

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/32	19/05/2026 ג' סיוון תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0153.00</u>	א.מ ישראל מגורים פיתוח בע"מ	אשר וינר 0 , רמות רחל, ארנונה החדשה	הקמת חמישה בנייני מגורים חדשים מעל קומת מסד מסחרי מגרש 23 - סה"כ 106 יח"ד	מובא להכרעת הועדה
24	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0152.00</u>	א.מ ישראל מגורים פיתוח בע"מ	אשר וינר 0 , רמות רחל, ארנונה החדשה	הקמת 4 בנייני מגורים חדשים מעל קומת מסד מסחרי מגרש 24 - סה"כ 98 יח"ד	מובא להכרעת הועדה

48	10	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2022/0357.03</u>	מנהל הדיור הממשלתי מנהל הדיור הממשלתי	שד חיים ויצמן 13 , מרכז העיר	מבנה חדש עבור הביטוח הלאומי הכולל שטחי משרדים, מסחר וחניון תת קרקעי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
58	11	צוות ב - רובע 5	<u>2004/0145.09</u>	רזנברג דוד יונתן	שד בן מימון (הרמב"ם) 32 , רחביה	תוספת ממ"דים ומרפסות עבור 3 מבקים	מובא להכרעת הועדה
74	12	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0442.00</u>	ברנדסדורפר אהרון	חברת תהילים 11 , מאה שערים	תוספת בניה תואמת תבע לפי סעיף 13 תמ"א 38,	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
86	13	צוות ב - רובע 5	<u>2014/0319.02</u>	עבידאת כמאל	אבן גוביר , שייך גראח ירושלים	שימוש חורג משצ"פ למגרש למכירת רכבים	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסת	יושע מאיר 9 , פסגת זאב	זוהר דניאל	<u>2015/0840.01</u>	צוות ב - רובע 5	14	92
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	שימוש חורג מהיתר	בן יהודה 12 , מרכז העיר	דודרשתי מייקי	<u>2025/0198.00</u>	צוות ב - רובע 5	15	100
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מ"אירועים באוהל שימש את מוזיאון ארצות המקרא בלבד" ל"אירועים חיצונים" תיק עסק מס' 1015565	שמואל ס. ויז 21 , גבעת רם	מוזיאון ארצות המקרא מוזיאון ארצות המקרא	<u>2009/0742.02</u>	צוות ב - רובע 5	16	107
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה לקומות שניה ושלישית לחזית דרומית, תוספת ממ"ד ומרפסת בקומה שניה	פנינה 9 , תל ארזה, עזרת תורה	יאקאב יוסף	<u>2007/0281.09</u>	צוות ב - רובע 5	17	113

129	18	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1981/0227.03</u>	לבקיבקר ברוך	אברהם אידלזון 15 , רמות	תוספת בניה ומרפסות , והשלמת גג 5% וריצוף חצר	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
142	19	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0110.00</u>	אברזל נתנאל	סולם יעקב 28 , רמות	תוספת בניה ע"פ תב"ע תוספת ממ"דים, מרפסות ומחסן.	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
159	20	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0585.02</u>	לודייב תמרה	אשר גולאק 7~5 , נוה יעקב	תוספת בניה לפי תב"ע 281568	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
167	21	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2003/0332.17</u>	מנבי משה אריה	הרואה 19 , רמות	תוספת בניה, תוספת מרפסת, והכשרת בינוי קיים עפ"י תב"ע 804096	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

185	22	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1993/0861.01</u>	אורבך צפורה	שד' הרב י. אריה גולדקנופף 18 , רמת שלמה	תוספת בניה על הגג, בניית מרפסת גג, תוספת בניה לקומה קיימת, סגירת מרפסת קיימת. תוספת מחסן ציוד לנכה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
197	23	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0346.00</u>	הלנדר חוה	אהרון אשכולי 124 , רמות	תוספת בניה ומרפסות	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
208	24	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2024/0382.00</u>	רצקר יצחק	הדף היומי 601 , רמות	הרחבה לבנין קיים, הכשרת תוספת, הפיכת מחסן לחדר וריצוף חצר עפ"י תב"ע 1027531	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
222	25	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0163.07</u>	זכריה יצחק	לואי ליפסקי 40 , רמות	תוספת חדר, ממ"ד וריצוף חצר	לדחות במתכונת המוצעת

מובא להכרעת הועדה	ניוד שטחים לתוספת בניה, מרפסות זיז וגג וחדר מחוזק	הרב בנימין מינץ 9 , רמות	לרנר אלישבע	<u>2023/0119.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	26	236
מובא להכרעת הועדה	תוספת מחסן	לואי ליפסקי 38 , רמות	יונה ישראל מאיר	<u>2020/0076.06</u>	צוות ג - רובעים 2,1	27	251
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בקשה לפיצול היתר מספר 2018/0472.00 בין המבקשים דירה אחת מתוך 2.	שלמה זלמן דרוק 85 , רמת שלמה	פוטר שמואל אהרון	<u>2018/0472.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	28	259
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים מכוח 6% הקלה כמותית.	הדף היומי 621 , רמות	מלכיאל רות	<u>2018/0222.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	29	265

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה על הגג ומרפסת זיז בחזית דרומית בקומה הקיימת.	גדליה בובליק 6 , רמות	אלביליה יוסף	<u>2016/0454.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	30	271
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבניין קיים, תוספת מרפסות.	קויפמן יחזקאל 3 , רמות	גרינצייג רחל ברכה	<u>2011/0685.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	31	281
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסת	אשר גולאק 24 , נוה יעקב	ספייר יוסף חיים	<u>1987/0115.03</u>	צוות ג - רובעים 2,1	32	289
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה עפ"י תב"ע, הכשרת תוספת בניה, הגבהת ריצוף חצר	חזון איש 23 , רמת שלמה	בן טוב בנימין נסים	<u>2016/1193.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	33	300

לאשר בתנאים חלק מהבקשה	הרחבת דירה בחללים קיימים	לואי ליפסקי 38 , רמות	דוד ישראל	<u>2002/0045.18</u>	צוות ג - רובעים 2,1	34	310
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הרחבת קומת מרתף קיימת. תוספת שתי קומות וקומת עליית גג לבנין הקיים. עבודות פיתוח.	בנימין זאב באכר 8 , מושבה גרמנית	ג'נתניה	<u>2025/0084.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	320
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	השלמת דירת גג	ברניקי 16 , גוננים	רבינוביץ יצחק	<u>2025/0142.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	329
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד ומחסן	ברוריה 22 , קטמון הישנה	רוט משה	<u>1995/0547.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	359

382	38	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2024/0031.00</u>	אבו טיר נעים	אל מחאג'ר סמטה 1 21 , אום טובא	בניית בניין מגורים חדש עפ"י ת.ב.ע. 101- 452300	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
407	39	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2016/0785.01</u>	רמון אסף	רבי חלפתא 15 , קטמון הישנה	תוספת בניה למבנה מגורים קיים	מובא להכרעת הועדה
419	40	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2013/0184.03</u>	פוקס יואל	אנטיגנוס , גוננים אנטיגנוס 30 ב	הרחבת קומת קרקע + בניית קומת מרתף	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
444	41	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2017/0348.03</u>	וידר מיכאל	יהושע בן נון 19 , המושבה היוונית	תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף מכוח הקלה 6%	לדחות במתכונת המוצעת

לדחות במתכונת המוצעת	בניה חדשה מעל קומת חניה סה"כ 3 יח"ד חדשות .	אל נובלא' 23 , אום טובא	אבו טיר אחמד	<u>2025/0519.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	42	454
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת מרפסת זיז קיימת	כפר עציון 43 , ארנונה	וקסמן מיכל	<u>2025/0574.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	43	463
מובא להכרעת הועדה	תוספת שטח עיקרי, תוספת קומות, משרדים, מסחר, מרפסות ע"פ תמ"א 38 ללא תוספת יח"ד על המאושר בהיתר 2024/0162.00	רחובות הבוכרים 31 , בוכרים	שטרן מרדכי	<u>2024/0162.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	44	469
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הריסת מבנה תוך שימור חלקו ובניה של 2.5 קומות חדשות	תרצה 6 , בית הכרם	בן מלך אייל יצחק	<u>2023/0246.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	45	481

494	46	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2020/0471.02</u>	קפיטל גולד א.ג. יזמות בע"מ	משמר הגבול 5 , רמת אשכול	הגבהה הבניין, שינויים פנימיים, שינוי בפתחים, במיקום מעלית וגישה למדרגות, תוספת בריקה בקומת הגג, תוספת מרפסות, תוספת רמפה בכניסה לבניין.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
507	47	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2018/0030.04</u>	סופר דיל נדל"ן בע"מ	מלאכי 4 , כרם אברהם	פיצול היתר מהיתר 00.03/18 עפ"י תמ"א 38 להפרדת קומות המסחר מקומות המגורים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
511	48	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0290.00</u>	עדן חברה לפיתוח כללי בירושלים	הסדנא 0 , תלפיות	שימוש חורג מדרך לשטח ציבורי פתוח	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
518	49	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0602.00</u>	אריאל אחזקות ונכסים בע"מ	בית ישראל 22 , בית ישראל	בניית בנין חדש בן 5 קומות +גג רעפים + מחסנים עבור 10 יח"ד במסגרת תמא 38 הריסה ובניה. הריסת בניין קיים תוך שימור החזיתות	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה	תוספות בניה ותוספת קומות ויח"ד עפ"י תמ"א 38	המ"ג 31 , רוממה	אחוזת התקוה בע"מ ע"י דוד אייזנברג	<u>2024/0396.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	50	532
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת מרפסות בהתאם לתכנית מספר 088516	רבדים 28 , ארנונה	בבנייה ברבדים בע"מ	<u>2019/0169.01</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	51	552
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תמ"א 38 2 -הריסת מבנה קיים למעט שימור ובניית מבנה חדש	מיוחס 13 , מקור ברוך	הירש אהרון	<u>2025/0414.00</u>	צוות ה - פרויקטים עירוניים	52	558
מובא להכרעת הועדה	תוספת של 6 קומות למבנה קיים, עבור אולמות הרצאות, מ. משרדים לסגל האקדמי ולמנהלה, והוספת מעלית חיצונית כולל מבואה	עין כרם 20 , מרכז רפואי הדסה עין כרם	אונברסיטה העברית	<u>2017/0966.02</u>	צוות ו רובעים 3, 7	53	570

579	54	צוות ו רובעים 7,3	<u>1991/0895.02</u>	הכהן אריאל יצחק	יאנוש קורצ'אק 14 , קרית היובל	תוספת בניה למגורים עפ"י תב"ע, תוספת 2 חניות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
592	55	צוות ו רובעים 7,3	<u>1991/0173.11</u>	אזולאי אביה יצחק	הסביון 3 , עיר גנים	תוספת בניה על הגג+ ממ"דים+ מרפסת גג+ שימוש בחלל גג למחסן	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
602	56	צוות ו רובעים 7,3	<u>1980/0342.02</u>	אלבז פרנק דוד	מרץ דוד 2 , רמת שרת	תוספת בנייה על הגג.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
618	57	צוות ו רובעים 7,3	<u>2018/0076.03</u>	אמלארד ליאור	אורוגואי 48 , קרית היובל	תוספת בניה בהתאם לנספח בינוי 4627, תוספת בניית ממ"ד, מרפסות, ריצוף גינה, חנייה ומחסן בשטח של 8% לדירה הקיימת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה חדר מחוזק ומרפסת	א.ד. גורדון 6 , קרית היובל	פרלמוטר שפר	<u>2017/0837.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	633
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה הכוללת ממ"דים ומרפסות זיז	מעגלי הרים ליון 47 , סנהדריה	הירשמן שלמה	<u>1982/0272.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	644
לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	שינוי שם בעלים בהיתר לתיק מספר 2017/0838.02	דהומיי 9 , קרית מנחם	אדלר לזרוביץ חנה	<u>2017/0838.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	656
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסת זיזית(סוכה) + תוספת חדר מחוזק על הגג + תוספת שטח עיקרי על הגג	משה קליינמן 12 , קרית היובל	כהן יצחק	<u>1991/0830.11</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	659

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממד	חיים ויטאל 18 , גבעת שאול	גוטל נריה	<u>2014/0484.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	669
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה הכוללת ממ"ד ומרפסת זיז	הרב יצחק חי טייב 66 , הר נוף	המדני כהן אלעזר	<u>2024/0040.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	682
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"ד לדירה	אחינעם 10 , סנהדריה	בלוי יצחק זאב	<u>2012/0617.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	695
לדחות במתכונת המוצעת	תוספות בניה, ממ"ד ומרפסות.	הרב יצחק ברויאר 7 , בית וגן	פינק משה	<u>2013/0928.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	705

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממ"דים ומרפסות	אצ"ל 12 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	איזנשטיין היימן	<u>2023/0515.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	723
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה ומרפסות מקורות בהתאם לתבע ע"ג בניה קיימת	שטרן אברהם 11 , קרית היובל	כהן רות	<u>2025/0051.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	735
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסת זיז.	עץ הדר 31 , שמואל הנביא	פאלוך שרה בלהה	<u>2024/0122.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	741
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת ממ"ד ומרפסת זיז	ההגנה 9 , הגבעה הצרפתית-גבעת שפירא	שעיו גאולה	<u>2016/1064.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	754