



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 35

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז בתמוז תשפ"ו (1.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:43

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

יש לנו זמן עד 12, אנחנו נחזור לשוטף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יעל פה.

אליעזר ראוכברגר:

יעל פה, יופי, צוות ה'.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא ב – ה'.

מני רחימוב:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה', כן. שלום יעל.

יעל בן חמו:

שלום.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יעל בן חמו:

38 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע שנייה. הנה תני לחברים רק להתארגן, 38 בסדר היום, קדימה, 2025/258,

יעל בן חמו:

2025/258 לאשר את הבקשה בכפוף.

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה, דקה, התב"ע 8771, של הקו הסגול נתנה בסעיף 6, ים של הבהרות שהיו לפני הוועדה לפני שאנחנו דנים בהיתר בנייה,

יעל בן חמו:

מה? לפני שאנחנו?

יוחנן וייצמן:

אני לא רואה אותם בארכיב האופטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מהם?

יעל בן חמו:

איזה מהם? תכוון אותי למה אתה מתכוון?

יוחנן וייצמן:

גם של איכות הסביבה, גם של איך יהיה ההתנהלות, איך יהיה דרכי גישה לבתים, איך יהיה,

יעל בן חמו:

כל הנושא של איכות הסביבה נכנס תחת האישור שלהם,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל גם לא נכנסו, זה ייבדק, באישור שלהם לא כתוב כלום,

יעל בן חמו:

אוקי, אתה רוצה שנכניס בינתיים שיירשמו להיתר?

יוחנן וייצמן:

לא, אני רוצה לראות את זה, אני רוצה לראות מה הם ביקשו,

יעל בן חמו:

אוקי לבקש, אתם רוצים להוריד?

יוחנן וייצמן:

אני מבקש להוריד, שאיכות הסביבה ייתן לנו התייחסות מפורטת לסעיף, עכשיו יש פה גם דברים שהם לא של איכות הסביבה,

יעל בן חמו:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

סעיף 6.5 איכות הסביבה, 6.7, 6.9, אני חושב שהם איכות הסביבה, אבל יש פה סעיף שלם של תנאים להיתר שלפי מה שהרגע מופיע ב - ,

אריאל גולן:

אתה יכול להקריא את התנאים האלה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

מה התנאים האלה?

יוחנן וייצמן:

לא, יש לך, שנייה אחת אני אפתח, התב"ע היא גדולה מאוד.

אריאל גולן:

תנאים חברתיים כאלה?

יוחנן וייצמן:

גם דברים חברתיים כן, איך מטפלים בתושבים, איך לדרכי גישה,

אריאל גולן:

תנאי להיתר, תנאי ל - ,

יוחנן וייצמן:

חלק צריך להיות תנאי לוועדה הבאה.

אריאל גולן:

תנאי לוועדה?

יוחנן וייצמן:

חלק תנאי למסירת, יכול להיות גם אחרת,

אריאל גולן:

היה תב"ע (לא ברור) איפה שאמרתם. שזה הדיירים (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בדיוק, זה הנושא, בדיוק זה הסוגיה,

אריאל גולן:

כן אני חושב על זה.

יוחנן וייצמן:

היה צריך להיות תנאי לוועדה, היה צריך להיות תוכנית פיתוח, דרכי גישה חלופיים, עבודות גימור, איך יראה החלפת (לא ברור),

אריאל גולן:

ואין את זה בארכיב האופטי?

יעל בן חמו:

רגע, אני בודקת,

יוחנן וייצמן:

את כל זה לא מופיע בארכיב האופטי, לא. עכשיו עוד דבר, גם הסעיף של איכות הסביבה שהוגשו תוכניות, אז הם כתבו לנו בנורה, בשלוש, האיכות, הדו"ח של איכות הסביבה שהגיע אלינו ממש לא מתייחס לכל מה שכתוב שמה.

יעל בן חמו:

אנחנו יכולים לבקש דו"ח מפורט כדאי לקבלת היתר זה מספק?

יוחנן וייצמן:

לא, תנאי לוועדה, אני רוצה לראות את זה, אני אגיד גם למה, אני רוצה לראות איך יהיה המיגון הדירתי. אני, למה אני פה? אני בוגר של תוכניות אחרות, שלא נעים לו לומר, בסוף הקבלן בשטח, בוא נדבר במירכאות מתעלל בתושבים, אני רוצה לראות את זה בהיתר, זה הזמן שלנו.

אריאל גולן:

למה? הכנסנו את זה אז בתב"ע,

יוחנן וייצמן:

מה?

יעל בן חמו:

אז מה? מה אתם מחליטים?

חיים כהן:

לא משנה,

יוחנן וייצמן:

היושב ראש אני מציע שהתיק יחזור אלינו, אחרי שיהיה את כל המסמכים שהתב"ע דורשת.

אליעזר ראוכברגר:

אין?

יואל שבת:

אני בטוח שיש את המסמכים האלו, פשוט זה צריך להיות,

יוחנן וייצמן:

הם לא הוצגו.

יעל בן חמו:

אין פירוט, היא רוצה לראות את התנאים שיש בתב"ע, שהם גם יפרטו את זה באישור שלהם. הם בטוח עברו על התנאים, אבל, כאילו הם עברו על התוכנית,

יואל שבת:

מי מטפל בזה? יפי?

יעל בן חמו:

כן.

יואל שבת:

תיצרי איתה קשר,

יעל בן חמו:

אני יכולה כאילו על ההתנגדויות לתת לך מענה ואם לא, נוריד את הסדר יום?

יוחנן וייצמן:

כן, מעולה, מעולה.

נלי צדוק:

זה נשאר פתוח?

אליעזר ראוכברגר:

אם בהמשך, אם בהמשך היום תוכלי להביא את זה, זה בסדר.

יעל בן חמו:

כאילו אני אבדוק,

יוחנן וייצמן:

ממש כן,

יואל שבת:

ייתכן וזה כבר קיים,

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר פתוח,

יעל בן חמו:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חתימות של,

יעל בן חמו:

2024/92,

יוחנן וייצמן:

זה צריך 10 דקות גם לעבור על זה, לראות ש - , אתה מדבר על מיגון דירתי, אני מדבר כל מיני דברים, שבאמת האזרחים, האזרחים בסוף אומללים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

יעל בן חמו:

רק רצית עוד משהו מלבד איכות סביבה? עוד משהו רצית?

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר כל המסמכים,

אריאל גולן:

כן של הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

הנדרשים.

יוחנן וייצמן:

אני אומר את זה.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שיש בתב"ע. כל מה שיש בתב"ע.

יוחנן וייצמן:

אני מדבר על סעיף 6 לתב"ע,

יעל בן חמו:

יש הרבה דברים שאנחנו מקבלים כתנאי לקבלת היתר,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יעל בן חמו:

אני לא יכולה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עוד פעם, מה שהתב"ע מחייבת. לא, מה שהתב"ע,

יואל שבת:

מה שהתב"ע מחייבת, כתנאי לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

כן. נכון,

יעל בן חמו:

בסדר.

יוחנן וייצמן:

כתנאי להיתר. לא כתנאי,

אליעזר ראוכברגר:

לדיון,

יוחנן וייצמן:

לא לתנאי,

יואל שבת:

תנאי לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לדיון, תנאי להיתר, אז יהיה,

יוחנן וייצמן:

אני מדבר כתנאי לדיון,

יעל בן חמו:

לא, הוא מדבר כתנאי להיתר, יואל, לכן אני אמרתי,

יוחנן וייצמן:

בתב"ע יש דברים שהיא כותבת, תנאי לתחילת ביצוע עבודות, אז זה לא צריך, אוקי,

יעל בן חמו:

זה גם התנאים שיירשמו.

יוחנן וייצמן:

ואחרי זה שישתדרו איתך. יש דברים, שאנחנו צריכים לראות אותם בתנאי ל - , כאילו תנאי להיתר, בעצם זה תנאי לדיון אני אומר.

יעל בן חמו:

אוקי, את כל התנאים להיתר, אתה רוצה לראות כתנאי לדיון.

יוחנן וייצמן:

כן, ואת יודעת מה? תשתמשי גם בהיגיון שלך, מה באמת וועדה צריכה לראות, ומה באמת וועדה לא מבינה,

יעל בן חמו:

ברור, אוקי,

יוחנן וייצמן:

אבל יש דברים שוועדה מותר לה לראות לפני דיון,

יעל בן חמו:

אוקי, בסדר. 24/92, לאשר את הבקשה בכפוף.

יוחנן וייצמן:

זה גם, זה תואם תב"ע?

יעל בן חמו:

איד?

אריאל גולן:

יש,

יעל בן חמו:

כן, זה תואם תב"ע,

אריאל גולן:

סעיף שאפשר לשים מבנה עזר,

יעל בן חמו:

נכון.

אריאל גולן:

עניינים.

יוחנן וייצמן:

אני שומר על זכות השתיקה. הלאה, בסדר.

אריאל גולן:

לא, זה מעניין יוחנן, תראה את החוות דעת הזאת.

יוחנן וייצמן:

כי,

יואל שבת:

חוות דעת מאוד מפורטת של,

אריאל גולן:

חיים נרגסי.

יואל שבת:

חיים נרגסי.

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

יואל שבת:

הוטמע.

יוחנן וייצמן:

הכול בסדר. רק תקרא אותה. תקרא אותה אל תגיד לי בקול, אני מספיק, יכול גם בתנועות מה אתה חושב.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

רגע שנייה אני רוצה להראות לכם.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע לשדה תעופה, בחייד.

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן, זה דבר מאוד מתבקש, ומאוד נצרך, חניון אוטובוסים האלה, אנחנו חייבים אותם, אל תבין אותי לא טוב, אנחנו לא יכולים לחיות היום בעיר בלעדיהם. משפטית,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הזה.

אריאל גולן:

כן, אבל זה שטח זה דרך.

ישראל קלרמן:

או דרך.

יעל בן חמו:

,2024/250

דליה אלפסי:

נשאר אותו דבר?

יעל בן חמו:

מובא להכרעת הוועדה,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אותו דבר.

יעל בן חמו:

צריך להכריע פה לעניין חנייה, קיימות 4 מקומות חנייה בהיתר, ל – 6 יחידות דיור קיימות, מבקשים תוספת 6 יחידות דיור נדרש 10 מקומות חנייה. הציעו 3 מקומות חנייה בתחום החלקה, מבטלות מקומות חנייה בכביש, הסדרי תנועה מתנגדים. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו?

יעל בן חמו:

כן, הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

הם פרסמו את הביטול הכביש.

יעל בן חמו:

רגע שנייה, רק אני רוצה להגיד משהו, שוחחתי עם היזם בטרם הדיון, יש להם תוכנית עם מכפילים בתחום,

אליעזר ראוכברגר:

זה מהציבורי לתוך החלקה,

יעל בן חמו:

בתחום החלקה, שהיא מוסיפה 4 מקומות חנייה במכפיל, ומקום חנייה נוסף.

ישראל קלרמן:

בסדר.

יעל בן חמו:

התוכנית מוסיפה 5 מקומות חנייה, נכון שהיא מורידה שתי מקומות חנייה בכביש, אבל היא מוסיפה לנו 5 בתחום בחלקה,

ישראל קלרמן:

אפשר לקבל את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, לדעתי זה לא הוגן,

ישראל קלרמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם היה פרסום,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אם היה פרסום, שבעצם מה שאתה מוריד, אתה מוריד מהציבור.

יעל בן חמו:

התוכנית הזאתי לא,

יואל שבת:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לוקח את זה לפרטי.

ישראל קלרמן:

לא, זה היה,

יוחנן וייצמן:

כשאתה לוקח מהמדרכה, מחנייה ציבורית,

ישראל קלרמן:

זה לא ציבור,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה ציבורית, מהכביש זה ציבורי.

יואל שבת:

מהכביש המשותף כן של,

אליעזר ראובברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

שיכולים, שחונים הבתים, השאלה,

יוחנן וייצמן:

הבתים, עד היום כל עם ישראל יכל להחנות על זה, מהרגע,

ישראל קלרמן:

לא כל עם ישראל,

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, זה נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

מכל הבניינים יש חניות לכולם?

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע, לא משנה, אבל היה שם חניות, היה שם חניות שאתה ואני יכלנו להחנות?

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

אבל זה מדרכה.

ישראל קלרמן:

והם באים שמה, סתם דוגמא אני לא (לא ברור) פה הרבה. בכאלה מקומות שיש את ה - הזה, יש תו
אזורי שהבניין הזה רק דיירי הבניין,

יוחנן וייצמן:

לא, אזורי זה לא בניין, זה גם רחוב.

יואל שבת:

בבניין,

ישראל קלרמן:

דיירי הרחוב, הרחוב,

יוחנן וייצמן:

זה הרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם,

ישראל קלרמן:

זה מגרש (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי,

אריאל גולן:

הוא יסכים שבתוך הבניין יחנו דיירי הרחוב?

יוחנן וייצמן:

אני חושב ששתיים על חמש זה לא הוגן.

יעל בן חמו:

אם אנחנו לא שמים איזה שהוא,

יואל שבת:

עד שיוחנן צודק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אלא אם כן יש פרסום.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

יעל בן חמו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש פרסום ולא היה התנגדות, אז זה כמו שאנחנו עושים תמיד.

יוחנן וייצמן:

ואם זה,

יואל שבת:

אתה לא רוצה,

יוחנן וייצמן:

אתה יודע מה? אני מוכן להסכים איתך, אם זה היה רשום בנוסח הפרסום.

יואל שבת:

לא, אבל אז תפטור אותם ממקומות חנייה, נגיד שלא יהיו על חשבון הרחוב, שתיקח להם כופר.
אבל שלא יסמנו,

יעל בן חמו:

אין שם כופר.

יואל שבת:

ויצבעו, לא, בסדר. אבל אני אומר שלא יצבעו מקומות חנייה ששייכים לכל הציבור, אלא רק לחניון הזה.

ישראל קלרמן:

לוקחים שתיים, אני לא מבין הם בונים של המתקן על השתי מקומות האלה?

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שאומר יואל, אל תפטור אותם מ-5, תפטור מ-7.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

הם צריכים 7,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם צריכים 10, נותנים 5, ששתיים זה מהציבורי.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אומר יואל - אדוני, בוא נפטור אותם מ-7. ואז הציבורי זה בתוך הפטור, זה מה שאתה אומר.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראובברגר:

כן,

יעל בן חמו:

יואל אמר עוד משהו גם שלא יקצו את זה ב - , תחת, בנסח תחת הערת אזהרה שלא יקצו את זה למבנה. אתה לא רוצה שיצבעו את זה,

יואל שבת:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור שלא מה?

יעל בן חמו:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שטח ציבורי, הם לא יכולים לסמן את זה ככה.

אליעזר ראובברגר:

זה פשיטה.

יואל שבת:

לא, אני לא חושב שפעם אפשרנו סיטואציה כזאת.

יוחנן וייצמן:

אפשרנו אחד לכמה (לא ברור), אם אנחנו, קרה ש - , כרגע יש כניסות לחניות בחלק גדול מהמקרים צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בכניסות לחניות שאתה מבטל,

אליעזר ראוכברגר:

אם יש התנגדות על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התוכנית אומרת שעל כל ביטול של חנייה, אתה צריך ל - ,

ישראל קלרמן:

שתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לייצר שתיים,

יוחנן וייצמן:

לפחות 3,

ישראל קלרמן:

פה על שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

אני מקבל מה שאומר,

ישראל קלרמן:

2 על 5,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה כניסה לחנייה פרטית נגיד, אתה חייב לייצר לפחות שתיים על כל אחד שאתה מבטל.

ישראל קלרמן:

אז פה הוא יצא 5.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין לזה סיבה, אבל לא,

ישראל קלרמן:

פה יצא 5 על 2, זה כמו שאת אומרת, זה יותר ממה שאת אומרת. ופה 2 על אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה אין הצדקה, אתה לא יכול סתם, אני גם בא לי, אתה יודע מה? גם אני רוצה,

יוחנן וייצמן:

כל אחד רוצה את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ליד הבית, אין לי, נורא צפוף לי, בא לי, נו מה?

יוחנן וייצמן:

תן לי (לא ברור), ממול הכניסה שלי,

אני איתך זה לא עובד ככה,

יוחנן וייצמן:

ולאפשר כניסה למגרש שלי דרך (לא ברור).

ישראל קלרמן:

תראי גם היום, תראי אבל, זה היום?

יעל בן חמו:

זה מה שהיום, זה המבנה הקיים כיום,

ישראל קלרמן:

הנה אז כבר היום, מה אתה רוצה?

יעל בן חמו:

יש פה, זה השתי מקומות חנייה האלו, איפה שאנחנו רואים שהם.

ישראל קלרמן:

אז זה גם היום כבר ככה,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

יעל בן חמו:

את אלה מבטלים.

אליעזר ראוכברגר:

זה וזה, לא איפה שה X ,

יעל בן חמו:

נכון.

ישראל קלרמן:

למה עוד שתיים?

יואל שבת:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

למה?

אריאל גולן:

כי אין להם,

יואל שבת:

הסברתי לך.

יעל בן חמו:

כי,

יוחנן וייצמן:

למה שלא ייכנסו דרך ה X ?

ישראל קלרמן:

למה שלא ייכנסו דרך ה X ? לא הבנתי, למה?

יעל בן חמו:

אני חושבת שאנחנו יכולים לקבל התוכנית הזאת, ופשוט נבקש מהם שהתמרון יהיה מפה ולא לבטל.

ישראל קלרמן:

נכון. נכון.

יוחנן וייצמן:

מה שיראל אמר זה טוב, מה שאת אמרת (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה מה שאני אמרתי,

אליעזר ראובברגר:

אז סליחה, גם הסדרי תנועה לא אמרו את זה.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות זה לא תקני מבחינתי,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שזה לא תקני, או שזה לא מסתדר.

יעל בן חמו:

לא, הם לא רוצים לקחת,

יואל שבת:

הם דחו את זה,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות זה לא מסתדר, הרי זה תמ"א.

יואל שבת:

לא, הם דחו את זה.

יעל בן חמו:

יכול להיות שאין שמה, לא,

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות שה - , המכפיל או זה לא בדיוק מסתדר.

יעל בן חמו:

יכול להיות אין שמה תמרון, אני אומרת,

יוחנן וייצמן:

סליחה, זה בניין לשימור?

יעל בן חמו:

לא.

יוחנן וייצמן:

איזה צבע אני רואה פה?

יעל בן חמו:

רגע, תסתכלו שנייה, זה התוכנית חנה שהם רוצים בעצם שיאשרו להם, המכפילים הם כאן,

יואל שבת:

הם רוצים לגרוע עוד חניות מהרחוב,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יעל בן חמו:

ברור, שתי מקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

זה הסוגיה.

יואל שבת:

מה פתאום.

יעל בן חמו:

תראה פה מקום חנייה אחד, והם נותנים לי שני מכפילים של 6, 7, 8, 9, ופה מקום חנייה אחד, לטובת חנייה אחת, אז אולי זה לא, כלומר על המכפילים אולי כן.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראובברגר:

פה כן יש,

יוחנן וייצמן:

אחד על ארבע זה כבר מתחיל להישמע.

אליעזר ראובברגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

נכון, ואת זה לא,

אליעזר ראובברגר:

יותר שפוי.

יעל בן חמו:

אחד על אחד פחות, ואחד על 4 כן,

יוחנן וייצמן:

כן, זה הגיוני, זה הגיוני,

ישראל קלרמן:

בנוסף.

אליעזר ראובברגר:

אחד על אחד זה כבר.

יעל בן חמו:

אז את המכפילים אנחנו נשאיר על חשבון זה, ואת החנייה למטה לא,

אליעזר ראוכברגר:

את השאר אנחנו פוטרם. מאה אחוז,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

יואל שבת:

ואין כופר?

יעל בן חמו:

לא.

יואל שבת:

בוודאות?

יעל בן חמו:

מה?

יואל שבת:

וודאות, כאילו זה אזור ש - ,

יעל בן חמו:

לא, לא, אני, זה לא, אני בדקתי בעצמי,

יוחנן וייצמן:

למה בגוש 50?

יעל בן חמו:

ואין.

יוחנן וייצמן:

הם לא יכולים להחנות בגוש 50?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לי אתה מוכן להירגע?

יעל בן חמו:

רגע, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 60 באפס?

יעל בן חמו:

לפטור ממקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים באפס,

יעל בן חמו:

לאשר את המכפילים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יואל שבת:

הוא ספר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

יש פה איזה משהו שאת מבקשת, יש שם כבר, פרסום משהו?

יוחנן וייצמן:

הבנתי שאנחנו עושים את עצמנו מטומטמים, זה מה שאכפת לי.

ישראל קלרמן:

יש איזה משהו?

יעל בן חמו:

רגע, אנחנו גם נחזיר אותם לפרסום לעניין המכפילים?

ישראל קלרמן:

לא, אפשר להכיר,

יואל שבת:

לא, למה? למה?

יעל בן חמו:

זה לא תוכנית ש - , לא אישרו להם הסדרי תנועה, זה לא פורסם ככה.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

לא פורסם. מה פורסם?

אליעזר ראובברגר:

מה? מה שהראית הוא לא פורסם?

ישראל קלרמן:

מה כן פורסם? רגע שנייה,

יעל בן חמו:

לא,

יואל שבת:

בוודאי שצריך לפרסם,

ישראל קלרמן:

לא, זה פורסם כפול, מה כן פורסם?

יעל בן חמו:

לא, פורסם תוכנית שלא מציעה חניות בכלל, כי הסדרי תנועה דחו את זה.

יואל שבת:

אני צריך לקבל צריך לפרסם את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם,

יעל בן חמו:

אז נבקש פרסום,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר .

יוחנן וייצמן:

ושהפרסום יהיה פרסום, ביטול מקום חנייה בשביל 4 בתוך מגרש, שמי שיראה את זה יבין מה מדובר.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, יש לך את הנוסח פרסום שהיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ביטול חנייה ציבורית,

יעל בן חמו:

זה לא עניין של היה לא היה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הנוסח,

יעל בן חמו:

התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה התוכנית לא הייתה כזאת.

יעל בן חמו:

בדיוק.

דובר לא מזוהה:

לא היה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

ללא קשר לפרסום, התוכנית לא הייתה.

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא ראה את זה. מי שהיה פותח לא היה רואה ככה,

ישראל קלרמן:

לא, זה הבנתי, אני שואל אבל סתם, מעניין אותי מה פרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

סתם, תמ"א זה השאלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, לא נכנסו לחניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

השאלה אם פרסמו כבר של חנייה מעל חנייה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז היא אומרת שלא, לא, זה לא היה בכלל,

ישראל קלרמן:

היא אומרת התוכנית הזאת לא הייתה,

יוחנן וייצמן:

רק על הסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

אבל את הדבר הזה כן פרסמו.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בתמ"א פרסמו,

ישראל קלרמן:

לא, את המגרעת, אז אני שואל אותה,

אליעזר ראוכברגר:

את המגרעת של החנייה ברחוב?

ישראל קלרמן:

מה נוסח הפרסום?

יוחנן וייצמן:

כן.

יעל בן חמו:

רגע, אני אפתח לך.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל עדיין יש גם את ה - ,

יואל שבת:

אבל זה לא פורסם.

יעל בן חמו:

התוכנית עצמה לא פורסמה, זה לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

המכפילים גם צריך לפרסם.

ישראל קלרמן:

את עצמם או,

יואל שבת:

זה שאתה נוגס מה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מהרחוב,

ישראל קלרמן:

מהרחוב כן, זה מה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה דרך אגב גם גדר שאתה הורס. יש שם גם גדר שאתה הורס. יש שמה עצים לעקירה. יש שם צמחייה.

יואל שבת:

איפה ראית את זה בחוות דעת?

יוחנן וייצמן:

את מה? של מה? איזה תיק?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אריאל גולן:

של נרגסי,

יעל בן חמו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה אנחנו ברבדים.

יעל בן חמו:

את נוסח הפרסום אוקי יללה,

אליעזר ראוכברגר:

מה יש ברבדים?

ישראל קלרמן:

כן, כן, יש לך את זה? יש לך את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמה אפשר לעשות?

יעל בן חמו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

19, אתם עדיין בקודם?

יעל בן חמו:

טוב,

ישראל קלרמן:

מה?

יעל בן חמו:

אתה רוצה את הפרסום?

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה'.

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת שיש לה את זה, אם אין לך לא, אם אין לך לא צריך.

יעל בן חמו:

אין, זה לא נפתח פה פשוט.

ישראל קלרמן:

נסתכל אחרי זה נו.

יעל בן חמו:

טוב,

ישראל קלרמן:

תמשיכי הלאה.

יעל בן חמו:

1.169/2019 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, מדובר פה בתוכנית שינויים לתמ"א/38, תוספת מרפסות, הוגשה התנגדות ע"י המתנגדת במבנה ליד, דיירים במבנה ליד, היא מתנגדת שכיום ה - , כיום הבנייה ע"י היזם, במהלך הבנייה היזם לא עמד בתנאי היתר שניתן לו, לא ראוי שיקבל הקלות נוספות, הבנייה מסכנת את חיי המשפחה, ואני מעוניינת בסיומה המהיר, ללא תוספות. אין גידור לחלקה, העדר שילוט, היזם לא עמד בתנאי שימור העצים באתר,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את זה?

יעל בן חמו:

את מה?

יוחנן וייצמן:

אם הוא לא עמד בתנאי השימור, זה מטריד אותי.

יעל בן חמו:

העצים,

יוחנן וייצמן:

כן.

יעל בן חמו:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

את יודעת מה? זה שימור, שהחברה שם למטה ב - 13 לא לשמור, אבל שימור עצים יותר מטריד אותי משימור של אבן.

יעל בן חמו:

בוא נראה רגע מה היה מסומן בהיתר לשימור. אני חושבת שבכל מקרה היא צריכה לפנות לגורמים שאמורים לפקח את כל הנושא של הגידור וכולה.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל שאנחנו באים כעת ונותנים למישהו בקשיש, ואני יודע שהוא כרת 4 או 5 עצים, אני רוצה לחשוב על זה פעמיים.

יעל בן חמו:

שנייה.

יוחנן וייצמן:

אם זה אמת, אני חלילה לא נכנס ל - ,

יעל בן חמו:

היא לא הציגה לנו ספציפית איזה שהוא עץ שעקור, אבל היא אומרת,

יוחנן וייצמן:

מסמכים סתם, סתם היא ירתה באוויר,

יעל בן חמו:

בוא נראה רגע בהיתר מה יש לשימור. זה ההיתר, אתה רואה? מסומן פה איזה שהוא עץ לשימור, יש פה כמה עצים לשימור,

יוחנן וייצמן:

תסתכל ב - 10038,

יעל בן חמו:

בהיתר, נפתח את ה - GIS רגע,

יוחנן וייצמן:

ה - GIS ייתן לך את זה? יואל, בדיוק, 36 למה ששאלת קודם,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

מה ששאלת אותי קודם, זה דף 38,

יואל שבת:

פה במערכת.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אוקי,

יואל שבת:

אבל שלחתי את זה.

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

שלחתי את זה.

אריאל גולן:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

אריאל גולן:

בצו חנייה אתה יכול חנייה בשטח (לא ברור). אתה יכול לבנות מה שאתה רוצה.

יוחנן וייצמן:

אבל הם לא עשו צו חנייה, צו חנייה זה החלטת אישור מועצה.

אריאל גולן:

לא צריך אישור מועצה, צו ראש העיר,

יעל בן חמו:

ב – GIS פה זה נראה שהעצים כן נשארו, אבל אני לא יודעת מה המצב היום בכמה הוא מעודכן.

אתם רוצים שנקבל על זה דו"ח פיקוח, מה אתם רוצים?

יוחנן וייצמן:

טוב, יללה, להיכנס, זה חדש.

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה לא, עזובי, זה בסדר. אם העצים נמצאים אז בסדר.

יעל בן חמו:

אוקי. אז מה אתם רוצים לגבי ה - , להכריע האם לזמן את המתנגדת או מה? היא, היא אומרת על דברים ש - , היא אומרת, היא טוענת על דברים שהם לא עומדים בהיתר, כמו אין גידור, אין זה, היא צריכה לפנות למחלקות שיטפלו בזה, ככל ויש לה תלונה כן, זה לא קשור למרפסות שעכשיו מבקשים. אתם רוצים לזמן או לא לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, אני לא מסכימה איתך, זה נכון שיש דברים שזה, אבל חלק זה גם חלק מההיתר הגידורים והדברים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מהיתר קודם,

יעל בן חמו:

כן, אבל היא צריכה לעמוד בהיתר הקודם.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) המתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

זה היתר קודם, זה היתר קודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה היא אומרת? הם לא עומדים בהיתר קודם, בסדר, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא טוענת,

יוחנן וייצמן:

טוענת המתנגדת, כל מה ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם זה לא חשוב. בכל זאת, בכל זאת זה ענייני בנייה,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יודע אם היא צודקת. איך אני יודע אם היא צודקת? אולי כן אולי לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, לזמן אותם,

יעל בן חמו:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לזמן אותם? נרווח משהו?

יעל בן חמו:

אבל כן,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יעל בן חמו:

אנחנו יכולים להכריח,

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא? אם תזמן, היא תטען את הטענות האלה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

אליעזר ראובברגר:

יהיה לי הוכחה אם היא צודקת או לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל, אבל שהיזם ישמע, תשמע אם היזם לא עשה כלום, לא עושה, ולא עושה.

יעל בן חמו:

רגע, אבל אילנית אנחנו יכולים במסגרת ההחלטה הזאת לקבוע שהיזם צריך לעמוד בתנאים של ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבמידה והוא לא עומד, שיעמוד.

יוחנן וייצמן:

שיוכיח לך שהוא עומד בתנאי ההיתר, שיוכיח לך שהוא לא כרת עצים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אם הוא כרת, מה תעשה עכשיו?

יעל בן חמו:

ואם הוא כרת מה אני עושה?

יוחנן וייצמן:

לא יודע, שיחזור לוועדה. ובוא נדבר על זה שוב, כרת עצים בתור הפקר, שיבין שאנחנו לא ב - , לא בחלל ריק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיזם ייתן תצהיר שהוא לא עשה את זה, בסדר.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

צביקה אסולין:

בסדר.

דליה אלפסי:

טוב, לעניינה,

יעל בן חמו :

אז מה? אילנית.

יוחנן וייצמן :

היא מציעה שהיזם ייתן תצהיר שהוא לא כרת כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז בוא נראה אם היזם בכפוף לתצהיר של היזם, היושב ראש.

יוחנן וייצמן :

מחדש,

אליעזר ראובברגר :

דרך אגב הבניין כבר גמור? הוא מאוכלס?

יעל בן חמו :

לא.

אליעזר ראובברגר :

אז אולי הוא יעשה את שאר הדברים שהיא מתלוננת שלא נעשה, אם זה, אבל אם זה באמצע הבנייה אתה לא יכול לבוא בטענות, למשל היא אומרת שהוא היה צריך לעשות גדר, והוא לא עשה. בסדר, יכול להיות שהוא יעשה.

יעל בן חמו :

גדר למהלך הבנייה.

אליעזר ראובברגר :

מה?

יעל בן חמו :

גדר למהלך הבנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

גדר לתקופת הבנייה,

אליעזר ראובברגר :

גדר,

יעל בן חמו:

גדר בטיחותית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כן משמעותי, ברור.

אליעזר ראובברגר:

משמעותי, אבל זה לא נראה לי, כל אחד מגדר את השטח שלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז להגיד לו לגדר,

אליעזר ראובברגר:

לא מכיר בעיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה יקרה,

אליעזר ראובברגר:

כן, גדר, בשביל זה לא לאשר תיק?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא אומרת לא לאשר, אני אומרת להגיד לו לגדר.

יוחנן וייצמן:

לא, בשביל זה לזמן? עד שהוא יקבל זימון, כמה חודשים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אין מה לעשות פה זימון,

אליעזר ראובברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל כן להגיד לו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הזאת תגדר.

אליעזר ראוכברגר:

לזמן, יבוא היזם יגיד בסדר, אני אעשה גדר, נו אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיגדר.

אליעזר ראוכברגר:

יגדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי ל - ,

נלי צדוק:

בחלטה שיהיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי יהיה תנאי ש - , תנאי לתחילת עבודות את הגידור הזה, גידור גדר,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מציע תנאי לגורמים, שישלח לה תמונות של הגדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, נכון, להפניה לגורמים שיביא לנו תמונות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יביא, שהוא עומד בתנאי ההיתר הקודם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גדר בטיחותית זה חשוב גם לנו.

אליעזר ראוכברגר:

כן, נכון, שיראה שהוא עומד בתנאי ההיתר הקודם. עכשיו חוץ מזה מגדר היא עוד מתלוננת על משהו שהוא לא עשה, לא רק גדר.

יעל בן חמו:

כן, כל מיני דברים של, אותו רעיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתנאי ההיתר,

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

יוחנן וייצמן:

מעצבן אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

יעל בן חמו:

גידור הבניין אמרנו, הגדר שילוט ופרטי בעלי המקצוע, כל הדברים שכאילו צריך במהלך הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טכניים, זה דברים מאוד טכניים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הגדר יותר חשובה לנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה דברים טכניים ממש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגדר, הנושא של הגדר שיראה,

אליעזר ראובברגר:

הגדר זה בבטיחותי. שילוט וכל זה זה טכני, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בניית גדר בטיחותית בהתאם ל - ,

אליעזר ראובברגר:

לא זורקים יזם לעוד כמה חודשים,

יעל בן חמו:

זאת אומרת שלא הייתה לה כתובת לפנות אליה כשהראו ליקויים מסכני חיים, כגון נפילת ערימות
אבנים לחצר,

אליעזר ראובברגר:

בסדר, אז שישם שילוט, ויעשה גדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להפניה לגורמים,

אליעזר ראובברגר:

שישים שילוט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מראה לנו שהוא,

אליעזר ראובברגר:

ששלח תמונות שהוא שם שילוט וסע לדרך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושילוט כדין.

אליעזר ראובברגר:

כן, טוב. מאה אחוז.

יעל בן חמו:

אוקי, 2025,

אליעזר ראוכברגר:

רגע לציין שאנחנו הקראנו את ההתנגדות,

דליה אלפסי:

רגע מה הוחלט?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר,

יעל בן חמו:

כן, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

ללא צורך בזימון המתנגדים, אנחנו הקראנו את ההתנגדות,

יעל בן חמו:

כן, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

וה - ,

יעל בן חמו:

ואנחנו מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

הטלנו על היזם להוכיח, ההתנגדות היא על היתר קודם, וביקשנו מהיזם להוכיח שהוא ממלא את תנאי ההיתר הקודם, בטיחות ושילוט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקראנו את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר:

לעניין גדר, גדר מסביב לבנייה, ושילוט. מאה אחוז.

יעל בן חמו:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

42, 25/451 לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

2020/346 לאשר את הבקשה לשינוי שם מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

2024/482 לדחות לצורך השלמה לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

יעל בן חמו:

איך?

אליעזר ראוכברגר:

מה חסר?

יעל בן חמו:

מה? מה חסר? שפ"ע ודרכים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה.

יעל בן חמו:

2025/443 לאשר את הבקשה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה, יופי. סיימנו? עד 12.

צביקה אסולין:

אבל דקה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

צביקה אסולין:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

ב – 2025/443, זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

דליה אלפסי:

יש בחוץ אנשים.

יוחנן וייצמן:

על הקו הסגול עם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה היא צריכה לחזור אליך. יש לך פה מלא התנגדויות בהמשך.

ישראל קלרמן:

היא חוזרת.

נלי צדוק:

יש לה שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לה בשפ"ע.

יעל בן חמו:

אין החלטה עדיין,

אליעזר ראוכברגר:

היא תחזור.

צביקה אסולין:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

יעל,

ישראל קלרמן:

יעל, יעל,

אליעזר ראוכברגר:

יעל יש לה היום הרבה התנגדויות. עכשיו אנחנו ב – ג', 2024/121, שועפט.

יוחנן וייצמן:

אז 2025/443 (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הם לא פה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

443 זה 258 את אמורה לחזור אלינו עם תמונות.

יעל בן חמו:

,443

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת תיק 45 בסדר היום, ותיק,

אליעזר ראוכברגר:

למה? רק אחד.

יעל בן חמו:

למה? רק ל – 39.

יוחנן וייצמן:

אני אומר האחרון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יעל בן חמו:

רק 39,

יוחנן וייצמן:

לא גם 45 מה שהקראת אחרון, זה אותו דבר.

יעל בן חמו:

לא אמרתם.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר כעת,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

את אותן שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

איזה 45? מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

התיק האחרון שלה והתיק הראשון שלה, שניהם עבודות של הקו הסגול.

דליה אלפסי:

להשאיר פתוח?

יעל בן חמו:

כן.

יוחנן וייצמן:

השאלה, השאלות פה לשניהם.

יעל בן חמו:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

דליה אלפסי:

44, 43 (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה. מני,

מני רחימוב:

כן, כן, הנה אני פותח, ואני אתחיל.

יוחנן וייצמן:

יש שמה חלק שכל העצים, עד לרגע זה, אתה לא מבין איזה עצים נכרתים, ואיזה לא, לצורך העניין. אבל יש את זה בהיתר, כן, אני לא יודע.

סיום הדיון