



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2009/0457.02

אדם 16, תלפיות מזרח

מספר הוועדה : 54

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ט באייר תשפ"ו (6.5.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:08

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, אנחנו חוזרים לדיון, הסתיימה ההפסקה, אני מקווה שהציבור אכל, שתה. ואנחנו חוזרים לתיק מספר 6 בסדר היום התנגדויות, 2009/457.2 צוות ד', חנאן, בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

תציגי לנו את התיק.

חנאן עמורי עבד:

אז אנחנו מדברים על הבקשה, שנייה כן. מבקשים ממ"ד וחדר, בעיקרון זה תואם תב"ע, אבל הם מבקשים דברים שהם לא תואמי תב"ע, שזה, ועל זה בעיקר, עיקר ההתנגדות היא על זה. שהם מבקשים גישה לגינה בקומה התחתונה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? הם מבקשים מה?

חנאן עמורי עבד:

גישה דלת, גישה לגינה בקומה התחתונה, עכשיו המתנגד הוא זה שמעליהם, הוא טען שהם כבר הכינו תיק יחד לבנות ביחד את התוספת הזאת, והמבקש כיום ביטל את ה - , התנה את ההמשך בתיק, בזה שהמבקש השני שהוא המתנגד כיום יסכים לו שהוא יצמיד את ה - , את הגינה כולה לעצמו, ולא תהיה משותפת. בזה שהוא התנגד לכך, אז הוא עזב את התיק ההוא, פתח תיק לבד, וביקש לפתוח,

אליעזר ראוכברגר:

מה? סוג של סחיטה, מה?

חנאן עמורי עבד:

ולכן הוא מתנגד, הוא אומר זאת גינה משותפת אני לא מסכים שייקח אותה, והוא שם מחסן, הוא כבר משתמש בזה לפי ה - GIS,

אליעזר ראוכברגר:

ומה את אומרת?

חנאן עמורי עבד:

אני אומרת בוא נשמע אותם, כי זה לא היה לא פה, ולא לפה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גינה משותפת?

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בטח, אחרת הוא היה,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה גינה משותפת אז המתנגד צודק.

חנאן עמורי עב"ד:

נכון. אז יכול להיות שפה נגיע להסכמות ביניהם, שיאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי האורך של ההתנגדות לא נראה ש - כל כך מהר נגיע להסכמות.

חנאן עמורי עב"ד:

והוא מתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה ספר שלם,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא מתנגד גם לבנייה בהינף אחד, אבל כל מה שהוא כתב מסוכס לכם ממש בנקודות בהמלצה, ממש הכול. ואז יש את הנקודות ממש סיכום, והוא מתנגד, ולכן בגלל שההוא עזב אותו מה - , מהבקשה שהם כבר הכינו ביחד, אז הוא מתנגד ל - , להקלה ושל הינף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

כמובן אני רק אתקן משהו, שהוא אמר בהתנגדות שלו, הוא טען שאם הוא מצטרף לבקשה, כמו שסיכמו קודם, אז לא היה צורך בהקלה, זה לא נכון. גם פה צריך הקלה מהינף אחד, הם עדיין לא בונים בהינף אחד ע"פ דרישות התב"ע, אפילו אם הם ביחד. אז אקרא להם?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

חנאן עמורי עבד:

דליה, אני אקרא להם? אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מתן שחק נמצא?

מתן שחק:

כאן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני, תציג את ההתנגדות.

מתן שחק:

תודה רבה. שמי מתן שחק אשתי נמצאת פה איתי, אנחנו הגשנו התנגדות לבקשת ההיתר שעומדת בפני הוועדה, כמו שציינתי בהתנגדות, בהתנגדות הכתובה, לפני יותר משנתיים, דוד ואנחנו היינו במהלך בהצעת להוצאת היתר משותפת, שאנחנו מקבלים את הזכויות בנייה שייכות לנו, קומת הקרקע וקומה שנייה, וועדה הבאה והוא מקבל את זכויות הבנייה שייכות לו בקומה ראשונה. בספטמבר 24 המבקש במהלך שיפוץ דירתו, פתח פתח לגינה המשותפת, יצק רצפה בגובה חצי מטר וסגר אותה עם גדרות ומחסן. מאותו רגע הוא התנה את המשך הליך הבקשה המשותפת, בכך שאנחנו נסכים שהגינה המשותפת תהיה שלו, לא רק לשימוש, אלא להצמדה ולחזקה. אנחנו טענו שאין ביכולתנו לעשות דבר כזה, והזמנו אותו לפגישה עם שאר בעלי הדירות, הוא סירב, ופנה להגיש בקשה עצמאית, כשהוא הבהיר שהוא לא ישתף פעולה איתנו, ולא יאפשר לנו להקים את החלק שלנו. במסגרת הבקשה הזאת, התבקשה הקלה, לבנייה בהינף אחד, ובעצם כדי לייתר את הזכויות בנייה, זאת אומרת לייתר את החלק שלנו בבקשת ההיתר, היה ניסיון להסתיר את בקשת ההיתר, זאת אומרת למנוע את פרסומה להתנגדויות. אני אציין שבקשת ההקלה בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה למנוע, איך, מה? יש פה,

מתן שחק:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עירייה,

מתן שחק:

אני אפרט הכול,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מתן שחק:

אוקי, בבקשת ההיתר המדוברת עכשיו, אין הסבר, אין נימוק, אין הצדקה לבקשת ההקלה. בבקשה שהוגשה לא, למנוע פרסום, הנימוק היה שלבקשה נקודתית שלו (לא ברור) משאר הדיירים. זאת אומרת שהיא הוגשה בחוסר תום לב, הבקשה הזאתי במטרה גם להכשיר את עברית הבנייה של ההשתלטות על הגינה המשותפת וגם להפעיל עלינו לקבל מנוף לחץ עלינו, כדי שאנחנו נסכים לגינה המשותפת, או לכל דרישה אחרת, הוא גם העלה דרישות לגבי קומת הקרקע, וכל מיני דרישות אחרות, זאת אומרת ניסה לסחוט אותנו בכל מיני דרכים. אני בהתנגדות התייחסנו לשתי נקודות, דבר ראשון, בקשת ההקלה, לבנות לא בהינף אחד. כן, שזה כמובן בסמכותה של הוועדה, לאשר דברים כאלה בהתאם לגמישויות, לנסיבות העניין, למשל אם אנחנו לא היינו מעוניינים לבנות, אולי לא יכולים אז כמובן שזה חלק מהעניין, אבל בקשת, (לא ברור) חריג, וחריג אמור להיות בנסיבות שהם רגילות, ולא בנסיבות מאוד מאוד לא רגילות כמו שהיה בבקשה הנוכחית. הבנייה בהינף אחד יש לה תכלית גם תכנונית, גם ציבורית, גם קניינית, לממש באופן מיטבי את זכויות הבנייה בתוכנית, לא להכביד על המרחב הציבורי, ועבודות מתמשכות וכך הלאה. הקלה כזאתי בהקשר הנוכחי, בדיוק מפרה את ה - , את המטרות שלה, שלשמה ההקלה הזאתי, אין בה צורך תכנוני. אין, יש לה מניעות תכנוניות וקנייניות, כמו שצינתי, כי היא מיועדת בעצם למנוע ממני. אתה צודק שהוא יכול למנוע ממני את קבלת ההיתר, כי ברגע שהוא יקבל היתר, הוא לא יכול להתנגד עקרונית לבקשת ההיתר שלי, גם בנפרד, אבל אני לא מדבר על הבקשת ההיתר. מה שמטריד אותנו, זה שיהיה לו בעצם וטו מעשי, יהיה לו,

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לו?

מתן שחק:

וטו מעשי, אני הרי מעליו, אני קומת המחסנים הוא ביקש רק לבנות מעטפת, היא שייכת לי, הוא יכול למנוע ממני כניסה, יכול לדרוש ממני תשלומים מוגזמים על הבנייה. אני אציין בתהליך גישור שניסינו לעשות איתם, שקלנו את האפשרות של היתרים נפרדים אם הבנייה תהיה משותפת, והוא סירב לזה בכל תוקף, הוא המשיך על דעתו, שהוא דורש את החזקה על הגינה המשותפת, ועוד כל מיני דרישות שלו. כלומר,

אליעזר ראובברגר:

כמה דיירים אתם בבניין?

מתן שחק:

שמעשית,

אליעזר ראובברגר:

כמה דיירים אתם בבניין?

מתן שחק:

6,

אליעזר ראובברגר:

כמה?

מתן שחק:

6,

אליעזר ראובברגר:

6,

מתן שחק:

רק שנינו באגף הזה של הבניין, בונים את ההרחבה, זאת אומרת זה ממש לא לנצל באופן יעיל את, את זכויות הבנייה בתוכנית, ואפילו למנוע את היכולת שלי לממש אותה באופן מעשי, לא באופן תיאורטי, אני יהיה לי את ההיתר, אבל אני לא יכול לעשות איתו שום דבר, אני גם צריך גישה לדירה שלו, כדי לבנות מעליה, גם קונסטרוקטיבית צריך שיהיה המשכיות, אי-אפשר לבנות סתם, גם תשתיות, תיאום תשתיות וכך הלאה. כלומר ש - מתן היתר כזה בהקלה כזאתי בהקשר הנוכחי, תהיה פשוט לתת לו כלי שהוא בעצם זה מה שהוא רצה, עכשיו ההיתר הזאתי, שיוכל גם ליהנות מזכויות הבנייה שלו, גם ללחוץ על שאר הדיירים ספציפית אלינו, גם לגבי הגינה, וגם לגבי זכויות בנייה בקומת הקרקע, שהוא חמד אותן, ובעצם כמובן שהוועדה הזאתי היא לא אמורה להחליט בעניינים קניינים, ואני לא מבקש מהוועדה להחליט על עניינים קניינים, אלא לשקול באופן, בכובד ראש את ההשלכות, לא רק התכנוניות, וההנדסיות, והקונסטרוקטיביות, והציבוריות שיש לדבר הזה, אלא גם את ההשלכות הקנייניות, וחוסר יכולת בעצם לנצל את זכויות הבנייה שמגיעות לנו לפי (לא ברור). עכשיו גם היום, אנחנו לא יכולים להתקין מזגן, כי הם השתלטו על הגינה המשותפת, ואני לא יכול להיכנס אליה. זאת אומרת זה לא דבר שהוא שמה בעלמה. זה חשש שהוא מבוסס

לגמרי, אנחנו סובלים מהדבר הזה כבר הרבה מאוד זמן, ואנחנו חיכינו להיתר הזה כבר 10 שנים, זאת אומרת אנחנו ברוך משפחה של 6 נפשות, שמחים והכול. אבל הדירה שלנו בעצם אנחנו אלה שסופגים את הפגיעה הזאת, ואם מבקש ההיתר היה רוצה להרחיב את דירתו, היה ממשיך את הבקשה המשותפת, בלי שום בעיה, ודרך אגב היינו מקבלים את ההיתר כבר לפני שנה. הסוגיה השנייה, שאני רוצה לדבר עליה, זה נושא הגינה, המבקש מבקש לפרוץ דלת יציאה כמו שאמרתי כבר נפרצה, בלי היתר ובלי אישור, וכמובן בלי הסכמה של יתר בעלי הדירות, אלא בניגוד להסכמתם המפורשת, ויש על זה כבר, מתנהל תהליך בפני המפקחת על בתים משותפים בנושא הזה. כמובן בנסיבות רגילות, הוועדה יכולה להחליט שהיא מאשרת את פריצת פתח וזה, במקרה הזה מטרת הבקשה, היא להכשיר עבירת בנייה. לא רק להכשיר עבירת בנייה, היא גם לקבל מנוף, כדי להפעיל לחץ על שאר התושבים, של הבניין, שלא מסכימים לזה. לכן לכל, כל השיקולים האלה, גם התכנוני, אין, אין בניין במתחם שעשה רק קומה אחת, זאת אומרת חלק מהרחבה באגף. כל הבניינים עשו אגף אגף. או כל הבניין או רק אגף אחד, אבל אף אחד שעשה חצי. ומעבר לזה, מבנה את קומת המחסנים ששייכת לי, ייקח אותי בן ערובה, אני לא מעוניין שהוא יבנה את קומת המחסנים שלי, אני רוצה לבנות אותה בעצמי. אני רוצה לבנות מה לעצמי, אני אשמח מאוד זכויות בנייה שלו, ואני לא מוכן להיות בן ערובה, של אדם שכבר מימש את האיומים שלו פעמיים.

אליעזר ראובברגר:

טוב.

מתן שחק:

לגבי הגינה, שוב ציינתי דברים, אני מבקש לסכם, הבקשה המבוקשת ליצור תכנון מקוטע, שייצור פגיעה אדריכלית,

אליעזר ראובברגר:

מה מהות מה? הבקשה?

מתן שחק:

הבקשה מבקשת ליצור תכנון מקוטע.

יהודה פרוידיגר:

מקוטע.

מתן שחק:

שייצור.

חנאן עמורי עב"ד:

כאילו לא בהינף אחד,

מתן שחק:

מקוטע בחלקים. שייצור פגיעה אדריכלית ותכנונית לבניין במתחם כולו, תוך ניצול חלקי, ולא מיטבי, של זכויות הבנייה, ופגיעה בעקרון התכנון הכולל, הדבר הזה יגרום המשכיות,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא נימקת, לא צריך עוד פעם, נימקת.

מתן שחק:

הליכי בנייה, וכמובן חוסר תום לב בהגשת הזה, חוסר תום לב זה עיקרון שקיים בכל ההליכים המשפטיים, גם בהליכים בפנים חוק תכנון והבנייה, שימוש לרעה בזכות כזאת, מי שמבקש מהוועדה חסד בהקלה, שהוא בעצם הידיים שלו לא נקיות, יש פה פגם עקרוני. אישור בקשת היתר נקודתית, תוך מתן הקלה, יגרום לפגיעה קניינית, כמו שציינתי בזכויות שלנו לא באופן תיאורטי בהיתר, אלא באופן מעשי במימוש שלה. הבקשה היא קודם כל בזכויותיה של יתר בעלי הדירות, והכשרת השתלטותם על הגינה המשותפת, ועבירות בנייה שכבר נעשו שלא בתום לב. בכך אני מבקש לדחות את הבקשה ההיתר כולה. תודה.

חנאן עמורי עבד:

רק שאלה אחת, איך אתה תהיה בן ערובה לגבי המחסנים? לא הבנתי.

מתן שחק:

כי הוא בונה את הקומה,

חנאן עמורי עבד:

את המעטפת, הוא חייב לבנות את זה,

מתן שחק:

נכון, הוא חייב לבנות את המעטפת, אחרת לא תתנו לו את ההיתר, אני למשל קומה שנייה לא יכולתי לבקש היתר, לא יכולתי.

חנאן עמורי עבד:

תסביר לי איך אתה תהיה בן ערובה.

מתן שחק:

כי הוא עכשיו, אני רוצה, אני רוצה לקחת את הקומה שלי,

חנאן עמורי עבד:

המחסן שלך,

מתן שחק:

הוא יגיד לי, יתחשבן איתי על עלויות בנייה לצורך העניין, הוא יכול להגיד לי קודם כל אני לא אתן לך להיכנס, אני לא נותן לך מפתח, בסדר? לא נותן,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה לא סגור, זה,

מתן שחק:

נלך לבית משפט,

חנאן עמורי עבד:

פתוח,

מתן שחק:

אוקי, הוא יכול לדרוש ממני עלויות מוגזמות של הביצוע של התשתית, אני לא יכול, זה ילך לבית משפט. שנים זה יגרר, אני לא מעוניין בזה, אני לא רוצה להיות תלוי בו,

חנאן עמורי עבד:

הבנתי.

מתן שחק:

למרות שאנחנו בעצם תלויים אחד בשני, לצערי המבקש לא מבין (לא ברור) שיתוף פעולה ולא (לא ברור), אני מבקש מהוועדה שלא תיתן לו את הכלים, כדי להמשיך בהתנהלות שלו הזאתי. והיה וירצה יש דרך המלך, היא פתוחה לכולנו, הוא יכול לסיים אותה, ואנחנו מאוד נשמח שהוועדה תיתן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי משיב? משיבה? רק מי שמדבר שיציג את שמו.

אבי פרידמן:

אני אבי פרידמן, אני מבקש את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אבי פרידמן:

אז קודם כל אני רוצה ליידע את הוועדה, שכרגע יש צו הרחקה בינינו,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש?

אבי פרידמן:

צו הרחקה נגדי שאנחנו ביקשנו אחרי שהמבקש ניפץ מרצפות, מול חלון שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה המבקש? אתה המבקש.

אבי פרידמן:

המתנגד סליחה. וזה חשוב לי לציין את רוח הדברים. כמו שנאמר, יש סכסוך קנייני, וכמו שכבר נאמר, הוועדה לא דנה בסכסוכים הקנייניים. מבחינת הינף אחד, לבנות לא בהינף אחד המשמעות הוא לא לבנות, היחסים האלו כמו שאתם רואים לא מאפשרים לבנות. ברמה התכנונית, אני רוצה להתייחס בקצרה, יש פה הרמוניקה, ההרמוניקה שנבנתה בלי שהוא מבקש. כל מה שהופיע, בבקשה מופיע בהרמוניקה, מהפתח של, של המבקש, המתנגד דרך החצר, דרך המעטפת, הכול מופיע אחד לאחד. בהתאם לתכנון המשותף, אין לנו שום כוונה לפגוע בזכויות של אף אחד, הכול מופיע פה, אני יכול להציג את כל ההרמוניקה, אפשר לראות,

יהודה פרוידגר:

זה הרמוניקה שאצלך, לא?

חנאן עמורי עבד:

זה מה שיש במסך.

אבי פרידמן:

לא, לא, הרמוניקה המשותפת, הרמוניקה,

אריאל גולן:

שהם עשו ביחד.

אבי פרידמן:

הרמוניקה שמבקש מתן שחק ושיש את הפתחים. עכשיו אני אין לי שום כוונה, כל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שבבקשה שלך זה כמו שהיה כשהייתם בסדר.

אבי פרידמן:

עכשיו, עכשיו אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא הפריע לך, לך יהיה זכות תגובה כמובן.

אבי פרידמן:

אני, אני כל הנושאים הקניינים, היו שני הליכים אצל המפקחת על הבתים המשותפים, הליך אחד נמחק לאחר שהמתנגד נאלץ לשלם הוצאות של 5000 שקל. הליך שני, תלוי ועומד. עכשיו יש לי, יש לי מענה ברמה הקניינית לגבי ההליכים האלה. אני מבקש מענה על זה לתת במקום הנכון, אני מבקש פה לתת לי את ה - , ההיתר לפי תב"ע מאושרת, הרי אנחנו עשינו אחד לאחד לפי התב"ע המאושרת אני מבקש לתת לי את ההיתר לפי התב"ע המאושרת. אני רוצה לסיים עוד משהו בנימה אישית, בשנה האחרונה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, לגבי הנושא של הגינה.

אבי פרידמן:

כן. לגבי הנושא של הגינה, פה זה נושא הקנייני, אין בעיה, אין התייחסות בגינה לגינה בבקשה, והנושא הקנייני הזה תלוי ועומד בבית המשפט, אצל הרשמת, אצל הבתים המשותפים.

חנאן עמורי עבד:

אבל הדלת שאתם מבקשים לפרוץ, היא לא לפי תב"ע.

אבי פרידמן:

יש, יש גם בתב"ע המקורית דלת לשמה, כל מה שביקשנו,

חנאן עמורי עבד:

לא בתב"ע המקורית, בהיתר שלכם יש דלת קטנה, נכון, אבל אתם מבקשים לבטל אותה, ולפתוח, ופרוץ דלת,

בתיה מרקס:

שינינו,

חנאן עמורי עבד:

זה ההיתר הקודם שלכם,

דובר לא מזוהה:

שינו את זה,

חנאן עמורי עבד:

יש לכם דלת,

אריאל גולן:

שינוי בפתחים,

חנאן עמורי עבד:

סטנדרט, בוא נגיד, אתם מבקשים עכשיו שיהיה לכם, הנה אני אראה, שלסגור את הדלת הזאת, ולפתוח דלת,

בתיה מרקס:

נכון, היה פתח,

חנאן עמורי עבד:

אז אני שואלת, גם היושב ראש שאל אותך, שזה לא לפי תב"ע. אז איך אתה מתייחסים?

אבי פרידמן:

זה לא לפי תב"ע, זה היה, זה סטייה לא ניכרת, כמו שאמרתי, הדבר הזה נעשה בתיאום עם השכנים כמו שמעיד, כמו שמעידה ההרמוניקה, שהוצגה, הוצג בפניכם. ההרמוניקה שמראה שהשינוי הזה כבר בהיתר שהוגש במשותף. עוד משהו בנימה אישית, אני אין לי שום בעיה שייבנו, כמובן עלויות בנייה נתקזז, אבל אני כמובן אצטרך להראות את העלויות, אני לא מצפה עכשיו שהוא ישלם בהתאם למה שאני רוצה, אני מבין שנצטרך להראות כל שקל שאני דורש, במסגרת עלויות הבנייה. דבר שני, אני חייב (לא ברור) בפקוד העורף, בשנה האחרונה, פעמיים הייתי צריך להגיד לעלות על מדים, ולהגיד לאשתי, אני עכשיו יוצא לחודש, שאת תראי אותי מעט מאוד, יש לי שני ילדים, על ספקטרום האוטיסטי, ההיתר בנייה שלו, היתר בנייה בחלקו לממ"ד, ממ"ד גם מציל חיים, וגם מאפשר לנו חיים הרבה יותר בטוחים במקרה של, במקרה חירום, ובמקרה חירום ממילא אני לא

בבית. לכן אני מבקש לקבל את הבקשה כפי שהיא, אנחנו כמובן לא נוכל להגיש התנגדות להיתר שיוציא המתנגד ככל שיוציא. ואנחנו מתעכבים בנושא הזה כבר הרבה מאוד זמן, מכל מיני סיבות, אבל אני מאוד רוצה שבמלחמה הבאה, יהיה לי הרבה יותר קל בשאיפה שהמלחמה הבאה לא תגיע כמה שאפשר. זה הדברים.

חנאן עמורי עבד:

הדלת כבר נפרצה?

אבי פרידמן:

הדלת נפרצה, אגב זה הדלת נפרצה, עוד כשבזמן הפתיחה של ההרמוניקה, אז זאת אומרת הדלת נפרצה תוך כדי זה שאנחנו כבר דיברנו בדיוק על ההיתר, והיינו ביחסים טובים וההרמוניקה מעידה על זה.

אריאל גולן:

אולי תהיו עוד.

יהודה פרוידגר:

למה לא תחזרו להיות ביחסים טובים?

אריאל גולן:

אולי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, את רוצה להוסיף משהו? גברתי.

בתי מרקס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול בבקשה.

בתי מרקס:

שמי בתי מרקס, רק שתי נקודות קטנות בעניין ה - , הפתח ובעניין ההקלה. ההקלה לבנייה שלא בהינף אחד, כל מה שדובר פה, רק מציף את העניין שלשם כך נועדה האפשרות לבקש הקלה לדבר הזה. בדיוק בנסיבה שאנשים לא תמיד מסתדרים ביניהם, ולא תמיד אפשר לבנות ביחד. אם אין פגיעה תכנונית, עיצובית, אין שום סיבה לא לאשר את זה. לעניין הפתחים, אז כמו שהוא הציג, יש

לו, הוא לא סתם ביקש פתחים, יש פה תכנון שמותאם לשני ילדים, שבאמת צריכים את המרחב הפתיחות והאור. ומאוד מאוד חשוב להם הדבר הזה, הוא לא עשה את זה סתם, הוא לא מבקש את זה סתם, לכן אני מבקשת לאשר את הפתח שבסך הכול, שינינו את המיקום שלו, והגדלנו אותו, זאת אומרת היה כבר פתח במקום אחר, שיהיה לנו לסגור, השינוי הוא מינורי, וביקשנו את ההזזה שלו. בסדר? זה אלו הדברים.

אבי פרידמן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא בטוח שינוי מיקום וגודל, זה מינורי, אבל בסדר.

בתיה מרקס:

לא, אפשר לראות את התוכנית שהיה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא זה נקרא מינורי, אבל עדיין זכותכם לבקש.

אריאל גולן:

אם זה יכול להיות בסמכות מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

חנאן עמורי עבד:

אני גם מציינת בתיה ש - , בבקשה ואני בדקתי את זה, לא סימנתי את הגינה, שאתם מבקשים,

בתיה מרקס:

לא ביקשו לשייך את הגינה,

חנאן עמורי עבד:

לשייך את הגינה, אני רק מציינת את זה, אוקי, וזה גם חשוב בגלל שזה העיקר של ההתנגדות.

בתיה מרקס:

כן, אז באמת אני אציין את זה שהגינה היא לא מבוקשת בבקשה הזו, היא גם לא משויכת אליו גם כרגע לא בפועל, ולא בבקשה. ולכן כל זה נידון אצל המפקחת, ויש לזה דיון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה הנושא הקנייני, מה שהוא אמר,

יהודה פרוידגר:

כן,

בתיא מרקס:

נכון, זה לא קשור להיתר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

שמענו את זה,

חנאן עמורי עבד:

זה מה שקיים ב – GIS,

בתיא מרקס:

נספח, זה לא משויד, את יכולה, אולי כשיהיה לו פה תמונה, זה מרוצף,

אבי פרידמן:

הוא אמר שזה סגור.

בתיא מרקס:

אבל זה פתוח לכולם, זה בדיוק מה שה מפקחת ביקשה. טוב.

מתן שחק:

אני אשמח להגיב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אדוני רוצה להגיב?

מתן שחק:

כן, אני אשמח.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מתן שחק:

ראשית,

אליעזר ראוכברגר:

רק לא לחזור על דברים,

מתן שחק:

לא, לא, אני לא חוזר,

אליעזר ראוכברגר:

נקודתי ממש.

מתן שחק:

ההרמוניקה שהראה לנו פרידמן, של ההיתר המקורי, המשותף, מה שהוא הדפיס אותה, (לא ברור). כוללת יציאה לגינה המשותפת מראש הייתה לו הסכמה, של שער בעלי הדירות שיכול רק לפתוח פתח לגינה המשותפת, ללא חסימה, ללא השתלטות, שזה נשאר רכוש משותף, ונשאר מעבר לכולם, בלי סגירה, בלי גדר, ולא עם מחסן, את כל הדברים האלה הוא עשה, עוד לפני, אתה רואה עכשיו ב – GIS של העירייה, יש שמה מחסן שסוגר את זה, לכיוון צפון מזרח, יש גדר שסוגרת את זה לרחוב, הוא לא מאפשר לעבור, הוא משאיר, השאיר דרך אגב מה שהוא ציין על המרצפות, הוא השאיר פסולת בניין בגינה בשאר הגינה, וחשב שזה בסדר גמור להשאיר את זה שם. אוקי, זה דבר אחד. התביעה אצל המפקחת השנייה, נמחקה כי הוא ביקש הליך גישור, ואנחנו הסכמנו להליך גישור, כי אנחנו רוצים לפתור את הבעיה.

חנאן עמורי עבד:

איזה תביעה נמחקה?

מתן שחק:

הוא ציין ששתי תביעות אצל המפקחת, אחת אני מחקתי, כי זה, ויש, נכון, פסקו לי הוצאות, מחקתי אותה, כי היינו בתהליך גישור. התהליך גישור הזה לא צלח, כי מר פרידמן לא הסכים לעשות שום דבר אחרת, הוא התעקש להשתלט על הגינה, הוא התעקש להתנות את הכול בגינה. והוא התעקש לאיים כל הזמן, לכל דבר. אוקי, זאת אומרת מה שהוא מראה בהרמוניקה זה מצג שווא, כי מאז המצב השתנה, ומאז המציאות השתנתה, והיחסים השתנו, התגובות והמעשים שלו השתנו,

יהודה פרוידגר:

יש איזה בטוחות שירגיעו אותך?

מתן שחק:

אני אשמח לחשוב על זה, אני עוד שנייה,

יהודה פרוידגר:

הוא יגיד לך, אני אביא לך שלוש הצעות מחיר לבניית המעטפת.

מתן שחק:

אני, אני,

יהודה פרוידגר:

תאשר את האחד הצעות מחיר, וזה מה שהוא יגבה ממך.

מתן שחק:

זה מה שרצינו, זה מה שרצינו,

יהודה פרוידגר:

אתה לא מוכן,

מתן שחק:

אמרתי לו, גם אם ההיתר נפרד,

יהודה פרוידגר:

אתה לא רוצה לבנות את המעטפת, שנייה, שנייה לפני רגע אמרת שתיקח כסף רק מה שעולה, תשלח לו שלוש הצעות מחיר, תאשר אחת, תבנה על פיה, זה מקובל עליך? זה ירגיע אותנו.

מתן שחק:

הצענו כל מיני דברים (לא ברור) שום דבר,

יהודה פרוידגר:

מה?

מתן שחק:

הצענו המון דברים,

אבי פרידמן:

אני רוצה רגע, אני לא רוצה לחשוף את מה שחתמתי עליו בהליך הגישור, עכשיו חלק מהליך הגישור, נגע בעניין הזה, והליך הגישור טעמנו התפוצץ לא בגלל אי – הסכמות, או דברים אחרים, אלא על עניינים מסחריים כאלו ואחרים, שאני לא יכול לפרט אותם.

יהודה פרוידגר:

אנחנו צריכים להחליט,

אבי פרידמן:

אנחנו רצינו, אנחנו לא נמנע, לא יכולים למנוע, לא רוצים למנוע בנייה של מתן.

יהודה פרוידגר:

אנחנו, סליחה שאני אומר, אנחנו דנים מבחינה תכנונית, יש פה בקשה לבטל את ההינף אחד, בן אדם אומר, אני לא רגוע, אני מפחד. אנחנו צריכים כדי לקבל החלטה כזאת, שגם שכנים שהיום מסתדרים, בכל אופן לאפשר לאחד לבנות, להרגיע איכשהו לנסות להרגיע את הצד השני, אני שואל אותך אם אתה מוכן לאיזה שהוא בטוחות, לאיזה משהו שהוא יהיה רגוע, אתה אומר - לא מוכן לדבר, לא מוכן זה, בסדר.

מתן שחק:

אני אשמח להגיד עוד שתי נקודות, דבר אחד, בפועל לא הייתה, לא היה פתח יציאה, יכול להיות שבהיתר קודם שפג תוקפו,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

מתן שחק:

היה, אבל לא את הפתח, הייתה בפועל, ולא היה הסכמה, אין לזה שום בסיס קנייני לפתח הזה, אוקי. את העניין עם השני ילדים של המבקשים, הוא העלה עכשיו, הוא לא העלה את זה בשום שלב, בשום לאורך כל הדרך. אנחנו בתור שכנים אמרנו - מה אכפת לנו, זה נהנה וזה לא חסר. גם ככה זה מונח אנחנו לא מסתובבים שם כל היום, אז שיהיה פתח, כל עוד זה לא סגור, ולא השתלטות, ולא בלגאן, אין לנו בעיה. אז ולא הייתה יציאה לגינה. זאת אומרת בפועל לא הייתה יציאה, הוא נעשה זה נעשה שלא כחוק, ובניגוד לתוכנית, בתוכנית אין יציאה, תודה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז רק שאלה, הליך הגישור שנסגר זה ההליך בגין הגינה?

מתן שחק:

לא, לא,

דוברת לא מזוהה:
ההיתר המשותף.

מתן שחק:
ההיתר המשותף.

חנאן עמורי עבד:
לא, שהלכתם לגישור,

אבי פרידמן:
כן, כן,

מתן שחק:
על ההיתר המשותף,

חנאן עמורי עבד:
וזה מה שהתכוונתי. הגישור אתם אומרים שזה שנייה, אני אתייחס,

מתן שחק:
הגישור היה על (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:
הגישור אתם אומרים לא צלח ואתם חוזרים ל - , למפקחת? סליחה.

אבי פרידמן:
אנחנו ביקשנו את הגישור,

חנאן עמורי עבד:
אוקי,

אבי פרידמן:
אנחנו ביקשנו את הגישור בשתי התיקים,

חנאן עמורי עבד:

אוקי.

אבי פרידמן:

עכשיו גם רוצה להעלות,

חנאן עמורי עבד:

אתם עדיין בהליך?

מתן שחק:

סליחה, זה לא על שני התיקים, הגישור היה,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

אבי פרידמן:

אנחנו ביקשנו את הגישור על שני התיקים,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, ו - ?

אבי פרידמן:

עכשיו הגישור, הגישור לא צלח, מכל מיני סיבות, לגבי השאלה שלך, אני רוצה להגיד, כל, קודם כל אני עושה את ההיתר, את הבנייה, אין לי בעיה לחשוף את כל המסמכים שלראות כתב אותם, אני לא, אין לי שום כוונה לקבל (לא ברור) יותר, היות אני מבין שאנחנו נצטרך לעשות את זה מהרגע הראשון, הכול יהיה גלוי וידוע,

חנאן עמורי עבד:

היות והגישור לא צלח אתם חוזרים למפקחת?

מתן שחק:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אני שואלת,

מתן שחק:

יש דיון ב – 30 ביולי אצל המפקחת כן. כן,

חנאן עמורי עבד:

הגינה?

אבי פרידמן:

אני, אני שנייה,

מתן שחק:

כן, הם יידרשו לסגור את הפתח,

אבי פרידמן:

אני רוצה, אני רוצה רגע לחדד את הנושא, בסדר? נושא הגישור, אנחנו פנינו לגבי שתי בקשות,

מתן שחק:

זה עניין קנייני,

אבי פרידמן:

נכון זה עניין קנייני.

חנאן עמורי עבד:

מעניין אותי את הגינה.

אבי פרידמן:

אבל יש שתי בקשות לגבי הגישור, אנחנו פנינו לגישור, ואנחנו ביקשנו לכלול את הגישור שני תיקים, תיק אחד שנוגע ל - , להיתר הבנייה ותיק שני שנוגע לחצר, התיק הראשון, שנוגע להיתר הבנייה, היה דיון אצל המפקחת, המפקחת המליצה לסגור את התיק, המליצה, המליצה, אתה מוזמן לקרוא את הפרוטוקול.

חנאן עמורי עבד:

שנייה, איבדתי (לא ברור),

אבי פרידמן:

התיק, והתיק הזה, והתיק הזה נמחק. התיק השני, לקח יותר זמן, הוא התעכב אצל המפקחת לאור האירוע המצער, לאור האירוע המצער שהמפקחת נפטרה לפני כ - , לפני מספר חודשים, הליך שהוא תלוי ועומד, היות שההליך הזה תלוי ועומד, הוא פשוט, הוא פשוט המשיך. עכשיו אני יודע, אנחנו

ביקשנו שוב, אני לא יודע מה, מה מר שחק מתכנן, לא מתכנן לגבי פנייה למפקחת, אני כן אגיד שאני חושב ש - , כל עיכוב יעכב בסופו של דבר את שני, כי אם אנחנו עכשיו נבנה, גם הוא יכול לבנות, אם אנחנו לא נבנה, שום דבר לא יקרה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

מתן שחק:

אני אשמח, אני אשמח להבין דבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

ברור,

מתן שחק:

הגישור שהוא מדבר עליו המבקש הוא רצה שזה יכלול את הכול, כי הוא רצה את הקומבינה שלו לעשות שם, אני אמרתי לו במפורש, אני לא מייצג את וועד הבית, מולך בגישור הזה שלי האיש. אוקי, לנו יש עניין עם ההרחבה, אנחנו רוצים לפטור את זה, זה בסדר, יש לך עניין עם כל בעלי הדירות האחרים, אל תעמיס את זה עלינו. היה שם, היו הסכמות מפורשות, וחד - משמעיות, שהוא טרח להפר למרות התראות חוזרות ונשנושות של כולם, זה לא עניין של הוועדה הזאתי, אבל חשוב להבין את הלך הרוח. הדבר הזה נעשה שלא בתום לב, הוא נעשה בכוונה, ויש בה משום סחטנות. המבקש חושב שזה יטיב עם כולם כמובן, כי זה היתר רק שלו, והוא בקלות יכול להגיד שהוא יאפשר ולעשות משהו אחר אחר כך, וגם בגישור לא נכללה הגינה, הגינה בגישור, אמרנו אתה רוצה, בוא נקבע פגישה עם כל שאר בעלי הדירות, הוא לא הסכים. תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, ניכנס לדיון פנימי, תודה לכולם.

אבי פרידמן:

יום טוב תודה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

דוברת לא מזוהה:

תודה.

חנאן עמורי עב"ד:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, שיצאו. אז יש שני נושאים, נושא של ההינף אחד והנושא של הגינה, לגבי ההינף אחד כפי שכבר אמרתי לפי התב"ע יש עוד בנייה מעליהם, שאמור להיות ע"פ תב"ע כך שבכל אופן אפילו אם שניהם יגישו ביחד, אנחנו נצטרך הקלה מהינף אחד.

אליעזר ראוכברגר:

הנה אנחנו דנים בהקלה,

יהודה פרוידגר:

זה בדיוק מה שדנים. האם לאפשר את ההקלה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, כי הוא טען, למה אני אומרת את זה, כי המתנגד טען שאם הוא בבקשה כפי שהייתה מקודם, אז אין צורך בהקלה, זה לא נכון.

אליעזר ראוכברגר:

זה נותן מענה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, אז גם כה, וגם כה נצטרך הקלה, וכפי שכולם אמרו וזה נכון, זה לא ימנע ממנו לבנות, ולהגיש תיק נפרד, לגבי הדלת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד פעם, חלק ממושג הקלות, נועד לפתור בעיות.

חנאן עמורי עב"ד:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו פה אם יש בעיה של כזה תהום בין שני הצדדים, ואין כאן פגיעה חזותית, אין פה פגיעה
תכנונית אין סיבה לא לאשר את ההקלה,

חנאן עמורי עבד:

כי זה גם בחזית האחורית,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אנחנו צריכים להיכנס לבטוחה שהוא לא יתפוס אותו.

אליעזר ראוכברגר:

ואני, בסדר, הוא אמר את זה, הוא אמר שהוא לא יגיש לו התנגדות, ולא כלום, הוא אמר את זה.

חנאן עמורי עבד:

והם כרגע לא ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

לרשום, לרשום את זה בהחלטה, את ההצהרה שלו, (לא ברור) בהחלטה,

חנאן עמורי עבד:

לא,

יהודה פרוידגר:

שהוא יראה לו את ה – ,

חנאן עמורי עבד:

שיראה לו,

אליעזר ראוכברגר:

המבקש,

יהודה פרוידגר:

הוא יראה לו את העלויות האמיתיות של הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, ושהוא לא יגיש לו התנגדות שהוא יבוא,

יהודה פרוידגר:

לא יגיש לו התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

יבוא להגיש בקשה להיתר, כן,

חנאן עמורי עבד:

וחוץ מזה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ימנע ממנו לבנות,

חנאן עמורי עבד:

עניין קנייני,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

בנוסף לכך שזה עניין קנייני,

יהודה פרוידגר:

כן בוודאי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא בעיה, אבל עדיין,

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין הנושא של ההקלה,

חנאן עמורי עבד:

הוא הציג,

אליעזר ראוכברגר:

ההקלה מהינף אחד, יש לה, יש לה היגיון הכאן, ולכן אני בעד, שפה נדחה את התנגדות ונאשר.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו לגבי הגינה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הגינה,

חנאן עמורי עבד:

זה סיפור אחר ש - , כפי שהראיתי לכם מקודם,

אליעזר ראוכברגר:

גם הגינה זה נושא קנייני,

יהודה פרוידגר:

נכון, בתוכנית,

חנאן עמורי עבד:

אבל מצד שני ראינו שהם כן השתלטו עליה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא טוען שלא,

חנאן עמורי עבד:

הציגו,

אליעזר ראוכברגר:

אומר, אני רשמתי את המילים שלו במדויק,

חנאן עמורי עבד:

ראינו את ה - GIS,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר הגינה לא משויכת, ולא בבקשה, ולא בפועל,

חנאן עמורי עבד:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה פתוח לכולם,

חנאן עמורי עבד:

אבל תסתכל,

יהודה פרוידגר:

בתוכנית את אומרת שלא מסומן שהוא משתלט.

חנאן עמורי עבד:

תסתכל ב – GIS,

יהודה פרוידגר:

שישלחו את הפיקוח, לא יודע, אם הוא עשה דברים לא כחוק,

חנאן עמורי עבד:

לפי ה – GIS אכן יש מחסן, אכן הם סוגרים להם את הגישה, רואים את זה.

יהודה פרוידגר:

זה מטושטש פה.

חנאן עמורי עבד:

זה מאוד ברור.

יהודה פרוידגר:

שהוא שם דברים על הגינה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? הפלסטיק הזה?

חנאן עמורי עבד:

אין גישה פה,

אליעזר ראוכברגר:

כאן הפלסטיק הזה?

חנאן עמורי עבד:

אין גישה פה, איפה הגישה? הנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך להיות גישה מפה, גישה מבפנים,

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל, מהגינה אל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה שעכשיו את הולכת, מי אומר (לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

מסביב,

אליעזר ראוכברגר:

מאחורה?

חנאן עמורי עבד:

אין גישה מפה, מפה אתה לא יכול להיכנס.

יהודה פרוידיגר:

היה גישה מהרחוב, הוא אמר שהוא ביטל את הגישה מהרחוב, שהוא,

חנאן עמורי עבד:

אין, אין,

אליעזר ראוכברגר:

מהרחוב לא צריך להיות גישה,

יהודה פרוידיגר:

בסדר, הוא אמר שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך שיהיה גישה,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) מהרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

רק לדיירי הבניין צריך להיות גישה.

חנאן עמורי עבד:

אם אני עומדת פה, הכוונה היא, אם אני עומדת פה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, השאלה אם יש פה מעבר,

חנאן עמורי עבד:

פה,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם יש פה מעבר,

חנאן עמורי עבד:

אז זה מה שאנחנו אומרים, לא רואים שיש מעבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, את לא יכולה להגיד שלראות מעבר, האם אין פה מספיק, אין פה,

חנאן עמורי עבד:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מכאן עד לכאן האם פה אין מעבר, אולי יש, לא יודע, לא רואים מספיק טוב.

יהודה פרוידגר:

לא רואים מספיק טוב.

אליעזר ראוכברגר:

אפילו רואים שכן יש, תראי כמה מרחק יש בין סוף ה - ,

חנאן עמורי עבד:

יש צמחייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

יש צמחייה פה.

אליעזר ראוכברגר:

לא שומע,

חנאן עמורי עבד:

צמחייה,

יהודה פרוידגר:

לא, אולי (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

יש צמחייה פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל תנסה, תחזירי את זה כמו שזה היה קודם,

חנאן עמורי עבד:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

תרחיקי את זה, כן, תראי כמה עדיין עד הצמחייה יש.

חנאן עמורי עבד:

סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי אפילו הצמחייה היא רק באה ככה ונותן צל ויש שם גובה ראש לעבור, אני לא יודע, לא רואים טוב מספיק, מהתמונה של ה – GIS,

יהודה פרוידגר:

זה גם דבר שהוא גם שום מחלוקת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) צמחיה, עם מספרים 5 דקות כבר גוזרים את הצמחייה, מה? לא,

חנאן עמורי עבד:

אז בוא נראה מה אני מציעה, אתה אומר אם הבנתי אותך נכון, היות ולפי ההיתר הקודם יש איזה שהיא דלת, אז ההבדל שהם עושים עליו, זה שהם סוגרים את הדלת הזאת, ועושים דלת יותר רחבה, אז ממילא,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא כזה מינורי, אבל בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אז ממילא הייתה גישה ל - , לגינה,

יהודה פרוידגר:

לגינה,

חנאן עמורי עבד:

הזאת, זה שהיא פחות צרה יותר צרה, לעניין הגינה ההיתר הזה לא משייך את גינה למבקש,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

וכל השתלטות או משהו כזה צריך לפתור מול ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

המפקחת,

חנאן עמורי עבד:

מי שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

מפקח, מפקחת,

חנאן עמורי עבד:

מול הבית משפט, לא יודעת מה מה שהם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עמורי עבד:

מקובל על כולם?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היה אבל עוד כמה נקודות רגע, אני רשמתי, ואני חושב שזה צריך התייחסות,

חנאן עמורי עבד:

לפי מה שב - , המלצה שימוש בשטח משותף, אני לא, אנחנו לא מאשרים את השימוש, כאילו זה לא מבוקש במסגרת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל להגיד שכל מה שמופיע בבקשה מופיע בהרמוניקה, אל תלך, יהודה.

יהודה פרוידיגר:

אני חייב ללכת,

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך אותך. אז תמצא מישהו שיחליף אותך.

יוחנן וייצמן:

תקרא לפנחס.

אליעזר ראוכברגר:

הנושא שלא פוגעים לו בזכויות זה צריך לכתוב אותו, שהכול לפי מה שסוכם עם המתנגד, שההרמוניקה בעצם גם הקיימת, היא לפי מה שהיה כשזה היה ביחד.

חנאן עמורי עבד:

המבוקש תואם,

אליעזר ראוכברגר:

ושהממ"ד אנחנו מאשרים זה לפי תב"ע,

חנאן עמורי עבד:

ברור, הממ"ד זה - ,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לציין את זה,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד לפי תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ואת ההצהרה שלו, שהוא לא יגיש התנגדות למתנגד שהוא יבקש להוציא היתר, וכשהוא כמובן כל שקל שהוא יבקש ממנו הוא יהיה מתועד בקבלות, בהוכחות הוא אכן הוציא את זה בפועל. שההקלה אין בה פגיעה תכנונית או עיצובית. זהו, זה פחות או יותר מה שרשמתי. בסדר?

סיום הדיון