



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0439.00

עציון גבר 2, רמת אשכול

מספר הוועדה: 6

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"ו באייר תשפ"ד (3.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

התיק האחרון הוא לא, לא אמוציונאלי מידי, אז בארבע, (לא ברור) רבע לארבע.

אלדד רבינוביץ:

דיון קצר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה רוצה.

רוחמה יעקבי:

אחד לא יגיע, יש תקווה.

אליעזר ראוכברגר:

מי שיגיע, הנה, טוב רבותי, השעה שלוש סיימנו את ההפסקה, ואנחנו חוזרים לדיון. אנחנו בתיק 2022/439 ברחוב עציון גבר 2 ברמת אשכול. רחלי, תציגי לנו את התיק בבקשה.

רחלי רוטנברג:

תיק של תמ"א/38 תוספות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

בניין ברמת אשכול, בניין של 16 יחידות דיור, במצב הנכנס, מבקשים להוסיף 2.5 קומות, 10 יחידות דיור. לא מוצעת חנייה, הם,

אליעזר ראוכברגר:

לא מוצעת כלל?

רחלי רוטנברג:

בכלל לא, אין, אין מקום במגרש.

אליעזר ראוכברגר:

הם צריכים אחד?

רחלי רוטנברג:

בעצם זה סביב חנייה משותפת, ברמת אשכול התפוסה לא מלאה, הם הציגו לנו סקר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אחד על אחד?

רחלי רוטנברג:

הם צריכים יותר מאחד על אחד, כי הדירות יותר מ – 95 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו בדרך כלל מסתפקים באחד לאחד.

רחלי רוטנברג:

לא, התקן הוא 19, אחד על אחד זה 10.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אני פותחת את הזה, אבל עוד מעט, אני אציג את המקום בתצ"א. כי אני לא מצליחה, עד שיעלה. זה המקום. זה החלקה, אין מקום לשים חנייה בחלקה.

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

רחלי רוטנברג:

אין מקום לחנייה בחלקה, אבל זה סביב מגרש חנייה לא קטן.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם הסתכלתי אתמול, כל המגרשים שם ריקים.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תראי גם את זה, גם זה, תראי כמה יש פה, זה בכלל ריק, זה בכלל ריק, אנחנו מדברים על זה, תסתכלי,

יוחנן וייצמן:

סעי עוד שנה לעשות סתם.

רחלי רוטנברג:

אני אעשה עוד שנה,

יוחנן וייצמן:

בוא נעשה סקר חנייה טיפשי,

רחלי רוטנברג:

אני גם ביקשתי,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רחלי,

רחלי רוטנברג:

העברתי רק שנה, סתם כדי שנראה,

אליעזר ראוכברגר:

עוד שנה, אז פה יש קצת יותר, עדיין פה מלא ריק, פה ריק.

רחלי רוטנברג:

לא, יש,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה יש, יש מקומות ריקים,

רחלי רוטנברג:

אולי סידרו מחדש, ייתן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין יש פה מקומות ריקים, לא יודע, מה אני אגיד לך?

רחלי רוטנברג:

יכול להיות שסידור מחדש ייתן לנו, הם הביאו סקר חנייה, אני חושבת אולי, שינסו לעשות סידור מחדש של החנייה הזאת, ההתנגדויות הרבה על החנייה, ופרופסור סוכות, גם מתלונן על זה,

אליעזר ראוכברגר:

החנייה של 193, בכלל ריקה.

רחלי רוטנברג:

אני אומרת אני מעבירה את השנים פעם זה ככה, פעם זה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו אם 193 יבוא לבקש, עדיין זה יכול לתת מענה לשני, שתי המקומות.

רחלי רוטנברג:

וגם חשוב להגיד, שבאמת שני בניינים פה בהליך, הוא והוא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא בכלל זה, עכשיו כמה זה הרק"ל? אני בדקתי יצא לי 200 מטר.

רחלי רוטנברג:

אמרת 200, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני בדקתי אתמול.

רחלי רוטנברג:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הכנה על הדיון, אז ראיתי 200, תסתכלי את,

רחלי רוטנברג:

רכבת קלה עתידית,

אליעזר ראוכברגר:

כן לשדרות אשכול.

מיטל שניאור:

זה משהו כמו 200 נראה לי ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה שדרות אשכול.

מיטל שניאור:

מהרחוב הזה.

רחלי רוטנברג:

זה עוד מעט יעלה לנו, איפה שדרות אשכול?

אליעזר ראוכברגר:

פה, פה.

רחלי רוטנברג:

למטה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

הנה.

רחלי רוטנברג:

איפה? הנה,

רוחמה יעקבי:

הנה, הנה.

רחלי רוטנברג:

אז נגיד אני עושה פה את זה, מדידה. מלמעלה, כאילו.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מיטל שניאור:

220.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר,

רחלי רוטנברג:

בקו אוויר קצת יותר בהליכה,

מיטל שניאור:

כן אפשר גם.

רחלי רוטנברג:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה כמו שאמרתי 200 מטר.

רחלי רוטנברג:

אבל איפה הרמוניקה לא נפתחה לי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

הנה היא. בסדר. זהו פרופסור סוכות יש לו עוד כמה התנגדויות לגבי זה שמציירים את החדר מדרגות,

מיטל שניאור:

פרופסור כסלו.

רחלי רוטנברג:

כסלו, אמרתי סוכות? איזה יופי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לי.

רחלי רוטנברג:

הזכיר לי, התבלבל לי. רגע סימנתי את ההתנגדויות שלו.

אליעזר ראוכברגר:

מי לא יבוא?

הרב מיכאל הלברשטאם:

כמה יש שמה?

רחלי רוטנברג:

התכנון הפנימי שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר,

רחלי רוטנברג:

הניסור המדרגות על היציאה,

רוחמה יעקבי:

על המעלית הוא אמר שזה צר.

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

רחלי רוטנברג:

על הצרה של, הצרה של המדרגות, על התכנון הפנימי,

אליעזר ראוכברגר:

הסרה מדרגות?

רחלי רוטנברג:

הצרה, הצרה.

אליעזר ראוכברגר:

הסרה הבנתי, להסיר.

הרב מיכאל הלברשטאם:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא הסרה של המדרגות?

רחלי רוטנברג:

לא, אני אומרת הצרה, עם צ'.

אליעזר ראוכברגר:

הצרה,

רחלי רוטנברג:

בגלל שהם מוסיפים מעלית,

אליעזר ראוכברגר:

מה? בגלל, זה טוב לו.

רחלי רוטנברג:

אז הוא אומר שבזמן שיש שריפה, חלילה או משהו כזה, שצריכים לפנות,

אליעזר ראוכברגר:

בן אדם בן 85 לא מעדיף מעלית?

רוחמה יעקבי:

זה יהיה צר הוא אומר שהוא לא יוכל להכניס אפילו עגלה, הוא דיבר איתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב, יש דבר כזה?

מיטל שניאור:

הוא יעלה במעלית.

רוחמה יעקבי:

אבל הוא לא יכול.

אליעזר ראוכברגר:

רחלי, יכול להיות שאי-אפשר להכניס שמה עגלה? הרי יש תקן.

מיטל שניאור:

כמה זה? מה? מה הרחוב שלה?

רחלי רוטנברג:

מה הרחוב של המעלית? כאילו, יש תקן מאוד מאוד, לבניינים קיימים אז התקן מאוד מאוד לא מחמיר,

מיטל שניאור:

רוחה 80, היה לנו כל מיני התנגדויות כאלה.

רחלי רוטנברג:

איפה את רואה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רק עכשיו אישרנו רוחב 80 בסנהדריה.

רחלי רוטנברג:

המדרגות 80.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

המדרגות 80.

מיטל שניאור:

של המדרגות?

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לו מעלית.

רחלי רוטנברג:

הציע מעלית.

רוחמה יעקבי:

המעלית צרה גם.

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד? חוץ מהצרת מעלית?

רחלי רוטנברג:

הוא כותב שבמהלך העבודות יש סכנה, ממש ממשית, כאילו מסתכן, משהו על יציאה למרפסת
שהיא לא פרקטית,

רוחמה יעקבי:

וההורים שלו לא יכולים לגור באתר בנייה,

רחלי רוטנברג:

שלא, לא,

מיטל שניאור:

ההורים שלו?

רחלי רוטנברג:

וגם שהוא רוצה כאילו, בגלל הגיל שלו, הוא רוצה את ה - , הקומה שמגיעה לו ע"פ חוק,

מיטל שניאור:

הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מיטל שניאור:

הוא הבן שלהם.

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שניאור:

לא הוא בן 85.

רוחמה יעקבי:

לא, לא, ההורים.

מיטל שניאור:

ההורים.

אליעזר ראוכברגר:

דיוור חלוף לתקופת העבודות.

רוחמה יעקבי:

כן, הם רוצים דירה חלופית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אפשר להכניס את המתנגדים?

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

רחלי רוטנברג:

אנחנו ביקשנו להנמיך את הקומה העליונה, היא עושה אותה 4 מטר. כי הוא עושה כאן הגבהה כפולה, הוא גם רוצה ליישר את הבניין שנבנה ממפלסים, וגם הוא רוצה לעשות קומות מאוד גבוהות, זה יצא מאוד מאוד גבוה. רק כאילו, אתה יכול בצד אחד לעשות קומות נמוכות, וצד אחד יותר גבוהות, ונצליח ליישר את הבניין גם שאתה צריך לעשות לזה אישור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה כבר מול המבקשים.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל הוא יעלה את זה, אז אני אומרת את זה קודם.

אליעזר ראוכברגר:

אז את תשיבי לו.

רוחמה יעקבי:

רגע, אני אגיד לו, אני אגיד לך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. שלמה גולדשטוף? בבקשה אדוני, תציג את ההתנגדות, רגע אחריו,

רוחמה יעקבי:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני תציג את ההתנגדות.

שלמה גולדשטוף:

רחוב עציון גבר זה בעצם רחוב שהוא חנייה, יש מסביב לרחוב 8 בניינים, מתוכם 4 בניינים מקבלים עכשיו אישור לתמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דנים בניין אחד.

שלמה גולדשטוף:

אנחנו מדברים על בניין אחד,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תתמקד בבניין הזה, כי,

שלמה גולדשטוף:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

על זה הוגשה ההתנגדות שלך.

שלמה גולדשטוף:

(לא ברור) קיבלנו הודעה מראש, לא ידענו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מה זה נקרא לא ידעת? אז איך אתה פה? רוח הקודש.

שלמה גולדשטוף:

על הבניין הזה ידעתי, על הבניינים הקודמים לא הודיעו לנו, לא שלחו לנו הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור (לא ברור).

שלמה גולדשטוף:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה,

שלמה גולדשטוף:

יש שמה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שנקרא תלונה צדדית, לא, לא לדיון הזה. בסדר.

שלמה גולדשטוף:

אנחנו 80 דיירים,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, היא אחראית על הזימון לדיון, לא על זה הוא התכוון שהוא לא קיבל זימון לדיון, הוא מדבר על,

רוחמה יעקבי:

בניינים אחרים.

אליעזר ראוכברגר:

היתר אחר, בקשות אחרות. כן,

שלמה גולדשטוף:

אנחנו 80 דיירים בהיקף של ה - , הרחוב הזה, יש שמה 40 מקומות חנייה תקינים, רציתי פשוט לדעת מה קורה עם החנייה, אחרי כל התוספת דיירים הזאתי, ועוד הערה, יש גם בפינה של הרחוב, יש גן, גן ילדים של חינוך מיוחד, יש בו תנועה מאוד מאוד ערה של מכוניות, שגם חונים שמה,

רחלי רוטנברג:

איפה של פארן?

שלמה גולדשטוף:

עציון גבר.

רחלי רוטנברג:

הגן של (לא ברור).

שלמה גולדשטוף:

עציון גבר 4, 5, סליחה, מה שברחוב מיד הפחי אשפה.

רחלי רוטנברג:

זה?

שלמה גולדשטוף:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה רצית לדעת?

שלמה גולדשטוף:

מה עושים עם חניות, אחרי שמוסיפים לנו כל כך הרבה דיירים לרחוב הזה.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם על החניות, בסדר, לא, לא, אתה אמרת עוד משהו,

שלמה גולדשטוף:

הבנייה עצמה שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

התחלת להגיד עוד משהו חשבתי שנושא נוסף,

שלמה גולדשטוף:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כל ההתנגדות שלך, או מיקוד ההתנגדות שלך, זה נושא החניות, אם זה חינוך מיוחד, אם זה הנושא של התמ"אות, לא משנה, הבנתי. אתה מדבר על עומס מכונות על מספר מצומצם יחסית של,

שלמה גולדשטוף:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

חניות. אוקי, את רוצה להעלות את פרופסור,

רוחמה יעקבי:

כן,

רחלי רוטנברג:

כסלו.

אליעזר ראוכברגר:

כסלו על הקו?

רוחמה יעקבי:

כן, בטח.

אליעזר ראוכברגר:

תודה לך.

פרופסור כסלו:

הלו.

רוחמה יעקבי:

מרדכי?

פרופסור כסלו:

אני הבן של מרדכי.

רוחמה יעקבי:

הנה בבקשה דבר, שומעים אותך.

פרופסור כסלו:

שלום לכולם,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה אדוני,

פרופסור כסלו:

מה אני צריך לעשות להקריא את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, להקריא כולם קראו, לתמצת אותו,

רוחמה יעקבי:

דבר, למה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר ככה, מה שכתבת קראנו, כולם קראו, כולם מקבלים איזה שבעה ימים מראש, יש מספיק זמן בשביל להתכונן ולקרוא, ומוכר.

פרופסור כסלו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו רק רוצים, איך אומרים? תן לנו את ה - , את הליבה של הדברים,

רוחמה יעקבי:

מה שדיברת,

אליעזר ראוכברגר:

ואם יש לך גם תוספת למה שלא כתבת בכתב.

פרופסור כסלו:

לא, אין לי תוספת, מה שכתבתי, כן, מדובר באמת בזוג מבוגר שגר שמה שנים עוד,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ראיתי, ראינו בן 80, בן 85,

פרופסור כסלו:

מה?

מיטל שניאור:

בן 85 וגר 60 שנה.

פרופסור כסלו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה קראנו.

רוחמה יעקבי:

למה אתה מתנגד?

פרופסור כסלו:

כתוב פה זה מה, שניהם סובלים מפרקינסון, זה לא פשוט כל מה (לא ברור) פה, אם זה החניות, אם זה המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

מה מה הבעיה? עם המדיניות? אתה מקבל מעלית, זה לא עדיף להורים?

פרופסור כסלו:

אני מדבר על השלב בינתיים. התוכנית לא מצוין שסעיף שהתוכנית לא, (לא ברור) בחצי קומה שבו מתגוררים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

פרופסור כסלו:

התכנון של הדירה לא (לא ברור) נותר הנושא של הנגישות.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שני דברים, א' המדרגות, א' הצרת המדרגות,

רוחמה יעקבי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, איך אמרת שמך הפרטי רק?

פרופסור כסלו:

שמאי.

אליעזר ראוכברגר:

שמאי. תודה. אני אומר שני דברים, א' הצרת המדרגות עדיין זה בהתאם לתקן, הם לא יכולים
לסטות מהתקן של המדרגות, שזה בניגוד לתקנון, בניגוד לתקנים, זה אחד.

פרופסור כסלו:

80 ס"מ זה בניגוד, זה עומד בתקן של מדיניות (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

כן, עד כמה שידוע לי כן, רק שנייה, אני אשאל פה, רחלי, מיטל.

רחלי רוטנברג:

מה השאלה?

אליעזר ראוכברגר:

80 ס"מ,

יוחנן וייצמן:

כן, 80 ס"מ מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה עומד בתקן, כן.

רחלי רוטנברג:

בבניין קיים שמוסיפים לו מעלית, אפשר,

מיטל שניאור:

אני זוכרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבניין קיים,

רחלי רוטנברג:

הוועדה רשאית (לא ברור) לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בניין קיים, שמוסיפים לו מעלית, אז זה התקן הוא, אז זה בסדר,

מיטל שניאור:

(לא ברור) מול,

אליעזר ראוכברגר:

זה עומד בתקן.

פרופסור כסלו:

אוקי, אני שוב חוזר, למעלית, אחד, לא מצוין שהמעלית תיעצר בחצי קומה, אין מענה במקרה של הפסקת חשמל, הם לא יכולים לצאת משמה. במהלך העבודות יש בעיה, אתם רואים שזה עוד בתקן נניח שזה בסדר, ה – 80 ס"מ, למרות שקשה להאמין שכיסא גלגלים עובר ב – 80 ס"מ, אבל בסדר. במהלך העבודות, יש רום מדרגות, הם סובלים מפרקינסון, איך הם הולכים, באים יוצאים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שע"פ החוק, בגיל שלהם מגיע להם דיור חלוף.

רוחמה יעקבי:

כן,

אמיר פרבר:

תקבלו.

פרופסור כסלו:

מה זה הדיור חלוף? אני מדבר על מה שקיים, מה מגיע,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה אבל כנראה אם מגיע להם דיור חלוף, הם יקבלו זה החוק. אנחנו פועלים לפי החוק, וגם כל יזם, וכל אחד צריך לפעול לפי החוק. אי-אפשר להתעלם מהחוק, אי-אפשר להשאיר אותם במקומם, בגלל הטענות שאתה אמרת, בין היתר.

פרופסור כסלו:

השאלה אם בכלל מעוניינים לעבור למקום אחר, השאלה אם הדברים השיפוצים האלה במהלך העבודה, זה יתאפשר להם להמשיך.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שנקרא אחרי,

פרופסור כסלו:

סוכם מה שאמרנו.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מה שאתה אומר, זה נכון. אבל עדיין זה הכרח בל יגונה, משום שבצד השני של, של המטבע יש את הנושא של חיזוק הבניין, ממ"דים, ורעידות אדמה,

פרופסור כסלו:

אני לא, אני לא נציג הבניין בחיזוק הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מסכים איתך נכון,

פרופסור כסלו:

אני מייצג את ההורים שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל ההורים שלך הם דייר אחד בבניין, יש עוד דיירים בבניין, הוא לא, זה לא וילה. וצריך לאזן, וצריך לאזן בין הצרכים,

פרופסור כסלו:

אני מבין מה שאתה אומר, רק לא (לא ברור) מה זה רלוונטי? אני מייצג את משפחת כסלו, את ההורים שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אנחנו,

פרופסור כסלו:

בשביל זה, בשביל זה אני פה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

פרופסור כסלו:

לא בשביל להשתכנע מה קורה לשאר הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל,

פרופסור כסלו:

שאגב רובם בשכירות בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה ששכירות זה לא משנה, עדיין יש בעלים.

פרופסור כסלו:

בעלי הדירה בכלל לא אכפת להם, מצידם (לא ברור) גם 17 שנה, העיקר שהם יקבלו הכנסות לדירות. ההורים שלי גרים שמה, ושיפוץ מדרגות (לא ברור) לנוע, במעלית, כי הם,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן, ולכן,

פרופסור כסלו:

שזה יקרה,

אליעזר ראוכברגר:

ולכן מציעים להם,

פרופסור כסלו:

(לא ברור) עוצר בקומה שלהם בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה, רגע, קודם כל, רגע, קודם כל אנחנו מדברים על תקופת העבודה, אתה מערבב שני דברים. עוצר, לא עוצר, כל שאר הזה, זה לתקופת הקבע, אנחנו עכשיו מדברים על תקופת העבודות, תקופות העבודות החזק,

פרופסור כסלו:

(לא ברור), לא אני כתבתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

פרופסור כסלו:

אני (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל אני עונה לך על זה, בשביל תקופת העבודות החוק נתן פתרון, אנחנו צריכים לעבוד לפי החוק.

רחלי רוטנברג:

סקר עצים,

שלמה גולדשטוף:

סקר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לתקופה השנייה אנחנו כמובן נמצאים פה היזמים ונציגיהם, גם עו"ד שלהם, אנחנו נשאל אותם נצטרך לקבל מהם תשובות. אם אתה רוצה להישאר על הקו לשמוע, בשמחה.

רוחמה יעקבי:

כן,

פרופסור כסלו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז. עכשיו רגע, שנייה, יש פה התנגדויות של כאלה שלא הגיעו. אני, רגע, שנייה,

רוחמה יעקבי:

גרמוני לא תגיע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, (לא ברור) גרמוני.

רוחמה יעקבי:

היא לא תגיע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בסדר. היא מדברת וגם, וגם בעלה יהושע אלפרד, הם מדברים על, על כך שיש שמה, יש שם צפיפות, ייגרם נזק לחנייה מה שדיבר האדון הנכבד שנמצא פה, כן איתנו, היא מדברת על לכלוך, אבק, רעש, יש בעיה שאין מספיק בתי ספר וגנים, גם בתי כנסת יש חוסר הם מדברים על פגיעה ביוקרת השכונה, הבניינים היום מוארים באור שמש, ובנייה בניינים גבוהים, יגרום להחשכה, אני רק רוצה לציין מדובר בגובה (לא ברור), מדובר בתוספת של 2.5 קומות, מגדלים, זהו, זה התמצית ההתנגדות. מי משיב?

עו"ד רפי אטינגר:

אני אתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

רק אני לציין את השם,

עו"ד רפי אטינגר:

כן, כן, לפרוטוקול, ואז לדבר בקול כדי שמר שמאי גם יוכל לשמוע בטלפון, ככל שניתן.

עו"ד רפי אטינגר:

עו"ד רפי אטינגר, ב"כ.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד רפי אטינגר, ב"כ היזם, בבקשה אדוני.

עו"ד רפי אטינגר:

אז ככה, קודם כל לגבי, לגבי אני אתחיל בנושא החנייה, תראו למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אולי תתחיל בזה, כי שנוכל לשחרר אותו מהטלפון.

עו"ד רפי אטינגר:

אמיר פרבר.

אמיר פרבר:

אני אגיד לגבי המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אמיר, שנייה תציג את עצמך לפרוטוקול,

אמיר פרבר:

אמיר פרבר,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא פעם ראשונה פה, אתה יודע, אנחנו צריכים מסודר, יש הקלטה, יש תמלול, יש פרוטוקול,

אמיר פרבר:

אין בעיה, לגבי המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

אמיר פרבר, כן, אתה האדריכל בבקשה.

אמיר פרבר:

אנחנו מציעים מעלית מפולשת, שבעצם נפתחת לשני הצדדים, אז הם יקבלו כמובן את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

שמאי, שמעת מה שהוא אומר? הוא אומר שמציעים,

פרופסור כסלו:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אולי תשימי את זה ליד אמיר.

רוחמה יעקבי:

אני רציתי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אז אני לא אשמע אותו, הם אומרים שהם מציעים מעלית מפולשת, שנפתחת ונסגרת, לשני הצדדים.

אמיר פרבר:

אנחנו עושים מעלית מפולשת שבעצם נפתחת לשני הצדדים, כמובן שיש ניסור קצת בחדר המדרגות שיהיה מעלית תקנית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמיר פרבר:

והיה עוד סוגיה של?

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של, אין מענה (לא ברור) של הפסקת חשמל בזמן העבודות, אבל,

אמיר פרבר:

לגבי חשמל, לא יודע מה,

עו"ד רפי אטינגר:

שאם המעלית לא תעבוד, איך יחלצו אותו מהדירה עם הרוחב שלו.

אמיר פרבר:

אני באמת שלא יודע להגיד לך, אבל, חברת חשמל.

צחי ברים:

רוחב מדרגות,

אמיר פרבר:

רוחב מדרגות, 80 ס"מ זה מספיק, זה מספיק בבניין חדש, יש הקלות.

יוחנן וייצמן:

זה נאמר, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה נאמר, רק לגבי הנושא של דיור חלוף.

פרופסור כסלו:

אנחנו פה ברוחב של 89,

אליעזר ראוכברגר:

תקשיבו לו רגע שנייה, מה שהוא אמר,

עו"ד רפי אטינגר:

לגבי דיור חלוף אנחנו, שוב נמצא פה היזם, נפגשנו איתו והצהרנו בפניו, ביקשנו להגיע איתו להסכם שהוא יקבל דיור חלוף, כמו שמגיע לו. בין אם מגיע, בין אם לא מגיע, אנחנו הצענו דיור חלוף.

אליעזר ראוכברגר:

לפי החוק.

פרופסור כסלו:

אני רק רוצה שני דברים,

רוחמה יעקבי:

תקשיב,

פרופסור כסלו:

בינתיים אפשר, על הנושא של הרוחב, ושל המדרגות, והרוחב של המעלית, יש יועץ נגישות,

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

פרופסור כסלו:

שמעורב בסיפור הזה?

אמיר פרבר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

יש יועץ נגישות, יועץ בטיחות, כן,

פרופסור כסלו:

בהתאם לתקן הישראלי? המעלית בהתאם לפחות עומק (לא ברור), כל זה מיושם?

אמיר פרבר:

בגלל שאנחנו לא עוסקים בגוגל, אז כל התוכניות שלנו יהיו מאושרות, ומגובות ע"י איש מקצוע בתחום, בסדר? זה כמו שאתה הולך אל רופא, אתה לא אומר - אני קראתי בגוגל וזה, יש לך רופא.

פרופסור כסלו:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא הוא לא אמר (לא ברור),

אמיר פרבר:

יופי.

פרופסור כסלו:

אני שואל האם יועץ נגישות חותם על התוכנית הזאת?

אמיר פרבר:

כן, כן,

עו"ד רפי אטינגר:

התשובה היא - כן,

אמיר פרבר:

כן, כן,

פרופסור כסלו:

יוכל לעבור במעלית, והמדרגות וכל מה שצריך,

אמיר פרבר:

זה חלק מהתנאים שלנו להיתר בנייה כמובן.

רוחמה יעקבי:

וגם לא יקבלו היתר בלי זה.

פרופסור כסלו:

טוב, זה תשובה, בסדר, כי חברה, אתם אומרים 80 ס"מ, אני בודק, אז איפה אני אבדוק?

עו"ד רפי אטינגר:

בד"ר גוגל.

פרופסור כסלו:

נושא הנגישות.

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

אמיר פרבר:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אדוני,

פרופסור כסלו:

למה אני אלך לגוגל? איפה אתם רוצים שאני אלך עכשיו לבדוק?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, סליחה, סליחה, בוא, בוא, זה לא ויכוח ביניכם.

פרופסור כסלו:

אני מצפה לקבל תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, שמאי,

רוחמה יעקבי:

שמאי.

אליעזר ראוכברגר:

שמאי,

פרופסור כסלו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ויכוח בין הצדדים, אמר לך,

פרופסור כסלו:

הוא אומר לי למה אתה הולך לבדוק בגוגל?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז אני לא יודע מה, אל תבדוק,

פרופסור כסלו:

את מה שהוא אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אל תבדוק בגוגל, תבדוק מאיפה שאתה רוצה, אומר לך וגם אנחנו פה בוועדה, ההיתר הזה יחויב בחוות דעת של יועץ נגישות, נקודה. יותר נכון יועץ נגישות, נקודה.

רוחמה יעקבי:

בלי זה לא יצא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

והם אומרים גם שיש, הם אומרים גם שיש יועץ נגישות, אבל אנחנו גם נחייב את זה כתנאי להיתר.

פרופסור כסלו:

זה מה שאני רוצה לדעת.

רוחמה יעקבי:

יופי.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מצוין, הלאה.

עו"ד רפי אטינגר:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו יש עוד כמה דברים שאחר כך יתייחס גם אמיר לגבי, כמה הערות של הקומה,

שלמה גולדשטוף:

מה השם?

עו"ד רפי אטינגר:

עו"ד רפי רטינגר. אני רוצה רגע להתייחס לנושא החנייה, כי הייתה פה גם הערה של מחלקת תושי"ה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

אז קודם כל יש, יש לנו פה, אני הגשתי לרחלי סקר חנייה שנעשה, וגם תוכנית,

יוחנן וייצמן:

עשינו לפני שנכנסתם, עשינו מדגמי,

עו"ד רפי אטינגר:

אז קודם כל ככה, מבחינת תקן החנייה,

פרופסור כסלו:

לא שומע אותם.

עו"ד רפי אטינגר:

היבש, נדמה לי שהם דורשים 18 מקומות חנייה, כמו שאתם תראו עוד רגע,

רחלי רוטנברג:

19.

עו"ד רפי אטינגר:

19, אנחנו נציע להוריד שתי דירות, כך שיהיו רק 8 דירות, ואז התקן החנייה יורד ל – 16, או 17. ויש לנו,

דובר לא מזוהה:

נהיה דופלקס.

עו"ד רפי אטינגר:

עוד רגע אנחנו נפרט על הדבר הזה, ואז מבחינת תוכנית החנייה, החנייה תהיה במגרש המשותף הצמוד 197, נדמה לי שרואים פה את תוכנית החנייה, אפשר לראות את ה - , מגרש,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר שהוא למעלה.

עו"ד רפי אטינגר:

הנה, פה, פה יש תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה?

עו"ד רפי אטינגר:

כן, עכשיו היום יש שמה 40 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לסדר אותו מחדש?

עו"ד רפי אטינגר:

כן, ולפי התוכנית של יועצת התנועה יהיו עכשיו 57 מקומות חנייה, שזה בדיוק מה שאנחנו צריכים מבחינת התקן. עכשיו אני רק רוצה להוסיף, שמדובר באזור עתיר תח"צ כ – 200,

אליעזר ראוכברגר:

כן, 200 מטר מהרק"ל.

עו"ד רפי אטינגר:

כן, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד רפי אטינגר:

אז יש סמכות.

אליעזר ראוכברגר:

בדקנו את זה לפני שנכנסתם.

עו"ד רפי אטינגר:

כן, יפה, אז לכן מהבחינה הזו אין שום בעיה של חנייה,

אמיר פרבר:

אנחנו 200 מטר מה - ,

עו"ד רפי אטינגר:

כן, כן, זה מה שאמרת, זה מה שהרגע נאמר.

שלמה גולדשטוף:

(לא ברור) על 9 חניות,

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו יש לזה, כמובן, כמובן, יש תקדימים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא מה זה נקרא? לא אני, ו - , סליחה מר גולדשטוף, לא אני, ולא אתה,

שלמה גולדשטוף:

לא, פיזית חונים שמה היום.

אליעזר ראוכברגר:

אז עוד פעם,

שלמה גולדשטוף:

פיזית, עכשיו אי-אפשר,

עו"ד רפי אטינגר:

רגע, לפי סקר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

עם סימון על הכביש לכל דבר יש בתקן רוחב מינימאלי,

רחלי רוטנברג:

הוא אומר שיש שמה עצים,

שלמה גולדשטוף:

יש שמה עצים, יש עצים.

עו"ד רפי אטינגר:

לפי, רק שנייה,

שלמה גולדשטוף:

(לא ברור) את העצים.

עו"ד רפי אטינגר:

בוא, תרשה לי אדוני, יהיה לך זכות להגיב.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, זה יחויב ביועץ תנועה, זה יחויב בחוות דעת, הוא לא יעמוד בזה, אנחנו לא (לא ברור) אני מבין?

עו"ד רפי אטינגר:

אני רוצה רק להוסיף,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אנחנו מדברים כאן על דברים שיש להם היתכנות, אם בפועל בסוף אין היתכנות לא עשינו עסק.

עו"ד רפי אטינגר:

אז,

דובר לא מזהה:

יש פרויקט לדוגמא ברמת (לא ברור), שמה ביקשנו לתכנן חניות, אמרו לנו זה קרוב לרק"ל, ויותר רחוק מזה, אמרו רק"ל, פתאום תסיר את החניות.

אמיר פרבר:

עשינו כאלו 14 פרויקטים.

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו יותר מזה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה יודע שהיום הדברים השתנו, החוק השנה.

רחלי רוטנברג:

זה עץ,

אמיר פרבר:

זה עץ, זה עץ.

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך כופר כללי.

שלמה גולדשטוף:

הוא נפל.

עו"ד רפי אטינגר:

בסדר, אבל יותר מזה קודם כל מבחינת סקר החנייה, בשונה ממה שנאמר פה, יש 28 עד 30 מקומות פנויים, שלא חונים בהם, זה אותו סקר חנייה שאנחנו הגשנו, זה נעשה גם ביום, וגם בלילה, אז מהבחינה הזאת אין בעיה יש מקומות פנויים די והותר בחניון הזה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אתה יודע זה עכשיו, יבואו עוד יבקשו (לא ברור),

עו"ד רפי אטינגר:

בסדר, לכן אני אומר אנחנו בסך הכול מבחינתנו עדיין נשאר מקומות, אנחנו מוסיפים את אותם 17 מקומות חנייה, ועדיין נשאר מספיק מקום בחניון הזה, זה 57 מקומות באותו חניון לפי אותה הצעה.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת אתה תעשה סדר חדש בחניון.

אמיר פרבר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אמיר פרבר:

עכשיו יש כמובן נכון שיש שינוי בתקנות, אבל עדיין יש פה תקדימים, בכל המגרשים השכונה הזאת, בכל המגרשים המשותפים, ככה נעשה, כולל בשדרות אשכול 46, יש גם החלטה של וועדת ערר על זה שהיא אישרה זה בעניין פיינדלר, ויש לנו בשדרות אשכול,

אמיר פרבר:

48.

עו"ד רפי אטינגר:

48 ברמת הגולן 42, אז כך שיש לזה מספיק תקדים, זה לגבי החנייה. אני מקווה שענית. עכשיו לגבי יש לנו עוד כמה הערות של המחלקה שפה אני כן,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, עם ההערות שלך, דקה עוד שנייה, אני רוצה רק לתת את זכות התגובה למתנגד, בנושא החנייה. הדברים שלך משהו אחר, אבל המתנגד לא התנגד לדברים שלך, הוא התנגד לחנייה,

עו"ד רפי אטינגר:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

דווקא אני רוצה לשמוע אותו, זכותו, יש לו זכות תגובה, הכול בסדר,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, חשבתי שזכות התגובה תהיה בסוף.

פרופסור כסלו:

לגבי החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל למה, אתה יודע, בוא, בוא נתמקד.

רוחמה יעקבי:

הוא שואל משהו.

צחי ברים:

בסדר, קודם כל,

שלמה גולדשטוף:

קודם כל אני חושב שמבחינה פיזית כל החלוקה הזאתי היא לא, היא לא מציאותית, זה עובדה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בוא,

שלמה גולדשטוף:

במשך היום אי-אפשר להחנות שמה אפילו אופניים, אני לא יודע איך, איך הגעתם למצב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה יש אנשי מקצוע,

עו"ד רפי אטינגר:

תראה, אתם לא הבאתם סקר של מומחה, אנחנו הבאנו,

שלמה גולדשטוף:

אני גר שמה, אני,

עו"ד רפי אטינגר:

סקר מצורף של יועצת התנועה,

יוחנן וייצמן:

רואים,

שלמה גולדשטוף:

תעזור לי למצוא חנייה.

יוחנן וייצמן:

אדוני השכן, זה משנה שעברה תמונה, צילום אוויר אקראי שהעירייה עשתה.

שלמה גולדשטוף:

זה משישי או משבת, לא מיום חול רגיל.

יוחנן וייצמן:

שבת פחות עומס.

שלמה גולדשטוף:

שבת זה,

עו"ד רפי אטינגר:

זה כבר, זה כבר הוצאת לשון הרע, הדבר.

אמיר פרבר:

שבת זה הזמן. שבת, מי הדיירים שגרים.

שלמה גולדשטוף:

יש שמה את הגן ילדים שפועל ביום חול,

רחלי רוטנברג:

אפשר להשים,

דובר לא מזוהה:

הגן ילדים, זה לא מהחלקה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

זה תמונה מלפני שנתיים, תביא את התמונה מלפני שנה.

יוחנן וייצמן:

התמונה האחרונה, תעלי את התמונה האחרונה.

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את התמונה האחרונה, זה תמונה ישנה.

רחלי רוטנברג:

זה 23.

אליעזר ראוכברגר:

זה אחרונה?

רחלי רוטנברג:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, 22, ביותר עמוס, עשינו סקר חנייה לבד.

שלמה גולדשטוף:

הורידה לנו אותו, אני שמתי.

רחלי רוטנברג:

ביקשנו, אז למה הורידו?

צחי ברים:

היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אזל לא משנה, רגע, שנייה,

צחי ברים:

היזם אומר שהוא מוכן לעשות לשם שם,

שלמה גולדשטוף:

ואז הוא אומר שאין לו בעיה עם זה.

רחלי רוטנברג:

לא, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע הוא אומר שלא עשה, בוא אני לא נכנס לזה, אני נכנס לדבר אחד, יהיה איש מקצוע לצורך העניין, גם הוא מודה שהוא לא איש מקצוע, הוא אומר אני חי שמה, אני אומר בואו זה מסוג הדברים, איך אומרים? ימים יגידו, האם לסדר חנייה ויש כאלה דברים, עשינו את זה לרוב בעיר, שאנשים באים חונים, ולפעמים אתה יודע, המרחבים הם יותר. ברגע שמתחילים לסדר, ואנשים חונים ביו הסימונים בצורה מסודרת, אפשר להרוויח לא מעט מקומות חנייה, האם אפשר להרוויח בכמות שהוא אמר? לא יודע. האם אפשר להרוויח? כן, כמה? גם לא יודע. אז אני אומר, אם בסופו של יום, כבוד הרב. אם בסופו של יום, הוא יצליח להביא תוצאה טובה, אהלן וסהלן. אם לא, אז אין, אז לא עשינו עסק, אמרתי לך את זה גם קודם, הרי בסוף הוא צריך לתת מענה לפי מה שנאמר כאן, זה תנאי להיתר, זה תנאי בהליכים של ההיתר, כל הדברים ייבדקו, כמו שבודקים את כל שאר הדברים, גם זה נבדק.

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

אני רוצה רק להוסיף אותו גן ילדים זה לא באותה חנייה, זה הכניסה היא בכלל מרחוב אחר, רחוב פארן,

שלמה גולדשטוף:

שהכניסה ראשית,

עו"ד רפי אטינגר:

אני אומר זה שיש בעיה עם גן ילדים צריך לטפל בה בנפרד, זה לא קשור לבקשה הזאת, בסדר? זה, שוב זה לא, זה לא מאותה כניסה לא מאותו רחוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לגן ילדים, זה יכול לבוא סתם בן אדם להחנות שמה, וללכת, למקום אחר, וזה דברים שאין לך שליטה עליהם.

רחלי רוטנברג:

כמה מקומות הסדרת?

אמיר פרבר:

56.

רחלי רוטנברג:

כמה היה?

עו"ד רפי אטינגר:

57,

שלמה גולדשטוף:

באמצע גם אי-אפשר להחנות, הם חונים באמצע, המשאית זבל לא עוברת שמה, אני כמעט כל יום מגיעה משארה לסיפור הזה. אתה חונה באמצע,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את המעברים חוקיים, כעת הכול,

רחלי רוטנברג:

בסדר, אבל יש משהו, ייתכן שבאמת יהיה כאן בעיה למשאית, כי המוטמנים.

יוחנן וייצמן:

איפה הזבל?

רחלי רוטנברג:

כאן, כאן המוטמנים.

עו"ד רפי אטינגר:

למה? מה פתאום, בקצה השני.

אמיר פרבר:

פה, פה,

שלמה גולדשטוף:

של המוטמנים.

עו"ד רפי אטינגר:

גם פה, נכון,

רחלי רוטנברג:

רואים בתמונה,

דובר לא מזוהה:

זה לפי,

רחלי רוטנברג:

לא, השאלה אם שמתם את זה,

שלמה גולדשטוף:

יש שמה כמעט כל יום משטרה על הסיפור הזה.

מיטל שניאור:

השאלה אם היה תיאום על ה - ,

רחלי רוטנברג:

לא, כרגע זה משהו,

שלמה גולדשטוף:

כי חונים באמצע, זה חוסם את המשאית האשפה.

רחלי רוטנברג:

זה לא (לא ברור) המאושר שלנו, הם הביאו את זה עכשיו.

שלמה גולדשטוף:

בוא נשאל אותך ככה, כשאתה בונה ומביא משאית, אתה תרצה שיחנו לך שמה?

דובר לא מזוהה:

זה בא על הבנייה?

אמיר פרבר:

מה הקשור הבנייה?

שלמה גולדשטוף:

מה זה מה קשור? אתה תסכים שמשאיות, יוכלו שיחנו שמה? משאיות לא עוברות כשיש,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, טוב, חברים בואו, אתם צריכים לבדוק את זה, שכל הסימונים חניות יהיו בצורה כזאת של משאיות שזבל, וכל הפעילות של הזבל יהיה מסודר, בואו זה, אין, אין בכלל ספק בכך, אתה לא רוצה שיהיה אותם בפינוי זבל.

רחלי רוטנברג:

כדאי לכם להזיז מוטמנים.

דובר לא מזוהה:

אין בעיה,

עו"ד רפי אטינגר:

טוב, היה פה איזה הערה לגבי גובה קומות, אני לא מבין למה זה מפריע שהם אומרים גובה,

אליעזר ראוכברגר:

הם דיברו איתנו על זה רחלי, בבקשה. הם אמרו על זה לפני שנכנסתם.

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא,

אמיר פרבר:

לחתך ב – ב, אני רוצה רק, יש לנו כאן, יש לנו כאן איזה שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, אמיר, היא עונה כבר,

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

היא הציגה לנו את זה לפני שנכנסתם.

רחלי רוטנברג:

הם מבקשים גם קומה גבוה מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

4 מטר,

רחלי רוטנברג:

שאנחנו לא מאשרים 4 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

רחלי רוטנברג:

ועוד, ועוד יש כאן, אתם רואים חוץ מה – 3.20, יש כאן עוד 1.30 מטר של תקרת ביניים כזאת,
אני הצעתי להם שישאירו את הגובה של הקומות האלה, בגובה שהם הציעו כאן ויעלו פה 3.5,

שזה תואם הנחיות מרחביות ויאשרו את זה באופן הזה, ולא ישחקו פה עם המפלסים, ולמעלה יעשו 3.5, לפי הנחיות מרחביות, כי אנחנו לא נותנים מעל 4, מעל 3.5 מטר.

אמיר פרבר:

אז הסיבה שאי-אפשר לעשות את זה, זה מכיוון שאנחנו בבניין קיים, יש לנו את הגרם המדרגות שיודעים עליו עמודים לחיזוק, המהנדס לא אישר את זה, וזה הדרך היחידה,

רחלי רוטנברג:

איך עושים? אנחנו דיברנו על זה עכשיו. איך הוא יספיק (לא ברור)? ככה הוא בדק.

אמיר פרבר:

דיברתי איתו,

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא מספיק, זה לא בדיקה.

רוחמה יעקבי:

כן,

דובר לא מזוהה:

מה הבעיה בלאשר כאן?

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא רוצים את הגובה הזאת.

אמיר פרבר:

שמה?

דובר לא מזוהה:

ככה, סתם במאמר מוסגר יש לנו ברמת הגולן קיבלנו היתר,

רחלי רוטנברג:

גם אז, אני זוכרת גם אז היה בסדר, מבקשים, אנחנו לא רוצים את הגובה, אנחנו מעדיפים שיהיה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא בהנחיות מרחביות אבל.

רחלי רוטנברג:

זה 3.5.

יוחנן וייצמן:

אבל יש החרגה ש - ,

רחלי רוטנברג:

שמה?

יוחנן וייצמן:

אנחנו נוהגים שהתמ"א מוחרג מהנחיות מרחביות.

רחלי רוטנברג:

לא בגובה קומה.

אמיר פרבר:

אבל זה לא כך, שנייה, שנייה,

רחלי רוטנברג:

זה מה שהגישו,

עו"ד רפי אטינגר:

אני אפתור לכם,

יוחנן וייצמן:

אין לו הנחיות מרחביות.

עו"ד רפי אטינגר:

אני אפתור לכם את זה בקלות.

צחי ברים:

בוא נשמע.

אמיר פרבר:

בפנטהאוס (לא ברור).

עו"ד רפי אטינגר:

אני אפתור את זה בקלות.

רחלי רוטנברג:

אני רוצה שיהיה לכם, תסבירו, אני אומרת תשאיר את זה,

אמיר פרבר:

יוחנן, אני אפתור את זה בקלות.

רחלי רוטנברג:

אין את זה בעיה.

אמיר פרבר:

אם היינו, אם היינו מבקשים, זאת אומרת אנחנו לא חרגנו מהגובה, אנחנו פחות מהגובה
שהיינו יכולים לבקש. קחלי, אנחנו פחות מהגובה, שהיינו יכולים לבקש,

צחי ברים:

בסוף הוא מגיע לגובה,

רחלי רוטנברג:

בסדר, בסוף יש לך את הקומה הזאתי, עם הגבהה, ואני חושבת שאין צורך פה בדבר הזה,

אמיר פרבר:

בטח שיש צורך.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) את הגובה של הדירה.

אמיר פרבר:

זה נעשה לצורך נגישות, זה נעשה לצורך נגישות.

דובר לא מזוהה:

אפשר להתחיל את זה,

רחלי רוטנברג:

אז אתה צריך לעבור לרשות רישוי, ואז אולי נתחיל ככה, (לא ברור) זה מה שאתם רוצים תהליך הזה, בוא ננסה למצוא את זה,

עו"ד רפי אטינגר:

למה?

רחלי רוטנברג:

כי אנחנו לא יכולים פה בוועדה לאשר, גם הנחיות מרחביות.

אמיר פרבר:

אם את מאשרת את הכול ב – 3.5, את כולם, את שני הצדדים, אולי נוכל להסתדר, יש לי פה בעיה עם המדרגות,

רחלי רוטנברג:

כן, תאשר פה 3.5, ופה 3.5?

אמיר פרבר:

כן, כן, אין בעיה,

דובר לא מזוהה:

אמיר, מה הכיבוי אש?

אמיר פרבר:

זה לא קשור לזה,

עו"ד רפי אטינגר:

זה לא קשור לכיבוי,

דובר לא מזוהה:

לא, יש לך מדרגות, אתה אומר,

עו"ד רפי אטינגר:

עזוב, אברהם,

שלמה גולדשטוף:

יש בעיה עם מעלית, אי-אפשר לעשות את זה.

רחלי רוטנברג:

כי לא ידעתי שאתם יוצאים לשני הצדדים.

אמיר פרבר:

בטח, בטח.

דובר לא מזוהה:

כן,

אמיר פרבר:

היא מפולשת.

רחלי רוטנברג:

שיהיה 3.5, בכל קומה, בסדר.

דובר לא מזוהה:

ואז מה?

רחלי רוטנברג:

ותהיה קומה מעל הנחיות מרחביות,

אמיר פרבר:

אברהם, (לא ברור),

אברהם:

אז אני כבר יכול לסדר את זה, זה כבר לא אכפת לה, כי היא בהנחיות,

אמיר פרבר:

כל 3.5 מקובל,

דובר לא מזוהה:

למה? אנחנו מעדיפים שהפנטהאוס יהיה גובה, זה לא מפריע. בתב"ע מאשרים את זה,

רחלי רוטנברג:

עד 3.5,

עו"ד רפי אטינגר:

ברור.

דובר לא מזוהה:

מה אכפת לך שהוא יהיה?

רחלי רוטנברג:

כי אני לא יכולה להביא לך משהו שלא תואם הנחיות מרחביות.

דובר לא מזוהה:

זה זה יבוא לרשות רישוי,

אמיר פרבר:

אבל אני מסדר את זה, עזוב נו.

יוחנן וייצמן:

לא צריך רשות רישוי פה.

רחלי רוטנברג:

למה?

יוחנן וייצמן:

כי אין הנחיות מרחביות על תמ"א זה החלטה של הוועדה המקומית, לצערי.

רחלי רוטנברג:

אני לא שמעתי עליה אף פעם, אנחנו מדברים.

יוחנן וייצמן:

עשינו פה שמונה החרגות, ישבנו עם שלמה אשכול, הוא הראה לנו מצגת, ישבנו שמה, אני זוכר את זה, אין הנחיות, כל התמ"א מוחרגת (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

גם הגובה (לא ברור) ע"י רשות רישוי?

אליעזר ראוכברגר:

אין תמ"אות.

אליעזר ראוכברגר:

בתמ"א אין צורך.

יוחנן וייצמן:

אין תמ"אות ברשות רישוי,

רחלי רוטנברג:

על הגובה?

יוחנן וייצמן:

לא, אין צורך.

אליעזר ראוכברגר:

אין תמ"אות ברשות רישוי,

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה סיבה, אז תבקשו לי בגובה הזה.

יוחנן וייצמן:

זה יפה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין תמ"אות ברשות רישוי,

יוחנן וייצמן:

אז למכור את זה בעוד 100 אלף דולר, מה אכפת לי? מה?

רחלי רוטנברג:

לא אכפת לי שימכור, אני לא רוצה שכל הבניין יעלה.

אליעזר ראוכברגר:

אין תמ"אות בירושלים (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא, זה מרכז הבניין עולה, לא כל הבניין עולה.

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש תמ"אות ברשות רישוי? אין דבר כזה.

רחלי רוטנברג:

לא, רק לעניין הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בכלל. אין צוות ה' ברשות רישוי למעט פרויקטים עירוניים,

רחלי רוטנברג:

העלינו שני תיקים להגבה של הגובה בקומה העליונה.

יוחנן וייצמן:

זה מיותר.

אליעזר ראוכברגר:

לא זכור לי,

צחי ברים:

כמו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

או שהעברנו זה למשנה.

יוחנן וייצמן:

התקנות אז קבעו, התקנות קבעו אפשר להחריג מהנחיות מרחביות רק (לא ברור). אבל זה
החרגנו בוועדה מקומית עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה מרוויחים?

יוחנן וייצמן:

טרום, טרום.

רחלי רוטנברג:

הם רוצים פנטהאוס גבוה,

צחי ברים:

הם רוצים פנטהאוס,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים, יופי, מה? סלון גבוה,

יוחנן וייצמן:

מוכרים את זה ביותר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

את רואה זה בהרבה מקומות בעיר,

יוחנן וייצמן:

אנשים אוהב את זה נו מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה בגובה, התאורה,

יוחנן וייצמן:

זה לא נצפות, זה לא מול העיר העתיקה, זה לא, מה? באמת.

רחלי רוטנברג:

אם לא צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את כל ההנחיות שלך בגלל שבא להם יופי בסלון.

יוחנן וייצמן:

אבל כולם מבקשים ככה, ביקשו מאיתנו כעת באבו – תור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש, יש דברים שאנחנו יותר מתחשבים בהם, יש דברים שאנחנו לא מתחשבים.

צחי ברים:

בסוף בסוף הוא לא עובר את הגובה של המרחביות,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

צחי ברים:

זאת אומרת,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לי?

צחי ברים:

הוא לא עובר את הגובה, זה רק בפנימי הוא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשנות את כל ההנחיות ואת כל הזה,

צחי ברים:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה הנחיות, אין הנחיות לתמ"א בתמ"א באים בלי הנחיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) נכון.

צחי ברים:

יוחנן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אבל תשמעי רגע, שנייה, תקשיבי מה אומר לך, אילנית, אילנית, תקשיבי שנייה מה
אומר לך ברים,

רחלי רוטנברג:

זה לא מדויק, זה נכון, זה לא מדויק, בגלל שכאן בכל אופן יש כאן קומה שהיא הרבה יותר מה
– 3.5 המותרים,

צחי ברים:

בסוף הגובה, אבל לא מגיע לעבר של הגובה של (לא ברור), למה?

רחלי רוטנברג:

כי כאן יש את הקומת ביניים הזאתי שהיא עוד 1.10 מטר.

דובר לא מזוהה:

אז תכניסו אותה לתוך הדירה, תעשו את הקומה הזאתי.

מיטל שניאור:

מה הצורך בחלל הטכני הזה?

דובר לא מזוהה:

הצורך שהוא שהפנטהאוס יהיה.

אמיר פרבר:

לנגישות, לנגישות.

צחי ברים:

לא,

רחלי רוטנברג:

לא לנגישות.

צחי ברים:

זה בשביל המעלית המפולשת.

רחלי רוטנברג:

אתה הרי מוציא מעלית לשני הכיוונים, זה לא לנגישות.

אמיר פרבר:

אבל הקומות,

צחי ברים:

יש שתי דברים, יש פנטהאוס גבוה,

רחלי רוטנברג:

כן,

צחי ברים:

זה אחד,

אמיר פרבר:

אחרת יצא לי מדרגות בתוך הדירה.

צחי ברים:

יש את הביניים.

יוחנן וייצמן:

יפחת בין המפלסים.

אמיר פרבר:

שנייה חברים, בואו תבינו מה קורה עם הפנטהאוסים,

דובר לא מזוהה:

קומת הפנטהאוסים.

אמיר פרבר:

זה קומת הפנטהאוס, זה לא הפנטהאוס, פה, כאן, אם אני לא עושה את זה, זה אומר, שאני צריך לעשות מדרגות בתוך,

דובר לא מזוהה:

בתוך הבית.

אמיר פרבר:

לא, אני אישרתי את זה עכשיו, זה לגיטימי זה לא משהו חריג.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אבל פה זה מגביה, ואתם מבקשים גם את (לא ברור).

אמיר פרבר:

אבל זה נקרא,

רחלי רוטנברג:

הקומה הזאת, אז זה מבניין,

אמיר פרבר:

אבל זה נקרא, תכנון מיטבי, תכנון תעשה מיטבי.

עו"ד רפי אטינגר:

אז יש קומות אחרות,

אמיר פרבר:

ההיפך, אם אני אלך ל – 3.5,

יוחנן וייצמן:

הוא יבואו מחר בתב"ע יבקשו פה 20 קומות, לא ניתן להם?

צחי ברים:

אילנית, תקשיבי לזה. תקשיבי.

אמיר פרבר:

3 קומות שמותר לי, ועוד 2 מטרים לפחות.

צחי ברים:

אם הוא ייצמד ל – 3.5 כל קומה, הוא מגביה את הבניין.

אמיר פרבר:

אני אגביה אותו.

צחי ברים:

הוא הוריד בכל קומה ל – 3.10 שהוא משאיר לו במפלס העליון בפנטהאוס ואז הוא נשאר,

אמיר פרבר:

הוא יכול לסוף,

צחי ברים:

גם הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא משחק בפנימי. אוקי, לא רואה בזה אירוע.

מיטל שניאור:

אם היית עושה 3.5, לאיזה גובה היית מגיע?

עו"ד רפי אטינגר:

תוסיפי על כל קומה עוד,

אמיר פרבר:

זה עוד 40 ס"מ או 30 ס"מ,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא נותנים קומות כאלה גבוהות, בטח לא קומה אחת ככה, קומה אחת ככה, זה,

דובר לא מזוהה:

אני אומרת (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

בחזית את הבניין עושים?

מיטל שניאור:

אז מה זה ה – 3.20 זה? ה – 3.20 גובה של ה – 3.20,

רחלי רוטנברג:

מה?

דובר לא מזוהה:

חזיתות,

רחלי רוטנברג:

זה מגורים,

מיטל שניאור:

3.20.

אמיר פרבר:

אני יכול 3.5, אני לא עשיתי את זה,

צחי ברים:

והוא עשה 3 בחלל.

אמיר פרבר:

יש 3.10 ולא עשיתי את זה,

צחי ברים:

ואז הוא השאיר למעלה.

רחלי רוטנברג:

כל הבניין נמתח כאילו, כשאתה,

אמיר פרבר:

המרכז הזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

מה זה נמתח,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 1.10 מטר רקע מפולס?

אמיר פרבר:

זה כל הפנטהאוס,

רחלי רוטנברג:

בגלל שזה בחצאי קומות,

אמיר פרבר:

לכן אין לי מדרגות,

רחלי רוטנברג:

הגובה של התקרה, כדי שבפנטהאוס יהיה להם,

אמיר פרבר:

רוצים לעשות פנטהאוסים גדולים, אחרת,

דובר לא מזוהה:

ברמת אשכול ברחוב (לא ברור) ככה עושים. אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

שטח מת.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

דובר לא מזוהה:

לנו לא אכפת לצרף אותו לדירה למטה שתהיה קומה יותר גבוה.

רחלי רוטנברג:

שזה יצורף.

יוחנן וייצמן:

מה?

דובר לא מזוהה:

מה?

רחלי רוטנברג:

אמרתי שאין לנו ספק שזה יצורף. זה פתח, למה אנחנו לא רוצים את זה? כי זה פתח, או שנאשר, אני גם בעד.

דובר לא מזוהה:

מה פתח? אבל מה הבעיה לאשר את זה כאילו, למה? מה?

רחלי רוטנברג:

אני גם חושבת שאם כבר, אם אנחנו נותנים,

צחי ברים:

זה מה שהוא אומר אין בעיה.

דובר לא מזוהה:

אז יללה.

צחי ברים:

הרי, יוחנן, בסוף הוא משחק בתוך הקומות,

יוחנן וייצמן:

כן,

צחי ברים:

אחד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה להכניס את זה לדירה?

רחלי רוטנברג:

לא,

יוחנן וייצמן:

לכתחילה,

אמיר פרבר:

לא, אנחנו לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה את זה בכלל?

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) הדוגמאות האלה, אני לא חושבת שזה נכון לתת, תראה איזה קומות זה, ניקח (לא ברור), עוד 4, ועד 4, זה 4 ממש ועוד 4. זה לא הדבר הסטנדרטי, זה לא הדבר הנורמאלי.

אמיר פרבר:

תסתכלי בחתך ספציפי בבניין, זה לא ככה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בואי, בואי נדון על זה בדיון פנימי,

רחלי רוטנברג:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? אוקי, מה עוד?

דובר לא מזוהה:

עוד נקודה, אנחנו מבקשים כיוון שהיה בהמלצת הוועדה, יש לגבי הפנטהאוס, הם צריכים לתכנן דירות של 80 מטר, אנחנו מבקשים לחבר אותם כל דירה אחת מתחת, שתי יחידות דיור מהתוכנית, במקום 10 יחידות דיור, לבקש 8, שהשתיים פנטהאוס, כל פנטהאוס מחובר,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? זה יהיה טריפלוקס.

אמיר פרבר:

לא, דופלקס,

דובר לא מזוהה:

דופלקס.

אליעזר ראוכברגר:

אה פנטהאוס זה לא דופלקס?

אמיר פרבר:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

אז דופלקס,

עו"ד רפי אטינגר:

וכמו שאמרתי ככה אני גם מפחית שתי דירות, ואז אני גם מפחית,

מיטל שניאור:

חניות,

עו"ד רפי אטינגר:

את התקן החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן זה שמענו. זה מה?

רחלי רוטנברג:

מקובל מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רחלי רוטנברג:

אפילו רצוי.

עו"ד רפי אטינגר:

יופי, אז זהו?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כמה זה יצא בסוף במטרים?

דובר לא מזוהה:

יצא 250 מטר דירה.

אליעזר ראוכברגר:

הדופלקס,

דובר לא מזוהה:

כן, כל אחת.

מיטל שניאור:

זה לא ישנה על הדרך את הגבהים האלו ש - ?

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

דובר לא מזוהה:

לא,

דובר לא מזוהה:

לשנות את המפלס, מפלס החזית לא בצדדים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד משהו?

עו"ד רפי אטינגר:

היו על מיני טענות על לכלוך בזמן הבנייה, והסתרת נוף ודברים כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה אתם תצטרכו לעבוד הכול לפי התקנות, ולפי הנהלים. בשעות, רק בשעות המותרות,

עו"ד רפי אטינגר:

הכול ברור, אבל אני אומר כל עוד זה, משהו באי – נוחות זמנים, כדי לבנות בניין בתמ"א/38.

אליעזר ראוכברגר:

גם באי – נוחות זמנים יש תקנים,

עו"ד רפי אטינגר:

בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

יש כללים, ויש נוהלים, ויש תקנות, וצריך לעבוד לפיהם.

עו"ד רפי אטינגר:

אין שאלה.

דובר לא מזוהה:

יש עוד נקודה לגבי המרפסות סוכה, יש בהמלצות יש לבטל את המרפסות ר' בעצם מרפסות
סוכה זה מאוד מסובך בפרט בשכונה הזאת, כל מטר, אני אומר, אני אומר לפעמים בוועדות

מגיע, האופציה שלנו זה, בין לתת לבן אדם מרפסת סוכה ראויה, לבין שאחרי זה הוא הולך ועושה ברזלים, את כל ה - , את כל התוספות,

יוחנן וייצמן:

תראי לנו את זה בעמודה של הבניין,

רחלי רוטנברג:

אני מחפש איפה המרפסות ר' המדוברות, אין פה.

דובר לא מזוהה:

לא יודע במצב (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

רגע, אלה?

אמיר פרבר:

זה לא זה, זה לא זה,

דובר לא מזוהה:

זה באמצע, זה בפנים.

רחלי רוטנברג:

לא, אין פה, אין פה, מרפסות, יכול להיות שבהתחלה הצעתם, ומחלקת תכנון,

מיטל שניאור:

הייתה לכם,

רחלי רוטנברג:

ביטלה לכם את זה,

דובר לא מזוהה:

לא,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) ממחלקת תכנון, הם כעתו את זה, אין לכם,

אמיר פרבר:

יכול להיות יכול להיות שהיה,

יוחנן וייצמן:

יש בה ר' – ים?

רחלי רוטנברג:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כתוב, כתוב, עמוד 110.

רחלי רוטנברג:

כנראה שזה ממחלקת תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב פה - לבטל מרפסות (לא ברור) בצורת ר'?

רחלי רוטנברג:

מה זה? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה המלצה של מחלקת תכנון,

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שזה המלצה של הרישוי,

יוחנן וייצמן:

לא, אין אותה כבר, התוכנית פורסמה בלי ה – ר' – ים.

דובר לא מזוהה:

לא, רואים את זה, זה בחזית צידית.

רחלי רוטנברג:

זה, אתה מדבר על המרפסת הזאת? באמת נראית נורא.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, זה לא הכוונה ר',

רחלי רוטנברג:

אנחנו יודעים,

יוחנן וייצמן:

זה ר', אבל לא זה הכוונה.

רחלי רוטנברג:

זה,

דובר לא מזוהה:

זה לא ר' זה יוצא ממרפסת גג, תסתכלי זה יוצא ממרפסת, גג,

רחלי רוטנברג:

אנחנו לא מאפשרים מרפסת גג,

דובר לא מזוהה:

והוא נמצא, והוא נמצא בתוך, תסתכלי על החזית, תסתכלי על החזית, אל תסתכלי על,

רחלי רוטנברג:

אני אסתכל על החתך.

מיטל שניאור:

אולם זה אותם מרפסות בנישה שראית אותם קודם, ה –

רחלי רוטנברג:

זה זה,

אמיר פרבר:

זה זה, כן, זה מעל בינוי זה לא כזה דרמטי.

רחלי רוטנברג:

לא, אנחנו גם לא זיז,

מיטל שניאור:

כאן זה מרפסת גג,

אמיר פרבר:

רוצים את זה לאשר גם,

רחלי רוטנברג:

זה זיז מגג.

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו.

מיטל שניאור:

גג,

אמיר פרבר:

אחרת יש לנו בעיה עם (לא ברור),

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת, אני חשבתי שהנחיות מרחביות לא חלות, אבל זה הנחיות מרחביות.

מיטל שניאור:

אני בודקת את זה,

רחלי רוטנברג:

מה שתי מרפסות זיז לא ירצו למרפסות גג.

יוחנן וייצמן:

תגידי מה היה, החרגנו את התמ"אות?

מיטל שניאור:

כתבתי לו כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אישרנו הרבה פעמים מרפסות ר' גם כן,

עו"ד רפי אטינגר:

יש לנו בעיה איתו. אחרת, אין,

אליעזר ראוכברגר:

בלי סוף אישרנו,

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

האינטרס של מרפסות סוכה,

יוחנן וייצמן:

זה מעל בינוי מעל מה?

אמיר פרבר:

מעל בינוי, מעל בינוי.

דובר לא מזוהה:

מעל בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מסכים איתך.

רחלי רוטנברג:

לא,

דובר לא מזוהה:

זה בתוך מסגרת, זה בתוך, תראו את החזית, את החזית.

יוחנן וייצמן:

כן, משהו פה לא מובן.

רחלי רוטנברג:

רגע, גם לי לא מובן, שנייה אחת, חזית,

יוחנן וייצמן:

זה גם לא ר' נו,

רחלי רוטנברג:

איפה הצפון שלכם?

עו"ד רפי אטינגר:

למעלה,

רחלי רוטנברג:

זה כאילו קראת לו צפון, אז זה לא ברור צפון.

אמיר פרבר:

זה מזרח, חזית מזרחית.

צחי ברים:

הנה את רואה.

אליעזר ראוכברגר:

גם פה אני לא רואה מרפסות ר'

רחלי רוטנברג:

זה כאילו יבלוט פה, לא רואים, בחזית לא רואים כלום,

דובר לא מזוהה:

יש פה קורה, יש פה קורה לא רואים את זה, יש קורה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה אתה רואה פה ר'?

רחלי רוטנברג:

אי-אפשר לראות זה בדיוק, זה בדיוק החזית שאי-אפשר לראות ממנה.

אמיר פרבר:

אבל יש קומה שמסתירה,

רחלי רוטנברג:

ואחרי זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך, יש לך הדמיה פה?

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) בוודאי שלא נראה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? לא בטוח.

עו"ד רפי אטינגר:

יש הדמיה בתמונות, בהתחלה.

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שבהדמיה לא רואים.

אמיר פרבר:

אבל יש קורה,

רחלי רוטנברג:

הנה, זה נראה, תקשיבו, זה נראה נורא, סליחה.

דובר לא מזוהה:

נכון,

רחלי רוטנברג:

זה כן,

דובר לא מזוהה:

למה זה לא יפה, יהיה יפה מאוד.

אמיר פרבר:

זה אחורי,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, הבניין יפיפה לא התכוונתי, שהמרפסת הספציפית לא,

אמיר פרבר:

לא, זה אחורית רחלי, זה אחורית.

דובר לא מזוהה:

מה הפתרון, שכן אדם ילך ויעשה את זה? זה,

אמיר פרבר:

תראו, בתמ"א/1 אין, אין הרבה ברירות, מה את יכולה לעשות?

עו"ד רפי אטינגר:

אני אומר שימו שמה עציצים יפים.

דובר לא מזוהה:

זה חזית שלא נצפית, זה לתוך היער.

רחלי רוטנברג:

ברגע שצריכים לשים עציצים, אתה מעיד על מה עשית,

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

אנחנו רואים, מיד אתה אומר,

דובר לא מזוהה:

זה גם פונה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את יודעת מה הפתרונות, שמתחילים לעשות כל מיני טלאים, וברזלים, והגדלות בלתי חוקיות, זה יותר טוב?

רחלי רוטנברג:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יותר גרוע. זה גועל נפש.

רחלי רוטנברג:

אבל יש למשפחה הזאת מרפסת, לא, אין, אין,

אמיר פרבר:

אין לה סוכה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אתם לא מחברים אותה?

דובר לא מזוהה:

לא, לא, מחברים את הצד השני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, תודה רבה. הדיון הסתיים,

דובר לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה, יום טוב לכולם.

דובר לא מזוהה:

תודה רבה, בהצלחה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

רוחמה יעקבי:

תקבלו תשובה.

עו"ד רפי אטינגר:

ביי, תודה.

פרופסור כסלו:

זהו?

יוחנן וייצמן:

כן.

רוחמה יעקבי:

זהו, הסתיים. לא, אמרו לי להשאיר אותו, תודה רבה תקבל תשובה, בסדר?

פרופסור כסלו:

תודה.

רוחמה יעקבי:

בבקשה.

דובר לא מזוהה:

נגמרה הבטריה רוחמה.

רוחמה יעקבי:

מה אני אעשה, חלק מהעבודה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

יוחנן, הם הוחרגו במהלך הדיונים פה הנחיות מרחביות?

יוחנן וייצמן:

עוד לפני,

אליעזר ראוכברגר:

אין הנחיות מרחביות,

יוחנן וייצמן:

הבקשה של האגף הייתה להחריג בניינים מעל 10 קומות, ובניינים של תמ"א, הבקשה הראשונה של שלמה אשכול כשהוא בא לפה, תמ"א מוחרג.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בואו, אני חושב שהדברים הם די, די ברורים, אולי נושא אחד קצת.

צחי ברים:

גם בעניין שזה (לא ברור) הקומות, יוחנן, אז אם תעשה חשבון, זה בסוף מסתדר.

יוחנן וייצמן:

זה לא דרמה, אני לא רואה פה את האסון הגדול.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל, ככה לגבי הנושא של ההתנגדות של החנייה, הוא אומר שהוא מסדיר פה,

צחי ברים:

הנחיות מיוחדות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מסדיר פה חנייה של עוד 17 מקומות, חנייה, 16, 17,

יוחנן וייצמן:

אבל למה הוא צריך 16 מקומות על 8 דירות?

מיטל שניאור:

הוא הוריד שתי יחידות דיור,

יוחנן וייצמן:

אבל הוא מוסיף 8 דירות,

רחלי רוטנברג:

זה התקן שלו,

אליעזר ראוכברגר:

זה תקן,

צחי ברים:

אם הוא הוריד שתי יחידות,

רחלי רוטנברג:

אם לא, אני שולחת,

אליעזר ראוכברגר:

ככה פנטהאוס של 250 מטר לא צריך שתי מקומות חנייה? ארבע צריך,

צחי ברים:

צודקת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה לבד, בוא נראה לך שמי שיקנה ברמת אשכול, 250 מטר דירה, אין לו מכונית? יש לו אופנוע קטן? נו באמת.

צחי ברים:

רב – קו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, רב – קו.

רחלי רוטנברג:

תתפלא כמה אנשים ברמת אנשים אין להם מכוניות.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רחלי רוטנברג:

תתפלא כמה אנשים ברמת אשכול אין להם מכוניות.

צחי ברים:

ב – 250 מטר?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא אלה שגרים ב – 250 מטר.

רחלי רוטנברג:

לא, אבל השאר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

צחי ברים:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל פעם שאני מגיעה למרכז המסחרי אין חנייה,

רחלי רוטנברג:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בטוח.

רחלי רוטנברג:

מרכז מסחרי,

אליעזר ראוכברגר:

לא מרכז מסחרי מגיעים מכל העיר, מה? גם אני לפעמים מגיע לשם.

רוחמה יעקבי:

קופת חולים, גם לקופת חולים,

אליעזר ראוכברגר:

למה? אני גם מגיע, אני גם מגיע יש חנויות טובות, טעימות.

מיטל שניאור:

אפשר למצוא.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה דברים, יש שמה סופר גדול,

רוחמה יעקבי:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

בואי, כן, מרכז מסחרי זה חוכמה, שם מגיעים מכל המקומות.

רחלי רוטנברג:

לשכונה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם בתי קפה כשרים למהדרין, באים לשם מכל המקומות, גלדריה, טעימה מאוד, בואי, זה לא חוכמה.

צחי ברים:

ברגע שהוא מוריד שתי יחידות דיור,

רחלי רוטנברג:

נו,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא צריך,

צחי ברים:

צריך חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

פחות ברור.

רחלי רוטנברג:

יש לו מספיק.

צחי ברים:

יש לו מספיק?

רחלי רוטנברג:

הוא היה צריך 19, עכשיו הוא צריך 16,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, צריך לעשות, איך אומרים? תנאי להיתר, לראות את הסדרת מקומות החנייה, כפי שהוא התחייב כאן ב - ,

רחלי רוטנברג:

אני רוצה, אני רוצה, קודם כל אישור הסדרי תנועה לדבר הזה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אישור הסדרי תנועה, ולראות בפועל את ה - ,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שאם לא, מצידו, זה פעם ראשונה שאנחנו נותנים במירכאות שתי יחידות, שתי חניות לדירה, אחד, זה היה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) בסידורי חנייה, אנחנו תמיד נותנים,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מיטל שניאור:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אם הוא נותן אחד? הוא מספיק לי.

רחלי רוטנברג:

עוד פעם, יש לי,

יוחנן וייצמן:

אם הוא בא בטוב, ומראה לי מפה שיש תוספת 8,

רחלי רוטנברג:

אבל יש לנו את הבעיה עם כופר חנייה כללי, אחרת גם אני אומרת אחד לאחד יש לנו החלטות של וועדת ערר, יש הבדל,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לו את זה,

רחלי רוטנברג:

יש פה סעיף, יש לנו בעיה עם זה, אז אם הם מוצאים את הפתרון המלא, אני לא צריכה לשלוח אותו לכופר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

כי (לא ברור) פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

כן, גם כספית,

רחלי רוטנברג:

מה יהיה הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לסדר את ה - , לסדר את החנייה יעלה להם, זה במחיר מאשר הכופר.

רחלי רוטנברג:

למרות שזה לא כזה פייר, הבניין הבא שיבוא, ישלמו על הכול.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? יש לו גם בפנים, גם הוא יסדר שמה.

רחלי רוטנברג:

לא, הוא סידר את כל החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא לא סידר את ההוא בפנימי. בפנימי לא, תעלי את זה עוד פעם. הנה את זה הוא

לא סידר, סליחה, את זה, את זה הוא לא סידר.

רחלי רוטנברג:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כי יש פה דברים,

רחלי רוטנברג:

לא נראה לי שאפשר להכניס פה עוד,

אליעזר ראוכברגר:

תעלי את התצ"א,

רחלי רוטנברג:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ותראי. תעלי את התצ"א, תסתכלי הוא סידר רק פה, הוא לא סידר כאן, הוא לא סידר כאן.

רחלי רוטנברג:

כן, שיבואו הבניין הזה,

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא סידר קצת, את זה הוא לא סידר בכלל,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל הבניין הזה בהליך, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

הבניין הזה פה, כן, פה הוא סידר,

רחלי רוטנברג:

יפה, עכשיו, האם אנחנו, הוא צריך 19 מקומות חנייה, הוא צריך 19 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

א', הבניין הזה כבר הרבה יותר קרוב לרק"ל, ו – ב', זה בסדר, בוא נראה.

רחלי רוטנברג:

אם אני נותנת את הפטור כולו, לא, אז הוא ישלם 19 מקומות חנייה, והוא יקבל את כל הפטור,

מיטל שניאור:

אבל יחסית המלצה שלך, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כל הקודם זוכה. ודרך אגב היה גם וועדת ערר, או בגבעתיים או באיזה שהוא מקום.

רחלי רוטנברג:

בגילה דיברנו על זה,

צחי ברים:

זה שטח ששייך למישהו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, וגם היה בוועדת ערר במרכז באיזה עיר שמה, לא זוכר איפה, שכל הקודם זוכה. מה אפשר לעשות?

רחלי רוטנברג:

לא, הם באמצע, של תהליך,

מיטל שניאור:

בכל מקרה מתכונת שצריכה לעבור הסדרי תנועה, מבחינת התמרון.

אליעזר ראוכברגר:

המתכונת צריכה לעבור הסדרי תנועה ואישור של כל הגורמים,

מיטל שניאור:

וגם אני חושבת אישור תברואה, כי יש שם פחים שצריך גישה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מסכים.

רחלי רוטנברג:

תמיד הם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מסכים גם תברואה, לא, לגבי הנושא של מעבר של המשאית זבל.

מיטל שניאור:

הם צריכים כאילו לכניסה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק המיקום של הזבל, אלא גם המעבר.

רחלי רוטנברג:

אני במקומו הייתי מעבירה את המוטמנים.

צחי ברים:

הם יצטרכו אישור.

רחלי רוטנברג:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה הפתרון,

צחי ברים:

יצטרכו אישור, זה כבר יגיע להם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה הפתרון שתברואה ידרוש מהם, (לא ברור) שהם יעשו, כן, עכשיו לגבי הנושא של יועץ נגישות גם כן חייב להיות מולוה ביועץ נגישות, ובאישור של כל נושא הנגישות, הן לגבי המעלית והן לגבי המדרגות,

מיטל שניאור:

חדר המדרגות.

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם. עכשיו לגבי הנושא של דיור חלוף, מגיע לו ע"פ חוק,

צחי ברים:

אבל הוא אמר שהוא נותן את זה,

מיטל שניאור:

הוצע לו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוצע לא משנה,

צחי ברים:

שאלת אותו אם הוא עומד מאחורי זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך, אני לא, אני לא, אני לא יכול לכפות על אף פעם לקבל, אבל לתת אני יכול, הוועדה קובעת שהוא צריך לתת לו דיור חלוף, אם ההוא מתנגד, ולא ירצה, אתה לא יכול, אי-אפשר לקחת אותו בכוח.

מיטל שניאור:

יש פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

הפתרון בשביל האדם הזה, בן ה – 85, שהוא גם חולה בפרקינסון, זה דיור חלוף, לתקופת ה - , לתקופת העבודות. לגבי הנושא לכלוך, אבק רעש, כמובן לעבוד הכול לפי התקנות, בשעה, אך ורק בשעות המותרות, בצורה מסודרת. וזהו, עכשיו,

מיטל שניאור:

מה לגבי ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, רגע, עכשיו לגבי הנושא של, מה שהוא ביקש בעצמו.

רחלי רוטנברג:

טוב. שנייה, אני אפתח את ההרמוניקה אותה.

יוחנן וייצמן:

לי זה לא עושה התקף לב.

רחלי רוטנברג:

התקף לב גם לי זה לא עושה, זה לא נראה, זה נראה חריג לגמרי, תסתכלו כאילו על הקומות האלה, הן חריגות לגמרי למה שאנחנו (לא ברור) מאפשרים.

אליעזר ראוכברגר:

את יכולה להסתובב בעיר, תמצאי הרבה כאלה.

רחלי רוטנברג:

אולי קומה עליונה, כאן יצא כאילו,

מיטל שניאור:

מה? כאילו, רחלי, אני רוצה רגע להבין, מה כאילו מפריע פה בעיקר?

רחלי רוטנברג:

אנחנו ביקשנו בגלל הנחיות מרחביות שיהיה 3.5 מטר, לפי (לא ברור), כך אנחנו, אנחנו ממליצים, גם אם זה נכון, שאנחנו נגיד לכם,

צחי ברים:

ה – 3.10 מפריע לך, רחלי.

רחלי רוטנברג:

מה?

צחי ברים:

ה – 3.10 מפריע לך?

רחלי רוטנברג:

לא, בוודאי שלא.

צחי ברים:

יפה, 3.20 גם לא, אז הוא,

רחלי רוטנברג:

אבל זה לא 3.20, פרסום

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היה אחד שכן צריך,

רחלי רוטנברג:

זה לא 3.20, זה שעשו כאן קיר,

מיטל שניאור:

זה 4.30.

רחלי רוטנברג:

זה 4 ומשהו,

מיטל שניאור:

זה 4.30,

רחלי רוטנברג:

זה אפילו יותר, זה 4.5,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אטום,

רחלי רוטנברג:

לא משנה,

אליעזר ראוכברגר:

ואז הוא אמר אם הוא עושה חלון סלון, זה לא כולל את זה.

רחלי רוטנברג:

לא משנה, לא אכפת לי, הפוך, אני אומרת נתתי את זה בהרמה של הבניין נמתח,

צחי ברים:

לא, הבניין לא נמתח בגלל זה.

רחלי רוטנברג:

בטח שכן,

צחי ברים:

לא, הוא אמר שבגובה הכללי הוא לא עולה.

מיטל שניאור:

למה?

רחלי רוטנברג:

לא,

מיטל שניאור:

אם היו עושים 3.5, הם לא היו מגיעים לגובה הזה.

רחלי רוטנברג:

אם עושים 3, אם כל קומה, זה היה (לא ברור) בערך ב – 2 מטר, הם (לא ברור) מאוד.

צחי ברים:

3.5 כפול 3,

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא 30 ס"מ,

מיטל שניאור:

80, 80,

רחלי רוטנברג:

שאנחנו דנים עליה.

מיטל שניאור:

זה 80 ועוד 50,

רחלי רוטנברג:

פה זה 1.30 מטר.

מיטל שניאור:

ו – 1.30 מטר,

רחלי רוטנברג:

הזה, כל ה – 4,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין התנגדויות גם על זה אבל, את רואה.

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אין לך גם התנגדויות על הגובה.

רחלי רוטנברג:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת 2 מטר, אין התנגדויות, זאת אומרת שלשכנים לא, לא זה הבעיה שלהם, עוד מטר, פחות מטר,

רחלי רוטנברג:

זה לא הבעיה, הבעיה שלהם זה החנייה,

אליעזר ראוכברגר:

הבעיה שלהם זה החנייה, ולפרופסור הזה היה לו את הבעיה של ה - , של הנגישות בעיקר,

רחלי רוטנברג:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, העיקר, הנושא של הנגישות, הוא אמר אם יש יועץ נגישות, איך אומרים? נחה דעתו.

צחי ברים:

והוא רוצה לצמצם את שתי יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

וגם להוריד שתי יחידות דיור באמצעות ה - , לעשות שמה דופלקס, גם את זה אני לא רואה בעיה.

צחי ברים:

לא, וגם עובר לנו כי בחנייה הזאת פוטר גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, והנושא של המרפסות ר' גם זה, אני לא רואה בעיה.

יוחנן וייצמן:

כי זה גם לא ר' אמיתי.

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, זה עוד לתועלת, שלא יעשו אחר כך דברים לא חוקיים, ופרוביזוריים וגועלים, ומסוכנים, כל הברזלים האלה, וכל ה - , מתיחות של כבלים, זה דברים מסוכנים, שאין להם לא תקן, ולא אישור משום מכון תקנים, ומשום דבר,

צחי ברים:

עד שלא (לא ברור) להוסיף את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, עדיף מסודר, יפה.

מיטל שניאור:

יש להם, רחלי, יש להם מרפסת שיוצאת ממרפסת, מרפסת זיז שהיא בחריגה, לא?

רחלי רוטנברג:

לא, על זה אני מדברת.

מיטל שניאור:

אתם לא עובדים לפני הנוהל המחלקתי?

רחלי רוטנברג:

זה מה שאני אומרת, אני לא מאפשרת.

צחי ברים:

לא, אבל הוא טוען, זה מוחרג מה - , התמ"א מוחרג מהמרחביות.

מיטל שניאור:

איזה הנחיות, תלוי, יש, יש נוהל מחלקתי, אני לא יודעת, כנראה הוא התכוון,

צחי ברים:

אני לא מכיר את זה, יוחנן אמר.

מיטל שניאור:

ה - 3.5%,

צחי ברים:

(לא ברור) את יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

איפה זה מעוגן?

רחלי רוטנברג:

הם רוצים פה מרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 3.5 ברגיל זה מרחביות.

רחלי רוטנברג:

הנחיות מרחביות.

מיטל שניאור:

של אדריכל העיר, לא?

יוחנן וייצמן:

הנחיות מרחביות שאושרו בוועדה ופורסמו,

רחלי רוטנברג:

ובאיזה (לא ברור) שאנחנו נותנים בעיר.

יוחנן וייצמן:

זה תיקוני (לא ברור), פורסמו וועדת, והיה זכות לערר, ואורי לומברוזו עשה ערר,

מיטל שניאור:

יש אצלנו נוהל מחלקתי, שמרפסות זיז לא יכולות לצאת ממרפסות גג, בהמשכיות למרפסת גג.

אליעזר ראוכברגר:

מוכר,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

כן, אני מניחה שאתם מכירים את זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימנו? סיימנו.

רחלי רוטנברג:

אז מה? אנחנו מאשרים את המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רחלי רוטנברג:

ואת הגבהים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כל הדברים האלה באמת דברים לא,

יוחנן וייצמן:

קטנים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מינוריים, איך אומרים? הלוואי, הלוואי שכל המחלוקות וכל הדברים יהיו ברף הזה של,

רחלי רוטנברג:

2 מטר גובה בניין? זה לא מעט.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין התנגדויות?

רחלי רוטנברג:

גם אנחנו יש לנו סיי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אבל עדיין יש לזה גם סוג של יופי, וזה לא,

רחלי רוטנברג:

יופי, לדעתי בדופלקס, כשדופלקס גבוה, זה עושה לזה יופי, גם לבניין שהחצי קומה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה, אבל זה הופך להיות,

רחלי רוטנברג:

כל הבניין, כאילו שהפנטהאוס, הוא גבוה, אז יש צורה,

אליעזר ראוכברגר:

הפנטהאוס עדיין גבוה, יותר מהכול.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אבל כשכל הבניין מדובר,

מיטל שניאור:

אפשר לנסות לבקש מהם, ליצור חלופה תכנונית כך שהם גם יספחו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה? לעשות את הכול, לעשות את הכול 3, ולמתוח את הדופלקס עוד יותר?

יוחנן וייצמן:

נו, זה לא ילך.

רחלי רוטנברג:

תקשיבי מיטל,

מיטל שניאור:

לא, אתם רואים,

רחלי רוטנברג:

הם אמרו 3.5, 3.5, ויעשו (לא ברור) מה אכפת לכם,

יוחנן וייצמן:

אל תצחקי ממני, אני לא מוצא את ה - , זה לא, אין, לא היה את המילים אני זוכר ישבנו פה בלי
(לא ברור), היה תורג'מן, שלמה אשכול, אני זוכר את הדיונים האלה,

רחלי רוטנברג:

לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה שכן, אני מוצא כתבה (לא ברור) שכותב שתמ"א/38 (לא ברור) 2017.

מיטל שניאור:

כתבה ב - ?

אליעזר ראובברגר:

חרדי.

יוחנן וייצמן:

זה אתר אינטרנט חרדי,

מיטל שניאור:

גם מהנחיות מרחביות?

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

מאשרים לו את גובה הקומות,

יוחנן וייצמן:

זה לא, לא משהו משפטי, שיהיה ברור.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אני על זה לא, לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה לכולם, הישיבה הסתיימה היה לנו יום, יום מעניין היום השעה 16:00.
יפה.

סיום הדיון