



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 71

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : א' בתמוז תשפ"ו (16.6.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 18: 48

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

עו"ד אילנית מיכאלי:

על התיק ההוא, אני רוצה לבדוק בחוות דעת.

ישראל קלרמן:

74?

אליעזר ראוכברגר:

אז שנייה, אפשר לסגור את ההקלטה? בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה מה זה, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

לא פה,

אורית רז:

אני אומרת לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

רפאל.

אורית רז:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש לנו פסיקה אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא רק להרוס, רק לראות אם אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לבקשה של היועצת המשפטית לוועדה עו"ד אילנית מיכאלי. תיק 74 בסדר היום שמספר 2018/837.1 עו"ד אילנית מיכאלי מבקשת שאנחנו נוריד אותו מסדר היום, ונביא אותו חזרה לוועדה הבאה, בזמן הזה, היא תבדוק את חוות הדעת המשפטית של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מול ההחלטה של וועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

ובמקביל החלטת וועדת ערר, שמצורפת ל - , המלצה בתיק. אוקי. תודה רבה.

דליה אלפסי:

והחלטת וועדת ערר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

חוות דעת,

אורית רז:

חוות דעת שצורפה לתיק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

והחלטת וועדת ערר שניתנה אחריה.

אורית רז:

חוות דעת וועדת ערר?

אליעזר ראוכברגר:

כ.

(הפסקה)

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה טוב, חברים, אנחנו חוזרים ל - , לעבודה, סיימנו הפסקה. אנחנו בתיק,

מני רחימוב:

24,

אליעזר ראוכברגר:

24 בסדר היום, אנחנו ב - 2015/650.4 קדימה.

מני רחימוב:

ההמלצה היא לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

תיק 2024/1777 לאשר בכפוף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

תיק 2023/345.7 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

פה קיבלנו פנייה מעורכת הבקשה שאנחנו אישרנו חלק מהחצר שלה, אתמול ישבתי על התיק הזה עם יואל, לגבי החצר, החצר בחלק הצפוני אנחנו מאשרים, מה שביקשנו לצמצם,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? עוד לא, אנחנו נקרא לך, שיהיה את הדיון על התיק.

יוחנן וייצמן:

כמה דקות.

דובר לא מזוהה:

שתיים וחצי היה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

אז שתיים וחצי אנחנו עובדים לפי הסדר יום שיש לנו, תודה.

נלי צדוק:

לאיזה תיק הגעת?

מני רחימוב:

26,

עו"ד אילנית מיכאלי:

26 עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

ישבתי על זה עם יואל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 26, 2023/345.7,

מני רחימוב:

אוקי. ראינו את החצר שהיא רוצה, ושאנחנו ישבנו גם יואל, לא לאשר את זה, גם יש שמה הרבה עצים, גם יש שמה גישה שמנותקת מהחצר הרגילה. יש גם חשש ל - , ליחידת דיור שהיא תעשה פתח נוסף, ואז בנפרד.

אליעזר ראוכברגר:

לנו אין חשש.

מני רחימוב:

אוקי, אז, אנחנו ממליצים לאשר רק את החלק הקדמי, ולהסיר את החלק,

עמנאל זלטס:

זה חצר גדולה,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, לא הבנתי כתוב, פה כתוב לפרסם, מה זה אומר?

מני רחימוב:

ב – 26,

אליעזר ראוכברגר:

מה פתאום, כתוב לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר.

ישראל קלרמן:

26 לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה מה לא לאשר,

עמנאל זלטס:

יש פה חצר ענקית,

מני רחימוב:

יש לנו גם את החלק הזה, עברנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מני רחמוב:

אני ויואל ישבנו על זה,

עמנאל זלטס:

לא, בסדר,

מני רחמוב:

חבל שיואל לא פה.

עמנאל זלטס:

בסדר, אבל,

מני רחמוב:

היה את זה וישבתי את זה איתו,

עמנאל זלטס:

כן, אבל זה חצר, תראה,

מני רחמוב:

הוא גם אמר לא לאשר,

עמנאל זלטס:

זה חצר,

ישראל קלרמן:

לא,

עמנאל זלטס:

נשאר פה כל כך הרבה לדיירים,

ישראל קלרמן:

זה אמר לך לייזר, אבל,

מני רחמוב:

אתם יכולים לקבל את ההחלטה שלכם, חבר'ה, אנחנו מציעים בסופו של דבר. אנחנו חושבים שלא
לאשר את זה,

עמנאל זלטס:

כל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעט,

מני רחימוב:

יש הנחייה של מנהל אגף, גם שמגישים ריצוף חצר אנחנו לא נותנים בכל מחיר כל מה שדורשים.

עמנאל זלטס:

אבל זה לא הכול,

מני רחימוב:

אנחנו צריכים היגיון,

עמנאל זלטס:

תראה כמה נשאר לו,

מני רחימוב:

עדיין, אגב זה חלק מוגבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה לא,

עמנאל זלטס:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוציא עצים בשביל זה עכשיו?

עמנאל זלטס:

לא מוציא עצים, אין פה עצים בכלל.

מני רחימוב:

יש, גם צריכים לשלם,

עמנאל זלטס:

בסדר, ישלמו,

מני רחימוב:

כל זה אגב מלא עצים, פשוט לא רואים את זה כאן יש, יואל אומר זה חלק מספיק גדול, ניתן לאשר, בחלק הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא צריך,

מני רחימוב:

לא, וזה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאתה כן מאשר, זה חצר מכובדת?

מני רחימוב:

הנה תסתכלי, זה ענק, זה שטח ענק.

עמנאל זלטס:

מה אתה אומר? מה אתה אומר לו?

מני רחימוב:

תראה, רק לגבי זה, אנחנו לא מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר זה?

מני רחימוב:

כל זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מטר זה?

מני רחימוב:

אתה יכול,

עמנאל זלטס:

זה גדול,

מני רחמוב:

זה גדול, זה גדול, זה גדול,

עמנאל זלטס:

יש פה 24,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, יש לו מספיק, לא צריכים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למעט איזה חצר אתה לא מאשר לו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. הלאה.

מני רחמוב:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

נלי צדוק:

כמו נשאר? מני,

מני רחמוב:

לאשר לו את הריצוף. תיק 27,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, זה לא כמו ההמלצה.

מני רחמוב:

כמו המלצה.

אליעזר ראובברגר:

לא, מקבל מהמלצה,

מני רחמוב:

לא, אנחנו, אני לא מקבל את הפנייה,

אליעזר ראובברגר:

למה? אמרת שחלק אחד כן,

מני רחמוב:

אנחנו מאשרים אותו, גם בהמלצה אישרנו, לא אישרנו רק את החלק המזרחי. זהו, אני לא מקבל.
אני תיק 27, 2020/6391 לפרסם לפי 149, קיבלנו כאן פנייה כמובן. קודם כל מרפסת,

ישראל קלרמן:

מה כמובן?

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

למה אתה אומר?

מני רחמוב:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

יופי. אחרי זה, אני שומע אחרי זה,

מני רחמוב:

אומרים לו אחרי זה הוא בסדר. קודם כל פורסמה פה הקלה לחריגה מקו בניין בגין תוספת ממ"ד, היא נדרשת גם בהקלה בשונה מנספח בינוי, ועוד הקלה בשונה משלכיות ביצוע, כי יש סעיף ספציפי בתב"ע,

ישראל קלרמן:

זה היא אמרה,

מני רחמוב:

אוקי, לגבי, אין לנו בעיה שהוועדה תכריע לגבי נספח הבינוי כי אפשר,

ישראל קלרמן:

יפה.

מני רחמוב:

לגבי השלכיות ביצוע, יפה, היא אמרה שהיא רוצה להוסיף פה, שהיא רוצה להוסיף,

ישראל קלרמן:

מה אתה?

מני רחמוב:

(לא ברור) ולהחתיים.

ישראל קלרמן:

מצוין,

מני רחמוב:

אנחנו, מה גם שיש פה מתנגדת לבקשה, זה חשוב לנו, עוד הפעם גם זה אחרי שישבתי גם עם יואל, רצינו לראות, יואל עדיין אומר שהקוד, אנחנו דורשים שעדיין יהיה לפרסם, יש לה את האופציה, שנייה או לפרסם, אלא אם כן היא תביא מעטפת, אם תביא לנו חתימות, אנחנו, גם ככה זה יבוא לדיון, אז נביא את זה להכרעת וועדה,

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה, לפרסם, על מנת להחתיים.

מני רחמוב:

לא, לפרסם,

ישראל קלרמן:

למה לפרסם?

מני רחימוב:

לא, כי אם,

ישראל קלרמן:

זה ייתקע,

מני רחימוב:

אם אין לה את כל, לא,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, אתה מכניס פה לפרסם,

מני רחימוב:

לפרסם יש הגבלת זמן,

ישראל קלרמן:

אני אסביר לך מה שאתה אומר,

מני רחימוב:

יש הגבלת זמן,

ישראל קלרמן:

לא, אני אסביר לך מה שאתה אומר, לא יפרסמו, התיק ייתקע,

מני רחימוב:

לא, יש הגבלת זמן,

ישראל קלרמן:

כמה זמן?

מני רחימוב:

יש לה ארבעה חודשים,

ישראל קלרמן:

בשביל מה?

מני רחמוב:

שנייה, אבל אם היא לא יכולה להביא לי חתימות של כולם, זה שהיא כותבת זה לא בטוח, אין לך חתימות של כולם. היא צריכה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יתנגדו, לא צריך לחזור לפה.

מני רחמוב:

אז יש לו שתי אופציות, אתה מבין? או שהיא תביא לנו חתימות,

ישראל קלרמן:

ארבעה חודשים,

מני רחמוב:

מה שתביא לפני,

ישראל קלרמן:

הבנתי. לגבי אבל ההתנגדות אבל בוא נדבר על ההתנגדות,

מני רחמוב:

אני לא מדבר על ההתנגדות, כי אם היא תפרסם, ויהיה לי עוד התנגדות אני רוצה על הכול,

ישראל קלרמן:

הבנתי.

מני רחמוב:

שאני יכול,

ישראל קלרמן:

תודה, לייזר, אני יכול להגיד משהו? מילה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

לשם שינוי הוא מדבר לעניין. מה? (לא ברור) אתה לא רוצה?

מני רחימוב:

לא,

ישראל קלרמן:

אחר כך,

מני רחימוב:

לא, לא רוצה. יללה 28,

ישראל קלרמן:

ראית? לייזר,

דליה אלפסי:

כמו המלצה?

ישראל קלרמן:

אמרתי לשם שינוי, אתה עובד עלי.

מני רחימוב:

עובד עליך?

ישראל קלרמן:

אני סתם צוחק, צוחק,

מני רחימוב:

אחר כך אני אגיד לך משהו,

ישראל קלרמן:

צוחק.

יוחנן וייצמן:

מי שלא ראה, שיעוף מפה.

ישראל קלרמן:

אל תגיד את זה,

דליה אלפסי:

מני,

מני רחימוב:

חשוב לי, מה?

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה?

מני רחימוב:

אני אכתוב את זה ש - , רגע, שנייה שנייה רגע, הוועדה מקבלת שניתן לפחות לנספח,

ישראל קלרמן:

כן, יופי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הוועדה מה?

ישראל קלרמן:

לגבי הנספח מקבלים שלא צריך לפרסם.

מני רחימוב:

לשם שינוי,

ישראל קלרמן:

לפרסם על השלביות, אלא אם כן היא תביא את החתימות. זה החלטה,

מני רחימוב:

בסדר? ישראל,

דליה אלפסי:

מה אמרת? מני.

אליעזר ראוכברגר:
התנגדויות,

מני רחিমוב:
התנגדויות ואחר כך,

ישראל קלרמן:
אחרי זה נדון בזה, הוא לא רוצה לדון בזה עכשיו, פרסום יהיה עוד (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:
אין צורך לפרסם את השינויים בנספח,

ישראל קלרמן:
תוריד את המילה.

מני רחिमוב:
בשונה מנספח.

ישראל קלרמן:
תוריד את המילה לשם שינוי.

מני רחिमוב:
להוריד את זה טוב.

נלי צדוק:
אין צורך,

עו"ד אילנית מיכאלי:
לפרסם שינוי מנספח.

מני רחिमוב:
מנספח, אלא רק לשלבויות ביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

אז רק, שנייה, שנייה, שנייה, רק לציין שלגבי נושא ההתנגדויות אנחנו נדון בשלב,

מני רחמוב:

יכול להיות שיתווספו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, צריך להתייחס לזה,

ישראל קלרמן:

בוודאי, זה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לכתוב את זה שלא כאילו התעלמנו מההתנגדויות,

מני רחמוב:

לא, לא דנו, כי ההמלצה לא הייתה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אבל התיק עלה?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

דנו בו? שלא יראה שכאילו (לא ברור),

מני רחמוב:

אין בעיה, אין בעיה,

ישראל קלרמן:

מה הוספת לגבי?

מני רחמוב:

יידון לאחר שהבקשה תתוקן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר הפרסום,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

מני רחמוב:

לאחר הפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר הפרסום,

ישראל קלרמן:

וייצמן הוסיף עוד דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר הפרסום,

ישראל קלרמן:

אם עשו והתברר שלא מביאה חתימות, יצטרכו לפרסם אז תכניס גם את הסעיף ההוא של ה - ,

מני רחמוב:

ככה וככה אני מוסיף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ייבחנו את זה,

מני רחמוב:

ככה וככה אני מוסיף יש? וייצמן, אפשר?

ישראל קלרמן:

הלאה,

מני רחמוב:

28, 2017/646.4 אנחנו המלצנו לדחות,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

במתכונת המוצעת מסיבה מאוד פשוטה,

יוחנן וייצמן:

מה יש לך להגיד להגנתך?

מני רחמוב:

רגע, אני רוצה לשנות את ה - ,

ישראל קלרמן:

כמובן שנייה,

מני רחמוב:

קודם כל לא מאושר,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחמוב:

קודם כל אתם לא (לא ברור) אותי בכמובן,

ישראל קלרמן:

תגיד כמובן שהגיעה גם פנייה,

מני רחמוב:

לא כמובן, סבבה, הפנייה שלו היא בסדר,

ישראל קלרמן:

יופי.

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחמוב:

מקובל.

יוחנן וייצמן:

לשם שינוי.

מני רחিমוב:

לא לשם שינוי. כי אני לא מכיר, חכו, אני הייתי משנה פה את לדחות לצורך השלמת תנאים, איכות הסביבה, הוא טוען, הוא שולח בפנייה שלו היא כאן מולי. והוא טען ש-,

יוחנן וייצמן:

הוא טוען שזה בנוי ויש לו היתר לזה.

מני רחिमוב:

אז אני יש חתך ב – ב',

ישראל קלרמן:

לא, לבטל את הדרישה שלו,

מני רחिमוב:

נכון, הוא טוען שבכלל לא צריך, כי זה שטח שהוא (לא ברור), אם אנחנו נראה חתך ב – ב בתוכנית המפורשת, כנראה שהוא כן נוגע (לא ברור), והוא כן נדרש בתנאי הזה. אז צריך להביא אותו, גם במחסנים הוא צריך. עכשיו הפנייה שלו,

יוחנן וייצמן:

על פרסום?

מני רחिमוב:

מה? אני אעבור דבר דבר, לבטל את הדרישה לפרסום עקב שלביות ביצוע אני מקבל, לא נדרש, כי הוא מבקש את זה בעצם ע"פ תב"ע, התב"ע הקודמת.

יוחנן וייצמן:

אז אין צורך,

מני רחिमוב:

אוקי, ב – 4922, ששם יש את העניין, שלא נדרש אוקי. מבקש, אנחנו היינו צריכים, יש הקלה נוספת לגבי חריגה מקו בניין, לגבי המרפסות עצמם,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחিমוב:

להכרעת הוועדה, אם הוועדה תכיר בפרסום ש - ,

יוחנן וייצמן:

מבחינתך זה בסדר?

מני רחिमוב:

כן, תכלס. אוקי, ולגבי מרפסת הרי יש עוד הפעם, אנחנו נותנים שצריך לעשות מרפסת מסוגרת,

יוחנן וייצמן:

איך זה נראה? תעלה את זה על הנספח. הוא אפילו,

מני רחिमוב:

הנה, הנה אני אראה. אגב אין לנו שום מרפסות כאן, אין לנו שום מרפסות שהם בצורת ר', כן, יש,

יוחנן וייצמן:

כן.

מני רחिमוב:

מרפסת שהוא מציע, זה מרפסת גג,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחिमוב:

זה גג, אנחנו מה שאנחנו אמרנו זה צריך (לא ברור), זה אנחנו יכולים לתת לך. דבר ראשון. דבר שני, אנחנו מקבלים מהנדס העיר, (לא ברור) זה ע"פ מדיניות מהנדס העיר. כאילו, כל הבניין,

ישראל קלרמן:

הוא ככה,

מני רחिमוב:

כל הבניין אתם תראו שהוא ככה, יש, אין, אין משהו שהוא ר', בא בן אדם זה לגבי זה. מה עוד? הוא אומר, אנחנו דרשנו תוכנית צל, מרפסת סוכה גם לדירה שלמעלה, אוקי,

יוחנן וייצמן:

הגג?

מני רחימוב:

כן, יש לה, היא יכולה לקבל מרפסת גג בעתיד, אני יכול להוריד את הדרישה הזאת.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מני רחימוב:

זהו,

יוחנן וייצמן:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

מני רחימוב:

אז זה לאשר לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

מני רחימוב:

נכון, לצורך השלמת תנאים,

יוחנן וייצמן:

אז אולי תעשה את זה,

מני רחימוב:

היתר הבנייה,

אליעזר ראובברגר:

לדחות להשלמת תנאים,

מני רחמוב:

לדחות להשלמת תנאים.

יוחנן וייצמן:

כן, הטענה שלו דקה, הטענה שלו הייתה אני חושב שבתיק המידע אמור להיות,

מני רחמוב:

זה לא משנה אז אנחנו גם עוברים, אנחנו רואים, אגב אם אתה תראה את התוכנית, הוא לא נוגע, מה שתראה בחתך שמה, אנחנו מבינים שהוא,

יוחנן וייצמן:

כן, מצד שני, זה כן משנה, כי, לוועדה צריך להגיע תיק אחרי, לפי התנאי להיתר,

מני רחמוב:

בסדר, אבל הוא עדיין,

יוחנן וייצמן:

ככל שהוא עמד במידה להיתר.

מני רחמוב:

אבל עוד הפעם במידע להיתר זה נתונים שהוא נותן, הם לא בודקים את הבקשה כמו שאני, כמו שאנחנו בודקים, אתה יודע כמה פעמים, כאילו,

יוחנן וייצמן:

הבנתי, במידע להיתר הוא לא הציג את (לא ברור),

מני רחמוב:

יכול להיות שהוא לא יציג שהוא נוגע בקרקע החפירה, ויש לו חפירה,

אליעזר ראובברגר:

כן, הלאה.

מני רחמוב:

אגב יש לו גם מחסנים 2.60,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יוחנן וייצמן:

זה ברור, כן,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני רוצה את זה,

מני רחימוב:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

דנו בתיק של קסלר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הלאה.

מני רחימוב:

יפה, אני בתיק 29, 13.194/2000 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

תיק 30, 2000/194.14 מובא להכרעת הוועדה, האם לזמן את המתנגדים .

אליעזר ראוכברגר :

מה?

מני רחיימוב :

מדובר פה בבקשה שהיא תואמת תב"ע אחד לאחד פרט לשינוי המיקום של מרפסות הגג, יש לנו פה התנגדות,

יוחנן וייצמן :

מה אכפת למתנגדים?

מני רחיימוב :

יפה, קודם כל יש פה עורכת הבקשה שהיא מלווה את המתנגדים, עורכת הבקשה שמציגה פה המון, ומציגים גם בקשות שהיא מציגה בקשות כאלה, אז זה קצת מוזר לי מה שהיא כותבת, אין פה עניינים תכנוניים, תכנוניים, אני אקריא, קוראים לה למתנגד, אפרת שפיגל, מיקום דירת המתנגד, זה דירה מתחת אוקי, "בשם המתנגדת שפיגל, הריני לאה שוורצמן מגישה את ההתנגדות",

ישראל קלרמן :

זה (לא ברור)?

מני רחיימוב :

כן, בתאריך 2, הגברת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מכירה אותה שהיא,

ישראל קלרמן :

לא, לא הבנתי למה מרפסת גג, לא,

אליעזר ראוכברגר :

מה זה משנה? זה העובדה, מה?

ישראל קלרמן :

אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא רוצה שאתה תציג לה את ההתנגדות, וזה תיק אחר.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מני רחמוב:

זהו, בתאריך אפריל, לא אפריל, "פברואר 26, גברת אפרת שפיגל פנתה למבקשים, במכתב מסודר, כי היא מבקשת להסדיר את הרטיבות בדירתה, רטיבויות מגיעות מהקיר החיצוני של המרפסת המבקשים, נדרש לבצע שם איטום מקצועי, המבקשים סירבו לשתף פעולה או הסכמה לתת לבעל מקצוע להיכנס לדירתם, ולתקן את הנדרש במרפסת, לאור זאת, המתנגדת סובלת כבר מרטיבות, שמסבות עוגמת נפש רבה, רוצה לציין שאם המבקשים ירחיבו את דירתם, כמוצע בתוכנית, סדקים שייווצרו בזמן הבנייה ובעיות הרטיבות יגדלו בכל בנייה אחראי, אבל אין כאן עם מי לדבר, ואין מי שיטפל, אני נאלצת לבקש שהוועדה לא, לא תאשר בנייה לאנשים שלא לוקחים אחריות על הנזקים שהם יוצרים לשכנים, ולהתחשב בסבל שעלול כבר נגרם כעת למתנגדים", פה היא פשוט מצרפת לנו גם את הפנייה לזה, קודם כל אין פה טענות שהם תכנוניות, זה דבר ראשון. שנית, הבקשה תואמת תב"ע. בסדר, זה ברור לנו שכל בקשה שלא תהיה, אז היא טוענת,

אליעזר ראובברגר:

היא צריכה לפנות לשולחן אחר.

מני רחמוב:

כן, זה לא קשור אלינו,

אליעזר ראובברגר:

שתלך לבית משפט, שתלך בוררות, שתלך לבית דין, לא יודע,

מני רחמוב:

מעניין גם מה הייתה אומרת לאה שוורץ, שאם היו מגישים לה התנגדות כזאת, לבקשה שלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

אז אתה מאשר ללא זימון?

מני רחמוב:

ללא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

רמת שלמה, זה אנשים דתיים, אנשים חרדים, שתתבע אותם בבית דין, על הנזקים,

דליה אלפסי:

מעמיסים את הזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

מני רחמוב:

אני בתיק 31, 2016/123.2,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, רשמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר ללא זימון. הלאה.

מני רחמוב:

להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שההתנגדות הוקראה כמובן,

מני רחמוב:

כן, התיק מובא להכרעת הוועדה, האם להכיר בפרסום שבוצע, בוצע הקלה, בקו בניין מזרחי בשיעור של, הקלות סליחה, לקו הבניין מזרחי בשיעור של 70 ס"מ, ועוד הקלה לקו הבניין צפוני במטר. הוא היה צריך לפרסם פה עוד הקלה לעומק המרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בסדר, קו בניין בעומק זה,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה,

מני רחמוב:

ניתן,

אליעזר ראובברגר:

הוועדה מכירה בפרסום.

מני רחמוב:

ניתן להכיר, לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר:

אחרון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

מני רחמוב:

כן. תיק 32, 2012/375.9, לאשר בכפוף, אנחנו כתבנו שם שנדרש תוכנית צל גם לממ"דים, גם למרפסות, אני (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

עמנאל זלטס:

אז רגע שנייה, אז הקוד הוא לאשר בתנאים אם ככה.

מני רחימוב:

לא, יש לנו,

עמנאל זלטס:

יש לכם, כי זה כבר היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדרישה לתוכנית צל יורדת.

אליעזר ראוכברגר:

גם, גם לממ"דים, וגם (לא ברור),

מני רחימוב:

זה תיק שחוזר בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

ישראל קלרמן:

כתוב לאשר בכפוף.

מני רחימוב:

היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא רוצה שיהיה,

עמנאל זלטס:

זה תיק כבר שנשאר וחזר,

מני רחימוב:

אבל אני אשנה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שיש תנאים, כפוף,

עמנאל זלטס:

יש כמה תיקונים טכניים,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן,

דליה אלפסי:

תוכנית צל?

אליעזר ראוכברגר:

אין צורך,

מני רחימוב:

לא לממ"דים,

ישראל קלרמן:

הוא רצה בתנאים,

עמנאל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה חנאן.

חנאן עמורי עבד:

33, 2025/534 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2025/185 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2005/576.1 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה איזה משהו לגבי הריסה, הם שלחו תמונות שהם הרסו,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה תנאי בהיתר דו"ח פיקוח, כי אני לא רוצה להיכנס לזה, לא יודעת מאיפה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הם שלחו תמונות שהם הרסו, אז למה צריך עוד?

חנאן עמורי עבד:

אנחנו לא מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

עוד סיבוב?

ישראל קלרמן:

למה?

חנאן עמורי עבד:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

כי אני לא יכולה לזהות אם זה שם או לא,

עמנאל זלטס:

בוא נפתח,

חנאן עמורי עבד:

זו הבעיה, ילכו פיקוח,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר אפשר לראות ב – GIS, מה צריך פיקוח? לא, זה לוקח זמן פשוט, הפיקוח עוד דוחים עוד חצי שנה,

חנאן עמורי עבד:

אבל תנאי להיתר,

ישראל קלרמן:

הוא אומר, תפתחי GIS תראי,

חנאן עמורי עבד:

למה חצי שנה? מה פתאום.

ישראל קלרמן:

יותר.

חנאן עמורי עבד:

מה פתאום.

ישראל קלרמן:

אבל לא תמונה, אבל שנייה תמונה, לא תמונה, GIS, את רואה את הבית. יש טעויות?

חנאן עמורי עבד:

כאילו מה הקטע? תוך יומיים תמיד יש לי דו"ח פיקוח, זה במערב העיר,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אם תוך 30 יום לא יהיה דו"ח פיקוח, אנחנו מסתמכים על התמונות שהם שלחו.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

ישראל קלרמן:

וואלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
מצוין,

חנאן עמורי עב"ד:
1988/658.9,

אליעזר ראוכברגר:
שיהיה כתוב בהחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
מה? רגע,

אליעזר ראוכברגר:
שדוח פיקוח תוך 30 יום, אם תוך 30 יום אין דו"ח פיקוח, זה לא יעכב את המשך ההיתר ונסתמך על התמונות, בן אדם הוא לא שקרן, הוא שלח תמונה שהוא הם הורסים,

חנאן עמורי עב"ד:
לא אמרתי שהוא שקרן,

אליעזר ראוכברגר:
תבדקי ב – GIS,

ישראל קלרמן:
אבל GIS (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:
אין בעיה, אני סומך עליך, את תעשי את זה בתוך חצי שעה, הפיקוח, איך אנחנו יכולים לדברים אליהם, לפעמים זה לדבר (לא ברור).

ישראל קלרמן:
כן,

חנאן עמורי עב"ד:
אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

ישראל קלרמן:

מי קיבל את המייל, מה קיבל את המייל.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

1988/658.9, זה לאשר בכפוף, כי ההתנגדות בוטלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

הוסרה. 22/560.1 משלוח הודעות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

16/241.2 לדחות במתכונת. 05/292.3 לאשר בכפוף. 05/245.4 לאשר בתנאים. 89/416.8 לאשר בכפוף. 81/446.12 לדחות להשלמת תנאים. 07/384.2 לאשר בכפוף. 24/172 להכרעת הוועדה בהאם להכיר בהקלות שפורסמו בפתיחת תיק.

אליעזר ראוכברגר:

מה פורסם?

חנאן עמורי עבד:

לראות הקלה לבריכה בגג,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עבד:

כי כוללות הקלה לבריכה בגג.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

ע"פ המדיניות אנחנו חייבים הקלה לבריכה בגג,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עבד:

פה הם פרסמו, אני הולכת,

יוחנן וייצמן:

אבל איך אפשר?

חנאן עמורי עבד:

הקלה בגין חריגה בגובה הבניין, (לא ברור) את אחוזי בנייה ששלחו, אז בגין תוספת שטח טכני 2%, שטח מחסנים בסך 20 מטר הקלה בקו בניין צידי, בחזית צפון מזרחית בשיעור 40 ס"מ, והקלה בקו בניין צידי בחזית צפונית. אנחנו מסתמכים על ההקלה בקו בניין, אני אסביר לכם למה הבאתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם לא מציינים,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין את המילה בריכה, אין כלום, איך אפשר?

חנאן עמורי עבד:

הם לא מציינים בריכה,

אליעזר ראוכברגר:

אז איך אפשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ההקלה בקו בניין זה לא, הם לא,

חנאן עמורי עבד:

2878, שמאפשרת,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה בקו בניין כאילו חזית חמישית?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

הקלה בקו בניין חזית חמישית?

חנאן עמורי עבד:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, הם ביקשו,

חנאן עמורי עבד:

למה חזית חמישית?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני שואל, כי הגג הוא חזית חמישית.

חנאן עמורי עבד:

הגג הוא,

אליעזר ראוכברגר:

הגג הוא חזית חמישית,

חנאן עמורי עבד:

לא על הגג, על הגג, על המרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

חנאן עמורי עבד:

המרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו הבנתי.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת לא על גג הבניין,

חנאן עמורי עבד:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת זה באחד החזיתות,

חנאן עמורי עבד:

כן, מרפסת גג,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי,

חנאן עמורי עבד:

סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז למה הבאנו להכרעה את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו הקלה בקו בניין של החזית הזו, אבל,

חנאן עמורי עב"ד:

כי, כי אילנית זאת תב"ע 2878, בכללי התב"ע הזאת מאפשרת לבנות בקונטור בניין קיים, בכפוף להקלה, והם עשו הקלה, וזה בקונטור בניין קיים הבריכה, אז התייעצתי, התייעצתי עם יואל והוא אמר לי שלדעתו אפשר להבין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו אמרנו על בריכות שהיא בתוך הקונטור,

חנאן עמורי עב"ד:

זה כאילו התב"ע זה לא תואם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא, לפרסם את זה בוודאי צריך,

עמנאל זלטס:

זה פורסם אבל,

ישראל קלרמן:

זה פורסם,

יוחנן וייצמן:

לא פורסם שיש בריכה.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

בן אדם שראה את המודעה הבין שיש בריכה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

פרסמו לא על הבריכה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא יודע ששמה אפשר לבנות בריכה,

יוחנן וייצמן:

מי יודע?

אליעזר ראוכברגר:

בתוך הקלה,

ביוחנן וייצמן:

בחיד,

אליעזר ראוכברגר:

למה? שיפתח את התב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שזה תואם, במילים אחרות תואם תב"ע,

יוחנן וייצמן:

לא כותב את הבנייה,

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע בוא תקשיב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי התב"ע מאפשרת,

יוחנן וייצמן:

התב"ע מאפשרת לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

דקה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יוחנן וייצמן:

התב"ע לא כותבת בריכות, זה לא תב"ע שנותנת בריכות.

אליעזר ראובברגר:

היא מאפשרת בריכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאפשרת גם בריכות,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

2878 לא כתוב בריכה,

חנאן עמורי עב"ד:

כתוב ברחל ביתך הקטנה,

יוחנן וייצמן:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

לפי החוק,

יוחנן וייצמן:

אנחנו, אנחנו מאפשרים לעשות בריכות על הגג, וזה בסדר אולי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המדיניות היא תמיד לאפשר ל - , המדיניות היא,

יוחנן וייצמן:

אבל (לא ברור) יבואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברכה.

יוחנן וייצמן:

לדעתי לפחות, אתם יודעים מה?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המדיניות היא לפרסם כל בריכה?

חנאן עמורי עב"ד:

קודם כל בריכה על הגג כן לפרסם,

עמנאל זלטס:

מה מספר התיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל בריכה על הגג לפרסם,

עמנאל זלטס:

עכשיו,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל בגלל שזה באמצע, בגלל שהתב"ע כן מאפשרת בנייה בקונטור בניין קיים, אז כאילו יואל חשב שכן.

יוחנן וייצמן:

לפחות שיביאו את ההסכמות.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל מה שתחליטו, מה שתחליטו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יודעת מה? אפשר לצמצם את הפרסום להסכמות.

אליעזר ראובברגר:

לא, אפשר לצמצם רק לחזית ה - ,

יוחנן וייצמן:

עוד לא, בתב"עות (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

בחזית הרלוונטית.

יוחנן וייצמן:

אם זה לרחוב, אז לא צריך בכלל.

חנאן עמורי עב"ד:

הכוונה שלכם לאנשים האלה, למגרש 58,

יוחנן וייצמן:

בצד השני אין מגרש? זה רחוב. אז לא צריך,

חנאן עמורי עב"ד:

פה זה רחוק.

יוחנן וייצמן:

וגם פה זה רחוק.

חנאן עמורי עב"ד:

פה זה בתוך קו בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות,

יוחנן וייצמן:

לא, גם אם זה בתוך קו בניין, זה לא משנה.

חנאן עמורי עבד:

יש פה כביש,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה המפוספס הזה?

חנאן עמורי עבד:

כביש, לא,

יוחנן וייצמן:

ב – 91 ו – 90,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה המפוספס הזה?

חנאן עמורי עבד:

זה כביש, כביש.

יוחנן וייצמן:

אז רק אחד, רק בניין ליד,

חנאן עמורי עבד:

פה זה כביש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות,

חנאן עמורי עבד:

זה כביש, או חתימות של זה.

אליעזר ראוכברגר:

חלקה 58, בסדר.

יוחנן וייצמן:

בלבד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע של הגובלים,

חנאן עמורי עב"ד:

משלוח הודעות? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 58, לא כולם.

יוחנן וייצמן:

בצד ההוא,

אליעזר ראוכברגר:

מי שממול, כן, ברור,

חנאן עמורי עב"ד:

אילנית רק משלוח הודעות, לא צריך,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) חלקה 58,

חנאן עמורי עב"ד:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

לא צריך עיתונות, זאת אומרת רק 36,

יוחנן וייצמן:

במערב הבניין, בדרום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות, או חתימות של ה - ,

יוחנן וייצמן:

באגף הדרום מערבי, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגובלים בחלקה 58, בסוגריים אגף דרום מערבי.

חנאן עמורי עבד:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

25/52 להכרעת הוועדה בהאם להכיר בהקלות שפורסמו לחריגה מקו בניין קדמי, הן כוללות הקלה בגין חריגת קו בניין מצומת לצומת. אני אסביר לכם, הם פרסמו הקלה על חריגת מרפסת גג בחזית קדמית, בשיעור של 40%, מרפסת גג לא נחשבת ככה, היא לא נחשבת לפי 40%. היו צריכים לפרסם הקלה מקו בניין קדמי לפי רוב הבניינים מצומת לצומת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בסדר אבל,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת לא פרסמו מצומת לצומת, אבל,

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו הקלה מקו בניין, וחזית קדמית בשיעור של 40%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חזית קדמית,

חנאן עמורי עבד:

מרפסת גג,

אריאל גולן:

צריכים להבין,

חנאן עמורי עבד:

צריכים את ההקלה בשביל מרפסת גג,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה לדעתי ניתן, היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש, פורסמה הקלה מקו בניין, חזית קדמית, אבל לא את הצומת לצומת, ואני חושבת שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לאשר,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 2015,

אליעזר ראוכברגר:

אז בעצם זה לאשר,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כן,

דליה אלפסי:

מה החלטה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאשר בכפוף,

חנאן עמורי עב"ד:

לאשר בכפוף ניתן להכיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד שני תיקים,

חנאן עמורי עב"ד:

15/949.1 לאשר בכפוף. ו – 1980/903.7 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

יופי, מעולה.

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו חוזרים לסדר יום התנגדויות עכשיו.

יוחנן וייצמן:

נשאר לנו רק ה' בעצם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אנחנו עוברים לסדר יום התנגדויות תיק 4, מה?

צחי ברים:

יש כמה תיקים בשוטף, או שאתה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה תיקים?

ישראל קלרמן:

ב – ה', הוא רוצה ב – ה', יש שמה כמה.

יוחנן וייצמן:

יש לך דברים בשוטף.

חיים כהן:

איזה בעיה יש לך?

ישראל קלרמן:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים מחכים בחוץ. מה הוא?

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה תיק, אתה יודע מה? בוא נעבור על תיק מסוים, נשחרר אותו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה 50?

אריאל גולן:

הכרעת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

חתם סופר? מאושר, מאושר.

יוחנן וייצמן:

התוספת קומות גם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול ללכת מאושר.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא יעזור.

אליעזר ראובברגר:

זה הובא להכרעת וועדה, אנחנו בעד,

ישראל קלרמן:

כולם פה,

אליעזר ראובברגר:

אנחנו בעד נו, חתם סופר, כולם פותחים עכשיו.

חנאן עמורי עביד:

פתחת את הזה?

אליעזר ראובברגר:

בסדר, נו מה? זה הרי מובא להכרעת וועדה.

חיים כהן:

מאושר,

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה הכוונה? בסדר,

אליעזר ראובברגר:

הרי זה לא שהם מתנגדים, מביאים להכרעה. אם אתה רוצה ללכת נגדם, אין בעיה, מביאים להכרעה, לשיקול דעת, שיקול דעת שלנו הוא לאשר.

חיים כהן:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

כן, הכרעת וועדה מסודר.

סיום הדיון