



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 1979/0657.01

עזריאל 11, גבעת שאול

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ג' בסיון תשפ"ו (19.5.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 14:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

עמנואל זלטס:

חזרנו, חזרנו.

ישראל קלרמן:

טוב, אנחנו חזרנו מהפסקה, ואנחנו בתיק 1979/657.1 ברחוב עזריאל 11 אורית בבקשה.

אורית רז:

כן, יש לנו כאן בקשה למרפסת בקומה האחרונה של הבניין, למעשה התיק הזה עלה לדיון לפני תקופה בקוד של דחייה, בגלל שהמרפסת היא לא כל כך מסודרת בחזית, היא בודדת, איך שהיא מוצגת עכשיו. לא הייתה אפשרות לסוכה לשאר הדיירים. אנחנו דחינו את ה - , העלינו את זה גם המלצה לדחייה. הוועדה בכל אופן החליטה לזמן אותם, יש לנו כאן כמה וכמה התנגדויות,

ישראל קלרמן:

נשמע אותם.

אורית רז:

נשמע אותם, ואז נקבל החלטה,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז שייכנסו.

אריאל גולן:

שנייה רגע ב - , בתב"ע הופקעה של שתי בתי כנסת,

אורית רז:

שתי אלה, אני אראה איך הם נראו. אבל ברגע שהוא יבקש כמעט על הכול, אנחנו מנענו מהם סוכה, (לא ברור) מנענו מהם סוכה. בגלל זה למעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כוללת הבקשה המרפסת?

אורית רז:

רק מרפסת אחת, דייר אחד בקומה האחרונה, כן יחסית גדולה, גם העומק שלה הוא לא כמו שיש היום. ב - 12 מטר 6 על 2,

יואל שבת:

היא צומצמה משמעותית כאילו,

אורית רז :

היא לא צומצמה, היא, זה המלצה שהייתה לדחייה, זאת המלצה שעולה עכשיו, כי הוועדה החליטה לזמן.

ישראל קלרמן :

טוב,

אורית רז :

זאת המרפסת,

ישראל קלרמן :

שייכנסו. אז איפה? היה פה משהו?

יוחנן וייצמן :

לא, שהוא רצה משהו בית ספר.

ישראל קלרמן :

יכול להכניס אותם. הוא לא חזר אלי, דיברתי,

יוחנן וייצמן :

כן?

ישראל קלרמן :

כן יכול.

צביקה אסולין :

כבודו המבקש?

ישראל קלרמן :

בבקשה מתנגדים לשבת בצד ימים, המבקש בצד שמאל, תודה רבה.

אריאל גולן :

אתם מתנגדים?

דובר לא מזוהה:

אנחנו מתנגדים,

אריאל גולן:

מתנגדים פה. מתנגדת?

ישראל קלרמן:

כולם מתנגדים, מה אתה זה?

יואל שבת:

הוא עושה סקר, מה?

ישראל קלרמן:

שלום לכולם. אנחנו בתיק 1979/657.1 ברחוב עזריאל 11 בגבעת שאול, בקשה למרפסת, הוגשו התנגדויות, ואנחנו נשמע את המתנגדים שהגיעו לפי סדר שיש אצלי. או שיש פה, יש פה עו"ד שמייצג?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

אתה מייצג את כולם?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

עו"ד ברייטלס,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

עו"ד ברייטלס,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מוניר מאיר,

ישראל קלרמן:

מה זה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מוניר מאיר.

אריאל גולן:

מוניר מאיר.

ישראל קלרמן:

טוב,

אריאל גולן:

זה הם שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מוניר מאיר?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

הוא אמר שם אחר לפני זה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

ברייטלס שם משפחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מוניר מאיר ברייטלס.

ישראל קלרמן:

ברייטלס, בבקשה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אבקש קודם כל ברשות כבודם, אם יש, אם יש שיש לו קשר או חברות, או,

ישראל קלרמן:

מה זה חברות?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אם יש מישהו מהוועדה, אם יש מישהו מהוועדה שיש לו קשר או חברות, או בני משפחה, או כל סיבה אחרת שמאפשר, או נותנת (לא ברור),

אריאל גולן:

כולם חתומים פה על,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך להגיד את זה, כולם (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אנחנו,

אריאל גולן:

כולם חתומים פה על ניגוד עניינים,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מה?

ישראל קלרמן:

כולם פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חתימות שבדיוק מתי הוא אסור לו,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אבל אני מעלה את הטענה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, תעלה.

צביקה אסולין:

ונרשם לפרוטוקול,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מוקלט.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אז אני,

ישראל קלרמן:

כן, בבקשה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אטען שעקרונית, לא ניתן לבנות מרפסת בחזית הבניין. ואני מדגיש שזה חזית הבניין. אל בהצגת רוב של קרבי בעלי הדירות. עד כמה שאני יודע את זה, אין את זה בינתיים. עכשיו לפני ש - , לפני שאני אכנס לטענות מהותיות, אני חייב לומר שימושים שונים כאן הליכים משפטיים פתוחים, הליך אחד בעניין פשיטת רגל של המבקש, שאני לא ראיתי שכונס הנכסים או הנאמן יודעים על הבקשה הזאת,

ישראל קלרמן:

לא, לא, שנייה, שנייה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מה? זה לא ענייני,

צביקה אסולין:

(לא ברור) לנו מה?

ישראל קלרמן:

לא, לא יכול לחתום, שנייה. מה אתה אומר? כונס נכסים ופשיטת רגל, והדירה נמצאת,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, לא, רגע, אני לא שמעתי למה, למה כבודו, חותך אותי בצורה כזאת, אני לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

הוא מנסה להבין אותך,

ישראל קלרמן:

לא, הוא שאל שאלה ועניתי לו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

א' זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר חותך?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא להתערב, בבקשה. שאלת שאלה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא שמעתי אותה, לא לצחוק, אדוני,

ישראל קלרמן:

למה (לא ברור).

צביקה אסולין:

תשמע, תשמע,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) למה אני אצחק, אתה לא מוכן לשמוע,

צביקה אסולין:

אדון, אדון, תקשיב, תקשיב שנייה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אתה אותי אני צריך לשמוע,

ישראל קלרמן:

אז עזרתי לך, אמרתי לו שהוא לא צריך לקטוע אותך, זכותי.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כשקטעת,

ישראל קלרמן:

זכותי לענות לו.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, הוא לא יכול לקטוע אותי, סליחה שאני אומר את זה,

ישראל קלרמן:

כבוד העו"ד בוא, תירגע, ותגיע, אנחנו,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני רגוע אדוני,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אתה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אז למה קטע אותי, זה הכול.

ישראל קלרמן:

הוא שאל שאלה, ועניתי לו תשובה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא,

ישראל קלרמן:

עניתי לו תשובה,

צביקה אסולין:

בוא,

יואל שבת:

אתה צריך להבין, אני,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אתה צריך להשתיק אותו.

יואל שבת:

ברשותך,

צביקה אסולין:

יא חביבי,

ישראל קלרמן:

הוא חבר וועדה הוא יכול לשאול,

צביקה אסולין:

רגע,

ישראל קלרמן:

ועניתי לו, לטובתך.

יואל שבת:

חבר וועדה יכול לשאול שאלות גם בתוך הדיון,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון, אבל תשאל אותי,

ישראל קלרמן:

אבל עניתי לו,

צביקה אסולין:

שואל אותך,

ישראל קלרמן:

הוא שאל אותך אם זה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אתה ענית?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

למה תענה במקומי?

ישראל קלרמן:

זכותי לענות לו, כי אני יושב ראש הוועדה. מה לא טוב?

אריאל גולן:

לא היית אף פעם בדיונים?

ישראל קלרמן:

אז, בוא, אני רואה שכבר הגעת עם איזה,

צביקה אסולין:

בוא, למה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא, לא ברורות.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון, אני חולה נפש, מה אני אעשה?

ישראל קלרמן:

לא, לא, אל תגיד דברים שלא אמרתי. תשאיר לי, אז אני מבקש ממך, שנייה שמענו אותך בקשב, הבחור שאל אותך שאלה, לגבי הקנייני, אמרתי לו תשובה, שאתה טענת, שיכול להיות שגם הוא לא יכול לחתום כמבקש, והסברתי לו את זה, לטובתך, ומוכן גם לשמוע את זה ממך, אבל בשביל זה לכעוס ולהגיד למה, כמה, מי נכנס, מה נכנס, או, קודם נדבר ברגוע הכול בסדר. עכשיו אני הסברתי לו את ה - , על השאלה שלו, עניתי לו שאני רוצה, עכשיו אני גם שואל אותך, אם אני צודק. אתה מתכוון לומר, שבגלל שיש כונס נכסים על הדירה, ואתה לא ראית שהוא יודע מה זה, אז זאת אומרת שאין פה, אין פה מבקש, אתה אומר שהוא לא זכאי לבקש, זה מה שאתה, אתה ככה, אני הבנתי נכון?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני, אני מעלה את הטענה הזאת, שתביא אותה לשיקול דעתכם, ותחליטו גם לגביה. בשביל זה אני מעלה,

ישראל קלרמן:

אז תעלה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לפני שאני אעלה טענות מהותיות, אני מעלה כמה טענות משפטיות, שצריך לקחת אותם,

ישראל קלרמן:

ושאלתי אם זה נכון מה שאמרתי, זה מה שהתכוונת.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן. עכשיו טענה שנייה, יש הליך סכסוך, בעניין זכויות, בעניין המבקש טוען לבעלי זכויות בנייה, ויש הליכים משפטיים, ועדיין לא הוכרע בהם. בניית המרפסת (לא ברור) שהפרטת חלק מזכויות הבנייה גם,

ישראל קלרמן:

המרפסת?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

על מרפסת בוודאי, שהוא יכול, שאנחנו טענו שהולך לבנות ש - , שאר הדיירים, שטענו ששאר הדיירים הולכים לבנות, או מבקשים לבנות חדרי ממ"ד, שיעלו מיסודות, מלמטה, ועד סוף ה - , גובה הבניין. אני קורא לו 3 קומות, אולי אתם קוראים לו שתי קומות, קומת קרקע ושתי קומות, לא משנה, אבל יש כאן זכויות בנייה, ייפגענה. למה? הוא רוצה להפריט את החלק הזה, שאני טענתי את הטענה הזאת,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה לעשות ממ"ד במקום שהוא עושה מרפסת?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן, אני טענתי,

ישראל קלרמן:

באותו מקום?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

שאין, אין חלופה ואמרתי שהמבקש לא הציע חלופה במקום אחר לבנות את ה - , את החדרי ממ"ד, ואז אם אין מקום אחר, אי-אפשר לעשות, להסכים למרפסת שהיא תפגע ב - ,

ישראל קלרמן:

הליכים שמתנהלים זה בבית משפט?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון,

ישראל קלרמן:

יש הליכים בבית משפט?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון, אכן,

ישראל קלרמן:

איזה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

הליך של פשיטת רגל, והליך של סכסוך ב - ,

ישראל קלרמן:

הליך וסכסוך מתנהל בבית משפט?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

איזה בית משפט?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

המחוזי. לא, לא, גם בשלום, גם בשלום, וגם במחוזי. גם וגם.

ישראל קלרמן:

טוב, דקה,

אריאל גולן:

רגע שנייה, יש (לא ברור), אתה יודע שיש עוד מרפסות איפה שהוא מבקש, כאילו מתחת?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני רוצה לומר, הנה בדיוק אני אתן תמונה בשביל להסביר את זה יותר טוב מכבודכם, שתסתכלו בזה. ברשותכם, אחת, סליחה אני אעביר את זה ככה.

אריאל גולן:

אין בעיה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אחת ה - , הלקוחות שלי, בנה מרפסת,

יוחנן וייצמן:

בהיתר?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בהיתר, לא בהיתר, הביאו לו כתב אישום, הם הרסו את זה, הרסו את זה והנה הסימן. עכשיו הוא רוצה לבנות בדיוק מעל זה, את המרפסת שלו. עכשיו ללקוחות שלי הרסו להם את זה, הם הרסו, זה

בעצם ומחקו להם כתב האישום, זה התמונה ברורה, והוא רוצה לבנות את המרפסת כאן. אז אם הרסו כאן, לא להסכים לפה, זה לטענתי, מה אתם מחליטים, אני לא יודע, אבל זאת התמונה,

ישראל קלרמן:

לא, הרסו לא, בלי היתר,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא,

ישראל קלרמן:

עכשיו הוא מבקש, אתה אומר,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

היה היתר, היה היתר,

יוחנן וייצמן:

היה היתר והרסו לו?

ישראל קלרמן:

היה היתר והרסו,

אריאל גולן:

לא, לפי מה שצירפו פה, צו בית משפט היה להרוס, כי אין היתר,

יואל שבת:

מה הוא אומר?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שהיה שם מרפסת והרסו. היה היתר למטר, ובנו 3.

יואל שבת:

כנראה שהרסו אותו. עכשיו הוא רוצה למעלה?

צביקה אסולין:

כן,

דובר לא מזוהה:

כבוד העו"ד תגיד, היה היתר ל – 3, היה היתר למטר, ובנו 3, והרסו,

יוחנן וייצמן:

תעשה לי טובה, חבר, חבר,

אריאל גולן:

תדבר בתורך.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) את האמת.

יואל שבת:

לא להפריע,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

היתר בנייה אולי כן, לא, כל אני לא יודע. אז ההליך הוא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אם היה היתר, אז למה נהגת (לא ברור)? אני לא מבין,

יוחנן וייצמן:

לא, כנראה הוא בנה יותר (לא ברור),

צביקה אסולין:

לא,

ישראל קלרמן:

3 מרפסות,

צביקה אסולין:

לא, רואים שזה מעבר לזה,

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה אסולין:

מעבר למרפסת הרגילה.

ישראל קלרמן:

לידו יש את המרפסת הרגילה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אמרו לו שצריך,

יוחנן וייצמן:

לקצר אותה.

ישראל קלרמן:

בגלל שההוא מגיע לו.

יוחנן וייצמן:

נכון נו.

ישראל קלרמן:

הבנו. זה לא כאן, הוא רוצה את כל זה? (לא ברור),

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני ראיתי את התוכנית,

ישראל קלרמן:

הוא רוצה רק את זה, אורית, בואי רגע,

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר שנייה תעלי את זה אולי,

ישראל קלרמן:

אנחנו נראה את (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

את החזית אפשר לראות?

אורית רז :

תראה לנו את זה על המסך,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס :

רק בתמונה. מה שאני אסביר את זה,

אורית רז :

הנה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס :

כן, יש מהכניסה,

יוחנן וייצמן :

ומה מבוקש?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס :

חדר, חדר מדרגות,

אורית רז :

שיתפתי את זה על המסך,

יוחנן וייצמן :

וזה תקשקשי לנו מה מבוקש.

ישראל קלרמן :

אז זה שמעתי, זה שמעתי.

אורית רז :

זה, זה המרפסת שמוצעת פה,

יוחנן וייצמן :

פה, על כל זה,

אורית רז :

כן,

דובר לא מזוהה:

שני החלונות השמאליים.

אורית רז:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז שתי, לא מעל, ולא מעליו.

יואל שבת:

לא.

אורית רז:

זה חצי מעליו, בוא נראה, אני אראה לכם את זה בחזית.

יוחנן וייצמן:

תראי את זה בחתך, הכי טוב.

אורית רז:

הנה עד כאן, ח' כזה קצת מעליו.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מקרה לו גם סוכה.

ישראל קלרמן:

זה בוודאי,

אורית רז:

כן, בערך חצי, קצת פחות מחצי.

ישראל קלרמן:

עוד מעט נשמע אותם אבל. בסדר, זה הבנתי, בסדר גמור. עוד משהו?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן, בטח.

ישראל קלרמן:

מה זה כן בטח? מה אמרת? סליחה עו"ד, מה התכוונת כן בטח?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

טענות,

ישראל קלרמן:

כמה טענות? אתה אומר לי כן בטח, אז כמה טענות יש לך?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אומר כן,

ישראל קלרמן:

עוד הרבה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

יש לי טענות, יש לי עוד טענות, יש לי כמה היבטים, יש לי בהיבט הקנייני, בהיבט ה - ,

ישראל קלרמן:

קנייני כבר אמרת, אמרת לא שלו,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

התכנונית.

ישראל קלרמן:

עכשיו בבקשה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן. מבחינת ההיבט התכנוני,

ישראל קלרמן:

כן, שומעים.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מבחינת ההיבט התכנוני, מדובר בבניין ישן יחסית, ומה שכן, הוצע ש - , ילכו להביא תמ"א/38,
לחזק את הבניין הזה, בין אם זה, אני, למקרים, יכול להיות מסוכנים,

ישראל קלרמן:

פתחו תיק לתמ"א/38?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני, הם מסוכסכים,

ישראל קלרמן:

אתמול היה היום האחרון. אין יותר תמ"א/38. בוא נתקדם לטענה הבאה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

הסעד הבא הוא ש - , מה שאני טענתי אם לא תמ"א, ואם לא לחזק את הבניין מבחינת רעידות אדמה,

ישראל קלרמן:

איפה עוד אמרתי, יש תמ"א אמרתי,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אז אני טענתי את הממ"ד,

ישראל קלרמן:

מצוין,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה הטענה שלי. עכשיו מבחינה, מבחינה תכנונית גם מבחינת יש פה עניין ש - , קשה להתקבל מבחינת, מבחינה הנדסית, כי, כי יוצא כאן הפרעה ממש או מטרד מסביבות הדיירים, או משכונה גם, שבניין כזה יכול להסתיר את אור השמש או לחסום כיווני אוויר, או לפגוע בחזית הבניין, שזה לא יהיה מקובל,

ישראל קלרמן:

המרפסת?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מה?

ישראל קלרמן:

מה העומק שלה? אורית,

אורית רז:

2,

ישראל קלרמן:

2 מטר?

יוחנן וייצמן:

איפה הממ"ד המבוקש?

אורית רז:

אין ממ"ד מבוקש.

ישראל קלרמן:

לא ממ"ד, ממ"ד איפה שהמרפסת. איזה קומה הוא גר? איזה קומה אתם גרים?

אורית רז:

שלישית ואחרונה,

ישראל קלרמן:

הוא שלישית ואחרונה, ואתה מייצג דיירים מתחתיו,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

וגם מתחתיו, הקומה הראשונה, והשנייה, אני מייצג אותם.

ישראל קלרמן:

אז אתה אומר על, על חושך והסתרה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון, גם אני,

ישראל קלרמן:

על חזית.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

למה? המרפסת שמתכננים להקים אותה, היא תהיה מעל חלונות בדיוק מעל חלונות הקומה שמתחתיו.

ישראל קלרמן:

כן, הלאה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

עכשיו, ידוע גם זה לא רק אם קורה ובונים,

ישראל קלרמן:

אתה מייצג גם את הדייר שבנה מרפסת ו - , והרס חצי,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן, אני המלצתי בזמנו שיורידו את זה,

ישראל קלרמן:

לא, בסדר, אני אומר, יש עוד מרפסת, ואתה אומר שעכשיו הוא לא, שהוא מסתיר.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

כן.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

עכשיו מה שכן, אני אומר, שהמרפסת, מרפסת כזאת, זה ידוע, לא במקום אחד, אלא זה כמעט הפך להיות מנהג שסוגרים אותה מסביב, או בונים פרגולה וסוגרים אותה, וזה, וזה אני שוב חוזר ואומר, שהדבר הזה עלול להיות, ואפשר למנוע אותו עכשיו.

יוחנן וייצמן:

אבל הלקוח שאתה מייצג עשה בדיוק את אותו דבר,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

הלקוח שאתה מייצג,

ישראל קלרמן:

לא, לא, וייצמן, עזוב. הוא לא אומר את זה, הוא אומר שעכשיו הלקוח הזה. אחרי זה יסגור את זה, והוא רוצה, אתה (לא ברור) והוא יסגור את זה, ואז?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

ואז הוא יסגור את זה, ויסגור מלמעלה דברים לא חוקיים, בלי היתרים, ואז אנחנו צריכים להתרוצץ לבתי המשפט, ולפתוח בהליכים,

ישראל קלרמן:

הלקוח שבנה את המרפסת הוא לא יסגור.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

איפה שבנה את המרפסת,

ישראל קלרמן:

נשארה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה בנוי, זה בנוי, זה בנוי לפני, מאז הבניין מלפני 50 שנה,

ישראל קלרמן:

זה לא חדש.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, זה חדש הגדילו,

אורית רז:

זה זה מה זה? כל המשטח הזה פה .

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

של הדייר בקומה ראשונה. מה זה כל זה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל הוא יסגור את זה, מה זה קיים?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה לא בחזית הבניין, אני מדבר על חזית הבניין,

אורית רז:

אני שואלת מה זה,

ישראל קלרמן:

המגורים האלה של מי זה?

אורית רז:

זהו, בדיוק של מי זה כל הדבר הזה?

ישראל קלרמן:

מה הסגורים האלה של מי הם?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה מי זה, אני לא יודע,

אורית רז:

של מי שייך הדבר הזה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

שתיים ושלוש, שלכם (לא ברור). אני אומר שלא,

ישראל קלרמן:

כבוד העו"ד אני יכול לשמוע?

דובר לא מזוהה:

זה לא חוקית.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה הוא חלק מהדירה שלו, חילק את הדירות שלו, ויש עוד משפחה שזה שייך לו.

אורית רז:

זה שייך לאחד המתנגדים?

יוחנן וייצמן:

כל הסגירות שלהם?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

למשפחת סיני שייך להם.

ישראל קלרמן:

סיני?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

מי זה סיני?

דובר לא מזוהה:

הם יושבים פה, היא שאלה,

ישראל קלרמן:

רגע, תענה רגע, עוד רגע, אני רוצה לשמוע אותם. אברהם,

אבהרם:

כן,

ישראל קלרמן:

מה זה קשור אליו?

דוברת לא מזוהה:

זה הבית שלו,

אבהרם:

הוא חילק את זה לשתיים, מכרנו.

ישראל קלרמן:

מכרתם,

אבהרם:

בסדר, אז המרפסת הזו לא חוקית.

דוברת לא מזוהה:

אז זאת המרפסת הלא חוקית.

ישראל קלרמן:

תודה, הלאה, בבקשה עו"ד.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אז עוד פעם חוזר ואומר,

ישראל קלרמן:

שמעתי לא צריך לחזור עליו, שמענו,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני עוד פעם חוזר ואומר, מרפסת שכבודו שאל אותי עליה, היא גם בנייה לא ע"פ חוק, אני לא ידעתי את זה, אבל (לא ברור) מתאימים, לא כאן.

ישראל קלרמן:

שמעתי, הלאה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

עכשיו אני רוצה לומר, ברגע שיש בניין ועדיין שיש מקומות שהם משותפים, והם במושה. אי-אפשר לדייר שיכול לעבור ולעשות הפרטה לשטח כזה, מבחינת לבצע איזון ולשבח את דירתו מבלי לבצע אי-אפשר לשבח את דירתו להגדיל את השטח של בניה שלו, מבלי לעשות איזון ולפצות את שאר בעלי הזכויות,

ישראל קלרמן:

זה לא לפנינו אבל, אין פה, אין פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם יכולים להראות את הבקשה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

למה? יש,

ישראל קלרמן:

הבניין הזה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

יש זכויות בנייה, הוא מגדיל את הדירה שלו עכשיו,

ישראל קלרמן:

במושה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

הבנייה המקום, כן, זה הוא לא,

ישראל קלרמן:

אין לו (לא ברור), זה בית משותף?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני מדבר על מקומות, אני מדבר על,

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני מדבר על מקומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

משותפים. אני מדבר על המקומות המשותפים,

ישראל קלרמן:

למה זה מקום משותף? זה הבית שלו.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

עכשיו הם רוצים, מה?

ישראל קלרמן:

זה הבית שלו, הוא מוציא מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

דוברת לא מזוהה:

שזה כל הגינה,

ישראל קלרמן:

הוא יושב על הגינה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך רשום בבניין? אתם יכולים להראות לנו?

אורית רז:

פנקס הזכויות,

ישראל קלרמן:

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז למה מושה? אם יש פנקס זכויות,

ישראל קלרמן:

לא, זה טעות.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא התכוון מושה לשטחים המשותפים.

ישראל קלרמן:

הוא התכוון מושה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אין מושה,

ישראל קלרמן:

הוא נמצא מעל הגינה, והגינה נמצאת של כולם, ואז הוא (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מתכוון שטחים משותפים.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

על שטחים המשותפים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני מתכוון לשטחים המשותפים,

ישראל קלרמן:

לא הבנו, אתה אמרת מושה. חשבתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר,

ישראל קלרמן:

ואין פה רישום בית,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

המקומות המשותפים האלה, אי-אפשר לעשות הפרטה ולקחת מהם חלק ולשייך אותו לדירה שלו, ולשבח אותה ולגדר אותה, אז ההשבחה הזאת יש מחיר. המחיר הזה צריך לעשות איזון,

ישראל קלרמן:

לא ייתנו לו אבל,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אחרי זה לאיזון,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן, אבל,

ישראל קלרמן:

הלאה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בינתיים אנחנו אומרים,

ישראל קלרמן:

שמענו.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

על מנת למנוע, למנוע לפנות לערכאות בצווי מניעה או בפתיחת הליכים מיותרים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אפשר למנוע אותם כאן, זה הטענות האלה,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. יש פה מישהו שרוצה להגיב? מי יושב לידך? זה ביחד איתך, אני מבין. הוא מייצג אתכם, בבקשה מי משיב מהמבקשים? מי מדבר? אני רואה שיש פה אדריכל,

דובי וייסנשטרן:

הוא רוצה להתחיל, אני, אבא,

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה, שנייה בוא נשמע אותו, אתה שמך לפרוטוקול ותגיד לנו מה את קשורה למה ששמענו עכשיו.

דוד וייסנשטרן:

אני רוצה להסביר פה עם התמונה.

ישראל קלרמן:

שמך לפרוטוקול.

דוד וייסנשטרן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

השם,

ישראל קלרמן:

השם שלך. אתה מדבר,

דוד וייסנשטרן:

השם שלי דוד וייסנשטרן,

ישראל קלרמן:

דוד וייסנשטרן, אתה בעל הבקשה? המבקש כן.

דוד וייסנשטרן:

כמה נקודות שנאמרו פה דברים שקרים, זה פשוט להעמיד דברים על,

ישראל קלרמן:

בוא לא נתייחס למה שנאמרו, בוא תגיד אתה מה אתה יש לך להגיד.

דוד וייסנשטרן:

דיברו למשל על הדבר הזה, שאמרו שזה שייך לסיני, סיני גר פה,

ישראל קלרמן:

הבנו.

דוד וייסנשטרן:

זה לא שייך, זה שייך, דיירים קומה א',

גב' שולמית מלמד:

לא, דיברו על הבניין של (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אתה אומר לי, אתה אומר לי שכל, הוא מייצג דיירים שגרים למטה, ולהם, להן יש כל מיני עבירות בנייה, זה מה שאתה אומר לי.

דוד וייסנשטרן:

לא, עכשיו,

ישראל קלרמן:

יש פה כל מיני סגירות שאני לא,

דובי וייסנשטרן:

שאלו של מי המרפסת, והם אמרו שזה שייך לדייר אחר.

ישראל קלרמן:

הסגורה,

דובי וייסנשטרן:

בתשובה של העו"ד הוא אמר שזה שייך למישהו שאלו שאלה אחת,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר שזה שייד לכם, שמכרתם.

דובי וייסנשטרן:

הדייר שגר שם,

צביקה אסולין:

בדיוק,

דובי וייסנשטרן:

אבל זה שאלו שאלה, על המרפסת למטה,

ישראל קלרמן:

מה שמד?

דוברת לא מזוהה:

הוא שאל על המרפסת,

ישראל קלרמן:

אתה בן שלו, אני שואל אותך שאלה, אני שואל אותך שאלה,

דובי וייסנשטרן:

כן,

ישראל קלרמן:

אמרו פה שזה שלכם, ואתם מכרתם את זה, אז אני שואל, הדירה הזאת הייתה שלכם ומכרתם אותה?

דובי וייסנשטרן:

היושב ראש הייתה שאלה שאלו את העו"ד של מי השטח הזה,

ישראל קלרמן:

נכון,

דובי וייסנשטרן:

והוא ענה תשובה,

ישראל קלרמן:

לא, אז אני אומר לך מה היה, היה כמה תשובות,

דובי וייסנשטרן:

לא,

ישראל קלרמן:

תשובה אחת שאמרו, תשובה אחת נשמעה פה גם, זה שלכם, ומכרתם.

דוד וייסנשטרן:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

היה שלכם,

ישראל קלרמן:

היה שלכם, זה נכון?

דובי וייסנשטרן:

איפה שסיני גרים, כן.

ישראל קלרמן:

איפה סיני גרים?

דובי וייסנשטרן:

לא,

ישראל קלרמן:

אז הוא שאל על זה, הוא שאל על,

דובי וייסנשטרן:

זה לא קשור אלינו,

ישראל קלרמן:

מעל זה יש עוד מרפסת סגורה היה שלכם?

דובי וייסנשטרן:

לא קשור אלינו,

ישראל קלרמן:

לא קשור, זה הכול, זה מה שאני רוצה לדעת תשובה. הלאה, דוד.

דובי וייסנשטרן:

תמשיך אבא.

דוד וייסנשטרן:

ככה, זה אחד, זה (לא ברור) בעירייה שזה, ללא היתר, זה מיועד להריסה. המרפסת הזו, המרפסת הזו שייכת לקומה 2, כן האמצעית. גם שהוא (לא ברור) ללא היתר, הם חרגו.

ישראל קלרמן:

לא, הם הרסו אבל,

דוד וייסנשטרן:

היה מרפסת קטנה, הם הגידו,

ישראל קלרמן:

והם הרסו.

דוד וייסנשטרן:

ואותו דבר קומה ראשונה, גם כן היה קטן יותר, והם הגדילו,

ישראל קלרמן:

והם הרסו. אל תגיד את זה,

דוד וייסנשטרן:

מה?

ישראל קלרמן:

היום אין עבירה,

דוד וייסנשטרן:

לא, לא זה הרסו. לא זה הרסו,

ישראל קלרמן:

אני ראיתי אבל,

דוד וייסנשטרן:

זה קיים. לא את זה הם הרסו.

דובי וייסנשטרן:

אבא אומר שגם זה בחריגה.

ישראל קלרמן:

גם זה בחריגה.

דובי וייסנשטרן:

גם זה בחריגה,

דוד וייסנשטרן:

זה בחריגה, וזה מופיע בכיתוב.

ישראל קלרמן:

כן.

דוד וייסנשטרן:

מופיע גם שזה בחריגה, מיועד להריסה. כך כתוב.

ישראל קלרמן:

שמה?

דוד וייסנשטרן:

שזה מיועד להריסה, ללא היתר,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

דוד וייסנשטרן:

שתיים.

אריאל גולן:

לא, רק הסגירה,

ישראל קלרמן:

רגע, הסגירה,

דובי וייסנשטרן:

לא, גם ה - , הם הרחיבו.

ישראל קלרמן:

הם הרחיבו,

דוד וייסנשטרן:

הם חרגו,

ישראל קלרמן:

הלאה,

דוד וייסנשטרן:

גם כן, הם לקחו עוד שטח.

ישראל קלרמן:

שומע. וקומה ראשונה גם דיברו פה על שטחים ציבוריים, ששייך לכולם. כשהם יצאו עוד איזה חצי מטר לא שאלו אף אחד מהשכנים, אם מותר, שטח שייך לכולם, פשוט יצאו. כמו שהרבה דברים נעשים מה שבא להם. כבוד הרב, המרפסת הזו, גם כן יצאו. בזמנו הקומה,

ישראל קלרמן:

דליה,

דוד וייסנשטרן:

יצאו, בנו להם גשר ככניסה הפרטית, מהצד הזה. והשכנים שעכשיו הם חברים, הם לא נתנו להם מנוחה, הלשינו, עמדו על זה, שמפה ועד לפה, זה הכניסה לבית. את זה הם הרסו. בנוסף לזה, המרפסת הזו גם הייתה מאורכת לפה, גם את החלק הזה. והם עמדו על זה שיהרסו,

דובי וייסנשטרן:

זה יהרסו.

דוד וייסנשטרן:

זה אני מדבר,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה, אני שואל אותך שאלה לגבי, למה? מה עם ממ"דים? מה? הם רוצים לעשות ממ"דים? אתה לא רוצה?

דוד וייסנשטרן:

ממ"ד, אני רוצה ממ"ד,

ישראל קלרמן:

אז למה לא?

דוד וייסנשטרן:

לא יכול להיות ממ"ד פה, בגלל שפה, גם המטבח שלי, וגם הסלון שלי, אני לא יכול לעשות ממ"ד שזה יסתום את זה,

צביקה אסולין:

בדיוק.

דוד וייסנשטרן:

צריך מה שיהיה, נכון לעשות להגיש תוכנית, להוריד את הדברים שהם לא היתר, והם מיועדים להריסה, להוריד אותם, וגם לעשות ממ"ד,

יואל שבת:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

תראה גם אם יעשו את זה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור),

דוד וייסנשטרן:

הכי, הכי הגיוני והכי אפשרי גם,

ישראל קלרמן:

אני לא חושב שזה הגיוני, אבל אני שומע מה שאתה אומר,

דובר לא מזוהה:

אין אפשרות.

ישראל קלרמן:

השאלה היא אחרת, מה, מה העומק של המרפסות שלהם? סתם מעניין אותי,

דוד וייסנשטרן:

מה העומק שלהם?

ישראל קלרמן:

כן, זה 2 מטר? אורית, אז את תגידי לי,

אורית רז:

נראה לי שלא, אני אבדוק,

ישראל קלרמן:

אני רוצה לשמוע על זה, הבנתי. הבנתי את הכול, בסדר. אתה רוצה להוסיף משהו?

דובי וייסנשטרן:

הייתי רוצה להצטרף לדברי העו"ד, בעניין האיזון.

אורית רז:

הליכים משפטיים התוכנית זה בערך 1.30,

דובי וייסנשטרן:

מתוך 6 דירות חלקים ל – 5, 6 מרפסות ולאחד לא, הייתי רוצה לאזן שם לשישי יהיה. בעניין האיזון,

ישראל קלרמן:

זה לגבי, זה נכון שזה יישמע עכשיו המילה איזון, זה בסדר, מה שהוא דיבר זה לגבי אחרי זה תשלומים, זה לא, זה לא קשור לשולחן פה, לכן אני לא נכנס לזה. שנייה, יש לך זכות להשיב, אני רק רוצה לשמוע את אורית, אורית, מה העומק של המרפסת? את יכולה להגיד לי? מה העומק של המרפסות הקיימות שלהם?

דוברת לא מזוהה:

1.30 מטר.

ישראל קלרמן:

1.30? 1.30. אז זה תוכנית, לפי, לא, לא, אני רוצה לפי מה שקיים.

אורית רז:

1.30 מה שמוצג בהרמוניקה,

ישראל קלרמן:

לא בהרמוניקה, אני רוצה לדעת מה,

יוחנן וייצמן:

בתוכנית מדידה, נו,

ישראל קלרמן:

אז אולי האדריכלית תדע להגיד לי.

גב' שולמית מלמד:

תשמע אם זה קיים,

ישראל קלרמן:

מה העומק של המרפסות הקיימות של השכנים?

גב' שולמית מלמד:

אני לא, לא הלכתי למדוד את המרפסות האלו בשטח,

אורית רז:

שנייה אחת,

ישראל קלרמן:

למה?

אורית רז:

נמדוד לפי ה - ,

גב' שולמית מלמד:

ייתכן, עשינו לפי היתר.

ישראל קלרמן:

לפי מה שראית.

גב' שולמית מלמד:

כן, עשינו לפי היתר, אבל ייתכן שזה יותר ב – GIS שרואים,

ישראל קלרמן:

אז חבל שאת לא נותנת לי תשובה על זה, אבל, כן בבקשה עו"ד, מה יש לך להשיב?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אוקי, מה ששמעתי מפי כבוד המבקש, שהוא דווקא מודה בפה מלא, שיש דברים שנעשו שלא כדין, ודינם להיהרס. אדרבא, זה מקובל עלי, אז עכשיו, אז עכשיו ברגע זה, אני אבקש מכבודכם לא להוסיף חטא על פשוט לעשות, או פשע על חטא, איך אומרים אני שכחתי.

צביקה אסולין:

(לא ברור) הסדר.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן. ואני אומר, אני אומר לעצור את הבנייה שלו, יגישו תלונות, להרוס הכול, ולהתחיל, מה שבנוי, אתם רוצים לבנות, להוסיף דבר לא חוקי,

ישראל קלרמן:

אני מקווה שאתה לא אומר את זה ברצינות, אתה סתם,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אומר, אני אומר זה ברצינות, כן,

ישראל קלרמן:

תגיד לי אתה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אומר את זה ברצינות,

ישראל קלרמן:

הוא מבקש, הם עשו עבירות, אתה אומר - טוב, עכשיו נעצור אותו בשביל שהם עשו עבירות.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, הוא אומר שעשו עבירות,

ישראל קלרמן:

לא, אני שואל אותך ברצינות,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

הוא אומר עשו עבירות, ובנו, צריכים להרוס הכול. זה מה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

לא מה שהוא אמר,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

זה מה שהוא אמר,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שהוא אמר, הוא אמר שיש גם להם חריגות, ויש להם, הם היחידים שיש להם מרפסות, והוא היחיד שאין לו, ולכן הוא מבקש מרפסת,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון,

ישראל קלרמן:

אתה בא ואומר, אל תיתן לו מרפסת, כי הם עשו עבירות, בוא, בוא נעבוד,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

נכון,

ישראל קלרמן:

אני מקווה שבבתי משפט אני לא אומר דברים כאלה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני,

ישראל קלרמן:

זה לא,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

ועוד איך יותר מזה, ועוד יותר מזה,

ישראל קלרמן:

הייתי רוצה להיות בדיון כזה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן, כן, אומר את זה יותר מזה בבתי משפט,

ישראל קלרמן:

הבנתי. עוד משהו?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מה שכן אני רוצה לומר, שאם יש דברים שבנויים לא חוקיים, אני אבקש שתיקחו אותם בחשבון, שהדברים האלה צריכים, הם נפתחו בהליכים המתאימים, וייהרסו.

ישראל קלרמן:

הבנתי,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אבל אנחנו לא נסכים לבנייה הנוספת, שהיא, שהיא תחרוג,

ישראל קלרמן:

סתם אני שואל,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

ותפגע במה שאני אמרתי.

ישראל קלרמן:

אני יכול לשאול אותך שאלה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

איך אתה מסביר, איך אתה מבין ש - 6 דיירים, 5 יש להם מרפסות ואחד אין לו, מה אתה אומר לי אתה מתנגד עדיין לאחד הזה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא הבנתי, סליחה.

ישראל קלרמן:

6 דיירים, ל - 5 יש מרפסת, לאחד אין, והוא מבקש עכשיו, אתה אומר לא, אל תתנגד, למה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בגלל שאנחנו מסוכסכים מבחינת זכויות בנייה שם.

יוחנן וייצמן:

זה לא זכויות,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אנחנו מסוכסכים.

ישראל קלרמן:

אין זכויות, הוא לא לוקח לך שום זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי אבל,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אדוני,

ישראל קלרמן:

מרפסת זה לא נותן לך שום זכויות,

אורית רז:

מרפסת זה לא על חשבון הזכויות,

ישראל קלרמן:

דרך אגב, זה לא על חשבון אף אחד,

אורית רז:

וכל עניינים לגבי המרפסת,

ישראל קלרמן:

מרפסת מגיע לכל דירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרפסת,

ישראל קלרמן:

ע"פ חוק המתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לפי דירות,

ישראל קלרמן:

תוכנית המתאר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא בחזית, לא בחזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד כמה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

חזית או לא חזית, זה לא (לא ברור),

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בחזית הבניין,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תקשיב, מבחינת זכויות,

ישראל קלרמן:

חזית או לא חזית, אנחנו נחליט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יכול,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הניצול יכול להיות רק שלו, מרפסת לדירה, כלומר לך לא תוכל להשתמש בזכויות האלה, והוא לא לוקח ממישהו אחר.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה מרפסת לדירה. אז לכן זה לא קשור אליכם, הזכויות בנייה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, אני אמרתי, למה זה קשור? אני אמרתי, בגלל שאנחנו רוצים לבנות, חדרי ממ"ד, לעלות מלמטה עד למטה, מהקרקע עד למעלה, ואמרתי ש - , הם הצביעו על חלופה, אלא הוא אמר אנחנו לא נעשה את כל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקום לעשות,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

הוא אמר שאנחנו נהרוס, הוא אמר, סליחה, הוא אמר שאנחנו נהרוס את כל המרפסות הקיימות האלה,

ישראל קלרמן:

הוא לא אמר,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

ותעלה שם,

ישראל קלרמן:

הוא אמר הוא סיפר לנו,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אז אולי אני טועה, הוא אמר תהרוס את כל הזה,

ישראל קלרמן:

של הממ"ד. לא, הוא אמר את זה סתם כ - , אתה לא רוצה לתת לו, אז הוא אמר.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בסדר,

ישראל קלרמן:

הוא לה התכוון למה שהוא אמר, וגם זה ראיתי,

דובי וייסנשטרן:

חשוב לציין לפרוטוקול, אין הליכים משפטיים, אין הליכים משפטיים, כמו שהעו"ד ניסה לציין, אין הגבלות בהליכים משפטיים לאבא, הוא הבעלים,

ישראל קלרמן:

הוא הבעלים,

דובי וייסנשטרן:

בסדר?

ישראל קלרמן:

לפרוטוקול,

דובי וייסנשטרן:

זה היה חשוב להגיד, לשמוע,

ישראל קלרמן:

בטח.

דובי וייסנשטרן:

הוא ניסה לטעון שהוא לא יכול לבוא, אין שום הליכים.

ישראל קלרמן:

נכון, הוא גם לא הציג לי שום מסמך שמראה את זה.

דובי וייסנשטרן:

תודה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון. תודה רבה.

גב' שולמית מלמד:

רציתי רק להוסיף הערה, בסדר?

ישראל קלרמן:

כן,

גב' שולמית מלמד:

מרפסת הארוכה שהוא הצביע עליה, שאנחנו בנינו אותה, לא, זה כך קיבלנו את הבית.

ישראל קלרמן:

ובכל אופן הרסתם?

גב' שולמית מלמד:

המרפסת היחידה שנבנתה מחוץ לבניין, מחוץ למה שקיבלנו בבניין, זו המרפסת שלו, שהוא חילק את הבית שלו לשניים, והוא העביר את, והוא בנה לו מרפסת ללא חוקית. אנחנו לא, בואו לבניין,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין מה את אומרת,

גב' שולמית מלמד:

והוא, מי הולך לפי החוק.

ישראל קלרמן:

שאלתי אותו, והוא אומר שאין לו שום מרפסת ואין לו שום דירה,

גב' שולמית מלמד:

לא, הוא הצביע על המרפסת שהיא ביקשה למדוד, זאת מרפסת קיימת, שמו שם,

אורית רז:

אנחנו לא דיברנו עליו,

גב' שולמית מלמד:

רק,

אורית רז:

דיברנו רק,

ישראל קלרמן:

אני לא יודע מה את מדברת.

אורית רז:

אנחנו מדברים על,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין מה את אומרת.

אורית רז:

את זה אנחנו,

ישראל קלרמן:

אני לא מבין מה את אומרת,

גב' שולמית מלמד:

אותנו, ואותם אתה מבין,

ישראל קלרמן:

לא, אני מבין אתכם שתסבירו,

גב' שולמית מלמד:

אני אומרת לך,

ישראל קלרמן:

אבל,

גב' שולמית מלמד:

המרפסת,

ישראל קלרמן:

אל תגידי לי, את רוצה להצביע לי? תצביעי. מה? שבניתם, ומה הוא עשה.

דוד וייסנשטרן:

לא, זה שטח ציבורי בכלל.

גב' שולמית מלמד:

המרפסת הזאת,

דוד וייסנשטרן:

הם השתלטו על זה, עשו מרפסת,

גב' שולמית מלמד:

קיבלנו אותה, כשקנינו אתה בית.

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? היא בעבירה.

יוחנן וייצמן:

של מי?

ישראל קלרמן:

זה לא חוקי,

גב' שולמית מלמד:

אנחנו לא בנינו אותה.

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? אז מישהו אחר בנה אותה,

דוד וייסנשטרן:

זה שטח ציבורי,

גב' שולמית מלמד:

מה זאת אומרת?

דוד וייסנשטרן:

זה שטח שהם ציבורי,

גב' שולמית מלמד:

סליחה,

דוד וייסנשטרן:

הם השתלטו על זה.

גב' שולמית מלמד:

כל הבית,

ישראל קלרמן:

לא ביקשתי אבל שנייה חברים,

גב' שולמית מלמד:

כל הבית שלנו,

ישראל קלרמן:

שהיא תביא את זה,

גב' שולמית מלמד:

אנחנו לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

היא אומרת לו זה,

גב' שולמית מלמד:

אתה יכול לראות מי עשה חורים בתוך חדר מדרגות ובנה לו חדרים.

ישראל קלרמן:

חורים?

גב' שולמית מלמד:

כשאנחנו לא עשינו שום דבר. אתה לא (לא ברור). אתם לא מכבדים את האנשים של החוק.

ישראל קלרמן:

אני מתנצל ואני,

גב' שולמית מלמד:

אלה ששומרים חוק, אתם לא מכבדים אותם. אלה,

ישראל קלרמן:

מה שמירת חוק בסגירה הזאת?

גב' שולמית מלמד:

זה בית שקיבלנו. המרפסת,

ישראל קלרמן:

עם הסגירה? עם הסגירה קיבלת את זה?

גב' שולמית מלמד:

מה זה?

ישראל קלרמן:

עם הסגירה הזאת?

גב' שולמית מלמד:

אמרתי, אנחנו שמנו רק את הפרגולה,

ישראל קלרמן:

רק הפרגולה? זה עבירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא פרגולה.

גב' שולמית מלמד:

לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

הסגירה הזאתי, היה יושבת יועצת משפטית,

גב' שולמית מלמד:

אני אוריד את זה,

ישראל קלרמן:

יושבת יועצת משפטית,

גב' שולמית מלמד:

אני אוריד את זה,

ישראל קלרמן:

מה העבירה שלו? מה העבירה שלו?

גב' שולמית מלמד:

עבירה שלו,

ישראל קלרמן:

מה הוא עשה?

גב' שולמית מלמד:

מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

הוא מבקש מרפסת עכשיו, מה הוא עשה לא טוב, תגידי לו.

גב' שולמית מלמד:

יש לו מרפסת,

ישראל קלרמן:

איפה?

גב' שולמית מלמד:

הוא נתן אותה לשכן.

דוד וייסנשטרן:

למה את משקרת?

ישראל קלרמן:

אבל היום אין לו.

דוד וייסנשטרן:

בניתי את זה?

גב' שולמית מלמד:

כן,

ישראל קלרמן:

בואי, אני מתפלא מאוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך נותנים מרפסת למישהו,

ישראל קלרמן:

לא משנה, אני לא רוצה להיכנס לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

תודה רבה הבנו הכול.

גב' שולמית מלמד:

זה לא תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה ש - ,

דובי וייסנשטרן:

קומה ראשונה, קומה ראשונה,

ישראל קלרמן:

שעדכנת אותי.

דובי וייסנשטרן:

שתי דירות,

גב' שולמית מלמד:

זה שהוא השתלט על כל הגג, זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

מה זה קשור לבקשה שנמצאת לפני?

דובי וייסנשטרן:

זה גם לאחד, קומה שנייה גם גר אחד, בשתי דירות הם גרים. בקומה השלישית גרים שתי דיירים, למטה ובאמצע, דייר אחד גר בשתי דירות.

גב' שולמית מלמד:

תלכו למקורי, תלכו,

דובי וייסנשטרן:

אחד גר בשתי דירות, עוד משפחה,

ישראל קלרמן:

כן?

דובי וייסנשטרן:

כן, רק למעלה גרים שתי משפחות.

גב' שולמית מלמד:

אבל למעלה לא רואים,

דובי וייסנשטרן:

זה גרה 150 מטר, ואלה, וההורים שלה גרים על 67 מטר, זה הבדלים.

דובר לא מזוהה:

הוא מכר את הדיה.

דובי וייסנשטרן:

הבנתם איך זה הולך?

גב' שולמית מלמד:

הוא מכר את החצי דירה שלו, מה אתה רוצה? ואנחנו (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תודה רבה, שלום. בהצלחה.

דובי וייסנשטרן:

תודה רבה שהקשבתם, תודה,

גב' שולמית מלמד:

אנשים שמעלימים עין, בואו לרחוב שלנו, ותורידו לכולם מה שעשו. אנחנו הסובלים, אלה ששומרים את החוק.

דובר לא מזוהה:

אלה שמשלטים על השטחים שלנו.

ישראל קלרמן:

חברים, אני באמת סיימתי את הדיון,

אורית רז:

בואו הדיון הסתיים,

ישראל קלרמן:

אני לא מעניין את (לא ברור) שלכם, אני לא, למה אני צריך להיכנס לזה?

צביקה אסולין:

למה לדבר, אם אפשר להרביץ כאילו?

ישראל קלרמן:

כן.

צביקה אסולין:

כבוד העו"ד, אני רוצה להגיד לך מילה, מכבד אותך, אתה, משתתף בדיונים, בית משפט, אבל נכנסת לפה, למה?

ישראל קלרמן:

לא, אבל הוא יוצא טוב.

צביקה אסולין:

כן, אבל הוא סתם אמר חאלס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא (לא ברור) את עצמו וצריכים לתקן טענות שלו, זה הכול.

צביקה אסולין:

בסדר, אבל בדקנו, ראינו, שמענו.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

חשבת שאתה הוספת לי משהו?

צביקה אסולין:

עכשיו?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן.

צביקה אסולין:

כן,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אתה חושב, אני אומר לך לא,

צביקה אסולין:

אני בטוח שכן,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אומר לך אני פגוע מאוד, מכבוד ראש הוועדה,

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני פגוע מאוד.

צביקה אסולין:

ממנו?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

כן,

ישראל קלרמן:

למה?

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

למה הוא צריך לדעת לנהל את הדיון, ברגע ש - , ברגע שעו"ד מדבר והוא לא משתיק אותך, עד שישמע אותי, הוא חרג מהטיב של הניהול, ניהול דיון כזה. אני אומר לך,

צביקה אסולין:

אז אולי, אולי לא היית בוועדות תכנון ובנייה.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אתה חושב, אתה חושב,

צביקה אסולין:

ככה זה מתנהל,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

מה שאני שכחתי בחיים שלי, עוד לא, אני אומר לך,

אריאל גולן:

אתם שמעתם את שופט, נציגות בית המשפט העליון, אמר שזה, (לא ברור) שברגע שעו"ד מתחיל לטעון,

צביקה אסולין:

כולם שואלים אותו שאלות,

אריאל גולן:

מטח של שאלות. וככה זה צריך להיות הנורמה, ככה היה מובן מנשיא בית המשפט העליון, הדיון לפני כמה, לפני שבועיים, אני לא יודע אם ראית אותו.

ישראל קלרמן:

אני מקווה שלא יצאת פגוע. אבל כיבדנו אותך בסוף,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

בסוף כיבדת. אבל אני, אני אראה מה תכתוב, ושמה אני יודע, אם אתה מכבד אותי.

צביקה אסולין:

בוא, לא, לא, זה כבר (לא ברור).

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, לא, אני יודע מה,

אריאל גולן:

אין פה מניפולציות.

צביקה אסולין:

לא,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, אם הוא יכתוב טענות מקובלות, מקובלי עלי, אני לא, אני לא אכעס,

צביקה אסולין:

הוא לא כותב,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני לא אכעס.

צביקה אסולין:

הוא לא כותב, יש פה חברי הוועדה, שמחליטים.

ישראל קלרמן:

יש חברי הוועדה, יש יועצת משפטית, אבל בעזרת השם תקבל את ה - , את ה - ,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני אומר את זה, אני כבר יודע את התוצאה.

ישראל קלרמן:

אני עוד לא יודע,

צביקה אסולין:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אני עוד לא יודע, אבל ברגע שאתה יודע,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

אני יודע,

ישראל קלרמן:

אני עוד לא יודע. בהצלחה כל טוב. חברים אתם מפריעים לנו לניהול הוועדה,

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס:

לא, רק, רק, כבודך, אני אקבל את הפרוטוקול רק לדעת מה השמות של הוועדה, אתם אמרתם
רשומים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אתה תקבל,

ישראל קלרמן :

יהיה את כל השמות, כל השמות בהחלטה יהיה כבר שם.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס :

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר גמור. תקבל, יש גם הקלטה של זה, אם אתה צריך.

עו"ד מוניר מאיר ברייטלס :

זה לא עניין של הקלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, רק שתדע,

דליה אלפסי :

אתה תראה מי,

ישראל קלרמן :

היושב ראש, (לא ברור) היושב ראש של כולם. אין לי בעיה.

אריאל גולן :

תודה רבה.

ישראל קלרמן :

עו"ד, שלום, תודה.

דוברת לא מזוהה :

זה לא נורמאלי, שיבדקו מי עבר על החוק. מה זה? בושה וחרפה,

יוחנן וייצמן:

אני מודה שלא הבנתי. מה? ברור. כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע חבר'ה.

צביקה אסולין:

אני רוצה את השם של היושב ראש הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו די,

דובר לא מזוהה:

שמעון,

צביקה אסולין:

השם של היושב ראש הוועדה,

דובר לא מזוהה:

שמעון כהן,

שמעון:

שמעון, שמעון אני, אני יו"ר הוועדה, אני.

ישראל קלרמן:

בבקשה אורית.

אורית רז:

אני באמת שואלת, אם מה יעשו עם הממ"ד,

דליה אלפסי:

מה הוא רוצה?

ישראל קלרמן:

אין ממ"ד, אצלו ממ"ד,

אורית רז :

ומרפסת, אבל אני אומרת, אני יודעת מה, צריך לחשוב על הדבר הזה, כי מחר הם יבואו,

ישראל קלרמן :

שנייה, אבל לכולם יש מרפסת חוץ מאחד,

אורית רז :

זה יהיה חד-משמעית, זה חד-משמעית, אולי אפשר לחשוב א', קצת לצמצם את העומק ל – 2 מטר, לעומת 1.30 מטר זה הבדל.

ישראל קלרמן :

אם זה נכון. (לא ברור),

אורית רז :

אני אומרת שבהיתר הזה 1.30,

ישראל קלרמן :

לא,

אורית רז :

היא אמרה, היא אמרה אולי זה בנוי אחרת,

ישראל קלרמן :

אני רוצה לראות את זה קיים בפועל, ליישר פה לפי הקיים בפועל, אם להם שתי, (לא ברור) 1.30 מטר,

אורית רז :

לא, יהיה להם 2 מטר, לחרוג ממנו, 8,

ישראל קלרמן :

אז אין דבר כזה, אין לי בעיה, לתת כמו להם. אבל לא ייתכן שיהיה לכולם מרפסת ולאחד לא.

אורית רז :

זה נראה לפי המדידה, שזה באמת לא אחד וחצי על 2 מטר.

ישראל קלרמן :

אז אחד וחצי,

אורית רז :

אולי אפשר לצמצם לאחד וחצי,

ישראל קלרמן :

אין לי בעיה, נצמצם לאחד וחצי.

אורית רז :

עכשיו מבחינת הגודל של המרפסת, תראה, אם הוא באמת רוצה מרפסת, הוא מבקש פי 2 מהגודל שלהם, אנחנו רק צריכים להיות הוגנים, אין בעיה, איזון הכול, לתת להם מרפסת,

ישראל קלרמן :

לא, זה אמרתי אם הוא מקרה אותה, בוודאי שלא.

אורית רז :

כן,

ישראל קלרמן :

הוא מקרה אותה בסוף,

אורית רז :

שעושה שכל, לא ענקית שהיא,

ישראל קלרמן :

מקרה אותה, אז בוודאי שלא,

יוחנן וייצמן :

לא לקרות.

אורית רז :

לא לקרות, (לא ברור),

ישראל קלרמן :

נכון. רק בפרופורציה,

אורית רז :

כן, כי אני אומרת,

ישראל קלרמן :

אבל לקרות בוודאי שלא, לא, אז לקראות בוודאי שלא,

אורית רז :

מרפסת בוודאי שצריך לתת לו, הוא לא יכול שהוא אחד מתוך 6, בלי מרפסת,

ישראל קלרמן :

נכון,

אורית רז :

אבל כן לצמצם את העומק, וכן לצמצם את הגודל.

ישראל קלרמן :

נכון, שתי הדברים האלה, עכשיו בוא נדבר על, אילנית בבקשה תתחילי לעזור לנו עם ה - , התשובות לטענות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא אומרת ככה, תראו, בעצם מה שמבקשים פה, קודם כל אנחנו אומרים יש פה מרפסת למישהו, היחיד שאין לו מרפסת, אותו דבר, נכון?

ישראל קלרמן :

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה האחרון שאין לו מרפסת. אז זה, עכשיו מבחינת ה - , העומק של המרפסות.

אורית רז :

אני אומרת כן אולי נכון לצמצם קצת. כי בואי, הוא כן סוגר להם את החלונות מעליהם, אנחנו צריכים גם להיות הגיוניים גם כלפי אנשים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תשמע,

אורית רז:

2 מטר הם מבקשים,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

זה כן סוגר חלונות זה כן סוגר, אני אומרת גם להיות הגיוניים כלפי האלו. אני אומרת לצמצם כאן את המרפסת אולי אחד וחצי דומה,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

לפחות למה שקיים,

ישראל קלרמן:

לא, לא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לצמצם לאחד וחצי,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) להריסה היא אומרת,

אורית רז:

יש להם אחד, לא, למרפסת שהם בעומק שלה הוא פחות מאחד, הוא אפילו פחות מאחד וחצי,

ישראל קלרמן:

קיים יותר. מה? (לא ברור) זה צהוב.

אורית רז:

הצהוב זה הסגירות.

יוחנן וייצמן:

הפירוק רק, רק הסגירות להריסה. פירוק של הסגירות.

אורית רז :

אין, להכניס את זה בהחלטה?

יוחנן וייצמן :

מה זה עסק שלנו?

אורית רז :

לא מכניסים את זה בהחלטה.

יוחנן וייצמן :

הוא סימן את זה בצהוב, אנחנו לא מבקשים ושלוש.

אורית רז :

אני ישר אמרתי לסגור, עד שנחתוך עד שם, פה,

ישראל קלרמן :

לא מאשר, לצמצם. לא, אבל אתה רואה,

יוחנן וייצמן :

לא, גם פה, גם פה,

אורית רז :

הכול לחתוך את כל,

יוחנן וייצמן :

אתה לא סוגר לו סוכה.

אורית רז :

את כל החלק הזה לחתוך, ולא נשאר לו אופציה,

יוחנן וייצמן :

זה סגור (לא ברור),

אורית רז :

זה סגור, זה בונים בפועל סגור, זה עבירת בנייה.

ישראל קלרמן:

אבל סגרו את זה,

יוחנן וייצמן:

זה לא סגור.

ישראל קלרמן:

זה גגון.

אורית רז:

אני מניחה שהם פותחים וסוגרים, לכן אני אומרת, אם אנחנו נצמצם,

ישראל קלרמן:

מה? זה סגירה.

אורית רז:

אנחנו ניתן משהו כזה עד פה בערך. אז גם לא, הנה, משהו כזה, אז לא מנענו מהם גם סוכה.

יוחנן וייצמן:

תחזירי שנייה לתמונה.

אורית רז:

משהו כזה.

ישראל קלרמן:

בוא נראה בגוגל, זה לא, בגוגל שמים סוכות.

יוחנן וייצמן:

היה שנה שמים סוכות גם. זה נראה, זה נראה בגודל,

ישראל קלרמן:

סגירה,

אורית רז:

הם עושים סוכה, הם אמורים לפתוח אותה בסוכה.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן. זה נראה על מסילות.

אורית רז:

אני, לכן אני אומרת, עד כאן לאשר לו את המרפסת, ואז לתת אפשרות לסוכה, אם הם באמת משתמשים בזה לסוכות.

ישראל קלרמן:

תסגרי את הקטע הזה של, שמתנגדים שהם עשו בעצמם עבירות, ומתנגדים פה, אילנית, שאין להם זכות עמידה,

אורית רז:

גם כל הדבר הזה, ישראל כל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אין להם זכות עמידה?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

עבירות בנייה.

יוחנן וייצמן:

הם קיבלו שווה, הם קיבלו שווה,

ישראל קלרמן:

הם קיבלו, הם קיבלו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבירות לא (לא ברור) זכות עמידה, צריכות להגיד להם עבירות בנייה,

ישראל קלרמן:

לא, שהם לא צריכים להתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל, אבל תקשיב, אבל ישראל, יש דברים שאתה צריך להתייחס אליהם, למשל,

ישראל קלרמן:

אז אמרתי להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא של החלונות צומצם עומק המרפסת. יש דברים שכן זה,

ישראל קלרמן:

אם זה, אמרתי לאורית, אם זה יש פה 2 מטר, אני לא רוצה לצמצם להם.

אורית רז:

אין לו, אין לו, אני רואה לפי המדידה, אני לא יודעת כמה זה 1.70 או 1.65 ואחר כך חצי. אבל,

ישראל קלרמן:

יישאר כמו זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא לפי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אז להם כמו זה,

אורית רז:

תוכנית מדידה, אני (לא ברור) מדידה,

ישראל קלרמן:

בסדר מצוין.

אורית רז:

זה יהיה בין אחד וחצי ל – 1.70,

ישראל קלרמן:

לאשר את זה, בסדר.

אורית רז:

בהתאם לעומק שקיים לדירות מתחת.

ישראל קלרמן:

זה בהחלטה, זה ההחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המרפסת הסמוכה.

יוחנן וייצמן:

אל תדאגי, אם הוא יצא סנטימטר החוצה, הם כבר מגישים תלונה.

אורית רז:

עומק שקיים לדירה, הדירות מתחת. אני אבדוק במדידה מדויק כמה זה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

מני רחימוב:

הוא יעשה מעקה,

ישראל קלרמן:

מה עוד? אילנית, את לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דבר אחד. עכשיו, אז אמרנו, בכך יהיה גם איזה שהוא מענה לנושא של סגירת החלונות, נכון?

אורית רז:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו אתם רוצים לעשות משהו זכוכית, זה לא?

אורית רז :

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה קצת מפריע לנו מרפסת או משהו, או שזה,

אורית רז :

לא, אני אומרת לצמצם עומק, ולצמצם עד פה. שכל מה שקיים עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הטענה שלהם, שזה,

אורית רז :

בהתאם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שהם לא יוכלו לבנות ממ"ד, היא נכונה, מה זה אומרת? אורית,

אורית רז :

שמה? שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

שזה מונע מהם לבנות ממ"ד?

אורית רז :

הם רוצים, הם טוענים שהאפשרות היחידה זה לבנות את הממ"ד גם בחזית הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

השאלה אם זה נכון,

אורית רז :

תראי אני משתדלת מבחינת מרווחים בצד הם לא יכולים, כי להם לא יהיה באמת. ופה הם כבר כמעט חורגים עד גבול חלקה, מאחורה מצומצם. הבניין המקורי הוא כבר בנוי בחריגה. הנה זה החלק האחורי,

יוחנן וייצמן :

אבל בסוף אם זה היה לעשות תוכנית צל שתכלול גם ממ"דים וגם שטח בלתי מקורה, לכל קומה,

אורית רז :

מישהו יצטרך לוותר על מרפסת מקדימה.

יוחנן וייצמן :

לא, כולם יהיה להם קטנות. אז יצטרכו לעשות (לא ברור).

אורית רז :

אני אגיד לכם משהו, אם יש לי מרפסות היום בפועל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה צריך לבוא על חשבון כל המרפסות הקיימות.

יוחנן וייצמן :

במערכת.

אורית רז :

אני אגיד לכם, אבל אם יש מרפסות היום פה, והוא מבקש כאן בשביל שיישמר סוכות, מישהו שיבקש ממ"ד יצטרך להרוס, כי זה או פה, או פה,

יוחנן וייצמן :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

או או ביחד, אי-אפשר לעשות באמצע?

יוחנן וייצמן :

או שיעשו באמצע, שישנו, יעשו את כל המרפסות,

אורית רז :

ביחד זה משתנה .

יוחנן וייצמן :

יש פה בקשה לממ"ד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר, שאין בקשה לממ"ד, אבל השאלה היא באמת זה נכון, זה המקום האפשרי היחיד לממ"ד.

יוחנן וייצמן:

תמיד, שתמיד לוקח, אם אתה לוקח מרפסות זיז במקום אחד, אם אתה רוצה שטחי אוויר, זה או זה, או ממ"ד.

אורית רז:

שנייה אני רוצה רגע להציע,

יוחנן וייצמן:

סוכה וממ"ד זה דבר (לא ברור).

אורית רז:

אני שנייה רוצה להראות לכם משהו על (לא ברור).

ישראל קלרמן:

המבקש?

יואל שבת:

(לא ברור) דיירים,

אורית רז:

יוחנן, זה הבית שלהם, אם כל המרפסות ואנחנו מאשרים לו פה.

מני רחימוב:

אז הוא מוכן לחתום,

אורית רז:

הנה (לא ברור) ממ"דים, אם יבקשו פה, אם הם יבקשו פה, (לא ברור) אולי אפשר להגיד שהמרפסת הזאתי, בגלל שהם אישרו לממ"דים להסיט אותה, משהו כזה.

יוחנן וייצמן:

בגלל שהם יוסיפו,

אורית רז :

אבל זה שתיים כאן, (לא ברור) בהיתר, הוא מבקש עכשיו, יכול להיות יש שמה מרפסת, אנחנו מונעים בעצמנו ממ"דים פה, וזאת האופציה היחידה ממ"דים בחזית הזאת.

ישראל קלרמן :

מה? ולכן מה?

יוחנן וייצמן :

לא, הוא יכול, הוא יכול להפריד שהוא לא בונה לעצמו ממ"ד,

אורית רז :

אולי אפשר להכניס,

ישראל קלרמן :

מני אומר דבר נכון, אתה יודע, אז (לא ברור) מזה, צריך להגיד לו,

אורית רז :

להכניס איזה שהוא סעיף,

ישראל קלרמן :

תשמע, אתה מוכן לבקש מנו כתב התחייבות שאולי שירצו לבנות ממ"דים, הוא יפרק את המרפסת,

אורית רז :

או יפרק,

ישראל קלרמן :

תוריד את ההתנגדות.

אורית רז :

לא, אבל הוא יפרק.

יוחנן וייצמן :

מה?

אורית רז :

כי באמת הטענה של הממ"ד היא טענה נכונה.

יוחנן וייצמן:

היא טענה צודקת.

אורית רז:

כי מחר אנחנו, הם יפתחו תיק, ואנחנו (לא ברור) הם פחות אצלנו מרפסת כאן, בגלל זה אני אומרת, אז לא לכל החזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני חושבת ש - , שהוא, שאנחנו נחליט ש - ,

אורית רז:

או נכניס בהחלטה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ותוגש בקשה לממ"דים,

ישראל קלרמן:

המרפסת לא קיימים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני אלה מתחתיו, כי הוא לא יהיה הרי מגיש,

ישראל קלרמן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הוא יצטרך, שני אלה מתחתיו יבקשו ממ"ד, אז הוא יצטרך להרוס,

ישראל קלרמן:

המרפסת הזאת לא, המרפסת לא תהווה הפרעה להגשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

הגג של הממ"ד עדיין יכול להיות מרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להרוס את השלב של הבנייה, לא להרוס בשלב שלו.

מני רחימוב:

אם נגיד, אם יעשו לו ממ"ד שמה, הוא יתנגד, כי זה יוצא לו מאחורה,

ישראל קלרמן:

אבל לא, בגלל המרפסת, אז אני אומר המרפסת הזאת תהווה, אבל הוא התנגד בגלל הסלון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לכן גם הם לא יבקשו,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל במידה, ותוגש בקשה הוא לא, הוא לא יפגע, הוא יראו אותו כמסכים.

ישראל קלרמן:

עוד פעם, אילנית, את לא שומעת מה שאנחנו אומרים לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

ישראל קלרמן:

הוגש בקשה המרפסת לא תהווה עילה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

אמרת אחרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא בניסוח הזה, בניסוח לדעתי, במידה ותוגש בקשה לממ"ד על שני אלה מתחתיו יראו אותו כמסכים לה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

ישראל קלרמן:

כי הוא לא רוצה להרוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה?

ישראל קלרמן:

את המטבח, הוא לא רוצה להרוס את המטבח שלו.

אורית רז:

אבל באותה מידה הם לא רוצים להרוס את מרפסות קיימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם הם לא ירצו, אז הם לא יגישו,

ישראל קלרמן:

שלא יגישו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לפחות שיהיה לנו תשובה לטענה שלהם, הם לא יבקשו,

ישראל קלרמן:

סליחה, אבל אני לא מבין, למה צריך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם לא יבקשו, אם הם טוענים כי זה חלק מהטענות שלהם, נראה לך שהם יבקשו?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) שלהם,

ישראל קלרמן:

אז בשביל זה אמרתי את זה, לכן הנוסח שלי, מה שאני אומר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה?

ישראל קלרמן:

מרפסת לא תהווה מניעה להתנגדות לבניית הממ"ד. הוא יכול להתנגד למשהו אחר, מה אכפת לך? זה מצוין.

אורית רז:

אי-אפשר להכריח אותנו להיות מסכים,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר, אז נכון, אז נשאר את הנוסח שלי. המרפסת לא תהווה,

אורית רז:

הפרעה או,

ישראל קלרמן:

מניעה להצטרף הממ"ד,

יואל שבת:

כל מניעה עתידית,

ישראל קלרמן:

כל מניעה עתידית, לבניית הממ"ד,

מני רחימוב:

זה יהפוך לו למרפסת סוכה,

יואל שבת:

מצמידים את עמודת ממ"דים,

ישראל קלרמן:

כן, בדיוק.

יוחנן וייצמן:

ואז הוא יחליט אם הוא רוצה להצטרף או לא,

יואל שבת:

והמבקשים יעבירו כתב התחייבות שהם יסירו את המרפסת, נכון? אנחנו רוצים כזה,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

במידה ותוגש,

יואל שבת:

במידה ותוגש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל האמת שהוא יכול,

ישראל קלרמן:

ותתקבל הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעליהם.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

לבנות אליהם, זה לא יפריע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד, ממ"ד, מרפסת,

יוחנן וייצמן:

זה לא ישים (לא ברור),

יואל שבת:

אתה חייב לצקת את הממ"ד כיציקה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לצורך הממ"ד, ואחרי זה הם יוכלו חזרה לבנות את המעקה.

מני רחימוב:

אז יהיה לו מרפסת גג,

יואל שבת:

אז יהיה לו מרפסת גג, זה משהו אחר.

יוחנן וייצמן:

זה לא חוקי גם הממ"ד,

אורית רז:

זה עוד יותר גדול,

מני רחימוב:

זהו, הוא מקבל יותר גדול,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

כי זה בתוך קווי בניין,

מני רחימוב:

הוא מקבל יותר גדול,

אורית רז:

זה בתוך קווי בניין,

ישראל קלרמן:

נכון, מצוין,

אורית רז:

יהיה לו יותר גדול,

ישראל קלרמן:

מעולה, בסדר גמור.

אורית רז:

בהיתר, מרפסת גג בהיתר, אז שיכשירו,

ישראל קלרמן:

אז הבאנו תשובות גם על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לעניין הממ"ד, עכשיו לעניין הכספים שהם רוצים זה לא לשולחן הזה,

ישראל קלרמן:

כספים? איזון, טבלת איזון, לא שייך אלינו,

יוחנן וייצמן:

כולם יש להם את זה ב - ,

ישראל קלרמן:

להם יש כבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא ל - , לא,

ישראל קלרמן:

אולי, או יכול להיות שהם יפסידו,

יוחנן וייצמן:

לבקש תשלומים,

ישראל קלרמן:

היא למטה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אומר שהוא לוקח שטח משותף, אבל זה לא שטח משותף,

יוחנן וייצמן:

הם טענו על השתלטות שלו של הגג, אני לא רואה את זה בתמונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה גם לא, אגב זה לא שטח משותף.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחוזי בנייה, לא, האחוזי בנייה הם שלו, הם לא (לא ברור) מעבר, לכן לא ברור על מה הטענה. אבל זה,

אורית רז:

הן לא נלקחות מה - , מהדיירים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נלקחות על חשבונם. לא גורעות מהם בקיצור. לא לגרוע. אחוזי הבנייה לא נגרעים משכנים, ולכן לא ברור מה הטענה לתשלומים,

ישראל קלרמן:

לגבי אחוזי בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכל מקרה זה לא לשולחן הזה.

ישראל קלרמן:

מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר?

ישראל קלרמן:

ועל כן אנחנו מאשרים את הבקשה כמו מה ש - ,

אורית רז:

בכפוף לצמצום,

ישראל קלרמן:

כל מה שאמרנו,

אורית רז:

צמצום העומק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

שווה להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צמצום, איזה צמצום?

ישראל קלרמן:

שווה להם,

אורית רז:

רוחב, עד החלונות, זאת אומרת עד הקו שמתחיל עם המרפסות, וצמצום של העומק,

ישראל קלרמן:

זה שווה להם,

אורית רז:

בהתאם לקיים מתחת. אני גם מביאה פה מדידה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המרפסות,

ישראל קלרמן:

תיק הבא, אורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אורך מרפסות, בסדר.

סיום הדיון