



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 35

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז בתמוז תשפ"ו (1.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:43

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

שלום ברוכה הבאה.

אורית רז:

נחתי לפני 4 שעות מקסימום.

אליעזר ראוכברגר:

התאווררת?

אורית רז:

התאווררתי 2 דקות בבית מילאנו.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, קדימה איפה אנחנו? שנייה תני לנו רק לפתוח את הדברים. את הפניות הספקת לעבור משהו?

אורית רז:

הספקתי בגדול, אני מקסימום תוך כדי, ואם לא, נשאיר את זה להתנגדות כאילו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, רק שנייה בואי נראה איפה אנחנו איתך.

אריאל גולן:

46.

אליעזר ראוכברגר:

46, כן, הנה. זה מיד הראשון יש פנייה שנשלחה.

אורית רז:

הנה שנייה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

2025/467.

אורית רז:

אז אולי נשאיר אותו לזמן של ההתנגדויות אני אעבור עליה?

אליעזר ראוכברגר:

זה גם עמודת ממ"דים, אוקי,

אורית רז:

לא הספקתי לעבור.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אין לך התנגדויות היום.

אורית רז:

יש לי התנגדות אחת, אחרי התמ"א.

דליה אלפסי:

האחרונה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז נשאר פתוח.

אורית רז:

אוקי 95/359.8 לאשר בתנאים. 90/253.3 לאשר בכפוף. 25/253 לאשר בתנאים. 17/600.4 לאשר בכפוף. 2016/1229.4 לאשר בכפוף. 2016/105.5 לפרסם. 2025/484,

אליעזר ראוכברגר:

גם פה הייתה פנייה.

אורית רז:

גם פה הייתה לי פנייה, הם בעצם מבקשים שנוותר להם, על תוכנית צל למרפסות, בגלל שה - , הזמן שדוחק להם פינוי בינוי. עכשיו אנחנו העמדה שלנו בדרך כלל שתכנית צל מפרסמים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה אותה.

אורית רז:

משלוח הודעות,

יוחנן וייצמן:

את התוכנית צל,

אליעזר ראובברגר:

לראות,

יוחנן וייצמן:

אולי, אולי אפשר לוותר בכלל על התוכנית צל.

אורית רז:

למה לוות על התוכנית צל?

יוחנן וייצמן:

לא, אני אומר יש בניינים, ש - , למה אנחנו רוצים תוכנית צל? שוב, אני לא מכיר את הבניין.

אליעזר ראובברגר:

יכול להיות גם שהתוכנית צל לא פוגעת,

אורית רז:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות נוכל, לא, במעמד הוועדה להתרשם,

אליעזר ראובברגר:

בוא נראה גם כמה מרפסות יש תוכנית צל, יכול להיות שיש לאחרים מרפסות.

ישראל קלרמן:

לא דנים?

יוחנן וייצמן:

לא, היא אמרה שיש לה, היא עוד לא. כשאנחנו מבקשים תוכנית צל, כדי לראות שאנשים לא נפגעים. יכול להיות שאנחנו יכולים לראות את זה גם כעת.

אורית רז:

אני שנייה אפתח ונראה מה, רגע.

ישראל קלרמן:

את כל התיקים שלה?

אליעזר ראוכברגר:

כמה שנגמור, מה?

יוחנן וייצמן:

ננסה שכן,

אורית רז:

הנה יש לנו למעשה עמודה 3 מרפסות. אבל הבניין שלנו הוא בניין טורי, וחוצץ מזה לא הראו שום מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

איפה? איפה הבניין?

אורית רז:

זה הבניין שלנו, והמרפסות יש לנו 3, כאילו אחת מעל השנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

ואם הייתי רוצה לראות איך (לא ברור), מה היית רוצה לראות?

יואל שבת:

אני רוצה לראות איך זה יושב על החזית,

אורית רז:

כל ה - ,

יואל שבת:

כל הפריסה. אם הם רוצים מרפסות שהם סוכה, אתה אומר לי תשמע,

יוחנן וייצמן:

זה לא מרפסות סוכה, בכלל, אני מנסה להבין.

יואל שבת:

יוחנן,

אליעזר ראובברגר:

לא,

יואל שבת:

אתה מאשר את זה היום, אתה מאשר את זה היום, מחר אני אגיד לך אני רוצה שכולם יהיו כאלה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

יואל שבת:

אתה מבין מה נכון.

יוחנן וייצמן:

ברור.

יואל שבת:

מה אתה רוצה?

יוחנן וייצמן:

מרפסות, זה בסדר גמור.

יואל שבת:

או שאתה לא רוצה תוכנית צל.

יוחנן וייצמן:

סביר להניח,

אליעזר ראובברגר:

הבעיה, זה המשמעות שאין מרפסות סוכה.

יואל שבת:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

אלה עוקבות,

יוחנן וייצמן:

הסוכות,

אליעזר ראוכברגר:

אלה עוקבות,

יוחנן וייצמן:

אלה עוקבות בלי סוכות?

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן יש שמה בפנים חללים.

יואל שבת:

אני לא חושב,

אורית רז:

לא, לא, זה מרפסות, זה לא סוכה.

יואל שבת:

אין חללים בפנים?

אורית רז:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה פעמים הם עושים אתה יודע, חללים.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

צביקה אסולין:

דמה, דמה, לא?

אורית רז:

לא, זה המרפסות, הם אחת מעל השנייה.

אליעזר ראובברגר:

איפה זה?

יוחנן וייצמן:

ומה הם טוענים? שהבניין מתקדם לפינוי בינוי?

אורית רז:

ברמת שרת. הם אומרים אנחנו, אני אקריא את ההתנגדות מה שהם אומרים, את הפנייה.

אליעזר ראובברגר:

בוא נראה רגע,

אורית רז:

הם אומרים - לוחות זמנים קריטיים בבניין מקודם הליך פינוי בינוי, נמצא בשלבי החתמות. עיכוב טכני יפגע משמעותי בקידום הפרויקט כולו.

אליעזר ראובברגר:

מה הקשר?

יואל שבת:

מה הקשר?

אליעזר ראובברגר:

מה הקשר?

יוחנן וייצמן:

מה? הם מפחדים שאחרי שיחתמו,

אורית רז:

הם מפחדים שעכשיו אם נוציא אותם,

אליעזר ראובברגר:

יש להם, הם עשו תוכנית צל או לא עשו?

אורית רז :

הם לא הגישו לא, הם לא הגישו, הם רק בשביל העמודה,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית רז :

לא הייתה שום (לא ברור) בבנייה. עכשיו הם, העמודה הזאת נוח לדוגמא בלי סוכה, אז יכול להיות שעם אלה ליד אומרים מרפסות זהות, הם יגידו - לא, אנחנו רוצים סוכה.

אליעזר ראוכברגר :

אולי יש להם מאחורה מרפסות.

אורית רז :

מאחורה לא,

יואל שבת :

אין מרפסות,

אורית רז :

אין, יש שם אולי 1, 2 שירות כאלה, אין משהו שהוא משמעותי.

אליעזר ראוכברגר :

אבל הם אומרים הליך פינוי בינוי מתקדם, יש לנו במערכת, כבר פתחו תיק? יש משהו? אין כלום?

אורית רז :

כתבתי נקודה לא היה כלום במערכת.

אליעזר ראוכברגר :

לא, כי אם היה, יכול להיות שהפינוי בינוי התקדם. אבל אם זה רק, את יודעת,

אורית רז :

משהו שאפשר לראות,

אליעזר ראוכברגר :

יזם שמסתובב,

אורית רז :

במחשב,

אליעזר ראוכברגר :

החתמות, וכל זה, אנחנו מקבלים כאלה דברים שנמשכים שנים ו - , בכלל לא מגיעים גם לידי מיצוי, חלק מהם בסוף. רגע אז מה את רוצה עכשיו? את רוצה לבקש תוכנית צל ואז לפרסם?

יואל שבת :

כן, בוודאי,

אורית רז :

להמליץ, ואז לעשות משלוח הודעות, לא פרסום,

אליעזר ראוכברגר :

אין בעיה. כן מאה אחוז.

אורית רז :

2000/1018,

דליה אלפסי :

מה בסוף?

אורית רז :

רגיל,

יוחנן וייצמן :

כמו המלצה,

אליעזר ראוכברגר :

כמו המלצה.

אורית רז :

2000/1018.3 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראובברגר:

מה?

אורית רז:

יש לנו כאן חמישה מתנגדים, למעשה רוב ההתנגדויות היו על מחסנים, את המחסנים המבקשים והעורך הבקשה הם היו אצלנו, והם אמרו שהם מסירים מהבקשה. לגבי הממ"דים והמרפסות זה מעל, מעל ממ"דים מאושרים כבר, זאת אומרת הם יושבים לנו על עמודה.

אליעזר ראובברגר:

בעמודה,

אורית רז:

כי היה לנו שניים בהיתר, ועוד שתיים שמבקשים עכשיו.

אליעזר ראובברגר:

את יכולה להקריא את ההתנגדויות?

אורית רז:

כן, כן, אני אקריא, יש לנו מתנגד בשם זכריה דגן הוא אומר - בבעלותי דירה בשדרות רמת אשכול, הבניין מיועד לפינוי בינוי, או תמ"א/38, מטרת הדיירים לזכות בשטח גדול יותר, מהלך כזה פוגע במציאת היזם, מה שמקשה עלינו למצוא יזם. שכאילו העסקה תהיה כדאית לו, לכן אנחנו מתנגדים. התנגדות שנייה יחזקאל אביגדור, הוא מדבר על, "בקשת ההיתר חדש למחסן לדירה שמבוקש עליה היתר שכבר ניתן". הם מדברים פה על המחסן, וגם על פינוי, בנייה, בזמנו נראה שהחתימו אותי שהבנייה לא תפריע לתמ"א/38, הוא ביקש שהקבלן לא יחסום את ההיתר לתמ"א, לכן אני מתנגד, כדי שלא יפריע לתמ"א, במיוחד שדירה 1 ודירה 5 ו-7, מעוניינים רק בתמ"א, אלו סיבות התנגדותי". מתנגדים אהובה דגני, אני אקריא, אוקי, "פגיעה מהותית בפרויקט פינוי בינוי מתקדם, במסגרת העבודות, הושקעו משאבים וכספים נדירים, מאות שעות של עבודה, תהליכים תכנוניים, זה יפגע בסיכוי מימוש הפרויקט, יסרב ויעכב את התהליך, עלול להבריח את היזם ולגרום לקריסת התהליך כולו, ויפגע באינטרס הציבורי, בזכויות, בדיירי הבניין. ניגוד עניינים חמור ופגיעה באמון, הדיירים המבקשים משמשים בפועל כנציגות לדיירים, שנבחרה לקידום פרויקט הבינוי, התנהלותם עומדת בניגוד מוחלט לאינטרסים מהווה ניגוד עניינים חמור ופוגעת באמון. ניצול חמור של אוכלוסייה קשישה, התנהלות חמורה", הם מדברים פה בעיקר על ההתנהלות שלהם מול הנציגים של הוועד. זה בגדול. "לאור האמור, אבקש לדחות את הבקשה, לבטל כל חתימה שניתנה בעבר בשם הוריי, להביא בחשבון קידום פרויקט פינוי בינוי, ולמנוע פגיעה בזכויות דיירים".

אליעזר ראובברגר:

כן.

אורית רז:

אופנר שרה, שוב היא אומרת על תמ"א/38, לא הגיוני, היא מדברת על המחסנים שלא הגיוני שדיירים מסוימים יגדילו את המחסנים כמו שאמרנו אנחנו מסירים את זה מהבקשה. זהו, הם מדברים כולם על אותה, אותו דבר בעיקר פינוי בינוי, ועל המחסנים, ועל זה שהם טוענים שהמבקשים הם חלק מהנציגות, והם עושים ניגוד עניינים שהם מגישים בקשה להיתר.

אליעזר ראובברגר:

המחסנים ירד,

אורית רז:

המחסנים ירדו מהבקשה. הממ"דים מבוקש מעל תוכנית, מעל,

אליעזר ראובברגר:

עמודה צומחת,

יוחנן וייצמן:

ממשיכים טור.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראובברגר:

של עמודה צומחת.

אורית רז:

עמודה צומחת,

אליעזר ראובברגר:

והפינוי בינוי, מה?

אורית רז:

אני לא ראיתי במערכות של העירייה, איזה שהוא משהו התקדמות. יכול להיות שיש ביניהם הסכמים, אבל זה לא משהו שעדיין הגיע אלינו. אני לא.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא יכולים למנוע בינוי של ממ"ד, לתוכנית שאולי תבשיל, אולי לא תבשיל. הממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יותר מזה,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד זה דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מבקשים להחריג ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

גם בפינוי בינוי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בפינוי בינוי.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, ודרך אגב היה עכשיו בשבוע שעבר ב - , בוועדה,

אריאל גולן:

וועדה מחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה מחוזית ואישור,

אריאל גולן:

אישור להם שמה,

אליעזר ראוכברגר:

ויוחנן וייצמן שולח מיילים.

אריאל גולן:

מה? שמה?

יוחנן וייצמן:

שלחתי לך תודה רבה, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. זה מה שאמרתי.

אריאל גולן:

שכתוב מוקטן, אמרת בוועדה פה שיאשרו את המוקטן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום, אמרתי שרצו,

יוחנן וייצמן:

אישרו להם עם רטוב? 18?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

כן.

יוחנן וייצמן:

שלשכת התכנון רצתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה היה? 53?

דליה אלפסי:

54, זה היה 54, נכון?

אורית רז:

כן, לאשר ללא זימון,

דליה אלפסי:

זה היה 54?

אורית רז:

לאשר ללא זימון,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. לאשר ממ"דים,

אורית רז:

כן, ממ"דים ומרפסות,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם סוג שגם קיבלנו חלק מההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שהמחסנים ירדו.

אורית רז :

כן, קיבלנו חלק מההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר :

קיבלנו חלק מההתנגדויות, ולציין גם שההתנגדויות הוקראו. טוב, הלאה.

אורית רז :

אוקי, 24/324, זה היה כאן בוועדה התנגדויות לפני בערך חודש, חודשיים וחצי.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

הייתה לנו מתנגדת אחת שהיא עמדה כאן וכמה שניסינו להסביר לה, היא סירבה לחתום, אתם זוכרים אותה.

אריאל גולן :

היא הייתה נראית,

אורית רז :

שלחנו אותם, שלחנו אותם לחודש לנסות להגיע איתה להסכמות. היא לא, היא לא הסכימה לזה. אז אמרנו שנביא את זה להכרעת הוועדה, אם לאשר את זה ככה, או לנסות קצת להגדיל לפחות את הפתח, בשביל ש - , לפחות זה לא יסגור לה לגמרי. האדריכלית דיברה איתי היא אמרה לי שהם כן, בפיקוד העורף שאפשר לצמצם את זה לפחות - 70%, זאת אומרת שכל מה שיושב בקדמה של החלון, רוב מה שיושב בקדמה של החלון שלה.

אריאל גולן :

לצמצם את הקירות.

יוחנן וייצמן :

אין לי מה לצמצם, זה המצב.

אורית רז :

לצמצם, הנה זה זה, אנחנו ביקשנו שקצת היא תפתח פה, בשביל שלפחות החלון שלה לא ייסגר לגמרי, כי הבנו שהיא לא הולכת לחתום על זה.

אריאל גולן:

לא הבנתי, לא הבנתי.

אורית רז:

בעצם מטרפדת עמודה. זאת המתנגדת, עכשיו זה ככה הוגש,

אליעזר ראוכברגר:

איפה המתנגדת?

אורית רז:

היא,

אריאל גולן:

היא במעטפת, פלוס עם המעטפת.

יוחנן וייצמן:

היא באחד מהקומות האמצעיות?

אורית רז:

איד?

אריאל גולן:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

היא באחת מהקומות האמצעיות.

אורית רז:

כן, ומעליה גם יושב בן אדם, אז זאת אומרת אם אנחנו מבטלים, אם אנחנו לא מאשרים את זה, אז הוא מעל, נשאר בעצם בלי ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

אורית רז:

והיא לא תחתום, אנחנו כמה שגם אני,

יוחנן וייצמן:

נו, אז מה זה יעזור השינוי החדש שלנו כעת?

אורית רז:

אז אמרנו, אמרנו שניתן להם קודם כל חודש לנסות להגיע איתה להסכמות, אם אחרי חודש הם לא יצליחו, כי היא אמרה נדבר,

אליעזר ראובברגר:

לא הגיעו.

אריאל גולן:

אם נכריח אותה לבנות מעטפת,

אורית רז:

היא לא הסכימה לדבר איתם.

אליעזר ראובברגר:

אוקי, לא הגיעו. אוקי, הלאה.

אורית רז:

אז האדריכלית אמרה שהיא תנסה לבדוק אפשרות בפיקוד העורף, קצת להגדיל את ה - , את הפתח הקדמי,

אליעזר ראובברגר:

איזה פתח?

אורית רז:

הוא לגמרי לא (לא ברור), ואז זאת אומרת החלון שלה לא ייסגר לגמרי. עכשיו היא קצת,

יוחנן וייצמן:

ואז אולי היא תסכים לחתום?

אורית רז:

לא, היא לא תוכל לפתוח אותו לגמרי, היא תוכל קצת.

יוחנן וייצמן:

היא תסכים לחתום אז?

אורית רז:

היא לא תחתום בשום,

יוחנן וייצמן:

אם היא לא תחתום, אז לא ייבנו מעליה. אני מנסה להבין מה יקרה.

יואל שבת:

לא, אז יהיה לה מעטפת,

אריאל גולן:

מה? אתה יכול להכריח בן אדם למעטפת, מה?

יואל שבת:

בסיטואציה כזאת אתה לא תאשר ממ"דים?

אריאל גולן:

לא יודע, אני שואל, אתה יכול,

יואל שבת:

מרפסת שירות, בוא נסתכל ב – GIS, מה זה, מה זה הדבר הזה? בוא, בוא נסתכל,

יוחנן וייצמן:

מה? מה החלון? כן,

יואל שבת:

מה זה החלון הזה. למה הוא משמש??

אריאל גולן:

לא, אני שואל אני עקרונית, לא של זה,

יואל שבת:

לא, תשמע, קודם כל אתה משאיר פתחים, העניין הוא פה ש - , יש לך עמודה של ממ"דים, אז תגיע עד אליה, ואז כלום? ואז לא תאשר??

אריאל גולן:

עוד פעם זה קורה הרבה, שיש לנו פתאום אחד שלא רוצה,

יואל שבת:

לא הרבה, לא הרבה, אבל זה קורה. הבנתי את הגישה.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

עוד לא התחלנו בכלל.

(מדברים ביחד ברקע)

אורית רז:

אני רוצה לראות איזה מספר, איזה. זה פה, זה אחד, זה כאן. אני חושבת שזה ה - , החלונות האלה, או האלה.

אריאל גולן:

עקרונית באמת, השאלה הזאתי אם אתה יכול, אפשר לשים מעטפת לבן אדם לסגור לו חלון, או להשאיר לו פתח מקדימה?

יואל שבת:

תראה, אני אתן לך סתם סיטואציה, יש לך,

אריאל גולן:

לא, אני בעד עוד פעם אני אומר, זה חשוב, אני רוצה לדעת שזה,

יואל שבת:

יש לך, יש לך סיטואציה, שנגיד הדייר בקומת הקרקע לא מעוניין בממ"ד, אוקי, אתה לא באמת תסגור לו חלון,

אריאל גולן:

75%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנייה, אבל לא בדיוק,

יואל שבת:

עכשיו אז מה? כל העמודה לא תבנה לעולם ממ"דים? כן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה רק אם זה שטח משותף,

יואל שבת:

אז אנחנו עושים הסיטואציה כזאתי משלוח הודעות, מביאים, לא מקבלים התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יואל, יואל,

יואל שבת:

אנחנו מאשרים, לפעמים יש התנגדויות שומעים אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

יואל שבת:

פה במקרה הזה, שמענו אותם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, אבל זה תלוי עוד פעם מה, איך זה בנוי. זה לא יכול להיות לא שטח צמוד שלו, זה לא יכול להיות על,

אריאל גולן:

שטח משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה רק אם אתה, לידו כאילו, לא אם אתה נדבק אליו ונכנס לתוכו, אתה מבין?

יואל שבת:

מה זה בתוכו? אני על החזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אומרת אם זה עוד עמודה כאילו על החזית לידו,

יואל שבת:

רגע, איפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה יהיה לידו בניין, מה?

יואל שבת:

איפה? איפה המרפסת שלהם?

אורית רז:

זה החלון שסוגרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני מדברת על השאלה העקרונית שלו,

יואל שבת:

מה? החלון הקטן הזה?

אורית רז:

זה החלון,

יואל שבת:

זה החלון האלה,

אליעזר ראובברגר:

כן, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סוגרים לו חלון.

אורית רז:

פה הם למעשה עושים קיר,

יואל שבת:

לא סוגרים חלון, לייזר,

אורית רז:

כאן ממ"ד מסביב.

אליעזר ראוכברגר:

איפה החלון?

אורית רז:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואיפה המרפסת שירות?

יואל שבת:

לא, זה המרפסת שירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלון אולי של חדר, אני לא יודעת, מי אמר שזה לא של חדר? יואל.

יואל שבת:

רגע, רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? איזה חלון אחד היום?

יואל שבת:

רגע אורית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע חברים שנייה.

יואל שבת:

משהו פה לא תקין,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

יואל שבת:

איפה המרפסת שירות?

אורית רז:

זאת,

יואל שבת:

אז משהו בשרטוטים לא נכון. החלון שאת הראית כרגע זה החלון הזה,

אורית רז:

1, 2, 3, לא, זה בדילוג מהמרפסת, שנייה,

יואל שבת:

זה מרפסת שירות וזה מרפסת שירות,

אורית רז:

1, 2, 3,

אליעזר ראוכברגר:

ושתיים באמצע. תחזירי ל – GIS,

יואל שבת:

תספרי מהפינה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה 2 באמצע, נכון.

יואל שבת:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה 3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית רז:

נראה לי שזה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה פתאום זה 2 באמצע, לא יכול להיות.

אורית רז:

2, יש שתיים צמודים, ואז אחד, יש לנו מרפסת בנויה, מעל שתי חלונות,

אליעזר ראוכברגר:

יש מרפסת שלוש חלונות מרפסת,

יואל שבת:

לא, את הנקודה הזאתי יש לה חלון,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2, 3.

אורית רז:

זה המרפסת היא בפנים, היא לא, היא לא בולטת.

יואל שבת:

החלון (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה, אחד,

יואל שבת:

אחד,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסת שירות,

יואל שבת:

מרפסת שירות,

אליעזר ראוכברגר:

1, 2,

יואל שבת:

1, 2, 3,

אליעזר ראוכברגר:

3,

אורית רז:

כן, זה מה שאמרתי לכם ראשון. זה זה, זה החלון החמישי, 1, 2, 3, 4, 5, זה לדעתי מה שהראיתי לכם ראשון. יש לנו פה 1, 2, 3, 4, 5, זה כן.

יוחנן וייצמן:

זה החלון,

אורית רז:

והוא באמת נצמד למרפסת,

יואל שבת:

היא לא מסגרת.

יוחנן וייצמן:

לא, זה מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, יש (לא ברור) עוד אחד,

אורית רז:

כן, כן, הם בעצמם אמרו בוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

היא צודקת, אבל זה לא מרפסת שירות.

אורית רז :

שהקיר של הממ"ד הוא ברור,

אליעזר ראוכברגר :

אורית, אבל זה לא מרפסת פנימית.

אריאל גולן :

אולי פנימית.

יוחנן וייצמן :

(לא ברור) של פעם.

אליעזר ראוכברגר :

מה זה (לא ברור) של פעם.

יוחנן וייצמן :

מטבח של, אני יודע מה.

אורית רז :

כי הם בעצם שמים את הקיר של הממ"ד, הם שמים קיר ממ"ד קיר. כן, שיוצאת מאמבטיה,

אליעזר ראוכברגר :

מרפסת שירות של פעם,

אורית רז :

היא פנימית כזאת.

יוחנן וייצמן :

זה לא בתקנות התכנון והבנייה, כל המדינה ככה, מה?

אליעזר ראוכברגר :

למה? אולי אפילו להגדיל גם שישדירו גם לה את החלון.

יוחנן וייצמן :

ככל שהיא תסכים.

אליעזר ראוכברגר:

ככל שהיא תסכים,

אורית רז:

היא לא מסכימה לכלום.

יוחנן וייצמן:

כלום.

אליעזר ראוכברגר:

שיציעו לה להגדיל את החלון. בסדר, נו.

יוחנן וייצמן:

כן אני זוכר את הדיון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז זה אין לנו מה לעשות.

יואל שבת:

חיים מפנק.

דובר לא מזוהה:

מזל טוב, מזל טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תעשה ברכה, נו. מה זה? טוב, חברים, אני מציע לקבל את מה שאת אומרת, שיגדיל את החלון. יואל,
(לא ברור) ממ"דים,

יוחנן וייצמן:

פיקוד העורף 50%,

יואל שבת:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה את זה,

יואל שבת:

בדיוק ואין ממ"ד. לאור ה - ,

אליעזר ראובברגר:

לאור המציאותי הזאתי שהם לא הצליחו להגיע להסכמות, ולאור המציאות הזאת שהממ"דים היום זה תמיד, קל וחומר היום יש בזה צורך על, זה צורך דחוף ונדרש. אז אנחנו נאשר את זה בהתאם לאפשרות של הרחבת החלון שזה מתאפשר גם ע"י פיקוד העורף, ככה יימנע פחות נזק למתנגדת. ויהיה לה יותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאור חשיבות הממ"דים ובהעדר מקום חלופי,

אליעזר ראובברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

והחשיבות שלנו ביצירת עמודה, עמודה מלאה של ממ"דים,

אריאל גולן:

רגע אז כמה מחשיבים את החלון הזה?

אליעזר ראובברגר:

כמה שפיקוד העורף,

יוחנן וייצמן:

לא, הרבה יותר, כל החזית אפשר.

אריאל גולן:

כל החזית אפילו,

אליעזר ראובברגר:

כמה שפיקוד העורף מאפשר.

יוחנן וייצמן:

בטח, זה 50%,

אורית רז:

עורכת הבקשה אמרה שהיא תנסה כל זה יהיה במסגרת ה – 50% רק זה וזה,

אליעזר ראובברגר:

כמה שפיקוד העורף מאפשר.

אורית רז:

היא אמרה,

אריאל גולן:

(לא ברור) איזה גדר משהו, בור כזה, משהו חזותי, לא יודע.

אורית רז:

אולי יהיה עד 1.20 מטר, ואי-אפשר,

אריאל גולן:

משהו מטר, שלא יהיה בור כזה, אני עובר שם כל יום באמת.

אורית רז:

משהו שהוא סביר,

יוחנן וייצמן:

אז גם צריך להחליט את זה, זה צריך להיות בהחלטה,

אריאל גולן:

כן, כן,

אורית רז:

כמה הגובה?

אריאל גולן:

כן,

אורית רז :

את החור?

אריאל גולן :

כן, איזה שהוא,

אורית רז :

אולי גובה מעקה.

אריאל גולן :

שלא יהיה חור כזה.

יוחנן וייצמן :

אולי מעקה,

אריאל גולן :

מעקה.

אורית רז :

כמו גובה של מעקה.

אריאל גולן :

שלא יהיה בור כזה,

יוחנן וייצמן :

במעטפת, איך אתה עושה את זה?

יואל שבת :

לא, זה מעטפת,

אריאל גולן :

מעטפת לא, אבל המעטפת אנחנו משאירים את החזית פתוחה, לגמרי.

אורית רז :

הנה משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כל כך,

אריאל גולן:

כן, זה מה שהיא אומרת, עד כמה שאפשר.

יואל שבת:

מה פתאום, זה ממ"ד, אתה לא יכול לעשות את זה להשאיר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה 5%,

אריאל גולן:

50% נגיד ירידת קירות.

אורית רז:

משהו כזה?

יואל שבת:

אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

זה יקרה כמו שנכנס שם טיל.

אריאל גולן:

אני אומר שלא יישאר בור פתוח, שזה יהיה חזותי,

אורית רז:

אז אולי משהו כזה, כמו מעקה מרפסת,

אריאל גולן:

כן, משהו, איזה מעקה, כן.

יואל שבת:

הייתי משאיר את זה ככה, (לא ברור) וזה, מה הבעיה?

אריאל גולן:

(לא ברור),

יואל שבת:

אבל זה חלון של, מה זה? זה של שירותים. בחלון של השירותים הולך ל - ,

יוחנן וייצמן:

זה חלון של שירותים? בוא נראה באמת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) במטבח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר שזה שירותים?

יוחנן וייצמן:

תסתכלי לפחות לפי ההיתר הקודם. זה מטבח או שירותים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בוא נכתוב את זה.

יואל שבת:

יללה קדימה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה?

אורית רז:

זה מטבח, זה לא שירותים. שירותים בחדר אחר.

יוחנן וייצמן:

מטבח, במטבח,

יואל שבת:

זה שירותים,

יוחנן וייצמן:

אנשים כן משתמשים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מה שאמרתי לך, תסתכל מה אני רוצה להגיד, אבל אני כבר אתמול התחננתי לשרית שתשחרר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

די, די, לא לדבר על דברים אחרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסתכל מה היא אומרת להם, בוא, בוא תראה אחורה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, לא עכשיו דברים אחרים, תתמקדי בה.

יואל שבת:

כשאילנית באטרף, שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה בהקלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגיד שאני צריכה לתת חוות דעת שאין פה שום חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בהקלטה, אילנית. בואי יש שתי תיקים זה הכול.

אורית רז:

אז מה אנחנו עושים? החלונות צריכים להיות ככה, אם ככה, אנחנו לא יכולים להגדיל את הפתח.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד (לא ברור). גם אם זה מטבח, לא משנה, יללה.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אם זה מטבח, לא משנה,

יואל שבת:

מה אמרנו? מה אמרנו?

אליעזר ראוכברגר:

לעשות מעטפת, ולהגדיל את הפתח, כן,

אריאל גולן:

כמה? כמה הגודל?

יואל שבת:

להגדיל את הפתח,

אליעזר ראוכברגר:

כמה שפיקוד העורף מאפשר.

אריאל גולן:

שיהיה מעקה, לייזר,

יואל שבת:

מול פיקוד העורף ומולך,

אריאל גולן:

שיהיה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא לא צריך,

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא לא יאשר רק למטה,

יואל שבת:

בגלל שזה לא יראה.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהוא ייתן גובה כזה, אני לא יודע.

אריאל גולן:

לא, לא, אני אומר, גם נגיד אפשר לפתוח את הכול, שיהיה חזותי, שיהיה סגור, זה גובה מעקה, שלא יהיה בור כזה.

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא מאשר,

אורית רז:

אני עשיתי זה סביר, זה משהו כזה. שזה גובה של המעקה,

אריאל גולן:

כן בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

אריאל גולן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב. בסדר.

יואל שבת:

גם (לא ברור) של נווה יעקב של ישראל קלרמן אישרנו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין גם שאת ההתנגדויות קודם כל שמענו בדיון הקודם,

אורית רז :

נתנו החלטה,

אליעזר ראוכברגר :

כן. הלאה.

אורית רז :

התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר :

תיק הבא יש לך עוד שתיים.

אורית רז :

אוקי, 2010/558.3, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, יש לנו כאן שלושה מתנגדים שאחד מתוכם הוא גם מבקש.

אליעזר ראוכברגר :

אם זה אותה בנייה ע"פ תב"ע איך יש התנגדויות? כי היה משלוח?

אורית רז :

כי היה משלוח הודעות, התוספת, סליחה, הפרסום הודעות, כי זה תואם תב"ע מלבד שלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

הם פרסמו שלביות ביצוע,

אליעזר ראוכברגר :

היה פרסום הקלה?

אורית רז :

והייתה פרסום הקלה שלביות ביצוע, בגלל זה הגישו התנגדויות. יש כאן, אני אקריא אותם, יש התנגדות למעלית, אין לנו כאן בקשה למעלית, אז חלק מההתנגדויות הם לא, הן לא קשורות למהות של הבקשה,

אריאל גולן:

מה זה? כתב סופר?

אורית רז:

כן, וחשוב לי להגיד,

אריאל גולן:

אין מעלית בכלל, כאילו,

אורית רז:

לא, אבל חשוב לי להגיד שמתנגד אחד הוא גם מבקש, הוא מתנגד לעצמו למעלית שלו,

אריאל גולן:

אין מעלית,

אורית רז:

אוקי,

אריאל גולן:

אין מעלית, נכון?

אורית רז:

אין מעלית, למרות שלפי התבי"ע מותר להם מעלית, הם פשוט לא ביקשו, אבל הם יכולים לפי התבי"ע לבקש מעלית.

אריאל גולן:

זה,

אורית רז:

אני אקריא את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כו,

אורית רז:

בקצרה, יש מתנגד מרדכי בן נתן, "כל התוכנית נעשתה בחדרי חדרים בלי לקיים אסיפה, מבלי לשתף את הדיירים, בהודעה שקיבלנו מימכם מופיעים רק 9 דיירים מתוך 18, כשאחד מהם בשם אברהם רוב, הוא הודיע שהוא יורד מהבקשה. בתוכנית יש הרחבת בנייה לתוספות חדרים, וגם תוספת על הגג, עלינו לציין שהרחבת הבניין עוד, הודענו הדיירים אפשר להגיע להסכמה, אם המטרה להוסיף חדר (לא ברור) לכך. יש בתוכנית תוספת של בניית מעלית אנו מתנגדים למיקום של המעלית, כי זה סותם לנו חלון שקיים בדירת ביתנו. כמו כן בתוכנית, עד כמה שידוע לנו לפי החוק, יש רשות לדייר בקומה התחתונה להתנגד, ולהוציא חדר, או מרפסת מעל דייר דירת המתנגד. יש בתוכנית שינוי בהוצאת מרפסת חדשה שתגרום לנו לבנות מרפסת סוכה חדשה, על חשבוננו, ייתכן דבר כזה? ועלינו לציין שיש בידינו פסקי הדין של בית הדין של העדה החרדית שנאמר לנו ע"י הרב רוזנברג, ועוד דינים, שלבנות בלי רשות בחלק מהשותף, לכל הדיירים זה גזל גמור. אנחנו דורשים באופן אישי בפני כל חברי הוועדה, ולא פני פקיד כלשהו". שוב פעם, הוא אומר, הוא מתנגד הוא הגיש שלוש פעמים את ההתנגדות שלו, "אני גר בקומת קרקע ואני מתנגד שיבנו מעלית סמוך לביתי", מתנגד בן עזרא שי מאיר, "בוצעו שינויים בתוכנית (לא ברור) שעליהם חתמנו והסכמנו, הוסיפו מחסנים בצד הנכס שלנו, ומעלית חיצונית שימנע מאיתנו אור, אור ואוויר ויחשיך לנו את הנכס. הדבר פוגע באיכות הנכס שברשותנו. כל השינויים בוצעו ללא ידיעתנו, לא התבצעה ישיבת דיירים בנושא הזה, ולא קיבלנו אף עדכון מתאריך 20.1.26, קיבלנו הודעה על כך ע"י אחד השכנים, כרגע נבדקת אופציה משפטית". זה המתנגדים,

אריאל גולן:

שהם צריכים להיות חדשה, על מה מדובר?

אורית רז:

הבקשה שלהם תואמת תב"ע,

אריאל גולן:

נספח,

אורית רז:

נספח 1.1 חוץ משלבויות ביצוע, עוד פעם,

אריאל גולן:

אוקי בסדר. שינוי בהוצאה.

אורית רז :

לא, לא שינוי מתב"ע, אולי השינויים מלפני פתיחת התיק, מתב"ע אני לא רואה שינוי.

אריאל גולן :

טוב.

ישראל קלרמן :

אפשר?

אליעזר ראוכברגר :

אני אומר זה הכול,

אריאל גולן :

העדה החרדית.

ישראל קלרמן :

יללה. גם אילנית מאשרת, נכון?

אורית רז :

לגבי פסקי הדין דיינים, וזה אנחנו,

ישראל קלרמן :

אילנית,

אורית רז :

הבקשה תואמת תב"ע זה לא,

ישראל קלרמן :

שמעת אותה, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

ישראל קלרמן :

גם מסכימה עם מה שהיא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית רז:

תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לאשר.

אורית רז:

כן אוקי. 21,

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין כמובן שהקראנו את ההתנגדות.

אורית רז:

כן, הוקראו ההתנגדויות כן, 21/466 לאשר את הבקשה בתנאים. יש רק אחד, אם יש זמן, לא אכפת לי לפתוח אותה, ולראות. כן.

אריאל גולן:

ממ"דים.

דליה אלפסי:

כן, תגמרו את זה,

אורית רז:

אז בואו ננסה לפתוח, אלא אם כן יש לכם משהו. של מה?

אריאל גולן:

אמרת לי שאת רוצה לגמור.

אורית רז :

זה,

ישראל קלרמן :

46, היא עשתה.

אורית רז :

עכשיו מאשרת אחד, ונגיש לא שמנו לב, מה יהיה עם השני. אני חייבת שמה שיצא.

ישראל קלרמן :

אני אבדוק, אני אשאל אותה מה הם עשו,

אורית רז :

ברגע שזה. כי אני נכנסתי לתיק באמצע.

אליעזר ראובברגר :

הם טוענים, את ראית מה שכתוב? הם טוענים שהמיקום של הממ"ד הוא המיטבי ביותר.

אורית רז :

אני בדיוק עכשיו פותחת את התוכנית לראות. מיקום הממ"ד,

אריאל גולן :

ההמלצה היא לפרסם,

ישראל קלרמן :

מה שאפשר בחוק,

אורית רז :

אני אבדוק מה ההמלצה איתו, אני לא זוכרת בעל פה כבר.

אריאל גולן :

איפה (לא ברור) בא?

יעל בן חמו :

הם הקימו את כל מחלקת איכות סביבה על הרגליים,

אריאל גולן:

מה?

יעל בן חמו:

יש תשובה אבל,

אריאל גולן:

ולגבי החלק החברתי? לא, גם החלק החברתי, עכשיו מוסיפים בצד. כאילו הדיירים.

יעל בן חמו:

סעיף 6,

אריאל גולן:

יש שמה, הזמני ופתרונות מיגון.

אורית רז:

אני אגיד לכם מה, מה הבקשה הזאתי, למה ביקשנו פרסום, כי זה לא עומד בתמ"א/40, הם נצמדים עד קו אפס.

אריאל גולן:

(לא ברור) את התב"ע, מה המספר?

יעל בן חמו:

שיסתדרו.

אורית רז:

אני סיימתי תיק אחרון. אוקי, לגבי אתם איתי שנייה רגע?

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

בוא נסיים את התיק הזה גם. לגבי, הם הגישו פנייה שהם לא רוצים לפרסם, מיקום הממ"ד אישרנו גם אנחנו, אבל הם עשו משלוח הודעות וזה לא עומד בתמ"א/40, זה מגיע עד קו אפס. אני לא

חושבת שאפשר לפטור את זה, זה לא עומד בתמ"א/40. לגבי המיקום אין בעיה, אנחנו אישרנו את המיקום, אבל אתה רואה הם 50 ס"מ. לפי התמ"א/40, זה מקסימום אחד.

אריאל גולן:

לפרסם וגם לפרסם, הם בשביל לעמוד במיקום, יותר לדירה שלו,

אורית רז:

זה מה שהם כתבו.

אריאל גולן:

לא אמרו לו לפרסם, שיפרסמו, אז מה הבעיה?

אורית רז:

זה הבהרות ונימוקים, סבבה, המיקום אינו, מיקום יותר. הוא אינו יוצר פגיעה, סבבה. המשך ישיר לשטחים עיקריים קיימים, סבבה, הם לא, הם לא בונים,

אריאל גולן:

לא פונים על הפרסום, יופי,

אורית רז:

לא,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

לגבי הפנייה של התיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

אריאל גולן:

מה הם פנו?

אליעזר ראוכברגר:

על הממ"ד,

אריאל גולן:

מיקום של ממ"דים,

אורית רז:

הם רק מציינים הבהרות, ואנחנו לא, אנחנו אישרנו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם אומרים שזה המיקום המיטבי לממ"ד,

אורית רז:

גם אנחנו אמרנו את זה, אין בעיה, הם רק אומרים הבהרות, אנחנו רוצים להציג הבהרות. מיקום הממ"ד הוא המיטבי ביותר, ונבחר מבין בקפידה, סבבה. הוא אינו יוצר הפרעה.

אליעזר ראוכברגר:

ואתם מסכימים לזה.

אורית רז:

כן, אנחנו ביקשנו בפרסום, אנחנו הבאנו קוד לפרסום, כי הם 50 ס"מ מהגבול. אז הם לא יכולים, הם לא עומדים בתמ"א, אם הם יצמצמו עוד 50, הם יהיו מטר, ואז הם לא צריכים פרסום,

אריאל גולן:

צריך לעשות פרסום.

אורית רז:

הם לא הלינו על ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה הם משיגים.

אריאל גולן:

לא, כתבו לך משהו על הפרסום? אני לא ראיתי, לי לא כתבו על הפרסום, אמרו שהמיקום, אפילו שהפנייה על המיקום.

אורית רז :

אנחנו פשוט הערנו בהחלטה שיש להם חריגה בשטח עיקרי, אז הם אומרים אנחנו נציג את זה בתור מבואה,

אריאל גולן :

אוקי,

אורית רז :

עכשיו זה אין בעיה, זה אנחנו נוכל לבדוק בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר :

לא, הוא אומר שזה לא יוצר פגיעה או הפרעה, אז למה צריך פרסום?

אורית רז :

כי זה לא, כי זה תמ"א/40 זה מקסימום עד מטר, הם 50, אני לא יכולה לפטור אותם,

אליעזר ראוכברגר :

אז תתני להם מכלום.

אליעזר ראוכברגר :

אז תתני להם את האפשרות שאם הם רוצים לצמצם, (לא ברור).

אורית רז :

50,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אוקי,

אורית רז :

אוקי, אז הקוד הוא לפרסם.

אליעזר ראוכברגר :

ומה לגבי ה - ,

אריאל גולן :

לא, לא לצמצם,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המבואה?

אורית רז:

ככה, יש להם פה שטח עיקרי, שטח שירות שהוא הופך לעיקרי.

אליעזר ראוכברגר:

וזה בסדר?

אורית רז:

לא, אנחנו אמרנו שאם הם יציגו לנו, או שהם יציגו לנו הוכחת שטחים, או שאת השטח הזה הם יעשו מבואה. הם יעשו,

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אורית רז:

איזה שהוא תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

איזה שטח?

אורית רז:

זה הופך לשטח עיקרי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

ההצעה שלי הייתה שהם יהפכו את זה למבואת ממ"ד, וייכנסו בצורה כזאתי שיעשו איזה שהוא תכנון, כי הם עושים את המבואה כאן. אז למעשה הם עדיין לא פתרו את הבעיה הזאתי, זה יכול להיות מקרה קלאסה של ה – 5 מטר, שעוזר להם למבואה. אין לנו עכשיו הוכחת שטחים לשטח הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה כן מבואה.

אורית רז :

לא, מבואה הפוך, מבואה הם יצרו מבואה חדשה.

אליעזר ראוכברגר :

איפה המבואה שהם יצרו?

אורית רז :

אני אבוא זה יותר קל,

אליעזר ראוכברגר :

אני רואה את החץ שלך.

אורית רז :

כל הדבר הזה היום, שטח (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

עכשיו הם משאירים את זה שירות, מתעלמים מזה,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

ועושים מבואה חדשה. עכשיו אנחנו אמרנו, אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר :

ומה הם רוצים שמה? שהוא יישאר שירות?

אורית רז :

שירות,

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

אבל אנחנו לא יכולים לאשר את זה שירות, אולי להצעה, נגיד יעשו תכנון נגיד ליד. או משהו כזה ככה, כל זה. כניסה. ואז 5 ס"מ בעצם יעלה למעלה וזה (לא ברור),

אליעזר ראובברגר :

אבל הפתח לא יהיה פה, אלא יהיה למעלה,

אורית רז :

דרך (לא ברור) הזאת. זאת אומרת,

אליעזר ראובברגר :

הם רוצים את הפתח פה, יש פה את השירותים (לא ברור).

אורית רז :

נכון,

אליעזר ראובברגר :

ואז ככה וכל שמה, פה זה פחות בעיה, כי זה ממש ממול לשירותים, זה כבר ממילא עשו חצי, ככה שמה, הוא יכול לשים שמה מיטה, ארון, אני יודע מה,

אורית רז :

אתה יודע מה אני הייתי עושה? שמה (לא ברור) לכאן, במקום ועושה את הממ"ד משהו כזה מרובע, גם זה לא,

אליעזר ראובברגר :

אבל יכול להיות שזה לא בגודל ה - ,

אורית רז :

אני הייתי אומרת, אבל,

אליעזר ראובברגר :

אבל הם רוצים את הגודל המותר ע"פ החוק החדש,

אורית רז :

ניתן להם את הגודל, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפי ההצעה שלך, הם יקבלו את הגודל.

אורית רז:

יכול להיות, זאת אומרת זה, אין לי כרגע, (לא ברור) לבניין השכן,

אליעזר ראוכברגר:

למה?.

אורית רז:

ברגע שאתה סוגר את זה, זה כבר מרפסת סוכה, לכן אני אמרתי הם צריכים לעשות אולי להעלות את זה למעלה, יכול להיות שאנחנו (לא ברור). אז אולי כן אוסיף להחלטה שהם ינסו לתאם איתי, תהיה איזה שהוא תכנון אחר. אם זה נשאר ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה היא אומרת שזה, השטחים זה מכוח השטחים שיש להם התב"ע?

אורית רז:

הם כנראה לא הבינו את ההמלצה. אנחנו כתבנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי יש לו שטחים, שתראה לך.

אורית רז:

זה מה שכתבנו, שאם יוכחו שטחים, אנחנו נאשר, ואם לא, הם יצטרכו לעשות התאמות.

אליעזר ראוכברגר:

תבקשי מבואה בגודל 5 מטר, מאשרת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל התחתון לא היה להיות.

אורית רז:

מאשרת מבואה, אבל, אני חייבת שיוכיחו לי שטחים לדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לעליון.

אורית רז:

לכן אני אומרת אם יש הם טיפה יעשו, הם צריכים לתאם תכנון,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

אורית רז:

בקיצור.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של הפרסום, לתת להם או או,

אורית רז:

אז הקוד הוא נשאר לפרסם, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, מביאים, אם הם יורידו, הם יורידו עוד 50 ס"מ אז הם,

אורית רז:

אז גם פה לפי התב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לאשר.

אורית רז:

אז תקשיבי, תשלחי את ההמלצה, אני אערוך אותה קצת.

דליה אלפסי:

בוודאי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא צריך לחזור לפה.

אורית רז:

לא, רגע לא, אבל אם הקוד לפרסם זה צריך, זה יחזור לאישור פורמאלי.

דליה אלפסי:

עם פרסום חייב אחר כך,

אליעזר ראובברגר:

למה? אנחנו עכשיו אומרים, שאם הם מורידים אז הקוד הוא לאשר. תשאלי אותם קודם. לפני שאת מפרסמת את ההחלטה, את ההחלטה,

אורית רז:

עכשיו אופציה או או, ואני אדבר איתם (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

נכון, ומה שהם בוחרים,

אורית רז:

ואם זה יהיה לפרסם, אז בכל מקרה נצטרך לחזור פה.

אליעזר ראובברגר:

נכון, אז זה לפרסם, אם מורידים את ה – 50 ס"מ אז יהיה לאשר.

אורית רז:

בסדר, אז אני,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

דליה אלפסי:

רגע בוא נעבוד ביחד. 55 אמרנו?

אורית רז:

כן. לא, סליחה 50, זה היה הראשון 46,

דליה אלפסי:

רגע זה גם. 46 נשאר פתוח.

אורית רז :

עכשיו עשינו אותו. תלוי,

דליה אלפסי :

אז את תכניסי, את תדברי איתם?

אורית רז :

אם יסכימו לצמצם, תרשמי, תעשי, יהיה לפרסם, ותרשמי בתחילת ההמלצה, תרשמי או לאשר, תלוי אם יסכימו לצמצם את הממ"ד,

דליה אלפסי :

או לאשר, אם,

אורית רז :

יסכימו.

דליה אלפסי :

במידה,

אורית רז :

שהממ"ד יצומצם,

דליה אלפסי :

שיסכימו, שהממ"ד יצומצם,

אורית רז :

באחד מטר מהגבול.

דליה אלפסי :

אחד מטר מהגבול.

אורית רז :

ולגבי השטחים זה נשאר אותו דבר כמו ההחלטה, וצריך להכשיר שטח עיקרי.

דליה אלפסי :

תגידי המערכת ישנה פה היום?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. סיימנו, נכון?

אורית רז:

כן, זו, אני אחזור בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, יעל פה?

אורית רז:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יעל כאן. קדימה. אנחנו תיק 3 בהתנגדויות, רגע, דרך אגב בתיק 2, רק נלי, דליה,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בתיק 2 בסדר היום התנגדויות 2024/121 מאחר והתברר לנו שהמבקשים והמתנגדים לא קיבלו זימונים, אנחנו מורידים את זה מסדר היום, אנחנו נשבץ את זה עוד פעם, לאחר שיקבלו זימונים כדין. מעולה.

סיום הדיון