



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 56

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד באב תשפ"ו (28.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר ישראל קלרמן:

מני, בבקשה תיק מספר 13 בסדר היום, מני.

מני רחימוב:

תיק 2020/763, מובא להכרעת הוועדה, אני אתזכר את הוועדה, התיק נידון בוועדה האחרונה ב – 24.3.26, ובה הוחלט לדחות את ההכרעה לצורך בדיקה של מחלקת הסדרי תנועה, לגבי הויתור של הכופר חנייה, מה שקרה בתיק הזה, הוא בעצם היה כמה פעמים בדיון, הוועדה פטרה אותו מהתקנת מקום חנייה, ובתשלום כופר חנייה, הלך לוועדת ערר, וועדת ערר אמרה שהוועדה גם יכולה לפטור גם מכופר. התיק חזר, ושוב הוועדה אמרה לך להסדרי תנועה, אמרה,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

הוועדה הפנתה אותו להסדרי תנועה, לראות אם בחניון שוק, בכלל יש מקומות שניתן לגבות.

יואל שבת:

מה לעשות?

מני רחימוב:

הוא חזר אלינו בטענה המבקש, והוא הביא לנו פסקי הדין, הביא לנו גם פסקי הדין שאסור בעצם לעירייה לגבות בחניון השוק את ה - , את הכופר חנייה. שני דברים, קודם כל בבדיקה של מחלקת הסדרי תנועה, החליטו שהוא כן עדיין צריך לשלם כופר חנייה בגלל, באישור של,

ישראל קלרמן:

מה? יש מקום?

מני רחימוב:

נילי גולדמן, היא אומרת - קודם כל שיש מקום. וע"פ תב"ע 4650281/ג בתב"ע כתוב במפורש, כתוב במפורש בתב"ע הספציפית הזאת, ככל ואין אפשרות להתקין מקום חנייה אז צריך לשלם כופר חנייה. לעניין הפסקי דין שהוא הביא לנו, זה נבדק ע"י המחלקה המשפטית, יש, קיבלנו חוות דעת של ברביצקי אביטל, ומירב הירש, שהם אומרים, הם בדקו את הטענות שלו, והם אומרים שעדיין בחניון השוק, עדיין כן ניתן לבקש כופר חנייה, וכל מה שהוא הביא לנו מבחינה משפטית, הם לא קיבלו את זה. הוא הביא לנו פנייה, שנייה, שנייה רגע. עכשיו אני רק רוצה, ישראל, חשוב לי להגיע, הבטחתי לעורך הבקשה, הוא שלח פנייה, כי הוא לא יכול להגיע ולהסביר את זה, אז אני אקריא רק את דברי הדברים ואת סוף הדברים באמת,

יהודה פרוידגר:

לא אמרו, לא אמרו שכבר אפילו לוקחים כופר גם אם אין חנייה בחניון ספציפי?

מני רחמוב:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל פה יש, הכול,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר חוקי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אי-אפשר. זה בוועדת ערר אמרה שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו התנאים מתמלאים, וניתן לקחת כופר. רק שהוא,

יהודה פרוידגר:

אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען, הוא מבקש,

מני רחמוב:

אילנית,

יהודה פרוידגר:

לפני כמה זמן אמרו פה שלוקחים כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה, יהודה, שנייה יהודה,

יוחנן וייצמן:

כן, זה בוטל, וועדת ערר לא מסכימה לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה.

מני רחימוב:

אילנית, אני רוצה להקריא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשמע אותו, הוא ביקש לשמוע אותו, אז נשמע אותו.

מני רחימוב:

אילנית, אני רק רוצה להקריא מה הוא מבקש, ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה,

מני רחימוב:

עכשיו אני אקריא מה המבקש טוען, ואז הוועדה תחליט על תיקון הנתונים שיש לה, כי זה כבר הלך חזר, הלך חזר. ישראל, אני מתחיל?

יוחנן וייצמן:

ישראל, תקשיב,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מני רחימוב:

אוקי, "הגיע העת לסיים את נושא הדרישת תשלום כופר חנייה בתיק זה, בטרם אפרט את השתלשלות העניינים במכתב שלהלן, בגלל השיקולים התכנוניים המצדיקים ואף מחייבים לפטור את המבקש מתשלום כופר חנייה בתיק זה, הינו מדובר במגרש כלוא ללא כל",

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה. יואל שואל שאלה,

מני רחימוב:

לא, לא שמעתי.

יואל שבת:

רגע, זה כבר נידון בערר,

מני רחימוב:

והוועדה החזירה, דחתה את ההכרעה לצורך,

ישראל קלרמן:

חברים, גולן,

מני רחימוב:

בדיקה עם הסדרי תנועה אם יש, אם יש או אין,

יואל שבת:

מקומות חנייה.

מני רחימוב:

אם יש או אין, וגם, וגם שאלה משפטית,

ישראל קלרמן:

הם אמרו שיש,

מני רחימוב:

הם אמרו שיש, נדרש ע"פ תב"ע. אבל אני עוד הפעם, אני רק קורא מה שהוא שלח לנו, כי הבטחתי לו שאני אקריא, (לא ברור) עלי.

ישראל קלרמן:

טוב,

מני רחימוב:

אוקי, "מדובר במגרש כלוא ללא כל, ללא כל גישה מוטורית, רוב הדירות קטנות ב – 45 מטר, המגרש מצוי בפחות מ – 300 מטר מהרכבת הקלה, רוב הדירות מיועדות לאוכלוסייה הנשענת על תחבורה ציבורית, הדירות החדשות הן קטנות ומיועדות לצעירים וסטודנטים חסרי רכב, לכן הדרישה תשלום כופר חנייה שרירותי ולא עבור פתרון חנייה, למשל את השימור, ניסינו את ההוראות שימור, כל החזיתות המבנה שמונעות חנייה גם היא לא יהיה גישה לרכב, שממילא כאמורים מדיניות 5166/ב שואפת להפחית תלות ברכב פרטי במרכז העיר, חיוב היזם בתשלום כופר בגין דירות קטנות בנחלאות עומד בסתירה למדיניות זו, שכל התכנוני הנכון שדיירי הבניין לא

יחזיקו רכב פרטי לאור הקרבה לרק"ל", הוא גם עכשיו מתחיל לכתוב את כל השתלשלות האירועים, אני פשוט עם וועדת ערר אני מדלג על זה, כי הוועדה כבר דנה בזה, כתוב, אני רק הולך לסיכום הדברים, "וועדת המשנה תיקנה חלקית את הטעות הבסיסית לגבי מספר מקומות חנייה והפחית את המספר מ- 10 ל- 4, "לאור הקרבה לרק"ל לתיקון הבסיסי לפי הפעלת שיקול דעת לפטור, היה צריך להיות 3 ולא ל- 4 מקומות כמפורט במכתב העורר מיום ה- 14.8.25, כל השיקולים התכנוניים המצדיקים, ואף מחייבים לפטור (לא ברור) חנייה, לראות ובעיקר", מדובר, והוא חוזר שוב על מדובר, שזה במגרש כלוא, "מבלי לפגוע באמור המבקש חוזר עם טענתו לפי הואיל בחניון אגריפס כבר נבנה, עוד על חשבון יזם פרטי, אזי לוועדה בכלל אין סמכות לדרוש תשלום כופר חנייה עבור חניון זה, שכאמור כבר בנוי ועל חשבון יזם פרטי, דרישה כאמור אינה בלתי חוקית, ונועדה להעשיר את קופת העירייה, ומבלי להוסיף מקומות חנייה, מכל השיקולים התכנוניים לעיל, מוצדקת לפטור את המבקש מתשלום כופר חנייה בתיק הזה, אבקש להקריא את מכתבי", זה מה שאני מקריא, ולגבי השיקולים, ולגבי שנבנה ע"י יזם פרטי, זה השאלה משפטית שהייתה. עכשיו בוועדה ע"פ מיני נתונים שהבאתי, תכריע, לדרוש כופר חנייה,

ישראל קלרמן:

מה יש יזם פרטי ל- ?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם הטענה שלו,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאין סמכות.

ישראל קלרמן:

זה מה?

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע 4650 אומר, כש- , בשטח התב"ע הזאת, ייבנו במתחם מוסכי העירייה, קרי איפה שהיום חניון השוק, בזמן, באותו זמן הוא יצטרך לשלם, כשהוא עושה את זה. עכשיו בנה את זה לפני הרבה שנים ויזם פרטי, אין כעת מה לקחת את הכסף הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תקשיבו,

יואל שבת:

למה לא? זה לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו,

יוחנן וייצמן:

תשמעו, אני יודע את הדעה שלכם, בוא, בוא נגמור,

ישראל קלרמן:

רגע,

יואל שבת:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר אליכם כעת,

ישראל קלרמן:

הוא מדבר על הפרויקט,

יואל שבת:

העמדה שלך,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יואל שבת:

אבל אני לא יוצא עליך באלף קמ"ש,

יוחנן וייצמן:

אני לא יוצא באלף קמ"ש.

יואל שבת:

אני יכול גם לצאת אליך באלף קמ"ש.

יוחנן וייצמן:

אז סליחה, תצא.

ישראל קלרמן:

אבל תחסוך ממני את זה.

יוחנן וייצמן:

עוד מעט תצא באלף קמ"ש,

יואל שבת:

בוא, בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז אני מודיע לכם,

ישראל קלרמן:

וייצמן, רגע,

יוחנן וייצמן:

דקה, אני באמצע,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אבל בעדינות, למה בצרחות? בעדינות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא בצרחות. היא באמצע לדבר, סליחה, אני לא אוהב לקטוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה להבהיר משהו, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה זה? למי זה? למי המכתב? בוא רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המקרה שטוען שני דברים, הוא טוען,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא ביקש הצבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשו הצבעה מה שאתם רוצים, מה עכשיו? מה זה?

ישראל קלרמן:

היום?

עמנואל זלטס:

אנחנו באמצע דיון עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא חותמת על ככה, לא מגישים ככה. תלכו ללשכה המשפטית, תגישו את זה, מה?

דליה אלפסי:

מי זה?

יואל שבת:

מה זה השטויות האלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מזכירה בלשכה משפטית,

יואל שבת:

צא החוצה, צא החוצה, חצוף.

צחי ברים:

למה אתה ככה עם כולם? כן, הבן אדם נכנס באמצע וועדה, אבל למה ככה אתה מדבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מביא לי מכתב. יש לשכה משפטית, יש שם מזכירה, היא מקבלת (לא ברור),

יואל שבת:

הוא עוד קורא לי חצוף.

יוחנן וייצמן:

טוב, סליחה שהתפרצתי לדברך. תגידי, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה תיק? טוב, הנקודה היא כזאת, יש פה שני, שנייה תנו לי לפרק את זה, יש פה שתי טענות, אחת שאין סמכות, והטענה השנייה שזה לא מוצדק. לטענה שאין סמכות, כבר בחנו את זה משפטית, וראו שיש סמכות. הטענה השנייה של הלא מוצדק, זה טענה אחרת. אבל אני כן יכולה להגיד, תשימו לב שהתב"ע עצמה אומרת, שהיא, יילקח כופר, אז זה לא דבר פשוט. זה לא שמישהו בא ואומר תפטרו אותי, גם התב"ע אמרה לו את זה. ועכשיו הוא מבקש שבניגוד לתב"ע יפטרו אותו, זהו, אני לא ממשיכה.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, סליחה, יואל,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מתי,

אריאל גולן:

אבל מה קורה כשהתב"ע אומרת שצריך לקחת פה,

עמנואל זלטס:

אני מנסה להראות איזה משהו אחר, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אין ספק מה שאמרה עו"ד מיכאלי צודק, במקרה דנן, במקרה דנן אם לא מה שקרה אחרי אישור התב"ע, אז ברור שאם היינו בונים כעת כמו הסעיף של התב"ע 4650, מחייבת לקיחת כופר, להחזיר את כל התב"עות האחרות בעיר, שיש לנו סמכות, אין לנו סמכות, פה התב"ע כותבת, תיקחו כופר. אלא מה, התב"ע גם שולחת אותנו למה לקחת כופר, התב"ע אומרת, מתי שתעשו את חניון השוק מחסני העירייה, זה לשון התב"ע, מה שהיה אז, אחרי שתעשו, אז תקבעו את הכופר לצורך ה - , לצורך יחידות דיור שהולכות להיבנות. במקרה שלנו, יזם פרטי כבר בא ובנה את, זאת אומרת

העירייה, אין באמת מה לעשות עם הכסף הזה, כי עם הכסף הזה היא לא לפתח את חניונים, אין טעם. סעיף הנורמאלי שאומר, אדוני תשלם כופר חנייה, כדי שיבנה חניונים. החניון נבנה ע"י יזם פרטי, הוא בנוי, אני לא יודע כמה מקומות יש פה, זה גם לא משנה, אין לעירייה באמת כעת סמכות אפילו לדרוש את הכופר מכוח ה - , מכוח 4650. עכשיו דבר שני,

עו"ד אילנית מיכאלי :

למה?

יוחנן וייצמן :

מה?

יואל שבת :

לא, לא הצלחתי להבין אותך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל למה?

יואל שבת :

יוחנן,

יוחנן וייצמן :

אז אני אסביר,

יואל שבת :

בסבב האחרון שהיינו, בסבב האחרון שהיינו,

יוחנן וייצמן :

כן,

יואל שבת :

ביקשתם לבדוק אם יש חניות פנויות, שעדיין לא נצבעו.

יוחנן וייצמן :

לא ידענו את התב"ע, כן,

יואל שבת :

שלא נצבעו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בדקנו את זה, הוא כותב אם יש או אין, עכשיו אם היית אומר, אם היית אומר שאין מקומות חנייה, (לא ברור) שלא היית לוקח כופר,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אבל אם יש מקומות חנייה, בוודאי שצריך לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל לא במקרה ש - ,

יואל שבת:

אז למה כל הבדיקה הזאת?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

וגם אחרי שעשינו את הבדיקה, קבענו,

יוחנן וייצמן:

זה לא פה,

יואל שבת:

שזה בכלל לא קשור, וזה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

מה זה כופר? מה זה כופר? אני שואל אותך שאלה רטורית, מה זה,

יואל שבת:

מה זה את כופר?

יוחנן וייצמן:

מה זה,

יואל שבת:

בעצם סכום של כסף, שאתה בעצם במקום למקם את החניות אצלך בתוך המגרש,

יוחנן וייצמן:

במגרש.

יואל שבת:

אתה בעצם מייצר מקום חנייה במקום אחר.

יוחנן וייצמן:

יופי.

יואל שבת:

עיריית ירושלים אמורה לסבסד את זה, אמורה לבצע את זה, על חשבונך, על חשבון היזם, לא על חשבון, על חשבון כל התושבים פה.

יוחנן וייצמן:

בדיוק כמו שאמרת.

יואל שבת:

נו.

יוחנן וייצמן:

מה קרה במקרה הזה?

יואל שבת:

מה קרה?

יוחנן וייצמן:

החניון כבר נבנה, ע"י יזם פרטי. לעירייה אין מה לעשות עם הכסף הזה כעת.

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא.

יואל שבת:

אז למה פה חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נבדק ומצאו שיש עדיין,

יואל שבת:

המחלקה להסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר זה נבנה,

יואל שבת:

הוא אומר שקרן,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה המחלקה אומרת, אני וועדה מקומית, עזוב אותי מהמחלקה, כעת,

מני רחימוב:

יש לי אסמכתאות לזה?

אריאל גולן:

מה? מה המחלקה אומרת?

יוחנן וייצמן:

ברור,

אריאל גולן:

יואל, מה המחלקה כותבת שם?

יוחנן וייצמן:

הבניין נבנה, הבניין בנוי, לך תראה אותו,

ישראל קלרמן:

לא, מי אמר,

יואל שבת:

לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

זה ברור, אין ויכוח על זה, זה מטלת יזם, זה התב"ע חדשה.

אריאל גולן:

יוחנן, למה אתה רוצה לפטור אותם?

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

שיתקזזו איתו על זה,

יוחנן וייצמן:

אני אוחז כשיטה,

מני רחימוב:

היטל השבחה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו חוץ מזה אני אוחז כשיטה, גם אחרי 4650, יש לנו תקנות התכנון והבנייה הארציות, אפשר לבקש הקלה לפטור מחניות, ממילא גם מכופר, זה קרוב לרכבת, זה בטוח.

יואל שבת:

חניות פטרת, לא פטרת כופר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בחניות זה מכופר.

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

תקן החנייה,

יואל שבת:

זה שני דברים שונים,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אתה מדבר על פטור מחנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז תקנות, לא, תקנות תכנון ובנייה,

אריאל גולן:

הוא ביקש הקלה?

יוחנן וייצמן:

מטעמי רכבת,

אריאל גולן:

הוא ביקש הקלה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא אומר שלא, כל מה שהוא,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה הוא ביקש,

אריאל גולן:

הוא מבקש הקלה, זה גם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

עוד מעט נראה, עוד נראה גם מה ההקלה, הוא מבקש הקלה,

עמנואל זלטס:

זהו,

יוחנן וייצמן:

שנשלח את המבקש, יכול להיות שיואל צודק.

עמנואל זלטס:

לא, אריאל אומר דבר נכון, מכופר, הוא יחטוף היטל השבחה,

אריאל גולן:

הקלה,

עמנואל זלטס:

בגלל הקלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

יש לזה גם השלכות,

אריאל גולן:

הקלה פחות מכופר, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אז ישלם מתי שישלם,

עמנואל זלטס:

אבל גם עולה כסף,

יוחנן וייצמן:

צריך לשלם היטל השבחה, שישלם היטל השבחה, אני לא יודע מה להגיד,

אריאל גולן:

מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

אני אומר בסמכות הוועדה,

אריאל גולן:

כיס אחר נכנס לכיס הזה, מה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר סמכות הוועדה היא רק, לא צריך, אני אומר לא צריך,

אריאל גולן:

לא, אי-אפשר לדעת כמה הקלה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לא זו אף זו, אנחנו יכולים לפטור,

אריאל גולן:

רגע לא,

יוחנן וייצמן:

משימור, ולכן צריך לעשות את זה כעת, זה היה לפי 4650 שהיינו יכולים או חייבים לקחת כסף, אי-אפשר לקחת כסף, הם כבר לקחו את הכסף, היזם עשה את זה.

ישראל קלרמן:

יואל, למה לא (לא ברור)? הוא נבנה כבר נבנה כבר החנייה.

יוחנן וייצמן:

מה?

משה גורא :

אולי יקוזו מהיזם.

יואל שבת :

ביקשנו בדיון הקודם,

משה גורא :

פטרו אותו,

ישראל קלרמן :

רגע, בוא נשמע, נקבל את התשובה של יואל.

יואל שבת :

הסוגיה הזאתי,

עמנואל זלטס :

כי פה יש סעיף בתב"ע,

יואל שבת :

הסוגיה הזאתי עלתה כבר בדיון הקודם, ואז אמרנו אוקי, בוא נבדוק,

יוחנן וייצמן :

לא, לא ידענו מה זה, מה קורה בחניון השוק, זה נודע לי רק הרגע, אז גם את זה.

יואל שבת :

אז בוא נבדוק את זה עוד הפעם, אין בעיה, אתה רוצה לבדוק את זה עוד הפעם?

יוחנן וייצמן :

בוא נבדוק, בוא נגמור את זה,

יואל שבת :

זה טענה, זה טענה שלא הייתה בפני הצוות המקצועי של המחלקה,

יוחנן וייצמן :

למה?

יואל שבת:

הסדרי תנועה, אתה אומר שיזם פרטי, מנהל את זה, זה הוא בנה את זה,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יואל שבת:

אין לזה שום מקום לעיריית ירושלים.

יוחנן וייצמן:

שיבדקו,

יואל שבת:

אז נבדוק את זה.

מני רחימוב:

אבל זה נבדק.

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את זה הרגע.

מני רחימוב:

זה נבדק משפטי.

יוחנן וייצמן:

אז הם טוענים,

ישראל קלרמן:

זה נבדק, ומה יצא?

מני רחימוב:

זה היה, זה היה הטענות שלו,

יוחנן וייצמן:

הם טוענים שכן, אני טוען שלא.

מני רחמוב:

יש פסק דין הוא הביא כמה פסקי הדין שאסור לעירייה, (לא ברור) תשלום, בגלל שיזם פרטי, אבל בדקו את זה, המחלקה המשפטית בדקה את זה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב אחרת מהמחלקה המשפטית, את יודעת זה מה שאני רוצה בוא, לא אכפת לי, אתה יודע מה? בוא נגמור את זה היום, חבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אביטל בדקה וראתה שזה,

יוחנן וייצמן:

אז אני חושב אחרת, יללה בוא נסגור את זה, נקבל כל החלטה שהיא.

יואל שבת:

אבל מה המחלקה להסדרי תנועה טענו? אפשר ללמוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, אז בוא נקבל החלטה, אני בעד, אני בעד לפטור, חבל על הזמן, חבל על הזמן,

אריאל גולן:

(לא ברור) כן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה? לא, אני בעד לפטור בגלל התוכנית מכוחה 4650,

אריאל גולן:

לא, לא קשור,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור, לא, זה בניין לשימור,

מני רחמוב:

הוא טוען שגם השימור,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור,

מני רחימוב:

הוא טוען שגם השימור דרש ממנו לשמר את כל הקירות, וזה, ההיקפים,

אריאל גולן:

ושימור אנחנו פוטרם,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לפטור אותו, מה שאתם רוצים תחליטו,

יואל שבת:

50%.

ישראל קלרמן:

בסדר. אם זה שימור, אז גם ליואל אין בעיה.

מני רחימוב:

לא, אבל הורידו את זה מ – 10,

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך אין לו בעיה.

יואל שבת:

שיש בעיה, אין בעיה, זה לא, זה לא כזה,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו מורידים לוועדה, לוועדה יש סמכות להוריד להם,

מני רחימוב:

50%.

יואל שבת:

אתם הורדתם 50%, 50% לא משנה מה זה,

יוחנן וייצמן:

לא אנחנו, החוק אומר,

יואל שבת:

החוק קובע, לא משנה,

ישראל קלרמן:

בסדר, ההחלטה זו גם.

יואל שבת:

זה לא אוטומטית, זה לא אוטומטי,

יוחנן וייצמן:

לא, החוק זה אוטומטית,

יואל שבת:

לא, זה לא אוטומטי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוועדה מחליטה.

יואל שבת:

הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

ב – 5166/ב,

ישראל קלרמן:

תפסיק להתווכח כבר, אני לא יכול.

יוחנן וייצמן:

אני מתווכח בכוונה, אחרי זה נצא באלף קילומטר, אבל מתווכח בכוונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד לחצי,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, התקן גם לא מוריד לחצי, אני רוצה להגיד התקן אומר אחד לשתיים,

ישראל קלרמן:

זה לא מה שאומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד לשתיים,

יוחנן וייצמן:

גם בדירה של 140 מטר שמגיע לה יותר חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

1 ל – 2,

יואל שבת:

5166/ב,

יוחנן וייצמן:

לא, 1 ל – 2 זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

הוא מדבר על התקן הארצי,

יוחנן וייצמן:

לא, על 5166/ב.

יואל שבת:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

5166/ב אומר בבניין לשימור התקן הוא 1 ל – 2, לא בדיוק חצי, המדיניות, לא, לא זה לא חצי, אני בכוונה, זה לא סמכות וועדה,

יואל שבת:

אז מה אתה מציע? יוחנן,

מני רחמוב:

התיק השני,

יוחנן וייצמן:

אני מציע לפטור לגמרי.

יואל שבת:

אני מציע שלא, יש פה חוות דעת משפטיות שאומרת שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שבדקו משפטית.

יוחנן וייצמן:

חוות הדעת המשפטית אומרת שלא, אני מציע, שיהיה, אדוני תעשה הצבעה.

ישראל קלרמן:

חוות דעת משפטית,

אריאל גולן:

אני אגיד לך משהו,

יוחנן וייצמן:

לפי כמו העו"ד של העירייה,

אריאל גולן:

יואל, יואל, אני רוצה להגיד לך משהו, משבוע שעבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, אבל אתה צריך לנמק.

אריאל גולן:

שבוע שעבר הייתה פה תוכנית, תוכנית פינוי בינוי בארץ חפץ, יזם קיבל שמה 1.800 דונם מתנה מהעירייה, אמרו - חשוב לנו מאוד מאוד, מאוד חשוב לנו, לעודד את הפינוי בינוי, התחדשות עירונית, תמ"א/38, חשוב לתת גם לתת 1.800 דונם מתנה ליזם, העיקר שיהיה.

עמנואל זלטס:

אגב, אני אתקן, יואל לא היה, הוא קיבל מתנה.

אריאל גולן:

מתנה.

עמנואל זלטס:

אבל הוא לא קיבל מתנה, החליפו.

אריאל גולן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא נכון, מה?

אריאל גולן:

הוא מכיר את ההחלטה, לא משנה, לא, ה – 18/ז בדרך.

עמנואל זלטס:

לא, אבל תהיה, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

בוא, גולן,

אריאל גולן:

אני אומר לך לא,

ישראל קלרמן:

אל (לא ברור) פה לוועדה, זה לא קשור השטויות האלה.

עמנואל זלטס:

אבל תגיד את האמת, בוא,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אריאל גולן:

לא, זה מה שנאמר פה.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להגיד כל מה שתגיד,

ישראל קלרמן:

לא, לא נכון,

אריאל גולן:

זה מה שנאמר פה.

עמנואל זלטס:

תגיד את האמת,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שנאמר, נאמר שזה,

אריאל גולן:

לא, עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא נכון,

אריאל גולן:

מה לא נאמר?

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

מה לא נכון?

ישראל קלרמן:

שלקחו 800 מטר, מה פתאום.

אריאל גולן:

1.800 דונם,

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

מה לא?

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש כנגד זה.

עמנואל זלטס:

נאמר פה, שאמרת את זה רק בשביל הפרוטוקול, זה מה שנאמר פה.

אריאל גולן:

לא, זה נאמר פה, לא, זה נאמר פה.

ישראל קלרמן:

לא נאמר בחיים.

אריאל גולן:

נאמר פה נכסים אמרו את זה, נו מה?

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

כן נכון,

ישראל קלרמן:

לא נכון.

אריאל גולן:

אז אתה לא היית בדיון, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה לא היינו דיון עכשיו?

אריאל גולן:

יוחנן היה,

יואל שבת:

חברים בואו,

אריאל גולן:

יוחנן, מה היה פה?

ישראל קלרמן:

לא, מה זה קשור לפה?

יוחנן וייצמן:

נתנו לו,

אריאל גולן:

האם נאמר פה שהעירייה רוצה לעודד יזמים?

ישראל קלרמן:

אריאל, שמענו, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

הוועדה קיבלה החלטה,

ישראל קלרמן:

אתה עשית עבודה יפה מאוד, מה שצריכים לעשות. מעבר לזה, אין שום בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא רלוונטי,

אריאל גולן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יושב ראש מה ההחלטה?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא צריך להביא להצבעה.

ישראל קלרמן:

החלטה, הוא רוצה הצבעה, אז לכן אני לא רוצה שיגיע למצב של הצבעה, שמצביעים פה נגד גם. אני רוצה לשמוע היועצת המשפטית, האם אנחנו יכולים להחליט גם כמו שיוחנן אומר, ע"פ (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע, זה חזר, למה זה חזר? זה חזר בשביל לבדוק אם יש סמכות, וראינו שיש סמכות.

ישראל קלרמן:

לא, נתנו לנו סמכות, הם בנו או לא בנו. אנחנו אומרים שבנו. זה מה שהוא אומר לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, לא,

ישראל קלרמן:

נכון?

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אחזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיין יש מקומות שלא, שאפשר לחייב עליהם,

ישראל קלרמן:

אבל בנו את החניות זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש מקומות שניתן לחייב אליהם.

יוחנן וייצמן:

איפה?

ישראל קלרמן:

לא, כתוב שיחייבו לבנות.

יוחנן וייצמן:

לא אנחנו שילמנו, זה העירייה צריכה לבנות חניות, יואל אמר את זה מקודם נורא יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, גם על משהו, גם על משהו בנוי אפשר, אם אתה לא לקחת לכולם כופר על כל המקומות, אז ניתן לחייב על המקומות שהם לא לקחו,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא, כתוב בתב"ע שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה הם נתנו חוות דעת? ראית את זה שאפשר.

יוחנן וייצמן:

אז אני אגיד לך, בואי אני אגיד לך מה כתוב בחוות דעת, ואם זה לא, אם תישארי לשבת בלי לצחוק.

עמנואל זלטס:

יוחנן, אתה ראית את הסעיף של התב"ע של החנייה?

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

חוות דעת של מי? יוחנן.

עמנואל זלטס:

אתה רוצה לראות את זה?

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

הנה סעיף,

יוחנן וייצמן:

מה הסעיף? תקריא אותו,

עמנואל זלטס:

תקרא, יש פה,

אריאל גולן:

שנשמע גם.

עמנואל זלטס:

"הוועדה המקומית תהיה רשאית (לא ברור) מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם כן השכונה קיימת".

יוחנן וייצמן:

התב"ע נקודתית,

אריאל גולן :

רגע,

יוחנן וייצמן :

4650?

עמנואל זלטס :

כן,

יוחנן וייצמן :

ראיתי, חשבתי שאתה קורא לי מהתב"ע,

אריאל גולן :

רגע, תראה, תגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע תקריא לנו,

יוחנן וייצמן :

בסדר,

עמנואל זלטס :

"אלא אם תשוכנע, כי קיימים מקומות חנייה פרטיים הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה".

יוחנן וייצמן :

בסדר.

עמנואל זלטס :

תקן חנייה במקום יהיה בהתאם לתקן עיריית ירושלים יחידות דיור חדשה, מקומות החנייה אמורים בסעיף ב' לעיל יבוצעו בחניון הציבורי באזור הידוע, כי מתחם",

יוחנן וייצמן :

כן, זה,

עמנואל זלטס :

"ביצוע חנייה יהיה במועד פיתוח",

יוחנן וייצמן:

במועד פיתוח.

עמנואל זלטס:

"במועד פיתוח מתחת מוסכי העירייה, לא יוצא היתר בנייה",

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עמנואל זלטס:

"קודם התשלום לביצוע החנייה, כאמור לעיל עיריית ירושלים בתיאום עם (לא ברור)".

יוחנן וייצמן:

עד כאן הכול בסדר.

אריאל גולן:

נו מה? מה זה בסדר? אתה אומר שצריך חנייה, מה אתה אומר בסדר?

יוחנן וייצמן:

מה? לא, דקה,

אריאל גולן:

לא רוצה לאשר פה חנייה,

יוחנן וייצמן:

זה אומר שאם אתה בונה את זה, במועד, אם אתה מבצע,

אריאל גולן:

זה עדיין נבנה, זה עדיין נבנה,

יוחנן וייצמן:

זה לא, המקום הזה בנוי כבר 20 שנה.

אריאל גולן:

כן זה עדיין נבנה, מבחינה תקציבית זה עדיין נבנה,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

זה בנוי,

עמנואל זלטס:

סתם אני מקצועי, וועדת ערר שפסקה שיש סמכות,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

התייחסה למקרים כאלה שכתוב כך בתב"ע?

יוחנן וייצמן:

הם ידעו את התב"ע בדיון.

עמנואל זלטס:

לא, זה היה באותו תיק מכוח התב"ע הזו?

מני רחימוב:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

מני רחימוב:

זה היה בתיק הזה, זה היה בתיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתיק הזה היה,

מני רחמוב:

הערר היה על התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואמרו לבדוק, האם יש עדיין מקומות שלא חייבו עליהם, שניתן לחייב עליהם, והתשובה הייתה כן,

יוחנן וייצמן:

הערר נתקבל, אחרי החלטה שלנו, הערר נתקבל לוועדה המקומית יש סמכות. עכשיו תחליטו, אם אתם רוצים לעשות, הסמכות או לא, אני מציע שכן,

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

ככל שאתם מחליטים שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לוועדה יש סמכות,

יוחנן וייצמן:

בואי, אז נמשיך עם זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה מה שהם אמרו,

יוחנן וייצמן:

בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפוך,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה שתקבלו גם דעת רוב אחיד, כי (לא ברור) כל כך פה בערר,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה חייבה, והוא אמר אין לכם סמכות,

ישראל קלרמן:

זה לא משהו אישי פה, אבל יש פה יועצת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבדקו,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול ללכת נגדה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא עוזר לנו,

יוחנן וייצמן:

יש סמכות, או אין סמכות.

ישראל קלרמן:

אומרת היועצת המשפטית אחרת, תשכנע אותה,

יוחנן וייצמן:

האם יש לנו סמכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלום, בוא נצביע.

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוועדה,

ישראל קלרמן:
נצביע,

יוחנן וייצמן:
די, אין לי כוח,

ישראל קלרמן:
אתה לא שומע לה.

יואל שבת:
מצביעים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל אנחנו, תקשיבו,

יוחנן וייצמן:
שאני מוציא רוק לחינם,

ישראל קלרמן:
למה אתה לא מוכן לשמוע?

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוועדה חייבה, ואז הוא הלך ואמר לוועדה אין סמכות לחייב, ואז בדקו ואמרו - כן, יש לנו סמכות לחייב. זה הכול.

עמנואל זלטס:
לא,

יוחנן וייצמן:
לא,

עמנואל זלטס:

הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לפי החלטה.

עמנואל זלטס:

אגב, אתה יכול לקרוא,

יוחנן וייצמן:

יש לה סמכות, ברור.

עמנואל זלטס:

"הערר מתקבל במובן זה שנקבע כי וועדה מקומית נתונה הסמכות המלאה לפטור את העורר, מהתקנת מקומות חנייה, והן מתשלום לקרן חנייה מכוח זה, וזה, ללא צורך באישור",

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות לחייב, ויש סמכות,

עמנואל זלטס:

הדיון החוזר לפתחה של הוועדה המקומית.

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים להחליט מה אנחנו עושים.

עמנואל זלטס:

"והפעלת שיקול דעתה, בקשר לעניין",

ישראל קלרמן:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות לחייב,

ישראל קלרמן:

למה לא? למה לא לפטור? אני לא מבין, הוועדה אומרת לו שאת יכולה לפטור, ומסבי רלך וייצמן,

אריאל גולן:

יללה נו, מה הבעיה? לא הבנתי אז פוטרים.

ישראל קלרמן:

אני חושב שאין פה בעיה.

אריאל גולן:

אנחנו פוטרים זהו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך למה, כי אנחנו אמרנו, שצריך לעשות פה קריטריונים ולא לתת,

יוחנן וייצמן:

אז אני שלחתי לכם קריטריונים בינתיים לא (לא ברור) עם זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה קשור ליוחנן, אז הוא,

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור, אני לא מכיר את הבן אדם הזה, אני רואה את התיק הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קשור לבן אדם, אני לא אמרתי,

יוחנן וייצמן:

אולי שמתי לב אליו, אבל לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, לא אמרתי בן אדם, אמרתי התפישה שלך באופן,

יוחנן וייצמן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לפטור את כולם.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפה, אבל הוועדה פה צריכה לקבוע קריטריונים, ולא לפטור בכלל.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר קריטריונים, הם 300 מטר מרכבת וכולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם אנחנו תיק תיק אתה תתחיל לבדוק.

יוחנן וייצמן:

תראי אני שלחתי רשימת קריטריונים לכל חברי הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה סוכם,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא התנגד להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נפרד,

יוחנן וייצמן:

מה את רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שהוועדה הזאת תקבע את קריטריונים ברשות היושב ראש החלטה למי פוטרים ומי לא.

עמנואל זלטס:

איך? מה? מה הקריטריונים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אתה פוטר אותו ולא מישוהו אחר.

ישראל קלרמן:

לא, לא, א', זה לא קיבלנו,

יוחנן וייצמן:

בינתיים נפטור את כולם,

ישראל קלרמן:

בדיוק, פה יש לך, פה יש לך, הגיע לוועדת ערר שאומרת לך במפורש, שיש בסמכותנו לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש בזה,

ישראל קלרמן:

אומר לך יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי קריטריונים וועדת ערר אמרה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, במקרה אחר היא ביקשה לעשות,

ישראל קלרמן:

זה מקרה אחר, מקרה אחר,

יוחנן וייצמן:

והיא אומרת את זה אפילו פה, כשהיא הייתה פה בחדר, היא אמרה תעשו קריטריונים, עכשיו אני אומר ככה, אני שלחתי לכל חברי הוועדה, הצעת קריטריונים, אני מציע את כל, הצעה שלי, ההצעה שלי היושב ראש כרגע לא פה, החלטה אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול להגיד שכל ה - , אתה הופך את העניינים, היושב ראש לא פה, אז בגלל זה צריך, את הקריטריונים? הוא צריך לשבת,

יואל שבת:

לא, הסמכות, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולתאם קריטריונים, הוא ביקש, הנה יוחנן העביר לו המלצה.

אריאל גולן:

לא, כי בתב"ע, אם יש תב"ע, צריך לפרסם הקלה,

יואל שבת:

הוא פרסם הקלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

במיוחד שיש לך תב"ע,

יואל שבת:

רגע, הוא פרסם הקלה בכלל?

אריאל גולן:

לא, בתב"ע הוא פרסם הקלה, יוחנן,

יואל שבת:

הוא פרסם הקלה?

מני רחימוב:

על הסעיף הזה?

יואל שבת:

כן, בוא נראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובמקרה הזה, דווקא, במקרה הזה כשהתב"ע דורשת, זה לא נכון היה עכשיו לפטור את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל דווקא במקרה הזה, אבל התב"ע דורשת,

אריאל גולן:

לא, אני אומר, יכול לבקש הקלה.

יוחנן וייצמן:

התב"ע נותנת, מפנה אותך לאיזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב לי, זה רק אם פה יושבת וועדה, ומקבלת החלטה עקרונית, כולם פטורים מהכול, זהו נגמר.
כי אם לא, אתה צריך קריטריונים, אתה לא יכול לעשות.

יוחנן וייצמן:

אז אני מציע שעד שאין החלטה אחרת, להשתמש בקריטריונים ששלחתי לכולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אבל אתה, אתה,

יוחנן וייצמן:

ולא להגיד - לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך יושב ראש, יש לך יושב ראש,

יוחנן וייצמן:

אני לא יושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני לא יושב ראש וועדה, אני אומר, אני שלחתי הצעת קריטריונים, השקעתי בה כ – 100 שעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה אומר ליושב ראש,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

חכה ליושב ראש לגבי ההתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

לא, חלילה, לא מקבל אותם.

ישראל קלרמן:

לגבי הדיון בוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקרה הזה גם יש לו בתב"ע כתוב לו אפילו.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

אז בתב"ע כתוב, גם בתב"ע כתוב מתי יהיה הכופר.

ישראל קלרמן:

לא, בתב"ע כתוב מפורש,

עמנואל זלטס:

זה וועדת ערר אמרה שאפשר,

ישראל קלרמן:

שאפשר,

עמנואל זלטס:

לכן,

ישראל קלרמן:

זה מה שכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, פרסמתם הקלה מהזה?

עמנואל זלטס:

לא כתוב שצריך הקלה, אני יכול,

יוחנן וייצמן:

היא לא ביקשה הקלה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה לא ביקשה הקלה? אבל זה כתוב בתב"ע, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

לא, כתוב בתב"ע ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שישלם.

יוחנן וייצמן:

זה היתר לפי תמ"א,

יואל שבת:

לא, היא אומרת שיש סמכות, אבל ברגע שיש לך, יש לך הוראה מפורשת בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא סטייה ניכרת,

יואל שבת:

בניגוד,

עמנואל זלטס:

לא, היא פה מכוח 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

5166/ב היא תב"ע בדיוק כמו 4650,

יואל שבת:

תשמע,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אם יש לך תב"ע שאומרת לך ברחל ביתך הקטנה לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

אם 5166/ב אושרה אחרי, יש לה התייחסות,

יואל שבת:

אבל יש לך סעיף שהוא גובר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לקחת כופר, אבל במקרה מסוים.

יואל שבת:

בוא תראה,

יוחנן וייצמן:

היא אומרת לקחת כופר, בוא אני אגיד לך מתי, במועד, לא, תב"ע 4650 כותבת מתי,

יואל שבת:

יוחנן, אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

במועד הפיתוח,

יואל שבת:

אין בעיה, תכתוב שיפרסם הקלה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא צריך, הוא לא צריך,

יואל שבת:

רוצה לפטור אותו מהיטל השבחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה,

יואל שבת:

אתה רוצה לפטור אותו מהיטל השבחה,

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה, אני אקריא יואל,

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

יואל, שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

זה היתר לפי תמ"א.

עמנואל זלטס:

רגע אני אקריא מהוועדת ערר ספציפי לעניין הקלה, סעיף 67 בהחלטת וועדת ערר אומר ככה, "בכל מקום אלו הערתנו בלבד, ואין בהם לכבול את שיקול הדעת הוועדה המקומית, אין להפנות אליהם, יצוין כי הפעלת שיקול דעתה של הוועדה המקומית יעשה במסגרת סמכותה מכוח 5166/ב, ואין המדובר בהקלה מתוכנית על כל המשתמע מכך, כך שההחלטה כאמור במסגרת שיקול דעתה בהתאם להוראות התוכנית, לא קמה זכות ערר".

אריאל גולן:

אין הקלה אפילו,

עמנואל זלטס:

הוא אומר שזה ממש סמכות אפילו בלי הקלה גם. ואין אפילו ערר על דבר כזה.

ישראל קלרמן:

בוא נפטור.

עמנואל זלטס:

הקריטריון צריך,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר בינתיים,

ישראל קלרמן:

גם יש פה שימור, גם זה,

יוחנן וייצמן:

אני מציע פה,

אריאל גולן:

בסדר, אבל יש שיקול דעת לוועדה, גם (לא ברור) את היו"ר כרגע, אז זה,

יוחנן וייצמן:

אני מציע נקודתית ממש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נכון, זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

אילנית, כן נכון, הוא הקריא לך הרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש זה לא נכון.

עמנואל זלטס:

אילנית קחי, אילנית קחי. תקראו את זה, אולי אני לא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בסדר, מה שאמרת, עזוב, אני רק אומרת, שזה לא נכון בלי קריטריונים, זה לא נכון, לזה כן
לזה לא, זה איפה הוא היה,

אריאל גולן:

אז מה נעשה? נחייב אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל היושב ראש,

אריאל גולן:

בעוד חודשיים יבוא?

יוחנן וייצמן:

היום לא נמצא, אז היום נותנים, ומחר לא נותנים?

אריאל גולן:

לא, הוא היושב ראש עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

הוא היושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להחליט,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) היושב ראש החלטת מועצה של יושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הקריטריונים, יוחנן, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אין קריטריון, תראי זה לא, יש פה בעיה, אני שלחתי לכל חברי הוועדה הצעת קריטריונים, ההצעה תבוא להחלטה, ונשב בוא נתעמק בהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו שלא קשור,

יוחנן וייצמן:

אני מציע, הקריטריונים שהשקעתי בהם, השקעתי בהם 50 שעות עבודה, או 100 שעות עבודה. אני לא אומר שחייבים לקבל אותם אז איז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יתברר אחר כך שהוא עונה,

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקריטריונים שלך?

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר שצריכים לקבל אותם כתורה מסיני. יכול להיות שטעיתי, אבל אני אומר כל הזמן שמשו אחר, בוא נשתמש בזה.

יואל שבת:

טוב, אם יש לך נגיד צוות מקצועי שאומר לך, יש שמה חניות, שאפשר לשלם, שאפשר לשלם עליהם, אתה טוען שזה חנייה פרטית בכלל. בוא נבדוק את זה.

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את זה, אבל בשעה הקרובה.

יואל שבת:

אני לא בודק בשעה הקרובה, ואני לא עובד אצלך.

יוחנן וייצמן:

מה? אז בוא נקבל החלטה, ככל שזה אחרת.

יואל שבת:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר אתה יודע מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן זה (לא ברור). ישראל, זה,

יוחנן וייצמן:

יואל מקובל עלי, בוא נפטור, ככל שיתברר שהחניות שמה הוא חניון עירוני, אנחנו אז נחייב.

מני רחמוב:

הוא מוציא היתר,

יואל שבת:

מה זה עירוני? עירוני יכול להיות לך, אתה יודע, בהפעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם בדקו ואמרו שאפשר לחייב.

יואל שבת:

הסכם עירוני גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לבדוק,

יוחנן וייצמן:

ככל שהחניון הזה נקבע, בוא אני הולך איתך,

יואל שבת:

יש לך גם הסכם שאתה עושה,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהחניון נבנה על חשבון עיריית ירושלים, אז זה,

יואל שבת:

יכול להיות לך כל מיני (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם יכול להיות חלק מזה.

יואל שבת:

הוא בנה חניון על חשבון זכויות, מה זה קשור? מה? מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:

כן, התב"ע, דבר ראשון זה על חצי,

יואל שבת:

הוא לא, בן אדם פרטי הוא לא עשה את זה על דעת, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא עשה את זה מתנה לעירייה.

יואל שבת:

הוא לא עשה את זה מתנה לעירייה.

יוחנן וייצמן:

הוא קיבל זכויות,

יואל שבת:

זה מטלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תורם,

יואל שבת:

זה מטלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תורם שנתת חניון,

יואל שבת:

זה מטלה שהוא קיבל,

יוחנן וייצמן:

כי הוא קיבל זכויות,

יואל שבת:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אז מה זה משנה? זכויות זה כמו כסף. מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, אבל העירייה לא יכולה כעת לקבל את הכסף הזה באיזה צורה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שכן,

יוחנן וייצמן:

בוודאי שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הוא קיבל זכויות במקום זה, הוא קיבל כסף.

יוחנן וייצמן:

בוודאי שלא, העירייה כעת, הבנו נתנה למישהו מטלת יזם, היא יכולה אחרי זה לגבות ממישהו אחר
כסף על המטלת יזם הזו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי, זה בשביל החנייה.

יוחנן וייצמן:

את צוחקת ממני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא נתנה לך, עבור החוות דעת הזו,

משה גורא:

נגיד מטלה, אז הוא בעצם קיבל,

יוחנן וייצמן:

העירייה אומרת לך, יש לך מגרש, אתה היית 4 קומות, קח 100 קומות ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העירייה יכולה,

יוחנן וייצמן:

ותבנה לי חניון, פה למעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נדרש כופר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא יכול, העירייה לא יכולה לקחת כסף על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה גם לא יודע אם הוא בנה את הכול וזה, זה גם מגרש כופר, זה מגרש כופר, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

זה יכול להיות מגרש כופר, זה מה שהוא טען. הוא טען,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל התנגדו ואמרו לזה,

יוחנן וייצמן:

לא ידענו, אז הם אמרו, אני חושב שהם טועים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נבדק, אבל זה,

יוחנן וייצמן:

זה נבדק, ואני אומר שלא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, יש לך חוות דעת משפטית.

ישראל קלרמן:

טוב, טוב.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז בוא נלך על הערר, זה מה שאני רוצה, אני רואה מה את כותבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הערר, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אני, אז אני מציע, אין בעיות, שהוועדה תחליט מה שהיא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תלכו לערר, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

ישראל קלרמן:

יוחנן, שנייה אחת, יוחנן, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לדעתי זה מחטף, כי יש (לא ברור) שקובע, משהו.

ישראל קלרמן:

יוחנן שנייה, אני שואל אותך, מה יש לך להצביע נגד, לא, שנייה, אני רוצה להסביר לך משהו,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שיהיה לו קל הערר, זה הכול. אני רוצה להקל עליו בוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

כל הפרוטוקול שלך יקל עליו,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לכן אמרתי, אני, תקבלו כל החלטה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

לא, בגלל ש - ,

יוחנן וייצמן:

תקבלו,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

כל החלטה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אני יכול גם בהחלטה שלמעשה, אני כן רוצה, אני מקבל את מה שאתה אומר, אבל יש לי בעיה שהיועצת המשפטית לא מסכימה עם זה, ורק בגלל שהיועצת המשפטית לא מסכימה עם זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לעשות את הקריטריונים,

ישראל קלרמן:

אין לה לאשר, כי לא (לא ברור) עם זה כלום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפילו אתה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יואל עובד לפי מה שמקבלת היועצת המשפטית,

יוחנן וייצמן:

כן, אני בינתיים שלחתי,

ישראל קלרמן:

זה הכול.

יוחנן וייצמן:

קריטריונים,

ישראל קלרמן:

אני אומר ככה, שהוועדה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לא לחייב, בינתיים לא מחייבים עד ש - , את יודעת מה?

ישראל קלרמן:

הוועדה,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלי לא לחייב.

ישראל קלרמן:

הוועדה רוצה,

יוחנן וייצמן:

למה לחייב? עד שהקריטריונים, אני אומר בוא נפטור עד שיהיה קריטריונים.

ישראל קלרמן:

תשמע את ההחלטה, תשמע את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

תראה אם אתה מצביע עם ההחלטה הזאת, הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

רוצה לפטור מכופר, כמו שאמרת פה לכל אורך הדיון, בגלל שהיועצת המשפטית אומרת שזה לא נכון, ואנחנו לא יכולים לעשות את זה. אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

נקבל את ההחלטה ע"פ היועצת המשפטית,

יוחנן וייצמן:

מי בעד?

ישראל קלרמן:

כולם,

יוחנן וייצמן:

לא, אני נגד.

ישראל קלרמן:

אתה נגד החלטה של?

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים ל - ,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר שאלתי עם קריטריונים,

ישראל קלרמן:

טוב,

יוחנן וייצמן:

לכולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה פתאום.

משה גורא:

אחרי זה בוועדה הבאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממתי אמרו לי צריך,

ישראל קלרמן:

מה? לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור, לא לחיוב,

מני רחימוב:

לא, עוד הפעם? זה תיק כבר פעם רביעית.

יוחנן וייצמן:

בינתיים,

יואל שבת:

השאלה, השאלה לגבי החניון ה - , פרטי או לא פרטי,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

יותר מזה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

לכן בוא, בוא אני מת שהתיק הזה יגיע לערר, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה שצריך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יגמר, אני כל וועדה פה, אזרחים סובלים, בוא יללה, בוא נגמור, לכן אני מת שהתיק יגיע לוועדת ערר. די,

ישראל קלרמן:

לא התיק הזה, התיק הזה, תחליטו, זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא הדריכה אותנו להחליט לפי קריטריונים,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן נכון.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מני רחימוב:

הוא הביא חוות דעת, פסקי הדין, משפטים שאסור לעירייה לגבות, כי זה חניון פרטי,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

תענה לי?

מני רחימוב:

כתוב בהמלצה,

יוחנן וייצמן:

היא אומרת שכן,

ישראל קלרמן:

לא, אילנית בבקשה. תשמעי אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא,

ישראל קלרמן:

לא כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל חוות הדעת אמרה, הוא טוען שאי-אפשר לחייב, חוות הדעת המשפטית,

מני רחימוב:

אני מכיר את ההמלצות האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לחייב,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

משה גורא:

אפשר לקבל (לא ברור)? אפשר לקבל את החוות דעת משפטית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים ופטור.

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

מני רחימוב:

שהיא אומרת, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה היושב ראש, בוא נשב נגמור את העניינים.

ישראל קלרמן:

מי אומר את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזוהו.

יואל שבת:

עכשיו פתחנו את הכול מחדש.

ישראל קלרמן:

של מי? מי?

מני רחימוב:

בדקו את זה, לא יודע,

ישראל קלרמן:

מי? יניב?

יואל שבת:

במרץ בדקנו,

ישראל קלרמן:

מי כותב את זה? יניב? מי כותב?

מני רחימוב:

אביטל ויש חוות דעת של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אביטל הירש,

מני רחימוב:

והיא טוענת אפילו עדיין ניתן. לא, ניתן זה, ברשותכם.

יוחנן וייצמן:

כן. חשבנו שנגמור היום מוקדם.

מני רחিমוב:

אני חשבתי,

עמנואל זלטס:

רק התחלנו.

יוחנן וייצמן:

זה התיק הראשון.

יואל שבת:

טוב, מה אמרנו?

ישראל קלרמן:

כמו ש - ,

עמנואל זלטס:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני מחכה להצעת היושב ראש, אני,

ישראל קלרמן:

אני אמרתי, אני אמרתי את מה שאמרת, הוועדה כן רואה לנכון, משהו שאמרנו בוועדת ערר לפטור את (לא ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה?

ישראל קלרמן:

לפטור מכופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסביר למה.

יוחנן וייצמן:

300 מטר מהרכבת.

ישראל קלרמן:

מלא, מלא סיבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אתה רושם להם,

ישראל קלרמן:

שימור, רכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, זה בדיוק העניין, אתה,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה לחייב,

ישראל קלרמן:

שאלת למה, אמרנו מלא דברים, יש גם שימור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

300 מטר מרכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימור כבר,

ישראל קלרמן:

נבנה כבר החניון, אין שום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הורדת לו מ – 10, מ – 10 מקומות ל – 4 מקומות בשימור.

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כעת אנחנו מורידים לאפס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז גם את הארבעה אתה מוריד?

ישראל קלרמן:

יש עוד סיבות?

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה עושה טעות,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים, אתה לא יכול להגיד שכולם יקבלו פטור.

יוחנן וייצמן:

ברור,

ישראל קלרמן:

שימור,

יוחנן וייצמן:

זה לא סמכות שלנו,

ישראל קלרמן:

יש לנו סמכות ע"פ וועדת ערר, אני אומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלכולם צריך,

ישראל קלרמן:

ואני אומר לך, שאין לנו סמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה שכולם פוטרים, אבל תחליט,

ישראל קלרמן:

סבבה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נחליט את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה.

ישראל קלרמן:

הוועדה, ע"פ וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגיד ליושב ראש, אבל לא כאילו,

ישראל קלרמן:

יש לנו סמכות. לא, (לא ברור) היום בתיק הזה בפרט, כשעליו וועדת ערר שיש לנו סמכות לפטור, אנחנו רוצים לפטור בגלל כל הסיבות שמנינו, גם רכבת, גם שימור, גם שהחניון בנוי כבר, והכול, כל הסיבות לפטור. וזה החלטה למעשה, רק באה היועצת המשפטית ואומרת, שאנחנו לא יכולים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו אומרים שיש,

ישראל קלרמן:

זה יהיה בהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא נבדק,

ישראל קלרמן:

זה הכול. אם אתם רוצים הצבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא נבדק.

ישראל קלרמן:

בסוף, אם אני אפטור, ויהיה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניתן לגבות כופר.

ישראל קלרמן:

אז אין לזה תוקף, אני צריך יועצת משפטית לזה. אם את מתנגדת למה שאנחנו אומרים, תגידי את זה לפרוטוקול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שוב צריך,

ישראל קלרמן:

תגידי את זה בהחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כך גם נאמר בהחלטה אחרת, ייקבעו קריטריונים, ולפי זה תחליטו.

ישראל קלרמן:

לא בהחלטה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריון שכולם פטורים, זה גם קריטריון,

ישראל קלרמן:

אבל לא בהחלטה הזאת, לא בהחלטה הזאת, בתיק הזה לא נאמר כזה דבר. בתיק הזה לא נאמר כזה דבר, לכן אני אומר לך, תחריגי את התיק הזה. את לא רוצה להחריג את התיק הזה, אז אנחנו אומרים זה להחלטה, שהיועצת המשפטית לא מחריגה את התיק הזה, ואומרת שבכל אופן כן לגבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים,

ישראל קלרמן:

בגלל שעדיין אין קריטריונים, זאת ההחלטה, אתה מצביע איתנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דווקא,

ישראל קלרמן:

וגם את זה, אני מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה קרוב לרכבת, והיא בכל זאת דרשה,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע ישנה מאוד,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

יוחנן וייצמן:

זה 4650,

ישראל קלרמן:

לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היא לא הייתה של הרכבת?

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא נכון. אז בואו, אז, אז מה את אומרת בקיצור? את רוצה להסכים איתנו או לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת לך שוב, אני חושבת שצריך קריטריונים בשביל הדברים האלה, אי-אפשר לאחד כן, ולאחד לא,

ישראל קלרמן:

אז אני, שמעת את ההחלטה כמו שאני אמרתי מה אתם,

יוחנן וייצמן:

את דעתך,

ישראל קלרמן:

אתה עם יוחנן?

אריאל גולן:

כן,

ישראל קלרמן:

משה, אתה עם יוחנן?

משה גורא:

אני איתך,

ישראל קלרמן:

אתה איתי, ברים עם מי אתה?

צחי ברים:

אני נכנסתי באמצע תיק, אז לא כל כך יודע מה,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו 4?

אריאל גולן:

כן, 2, 2,

ישראל קלרמן:

2, 2?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה אתה יכול להשתמש בקול כפול.

ישראל קלרמן:

אני לא יכול,

צחי ברים:

נכנסתי באמצע, לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה נכנסת באמצע? היית פה בהתחלה. מה אתה עכשיו.

צחי ברים:

נכנסתי באמצע.

ישראל קלרמן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא גם רוצה לברוח מהתפוח אדמה הזה.

ישראל קלרמן:

אז בוא נאמר,

צחי ברים:

לא רוצה (לא ברור) תפוח אדמה.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה הקול המכריע.

ישראל קלרמן:

אז מי בעד ה - , מי בעד ההצעה שאני אמרתי? נלי, את רושמת, משה גורא וישראל קלרמן? שאנחנו רוצים,

עמנואל זלטס:

לדחות (לא ברור) לאשר?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך להחליט אם הוא משתמש בקול כפול,

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

דני ליבמן טוען שאין לו סמכות לא להשתמש בקול כפול.

עמנואל זלטס:

התחלנו.

צחי ברים:

של השימור?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שדני לא צודק.

עמנואל זלטס:

אז הוא פותח דיון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, ישראל, אבל תקשיבו, אם אתה לא, אם יש 2, 2,

עמנואל זלטס :

אבל אם ככה, אין החלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אז אין החלטה לפטור.

עמנואל זלטס :

מה החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין פה החלטה לפטור.

צחי ברים :

יוחנן, הפטור,

עמנואל זלטס :

של לאשר,

יוחנן וייצמן :

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא לאשר, זה הנושא פה.

יוחנן וייצמן :

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אין החלטה לפטור.

יוחנן וייצמן :

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נא לכתוב צריכה הצבעה,

צחי ברים:

לא, הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה לפטור צריכה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה לפטור צריכה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר, ברים אומר שהוא לא, אם הנושא הכופר הוא מוכן להצביע.

צחי ברים:

לא, אני חשבתי שזה לכל זה, זה רק על החנייה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה.

צחי ברים:

(לא ברור) כבר היה קורה.

ישראל קלרמן:

אז מי בעד ההצעה שלי, אני וגורא, והצעה, והחלטה לפטור, אז זה ברים ו - ,

יוחנן וייצמן:

כן, אני בעד לפטור, הוא נגד לפטור.

ישראל קלרמן:

ברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא שאלה,

ישראל קלרמן:

וויצמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרב ברים, זה לא שאלה אם לפטור או לא לפטור. הנקודה היא, שאין לנו קריטריונים לפטור. אז כשאין קריטריונים, אתה לזה נותן, לזה לא נותן,

יוחנן וייצמן:

נותן לכולם בינתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו הדרכה לעשות קריטריונים והקריטריונים,

יוחנן וייצמן:

עד שיהיה קריטריונים, אנחנו פוטרים את כולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש איזה שהיא קריטריונים.

יוחנן וייצמן:

זה חודשיים ששלחתי את הקריטריונים, ואף אחד לא רוצה להגיב על זה,

צחי ברים:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הקריטריונים פטור. שיהיה, בסדר, אני יכול היום להציע הצעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:
תציע,

יוחנן וייצמן:
אני אומר, אני מציע, שכל הזמן שאין קריטריונים להשתמש,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל הקריטריונים הם,

ישראל קלרמן:
לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:
קריטריונים זה לפטור,

ישראל קלרמן:
אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:
או לפטור בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:
בקריטריונים לא,

ישראל קלרמן:
לא, אני מדבר על התיק הזה, אני לא רוצה, רק על התיק הזה.

יוחנן וייצמן:
אני מסכים לקבל (לא ברור) על התיק הזה.

ישראל קלרמן:
אני מדבר רק על התיק הזה, ואמרנו את זה מפורש. ואני ביקשתי אני ביקשתי ממנה, ע"פ חוות דעת
היועצת המשפטית, לא לאשר, לא, כן לחייב, בגלל שהיא, בגלל שהיועצת המשפטית אומרת שצריך
את הקריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים,

ישראל קלרמן:

אנחנו עושים על זה הצבעה, והצד השני זה לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך חוות דעת משפטית שניתן,

ישראל קלרמן:

שתיים הצביעו, בעד מה שהיועצת המשפטית אומרת, ושלוש הצביעו נגד, מה אני אעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש מקומות בחנייה שלא,

מני רחימוב:

מה הקוד? מה הקוד? לאשר בכפוף?

ישראל קלרמן:

לאשר ולפטור.

יואל שבת:

לאשר פטור מכופר חנייה בניגוד לעמדת היועצת המשפטית.

מני רחימוב:

זה זה כן, אבל מה הקוד? הקוד הוא לאשר?

ישראל קלרמן:

זה הקוד,

יואל שבת:

זה הקוד,

עמנואל זלטס:

לדחות,

יואל שבת:

זה הקוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

יואל שבת:

לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור מכופר חנייה.

יואל שבת:

כן, זה הקוד,

ישראל קלרמן:

זה,

אריאל גולן:

בשורה של הקודים,

ישראל קלרמן:

זה הקוד, זה הקוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, זה לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

רגע אני רוצה לומר גם דבר אחד ליועצת המשפטית, שאני מאוד מכבד אותה, אין לה שום זכות להגיד דעה, בנושאים של חנייה. נושאים ערכיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא דעה,

יוחנן וייצמן:

את יכולה להגיד דעה משפטית.

יואל שבת:

זה חוות דעת משפטית,

יוחנן וייצמן:

היא יכולה להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים זה לא דעה.

יוחנן וייצמן:

היא יכולה להגיד את דעתה המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, בוא,

יוחנן וייצמן:

כמה שהיא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, אתה רוצה לשמוע? אז אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

ואני עפר תחת כפות רגליה.

יואל שבת:

בוא, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה דעה משפטית, ואני אסביר לך משהו,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו היום, הדיון הזה הוא כסף, נקודה, הוא לא,

יוחנן וייצמן :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא לא כלום. הוא כסף,

יוחנן וייצמן :

הוא כסף.

עו"ד אילנית מיכאלי :

האם אתה פוטר בן אדם מכסף. ולכסף אתה חייב קריטריונים,

יוחנן וייצמן :

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי כסף נותן, תפוח אדמה לא אוהב.

יוחנן וייצמן :

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כסף הוא דבר מסוכן, כסף, אנשים פה לחקירות.

יוחנן וייצמן :

שחיתויות, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תיזהרו, לא, לא, אני לא מדברת על שחיתויות,

צחי ברים :

זה לא נכון, יש מקומות שהם לא קשור לכסף, אי-אפשר לפטור את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מדברת על שחיתויות, אני מדברת על החששות שלי, שמי שיחפשו מישהו, יגידו - הוא פטר אותו מכסף,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אני אומר בוא נפטור גורף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו מכסף, ופה זה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר בוא נפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה דיון האם לוותר לו על כסף.

צחי ברים:

בואי, אילנית, לא היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו מהדברים האלה, ובטח לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה? שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עשית? איזה דיון היה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

אני מוכן,

ישראל קלרמן:

לגופו של עניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה שלא מכירים אותו, ישראל,

צחי ברים:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא מבין.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת כש - , כשמחפשים מישהו מאנשים פה, מחפשים אותו על כסף.

יוחנן וייצמן:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה כסף, תיזהרו נקודה. אני,

צחי ברים:

יש שם שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיון עכשיו היה על כסף, הוא לא היה על כלום, מה זה היה הדיון?

ישראל קלרמן:

על כופר, או לא לפטור, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור או לא לפטור, זה אומר האם אתה תשלם X כסף או לא, תשימו לב למשמעות. המשמעות היא, כשמישהו מחפשים מישהו רוצים להגיד שוחד, זה רק בדרכים האלה הם מחפשים.

ישראל קלרמן:

אומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא חושבת,

ישראל קלרמן:

גם אני לא יודע על מה מדובר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מנסה להסביר למה חייבים,

יואל שבת:

לא, אתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים,

יואל שבת:

מה אומרת לך אילנית?

יוחנן וייצמן:

בזה היא צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מסוכן, זה מסוכן,

יואל שבת:

ברגע שאין לך קריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמישהו יחפש מישהו יגידו - הנה הוא פטר מכסף הוא נתן לו שוחד.

יוחנן וייצמן:

נתן לו מתנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו מזה, צריך קריטריונים,

יוחנן וייצמן:

בגדול נתת כאן (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הבנו את מה שאמרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ה – 200 אלף שקל מתנה למישהו,

ישראל קלרמן:

מה שאמרת, כמו שאמרת, כמו שאני אמרתי בהתחלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו,

ישראל קלרמן:

יואל, זה מה שאמרתי בהתחלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לתת לזה,

אריאל גולן:

אבל אילנית,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

אריאל גולן:

כל, גם כשאנחנו מוסיפים עוד קומה, ועל שיקול דעת הוועדה מוסיפים קומה, גם קריטריונים גם כן,

יוחנן וייצמן:

הרבה יותר גרוע.

אריאל גולן:

זה הרבה יותר מיליונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא, אתה ממש טועה.

אריאל גולן:

למה לא? מה ההבדל אם אני מוסיף עוד קומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אריאל גולן:

עוד חצי קומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה פה,

אריאל גולן:

מאשר הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כסף,

אריאל גולן:

גם אם מוסיף לו כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אריאל גולן:

הוא מקבל ממון, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אריאל גולן:

למה לא? זה אותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ממש לא,

אריאל גולן:

למה לא? גם פה מוסיף לו כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי עכשיו היה דיון על 200 אלף שקל, ייתן לא ייתן נקודה כסף, לא כמה שווה קומה וכמה שווה רבע קומה,

אריאל גולן:

לא, אבל זה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה משתלם מהעיר.

אריאל גולן:

זה הכול כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא זה, את זה פשוט לא זה.

אריאל גולן:

אני מבין שאותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כסף מזומן,

אריאל גולן:

זה כסף, שווה כסף, לא משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, זה כן משנה,

אריאל גולן:

זה שווה כסף גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זו הטעות שלך, זה משנה. כי כשאתה מדבר על קומה, אתה חושב האם זה נכון להעיר שזה יהיה יותר גבוה, יותר נמוך, יהיה הרבה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מה? הוא רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל נכון שזה שווה,

צחי ברים:

היועצת המשפטית, היה פה מקודם מקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה מלא שיקולים,

צחי ברים:

שבן אדם נכנס פה עם מעטפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשאתה מדבר,

צחי ברים:

ורצה לגשת, והעיפו לו את זה.

אריאל גולן:

אם מישוהו אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעטפה מכתב, ואמרנו לו - לא מגישים בצורה כזאת מכתב,

צחי ברים:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכו ללשכה משפטית תגיש מכתב. מה אתה רוצה לתת לי ביד? לא קשור, אני גם לא, אתה רוצה לתת לי, לך ללשכה משפטית, תשים חותמת.

מני רחמוב:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל תבינו אתה טועה, אז אתה לא הבנת מה אני אומרת,

ישראל קלרמן:

אילנית, אבל רגע, לא סיימת את הדיון? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הכול תסתכל פה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל להגיד,

ישראל קלרמן:

אילנית, סיימנו דיון, תודה, התיק הבא. בבקשה מני, גולן, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה ממש לא נכון,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

תאמיני לי שה – 50 קומות בחסבון, סליחה ששוב לא קשור ליואל,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

הרבה יותר מטרידים אותי מה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא,

יוחנן וייצמן:

מה – 200 אלף שקל היבילים האלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל אתה לא מבין מה,

יוחנן וייצמן:

שהעירייה תצטרך להחזיר אותם עוד 10 שנים במקרה הרע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני בכלל לא מדברת על זה. אני מדברת על המשמעות שיש,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

אני מבין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מדברת,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מבין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשמור על עצמכם.

יוחנן וייצמן:

את אומרת, את אומרת, דבר צודק.

ישראל קלרמן:

אילנית, לא נכון,

יוחנן וייצמן:

לספור, משם קומות אתה לא יודע רק תספור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמרו על עצמכם.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אם זה מיליארד דולר, או חצי מיליארד דולר. הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רק אומרת שככה עובדים.

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית, לא, את לא צודקת במה שאמרת, כי את צודקת רק דבר אחד, שזה יותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך פה,

ישראל קלרמן:

לא קשור כסף לא כסף, את אמרת, בשביל כסף צריך קריטריונים, זה את מתכוונת למה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

ישראל קלרמן:

אבל לא מעבר לזה. או בגלל שקצב, יש פה איזה משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה? מה? הוא צודק, יש פה 50 ו- 200 קומות שמקבלים פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה, זה לא משנה ישראל,

ישראל קלרמן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עכשיו אנחנו יודעים כמה כסף עבר.

ישראל קלרמן:

הנושא הוא שצריכים קריטריונים. ואמרנו את זה בהחלטה, ואל תעכבי אותם יותר. אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, בוא רגע,

ישראל קלרמן:

סיימנו.

יוחנן וייצמן:

שיהיה ליזר בדיון.

ישראל קלרמן:

את לא שלמה עם זה?

יואל שבת:

אני לא מכיר דבר כזה שפועלים בניגוד ליועצת המשפטית. לא מכיר.

אריאל גולן:

מה שאפשר.

יואל שבת:

לא, לא נקבעו קריטריונים, היא אומרת לך, נקבע קריטריונים,

יוחנן וייצמן:

ייקבע, בסדר. גם בוועדה הקודמת פטרנו בתיקים, עזוב. פה יש באמת, הבעיה של 4650, שאני לא מזלזל בה, אבל יש לה (לא ברור) נכונה.

ישראל קלרמן:

לא, אני הסכמתי איתך,

יואל שבת:

אבל בדקנו, בפעם האחרונה בדיון האחרון במרץ,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בסך הכול ביקשתם לדעת אם יש שמה חניות פנויות או לא, בשביל לחייב בכופר.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אז לא ידענו,

יואל שבת:

ואז עכשיו טרפת את כל הקלפים, וחזרת את זה לכאן, את הכול,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

ופטרת אותו, על אף בניגוד לעמדת חוות דעת משפטית.

יוחנן וייצמן:

אתה צודק.

יואל שבת:

בלי קריטריונים, בלי שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אתה צודק ממש כל מילה שאמרת.

יואל שבת:

בסדר היום.

יוחנן וייצמן:

כי אז זה,

יואל שבת:

מישהו צריך להבין פה שיש פה משהו שהוא,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר,

יואל שבת:

שיש פה משהו מוזר.

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר מה היה,

יואל שבת:

לא, זה לא התעקשות,

יוחנן וייצמן:

לא זוכר שידעתי אז, יכול להיות שכן.

יואל שבת:

זה ממש מיותר ההתעקשות הזאת,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר. לא, כי אני אומר באמת, אני אומר גורף צריך לפטור.

יואל שבת:

גורף זה לא נשמע גורף, היו פה הרבה מקרים שחייבנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא,

יואל שבת:

בכופר?

יוחנן וייצמן:

אני לא, אני נגד זה, אני אומר כשיטה צריך להפסיק עם הכופר הדבילי הזה,

יואל שבת:

אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז יכול להיות, ויכול להיות שאתה צודק, ויכול להיות אתה צריך כלום, אבל צריך לעשות את זה מסודר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לעשות את זה בצורה נכונה,

ישראל קלרמן:

אבל אילנית, אפשר לסיים דיון?

נלי צדוק:

יללה, יללה.

יואל שבת:

אתם חוזרים בכס?

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

אתם חוזרים בכס או לא?

ישראל קלרמן:

חוזרים בכס או לא?

אריאל גולן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא חוזרים בהם.

מני רחמוב:

טוב.

ישראל קלרמן:

גמרנו.

אריאל גולן:

אני חושב שהמדיניות שלנו,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שלאזרח עדיף ש - ,

אריאל גולן:

יזמים קטנים לעודד אותם.

מני רחמוב:

אני בתיק 14, 2025/83, התיק מובא להכרעת הוועדה, ואני אסביר על מה התיק נידון בוועדה, ב –
1.7.26, והוחלט לפטור מ – 3 מקומות חנייה.

סיום הדיון