



ועדת משנה לתכנון ובניה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 55

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ח בסיון תשפ"ו (03.06.2026)

מזכירות הוועדה בדיון : נלי צדוק, דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 09:30

שעות סיום הוועדה : 14:06

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

בוא, יואל, בוא, מה ש... יואל.

יואל שבת:

אה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) הבנתי ש... (ל.ב) ולאשר ואין בעיה. בוא.

יואל שבת:

מה שאתה רוצה, מה אתה רוצה... (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

על מה שיש פניות, (ל.ב) ממילא יש (ל.ב) בהתנגדות, לא? יש לאחת (ל.ב) תיק בהתנגדויות, אז מה שיהיה (ל.ב) פניות הזה תשאיר לו.

יואל שבת:

ד'?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחמון:

יש פה הכרעת ועדה, אז להשאיר (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

תלך ל-35.

יואל שבת:

35 בסדר היום, 16 1321.2 (ל.ב) בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה. לך, תדלג. 37.

יואל שבת:

36 אנחנו מדלגים, 37. 82 2025 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

1090.10 1991 לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

איזה...?

אליעזר ראוכברגר:

39.

יואל שבת:

(ל.ב.)

ישראל קלרמן:

שנייה.

יואל שבת:

לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

איזה (ל.ב.)

יואל שבת:

450 24 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה של אלדד. רגע, שנייה. יש פה את הפנייה של אלדד, הקרועה.

יואל שבת:

(ל.ב.) כתנאי להוצאת היתר, אישור...

ז.
(ל.ב.)

יואל שבת:
40. 40 לסדר היום.

דוברת 1:
שאין אישור בעלות, הוא אמר שאין אישור בעלות.

דוברת 2:
39.

דוברת 1:
לא.

דוברת 2:
לא, 39 הקראית?

יואל שבת:
כן.

ז.
דוברת 1 כן.

אליעזר ראוכברגר:
בקיצור, נו, אתה מכיר את הפניות שלו.

יואל שבת:
עושים את זה כתנאי ל... נו.

אליעזר ראוכברגר:
שהוא אישור מס שהוא לא תקף כבר בירושלים.

יואל שבת:
אז צריך להמתין תנאי להוצאת היתר, חוות דעת של נויה גל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אישור מס תקף.

י:

(ל.ב.)

יואל שבת:

לא, הוא אומר שמס רכוש ירדני מבחינתו זה לא אישור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יואל שבת:

בסדר, זו חוות הדעת של נוי גבע.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא כבר אמרה שזה לא...

יואל שבת:

מי אמרה שלא תקף?

אליעזר ראוכברגר:

נוי גבע.

יואל שבת:

מה פתאום? תקף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אמרה שלא.

יואל שבת:

מה פתאום? היא עוד לא הוציאה את חוות הדעת, או שחיים עדיין לא הוציא אותה. לייזר, זה לפי חוות הדעת, פשוט חיים לא לחץ על הכפתור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יואל שבת:

תנאי להוצאת היתר, תרשמו רגע בסעיף 40, תיק 2024 450, בעקבות הפנייה של

אליעזר ראוכברגר:

חדאד.

יואל שבת:

חדאד, (ל.ב) הצעת היתר, חוות דעת של נויה גבע.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

אנחנו בתיק 41 בסדר היום, 2022 344 לאשר. 951 95...

אליעזר ראוכברגר:

42 תדלג.

יואל שבת:

42 לדלג. 2020...

אליעזר ראוכברגר:

43.

יואל שבת:

43 לסדר היום, 2022 (ל.ב) מעביר למחוזי.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה. פה הוא טוען גם כן...

דוברת 1:

יש פה גם אותו דבר (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

לא, (ל.ב) זו בנייה שלא על הקונטור, את הרכיב (ל.ב) תמצאו רק אישור של נוהל מוכתר ואישור (ל.ב) שלא מהווים אישור בעלות. בניגוד לאישור מס רכוש. יש נוהל מוכתר, יש אישור מוכתר ומס רכישה. אין אישור של מס רכוש בכלל.

יואל שבת:

אין אישור של מס רכוש, לא, את זה צריך לבדוק, את זה צריך לבדוק.

אליעזר ראוכברגר:

צריך להוריד.

יואל שבת:

כן, להוריד.

דוברת 1:

להוריד למה?

יואל שבת:

בדיקה מקצועית.

אליעזר ראוכברגר:

את הנושא של המס רכוש.

דליה אלפסי:

43 להוריד?

יואל שבת:

מס רכוש, להמצאת מס רכוש ירדני או ישראלי.

אליעזר ראוכברגר:

כן. לנושא בעלויות. הלאה. 99.

יואל שבת:

44 בסדר היום, 1999, 50.11 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יואל שבת:

2002 שתיים...

אליעזר ראוכברגר:

גם פה, שנייה, מה הוא רוצה פה? עוד פעם, אותו סיפור של הירדני.

יואל שבת:

אוקיי, תנאי הוצאת היתר, לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

זה שוב פעם, נויה גבע.

יואל שבת:

סעיף 45, תנאי להוצאת היתר. חוו דעת נויה גבע.

אליעזר ראוכברגר:

45.

יואל שבת:

45, בדיוק. אנחנו ב-46 בסדר היום, 2024 132...

אליעזר ראוכברגר:

גם אותו דבר.

יואל שבת:

אותו דבר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

גם פה להוסיף את התנאי של חוות דעת נויה גבע.

אליעזר ראוכברגר:

95.

יואל שבת:

בדיוק, 47 לסדר היום, 1995, 951.5 לאשר. 81 261.9 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

תדלג.

יואל שבת:

49 לדלג, ו-50 יעל פה.

אליעזר ראוכברגר:

50 יעל פה.

דליה אלפסי:

47 עבר?

יעל בן חמו:

אוקיי, 2024 533.

אליעזר ראוכברגר:

50 את רוצה לעשות או...?

דליה אלפסי:

לא, 46.

אליעזר ראוכברגר:

מה 46, לאשר.

יואל שבת:

לאשר וחוות דעת נזיה גבע.

אליעזר ראוכברגר:

וחוות דעת של נזיה גבע.

יואל שבת:

על הצעת מחיר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, של מי עכשיו....

דליה אלפסי:

רגע, סליחה יואל, סליחה.

יואל שבת:

כן כן.

דליה אלפסי:

47 עבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 47 עבר. יש הכרעה (ל.ב.)

דליה אלפסי:

(ל.ב.) וזה מה?

י.

(ל.ב.)

יואל שבת:

יש גם פניות, יש את (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

טוב. יעל, בואי נראה מה יש לך שמה ב-50.

יעל בן חמו:

2024.

אליעזר ראוכברגר:

24 533.

יעל בן חמו:

אוקיי, אז זה מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראובברגר:

מה מובא?

יעל בן חמו:

יש לנו פה התנגדות, אני אקריא רגע את ההתנגדות. אני אישה לא בריאה נפשית ופיזית. זה מקשה עלי מאוד. לכן הם מעוניינים לשבור את הקיר של הסלון שלי ולעשות מעלית, אני לא מוכנה לזה. אני אציג לכם את הבקשה, בעצם זו בקשה לפי תמ"א 38 תוספות. הם מוסיפים מעלית, בשביל לאפשר את תוספת המעלית לכל 4 הדירות בקומה, אז זה בעצם חייב לבוא על חשבון אחת הדירות. כל העמודה מסכימה חוץ מדיירת אחת, את אותו חלק שהם לוקחים לה, הם מחזירים בסלון, את אותם מטרים שהם לוקחים, מחזירים בסלון, רק שזה מקשה עליה בזמן השיפוץ וכולי. קיבלנו פנייה מהיזם לעניין הזה. הם אומרים, היזם מציע לה שכירות דירה חלופית. ראוייה בעת ביצוע העבודות בדירתה. אוקיי, אז זה לעניין ההתנגדות שאנחנו צריכים להכריע.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי.

יעל בן חמו:

אתם רוצים כאילו להכריע בזה, או אני אעבור לנושא החנייה?

אליעזר ראובברגר:

מה יש בחנייה?

יעל בן חמו:

יש לנו את נושא החנייה, שבעצם... שנייה, אני (ל.ב) את הזה. חוות דעת הסדרי תנועה, לאשר את הבקשה, אין התנגדות לתוכנית. מוצעת תוספת 12 יחידות דיור במסגרת תמ"א 1. ע"פ תקן נדרש 14 מקומות חנייה. מוצע שימוש בחניות קיימות המשויכות לחלקה. לפי סקר חנייה, יש 36 מקומות חנייה לפחות פנויים במשך היום. וזה גם בפנייה של היזם, הוא גם צירף את אותו סקר שדיברו עליו במחלקת הסדרי תנועה. איד?

צחי ברים:

אה, סקר שקיים. הוא לא אומר (ל.ב)

יעל בן חמו:

כן, הם... לא, לא... כאילו זה חניות קיימות, לא...

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יעל בן חמו:

זה לעניין החנייה, והנושא השלישי שיש בפנייה זה הדרישה לפרסום חדש, בעצם הם לקחו את כל סל הזכויות של 2 וחצי קומות, והם שיחקו את זה בקומות החדשות, הם ניידו. הם לא פרסמו לזה הקלה, אבל ההרמוניקה פורסמה. אז זה שלושת הנושאים שאנחנו צריכים...

אליעזר ראוכברגר:

להשלים (ל.ב.)

יעל בן חמו:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יעל בן חמו:

שלושת הנושאים שאנחנו צריכים להכריע.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, חיים מה רצית?

חיים כהן:

אני הבנתי שהיה איזשהו דין תורה בנושא הזה, שורת חוב, והזכין, היזם זכה בסיפור הזה.

ישראל קלרמן:

מבחינת ההתנגדות.

חיים כהן:

כן.

צחי ברים:

אני אומר אבל בהתנגדות, מה היא אומרת בהתנגדות?

ישראל קלרמן:

לא גם, ולא... שלוקחים לה וזה, אבל הוא...

אליעזר ראוכברגר:

עושה לה דיור (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

והוא נתן תשובות.

צחי ברים:

אבל אני...

חיים כהן:

עוד יותר, שאם זה באמת כמו שהיא אומרת, שזה לא פוגע בתכנון הדירה.

צחי ברים:

לא, היא אומרת שפוגע, אבל....

יעל בן חמו:

לא, זה לא פוגע בתכנון...

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא פוגע, זה פוגע בזמן הבנייה.

יעל בן חמו:

בדיוק.

צחי ברים:

לא, וגם המעלית, בונים את זה בתוך הבית שלה, (ל.ב.) במקום אחר.

יעל בן חמו:

נכון, אבל יש את זמן הבנייה שזה פוגע בה, והיא לא רוצה את זה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהתכוונתי.

יעל בן חמו:

לא, תכנונית זה אפילו משפר לה את הדירה, כי מרחיבים לה את הסלון.

אליעזר ראוכברגר:

שמעת מה שהיא אומרת?

יעל בן חמו:

אני אומרת שתכנונית יכול להיות שזה אפילו ישפר את הדירה, כי מרחיבים לה את הסלון לכיוון המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר טוב, עוד יותר טוב. אבל בגלל שהמעלית בצד הזה, נותן לה מקום אחר.

יעל בן חמו:

נכון, אבל תכלס, היא צריכה לצאת מהדירה, אז כאילו יש פה...

אליעזר ראוכברגר:

בסדר...

יעל בן חמו:

קחו גם בחשבון שרוב הבניין וגם העמודה שמציעים את המעלית מאשרים, חוץ ממנה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, היא אמרה את זה. היא אמרה, אז בוא נאמר ככה, לגבי הנושא של הפגיעה בזמן הבנייה, נותנים לה דיור חלוף, שיהיה גם חלק מההחלטה.

יעל בן חמו:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של החנייה, בהתאם ובאישור של הסדרי תנועה, אנחנו מאשרים את החנייה. והנושא השלישי היה, מה, הנושא של פרסום?

יעל בן חמו:

הקלה, מכירים הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

של ההקלה? מכירים בהקלה, מאחר וזה פורסם בהרמנויה.

ישראל קלרמן:

כשאתה אומר בחנייה, הוא דיבר גם על כופר, אז לוקחים כופר או לא לוקחים כופר?

יעל בן חמו:

אוקיי.

ישראל קלרמן:

(ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

צחי ברים:

לא, אז יש (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

לא, אם יהיה צורך בכופר (ל.ב.) כופר.

ישראל קלרמן:

אבל אם יש 30, 30 חניות... רגע, שנייה. משה סנה (ל.ב.) צמוד למתחם (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

כל עוד זה קשור.

צחי ברים:

השאלה אם יש חניון שאפשר לתת כופר בכלל באזור?

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום? איפה יש?

צחי ברים:

אז למה לקחת?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע..

צחי ברים:

הם לא דרשו את זה, ישראל. דרשו (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

(ל.ב.) החנייה, הטלת תשלום (ל.ב.)

אליעזר ראובברגר:

יש שם דרישה לכופר?

ישראל קלרמן:

מחירי הדירות מאוד נמוכות,

אליעזר ראובברגר:

אין דרישה.

ישראל קלרמן:

אה, אין דרישה.

דובר 1:

יש דרישה לכופר.

אליעזר ראובברגר:

על שתי החניות שאנחנו בעצם לא, זה, אין דרישה לכופר.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

אליעזר ראובברגר:

עדיין. אוקיי. מאה אחוז. הלאה.

יעל בן חמו:

אוקיי. 51 2025 129 לאשר את הבקשה בכפוף שינוי מקומי. 340 2022 לאשר את הבקשה בכפוף.

2016 931.1 לאשר את הבקשה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

2016 225.1 לאשר את הבקשה בכפוף

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

596 2024, הקוד הוא לדחות לצורך השלמת תנאים, הבוקר הושלמו התנאים, ואני משנה את הקוד למובא להכרעת הוועדה. אנחנו צריכים ככה, הכרעה בעניין ההקלה. הם היו צריכים לפרסם מצומת לצומת, והם פרסמו בנוסח אחר, בנייה בקו 0 בגלל קיר שימור. דבר שני...

עמנואל זלטס:

הם כתבו, הם כתבו כך.

יעל בן חמו:

הם פרסמו שהם בונים בקו 0 בגלל קיר לשימור, הם היו צריכים לפרסם הקלה מצמת לצומת.

אליעזר ראוכברגר:

להעביר.

יעל בן חמו:

מובן מה... כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אפשר להעביר.

יעל בן חמו:

אוקיי. אנחנו צריכים גם להכריע בעניין החנייה. מוצעות תשע יחידות דיור, תקן אחד לשלוש, לא מוצע פתרון חנייה, לא ניתן להציע בגלל שכל החזיתות לשימור, שימור מלא, וגם תכנונים

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נותנים לה פטור מלא.

יעל בן חמו:

וגם הסדרי תנועה ממליצים לפטור מחנייה. אבל יש לשלם כופר לשלוש מקומות חנייה, זה מובא גם להכרעה.

אריאל גולן:

יש שמה שימור, לא?

אליעזר ראובברגר:

כן, יש שמה שימור.

אריאל גולן:

אנחנו עושים פטור.

יהודה פרוידינגר:

אין שם חניון, אין כלום.

אריאל גולן:

לא, אבל שימור פה... אפשר לפטור משמירה על השימור?

יהודה פרוידינגר:

אפשר לפטור גם מכופר.

יואל שבת:

אתה יכול,

יעל בן חמו:

אפשר לפטור.

אריאל גולן:

בגלל השימור, בגלל השימור הנקודתי.

יעל בן חמו:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

טוב, כבר טחנו את הנושא הזה 20 פעם.

יואל שבת:

לא, טחנו את הנושא, אבל אתה ביקשת שזה לא יהיה אוטומטית, שנבנה איזשהו...

אריאל גולן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אריאל גולן:

אז שלחתי לו איזו הצעת מדיניות.

יואל שבת:

אז אני...

יהודה פרוידינגר:

אגב, פה זה הקדש, זה לא...

יואל שבת:

ישבתי עם...

אליעזר ראוכברגר:

זה הקדש, זה הקדש.

יואל שבת:

אה, הקדש, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה נימוק מספיק. זה הקדש פורת יוסף קודם. ישבת, תספר לנו מה ישבת.

יעל בן חמו:

אנחנו פוטרם אז מכופר וממקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, והנימוק של פטור מכופר זה באופן, ז"א, נקודתי, בגלל שזה הקדש. אוקיי, יש לך תיק אחרון.

יעל בן חמו:

רגע, שניונת. 2024, 203, זה מובא להכרעת הוועדה. התיק נידון... שנייה.

אריאל גולן:

המלך ג'ורג'...

אליעזר ראוכברגר:

לא לא, זה לא המקום.

אריאל גולן:

אני יודע שזה לא המקומות, ג'ורג' 5, זה לא...

יעל בן חמו:

הנה. לא, אמאלה, זה לא זה. התיק נידון בוועדה, ועורף הבקשה הגיש לנו בקשה להחזיר את זה לוועדה בגלל שנקבע לו כופר חנייה, ובבניין ליד קיבלו פטור. אין שמה גישה סטטוטורית, כאילו, אי אפשר להציע שם (ל.ב.)

אריאל גולן:

יש שם רכבת.

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא רוצה גם, כמו הבניין ליד.

יעל בן חמו:

נכון, זה בדיוק כמו הבניין ליד, ובבניין ליד בתמ"א נתנו פטור. לכן הם הגישו פנייה לעניין הכופר שנקבע בהחלטה שלהם.

אריאל גולן:

ולמה להם נתנו? כאילו גם בגלל שאין גישה?

יעל בן חמו:

כי אין שם גישה, אי אפשר להציע, אין שם בכלל גישה ל...

אליעזר ראוכברגר:

אין גישה לחנייה, אבל איך זה קשור לכופר?

יואל שבת:

כי נתנו...

אריאל גולן:

כי נתנו בניין ליד.

יעל בן חמו:

נכון, אבל בגלל שלבניין ליד נתנו פטור

אליעזר ראוכברגר:

למה נתנו לבניין ליד?

יעל בן חמו:

הנימוק שם בהחלטה זה בגלל הגישה. בגלל שלא ניתן להציע.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יעל בן חמו:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היום אנחנו באיפה ואיפה, (ל.ב.)

יואל שבת:

עד שנקבע מדיניות, אני חושב שמאחר ואתה... בוא, אנחנו לא רוצים לייצר איפה ואיפה.

אליעזר ראוכברגר:

לא לא, באיפה ואיפה אנחנו לא חריגים.

יואל שבת:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב.)

אריאל גולן:

תגיד לי, מה היה קורה אם היו מוציא את (ל.ב.)

יואל שבת:

אני חושב...

אליעזר ראוכברגר:

אני לא זוכר את המקרה הזה.

יואל שבת:

אבל, בפעם הראשונה הראשונה לא, בפעם ה....

יעל בן חמו:

בבניין ליד, הוועדה מחליטה לפטור מחנייה וכן מתשלום כופר, וזאת לאור מיקום המגרש, נשוא הבקשה במרכז העיר ואי היתכנות ליצירת מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יעל בן חמו:

את אותו דבר נכיל פה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אנחנו איפה ואיפה לא יכולים לעשות.

יעל בן חמו:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

זה ברור. ומה שהיה אז זה היה. טוב. אנחנו עוברים לתיק

דובר 1:

?2

אליעזר ראוכברגר:

2 בסדר יום התנגדויות, כן. מני, בבקשה. קדימה, מני.

מני רחימוף:

כן כן, אני פותח. מה זה (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

זה גם פסגת זאב.

מני רחימוף:

כן כן. (ל.ב.) רגע, פשוט עשו פה את המסך כמו לא יודע מה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוף:

פשוט הגדילו פה את המסך מ...

⋮

(ל.ב.)

מני רחימוף:

לא, ה' סיימנו. בהתנגדויות.

דובר 1:

ו' יש.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו ו', יש לנו... ו' ודי' להשלים.

מני רחימוף:

יש 1 בסוף.

דובר 1:

אה, יש 1. 2.

מני רחימוף:

אה, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בהתנגדויות. (ל.ב) ו' והשלמה של ד'.

מני רחימוף:

של ד'.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

דובר 1:

יש כזה דבר.

⋮

(ל.ב)

מני רחימוף:

זה מאוד תלוי בזה, אני צריך (ל.ב)

⋮

(ל.ב)

דליה אלפסי:

שלחתי לך שני מיילים.

דוברת 1:

מני, (ל.ב) עכשיו או לא?

דליה אלפסי:

המרכזי.

⋮

(ל.ב)

מני רחימוף:

זה לא עובד. אבל את הווטסאפים קיבלתי.

דובר 1:

תקין אחד, שתיים, (ל.ב.)

מני רחמנוף:

מה, כן? עכשיו? תאמיני לי, כשאני הולך אח"כ לוועדת ערר, תמיד יש לי את הדפים לידי. (ל.ב.)

דובר 1:

(ל.ב.) לא קשור אליך (ל.ב.)

⋮

(ל.ב.)

דובר 2:

כל נושא היטל השבחה אני לא (ל.ב.)

⋮

(ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

13.

מני רחמנוף:

לייזר, אני מוכן. כן. אפשר לפתור.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לפתור.

⋮

(ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא צריך את היתר הבנייה.

דובר 2:

אם הוא לא הגיש היתר לפי תב"ע, הוא לא יכול לקבל את הפטור.

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנת, עשו (ל.ב) שהוא מקבל.

⋮

(ל.ב)

דובר 2:

התמ"א, היה אפשר להוציא אותו.

⋮

(ל.ב)

מני רחימוף:

אני מוכן.

ישראל קלרמן:

אה, מני מוכן.

סיום הדיון

