



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2024/0121.00

אל אצמאעי 35, שועפט

מספר הוועדה : 35

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ט"ז בתמוז תשפ"ו (1.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:30

שעות סיום הוועדה : 17:43

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

מני רחמוב:

טוב, ככה, נתחיל?

יוחנן וייצמן:

התיק השני בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

זה טענות בגדול שהם,

אליעזר ראוכברגר:

2024/121,

מני רחמוב:

121, אנחנו מדברים על אל – אצמאעי ב – 35 בשועפט, מתוכנן בעצם הקמת בניין עם יחידות דיור, התיק נידון ברשות רישוי, סליחה, בוועדת משנה ונדחה ב – 7.10.2024, תוקנה הבקשה, הומצאו כל התיקונים הנדרשים, ולכן אנחנו מביאים אותו לדיון. ההתנגדויות עוסקות בכמה נקודות עיקריות, הריסת הבניין הקיים, ככה הוא טוען שהריסת, המתנגד טוען שהריסת הבניין קיים עכשיו שהורסים ובונים אותו מהתחלה, יש לו חלק בזכויות בתוך הבניין, הוא טוען זה קיר משותף שהם הורסים, הוא טוען שההריסה היא בעצם תפגע לו ב – , איפה שהוא גר היום, והביא חוות דעת הנדסית, הוא טוען שהבעלויות, שהבעלויות שהמציאו, הם לא תקינות בכלל, לזה אנחנו קיבלנו וועדת בית חנינא על הבעלים עצמו, יש פה עו"ד שמייצג אותו, ויש גם עו"ד שמייצג את המבקשים, שהוא הביא תגובה. נביא אותם,

אריאל גולן:

לא הגיעו המתנגדים, לא הגיעו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה על הדקה, בוא נחכה 5 דקות.

מני רחמוב:

כן, נחכה קצת.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נחכה להם 5 דקות.

אריאל גולן:

מחכים או שעושים ביניים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אנחנו נחכה מה? לא נתחיל צוות ו'. עד שהיא תעלה, עד שזה. תסגור ביניים את ההקלטה?
יואל, 5 דקות.

נלי צדוק:

דיברתי עם עורך הבקשה, יואל, הוא טוען שהוא לא קיבל, לא במייל, ולא בדואר.

אליעזר ראוכברגר:

מני, הגיעו?

נלי צדוק:

לא, הם לא קיבלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלו?

נלי צדוק:

עורך הבקשה דיברתי אותו הוא לא יודע, הוא לא קיבל.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מדברים על תיק 2.

נלי צדוק:

עכשיו היא מדברת עם המתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

על בשארה עלי. כן אז נצטרך לדחות את זה.

נלי צדוק:

עורך הבקשה לא יידע.

אליעזר ראוכברגר:

אז, בסדר, אנחנו נצטרך לדחות את הדיון למועד אחר, אם זה ככה. או שהוא מוכן שאנחנו נעשה בהקראה, אם הוא מוכן בהקראה, אז בסדר. אבל צריך שגם המבקש יסכים.

חיים כהן:

אם לא, בוא נעשה את השוטף,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא, נעשה שוטף, כן, יש לי עד,

חיים כהן:

12.

אליעזר ראוכברגר:

עד 12:40.

אריאל גולן:

צוות ו',

אליעזר ראוכברגר:

צוות ה'.

דליה אלפסי:

אז מה עושים עכשיו? אוקי, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

יש עוד מתנגד, נלי, יש עוד אחד.

דליה אלפסי:

נדחה את הדיון,

מני רחימוב:

זה השני, זה המתנגד השני.

צביקה אסולין:

במייל, מה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הם מסכימים שנעשה דיון בלעדיהם?

צביקה אסולין:

לא, לא צריך,

מני רחימוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אומר מני שלא.

צביקה אסולין:

תזמנו אותם פעם נוספת.

מני רחימוב:

עדיף לזמן. תשובות על ה - ,

צביקה אסולין:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז תקראו לזאתי, לאורית. דליה, תקראו לאורית, צוות ו'.

מני רחימוב:

לזמן את המתנגדים, נכון? לזמן את המתנגדים.

סיום הדיון