



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 81

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: א' באב תשפ"ו (15.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:30

שעות סיום הוועדה: 19:10

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אפשר בבקשה לסיים פטפטת? יוחנן, אנחנו רוצים להתחיל, תודה. בוקר טוב לכולם, חודש טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי ראש חודש אב, א' אב תשפ"ו, 15.7.2026, נוכחים, יוחנן וייצמן, אלדד רבינוביץ', צחי ברים, צביקה אסולין, ישראל קלרמן, ואנוכי אליעזר ראוכברגר יושב ראש הוועדה. ועמנואל, עמנואל, מיטל, אילנית, נלי, איפה דליה? ראיתי אותה.

נלי צדוק:

היא יצאה רגע.

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

עמנואל זלטס:

מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, מי שמה? אורית ומני. אורית, אנחנו החלטנו שאנחנו היום מתחילים ממך, מסיבות אישיות שלך. אז בבקשה צוות ו' ראשוני,

יוחנן וייצמן:

ו'?

אליעזר ראוכברגר:

כן. קדימה.

יוחנן וייצמן:

רק אדוני היו"ר אם אפשר שנייה לפני הסדר יום,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

הבנתי שהסדר יום יצא מאוחר, הגיעו פה מבול של פניות, אני לא זוכר כזה יום וועדה עם כל כך הרבה פניות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גם אותך.

יוחנן וייצמן:

אם לא הולך, אז,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, את הפניות אנחנו נראה מה עושים איתם. הלאה. אנחנו מתחילים,

אורית רז:

68 בסדר היום

אליעזר ראוכברגר:

בתיק, רבותי, אפשר שקט בבקשה? אנחנו מתחילים בתיק 68 בסדר היום, בבקשה, אורית.

אורית רז:

1995/546.2 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

1987/997.6, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

1970/513.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

1993/470.14 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הייתה פה פנייה,

אורית רז:

קיבלנו פנייה בתיק הזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

הם למעשה מבקשים להפוך קומה של מחסנים לשטח עיקרי, זאת הכשרת עבירה מן הסתם, ככה אני מבינה לפי הפנייה,

צביקה אסולין:

רגע איזה תיק זה? 75?

עמנואל זלטס:

71, 71.

אורית רז:

הם מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

תעקבו, תעקבו שילך מהר, בבקשה.

צביקה אסולין:

כן, כן,

אורית רז:

הם מבקשים בנוסף לשנות את,

עמנואל זלטס:

יש עוד תיק באותו בניין אותם מספרים.

אורית רז:

לשנות, (לא ברור) פנייה.

עמנואל זלטס:

כן,

אורית רז:

הם מבקשים לשנות את העמודה של המרפסת זיז, זאת אומרת לבנות אותה בסטייה מכל העמודה. ומאזן מרפסות, נושאים קנייניים, אוקי, אז הם בעצם אומרים הם, לגבי הקומות מחסנים למה אנחנו צריכים, מה הבעיה שלי להפוך לשטח עיקרי, זה שטח שלנו, זה מחסן שלנו, אז התשובה שלי זה שקומות מחסנים היא שטח שירות, ושטח עיקרי זאת קומה עיקרית, זאת אומרת שצריך היה לפרסם פה הקלה, בכפוף לבדיקה שמותר להם קומות או דברים כאלה, אז הפנייה היא בעצם, הטענה שלהם היא לא נכונה,

צביקה אסולין:

(לא ברור).

אורית רז:

בעצם ה - ,

אליעזר ראובברגר:

אז למה הקוד הוא לדחות ולא לפרסם?

אורית רז:

החלטנו לדחות, כי יש להם, יש להם עוד תיקונים בנוסף, אין לי בעיה שהקוד יהיה, לא, הקוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפרסם,

אליעזר ראובברגר:

את אומרת צריך לפרסם, בסדר, זה טענה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפרסם בגוף הדברים נכתב לתקן?

אורית רז:

אני, אני לא יודעת אם אפשר לבקש קומה נוספת, זה משהו שצריך לבדוק אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז לא, אז בסדר שווה לבדוק אותו. אחרי שייבדק יהיה פרסום, אפשר, כדי להתחיל כבר להתקדם לפרסום.

אורית רז:

שנייה אחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם נעשה לפרסם, ותכתבי את כל הדברים, לכתוב את הדברים האלה בהחלטה, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, איפה התיק הבא שבאותה כתובת?

אורית רז:

זה,

אליעזר ראוכברגר:

26?

צביקה אסולין:

25.

אורית רז:

אבל שנייה, מעבר לזה, שזה הופך לקומה עיקרית, הם מבקשים, יש לנו בעצם עמודה של מרפסות שכל הבניין קיבל עמודות, עמודות שלמות ומלאות. הם או בנו, או לבנו, אני לא יודעת זה בשינוי. יש מרפסת אחת שמזויזים אותה לחזית אחת, זה לא הייתה לי בעיה לאשר. אבל החזית הקדמית, הראשית שכולם קיבלו עמודות סימטריות, אני לא מוצאת סיבה,

עמנואל זלטס:

הטענה שלהם,

אורית רז:

הם פשוט כנראה עבירת בנייה, שינוי, עכשיו הם רוצים להכשיר את זה, אבל זה משנה לי את כל החזית.

עמנואל זלטס:

מעניין אותי דבר אחד, וזה הם טענו גם בתיק הבא, זה שאחרים קיבלו פה בבניין הזה, זה נכון או לא נכון?

אורית רז:

קיבלו, אבל לא כמוהם, הם גם כתבו, זה בפנייה ראיתי צחקתי, כשראיתי את זה, הם כתבו זה די דומה.

עמנואל זלטס:

מה לא דומה?

אורית רז:

השינוי שלו, המיקום שלו. הרי אנחנו מדברים,

אליעזר ראוכברגר:

מה הכוונה מיקום? החזית?

עמנואל זלטס:

אחרים לא קיבלו,

אורית רז:

זה בניין,

אליעזר ראוכברגר:

זה באותו חזית או לא באותה חזית?

אורית רז:

יש לנו עמודות של מרפסות מלאות, אחידות, לפי התב"ע נתנה, נגיד 1.80 על 3, אני סתם זורקת (לא ברור), הם עשו, כולם קיבלו בצורה כזאת, והם בנו את זה בעצם בסטייה. זאת אומרת שיהיה לי שתיים ככה, אחד בצד, ואו שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל זה בגלל שצריך סוכה, כנראה,

אורית רז:

לא, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הסיטו את זה הצידה כדי שיהיה להם סוכה, זה סוג של מדורג.

צביקה אסולין:

זה יהיה אחד על השני.

אורית רז:

אבל זה לא יהיה מדורג, כי יש שני, דוגמא שתיים או שלוש ככה, אחד שהוזז, ואז מחתיים עוד, הם היחידים שבנו את זה בשונה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אז זה שזז.

אורית רז:

(לא ברור) הייתי מראה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

רגע אורית, זה שזז, המבקש עכשיו או ההיסטורי?

אורית רז:

המבקש עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר למה הוא הזיז את זה? הוא צריך סוכה.

אורית רז:

אם אנחנו עכשיו נאשר את זה, זה שונה מכל החזית, זאת אומרת זה בניין טורי ענק שכולם קיבלו לפי תב"ע,

מיטל שניאור:

יש לך חיבור?

אורית רז:

לא, אני רציתי, אני אנסה לראות, אולי בפנייה הם צירפו את זה. יש לי פה משהו, יש לי פה. לא, זה תוכנית, זה לא, התב"ע, התב"ע נתנה פה, התב"ע נתנה כאן רק תוספות בנייה כאלה מרפסות,

מיטל שניאור:

כן,

אורית רז:

משהו כזה, הם עלו את זה בעצם,

מיטל שניאור:

זה משנה את כל החזית כאילו?

אורית רז:

זה משנה את כל החזית כן, נכון שזה כולם, אפשר להגיד, אין לנו כאן.

עמנואל זלטס:

לפי מה שאת רוצה זה מאפשר סוכה, או לא מאפשר סוכה?

אורית רז:

מה שאני רוצה, שהתב"ע נתנה עמודת מרפסות,

עמנואל זלטס:

אני אחדד שנייה, את מתכוונת למרפסות או לבינוי שלו, לשטח עיקרי?

אורית רז:

אני מתכוונת,

עמנואל זלטס:

בוא נחלק את זה לשניים,

אורית רז:

ולכן אמרתי, יש פה את השטח העיקרי שזה אנחנו, אם אנחנו נחליט לאשר, זה צריך על קומה,

צביקה אסולין:

זה צריך לפרסם,

אורית רז:

זה אחד,

צביקה אסולין:

זה בסדר, זה צריך לפרסם,

אורית רז:

יש את העניין של המרפסות, שבעצם, הבניין הוא בניין ענק, כי הוא היה צריך למצוא את המרפסות, צריך למצוא פתרון נקודתי, כללי, לא נקודתי.

עמנואל זלטס:

זה אנחנו חושבים,

אורית רז:

זאת אומרת דייר אחד מתוך 70 שיש שם 80,

עמנואל זלטס:

לא, יש פה שתי תיקים, יש פה יותר,

אורית רז:

מזרח ומערב,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור? ואין תוכנית צל לסוכות לאחרים?

אורית רז:

איך תהיה? הם מפסידים בעצם,

עמנואל זלטס:

אני אגיד לך מה,

אורית רז:

בזיז,

עמנואל זלטס:

אני אתחיל מהסוף שניה, הבניין הזה בגדול, יהיה בקרוב או ברחוק פינוי בינוי, זאת אומרת זה בניין שכולה הולך לפינוי בינוי, כך לשמור פה על סימטריה, זה חשוב, אבל אנחנו צריכים הליך של,

צביקה אסולין:

זה לא לעולמים.

עמנואל זלטס :

עוד כמה, זה בעוד כמה שנים זה,

צביקה אסולין :

לא (לא ברור).

עמנואל זלטס :

נרצה או לא נרצה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

השאלה עד כמה זה (לא ברור).

עמנואל זלטס :

זה בדיוק, לכן, אני אציג את הנתונים האלה,

אליעזר ראוכברגר :

יש פה שני דברים, יש פה סימטריה, ויש פה סוכה, זה שני ערכים חשובים.

עמנואל זלטס :

ופינוי בינוי שזה,

אליעזר ראוכברגר :

השאלה מה גובר, מה?

אורית רז :

רגע, יש לנו גם,

עמנואל זלטס :

בוא נראה את זה שנייה,

אורית רז :

אמרתי זה אחד מתוך 70 דיירים, או 80, זה בניין ענק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש לך פה מערכת.

אורית רז :

אז זה גם פתרון נקודתי, ומחר יבוא עוד אחד,

עמנואל זלטס :

במערכת.

אליעזר ראוכברגר :

פה זה מבקש אחד?

אורית רז :

אולי גם היחידים שתהיה לו סוכה,

אליעזר ראוכברגר :

יש מבקש אחד? קודם כל כל אחד שיהיה לו אנחנו נברך על זה, אם אפשר לתת ליותר, אני אשמח,
אבל - 76 לא עובד מבקשים?

אורית רז :

76 זה,

עמנואל זלטס :

לא, זה שתי,

אורית רז :

זה בניין, אתה רואה אותו, הוא בניין שהוא אחד ושתיים, אין קשר, אין זיקה ביניהם, זאת אומרת
זה שניים שונים,

אליעזר ראוכברגר :

זה שתי כתובת, זה שתי דיירים (לא ברור)?

אורית רז :

השני יש שמה דברים מורכבים מאוד.

אליעזר ראוכברגר :

זה אותה כתובת, ושני בניינים שונים?

אורית רז :

כן,

עמנואל זלטס :

כניסות,

אורית רז :

הדברים, יש את הכניסות יש שמה,

אליעזר ראוכברגר :

וזה ארוך?

עמנואל זלטס :

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר :

כל השיכונים האלה בטח הולכים לפינוי בינוי,

עמנואל זלטס :

מאה אחוז.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

המהות גם שונה בשניהם, לכן אני אתייחס לבנייה בנפרד, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

הבנתי.

אורית רז :

מה ש - , כאילו אני פשוט הסיבה, שהפריע לי זה מה שזה,

עמנואל זלטס:

המרפסת כאילו? אם זה לסוכה, וכאילו יש פה עוד מרפסת ליד, גם אם זה לא בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

איזה פינוקים, שמעון.

שמעון:

רוצה גם?

אליעזר ראוכברגר:

לא.

עמנואל זלטס:

אני רוצה, יש פה עוד אנשים, מה?

מני רחימוב:

אסור לך.

אליעזר ראוכברגר:

אם היינו רואים את זה אז זה היה הרבה יותר,

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

ישראל קלרמן:

למה אי-אפשר? יש בעיה? יש בעיה לראות, מה? למה לא פותחים את זה? לא עובד?

עמנואל זלטס:

לא, איך זה לא מגיע למייל שלך?

מיטל שניאור:

לא יודעת. יש לי פה,

צביקה אסולין:

זה נקודה 14 או נקודה 13?

אורית רז:

טוב, אז אני אעבור לטענה הבאה שלהם,

אליעזר ראוכברגר:

ב – 4, אנחנו ב – 14, אמרתי לך אנחנו ב – 71. פעם שנייה אני אומר,

צביקה אסולין:

לא, אבל יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה כן, נגיע גם להחלטה.

אורית רז:

עכשיו יש שם עוד משהו בפנייה, בבקשה שדחינו שהם מבקשים מתוך הדירה יציאות. יש לנו את מדיניות מהנדס העיר שלא מאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אורית רז:

מהנדס העיר, לא, אי-אפשר לאשר, יציאה מתוך בית,

מיטל שניאור:

גם בדירות פרטיות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלזט:

אפשר להחריג את זה ברשות רישוי,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כבר החרגנו את זה, החרגנו את זה, אפילו שבוע שעבר.

עמנואל זלטס :

1992/702.2 החרגנו.

מיטל שניאור :

כל אחד יוצא ללמעלה?

אורית רז :

כל אחד יוצא לגג,

מיטל שניאור :

שמה?

אורית רז :

רכוש משותף.

אליעזר ראוכברגר :

אבל יש הסכמות?

מיטל שניאור :

אין הסכמות?

מני רחימוב :

בעצם,

אורית רז :

לא, אין הסכמות,

אליעזר ראוכברגר :

אם אין הסכמות.

אורית רז :

זאת אומרת זה שלושת הדברים הגדולים בפנייה, ובעצם בהמלצה. הנה אני נכנסת רגע לבקשה להציג אותה.

אליעזר ראוכברגר :

אני מציע שהקוד יהיה לפרסם, ואת כל השאר שיתקנו ב - , איך אומרים? בתקופת הפרסום, מה שאת מבקשת.

אורית רז :

לפני הפרסום,

אליעזר ראוכברגר :

ביחד, למה?

אורית רז :

אבל,

אליעזר ראוכברגר :

למה, למה ללכת בטור, ולא במקביל?

אורית רז :

שנייה, ולגבי היציאות מגגות משותפים,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

אורית רז :

לגבי היציאות,

מיטל שניאור :

היציאות אין לנו בכלל הסכמות פה.

אורית רז :

איך זה הולך?

אליעזר ראוכברגר :

אם אין הסכמות, אז או שיביא הסמכות, או שזה לא יהיה. אם זה יהיה הסכמות יהיה הסכמות, אם לא יהיה הסכמות, ברור שאנחנו לא יכולים.

אורית רז :

אז היציאות זה בכפוף להסכמות,

אליעזר ראוכברגר:

למרות שלפי יו"ר וועדת ערר, לא מעניין אותי, לא מעניין אותי,

מיטל שניאור:

עכשיו עדכנו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעניין אותו בכלל, אם ילכו לערר, אם ילכו לערר, הם יזכו.

מיטל שניאור:

עוד מעט, עוד כמה,

אליעזר ראוכברגר:

אם ילכו לערר, הם יזכו.

עמנואל זלטס:

יותר מזה.

מיטל שניאור:

אבל עוד כמה דיונים זה יהפוך להיות מאוד מעניין אותך.

עמנואל זלטס:

לא, לא, תראי שלא,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עמנואל זלטס:

הטענה שלו אומרת,

מיטל שניאור:

ככה זה בהתחלה.

עמנואל זלטס:

שיש (לא ברור) ברגיל,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, הוא בכלל חושב שלא צריך תימוכין קנייניים,

אליעזר ראובברגר :

הוא חושב שאנחנו לא צריכים, ולא מעניין אותנו כך או ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, לא.

עמנואל זלטס :

פה יש לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, הוא יודע מה הוא רוצה,

אליעזר ראובברגר :

הוא חושב אחרת מאיתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר אני לא הייתי בודק כלום, אם יש לך חתימה,

יוחנן וייצמן :

זה תימוכין, זה לא סופי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל,

יוחנן וייצמן :

אם יש לך, זה,

אליעזר ראובברגר :

הוא נגד כל הנושא של התימוכין,

יוחנן וייצמן :

אבל זה בני אליעזר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה בני אליעזר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא כן מסכים,

אליעזר ראובברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

אנחנו עשינו את זה פרשנות רחבה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא פרשנות, הוא אומר - אל תרוץ קדימה, בוא, הוא כן מסכים שצריך לבדוק היתכנות, וזה,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראובברגר:

כן, אבל היתכנות תכנונית,

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הפרשנות הרחבה שלנו, היא אמרה, לא, היתכנות גם קניינית.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מנענו דיונים לא כמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם לא הסכמות,

יוחנן וייצמן:

זה רמת (לא ברור) טוב, תאמיני לי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יוצא כלום.

אליעזר ראובברגר:

נכון, זה לא אכפת לו, הוא אומר שילכו למפקחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נכון,

אליעזר ראובברגר:

ככה הוא אמר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר שהוא מכבד,

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, אילנית, לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אמר שהוא מכבד את נושא ההיתכנות שלנו, את המדיניות.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, זה בסדר. רק הוא אומר דבר אחד, אתם וועדת תכנון ובנייה, אתם לא בודקים קניינית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, לא, אבל אנחנו,

אליעזר ראובברגר:

אם מבחינה תכנונית, אם מבחינה תכנונית זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הוא כן אמר,

אליעזר ראובברגר:

תתקדמו, ושילכו למפקחת, שייקחו את זה למפקחת.

עמנואל זלטס:

אילנית, ואני אוסיף עוד דבר אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן אנחנו דורשים הסכמות והוא אמר שזה מקובל עליו.

עמנואל זלטס:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקחת מישוה,

עמנואל זלטס:

לא, אילנית לא, הוא אמר יותר מזה, לשאלתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשביל היתכנות.

עמנואל זלטס:

האם יש גוש חוסס שמתנגד מה אומרים,

אורית רז:

עמנואל, פתחתי את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל זה לא, אבל עמנואל זה לא, אתה מבין שני דברים, יש הבדל בין גוש חוסס לכל מיני דברים כאלה,

עמנואל זלטס:

וגם על זה הוא לא קיבל את זה כזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אין היתכנות, ברגע שאין לך את ההסכמות, אתה ממילא אצל המפקחת, זה יעוף, כי צריך 75%.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עמנואל זלטס:

אבל זה אחרי הדיון בוועדה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז נתנו הוא אמר שמקובל עליו,

עמנואל זלטס:

אבל זה אחרי הדיון בוועדה, לא לפני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המדיניות של ההיתכנות מקובלת עליו, כי אחר כך אתה לא צריך, זה סתם.

אורית רז:

עמנואל, פתחתי את התוכנית, אתם רוצים שנייה רגע לראות? אוקי,

אליעזר ראובברגר:

לא חשוב.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

אורית רז:

אז, אז בוא נתקדם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אמר כמה פעמים.

אליעזר ראובברגר:

כן.

אורית רז:

אני אראה לכם מסך, יש לנו כאן, הבקשה,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? זה יפה, אבל זה לא התוכנית.

אורית רז:

זה יפה מאוד.

עמנואל זלטס:

רפאל,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בעד לשדוד אנשים.

עמנואל זלטס:

רפאל, אתה יכול לבוא שנייה למסכים רגע? רפאל.

יוחנן וייצמן:

אני האחרון בעד לשדוד אנשים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נו, בסדר, אז מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה זה הדבר הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבן אדם אחד.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הדבר היפה הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ילך על שטח משותף כל החצר שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תהיה יש בו אחוז אחד מתוך הזה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אורית רז:

סן פרנסיסקו.

אליעזר ראוכברגר:

איפה?

אורית רז:

סן פרנסיסקו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, גם לא יצא לפועל.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שם, אין לי בעיה, בוא נלך לבדוק שם את התוכניות.

מיטל שקולניק:

נאשר את הגשר?

אורית רז:

חייב,

אליעזר ראוכברגר:

נבדוק שם את התוכניות, אני בעד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפיכת מחסן לשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה תיסע לבדוק שם את התוכניות, עם הצוות המקצועי.

עמנואל זלטס:

רפאל,

אורית רז:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

לסיום, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה מה הוחלט בסוף?

צביקה אסולין:

יש הרבה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו, אפשר להעלות את זה? אורית?

אורית רז:

מה זה? מה קרה?

ישראל קלרמן:

מה שהוא אמר חמור.

עמנואל זלטס:

לא, אבל איפה רפאל? רפאל. זה לא אמיתי אבל נו.

אורית רז:

אולי אני אעבור הלאה רגע? ואז,

עמנואל זלטס:

אין לנו מסך פה.

צביקה אסולין:

בוא, בוא נמשיך, ואז זה זה?

אורית רז:

זה מה שאני אומרת, מיטל, אולי נתקדם, כי בינתיים יש לי מלא הכרעות וועדה.

מיטל שניאור:

אתם רוצים להמשיך, ונחזור לזה?

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

עד שזה יסתדר טכנית?

צביקה אסולין:

לייזר,

אורית רז:

בואו, בואו נחזור לזה,

צביקה אסולין:

לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אוקי בסדר, נשאר פתוח,

אורית רז:

אני עוברת ל – 72, 8.2019/340 לאשר בכפוף. 2024/253 לאשר את הבקשה. 2018/146.1 לחדש היתר בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

87/676.2, מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

אורית רז:

יש לנו מתנגד אחד, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבקשה תואמת תוכנית?

אורית רז:

שנייה אחת רגע.

דליה אלפסי:

נכדות שלי.

אליעזר ראוכברגר:

יפה מאוד. יש לכם אחלה סבתא.

אורית רז:

אוקי, הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

יש לנו גם בקשה תואמת תב"ע, הם צמצמו את ה - , מה שהיה צריך. וההתנגדות בעצם אומרת, הבקשה מתנגד בשם אסייג יעקב, הוא אומר - הבקשה כוללת בנייה בו, שיש לו זכויות, אני ביקשתי מספר פעמים מי מגיש הבקשה להסדיר את העניין של חלוקה מאוזנת, וללא מענה הולם, אבקש לדחות את הבקשה, עד שזה יוסבר באופן משביע רצון. אז אנחנו בעצם בדקנו את התיק, יש כאן תוכנית 4658 שהיא פועל יוצא של זכויות של אפשרויות הבנייה, המבקש, הקומה קרקע רשאים לקבל למטה שטחים, הקומה העליונה רשאים לקבל למעלה, זאת אומרת הוא מממש רק את השטח שלו, הוא לא צריך לתת לו מהזכויות שלו, כי כל אחד יש לו את השטח שמתחת, או מעל, אז אני לא חושבת שיש סיבה לזמן אותם, אני בכל אופן מביאה את זה להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני גם חושבת, אם זה תואם תוכנית להשתמש בזכויות שמיועדות,

אורית רז :

כפועל יוצא,

מיטל שניאור :

אין הקלות בכלל, נכון? נעמי.

אורית רז :

ללא זימון.

נעמי :

כן, יש הקלות.

אליעזר ראובברגר :

אוקי. אנחנו הקראנו את ההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין לנו יותר מידי מה לשמוע.

אליעזר ראובברגר :

הקראנו את ההתנגדות, אנחנו לא מוצאים תוספת שייתן לנו בזה שנזמין אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אמר, הוא מתנגד רק קניינית.

אורית רז :

רק, חלוקת זכויות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין בעיה,

אורית רז :

אבל אימצנו,

אליעזר ראוכברגר:

ואת אומרת שהוא משתמש רק בזכויות שלו.

אורית רז:

רק בזכויות שלו, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא מוצאים טעם לזמן את המתנגד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדות לא מעלה טענות תכנוניות, אלא רק,

אליעזר ראוכברגר:

הקראנו אותה ואנחנו דוחים את ההתנגדות,

מיטל שניאור:

אורית, יש נספח?

אורית רז:

איד?

אליעזר ראוכברגר:

ולא מוצאים צורך,

מיטל שניאור:

יש נספח?

אורית רז:

תואם, כן, 4658, כן. 93/470.13 לדחות במתכונת.

צביקה אסולין:

לא, רגע,

נלי צדוק:

מאושר, ללא זימון?

צביקה אסולין:

יש פה, איך קוראים לזה?

אורית רז:

,2024

צביקה אסולין:

רגע, רגע פה ב – 76, כן, יש לך גם בקשה? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

יש לי בקשה, בוא נדבר.

צביקה אסולין:

למה, למה זה, בבניין ליד בדיוק אותו דבר אישרו להם את זה. בדיוק אותו דבר.

אורית רז:

אני לא קיבלתי פנייה על התיק הזה, אני לא זוכרת, אני לא מכירה להגיד לך עכשיו את הפרטים שלו,

צביקה אסולין:

לא קיבלת?

אורית רז:

לא,

מיטל שניאור:

מתי נשלחה הפנייה?

אורית רז:

נקודה 14 קיבלתי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד ב – 75 אם כך, זה לאשר ב - ,

אורית רז :

ללא זימון. לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר :

לאשר בכפוף. אוקי. ללא זימון כן ברור.

עמנואל זלטס :

חסר לי (לא ברור).

מיטל שניאור :

מתי הגיעה הפנייה?

עמנואל זלטס :

האמת שהיא,

אורית רז :

לא קיבלתי פנייה,

עמנואל זלטס :

הגיע מאוחר, נכון היא צודקת, הגיעה פנייה אתמול בלילה מאוחר, אני גם נזפתי באדריכלית. אני גם בעצמי לא מספיק התכוננתי לזה, אבל בהחלט היה, זה לא בסדר (לא ברור).

מיטל שניאור :

עד 6 בערב עוד.

עמנואל זלטס :

זה היה אחרי.

מיטל שניאור :

בלילה זה,

עמנואל זלטס :

זה היה אחרי.

צביקה אסולין :

אוקי מה עכשיו?

אורית רז :

לדחות במתכונת את התיק הזה, אני לא.

עמנואל זלטס :

אני לא הכנתי את זה.

מיטל שניאור :

שיבואו להיכנס לזה, ברגע.

אליעזר ראוכברגר :

אני בקושי ראיתי שהיה פנייה, לא קראתי אותה.

אורית רז :

זה תיקים מורכבים, אי-אפשר להיכנס אליהם בשנייה.

אליעזר ראוכברגר :

אפילו לא קראתי אותה.

צביקה אסולין :

טוב, אז,

עמנואל זלטס :

זה משהו ארוך,

צביקה אסולין :

בוא נוריד את זה.

מיטל שניאור :

אבל הדחייה במתכונת המוצעת.

צביקה אסולין :

לא, תורידו את זה, לא, למה? למה לדחות להם את זה?

מיטל שניאור :

טוב, אורית,

צביקה אסולין:

תוריד את זה,

אורית רז:

להוריד זה יבוא,

נלי צדוק:

זה אותו דבר,

מיטל שניאור:

למרות שלהוריד,

אורית רז:

זה יבוא בספטמבר זה לא יבוא עכשיו.

צביקה אסולין:

בסדר.

מיטל שניאור:

להוריד זה לפעמים,

צביקה אסולין:

שיבואו ישבו איתך.

מיטל שניאור:

לפעמים אין לזה,

אורית רז:

לא, אני חושבת שצריך לקבל את אותה החלטה, כמו בנקודה 14, זה אותו דבר, זה יציאות לגגות, זה שינוי מרפסות, זה אותו דבר.

צביקה אסולין:

כן, אבל איך? אי-אפשר שבבית ליד זה כן, והבית הזה לא,

אורית רז:

הבית ליד קיבל יותר קטן. הם מבקשים.

צביקה אסולין:

אין בעיה, אבל אתם, אבל פה אתם אומרים להם - לא.

אורית רז:

אנחנו מבקשים לצמצם, הבית ליד קיבל מרפסת יותר קטנה, יותר זה, יותר קטנה.

צביקה אסולין:

אי-אפשר, אי-אפשר שאתם אומרים להם לא בכלל.

אורית רז:

לא, אבל,

צביקה אסולין:

לא, הנה, כתוב פה - לדחות במתכונת המוצעת. אורית.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אורית רז:

רגע, שנייה, שנייה אמרנו אין לאשר, אין עניין,

אליעזר ראוכברגר:

אמרה לך, אמרה לך אורית, עזוב (לא ברור), כמו שעשינו ב- 71 לפרסם, גם פה לעשות לפרסם,

אורית רז:

פה יכול להיות שלא צריך,

עמנואל זלטס:

פה לא צריך פרסום, לא צריך פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך?

אורית רז:

בכפוף לתיקונים.

עמנואל זלטס:

הנה אורית, מעניין אותי שאלה, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

אורית, שאלה, אפשר להגיד פה, הם כתבו בפנייה וזה, שזה די דומה לשני.

אורית רז:

די דומה.

צביקה אסולין:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

שנייה אני אומר, אפשר להגיד פה שזה יהיה בדיוק דומה?

מיטל שניאור:

לא, אבל רגע,

צביקה אסולין:

בדיוק.

מיטל שניאור:

אין פרסום.

צביקה אסולין:

וזהו,

עמנואל זלטס:

אבל זה,

צביקה אסולין:

זה כמו ההוא, וזהו.

מיטל שניאור :

שנייה אבל אורית,

צביקה אסולין :

היה פרסום,

מיטל שניאור :

אבל היא לא הספיקה להסתכל את זה. אורית, את מכירה את זה?

אורית רז :

אני אגיד לכם פה, פה שונה, מ – 14, פה יש לנו בנייה על הגג, יש לנו, גם אני לפני שהצגתי את זה ליואל, אמרתי בכל אופן אני אציג לו לפני שאני מעלה את זה, יואל אמר - אין פה שיפור אדריכלי, ואז אני מסתכלת, ויש פה בקשה ל – 5% השלמת קומת גג. אחד מבקש ככה, צר וארוך, אחד מבקש עבה, כאילו זה לא בקשה (לא ברור) שיפור אדריכלי, לכן יואל אמר, אם יגישו שונה, ואם יעשו את אותו דבר, ויתקנו את המרפסת, אותו דבר כמו ש - , כל הדירות בבניין קיבלו, אז נוכל לאשר, אבל כזאת בקשה.

עמנואל זלטס :

אגב הפוך, אז אני אומר בוא נעשה בדיוק כמו שאת רוצה, לאשר בכפוף, תואם,

אורית רז :

אני לא יכולה, יש התנגדויות, ויפרסמו את זה.

צביקה אסולין :

פרסמו כבר.

מיטל שניאור :

לא, לא,

אליעזר ראובברגר :

יש התנגדויות.

מיטל שניאור :

או שנוריד את זה,

צביקה אסולין :

אין התנגדות.

מיטל שניאור :

או שנדחה את זה במתכונת המוצעת, כמו ההמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז תגיד להם בהתאם, ואז,

מיטל שניאור :

שנייה, אז אי-אפשר לאשר בכפוף.

אורית רז :

אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

אורית רז :

והם צריכים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לתקן בהתאם, לא לאשר בכפוף.

אליעזר ראובברגר :

רגע, אורית, יש התנגדויות?

אורית רז :

יש לנו כן,

מיטל שניאור :

כן, זה (לא ברור), אז או שמורידים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז להגיד להם,

צביקה אסולין :

תמיד יש התנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:
להגיד להם לתקן, ואז,

מיטל שניאור:
או שנדחה את זה כמו ההמלצה,

צביקה אסולין:
כן,

מיטל שניאור:
ונסתכל את זה.

צביקה אסולין:
היה פרסום .

אליעזר ראובברגר:
אם היה פרסום, אז יכול להיות שיש התנגדויות.

אורית רז:
אבל הם ככה יצטרכו לבוא לכאן לוועדה נוספת, הם משנים, אמורים לשנות את התכנון. 5% יואל
לא אישר, וגם אני לא הייתי מאשרת גם בלעדיו, ה – 5%,

אליעזר ראובברגר:
יש התנגדות,

צביקה אסולין:
אוקי, מה את מציעה?

אורית רז:
מה אני מציעה?

אליעזר ראובברגר:
צביקה,

צביקה אסולין:

איפה? תראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

יש התנגדויות, הנה תקרא בחומר, מה אתה.

צביקה אסולין:

קראתי.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צביקה אסולין:

אין,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

אורית רז:

אני אגיד לכם מה אני מציעה, גם ככה יצטרכו לבוא לכאן לוועדה נוספת, כי התכנון הולך להשתנות.
אני מציעה להשאיר את הקוד איכשהו,

מיטל שניאור:

אני גם חושבת.

אורית רז:

בוא לדחות זה לא איזה סגירת גולל, לדחות.

מיטל שניאור:

גם עוד יותר, כל התיקים שיורדים מסדר היום, אתם מביאים עוד יותר, חבל. פה יש להם, איזה שהוא מתווה מסוים,

צביקה אסולין:

היה אפשר, היה אפשר,

מיטל שניאור:

גם (לא ברור) ממנה.

עמנואל זלטס:

האמת יש פה,

צביקה אסולין:

היה אפשר לבוא ולהגיד להם, תעשו כמו אלה שלידכם, וזה,

מיטל שניאור:

לא, אבל,

עמנואל זלטס:

לא, אבל גם, גם אז יש פה התנגדות, את ההתנגדות שכתוב בתיאור, התנגדות שנוגעת ממש ב - ,

צביקה אסולין:

טוב, אז מה את מציעה? שיפרסמו עוד פעם? מה ההצעה שלך?

עמנואל זלטס:

חלונות ופרטיות, וזה.

אורית רז:

אני מציעה לדחות, ויכול להיות שנוכל לפטור אותם מפרסום, יכול להיות שאני אראה ואגיד -
וואלה, הם לא צריכים פרסום,

מיטל שניאור:

אוקי,

אורית רז:

מסקנות.

אליעזר ראובברגר:

רגע, צביקה, שנייה, יכול להיות גם שבעקבות התיקון, וכל זה, גם נוכל לעשות את הדיון
בהתנגדויות, כי זה ייתר אותם,

אורית רז:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

ונוכל לעשות את זה בלי זימון, לא יודע, יכול להיות שזה לטובתם אפילו,

אורית רז:

בגלל זה אני אומרת, אני חושבת שלא נכון פה לפרסם, כי יכול להיות שאני, נגיד יכול להיות שלא צריכים לפרסם, אני יכולה לפטור אותם מפרסום.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא,

אורית רז:

בשני זה משהו אחר,

אליעזר ראוכברגר:

לפי מה ש - ,

אורית רז:

קומה.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, לפי מה שבדקנו בהתנגדות פשוטה.

עמנואל זלטס:

התנגדות תכנונית כאילו, זה לא התנגדויות סתם, התנגדות תכנונית, צריך להבין מה המשמעות.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

אורית, אולי סתם, אולי כן להוסיף איזה פסקה בהחלטה, עשינו את זה גם בעבר, שבמידה ועורכת הבקשה תציג נתונים או דברים כאלה, אז תבחני את זה פעם,

צביקה אסולין:

כן, כן,

עמנואל זלטס :

חוץ ממה שכתוב ב - ,

יוחנן וייצמן :

תעשה את זה,

עמנואל זלטס :

תוסיפי פסקה כזאתי,

צביקה אסולין :

תוסיפי,

עמנואל זלטס :

שעורכת הבקשה תוכל להסביר לך ככל וזה יהיה,

צביקה אסולין :

תשנה את ה - ,

אורית רז :

(לא ברור) את הבקשה, היא תעדכן נתונים שלא הופיעו בפתחת התיק, (לא ברור) עם ראש צוות,

צביקה אסולין :

מצוין.

עמנואל זלטס :

יש לה עוד גמישות, זה לא החלטת וועדה, החלטת וועדה אמרנו, גם גמישות להרוס את זה,

אורית רז :

אתה יודע גם כשיש החלטת וועדה אנחנו תמיד גמישים מה שאפשר.

צביקה אסולין :

לא, בסדר.

עמנואל זלטס :

שאני אגיד לך, במקרה ספציפי זה, המבקש התקשר אליו אתמול בלילה, אמרתי לו - מה נזכרתם בשנייה האחרונה? הוא אומר - זה היתר ראשון, אני לא מבין בזה, אני לא יודע כלום. שיראה שבאו לקראתו, נתנו פה גמישות.

אורית רז :

אז הנה אנחנו גמישים.

נלי צדוק :

את הנתונים שלא הוצגו בפתיחת הבקשה?

אליעזר ראוכברגר :

טוב, קדימה,

אורית רז :

הוצגו, ייבחנו ע"י ראש צוות.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה,

אורית רז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

אני מניח, 2024/73.2 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו כאן בקשה לעמודה של 4 ממ"דים, ומתנגד אחד שהוא אומר, בשם אליהו דרסקי, הוא אומר, יש לנו חוזה פינוי בינוי בהליך מתקדם. ואם אנחנו בעצם, אם לא נעשה את הפינוי בינוי, אם הם לא יקבלו את הממ"דים, אנחנו נחסוך 100 אלף שקל, והם צריכים לשתף פעולה לטובת כולם. אני בדקתי במערכות של העירייה לא ראיתי הליך של פינוי בינוי, ואני לא, לא ראיתי סיבה לא לאשר להם את הממ"דים במקרה שכזה. אבל לכן אני מבינה,

יוחנן וייצמן :

ממ"דים אני לא יודע מה היינו עושים,

אורית רז :

להכרעה,

יוחנן וייצמן:

אבל,

עמנואל זלטס:

הפוך, אנחנו בפינוי בינוי גם כתוב סעיף בדרך כלל ממליצים להחריג ממ"דים גם בפינוי בינוי, זה חשוב גם בלי קשר.

אורית רז:

אז אילנית.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, אנחנו הקראנו את ההתנגדות, אנחנו בכל מקרה אנחנו בעד ממ"דים, בוודאי בתקופה הזאת, שאנחנו לא יודעים מה יהיה ילד יום, ומה יקרה, זה נושא של ממ"דים הוא נושא חשוב, הוא פיקוח, ולכן אנחנו גם אם היה פה משהו כן יהיה בשר של פינוי בינוי, היינו בעד ממ"דים, קל וחומר שאת אומרת שבדקת, ואין פה שום,

אורית רז:

אני לא ראיתי,

אליעזר ראובברגר:

שום דבר עדיין במערכת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו תמיד מבקשים להחריג ממ"דים.

אליעזר ראובברגר:

תמיד מבקשים גם לתת ממ"דים, אפילו כשיש פינוי בינוי. קל וחומר כשאין, ולכן אנחנו לא מוצאים עניין לזמן את המתנגד ואנחנו מאשרים את הבקשה.

אורית רז:

אוקי,

אליעזר ראובברגר:

אז זה בעצם לאשר בכפוף, נכון?

אורית רז :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

לאשר בכפוף ללא זימון.

אורית רז :

3.777/2017 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו כאן מתנגד אחד, והסרה, הסרת התנגדות אחת. הבקשה תואמת תב"ע מלבד החיזוקים שנדרשו ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ההתנגדות הוסרה, אז אין התנגדויות.

יוחנן וייצמן :

אחת,

אורית רז :

אחת הייתה,

אליעזר ראוכברגר :

לא, היה שתיים, אחת הוסרה, אחת נשארה.

אורית רז :

לפרוטוקול להגיד את זה. אחת הייתה ואחת הוסרה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

המתנגדת בעצם,

אליעזר ראוכברגר :

מה הוא רוצה?

מיטל שניאור :

אין הקלות? אורית,

אורית רז :

מה זה?

מיטל שניאור :

אין הקלות?

אורית רז :

יש לו רק חיזוקים, זה הדבר היחיד ששונה מהתב"ע.

יוחנן וייצמן :

ואיפה החיזוקים?

אורית רז :

בחלקים מסוימים מסביב למבנה.

יוחנן וייצמן :

ההתנגדות היא לנושא החיזוקים?

אורית רז :

אני אקריא את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

בוא נקרא, נשמע אותה.

אורית רז :

בוריס כץ אז הסיר את ההתנגדות שלו. יש לנו מתנגדת בשם שי מזור, הוא אומר - הדירה שלנו נמצאת מתחת למפלס הכביש, ומקור השמש היחיד הוא מכיוון דירתו של השכן, תוספת יגרום לנו להיות בחושך מוחלט, בנוסף לכך, הכניסה שלנו הפכה להיות חצר אחורית של כל השכנים, כל תשתית הביוב, מים,

אליעזר ראוכברגר :

מה? מה? דירת הקרקע?

אורית רז:

"בנוסף הכניסה לבית שלנו הפכה להיות החצר האחורית של כל השכנים, כל התשתיות של ביוב, מים, חשמל, גז, נמצאים בכניסה של, וזה נראה כמו מעברה, כל הזמן יש שם נזילות, וריחות. צינור פליטה של תנור גז, קולט גז בתוך החלונות שלנו, לפיכך, אנחנו מתנגדים לתוספת הבנייה".

יוחנן וייצמן:

אז מה הבקשה הזאת שפוגעת פה?

אורית רז:

כי הבקשה היא למעשה תואמת תב"ע, והיא מעבה, אבל מה אנחנו יכולים להגיד שזה תואם תב"ע, זה התנגדות שהייתה אמורה, אם כבר לא מאושרת, בתהליך של תב"ע.

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

מיטל שניאור:

רגע בעיקר נזילות, הוא טוען?

אורית רז:

הוא טוען על נזילות, הוא טוען שהחצר האחורית הפכה להיות אחסנה של כל המערכות,

מיטל שניאור:

זה לא, לא משהו תכנוני שיש בבקשה ל - , אני רוצה רגע לראות שאין הגבלות. זה לא רק.

אורית רז:

לא יודעת, אם נצמצם את זה קצת.

מיטל שניאור:

יש כאן הקלה לתוספת ממ"ד, הקלה מנספח בינוי, הקלה מקו בניין, אבל אין לו שום טיעון תכנוני, נכון?

אורית רז:

לא, אין לו, אבל גם הם, הם גם תיקנו תוכניות, זה נדחה בעבר, וביקשנו מהם להצטמצם. אז אין,

אליעזר ראובברגר:

אילנית, מה את אומרת?

מיטל שניאור:

ההתנגדות היא לא תכנונית.

אורית רז:

הבקשה עכשיו תואמת תב"ע אחד לאחד, מלבד חיזוקים שזה בעצם קראנו.

יוחנן וייצמן:

ההתנגדות היא לתב"ע,

מיטל שניאור:

טיעונים נזיקין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע החיזוקים הם יותנו משהו בכניסה, תשתיות נוספות? מה?

אורית רז:

החיזוקים הם לא, הם בחלקים מסוימים, הם נצמדים למבנה הקיים, הם לא יוצרים איזה שהוא אלמנט ש - ,

אליעזר ראובברגר:

בקיצור בעצם ההתנגדות כאן היא יותר התנגדות לתב"ע, אין כאן השפעה על כל מה שהם אומרים, אין פה משהו תכנוני, זה שיש להם בעיות בכניסה, עם תשתיות וכל זה, בסדר. צריך לסדר את זה, זה לא, אין לזה נפקות בה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקשה תסכים לזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אנחנו דוחים את ה - , את ההתנגדות, ואנחנו לא מוצאים צורך לזמן, היא מובנית גם ככה, ואנחנו מאשרים בכפוף.

מיטל שניאור:

ולגבי השני היו לו כן טיעונים תכנוניים, אבל הוא הסיר את ההתנגדות,

אורית רז:

לא שומעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

אורית רז:

בוא אחרי שראיתי את ה - ,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

אורית רז:

עברתי על הבקשה, אני מוכן להסיר את ההתנגדות שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, רק לציין את זה,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

אורית רז:

2003/383.3, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, למעשה יש לנו כאן עשרה מתנגדים, בדיון הקודם דיברנו עליהם, הם, הם הגישו שם איזה שהוא כוילל של אברכים, והייתה שם בקשה שהיא לא כל כך תאמה תב"ע, דרשנו ש - , יתאימו את התוכנית לתב"ע, הם הגישו התחייבות שהם מסירים את הכוילל או מה שהם הציעו שם, והוצאנו תוכנית כפרסום, תוכנית מתוקנת, למעשה

התוכנית עכשיו, היא תואמת תב"ע, מלבד שלביות ביצוע, אבל זה לא משהו שהוא בעצם מפריע, ההתנגדויות הם, אז הקראנו אותם, ואמרנו שכלל שלא יוגשו התנגדויות, אנחנו נאשר את הבקשה בלי זימון, אני גם לא חושבת שצריך להקריא אותם עכשיו, כי זה היה בעצם דברים שתוקנו אז,

אליעזר ראוכברגר:

את ההתנגדויות שנשאלו הקראנו בעבר?

אורית רז:

הקראנו אז, ואז אמרנו נוציא פרסום, אם לא יוגשו התנגדויות אנחנו נביא את זה לדיון שוטף, וזה באמת מה שקרה.

אליעזר ראוכברגר:

בוצע פרסום, אין התנגדויות חדשות?

אורית רז:

לא, לא היה התנגדויות חדשות.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

מיטל שניאור:

ההסרה שרשומים במערכת היו עוד קודם? יש הסרה,

אורית רז:

כן, לא, לא היה התנגדויות חדשות עכשיו.

מיטל שניאור:

והבאתם את כולם?

אליעזר ראוכברגר:

ככה היא אומרת,

אורית רז:

אני חושבת שהכילל הזה שהם הציעו שם והזה, זה מה שהפריע להם.

מיטל שניאור:

את כל העשרה, כי הם מן הסתם,

יוחנן וייצמן:

כן, אני זוכר את הסיפור.

אורית רז:

ואז הם הגישו התחייבות שהם מסירים את זה מהבקשה.

יוחנן וייצמן:

את ההתנגדויות.

מיטל שניאור:

וועדת ערר גם.

יוחנן וייצמן:

אז המלצנו כבר סוג של לקבל את ההתנגדויות,

מיטל שניאור:

כן, לא, אתם קראתם את כל ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהיה שם איזה גשר כזה.

אורית רז:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה לא גשר, זה, זה קומת מחסנים שהוא הכשיר אותה, ויש שמה כוילל,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אורית רז:

אנחנו, ושלחנו אותו בעצם למשלוח הודעות אז,

יוחנן וייצמן:

מה?

מיטל שניאור:

כן, השאלה אם הייתה התייחסות למתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסמטאות שמה.

יוחנן וייצמן:

לא,

מיטל שניאור:

יש תמונה בארכיב האופטי.

אורית רז:

מה עושים?

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובפועל מה הם, מה הם בדיוק הם טוענים?

אורית רז:

אני אקריא, אני אגיד לך,

מיטל שניאור:

אני אגיד לך, יש להם התנגדות נחרצת, הם אומרים אני סתם קוראת עכשיו אחד, תוספת בנייה בקומת מרתף באזור מכסה המשמש את הכולל,

אליעזר ראוכברגר:

זה של הבית כנסת, יש שם גשר לבית כנסת.

יוחנן וייצמן:

אבל התב"ע כתבה קומת מחסנים, זה תב"עות ישנות,

מיטל שניאור:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלא הבנו אז, גם אז מה זה בכלל.

מיטל שניאור:

רושמת - "אין, ולא היה בבנינו כוילל וכך גם לא יהיה, הבניין מיוחד (לא ברור) נפרד".

יוחנן וייצמן:

הם מסירים את הכוילל, זה בסדר.

מיטל שניאור:

"ולא לפתיחת כניסה",

אורית רוז:

כן, הם עכשיו תואמים תב"ע, לא היינו מלכתחילה מזמנים זה תואם תב"ע.

מיטל שניאור:

"מטרדי רעש, וצפיפות, הרחוב קטן, צפוף. בניינים צמודים". רגע, אתם יצאתם לשם? לא?

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא מה שיצאנו, יצאנו, תעלי כעת. גולן, גולן היה,

מיטל שניאור:

הם טוענים,

אליעזר ראובברגר:

לא, זה בגנים בקוסטה ריקה.

יוחנן וייצמן:

בגנים בקוסטה ריקה, זה היום נמצא.

ישראל קלרמן:

זה ב – ט'.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה ב – ט'.

מיטל שניאור:

הם טוענים לבטיחות של חפירות שנעשו שמה, מבקשים את כל הנושא של הקונסטרוקציה, מדובר בבניין משנות ה – 50 שנבנה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, ברור שזה ילווה במהנדס קונסטרוקציה,

יוחנן וייצמן:

תוסיפי, זה לקבל את ההתנגדות.

אורית רז:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף שזה מלווה, ילווה במהנדס קונסטרוקטור, קונסטרוקציה.

מיטל שניאור:

בשימוש ברכוש המשותף, ללא הסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

ללא?

מיטל שניאור:

שימוש ברכוש המשותף של הדיירים, רגע זה קומת מרתף שהיא שטח משותף?

אורית רז:

זה שטח מכסה שממש התלבטנו מה הוא, ואז הגענו למסקנה שזה כנראה זה סוג של מקלט, וביקשנו מהם (לא ברור) הכול שם יהיה אברכים, או משהו כזה.

מיטל שניאור:

כן, אבל זה,

אורית רז :

כתבנו, שטח משותף עכשיו כן,

מיטל שניאור :

קיבלתם את ההסכמות של 66%?

אורית רז :

זה תואם תב"ע, הם השאירו את זה פתוח.

מיטל שניאור :

זה תואם,

אורית רז :

כן, זה לא, הם לא סיפחו את זה לשום דירה.

אליעזר ראוכברגר :

אילנית,

אורית רז :

שבאמת שטח משותף זה שימוש של כולם, השטח מכסה הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

והוא יישאר.

אורית רז :

הוא יישאר פתוח, כן, הוא חלק מהלובי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בעצם ההתנגדות העיקרית היא לשטח של מכסה והוא יישאר פתוח לציבור.

אורית רז :

הוא יישאר פתוח בדיוק, יישאר פתוח.

יוחנן וייצמן :

כמו המצב, כמו התב"ע,

אורית רז :

הנה אני גם רואה כאן בתוכנית, הם אישרו את הפתחים אחד על אחד לפי התב"ע. זה,

אליעזר ראובברגר :

אילנית, מה את אומרת? אין צורך לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין צורך, כי המכסה שהם מתנגדים לפגיעה בו, הוא בעצם יישאר שטח.

אליעזר ראובברגר :

פרסום החדש לא היו התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

משותף פתוח לציבור.

אליעזר ראובברגר :

רק לציין את זה, לפרסום החדש לא היו התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראובברגר :

ואז אמרנו שאם לא יוגשו התנגדויות, אנחנו נביא את זה לשופט. כן, אז זה לאשר בכפוף?

אורית רז :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא אומרת שכן. אורית, הייתה, הקריאו את ההתנגדויות,

אורית רז :

הקראתי אז את ההתנגדויות, כן, אז הקראתי את כולם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריכה להשלים אם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו זה הובא בעקבות הפרסום החדש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אם יש (לא ברור) נא להתייחס לזה.

אורית רז:

כן,

מיטל שניאור:

זה אותו דבר.

אורית רז:

אוקי, 2014/213.5, בקשה ב - , לתוספת בנייה בגת. יש לנו כאן מתנגדת אחת, והסגרת התנגדות אחת. המתנגדת היא בעצם בעמודה הסמוכה, היא טוענת שה - ,

אליעזר ראוכברגר:

מי זאת רניה?

אורית רז:

לא רניה, אני אקריא,

יוחנן וייצמן:

לא, היא לא גרה בכל כך הרבה עמודות סמוכות.

אורית רז:

רניה זה התנגדות, עוד כמה חודשים. ליאת קליין, היא אומרת שהיא מתנגדת לבינוי בשטח משותף, במפלס הקרקע בו נמצא המקלט של הבניין, מחסן וצירפו של מפלס,

אליעזר ראוכברגר:

עם כוסות, כן.

אורית רז:

היא מדברת על בנייה בשטח משותף, והיא אומרת שהבניין בנוי על קרקע סלעית בשיפוע, צידו המזרחי בו נמצא המגרעת בנוי ברובו מעל פני הקרקע ויש לו יציאה. שמתחת לדירתי, אם הוא יחפר, לא ניתן לבנות בו חלונות ופתח לחצר. הבנייה משתרעת על פני כל שטח המפלס מתחת לדירתי, ודירת אמסלם, חלק המשותף שלושת הבעלים הם, מטרת הבקשה היא בניית דירת מגורים נוספת עם כניסה וחלונות עבור המבקשים, על חשבון שלה, וכן בניית שלושה מחסנים, הבקשה מתעלמת לחלוטין, בהיותי בעלת זכויות משותפות בבניין, (לא ברור) לשאר הבעלים, וגוזלת ממני את הזכות להשתמש במקלט מבטלת אותו לכל, ללא כל תחליף. בעצם הבקשה שלנו זאת בקשה בגג שהיא תואמת 115/ב, המתנגדת היא גרה, היא גרה בדירה הצמודה למבקש, היא רשאית לבקש את אותו דבר, היא לא מימשה עדיין את הזכויות שלה. והם,

אליעזר ראובברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

תקשיבי בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שומעת, אני,

אורית רז:

המחסנים המבוקשים מתחת לדירה של המבקש, הציגו תוכנית צל לעמודה, היא, היא בעמודה השנייה, אז היא יכולה לבקש מתחת, המחסן לא, המקלט לא נפגע, והמעבר המשותף שלה לא נפגע, אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

זה תואם למדיניות,

אורית רז:

של 115/ב,

יוחנן וייצמן:

ל – 115 הזאתי.

אורית רז :

ושוב יש לה את אותו זכויות, היא פשוט לא מימשה אותם עדיין.

יוחנן וייצמן :

זה לא פוגע בה אבל,

אורית רז :

לא.

אליעזר ראוכברגר :

אני לא חושב ש - , לא רואה שיש צורך לזמן, זה לא יוסיף לנו דבר. מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

אז זה לאשר בכפוף ללא צורך בזימון.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

רק לציין כמובן שהקראנו ו - ,

אורית רז :

כן כמובן,

נלי צדוק :

ללא צורך,

אורית רז :

בזימון?

עו"ד אילנית מיכאלי :

היא אפילו לא לדחות את ההתנגדות, זה פשוט להגיד שלא, אין בעיה עם זה,

אליעזר ראוכברגר :

אין בעיה אוקי,

יוחנן וייצמן :

זה לא באמת פוגע בה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, זה סוג של דחייה.

אורית רז :

אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

הלאה.

אורית רז :

1995/694.7 זה בקשה בתוספת בנייה מחסן וממ"ד, יש לנו כאן שלושה מתנגדים, בעצם ההתנגדות העיקרית שלהם, לפני שאני אגיד מי הם, הם טוענים, הם אומרים - הדייר בקומת קרקע מבקש ממ"ד לפי התקנות הישנות. הבקשה שלו אושרה עכשיו ב - , הועברה לפרסום עכשיו בפברואר, הם לא ביקשו להגדיל את הממ"ד או משהו. והדיירים מלמעלה אומרים אנחנו רוצים ממ"ד מוגדל, אם הוא יבקש עכשיו ממ"ד כזה, זה ימנע מאיתנו את האפשרות,

ישראל קלרמן :

ממ"ד יש רק מתנגד אחד מתנגד, לא?

אורית רז :

שלושה מתנגדים,

עמנואל זלטס :

לא, שלושה,

אורית רז :

יש,

ישראל קלרמן :

שניים ירדו.

מיטל שניאור :

רגע, שלושתם טוענים,

ישראל קלרמן :

כתוב שמה,

מיטל שניאור :

ירצו ממ"ד מוגדל בהמשך?

ישראל קלרמן :

מוגדל, (לא ברור),

אורית רז :

כן, שנייה אני אגיד את ההתנגדות יש לנו כאן,

יוחנן וייצמן :

שתיים (לא ברור).

ישראל קלרמן :

אבל הנקודה הוא לא, שתיים ירדו, שתיים זה הם ביקשו שמה,

אורית רז :

נלי, דליה אז אני אגיד לכם,

ישראל קלרמן :

התיק נסחב הרבה, מתי התיק נפתח?

אורית רז :

מזמן, מזמן, מזמן.

ישראל קלרמן:

מזמן, זה, הם הולכים שנים על זה.

אורית רז:

בגלל זה הבאתי את זה להכרעת וועדה שנחליט מה לעשות עם זה, יש לנו, שנייה,

ישראל קלרמן:

לא, זה האם לזמן,

אורית רז:

שנייה רגע,

ישראל קלרמן:

הם להוסיף את זה או לא, זה השאלה, אין מה לזמן.

יוחנן וייצמן:

אבל בלי פרסום,

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שניאור:

אבל אורית,

ישראל קלרמן:

יפה, אבל בלי פרסום, אז הוא מבקש שלא,

מיטל שניאור:

בעמודה?

אורית רז:

הדייר המבקש כן, הם אומרים שמעל, הדייר בקרקע מבקש (לא ברור),

מיטל שניאור:

אמרתי אז אין לו את ה – 50%?

ישראל קלרמן:

נגמר הסיפור, אתה מבין?

אורית רז:

מה זה?

מיטל שניאור:

(לא ברור) 50% הסכמות?

ישראל קלרמן:

זה מה שיהיה, והם לא רוצים להצטרף היום, בעתיד נרצה,

אליעזר ראובברגר:

האויב של הטוב, זה,

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

מיטל שניאור:

נראה לי שזה,

אליעזר ראובברגר:

מצוין.

מיטל שניאור:

אם שלושתם מהעמודה, כמה יש? כמה קומות יש?

אורית רז:

דירה מתחת,

אליעזר ראובברגר:

יש פה בקשה לממ"ד יפה של 12, 9 פלוס 3, הם רוצים את ה – 15 פלוס 3,

מיטל שניאור:

אם הם בעמודה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, (לא ברור) זה שלוש, מה?

מיטל שניאור:

אם כולם מהעמודה.

ישראל קלרמן:

זה לא פייר אבל לעכב אותם היום.

אורית רז:

שנייה אני רוצה להגיד לכם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה יקרה, עוד פעם פרסום, עוד פעם טיול, לא יודע מה יהיה,

ישראל קלרמן:

זה טיול שלא ייגמר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע מה יהיה בסוף, ולא יהיה,

ישראל קלרמן:

לא צריך, לא צריך, אז תאשר, רגע אז תאשר, אתה יכול לאשר? אז אין בעיה, לדחות את ההתנגדות
לאשר. אם לא צריך פרסום, אז בסדר. לא, הוא אומר שאין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא יודע. לא, לא בטוח שיש מוגדל, יש חתימות שכנים למוקטן, לא למוגדל.

מיטל שניאור:

אני חושבת שאם כולם מהעמודה זה משמעותי, כי הם צריכים זה מה ש - ,

ישראל קלרמן:

אני אומר עוד פעם, זה לא השאלה אם לזמן או לא, השאלה אם להחליט, אילנית, אם לא צריך
פרסום, אפשר לאשר את זה, אז נאשר את זה היום.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הם לקטן,

יוחנן וייצמן:

יש,

ישראל קלרמן:

מצוין,

עמנואל זלטס:

בעמודה, כן,

אורית רז:

רגע, אבל אם הם עומדים בתמ"א/40, הם לא יצטרכו פרסום,

ישראל קלרמן:

יפה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

צריכים חתימות,

עמנואל זלטס:

בוא נראה יש לי עוד את ההרמוניקה,

מיטל שניאור:

כמה דיירים יש בעמודה?

עמנואל זלטס:

זה רק לא נעשה,

ישראל קלרמן:

גם הוא אומר את זה בפנייה,

אליעזר ראובברגר:

עושים לו טיול,

ישראל קלרמן:

זה לא טיול,

אליעזר ראובברגר:

זה לא טיול, ככה הם יכולים לגשת מיד לממ"דים,

ישראל קלרמן:

יפה.

עמנואל זלטס:

אבל אם זה (לא ברור) שזה טיול, אם זה באותו תיק,

אליעזר ראובברגר:

תראה, עמנואל, השאלה היא דבר אחד,

יוחנן וייצמן:

אפשר הצעה?

אורית רז:

אולי אפשר משהו אחר,

אליעזר ראובברגר:

כמה, תוך כמה זמן יהיה ממ"ד בנוי, במסלול א', וכמה במסלול ב'?

ישראל קלרמן:

בדיוק, חודש, חודשיים אין בעיה,

אליעזר ראובברגר:

זה נכון.

ישראל קלרמן:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

לא רק שנתיים, גם שנה לא,

ישראל קלרמן:

גם שנה לא שווה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל עוד 5 מטר?

עמנואל זלטס:

בוא נראה את ההרמוניקה,

אורית רז:

יש לי רעיון,

מני רחמוב:

יש גם שתיים,

ישראל קלרמן:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

למרות זאת.

ישראל קלרמן:

זה כל האזור הזה שמה,

עמנואל זלטס:

בינוי הם צריכים ממ"דים עד שייבנו פועל, בוא נראה כמה קומות זה, אם זה קומות, אם זה הרבה קומות,

יוחנן וייצמן:

פינוי בינוי יכול להיות עוד 10 שנים,

עמנואל זלטס:

אם זה שתיים, שלוש קומות,

אורית רז:

אולי אפשר להגיד שאם אלה מעל ירצו לבקש ממ"דים, אז הוא לא יתנגד, שיבנו לו שהוא כמו מעטפת, כמו חתוך.

עמנואל זלטס:

זה כבר עשינו את זה גם גבעה צרפתית,

יוחנן וייצמן:

ואוו,

עמנואל זלטס:

שמעל זה בנו.

יוחנן וייצמן:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מעטפת של התוספת?

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בסדר.

אורית רז:

ואז אנחנו בעצם לא מנענו מהם, ולא מנענו מאלה, לקבל כבר ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, רעיון טוב,

עמנואל זלטס:

כן, אבל אתה מבין שביסודות שעושים עכשיו, שזה יהיה עוד אופציה לבנות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רעיון, רעיון מעניין, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

מיטל שניאור:

אורית השאלה אם יש לו 50% מהעמודה, כי אם אין לו,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

מיטל שניאור:

זה באמת זה כובל כבר, אז,

עמנואל זלטס:

זה מה שאמרתי,

מיטל שניאור:

זה משמעותי.

עמנואל זלטס:

צריך לראות,

יוחנן וייצמן:

הם חתמו לו בגלגול,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

אורית רז:

איך היו פותחים אם, אני מניחה שיש הסכמות.

עמנואל זלטס:

באותו יום שהוא בונה והתוכנית מהנדס שהוא עושה עכשיו, זה, שיאפשר את ההיתכנות בתמיכה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שניאור:

טוב, אני שאלתי גם לגבי החתימות הפוזיטיביות,

אורית רז:

1, 2, 3, 4, 5, כמה זה שתי שליש?

מיטל שניאור:

כמה חתימות יש לו?

אורית רז:

5, לפחות 3.

מיטל שניאור:

ושלושתם מעמודה?

אורית רז:

תראי לפי ההתנגדות, אחד, אחת אומרת דירה מתחת, זה לא יכול להיות שמתחת, כי הוא גר בקרקע, אז היא אולי מתחת אליה, ולא להגיד, כאילו מה שהיא אומרת לא הגיוני.

אליעזר ראובברגר:

מה? מתחת במפלס שונה, כן,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לה בכלל?

אורית רז:

אבל היא אומרת - אני מתגוררת במקום, לפי הבנתי הדייר גר מעליו, והמרפסת, לפי הבנתי. והמרפסת תסגור לי את האור והאוויר, בכל זאת אנחנו רוצים ללכת לפינוי בינוי. התנגדות שנייה, זה לא כולם על הממ"ד, התנגדות שנייה של יהודה אילוז, הוא אומר - אני מתנגד בשל הוראה של רב השכונה.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההוראה?

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, גם זה לא הוראה,

ישראל קלרמן:

הוא חושב שזה יהיה פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

הרב כהן,

אורית רז:

התנגדות שלישית של אליהו בנג'י, הוא בעצם מדבר על ה - , הוא בעצם מדבר על הממ"ד.

מיטל שניאור:

מה ההוראה שלו?

אליעזר ראוכברגר:

פינוי בינוי, פינוי בינוי.

יוחנן וייצמן:

לתוכנית,

ישראל קלרמן:

שתי התנגדויות ב – 23,

אורית רז:

נכון,

ישראל קלרמן:

23,

אורית רז:

זה לא רלוונטי, הוא רק הגיש עכשיו עוד פעם, הבנצ'ו הזה, שמתנגד להגדלה של הממ"דים, מתוך 3,

ישראל קלרמן:

נכון, והשתיים האחרים זה 23, הם ירדו, לא, הם ירדו גם הוא אומר,

אורית רז:

הם לא ירדו, אבל,

ישראל קלרמן:

יהיה לך 10. אז ככולם מה שלייזר אמר זה הכי טוב, מה? נכון, לייזר מה שאמרת הכי טוב.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב, על יוחנן.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

ההחלטה צריכה להיות של, מה? עכשיו אם זה, אם אנחנו מאשרים את זה עכשיו, וזה סיפור של חתימות של חודש,

יוחנן וייצמן:

אם בתוך חודש מגישים בקשה להיתר, אז,

ישראל קלרמן:

לא, מגישים את הבקשה,

יוחנן וייצמן:

חודשיים,

ישראל קלרמן:

חדשה.

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלה, היא הצעה מצוינת.

ישראל קלרמן:

שמה? עם מעטפת גם?

אורית רז:

מה שהדייר (לא ברור) דבר.

יוחנן וייצמן:

מעטפת.

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה, אז גם, אין בעיה.

מיטל שניאור:

הוא יצטרך להראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שזה יותר טוב.

מיטל שניאור:

אז הוא יצטרך,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלה היא הכי טובה.

אליעזר ראוכברגר:

המעטפת יותר טובה.

מיטל שניאור:

הוא יצטרך להראות את המעטפת בתוכנית צל עכשיו,

ישראל קלרמן:

בסדר, בסדר,

יוחנן וייצמן:

לא תוכנית צל, שהוא יראה, בלי אישורים וסיפורי, הוא יראה (לא ברור).

צביקה אסולין:

לא, לא צריך,

ישראל קלרמן:

מעולה, אז לאשר.

אורית רז:

אבל צל, נכון? עתידי כאילו, אופציה עתידית.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

כתוספת אופציונאלית עתידית,

צביקה אסולין:

את יכולה לעשות סיבוב ולחזור.

יוחנן וייצמן:

לא צריך, לא צריך תוכנית צל. מה אכפת לנו?

מיטל שניאור:

לא, לא תוכנית צל, שנראה את המצב של זה,

יוחנן וייצמן:

אפשר, אפשר, אפשרי אפשרי, מה אכפת לנו?

מיטל שניאור:

איפה הבעיה?

אורית רז:

והמבקש לא התנגד לזה.

מיטל שניאור:

שנראה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

מקום אחר, בכל מקרה. מקסימום הם יעשו קירות, תביאו יותר, והמקלט שלו היא מקלט אטומי גם כן.

אורית רז:

למה ו - ? להציג אופציה לממ"ד מוגדל, כצל. ליסודות, כאילו יסודות הממ"ד מוגדל.

ישראל קלרמן:

מאשרים את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

צל למעטפת.

אורית רז:

איך? כן צל למעטפת. סבבה.

יוחנן וייצמן:

אני לא הייתי מבקש צל, הייתי מבקש, את תתרשמי שזה לא, לא ימנע.

אורית רז:

כמובן זה יבוא, יובא לאישורי.

יוחנן וייצמן:

מה?

אורית רז:

יובא לאישורי כמובן.

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

מה להגיד לו?

מיטל שקולניק:

להצגת תוכנית צל.

אורית רז:

תוכנית צל, למעטפת עתידית.

מיטל שקולניק:

ליסודות, למעטפת עתידית, לממ"ד.

ישראל קלרמן:

אורית, לראש צוות, מאוד.

אורית רז:

שיראו לי צל,

ישראל קלרמן:

האישור אצלך.

מיטל שקולניק:

זה הנורמאלי.

אורית רז:

לאשר בכפוף. אוקי, 76/557.10 לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

16, אני לא מבין, אתם ספרדים כיף לכם השבוע, אנחנו סובלים.

אליעזר ראובברגר:

יללה (לא ברור).

אורית רז:

יללה. 76,

אליעזר ראובברגר:

ביום הראשון סובלים, מה קרה לך? אפילו לא התחלנו, יללה כמה צעקות שלך.

אורית רז :

76,

אליעזר ראובברגר :

לא, שלא יוריד, שישאיר, אני רוצה לראות,

יוחנן וייצמן :

תעלה, תעלה את זה ל – 40,

אליעזר ראובברגר :

נכון.

אורית רז :

76/557.10 לאשר בכפוף. 2014/111.9 לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן :

מי בעד?

אורית רז :

2022/568 מובא להכרעת הוועדה לעניין המתנגדים.

אליעזר ראובברגר :

מה?

אורית רז :

הם היו כאן בוועדה, הייתה להם מרפסת גדולה שתי דירות גלשה לעבר ההיזק ראייה לשכן, דרשנו מהם לצמצם אותנו, הם עשו שינויים מאוד משמעותיים בתוכנית, ואנחנו לא חושבים שצריך לזמן את המתנגד, אני בכל אופן אקריא את ההתנגדות שלו, מתנגד בשם עמית יותר נכונה, הוא אומר - הבית של השכן החל תהליכי הבנייה, ללא אישורים, נחפרה קומת מרתף, שפגעה וערערה את יסודות הבניין. וגרמה לרטיבויות, נזילות, והרבה נזקים. במהלך הבנייה הובטח, ואף נחתם ע"י הבונים, כי לא תיבנה מרפסת אשר תפגע (לא ברור), לאחרונה גילינו כי מתוכננת בנייה של מרפסת בחזית הדרומית שפולשת באופן משמעותי בקרבת החלון, המרפסת תאפשר לשכנים לצפות ישירות לתוך חדר השינה שלנו, ויפגע לנו בביטוח והאינטימיות.

צביקה אסולין :

הופה.

אורית רז :

המרפסת שנבנית בחזית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

איפה המרפסת?

אורית רז :

"המרפסת מתחברת לגג הממ"ד שהיא לא נכס משותף, ישנה תצפית ישירה לתוך הבית שלי".

צביקה אסולין :

לפרוטוקול?

נלי צדוק :

כן, בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

להשתזף.

אורית רז :

"שלא יפגעו בהם". אוקי, אז אני שוב, אני אומרת שהבקשה צומצמה משמעותית, לגבי מרפסת הממ"ד שהוא טוען, אין שמה ממ"ד, יש שמה מקלט, ואין שמה מרפסת מעל המקלט. לגבי יסודות, אנחנו שוב יכולים לרשום שזה ילווה בליווי של מהנדס קונסטרוקטור,

יוחנן וייצמן :

אז זה לא לדחות, זה לקבל חלקית את ההתנגדות.

אורית רז :

לקבל חלקית את עניין ה - , היסודות.

יוחנן וייצמן :

לעניין צמצום המרפסת.

נלי צדוק :

אז הקוד לאשר בכפוף?

אורית רז :

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

אורית רז :

למעשה גם הפרטיות אנחנו מקבלים, כי אנחנו ביקשנו לצמצם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה איזון בין ה - ,

אורית רז :

בכפוף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

האינטרסים של הצדדים.

אורית רז :

שינויים אני אראה איך מעדכנים,

עו"ד אילנית מיכאלי :

איך את מצמצמת?

נלי צדוק :

לצמצם לכמה?

אורית רז :

מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

צמצום.

נלי צדוק :

מצומצם לכמה?

אורית רז :

המרפסת צומצמה, היא צומצמה כבר לפני הוועדה הזאתי, מ – 2 מטר לאחד.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בהתאם לתוכנית המתוקנת,

אורית רז :

שהוגשה, שהוצגה בפני הוועדה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בהתאם לתוכנית המתוקנת.

נלי צדוק :

והיסודות, מה?

אורית רז :

יסודות, והבנייה תלווה, הוא יגיש את כל המסמכים הנדרשים. 2025/500 לאשר את הבקשה.
1. 2018/174 לאשר את הבקשה. 4. 2011/608 לאשר את הבקשה. 2025/449 לדחות במתכונת. 2026/8
לאשר את הבקשה. 5. 2019/340 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר :

רגע מה עם 2026/8?

אורית רז :

אמרתי לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי.

אורית רז :

,2019/340.5

אליעזר ראוכברגר :

מה מובא להכרעת הוועדה?

אורית רז :

מובא להכרעת הוועדה, יש לי כאן שני מתנגדים. מתנגד בשם ישורון נחום, הוא גר בבניין זה הבניינים בבורוכוב שזה חלקה ענקית עם מלא מלא בניינים טוריים, הוא מתנגד, הוא גר בבניין ממול, הוא אומר - אין לי התנגדות להרחיב על קו הבניין הקיים, אבל אני מבקש להוריד את החלק שבולט החוצה. הוא מדבר על המרפסת, על הריצוף חצר שהם מבקשים שם. הוא אומר זה יפריע לה, זה יקטין את החצר, את השטח הפתוח, אנחנו משחקים שמה, יש לנו שם עצים סוכות, וכולה. הם "כמו כן ההרחבה תהיה סמוכה לבניין ולשביל, וימנע מאיתנו, ימנע אוויר, פרטיות מרחק הגיוני, המהווה פגיעה חמורה באיכות החיים". אני חושבת שאם יורידו שנייה, אני כבר אתייחס, אני חושבת שאם יורידו את החלק הבולט של ההרחבה לעבר בניין 37, עדיין נשארת הרחבה יפה, ולא תהיה לנו פגיעה.

מיטל שניאור:

איזה הרחבה?

אורית רז:

ככה,

מיטל שניאור:

יש להם ממ"דים?

אורית רז:

יש להם תוספות לפי תב"ע,

מיטל שניאור:

כן,

אורית רז:

ויש, והם מבקשים מעבר לזה ממ"ד, עכשיו יש לנו כבר בקשה בבניין הזה, שהיא אושרה לדעתי לפני היתר, או שכבר קיבלו היתר, לאותו ממ"ד, ממ"ד אחיד, לא ממ"ד מודע לאגף, כאילו לעבר השכנים. נשאר, היה להם, היה להם 13 מטר בין הבניין שלהם, לבניין של השכן, ונשאר 9.5. אני בכל אופן רוצה להראות את זה ו - ,

יוחנן וייצמן:

ריצוף חצר והשתלטויות, זה מה שהוא (לא ברור).

מיטל שניאור:

וגם על הבינוי שמחוץ לקו הבניין.

יוחנן וייצמן:

בסדר, זה ממ"ד,

אורית רז:

הוא דיבר על הממ"ד, זה מה שהוא מתכוון, הממ"ד. אני שנייה אפתח ואני אראה לכם את זה, אני חושבת שההתנגדות השנייה שזה עולה לי,

מיטל שניאור:

זה תכנוני אולי כדאי לזמן אותו, זה משמעותי.

אורית רז:

המתנגד השני יצחק ביירך הוא מתנגד,

יוחנן וייצמן:

מה?

אורית רז:

יש שמה הרבה, המתנגד השני יצחק ביירך, הוא מגיש שמה כמעט בכל תיק התנגדות. הוא אומר פחות או יותר את אותו דבר, הוא טוען שהיה ערר בתיק 2011/230, ששמה לא אישרו תוספות של ממ"ד מעבר. אני עברתי על הבקשה הזאת.

מיטל שניאור:

איפה הם גרים? הוא גם גר?

אורית רז:

הוא גם גר בבנין מול, סליחה הוא ב – 41, הוא מהצד השני.

מיטל שניאור:

זה המרחק שיש?

אורית רז:

אני שנייה מראה לכם. בהתנגדות הראשונה בין הממ"ד לבניין של המתנגד, יש לנו, נשאר 9.5 מטר אחרי הממ"ד, ההתנגדות השנייה הוא טוען באופן כללי, הוא אומר ערר לא אישר שמה תוספות שחורגות. עכשיו אני עברתי על הערר הזה, ועברתי על התיק, ועברתי על התיק, המקרה בכלל לא דומה שמה, הם ניסו לסגור יש להם מרפסות שלו היו בתב"ע, אז אין, פה מה שחורג זה רק הממ"ד.

מיטל שניאור :

אבל אין לנו מתנגדים מהבניין עצמו, נכון?

אורית רז :

הבניין עצמו לא,

אליעזר ראוכברגר :

זה ברור שבממ"ד אנחנו, ערך שונה מאשר דברים אחרים. מה התוספות האחרות.

ישראל קלרמן :

כל מי שגר פה.

צביקה אסולין :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, דעתך.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני חושבת שלאור החשיבות של הממ"ד,

מיטל שניאור :

כמה הם שומרים בגבול חלקה? אורית,

אורית רז :

שנייה אני רגע מראה לכם את זה ב – GIS , זה ידבר בפני עצמו.

מיטל שניאור :

והוגשו חתימות של 5 מתוך 6 דיירים.

אורית רז :

יש לנו ככה, יש לנו את הבניין הזה שהם מבקשים,

מיטל שניאור :

מאה אחוז חתימות מבעלי הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה 80%.

אורית רז:

הם מבקשים, הצד הזה מתנגד, והצד הזה מתנגד. עכשיו הם פה, נשאר להם אחרי הממ"ד מרחק של 9.5 מטר, ופה הוא מתנגד באופן כללי, הוא אומר - אל תאשרו שם בכלל חריגות, כי יש לנו ערר, בתיק מסוים שהערר הזה לא המקרה של זה. עכשיו אישרנו שם ממ"דים בעבר.

מיטל שניאור:

רגע, אבל אחד טוען, אתם רושמים לצמצם בינוי, כי הוא מוצע על חשבון חצר משותפת, זה חצר משותפת גם שלהם?

אורית רז:

כן, כי זאת חלקה גדולה.

יוחנן וייצמן:

חלקה ענקית.

מיטל שניאור:

וכמה נשאר אחרי בניית הממ"ד?

אורית רז:

9.5,

מיטל שניאור:

אחרי בניית הממ"ד 9.5?

אליעזר ראוכברגר:

זה המון.

מיטל שניאור:

זה כן, זה,

אורית רז:

תני לי רגע לראות שאני לא, שאני לא טועה.

אליעזר ראוכברגר:

9.5 זה המון. גם אם זה לפני,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד הוא 3, נשאר 6.5,

אורית רז:

היה 13, ועשיתי ממ"ד 3.5 נשאר 9.5.

מיטל שניאור:

יש כאילו, נגיד שאנחנו מוציאים את העצים עדיין יש מעבר סביר, נכון?

אורית רז:

יש להם פה את השביל, בעיקרון אני גם, גם יש את ה - , איך אומרים?

יוחנן וייצמן:

הממ"ד אפילו לא יושב על השביל.

מיטל שניאור:

אין אופציה אחרת יותר תכנונית יותר טובה נראה לי.

אורית רז:

אין להם, כי בצד השני הגבול יותר מצומצם.

מיטל שניאור:

מה בצד השני?

אורית רז:

בצד השני, הגבול יותר קטן אם הם יבקשו את הממ"ד.

מיטל שניאור:

זהו, אני זוכרת.

אני איתך אז אפשר להגיד שזה, אין, אין מיקום טוב יותר.

אורית רז :

הנה את רואה את הבקשה, שהכול פה אישרנו ממ"ד, והיא מראה בעצם תוכנית צל לממ"ד. פה יש לנו 9.5 מטר, מתחיל בניין.

מיטל שניאור :

וזו התוספת ואז מתחילים.

אורית רז :

כן,

מיטל שניאור :

ואיפה החלון של הממ"ד?

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע אז 9.5 מטרים?

אורית רז :

אני אמרתי אם התביעה אומרת שהשטחים של הממ"ד כלולים, ולא מצאתי סעיף כזה, אז אנחנו בעצם לא יכולים למנוע מהם לבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, המרחק שנותר הוא 9.5 מטר?

צביקה אסולין :

כן.

אורית רז :

9.5 מטר מתוכנית, עד קצה הבניין ה - , ממ"דים,

מיטל שניאור :

הם קיבלו כאילו זה פה צריכה להיות תוספת.

צביקה אסולין :

בחלק ככה, חלק ככה.

אורית רז :

תוספת וממ"ד, תוספת וממ"ד, אין סעיף בתב"ע שאומר שהשטחים כוללים ממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, אבל,

אורית רז :

לדרוש את זה.

מיטל שניאור :

רק שתבינו שזה, כאילו תוספת ואז ממ"ד לצד התוספת, בסדר. ישלבו את הממ"דים בתוך התוספות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

עמנואל זלטס :

כמעט ולא קורה.

מיטל שניאור :

אבל פה, אני לא יכולה, אלה קיבלו ממ"ד, רגע, אבל אלה התוספת שלהם,

אורית רז :

זה התוספת, זה, היא תוספת, הבניין המקורי הוא,

עמנואל זלטס :

נו, אז כמו שהם, גם הם, מה הבעיה?

אורית רז :

התב"ע נתנה תוספת.

עמנואל זלטס :

כמו שהם, גם הם,

מיטל שניאור :

אז כן (לא ברור) מעבר לתוספות.

עמנואל זלטס :

במקביל השני, זה גם המקביל השני,

אורית רז :

זה אני לא יכולה בעצם, הפוך, אנחנו רוצים שיהיה.

עמנואל זלטס :

מיטל, זה הגיוני.

מיטל שניאור :

בסדר. לאור העובדה שנשאר באמת מרווח, מרווח סביר,

עמנואל זלטס :

גם הכניסה ליד קיבלה,

מיטל שניאור :

יש לי גישה, ומדובר בממ"ד, צורך בטיחותי,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

זה,

אליעזר ראוכברגר :

כן, תצייני את כל זה מה ש - , מיטל אמרה. לאור, לאור העובדה שנשאר מרווח משמעותי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

9.5 מטר.

אליעזר ראוכברגר :

ויש גישה, זה מדובר בממ"ד שהוא צורך חיוני ביותר כיום.

מיטל שניאור :

זה באמת המקום הכי ראוי,

אליעזר ראוכברגר :

דבר שמציל חיים, הערך שלו היום בפרט, תמיד הוא גבוה, אבל בוודאי בתקופה הזאת, לכן אנחנו לא מוצאים נכון צורך לזמן את המתנגד, ומאשרים את הבקשה.

אורית רז :

לגבי ה - , מה שהוא טוען לגבי הערר, שהערר לא הסכים חריגות, זה בקשה ממש,

אליעזר ראוכברגר :

זה בקשה, זה בכלל,

אורית רז :

הייתה בקשה שונה לגמרי.

אליעזר ראוכברגר :

אין, לא דומה.

אורית רז :

היא אפילו לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

אין דמיון,

מיטל שניאור :

זה כבר בקשה שהיא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אינה דומה.

אליעזר ראוכברגר :

אין דמיון שם,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מכיוון שמדובר בממ"ד, ולא בתוספות.

אליעזר ראוכברגר:

לא בתוספות.

יוחנן וייצמן:

ומה עם הפיתוח שטח שהוצג? שנייה אחת. הפיתוח שטח,

אורית רז:

לא, אין פה פיתוח שטח,

יוחנן וייצמן:

אין פיתוח שטח?

אורית רז:

יש פה הרבה בקשות, אין פה, יש פה ממ"ד ותוספת.

מיטל שניאור:

אין פיתוח שטח, פשוט,

אורית רז:

לא, לא, זה בקשה אחרת.

מיטל שניאור:

שמשותמים בחצר משותפת.

יוחנן וייצמן:

בסדר,

מיטל שניאור:

על חשבון חצר משותפת.

יוחנן וייצמן:

שמענו.

אורית רז:

אני עוברת לתיק הבא, 2019/340.7 לדחות במתכונת. 2020/321.3,

ישראל קלרמן:

רגע,

אורית רז:

לדחות במתכונת. 2018/837.1 לאשר בכפוף. 2025/277.2 לדחות במתכונת, פה קיבלנו פנייה לתיק הזה,

אליעזר ראובברגר:

זה גם מאוחר.

אורית רז:

זה בקשה של, של הגדלת ממ"ד בגת. עכשיו אני לא יודעת איך אושר שמה ממ"ד מחוץ לגבולות. מחוץ לקונטור של הבית, יש שם מדיניות.

מיטל שניאור:

מבקשים לשלב את זה,

אורית רז:

אין לי שום בקשה בגת, שהיא ממ"דים מחוץ לקונטור,

מיטל שניאור:

בגת במתחם גת יש לנו את התוכנית בינוי 115/ב, ויש גם מסמך מדיניות, שגם נולד מאז בזמנו מ - , בעקבות היושב ראש הקודם אלעד ויינשל, ואנחנו משלבים את הממ"דים בתוך התוספת, בדרך כלל קומות הקרקע,

ישראל קלרמן:

מה? של תב"ע? יש שם תב"ע ש - ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מדיניות שישב פה, אם אתה זוכר בזמנו,

מיטל שניאור:

4 מטר הרחבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם פינדרוס ו - ,

מיטל שניאור :

4 מטר הרחבות,

ישראל קלרמן :

בגלל המתנגדות הסדרתית הזאת? בגלל המתנגדות?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מתחת לקונטור או מעל לגג, זה בעצם מדיניות,

ישראל קלרמן :

מה?

צחי :

עד איפה היא הלכה פה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, בגלל הפינוי בינוי.

ישראל קלרמן :

לא, היא אומרת יש שמה דירה אחת ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז הוחלט,

ישראל קלרמן :

למטה, ודירה אחת למעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

החלטנו לעשות מדיניות וזו הייתה המדיניות שעשו אותה.

יוחנן וייצמן :

עוד פעם שלא מאשרים ממ"דים, אלא בקונטור?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, שלא מאשרים בנייה אלא בקונטור.

ישראל קלרמן:

כן, שנותנים, התב"ע נותנת שמה הרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או מתחת לבניין,

ישראל קלרמן:

לשתי דירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או מעל הבניין,

ישראל קלרמן:

יש דירה קומה ראשונה, קומה שנייה, קומה ראשונה קיבלה הרחבות למטה, קומה שנייה למעלה.

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

ואמרו להכניס את הממ"דים לתוכו, ככה היא אומרת אני לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היה,

ישראל קלרמן:

אתמול יצא היתר, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח שאתה יודע,

ישראל קלרמן:

אני גם לא יודע,

אורית רז:

הם עדיין לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה זה לא (לא ברור) אותה עכשיו? אני לא ידעתי מהזה.

ישראל קלרמן :

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יוחנן, אנחנו לא שם, היה לנו את הסיפור של רבקה רניה,

יוחנן וייצמן :

אני זוכר את הסיפור,

ישראל קלרמן :

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה ישב פה גם בגלל,

ישראל קלרמן :

להכניס את זה בתוך הבניין, מתחת לבניין זה יותר קשה מאשר בצד.

יוחנן וייצמן :

מה?

מיטל שניאור :

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

פינוי בינוי.

מיטל שניאור :

בגלל שיש,

יוחנן וייצמן :

מה זה פינוי בינוי?

ישראל קלרמן:

כיוון שכבר יש להם היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מיטל שניאור:

שנייה,

ישראל קלרמן:

זה רק הגדלה, מה אכפת לי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אלא ל - ,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

מיטל שניאור:

ישראל, בגלל שיש שמה זכויות,

יוחנן וייצמן:

לא אישרנו את הפינוי בינוי,

מיטל שניאור:

קומת הקרקע מתחברת ללמטה,

ישראל קלרמן:

אני יודע,

יוחנן וייצמן:

בוועדה המחוזית,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והנחיית וועדת הערר זה מה שהיה,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, אני רוצה לשמוע,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך ישראל אני, סליחה,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה וייצמן, אומרת מיטל,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

או אורית, יש להם היתר כבר לממ"ד? בחוץ? איך,

אורית רז:

יש להם, הם קיבלו.

ישראל קלרמן:

אני אומר בכל מקרה גם אם יש מדיניות, פרצו את המדיניות, כבר להגדיל.

אורית רז:

אז אמרתי או שתראו איכשהו שיבקשו בתוך התוספת, עדיין לא מימשו תוספת, מבקשים,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

אבל יש היתר לזה,

אורית רז:

יש להם 180 מטר לממש, הם לא מימשו אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה הבעיה שהם ייכנסו פנימה?

ישראל קלרמן:

כן, לעשות ממ"ד מתחת לבית, הרבה יותר קשה.

מיטל שניאור:

רגע, אני אקריא לך מה רשום במדיניות לגבי ממ"דים - בקומות קרקע ו - א', יתאפשר ממ"ד במסגרת ההרחבה. יש להם הרחבה מאוד,

ישראל קלרמן:

החוצה?

מיטל שניאור:

של 4.5 מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחוץ, כן,

אורית רז:

החוצה ומעל,

מיטל שניאור:

הרחבה של 4.5 מטר,

ישראל קלרמן:

וזה בצד השני, ו - ?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

מיטל שניאור:

רק בקומות העליונות,

ישראל קלרמן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

זה הגיוני.

ישראל קלרמן:

אבל זה, (לא ברור) היא אומרת לך שבאותו פסק החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל יש לך גם אפשרות,

ישראל קלרמן:

לא רוצה להשתמש, רוצה תן לי ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

זה שטח שבתב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

כן, היא אומרת בתב"ע,

אורית רז:

זה בתוך התוספת,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאומרים לה,

ישראל קלרמן:

זה מה שהם רצו להגיד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהיא אומרת, לעשות את זה.

ישראל קלרמן:

זה מה שמבקשים.

אורית רז:

אם אני אתחיל עכשיו לפרוץ את זה, יחזור לי אז עם לופ עם 50 בקשות לכאן, ויתחיל לבקש. אנחנו נפרוץ את המדיניות,

ישראל קלרמן:

שנייה שאלתי אותך שאלה,

אורית רז:

כן.

ישראל קלרמן:

איפה הם מבקשים היום את הממ"ד?

אורית רז:

בצדדים, בצורה כזאת,

ישראל קלרמן:

את אומרת,

יוחנן וייצמן:

מה התוספת שבתב"ע מעשה?

ישראל קלרמן:

בדיוק, איפה התוספת של התב"ע?

אורית רז:

התב"ע הרחיבה את הבניין לשתי הצדדים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

עכשיו הם עושים,

אורית רז:

אין, אם לא היו מבקשים בפינה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, יופי,

מיטל שניאור:

יש להם הרבה איפה לממש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש להם שטח גדול לממש,

יוחנן וייצמן:

בקומות העליונות?

ישראל קלרמן:

לאן הם הולכים במיקום אחר? אני רוצה לדעת,

מיטל שניאור:

למה?

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

כי הם רוצים ככל הנראה, גם את ה – 4.5,

ישראל קלרמן:

לא, היא אומרת שלא מגישים, לא, הם מגישים רק את זה,

מיטל שניאור :

הם לא מימשו, נכון,

ישראל קלרמן :

אז, בוא (לא ברור) גם.

מיטל שניאור :

הם מבקשים עכשיו את הממ"ד,

ישראל קלרמן :

(לא ברור),

מיטל שניאור :

ואז מבקשים, תוספת.

יוחנן וייצמן :

בוא נבין את זה.

ישראל קלרמן :

בוא נראה, אם זה יהיה ככה, אין לי בעיה, אולי יש סיבה שהם, שמה אף אחד לא רוצה לבנות,

מיטל שניאור :

זה לא אילוצים,

ישראל קלרמן :

שלא ייבנו,

מיטל שניאור :

ישראל,

יוחנן וייצמן :

לא, הוא יקבל מאה אחוז גם על זה.

אורית רז :

אני אראה לכם בערך איפה הם מבקשים, כי לא נפתח לי ההרמוניקה. הם מבקשים משהו כאן,

יוחנן וייצמן:

וחופש בים המלח.

אורית רז:

מיטל, הם מבקשים בצורה כזאת, ככה.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם,

מיטל שניאור:

כן, זה לא,

יוחנן וייצמן:

עוד פעם מה,

ישראל קלרמן:

איפה התוספות. איפה התוספות?

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע נותנת?

אורית רז:

התוספות כאן, וכאן. בשתי צדדים,

יוחנן וייצמן:

לא מימשו,

אורית רז:

הם לא מימשו,

מיטל שניאור:

לא מימשו.

אורית רז:

המבקשים פה,

ישראל קלרמן:

אני אומר את מה שמימשו, אני יודע שזה מומש,

אורית רז:

לא, יש שם כמה קומות, הם לא מימשו.

מיטל שניאור:

איזה דירה הם? קרקע או א'?

אורית רז:

אין לנו מצגת,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה,

צביקה אסולין:

איפה? איפה הבעיה? סליחה,

ישראל קלרמן:

מה? לא, שנייה הלאה, אורית. ומבקשים את זה איפה שהמכוניות?

צביקה אסולין:

איפה שהחנייה?

אורית רז:

כאן. אני אפתח, כי לא נפתח את ההרמוניקה על המסך.

צביקה אסולין:

נו.

יוחנן וייצמן:

לא משנה, אפשר (לא ברור), זה בסדר.

אורית רז:

בוא אני אגיד לכם מדויק, אני לא רוצה לעשות טעויות.

יוחנן וייצמן:

היא צודקת.

אורית רז:

עכשיו אם אני אתחיל עכשיו לפרוץ הזה, אתה יודע מה? ילך לנו בגת כל כך הוא צפוף,

מיטל שניאור:

נכון,

אורית רז:

וגם אז לא נוכל לא לתת.

מיטל שניאור:

צריך להיצמד למדיניות זה מאוד חשוב.

אורית רז:

עשינו, עשינו,

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שאני לא אוהב במדיניות זה שהקומות העליונות, לא יהיה להם ממ"דים.

מיטל שניאור:

חדר מחוזק.

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה, אם אפשר לעשות ממ"ד, לא ניתן חדר מחוזק, אבל,

אורית רז:

אבל כולם,

מיטל שניאור:

הקומות העליונות,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל יש להם שטח,

ישראל קלרמן:

אני רוצה להעלות לאישור, יש פה דברים ברורים שיקולים מנוגדים.

מיטל שניאור:

יוחנן דווקא עד היום, עד היום אף אחד בקומות העליונות,

אורית רז:

אז אני כתבתי,

מיטל שניאור:

יש לו קומה נוספת, יש להם אפשרות הרחבה מאוד,

אורית רז:

במקום ש – 3 מטר,

ישראל קלרמן:

אז יש להם היתר כבר.

אורית רז:

הם קיבלו, אתה יודע מה זה? נגעת נסעת, תשמע,

ישראל קלרמן:

כבר נתנו להם את זה,

אורית רז:

לא במקשים.

ישראל קלרמן:

התחשבנו בהם.

אורית רז:

לא בנו, לא, כי אז, הם, פחות היו (לא ברור).

מיטל שניאור:

זה נראה,

אורית רז :

עשינו טעות, עשינו טעות,

ישראל קלרמן :

הכול נגישות, זה אנשים מבוגרים,

אורית רז :

תראה זה כאן יושב פה,

מיטל שניאור :

תראו איך זה נראה גם.

יוחנן וייצמן :

כן, גם ממ"ד מאושר, כל מה שהם מבקשים כעת זה הגדלה?

ישראל קלרמן :

כן,

מיטל שניאור :

הנה אתם רואים את זה פה?

ישראל קלרמן :

אני לא מבין למה לא לאשר. אני אומר לכם את האמת,

אורית רז :

זה יחזור לי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל רואים את הקרקע?

אורית רז :

50 בקשות.

ישראל קלרמן :

עוד לא אישרת, זה לא (לא ברור), ולא כזו,

מיטל שניאור :

לא, לא,

ישראל קלרמן :

אבל לא כזו,

מיטל שניאור :

לא, אנחנו לא אישרנו,

אורית רז :

אני לא רוצה עכשיו,

ישראל קלרמן :

אישרתם,

מיטל שניאור :

לא אישרנו כאלה,

אורית רז :

סבבה.

מיטל שניאור :

לא אישרנו כאלה,

ישראל קלרמן :

היא אומרת שכן,

אורית רז :

זה אושר,

ישראל קלרמן :

זה אושר,

יוחנן וייצמן :

בהגדלה,

ישראל קלרמן:

זה אושר,

אורית רז:

הם היחידים שקיבלו ב - ,

מיטל שניאור:

זהו, זה,

יוחנן וייצמן:

איך אישרנו את זה באמת?

אורית רז:

אני לא יודעת, זה היה לפי הרבה זמן, לא,

ישראל קלרמן:

ברור יש סיבה, הם בשביל נגישות הם לא יכולים לעשות במקום אחר, חדר מחוזק לא מספיק להם, הם מבוגרים.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל למה חדר מחוזק, אם יש להם,

ישראל קלרמן:

מלחמה.

יוחנן וייצמן:

הם יכולים לבנות פה תוספת ממ"ד. אם אתה,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

היא באה ואמרה, דבר שיש פה אפשר להתווכח עליו, אבל יש בו היגיון. בן אדם שיש לו תוספת שיעשה את הממ"דים.

ישראל קלרמן:

אני גם מסכים עם זה.

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא תמיד מסכים עם זה, אבל בסדר.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל פה לא נתנו להם את זה, כדי שהבעיה לתת להם שמה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נבין.

ישראל קלרמן:

אז הם ביקשו, אתה אומר שאישרו להם, את ההגדלה להגיד להם - לא.

יוחנן וייצמן:

כל הדיון כעת על 3 מטר?

ישראל קלרמן:

זה לא לעניין.

יוחנן וייצמן:

המרחב הציבורי,

מיטל שניאור:

רגע ופה יש מעלית?

יוחנן וייצמן:

המרחב הציבורי, אולי נציע להם לעשות את זה לצד.

ישראל קלרמן:

לא, זה מקום של התב"ע. הם לא יכולים, לא נותנים להם שמה.

מיטל שניאור:

רגע, והמעלית? רגע, זה לא בנוי כבר? אישרנו, אבל זה לא בנוי?

אורית רז:

כנראה שהם עוד לא בנו, הוציאו היתר ולא בנו.

ישראל קלרמן:

מבקשים מרפסת,

אורית רז:

מרפסת בודדת, זה עוד משהו שאנחנו מרפסת בכלל אי-אפשר לאשר אותה, היא מכל הכיוונים.
מרפסת אין, יש לנו לפי המדיניות אנחנו לא נותנים מעבר,

מיטל שניאור:

אפשר להציע להם, שאם הם רוצים את המורחב, שימצאו מקום עכשיו שהוא יותר ראוי.

ישראל קלרמן:

גם פה, גם לגבי המרפסת,

אורית רז:

לכן אמרתי,

ישראל קלרמן:

זה המדיניות,

אורית רז:

15 מטר בכלל לא שם ממ"ד, זה חדר רחצה.

מיטל שניאור:

15 מטר?

אורית רז:

כן במקום לעשות 12.

מיטל שניאור:

הם יכולים להרחיב רק את ה-3 לצורך.

יוחנן וייצמן:

רטוב,

מיטל שניאור:

רק אם הם עושים 3 של, של חדר,

יוחנן וייצמן:

רשום,

מיטל שניאור:

חדר רטוב, ואז הם יכולים להוסיף את ה-3, הם פה לא,

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

הם לא עשו את זה, הם עשו,

ישראל קלרמן:

אז שיעשו שירותים, לא, הוא רוצה להגדיל לשירותים. למה לא?

מיטל שניאור:

הנה אני רואה את הבקשה.

ישראל קלרמן:

אני רואה שאת כותבת,

יוחנן וייצמן:

תעלי אותה על הקיר.

ישראל קלרמן:

לא ניתן לאשר את הגדלת הממ"ד בשונה מהמדיניות.

אורית רז:

אז כתבתי, אפשר להותיר אותו כמו בהיתר, או להכניס בתוך התוספת שמגיעה (לא ברור) הזה.

ישראל קלרמן:

אבל הם לא עושים את ה- , הם לא עושים את התוספת הזאת, הם לא רוצים,

אורית רז :

אז שיעשו, ואז יבקשו ממ"ד מוגדל.

ישראל קלרמן :

ממ"ד, אני, אני לא מבין, אני לא מבין למה.

מיטל שניאור :

זה בכלל עומד ב - ? עומד ב - ,

ישראל קלרמן :

פרסום, בפרסום שחל.

מיטל שניאור :

אני לא חושבת שזה עומד בהנחיות של הממ"ד,

יוחנן וייצמן :

לא,

מיטל שניאור :

חדר רטוב.

ישראל קלרמן :

איך אמרת?

אורית רז :

נכון בדיוק.

יוחנן וייצמן :

מה?

אורית רז :

מבקשים חדר רטוב.

יוחנן וייצמן :

מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא עומד, הם רק מבקשים (לא ברור),

אורית רז:

בכל זה, זה לא עומד בכלל במדיניות, הם היו אמורים לבקש, את ההגדלה, קודם כל לחדר רטוב.

מיטל שניאור:

ממ"ד הוא 9 מטר פלוס עובי הקירות, אם רוצים את ההרחבה הנוספת של ה-6, או 6 מטרים, אז צריכים לבקש חדר רטוב, ואז מבקשים, אז הם יכולים,

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

שיבקשו, מה שאת אומרת יבקשו.

מיטל שניאור:

פה מבקשים רק את ה-3 מטר הנוספים. כן.

ישראל קלרמן:

את רוצה לדחות את זה בגלל זה, זה כבר נושא אחר.

מיטל שניאור:

זה (לא ברור) לא, מה זה?

ישראל קלרמן:

אבל,

אורית רז:

אני לא יודעת מה זה,

ישראל קלרמן:

לכן כתבתם שלא רוצים להגדיל.

אורית רז:

אבל עכשיו כנראה הם משנים,

ישראל קלרמן:

לא להגדיל את מה שמאושר, אני לא חושב שיש בעיה.

יוחנן וייצמן:

לא עושה (לא ברור) זה ברור.

ישראל קלרמן:

לייזר, אתה שומע?

אורית רז:

2025. אני חייבת, אני צריכה לאשר המלצות לוועדה. של מה שכל התיקים, כולם דחיות, ואני מנסה לרכך אותם, אני אומרת לעשות אישורים, לא דחייה.

אליעזר ראובברגר:

מה את רוצה שאני אעשה?

אורית רז:

לא, אני סתם משתפת אותך.

ישראל קלרמן:

לא, לייזר פה המקרה.

אורית רז:

ברור, ואז די דומים הן כותבות לי. אתה מבין? איך? כל עוד אני ככה, אני, בקיצור, אתה מבין? אני כל פעם מגיעה,

אליעזר ראובברגר:

הקדמנו כבר.

אורית רז:

כן. כל הזמן,

ישראל קלרמן:

לייזר, שיש כבר אישור לממ"ד, בן זוג מבוגרים,

אליעזר ראובברגר:

השאלה אם זה אפשרי או לא, אני לא יודע, בוא נו זה, יש מדיניות, בסדר, היא אומרת יחזרו לה 50 תיקים, אז מה אתה?

ישראל קלרמן:

לא, אז לא חזרו את ההיתר, הוא כבר נתן את ההיתר. מדובר על 3 מטר,

אליעזר ראובברגר:

מה שאילנית ומיטל אומרות, אני לא יודע.

מיטל שניאור:

אני רק רוצה לראות את התיק הקודם, שנייה.

אורית רז:

ממ"ד אושר בהתאם הם מבקשים את ההגדרה שלו,

ישראל קלרמן:

אורית, אני לא חושב שזה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל למה לא ל - ,

ישראל קלרמן:

כי הם לא עושים את ההגדלה של התב"ע, הם לא עושים מוגדל, וכבר קיבלנו, נתנו להם היתר, היא לא זוכרת גם, אני אומר לך שאז היה פנייה וכנראה שהחרגנו את הבית הזה, ואין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שצריך להרחיב או לכיוון ההוא,

ישראל קלרמן:

השלוש, החרגנו אמרתי, לא אמרתי החרפנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה?

ישראל קלרמן:

על 3 מטר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה להגדיל את זה?

ישראל קלרמן:

50 ס"מ הם מגדילים, מגדיל ב – 50 ס"מ לכל כיוון אתה,

אורית רז:

לא יודעת, מה?

מיטל שקולניק:

תקשיבי זה הולך.

אורית רז:

בוא נאשר חלק, את המרפסת (לא ברור).

(מדברים ביחד ברקע)

מיטל שניאור:

חזית אחורית כל כך גדול, איזה מרפסת הם מבקשים?

אורית רז:

בצד והיא בודדת בחזית, ובצד, היא בכלל שונה מהמדיניות.

מיטל שניאור:

איזה מרפסת?

ישראל קלרמן:

אורית, אורית,

אורית רז:

את המרפסת אני לא יכולה, יש עדיין,

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך?

מיטל שניאור :

זאתי?

אורית רז :

בודדת, זה סטייה ניכרת.

ישראל קלרמן :

ישר הולך, שירד לסוכה למטה? אין לו מרפסת סוכה, אין לו.

אורית רז :

יבקש כמו הנספח, די, במקום לבנות בצד, שיבנה מקדימה, אז יהיה לו סוכה, יגדיל, שיגדיל מקדימה.

ישראל קלרמן :

זה אין לי בעיה, אין לי בעיה, חצי חצי, אבל מחוץ, להזיז את הממ"ד להגדיל, בסדר? אורית,

אורית רז :

המדיניות אומרת,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) שם ממ"ד ומרפסת כמו שאת אומרת, לייזר, אתה שומע?

מיטל שניאור :

עכשיו אני חושבת ככה, אני הסתכלתי על ההיתר הקודם, כנראה ככל הנראה זה אושר מסוימות של,

יוחנן וייצמן :

חריגות,

מיטל שניאור :

כבר בחזית האחורית ומרווח מרווח יחסית גדול.

ישראל קלרמן :

את הממ"דים נלך,

מיטל שניאור :

היום אנחנו, זאת אומרת המדיניות היא כן,

ישראל קלרמן:

הבנתי בסדר.

מיטל שניאור:

(לא ברור) הנוספות, אבל, ככל הנראה זה אושר פה באמת בנסיבות האלה, אז אנחנו יכולים לאפשר את ההרחבה, לפני שהם יעמדו בדיוק בהנחיות של ההרחבה.

ישראל קלרמן:

זה בסדר גמור.

מיטל שניאור:

זאת אומרת אי-אפשר להוסיף 3,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, בסדר גמור,

מיטל שניאור:

(לא ברור) המרפסת,

ישראל קלרמן:

להזיז לצד השני כמו שאורית אמרה,

מיטל שניאור:

לאשר אותה,

ישראל קלרמן:

את המרפסות לאשר בצד השני.

אורית רז:

מרפסות,

מיטל שניאור:

לא במקום,

אורית רז:

רק לפי נספח, ואז יצטרכו משלוח הודעות.

מיטל שקולניק:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

חתימות.

אורית רז:

הסכמות שיביאו הסכמות.

ישראל קלרמן:

הסכמות.

מיטל שניאור:

לא, אבל חשוב,

ישראל קלרמן:

הסכמות.

אורית רז:

הסכמות מאה אחוז, או משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה מהבניין, איך שמה החלקה?

ישראל קלרמן:

מהבניין,

אורית רז:

מהבניין.

ישראל קלרמן:

בבניין כן, זה מרפסת,

מיטל שניאור :

אורית חשוב לציין שבנסיבות האלה, מאחר וה - , מבחינה תכנונית זה אושר, אני חושבת שיקולים שמדובר בחזית האחורית ויש מרווח גדול,

אורית רז :

ניתן להגדיל בכפוף,

מיטל שניאור :

יש,

אורית רז :

יעמדו (לא ברור).

מיטל שניאור :

בתנאי שיעמדו בהנחיות ה - ,

אורית רז :

לגבי החדר רטוב וכולה.

אליעזר ראוכברגר :

די, די.

אורית רז :

יללה טוב, בוא נעבור הלאה.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, הלאה.

אורית רז :

1986,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

680.3.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז מה החלטנו פה? שאנחנו מאשרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

מיטל שניאור:

לאור הנסיבות שהממ"ד אושר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר שנבחנה הבקשה המקורית, מעדכנת את ה - ,

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כך שיאושר ממ"ד בהתאם, שיעמוד בהנחיות ה - , בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

ישראל קלרמן:

אחרון.

אליעזר ראוכברגר:

יש עוד אחד שאילנית ביקשה, כן.

אורית רז:

86,

אליעזר ראוכברגר:

86/680.3,

אורית רז :

כן, זה מובא להכרעה, זה האם לזמן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

יש לנו כאן בקשה, יש פנייה כבר אני אתייחס אליה, יש לנו בקשה לממ"דים, מרפסות וריצוף חצר, עורכת הבקשה פנתה אלי שבוע שעבר היא אמרה לי, בגלל שההתנגדות היא בעצם המהות שלה זה לגבי הריצוף חצר, היא אמרה לי מקובל עלינו, אנחנו (לא ברור) את הריצוף חצר, גם שלחה לי תוכנית סקיצה אישרה לה אותה. עכשיו לגבי ה - , זה בזה, אנחנו בעצם עונים לשתי ההתנגדויות. לגבי הפנייה, היא אומרת,

עמנואל זלטס :

לא, רגע, היה פה התנגדות, אילנית ישבנו על זה,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אבל שתקריא אותה.

אורית רז :

אני אקריא,

עמנואל זלטס :

התנגדות נוספת,

אליעזר ראוכברגר :

רגע, אבל שנייה, שתקריא אחר כך תעני.

אורית רז :

התנגדות אחת, נחום פרידמן הוא אומר, הוא מדבר על (לא ברור) בית משותף, באגף השמאלי אוקי,

אליעזר ראוכברגר :

כן, תקריא.

אורית רז :

הבנתי. אני אענה, עניתי על זה בהמשך, אז לכן לא התייחסתי לזה, הם מבקשים בעצם ממ"ד שחורג,

אליעזר ראוכברגר :

לא, תקריאי את ההתנגדות בבקשה.

אורית רז :

אני אקריא לכם, "מגישי הבקשה, מבקשים",

אליעזר ראוכברגר :

אילנית, תקשיבי,

אורית רז :

"ריצוף חצר, אנחנו תמהים על הבקשה, בקשה כזאת ומתנגדים לה בכל תוקף. (לא ברור) גינת הבית המשותף שמוסיפה אופי והדר לבניין, הבקשה להגשת גבול זו חמורה במיוחד, מלבד הרצון להשתלט על שטח יקר ששייך לכל הדיירים ליחידות הבניין, אנחנו רוצים וכולה", לגבי הדבר הזה, אני אענה, עורכת הבקשה התחייבה שאחרי וועדה היא מסירה את הריצוף חצר הזה, ואני נתתי אישור לזה,

עמנואל זלטס :

היא כבר שלחה סקיצה.

אורית רז :

היא שלחה סקיצה ואני השבתי לה.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

התנגדות שנייה, הם אומרים, באגף, בתוכנית הצל הם מציגים באגף השמאלי, לבניין שלא מבקש עכשיו היתר, ממ"דים בתקן הישן, והם רוצים שייתנו להם לפי התקן החדש. ולכן העברנו כשנבנה נבקש היתר בצד המזרחי לכיוון רחוב מיכלין, ולא לכיוון הבית הישן ברחוב קסוטו ששם הבנייה היא התקרבות עד קו אפס, דבר שאינו ראוי בעינינו. אני אענה על הדבר הזה,

עמנואל זלטס :

רגע, רגע, תמשיכי, זה חשוב, "איננו מתנגדים לבניית הממ"דים, יתקנו",

עמנואל זלטס :

המבקשים,

אורית רז :

התוכנית,

עמנואל זלטס :

"את התוכנית ע"פ ההערות".

אורית רז :

"אנחנו נסיר את ההתנגדות שלנו". אני בעניין הזה אומרת שאני לא יכולה לקבל את ההתנגדות.

עמנואל זלטס :

לא,

אורית רז :

לא,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

אורית רז :

כי אם הם יבקשו לכיוון מיכלין, זה חזית קדמית, כרגע מבקשים לצד השני. עכשיו אנחנו, אנחנו בחזית הקדמית, אני גם לא אתן לך כל אחד, (לא ברור).

עמנואל זלטס :

פשוט אני אחדד, אין בהתנגדות ממ"דים הם כתבו שני דברים, הם כתבו דבר ראשון, בתוכנית צל שיגישו עבורם זה רק 9 מטר,

אורית רז :

נכון, זה ביקשתי.

עמנואל זלטס :

הם רוצים, יפה, מה הם רוצים? הם רוצים את המיקום, אז לגביה עוד אפשר לקבל ולהגיד,

ישראל קלרמן:

35,

עמנואל זלטס:

גם להגיד, גם גודל יותר גדול.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

זה כמובן,

עמנואל זלטס:

להגיד את זה,

אורית רז:

זה גם כתבתי,

ישראל קלרמן:

השאלה גם מה (לא ברור),

אורית רז:

שהתוכנית צל תואמת בגודל שלה.

עמנואל זלטס:

אז זה חשוב להגיד, בחלק הזה כן, כן אפשרי, כן לקבל. רק את המיקום עצמו יתאמו כשהם יגישו בקשה להיתר. אנחנו עכשיו לא (לא ברור) את המיקום שלהם.

אורית רז:

אבל הם מכינים תוכנית צל, ואז נחייב אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

זה לא מחייב. לפי הצל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מחייבת לפי הצל.

עמנואל זלטס:

אנחנו אומרים שזה,

אורית רז:

זה אופציה?

עמנואל זלטס:

כן, זה אופציה.

אורית רז:

ככל שתוגש, תוגש בקשה ע"י העמודה הנוספת,

עמנואל זלטס:

תיבחן, תיבחן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעניין מיקום הממ"דים ככל,

אורית רז:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ככל שתוגש בקשה שונה מתוכנית צל היא תיבחן התוכנית,

עמנואל זלטס:

בדיוק.

אורית רז:

הבקשה (לא ברור), את התוכנית צל תיבחן. לגבי הפנייה שלהם,

עמנואל זלטס:

אז רגע אילנית, את הגודל של ה - , מה שהם התנגדו עוד אפשר לקבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

עמנואל זלטס:

לא,

אורית רז:

זה חד-משמעית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) חד-משמעית.

עמנואל זלטס:

נכון, נכון, מצוין.

אורית רז:

עכשיו לגבי המרפסות, אנחנו ביקשנו מהם מאזן של מרפסות מקורות, ושאו, כי לפי מה שעכשיו זה לא, עכשיו היא הציגה לי, היא הציגה לי תודה, והיא אומרת התב"ע באמת נותנת אפשרות לסגור את זה, ראיתי ובצדק. אבל בלי קשר לזה, הם מבקשים את ההגדלה של זה. והגדלה היא סומנה בתוכנית, היא לא סומנה בחזית, זאת אומרת שאין לנו דרך לבחון אותה. עכשיו אני אמרתי כזה דבר, אם יגישו לי חזית,

עמנואל זלטס:

לא, לא, לא, זה כן, הם רוצים לפי מה שהוגש.

אורית רז:

אז אם אני,

עמנואל זלטס:

וזה מופיע בתוכנית.

אורית רז:

אני כן אכניס בזה, ככל שיהיו, שתוצג, תימוכין קנייניים, מרפסות בחזית, כי עכשיו השמיטו מאיזה סיבה, בחזית.

עמנואל זלטס:

אבל שנייה בקומה זה נמצא?

אורית רז :

כן,

עמנואל זלטס :

נו, אז בסדר.

אורית רז :

לכן אמרתי וזה יעמוד ב – 12 מר הנדרשים, חוץ מזה זה לפי תב"ע, מותר להם, אז אנחנו נאשר אותו.

עמנואל זלטס :

בסדר.

מיטל שניאור :

מרפסות,

עמנואל זלטס :

כן, החזית זה הנוסף, אם זה מופיע במפלס הקומה, זה דבר משמעותי.

אורית רז :

להציג, לכן אמרתי שצריך להציג את זה בחזית,

עמנואל זלטס :

זה כן, להציג כן, זה ברור.

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שנייה לא, רגע, מה הדבר האחרון?

אורית רז :

העניין השני זה היה לגבי המרפסות, הם הציגו תוכנית, אנחנו ביקשנו, זה המרפסות, כי זה בעצם עולה על 12 מטר, אז היא הציגה לי שהתב"ע מאפשרת להם סגירה של זה. אז היא לא אמורה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה התב"ע מאפשרת, מה?

אורית רז:

את הסגירה של המרפסות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

הם מבקשים חלק מהם,

עמנואל זלטס:

אז כתוב פה, בינוי לסגירת מרפסות בכל קומות הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז ככל שיוצגו מרפסות,

עמנואל זלטס:

הציגו,

אורית רז:

הם יעמדו ב – 12 מטר המותרים, וייבחן ע"י ראש הצוות.

עמנואל זלטס:

אבל מותר לאשר לפי התב"ע. בוא נכתוב,

אורית רז:

מרפסות לפי תב"אני מציע אין מניעה לאשר. כן,

עמנואל זלטס:

עם הסגירה.

אורית רז:

גם הסגירה, מרפסות מעבר לתב"ע ייבחנו, ייבחנו ע"י ראש הצוות.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה מצוין, עכשיו יש לנו רק נחזור לזה, ל – 68,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, אז זה, זה בעצם לא צורך בזימון.

אורית רז:

לא צורך ללא זימון,

עמנואל זלטס:

הם קיבלו רגע, אבל קיבלו, נוריד את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

בסדר, בנוסח. לא צריך (לא ברור) מה, נלי, את שמעת?

אליעזר ראוכברגר:

רגע. מיטל, למה את יושבת פה ולא זה, וגם מדברת?

מיטל שניאור:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז תיקחי אותו החוצה, מה? אז מה? עם כל הכבוד, חכי אותו החוצה. לא אפשר להפריע, זה לא נורמאלי ככה. גולן, באמת.

אריאל גולן:

לא, שאלתי איזה תיק נמצא.

אליעזר ראוכברגר:

רק הגעת נו מה? דליה, נלי, אנחנו הקראנו את ההתנגדות, חלק גדול מההתנגדות אנחנו קיבלנו, כמובן שצריך להכניס את זה בתוך הטקסט אורית.

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

להכניס את זה בתוך הטקסט, ואין צורך לזמן את המתנגדים. מקובל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. אוקי קדימה. עכשיו יש עוד תיק שאת ביקשת, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אורית רז:

מחוץ לסדר יום.

אליעזר ראוכברגר:

מחוץ לסדר יום, את מוכנה לפרט?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אפרט,

אליעזר ראוכברגר:

את ביקשת, רק שנייה, בואי איזה מספר זה? יש לך אותו? אילנית.

מיטל שניאור:

2011,

אורית רז:

הנה יש לי אותו, 2011/541.4.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

דליה אלפסי:

מחוץ לסדר היום.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אילנית, את ביקשת להביא את זה מעל סדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש פה בקשה שאמורה להגיע לדיון הבא, אבל היא בקשה מורכבת ו - , ויש פה גם בנייה גם שימוש חורג, מה שאני ביקשתי להביא אותה היום לבדוק את הנושא של הבנייה, כדי שאחר כך בנושא של השימוש חורג, נדע על איזה שטח מדובר, כדי שזה לא יהיה ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זאת אותה בקשה, אנחנו (לא ברור) לשני דיונים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שנספיק לפני הפגרה, להביא אותה היום את הבנייה, כדי שנוכל לעשות את השימוש חורג גם.

אליעזר ראוכברגר:

בעצם מה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפצל את הבקשה לשניים.

אליעזר ראוכברגר:

לשני דיונים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא לשני תיקים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשני דיונים,

אליעזר ראוכברגר:

שני דיונים, אז עכשיו.

דליה אלפסי:

תיק שני דיונים?

אליעזר ראוכברגר:

אז אוקי, אז מה עכשיו?

ישראל קלרמן:

מה עכשיו? מאשרים את המטרים?

אליעזר ראוכברגר:

מה עכשיו? אנחנו דנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו אתם (לא ברור) בבנייה, לגבי ההמשך,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז מה ההמלצה שלך לגבי הבנייה?

אורית רז:

המלצה שלנו היא לאשר בכפוף. אנחנו מאשרים את ה - , הקומות שהם מציעים, זה עומד בתב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

אנחנו מאשרים את ה - , רגע, מאשרים את השטחים.

ישראל קלרמן:

מחוץ לסדר.

יוחנן וייצמן:

חוץ לסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה שאלנית,

אורית רז:

אנחנו מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית ביקשה להביא מחוץ לסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שהדיון הבא כבר יהיה ברור על זה איזה,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדי שבדיון שיתקיים בהמשך, יהיה ברור במה אנחנו מדברים. כמובן ש - , זה יצטרך לעמוד בכל הכללים, אנחנו נדאג שזה עומד בכללים ההמשך.

אורית רז:

לפי ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה שזה באמת עומד בכל הכללים שצריך.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, ההמלצה היא לאשר בכפוף.

אורית רז:

המלצה היא לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב.

אורית רז:

(לא ברור) בצורה מיטבית.

ישראל קלרמן:

רגע והשימוש חורג יגיע בעוד שבועיים?

אליעזר ראוכברגר:

לוועדה הבאה.

אורית רז:

אני לא יודעת, אנחנו נבחן את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אורית רז:

נבחן, את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תבחנו את זה יחד עם אילנית,

אורית רז:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, נבדוק את הנושא, וגם עם יואל, אני,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מיטל שניאור :

נבדוק גם את נושא הפרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מול יואל, איך מתקדמים עכשיו.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר. גם את נושא הפרסום, כי היה שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר?

אליעזר ראוכברגר :

הם פרסמו הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ייבחן מול יואל,

אליעזר ראוכברגר :

אבל לא במקום הנכון.

מיטל שניאור :

מתקדמים.

אליעזר ראוכברגר :

במקום לפרסם איפה שכתוב הקלה, הם כתבו את זה,

אורית רז :

יש להם גם כמה תיקונים.

אליעזר ראוכברגר :

השאלה אם זה עונה על זה, או שאפשר להכיר, או אי-אפשר להכיר, התייעצות.

אורית רז :

יש כמה תיקונים, חריגות על קו אפס, דברים כאלה, שאנחנו נבחן.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. זה לא קשור, זה אכן בכפוף. בסדר כן מאה אחוז.

אורית רז:

אוקי, עכשיו לגבי 71, אנחנו (לא ברור) פיקוח,

אליעזר ראוכברגר:

71,

אורית רז:

התיק עם המרפסת שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

אורית רז:

בסטייה, והיציאות לגגות משותפים, בקריית יובל,

מיטל שניאור:

רצינו להעלות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רצינו לראות את השינוי של המרפסת נכון.

אורית רז:

הנה בבקשה.

נלי צדוק:

72 חזרת, נכון?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אנחנו עכשיו חוזרים ל – 71.

מיטל שניאור:

רגע לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

כי נשאר פתוח,

מיטל שניאור:

לגבי התיק הזה ראינו שצריך פרסום, נכון?

אורית רז:

לגבי התיק הזה, לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

קומה צריך פרסום, ואז דיברנו על שני דברים,

מיטל שניאור:

אוקי,

אורית רז:

הם ככה, הם מבקשים עכשיו שימוש במחסן, במקום זה הם עושים שטח עיקרי. כמובן זה יהיה בכפוף לבדיקת שטחים. הנה אתה רואה פה, במקום מחסן הם מבקשים שטח עיקרי,

מיטל שניאור:

איפה? למטה?

אורית רז:

כן, בקומת מחסנים, הם מבקשים מדרגות,

מיטל שניאור:

זה קומה, זה הופך להיות קומה עיקרית,

אורית רז:

זה אמרנו,

מיטל שניאור:

יש להם אפשרות לקומה נוספת, או שזה?

אורית רז :

(לא ברור) קומה נוספת יש להם, כי, זה חלק ממנו.

עמנואל זלטס :

זה לא נכון,

אליעזר ראוכברגר :

כן, כן, זה לא נכון,

עמנואל זלטס :

וגם היא כותבת שזה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן :

לא הלך.

אליעזר ראוכברגר :

לא הלך.

מיטל שניאור :

כן, שנייה רגע,

אורית רז :

את רואה זה כזה גדול, בגלל שהוא חלק ממערך של בניין מדורג, בניית קומות,

אליעזר ראוכברגר :

איפה זה? תראי לי איפה זה, איפה המבוקש?

אורית רז :

קודם כל זה המחסן שהם הופכים אותו לעיקרי,

אליעזר ראוכברגר :

לא, לא, עזבי עכשיו את המחסן, המחסן גם צריכים לפרסם.

מיטל שניאור :

הם צריכים לפרסם,

אורית רז:

הנה המרפסות, ככה יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

מרפסות, אני רוצה, אני מוטרד מהמרפסות.

אורית רז:

עמודה,

עמנואל זלטס:

כן, אבל זה לא סוכה, אורית.

אורית רז:

עמודה, ואז פה הם בעצם מבקשים את זה, אבל הם ביקשו חוץ מזה, אני אגיד לך, יש להם סוכה, הם ביקשו, שינוי שאותו כן אישרתי, במקום שזה יהיה כאן מרפסת, יהיה כאן, מעליהם אין להם מרפסת, זאת יכולה לשמש סוכה, כי,

צביקה אסולין:

תסבירי למה את מתכוונת?

עמנואל זלטס:

איפה הפער? בין שזה באמצע,

אורית רז:

זה תראה את הצהוב עמנואל, אני מסמנת לך עם העכבר. זה, שנייה יש פה עוד.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה כמה הוא מצר?

אורית רז:

1 ו- 13, אבל גם פה נשאר להם אחד פחות.

מיטל שניאור:

עמנואל, גם ההוא לא נותן להם יותר.

עמנואל זלטס :

בסדר, לא, אם הוא נותן להם את זה, אז הוא נותן להם.

מיטל שניאור :

אז למה לשמש גם פה, וגם פה. הוא נותן לו בדיוק את אותו עומק.

עמנואל זלטס :

הוא,

אורית רז :

מעליהם זה הכול, ואז אושר להם רק את זה,

מיטל שניאור :

כאילו אין הצדקה, אם היית אומר, אם היית אומר, יש להם הרבה יותר לגובה, (לא ברור),

עמנואל זלטס :

אני אגיד, אני אגיד לך מאיפה אני מגיע,

מיטל שניאור :

זה אותו דבר.

עמנואל זלטס :

גם (לא ברור) מטר מרובע, זה אולי 5, 6 מטר במקסימום בנייה לסוכה, כשבעיקרון יש פה משפחות הרבה יותר.

מיטל שניאור :

אז חלק ישבו פה, וחלק ישבו פה. לא הבנתי.

עמנואל זלטס :

זה ישן מפה, זה ישן מפה. (לא ברור). זה לא שזה (לא ברור) אחרת.

אליעזר ראוכברגר :

חברים, באמת.

עמנואל זלטס :

זה זו טיפה, במקום פה, זה יזוז לפה,

אליעזר ראובברגר:

לא אפשרי ככה, רוצים אני אפסיק את הדיון, נסגור את הישיבה. גמרנו. לא אפשרי ככה עם הפטפטת הזאת.

אורית רז:

(לא ברור) עמודות, והם מבקשים,

עמנואל זלטס:

תסתכלי פה, תסתכלי, זאת בנוי ככה, גם זה עצמו, תסתכלי פה תראי, עכשיו אני רואה את זה, זה עצמו לא סימטרי פה, אז שיהיה סוכה, שיזוז טיפה, כאילו, לא איזה בניין חדש, וכל זה גם סוכה.

אליעזר ראובברגר:

לא, וגם תראה איזה שיכון ארוך זה.

עמנואל זלטס:

זה הכול בסדר, זה לא שיש פה אחד בולט לבד. זה קיים, זה שונה ממנו קצת, זה ככה. אז הוא יזוז עוד טיפה כדי שיהיה לו סוכה לפה.

אליעזר ראובברגר:

כמה מטר התזוזה?

עמנואל זלטס:

מטר, 80 ס"מ לא יותר.

אליעזר ראובברגר:

80 ס"מ זה כל האירוע?

אורית רז:

הם פרסמו הקלה,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע, לא הייתי הולך על זה, לא הייתי עולה על זה, אבל בכל מקרה צריך לפרסם על המחסנים.

עמנואל זלטס:

בסדר,

אורית רז:

ודבר נוסף, הם מבקשים פה מרפסות של עומק של אחד וחצי, מרפסות, נתנו כאן מלא מלא מרפסות, אבל בעומק של 1.10.

עמנואל זלטס:

והשכן למטה התנגד?

אורית רז:

אז ביקשתי. מתנגדים. אז ביקשנו שהם יתאימו את זה,

מיטל שניאור:

העומק זה כבר מאוד משמעותי, אם יש לך בעומק של.

אורית רז:

פה ביקשנו שהם יתאימו את עצמם לכל מה שאישרנו, למה שאישרנו בחזית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה יותר חשוב.

עמנואל זלטס:

גם עוד, שתראי ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים עם מיטל.

עמנואל זלטס:

תוכנית צל הם כן,

אורית רז:

כן, אבל יש שמה, כבר (לא ברור) פה נתנו מרפסות מינימאליות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכימה עם זה, עם מיטל כן,

מיטל שניאור:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה גם כן איזה שהוא העומק, אנחנו נגיד להם לצמצם, ובוא אנחנו ניתן להם את ה - 70 ס"מ.

אורית רז:

אני כן,

אליעזר ראוכברגר:

את ה - 70, 80 ס"מ האלו. בסדר.

מיטל שניאור:

לזמן?

אורית רז:

אני אומרת שתי המרפסות האלה מאשרים ואותו לצמצם עומק.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

ששם עומד להיות פינוי בינוי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בדיוק.

עמנואל זלטס:

כן, יש כבר ברחוב הזה.

אורית רז:

פנימי.

אליעזר ראוכברגר:

יותר, ב - 5, 7 יש, ב - 5, 7 יש כבר היתר ועולים על הקרקע.

מיטל שניאור :

כן?

אליעזר ראוכברגר :

זה 9, ועוד אחד,

עמנואל זלטס :

שיכונים,

אורית רז :

נראה לי שגם שם,

אליעזר ראוכברגר :

5, 7 כבר יש היתר, כבר עולים על הקרקע ועושים הריסה בעוד, (לא ברור) הריסה שמה.

עמנואל זלטס :

רגע, למה צריך פרסום? אולי אפשר להכיר בפרסום? כי יש פה מלא פרסומים.

אורית רז :

התוספת של קומה,

מיטל שניאור :

לא, תוספת קומה הם חייבים,

עמנואל זלטס :

שנייה,

אליעזר ראוכברגר :

זה שטח עיקרי,

עמנואל זלטס :

לא, בוא נראה אם יש שמה פרסום, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

צריך להחליף שטח שירות לעיקרי,

עמנואל זלטס :

אורית תפתחי את המרפסת.

מיטל שניאור :

(לא ברור) האחרים?

עמנואל זלטס :

בוא נראה שנייה,

מיטל שניאור :

מבחינת,

אורית רז :

הוא טוען שיש לו, לא, מבחינת, הוא טוען שיש לו כתב וויתור.

מיטל שניאור :

אני לא יודע אם הן תקניות גם.

אורית רז :

איך?

מיטל שניאור :

הן לא תקניות גם.

עמנואל זלטס :

בסדר,

מיטל שניאור :

הם לא יוכלו להגיע.

עמנואל זלטס :

(לא ברור) לנו פרסום, בוא נראה מה הפרסום.

מיטל שניאור :

אם הכול שם המחסנים למה לאשר להם שצריך?

עמנואל זלטס :

תראה לייזר,

מיטל שניאור :

עמנואל, אבל למה לאשר שם, מחסנים, קומת מחסנים.

עמנואל זלטס :

בסדר,

מיטל שניאור :

למה זה כל כך.

עמנואל זלטס :

אין (לא ברור) בכלל.

מיטל שניאור :

לא, בכל ה - , בכל הרצועה הזאת, יש גם,

אורית רז :

תראה, תסתכל עמנואל,

מיטל שניאור :

תראה כשאנחנו מאשרים כזה דבר, בבניין טורי, צריך (לא ברור).

אריאל גולן :

לעשות,

מני רחימוב :

המלצנו לאשר.

אורית רז :

לא, המלצנו לא לאשר. אז הם יגישו בנייה.

עמנואל זלטס :

אומרים שבחלק מהקומה יש שטח עיקרי.

מיטל שניאור :

אין עיקרי, לא ברצועה הזאת.

אורית רז :

לא ברצועה הזאת פה.

מיטל שניאור :

הכול המחסנים,

אורית רז :

זה שתי מפלסים שונים, זה וזה,

מיטל שניאור :

צריך לשמור על האזור הזה.

עמנואל זלטס :

שנייה, זה המפלס של המחסנים?

אורית רז :

כל זה מחסנים, תסתכל, כל זה,

מיטל שניאור :

לא, לא, אולי,

עמנואל זלטס :

איפה העיקרי פה אבל? מה שכותבת, חלקה אחורית (לא ברור).

אורית רז :

אני עמנואל, אתה יודע מה אני הייתי עושה במקרה כזה? לאשר חלק, לא הייתי מאשרת את הדבר הזה, והייתי מאשרת.

מיטל שניאור :

יש גבול גם למה שאנחנו,

עמנואל זלטס :

לא, אם הוא לא קיים בקומה, זה משהו אחר.

מיטל שניאור :

הוא לא קיים,

אורית רז :

הוא לא קיים, זה במפלס אחר, זה שני בניינים.

מיטל שניאור :

מה הבעיה?

עמנואל זלטס :

בוא נכתוב, כמו שאת אומרת. במידה ועורך הבקשה תוכיח שבאותו מפלס, יש עוד שטח, וייבחן ע"י ראש הצוות.

אורית רז :

לא, היא תוכיח לי את זה,

מיטל שניאור :

זה לא באותו מפלס.

אורית רז :

אבל זה כמו שתגיד בניינים שונים.

מיטל שניאור :

יש פה שני מתחמים.

עמנואל זלטס :

באותה כניסה, בסמיכות, לא יודע.

אורית רז :

אין היתרים, אין לי, כולם ביקשו שמה.

עמנואל זלטס :

שהיא תוכיח, היא כותבת שיש, שתוכיח.

אורית רז :

אני יודעת שאין,

עמנואל זלטס:

אז נכתוב, נכתוב,

אורית רז:

אז למה להשאיר את הפתח הזה?

עמנואל זלטס:

אני לא מאשר, נכתוב כמו ההמלצה, החלק הזה, בחלק הזה כמו המלצה. ולהוסיף שמה.

מיטל שניאור:

תפנה אותה אלינו. תפנה אותה אלינו.

עמנואל זלטס:

תפנה, לא, שנקבל הוכחה,

מיטל שניאור:

אם יש לה מה להגיד,

עמנואל זלטס:

לגבי, יש סמוך, צמוד, עוד תוספת של (לא ברור).

אורית רז:

שלא נמצאו באותו מפלס,

עמנואל זלטס:

בסדר.

אורית רז:

היתרים, ולכן אנחנו רוצים לאשר,

עמנואל זלטס:

ובמידה ויוכח אחרת זה ייבדק.

מיטל שניאור:

(לא ברור) אם יש שם משהו.

עמנואל זלטס:

כן. שתוכיח (לא ברור) אם זה מה שאת רוצה.

מיטל שניאור:

יללה, אנחנו עוברים ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל.

אורית רז:

אז בעצם ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה שנייה.

דליה אלפסי:

מה בסוף?

אורית רז:

הדבר הזה.

עמנואל זלטס:

לא צריך פרסום עכשיו. לא, לא צריך פרסום. לא, בדיוק כפוך לייזר, עכשיו (לא ברור) פרסום,

מיטל שניאור:

אנחנו מאשרים,

עמנואל זלטס:

אם לא מאשרים את הקומה הזו עכשיו, של השכן.

אורית רז:

אז אני מאשרת את המרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא מאשרים את הפיכת מחסנים (לא ברור), בסדר, בסדר.

אורית רז:

המרפסות אחד לצמצם ואחד נשאר כמו שהציע,

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר חלק.

עמנואל זלטס:

רגע אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

דליה,

דליה אלפסי:

מה היה בהחלטה?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר חלק.

עמנואל זלטס:

חזית צפונית, ופתאום פורסמה הקלה, (לא ברור) המרפסת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפרסם,

עמנואל זלטס:

זהו, צריך,

אורית רז:

מכירים.

עמנואל זלטס:

אפשר להכיר בפרסום,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

לגבי המרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. תרשום את זה. אנחנו ב – 71 לאשר חלק מהבקשה.

דליה אלפסי:

זה להכיר בפרסום?

אליעזר ראוכברגר:

זה להכיר בפרסום. אורית,

אורית רז:

לגבי המרפסת, אני אנסח,

אליעזר ראוכברגר:

תכתוב לך את הניסוח המלא.

דליה אלפסי:

רגע רגע,

אורית רז:

אני פה, אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא פה, היא לא הולכת. אנחנו, מיטל,

מיטל שקולניק:

כן. 2020,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 2025/388 ישראל אתה בפעם הקודמת היית,

אלדד:

איזה מספר בסדר היום?

אליעזר ראובברגר:

היושב ראש וגם היית, יצאת לסיור, אז תהיה גם אתה עכשיו בזה יושב ראש. ותגיד מה היה לכם בסיור. ומה, מה המסקנות מהסיור.

ישראל קלרמן:

יצאנו לסיור, היה גם אריאל גולן, וייצמן ואני,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי.

ישראל קלרמן:

עם עו"ד מיכאלי.

אליעזר ראובברגר:

ו - ?

ישראל קלרמן:

ואני חושב, וייצמן יכול להציג את זה הכי טוב, מה הוא ראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני גם.

יוחנן וייצמן:

מה שראינו, אני זוכר את הדיון, זכרנו את הדיון בהתנגדויות, קראנו את התמליל קודם. הם התנגדו בעיקר, בעצם המתנגדים, מה שהתרשמנו שהם בזמנו, פלסו לשטח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טענו, לא, הם טענו שהם,

מיטל שקולניק:

יש פלישה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שפלשו לשטח שלהם עכשיו.

ישראל קלרמן:

הם טענו שפלוש לשטח שלהם, ואנחנו יצאנו וראינו שהפוך היה, ואנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם טענו שפלוש לשטח שלהם, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נכון, וכשמיטל הציגה את זה פה, הם הוכיחו הפוך, אז המבקשים הוכיחו הפוך. אנחנו יצאנו לראות באמת מה, מה הסיפור, וראינו, כן?.

יוחנן וייצמן:

חשבנו הפוך, ש - ,

ישראל קלרמן:

הם ישתמשו פה, בשטח,

אריאל גולן:

המתלוננים הם עדיין פולשים בשטח העירוני.

ישראל קלרמן:

עדיין גם היום הם פולשים לשטח חום, והעירייה עשתה את ה - ,

מיטל שקולניק:

את המאמץ הגדול.

ישראל קלרמן:

של ה - ,

אריאל גולן:

יש (לא ברור).

מיטל שקולניק:

(לא ברור) האלה, נמצאים בתוך המגרש, לפי קווי בניין, לפי קווי בניין נכונים, בלי להתקרב ובלי לקחת להם שום שטח, ותמיד מגיע גם דברים טובים מגיעים לסיומם בסוף, אז מה שהם השתמשו בזה כל הזמן כי לא היה שמה,

אליעזר ראובברגר:

היה משהו אחר.

ישראל קלרמן:

לא היה שימוש, אז זה, זה לא אומר שזה שלהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הטענה היא שפגעו בחלקה של המתנגדים, אנחנו ראינו שזה הפוך, שהמתנגדים גלשו לכיוון החלקה של ה - ,

ישראל קלרמן:

של העירייה, לשטח החום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובנוסף לעניין השאלה אם יש גישה, או איזה שהוא שביל, אז אין מה לעשות, גם אם עברו דרך חלקה,

מיטל שקולניק:

אני צריכה אותך להכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא מיועדת לצורכי ציבור, כיום אי-אפשר, כבר בונים שם, אין מה לעשות, זה לא איזה שהוא שביל סטטוטורי, זה כנראה עברו דרך החלקה הציבורית.

אליעזר ראובברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

רגע, אבל אני צריכה בעניין הזה, אמרתם שאתם תצאו לסיור, ואז תכריעו ויש פה של,

אריאל גולן:

אנחנו מכריעים.

מיטל שקולניק:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

מה השאלה?

מיטל שקולניק:

הכרעה לעניין חנייה, אנחנו לא הכרענו לא הכרענו לכאן,

אריאל גולן:

אי-אפשר לעשות חנייה במגרש, זה יש שמה,

מיטל שקולניק:

רגע,

ישראל קלרמן:

יש שמה,

מיטל שקולניק:

אבל רגע,

ישראל קלרמן:

עשרות מקומות חנייה,

מיטל שקולניק:

שנייה, אנחנו מבקשים פטור, גני ילדים,

אריאל גולן:

מצוין,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, שיהיה פה פטור,

מיטל שקולניק:

זה פטור מ – 8 מקומות חנייה, אנחנו כן מציעים,

ישראל קלרמן:

מדובר בגן ילדים,

מיטל שקולניק:

מציעים שם מפרץ, ו - ,

אריאל גולן:

אנחנו היינו שם באמצע היום, היה שמה עשרות מקומות חנייה ריקים, עשרות.

מיטל שקולניק:

בסדר, אז אתם פוטרים, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גן ילדים, היו בסביבה, לא, מסביב היו הרבה מאוד מקומות חנייה.

אריאל גולן:

באנו ב - 11 בבוקר היה,

מיטל שקולניק:

זה ל - 8 מקומות. כן, ע"פ תקן, חל ע"פ התקן. אילנית, אמרת שהיו שם גם המון חניות, נכון?

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היו בסביבה מקומות חנייה,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

למעלה הכביש ריק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בזמן. אוקי.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

אוקי, 2024/291 לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז רגע, אז אתם,

ישראל קלרמן:

אישרנו.

אליעזר ראוכברגר:

בעקבות הסיוור,

ישראל קלרמן:

אישרנו ופטרנו מחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אישרתם ופטרם מחנייה.

ישראל קלרמן:

אני מוסיף גם מה שעמנואל אמר,

מיטל שקולניק:

רשמתי שיש חנייה,

ישראל קלרמן:

תושבי השכונה זה, התיק של חגנים האלה, זה השלוש בניינים הצמודים למקום.

אליעזר ראוכברגר:

תושבי השכונה, כן,

מיטל שקולניק:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

מיטל שקולניק:

אוקי, 2024/291 לאשר את הבקשה בתנאים.

יוחנן וייצמן:

תסבירי מה,

צביקה אסולין:

תסבירי על הדבר הזה.

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שקולניק:

מה? על מה?

צביקה אסולין:

תסבירי,

מיטל שקולניק:

הבקשה הזאת?

צביקה אסולין:

מה זה?

אריאל גולן:

איפה זה?

צביקה אסולין:

של מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה? לא, אני שואל, זה מינהל קהילתי,

מיטל שקולניק:

זה מתנ"ס, מעון יום ומרכז בסנהדריה, מה אתה רוצה שמה?

צביקה אסולין:

יש היום שמה מבנים, שתי מבנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אסביר לך, תעלי את המקום בזה, יש היום את ה - , איך קוראים לזה? את השלד הזה שמה בכניסה לאדמו"רים ליינר. נכון? צמוד לזה,

מיטל שקולניק:

אתה רוצה GIS?

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון בית באייר,

ישראל קלרמן:

באייר,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה שטח חום של עיריית ירושלים, ושם מתקדמים עוד שלוחה.

אריאל גולן:

זה לא היה של ישיבות אבל וזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה שטח חום.

יוחנן וייצמן:

עירוני,

אליעזר ראוכברגר:

מיועד עירוני ריק,

עמנואל זלטס:

ריק, ריק,

אליעזר ראוכברגר:

מיועד למתנ"ס, מאז ומתמיד.

יהודה פרוידגר:

מה השלד הזה באמת?

אליעזר ראוכברגר:

השלד הוא לא קשור,

יהודה פרוידגר:

מה איתו?

ישראל קלרמן:

הוא שלד,

אליעזר ראוכברגר:

שלד יש שמה יזם שקנה אותו, והוא, מתגלגל.

אריאל גולן:

זה גם שטח עירוני, לא?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להתקדם.

ישראל קלרמן:

זה מתקדם עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

(לא ברור) עירוני, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא, לידו זה שטח עירוני.

מיטל שקולניק:

הנה,

אריאל גולן:

השלד,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, השלד הוא שטח פרטי, יש שם עכשיו עסקים שעשו פה, העירייה הסכמים מוריה, בגלל ה - ,
פורטל, והרכבת, יש שמה גם כמה שהם בעיות, יש שם גם תב"ע שתגיע עוד מעט. שאני לא, לא אוהב
אותה. אבל בסדר, בעיתו בזמנו נדבר על זה. ויש שמה שטח חום, שהוא אמור שמה להיות שלוחת
מתנ"ס, עם כל הדברים, מה שמדובר פה, גם מולם, גם חדרי פעילויות, וגם, הנה. תצבעי את זה
בבקשה.

יהודה פרוידגר:

אילנית (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

הנה זה השלד. גולדה פה,

מיטל שקולניק:

לסמן.

אליעזר ראוכברגר:

שלד, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה הפיל הלבן,

אליעזר ראובברגר:

השלד זה ב – 137.

מיטל שקולניק:

פה, פה, בייעודי קרקע.

עמנואל זלטס:

מה שיש פה.

אליעזר ראובברגר:

כן, וגם נכון.

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראובברגר:

וזה השטח חום הוא ריק, הוא ריק, וזה הייעוד שלו.

עמנואל זלטס:

כן, כן.

יהודה פרוידיגר:

איפה השטח?

מיטל שקולניק:

פה, פה בזה.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

מיטל שקולניק:

מלמעלה, אני לא רואה,

צביקה אסולין:

זה, כמה קומות מבקשים?

מיטל שקולניק:

כמה קומות מבקשים?

יהודה פרוידגר:

זה ה – 138?

ישראל קלרמן:

זה שלוחה זה,

מיטל שקולניק:

כן,

יהודה פרוידגר:

איפה שה – 138?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

זה מתנ"ס,

מיטל שקולניק:

6 קומות, צביקה.

צביקה אסולין:

את הזה, ייעודי קרקע?

מיטל שקולניק:

מה?

ישראל קלרמן:

יש את הקרוואנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

צביקה אסולין:

על קו אפס איתם, איך זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

קודם כל, אם אני לא, אם אני זוכרת את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אולם ספורט.

מיטל שקולניק:

יש שם דירוג, אם אני לא טועה,

צביקה אסולין:

זה (לא ברור) עם עלויות למעלה. יש פה קומות מסתדר עם זה ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

אין תקציב.

מיטל שקולניק:

אני צריכה לראות את התוכניות, אני לא זוכרת.

צביקה אסולין:

מה? מה?

מיטל שקולניק:

הנה, תראה. אני אעלה אותם.

מני רחימוב:

מה אתה רוצה?

עמנואל זלטס:

צביקה, בבנינים ליד,

מיטל שקולניק:

כן, זה תיק 2024/291.

עמנואל זלטס:

13, 13 קומות,

צביקה אסולין:

אני אסביר לך,

עמנואל זלטס:

רוצים עכשיו בזה 20.

צביקה אסולין:

אני יש לי,

יוחנן וייצמן:

אבל לנו היה סיכום,

צביקה אסולין:

המינהל הקהילתי, באמת, (לא ברור). אני רוצה שהוא ייבנה, רק אני לא רוצה,

מיטל שקולניק:

רגע צביקה, זו רגע.

צביקה אסולין:

כמו שבקשה, יהיה להם בעיה בעתיד לבנות,

יהודה פרוידגר:

הכניסה לחנייה,

אליעזר ראוכברגר:

למה יהיה בעיה בעתיד לבנות?

צביקה אסולין:

(לא ברור) שמה, שאלתי אותה שאלה פשוטה,

עמנואל זלטס:

כמה קומות יש?

צביקה אסולין:

זה הולך להיות 6 קומות המבנה הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, פחות.

יהודה פרוידגר:

6, 6,

צביקה אסולין:

חבל שזה פחות, כי באזור הזה אין אפילו רבע,

אליעזר ראוכברגר:

בתת-הקרקע, זה 3 מעל הקרקע, ו- 3 מתחת.

צביקה אסולין:

לא משנה,

מיטל שקולניק:

נכון,

צביקה אסולין:

יש שמה יום מבנה שהוא בנוי כבר.

אליעזר ראוכברגר:

איזה מבנה?

צביקה אסולין:

אני לא רוצה. יא חביבי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה וואי? אני שואל אותך,

צביקה אסולין:

תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר לי אסור לשאול,

צביקה אסולין:

לא אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

וכשאני שואל אותך, אז גם (לא ברור).

צביקה אסולין:

תסתכל ממול, תסתכל ממול.

אליעזר ראוכברגר:

הבנוי הוא לא שייך לחוס.

צביקה אסולין:

לא, אבל ברגע,

יוחנן וייצמן:

הוא יושב על (לא ברור).

צביקה אסולין:

שאתה בונה פה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא פרטי, מה זה קשור?

צביקה אסולין:

בגלל שאתה בונה פה, אתה מחליט לבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

צביקה אסולין:

אני לא רוצה שהבניין הזה שכבר בנוי, הפיל הלבן הזה יפריע למבנה הזה.

עמנואל זלטס:

זה מתואם.

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי שטחים, שתי חלקות שונות.

עמנואל זלטס:

החניות בתוך, המקום מתואם פה.

אליעזר ראוכברגר:

שתי חלקות שונות, שני מבנים שונים, מה הבעיה?

צביקה אסולין:

הוא חוסם לו חצי מהחלונות, השאלה היא מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא חוסם?

יוחנן וייצמן:

התב"ע מאורגנת.

צביקה אסולין:

מחר, מחר יבוא יגיד לך, מחר יבואו, יתנגדו,

עמנואל זלטס:

למה יתנגדו? אנחנו אחרי זה מאושר בוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מאושר בוועדה הכול.

עמנואל זלטס:

הוא יכול להתנגד, נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

יש תב"ע, התב"ע מאושרת, זה תואם תב"ע,

מיטל שקולניק:

בוא תסתכל,

צביקה אסולין:

כן, החלונות,

מיטל שקולניק:

צביקה,

יהודה פרוידגר:

אלדד,

מיטל שקולניק:

אתה רואה שזה הכול, זה בנוי בצורה מדורגת.

עמנואל זלטס:

תסתכל, הנה (לא ברור),

צביקה אסולין:

אני לא רוצה,

עמנואל זלטס:

מי הדיירים?

צביקה אסולין:

לא, לא יודע מי שזה שם, הפיל הזה שלו.

עמנואל זלטס:

הם לא יכולים לבוא גם. זה כבר עכשיו מאושר, זה אחרי הכול. וזה גם מתואם, יש פה סוגיית חנייה, שבתב"ע היה, היה אמור, אמורים להיכנס לכולם ביחד, ותיאמו פה את החנייה,

מיטל שקולניק:

קומה, אתה רואה את הקומה התחתונה?

עמנואל זלטס:

הם הציגו לו את זה, אני מכיר את זה מההצגה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

לדעתי,

מיטל שקולניק:

הקומה התחתונה היא חניון, פה זה חלל כפול,

צביקה אסולין:

אין בעיה.

מיטל שקולניק:

של אולם הספורט.

צביקה אסולין:

הבנת את השאלה שלי או לא?

עמנואל זלטס:

הוא לא רוצה שבסוף הבניין ליד יתקע אותו,

מיטל שקולניק:

תהיה משהו,

עמנואל זלטס:

לא, לא,

מיטל שקולניק:

שיסתיר,

עמנואל זלטס:

שהבניין ליד יבוא,

מיטל שקולניק:

הוא יסבול מזה.

צביקה אסולין:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

מבני ציבור.

צביקה אסולין:

בדיוק.

מיטל שקולניק:

אבל מה שיש לך מעל, אתה רואה שזה בקומות האלה, צביקה.

צביקה אסולין:

אני לא רוצה, אני לא רוצה,

מיטל שקולניק:

זה מפלס הכביש,

צביקה אסולין:

שהם יבואו מחר,

עמנואל זלטס:

הם לא יכולים,

צביקה אסולין:

ויפריעו לבנות את הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

הם, מי זה הם?

עמנואל זלטס:

המגורים, המגורים.

אליעזר ראוכברגר:

המגורים יפריעו את המתנ"ס?

צביקה אסולין:

תחזירי רגע את התמונה.

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא.

מיטל שקולניק:

מה אתה רוצה?

צביקה אסולין:

רגע,

יוחנן וייצמן:

צביקה, יש פה תב"ע מאושרת.

אליעזר ראוכברגר:

ברגע שיש פה היתר,

צביקה אסולין:

רגע, תסתכלו רגע, תחזירי רגע לפיל הזה. אז אני רוצה,

מיטל שקולניק:

מה אתה רוצה? ב – GIS או ב - ?

צביקה אסולין:

ב – GIS, אני לא רוצה ש - , זה, תחזירי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

שנתיים כבר.

שרית כהן:

למעלה כבר רישוי בנייה.

צביקה אסולין:

אני יודע,

מיטל שקולניק:

תקשיבי אני לא רואה כלום. הנה, הנה, תסתובב לשם.

שרית כהן:

אז זה זה? לא, היה,

מיטל שקולניק:

לא, מה זה?

שרית כהן:

היה עוד אחד הנה לידו, כן,

אליעזר ראובברגר:

אז לכן אני רוצה לשנתיים, תגיד לי (לא ברור).

עמנואל זלטס:

תעשי שקיפות, שקיפות, תורידי שקיפות.

צביקה אסולין:

לקרקע.

עמנואל זלטס:

תורידי שקיפות. בסדר, הנה ככה.

מיטל שקולניק:

כן,

אליעזר ראובברגר:

זה דרך אגב זה מעבר כניסה לחניון וכולה.

מיטל שקולניק:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול, אבל (לא ברור) היתר.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

כמו (לא ברור) מגיע עם תב"ע, אתה יכול לטפל בו.

צביקה אסולין:

לא, אני לא רוצה שהוא יבוא להתנגד,

עמנואל זלטס:

הוא לא יכול, אחרי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יכול.

צביקה אסולין:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, אוקי. קדימה מיטל, עוד תיק,

נלי צדוק:

מאשרים?

אליעזר ראוכברגר:

כן, מאשרים.

מיטל שקולניק:

2024/136,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, לגבי ה - , לגבי הנושא של האולם.

מיטל שקולניק:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כשענת דיברה איתי על זה, והציגו את זה, אמרתי שאני רוצה אולם יותר גדול.

עמנואל זלטס:

והיא הסכימה, היא קיבלה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

אומרים לה, אתם רוצים אני אוסיף כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני רוצה להגדיל את האולם, כן.

צביקה אסולין:

מה עם חנייה? יש שם חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש,

יוחנן וייצמן:

אפשר פטור מחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כל המתחם ביחד.

עמנואל זלטס:

יש אבל יש.

צביקה אסולין:

לא, למה? אם יש שם חנייה, עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש.

מיטל שקולניק:

אז מה? מה אני רושמת?

עמנואל זלטס:

האולם הגדול למטה, הוא ביקש, על חשבון (לא ברור) או משהו כזה, צריך להיות יותר גדול, והיא קיבלה את זה, היא אמרה וואלה נכון. אז צריך לתת.

מיטל שניאור:

97 אתם מדברים?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עמנואל זלטס:

97.

מיטל שקולניק:

אז אנחנו מאשרים בתנאים, ומה לאשר,

צביקה אסולין:

רגע אני רוצה לדבר,

עמנואל זלטס:

לפני שתוציא את ההחלטה, תלכי לענת, הם יעדכנו לך שהאולם הזה,

צביקה אסולין:

שיהיה אופציה.

עמנואל זלטס:

בתוך השטחים. רק שיהיה אולם יותר גדול, במקום חדר,

צביקה אסולין:

אמרת שזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

אולם יחסית קטן ממה שצריך לציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר יהיה, להוסיף.

עמנואל זלטס:

אולם יותר גדול.

אליעזר ראוכברגר:

אבל כרגע זה מה שמפעל הפיס נותן כסף, מה תעשה?

יוחנן וייצמן:

בסדר.

מיטל שקולניק:

אוקי, 2024/136 לאשר את הבקשה להיתר. בתאריך ה – 24.3 הוועדה אישרה לעניין החנייה, פטרה מהתקנת מקומות חנייה, את נוסח הפרסום אישרתם, הבקשה מובאת לוועדה לצורך הצגת פתרון חצר בגני הילדים, זה מה שהתבקשנו.

יוחנן וייצמן:

אפשר להציג לנו את זה?

מיטל שקולניק:

כן. ובתחומי המגרש בצידו הצפוני, מוצעת החצר, ופיתוח השצ"פ בצידו המזרחי והדרומי, של החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

גני ילדים, איפה אמרנו?

ישראל קלרמן:

תשמע רגע, בוא.

יהודה פרוידגר:

עם מה? עם המינהל הקהילתי שלך?

מיטל שקולניק:

מה זה?

יהודה פרוידגר:

מה הבא? הרי טרומן?

מיטל שקולניק:

הם הגישו את זה כהרמוניקה. שנייה אחת. אני לא יכולה להראות את ההרמוניקה. זה נמצא בתוך המערכת, זה לא נמצא בארכיב האופטי, אבל אני רוצה כן שתראו את ה - , זהו שאני לא יודעת.

מני רחימוב:

תביאי לי,

מיטל שקולניק:

קח,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי עוד מה הבעיה.

מיטל שקולניק:

אני אגיד לך מה שמוטמע פה במערכת, מראים פה את ההרמוניקה, את הבקשה לפי התיקון. ואנחנו בגלל שלא רצינו לגעת בהרמוניקה, בשביל שלא תגרוס את מה שפורסם, הטמענו את זה אצלנו בהרמוניקות, ואני לא יכולה להיכנס פה, כי זה לא תחת השם שלי. אני יכולה להראות את זה ב - , רגע,

יוחנן וייצמן:

בניירות?

מיטל שקולניק:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן.

מיטל שקולניק:

אני יכולה להראות את זה שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואו נתקדם, כי יש לנו,

מיטל שקולניק:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים.

מני רחימוב:

זה המעודכן?

מיטל שקולניק:

רגע, זה צריך לעלות לזה. יש אנחנו דיברנו פה, לתת פתרון לגני ילדים. צמצמנו את כמות גני ילדים,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, אתה שאלת שאלה, אתה רוצה לראות נגמר התשובה, אחרי זה תדבר עם חיים.

מיטל שקולניק:

צמצמנו את גני הילדים. החצר אנחנו נותנים לה מענה פה. כל זה, זה שטח, זה שצ"פ, כל שצ"פ פה.

יוחנן וייצמן:

רגע אז הגני ילדים גם (לא ברור)?

מיטל שקולניק:

צומצמו, קודם כל,

חיים כהן:

איתי אף אחד לא דיבר,

מיטל שקולניק:

זה היה המצב לפני, זה היה המצב לפני,

יוחנן וייצמן:

הבנתי, כן, מאה אחוז.

מיטל שקולניק:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקי.

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

מאושר. חברים, מאושר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

היא הציגה פה את החצרות.

אליעזר ראוכברגר:

היא הציגה את החצרות, וזה בסדר, זה יש מספיק, מקסימום אז יהיו גנים עם ילדית קצת פחות,

מיטל שקולניק:

פחות, הכמות של הילדים תהיה פחות.

אליעזר ראוכברגר:

אז יהיה פחות, ותואמת לגודל החצר.

מיטל שקולניק:

נכון.

חיים כהן:

הנושא של הבית כנסת שמה פתרו, חוגים, זה?

מיטל שקולניק:

אז מאשרים, נכון?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, מה? זה הבית כנסת כבר אושר קודם.

חיים כהן:

הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו רק לעניין החצרות הזה.

יוחנן וייצמן:

המעברים,

אליעזר ראובברגר:

אז יהיה, הכול נמצא, היה והיה (לא ברור) של החצרות, שלקחו מהשצ"פ,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

זה לא הסכמנו. עכשיו הקטינו את מספר הילדים, ואז, אז החצרות יותר קטנות והגן לא יהיה ל –
35, 6, יהיה רק ל – 28.

חיים כהן:

בסדר.

מיטל שקולניק:

ופיתחו את כל השטח האפור שאתה רואה, צביקה, הכול זה שצ"פ, את כל החלק הדרומי פיתחו.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. אוקי, שרית, קדימה צוות א'. ואחרי זה נעבור להתנגדויות. כן.

שרית כהן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

שומעים אותי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

שרית כהן:

24/579 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

שרית כהן:

23/580.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

אפשר להבין את זה?

שרית כהן:

23,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) משהו.

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת את הדיפו, עד איפה מגביהים?

שרית כהן:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

את הדיפו לאיזה גובה מגביהים?

שרית כהן:

זה לא הדיפו, זה הבנייה של משרדי הממשלה,

יוחנן וייצמן:

מעל הדיפו, זה ב - , זה מעל הדיפו, לא?

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אז לאיפה מגביהים את זה? לאיזה גובה זה?

שרית כהן:

כמה סנטימטרים? זה לא הגבהה של 3.5,

יוחנן וייצמן:

זה לא 3.5 מטר?

שרית כהן:

לא, זה הגבהה של לצורך הסדרת מערכות, והם פרסמו על זה הקלה.

יוחנן וייצמן:

אבל הגובה פה הוא לא, הקלות על גובה? מאיזה שנה התוכנית?

שרית כהן:

כן, אפשר, אם נשאר,

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית חדשה, לא?

שרית כהן:

לא משנה, אם היא לא קובעת סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

היא לא קובעת סטייה ניכרת, אז אפשר לפרסם הקלה?

שרית כהן:

היא נפתחה לפני ה – 1.1.25, אז אפשר.

יהודה פרוידגר:

מה מסתירים?

שרית כהן:

הגבהת הבניין לגובה 846.5,

יהודה פרוידגר:

וכמה יהיה היום?

שרית כהן:

לשם הסתרה של מערכות טכניות.

יהודה פרוידגר:

כן, כמה יהיה היום?

שרית כהן:

בגובה,

יהודה פרוידגר:

כמה היום?

אליעזר ראוכברגר:

משרד האוצר.

יהודה פרוידגר:

מגביהים את ה - , כאילו את השוליים של ה - ?

שרית כהן:

רגע, אני אחזור לתוכנית,

אליעזר ראובברגר:

יש אחד של הדיפו וכל השאר.

שרית כהן:

(לא ברור) מעל הכניסה הקובעת מעל מעקה גג בגובה (לא ברור) באגפים B ו A – , ובשאר האגפים, הגובה הוא 32,

יהודה פרוידגר:

עכשיו מה רוצים?

שרית כהן:

בקיצור, מגביהים ב – 3.85 מטר מעל הגג הקיים, עד לגובה של 44.10.

יהודה פרוידגר:

רק מגביהים את הזה?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, מאושר.

יהודה פרוידגר:

בסדר נו.

אליעזר ראובברגר:

חברים מאושר, הלאה.

שרית כהן:

23/178 לאשר את הבקשה בכפוף להיתר בנייה בתנאים.

אליעזר ראובברגר:

אוקי שנייה התיק הבא, חיים, אתה היושב ראש, אני בבקשה בתיק הבא בתיק 8 אני לא משתתף.

שרית כהן:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

היושב ראש, אני לא משתתף בתיק הזה לציין.

שרית כהן:

תיק מספר 8, מספר סידורי, דף מספר 34,

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים,

שרית כהן:

25/408.1, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

חיים כהן:

מה זה? מי נמצא (לא ברור)?

שרית כהן:

מה?

חיים כהן:

מה זה?

שרית כהן:

זה חפירה לצורך בניין מגורים חדש בגילה.

אריאל גולן:

מורדות גילה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חיים כהן:

בסדר, אושר.

ישראל קלרמן:

זהו? התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, התנגדויות, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אורית פה?

אורית רז:

אני פה, בטח.

סיום הדיון