

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2026/71	16/06/2026 א' בתמוז תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	6	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0465.00</u>	רוזנשרייך גייל	הרב יוסף גבאי 20 , הקריות החסידיות	תוספת מרפסת	לדחות במתכונת המוצעת
10	7	צוות ב - רובע 5	<u>2021/0260.03</u>	וניט דב	הסיירת הירושלמית 33 , פסגת זאב	תוספת ממ"ד ומבואה	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

16	8	צוות ב - רובע 5	<u>1991/0906.09</u>	קרליץ שמחה דוד	משה רחמילביץ 144 , פסגת זאב	תוספת מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
23	9	צוות ב - רובע 5	<u>2025/0554.00</u>	כהן בת שבע	גדוד חרמש 21 , פסגת זאב	תוספת מרפסת	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים
31	10	צוות ב - רובע 5	<u>1990/0118.04</u>	מרקסון אסתר	שמגר 21 , רוממה	פיצול אולם שמחות ל2 חנויות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
38	11	צוות ב - רובע 5	<u>2017/0748.02</u>	עטיה יוסף	שרי ישראל 1 , מקור ברוך	תוספת ממ"דים מרפסות ותוספת בניה	לאשר בתנאים חלק מהבקשה

מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג ממסחר ומשרדים לאולם שמחות	אהליאב 5 , רוממה	קליין אלי	<u>2015/0849.03</u>	צוות ב - רובע 5	12	53
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה בחלל גג רעפים קיים עפ"י תב"ע+הגבהת גג רעפים. ותוספת מרפסת זיז.	משה רחמילביץ 138 , פסגת זאב	רוזן בת שבע	<u>2025/0498.00</u>	צוות ב - רובע 5	13	60
מובא להכרעת הועדה	שימוש חורג מ"אירועים באוהל שימש את מוזיאון ארצות המקרא בלבד" ל"אירועים חיצונים", תיק עסק מס' 1015565	שמואל ס. ויז 21 , גבעת רם	מוזיאון ארצות המקרא מוזיאון ארצות המקרא	<u>2009/0742.02</u>	צוות ב - רובע 5	14	70
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוכנית שינויים עבור שינוי בפתחים	בלפור 14 , רחביה	גלטזר עקיבא צבי	<u>2006/0067.05</u>	צוות ב - רובע 5	15	79

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הריסת מבנה קיים ובנית מבנה בין 4 קומות תואם נספח בינוי	יפהן אברהם 8 , שכונת החבשים	קרויס ישראל מאיר	<u>2025/0350.00</u>	צוות ב - רובע 5	16	84
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה, מרפסות ומחסנים ע"פ תב"ע .1169549	מזל תאומים 7 , פסגת זאב	שלומוב חיים	<u>2017/0575.03</u>	צוות ב - רובע 5	17	99
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספות בניה עפ"י תב"ע	משה רחמילביץ 151 , פסגת זאב	אנקונינה אברהם	<u>2025/0278.00</u>	צוות ב - רובע 5	18	107
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת קומת מרתף ושינויים בפתחים.	תמיר שמואל 23 , פסגת זאב	חי אלירן טייב	<u>2026/0128.00</u>	צוות ב - רובע 5	19	119

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה- תוספת קומות, יח"ד דיור, ממ"ד ומרפסות לפי תב"ע	חכם שמואל ברוכים 8 , תל ארזה, עזרת תורה	באמצעות ייפוי כוח חוה ולר	<u>2019/0295.04</u>	צוות ב - רובע 5	20	126
מובא להכרעת הועדה	הרחבת יח"ד קיימות, תוספת ממ"דים ומרפסות	שד גבעת משה 2 , תל ארזה, עזרת תורה	מלר שרה	<u>1988/0414.11</u>	צוות ב - רובע 5	21	136
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת ממדים ומבואות לדירות קיימות, שינויים במיקום מדרגות חוץ.	עמוס 27 , כרם אברהם	קאפ דוד שמואל	<u>2025/0479.00</u>	צוות ב - רובע 5	22	162
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת מרפסות.	זכרון משה , האמרכלים 2, זיכרון משה גוש: 30068 חלקות: 5104, 5105	עזורה ו-1 נוסף מוני	<u>2024/0483.00</u>	צוות ב - רובע 5	23	170

182	24	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2015/0650.04</u>	סלר הדס דבורה	קויפמן יחזקאל 21 , רמות	בניית מחסנים ומרפסת גג.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
190	25	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2024/0177.00</u>	דעיס איאד	מרג' אל מהור סמטה 8 5 , שועפט	שני בניינים בני 3 ו-2 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, סה"כ 9 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
204	26	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2023/0345.07</u>	ליברמן אלישבע	מעגלות הרב פרדס 51 , נוה יעקב	תוספת בניה, ממ"ד, חצר ומחסן	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
213	27	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2020/0693.01</u>	ירמיהו מאיר	גליק נלסון 19 , רמות	תוספת בניה, ממד"ים ומרפסות זיזיות	לפרסם לפי סעיף 149

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה תב"ע ממ"ד מרפסת מחסן	טללים 16 , רמות	זיסמן אלכסנדר זיסקינד	<u>2017/0646.04</u>	צוות ג - רובעים 2,1	28	225
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת קומה והרחבות מכח תב"ע 830224	ברכת אברהם 22 , רמת שלמה	מעלים יהושע	<u>2000/0194.13</u>	צוות ג - רובעים 2,1	29	236
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת קומה והרחבות בכפוף לתב"ע 830224	ברכת אברהם 24 , רמת שלמה	צינורט לאה	<u>2000/0194.14</u>	צוות ג - רובעים 2,1	30	245
מובא להכרעת הועדה	הריסת הבניה קיים והקמת בניין חדש למגורים ומסחר סה"כ 4יח"ד	אסאקניני כליל 23 , בית חנינה	אסלאק חכמת	<u>2016/0123.02</u>	צוות ג - רובעים 2,1	31	254

266	32	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2012/0375.09</u>	שלומאי יצחק יוסף	אשר גולאק 1-3 , נוה יעקב	תוספת בניית ממ"דים, מרפסת זיז וריצוף מרפסת גג	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
280	33	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0534.00</u>	פרנקיפור תהילה	תירוש 551 , גילה	תוספת מרפסת זיז	משלוח הודעות לפי תקנה 36
289	34	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2025/0185.00</u>	נמר נאדר	אל מקפה , צור באהר .	בנין חדש בן 2 קומות מעל קומת חניה סה"כ 4 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
309	35	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2005/0576.01</u>	אשכנזי אסף	הרב אריה בינה 10 , חומת שמואל	תוספת בניה והגדלת חצרות לדירות בקומת הקרקע.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים	אנטיגנוס 2 , גוננים	וייס חוה	1988/0658.09	צוות ד - רובעים 6,4	36	322
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים ותוספת ממ"ד	גנרל פייר קניג 25 , גאולים - בקעה	הולנדר נתנאל	2022/0560.01	צוות ד - רובעים 6,4	37	352
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה מהצד ועל הגג, ממ"ד וחדרים מחוזקים ומרפסות	יעקב ברגר 5 , קטמון הישנה	פרל נחמה	2016/0241.02	צוות ד - רובעים 6,4	38	363
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים ותוספת ממד	הנוטרים 14 , גוננים	ירון יוסף	2005/0292.03	צוות ד - רובעים 6,4	39	381

391	40	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2005/0245.04</u>	בוסקילה שמואל	תירוש 555 , גילה	תוספת בניה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
403	41	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1989/0416.08</u>	גוטליב ליעד	טוביה 8 , גוננים	תוספות בניה, הרחבה לבנין קיים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
437	42	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1981/0446.12</u>	צ"נירו בת ציון	יוסי בן יועזר 14 , גוננים	תוספת בניה על פי תב"ע בקומת קרקע ומרתף, תוספת ממ"ד, מחסן.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
448	43	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2007/0384.02</u>	עמר עבידאת	אבו עוביידה 212 , אום ליסון	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סה"כ 3 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	תוספת של שתי קומות, מרתף, עליית גג, ממ"דים וחדר מדרגות משותף על גבי מבנה לשימור חד קומתי בקומת הקרקע.	יהושפט 6 , המושבה היוונית	שור יונית	<u>2024/0172.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	44	461
מובא להכרעת הועדה	תוספות בניה, מרפסות זיז ומרפסת גג	האזוב 12 , גילה	אהרונזי אוראל	<u>2025/0052.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	45	477
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה	גנרל פייר קניג 13 , גאולים - בקעה	ברום עזרא	<u>2015/0949.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	46	485
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	שינויים פנימיים, תוספת בניה, ממ"דים.	תל חי 17 , קטמון הישנה	פרוכטר שולמית	<u>1980/0903.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	47	494

505	48	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0592.00</u>	טאגער עקיבא	צפניה 58 , גאולה	תוספת 2 קומות ו-5 יח"ד מכוח תב"ע ומכח תמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
524	49	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0612.00</u>	וייס מאיר	ראשית חכמה 15 , גאולה	תמ"א 38 הריסה ובניה תוך שימור חזיתות	לפרסם לפי סעיף 149
537	50	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2026/0047.00</u>	לכטשיין טדי	חתם סופר 4 , נחלאות, שערי חסד	תוכנית תמ"א 38 הריסה ובניה .	מובא להכרעת הועדה
552	51	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2020/0374.02</u>	התחדשות עירונית ים סוף 6 ספרין	ים סוף 6 , רמת אשכול	שינויים במחסנים ובפתחים, החלפת מיקום הממ"דים, ניוד שטח עיקרי מקומה לקומה.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

מובא להכרעת הועדה	הריסת בנין תוך שימור חזיתות במסגרת תוכנית 10038 ותוספת של 20 יח"ד	תרצה 7 , בית הכרם	א.פ. בית הכרם נדל"ן בע"מ	<u>2025/0018.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	52	567
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה, ממדי"ם, מרפסות ומחסנים תוספת קומות ויח"ד ע"פ תמ"א 38.	הפלמח 37 , קטמון הישנה	חברה יורו י.פ.	<u>2004/0313.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	53	582
מובא להכרעת הועדה	הריסה ובניה של בניין מכוח תמ"א 38 2 תוך שימור חזיתות.	רש"י 44 , מקור ברוך	אגודת קהלת עמותה	<u>2025/0271.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	54	598
מובא להכרעת הועדה	תמ"א 38 -הריסה ובניה	מזרחי יוסף יוחנן 3 , בית ישראל	רבינוביץ משה אהרון	<u>2024/0597.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	55	612

633	56	צוות ו רובעים 7,3	<u>1980/0180.07</u>	הלר יונתן	פרנס 12 , הר נוף	תוספת בניה, חדר מחוזק, חדר שירות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
644	57	צוות ו רובעים 7,3	<u>2022/0373.00</u>	בשיר מחמד	חי בשיר סמטה 2 , ערב א-סואחרה חי בשיר-סוואחרה - ירושלים	בניין חדש בן קומה אחד מעל קומת מרתף סה"כ 2 יח"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
655	58	צוות ו רובעים 7,3	<u>2025/0276.00</u>	עמותת בית הכנסת ברכת יעקב נופי עין כרם ירושלים	דרך כרמית 0 , קרית היובל	בניית בית כנסת חדש	מובא להכרעת הועדה
663	59	צוות ו רובעים 7,3	<u>2018/0644.03</u>	סלמון דינה	הרב צבי יהודה 9 , קרית משה	תוספת בנייה +מרפסות	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת שטח באמצעות תוספת קומה.	הרב עוזיאל 64 , בית וגן	כהן מרדכי	<u>2017/0812.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	60	672
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, תוספת ממ"ד ומחסן, ריצוף חצר וגידור	הרב רפאל קצנלבוגן 78 , הר נוף	שנקולבסקי צבי בנימין	<u>2016/0151.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	61	682
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת מרפסות	כנפי נשרים 2 , גבעת שאול	וילק שלום טוביה	<u>2008/0620.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	62	693
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה על הגג, תוספת עמודת ממ"דים ומבואה לממ"ד, מרפסות זיז וריצוף חצר	הרב רפאל קצנלבוגן 78 , הר נוף	קליין רחל	<u>2016/0154.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	63	701

לדחות את הבקשה	תוספת בניה ותוספת חדר מחוזק בגג	ישראל זנגויל 9 , קרית היובל	ברדה שרה	<u>2019/0390.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	64	713
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד ומרפסות ליח"ד קיימות.	בית וגן 70 , בית וגן	יפה מרדכי	<u>1993/0144.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	65	724
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה לבנין קיים, תוספת ממ"ד ומרפסות, מחסנים וריצוף חצר	הרב פרנק 5 , בית וגן	מנוביץ יהודה	<u>1968/0459.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	66	732
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת ממדים ל4 דירות	עץ הדר 39 , שמואל הנביא	בלוי אברהם	<u>2015/0722.07</u>	צוות ו רובעים 7,3	67	742

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה, ממ"ד, מרפסות ומחסנים ליח"ד קיימות	פרבשטיין 18 , קרית משה	נוביק אברהם יקותיאל	<u>1958/0099.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	68	751
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת מרפסת זיז	הרב עוזיאל 55 , בית וגן	זעפרני יחיאל	<u>1971/0427.04</u>	צוות ו רובעים 7,3	69	764
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת יח"ד קיימת לפי תב"ע.	שחראי 2 , בית וגן	באשר דביר	<u>1970/0778.09</u>	צוות ו רובעים 7,3	70	774
משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת ממדי"ם ומרפסות	בית וגן 93 , בית וגן	רוזן יוסף חיים	<u>1968/0564.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	71	789

לדחות במתכונת המוצעת	הרחבות דיור מכח 6% הקלה	הרב יוסף חיים שרים 7, רמת שרת	מונסנגו חיים	<u>2025/0361.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	72	796
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הרחבת מרפסת קיימת	אריה דולצ'ין 112 , גבעת משואה	טל ראובן	<u>2025/0120.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	73	803
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת יח"ד כולל תוספת שטח	יצחק שלו 8 , גבעת משואה	דולב אריאל	<u>2018/0837.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	74	808
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספות בנייה בית כנסת +ממ"מ + מעלית	עץ הדר 44 , שמואל הנביא	המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים	<u>2024/0392.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	75	815

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת ממ"דים, מבואות, הרחבת בניה	הקבלן 3 , הר נוף	פינדר נפתלי ישראל	<u>2016/1246.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	76	824
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת עמודת ממדים מוגדלים+חדר רחצה ל7 דירות+מבואה מכח תקנות, תוספת מרפסות במפלס 8.55+ ובמפלס 17.10+	מח"ל 10 , מעלות דפנה	בן חיים ברכה	<u>2025/0017.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	77	837
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים ממ"ד בניית מרפסת	הרב שמואל א. שאולזון 26 , הר נוף	פרנקל אלכסנדר	<u>1981/0513.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	78	845
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה ותוספת מרפסות גג לפי תב"ע 12474 , תוספת ממ"דים ע"פ ת. צל.	הפסגה 38 , בית וגן	ויזמן יחזקאל	<u>2011/0804.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	79	850

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה הרחבה לבניין קיים , מרפסת ומחסן	מקוה ישראל 14 , מעלות דפנה	אברהם יוסף	<u>2018/0775.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	80	857
לאש+I84:B83+B84: B82:I84+B84+B8+ I84+B8+B82:I84:3	שיפוץ והנגשת מבנה מעון השוליות.	הרב חנינא שיף 4 , מקור ברוך	צמרת טל שנלר באמצעות אגף מבני ציבור	<u>2019/0278.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	81	869