



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

2015/0130.02

מזל תאומים 5, פסגת זאב

מספר הוועדה : 54

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ט באייר תשפ"ו (6.5.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:08

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אליעזר ראוכברגר:

התנגדויות. אנחנו עוברים לתיק מספר שלוש בסדר יום להתנגדויות, מני בבקשה.

מני רחিমוב:

תיק 2015/0130.02 ברחוב מזל תאומים 5, יש לנו פה מתנגדת אחת, בקשה שבגדול היא תואמת תב"ע פרט למרפסת, אראה לכם. על פי התב"ע הם יכולים לעשות פה מרפסת גג מלאה, בגלל שאין בנוי מתחת הם עשו מרפסת זיז קטנה והם פרסמו על זה הקלה. יש חריגה בגובה שבשונה מהתב"ע...שדרשנו לצמצם אותה, ובשונה משלב מדיניות הביצוע. יש פה מתנגדת שגם טוענת גם לגבי עומק המרפסת שמהווה סטייה ניכרת, המרפסת היא בתוך קו בניין. אין לנו בעיה. מרפסת בעובי זה...הוראות, מהלך זה משנה מספר קומות בפועל את הגובה, לגובה ביקשנו לצמצם. יש עוד כמה טענות שהיא חוזרת על עצמן, יכול להיות שמגיעים פה להסדר בחוץ. ניסינו להביא אותם אתמול שיגיעו אליי ואני אסביר למבקשת את הבעיה. מה שהיא מפחדת בגדול, היא גם יש לה דירה מקבילה שמפחדת שלא לוקחים לה את זכויות הבנייה. זה בגדול, בוא נקווה שיגיעו להסדר, אם לא, נעשה...

אליעזר ראוכברגר:

תכניס אותם.

דובר לא מזוהה:

אתה יודע שהגיעו להסדר?

מני רחिमוב:

אני מקווה

דובר לא מזוהה:

אמרו לך?

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו. קדימה מני.

מני רחिमוב:

הגעתם לאיזה הסדר, משהו? שאפשר לברך?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית מה קרה לכם? באת קרבית היום.

אילנית מיכאלי:

תראה איזה בלגן יש לנו. אין לי חותמת. אז נביא לך אולי בהפסקה.

אליעזר ראוכברגר:

הגעתם להסדר? לא הגעתם להסדר. אוקיי. בוא נשמע את, שנייה רק שנייה אחת. ולריה? בבקשה, תסבירי לנו למה את מתנגדת. אני יש לי את הכל. לא לא, אבל למה לא לא? אם אני אומר שכן כן. זה גם הוגש לפני כמה ימים, כשפורסם סדר היום, החומר הזה נמצא בפנים.

גב' גוטרמן:

מצוין.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה גברתי.

גב' גוטרמן:

את ההליך אני רוצה להציג.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ולריה.

גב' גוטרמן:

ולריה זאת אמא שלי, אני מייצגת אותה

אליעזר ראוכברגר:

את מייצגת את אמא שלך, בבקשה גברתי.

גב' גוטרמן:

מדובר ברחוב מזל תאומים 5. אנחנו ארבע דירות בקומה שלישית ואחרונה. יש תוכנית מתאר שאתם מכירים עם נספחי הבינוי שלה, שבעצם קובעת שאפשר לעשות הרחבות לכל הדירות בבניין, מקומת קרקע ועד קומת גג החדשה. שהיא תהיה בעצם דירות פנטהאוז, לארבע דירות בקומה האחרונה. עכשיו הבקשה שלי מכם שמר זיידל יעבור הרחבה של יחידת הדיור שלו, לקומת הגג, בנייה שלא בהינף אחד. וגם הרחבה של מרפסות בקומה השלישית. ויש על שולחן הוועדה בקשה נוספת זהה, של גברת בביב, שגם היא רוצה לעשות בנייה שלא בהינף אחד על רבע מהגג. מדובר בבקשה 0130.01 2015, ושם גם כן יש בקשה שאם מסתכלים על שתי הבקשות ביחד, וגם על הדירה שלי, אנחנו מדברים כבר היום על רצון של יותר משמונים אחוז משטח

אליעזר ראוכברגר:

איפה הדירה שלך?

גב' גוטרמן:

הדירה שלי נמצאת

מני רחימוב:

איזה אחד מארבע?

גב' גוטרמן:

אני נמצאת פה. אני נמצאת בין מר זיידל

מני רחימוב:

זה בביב, סמוכה אליו.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע דירות, ששתיים כמו שאמרת אחד זה מר זיידל ואחד הגברת בביב, את שלישית ויש עוד אחת רביעית.

גב' גוטרמן:

כן. אני נמצאת בפינה הימנית. אני בפינה הימנית.

אליעזר ראוכברגר:

איפה זיידל?

מני רחימוב:

זיידל פה ובביב פה.

גב' גוטרמן:

זיידל זה באפור ולמעלה זה בביב.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד אחת רביעית שם

גב' גוטרמן:

יש רביעית שם שהם לא בדיון וגם לא הגישו התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

גב' גוטרמן:

עכשיו כמו שאמרתי מכיוון שזה שתי דירות של ארבעה חדרים ועוד דירה של בביב של שלושה חדרים, זה למעלה משמונים אחוז בשטח הגג. אני חושבת שבמצב הדברים שהיום, אנחנו הגענו לרצון לבנות. יש לפעול בהתאם לתוכנית המתאר, ואני רוצה רגע להציג בקצרה את התוכנית עצמה, שאתם בוודאי מכירים. ומה בעצם הסטיות וההקלות שמבקש גם מר זיידל, ובעיקר גברת בביב, שלדעתי פשוט מרוקנים מתוכן את תוכנית המתאר. עכשיו צריך להגיד שתוכנית המתאר הזאת קודמה על ידי גברת בביב בעצמה, ואדריכלית מטעמה, והוועדה המקומית הזאת אישרה את זה רק לפני שנתיים וחצי. ומה שבעצם עומד בבסיס של אותה תוכנית מתאר, זה התחדשות כוללת. ולא בנייה פרטיזנית על הגג. עכשיו גברת בביב וגם מר זיידל טוענים שהם לא רוצים לעכב אחד את השני וגם לא אותי, ולכן הם מבקשים מהוועדה את ההקלה לבנות שלא בהינף אחד על הגג, כל אחד לפי, עם הקבלן שלו, עם האדריכל שלו, עם המהנדס שלו. כל אחד באופן לא אחיד לחלוטין, אם אתם תראו תכף בהתנגדות שאני אשאיר לכם עבור הדירה של גברת בביב, אתם תראו שאפילו הגובה של הבנייה בהיתרי בנייה הוא שונה וגם שניהם חורגים מתוכנית המתאר...סטייה ניכרת. כלומר שתי הבקשות הללו כבר היום לא אחידות. תארו לעצמכם מה יהיה בעוד שנה או שנתיים, כשתחיל הבנייה בפועל, כאשר היתרי הבנייה

אליעזר ראוכברגר:

רק לחדד את הדברים, אנחנו היום לא דנים בתיק של גברת בביב.

גב' גוטרמן:

אני יודעת, אבל אני רוצה להעיר שלא ניתן לפרק את הדיון הזה לשני דיונים נפרדים. מדובר סך הכל בשטח הגג שאתה רואה בציור אדוני היום, מדובר ב300 מטר. אוקיי? ויש פה כבר שלושה אנשים, שניים מהם הגישו לך בקשה. אני טרם הגשתי בקשה כי זה נודע לי באיחור שרוצים לבנות על הגג, וכבר אנחנו מדברים על שטח כזה קטן שרוצים שלושה אנשים לעבוד שם בנפרד. צריך לקחת את זה בחשבון. מה גם

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה. לפי מה שאת אומרת כל הגג הוא 300 מטר?

גב' גוטרמן:

300 מטר ברוטו, כן.

אליעזר ראוכברגר:

יפה, כמה הבקשה שלפנינו מבקשת?

גב' גוטרמן:

מר זיידל מבקש כמאה מטר, אני לא כוללת מרפסות שירות, גם הדירה שלי זה בערך עוד מאה מטר. יש תוספות, אני לוקחת רק את השטח העיקרי, וגברת זיידל מבקשת 114.

מני רחמוב:

גברת בביב.

גב' גוטרמן:

סליחה אני מתנצלת, גברת

מני רחמוב:

הוא מבקש 88 מטר

אליעזר ראוכברגר:

כמה הוא מבקש?

מני רחמוב:

הוא 88 מטר

אליעזר ראוכברגר:

הוא מבקש 88

גב' גוטרמן:

לא כולל מרפסות שירות.

מני רחמוב:

אין פה מרפסות שירות.

גב' גוטרמן:

יש מרפסות שירות בקומה תחתונה.

מני רחמוב:

איפה? לא רואה.

גב' גוטרמן:

את רוצה להסביר איפה?

דוברת לא מזוהה:

קומה למטה יש, אבל ה87 זה של הקומה החדשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה של הגג.

גב' גוטרמן:

נכון, אז אמרתי

אליעזר ראוכברגר:

87 או 88 ומני כמה מבקשת בבייב?

מני רחימוב:

לא יודע, צריך לראות

גב' גוטרמן:

אני אציג מאתר העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי שנייה, בואי ננסה, יש פה שני דברים. אם אני הבנתי נכון אני פשוט רוצה לנסות לקצר, ולהבין את הדברים. יש פה קודם כל הנושא של הינף אחד, זה הבקשה שהוא ביקש להקלה ואת אומרת, אני מתנגדת. הבנו.

גב' גוטרמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ויש פה דבר נוסף שאם אני מבין נכון את עוד לא אומרת את זה אבל אני מבין שלשם את מכוונת, שאומרת תשמע, יש פה 300 מטר. 300 מטר צריכים להתחלק בצורה הוגנת / שוויונית בין הדירות, ואני לא רוצה שהוא ייקח ולי לא יישאר. או הוא ובבייב ביחד ייקחו ולי לא יישאר, או יישאר לי מעט.

גב' גוטרמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה הנושא

גב' גוטרמן:

אם אפשר רק לאפשר לי, אני לא סתם

אליעזר ראוכברגר:

נאפשר לך בוודאי, מה?

יהודה פרוידגר:

הבנייה במפלסים שונים שיקשו עליה בכלל לבנות.

גב' גוטרמן:

זה מעבר לבנייה במפלסים שונים, ואני אומרת שמדובר בסטייה מהותית בגובה מתוכנית המתאר, וזה סטייה מחייבת שלא מאפשרת לוועדה לאשר את היתר הבנייה. אוקיי צריך לשקול את זה, אני לא יודעת אם יש

יהודה פרוידגר:

יש פה סטייה ניכרת.

אליעזר ראוכברגר:

על בייב, לא עליו. בבייב לא נמצא על השולחן.

גב' גוטרמן:

לא נכון. אני מבקשת להדגיש שבשתי הבקשות יש סטייה ניכרת מהגובה, וגם אין גובה אחיד בין שתי הבקשות.

מני רחמוב:

שנייה אני רוצה להבהיר משהו. קודם כל התיק של בייב הוא עדיין בפתחת תיק, עדיין לא הגיע לבחינה, אז בוא נשים אותו בצד.

אליעזר ראוכברגר:

רגע את עברת, את נראית לי גברת שמבינה עניין. את עברת על המלצת מהנדס העיר? או המלצת הדרג המקצועי.

גב' גוטרמן:

אני הסתכלתי אתמול בתיק, לא ראיתי שם המלצה של מהנדס

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר היום שפורסם. בסדר היום שפורסם בעמוד 26 כתוב ככה. גובה הבניין, ההמלצה של הדרג המקצועי שלנו. על עורך הבקשה לצמצם את הקומה המוצעת לגובה המותר, ופה כתוב את מספר הגובה המותר. אז מה הבעיה?

גב' גוטרמן:

הבעיה היא

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שאת אומרת כבר התקבל, גם הדרג המקצועי דורש את זה ללא קשר להתנגדות שלך.

גב' גוטרמן:

אבל אנחנו מקיימים היום דיון

אליעזר ראוכברגר:

נכון

גב' גוטרמן:

וזו הייתה אחת מהטענות שלי, מדובר בסטייה ניכרת

אליעזר ראוכברגר:

אז הטענה שלך התקבלה.

גב' גוטרמן:

הבנתי, בוא נמשיך. אני רוצה, קודם כל סעיף שנרשם בהיתר של מר זיידל, אלא אם כן זה גם תוקן, המבנה המיועד להריסה ייהרס לפני התחלת הבנייה בשטח. יש בתוכנית המתאר שאושרה לפני שנתיים וחצי מבנה שמיועד להריסה ששייך לדירה מספר אחת של גברת בבייב. שעבורו הוגש ההיתר שעכשיו אתה אמרת שהוא לא קשור, והזכרתי אותו קודם. אז בעצם אותו מבנה שמיועד להריסה היה כתוב בתוכנית המתאר שהתנאי למתן היתר בנייה לבנייה נוספת בבניין, זה הריסת המבנה ההוא, שעומד כבר עשרים שנה בניגוד לחוק. עכשיו מר זיידל, כמובן לא יכול לטפל במבנה הזה כי זה לא צמוד לדירתו. ובבקשה של גברת בבייב, היא אפילו לא הזכירה את הנושא, והיא למעשה מבקשת להכשיר בדיעבד את הריסת הבניין.

מני רחמוב:

לייזר, כל הזמן אנחנו חוזרים לתיק של בייב

אליעזר ראוכברגר:

היא מתעקשת לדבר על זה. דברי רק על התיק של זיידל.

גב' גוטרמן:

אוקיי אז אני

אליעזר ראוכברגר:

אל תזכירי לי את המילה בבייב.

דובר לא מזוהה:

אבל גם באותו סעיף שהיא מדברת כתוב שזה ייהרס

מני רחמוב:

כשנגיע לבבייב, נגיע לבבייב.

גב' גוטרמן:

אני רוצה רק להבין. אז אתם אומרים שאתם נותנים היתר בנייה נפרד למר זיידל, בלי דרישה להרוס את המבנה.

דובר לא מזוהה:

כמו שכתוב בתב"ע.

דובר לא מזוהה:

אם התב"ע לא נותנת לו הריסה אני לא יכול לבקש ממנו להרוס.

גב' גוטרמן:

אני מבקשת לרשום את התנגדותי

דובר לא מזוהה:

לא, אבל כתוב בתב"ע שזה ייהרס על ידי בעל הזכויות בחלק המיועד להריסה.

גב' גוטרמן:

אבל גם כתוב בתב"ע שהבנייה תהיה בהינף אחד.

אליעזר ראובברגר:

אבל ההינף אחד הוא לא בסטייה הניכרת, ולכן עכשיו מפרסמים הקלה, היא פורסמה, ועל זה אנחנו דנים פה, בשביל זה התכנסנו. לגבי הדברים האחרים שהם כן בסטייה ניכרת כמו הגובה, ולכן ביקש הצוות המקצועי לצמצם ולהתכנס לתוך המותר.

גב' גוטרמן:

אוקיי. הנושא של עומק המרפסות אני פשוט אעבור מהר על הדברים ואז אני אעשה סיכום.

אליעזר ראובברגר:

גם בזה יש התייחסות לנושא, חבל שלא קראת את זה.

גב' גוטרמן:

אני לא קיבלתי את זה, אני מתנצלת בפני הוועדה. אני עוברת לסעיף הבא. תוספת, אני מדברת עכשיו על סעיף 7.1, שלבי ביצוע התוכנית. עכשיו אדוני היו"ר אומר בצדק זה לא סטייה ניכרת. אבל סעיף 7.1 בכללותו נותן בעצם את הבסיס, את תנאי הסף למתן ההיתר. לא כל דבר הוא סטייה ניכרת. אבל זה המהות של התוכנית. וכמו שאמרתי בתחילת דבריי, המהות של התוכנית הייתה להטיב עם כל הדיירים בבניין, ולא לתת הטבה פרטנית. בסעיף 7.1 אומר ככה. תוספת הבנייה בחזיתות הבניין, ברחוב מזל תאומים, תבוצענה בעמודות שלמות בלבד. עכשיו טוענים גם מר זיידל וגם אותה אישה נוספת, שעמודה אחת זה רק קומת הגג. כאשר בבירור התוכנית דיברה על עמודה מקומת הקרקע עד קומת הגג. וגם היא קובעת שצריכה לתת כתנאי להיתר בנייה התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בנייה רשום אחד, לביצוע בו זמני של התוספות בכל עמודה. מה שקורה בפועל כמו שאמרתי, כל אחד עכשיו רץ לעבוד עם קבלן אחר ואדריכל אחר. מה שבעצם זה, הנזק שזה גורם לי, שזה הופך את הבית שלי לאתר בנייה לתקופה לא מוגבלת. זה יוצר גם בעיות נוספות, אדוני היו"ר, וזה נזק כלכלי טהור. יהיו ליקויים בגג, הוא ייבנה בשיני מסרק. תהיה בעיה בתשתיות המשותפות, תהיה בעיה בחשמל, תהיה בעיה ברטיבות. אני גרה בקומה אחרונה. אני לא יכולה להמשיך לרוץ שנים, בין כמה קבלנים, כשכל אחד זורק את האחריות על השני ולנהל איתם דיונים משפטיים. אני חושבת שיהיה יותר טוב גם עבור חזות הבניין וגם עבור העירייה, וגם עבור שלושת השכנים בקומה עליונה, שאנחנו נבנה את זה בהינף אחד. אנחנו נעשה מעטפת אחידה, גג כמו שצריך, בלי טלאים על גבי טלאים. נעתיק אליו את התשתיות המשותפות של כל הדיירים בבניין. יש שם קולטים, דודים, אנטנות, ונעשה את זה בצורה מסודרת. צריך להבין שכל אחד עושה לעצמו, זה כנראה לא יוצא כמו שהעירייה חושבת שזה אמור להיות בדרישות המהנדס. אני רוצה להעיר עוד כמה דברים.

אליעזר ראובברגר:

יש לי שאלה. אם הם עכשיו יציעו לך מעטפת, אוקיי מעטפת, תחתמי להם על זה?

גב' גוטרמן:

כן, אני רוצה להסביר. אני רוצה לבנות ביחד, קודם כל היתר בנייה צריך להיות מעודכן. יש כניסה לשטח הגג שלי גם מאותו, סליחה אתה אמרת לי לא להזכיר את שמה, אבל בבקשה השנייה יש כניסה לשטח הגג שלי. גם הבקשה של מר זיידל, לפי בדיקת האדריכל מטעמי, יש לנו איזה ויכוח קטן על השטח, אפשר לפתור את זה. מול הבקשה שלה אי אפשר לפתור את זה. היא פשוט לקחה חלק מהגג שלי.

דובר לא מזוהה:

...את הבקשה שנבחן אנחנו נדע

גב' גוטרמן:

אני אומרת שהיתר הבנייה צריך להיות, לעשות אותו ביחד. קבלן אחד, ולגמור את כל הבזבוז זמן גם של הוועדה וגם שלנו. וגם כתוצאה מכך, אתם תקבלו במקום סכסוכי שכנים ותביעות משפטיות גם נגד הוועדה וגם בינינו, אנחנו כולנו נקבל גם תוצר טוב, וגם שקט. אבל אני מבקשת לאחד את שלושת הבקשות ביחד, ולא לאפשר לכל אחד לבנות בנפרד

אליעזר ראובברגר:

את כבר הגשת בקשה?

גב' גוטרמן:

אני עוד לא הגשתי בקשה. אני באתי לפה

אליעזר ראובברגר:

מותי את מתכננת להגיש?

גב' גוטרמן:

אני רוצה להגיש ביחד עם שני השכנים שלי. אני מבקשת מהוועדה להנחות את שני המבקשים

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת שאת רוצה שאת שתי הבקשות הקיימות אנחנו נסגור, ולהגיש בקשה חדשה.

גב' גוטרמן:

כן, אדוני היו"ר. אתה ניסחת את זה

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה לתפוס אותם כבני ערובה? אני רוצה להבין.

גב' גוטרמן:

אני לא רוצה לתפוס אותם כבני ערובה. הם תופסים, הם לא דיברו איתי מעולם. לפני שהם הגישו את הבקשות להיתר. הם טוענים שהם חשבו שאני לא רוצה לבנות. הם תופסים אותי כבת ערובה, כי אם אדוני היו"ר יאשר לבנות על הגג

אליעזר ראוכברגר:

אם שומרים לך על הזכויות ולא פוגעים בך שום דבר, למה זה בני ערובה?

גב' גוטרמן:

הסברתי שיש פגיעה בשטח הגג שלי, אתם לא רוצים לדון בזה, מקובל. אני אשמח אם תזמנו אותי לדיון בבקשה השנייה.

אליעזר ראוכברגר:

תגישי התנגדות שהיא תהיה על השולחן.

גב' גוטרמן:

ההתנגדות לא הספקתי להגיש מכיוון שהפרסום לא הועבר אליי. ואני הגשתי

דובר לא מזוהה:

כבר עבר הפרסום נראה לי.

גב' גוטרמן:

מועד הפרסום עבר, הפרסום לא הועבר אליי, וגם פרצה מלחמה וזה היה מצב חירום במשק. אני מבקשת שתאשרו לי בסיום הדיון להגיש את ההתנגדות שכתב העורך דין שלי לבקשה השנייה, ותוכלו לעיין בזה ולקבל את זה לתיק. אבל אני רוצה רגע לחזור למר זיידל. אני מבקשת מאוד מאוד, לא לקחת אותי כבת ערובה באירוע הזה. אני הסברתי גם במכתב ההתנגדות וגם כאן בפני הוועדה ואני עוד לא סיימתי, יש לי פה עוד שני סעיפים, איך זה פוגע גם בזכויות הקניין שלי וגם בתכנון של הבית. ואני חושבת שלעיריית ירושלים חשוב שאפילו שמדובר בבית בפריפריה ולא ברחביה, הוא ייראה טוב, אוקיי? הוא ייראה נכון, גם מבחינתי. ואני רוצה שהבית הזה ייראה טוב. לא יכול להיות שאנחנו כל אחד... רבע מהגג, כל אחד בצורה שונה וכל אחד תוך גרימת נזק לשכנים שלו. אני רוצה רגע להוסיף עוד כמה דברים. הקומה המוצעת שאנחנו דיברנו שהינף אחד אתם מכירים, תנאים שיירשמו בהיתר לגבי הרעפים והעתקת הקולטים זה עוד נקודה. אבל זה דוגמית. העתקה של התשתיות המשותפות לגג החדש זה חלק מתוכנית המתאר. בפגישה שהייתה לנו אחרי

שכבר קבעתם את מועד הוועדה, נפגשנו... בבית ומר זיידל, וכל הקולטים והדודים מרוכזים מעל הדירה שלי ושל מר זיידל. אני חושבת שזה לא סביר שהוועדה תחליט שכל אחד בונה לשיעורים, ונטל ההוצאות והעתקת התשתיות המשותפות ייפול רק על שתי הדירות שלנו. דוגמית נוספת, מדוע קבעה הוועדה הזאת ושאישרה את תוכנית המתאר, שצריך לבנות את זה בהינף אחד? בנוסף, אני רוצה להגיד ככה. זה דברים שאני אקריא לכם מהדף. ברשותכם, שלוש דקות וסיימתי. הבקשה של מר זיידל לטעמי, למרות שלא מגיעה לסטייה ניכרת ביתר הסעיפים, האגד של הבעיות שאני פירטתי במכתב, עומד בסתירה ישירה לליבת התוכנית. עכשיו לפי הפסיקה אני לא אלאה אתכם בפסיקה. לא ניתן לאשר הקלה אם היא משנה את הפנים של התוכנית או סותרת את המדיניות התכנונית שעומדת בבסיסה. המדיניות של התוכנית שאתם אישרתם הייתה התחדשות כוללת ולא נקודתית. אני עומדת על כך. אני יכולה להראות לכם תשריטים של התוספות המבוקשות, אתם רואים את זה פה. יש עמודות שהולכות על כל הדירות. אבל גם אם אנחנו מדברים רק על קומת הגג, אנחנו מדברים על ארבע דירות ולא על אחת ולא על שתיים. עכשיו סעיף 7.1, שאני פירטתי שהיו פה הרבה מאוד סתירות בבקשת ההקלה, של מר זיידל ולבקשה השנייה, זה לא סטייה ניכרת. אבל זה סעיף מחייב ולא המלצה. וחלק מהדברים שם זה תנאי למתן היתר בנייה.

אריאל גולן:

יש מוסד הקלות גם.

גב' גוטרמן:

נכון. אתם רשאים לעשות הכל. אני מנסה לנמק, מדוע זאת תהיה טעות. אנחנו מדברים פה כבר על מצב ששמונים אחוז מהדיירים רוצים לבנות. אני מבקשת רק שהוועדה שוב, אתם אומרים שאני מחזיקה אותם כבני ערובה, אני טוענת שהם מחזיקים אותי כבת ערובה. מה יותר קל מלהגיד אני לא מתנגדת לבנייה? תנחו אותנו בבקשה.

אליעזר ראובברגר:

הם לא... תגשי, יכול להיות אפילו שיגידו התחייבות שהם לא יגישו לך התנגדות. סליחה, עוד פעם. לא אפשרי ככה. יכול להיות שגם אפילו יתחייבו לא להגיש לך התנגדות. הם לא מחזיקים אותך כבת ערובה, הם רק אומרים איך אומרים, נכון שתוכנית התב"ע אומרת הינף אחד אבל זה לא מחייב כי אין סטייה ניכרת, אנחנו צריכים להגיש הקלה, הגשנו הקלה, הנה פה הדיון כרגע הוא על הקלה

אריאל גולן:

זה לשיקול דעתכם.

אליעזר ראובברגר:

שיקול דעת, נכון, אנחנו לא חייבים לא לאשר ולא חייבים לא לאשר. אנחנו נדון בזה בדיון הפנימי, אבל מה הוא אומר? תן לי להתקדם. אני אאפשר לך להתקדם, אאפשר לו להתקדם, בסוף אם

נסתכל על התוצאה הסופית יהיה לכולם הרחבה. אף אחד לא ייקח לך כלום ואף אחד לא ייתן לו מה שלו מגיע. רגע, יהיה לך זכות התגובה כמובן. אף אחד לא ייקח לך את מה שמגיע לך, ואף אחד לא ייקח לו את מה שמגיע לו. וגם לא ייתן לו מעבר למה שמגיע לו.

גב' גוטרמן:

אז אני מבקשת להדגיש שוב שלפי היתרי הבנייה שהוגשו בשני התיקים יש פגיעה בזכויות הקניין שלי בגג, אם אתם מחלקים את זה לפי תוכנית המתאר, אתם לא רוצים שאני אציג את זה, אני לא אציג,

אליעזר ראובברגר:

אם, אם יש פגיעה,

גב' גוטרמן:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה, קודם כל אנחנו דנים עכשיו על מה שדנים עכשיו, ההוא כשיבוא נטפל בהוא, זה לא קשור אחד לשני. לגבי זה אם הוא לוקח משהו ממך, כמובן שלא נאפשר לו את זה, זה הכול, ברור לגמרי, אף אחד לא יאפשר למישהו זכויות שלא מגיעות לו.

גב' גוטרמן:

אדוני היו"ר, אני ניסיתי להסביר, ואולי יש מקומות שאני לא, לא הסברתי טוב, אני אשמח (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני גם קראתי את כל ההתנגדות שלך,

גב' גוטרמן:

אני אשמח,

אליעזר ראובברגר:

אתמול גם.

גב' גוטרמן:

אני שמחה לשמוע, אני סבורה, שזה לא עניין נקודתי של סטייה ניכרת או לא סטייה ניכרת, האם הוא נכנס בכמה סנטימטרים בשטח שלי או לא נכנס, זה לא האירוע כאן. ואני מבקשת שתשקלו

רגע, גם לטובת שתי הדירות האחרות בקומה הזאת, אני לא רוצה לגור, אדוני היו"ר באתר בנייה נצחי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבנו.

גב' גוטרמן:

אני לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, זה הבנו,

גב' גוטרמן:

לא, זה לא רק בסדר, אני רוצה לממש את הזכויות שיש למרפסת זיידל, וגם לי אותה דירה בדיוק באותו שטח, ואני רוצה לבנות ביחד, אני לא מצליחה להבין מה הנימוק של העירייה לאשר בנייה לשיעורין, זה לא רק נוגד את תוכנית המתאר, זה נוגד בשלב הזה את ההיגיון הבריא, כי אנחנו שלוש דירות, אנחנו 75% ו- 80% משטח הגג, איזה סיבה יש לאפשר לבנות לשיעורין, אני באמת לא, לא מצליחה להבין מה היתרון בזה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. בסדר בוא נשמע עכשיו אותם, בבקשה מי משיב? משיבה?

אברהם זיידל:

אני אומר מבחינתי, אני לא יודע אם יש כזה דבר אני לא מספיק,

אריאל גולן:

מה השמך שלך?

אברהם זיידל:

לצרף אותה להיתר, זיידל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא זיידל, הוא המבקש, כן. שמו הוזכר פה כבר עשרות פעמים.

אריאל גולן:

כן, אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קדימה.

אברהם זיידל:

שתצורף אלינו להיתר, ונבנה ביחד, אין לי בעיה.

מני רחימוב:

לצרף להיתר, זה אומר פתרון חדש,

אברהם זיידל:

אוקי,

מני רחימוב:

זה מחזיר אותך אחורה, שתדע על מה מדובר. כי יש פה עדיין זה שלביות ביצוע,

אריאל גולן:

הקלה גם כן.

דוברת לא מזוהה:

אבל שלביות ביצוע פרסמנו בעצם,

מני רחימוב:

כן, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל השלביות השתנה,

מני רחימוב:

אתם מוסיפים עוד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

את פרסמת על דירה אחת, עכשיו זה על שתי דירות יהיה, זה יכול להיות שגם השלישית תרצה להצטרף, ולא לפתוח היתר בנפרד, לא יודע. זה פותח את ה - , את העסק, אבל יכול להיות שזה כדאי, אני לא יודע זה שיקול שלכם, אתם צריכים לעשות את השיקול.

אברהם זיידל:

לא, אם ככה לכאורה, עדיף לי לקחת את הסיכון שאולי אני אעבור פה, ואחר כך לחכות לה להיתר.
אחר כך שהיא תגיש היתר בנפרד, למה? כי אני לא רוצה שנעכב אחד את השני.

אריאל גולן:

אתה פניתם אליהם, שאתה רוצה לעשות את ההיתר פנית אליהם?

אברהם זיידל:

לא, היא לא גרה בבניין, לא הכרתי אותה, אני גר 6 שנים לא הכרתי אותה, זה האמת.

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי,

אריאל גולן:

כן,

אברהם זיידל:

חשבת, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש לה דירה,

אברהם זיידל:

חבל שלא הכרתי אישה מאוד נחמדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, היא, יש לה דירה?

אברהם זיידל:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זכותה לומר את הדברים,

אברהם זיידל:

לא, אין בעיה זה,

אליעזר ראוכברגר:

היא נפגעת כמובן, אם היא לא נפגעת, שתיתן את ברכת הדרך, הכול טוב, כן. את רוצה להמשיך? רק את שמך לפרוטוקול, שנייה שנייה עוד פעם, יוחנן, כן, שמך לפרוטוקול.

בתיה זלטס:

בתיה זלטס.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

בתיה זלטס:

אני אומרת שהיה לנו דיבור מאוד בסדר, גם אתמול בטלפון, וגם אתמול מקודם, ממה שבאמת מאוד מאוד מפריע, זה באמת העניין של הבנייה שלא תהיה ככה בטלאים אחד על גבי השני,

אליעזר ראוכברגר:

היא אומרת את זה, נו.

בתיה זלטס:

בניינים נפרדים וכל זה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

היא לא הסתירה את זה, היא אמרה את זה כמה וכמה פעמים בצורה בקול ברור מאוד.

בתיה זלטס:

אז בעצם אני באה (לא ברור) שהלקוח שלי הוא פתוח עם זה והוא מוכן לקבל את הדברים האלה, ואין לו עניין לריב, ולא להגיד לבתי משפט,

אליעזר ראוכברגר:

תנסה להסביר לנו, לשפת המעשה, מה זה נקרא פתוח ומוכן? הוא מוכן להצעה כמו שנאמר פה ע"י מני, הוא מוכן להצעה שאנחנו בעצם נדחה את ההכרעה בתיק הזה, עד ש - ,

אריאל גולן:

ישבצו את ההיתרים ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהיא תגיש היתר, או שנאשר לו, כמובן עם הצמצומים של הדברים. אבל היתר לא יצא עד שלא, היא לא תגיש, ויוציאו את ההיתרים ביחד, בואי תגידי, תעבירי לנו את זה לשפת המעשה, את מה שאת אומרת.

בתיא זלטס:

הוא לא רוצה שיעכבו אחד את השני.

אברהם זיידל:

אני כל הזמן אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך זה מסתדר עם המשפט שאמרת קודם?

אברהם זיידל:

אולי שנבנה לה מעטפת, שיבטיחו, (לא ברור) מעטפת.

בתיא זלטס:

מעטפת, ולגבי הבנייה ביחד, כשהם יגיעו להסכמים שהם ייבנו ביחד, ולא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה? שאנחנו נדחה את ההכרעה לחודש, ותשבו לשבועיים, למה?

בתיא זלטס:

לא, אני לא רוצה שתדחו את ההכרעה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה? לא, את אומרת לנו כל מיני הצעות, שהן הצעות נחמדות, אבל איך אומרים? צריך שתי, צריך שתיים לטנגו, אי-אפשר, אז בוא נשמע אותה גם. עכשיו היא פה כרגע אומרת, א', ב', ג', יכול להיות שאחרי ששומעים פה בוועדה את הדברים, א' יישמע המלצת מהנדס העיר להוריד את הגובה, וגם את הדברים האחרים שזה גם המלצת הדרג המקצועי, ושנשמור לה על הזכויות, אף אחד לא ייקח ממנה אפילו לא סנטימטר אחד ממה שלא מגיע לה, הדברים, איך אומרים? נשמעו גם בוועדה, זה לא רק אתם סביב השולחן, אלא גם אנחנו עכשיו הצלע השלישית שנתן איזה שהוא מתווה לדברים, יכול להיות, תלכו לשכונה חזרה, תשבו או בבית שלך, או בבית שלה, זה לא משנה, על כוס קפה, או על כוס קולה, לא חשוב, ותדונו לאורך המתווה שאנחנו אמרנו ותחזרו עם חלק מההצעה, יש פה בעצם הצעה למעטפת, הצעה לדחות את ההכרעה, ולחכות שהיא תבוא, הצעה לא להוציא היתר, אלא אם כן עד שהיא תבוא, אבל בינתיים אתם תתקדמו עם הגורמים וכל הדברים

האחרים, אולי אתם תביאו עוד איזה הצעה, יכול להיות שנגיע, איך אומרים? לפשרה, ובלי מריבות שכנים, ובלי סכסוך, ובא לציון גואל, האמת והשלום (לא ברור).

גב' גוטרמן:

אדוני היו"ר.

אליעזר ראובברגר:

רגע, יהיה לך זכות תגובה, אני עכשיו איתם, שנייה. ברור שיש לך זכות תגובה. כן.

בתיה זלטס:

יש אופציה כזאת לצרף אותם ולחזור לפרסום? שנדע אם יש כזאת אופציה,

אליעזר ראובברגר:

זה לעשות פרסום, אמר את זה מני.

מני רחימוב:

לעשות פרסום עם צמצום, לצמצם אותם.

צביקה אסולין:

זה יחסוך את הזמן,

בתיה זלטס:

ולצרף אותה שהיא תהיה מבקשת.

מני רחימוב:

אפשר לצרף אותה, ואנחנו נעשה פרסום, אבל עם צמצום פרסום, בסדר, זה יותר (לא ברור),

בתיה זלטס:

יותר (לא ברור),

אריאל גולן:

אולי גם יותר השלישית,

מני רחימוב:

השלישית זה תיק אחר, עזוב.

אריאל גולן:

לא, עוד אחת.

מני רחמוב:

עזוב,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל היא טוענת שהשלישית לוקחת, רגע, רגע, סליחה, היא טוענת שהשלישית לוקחת מעבר למה שמגיע לה,

מני רחמוב:

זה אנחנו נבחן ואנחנו נצמצם לפי התב"ע, היא לא יכולה לעשות מה שהיא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה אכפת לי שהם ייבנו כולם יחד?

מני רחמוב:

אתם רוצים לסגור את התיק, לחייב אותה להיכנס איתם?

אליעזר ראוכברגר:

מה היא?

אברהם זיידל:

נראה לי שהיא לא תיכנס.

אליעזר ראוכברגר:

היא לא תיכנס?

אברהם זיידל:

ככה נראה לי.

אליעזר ראוכברגר:

לנסות תמיד אפשר. הרי בסך הכול, הרי בסך הכול,

מני רחמוב:

אני לא יודע,

אליעזר ראוכברגר:

לעדכן אותה מה היה בדיון, ואנחנו היינו מאוד מאוד רוצים שכולם ייבנו יחד, כי זה, איך אומרים? לקצר את הזמנים, פותר את הבעיות, מונע, איך אומרים? אתה מביא את המכולות, ואת המשאיות, ואת ה - לכלוך פעם אחת ועושים את הכול בפעם אחת, לסדר את התשתיות, הלוואי וזה היה אפשרי.

מני רחימוב:

אם אנחנו הולכים על דבר כזה שרוצים להכניס אותה, אז אולי רגע, קחו לכם ותעצרו רגע, קחו להם 30 יום, 60 יום, תנסו להביא כבר את כולם, את הארבע, ואז לסגור,

אליעזר ראוכברגר:

אני הצעתי את זה,

מני רחימוב:

כן, את הארבע,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש ממנה תשובה, אם היא מוכנה לזה.

מני רחימוב:

היא (לא ברור) לזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מחכה לתשובה ממנה אם היא מוכנה.

בניה זלטס:

מבחינתו הוא מוכן לצרף אותה להיתר. אם הוועדה מאשרת, ולעבור, פרסום נוסף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל צריך לעשות פרסום,

בניה זלטס:

לעבור פרסום נוסף, כי הם בתמימות דעים בעניין הזה, השאלה מה יהיה עם הדיירת השלישית שאנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

גב' גוטרמן:

הבעיה לא (לא ברור) זיידל.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

גב' גוטרמן:

הבעיה, שוב אני אומרת מר זיידל ואני כנראה נוכל להגיע להסכמה, ועדיין זה לא תהיה בנייה בהינף אחד. לא יזדמן לי להגיש התנגדות לבקשה של הגברת השנייה, אני מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה עוד סיפור.

גב' גוטרמן:

נפרד, זה לא עוד סיפור, רגע. אני מבקשת מה שאתה החלטת אדוני היו"ר, והוא מאוד נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא החלטתי, אני הצעתי,

גב' גוטרמן:

נכון, הצעת סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

החלטות אנחנו מקבלים בדיונים פנימיים.

גב' גוטרמן:

אנחנו צריכים לעשות את זה יחד עם מגישת ההיתר השני, שמונח על שולחנכם, עוד לא דיון, אבל היא מונחת על שולחנכם, אנחנו, אני מתנגדת לעשות 50% מהגג, אני רוצה לעשות ואני חושבת שטוב יותר כך,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר טוב, זה יותר טוב מ – 25,

גב' גוטרמן:

זה יותר טוב מכלום, אני מסכימה, ויחד עם זאת תוכנית המתאר קבעה כללים מסוימים בסעיף 7.1, שדיברנו עליהם קודם, ואני חושבת שנכון לראות את הרציונאל שעמד מאחורי התוכנית שאתם אישרתם.

אליעזר ראובברגר:

אדרבא ואדרבא, אתם בואו שתיכן ביחד, במאוחד, שאתם 50% כבר מהגג, אתם שתי דירות מתוך 4, זה 50%, תלכו לגברת השלישית, ותגידי לה הנה אנחנו התאחדנו, ואנחנו כן הגענו להבנה שאנחנו רוצים ללכת ביחד, בואי גם את איתנו, ואיך אומרים? ולא נריב, אחרת אנחנו נגיש התנגדות, אז אנחנו יש לנו את ה – 50% ואת בודדת, וחבל,

גב' גוטרמן:

הדברים כבר נאמרו, גם על ידי וגם ע"י מר זיידל, אני חושבת שכיוון שאני לא הספקתי להגיש התנגדות בתיק שלה, ההיתר שלה יאושר בנפרד, היא גם אמרה את זה בצורה מפורשת, ולכן אין לה כרגע שום אינטרס להצטרף אלינו. אם הוועדה הנכבדת לא תחליט, ולא תחייב אותה, ולא תיתן המלצה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יכול היום להגיד משהו על הבקשה ההיא, כי היא לא בפני,

גב' גוטרמן:

ולכן אני (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אני יכול להגיד דברים את יודעת, מחשבות, אבל אני יכול לקבל החלטה, על תיק שלא נמצא בפני.

גב' גוטרמן:

אתה צודק במיליון אחוז. ואני אומרת שוב, אני רוצה להגיש התנגדותי גם לתיק שלה, ואני מבקשת לדחות את הדיון בהחלטה של מר זיידל, ושלי עד לדיון בתיק השני, ולדון בכל הגג הקטן הזה, של 300 מטר ל – 3 דירות שכרגע אומרות לכם שאנחנו רוצים לבנות, רק לא (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אוקי, שמעתי. מה? מה אתם מציעים?

אברהם זיידל:

אני מאמין שהשלישית לא תצטרף, ואני לא רוצה להיות יותר מידי תלוי ב - , השלישית, בסוף הכול ייתקע,

אליעזר ראוכברגר :

יכול להיות שאם היא תראה שהיא הצטרפה, זה יעשה לה תיאבון,

אברהם זיידל :

יש לי פלוס ומינוס כבר הרבה שנים,

יואל שבת :

שנייה, אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אברהם זיידל :

מה?

יואל שבת :

הנספח,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, בוא, בוא, בוא נעזוב את ה - ,

אברהם זיידל :

הכול ייתקע,

אליעזר ראוכברגר :

אז בוא נעזוב אותה רגע,

אברהם זיידל :

להתקדם בלעדיה,

אליעזר ראוכברגר :

לא בטוח שהכול ייתקע, יש פתרונות גם לזה. לא בטוח. א, אני מציע ככה, אני מציע ככה, אנחנו נדחה את הכרעה ב – 30 יום, בהחלטה של הוועדה אנחנו גם נקבל החלטה שהוועדה שואפת, אני לא יכול להגיד מחליטה, כי אנחנו לא, התיק הוא לא נמצאת אצלנו פה.

עו"ד אילנית מיכאלי :
ממליצה.

אליעזר ראוכברגר :
אבל שאיפות מותר לי להגיד, שאיפות, רצונות, זה מותר לנו להגיד, שהגג יוגש ע"י כל הדיירים שרוצים לבנות, כן? שיגיעו להסדר ולהבנות, בתוך ה – 30 יום האלה, בין כל אלה שרוצים לבנות. אני לא אומר את שמה, אבל אני מדבר על אלה שרוצים, מה?

אברהם זיידל :
במידה שלא נגיע?

אליעזר ראוכברגר :
אז אנחנו נדון בזה.

אברהם זיידל :
אז זה ממשיך מהמקום שזה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר :
בוודאי. בוודאי. מה השאלה בכלל? כשאני דוחה את ההכרעה, אני צריך להחזיר את התיק הזה לפה, לדיון, ואז שיבוא התיק ההוא כשהוא יהיה בשל, שאני לא יודע בדיוק באיזה שלב הוא נמצא עכשיו, אולי מני יוכל להגיד לי,

אברהם זיידל :
(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :
זה לא משנה, לא משנה, אבל ברגע שאותה גברת תשמע את השאיפות של הוועדה, ואת הכוונות של הוועדה ואת ה - , מתווה של הוועדה, שאנחנו רוצים לבנות, אולי זה יעשה את העבודה. מקובל?

גב' גוטרמן :
מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל! רק שנייה, מקובל?

אברהם זיידל:

שנייה אחת,

גב' גוטרמן:

בזמן שהם מתייעצים, אני רוצה לבקש מיו"ר הוועדה, לאפשר לי להגיש את ההתנגדות לתיק השני, שלא דיברנו עליו, ולא הספקתי לעשות את זה במעמד הפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

אבל את זה צריך לשאול את היועצת המשפטית גם,

גב' גוטרמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה סוגיה משפטית.

גב' גוטרמן:

אני אשמח,

אליעזר ראוכברגר:

כי הפרסום, כי מועד הפרסום הוא תם.

גב' גוטרמן:

יש פה נימוקים מאוד מאוד טובים מדוע לא התאפשר לי להגיש התנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

מני, מתי, אתה יודע מתי הוא הסתיים שמה מועד האחרון?

מני רחימוב:

אני יכול לראות, אבל אני חושב,

גב' גוטרמן:

זה הסתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול להיכנס לבדוק,

גב' גוטרמן:

זה הסתיים בתוך המלחמה, אני יכולה להגיד לך ב – 3 למרץ 26,

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

גב' גוטרמן:

3 למרץ 26.

אליעזר ראוכברגר:

3 למרץ 26, זאת אומרת זה, לפני חודשיים, זה חודשיים מהיום.

גב' גוטרמן:

הייתה מלחמה באמצע, אדוני היו"ר, כמו שאתה זוכר, וגם אני הכתבתי במייל, יש את הבוחנת בתיק, ויש לי את האישורים עם איילה דהן, והיא הפנתה אותי למישהי אחרת, ואני מאז מחפשת, איך אפשר לפנות לייעוץ המשפטי שלהם, עם מכתב מעו"ד בשביל להגיש כתב התנגדות, אני רק רוצה להגיד זה ממש לא איום, אם אני לא אוכל להיות נוכחת בדיון של הבקשה השנייה, אנחנו נצטרך להגיש את הערעור הזה לוועדת ערר, וזה זמן שיפוטי יקר, שאפשר להימנע מזה, ולדון בזה בתוך הוועדה המקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתגיש ונבחן, ניתן גם את זה החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

אני, סליחה גברתי, אחרי שהתייעצתי פה עם היועצת המשפטית היא אומרת שאנחנו, היא מציעה, שאת תניחי את זה פה, ואנחנו נשקול את זה בדיון הפנימי. בסדר?

גב' גוטרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

תני את זה למני,

מני רחמוב:

תביאי, תביאי,

אליעזר ראוכברגר:

הממונה,

אברהם זיידל:

יש לי איזה בעיה, שאני לא יודע, איך זה עובד, ברגע שנחכה, יכול להיות שעדיף להמשיך עכשיו עם התהליך, ואחר כך לדון איתה, שלא יתקע, אני מפחד שנתחיל להיתקע, נחזור הרבה אחורה,

אליעזר ראוכברגר:

30 יום, 30 יום זה לא, איך אומרים? עד שאני עושה אפצ'י עבר ה – 30 יום, מה?

גב' גוטרמן:

אם אתה רוצה שאני אצרף,

אליעזר ראוכברגר:

מתי פסח? ממתי היה פסח? כמו אתמול, נכון? זה כבר עבר יותר מ – 30, אנחנו כבר ב – י"ט, פסח היה בט"ו, אני חושב ש – 30 יום זיידל, אני חושב 30 יום זה בסדר, ואם אנחנו אחרי 30 יום נמצאים באותה נקודה, כמו עכשיו סך הכול, הפסדנו 30 יום, לא אסון. אתה שואל אותי, התחושה שלי גם שדוברת עם היועצת המשפטית, וגם פה על חברים, וגם עם מנהל האגף, וגם יהיה לנו החלטה בדיון הפנימי, אז בוא נעשה את זה בהסכמה, אני חושב ככה. בסדר? המשך יום טוב לכולם.

דוברת לא מזוהה:

תודה רבה.

אברהם זיידל:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אברהם זיידל:

תודה על הזמן לכולם.

בתיא זלטס:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

בשמחה, ושיהיה שכנות טובה, זה העיקר, ובריאות גברתי.

דוברת לא מזוהה:

בשורות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

אמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל יש הארכת מועדים, אני לא בטוחה (לא ברור). בוא נראה את,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אנחנו עוד לא החלטנו שאנחנו מקבלים את זה, חכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיקבל טכנית לא לקבל את ה - ,

מני רחמוב:

לא, לקבל טכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני,

מני רחמוב:

ייבחן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רק, לא, אני רק מדגישה שזה קבלה טכנית, שלא לכתוב בטעות, (לא ברור) טכני.

מני רחמוב:

טכני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני יודעת, אבל אני אומרת צריך לציין את זה כדי שלא ניפול פה,

מני רחימוב:

זה לא בוועדה הזאת אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה תסתכל.

יואל שבת:

נלי תכיני לה עוד (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

טוב, רבותי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אני מכירה,

מני רחימוב:

זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם יברכו על זה.

מני רחימוב:

לקבל טכנית לתיק ההוא.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, טוב בסדר, רבותי, לגבי הנושא של ההתנגדות, שהיא ביקשה להגיש לתיק הנוסף, שבכלל לא נמצא כאן בדיון.

מני רחימוב:

אני אגיד את השם שלו.

אליעזר ראובברגר:

לאחר, מה?

מני רחמוב:

אני אגיד את השם שלו,

אליעזר ראוכברגר:

את מספר תיק, כן.

מני רחמוב:

2015/130.1,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לאחר דיון פה, עס, גם היועצת המשפטית אילנית, וגם מנהל האגף וגם הממונה מני, אנחנו בעצם מסכימים שההתנגדות תוגש, אנחנו מאפשרים לה להגיש את ההתנגדות, היה מלחמה באמצע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאפשרת את הגשת ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה מאפשרת הגשה התנגדות לתיק הזה, היה גם מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמובן טכנית ולא,

אליעזר ראוכברגר:

טכנית ברור, אנחנו לא דנים,

מני רחמוב:

וכן לגופה בבחינת הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

ולא דנים בכלל בתיק, אנחנו מאפשרים את הגשת ההתנגדות למרות שעבר הזמן, גם בגלל שהיה מלחמה, וגם מלחמה גם יש הארכת מועדים מסוימת. ולמרות שזה יותר מהארכת מועדים, אבל אנחנו מאפשרים בגלל המלחמה, המלחמה כיוון שאנשים בתוך המלחמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גברת איך קוראים לה?

אליעזר ראוכברגר:

לא יכולים להגיש התנגדות, ואנחנו מאפשרים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולריה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל יחד עם זאת אנחנו מצפים, שגם התיק ההוא, שעכשיו אנחנו לא דנים, יתאחד עם התיק הזה, ועם הבקשה של המתנגדת פה בתיק הזה שדנו פה עכשיו. אנחנו דוחים את ההכרעה בתיק הזה, נותנים להם 30 יום, כדי לנסות ולהגיע להגשת בקשה מאוחדת להיתר, ואנחנו גם קוראים למבקשת השלישית שלה, תיק שלא נמצא פה, הדיירת השלישית, גם להצטרף על מנת שיגישו כולם ביחד במאוחד, את הבקשה שזה עדיפות הכי ברורה שיהיה ביחד. מקובל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

צביקה אסולין:

שנקבע פגישה למטה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא היית פה.

צביקה אסולין:

אז איפה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי אנחנו עוברים לתיק הבא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, איפה ההתנגדות?

ישראל קלרמן:

אילנית,

יואל שבת:

הוא לקח אותה מני,

נלי צדוק:

מני, אתה סורק אותה?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אורית פה,

מני רחימוב:

אני אדאג להכניס את זה בסדר,

סיום הדיון