

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
03/06/2026 יח בסיוון תשפ"ו	מספר וועדה: 2026/55
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2025/0219.00</u>	הקרן לירושלים -	שדרת המוזיאונים 1 , גבעת רם	הרחבת מוזיאון המדע	מובא להכרעת הועדה
9	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2018/0536.02</u>	אחוזת שנלר בע"מ עקיבא זורבין	מלכי ישראל 0 , מקור ברוך	שינויים פנימיים קומת מרתף עליון וקומת גלריה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	הקמת 3 בנייני מגורים הכוללים: 112 יח"ד, כיתות גני ילדים, בית כנסת ופיתוח שצ"פ.	סולם יעקב 34 , רמות	חברה קבלנית לבניה בע"מ אחים חסיד	<u>2024/0424.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	8	15
לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	הריסת בניין קיים והקמת בניין חדש בן 8 קומות, 26 יח"ד בהתאם לתמ"א 38 וסעיף 13. - ובהתאם לתכנית 891747	דוד שמעוני 22 , קריית שמואל	התחדשות עירונית בע"מ נווה רסקו	<u>2022/0580.00</u>	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	9	46
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת מרפסות ליח"ד קיימות	פדרמן דוד 10 , פסגת זאב	קרוחכמלניק אנה	<u>2025/0524.00</u>	צוות ב - רובע 5	10	65
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסת	שמחה הולצברג 3 , פסגת זאב	שולזינגר צבי	<u>2026/0011.00</u>	צוות ב - רובע 5	11	74

מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מהיתר	בן יהודה 12 , מרכז העיר	דדרשתי מייקי	<u>2025/0198.00</u>	צוות ב - רובע 5	12	81
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת שטח עיקרי לבניין עבור 3 דיירים בעמודה, תוספת עמודת ממ"דים, תוספת מרפסות זיז, תוספת בניה על הגג לדייר בקומה עליונה+ מרפסת גג, מחסנים בקומת מרתף מתחום קוי בינוי בהתאם לתב"ע 8616	שד נה יעקב 68 , נה יעקב	עמידר חברה לאומית לשיכון בישראל בע"מ	<u>2001/0254.06</u>	צוות ג - רובעים 2,1	13	91
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת דירה בקומת קרקע, ממ"ד ומחסן	גדליה בובליק 12 , רמות	לוי יוסף	<u>2025/0475.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	14	107
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, ריצוף גג שכן, מרפסת זיז וגשר נגישות.	הנרי מורגנטאו 10 , רמות	נחשון רות נחמה	<u>1996/1037.07</u>	צוות ג - רובעים 2,1	15	119

134	16	צוות ג - רובעים 2,1	<u>1993/0431.02</u>	סוויסא מאיר	הרב אליהו לופיאן 14 , רמת שלמה	תוספת בניה ומרפסות	לפרסם לפי סעיף 149
146	17	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2024/0394.00</u>	אחים ישראל בע"מ אחים ישראל בע"מ	עטרות 26 , אזור תעשיה עטרות	תוספת בניה, והגבהת גדר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
159	18	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2009/0578.07</u>	אלמשעלי אפרת	קדימה 39 , רמות	תוספת מרפסת זיז בשונה מנספח בינוי בעומק 1.95 מטר , 40% מגבול מגרש בחזית קדמית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
167	19	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2001/0546.02</u>	הלפרן ליבא	אברהם אידלזון 2 , רמות	תוספת בניה ומרפסות, תוספת מעלית, ביצוע שיפור הנגישות לבניין ובתוכו, תוספת גשרונים.	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

177	20	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0367.09</u>	דיסלדורף אפרת	פליקס פרנקפורטר 6 רמות ,	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים תוספת ממ"מ"י"i	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
184	21	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2014/0123.15</u>	ברוך שמואל	הרואה 20 , רמות	לדירה מס" 48 בקומה א" מבקשים תוספת בניה, תוספת מרפסת זיז	לאשר בתנאים חלק מהבקשה
197	22	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2012/0023.06</u>	ריזי מאשה	לאה גולדברג 6 , נוח יעקב	תוספת בניה , חדר מחוזק ומרפסת	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
207	23	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2014/0297.05</u>	אנגל דב אריה	מאיר בלבן 16 , נוח יעקב	תוספת בניה ע"פ תב"ע 3907, תוספת בניה בגין 5% השלמת גג ומכח 6% הקלה, חדר מחוזק ומרפסות.	לדחות במתכונת המוצעת

221	24	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2010/0010.03</u>	ג"רבי יצחק שלמה	היצירה 5 , אזור תעשייה עטרות	תוספת בניה- תוספת קומה לתעשייה ואחסנה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
229	25	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0542.00</u>	פרבר ברכה	עלית הנוער 33 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים תוספת ממדי"ם ומחסנים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
239	26	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2016/0367.10</u>	קליין אברהם איתן	פליקס פרנקפורטר 6 רמות ,	תוספת בניה, ממ"דים ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
250	27	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2017/0825.02</u>	מנשה ינון	גמזון ראובן 11 , נוה יעקב	תוספת ממ"ד, מרפסת סגורה על עמודים, הרחבה על הגג וחדר מחזק, מרפסת זיז ומחסנים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה עפ"י תב"ע, תוספת ממ"ד, מרפסת, הגבהת וריצוף חצר וגדר	מבוא אדמונד פלג 3 , נוה יעקב	חיים יעקב	<u>2018/0092.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	28	273
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג	אבא אחימאיר 9 , נוה יעקב	ליפשיץ יהודה	<u>2017/1021.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	29	287
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה, תוספת ממ"ד, תוספת מחסן, תוספת מרפסת.	לואי ליפסקי 38 , רמות	אורבך ישעיהו	<u>2020/0076.04</u>	צוות ג - רובעים 2,1	30	296
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות, ממ"ד ומרפסות זיז.	גדליה בובליק 11 , רמות	פפנהיים לאה	<u>2024/0198.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	31	314

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה ומרפסות	ראובן מס 132 , רמות	וסר יוסף	<u>2020/0575.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	32	330
לדחות במתכונת המוצעת	הגדלת מרפסת קיימת בניית מרפסת זיז חדשה.	לואי ליפסקי 38 , רמות	בנינו אבינועם	<u>2025/0447.00</u>	צוות ג - רובעים 2,1	33	339
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הריסת מבנה קיים מעל קומת עמודים והקמת מבנה בן 7 קומות ו-2 קומות מרתף	לייב יפה 5 , תלפיות	ש. בן - טובים נכסים בע"מ אורן	<u>1977/0324.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	34	352
לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר	מעגלי יבנה 15 , גוננים	לגאמי מרדכי ו1 נוספים	<u>2016/1321.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	394

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ומחסנים + בניית ממדים + בניית מרפסות זיז	השליו 422 , גילה	רבינוביץ" יבגני מאיר	<u>1978/0273.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	36	397
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	פיצול יח"ד קיימת + הריסה של מספר חדרים(לא מאלמנטים של שימור), הריסת חומה וחיזוק עמודים	רוזאניס 5 , מושבה גרמנית	שטיינברג יונתן	<u>2025/0082.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	418
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממ"ד, סגירת מרפסת, ופיצול דירה לשתי יחידות דיור,	דב הוז 9 , גוננים	טוביה נתנאל	<u>1991/1090.10</u>	צוות ד - רובעים 6,4	38	435
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסות	התקופה 16 , גבעת הורדים	פרסטין ליאת	<u>1978/0717.11</u>	צוות ד - רובעים 6,4	39	450

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה חדשה ליד בניה קיימת, סה"כ 3 יחד	אל ברא' סמטה 4 5 , אום טובא	אבו טיר חרבי	<u>2024/0450.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	40	459
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	סגירת מרפסות + בניית מרפסות	השליו 413 , גילה	גבאי אברהם	<u>2022/0344.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	41	488
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה	בן גבריאלי 7 , תלפיות	סלמן שמואל	<u>1995/0951.04</u>	צוות ד - רובעים 6,4	42	504
להעביר לאישור הועדה המחוזית	הרחבה ו תוספת קומה מעל בנין קיים סה"כ 4 יח"ד	רבאיעה סמטה 12 3 , אום ליסון	אבו סרחאן מוסעב	<u>2020/0299.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	43	519

538	44	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1999/0050.11</u>	מאיו שולמית	רבי חלפתא 13 , קטמון הישנה	תוספת בניה, תוספת ממ"ד, תוספת מחסן, תוספת מרפסת, תוספת חצר אנגלית.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
552	45	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2002/0272.01</u>	עוויסאת מוחמד	חיי אל מדארס 189 , ערב א-סואחרה	תוספת בניה לבניין קיים, סה"כ 4יח"ד מוצעות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
570	46	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2024/0132.00</u>	רדאון ווליד	ככר המסגד החדש 4 , ג'בל מוקאבר	הקמת בנין חדש בן 5 קומות למגורים - סה"כ 9 יח"ד חדשות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
593	47	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1995/0951.05</u>	רץ יהושע	בן גבריאלי 7 , תלפיות	תוספת בניה לבניין קיים, ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

611	48	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1981/0261.09</u>	אהרן משה	אנטיגנוס 24 , גוננים	תוספת בניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
625	49	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2016/0320.01</u>	עדני שאלתיאל	מקור חיים 12 , מקור חיים	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, השלמת דירת גג 5% בניית מרפסות והרחבת מרפסות.	מובא להכרעת הועדה
635	50	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2024/0533.00</u>	תמ"א משה סנה בע"מ	משה סנה 19 , נוה יעקב	חיזוק הבנין, הרחבות דיור ותוספת 2.5 קומות לפי תמ"א 1 38	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
659	51	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2025/0129.00</u>	אסף גולן	אפרתה 22 , תלפיות	תוספת בניה בהתאם לתמא 10038 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

684	52	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2022/0340.00</u>	מבוא לבנה 5 אלה- ספרין התחדשות עירוני	מבוא לבנה 5 , רמת אשכול	בנית תוספות לדיירים - עד 25 מטר כולל ממד חיזוק הבניין ותוספת 2.5 קומות על הגג ,	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
700	53	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2016/0931.01</u>	נ.ל תמ"א 38 ירושלים בע"מ נ.ל תמ"א 38 ירושלים בע"מ	מבוא לבנה 3 , רמת אשכול	תכנית שינויים לתמ"א 38	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
709	54	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2016/0225.01</u>	מנהלי כולל אמריקה תפארת ירושלים	מרדכי צבי אילן 10 , מקור ברוך	תכנית שינויים לתמ"א 38 שאושר: מרפסות, שינויי מפלסים, תוספת שטחי שירות ופיצול יח"ד ליחידה והרחבת לובי כניסה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
721	55	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2024/0596.00</u>	הקדש פורת יוסף	אדוניהו הכהן 2 , בוכרים	תמ"א 38/2 הריסת חלקי מבנה תוך שימור חזיתות היסטוריות ותוספת 3 קומות וחלל גג.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה כולל מרחבים מוגנים בקומות קיימות ותוספת קומות בהתאמה לתכנית 10038	המלך ג'ורג' 5 , מרכז העיר	קוקיה בנימין	<u>2024/0203.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	56	733
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, מרפסת וחדר מחוזק.	ישראל זנגויל 9 , קרית היובל	קוסובסקי שחור שמואל	<u>2019/0390.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	57	752
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממדים+ חדרים רטובים ומרפסות.	סוקניק אליעזר 132 , מעלות דפנה	סאפרין פרץ אברהם	<u>2025/0565.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	58	767
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד באמצעות תוספת בניה	אל כאלה 10 , א-טור	אבו גנאם ח"י אלד	<u>2025/0324.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	59	774

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בינוי וממ"ד והגבהת חצר.	הרב מנחם מנדל משקלוב 22, הר נוף	שרבאני יעקב ישראל	<u>2016/0414.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	780
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת בנייה	ים סוף 5, רמת אשכול	וויס שרה	<u>2015/0592.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	789
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הרחבת מרפסת	משכן שילה 4, בית הכרם	בו חור ורד רוזה	<u>2014/0413.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	799
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה מוצעת+ מרפסת גג+השלמת קומת גג+מרפסת	פרבשטיין 14, קרית משה	בר ששת תמר	<u>2014/0111.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	804

לדחות במתכונת המוצעת	בניית ממ"ד עבור 5 דירות	שחל 69 , גבעת מרדכי	שתיינמץ עמיחי	<u>2011/0821.14</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	815
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה+ממדים	אורוגואי 44 , קרית היובל	מזרחי אלירן	<u>2011/0255.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	824
מובא להכרעת הועדה	מחסנים+תוספת בנייה+ממ"ד+מרפסות +שימוש לחלל רעפים למגורים	הרב צבי יהודה 3 , קרית משה	ספוקיני שריתה	<u>2005/0004.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	832
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 2 קומות מעל קומת מרתף, 3 יח"ד צמוד לבניין קיים	שייח ענבר 160 , א-טור	כליב מוחמד	<u>1997/0211.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	842

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת ממ"דים , מחסן, הרחבת מרפסות	דגניה 9 , בית הכרם	טובי אלקנה פנחס	<u>1969/0538.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	849
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת שטח, מחסן ושינוי בפתחים ביח"ד קיימת.	בית וגן הרב , 27 פרנק 27 ירושלים	הזה רוחמה	<u>2014/0560.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	858
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת ממ"ד	שחל 69 , גבעת מרדכי	דובנוב קרן	<u>2011/0821.13</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	876
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בקשה לתוספת מרפסת זיז	הרב רפאל קצנלבוגן 10 , הר נוף	עזרן מרגלית	<u>2025/0507.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	71	884

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת הרחבה ע"פ תבע +ממ"ד	שדרות הרצל 62 , קרית משה	מזוז יונתן שלמה	<u>2020/0680.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	72	889
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה תואמת תבע +ממד ומבואה +מרפסות סגורות,זיז וגג, מחסנים וריצוף חוץ	מעגלי הרים ליון 21 , סנהדריה	אריאלי נחום	<u>2012/0740.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	73	897
מובא להכרעת הועדה	תוספת מחסנים + תוספת בניה על הגג	הרב עוזיאל 3 , בית וגן	פרי ו-2 נוספים קלמן נחמיה	<u>1965/0568.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	74	912
מובא להכרעת הועדה	הרחבת דירה ע"ח מעטפת מאושרת	שטרן אברהם 49 , קרית היובל	גוטנטג צפורה	<u>2018/0083.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	75	929

התליית היתר בניה	בנין חדש בן 4 קומות 2 קומות מגורים 6 יח"ד ו 2 קומות ציבורי	טריק אל מדארס , אל-עיסוויה עיסוויה 30891 / 1 לפי תצווין"ר 2018/3073	דרבאס אברהמים	<u>2019/0362.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	76	936
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה, , חדר מחוזק מחסן ומרפסת	בורוכוב 1 , קרית היובל	לוי דוד	<u>2010/0499.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	77	950
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה תואמת תב"ע + מחסנים.	מרקו ברוך 26 , קרית היובל	צקבאשולי מיכאל	<u>1989/0645.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	78	961
לדחות במתכונת המוצעת	תנספת בניה/הרחבה לבנין קיים	בורוכוב 11 , קרית היובל	ראשי יהונתן מנחם	<u>1981/0401.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	79	974

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת 2 מרפסות זיז מקורות	חכם שמעון אגסי 56 , הר נוף	בן צור צביאלי	<u>1994/0834.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	80	985
------------------------------------	------------------------------	-------------------------------	---------------	---------------------	----------------------	----	-----