

סדר יום לוועדת משנה+F64+B2:I9+B2:I10+F+B2:I64	
מספר וועדה: 2026/35	01/07/2026 טז' תמוז תשפ"ו
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	7	צוות ב - רובע 5	2023/0589.00	קפיטל גולד א.ג. ייזמות 2013 בע"מ	רש"י 59 , מקור ברוך	תוספת 3 קומות + חלל גג רעפים למגורים לבניין קיים בן 2 קומות מכח תב"ע ותמ"א 38	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
23	8	צוות ב - רובע 5	1998/0026.01	שפיצר יהודית	חרלפ 2 , רחביה	תוספת שתי עמודות ממ"ד עבור 9 דירות בבניין	מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה על בניין קיים ע"פ תוכנית 62	מאה שערים 70 , מאה שערים	וולק אהרון	<u>2025/0083.00</u>	צוות ב - רובע 5	9	36
מובא להכרעת הועדה	הריסת מבנה קיים ובנית מבנה בין 4 קומות תואם נספח בינוי	יפהן אברהם 8 , שכונת החבשים	קרויס ישראל מאיר	<u>2025/0350.00</u>	צוות ב - רובע 5	10	62
מובא להכרעת הועדה	תוספת מרפסת זיז	פתח תקוה 15 , רוממה	ניסנוב ו-1 נוסף מרים	<u>1997/0926.02</u>	צוות ב - רובע 5	11	78
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	בקשה לתוספת בניה ממ"ד מחסן וחצר	המ"ג 38 , רוממה	קוט ראובן	<u>2003/0163.07</u>	צוות ב - רובע 5	12	92

98	13	צוות ב - רובע 5	<u>2023/0046.01</u>	בן שלום יחיאל	שד משה דיין 30 , פסגת זאב	בניית מרפסת זיז	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
108	14	צוות ב - רובע 5	<u>1990/0887.07</u>	גולריז רחל	נתיב המזלות 42 , פסגת זאב	תוספת ממ"ד	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
114	15	צוות ב - רובע 5	<u>2005/0925.04</u>	אנגלרד שלמה	שטראוס 13 , זכרון משה	תוספת ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
118	16	צוות ג - רובעים 1, 2	<u>1987/0115.03</u>	ספייר יוסף חיים	אשר גולאק 24 , נוה יעקב	תוספת מרפסת	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה על הגג, חדר מחוזק ומרפסות	שירת חנה 5 , נוה יעקב	נפתלי יהודה	<u>2024/0433.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	17	137
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, תוספת מרפסת סגורה, בניית מרפסת גג, השלמת קומת גג 5%, מחסן	טללים 24 , רמות	בארי אלישבע	<u>2020/0590.01</u>	צוות ג - רובעים 2,1	18	144
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים בניית מרפסת ממ"ד ריצוף חצר ועבודות פיתוח	צוקרמן ברוך 6 , נוה יעקב	יוסלובסקי שירה	<u>2018/0766.08</u>	צוות ג - רובעים 2,1	19	150
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספות בניה ומרפסות	צוקרמן ברוך 14 , נוה יעקב	זיונס אברהם	<u>2020/0352.05</u>	צוות ג - רובעים 2,1	20	163

173	21	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0460.00</u>	פרנקל עקיבא	סיון שלום 4 , רמות	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת חדר מחוזק ותוספת מרפסות גג.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
183	22	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0468.00</u>	שפיצר עטיל	אבא אחימאיר 2 , נוה יעקב	תוספת בניה על גג מגורים, בניית מרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
191	23	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2015/0273.05</u>	פרידמן דינה	צוקרמן ברוך 12 , נוה יעקב	תוספת מרפסת זיז בחזית מזרחית	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
194	24	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2025/0497.00</u>	סירוקה משה	חזון איש 17 , רמת שלמה	סגירת מרפסת לשטח עיקרי ותוספת מרפסת זיז	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

204	25	צוות ג - רובעים 2,1	<u>2024/0360.00</u>	זילבר רחל	שירת הים 14 , רמות	בקשה למחסנים	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
212	26	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2024/0473.00</u>	שלאלדה נסרי	אל משאהד סמטה 3 0 , אום טובא	הקמת בניין חדש בן שתי קומות מעל קומת מרתף סה"כ 4 יח"ד.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
233	27	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2017/0887.00</u>	סרי מחמוד	צורי סמטה 1 1 , ערב א-סואחרה	הקמת בניין חדש בן 3 קומות למסחר ומגורים בגבל אלמוכבר	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
248	28	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2026/0069.00</u>	לוי יוחנן יעקוב	אנטיגנוס 20 , גוננים	תוספת ממ"ד והפיכת שטח שירות לשטח עיקרי	לדחות במתכונת המוצעת

מובא להכרעת הועדה	הקמת בניין חדש בן שתי קומות מעל קומת מרתף חלקית סה"כ 1 יח"ד	אל מאלכי סמטה 1 , ערב א-סואחרה ג"בל מוכבר גןש 30877 חלקה 1	אסמאעיל פואז	<u>2025/0406.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	29	255
מובא להכרעת הועדה	בניין חדש בן 2 קומות מעל קומות מרתף סה"כ 4 יח"ד	אום טובא אום טובה ,	אבו טיר חאלד	<u>2025/0328.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	30	261
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הקמת בנין חדש	אל קאעה 4 , בית צפפה	עבדו יחיא יונס מוסא	<u>2022/0556.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	31	268
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	תוספת בניה/ הרחבה לבניין קיים, תוספת יח"ד, ממ"ד ומרפסות.	החיי"ש 8 , קטמון הישנה	א.נ.י.ב.ד יזמות ובניה בע"מ אליהו בן דוד	<u>2017/0851.01</u>	צוות ד - רובעים 6,4	32	288

לדחות במתכונת המוצעת	סגירת מרפסת מחומר קל ומרפסת שירות.	לוי 4 , גאולים - בקעה	כלפא אלי	2014/0927.04	צוות ד - רובעים 6,4	33	311
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים	ראס אל ג'בל 20 , בית צפפה	נעימה זגייר	1999/0071.05	צוות ד - רובעים 6,4	34	318
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה לבניין קיים + ממ"ד + מרפסת	ריש לקיש 4 , קטמון הישנה	שפרבר נועה רות חייט שפרבר	1984/0071.06	צוות ד - רובעים 6,4	35	332
לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה + ממ"ד מוצע + מרפסות	השומר 1 , גוננים	המדאני כהן יפה	1989/0300.07	צוות ד - רובעים 6,4	36	356

לפרסם לפי סעיף 149	תוספת בניה לבניין קיים	ברניקי 5 , גוננים	פוגלמן דוד אלחנן	<u>1981/0119.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	37	365
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	עבודות מקדימות עבור הרכבת הקלה - הקו הסגול	רבן יוחנן בן זכאי 33 , גוננים	עיריית ירושלים אגף תושי"ה	<u>2025/0258.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	38	372
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	חניון אוטובוסים, חדרים טכניים.	שדה התעופה , עטרת כביש 45	תכנית אב לתחבורה	<u>2024/0092.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	39	389
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה, ממדי"ם, מרפסות ומחסנים, תוספת קומות ויח"ד ע"פ תמ"א 38.	קורא הדורות 9 , תלפיות	חברת י.קה. תמא 38	<u>2024/0250.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	40	395

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסות בהתאם לתכנית מספר 088516	רבדים 28 , ארנונה	בבניינה ברבדים בע"מ	<u>2019/0169.01</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	41	410
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 א". הכולל הצבת תורן, אנטנות RF, ארונות ציוד ורכיבי תקשורת	פרופ' אבנר חי שאקי 0 , גילה	פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שות פי.אייץ.איי נטוורקס (2015) שות	<u>2025/0451.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	42	418
לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים	תמ"א 38: חיזוק ותוספות בניה .	פתח תקוה 21 , רוממה	פסגות זיו (1993) בע"מ משה כהן	<u>2020/0346.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	43	424
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	סלילת כביש נתמך ע"י קיר	ג'אמע אל זאויה 53 , ערב א-סואחרה	מנח"י באמצעות מוריה	<u>2024/0482.00</u>	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	44	480

485	45	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0443.00</u>	עיריית ירושלים אגף תושי"ה	יהודה הנשיא 1 , גוננים	עבודות מקדימות עבור הרכבת הקלה - הקו הסגול. מקטע 7.91 כולל מבנה טכני תת קרקעי	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
498	46	צוות ו רובעים 7,3	<u>2025/0467.00</u>	אדלר יהודית	הרב עוזיאל 64 , בית וגן	תוספת עמודת ממדים	לפרסם לפי סעיף 149
507	47	צוות ו רובעים 7,3	<u>1995/0359.08</u>	קרויזר גיטה יפה	הקבלן 69 , הר נוף	תוספת בניה לפי תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
513	48	צוות ו רובעים 7,3	<u>1990/0253.03</u>	לוי ישי	יאנוש קורצ'אק 18 , קרית היובל	תוספת בניה, ממ"ד, יחידת דיור, סגירת מרפסת ותוספת מרפסת גג.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

529	49	צוות ו רובעים 7,3	<u>2025/0253.00</u>	טויטו אילה	קדיש לוז 21 , רמת שרת	תוספת ממ"ד ומרפסת	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
544	50	צוות ו רובעים 7,3	<u>2017/0600.04</u>	כהן סטוארט חירט חנדריק	גת 8 , קרית משה	תוספת בנייה +ממ"ד +מרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
550	51	צוות ו רובעים 7,3	<u>2016/1229.04</u>	בר חיים אשר	חקלאי זאב 4 , בית וגן	תוספת בניה ע"פ נספח תוספת ממ"ד ומרפסת	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
560	52	צוות ו רובעים 7,3	<u>2016/0105.05</u>	ולך לוטם יהושע	אורוגואי 19 , קרית היובל	תוספת בניה תואמת תבע,	לפרסם לפי סעיף 149

משלוח הודעות לפי תקנה 36	תוספת בניה ומרפסות לבניין הקיים	הרב יוסף חיים שרים 16 , רמת שרת	פוני חיים	<u>2025/0484.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	53	569
מובא להכרעת הועדה	תוספת ממ"ד מוגדל ומרפסות זיז ומחסנים	שד לוי אשכול 24 , רמת אשכול	לבל רבקה	<u>2000/1018.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	54	575
מובא להכרעת הועדה	תוספת ממ"דים ומרפסות עבור 6 מבקשים	הרב יצחק ניסנבוים 14 , קרית משה	שניצר יצחק	<u>2024/0324.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	55	580
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה ע"פ תב"ע	כתב סופר 14 , גבעת שאול	אלנר חיים	<u>2010/0558.03</u>	צוות ו רובעים 7,3	56	589

598	57	צוות ו רובעים 3, 7	<u>2021/0466.00</u>	קיו מגורים בע"מ קיו מגורים בע"מ	יוסף חכמי 39 , בית וגן	בנית בנין חדש	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
613	58	צוות ט - מבני ציבור	<u>2023/0184.00</u>	באמצעות מוריה מנח"י	קסילה 0 , אל-עיסוויה	כיתות גן וחדר כושר 4	מובא להכרעת הועדה
670	59	צוות ט - מבני ציבור	<u>2025/0566.00</u>	מנח"י באמצעות מוריה	טבליה , גבעת המטוס גבעת המטוס	מאגר מים עבור מוסדות חינוך	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
682	60	צוות ט - מבני ציבור	<u>2019/0024.02</u>	מנח"י באמצעות מוריה	אוכואן א - צפא 65 , באב א-זהרה	היתר חפירה ודיפון עבור הקמת בית ספר לאומנויות - 24 כיתות , הכולל ספריה וח.טרפו תת קרקעי	מובא להכרעת הועדה

מובא להכרעת הועדה	הרחבת מבנה פיס בתיק 3.808/1999	ניקנור 26 , גוננים	עיריית ירושלים מנח"י	<u>1999/0808.04</u>	צוות ט - מבני ציבור	61	693
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בקשה לחפירה, דיפון, כלונסאות ועוגנים עבור בי"ס יסודי 16 כיתות (2025/0531.00)	תירוש 9 , גילה	מנח"ח עריית ירושלים	<u>2025/0531.01</u>	צוות ט - מבני ציבור	62	698