



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2019/0340.04

בורוכוב 39, קריית יובל

מספר הוועדה : 32

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ג' בסיון תשפ"ו (19.5.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 14:30

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

אורית רז :

הוועדה החליטה לזמן.

ישראל קלרמן :

קדימה,

אורית רז :

בגלל שהיה ערר בתיקים מקבילים, אז הם לא רצו להסתבך,

אריאל גולן :

שהם עשו תואם תב"ע, כאילו לא,

ישראל קלרמן :

אורית,

אורית רז :

מקווה שזה יהיה קצר. כן,

ישראל קלרמן :

1979/657.1 תוספת מרפסת ברחוב עזריאל 11,

אורית רז :

רגע, אנחנו לפני זה,

ישראל קלרמן :

בורוכוב.

אורית רז :

כן,

ישראל קלרמן :

בורוכוב 39, 2019/340.4,

אורית רז :

נכון, זאת בקשה שהקוונטור שלה תואם תב"ע, לפי התב"ע זאת מרפסת סגורה, והם מבקשים שטח עיקרי, מרפסת כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא מקורה,

אורית רז:

והם מבקשים את זה עיקרי. היא הציגה לנו הוכחת שטחים, והראתה לנו שזה לא חורג, מבחינתנו הבקשה היא לכאורה בסדר, כן, הבאנו את זה להכרעת הוועדה בדיון הקודם לזמן או לא, הוועדה החליט לזמן בגלל שהמתנגדים טענו שהיה ערר בתיק מקביל, והם לא אישרו תוספות, בכל אופן אמרנו בגלל הרגישות של העניין הזה לזמן, נשמע מה יש להם להגיד, מבחינתנו אנחנו בדקנו את השטחים, בדקנו את היתרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שטחים זה אפשרות,

ישראל קלרמן:

אבל כתוב מובא להכרעת הוועדה האם לזמן, לא כתוב שזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא אומרת שניתן לאשר, אבל לזמן צריך לשמוע, זה הכול.

יואל שבת:

בגלל הטעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ניתן לאשר מבחינת ה - ,

אורית רז:

כן, ניסינו להביא את זה להכרעת הוועדה האם לזמן, אבל הוועדה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל,

אריאל גולן:

בטעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא בטעות בכלל,

אריאל גולן:

זה היה בטעות, בדקתי את זה, זה בטעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בטעות.

אריאל גולן:

אמרו, אנחנו תואמים בדיוק לפי הערר, הם תואמים את הערר. לפי מה שהוחלט בערר בתיק אחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא בטעות, נשמע אותם.

אריאל גולן:

בסדר, אין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כאילו הוועדה ידעה למה היא מחליטה,

אריאל גולן:

לא, הוועדה לא ידעה, אז אני אומר לך שהוועדה לא ידעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, לא אמרנו שנקבל את הטעות,

אריאל גולן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם לא צריך לזה, אבל,

אריאל גולן:

לא משנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוועדה החליטה שהיא רוצה לשמוע אותם, אז היא רוצה לשמוע אותם, מה זה טעות?

אריאל גולן:

טוב.

אורית רז:

אוקי.

אריאל גולן:

הם נכנסים?

אורית רז:

נראה לי קוראת להם,

ישראל קלרמן:

זהו? לא הגיעו?

אורית רז:

הגיעו, הגיעו.

ישראל קלרמן:

להכניס אותם?

יואל שבת:

בורוכוב, בורוכוב, נלי, רחוב בורוכוב.

ישראל קלרמן:

נלי, בורוכוב. בורוכוב, כנס, לא הגיעו מתנגדים, יואל, כנס, כנס. שב פה, שב פה.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בהתחלה חדש.

ישראל קלרמן:

טוב, אנחנו נמצאים בתיק 2019/340.4 רחוב בורוכוב 39, והוגשו התנגדויות לתיק, אבל המתנגדים זומנו ולא הגיעו? נלי,

נלי צדוק:

כן, כן, זומנו בטח.

אורית רז:

זהה של הדיון הבא כנראה.

ישראל קלרמן:

מה?

נלי צדוק:

הם לתיק הבא,

ישראל קלרמן:

מי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי שבחוץ?

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל עכשיו אני מדבר,

יוחנן וייצמן:

מה זה התיק הבא? 10:13?

נלי צדוק:

איך?

אור קנדל:

אור קנדל.

נלי צדוק:

אתה המבקש.

אור קנדל:

כן,

נלי צדוק:

אז מי זה יצחק?

ישראל קלרמן:

בורוכוב,

אור קנדל:

הוא המתנגד,

נלי צדוק:

מתנגד, אז הוא לא הגיע, ונשלחה.

ישראל קלרמן:

מתנגדים.

אור קנדל:

אני לא יודע כמה הוא אכפת לו מההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה,

יואל שבת:

בסדר, לא משנה, בוא נקריא את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

יצחק בירך?

נלי צדוק:

כן,

ישראל קלרמן:

זה השם שלו?

אור קנדל:

לא מכיר אותו?

אורית רז:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

"אנחנו גרים בבניין ברחוב בורוכוב 41, מגישים התנגדות לבקשה, שזה אור קנדל, נספח הבינוי יש פה סטייה, ההקלות המבוקשות, לחרוג מזכויות הבנייה המאושרות, שאשר (לא ברור) ע"י מבקש ההיתר, קל וחומר מקווי בניין המאושרים. יש להדגיש מימוש הזכויות המאושרות בהתאם לתוכנית האב, (לא ברור) השאלה אם המבוקשות, של אישור בנייה, שזה יהיה דיון של וועדת ערר, מתאריך שמבקש ההיתר הנוכחי, בסדר, שהחלטה גלעד הס, הבקשה לא לאשר שינויים מהתוכנית המאושרת, לאחר שמיעת הצדדים, (לא ברור) הוועדה המקומית, לא רק (לא ברור) אלא החלטה נכונה וראויה לשבח". אז הוא מסתמך על זה, שגם פה לא לחרוג מהזה, מה את אומרת? על זה אורית.

אורית רז:

בדקתי את זה, והוא מבקש בתוך הקונטור הקיים באמת לגבי השטחים היא הוכיחה לנו יתרת זכויות שלפיה היא מבקשת את זה, אז מבחינתנו לא הייתה לנו מניעה לאשר את הבקשה בצורה כזאת.

ישראל קלרמן:

אז אני חושב שבה סיימנו,

אורית רז:

אין כאן התקרבות, ואין פה חריגה מקווי הבניין,

ישראל קלרמן:

אין לי עוד התנגדות, יש לי רק התנגדות אחת. בסדר.

אורית רז:

הם אומרים שהקונטור הוא תואם נספח, שוב, בנספח בינוי זה היה מרפסות מקורות, פה היא סוגרת אותם, אבל היא הוכיחה לזה שטח, וזה לא חורג מקווי הבניין, אז לא הייתה לנו מניעה לאשר, גם בדירות מקבילות, אישרנו את אותה תוספת,

ישראל קלרמן:

את אומרת שזה לא קשור לערר שמה, חרגו, ופה לא חרגו, זה מה שאת אומרת,

אורית רז:

כנראה שהערר היה בתיק שהייתה חריגה לעבר השכנים, ופה הוא שמר על הקונטור שאושר לו בתב"ע,

ישראל קלרמן:

הבנתי. מאה אחוז, תודה. אתה רוצה להגיד משהו? שאתה כן יודע מה שהיא אומרת, או שאתה חושב שצריך (לא ברור)?

אור קנדל:

מהאדריכלית כן, והוא אמר לעצמו שאם זה לא חורג אז אין לו התנגדות,

ישראל קלרמן:

מי האדריכלית?

אור קנדל:

לאה רבקה פורוש,

ישראל קלרמן:

היא אמרה לך,

אורית רז:

חנה וינר.

אור קנדל:

היא עשתה תוספת תשלום, והיא אומרת שאין פה, אין שום סיבה, של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

טוב, תודה, הסתיים הדיון תודה רבה. ניכנס לדיון פנימי.

אור קנדל:

כמה זמן לוקח ש - ?

יואל שבת:

יומיים עד שלושה, בגלל החג אולי קצת יותר,

אור קנדל:

תודה רבה לכם.

אורית רז:

בהצלחה, תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא הציג איזה ערר. הם גובלים לשכן.

יוחנן וייצמן:

יש פה ערר.

ישראל קלרמן:

טוב, אז כמו ששמענו, נלי,

נלי צדוק:

מה?

ישראל קלרמן:

כמו שאורית אמרה, שזה לא מקרה שדומה למקרה השני, אלא זה מקרה שלא, לא קרובים פה, ועומדים בתוך הקונטור ולא, ואין מניעה לאשר את זה. המתנגד לא הגיע, הקראנו את ההתנגדות שלו, ואנחנו מאשרים את הבקשה. תיק הבא בשבוע הבא 10:13, אפשר לעשות מנחה אי-אפשר.

יהודה פרוידגר:

אוכל,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאכול.

יוחנן וייצמן:

יש את האוכל?

ישראל קלרמן:

אתם רוצים?

נלי צדוק:

אבל נראה לי הם בחוץ.

אורית רז:

הם בחוץ כולם.

ישראל קלרמן:

לא, חצי רק,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

כולם פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבדקו אם כולם.

ישראל קלרמן:

אם כולם פה, לא אכפת לי. נעשה את ההפסקה אחרי זה,

נלי צדוק:

יללה, חבל.

ישראל קלרמן:

נכון, חבל. הם פה?

אורית רז:

ייקח זמן.

ישראל קלרמן:

הם לקחו את שירין?

אורית רז:

יש לי אחת ההתנגדויות שירין. לא, סליחה זה המבקש הבא שירין, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

עוד דקה נראה אם כולם בחוץ, אז,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) אם כולם הגיעו.

יוחנן וייצמן:

ה – 20 דקות מוקדם מידי, זה סיכון.

צביקה אסולין:

רגע מה אתה עושה?

ישראל קלרמן:

לא, אם כולם באו, אז עכשיו, אם לא, אוכל הוא רוצה להביא.

עמנואל זלטס:

מי רוצה להביא?

צביקה אסולין:

אני רוצה, אני רוצה, עזוב אותך נו.

ישראל קלרמן:

אתם רוצים לאכול.

(הפסקה)

סיום הדיון