



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ד'

מספר הוועדה : 35

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז בתמוז תשפ"ו (1.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:43

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יעל בן חמו:

הרב וייצמן, מה קורה עם ה - ?

יוחנן וייצמן:

שלחתי לך, עוד לא שלחתי לך, דקה.

יעל בן חמו:

מאוס?

יואל שבת:

אישרנו לפני רגע, אבל אמרנו נכבד אותך.

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול לאשר, אם אני לא נמצא, אבל בוא נעזוב את זה. דקה, אז אני אגיד לך, אני התחלתי לכתוב שאלות.

יואל שבת:

כמה שאלות? יוחנן, תשאל.

אליעזר ראובברגר:

רגע בשידור ישיר.

יוחנן וייצמן:

השאלה שלי ככה, שעל סעיפים 1 עד 1.6 הוגש נספח אקוסטי, ויש את החוות דעת באתר, אין את זה באתר, אני חיפשתי וחיפשתי, יש באתר,

יעל בן חמו:

חוות דעת אקוסטית?

יוחנן וייצמן:

חוות דעת נורא נורא כללית של הוועדה, של המחלקה, (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אבל לא ענית על השאלה שלי,

יוחנן וייצמן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בשידור ישיר,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא התקשר אלי במהלך היום, לא הספקתי להרים לו. אבל זה לא, זה לא הנושא של קרמר.

יעל בן חמו:

זה (לא ברור) כאילו?

חיים כהן:

יוחנן,

יעל בן חמו:

באמת?

יוחנן וייצמן:

מה? לא, התיק הזה לא קשור לקרמר.

יעל בן חמו:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עכשיו בסקר עצים בוא נעזוב עכשיו, 6,

יעל בן חמו:

שישב עם הדיירים, נכון?

יוחנן וייצמן:

13.6.1 אז הם כותבים שזה צריך להגיע לטופס 2, אני לא בטוח, צריך להבין, כי יכול להיות נראה לי שזה כן צריך להיות לפני ההיתר.

יעל בן חמו:

שוב, סליחה פספסתי.

יוחנן וייצמן:

1.6.13.

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

קיימת התייחסות, הם כותבים שזה צריך להיות בטופס 2, כאילו בתנאים בהיתר, ולא בתנאים לוועדה, אני לא בטוח שהם צודקים, שעל פניו כל סעיף 6 כלולים לפי המבא"ת ותנאים להיתר, למעט אם אתה כותב אחרת,

יעל בן חמו:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

ופה זה לא נחשב. לא, יש דברים שאתה אומר, (לא ברור) תשמע, זה צריך להיות בשלב הביצוע, זה צריך להיות בשלב הטופס 4, זה קורה בסעיף 6, אבל סעיף 6 הבא"ת היא סעיף 6 הגדול הידוע, הוא מתכוון לתת התוספות בהליך הרישוי. גם אם הוא לא כתוב בכותרת.

יעל בן חמו:

כשהם פתחו את זה, הם פשוט משאירים את זה ל - ,

יוחנן וייצמן:

לא, זה דברים שהם,

יעל בן חמו:

בשלב של,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, אז שוב הדברים האלה, החוות דעת אקוסטית, הדברים האלה הוועדה צריכה לראות.

יעל בן חמו:

טוב, היא שולחת לי עוד שנייה חוות דעת אקוסטית.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

יעל בן חמו:

את ה - , את הזה עם הדיירים אתה גם כאילו חשוב לך לראות?

יוחנן וייצמן:

יש לראות,

יעל בן חמו:

היא שלחה לי מלא, אבל כאילו,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נראה, בוא נשאיר את זה לעוד שבועיים,

יואל שבת:

יוחנן, יוחנן, רק אתה מבין בזה,

יוחנן וייצמן:

אבל אני לא יכול לעבוד על זה בתוך הוועדה.

יואל שבת:

בוא,

יוחנן וייצמן:

יש לי עוד 20 דברים לטפל בהם.

יואל שבת:

יוחנן, אתה קטן עליך,

יעל בן חמו:

אבל היא שלחה לי פה 20 (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אז לכן צריך, לכן צריך לשלוח סדר היום שבוע קודם. נכנסתי לאתר זה איננו, שלחתי מייל שזה איננו, מה אני יכול לעשות יותר מזה? אז מביא לי את זה תוך כדי הוועדה? איך אפשר לעבוד ככה?

יעל בן חמו:

אבל עמדו, מה שלא עובדים בשבוע, עבדו בשעה.

יוחנן וייצמן:

יללה, את יודעת מה? שלום, תאשרו. אין לי כוח.

אריאל גולן:

למה? יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אבל פעם הבאה, פעם הבאה שלא יאשר. פעם הבאה תבואו (לא ברור),

יעל בן חמו:

רגע, רגע, אני שולחת לך,

אליעזר ראוכברגר:

פעם הבאה תעמדו בדרישה.

יוחנן וייצמן:

שהם יגיעו מוכנים לוועדה.

יעל בן חמו:

כן, אמרתי להם.

יואל שבת:

לנילי וגם ל - ,

יעל בן חמו:

אמרתי לה כבר.

יוחנן וייצמן:

אני מרגיש כאילו ש - ,

יואל שבת:

לא, לא, הוא צודק, אגב זה לא פעם ראשונה שהוא אומר את זה, כל הנספחים של איכות הסביבה,
לא, לא, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה דרום העיר, קרמר לא מכיר את האזור הזה בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, על הנושא של הרכבות,

יעל בן חמו:

לא, זה החבר של קרמר, איך קוראים לו? אייזן, איך קוראים לו? אייזן,

אליעזר ראוכברגר:

מוטי אייזן, לא מוטי,

יעל בן חמו:

הוא בדרום העיר.

חיים כהן:

קובי אייזן, קובי, קובי,

יעל בן חמו:

לא?

אליעזר ראוכברגר:

קובי, קובי,

יעל בן חמו:

קובי.

חיים כהן:

זה אותה גברת, בשינוי אדרת.

יעל בן חמו:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

מן הסתם.

יעל בן חמו:

הוא דרום העיר,

יוחנן וייצמן:

הוא סתם, הלאה.

אליעזר ראובברגר:

למה קרמר לא (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

טוב. מצד שני הוא (לא ברור) שלנו גם.

יעל בן חמו:

שלחתי לך למייל.

אליעזר ראובברגר:

טוב, אנחנו אז רק שנייה, רק אני אחזור לשתי תיקים, נלי, דליה,

נלי צדוק:

כן, כן,

דליה אלפסי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

שתי תיקים בשוטף בצוות ה', של יעל. אנחנו מדברים על תיק מספר, רק שנייה,

יוחנן וייצמן:

אבל אני לא שולח לך את המייל, שלחתי בתוך (לא ברור) אני לא שולח אותו.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תיק 38 בסדר היום, 2025/258 לאשר ואנחנו מאשרים. ותיק מספר 45 בסדר היום, 2025/443 אנחנו, הקוד הוא לאשר, ואנחנו מאשרים בהתאם להמלצה בשני התיקים הללו.

סיום הדיון