל שניאור:

אוקי 2021/443,

אלדד רבינוביץ:

הורדנו מסדר היום, נכון?

מיטל שניאור:

זה תיק, זהו,

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שניאור:

שגם ביקשנו להוריד מסדר היום, וגם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, בוא נראה מה מובא להכרעת הוועדה.

מיטל שניאור:

אנחנו מביאים להכרעת הוועדה לעניין החניות, יש כאן התקבל אישור חנייה שאומר, שאין גישה סטטוטורית לחלקה, אז אין פתרון חנייה בתחום החלקה, אנחנו מביאים להכרעת הוועדה, אם, או להעביר למחוזית לפטור, או עניין של כופר, ושוב לפי החלטה שתתקבל, אני לא יודעת בדיוק מה ההחלטה הזאת שאמורה להתקבל סופית, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלקה כלואה.

אליעזר ראוכברגר:

חלקה כלואה,

צחי ברים:

שאין גישה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

חלקה כלואה, הרבה פעמים אנחנו פה בהפקעות מביאים בשביל לעשות כביש כניסה לחלקות כלואות. אני בעד להעביר למחוזית. לקבל החלטה להעביר למחוזית, אבל בטרם להעביר למחוזית קודם כל לבדוק את הבעלות, נושא הבעלות מול חיים נרגסי.

אלדד רבינוביץ:

נרגסי,

מיטל שניאור:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך? אלדד. מקובל,

מיטל שניאור:

לאחר,

נלי צדוק:

אז מה הקוד? להוריד מסדר היום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן יועבר התיק,

מיטל שניאור:

להעביר למחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

מיטל שניאור:

לעניין החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המחוזית,

מיטל שניאור:

זה יועבר למחוזי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתבחן את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

להעביר למחוזית הנושא החנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור מחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מאחר ומדובר בחלקה כלואה, הפטור מחנייה, בטרם העברה למחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפוך, קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

בטרם העברה למחוזית בדיקה, בדיקת בעלות מול חיים נרגסי. זאת אומרת כשזה יבוא בפעם הבאה, לא צריך עוד פעם לדון על החנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שניאור:

2023/442 לפרסם.

אליעזר ראוכברגר:

למה לפרסם?

מיטל שניאור:

יש כאן הקלות שחסרות כמה הקלות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? גם את זה בדקתי, וגם זה לא ראיתי.

מיטל שניאור:

יש חריגה בקו בניין, לעניין גובה בניין, ולעניין תוספת קומות, מה שפורסם זה 6% הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, התוכנית עצמה פורסמה?

מיטל שניאור:

היה פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

התוכנית?

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית שפורסמה, מי שרצה לראות את התוכנית ראה את כל הדברים האלה?

מיטל שניאור:

רואים, רואים,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לא להכיר?

מיטל שניאור:

כי ההקלות המשמעויות, של גובה, לא צוינו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא צוינו, אבל עדיין אם אני אהיה שכן, ואני רוצה לראות משהו, זה שכן מסתכל, אז הוא רואה את זה,

מיטל שניאור:

אוקי, אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת? אני לא רואה בעיה להכיר בזה, כל מי שראה, יש פה מתנגדים?

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אין פה מתנגדים, זאת אומרת אנשים ראו, אנשים יודעים,

אלדד רבינוביץ:

מה לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר כשאדם בא ורוצה לראות את ההתנגדות הוא נכנס למערכת, הוא רואה את הבניין, אז הוא רואה את הגובה, הוא רואה את הקווי בניין, הוא רואה את הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה פורסם?

אליעזר ראוכברגר:

הוא רואה את כל ה - , התוכנית עצמה. אז למה לא לעכב? ולשלוח אותו לטיול נוסף?

מיטל שניאור:

לא פורסם, הקלה לעניין קווי בניין, הקלה לעניין גובה, והקלה לעניין תוספת קומות, אלה לא פורסמו.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה כן?

מיטל שניאור:

מה שכן פורסם, זה 6% הקלה כמותית, תוספת חדר מחוזק ושתיים (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תוספת חדר מחוזק, איפה אפשר לשים את זה, בוודאי על הגג? אז זה על הגובה, הנה דוגמא.

מיטל שניאור:

2.5% לקומה, אני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

אולי באמת לייחס ב – 2.5% בקומה שפורסם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זהו, פורסמה הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

פורסמה הקלה,

מיטל שניאור:

כי בלי הקלה כמותית,

אליעזר ראוכברגר:

פורסמה גובה התוכנית, כולה פורסמה מי שרצה לראות, הוא ראה אותה.

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ואין התנגדויות, פרסום אפשר להכיר בפרסום.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) פרסום כללי (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רק בדיעבד, בגלל שפרסמו תוספת, אחוזים לקומה.

מיטל שניאור:

בגלל שהם פרסמו 2.5%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כתבו שיש קומה נוספת.

מיטל שניאור:

לקומה,

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו חדר מחוזק על הגג, איפה ישימו אותו?

מיטל שניאור:

מבינים,

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור שיש פה עוד חדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

2.5,

אליעזר ראוכברגר:

לתת עוד חדר, אז זה עוד,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) אבל זה לא פורסם בעצם .

אליעזר ראוכברגר:

מה? קווי בניין? זה התוכנית, אתה רואה את הנפח, אתה רואה את הדברים. אני לא רואה בשביל זה לשלוח בן אדם לטיול, אם היו מתנגדים זה משהו אחר, אבל אם אין מתנגדים,

מיטל שניאור:

יכול להיות שיש הרבה (לא ברור) לדייק בהקלות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל כשבמצב שנוצר,

מיטל שניאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאפשר להכיר,

מיטל שניאור:

בגלל שפורסמה הקלה של 2.5%, לקומה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מיטל שניאור:

זה כאילו אפשר ממנה להסיק שיש פה תוספת,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו, אז אנחנו בעצם אז המלצה לאשר.

אלדד רבינוביץ:

הכרה בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר בפרסום, המלצה לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתובת תוספת קומה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רשמת? נלי.

נלי צדוק:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 53 הכרנו בפרסום, אין צורך לפרסם עוד פעם, המלצה לאשר, בהתאם להמלצת המחלקה
מה שניתן ממליצה. אוקי, יש לנו עוד שלוש תיקים שוטף של צוות ט', ואחר כך נעבור,

אלדד רבינוביץ:

לתיק 8 קצת להקדים.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע.

אלדד רבינוביץ:

תיק 8 להגיד להם קצת להקדים, אם ביטלנו את 6 ו-7,

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך את רוחמה.

רוחמה יעקבי:

מה?

אלדד רבינוביץ:

יש כאן תיק שקבוע לשלוש.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, רגע, בוא נעשה קודם כל את השלוש תיקים של צוות ט'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ארבעה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך נגיע להתנגדויות.

רוחמה יעקבי:

איזה תיק אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל שקולניק, איפה מיטל?

נלי צדוק:

הוא רוצה להקדים.

אלדד רבינוביץ:

ביטלנו את 6 ו-7,

רוחמה יעקבי:

אמרתי להם להקדים, הם לא רצו אחד לא הסכים.

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה לך הפסקה קטנה, תגיד כמה פרקי תהילים.

מיטל שקולניק:

1991/88.2,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שקולניק:

2010/440.2 לחדש היתר עד לתאריך 27.5.2027.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

2010/807.2 לאשר את הבקשה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. יופי.

מיטל שקולניק:

עכשיו יש תיק שהיה בהתנגדויות, תיק 2022/599 שהם הסירו את ההתנגדות מול רוחמה, רוחמה ניגשה אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

על איזה תיק את מדברת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

2,

מיטל שקולניק:

התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השני בהתנגדויות.

מיטל שניאור:

בסדר, שנייה,

מיטל שקולניק:

אז אם אפשר לדון בו בשוטף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשוטף, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז שנייה בסדר, אני אמרתי שהוא רוחמה, את לא היית פה. אני כבר אמרתי בתחילת סדר היום, אמרתי על השתי תיקים שיורדים ותיק אחד, הגיעו להבנות ויש הבנות בהם, אפשר לעשות אותם בשוטף, אני דיברתי על זה,

מיטל שקולניק:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה, מיטל.

מיטל שקולניק:

אוקי, זה תיק 2022/599,

אליעזר ראוכברגר:

זה תיק 2 בסדר היום התנגדויות.

מיטל שקולניק:

מדובר בשימוש חורג ממגורים לגן ילדים, מדובר בדירה שהיא דו – קומתית, מדובר אבל על דירה אחת, מציגים גן ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שקולניק:

יש כניסה פרטית חיצונית, היא סומנה גם, החצר שם מסומנת גם, היא שייכת לדירה, והיא משמשת את גן הילדים. מוצגים גם בבקשה שינויים פנימיים בתוך הגן, הבקשה עברה הליך פרסומי. המתנגד, המתנגד הסיר את ההתנגדות שלו, כרגע מבחינת מי שמפעיל את הגן זה נתיב אחיעזר, זה אור לילד, זהו, אנחנו מבקשים שהוועדה תקבע לכמה זמן.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן אתם ממליצים?

רוחמה יעקבי:

3, 5,

מיטל שקולניק:

הם הציגו לנו חוזה שכירות עד לתאריך 31 לדצמבר 2027, מה היעד של המקום ייפנו אותו או לא, אנחנו לא יודעים.

צחי ברים:

אז (לא ברור).

רוחמה יעקבי:

3 שנים.

דובר לא מזוהה:

3 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

השימושים במסגרת הסרת ההתנגדויות לא דובר על הזמן של ה - ?

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

של ה - ,

מיטל שקולניק:

אתה רוצה שאני אקריא את ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צחי ברים:

הוא שואל אם,

אליעזר ראוכברגר:

היא שומעת מה שאני שואל, במסגרת הסרת ההתנגדויות לא דובר על,

מיטל שקולניק:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

על לו"ז של שימוש חורג.

רוחמה יעקבי:

לא, לא,

מיטל שקולניק:

לא, הנה רשום לאחר שהושגה הבנה עם המבקש שלא יתנגד,

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שקולניק:

יחתום על אפשרותנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו המדיניות שלנו כאן, כשאין מתנגדים בעצם אנחנו, אנחנו מתייחסים כאן כאל אין מתנגדים ל – 5 שנים. אם יש, אז אנחנו לפי העניין שנתיים, שלוש, לפי העניין.

רוחמה יעקבי:

כן, כי היא רוצה לבנות, והוא חתם לה, והכל בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אני בעד, אני בעד ל – 5 שנים.

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים כמו שאנחנו עושים תמיד 5 שנים. מקובל? אילנית.

אלדד רבינוביץ:

בעצם מבקשים רק ל – 3, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא מבקשים ל – 3, יש להם שכירות, אבל (לא ברור) את השכירות, לא קשור. אני לא מתעסק יש לו שכירות, הוא לא חייב לממש את כל ה – 5 שנים. אני נותן לו,

רוחמה יעקבי:

הם הגישו ל – 5 שנים.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מחייב, אבל זה, זה בעיקרון הדיון של הוועדה, אין מתנגדים 5, יש מתנגדים, אז לפי העניין 3, 2, בוא, בוא נראה עכשיו למשל את ה - , את התיק הבא בהתנגדויות, ואז, מה שאנחנו נביא, מה?

צחי ברים:

נתחיל להבין.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בוא, יש פה עכשיו.

מיטל שקולניק:

טוב, קודם כל אני רוצה שתכירו, יש פה את הבנות מהצוות שלי, את נחמי הלוי, ואת אסתי בן נתן. נחמי עשתה את התיק פה, בגלל זה גם פה,

אליעזר ראוכברגר:

של אפשטיין?

מיטל שקולניק:

של אפשטיין, כן. ואסתי אחר כך תעשה, יש את התיק השני, עם ה – 66 כל הסריה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מיטל שקולניק:

אז אסתי (לא ברור). נחמי הלוי ואסתי בן נתן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הגיעו מתנגדים?

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה?

רוחמה יעקבי:

לא, אחד.

מיטל שקולניק:

אחד, יש עו"ד שמייצג את כל ה – 19.

רוחמה יעקבי:

כן, מתנגד אחד, שתיים.

אלדד רבינוביץ:

אחד בשם הרבה.

רוחמה יעקבי:

הם לא רצו.

דוברת לא מזוהה:

בשם הרבה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אחד בשם הרבה.

רוחמה יעקבי:

רציתי סולחה, גישור, הם לא הסכימו, בשום אופן, וואי מה שהם פתחו את הפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, שמה אין.

רוחמה יעקבי:

יש וועדה היא תחליטו.

אליעזר ראוכברגר:

שמה אין, טוב, אני.

סיום הדיון