



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2024/0414.00

קולומביה 10, קריית מנחם

מספר הוועדה : 54

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ט באייר תשפ"ו (6.5.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:08

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

אליעזר ראוכברגר:

איפה יעל? תיק אחרון בסדר היום התנגדויות, בואי תציגי לנו,

יעל בן חמו:

כן, אנחנו ברחוב קולומביה 10, רגע אני תוף, תיכף נחבר את המחשב. זה בקשה שבעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מספר תיק, מספיק תיק.

יעל בן חמו:

2024/414.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יעל בן חמו:

זה הנגשת מעבר מרחוב קולומביה לאיסלנד, בשכונת קריית מנחם, ע"י שתי מעליות וגשר ליד בניין קולומביה מספר 10, כן, הפרויקט בעצם הוא מחבר בין פנים השכונה, לרכבת הקלה, לציר הרכבת הקלה, יש פה התנגדויות מהמבנים שהמעבר עובר לידם. אני חושבת, הם הכינו מצגת ממש ארוכה המבקשים אז אני מקצרת בהצגה שלי, והם בעצם כבר יציגו, בסדר? אני יכולה להכניס אותם?

עמנואל זלטס:

זה תואם תב"ע?

יעל בן חמו:

כן, זה,

יוחנן וייצמן:

תואם תב"ע מופקדת? או תואם תב"ע מאושרת?

יעל בן חמו:

לא, לא, תב"ע מאושרת וזה ייעוד שם זה מעבר,

עמנואל זלטס:

אגב אז מה? פרסום משלוח הודעות מה היה פה?

יעל בן חמו:

לא,

עמנואל זלטס:

אם זה תואם תב"ע.

יעל בן חמו:

רגע, פרסום (לא ברור) שלא.

עמנואל זלטס:

היה פרסום? הקלה, ומה ההקלה, זה מה שמעניין,

זה לא תואם תב"ע,

יעל בן חמו:

לבקשת היועצת המשפטית,

עמנואל זלטס:

פרסום ליידוע?

יעל בן חמו:

היה פרסום, הבקשה פורסמה תיק מידע (לא ברור) לבקשת היועצת המשפטית.

יוחנן וייצמן:

מה? בתנאים למתן היתר באמת מתן תוקף לתוכנית ההיא. זה מה שאני רואה.

יעל בן חמו:

ייעוד דרך הייעוד,

עמנואל זלטס:

כשאומרים (לא ברור) זה רק אילנית, אם יועץ משפטי יש לך כמה, אם זה (לא ברור) זה רק אילנית.
היא כותבת, יכול להיות, האמת נכון.

יואל שבת:

מתנצל, אילנית.

עמנואל זלטס:

תחזור בד.

דוברת לא מזוהה:

שלום.

יואל שבת:

הוצאת לי חוות דעת למי ששלחתי לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה הוצאתי? ישבתי ודיברתי היום עם מיטל.

יואל שבת:

סגרתם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגדול. סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים? דליה, תבדקי לגבי הזימון שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה 5 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שלוש. דליה, את בודקת?

דליה אלפסי:

כן, כן,

יואל שבת:

הזה שמה.

חנאן עמורי עב"ד:

זה אחד, זה שתיים, זה שלוש.

דליה אלפסי:

התקשרה ושלחו הודעות.

דוברת לא מזוהה:

אני והאדריכלית. אני (לא ברור) כי אני עורכת הבקשה. ואז קיבלתי במייל. ו - , הודעתי לכל הצוות,

דליה אלפסי:

כן, כן, אותו דבר, גם יצא מייל לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר אמר לך את זה,

דליה אלפסי:

הנה יש וגם התקשרה וגם שלחנו אותו.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו המזכירה שלו מצלצלת כל יום שלוש פעמים. יעל,

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה? דליה, בסדר?

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז בואי יש לנו פה התנגדות של סעור איתמר, תקריאי את ההתנגדות בבקשה.

יעל בן חמו:

שנייה אני פותחת אותה.

אליעזר ראובברגר:

שרור, אני לא יודע איך קוראים לו בדיוק, לא משנה,

דליה אלפסי:

בתוך המערכת. ע"פ ה - ,

יעל בן חמו:

כן, שער איתמר, רק שנייה, מפגעי רעש, הוא מתנגד למפגעי רעש, "האזור סובל כבר כיום", אני לא רואה משם.

דוברת לא מזוהה:

את רוצה שאני אקריא? מפגעי רעש, שהאזור סובל כבר כיום בעבודות בנייה מסיביות של פרויקט פינוי בינוי, המתבצע ממש מול הבניין, וכן מעבודות בניית מעלית בבניין סמוך ברחוב למטה, הוספת פרויקט נוסף של חפירה ובנייה תגרום לרעש בלתי נסבל, ותפגע קשות באיכות חיי התושבים. מצוקת חנייה, עבודות ההקמה צפויות להקטין את מספר מקומות החנייה, שגם ככה מצומצם מאוד באזור, צמצום נוסף יפגע בכל דיירי הרחוב, פגיעה בביטחון הדיירים, חסימת המעבר, תבוצע והעבודות תגרום לכך שאנשים יחפשו לעבור דרך הבניין שלנו, מה שיוצר סכנה ממשית לכניסת זרים לבניין. (לא ברור), עומס מצטבר, עובדה שכבר מתקיימות מספר עבודות משמעותיות באותו מתחם, מחייבת לשקול מחדש את נחיצות בכיוון העבודות על מנת לא להכביד יתר על המידה, על חיי התושבים. אבקש מוועדת התכנון לשקול בכובד ראש, את ההתנגדות ולתת מענה אמיתי לחששות הדיירים בטרם קבלת החלטה, איתמר עשור.

יעל בן חמו:

רגע עוד אחד.

יוחנן וייצמן:

שני האחרים אבל רוצים ש - , למעשה מה שאת המלצת, שזה, מתי אתם מתכוונים לעשות את זה?

דוברת לא מזוהה:

מה את הביצוע של המועד?

יוחנן וייצמן:

כן, ביחד עם קולומביה, ביחד עם הפינוי בינוי, או כבר מחר?

דוברת לא מזוהה:

לא, לפני זה,

יוחנן וייצמן:

אז בסדר, אז סליחה תקריאו,

יעל בן חמו:

(לא ברור) שריקי,

יוחנן וייצמן:

סליחה,

יעל בן חמו:

עוד מתנגדת.

דוברת לא מזוהה:

"שלום וברכה, מבקשת לדחות את הבניית הנגשת מעבר מדרגות להולכי רגל באמצעות שתי מעליות בגשר, בין קולומביה לרחוב (לא ברור), ממספר סיבות, אחד ראשית ברחוב קולומביה ישנו אתר בנייה רציני של חברת קרסו (לא ברור), אנחנו סובלים מהרעש, האבק והלכלוך במשך כל שעות היום, הוספת אתר בנייה בנוסף בחזית נוספת של הבניין, תהפוך את המגורים את הבניין לבלתי נסבלים, לכן אבקש להמתין עם תחילת הבנייה החדשה, בתהליך תמ"א, של בניינים קולומביה 6, 8, 10 שכבר עברה את שלב ההתנגדות, או לסיום בניית הפרויקט בקרסו מעבר לכביש. שתיים, בנוסף מכיוון שהמעבר יהיה פחות נגיש, יקצרו בין רחובות קולומביה ואיסלנד, תופעה שכבר קיימת כיום בסדר גודל נמוך, בתדירות גבוהה, דרך בניין 10, יעברו עם עגלות וחיות, וילכלכו באופן קיצוני את הבניין. לאור האמור לעיל, מבקש לדחות את בניית ההנגשה, ולבצע חידוש פני העיר באופן מדורג, שיאפשר לנו אורח חיים תקין, להקל על תושבי הבניין בקולומביה 10, את המגורים".

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה, סטולפר,

דוברת לא מזוהה:

זה שריקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותו דבר, הלאה,

דוברת לא מזוהה:

אותו דבר,

יעל בן חמו:

הנה אחרון,

אליעזר ראובברגר:

סטולפר אחרון.

דוברת לא מזוהה:

סטולפר אריאל, "אחד, אנחנו גרים בדירה במפלס מתחת לרחוב, והדירה שלנו צמודה לגרם המדרגות, שזה גרם מדרגות הסביר היחיד הכול ניתן להגיע לבית, יש גרם מדרגות נוסף, בצד השני של המבנה, אבל הוא לא בטיחותי בעליל, שיפוע תלול, גבהי המדרגות משתנים, אבנים חלקות, מחליקות במיוחד בגשם התחזוקה לקויה, אין רמפה וכו'. נדרש לבצע בו שיפוץ מקיף לפני שבוחרים לנו את גרם המדרגות היחיד שמוביל לדירה. ביצוע עבודות (לא ברור) קשות מצוקת החנייה קיימת רחוב, (לא ברור) ביצוע עבודות רק לאחר מתן מענה של היתר חנייה (לא ברור)".

אליעזר ראובברגר:

טוב, מי משיב? משיבה?

קרן שוהם:

נתחיל עם המצגת?

אליעזר ראובברגר:

שם, שם רק.

חנאן עמורי עבד:

את צריכה לשלוח את זה לאולם פה.

יוחנן וייצמן:

צחי, לא היזם של קולומביה אמור לעשות את כל הדבר הזה? זה עליכם?

צחי ויטלזון:

היזם של קולומביה בעצם נמצא כרגע בתוכנית ש - , הטמענו בה גם את המעבר המצרני, אבל אנחנו רוצים לבצע את זה כמה שיותר מהר.

יוחנן וייצמן:

על חשבון הציבור, לא על חשבון היזם?

אליעזר ראוכברגר:

זה נמצא בתב"ע של קולומביה?

צחי ויטלזון:

זה גם נמצא בתב"ע, הוספנו את זה לתוכנית של קולומביה, בהתנגדות וזה התקבל.

יוחנן וייצמן:

מתנגד, עוד לא היה דיון. היה?

דוברת לא מזוהה:

זה קרקע ציבורית,

יוחנן וייצמן:

הוא לא הכניס זה בקו הכחול, אם אני זוכר נכון,

דוברת לא מזוהה:

חלק מהעלות הפרויקט, זה לא כמו תקן 21,

יוחנן וייצמן:

זה לא חלק מעלויות הפרויקט?

דוברת לא מזוהה:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה,

קרן שוהם:

הבנתי את הראש שלך,

יוחנן וייצמן:

בסדר, שלום.

דוברת לא מזוהה:

לצערנו,

יוחנן וייצמן:

בסדר הבנתי.

יוחנן וייצמן:

בוא, בוא ננסה טיפה לקצר, כי גם אנחנו,

דובר לא מזוהה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה זמן המצגת. אם אנחנו, רגע שנייה,

יואל שבת:

רק להעביר התייחסות לנקודות שעלו פה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש פה בעצם, אם אני מסכם את כל מה שהיא הקריאה הגברת קודם, וכל מה ש - , זה מה שמעניין אותם זה הלוי"ז, הם לא מתנגדים למעבר, חוץ מחיות, ובסדר, כל מעבר יש בו חיות, וגם אני מתאר לעצמי שגם למתנגדים בבניין שלהם, בכל בניין כמעט יש חיות, זה בסדר, זה חלק מהחיים. הם מדברים על הלוי"ז, מה הלוי"ז שאתם צריכים את זה, אם אתם יכולים להסתדר עם הלוי"ז שהם מדברים עליו, שהוא קצת, נותן קוץ לפה, קוץ לשם, מבחינת התזמון של הבינוי.

צחי ויטלזון:

אנחנו לא יכולים להיות מחויבים ללוי"ז שלהם, כי הם,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי להיות מחויבים, אבל אם אתם אומרים תשמע,

יואל שבת:

לעשות כל מאמץ,

אליעזר ראוכברגר:

הם אומרים לך, אל תעשה את הבינוי עכשיו, תעשה אותו ב - , בינואר 27, אני לא, לא נכנס למספרים של החוזה, זה מה שהם רוצים ואתה אומר אני יכול לחיות עם ינואר 27, והם יכולים לחיות ינואר 27, ובא לציון גואל,

קרו שוהם:

רגע שנייה, יש פה איזה חוסר הבנה של האנשים האלה שהם שוכרים, כן? שוהם קרו, סליחה, כרגע קרסו מבצעים שם, סבבה, קולומביה 6, 8, 10, ייקח עוד חזון למועד, עד שהם יתחילו ביצוע, כי הם עדיין בתב"ע, הם עוד לא במתן תוקף, עוד אין להם תיק מידע להיתר, סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ראיתי שהם בתב"ע,

קרו שוהם:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

ראיתי שהם בתמ"א בכלל,

קרו שוהם:

הם בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם אומרים שהם בתמ"א.

קרו שוהם:

זה טעות, זה תב"ע, אני מתקנת, זה מה שהם כתבו,

אליעזר ראוכברגר:

הם כתבו תמ"א,

קרו שוהם:

נכון, הם כתבו, אבל זה לא נכון, זאת תב"ע אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי פשוט ההליך של התמ"א אולי יותר מהיר,

קרו שוהם:

לא, הוא לא, זה תב"ע שהיא כרגע עוד לא במתן, עוד לא קיבלה תוקף, אז אתה מתאר לעצמך, כמה זמן ייקח להוציא היתר בנייה על אותו פרויקט,

דובר לא מזוהה:

ולפנות,

קרן שוהם:

ולפנות את האנשים, בוא, זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

למה? זה כבר היה דיון בהתנגדויות.

קרן שוהם:

זה שנתיים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא היה?

קרן שוהם:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרו שכן,

דובר לא מזוהה:

היה דיון בהתנגדויות,

קרן שוהם:

היה דיון בהתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מדיון בהתנגדויות ועד מתן תוקף זה לא הרבה.

קרן שוהם:

ועד היתר, כמה?

דוברת לא מזוהה:

עד היתר,

קרו שוהם:

ועד תחילת ביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם מגישים היתר תואם תב"ע,

קרו שוהם:

זה עוד כמה שנים טובות.

דוברת לא מזוהה:

אבל אולי אין להם הסכמה של קולומביה,

קרו שוהם:

לפחות שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את (לא ברור), היא תגיע בדיוק,

קרו שוהם:

אתה צריך, כמה,

דוברת לא מזוהה:

לא בטוח שיש להם הסכמה של מאה אחוז מהתושבים,

יוחנן וייצמן:

לא היה דיון בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

היה כתוב שיש,

יוחנן וייצמן:

לא היה,

דוברת לא מזוהה:

מאה אחוז הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא היה, אז הטיול הוא ארוך,

יוחנן וייצמן:

וקולומביה זה אצלנו עוד שבועיים,

קרן שוהם:

אתה יודע בהיתר מאה אחוז, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, לא, לביצוע צריך.

דוברת לא מזוהה:

בדיוק, זה יכול לעכב אותך,

קרן שוהם:

הוא גם לפניו 6, 8, 10,

דוברת לא מזוהה:

רגע, אבל ראובן הוא נציג הקהילה,

קרן שוהם:

אוקי,

דוברת לא מזוהה:

והוא רוצה לומר כמה דברים,

ראובן שקד:

לגבי, צריך לזכור מדובר בפרויקט לרכבת,

אליעזר ראוכברגר:

רק שם, שם לפרוטוקול.

ראובן שקד:

ראובן שקד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ראובן שקד:

מדובר, גם התקדמנו גם עם המצגת, מדובר בפרויקט לרכבת הקלה שכבר פועלת שם, בשונה ממציאות, עכשיו רכבות עתידיות שאנחנו מתכננים. השאלה אם אפשר להגיד אוקי, אז זה יקרה עוד שנה או שנתיים, עכשיו הרכבת פועלת, הפרויקט הזה אמור לשרת תושבים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל,

ראובן שקד:

שהגיעו לרכבת עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בדיוק מה שאמרתי, היא לא אמורה לשרת תושבים שנמצאים כבר, אלא שמי שיבואו למשל מקרסו,

ראובן שקד:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי קרסו בנייה,

ישראל קלרמן:

אבל גרים שמה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאמרתי, קרסו בבנייה,

קרן שוהם:

אז הוא,

אליעזר ראוכברגר:

מחר, עכשיו יבוא לדפוק בדלת, יש שם תושב, לא?

ראובן שקד:

אבל יש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בנייה, לכן שאלתי מבחינה זו, מה?

ראובן שקד:

אבל יש עוד תושבים מסביב, זה לא רק קרסו, ברגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התושבים האלה מסביב, גם לפני כן לא עשו להם מצרני.

ראובן שקד:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

כל המצרני הכניסות בגלל העיבוי של התושבים.

קרן שוהם:

רכבת הקלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש שם כבר, 10 שנים,

צחי ויטלזון:

יש שם עוד קטע,

אליעזר ראוכברגר:

10 שנים יש, 10 שנים לא עשו מצרני,

ראובן שקד:

לא, שנה, יש, במקרה הזה,

דוברת לא מזוהה:

זה הארכה של הקו האדום,

אליעזר ראוכברגר:

זה הארכה, נכון, את צודקת,

דוברת לא מזוהה:

זה להדסה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

ראובן שקד:

אנשים מחכים להשתלב בהם,

יוחנן וייצמן:

צחי סליחה, אני רואה כאן שהדיון לא קלטתי את זה,

אליעזר ראוכברגר:

היה התנגדויות, בסדר, לכן אני אומר הפער הוא לא כזה גדול, הפער הוא לא כזה גדול, תגידו אתם מה הצרכים,

קרן שוהם:

אני אומרת קרסו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גברתי בשביל מה שאלתי את השאלה,

קרן שוהם:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי את השאלה האם אפשר להתכנס למה שהוא אתם יכולים לחיות איתו, והם יכולים לחיות איתו, או שזה לא אפשרי.

דוברת לא מזוהה:

השאלה גם מה גדול יותר, טובת הציבור מסביב, או רק טובת הפרויקט הזה ספציפית שיוצא לביצוע, זאת שאלה שאולי כן צריכים לענות עליה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתם, אבל אם אתם יכולים לחיות,

קרן שוהם:

(לא ברור) שם מכרז, זה לא, סליחה, איך אומרים? על הבוטות, שישה אנשים ששוכרים שם דירה, מול עשרות ומאות אנשים שיהנו מהמעבר המצרני הזה, ורוצים להגיע לרכבת.

צחי ויטלזון:

שהחלק הדרומי, החלק הצפוני שלו, החלק הצפוני שלו של איסלנד,

דוברת לא מזוהה:

הוא כבר אושר,

צחי ויטלזון:

הוא כבר,

דוברת לא מזוהה:

בביצוע,

צחי ויטלזון:

הוא כבר בביצוע כמעט,

דוברת לא מזוהה:

כמעט מוכן,

צחי ויטלזון:

כמעט מפעילים אותו, כלומר המעבר הזה שאנחנו מדברים עליו מתחבר,

קרן שוהם:

בהמשך,

דוברת לא מזוהה:

זה מוריד לשכונות למטה.

צחי ויטלזון:

מעבר,

קרבן שוהם:

מצפון, נכון?

דוברת לא מזוהה:

כן, כן,

צחי ויטלזון:

המעבר שם מצפון זה מעבר שכבר, הנה מה שמסומן פה.

אליעזר ראוכברגר:

זה המשך שלו.

דוברת לא מזוהה:

הנה, זה זה, את יכולה קודם? הנה זה המעבר, הוא כבר כמעט מוכן,

צחי ויטלזון:

מלפני, כמה חודשים,

קרבן שוהם:

רגע, אבל צחי, בסוף זה יהיה לפי איך שנוח להם, כי קרסו עכשיו בביצוע, הם ביצעו עוד כמה חודשים שנה, ... איפה שהם רצו, במקביל,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת איזה שהוא משפט קודם שזה המתנגדים הם שוכרים, הם לא בעלים?

קרבן שוהם:

לא, הם שוכרים.

יואל שבת:

אתה מכיר את זה?

אליעזר ראוכברגר:

אולי אין להם בכלל מעמד להתנגד.

קרו שוהם:

לא יודעת, אנחנו לא (לא ברור) לאף אחד, איך אומרים? בכל זאת,

אליעזר ראובברגר:

לא, שוכר היום פה, מחר הולך,

קרו שוהם:

בדיוק, היא יכולה בעוד שנה כבר לא להיות פה, אתה מבין?

אליעזר ראובברגר:

גם בעוד חודשיים,

קרו שוהם:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע עד מתי מסתיים החוזה שלה, וההסכם שלה,

קרו שוהם:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

אם הבעלים,

ישראל קלרמן:

אחד כן בעלים.

קרו שוהם:

רק אחד,

ישראל קלרמן:

אחד.

קרו שוהם:

נכון. הטענות של הלו"ז זה לא בעלים. רק כזה עם השיפוץ חניות והזה, זה בעלים, זה גם נענינו לזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה נעניתם?

קרן שוהם:

זה נענינו בזה,

ראובן שקד:

שהיינו בקשר עם התושבים,

קרן שוהם:

קיבלנו בעצם,

ראובן שקד:

וגם המינהל הקהילתי, ואני לא יודע אם ראיתם, אבל קיבלנו מכתב תמיכה, היא לא רק מאוד משמעותית,

קרן שוהם:

כן,

ראובן שקד:

המינהל הקהילתי גנים, שאומר חד-משמעית,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא הרגישו טוב, באותו יום. מי שכתב את זה הוא לא הרגיש טוב,

קרן שוהם:

אני יוצאת דופן, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה יוצא דופן? קריטי יוצא דופן.

קרן שוהם:

אני ממש הייתי,

אליעזר ראוכברגר:

משהו נדיר.

ראובן שקד:

משמעותי.

דוברת לא מזוהה:

יכול להיות שזה היה בסביבות פורים או משהו.

קרן שוהם:

את לא יודעת,

טובה, היה איזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לומר לך שאני עכשיו עוד יותר מתחזק אצלי האמירה שאמרתי שהם לא הרגישו טובה באותו יום, אין פה חתימה. לא היושב ראש, לא היושב ראש וועדה פיזית, לא מתכנן אורבאני, יכול להיות שזה, איזה פקידה שם למטה כתבה את זה, מה? את יודעת?

קרן שוהם:

ברגע,

יעל בן חמו:

או צ'אט GPT,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הצ'אט GPT, לכי תדעי, מה? לא, לא, לא, תעשו לי טובה, הם עוד יתחרטו, בטוח.

דוברת לא מזוהה:

כן, זה מה ש - ,

דוברת לא מזוהה:

הכוונה של המכתב שנעשה פה תיאום מלא עם המינהל הקהילתי,

ראובן שקד:

עם התושבים,

דוברת לא מזוהה:

והתושבים המון פגישות, סיורים בשטח, כל ההערות שהם הביעו התקבלו ונענו, ורק התנגדות של דיירים.

יואל שבת:

לא, ככה הם ברורים, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני לא חושב, אני חושב שהדברים ברורים.

קרן שוהם:

גם העברתי מסמך מענה משפטי לאילנית,

יואל שבת:

אילנית תקרא את זה, היא בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רק תגידי לי,

יואל שבת:

אילנית תסכם את כל מה,

דוברת לא מזוהה:

לא, אבל העברנו את כל החוות דעת לאילנית,

אליעזר ראוכברגר:

בדיון הפנימי,

דוברת לא מזוהה:

אילנית, את כבר קיבלת את החוות דעת האלה, אנחנו כבר אחרי זה, אחרי,

קרן שוהם:

אילנית, (לא ברור) הרבה מיילים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

דוברת לא מזוהה:

אישרנו את זה פעם אחת, לא צריך לאשר פעמיים,

קרו שוהם:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

רק תסבירו מה זה נקרא שאתם קיבלתם את ההתנגדות, תסביר לי,

קרו שוהם:

תסביר, טובה, את יכולה להסביר לגבי השיפוף של הגרם המדרגות?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, רק את הנושא, יעל,

קרו שוהם:

(לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

את זה אני רוצה שתרחמי יעל,

יעל בן חמו:

כן, כן, אני רושמת.

קרו שוהם:

לגבי המדרגות, זה כבר אתם.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי חניות.

דובר לא מזוהה:

חניות? זה לא חניות.

קרו שוהם:

לא חניות, לגבי הגרם המדרגות,

דובר לא מזוהה:

גרמי מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת לי זה שהתנגד לגבי החניות, הוא אמר,

קרן שוהם:

על זה אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

ואמרת שאת את זה קיבלתם את ההתנגדות.

צחי ויטלזון:

לא, לא,

קרן שוהם:

לא, לא לזה, אמרתי לגבי הגרם המדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

מדרגות,

דוברת לא מזוהה:

מה ההתנגדות של הבעלים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שמעתי טוב, סליחה.

קרן שוהם:

יש אחד של בעלים.

טובה:

יש אחד שגר בקולומביה,

קרן שוהם:

קולומביה 12.

טובה:

12,

אליעזר ראוכברגר:

שעור איתמר,

טובה:

לא, אריאל סטו,

קרן שוהם:

כן,

טובה:

האחרון.

יעל בן חמו:

12 זה סטלופר,

קרן שוהם:

הוא ביקש שיפוץ גרם המדרגות הקיים הוא מוביל לשכונה טרם תחילת ביצוע עבודות,

טובה:

אז בסדר, אוקי, אז מדובר,

אליעזר ראוכברגר:

זה כסף קטן בשבילכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל אתם יכולים לעשות את זה,

צחי ויטלזון:

נכון, עשינו.

טובה:

אנחנו עשינו את זה, עשינו את זה,

צחי ויטלזון:

לכן אנחנו מעברים (לא ברור) יש מעבר שלם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי בגלל זה הוא לא בא,

צחי ויטלזון:

מעבר שלם של מעברים,

קרן שוהם:

הוא קיבל מענה, הוא קיבל מענה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה.

קרן שוהם:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

המשך יום טוב.

טובה:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני יודע שצלצלו לאנשים (לא ברור), אמרו - אנחנו מגיעים, ולא באו. מה תעשה? תרביץ להם?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אני חושב שהדברים ברורים,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

דברים מאוד ברורים, זה צורך ציבורי, זה צורך של השכונה,

יוחנן וייצמן:

תב"ע מאושרת.

אליעזר ראוכברגר:

המינהל הקהילתי לשם שינוי תומך, תב"ע מאושרת, יש פה מתנגדים שניים, שלושה מתנגדים בודדים,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בכלל שוכר, שוכרים שאני לא יודע מה המעמד שלהם להתנגד. ויש פה את הצורך של כל השכונה ויש את ההקלה שאמור לתת במעבר לרכבת, לכל תושבי השכונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והחשיבות של ההנגשה,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, המעבר לרכבת, זה הנגשה. ולכן הדברים הם מאוד ברורים, וזה גם תואם את התב"ע, ולכן אנחנו דוחים את ההתנגדות ומאשרים את הבקשה. לגבי השיפוץ מדרגות הישנות, שהם קיבלו על עצמם לבצע את זה בהתאם לזה, בקשתו של המתנגד, סטולפר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חשוב לי להדגיש,

אליעזר ראוכברגר:

כל כך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש פה הנגשה גם של השצ"פ עצמו שזה חשוב לנו. מעבר לרכבת, שהשצ"פ עצמו משרת את ה - , לשצ"פ עצמו מנגישים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, סיימנו? תיקים?

דליה אלפסי:

מה עם צוות ט'?

אליעזר ראוכברגר:

רגע. מכיוון שאני ממהר, אז תיקים 64, ו- 65 בסדר היום אנחנו לא נוכל לדון בהם היום.

דליה אלפסי:

לא לדון,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דליה אלפסי:

לפעם הבאה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע מתי, אני לא יודע אם להעביר, בינתיים הם צריכים לנוח.

יואל שבת:

מי?

יוחנן וייצמן:

צוות ט',

נלי צדוק:

אם יהיו בהשחיה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2024/136, 2016/667.3,

יוחנן וייצמן:

מלא שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

אין לי, לא, לא, אין לי זמן לדון, אני ממהר יללה. תודה רבה, הישיבה נעולה.

ישראל קלרמן:

לא, מנחה,

עמנואל זלטס:

רפאל, בוא למנחה, תכבה את ההקלטה.

סיום הדיון