

06/05/2026 יט' באייר תשפ"ו	מספר וועדה: 2026/54
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0161.00</u>	שותפות מוגבלת רוטשטיין התחדשות עירונית בע"מ	ברוריה 3 , קטמון הישנה	הריסת מבנה קיים עם 24 יח" במסגרת התחדשות עירונית, והקמת שני מבנים בני 10 קומות, 71 יח"ד ושצ"פ, שטחי מסחר וציבור	מובא להכרעת הועדה
25	10	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0533.00</u>	לוי יפה	הרב זלמן סורוצקין 26 , הקריות החסידיות	תוספת ממ"ד	לפרסם לפי סעיף 149
37	11	צוות ב - רובע 5	<u>2016/0139.01</u>	כהן אבינועם	משה גבירצמן 12 , פסגת זאב	תוספת ממ"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

43	12	צוות ב - רובע 5	<u>2018/0359.02</u>	ברקוביץ יגאל (גרי)	אתיופיה 17 , שכונת החבשים	שינוי מיקום מקלט, הקטנה פתח בגג הקיים תוך שמירה על פתחי חלונות קיים, גרם מדרגות חדש, פתחים יותר גדולים בקומה עליונה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
53	13	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0394.01</u>	וינברג ברוך	זכריה 6 , כרם אברהם	פיצול יח"ד מאושרת, חלוקת דירה בשונה מנספח בינוי ושינוי מיקום מעלית סה"כ 8 יח"ד.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
69	14	צוות ב - רובע 5	<u>2019/0064.01</u>	הלפרט ו- 1 נוסף הרי	דברי חיים 32 , הקריית החסידיות	חידוש היתר לתיק מספר 2019/0064.00	לחדש היתר בניה בתנאים
72	15	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0195.00</u>	שפירא דוד	תחכמוני 43 , מקור ברוך	בקשה לתוספת בניה ומרפסות גג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

84	16	צוות ב - רובע 5	<u>2014/0767.03</u>	מוכטרי יאיר	סיירת גולני 24 , פסגת זאב	תוספת הרחבות הכוללת מרפסות זיז וגג עפ"י תב"ע 1156868 ותוספת חדר בקומת הגג.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
92	17	צוות ב - רובע 5	<u>2017/0641.05</u>	לוקר מאיר	המ"ג 22 , רוממה	תוספת בניה תואמת תבע הכולל הרחבת דיור , שימוש במעטפת מאושרת , תוספת מרפסת זיז וגג	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
110	18	צוות ב - רובע 5	<u>2015/0863.02</u>	צימרמן חיים	הרב זלמן סורוצקין 33 , הקריות החסידיות	תוספת חדר מחוזק, תוספת בניה ובניית מרפסת זיזית, שינויים פנימיים.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
125	19	צוות ב - רובע 5	<u>2017/0399.01</u>	טשארני שמעון	הזית 10 , מקור ברוך	תוספת בניה על גג הבניין עבור תוספת 2 יח"ד חדשות. תואם תבע. וחיזוק המבנה לפי הנחיות של חיזוק תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה, בניית מרפסת, ממ"ד.	אלפנדרי 10 , מקור ברוך	ישיבת נהר שלום מקובלים	<u>1985/0223.01</u>	צוות ב - רובע 5	20	149
מובא להכרעת הועדה	הרחבות דיור, מחסנים, ממ"דים ומרפסות עפ"י תב"ע מס 101-1116961	הרב דוד זריצקי 12 , רמות	כראדי שמואל	<u>2015/0096.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	21	168
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בניית מרפסות	שירת הים 8 , רמות	ברון ישעיה	<u>2020/0564.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	22	189
לפרסם לפי סעיף 149	הקמת 4 בנייני מגורים עם 12 יח"ד	אל עקבה 35 , בית חנינה	עבד אלבארי אחמד	<u>2025/0090.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	23	196

214	24	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2011/0106.04</u>	יעבץ רוחמה	קרני יהודה 136 , רמות	תוספת בניה ומרפסות זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
224	25	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2017/0815.03</u>	קצנלבוגן יהודה	פונט ישראל 41 , נוה יעקב	תוספת מרפסת.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
233	26	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2012/0023.09</u>	וולס חוה	לאה גולדברג 4 , נוה יעקב	בניית מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
243	27	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2003/0530.09</u>	יערי איתי	הדף היומי 605 , רמות	תוספת בניה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, מחסנים ומרפסות.	מבוא אדמונד פלג 15 , נוה יעקב	הרשקוביץ שלום	<u>2025/0387.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	28	251
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים, תוספת מחסן.	אגרות משה 21 , רמת שלמה	יצחקי אלרואי	<u>2025/0436.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	29	270
מובא להכרעת הועדה	השלמת קומת גג 5%	ראובן מס 131 , רמות	סלמה שמואל	<u>2004/0069.13</u>	צוות ג - רובעים 2,1	30	282
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	לדירה מס" 48 בקומה א" מבקשים תוספת בניה, תוספת מרפסת זיז	הרואה 20 , רמות	ברוך שמואל	<u>2014/0123.15</u>	צוות ג - רובעים 2,1	31	291

299	32	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1978/0541.07</u>	וינברג דוד	גדליה בובליק 24 , רמות	תוספת בניה, מרפסת ומרפסת סגורה באלומניום וזכוכית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
308	33	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2010/0310.04</u>	ג'י' בלי איתמר אברהם	ראובן מס 136 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים. תוספת מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
321	34	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2020/0273.03</u>	סבח אלעד	הנרי מורגנטאו 32 , רמות	תוספת בניה, ממ"ד, מחסן.	מובא להכרעת הועדה
349	35	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2021/0315.01</u>	אוחיון ישראל	עלית הנוער 33 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד ומחסן.	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

367	36	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2012/0023.10</u>	גלב יוסף	לאה גולדברג 4, 6 , נוה יעקב	תוספת מרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
378	37	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2017/0534.03</u>	ראם אברהם	שד נוח יעקב 85 , נוח יעקב	תוספת בניה , מרפסת זיז ומעלון חיצוני, שינויים במיקום תוספות מאושרות בהיתר 2017/534.02	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
390	38	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2015/0096.02</u>	ברנד משה	הרב דוד זריצקי 12 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת ממ"ד, מחסנים וריצוף חצר.	מובא להכרעת הועדה
413	39	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0076.00</u>	דבש חסן	אל עומרי סמטה 3 1 , צור באהר	בניין חדש, שלוש קומות מעל קומת חניה סה"כ 3 יח"ד חדשות	לדחות במתכונת המוצעת

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה לבניין מגורים קיים, תוספת 1 יח"ד	אלנתר 52 , בית צפה	סלמאן סלימאן	<u>1988/0196.03</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	40	432
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה עפ"י תב"ע, הרחבה לבניין קיים, מרפסות זיז	אלעזר בן יאיר 23 , גוננים	ליברמן לוביש אסף	<u>2011/0362.04</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	41	453
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממ"ד ומחסן	צבי גרץ 11 , מושבה גרמנית	נוי אברהם	<u>1986/0422.11</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	42	465
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת ממ"ד	בית הערבה 38 , ארנונה	מיכאל שלמה סאלם	<u>2025/0133.00</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	43	476

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בניין חדש בן 3 קומות מעל קומת המרתף סה"כ 3 יח"ד	א תין אלע'רבי 12 , צור באהר	מוחמד מוסא	<u>2025/0249.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	44	486
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, תוספת ממ"ד, תוספת מחסן, תוספת חצר אנגלית, סגירת מרפסת.	ניקנור 4 , גוננים	שפיץ אליהו	<u>1989/0660.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	45	508
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת יח"ד באמצעות תוספת בנייה ן הרחבה לבניין קיים	חיי אל מדארס סמטה 2 8 , ערב א-סואחרה	רג"א מחמוד	<u>1999/0100.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	46	532
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בניין חדש בן שלוש קומות מעל קומת חניה סה"כ 2 יח"ד וקומה מסחרית	אל מראבטין סמטה 3 , צור באהר אל מוראבטין סמטה 5 חלקה ארעית 1 לפי תצ"ר 2023/1413	דבש חליל	<u>2024/0342.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	47	545

567	48	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2018/0261.02</u>	כהן אבנר	המ"ג 11 , רוממה	תוספת בניה ע"פ תב"ע	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
578	49	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2022/0334.00</u>	קורא הדורות 10 התחדשות בע"מ	קורא הדורות 10 , ארנונה	תוספת וחיזוק למבנה במסגרת תמ"א 38	מובא להכרעת הועדה
623	50	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2022/0551.00</u>	עיריית ירושלים אגף תושי"ה	המלך ג'ורג' , מרכז העיר צומת יפו - קינג ג'ורג'	חיבור בין קו אדום לכחול של הרכבת הקלה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
636	51	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2025/0144.00</u>	פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שות פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שות	רב החובל 0 , תלפיות מזרח	הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א". הכולל הצבת תורן, אנטנות RF, ארונות ציוד ורכיבי תקשורת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לסגור את תיק הבנין	בניין מגורים לפי תמ"א 38/2 - הריסה ובניה	אברהם לינקולן 5 , טלביה	יתד התחדשות עירונית בע"מ אדם שטרית	<u>2020/0426.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	52	642
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שטחים עיקרים ומרפסת	הקבלן 55 , הר נוף	פינס דוד צבי	<u>1985/0520.02</u>	צוות ו רובעים 3, 7	53	686
מובא להכרעת הועדה	הרחבת יח"ד, הוספת ממד ומרפסת	שאול המלך 57 , סנהדריה	פנירי רות	<u>2020/0238.01</u>	צוות ו רובעים 3, 7	54	692
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת חדר	האדמור מרוזין 25 , הר נוף	רייכמן מרים	<u>2025/0256.00</u>	צוות ו רובעים 3, 7	55	717

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בניה, הרחבה ליח"ד קיימות, הרחבת מרפסת גג-תואם נספח בינוי	ים סוף 5 , רמת אשכול	מנוס ים סוף 5 בע"מ	<u>2015/0592.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	56	723
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה+מרפסות	שדרות הרצל 18 , קרית משה	אקדמאי רונית	<u>2005/0543.17</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	736
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה להרחבת דירות קיימות +מרפסות תואמות תבע	מעגלי הרים לוי 34 , סנהדריה	פרוילך יוסף	<u>2018/0091.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	749
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הקמת בניין חדש בן קומה אחד	אל-סאלחין סמ2 5 , ראס אל עמוד	אלגול עואטף	<u>2024/0364.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	754

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה/הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד וממ"ד.	קדושי סטרומה 34 , מנחת	מני נחום מזרחי	<u>2020/0636.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	761
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ל-4 יח"ד: ממדי"ם, מרפסות עד 12 מ"ר ושטח עיקרי.	הרב יצחק חי טייב 50 , הר נוף	וקשטוק מרדכי משה	<u>1980/0178.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	773
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת ממ"ד בקומת מרתף	רוזן פנחס 6 , רמת שרת	שוויקה משה	<u>1985/0036.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	782
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממ"ד ומרפסת	קדיש לוז 21 , רמת שרת	טויטו אילה	<u>2025/0253.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	788

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בית הכנסת + 3 כיתות גנ"י + 3 כיתות מעון יום+ פיתוח שצ"פ סמוך+ פינוי מנ"דים.	טרומן הארי 1 , רמות	בן סירא - עבור מבנה ציבור שמחה	<u>2024/0136.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	64	802
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	קירוי מגרש ספורט בי"ס יאס"א בקשת המשך לתיק 2016/667.2	החרצית 9 , קרית מנחם	אגף מבני ציבור באמצעות מוריה	<u>2016/0667.03</u>	צוות ט - מבני ציבור	65	845