



ועדת משנה לתכנון ובניה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 0

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ח בסיון תשפ"ו (03.06.2026)

מזכירות הוועדה בדיון : נלי צדוק, דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 09:30

שעות סיום הוועדה : 14:06

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

כן. אורית איתנו?

אורית רז:

כן, אני איתכם...

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, אורית, אנחנו בתיק...

דובר 1:

57.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 57. 19.390.3 קדימה.

אורית רז:

19... מובא להכרעת הוועדה מזמנת את המתנגדים, למעשה דנו פה בבקשה הזאת בעבר, החלטנו שלא לזמן כי הם הלינו על זכויות בנייה ועל דברים שבעצם לא נוגעים לבקשה, כי הבקשה היא בעצם לניוד על הגג, לניוד שטחים מהצד לגג. ואז החלטנו לא לזמן. אחרי הוועדה הם החליטו להוסיף עוד שטח מינורי של 5 אחוז השלמת קומת גג בתוך מרפסת שלהם. קיבלנו אישור מנהל אגף, ולא היו לנו התנגדויות נוספות, אבל בכל אופן אני רוצה שוב לדון בהתנגדות בשביל לראות שאנחנו ענינו על העניין של המתנגדים ואנחנו לא צריכים לזמן אותם בכל אופן בגלל השינוי. (ל.ב) את ההתנגדות שלהם. אז הם אומרים, השתלטות על גג משותף, מניעת גישה של כלל הדיירים לגג המשותף. הבנייה מוצעת מזכויות לפי נספח בינוי, אז אני אענה על זה. זה באמת יותר מהנספח, כי הם ביקשו חלק קטן מכוח 5 אחוז, וגם, המתנגדים לא יכולים לממש את זה, כי הם לא בקומות העליונות. אז כאילו ההמלצה שלי לא לזמן אותם אחרי השינוי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אריאל גולן:

תגידי להם שהתשלומים, (ל.ב) שהמתנגדים (ל.ב) הבניין, חלק (ל.ב)

אורית רז:

אז אמרנו כבר אז בעבר שזה לא קשור אליהם.

אריאל גולן:

אמרנו את זה, שכאילו...

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא קשור אליהם.

אריאל גולן:

תשלומי איזון.

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אריאל גולן:

(ל.ב) שמפקח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אז זה לאשר?

אורית רז:

כן

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

מ-2025 565 לאשר בכפוף, קיבלתי פנייה בתיק הזה. אנחנו ראינו שיש שמה הרבה עברות בנייה להריסה, וסימנו (ל.ב)

ז:

(ל.ב)

אורית רז:

כן.

דובר 1:

הם (ל.ב.)

אורית רז:

אז באמת עברתי על התב"ע, וראיתי שאין (ל.ב.) פנאי הריסה בהיתר, אז מבחינתי אין לי בעיה (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה. אנחנו נעשה את זה (ל.ב.)

אורית רז:

(ל.ב.) בתנאי שיירשם בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה פנאי לתחילת עבודות. (ל.ב.) הבאה, צופית.

⋮

דוברת 1 פנאי למה?

דובר 2:

שלום.

אורית רז:

הריסה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

אורית רז:

324 2025 (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

2016 414.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

2015 592.4 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

14 413.1 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

14 1118 נקודה, סליחה, 111.8 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

11 821.14 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

2011 255.3 לפרסם. 2005.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה.

אליעזר ראובברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

מה, זה... בונים את הכול במעטפת, אתה רוצה לפרסם? לא, זה לא...

אריאל גולן:

את יכולה להראות את התיק רגע.

ישראל קלרמן:

אורית.

אורית רז:

מה?

ישראל קלרמן:

בונים את הכול במעטפת. זה לא שלא בונים (ל.ב) ביות, לכן צריך לפרסם. אם הם החליטו

אריאל גולן:

(ל.ב) המערבי (ל.ב)

ישראל קלרמן:

המעטפת עונה על זה, זה מעלים את הכול.

אורית רז:

שנייה, בוא נראה רגע. אתה מדבר על 65?

ישראל קלרמן:

נכון.

אריאל גולן:

כן. 11...

ישראל קלרמן:

אתם אומרים לפרסם.

אורית רז:

שנייה אבדוק.

ישראל קלרמן:

בשלב עיון, אבל זה לא שלב עיון.

יואל שבת:

(ל.ב.)

אורית רז:

מה, מה?

ישראל קלרמן:

אם ככה (ל.ב.)

אריאל גולן:

מי הולך להיפגש?

יואל שבת:

טראמפ עם...

ישראל קלרמן:

חמינאי.

יואל שבת:

חמינאי?

דוברת 1:

איפה אתם קוראים (ל.ב.)

⋮

(ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

טראמפ אומר שהוא ייפגש איתו בשבע ועשים.

יואל שבת:

מה שכתוב ככה, בלי לראות את התוכנית, סעיף 712 (ל.ב) הביצוע, (ל.ב) הבנייה בחזית מערבית (ל.ב) בלבד, מהקרקע כלפי מעלה, ללא דילוג.

ישראל קלרמן:

יפה.

יואל שבת:

בתוספת הקומה החדשה (ל.ב)

ישראל קלרמן:

יפה. הכול. (ל.ב)

יואל שבת:

המוצע בבקשה אינו (ל.ב) ממ"דים רק לקומה א'.

ישראל קלרמן:

לא.

אריאל גולן:

יש מעטפת (ל.ב)

ישראל קלרמן:

מעטפת להכול.

אורית רז:

אני אסתכל רגע, אני לא זוכרת שהיה שמה.

יואל שבת:

קיבלתם פנייה?

אריאל גולן:

כן.

יואל שבת:

למה לא העברת?

אריאל גולן:

אתמול בלילה, טלפונית. ביקשתי שיעבירו, אבל העבירו...

יואל שבת:

חבל על הזמן שלכולנו.

אריאל גולן:

רגע, לא העברתי, שנייה.

אורית רז:

מעטפת ו...

אריאל גולן:

הנה, זה מלמעלה עד למטה. בוא, תראה.

אורית רז:

יש, נכון. יש פה חלון ודלת.

חנאן עמורי עביד:

זה לא מסתדר מחר. (ל.ב.)

אורית רז:

טוב, זה כמובן שלא היו פה חלונות ופתחים בתוך מעטפת.

דובר 1:

זה ודאי.

אורית רז:

אבל אני רוצה לראות מה... שנייה אחת אני רוצה לבדוק.

יואל שבת:

את צריכה מעטפת מלאה אבל.

ישראל קלרמן:

גם מעטפת מלאה וגם חתימה של ה...

אריאל גולן:

לא מספיק 70 אחוז וזה?

יואל שבת:

זה צריך להיות ממ"ד.

אריאל גולן:

אי אפשר לעשות (ל.ב) ממ"ד?

יואל שבת:

לא, אני אסביר לך משהו. כשאתה מדבר על בנייה בהינף אחד, אין לי בעיה, נגיד, בהקשר של מה שנקרא בסופו של דבר, תתקין שם איזשהו חלון אלומיניום וכאלה. פה זה ממ"ד. ממ"ד, אתה צריך לקשור את החלון ביציקה. ביציקה, ז"א חלון ההדף צריך להיות פה ביציקה, פה הוא לא מראה את זה. כשאתה מייצר מסגרת של ממ"ד...

עמנואל זלטס:

כי אחרת אי אפשר לשים את זה אח"כ.

יואל שבת:

בדיוק, אתה לא יכול לעשות את זה אחרי זה. זה כבר לא ממ"ד.

אריאל גולן:

כלומר, צריך ליצוק ממש...

יואל שבת:

אתה צריך ממש ליצוק ממ"ד, מעטפת מלאה, וזו לא הבקשה, הבקשה היא לא כל אלה.

אריאל גולן:

בהתנאים לפיקוד העורף.

ישראל קלרמן:

אז שיגיש את זה. שיעשה מה שצריך. אז או או, זאת אומרת...

אריאל גולן:

שיציג...

ישראל קלרמן:

לא, אם הבקשה...

יואל שבת:

לא, אבל יכול להיות שהשכנים מתנגדים לזה.

ישראל קלרמן:

(ל.ב) הוא כפוף לחתימות.

יואל שבת:

ואם הוא לא יביא חתימות?

ישראל קלרמן:

זו בעיה שלו. זה חרתא.

אורית רז:

מאחר והבוחרת ציינה שהתקבלה החתימה של (ל.ב)

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

אריאל גולן:

אם הוא לא יביא חתימה,

יואל שבת:

אז אתה מאשר משהו שאתה כאילו...

ישראל קלרמן:

שנייה שנייה שנייה...

יואל שבת:

כרגע זה לא (ל.ב)

ישראל קלרמן:

לא לא לא, שנייה, אם יש לו הינף אחד, רגע,

אריאל גולן:

שנייה הבעיה...

ישראל קלרמן:

רגע, (ל.ב) אה, בגלל מה שאמרת, לא בגלל שהוא לא... זה מחוסר ידיעה, לא. הכוונה היא, בגלל שיש לו הסכמה, הוא דיבר איתם.

אריאל גולן:

לא, רגע, שנייה שנייה, יואל.

יואל שבת:

אני אסביר.

אריאל גולן:

מה עוזר לך אם אתה מפרסם, אם אתה צריך באמת לעשות יציקה בסוף?

יואל שבת:

רגע, רגע. אם אתה היום מפרסם את זה, אז אני יכול לאשר את הבקשה as is.

ישראל קלרמן:

מה רק? למה?

יואל שבת:

כי חייבים בהינף אחד.

אריאל גולן:

מצד שני הוא דופק (ל.ב)

ישראל קלרמן:

אבל (ל.ב) רגע, שנייה, הוא חייב (ל.ב)

יואל שבת:

הבקשה היא, הבקשה הזאת היא לא רלוונטית. למה היא לא רלוונטית? היא לא ישימה. למה היא לא ישימה? כי אתה לא יכול לייצר ממ"ד במתכונת שכזאת. ממ"ד צריך להיות קשור עם חון הדף, עם הכול.

ישראל קלרמן:

הבנתי. איפה הבעיה שלך? בגלל שאתה רואה שיש חתימות.

יואל שבת:

צריך לתקן (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

תתקן. תקן (ל.ב.) לא פוסל.

יואל שבת:

אני אומר, זה לא צריך להיות לפרסם. אורית,

אורית רז:

כן.

יואל שבת:

זה לא צריך להיות לפרסם.

ישראל קלרמן:

אורית, תדליקי חזרה.

אורית רז:

מה?

יואל שבת:

צריך לתקן את התוכנית.

ישראל קלרמן:

חס.

אורית רז:

חס?

יואל שבת:

רק שתהיה מעטפת מלאה

ישראל קלרמן:

לכמה דקות.

אורית רז:

לא לא.

יואל שבת:

בשביל, מה שנקרא, לייצר מעטפת מלאה של עבודת הממ"דים, כך שבעצם הבקשה תעמוד בבנייה בהינף אחד.

אורית רז:

זהו, זה יותר (ל.ב.)

יואל שבת:

אני אסביר לך למה, כי אי אפשר, אי אפשר לפרסם פה, כאילו מבחינתי אי אפשר לפרסם פה את ההקלה הזאת. בוא נגיד שהיינו רוצים אותה, בגלל שבונים פה באופן חלקי, זה לא ממשי.

אורית רז:

אנחנו לא רוצים שיהיה...

יואל שבת:

בממ"ד זה לא ממשי.

ישראל קלרמן:

נכון.

יואל שבת:

כי זה לא הגיוני.

ישראל קלרמן:

(ל.ב.)

יואל שבת:

אין פה, אתה חייב ליצוק את זה במכה אחת.

אריאל גולן:

בקיצור, אז צריך מעטפת מלאה.

אורית רז:

(ל.ב) במתכונת?

ישראל קלרמן:

לא, לאשר...

אורית רז:

אבל הוא...

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול לאשר.

אורית רז:

לא, הוא צריך להוסיף עוד עכשיו...

יואל שבת:

אתה לא יכול לאשר.

אריאל גולן:

אולי לדחות... לא, לדחות את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

אבל, לא (ל.ב)

אריאל גולן:

לדחות את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

זה רק לתקן את הבינוי, זה בסדר.

אורית רז:

לא, תראה פה הוא מציע רק חלק, הוא באמת צריך להוסיף שמה...

ישראל קלרמן:

נכון, אז אני אומר, יעשה את הכול.

יואל שבת:

צריך להיות איתך במתכונת. אני אסביר לך (ל.ב.)

אריאל גולן:

ידחו את ההכרעה, מה תעשה?

יואל שבת:

אה?

אריאל גולן:

ידחו את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

לא את ההכרעה, למה, בסדר.

אורית רז:

לא, יש לנו הכרעה (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

(ל.ב.) במתכונת

אורית רז:

אני רוצה ש...

יואל שבת:

במתכונת (ל.ב.) צריך להיות.

ישראל קלרמן:

שיגישו, מה הוא אומר, שיגיש תוכנית שלמה מלאה.

אורית רז:

יביא הסכמה של השכן מתחת ואז נוכל לתת דיון לאישור.

ישראל קלרמן:

אלא אם כן, יואל יואל,

אריאל גולן:

לא, יואל, למה לא לאשר?

יואל שבת:

אה?

אריאל גולן:

למה לא לאשר בכפוף?

יואל שבת:

כי אתה לא יכול לאשר.

אריאל גולן:

תתקן.

יואל שבת:

מה?

אריאל גולן:

תתקן את זה בתיקון, זה לא איזשהו...

יואל שבת:

אבל התיקון הזה צריך לקבל את ההסכמה.

אריאל גולן:

לזה עוד אין הסכמה?

יואל שבת:

אין.

אורית רז:

לא אין ... (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

יש. לכם אין הסכמה, אבל הסכמה של השכנים יש.

יואל שבת:

למעטפת המלאה אין.

ישראל קלרמן:

לא מלאה, אבל הסכמה, למעטפת הזאת יש.

אריאל גולן:

(ל.ב.) סגרו חלון (ל.ב.)

יואל שבת:

לא, יסגרו להם את החלון לגמרי. אתה מאשר להם, אתה סוגר להם את החלון לגמרי. צריך לקבל את ההסכמה.

עמנואל זלטס:

אגב, גם כמעטפת זו חתימה, אולי הם הביאו כבר.

יואל שבת:

הביאו למצב, לא, הם הביאו למצב הזה.

אריאל גולן:

אולי הם הביאו ל-70 אחוז.

יואל שבת:

אבל אתה לא יכול, צריך מעטפת מלאה. לפחות, לפחות לפחות לפחות שיהיה שמה גם חלון.

אורית רז:

(ל.ב.) צריכים ביציקה אחת (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

שנייה, יואל, יואל, אז רגע, אז מה אתה אומר, עכשיו, ולחילופין (ל.ב.)

יואל שבת:

אה?

ישראל קלרמן:

בוא לעשות רק (ל.ב.)

אורית רז:

לא, זה לא, כי הקומה האחרונה מבקשת את הממ"ד. יש לנו באמצע סוג של בנייה שלא בהינף אחד.

יואל שבת:

כן, הממ"דים הם לקומה העליונה.

אורית רז:

לקומה העליונה.

ישראל קלרמן:

אה. אתה אומר (ל.ב.) כל מה שההינף אחד פה חייב להיות מלא מלא מלא. אין פה מעטפת, בקיצור.

יואל שבת:

לפחות קשירה והיציקה של חלונות ההדף, לפחות את זה. ואז שיחתימו את הדיירים, ואז מבחינתי זה משהו שהוא...

ישראל קלרמן:

אפשר להביא לאישור, להסתפק בזה.

אורית רז:

(ל.ב.) כן, לא צריך פרסום, נכון?

יואל שבת:

אה?

אורית רז:

אם תהיה לנו הסכמה (ל.ב.) לא צריכים פרסום.

יואל שבת :

אם את מביאה מעטפת מלאה, אז זה עומד בבנייה בהינף אחד, לא צריך פרסום, אפשר להביא את זה כבר לאישור. פשוט לאשר אותו בלי פרסום.

אורית רז :

סבבה.

⋮

(ל.ב.)

יואל שבת :

את הביצוע...

אורית רז :

רגע.

יואל שבת :

(ל.ב.) הלאה.

אורית רז :

2005

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

אורית רז :

4.9, מובא להכרעת הוועדה לעניין פרסום. הם פרסמו שש הקלות שאני אקריא אותם, אבל לא פרסמו הקלה לקומה.

יהודה פרוידניגר :

שש הקלות.

אליעזר ראוכברגר :

במה הם לא פרסמו?

אורית רז :

הקלה לקומה הם לא פרסמו, אבל הם פרסמו מחסן, בנייה בשונה מנספח 115 ב',

אליעזר ראוכברגר:

נו זה כבר, כבר עונה.

אורית רז:

והקלה בדבר שימוש בחלל גג רעפים. הם לא פרסמו במפורש (ל.ב) תוספת קומה.

אליעזר ראוכברגר:

רואים את זה.

אריאל גולן:

לא, ראינו שלא צריך, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) זה כבר טוב.

אורית רז:

(ל.ב) הקלה לתוספת קומה והם נתנו הקלה לבנייה שלא לפי נספח.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

יואל שבת:

כמה המרחק שלו לגבי...

אליעזר ראוכברגר:

למה, שונה מנספח, אין בעיה?

דוברת 1:

לא הבנתי, מה הם פרסמו?

אליעזר ראוכברגר:

מחסן שונה מנספח,

אורית רז:

והקלה בדבר שימוש בחלל גג רעפים.

אריאל גולן:

שימוש בחלל גג רעפים. אז אני רק אומר...

אליעזר ראוכברגר:

בואו, אתם רוצים, תנהלו את זה בחוץ, למה פה?

אריאל גולן:

חלל לגג רעפים, אתה יכול להגיד שיש בו שימוש בקומה נוספת.

יואל שבת:

לא, השימוש הוא בתוך חלל גג רעפים?

אורית רז:

לא, הם מוסיפים קומה.

יואל שבת:

מוסיפים קומה.

אורית רז:

כן, בגלל זה העליתי את זה לפה, שנחליט כי...

אליעזר ראוכברגר:

הם גם שואלים בנספח וגם מוסיפים קומה?

אריאל גולן:

בסדר.

יואל שבת:

לא, הם לא מוסיפים קומה.

אליעזר ראוכברגר:

הם מוסיפים, אבל השימוש בגג רעפים?

אורית רז:

(ל.ב.) היה כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא פרסמו, זה הצורך.

יואל שבת:

זה הצורך.

אליעזר ראוכברגר:

זה הצורך, זה לא הפרסום. אבל שונה מנספח...

יהודה פרוידינגר:

השאלה אם שנה בנספח כולל את התוספת קומה.

אליעזר ראוכברגר:

הם הציגו מה שונה בנספח?

אורית רז:

מה זה, הם לא הציגו (ל.ב.)

אריאל גולן:

יש לך (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

בוא נקרא.

אריאל גולן:

יש פה, יש פה את הנוסח (ל.ב.)

אורית רז:

השונה מנספח זה שהם מבקשים את הקומה שהיא לא לפי נספח, אבל הם לא ביקשו במפורש (ל.ב.)

אריאל גולן:

קומה עליונה או קומת מחסן?

אורית רז:

קומה... רגע.

יואל שבת :

תראי איפה הקומה הזאת. יוסף, מה העניינים?

אורית רז :

(ל.ב) פה, הם מבקשים, סליחה. הם מבקשים, שימוש בחלל גג רעפים מוצע עם עלייה, היא הייתה בלי עלייה לפני זה. סליחה, את הקומה פה הם ביקשו בהיתר אחר, סליחה, טעות שלי.

יהודה פרוידינגר :

אוקיי, בסדר.

אריאל גולן :

בסדר, (ל.ב) בוועידות, לא?

אורית רז :

שונה (ל.ב) כן.

אריאל גולן :

בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

הם מביאים את העלייה לגובה.

אורית רז :

הקומה היא כבר הייתה קיימת בהקלה.

דובר 1 :

על העלייה יש עוד היתר קודם.

אורית רז :

כן, סליחה טעות שלי.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

אורית רז:

להכיר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

הם סיימו כבר את ההקלה, בסדר. להכיר בהכלה?

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

להכיר, כן. הלאה.

אורית רז:

211.1 97

דובר 2:

איזה מספר?

חנאן עמורי עב"ד:

לדחות במתכונת.

דובר 2:

איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

.68

דובר 2:

?65

אליעזר ראוכברגר:

עברנו כבר, הלאה.

אורית רז :

538, 69...

אליעזר ראוכברגר :

לא, 68.

אורית רז :

כן, עכשיו 1969, 538.2, הובא להכרעה אני מזמנת את המתנגדים, יש לנו כאן בקשה לתוספת ממ"ד, מחסן ומרפסות. ההתנגדות, אני אקריא אותה, היא מדברת על זה ש... היא טוענת שיש פינוי בינוי. אני בדקתי במערכות וניסיתי לעשות בירור, לא ראיתי...

יהודה פרוידניגר :

היה פה על דגניה הזה, דגניה זה הכביש הזה בין דב עוז לזה...

אורית רז :

בבית הכרם

יהודה פרוידניגר :

אני לא יודע אם זה בדיוק בתשע, אבל...

אורית רז :

היא אומרת...

יהודה פרוידניגר :

על השפיץ הזה היה.

אורית רז :

מתנגדת בשם יעל גרנית, היא אומרת, אנחנו בעיצומו של תהליך פינוי בינוי, אני לא רואה טעם לשדרג את הבניין. ממ"דים יפגעו במסגרת הפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר :

יש משהו במערכת על פינוי בינוי?

אורית רז :

לא, אני בדקתי ולא ראיתי שום דבר.

יהודה פרוידינגר:

היה פה דגניה בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע אם זה הדגניה הזה.

יהודה פרוידינגר:

איפה זה דגניה (ל.ב.)

אורית רז:

בבית הכרם.

יהודה פרוידינגר:

אני יודע, אני יודע.

אורית רז:

אתה רוצה לראות את זה?

יהודה פרוידינגר:

זה, במשולש אני כמעט בטוח שהיה. (ל.ב.) זה יוצא תשע.

יואל שבת:

מה זה, מה שאלה?

אורית רז:

המתנגדים טוענים שי שהליך פינוי בינוי (ל.ב.)

יהודה פרוידינגר:

אתה זוכר משהו, עמי, דגניה (ל.ב.)

עמי ארבל:

(ל.ב.)

יהודה פרוידינגר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

דגניה יש הרבה, זה דגניה תשע, אולי זה מגדל אחר.

דובר 1:

בוא נראה את ה....

אורית רז:

עוזר לנו לפתוח את ה-IDS. פה.

דובר 1:

לא. הרבה יותר בשפיץ, ב....

אורית רז:

הבקשה שלהם היא כאן.

דובר 1:

יותר לכיוון הצומת.

אורית רז:

אני גם לא ראיתי.

דובר 2:

תדקרי את זה, תראי אם יש איזושהי תוכנית. אתה מכיר את זה עמי?

אורית רז:

מה, אני גם בדקי את זה, לא ראיתי משהו.

דובר 2:

אין.

יהודה פרוידינגר:

בסדר.

אורית רז:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, יכול להיות שבשטח יש דיבורים.

אורית רז:

דיבורים ולא תוכנית זה לא...

אריאל גולן:

עכשיו יש ברקסים, עמי.

עמי ארבל:

יש ברקסים?

אריאל גולן:

כן. (ל.ב.)

דוברת 1:

ברקסים?

יואל שבת:

(ל.ב.) מעצורים, מה קרה?

אורית רז:

היא אומרת על מפגעי השיפוצים, יורידו את ערך הדירה, שזה...

אריאל גולן:

יש ברקסים.

דובר 1:

אה, בכל העיר.

דובר 2:

אה, בכל העיר.

אורית רז:

אוקיי, בסדר, אז מאשרים ללא זימון.

אליעזר ראוכברגר:

כן. קדימה.

אורית רז:

...14

אליעזר ראוכברגר:

זה רק זה בהתנגדות.

אורית רז:

רק זה, התנגדות אחת רק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אורית רז:

לא, אמרתי...

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק הנושא הזה.

אורית רז:

לא, היא אמרה שהשיפוץ עלול להוריד את ערך הדירה במקרה של הפקרת הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

לא זה....

אורית רז:

ובלי ביסוס, בלי דו"ח שמאי...

אליעזר ראוכברגר:

בלי שום ביסוס, בלי דו"ח שמאי, בלי חוות דעת מקצועית, לא רלוונטי. הלאה.

אורית רז:

14 560.5, זה גם אני מביאה להכרעת הוועדה. התיק הזה הוא נפתח, היה שמה תוספת שטח עיקרי בקומת מרתף וממ"דים בקומת מרתף. הם הסירו את כל מה שהיה מחוץ לתב"ע, באישור למעשה רק תוספת בנייה תואמת תב"ע במדויק. בגלל ההתנגדויות הם הסירו את כל האלמנטים מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אז תקריאי את ההתנגדויות.

אורית רז:

אני אקריא את ההתנגדות. יש לי פה שני מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אורית רז:

ההתנגדות ראשונה בשם ראובן דוד נידס, הוא אומר, הבניין כבר עבר הרחבות לרוחב ולגובה. חלק גדול מהחצר והחניות נלקחים לצרכים פרטיים של אנשים בבניין. שתיים, השטח המדובר גם הוא משותף לכל בעלי הדירות בבניין, וזה שוב, דיברתי על המחסן שהיה והוסר מהבקשה. שלוש, הבנייה מתוכננת על מיקום של חניות שגם ככה מאוד מצומצמות. 4, לפי התוכנית שהוגשה, ההרחבה חוסמת את המעבר למוני הגז והמים של כל הדיירים. נכון בהתחלה ההתנגדות הייתה זה, בגלל זה גם דחינו את הבקשה. היום זה נשאר לפי התב"ע...

אריאל גולן:

זה לבטל חניות באמת, כאילו באמת (ל.ב.)

אורית רז:

מה זה? אז הם ביקשו בתוך ה...

אליעזר ראוכברגר:

עוד הסירו את זה.

אורית רז:

אז הם ביקשו דברים לשים...

אליעזר ראוכברגר:

כל הדברים שהם לא טוב בתב"ע הוסרו.

אורית רז:

בדיוק, עכשיו נשאר רק תוספת בנייה בלבד תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אורית רז:

שזה..

אריאל גולן:

תואם תב"ע, תואם תב"ע.

אורית רז:

ההתנגדות השנייה, מרדכי אדלמן, היא אחד על אחד ההתנגדות הראשונה.

יואל שבת:

בעצם המחסן הוסר.

אורית רז:

המחסן, כן, המחסן והתוספת לשטח העיקרי במרתף הוסרה. אוקיי...

אליעזר ראוכברגר:

תסתכלי רגע בתנאים להיתר, אם לא התאמתם את זה לבקשה המתוקנת.

אריאל גולן:

בהמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בתנאים להיתר, שגם הם תואמים לבקשה המתוקנת.

אורית רז:

אני אבדוק את זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? מאה אחוז. הלאה. יכול להיות שביקשנו דברים שהם היו בעבר

אורית רז :

אני אעבור על התנאים...

אליעזר ראוכברגר :

והם לא רלוונטיים כבר עכשיו.

אורית רז :

כמובן, מה שלא רלוונטי, אני אוריד.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, מאה אחוז.

אורית רז :

821.13 2011 לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

507 2025 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

680.1 2020 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

740.2 2012 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

2012.740.2, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

1965.568.3, זה מובא להכרעת הוועדה, עמי גם נמצא פה. בתיק הזה הופק היתר בנייה לתוספות על הגג, וועדת ערר התנתה, אמרה שלפני שנוציא את ההיתר נבדוק אם יש להם התקדמות לתמ"א 38. לפני הוצאת ההיתר בדקנו, ולא היה משהו במערכות של מחלקת תכנון, משהו קונקרטי. ועל בסיס זה הפקנו את ההיתר. היזמים הגישו ערר והם טוענים שיש להם התקדמות משמעותית, ובשביל זה אני נותנת לעמי את הכבוד.

עמי ארבל :

כן, אני (ל.ב) עוד הפעם לאור הדיון, ודיברנו גם, דיברתי עם העו"ד שהיה, והוא אמר שנבדוק גם אפשר לפנות (ל.ב) עליה, הוא היה פה לפני איזה כמה שבועות ואמר לי מה קורה, הבקשה כן הועברה לגורמים כבר לפני הרבה מאוד זמן, ולא חזרו אלינו, אז בדקנו איתה, והיא טוענת שהם עדיין מתעקשים שהם רוצים לקדם את זה. זה היה לפני שבועיים, והיא אמרה שהיא תעביר לנו את כל החומרים של חוות

אליעזר ראוכברגר :

הדעת. אבל עברה כבר כמעט שנה.

עמי ארבל :

אני יודע, אני רק אומר. מבחינתי כרגע, אני אומר טוב, בסוף זו החלטה של הדיירים הרי ללכת לזה או לזה. הרי (ל.ב) קומה למעלה. ברור שאם זה יעשה מן הסתם, ואני, הערה רק לגבי זה, (ל.ב) בונים קומה למעלה, אין סיבה לא לחזק את הבניין. וכרגע הבנתי שיש איזשהו פטור לחזק את הבניין.

אורית רז :

יש להם בנייה קלה.

עמי ארבל :

אני לא יודע למה, אני חושב שזה לא סביר.

ז.

דובר 1 (ל.ב)

עמי ארבל:

גם הסתכלתי בהיתר, לא, זה קומה מלאה שלמה. אני הסתכלתי בהיתר, לדעתי לא סביר לא לחזק את הבניין אם מוסיפים את הקומה. וכנראה שהגג הוא גג משותף שהתמ"א... התמ"א 38 היא משהו סביר והגיוני, אבל בתמ"א 38 הקומה הזאת לא תשמש להרחבה, היא תשמש ליחידות נפרדות (ל.ב) כדי לחזק. בסוף הדיירים צריכים להחליט אם (ל.ב) והרחבה לדירות למעלה או תמ"א 38. ניתן לקדם תמ"א 38, ככל שיביאו לנו את החומרים.

ישראל קלרמן:

לקדם, אבל עוד לא קידמתי.

עמי ארבל:

לא, ניתן לקדם.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) אבל שנה שלמה זה... זה דורך במקום.

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר. אחד, שתיים זה תואם תב"ע. לכאורה, זה מה שה...

עמי ארבל:

גם את אמרתי, אני רק אמרתי הערה אחת, שאם אתם רוצים לאשר (ל.ב) בעיני סביר

ישראל קלרמן:

לא יכול לנגוע בזה, אבל...

עמי ארבל:

בעיני, שנייה. יש פה שני דברים נפרדים. יש את השאלה של התכנון, יש את השאלה של ההסכמות. אם רוב הדיירים מקיימים תמ"א 38 ומתנגדים שדיירים יבנו הרחבת דיור על הגג, אז תעצרו את זה ב... (ל.ב) או מה שלא יהיה. זה אפשרי, גם (ל.ב) אפשרי, ואני גם אמרתי, תואמת תב"ע, איך אפשר להגיד לא.

ישראל קלרמן:

יש להם גם היתר ביד. אתה לא יכול להגיד להם לחזק עכשיו, אתה לא יכול להוסיף עכשיו על ההיתר משהו, זה מה שאני מסביר לך.

עמי ארבל:

הטליית היתר...

ישראל קלרמן:

יש לו היתר.

עמי ארבל:

(ל.ב) לצורך העניין, ויש פה דיון, ואפשר להחליט מה שרוצים.

ישראל קלרמן:

אז בהבהרות. סליחה, הבהרות לצורך מה?

עמי ארבל:

אני חושב, אני אומר עוד פעם, אני חושב שלהוסיף קומה שלמה לבניין כזה (ל.ב) זו טעות. תעשו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אנחנו לא פותחים את ההיתר עכשיו.

יהודה פרוידינגר:

אבל די, מה עכשיו נפתח את ההיתר?

עמי ארבל:

אתה עושה דיון, מה אתה לא פותח את ההיתר?

ישראל קלרמן:

הדיון, אנחנו עושים על משהו אחר.

אורית רז:

לא, וועדת (ל.ב)

עמי ארבל:

רגע, רגע, אז אני אגיד לך.

ישראל קלרמן:

להתלות לתת את התב"ע ולא תרצה להוסיף להם (ל.ב)

עמי ארבל:

ועדת ערר ביקשה ממך לדון (ל.ב) אתה כרגע יכול לקבל הכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי ועדת הערר כבר קיימנו דיון.

ישראל קלרמן:

כן.

עמי ארבל:

לא, אני אומר, עכשיו (ל.ב)

ישראל קלרמן:

ועוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

דיון שני.

אורית רז:

ואז (ל.ב)

ישראל קלרמן:

על ההבהרות לגבי התבי"ע, עמי.

אורית רז:

אנחנו כאן בגלל ועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, אי אפשר לשמוע גם אותו, גם אותך, גם אותו, זה בלתי אפשרי. שנייה, רגע, עמי. אנחנו בעקבות ועדת ערר כבר קיימנו דיון.

דוברת 1:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת 1:

שמה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

שמכיוון שהתב"ע לא התקדמה במשך 8 חודשים,

ישראל קלרמן:

אז ההיתר בתוקף.

אליעזר ראוכברגר:

תשעה חודשים, אז ההיתר בתוקף וכל זה, זה בהתאם למה שוועדת ערר אמרה, שתבדקו איפה, מה הסטטוס של התב"ע.

עמי ארבל:

למה אי אפשר דיון עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, או, עכשיו באו והם אמרו לא, אנחנו כן בסוג של התקדמות או רצון להתקדמות, או שאיפה להתקדמות

יואל שבת:

פריצת דרך.

דוברת 1:

אבל יש משהו? מה זה, רצון זה יפה.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אני שואל עכשיו את עמי. אני אומר שהוא דיבר איתה גם לפני שבועיים, ואמרו כן, הם עדיין בעניין.

אורית רז:

ואז ועדת ערר אמרה, אתם מקיימים כמה שיותר מהר דיון כאן, (ל.ב) בודקים מה לעשות.

יהודה פרוידינגר:

עוד הפעם (ל.ב.)

אורית רז :

עכשיו חייבו אותנו לעשות דיון תוך 14 (ל.ב.)

דוברת 1 :

בגלל זה הבאתי את זה (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר :

לא, אבל הם לא הלכו עוד פעם לוועדת ערר.

אורית רז :

הלכו אחרי (ל.ב.) היזם הלך לוועדת (ל.ב.) לא סתם התיק בא לפה.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, רגע, שנייה, הם הלכו פעם שנייה לוועדת ערר?

אורית רז :

פעם שנייה או שלישית כבר, אחרי (ל.ב.)

דובר 1 :

(ל.ב.) שהונפק ההיתר.

אליעזר ראוכברגר :

ואז מה הוחלט בוועדת ערר.

אורית רז :

להחזיר אותם לכאן, כי יש קידום והיום (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר :

לברר או יש קידום?

אורית רז :

להחליט פה, כי אולי ההיתר לא היה נכון להוציא אותו.

אליעזר ראוכברגר :

הוועדת ערר קבעה שי שקידום או לברר אם יש קידום?

אורית רז:

לברר ולהביא את זה לפה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר עשינו בפעם הקודמת לברר.

אורית רז:

הבן אדם בא ואמר להם, היה לי קידום, הוועדה טעתה בהחלטה שלה והוציאה היתר שגוי, ואנחנו רוצים עוד פעם להעלות לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אז אומר עכשיו עמי, שוב פעם, אין קידום.

עמי ארבל:

אני אומר שלושה דברים. אחד, היות וועדת ערר ביקשה, לכאורה הוועדה יכולה להחליט שהיא רוצה (ל.ב) תמ"א 38 ולעצור את ההיתר, היא יכולה לעשות את זה.

ישראל קלרמן:

יכולה, יכולה.

עמי ארבל:

אז ודאי שהיא יכולה לשנות דברים שכן (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

אבל אז הם צריכים לקבל את הצדדים.

עמי ארבל:

יכול להיות, אני אומר, אבל אני כרגע מפריד...

אליעזר ראוכברגר:

אני אפשר לעשות היתר בלי לשמוע את הצדדים.

עמי ארבל:

אני מסכים, אני מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) מקבל היתר.

עמי ארבל:

לכן אני אומר שוב, בסוף הרי מעבר לשאלה תכנונית שגם נוספת קומה (ל.ב) אפשרית וגם (ל.ב)

ישראל קלרמן:

בקשו חיזוק, אם כבר אתם פותחים, תעשו חיזוק.

עמי ארבל:

ההבדל בין שתי הבקשות, שזה הולך לדיירים שמכילים את הקומה למטה, ותמ"א 38 הולכת ליזם שמחזיק את הבניין. בסדר? זה ההבדל. עכשיו, בסוף בכל מקרה, היות וזה רכוש משותף, (ל.ב) להסכים או לזה או לזה בכל מקרה. וגם כשהם (ל.ב) ולהמשיך עם ההיתר, הם יכולים ללכת עכשיו (ל.ב)

דובר 1:

יש תב"ע על זה (ל.ב)

עמי ארבל:

רגע, שנייה. לכן אני אומר, עניינית כרגע, בניינים

דובר 1:

תב"ע זה תואם נספח בינוי?

עמי ארבל:

כן, כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

רשמתם סופית (ל.ב)

ישראל קלרמן:

כן, עושים חיזוק, זה מה שהוא אומר לך.

עמי ארבל:

עכשיו, אני אומר שני דברים, שני דברים נפרדים מעבר לקניין. אמרתי, מבחינת יכולת שניהם עובדים. אבל שם מקודם, ראינו בצד, אמרתי, גם אם הוועדה תחליט להוציא את ההיתר, בעיני, לעשות קומה שלמה על בניין שלא נראה בבנייה קלה, וגם הכמות לא נראית מתאימה לבנייה קלה, אני חושב שלא סביר בעיני להוסיף קומה שלמה על הגג ולא לחזק אותו. ואז גם אם...

אליעזר ראוכברגר:

הבניין, מאיזה שנה הוא?

עמי ארבל:

הכול מחוזק.

אורית רז:

אזור ה-70...

אליעזר ראוכברגר:

הוא דרוש חיזוק.

עמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי

עמי ארבל:

(ל.ב) התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

עמי ארבל:

לא, זה בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

למה? שנת 80.

עמי ארבל:

בסדר, עדיין (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

לא הוא שואל עד כמה, לייזר שואל כמה הוא (ל.ב.) למשל קריית משה, אמרת (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

האם הוא משנות ה-50 או משנות 79.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, עדיין. אם זה 78 או 79, אין הבדל.

חיים כהן:

כשאתה אומר...

⋮

(ל.ב.)

עמי ארבל:

הבניין טעון חיזוק (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמי ארבל:

(ל.ב.) זה משהו אחר, זה היה טעות (ל.ב.) נקודה.

דובר 1:

(ל.ב.) בקרה הנדסית, אייל.

דובר 2:

זה היה בקרה הנדסית.

עמי ארבל:

לפי ה...

ישראל קלרמן:

עדיין זה 2 אחוז, עדיין זה 2 אחוז.

עמי ארבל:

לא מחוזק (ל.ב) צריך לחזק אותו.

דובר 3:

לא, אלא אם כן (ל.ב) שתי אחוז.

עמי ארבל:

לא מהנדס, אלא מחזק את הבניין, כל הקונסטרוקציה של... מה שאני אומר, (ל.ב) אם היה בתמ"א 38, כל הבניין היה מחוזק, והיה נגיד לא יודע מה. עכשיו מה שמוצע פה כרגע זה היתר בנייה, שגם לא כל הדיירים נהנים ממנו, וזה בסדר, אין לי בעיה, כי זו תוכנית מאושר שנתנה הרחבות על הגג. אני אומר אבל שאם כבר עושים את זה, וזה קומה שלמה על הגג, אין סיבה לא לחזק את כל הבניין.

דובר 1:

אבל אני אסביר לך מה (ל.ב) ואף אחד, זאת אומרת (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

למה לא רלוונטי?

דובר 1:

מישהו צריך לשלם את כל הדבר הזה. (ל.ב) היזם. (ל.ב) לוקח על עצמו

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) אני שואל. זו הבעיה. בא צד אחד, אומר, אדוני, אתה (ל.ב) מושכים דוגמה. הצד השני לא, אנחנו תקינים בתב"ע.

⋮

(ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

יש תיק.

ישראל קלרמן:

יש תיק?

אליעזר ראובברגר:

כן, אמרו שלא.

ישראל קלרמן:

יש תיק פתוח?

אריאל גולן:

הייתה בקרה שבדקה, לא שחזקה.

דוברת 1:

(ל.ב.) יש תיק. (ל.ב.) יש.

עמי ארבל:

לצורך העניין, שבגלל שעושים בנייה קלה, שזה לא נראה ככה בתוכנית, לא צריך לחזק את הבניין.

אריאל גולן:

אז אפשר (ל.ב.)

עמי ארבל:

לא צריך לחזק את הבניין.

אריאל גולן:

אוקיי. בלי חיזוק. בסדר, החיזוק הבניין, אתה לא יכול לגלגל עליו את כל החיזוק של הבניין.

ישראל קלרמן:

עמי, יש תיק פתוח?

עמי ארבל:

למה?

ישראל קלרמן:

לתב"ע.

אורית רז:

לתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

ודאי שיש.

ישראל קלרמן:

למה הוא לא מתקדם, למה הוא לא מתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

ודאי שיש, אחרת לא יכולים ללכת לוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

(ל.ב) חוות הדעת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

ישראל קלרמן:

למה? חולמת.

חיים כהן:

לא, יש לה בעיה.

ישראל קלרמן:

אולי היא ידעה מזה, אולי היא ידעה מזה.

חיים כהן:

או ש... (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהוא הביא אותה לפני שבועיים.

חיים כהן:

היא אומרת שהם רוצים להתקדם (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

אתה שואל אותי שאלות, מאיפה אני יודע, מה אני מייצג אותה?

אריאל גולן:

איך אנחנו יכולים לגלגל...

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאמרנו, גם לפני 3 חודשים זה היה פה. אמרנו שעברו 8 חודשים ולא נעשה כלום. עכשיו עוד חודשיים, שלושה, אני יודע כמה זמן, ועדיין לא נעשה...

עמי ארבל:

אמר, ועדיין לא נעשה כלום. אני חושב שזה לא (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

אז אני לא יודע.

עמי ארבל:

אפשר לקבל החלטה בעיני שהיא לגיטימית, של להוסיף את הקומה ולאשר את ההיתר, אבל בעיני לא נוכל לעשות את זה בלי לחזק את הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

לא זה הבנתי, אבל... השאלה אם הם רציניים ואמיתיים...

אריאל גולן:

(ל.ב.) בבנייה קלה, אין לי בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

שמע, אם הם היו רציניים ואמיתיים בחיזוק הבניין, אתה צודק. אבל אם עבר ה מאז שנה, והיו גם אבני דרך באמצע, וכל פעם אמרו, הנה, אוטוטו אוטוטו, ובאוטוטו הזה לא נעשה כלום. השאלה היא, אן אנחנו, איך אומרים, מסתכלים כאן על אנשים שכנים דבריהם, או שהם סה"כ רוצים פה איזו קומבינה שאני אפילו לא יודע מה היא, לא יודע לנחש מהי.

עמי ארבל:

שנייה שנייה לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמי ארבל:

אני חושב שיש כאן בעיה

אליעזר ראוכברגר:

בסדר

עמי ארבל:

של הסכמה. מה ז"א הסכמה? זאת אומרת שיש כאן (ל.ב) לעשות תמ"א 38 (ל.ב), יש לו בעיה עם השכנים האחרים, שאני מניח שיש כאלה שלא מסכימים.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

עמי ארבל:

לא, (ל.ב). רגע, רגע. עכשיו, כשאתה בא ואומר, אתה רוצה להוסיף את תוספת הקומה, גם על זה לא כולם מסכימים, לא כולם מרוויחים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה (ל.ב)

עמי ארבל:

זה עם תב"ע. אבל עכשיו אתה בא ואומר

ישראל קלרמן:

(ל.ב)

עמי ארבל:

עכשיו אתה בא ואומר,

דובר 1:

(ל.ב) שלהם זה זהב.

עמי ארבל:

עכשיו אתה בא...

אליעזר ראוכברגר:

די.

דובר 1:

אחרת זה לא היה מגיע לפה.

עמי ארבל:

עכשיו אתה בא ואומר...

דובר 1:

זה היה מגיע לרשות רישוי תואם תוכנית.

עמי ארבל:

אם אני אומר, עכשיו מגיע עמי ואומר אוקיי. ההצעה הזאת....

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? התנגדות של בעל התב"ע, מה?

עמי ארבל:

מה שעמי ארבל אומר, שזה לא חושב שזה נכון לתת את הקומה בלי לעשות את החיזוקים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נו?

עמי ארבל:

יפה. אז עכשיו שוב אתה רואה ששוב זה לא יצא לפועל, למה? כי גם בזה נכנס (ל.ב) וישלם את החיזוקים. ואז שוב דנים.

אליעזר ראוכברגר:

נו, תב"ע, אבל תב"ע לא קשור לחיזוקים.

עמי ארבל:

לא בתב"ע, לא בתב"ע.

דובר 1:

לא, בהיתר, אתה נותן עכשיו את הקומה, אם אנחנו נאשר את ההיתר...

עמי ארבל:

הוא אומר, אתה רוצה לתת את ההיתר על בסיס זה...

דובר 1:

עמי אומר, בואו (ל.ב) לחזק את כל המבנה.

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר הוא בתב"ע.

ישראל קלרמן:

אתה לא חייב לעשות את זה, מבחינת (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

כשעמי מדבר על חיזוקים, (ל.ב) בהתאם לתב"ע.

ישראל קלרמן:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתמ"א, סליחה.

ישראל קלרמן:

לא לא לא לא לא, לא מה שהוא אומר.

עמי ארבל:

אמרו שגם אם הוועדה תכניס

ישראל קלרמן:

זה מה שהוא אומר

עמי ארבל:

(ל.ב) היתר הבנייה של תוספת קומה להרחבות דיור.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

עמי ארבל:

(ל.ב) אני לא יודע אם אפילו יש סמכות משפטית לא לאשר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

עמי ארבל:

במקרה הזה גם...

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חברים, תנו לעמי לדבר.

עמי ארבל:

גם אם הוועדה תחליט את זה, בעיני, ההחלטה שהתקבלה שלא צריך לחזק את הבניין, בעיני שגויה. להוסיף עוד קומה על בניין לא מחוזק ש...

ישראל קלרמן:

אבל זה החוק.

עמי ארבל:

לא, מה פתאום זה לא.

ישראל קלרמן:

הוא מביא חוות דעת הנדסית, זה נותן (ל.ב) עד 2 אחוז. (ל.ב)

עמי ארבל:

(ל.ב) הנספח רגע.

אליעזר ראוכברגר:

כולם רואים.

ישראל קלרמן:

אתה לא מכיר את זה...

דובר 1:

נספח חדש שעכשיו הציעו.

עמי ארבל:

זה לא סביר בעיני.

ישראל קלרמן:

(ל.ב) באופן כללי. כן. בסדר (ל.ב)

עמי ארבל:

הבניין הוא בניין לא מחוזק.

ישראל קלרמן:

עושים את זה במקרה, עושים את זה (ל.ב) קבוע.

עמי ארבל:

אני רוצה לשאול אותך שאלה, ישראל, כשהבניין יתמוטט ברעידת אדמה, מי ייקח אחריות? (ל.ב)
הנדסאים, מי ייקח? מה, מי ייקח?

ישראל קלרמן:

(ל.ב) יש מלא היתרים כאלה שיוצאים.

עמי ארבל:

שנייה.

ישראל קלרמן:

אבל יש מלא היתרים כאלה שיוצאים, לא צריך את ההיתרים האלה אבל.

עמי ארבל:

שנייה.

ישראל קלרמן:

בגלל מה שחיים אמר. כי לא יכול להיות שמנהל יקבל הרחבה והוא יצטרך לחזק את הכול.

עמי ארבל:

זה קומה קלה?

ישראל קלרמן:

כן.

עמי ארבל:

מה כן?

ישראל קלרמן:

(ל.ב) מיוחד (ל.ב) אבל זה מה שמאשרים היום.

עמי ארבל:

לא.

דובר 1:

קודם כל פתחו פה, קודם כל פתחו פה נספח פינוי. תפתחי רגע את הקשה להיתר.

דובר 2:

כמו שהייתה ועדה על הרחבות לכולם.

דובר 1:

אורית, תפתחי את הבקשה להיתר.

דובר 2:

(ל.ב) נתנה הרחבות.

חיים כהן:

נתנה הרחבות לכולם, (ל.ב) לכולם.

ישראל קלרמן:

נתנה הרחבות לכולם גם.

חיים כהן:

(ל.ב) היתרי בנייה מכוח התב"ע הזה.

עמי ארבל:

הוציאו כבר.

ישראל קלרמן:

הוציאו?

חיים כהן:

זה גם חשוב, זה נתון.

דובר 3:

הוא שואל, לא יודע.

ישראל קלרמן:

אה, האם הוציאו את החשובות?

חיים כהן:

זה מה שאני שואל.

ישראל קלרמן:

(ל.ב) איפה (ל.ב)

חיים כהן:

זה מה שאני רוצה לראות.

ישראל קלרמן:

ודאי שלא.

חיים כהן:

התמ"א נתנה הרחבות (ל.ב)

ישראל קלרמן:

גם אין תמ"א, אם כך.

⋮

(ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

זוכר שהיינו בסיור שמה, אותו סיפור.

ישראל קלרמן:

הנה.

חיים כהן:

רגע, זה היתרים (ל.ב.)

אורית רז:

הנספח, הנה הוא פתוח פה, אני רק (ל.ב.)

חיים כהן:

לא זה התב"ע.

ישראל קלרמן:

(ל.ב.)

חיים כהן:

זה התב"ע (ל.ב.)

עמי ארבל:

המהנדס היה מאשר.

אליעזר ראוכברגר:

זה בנייה קלה כזאת.

ישראל קלרמן:

אבל עמי, כל התוספות על תב"ע (ל.ב.) זה מה שעושים.

עמי ארבל:

זה לא....

ישראל קלרמן:

שמענו.

אליעזר ראוכברגר:

בבנייה קלה.

ז.
(ל.ב.)

ישראל קלרמן:

יש תב"עות להרחבות שאנשים ביקשו

עמי ארבל:

נו?

ישראל קלרמן:

ובגלל הבקרה הדנסית לא יכול (ל.ב.)

עמי ארבל:

עזוב (ל.ב.) מה הוא. יואל אמר (ל.ב.) נראה לך הגיוני בניין שהוא לא מחוזק, תוסיף עליו קומה שלמה,
(ל.ב.) יחזק את הבניין (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך, אני אתן לך תשובה.

עמי ארבל:

נו?

ישראל קלרמן:

מה שחיים אמר.

עמי ארבל:

שמה?

ישראל קלרמן:

לתת לבן אדם אחד שבונה היום הרחבת דירה לדירה שלו

דוברת 1:

יש לנו את רגע, נקודה שתיים אחד...

ישראל קלרמן:

לרסק את כל הבניין, הוא לא יתרושש, לא יהיה לו מה לאכול.

עמי ארבל:

קודם כל, כשבן אדם בודד בונה על רכוש שהוא משותף, הוא צריך לעשות איזונים עם כל שאר הדיירים, נכון?

ישראל קלרמן:

נכון.

עמי ארבל:

(ל.ב) יחזק את הבניין.

ישראל קלרמן:

השאלה אם יעצרו בזה. אפשר גם להביא עלויות, בסדר, אני לא יודע, לא בדקתי עלויות.

עמי ארבל:

אז אולי לא נכון לעשות את זה?

ישראל קלרמן:

שאלת (ל.ב)

עמי ארבל:

אז אולי לא נכון לעשות את זה, ושיעשו את (ל.ב)

ישראל קלרמן:

אבל עשינו את זה (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

לא.

עמי ארבל:

כל החלטה היא נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

עמי, עמי, יכול להיות, אני בעד התמ"א 38. אבל הם לא עושים כלום. הם דורכים במקום שנה, מה? (ל.ב) ניפגש פה בעוד שנתיים עוד פעם? עוד שנה עוד פעם?

דובר 1:

לייזר (ל.ב.)

עמי ארבל:

אני רק אומר על התוצאה הסופית בעיני, סליחה שאני...

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי מה שאתה אומר, עמי, אבל...

עמי ארבל:

לא נכון לא לחזק (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

אבל השאלה, אני מסכים איתך, אני מסכים איתך, אבל החלופה השנייה היא חלופה של כלום.

דובר 1:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

של כלום, שנה לא עשו כלום, זה חלופה של כלום.

עמי ארבל:

כן, אבל יכול להיות שאם עכשיו תגידו לצורך העניין כן בהחלטה שראוי לחזק את הבניין עם הקומה הזאת, אז אולי הם יקבלו עכשיו...

אליעזר ראוכברגר:

להפיל עליו את כל החיזוק של הבניין?

עמי ארבל:

לא, ואז הם יבינו שעדיף לעשות את התב"ע.

מירי שמואלי:

לא הגיוני.

עמי ארבל:

לא, ואז אולי יגידו שעדיף לעשות את התב"ע.

חיים כהן:

אבל עמי, זה עבר אצל בקרה הנדסית.

עמי ארבל:

זה לא עבר בקרה הנדסית.

אורית רז:

זה יגיע (ל.ב.)

עמי ארבל:

מה הנדסה אמרה, אני אוסיף קורה, מי יחזק את הבית?

חיים כהן:

אבל זה קורה, זה לא מעט...

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרה בקרה הנדסית שלא צריך את החיזוק.

עמי ארבל:

לא שלא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, בוא נראה מה היה.

עמי ארבל:

שבגלל שהבנייה היא לכאורה קלה, אז לא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

מירי שמואלי:

מי לקח אותם לוועדת ערר, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

השכנים כנראה.

חיים כהן:

אין הסכמה, זה הסיפור.

עמי ארבל:

אבל אם אין הסכמה, אז למה (ל.ב.)

חיים כהן:

ולכן תמ"א 38...

אליעזר ראוכברגר:

ברור, גם לקומה אין הסכמה, ברור. למה אנחנו נמצאים בהתנגדויות?

עמי ארבל:

אז תביאו את כולם לפה ו...

אליעזר ראוכברגר:

היו כבר אני חושב.

אורית רז:

היו?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהם היו.

עמי ארבל:

היו פה הצדדים בדיון?

אורית רז:

לא לאחרונה.

עמי ארבל:

מתי הם היו?

אליעזר ראוכברגר:

היה מזמן.

אורית רז :

(ל.ב) ביחד.

מירי שמואלי :

לפני שהוא...

אורית רז :

לפני, לפני.

⋮

עמי ארבל (ל.ב) מה עוד שבועיים, מה יקרה?

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יודע מי (ל.ב) לא, לא זו הבעיה, השאלה אם אני צריך עוד פעם להזמין אותם.

מירי שמואלי :

מתי הם היו?

חיים כהן :

אבל מה זה יעזור אבל, מה זה יעזור?

מירי שמואלי :

מתי הם היו?

אליעזר ראוכברגר :

השאלה (ל.ב) מה הם יגידו שונה ממה שאמרו לחיים? יגידו כן, כי אנחנו בתב"ע. כן, גם לך אמרו את זה, נכון? ניפגש בעוד 3 חודשים (ל.ב) במקום פה.

דובר 1 :

שהם עדיין בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר :

מה עשינו? כלום.

עמי ארבל:

ואז אם תגיד (ל.ב) לצורך העניין, שגם אם (ל.ב) רק (ל.ב) הרחבות באישור לחזק את הבניין, שזו המשמעות לכאורה (ל.ב) נכונה, אז אולי הם יחשבו אחרת. אולי, אולי לא. אולי יגידו, אין בעיה, לא יודע, ו...

מירי שמואלי:

אבל אולי גם אם תביאו אותם ממילא נלך לוועדת ערר, גם נראה אחרת בוועדת ערר.

עמי ארבל:

אני (ל.ב) בהסכמות (ל.ב)

חיים כהן:

זה בכל מקרה יגיע לערר.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו היו לי 3 פעמים...

חיים כהן:

זה גם יגיע לערר עכשיו.

מירי שמואלי:

הם יגיעו גם 4 פעמים.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) לבזבז את זמנה של הוועדה סתם?

מירי שמואלי:

לא, גם לא.

אליעזר ראוכברגר:

גם ועדת ערר, 50 פעם, מה אתם מבזבזים את זמנה של הוועדה.

מירי שמואלי:

אה, אבל הם יביאו (ל.ב)

חיים כהן:

עמי אומר דבר...

אליעזר ראוכברגר:

לא, עמי אומר, תאשר את הקומה, תגיד להם שייחשפו.

חיים כהן:

אז הוא אומר משהו נכון. הוא אומר תקשיב, אם (ל.ב) ועדת ערר (ל.ב) לפני שאתה מקבל את ההחלטה הזאת, (ל.ב) את התוספת וזה, תביא את כולם, ניסינו, לא ניסינו, תקבל אח"כ את ההחלטה.

יואל שבת:

אבל רשמנו כבר, היינו שמה.

אורית רז:

מתי היינו שם, יואל?

חיים כהן:

אבל...

יואל שבת:

רגע, אני אגיד לך מתי היינו.

חיים כהן:

היינו שמה, אבל לא בהצעה, מה שעמי אומר עכשיו.

יואל שבת:

אני אגיד לך. אני אגיד לך. לא לא, קודם כל היינו שם. רגע, אני אגיד לך מתי.

חיים כהן:

לא הצענו להם את הדבר הזה.

יהודה פרוידניגר:

לי יש שאלה אחת. הדבר היחיד שיכול להיות רווח בלהביא אותם זה אם בסוף נשב איתם פה, והם יסכימו לעשות קומה מחוזקת, ונגיד לצד השני (ל.ב) כל העררים וכל זה מעסקים. ואז הדבר היחיד שאולי יקדם את זה.

חיים כהן:

אבל זה שהם אומרים.

יהודה פרוידינגר:

במקום שנגיש (ל.ב) עוד הפעם ילכו לערר ועוד הפעם (ל.ב) ובינתיים יגישו לעמי והכול (ל.ב)

חיים כהן:

זה מה שאמרו. בפעם הקודמת לא עשינו ולא הבאנו (ל.ב)

יואל שבת:

ללא זימון.

עמי ארבל:

אני אגב, זה ברוחבי, ולא... לדעתי (ל.ב)

יהודה פרוידינגר:

כשדיברו איתך, כשהם באו לדבר איתך, שאלת אותם לגבי הקומה (ל.ב)

עמי ארבל:

לא באו לדבר איתי.

יהודה פרוידינגר:

רק דיברנו עם המתכננת של התמ"א כדי להבין למה זה לא מתקדם.

דובר 1:

לא לא.

⋮

(ל.ב)

אורית רז:

גם (ל.ב) כי היא יודעת על התיק הזה, היא יודעת (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יואל, מה אתה אומר, יואל?

יואל שבת:

שניהיה.

חיים כהן:

הוא בודק שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה, את הבקרה הנדסית?

אורית רז:

כן כן.

יואל שבת:

אני בודק את הדיון (ל.ב.)

יהודה פרוידינגר:

תגיד, הם יכולים לפתוח חלון תמ"א לפי ה...

אליעזר ראוכברגר:

הם פתוחים, הם פתוחים. הם פתוחים שנה ולא עשו כלום.

מירי שמואלי:

יש יש, פשוט לא התקדמו.

אליעזר ראוכברגר:

אומר עמי יותר משנה.

עמי ארבל:

בסדר, היום בבוקר דיבר איתי מישהו שפתח תיק ב-2017.

אליעזר ראוכברגר:

מה, הוא התעורר פתאום?

עמי ארבל:

אמרתי לו, (ל.ב.)

יואל שבת:

אני הייתי מזמן.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

הייתי מזמן.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

אסביר לך למה, אני אסביר לך. הדיון הראשון, הדיון הראשון בתיק היה במאי 24. במאי 24 הקראנו (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יואל שבת:

ואז קבענו שמה, טענת יתר המתנגדים (ל.ב.) הבקשה תואם תב"ע מדויק.

יהודה פרוידינגר:

זה כמה מתנגדים או אחד?

יואל שבת:

לאחר בחינה. אני אגיד לך כמה מתנגדים.

יהודה פרוידינגר:

לא, זה חשוב.

יואל שבת:

שבעה ממנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

יואל שבת:

שבעה מתנגדים. בגלל שהבקשה היא תואמת תב"ע. הבקשה תואמת תב"ע במדויקת, ולאחר בחינה לא נמצא שקיים הליך כלשהו בשביל התקדמות בניין תב"ע בבניין. על כן הוועדה...

אליעזר ראוכברגר:

ב-24 זה כבר היה פתוח, התיק, או שאז רק הם דיברו.

יואל שבת:

לא היה תיק.

יהודה פרוידינגר:

לא היה תיק.

יואל שבת:

לא היה תיק.

אליעזר ראוכברגר:

לא היה תיק בכלל.

יואל שבת:

לא היה תיק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יואל שבת:

ב-24 לא היה בכלל תיק

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי. טוב.

יואל שבת:

בגלל זה גם הוועדה, כשהתכנסנו גם לא זימנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי. כי אמרנו תואם תב"ע.

יואל שבת:

כי אמרנו, זה מבחינתי תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

(ל.ב) ואין תיק.

יואל שבת:

ואין תיק.

עמי ארבל:

התיק פתוח, הוא עבר לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי. אז הלכו לערר.

יואל שבת:

הלכו לערר משהוצאנו את ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יואל שבת:

בסדר, כאילו גם, כאילו, הם טוענים שלא קיבלו את ההחלטה, לא משנה, תראה, ההחלטה הייתה ב-
24, ההיתר יצא, ההיתר יצא, הוצאנו אותו...

מירי שמואלי:

עכשיו.

יואל שבת:

ב-19 לראשון 26.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יואל שבת:

ממש, לפני כמה חודשים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, כמה ב-24 זה היה?

יואל שבת:

במאי 24.

אליעזר ראוכברגר:

שנה וחצי, בקיצור שנה וחצי אחרי. אוקיי.

יואל שבת:

עכשיו, כבר שנה וחצי הם לא הגישו ערר, מתי הם הגישו ערר? רגע לפני הצעת ההיתר.

מירי שמואלי:

שכאילו לא שמעו.

אליעזר ראוכברגר:

היה בשיהוי?

יואל שבת:

שיהוי, כן, ושיהוי, לא התייחסו לזה בשיהוי.

חיים כהן:

יש להם 30 יום בכללי, מה זה סתם בדיחה?

דובר 1:

רק אם הדיון (ל.ב.)

חיים כהן:

איך?

דובר 1:

(ל.ב.) עם הדיון.

יואל שבת:

ועדת ערר, הדיון אצלה התקיים... על ההחלטה הזאת, אחרי החלטת הוועדה, ב-2024, הם הגישו ערר.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם כן הגישו ערר.

יואל שבת:

הגישו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יואל שבת:

הגישו ערר.

אליעזר ראוכברגר:

והדיום התקיים...

יואל שבת:

הדיון התקיים בוועדת ערר.

מירי שמואלי:

שמה?

יואל שבת:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אני אגיד לך בדיוק, נו, זה מה שאני אמרתי קודם, הדיון התקיים בוועדת ערר, ועדת ערר החזירו אותם אלינו, אנחנו דנו עוד פעם ואישררנו את ההחלטה, ואז לפני (ל.ב.)

עמי ארבל:

אבל לא שמענו.

מירי שמואלי:

לא שמענו אותם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, בלי לשמוע, אישרנו בגלל שאמרנו, לא התקדם שום דבר בתב"ע, בתמ"א, ואז כשבאנו להוציא את ההיתר הם הלכו פעם שנייה לוועדת ערר, ואז אנחנו נמצאים עכשיו פה.

עמי ארבל:

אף פעם לא (ל.ב.)

מירי שמואלי:

אז אולי כן לשמוע.

חיים כהן:

זה תואם תב"ע.

יואל שבת:

זה מה שאני הייתי עושה. הייתי פשוט מזמן אותם.

מירי שמואלי:

מה שיוחלט יוחלט, ואם ילכו לוועדת ערר.

עמי ארבל:

את ההחלטה שאתה רוצה עם, שרוצים, אפשר לעשות (ל.ב.)

מירי שמואלי:

לפחות אחרי ששמענו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, למה שלא נפנה אליהם בעל פה ונגיד, חבר'ה, התיק הזה נפתח בתאריך X לפני כך וכך זמן, שנה פלוס, נכון? מה עשיתם מאז, ולמה אתם לפי...

חיים כהן:

אז זה בסדר, והזימון...

אליעזר ראוכברגר:

רגע, למה לא עשו מאז, ומה נקודות ההתקדמות שלכם.

חיים כהן:

דו"ח (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב.) להתקדם עוד שבוע, בוא ניתן שבוע שבועיים.

יהודה פרוידינגר:

רגע רגע רגע.

חיים כהן:

את זה תעשה בזימון.

יהודה פרוידינגר:

לא אבל, לייזר, אז נגיד שהם יענו לך.

חיים כהן:

לא, זה לא נכון, יש כאן אי הסכמה (ל.ב.)

יהודה פרוידינגר:

(ל.ב.) הצד השני.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה חושב שאני יכול לשמוע את שניכם ביחד?

חיים כהן:

לייזר, יש אי הסכמה בשכנים. זו הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ברור.

חיים כהן:

ולכן אתה צריך להביא את כולם לפה ולשים את הכול על השולחן ולקחת...

אליעזר ראוכברגר:

מה, רגע, שנייה, אבל אני פה אומר דבר אחד. עברה שנה פלוס מהתמ"א.

עמי ארבל:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה יהיה עכשיו, שואלים אותם למה לא עשיתם כלום, איך הם אמרו לעמי לפני שבועיים, אנחנו עדיין מתכוננים, הגברת שהוא דיבר איתה, אנחנו עדיין בעניין, רוצים להתקדם.

חיים כהן:

זה חלק.

אליעזר ראוכברגר:

היא תבוא לפה, מה זה חלק?

חיים כהן:

כי אתה שומע רק את הצד שרוצה או לא רוצה להתקדם, לא שמעת את כולם.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך לשמוע את כולם.

חיים כהן:

אל אתה רוצה לדעת מה באמת קורה.

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לדעת, אבל... זה כולם מייצג אחד.

חיים כהן:

לא, זה לא בדיוק ככה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, התב"ע...

חיים כהן:

כמה זה אחד?

אליעזר ראוכברגר:

התב"ע זה אחד, מתכננת עורכת בקשה, האדריכלית.

חיים כהן:

אבל יש כאלה שמתנגדים, שאתה לא בטוח שהם אלה...

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש רק את המבקש לקומה, הוא המתנגד לתמ"א. הוא רוצה לבנות בעצמו בהתאם תואם תב"ע.

עמי ארבל:

הוא מפסיד, הוא מפסיד את ההרחבה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון. אז עכשיו, אם התמ"א הייתה מתקדמת, לכולי עלמא אין פה ויכוח שהתמ"א קודמת. כל הבעיה היא, כן, שהתמ"א כבר שנה פלוס לא מתקדמת. השאלה האם לתקוע את המבקש בגלל שיש פה בקשה פתוחה לתמ"א שלא קורה איתה כלום,

יהודה פרוידינגר:

יש לו היתר בנייה ביד...

עמנואל זלטס:

ויש לו היתר בנייה ביד, או לא.

חיים כהן:

אתה יכול לתת לו את ההיתר גם עוד שבועיים.

עמנואל זלטס:

כבר יש לו היתר.

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר אצלו.

עמנואל זלטס:

יש לו היתר ביד (ל.ב) הפסקה נכון?

עמי ארבל:

מה שאתה היום

יהודה פרוידנגר:

לייזר...

עמי ארבל:

רוצה לקבל החלטה (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

תבי"ע (ל.ב.) הדיון.

יהודה פרוידנגר:

אם אתה תתקשר, אם אתה תתקשר

ישראל קלרמן:

(ל.ב.) את הדיון.

יהודה פרוידנגר:

אם תתקשר לבן אדם והוא ייתן לך הסברים, למה?

עמי ארבל:

אני אגיד לך, אני אייצג אותו.

יהודה פרוידנגר:

והוא יגיד לך הנה, זה הגג, לצורך העניין, אז כדי להתלות את זה תצטרף להזמין את הצד השני ממילא.

עמי ארבל:

לא, ברור למה (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

ההיתר מותלה ע"י ועדת ערר.

ישראל קלרמן:

גם צריך פסיקה לזה, לא?

עמי ארבל:

יהודה, אבל ברור למה הוא מתנגד.

ז:
(ל.ב.)

יואל שבת:
לייזר, תזמן אותו...

אורית רז:
ברור, הוא היחיד שלא חתם להם על (ל.ב.)

ז:
(ל.ב.)

אורית רז:
מה הטעם, שבכתב?

יהודה פרוידניגר:
לא, ברור, כי לזמן אותו ייקח לפחות חודשיים? בינתיים יש לו היתר ביד. בוא ניקח מהם התייחסות קודם, בוא נראה את זה מיד, תוך שבוע, שבועיים.

אורית רז:
ואחרי ההתייחסות אולי תחליט (ל.ב.)

יהודה פרוידניגר:
אז אולי נהיה חכמים, אולי דו"ח גנט, אולי הוא לא יעשה כלום?

אליעזר ראובברגר:
אם אנחנו קוראים להם לעוד חודשיים, בוא נראה אם בעוד חודשיים יתקדם משהו.

חיים כהן:
בדיוק.

אליעזר ראובברגר:
אם עד עוד חודשיים, אז אנחנו רואים שזה סתם, איך אומרים,

יואל שבת:

הם לא רציניים.

אליעזר ראוכברגר:

לא רציני ולא אמיתי.

חיים כהן:

בדיוק. בדיוק, לייזר.

יהודה פרוידינגר:

בוא נקבע אבל מה זה נחשב התקדמות...

עמי ארבל:

להגיש את כל חוות הדעת, (ל.ב.) הם צריכים עכשיו (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב.) הליך של התקדמות הוא הליך ברור, מה?

יהודה פרוידינגר:

לא, אז...

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל תיק תב"ע.

יהודה פרוידינגר:

תוך חודשיים כל חוות הדעת שצריכים בשביל שהתיק יתקדם. שיביאו את כל חוות הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא צריך לזמן את זה.

יוחנן ויצמן:

לא, יהודה אמר דבר נכון. הוא אומר, תחליט הרגע

יהודה פרוידינגר:

כן, הוא יגיד לך התקדמות...

יוחנן ויצמן:

מה המטרה שאתה שם (ל.ב)

אליעזר ראובברגר:

אז זה מה שאני אומר, בלי, ללא קשר לזימון. בוא נגיד לגברת הזאת שהוא דיבר איתה, שהיא האדריכלית, שהתמ"א או נציגת החברה של התמ"א, לא משנה מה, אומרת אנחנו בעניין. אוקיי. בוא ניתן להם חודשיים להשלים א', ב', ג', ד', להראות שהם בעניין. אם לא עשו את זה, סימן שזה סתם פיקציה, נאבד (ל.ב)

עמנואל זלטס:

אגב, שנייה לייזר, הקריאו פה מה שעלה בוועדת ערר?

אליעזר ראובברגר:

לא.

עמנואל זלטס:

כלומר, יש פה החלטה ממ שיפה של, אגב, העו"ד החדש?

אליעזר ראובברגר:

נו מה, מה הוא אומר?

עמנואל זלטס:

אין לראות, זה ענת, (ל.ב) אין לראות בבקשה זו אלא כהתנגדות העוררים. קודם מועד הדיון לא ראיתי להכריע בבקשה הוגשה להטלת היתר ואף לא בוקשה לסילוק הערר. הבקשות האלו ידונו בדיון שייקבע. בלי שתהיה בכך הכרעה או (ל.ב) אומר שסיכויי הערר נמוכים ביותר, וזאת נוכח האיחור בהגשתו, נוכח העובדה שמדובר לכאורה בהיתר תואם תוכנית, שינוי לקיום זכות ערר, (ל.ב) רישוי, נוכח העובדה שאף אם ההיתר ניתן שלא בהתאם לוועדת ערר, הרי שאין בכך בלבד בכדי להקים זכות ערר, שכן ועדת ערר אינה מוסמכת לאכוף את ההחלטות שלה, הוא מביא משהו מבית שמש.

אליעזר ראובברגר:

שורה תחתונה.

עמנואל זלטס:

ככל שהערר יידחה לגופו בשל אחד מ... (ל.ב) מעדכן את האמורים לעיל, הרי שהדבר עשוי להביא לחיוב העוררים בהוצאות משמעותיות, וזאת בשים לב גם לכל יתר ההחלטות שכבר ניתנו.

אליעזר ראוכברגר:

שורה תחתונה?

עמנואל זלטס:

שנייה, רגע, אני...

עמי ארבל:

(ל.ב) חשוב להחלטת (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

גם ועדת ערר מריחה שיש פה איזה מריחה מסוימת.

עמי ארבל:

יש פה (ל.ב)

יואל שבת:

ברור.

דובר:

שהקצב הוא לא בדיוק...

יואל שבת:

עמי כולם רוצים את מה שאתה רוצה.

עמנואל זלטס:

עם הימשכות העבודות מכוח היתר בנייה שניתן....

אליעזר ראוכברגר:

ששש... רגע, רגע, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס:

עם הימשכות העבודות מכוח היתר בנייה שניתן כבר, הרי שמבקשת ההיתר כמובן נוטלת על עצמה את הסיכון הכרוך במימוש ההיתר שהערר בעניינו תלוי בעומד על תוצאותיו האפשריות של הערר. כמו גם את הסיכון הכרוך במימוש ההיתר שהוועדה המוקמית החליטה לשוב ולעיין מחדש בהחלטתה על אישורו. כפי שאמרה ב....

אליעזר ראוכברגר:

זה, בשורה התחתונה זה ברור, מה?

עמנואל זלטס:

הם ב-13 לחמישי...

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שבעצם הוא יבזבז כסף לחינם.

עמנואל זלטס:

ב-13 לחמישי 26.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. 13 לחמישי זה לפני כמה ימים.

עמנואל זלטס:

לפני שבועיים, שלושה שבועות.

מירי שמואלי:

זה (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

כן, עכשיו, שבועיים, היום 3 לשישי.

עמנואל זלטס:

כן, זה (ל.ב) הוא חדש, הוא חדש.

אליעזר ראוכברגר:

20 יום, 20 יום.

עמנואל זלטס:

הוא חדש, היו"ר.

מירי שמואלי:

זריזים אתם.

יואל שבת:

זריזים למצוות.

אליעזר ראובברגר:

מה?

אורית רז:

ממש זריזים אתם, ממש אתם זריזים.

עמנואל זלטס:

רגע, אני אקריא פסקה קודם כי זה חשוב. הוא כותב, חזקה על הוועדה המקומית שבהחלטתה החדשה, ככל שתינתן, תביא בחשבון את אינטרס ההסתמכות של הצדדים, ככל שתמתא שקיים כזה אינטרס לגיטימי ראוי להגנה. ככל שהוועדה המקומית אכן תקבל החלטה חדשה בבקשה להיתר נשוא הערר, הרי שמצופה שהוועדה המקומית תגיש לתיק ועדת ערר עדכון מתאים ללא דיחוי. ואז הוא המשיך, עם הימשכות העבודות, אגב, הוא לא כותב פה שהוא מתלה את ההיתר. הוא רק כותב שהמבקשים ייקחו בחשבון שכל החלטה שלא תהיה, יש להם סיכון.

אורית רז:

זה סיכון שלהם, זה מה שהוא אומר.

עמנואל זלטס:

הוא לא מתלה אבל את... הוא לא מתלה את ההיתר אבל.

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת, הוא יכול להמשיך לבנות, איך אומרים,

עמנואל זלטס:

אבל קח בחשבון שמה שהם חתמו

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שהוא יבזבז את הכסף.

עמנואל זלטס:

בדיוק.

יואל שבת:

לפי דעתי גם פעלו נגדו...

עמנואל זלטס:

הוא כותב שהוא התחיל רק את הימשכות (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

מה פעלו?

יואל שבת:

לדעתי גם פעלו נגדו גם בהליכים נוספים.

עמנואל זלטס:

זה לא קשור, זה תכנון בנייה, זה לא קשור.

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

זה ביניהם כבר, זה לא ברשות (ל.ב)

אליעזר ראוכברגר:

עניין שלהם.

יואל שבת:

החלטה, בסדר, לזמן.

עמנואל זלטס:

(ל.ב) תגידו פה.

יואל שבת:

נראה מה יקרה בעוד חודשיים.

מירי שמואלי:

מכתב, עוד חודשיים

ז.
(ל.ב.)

יואל שבת:
מצופה מהם, ולציין בהחלטה

אליעזר ראוכברגר:
לזמן, ובנתיים הוא יכול...

יואל שבת:
ומצופה מהם.

אליעזר ראוכברגר:
לזמן, ובנתיים הוא יכול לבנות.

יואל שבת:
לזמן, ומצופה מהם עד קיום...

ישראל קלרמן:
לא, לא לא. הייתה הפסקה.

אליעזר ראוכברגר:
ועדת ערר לא הופסקה.

ישראל קלרמן:
עד היום, כן.

דוברת 1:
לא בוטלה?

ישראל קלרמן:
הרבה דיון.

עמנואל זלטס:
כי את יושבת כל פסק.

יואל שבת:

יכול להיות שהם עושים את זה בהליכים (ל.ב.)

עמנואל זלטס:

(ל.ב.)

יואל שבת:

אני חשבתי (ל.ב.)

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב.) הפסקת עבודה, מי התיר לו?

⋮

(ל.ב.)

ישראל קלרמן:

איפה (ל.ב.) מתוך הערר או מתוך הוועדה?

עמנואל זלטס:

מתוך ההחלטה של ועדת ערר ב-13 לחמישי.

ישראל קלרמן:

הם אומרים שהפסיקו אותם.

יואל שבת:

למה אנחנו צריכים (ל.ב.)

ישראל קלרמן:

תן את הוועדה הקודמת רגע. יש שני דיונים, היו שני דיונים, מה? לא מדברים סתם.

יואל שבת:

שני דיונים, עמנואל.

אליעזר ראוכברגר:

לא אבל ההחלטה...

ישראל קלרמן:

לא משנה, אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

(ל.ב) לפני שהוצאנו היתר.

ישראל קלרמן:

לא לא לא...

אליעזר ראוכברגר:

אחרי החלטה להיתר, לפני הוצאת היתר.

ישראל קלרמן:

יש צו הפסקת עבודה, מה? הם אומרים את זה, לא אני אומר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה הם?

עמנואל זלטס:

אז למה לפני שלושה שבועות ש...

אליעזר ראוכברגר:

מי זה הם?

עמנואל זלטס:

המבקשים, מבחינתם, זה אחריות שלהם, כשממשיכים לבנות, שאם תקרה החלטה אחרת, אז זו בעיה שלהם? למה הוא כותב את זה (ל.ב) עכשיו? זה החלטה מעכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

הוא כותב שזה מהכסף שלו, שיחליט אם לבזבז (ל.ב) או לא.

עמנואל זלטס:

כן, זה הוא כותב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לוקח סיכון על הכסף שלו.

ישראל קלרמן:

(ל.ב) שיהרסו לו?

עמנואל זלטס:

כן, ש...

ישראל קלרמן:

אה, יש תב"ע, יש תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

כן, התב"ע כן.

ישראל קלרמן:

והתב"ע יהרסו לו?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, אתה, היזם שלקח יהרוס לו.

ישראל קלרמן:

אה, נכון, הוא יקבל, נכון. בסדר, אז אין בעיה, שיבנה, מה אכפת לי.

אורית רז:

הוא לוקח סיכון.

ישראל קלרמן:

ההוא של התב"ע יהרוס לו כבר.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן?

יואל שבת:

לזמן, ובהחלטה אולי תציין, לייזר, שמצופה מאלו שמתנגדים שיתקדמו בצורה מאוד מאוד משמעותית עם המצאת כל האישורים שנדרשים בשביל לקדם את ה....

אליעזר ראוכברגר:

הפסקה.

יואל שבת:

תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

דובר 1:

אגב, (ל.ב.).

אורית רז:

רגע, יש אולטימטום להתקדמות?

דובר 1:

ישראל. (ל.ב.)

יהודה פרוידינגר:

אני אומר לייזר, לקבוע מה ההתקדמות....

אליעזר ראוכברגר:

להביא את האישורים הנדרשים. לא, אנחנו מכירים את זה, זו לא פעם ראשונה. עמי יודע מה מבקשים מכל אחד שפותח תיק תמ"א.

יהודה פרוידינגר:

לא איזו אמירה כללית,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידינגר:

להתקדם בהבאת כל האישורים הנדרשים וחוות דעת...

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

בלי הגבלת זמן? כאילו, לא לרשום, לא לציין זמן (ל.ב.)

מירי שמואלי:

זה מה שאמרנו?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי הבנייה, בהתאם למה שוועדת ערר אמרה. אם הוא יחליט שהוא רוצה לבנות ולקח סיכון על הכסף שלו, אז בבקשה.

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה, מחילה. בפסקה הראשונה שלו כותב ככה. קודם מועד הדיון לא ראיתי להכריע בבקשה שהוגשה להתלאת ההיתר ואף לא בבקשה לסילוק הערר על הסף, בבקשות אלו ידונו בדיון שייקבע.

דובר 2:

בסדר.

עמנואל זלטס:

הוא כותב שאין התלאה.

דובר 2:

בסדר, זה לא משנה, זה לא...

מירי שמואלי:

כי ככה יש להם חודש וקצת, זה...

עמי ארבל:

טוב, אנחנו באיחור...

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בסדר.

אורית רז:

תודה עמי.

עמי ארבל:

ביי, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

אורית רז:

אני אוציא את (ל.ב) אשחרר לכם את (ל.ב) אני עוברת ל-75.

אליעזר ראוכברגר:

רגע רגע, לא לא, בואי נלך להתנגדויות, יש אנשים. מילא את צריכה להיות פה בהתנגדות. זה שלך עכשיו. בואי נעבור

אורית רז:

הכול שלי.

אליעזר ראוכברגר:

לדיון בהתנגדות. קדימה.

⋮

(ל.ב)

דובר 1:

ליהודי בן 78, מכבדים (ל.ב) זה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נדבר אח"כ.

⋮

(ל.ב)

סיום הדיון