



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 71

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' בתמוז תשפ"ו (16.6.2026)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:50

שעות סיום הוועדה: 18:48

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות
ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יש לנו כמה תיקים בשוטף וזה. צוות ה'.

נלי צדוק:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

שוטף.

נלי צדוק:

יללה.

יואל שבת:

זה (לא ברור) שאני עובר איתו כל יום.

יעל בן חמו:

אוקי, 48 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, יללה קדימה יש לכם 8 תיקים יש לכם, לא יודע, קדימה.

מעין זך:

אין הרבה.

יעל בן חמו:

רק 8,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, 8 תיקים אפשר לאשר? מאושר הכול?

יוחנן וייצמן:

מאושר,

יואל שבת:

כן, מאושר. המלצת המחלקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, המחלקה כן.

יוחנן וייצמן:

זה מאושר,

ישראל קלרמן:

כמו שביקשו.

יוחנן וייצמן:

מבוקש.

ישראל קלרמן:

כמבוקש.

אליעזר ראוכברגר:

נו קדימה יללה.

יעל בן חמו:

יללה, 48, 2024/592 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

2024/612, אני משנה את קוד ההמלצה למובא להכרעת הוועדה, בעקבות פנייה שהייתה, לא פורסמה הקלה מצומת לצומת.

יוחנן וייצמן:

מה זה? זה בריסק?

יואל שבת:

מה זה? מה זה?

יוחנן וייצמן:

מה זה הבניין הזה ב – 49?

ישראל קלרמן:

15?

יוחנן וייצמן:

לא, 49.

ישראל קלרמן:

הוא 15,

יעל בן חמו:

שום דבר, (לא ברור) שום דבר.

ישראל קלרמן:

היא אומרת שעל הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אותו. בוא הנה תשלח לו לכלא 10 כבר מהיום להפגין.

יואל שבת:

החסימות כביש האלו.

אליעזר ראוכברגר:

שים את כל חסידי גור לכלא מחר.

יוחנן וייצמן:

בשמחה.

נלי צדוק:

די, לא נמאס לכם?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, יעל,

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז משנה להכרעה, מה ההכרעה?

מעין זך:

לא מקשיבים לה.

אליעזר ראוכברגר:

מקשיבים, מה? את כמו הוא?

יעל בן חמו:

לא פורסמה, לא, אל תשווה.

עמנואל זלטס:

זה הפרגון הכי טוב שקיבלת,

מעין זך:

ראית מה?

יעל בן חמו:

באמת? לא, דווקא אני עדינה יותר. לא פורסמה הקלה מצומת לצומת,

ישראל קלרמן:

בית מדרש הוא מסחר.

יוחנן וייצמן:

זה הבניין הנמוך הזה, היפה.

ישראל קלרמן:

כן.

יעל בן חמו:

פורסמה מרפסת מעל דרך,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יעל בן חמו:

מובא להכרעה, לא פורסמה הקלה מצומת לצומת, זה בנייה בקו אפס, האם הוועדה מכירה בפרסום?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כן פורסם?

יעל בן חמו:

שנייה, אז פורסמו מרפסות מעל דרך, שאולי אפשר להבין מתוך זה,

ישראל קלרמן:

נכון.

חיים כהן:

התוכנית פורסמה?

יעל בן חמו:

זה לעניין הזה, ולעניין החנייה, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

יעל בן חמו:

ההרמוניקה פורסמה.

יוחנן וייצמן:

להמשיך או בראשית חוכמה?

יעל בן חמו:

בראשית חוכמה.

ישראל קלרמן:

בשניהם,

יוחנן וייצמן:

ראשית חוכמה, אם ראשית חוכמה, אז זה לא רק, כי ממילא,

יעל בן חמו:

הכול על קו אפס,

יוחנן וייצמן:

זה אפס ממילא.

יעל בן חמו:

כיום כבר הכול בקו אפס,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

גם (לא ברור).

יעל בן חמו:

אז רגע, אז לעניין הקלה ופרסום,

יוחנן וייצמן:

זה לא (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה על (לא ברור),

יעל בן חמו:

לעניין החנייה,

אליעזר ראובברגר:

נו, רגע לגבי הנושא הזה מצומת לצומת, פרסום, אילנית, מה דעתך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת הם לא הציגו, לא פרסמו שום חריגה מקו בניין שהוא?

ישראל קלרמן:

כן,

יעל בן חמו:

הם פרסמו למעל דרך,

ישראל קלרמן:

בוודאי זה מקו אפס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המרפסות (לא ברור),

יעל בן חמו:

כיום כבר הבינו, הוא בקו אפס,

ישראל קלרמן:

כולם באפס,

עמנואל זלטס:

וגם דרך זה, דרך זה מחוץ לקו, בוודאות,

ישראל קלרמן:

לא, זה יושב מעל דרך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יעל,

ישראל קלרמן:

זה קו אפס.

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדויות? אני חושב אפשר.

יעל בן חמו:

אוקי וחנייה, אין התנגדות לתוכנית עבור 4 יחידות דיור, דרוש מקום חנייה אחת, מובא להכרעה אם
לפטור גם יש כופר,

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור, אין, אין חניון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) לא אפשר לפטור,

יעל בן חמו:

רגע,

יוחנן וייצמן:

מה פתאום.

יעל בן חמו:

גם וגם?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר.

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

למה כופר?

יעל בן חמו:

כופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא כופר? אם יש כופר.

יואל שבת:

זה בניין לשימור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

יעל בן חמו:

כן, שימור חזיתות, לכן הם לא יכולים להציע. במיוחד החזית הראשית.

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור.

יואל שבת:

יוחנן פוטר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יעל בן חמו:

רגע,

יואל שבת:

יוחנן פוטר,

אליעזר ראוכברגר:

אם בניין לשימור אפשר גם מכופר.

יעל בן חמו:

אז פוטרם מחנייה,

יוחנן וייצמן:

פטור גם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה שימור,

יעל בן חמו:

כן, כן, זה שימור,

יוחנן וייצמן:

כתוב,

יואל שבת:

טוב,

דליה אלפסי:

ואת כופר,

יוחנן וייצמן:

הקירות לשימור,

יעל בן חמו:

רק שנייה,

יואל שבת:

רגע, אבל זה תמ"א/1 או 2?

יעל בן חמו:

איך?

יואל שבת:

תמ"א/1 או 2?

יעל בן חמו:

זה תמ"א/2, אבל הם משמרים את הקירות, את החזית הראשית, וזה על קו אפס,

ישראל קלרמן:

שתי החזיתות,

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת הם לא יכולים לחפור,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

שתי החזיתות,

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יעל בן חמו:

רגע, שנייה לפטור מ – ,

יואל שבת:

אני הייתי עושה הפרדה בין תמ"א/1 ל – 2, אני חושב שאנחנו קצת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברור,

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם ה – 2,

יואל שבת:

השימור, גם אם,

אליעזר ראוכברגר:

תמ"א, תמ"א/2 חובה חנייה, לא,

יואל שבת:

לא, גם בכופר אתה היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו חובה בכופר.

יעל בן חמו:

כן,

יואל שבת:

אתה מבין? עכשיו אנחנו בתמ"א/2, לא רק (לא ברור) כופר, תכלס,

יוחנן וייצמן:

מה תרדווח? מה כופר?

יואל שבת:

לוקח את הכסף, מייצר חניון.

יוחנן וייצמן:

אין חניון לייצר שמה,

יואל שבת:

מי אמר?

יוחנן וייצמן:

אפילו שתוצה, תגיד לי איפה, תספר לי.

יואל שבת:

יש,

יוחנן וייצמן:

יש שמה כופר באזור, אין.

ישראל קלרמן:

יש להמליץ לכופר,

יוחנן וייצמן:

אין חניון,

יואל שבת:

יש רדיוסים,

יוחנן וייצמן:

הם על רק"ל, אם יש רדיוס אחד שנלך, שכבר מזמן מילאנו אותו, כבר לקחנו כופר יותר מאשר מה שחניון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה מסתדרים.

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר לקחת פעמיים כופר.

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אנשים (לא ברור) חניות,

יואל שבת:

קודם כל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל החנייה יודעים את זה.

יואל שבת:

קודם כל רשות החנייה יודעת את זה, לא רשות החנייה, הסדרי תנועה יודעים את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יואל שבת:

יש להם רישומים, אני חושב, אני אומר בניין חדש, אם זה היה תמ"א/1 אני מבין.

יוחנן וייצמן:

כזה מרחק לרק"ל,

יואל שבת:

תמ"א/2, תמ"א/2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק"ל זה לא נראה לי,

יואל שבת:

תמ"א/2,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק"ל זה לא,

יוחנן וייצמן:

למה?

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראובברגר:

הקו האדום פה?

יוחנן וייצמן:

מה פתאום, גם הקו האדום,

אליעזר ראובברגר:

הוא גם רחוק,

יוחנן וייצמן:

מה פתאום, כמה זה רחוק מפה?

אליעזר ראובברגר:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

2 דקות הליכה, 150.

יואל שבת:

אני חושב שבתמ"א/2, (לא ברור) כופר, אני,

יעל בן חמו:

מה? מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת שבתמ"א/2 אין,

יוחנן וייצמן:

אני חושב שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי תמ"א/2,

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בונים מחדשים,

אליעזר ראובברגר:

אני הולך עם יואל, ועם אילנית.

יעל בן חמו:

אז מה? לקחת כופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אני בעד ללכת עם,

יואל שבת:

לפטור?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אוקי.

דליה אלפסי:

מה? מה אמרת עכשיו?

יעל בן חמו:

לקחת כופר.

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן רוצה שאנחנו,

דליה אלפסי:

מה?

יוחנן וייצמן:

לפטור מכופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר חנייה עבור מקום חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

יעל בן חמו:

אז רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד כמו יואל ואילנית, לא לפטור.

יואל שבת:

לפטור מחנייה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

איפה?

יוחנן וייצמן:

בבריסק, למה?

ישראל קלרמן:

ישיבה,

יוחנן וייצמן:

לא משנה. למה אתה שם? באמת אני לא מבין אותך,

יוחנן וייצמן:

אני לא,

יואל שבת:

זה תמ"א/2, בוא,

יוחנן וייצמן:

אז מה אם זה תמ"א/2?

יואל שבת:

פותר אותם מהיטלי השבחה, מהיטלי זה, מהיטלים זה, מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי,

ישראל קלרמן:

לא קשור, יכול להיות, סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה יכול להיות? מה אתה לא מבוגר שיכול להחליט לבד?

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה לדעת,

יוחנן וייצמן:

הוא חושב לבד, השאלה נורא ברורה,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אתה לא הקשבת, יואל נימק את העמדה שלו, וגם אילנית נימקה.

ישראל קלרמן:

אז אני יכול?

אליעזר ראוכברגר:

אז תנמק לו עוד פעם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשאתה תעשה קריטריונים לזה, תמ"א/2,

יוחנן וייצמן:

אני עשיתי קריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרת, אתה,

יוחנן וייצמן:

קריטריונים,

ישראל קלרמן:

תמ"א/2, ותמ"א/1.

יוחנן וייצמן:

הוועדה,

יואל שבת:

בדיוק תמ"א/1 אתם עושים תוספות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צריך לתת מתנה (לא ברור) לכל בית.

יוחנן וייצמן:

אני נתתי, בדיוק.

יואל שבת:

תמ"א/2,

יוחנן וייצמן:

אני שלחתי לכם קריטריונים.

ישראל קלרמן:

אבל זה שהוא יכול להרוס?

יוחנן וייצמן:

בוא נביא לוועדה, ונאשר.

יואל שבת:

בסדר, זה לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

הוא צריך לחפור,

יואל שבת:

בסדר, אתה צריך את המקום חנייה בלי קשר. אתה צריך. עכשיו לך היום,

יוחנן וייצמן:

אתה לא תעשה כלום עם זה,

יואל שבת:

אתה היום כרשות מקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה ראית את,

יואל שבת:

צריך להקים חניונים, או,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

שיממנו לך חניונים שבנית אותם, יממנו לך את המקומות חנייה האלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יכול להיות, הם בונים מבנה חדש ואתה צריך לתת, לפטור,

ישראל קלרמן:

לא, אבל שומרים את החזיתות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? אבל הם בונים מבנה חדש בהון תועפות, נו באמת, זה לא איזה מסכנים ש - ,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור שם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חזית,

ישראל קלרמן:

אני, בסדר, אם יואל אומר, כן.

אליעזר ראובברגר:

טוב,

ישראל קלרמן:

מכבד את המנהל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו מחליטים כופר,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

נגד.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נגד, והוא בעד לפטור גם מכופר.

יוחנן וייצמן:

אולי לפטור,

יואל שבת:

הם נותנים כופר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

נותנים כופר?

יעל בן חמו:

אוקי,

יואל שבת:

נותנים כופר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

50, 47/2026,

יוחנן וייצמן:

והצבענו, תכתבו שהתקיימה הצבעה,

דליה אלפסי:

רגע ,

יעל בן חמו:

יש לנו פה מובא להכרעת הוועדה לעניין כמה דברים, קודם כל יש לנו חנייה, אוקי, הם יורדים ב – 5
יחידות דיור ליחידת דיור אחת, במסגרת התמ"א, נדרש מקום חנייה אחד, חזית הבניין מיועדת
לשימור, יש לשלם קרן חנייה עבור מקום חנייה אחד,

יוחנן וייצמן:

איפה?

יעל בן חמו:

זה בחתם סופר 4.

יוחנן וייצמן:

לא, איפה הקרן חנייה שלהם?

יעל בן חמו:

הקרן חנייה, המקום חנייה?

יוחנן וייצמן:

חניון שז"ר.

אליעזר ראובברגר:

זה או רחביה,

יעל בן חמו:

(לא ברור) מנורה, ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה רחביה.

יוחנן וייצמן:

זה 9988?

אליעזר ראוכברגר:

זה שערי חסד.

חיים כהן:

חסד.

אליעזר ראוכברגר:

זה שערי חסד, שאחרי זה הרבה יותר קרוב למנורה, גידם כן. אוקי, בסדר. לשלם כופר.

יעל בן חמו:

לשלם כופר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יעל בן חמו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

וגם הגובה אנחנו מאשרים את החרیגה.

יוחנן וייצמן:

כן,

דליה אלפסי:

וייצמן,

ישראל קלרמן:

למה? איפה זה?

יעל בן חמו:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

פה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקום חנייה אחד,

יעל בן חמו:

לגבי, רגע, אז בוא רגע אני אגיד את זה, חריגה ממדיניות, התאמת התוכנית למדיניות, התוכנית המוצעת של 5 קומות חורגת באופן מהותי מהסביבה, יש לצמצם בינוי ל – 4 קומות בכל חתך, לעוד תוספת שטחי מגורים, להוריד תכנונית, כולם עוברים בתת-הקרקע.

חיים כהן:

רגע, לייזר, אתה לא שומע.

יעל בן חמו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

יחול?

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיים כהן:

תקשיב, תקשיב מה שמדברים.

אליעזר ראוכברגר:

ותקרא גם את החומר, בוא תקרא, עמוד 549, תקרא הכול כתוב. מובא להכרעת הוועדה בגלל זה.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

יעל בן חמו:

יש להעמיד את גובה הבניין כך שלא יעלה על גובה הבניין הסמוך המגיע בשיא הגג רעפים בגובה של 809. הבניין יכלול 4 קומות. עכשיו הבקשה היא 5 קומות, ומבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

תכנון אישרו גם 5.

יעל בן חמו:

יש להם שם, תכנון אישרו 4 קומות, יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

תכנון, כתוב, סליחה, חוות דעת תכנון עיר בעמוד 540,

יעל בן חמו:

אוקי, הם מבקשים,

ישראל קלרמן:

כן,

יעל בן חמו:

הם מבקשים,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

להיפך, התכנון אומרים 5, ויש לשקול אפשרות להוסיף עוד גג רעפים כדי להתאים לסביבה.

יעל בן חמו:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שכתוב בתכנון.

יעל בן חמו:

האם הגובה,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן לא כתבתם נכון. אני לא יודע,

חיים כהן:

כן.

יעל בן חמו:

מתאימים?

חיים כהן:

כן,

יעל בן חמו:

יש 809 על הגג, לשכן?

חיים כהן:

לא,

יעל בן חמו:

אז משאירים?

חיים כהן:

הוא אומר 5 קומות, גג רעפים.

יעל בן חמו:

אוקי. רגע.

יואל שבת:

מה? מה מבחן התוצאה נקבל? מה נקבל במבחן התוצאה, את יכולה גם לתת את זה, את ההשפעה?

יעל בן חמו:

תפתחי רגע,

יואל שבת:

את ההפרשה של הגובה הזה?

יעל בן חמו:

תראה, הבניין ליד אישרו 6 קומות, יואל,

חיים כהן:

אל הוא לא מגיע אליו,

יעל בן חמו:

וגג רעפים.

חיים כהן:

מה אתה צריך.

יואל שבת:

אבל אנחנו רואים את הבניין של ה – 6 קומות ביחס למבנה הזה? רואים את זה?

יעל בן חמו:

בטח.

אליעזר ראוכברגר:

הבניין ליד קיבל 5 פלוס גג רעפים,

יעל בן חמו:

תביא לי שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רק הם טוענים שהבניין ליד קיבל, בגלל שהוא הציע פתרון חנייה המלא.

יעל בן חמו:

אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

ופה, יש משהו אחר, מייצר, מייצר המון. בא הבן אדם כנראה אני מתאר לעצמי שאזרח אמריקאי או איזה עשיר גדול, הוא רוצה לבנות לו ארמון, א' זה לא, כנראה לא יהיה בשימוש הרבה, כן?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כנראה מה שתושב חוץ, שרוצה לבנות לו ארמון, וילה ענקית.

ישראל קלרמן:

שיש לו שם אולי.

אליעזר ראוכברגר:

ב', גם אם כן, בוא כולה יהיה לו חנייה אחת לבן אדם, אולי לו ולאשתו, שתי מכוניות, לא צריך פה גם פתרונות חייבים, כי אין לו, יש פה הרבה יחידות דיור, כמו בבניינים ליד, כמו בפינה ליד. אין בעיה לא בגלל זה הוא לא צריך להפסיד גובה. הפוך, הוא מטיב עם השכונה, הוא עושה פה פחות יחידות דיור,

יואל שבת:

זאת אומרת פחות יחידות דיור, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

והיחידת דיור אחת שהיא 5 קומות. אתה מבין מה זה 5 קומות?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה המון. בסדר, זכותו, תושבי חוץ כנראה, אני מניח ככה, או איזה אני לא יודע אחד שהרוויח במפעל הפיס, לא יודע, אין לי מושג,

חיים כהן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר את הבן אדם, לא יודע מי זה.

חיים כהן:

מדובר בבן אדם, באמת, אמיד מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

אני מניח, רק אמרתי, זה שהוא אמיד זה ברור,

חיים כהן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בן אדם לא אמיד לא יכול לבנות לעצמו,

חיים כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

באזור הזה שהוא אזור מאוד יקר.

חיים כהן:

הם ככה הם חיים שמה, הם לוקחים מבנה כזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי או,

חיים כהן:

לוקחים אותו ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

או שזה מחו"ל,

חיים כהן:

הם לא עושים 200 חדרים בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אז אמרתי,

חיים כהן:

עושים סלון.

אליעזר ראוכברגר:

עושים סלון של 100 מטר. כן, סלון של 150 מטר,

חיים כהן:

וגובה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

ומקצצים לך את הגבהים.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

חיים כהן:

וכל הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרתי זה או אחד שהוא עשיר גדול מחו"ל, או אפילו אחד שהוא לא בארץ, הוא הרוויח במפעל הפיס, אם הוא זכה במפעל הפיס 20 מיליון שקל, אז הוא יכול להרשות לעצמו כזה דירה, וילה, לא יודע מה איך תקרא לזה.

חיים כהן:

לא נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

לכן אני, אני בעד להשוות אותו לבניין ליד,

חיים כהן:

גם אני, נו יללה. יללה בוא נתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יעל בן חמו:

זה אומר להנמיך,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

לא, לא,

יעל בן חמו:

אז תדייקו מה שאתם אומרים, אני לא סתם מדייקת.

אליעזר ראוכברגר:

5 קומות,

חיים כהן:

5 קומות,

יוחנן וייצמן:

מהקרקע,

חיים כהן:

וגג רעפים,

ישראל קלרמן:

כמו שאישרו לו בבניין ליד,

יעל בן חמו:

5 קומות,

חיים כהן:

5 קומות פלוס הגג רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

וגג רעפים.

יעל בן חמו:

שמציעה בהרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גג רעפים,

חיים כהן:

זה גג רעפים כדי להתאים הזה,

יעל בן חמו:

פלוס גג רעפים,

חיים כהן:

לשאר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב כמה הפער?

מעיון זך:

התוכנית מציעה גג שטוח,

יואל שבת:

שיגבילו אותו גובה? או שזה מה?

ישראל קלרמן:

כמו שביקש,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, כמה הפער?

יואל שבת:

כמה הפער?

יעל בן חמו:

לא הרבה,

ישראל קלרמן:

50 ס"מ,

יעל בן חמו:

זה הם ביקשו לצמצם את זה ל – 809.57,

אליעזר ראוכברגר:

ופה?

יעל בן חמו:

והם ב – 800 ו - , רגע, עשינו חישוב 800 ו - ? תראי לי את הלמטה, לא, בקרקע, בקרקע,

ישראל קלרמן:

810 משהו,

אליעזר ראוכברגר:

810 נקודה מה?

יעל בן חמו:

לא, אבל יש להם איזה מטר וחצי הפרש, לא משהו,

ישראל קלרמן:

לא,

יעל בן חמו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל אומר 50 ס"מ,

ישראל קלרמן:

50 ס"מ, עוד פעם,

יעל בן חמו:

רגע, לא, לא,

ישראל קלרמן:

תקראי 89 עד 70,

יעל בן חמו:

יש להם קומות מאוד מאוד גבוהות, יש להם 3.5 גובה קומות.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יעל בן חמו:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

מהמדרכה.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר ברור, למעלה.

יעל בן חמו:

3.5 קומות, יש להם חריגה של בערך מטר וקצת.

ישראל קלרמן:

לא,

יעל בן חמו:

מטר וחצי.

ישראל קלרמן:

אמרת אחרי שהורידו את ה - ,

יעל בן חמו:

הם ביקשו להוריד ל – 800,

אליעזר ראוכברגר:

חצי קומה,

ישראל קלרמן:

היא אמרה לא להוריד בגובה, להוריד לאחת הקומות, מ 4- ל 8, תוריד ל – 3.5, כמו העליון, ואז זה יוצא לך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

לזה,

יעל בן חמו:

אתם רוצים,

ישראל קלרמן:

אז שיהיה חריגה ב – 70 ס"מ זה מה ש - ,

יעל בן חמו:

בוא נעשה כזה דבר, במספר הקומות אתם מאשרים, ואתם מתאימים את הגובה לבניין ליד.

ישראל קלרמן:

לא, פחות, למעט 70 ס"מ זה מה שהוא אומר, 70 ס"מ אין לו בעיה, לא מטר וחצי, 70 ס"מ,

יעל בן חמו:

כן, קצת מכל קומה,

ישראל קלרמן:

אז קצת יותר גבוה.

אליעזר ראוכברגר:

שיהיה, אומר, מה שאומר ישראל, זה שהגובה בסוף יעלה, מעל הבניין ליד, ב – 70 ס"מ, ולא במטר וחצי,

ישראל קלרמן:

לא מטר וחצי, זה מה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

וזה באמצעות,

ישראל קלרמן:

הנמכת הקומות,

אליעזר ראוכברגר:

הצמצום בהנמכת הקומות.

ישראל קלרמן:

הנמכת קומות, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מעיינו זד:

שגובה כל קומה יהיה (לא ברור).

חיים כהן:

רגע אפשר גם להוסיף,

אליעזר ראובברגר:

שגובה כל קומה תוריד ממנו 10 ס"מ, 20 ס"מ. לא משמעותי, וגג רעפים, שבשביל להתאים לאזור.

יוחנן וייצמן:

זה חיסכון באנרגיה, ויותר זול לחמם (לא ברור).

יעל בן חמו:

זה יהיה 5 קומות, וגג רעפים,

אליעזר ראובברגר:

נכון.

יעל בן חמו:

אוקי, עכשיו לגבי הקווי בניין, ככה, הבנייה המוצעת הינה בתחום קווי הבניין, יש חריגה מקווי הבניין בחזיתות הצפוניות, ניתנה חוות דעת משפטית, המלצת האגף הינה שלא לאשר חריגה מקו בניין תמ"א, לאור העובדה כי מדובר על סעיף סטייה ניכרת, אשר עבור יחידת דיור אחת, אין הצדקה לחרוג מסעיף מחמיר זה, קל וחומר שלא בשביל בינוי,

יוחנן וייצמן:

תקריאי שוב.

יעל בן חמו:

התקיימה, איד?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) יחידת דיור אחת,

יעל בן חמו:

איד?

ישראל קלרמן:

מה?

מעין זך:

זה לא להכרעה, לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

איזה דף?

יעל בן חמו:

לא, זה מובא להכרעה, אתם צריכים להכריע בנושא הזה.

חיים כהן:

אז אנחנו מכריעים.

ישראל קלרמן:

שאפשר 2 מטר.

חיים כהן:

כן,

ישראל קלרמן:

שהקו בניין יהיה 2 מטר.

חיים כהן:

כן,

יעל בן חמו:

לפי החוות דעת המשפטית?

חיים כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

כן, גם תכנוני,

חיים כהן:

חוות דעת,

ישראל קלרמן:

גם תכנון עיר אישרו,

מעין זד:

הוא חזר,

חיים כהן:

שהם הגישו,

מעין זד:

מהחוות דעת המשפטית הזאת,

ישראל קלרמן:

הוא לא חזר, לא קיבלנו חוות דעת אחרת.

יעל בן חמו:

אין,

ישראל קלרמן:

יש חוות דעת שקיבלנו.

מעין זד:

יש לי את זה,

ישראל קלרמן:

מה שמונח לפנינו,

יעל בן חמו:

מעין דיברה עם יניב,

מעין זד:

דיברתי עם יניב טיאר, די,

יעל בן חמו:

התקיימה פגישה,

ישראל קלרמן:

לא, על הקו אפס הוא לא הסכים, דיברתי גם אני עם יניב,

מעיון זד:

לא, הקווי בניין יהיו לפי קווי בניין של תמ"א/38,

ישראל קלרמן:

למעט בחזית הצידית שאפשר 2 מטר בגלל הבניין הסמוך, גם מה שהוא קיים היום.

מעיון זד:

אז זאת החזית הקדמית, אני מדברת על ה - ,

ישראל קלרמן:

הם ביקשו קו אפס, בגלל שקיים היום, אז אמרנו, בקו 2 זה היא צודקת,

מעיון זד:

החזית האחורית,

ישראל קלרמן:

אין כזה דבר,

מעיון זד:

יהיה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

מעיון זד:

בהתאם לתמ"א/38,

ישראל קלרמן:

ותמ"א/2, קו אפס בגלל שהוא קיים היום, לא שייך להגיד. אבל 2 מטר אפשר. 2 מטר אפשר, זה מה שהוא אומר.

מעיון זד:

נכון,

ישראל קלרמן:

הוא אמר את זה במפורש, יניב אמר את זה. אפס לא, את צודקת.

יוחנן וייצמן:

יניב,

ישראל קלרמן:

אפס היא צודקת.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא בעצמו (לא ברור).

חיים כהן:

טוב,,

יואל שבת:

סיימנו?

חיים כהן:

סיימנו נו.

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

ייללה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל שנייה רק, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כתוב פה במפורש, כמו שאתה אמרת, סתם (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

מה? על מה?

ישראל קלרמן:

הוא כותב 5 יחידות דיור,

מעין זך:

2 מטר, הם צריכים,

ישראל קלרמן:

בבנין שליד,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לעשות 5 מטר,

ישראל קלרמן:

לא, הריסת מבנה מגורים מנדטורי, בעל 3 קומות וגג רעפים הכוללת 5 יחידות דיור,

חיים כהן:

זה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

ובנייה לפני חדש תוך שימור חזיתות בסך הכול יחידת דיור אחת.

חיים כהן:

נכון,

ישראל קלרמן:

אבל מ – 5 ל – 11 של כופר, תגידו, הוא חסך לו לרחוב, 5 מקומות, למה צריך לשלם? זה זה,

חיים כהן:

תקשיב טוב. אני לא אכפת לי שיהיה שמה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי, בסדר.

ישראל קלרמן:

לא, אבל אפשר, אפשר לפטור גם.

אליעזר ראוכברגר:

זה לשיטתך,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

שמה? אפשר לפטור, מה הבעיה? מה?

יעל בן חמו:

רגע,

ישראל קלרמן:

לא, סתם, את זה סיימנו, עם 2 מטר כן.

מעין זך:

3 מטר חזית אחורית,

ישראל קלרמן:

2 מטר בצד אחד, זה מה שאמרנו,

מעין זך:

בצד,

ישראל קלרמן:

לפי חוות דעת, תכנון עיר גם כתב את זה, תכנון עיר כתב את זה, אתם כתבתם.

מעין זך:

אבל הייתה לי פגישה עם יניב טיאר, והוא חזר, והוא אמר החוות דעת משפטית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בפגישה, לפי (לא ברור) תכנון עיר, עזבי,

חיים כהן:

על מה הוא חזר?

מעין זך:

מה תכנון עיר? זה חוות דעת משפטית.

ישראל קלרמן:

אבל בסדר,

יואל שבת:

לא, יש פה חוות דעת משפטית?

מעין זך:

הוא חזר בו. (לא ברור) הוא אמר שישלח חוות דעת, (לא ברור), לא, אתם על 2 מטר, חזית אחורית.

ישראל קלרמן:

לא זה הבעיה שלהם,

מעין זך:

זה סטייה ניכרת, מה פתאום. מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

ישראל קלרמן:

שייתן במייל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל לגבי ה – 2 מטר, עוד פעם אני אומר, לייזר, היא חוזרת על ה – 2 מטר, אז אני אומר לך עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

איזה 2 מטר?

ישראל קלרמן:

שגם תכנון עיר אמר,

מעין זד:

הוא צריך 3 מטר,

ישראל קלרמן:

2 מטר וזה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? קו בניין?

מעין זד:

כן,

ישראל קלרמן:

הם ביקשו קו בניין אפס, אמר יניב שאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

ובזה הוא חוזר בו, על ה – 2 מטר הוא לא חוזר בו.

מעין זד:

לא, הוא נתן, אוקי, אני דיברתי איתו, אוקי על החזית האחורית, שהוא אישר,

ישראל קלרמן:

אבל יש,

מעין זד:

אוקי במקום 3 מטר, 2 מטר, על זה הייתה ההסתייגות,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אישר גם קו אפס,

מעין זך:

הוא אמר - מעין, אני מקבל את עמדתך המקצועית, אתה רוצה שאני אראה לך את זה במייל:
אני אראה לך את זה במייל,

ישראל קלרמן:

לא, אני לא רוצה במייל, אני רוצה יש לי חוות דעת אחרת. למה תכנון עיר אמר שזה בסדר? אמי
ארבל אמר שזה בסדר.

מעין זך:

זה,

ישראל קלרמן:

מה?

מעין זך:

תכנון, זה תכנון עיר, אני רישוי,

ישראל קלרמן:

שנייה,

מעין זך:

אני רישוי, אני לא תכנון.

חיים כהן:

וגם לא יועץ משפטי,

אליעזר ראובברגר:

אגב, אבל, דרך אגב

מעין זך:

זה התייעצתי את היועצת המשפטית.

אליעזר ראובברגר:

דרך אגב את בעצמך מודה, בהגיונותך, אני מתאר לעצמי, שאת רשמת פה את הדברים,

מעין זד:

לא, זה הבוחנת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

עמנואל זלטס:

את אישרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, אז יעל, לא חשוב, אל תצטנעי פתאום.

יעל בן חמו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בהגינותך מה שיניב טיאר אמר, ביקשתם חוות דעת כתובה, ועד ברגע זה הוא לא שלח.

מעין זד:

נכון,

חיים כהן:

זהו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה זה אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

במיל.

מעין זד:

הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אומר שהוא מתחבא, זה אומר שהוא מתחבא.

מעין זך:

הוא היה באילת, נו מה אני אעשה?

חיים כהן:

היו הרבה אנשים באילת.

אליעזר ראוכברגר:

למה באילת, גם אילנית הייתה באילת, עבדה.

מעין זך:

עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא,

ישראל קלרמן:

מעניין, מה?

מעין זך:

אתה רוצה לראות את המייל?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, העט לא כותבת באילת? המחשב לא כותב באילת?

מעין זך:

אתה רוצה לראות את המייל, שהוא מקבל את העמדה המקצועית של סטייה ניכרת?

יואל שבת:

הוא כתב, שאני אחזור,

אליעזר ראוכברגר:

תגידי היה הפסקת חשמל באילת למחשב?

מעין זך:

זה לא מעניין אותי,

יעל בן חמו:

הנה,

מעין זך:

זה סטייה ניכרת,

חיים כהן:

טוב.

מעין זך:

הוא צריך להיות ב – 3 מטרים,

חיים כהן:

וגם 3,

מעין זך:

יניב טיאר קיבל את העמדה שלי,

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור),

מעין זך:

והוא שלח לי את זה במייל.

ישראל קלרמן:

הוא לא חזר בו אבל, יואל, יואל,

יואל שבת:

הוא חזר בו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיבלנו את העמדה שלנו.

חיים כהן:

במה הוא חזר?

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון,

חיים כהן:

הוא לא חזר בו,

מעין זך:

הוא חזר בו,

חיים כהן:

הוא לא חזר בו,

ישראל קלרמן:

איפה הבעיה שלכם?

חיים כהן:

זה משהו,

מעין זך:

זה סטייה,

אליעזר ראובברגר:

עזוב, עזוב רגע,

מעין זך:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

שנייה, עזבי עכשיו כרגע חזר לא חזר, לגופו של עניין אנחנו מתחילים מאפס. עכשיו מתחילים מהתחלה, לגופו של עניין. אפשר או אי-אפשר, עזבי עכשיו את יניב טיאר,

חיים כהן:

אפשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אומרת שזה סטייה ניכרת,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר, אוקי,

ישראל קלרמן:

לא סטייה ניכרת שמה.

חיים כהן:

סטייה ניכרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

איך זה נראה סטייה ניכרת?

ישראל קלרמן:

איך זה נהיה סטייה ניכרת?

אליעזר ראוכברגר:

באמת לא יודע.

ישראל קלרמן:

יש חוות דעת מפורשת, זה לא סטייה ניכרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתם רוצים שנבדוק לעוד שבועיים?

ישראל קלרמן:

לא,

מעיון זד:

אז הוא רשם - שלום מעיון, בהמשך למייל המפורט, (לא ברור) קיבלתי את עמדתך המקצועית, לפי קו הבניין ייקבע בלה, בלה, בלה.

ישראל קלרמן:

זה לא אפס.

מעין זד:

"יניב שלום, באשר לתשובתך, לקבל חוות דעת מפורטת",

יוחנן וייצמן:

מה קובעת 10038?

מעין זד:

נעדכן את חוות דעת,

ישראל קלרמן:

זה לא אפס,

מעין זד:

סטייה ניכרת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה לא נכון, זה לא אפס.

מעין זד:

זה סטייה ניכרת,

חיים כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא נכון, לא נכון,

יוחנן וייצמן:

מה קובעת 10038.

ישראל קלרמן:

זה מגיע להכרעה, זה לא נכון.

יואל שבת:

לא, אבל בואו, זה,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

תראו בינינו,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

זה נמצא כרגע בבדיקה משפטית, אמיתי, אמיתי. אנחנו לא יודעים לכאן או לכאן.

ישראל קלרמן:

אתה יודע מה?

יואל שבת:

נחכה, בוא נחכה.

ישראל קלרמן:

לא, לא נחכה, נאשר היום, לא, לא,

יואל שבת:

אני לא יכול לאשר.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

מה נאשר?

ישראל קלרמן:

עד ה - , עד ה - , איך קוראים לזה?

מעין זך:

תדחה את ההכרעה עד לקבלת חוות דעת,

חיים כהן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

מאשרים את זה,

יואל שבת:

מה זה לאשר? מה הדחיפות לאשר בתיק הזה? מה העניין?

ישראל קלרמן:

כי לפני שנה תראה,

יואל שבת:

מה יש בתיק הזה?

מעין זך:

אתה רואה את זה? זה הקו בניין קרקע,

יואל שבת:

מה הדחיפות לאשר בתיק הזה?

מעין זך:

אוקי, הוא מציע,

ישראל קלרמן:

שליחה לגורמים,

מעין זך:

קו בניין, הוא מציע קו בניין (לא ברור).

יואל שבת:

לא, אתה נכנס, (לא ברור), מה העניין לחכות שבוע, שבועיים.

חיים כהן:

ואם יהיה שינוי, זה יחזור,

מעין זך:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

נכון,

חיים כהן:

מאוד פשוט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה סטייה ניכרת, מה נעשה?

ישראל קלרמן:

זה לא סטייה ניכרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה לא?

מעין זך:

התמ"א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי,

ישראל קלרמן:

הקו הזה, אבל זה,

חיים כהן:

יש (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הנושא הזה של שתי 2 נשאר,

יואל שבת:

אני מציע לכם,

ישראל קלרמן:

לא בסטייה ניכרת.

יואל שבת:

לא נקבל עכשיו החלטה, ונביא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתם רוצים (לא ברור) כולם,

חיים כהן:

אני מציע לפי החומר שיש,

יואל שבת:

אומרת לך החומר שיש גם,

חיים כהן:

לא, היא לא שמה, היא קיבלה איזה שהוא מייל, שאני לא מכיר, ואף אחד מהוועדה לא מכיר.

יואל שבת:

אבל היא הקריאה.

חיים כהן:

עם כל הכבוד. אז אני, מה? לפי מה שיש פה, אפשר לאשר. ויהיה אם היועץ המשפטי מחר שולח מייל בצורה מסודרת מנומקת למה הדבר הזה זה יחזור לדיון. למה לטלטל את זה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני,

חיים כהן:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

אני הייתי מציע אולי כתנאי להפניה לגורמים.

חיים כהן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאשר את זה כמו שזה, אם אחר כך, וכתנאי להפניה לגורמים, נקבל חוות דעת כתובה, מאדון,

חיים כהן:

אז זהו,

אליעזר ראוכברגר:

יניב טיאר, ואם הוא ישלח חוות דעת הוא ינמק, נראה אותה, נבדוק את זה,

יואל שבת:

לא, לאשר בהתאם לחוות הדעת, כן? זה מה שאנחנו אומרים?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

כן, לאחר בהתאם לחוות הדעת שתתקבל,

חיים כהן:

לא,

יואל שבת:

מה? לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בהתאם למבוקש.

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם תהיה חוות דעת שונה,

יואל שבת:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אז נתייחס אליה.

ישראל קלרמן:

יש לנו חוות דעת,

מעיון זד:

חוות דעת שמאשרת את המבוקש,

ישראל קלרמן:

לאשר,

יואל שבת:

אין בעיה, אני זורם איתך, אבל לאשר בהתאם לחוות הדעת שתתקבל, אגב התקבל חוות דעת,

חיים כהן:

אם תתקבל,

יואל שבת:

לא, למה?

ישראל קלרמן:

שזה אפשרי,

חיים כהן:

כי פה יש,

ישראל קלרמן:

יש כבר חוות דעת שאפשרי,

חיים כהן:

לא, יש אפשר,

ישראל קלרמן:

אז שנייה,

חיים כהן:

אבל היא טוענת שחזר בו,

ישראל קלרמן:

יואל,

חיים כהן:

פה יש חוות דעת שאפשר.

ישראל קלרמן:

רגע יואל, בתמ"א/38, שכל הרחוב בנוי, ככה וגם היה בנוי, אפשר, או אי-אפשר, אתה גם יודע את זה.

יואל שבת:

לא, אני לא נכנס לזה,

ישראל קלרמן:

שאפשר,

יואל שבת:

אני לא נכנס, אני אומר לך אני לא נכנסתי לזה, צריך,

ישראל קלרמן:

מה המייל,

יוחנן וייצמן:

מה כתוב בתמ"א. בשביל זה יש 10038, יש לנו תב"ע, בוא נראה מה כתוב בה. אני יכול לראות את הסעיף בתב"ע?

יואל שבת:

יכול להיות אם יש החלטות, יש זה, אני לא יודע. אני, אין לי בעיה,

ישראל קלרמן:

בסדר אז, מה שליזר אמר.

יואל שבת:

אתה אומר חיים לאשר,

ישראל קלרמן:

תנאי,

חיים כהן:

אני אומר לאשר,

יואל שבת:

נאשר, בהתאם לחוות הדעת שתתקבל. סבבה, אם הוא מתאפשר,

ישראל קלרמן:

על ההבהרה, הבהרה שהוא דיבר על האפס, ולא על 2, אין לי בעיה.

יואל שבת:

סבבה.

ישראל קלרמן:

הבהרה של יניב,

יוחנן וייצמן:

עדיף שזה יחזור לפה.

ישראל קלרמן:

למה? הבהרה של יניב,

יוחנן וייצמן:

צריך לבדוק את החוות דעת,

ישראל קלרמן:

לא, בוודאי שאם לא יעשה,

חיים כהן:

אם תהיה,

ישראל קלרמן:

אם לא, זה יחזור, אין בעיה,

חיים כהן:

אם תהיה חוות דעת, לא, זה חוזר.

ישראל קלרמן:

אבל חוות דעת לא צריך להחזיר את זה, זה מה שאני אומר.

יואל שבת:

או שאתה מקבל,

ישראל קלרמן:

כן בשביל שנאשר.

יואל שבת:

אנחנו רוצים לאשר, הבנתי.

ישראל קלרמן:

לא, בשביל לאשר,

יואל שבת:

אוקי,

ישראל קלרמן:

לא נחזיר את זה.

יואל שבת:

אוקי, אנחנו אישרנו,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה מה הוא כתב,

ישראל קלרמן:

דיברתי עם יניב, דיברתי עם יניב, על 2 מטר אין לו בעיה,

יואל שבת:

סבבה.

ישראל קלרמן:

לו בעיה בקו אפס,

יואל שבת:

סבבה. זה משהו אחר, כתוב פה משהו אחר.

ישראל קלרמן:

איפה?

יואל שבת:

מעין בהתכתבויות איתו,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

בעל פה, לא בחוות דעת.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא כתב,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מה אמר או לא אמר.

יואל שבת:

רגע,

יוחנן וייצמן:

מה אומרת 10038?

אליעזר ראוכברגר:

תקרא,

יואל שבת:

בסדר, אבל הרבה פעמים אני בא לך, אני אומר לך - תשמע, היה, כאילו בוא, דברים מתפתחים תוך כדי תנועה, אז מה? אני מתעלם ממה שקורה? לא מתעלם,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

מה אומרת התב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משהו היסטורי, זה בהמלצת הוועדה של הדרג המקצועי, לא שלי.

יוחנן וייצמן:

אפשר,

יואל שבת:

כמו שזה כתוב פה, אני אומר לך בעל פה, שהיה התכתבות עם יניב, ויש פה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

אפשר,

יואל שבת:

אז מה אתם רוצים לקבל החלטה? לאשר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

התב"ע היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

אבל התב"ע מה אומרת 10038?

ישראל קלרמן:

אפס.

אליעזר ראובברגר:

שיחה בעל פה, ביקשו ממנו את זה בכתב, הוא לא נתן,

יוחנן וייצמן:

מה היא אומרת?

יואל שבת:

לא, התכתבות, התכתבות.

ישראל קלרמן:

סטייה ניכרת, ככה היא אומרת,

אליעזר ראובברגר:

יש חוות דעת של יניב?

יוחנן וייצמן:

מה כתוב 10038?

מעין זך:

כן, כן,

אליעזר ראובברגר:

יש חוות דעת של יניב? אז תני לי לראות.

מעין זך:

3 מטרים,

יואל שבת:

הוא אמר שזה מקובל,

מעין זד:

הוא מציג 2 מטרים, (לא ברור)

ישראל קלרמן:

לא אחורית, צידית.

יוחנן וייצמן:

אחורית?

מעין זד:

זה אחורי, צידי אין לי בעיה, קדמי אין בעיה, אחורית,

ישראל קלרמן:

אבל היא אמרה שזה צידי,

מעין זד:

מטר,

ישראל קלרמן:

אבל זה צידי,

מעין זד:

לא, זה אחורית, דיברנו,

ישראל קלרמן:

לא,

חיים כהן:

לדעתי הוא לא הבין, הוא התבלבל.

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את המפה של האחורה?

ישראל קלרמן:

יואל, אי-אפשר ע"פ התכתבויות בוואטסאפ לקבל,

מעין זך:

זה לא בוואטסאפ, זה במייל, שכולם יראו,

יואל שבת:

הוא כתב, הוא כתב במייל, שזה,

ישראל קלרמן:

לה אישי. כי היא אמרה לו - יניב, אתה לא צודק, אז הוא אמר - טוב,

מעין זך:

קדמי אין בעיה איתו. לאחורי, האחורי 3 מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת של יניב כשאין לי חוות דעת?

מעין זך:

האחורי 3 מטרים.

ישראל קלרמן:

לייזר (לא ברור).

מעין זך:

מטר (לא ברור),

יואל שבת:

אבל אני אגיד לך משהו, אתה רוצה, אתה רוצה לטעון, אבל אין לי בעיה, אתה רוצה לטעות בסטייה
ניכרת,

יוחנן וייצמן:

לא, חלילה,

יואל שבת:

לא, אז הוא אומר לך תיתן, תחכה עוד שבועיים, תקבל לכאן או לכאן, זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

אז אני אומר משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

ההצעה הזאת היא הכי טובה.

ישראל קלרמן:

לא נכון, מה שליזר אמר,

יואל שבת:

זה חדש, תעלה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

תעלה אותו לטלפון.

יוחנן וייצמן:

כן, הכי טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן. תעלה את יניב, מקווה שהוא יענה.

יואל שבת:

לא, אבל הוא צריך לזכור במה מדובר ומה זה, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, מה אתה רוצה שאני אעשה?

חיים כהן:

לאשר. צדדי, אחורי, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

קו אפס.

אליעזר ראוכברגר:

יניב,

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

כן, מה שלומך?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. אנחנו פה בדיון בוועדה, אתה ברמקול שומעים אותך כולם,

יואל שבת:

דליה,

אליעזר ראוכברגר:

ואנחנו בדיון על תמ"א בחתם סופר. יש פה חוות דעת שלך, שמאשרת, והם אומרים שאתה חוזרת
בך, ועכשיו גם אמרת שאתה לא מאשר. אבל לא כתבת חוות דעת כתובה, אנחנו פשוט רוצים לדעת,
אנחנו בדעה שאין פה בעיה. ואנחנו רוצים לשמוע אותך, למה אתה אומר שיש בעיה, אלא אם כן, מה
שאומרים שלא חוזרת בך, זה לא נכון. רגע,

ישראל קלרמן:

שנייה יניב.

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

אני,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, קלרמן גם רוצה להגיד לך.

ישראל קלרמן:

יניב, אני רוצה להוסיף משהו, דיברנו על זה גם, ואתה אמרת, ואתה אמרת ש - , על הקו אפס בוודאי
שלא, (לא ברור) כמו שהבניין היה בנוי זה לא, אבל ה - 2 מטר אין לך בעיה, זה לא סטייה ניכרת,
נכון?

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

אני לא זוכר בדיוק אם זה ה - , חתם סופר, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה מעיין?

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

מעיין נמצאת שמה?

אליעזר ראוכברגר:

בטח, בטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מעיין פה.

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

יופי, מעיין, אנחנו דיברנו עד הקיר של הבניין המקביל.

מעיין זך:

אני רשמתי לך את ההסתייגויות שלי, ואני אמרתי לך שגם כל החוות דעת המשפטית היא בעצם התבססה על החלטות וועדות ערר שבכלל דיברו על תמ"א/1, ולא על תמ"א/2 ואין פה קשר בין שני הדברים. דבר שני, אני אומרת לך שמדובר פה בכלל בחזית אחורית, ולא בחזית קדמית, אז קו אפס לא רלוונטי פה, ולכן הם צריכים (לא ברור) 3 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא אומר, לא, אומר יניב, בוא נעשה את זה קווי בניין כמו הבניין הצמוד, הסמוך.

חיים כהן:

בדיוק,

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא אמר, עד הקיר,

מעיין זך:

אבל עדיין אתה חורג,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כמו, כמו הבניין, הקיר, הבניין הצמוד, זה מה שהוא אמר, זה מה שהבנתי עכשיו מיניב.

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

יש שמה, יש שמה עוד קובייה, שהיא בעבירת בנייה.

מעיון זד:

פה.

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

שזה בזמנו (לא ברור) גם מה שקרה, גם את זה אפשר, אבל בסדר ישבתי איתך אחר כך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

והגענו יחד להחלטה משותפת, שעד הבניין ה - , נדמה לי שזה משמאלו, אם רואים את זה בתצ"א,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אוקי,

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

ואז אמרנו עד לקו הזה שיהיה אחידות בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, אני בעד,

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

כדי שלא יהיה,

אליעזר ראובברגר:

שיהיה אחידות, מאה אחוז. בסדר גמור.

מעין זך:

אז אתה בעצם מאשר את הסטייה ניכרת? אז זה מה שאתה אומר.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אם זה נקרא סטייה ניכרת,

ישראל קלרמן:

זה לא סטייה ניכרת. זה לא סטייה ניכרת.

חיים כהן:

למה צריך?

מעין זך:

לא, אני רוצה את זה כתוב,

חיים כהן:

בסדר,

מעין זך:

לדייק את זה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

הנה יש לך, יש פה, כולם שמעו, את (לא ברור),

יואל שבת:

לא, לא, הוא צריך להוציא חוות דעת,

חיים כהן:

אבל,

מעין זך:

חוות דעת (לא ברור).

חיים כהן:

על הנושא הזה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר:

אוקי, אז תוציא, תוציא את זה בכתב. את מה שאמרת עכשיו בעל פה, ומה שמסוכם, אנחנו, שנייה, אנחנו נחליט בוועדה בהתאם למה שאתה אמרת. רק גם מעיין, גם יואל, וגם אנחנו, מבקשים שזה יהיה בכתב, כדי שזה יכנס לתוך ה - ,

יואל שבת:

את ספר הספרים,

חיים כהן:

ספר הספרים ודברי,

אליעזר ראובברגר:

זה לא ספר הספרים, אלא לתוך התיק של ההחלטה.

יואל שבת:

בתיק, לא, יש לזה השפעה רוחבית.

אליעזר ראובברגר:

שיהיה אחידות,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראובברגר:

שזה יהיה בהיתר.

ישראל קלרמן:

כן, כמו הבניין ליד, כן,

יואל שבת:

אין לי בעיה, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה.

יואל שבת:

ספציפית,

מעין זך:

אני לא מאמינה בחזית אחורית,

אליעזר ראוכברגר:

תודה יניב, תודה.

עו"ד יניב טיאר (בטלפון):

ביי.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה כן יללה. בסדר.

ישראל קלרמן:

הלאה, יעל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

תנאי להפצה לגורמים חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להפצה לגורמים,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת כתובה.

אליעזר ראוכברגר:

חוות הדעת של יניב בהתאם למה שנאמר פה בשיחה בטלפון,

יואל שבת:

במסגרת הדיון,

אליעזר ראוכברגר:

במסגרת הדיון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בכתב, חוות דעת בכתב.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, בסדר. בסדר. חוות דעת בהתאם למה שנאמר פה במסגרת הדיון, ברמקול שמעו את זה כולם,
גם חברי הוועדה, גם מנהל האגף, גם היועצת המשפטית,

יוחנן וייצמן:

רגע, יצאתי חוצה,

אליעזר ראוכברגר:

וגם, וגם, מעיין ראש הצוות. יעל לא התקרבה, אז היא לא שמעה.

מעין זך:

יעל נמנעה,

יעל בן חמו:

לא הייתה שותפה בדיון בכלל, תוריד אותי מהפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אנחנו לא מורידים אותך, את,

יעל בן חמו:

תורידו,

אליעזר ראוכברגר:

את ממונה, ואת פה, מעיין הוא ראש הצוות והיא פה, הכול בסדר. הכול טוב, הלאה, מה? מה?
מכות?

מעין זך:

כן, בוא.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אותך בוא, יש מכות.

מעין זך:

חבל הייתי במג"ב.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד משהו?

יעל בן חמו:

51, רגע לגבי הכופר, אז מה החלטתם? כן או לא?

ישראל קלרמן:

כמו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

כן, לחייב.

יעל בן חמו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הבן אדם, הבן אדם עושה,

חיים כהן:

מה? הוא עושה,

אליעזר ראוכברגר:

דירה של 5 קומות, ארמון, אז הוא לא יכול לשלם כופר? נו באמת.

ישראל קלרמן:

לא, הוא יכול לשלם פעמיים כופר, מורידים,

יעל בן חמו:

2020,

ישראל קלרמן:

הוא מרוויח לרחוב, אז שאלתי אם יש כזה דבר בכלל לרחוב,

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

יעל בן חמו:

אוקי, 51, 2020/374.2,

ישראל קלרמן:

לייזר, כופר משלמים על מה? אתה לא עושה,

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

עזוב, עזוב את הכול, הבן אדם היום שהוא בונה בניין, הוא הורס בניין של 5 יחידות, ובונה יחידה אחת,

חיים כהן:

אני צריך ללכת.

ישראל קלרמן:

שנייה, אתה מחייב אותו חנייה או לא, זה השאלה.

אליעזר ראובברגר:

טוב, נו, אחרי זה נדבר על זה,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך,

אליעזר ראוכברגר:

בוא תן לחיים,

ישראל קלרמן:

אז מה (לא ברור)? חנייה מחייב?

יוחנן וייצמן:

בוא נדבר על זה בוא נו.

ישראל קלרמן:

חנייה אתה לא מחייב, אז איפה.

יעל בן חמו:

51 בסדר היום, 202/374.2, לאשר את הבקשה בכפוף, רק אני מציינת שקיבלנו פה פנייה, אני מקבלת את הפנייה שטחים נבדקו בשנית, ואין שם טעות, הם יכולים לקבל את השטחים שנכתבו להוריד. אוקי,

ישראל קלרמן:

לאשר.

יעל בן חמו:

52,

דליה אלפסי:

(לא ברור) את השטחים,

עמנואל זלטס:

יש איזה משהו שהוא אמר, שעכשיו הם מבקשים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר שינוי,

עמנואל זלטס:

ביקשתם בהמלצה, לתקן פתחים שכבר קיימים כבר, הדירה כבר נמכרה, פתחים קיימים שלא יהיה שתיים לכולם, יש לכם משהו בתיאור משהו,

יעל בן חמו:

מה?

עמנואל זלטס:

שהוא אמר לי שביקשתם בתהליך, לא משנה, עזבי עכשיו את זה. אם זה ככה,

יעל בן חמו:

פער של 11 מטר, זה מה שרשמנו בפנייה.

עמנואל זלטס:

אני יודע, עכשיו אני אומר (לא ברור) את זה,

יעל בן חמו:

אני לא יודעת,

עמנואל זלטס:

אם יש דבר כזה, אם יש דבר כזה, אז נגיד (לא ברור).

יעל בן חמו:

מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

יש נגיד דופלקס, למשל מגיע לו שתי פתחים,

יעל בן חמו:

שזה יהיה בהיתר.

עמנואל זלטס:

זה בדיוק מטר. בקשה להיתר מחייבים (לא ברור).

יעל בן חמו:

(לא ברור) הזה.

(מדברים ביחד ברקע)

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך סתם עקרוני,

חיים כהן:

מה אומר.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

עמנואל זלטס:

זה כמו שהייתה הקודמת בפתחים (לא ברור), תזכרי את זה,

יעל בן חמו:

רגע אני ארשום.

עמנואל זלטס:

כאילו כל מה שלא קשור לבקשה הזו, ביחס לפתחים שיישאר כמו שבהיתר.

יעל בן חמו:

מה שאין בו שינוי בבקשה, נשאר כמו ההיתר.

עמנואל זלטס:

או אפילו.

חיים כהן:

מה עשית בזה?

ישראל קלרמן:

הוא אמר שהוא יבוא מחר בשביל לפצל.

חיים כהן:

מחר מישהו מגיע הוא נפטר.

יעל בן חמו:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מה?

חיים כהן:

יש יורש.

יוחנן וייצמן:

הוא צריך,

יעל בן חמו:

יללה 52,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

יעל בן חמו:

2025/18, מובא להכרעת הוועדה, יש לנו פה חריגה מתוכנית 16000 יש חריגה באחוזים, אבל צריך לציין שהצמצום של,

ישראל קלרמן:

נראה לי (לא ברור),

יעל בן חמו:

שהם עומדים בשטחים של 10038, בפגישה עם אמי ארבל, אישר את התכנון, ואינו רואה סיבה שלא לאשר, מאחר וככל הבינוי בתחום קווי הבניין והשטחים. אתם מאשרים את החריגה ממדיניות 16000?

ישראל קלרמן:

אני מאשר לייזר,

יוחנן וייצמן:

בכמה החריגה?

יעל בן חמו:

זה רק באחוזים, אבל שנייה אני אגיד לכם,

יוחנן וייצמן:

רק באחוזים?

ישראל קלרמן:

כן,

יעל בן חמו:

כן. אבל שטחים הם לא חורגים, וגם לא בקווי הבניין,

יוחנן וייצמן:

נו באמת.

נלי צדוק:

לאשר חריגה?

ישראל קלרמן:

כן,

יעל בן חמו:

מ – 130% ל – 160%.

יוחנן וייצמן:

די.

נלי צדוק:

(לא ברור) חריגה מתוכנית?

ישראל קלרמן:

רק השינוי,

יעל בן חמו:

16000. 53, 2004/313.1 קודם כל יש לנו פה פנייה, ההמלצה היא לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון.

יש לנו פה פנייה שהם מבקשים קודם כל להעביר את זה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר להם?

יעל בן חמו:

איכות סביבה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בתנאי.

יעל בן חמו:

ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה העברה לגורמים.

יעל בן חמו:

ועוד משהו, זה, בדקתי את זה שוב, הם פספסו פה יחידת דיור, אבל הם לא צריכים להוריד יחידת דיור, זה תואם להיתר המקורי של הבניין. ואני צריכה פה הכרעה בעניין החנייה דרוש 10 מקומות חנייה, מוצעות שתי מקומות חנייה, חסר 8, נדרש לשלם כופר ל – 8.

יוחנן וייצמן:

כמה זה רחוק מהרכבת?

יעל בן חמו:

בפלמ"ח 37,

אליעזר ראוכברגר:

אין שם מרחק ל - , אין שמה כלום.

יעל בן חמו:

הפלמ"ח 37,

יוחנן וייצמן:

אז איפה הם משלמים כופר?

אליעזר ראוכברגר:

השם ירחם עלינו.

חיים כהן:

אני יכול לצאת?

יעל בן חמו:

רגע, חכו שנייה.

אליעזר ראובברגר:

לא, יש עוד שתי תיקים.

חיים כהן:

יללה בוא נגמור אותם.

ישראל קלרמן:

זה הכרעות אבל,

אליעזר ראובברגר:

מה אתה רוצה שאני אעשה?

ישראל קלרמן:

אולי נעשה הפסקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראובברגר:

בשביל שתי תיקים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, כולנו נתעכב בגלל שני תיקים?

אליעזר ראובברגר:

אילנית, (לא ברור) להתנפל על ישראל בבקשה,

ישראל קלרמן:

רוצים מנחה?

נלי צדוק:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) שיניים לא פחות.

יעל בן חמו:

איך רואים שאתם כבר בגיל שילדים לא מחכים לכם בבית?

נלי צדוק:

כן, נכון,

יעל בן חמו:

אוקי, מקומות חנייה כופר 8 מקומות חנייה?

יוחנן וייצמן:

מה הסיבה שהם? אין רכבות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, זה תמ"א/1 או 2? תמ"א/1 או 2?

יעל בן חמו:

רגע, לא, 1, 1,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/1?

יעל בן חמו:

1,

יוחנן וייצמן:

וכמה דירות הם מוסיפים? 10? כמה דירות הם מוסיפים?

יעל בן חמו:

שנייה. 10 מקומות חנייה, תיכף אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) חנייה?

יעל בן חמו:

10 יחידות דיור,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אין שם רכבות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, השם ירחם עלינו, מה אני אגיד לך?

יעל בן חמו:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

שישלמו כופר.

יעל בן חמו:

לשלם כופר, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה נעשה?

יעל בן חמו:

לשלם כופר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

יעל בן חמו:

רגע, רגע, גם תכריעו לעניין חריגה מתוכנית האב, מוצעות שתי קומות נוספות, אין מניעה תכנונית, חריגה חלקית בגלל שזה מגרש עם טופוגרפיה של הפרשי מפלסים.

אליעזר ראוכברגר:

מה דעתך?

יעל בן חמו:

מאשרים, זה תכנון באישור,

אליעזר ראוכברגר:

עמדתך המקצועית?

יעל בן חמו:

תכנון אישרו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חיים כהן:

שאישרו את זה,

יעל בן חמו:

אוקי, 54,

דליה אלפסי:

כמה חנייה?

יעל בן חמו:

2025/271, מובא להכרעת הוועדה, זה חוזר לדיון בשנית, לעניין הכופר שהחלטתם בוועדה הקודמת, מדובר על בניין לשימור, ולאור החלטת וועדת ערר (לא ברור) לפטור מכופר,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה לפטור.

יעל בן חמו:

מה אתם אומרים?

יוחנן וייצמן:

זה שלוש קווי רכבת,

יעל בן חמו:

איד?

יוחנן וייצמן:

זה שלוש קווי רכבת שמה, לדעתי אפשר לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותו דבר,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה, הוועדה תחליט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בדיוק אותו דבר של התמ"א/2.

אליעזר ראוכברגר:

אז הם יכולים,

יעל בן חמו:

מה אתם אומרים לגבי זה?

יוחנן וייצמן:

אליעזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמ"א/2 שימור חזיתות,

ישראל קלרמן:

אני מאמין.

יעל בן חמו:

לשלם כופר.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור. אבל, אתה רוצה תגידו את דעתכם.

נלי צדוק:

כופר עבור כמה?

יעל בן חמו:

לאשר מדיניות, 8 מקומות. איד? מה?

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור מכופר, היושב ראש.

דליה אלפסי:

לדחות במתכונת, השתנה?

יעל בן חמו:

מה אתם אומרים לגבי הכופר?

יוחנן וייצמן:

אני, היושב ראש, שואלים אותך שאלה. אני בעד לפטור, זה בעד 3, ליד 3 קווי רכבת, ממש איפה שאתה הולך, יש לך קו רכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תמ"א/2, חזית שימור חזיתות.

יעל בן חמו:

נו אז מה?

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור, אני לא יודע, יש פה עוד שתי חברים חוץ ממני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה עקבי,

יוחנן וייצמן:

מה אני אעשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשה חמור לכל תושב וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? לחלק? מה? רק חמור? מה עם גמלים קצת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשה מבצעים,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם גמל, מה עם סוס?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה עוד פעם תמ"א/2, ושימור חזיתות,

יעל בן חמו:

מה אתם אומרים?

אליעזר ראוכברגר:

אין מה לעשות.

יעל בן חמו:

אז אנחנו זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

פוטרם בסדר.

דליה אלפסי:

מה? איפה את עכשיו?

יוחנן וייצמן:

פוטרם, פוטרם,

דליה אלפסי:

אפשר לדעת? סליחה.

יעל בן חמו:

54,

דליה אלפסי:

53 מה היה?

יעל בן חמו:

54,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אחרון נו.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

יעל בן חמו:

מאשרים ממדיניות,

אליעזר ראוכברגר:

אחרון חביב, נו.

יעל בן חמו:

55, 24/597, יש לנו פה בנייה גם, רגע.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מובא להכרעה?

יעל בן חמו:

רק שנייה. ככה, קודם כל לעניין ה - , לעניין הפרסום שבוצע. הם מבקשים להכיר בפרסום שמוצע, ולאשר את הבקשה ללא פרסום חוזר, יש להם בנייה בקיר משותף. כיום כבר הקומות למטה, הם בנייה בקיר משותף, והקומות למעלה הם ממשיכים אותם בעצם. אז אם אתם מכירים בפרסום שכבר בוצע.

עמנואל זלטס :

מה פורסם?

מעין זך :

לא פורסם בינוי בקיר משותף, הם מבקשים להכיר את ה - , הבקשה ללא פרסום נוסף.

יוחנן וייצמן :

השכן ליד יודע את זה?

מעין זך :

בקיר משותף.

יעל בן חמו :

היום זה כבר בניי בקיר משותף, הם רק ממשיכים בקומות מעל, את אותו בינוי שקיים בשתי הקומות למטה, הם עולים את זה.

עמנואל זלטס :

מה את אומרת? אילנית.

יעל בן חמו :

והכול שמה זה טור, שבנוי בקיר משותף.

עמנואל זלטס :

אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה צריך לעשות?

יוחנן וייצמן :

בחזית הבניין,

יעל בן חמו:

רגע, אני אראה לכם את זה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קיר משותף.

יוחנן וייצמן:

מה אתה רוצה שאני אגיד להם? שמה? בסדר, כי יש פה קיר משותף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה השאלה שלך?

יוחנן וייצמן:

אם יש קיר לשימוש, קיר לשימור, מה?

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר הייתה החלטה,

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול לתפוס את החבל בשתי ראשים. זה מצד אחד,

יעל בן חמו:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, יעל מה אמרת?

יעל בן חמו:

אני רוצה להראות לכם את זה על גבי ה-GIS, הנה אנחנו מסיימים, אנחנו מסיימים חצי דקה.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) עכשיו,

חיים כהן:

שיבואו,

עמנואל זלטס:

אני כותב.

חיים כהן:

אתם סיימתם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה האחרון.

יוחנן וייצמן:

האחרון סיימנו, זהו.

מעין זד:

לא, זה בסדר, בסדר.

יעל בן חמו:

תגיד להם שאני מסיימת, (לא ברור).

מעין זד:

היא מסיימת, תיכף (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זהו, סיימנו. מנחה.

יעל בן חמו:

רגע, אז רק תחליטו.

יוחנן וייצמן:

מה צריך להחליט?

יעל בן חמו:

הנה אתם רואים, זה ה - , המבנה, רגע,

יוחנן וייצמן:

אמרנו, זה מובן, זאת אומרת מה הוא חשב? שלא רואים?

יעל בן חמו:

מדברים פה בקיר משותף

יוחנן וייצמן:

משותף.

יעל בן חמו:

(לא ברור) בקיר משותף, אז השאלה אם אתם רוצים להחזיר את זה פרסום נוסף, או שאתם מכירים בפרסום.

יוחנן וייצמן:

בשביל מה?

מעיינן זך:

כי לא פורסמה הקלה,

יעל בן חמו:

שתי הקומות מעל,

יוחנן וייצמן:

בסדר, הוא יודע, מי שראה את ההיתר הזה הוא יודע שזה בקיר משותף.

יעל בן חמו:

אז אתם,

מעיינן זך:

לא לפרסם,

יעל בן חמו:

לא צריך לפרסם. עכשיו עוד משהו לגבי ה - , הבינוי בממ"ד, מובא להכרעת הוועדה האם לאפשר את הממ"ד במיקומו ולבטל את החלון בהתאם לחוות הדעת תכנון עיר, ההצעה מסגרת את בניין רישום בטאבו, שאינן צמודות לא נדרשנו להקטין את חלקה 12, גבול החלקה סומן בפירוט רק מסביב לבינוי, ולא מסביב לחלקה, כפי הנראה זה גרם לאי – הבנה. נודה להכרעת הוועדה לאישור התכנון המוצע ללא שינוי בממ"ד, ראיתי את התצ"ר שלהם,

יוחנן וייצמן:

והוא צודק?

יעל בן חמו:

והם לא בגבולות החלקה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, נו.

יעל בן חמו:

אז כאילו החלון הוא לא יושב כאילו על גבול החלקה.

מעין זד:

הוא לא (לא ברור),

יעל בן חמו:

אז אתם מאשרים את התכנון כמו שהוא בהרמוניקה?

יוחנן וייצמן:

בסדר, כן,

יעל בן חמו:

כן?

יוחנן וייצמן:

כן, נו.

יעל בן חמו:

אוקי, ורק לגבי החניות, ע"פ חוות דעת מחלקת הסדרי תנועה נדרש 4 מקומות חנייה, אין אפשרות לייצר קומת חנייה,

יוחנן וייצמן:

תב"ע 353 כתוב,

יעל בן חמו:

הם מבקשים כזאת בקשה לא ראיתי בפנייה, מבקש לאשר תשלום כופר חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, הם לא צריכים,

יעל בן חמו:

הם מבקשים לאשר,

מעין זך:

פוטרת,

יעל בן חמו:

כופר חנייה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר.

מעין זך:

4383,

אליעזר ראובברגר:

לא, בשביל לאשר כופר, בגלל שבעצם נותנים את הפטור.

מעין זך:

נכון, אבל 4383 פוטרת מהתקנה,

יוחנן וייצמן:

הוא פוטר בכלל, אני לא מבין,

אליעזר ראובברגר:

הם לא ידעו שיש אופציה בלי כופר.

יעל בן חמו:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו אומרים תפטרו אותם,

יוחנן וייצמן:

הזוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מכופר.

יעל בן חמו:

פוטרם מכופר וחניות,

יוחנן וייצמן:

במקרה דנן אין צורך לפטור מכופר, כי התב"ע האזורית כבר עשתה.

מעיון זד:

פוטר מהתקנה בעצם,

יוחנן וייצמן:

ממילא.

דליה אלפסי:

רגע חכי שנייה.

יעל בן חמו:

פוטרם מפרסום.

דליה אלפסי:

שאושר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

יעל בן חמו:

כן,

דליה אלפסי:

שאושר (לא ברור),

יעל בן חמו:

כן.

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה איזה עטים לכולם שלא הגיעו.

יוחנן וייצמן:

איפה אתם הולכים לבלות מחר? למה (לא ברור)?

דליה אלפסי:

אבל פה זה היה.

ישראל קלרמן:

מאושר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הן היו צריכות להיות בטיול, של הזה.

ישראל קלרמן:

של מי?

אליעזר ראובברגר:

סיימנו?

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אוקי, תודה רבה לכולם, הישיבה נעולה. תודה.

ישראל קלרמן:

תפילת מנחה.

סיום הדיון