



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 56

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד באב תשפ"ו (28.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר ישראל קלרמן:

בוקר טוב לכולם.

יוחנן וייצמן:

בוקר טוב.

ישראל קלרמן:

היום יום שלישי, י"ד באב, למה עושים את זה, בגלל ט"ו לא רצו בוועדה, או שבגלל רצו בגלל אחרי תשעה באב?

יהודה פרוידגר:

לא, אני הסברתי לך, יש עניין שלצערי לא הוציאו את הפרוטוקול 3 ימים,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז. י"ד באב תשפ"ו, 28.7.2026, אנחנו מתחילים את הוועדה המשנה להיתרים. נמצאים איתנו החברים, השעה כמעט 10 ל – 10 ונמצאים איתנו החברים, אלדד רבינוביץ', יהודה פרוידגר, יוחנן וייצמן ואני ישראל קלרמן ממלא מקום היושב ראש. שביקש ממני היום להחליף אותנו. ונמצאים איתנו כל הצוות המקצועי.

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

ממוני,

עמנואל זלטס:

יש ממונים,

ישראל קלרמן:

ממוני אזורים,

עמנואל זלטס:

של צוותים.

ישראל קלרמן:

ואילנית, דליה, ונלי, אילנית, יואל, עמנואל,

עמנואל זלטס:

שרית.

ישראל קלרמן:

בבקשה, אנחנו מתחילים,

יואל שבת:

שרית, עם שרית.

ישראל קלרמן:

מתחילים עם שרית. צוות א', מה? שמה?

יואל שבת:

ואחרי זה עם מני.

ישראל קלרמן:

מני. צוות א', שרית בבקשה.

שרית כהן:

בוקר טוב.

ישראל קלרמן:

תיק 10 בסדר היום וקדימה. שרית בבקשה.

שרית כהן:

אוקי, אז התיק הראשון פסגת זאב, מובא להכרעת הוועדה, זה בעצם היתר שהוא ניתן והבניינים כבר בנויים, קיבלו בקשה להחזר אגרות בשל דירות להשכרה ארוכת טווח, הם קיבלו פה את האישור מהחוק לעידוד השקעת, השקעות הון, ומה שהם מבקשים עכשיו זה לקבל מחצית מהאגרה, עבור ה - , עבור הדירות שהם,

יהודה פרוידיגר:

להשכרה.

שרית כהן:

להשכרה כן, כלומר כתוב פה שהתקבלה פנייה מטעם מבקשי ההיתר, א.ש. עטיה השקעות בע"מ, עבור השבת אגרות של בנייה שקבעו בהיתר בשל הפחתת 36 יחידות דיור מתוך 37 בבניין אחד, של השכרה ארוכת טווח. כמובן שאנחנו דיברנו על הנושאים האלה, הנושא הזה לא פעם חוות דעת משפטית שאפשר להחזיר את האגרה. אנחנו נעשה את החישוב ורק שאנחנו מבקשים שכתנאי למתן היתר תירשם הערת אזהרה לגבי הדירות השכרת ארוכת טווח ע"י המבקשים.

יואל שבת:

זה יידרש בהיתר דף כחול חדש,

יהודה פרוידגר:

כמה זמן?

יואל שבת:

לציין שזה דירות להשכרה לצמיתות.

עמנואל זלטס:

זה היתר שיצא.

שרית כהן:

כן, זה צריך דף כחול חדש.

יואל שבת:

כמה?

יהודה פרוידגר:

כמה שנים?

שרית כהן:

נכון, ל - ,

יואל שבת:

20 שנה?

שרית כהן:

הם לא,

יואל שבת:

15 שנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב משהו.

שרית כהן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

אבל 10 שנים מגיע להם חצי אגרה?

יואל שבת:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

10 שנים.

עמנואל זלטס:

10 או צמיתות?

שרית כהן:

הבאתי את זה להכרעת הוועדה,

יואל שבת:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

שרית כהן:

אני לא חושבת,

יואל שבת:

אין צמיתות,

שרית כהן:

(לא ברור)

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

15,

שרית כהן:

אני לא חושבת שבחוק,

יואל שבת:

15 זה כאילו,

שרית כהן:

כתוב מספר השנים. אני חושבת שאתם צריכים להכריע בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יהודה פרוידגר:

אנחנו מחליטים כמה שנים זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

15 שנים.

יואל שבת:

אני חושב שזה 15 שנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יואל שבת:

לפי חוק עידוד השקעות הון, נראה לי שזה 15, אנחנו ניצמד לתקופה.

עמנואל זלטס:

לחוק,

יואל שבת:

לחוק, ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי התקופה הקבועה,

יואל שבת:

מציינת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בחוק.

דליה אלפסי:

אז לאשר בכפוף?

יוחנן וייצמן:

אבל הם לא רוצים עוד 5 שנים, בואו, בואו ניכנס גם למכנסיים שלהם. או לראש שלהם, סליחה.

יואל שבת:

שמה? מה רוצים?

יוחנן וייצמן:

התב"ע כעת ואומר להם החלטת הוועדה היא כזאת, או שאתה לא מקבלים אגרות, או שאתם מוסיפים 5 שנים, זו החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, ממש לא.

יואל שבת:

לא, הם אומרים תשמע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיצמד לחוק, זה מה שהחלטת וועדה.

יואל שבת:

אנחנו, הוא מבקש בעצם להיצמד לחוק, איך זה נקרא החוק הזה?

יוחנן וייצמן:

חוק עידוד,

שרית כהן:

חוק לעידוד השקעות.

יואל שבת:

חוק עידוד השקעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השקעות ההון, והוא רוצה פטור.

יואל שבת:

הוא בא ואומר, ואני רוצה בעצם מבחינתי, להפוך את זה לדירות להשכרה, קיבלתי דירות למגורים, הוא רוצה להפוך את זה לדירות להשכרה, תחזירו לי 50% מהאגרות. אנחנו אומרים מבחינתנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

10,

יואל שבת:

לשיקול דעת, על פניו זה אפשרי, אנחנו רוצים לעודד דירות להשכרה, במיוחד אנחנו בתקופה הזאת,

יוחנן וייצמן:

כן רוצים את זה כן,

יואל שבת:

יש הרבה פינוי בינוי, ואנחנו צריכים מה שנקרא לייצר יש מאין,

יוחנן וייצמן:

אם זה לא לחרדים, אנחנו צריכים דירות להשכרה. כ.

יואל שבת:

מה הקשר?

יוחנן וייצמן:

זה לא דיברתי אליך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, תקשיב.

יוחנן וייצמן:

לא, זה יותר הוועדה של אמי.

יהודה פרוידגר:

לא, דווקא משה לוי, זה באזור של החרדים,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא, אני דיברתי לאמי, לא, הנושא לאמי לא אליך.

אלדד רבינוביץ:

היום אני רק אציין,

יואל שבת:

בקיצור אנחנו,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יום ארוך, אז עדיף כן.

יואל שבת:

אנחנו ניצמד לתקופת הזמנים שקבועה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

חוק לעידוד השקעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במהלך האוכל אפשר.

יואל שבת:

אז.

יהודה פרוידגר:

אם הם רוצים ככה, הם צריכים לעמוד בתנאים של החוק.

יואל שבת:

הוא צריך אישור הערת אזהרה, ודף היתר חדש, זהו, התיק הבא.

דוברת:

כמה שנים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ושתדעו רק שהיה לנו מקרה אחד שהם הגיעו עד בית משפט, וטענו שאין לנו זכות לרשום הערת אזהרה. הם לא רוצים, רצו לסמן לנו איזה דירות. איזה דירות.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר פה 36 מתוך 37.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אנחנו צריכים לדעת על איזה דירה, באיזה,

שרית כהן:

בניין אחד,

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הם הגיעו, מישהו אחר, אני אומרת מקרים כאלה, לכן זה מאוד חשוב לרשום הערות אזהרה.

יואל שבת:

איזה דירות להשכרה, ולרשום הערת אזהרה.

עמנואל זלטס:

אגב סתם שאלה, אילנית, אילנית, שאלה, נראה לי גם לפה.

שרית כהן:

החוק לעידוד השקעה.

עמנואל זלטס:

כבר יצא פה היתר בנייה, לצורך העניין יכול להיות שהיזם כבר מכר את הדירות?

יואל שבת:

מה?

עמנואל זלטס:

היזם יכול להיות שכבר מכר דירה? והיום הוא צובע אותם להשכרה? תיאורטית יש דבר כזה?

יואל שבת:

אנחנו רושמים הערת אזהרה, בגלל זה אנחנו דורשים הערת אזהרה, כתנאי להוצאת היתר.

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם ככה, לא, אם ככה, זה כבר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

שאלתי אותו אם הוא יכול לבוא להחליף אותך.

עמנואל זלטס:

ההיתר כבר יצא, הבנת?

יוחנן וייצמן:

עשר וחצי.

עמנואל זלטס:

אז מה עושים? זה לא, זה לא מצריך,

יוחנן וייצמן:

יש תיקים שחשוב,

יואל שבת:

שיביא עם התחייבות, שיביא גם הצהרה והתחייבות שהוא לא מכר את הדירות האלה, שהוא מייעד אותם להשכרה.

עמנואל זלטס:

זהו, אתה מבין?

יואל שבת:

בסדר?

שרית כהן:

התחייבות שהדירות לא נמכרו.

יואל שבת:

הצהרה של המבקש, שהדירות האלה שהוא מבקש להפוך אותם, להעביר אותם לדירות להשכרה, לא נמכרו לאף,

עמנואל זלטס:

בעלות אחידה,

יהודה פרוידגר:

לא, אם הוא,

עמנואל זלטס:

אם הוא מכר, אז אין לו שכירות.

יהודה פרוידגר:

אם הוא מכר אותם כבלוק למישהו שישכיר,

עמנואל זלטס:

בסדר, אז זה גם, זה בעיה אחת בעלות אחידה.

יואל שבת:

על ההיתר זה לא,

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לא בעד. לאשר, מצוין.

יואל שבת:

זה תנאי להוצאת היתר, רישום הערת אזהרה של התחייבות והצהרה. אוקי התיק הבא.

ישראל קלרמן:

רגע. כן.

שרית כהן:

2015, אפשר? היו"ר.

ישראל קלרמן:

מה? מה?

שרית כהן:

אפשר כבוד היו"ר?

ישראל קלרמן:

כן, כן,

שרית כהן:

2015/858.4, זה פיצול היתר לבניין ציבורי במתחם בליליוס בפסגת זאב, מבקשים לאכלס אותו ב –
1 לספטמבר, אז אנחנו מאשרים את הבקשה לפיצול.

יוחנן וייצמן:

מה?

שרית כהן:

לאשר בתנאים. מבנה ציבור.

יוחנן וייצמן:

בית ספר?

שרית כהן:

אני חושבת שגני ילדים. עבור גני ילדים, משרדי רווחה וקהילה, זה היתר שכבר ניתן כמובן, אנחנו רק מפצלים את הבקשה הזאת, לצורך אכלוס ב – 1 לספטמבר. זה מתואם עם מבני ציבור כמובן. אז לאשר את הבקשה,

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

בכפוף לשינויים ותנאים,

ישראל קלרמן:

כן, כן.

שרית כהן:

אוקי. בסדר?

יוחנן וייצמן:

מה היה?

יהודה פרוידגר:

הפיצול זה בגלל שהעירייה לא בונה את הגן? הוא רוצה לבנות למעלה?

מיטל שקולניק:

כשאתה רוצה לאכלס את הגן,

שרית כהן:

לא, להיפך, רוצים לאכלס,

יואל שבת:

להשמיש את הגן עוד לפני המגורים.

יהודה פרוידגר:

חשבתי שהפוך, שהעירייה לא בונה את הגן,

שרית כהן:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

מה הדברים שלא יהיו פרסום?

שרית כהן:

מגורים, מגורים ומסחר. לא, לא, סליחה, במגרש הזה זה רק מסחר לדעתי, המגורים זה במגרשים אחרים.

יוחנן וייצמן:

המסחר לא מושלם?

שרית כהן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק דבר אחד.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מאשרים את מבני ציבור והמסחר לא.

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אין שטחי ציבור אחרים של מאושרים.

עמנואל זלטס:

יוחנן, כתוב, כתוב בתיאור.

שרית כהן:

כל השטחי ציבור,

עמנואל זלטס:

כתוב שלב א', ביצוע והשלמת בניית שתי קומות.

יואל שבת:

טוב, התיק הבא, שרית.

שרית כהן:

התיק הבא, 2025/104, זאת בקשה להריסת מבנה מגורים קיים, לבניית מבנה מגורים חדש, בן 8 קומות, ברחוב שמעוני. מבקשים פה את הכרת הוועדה בסעיף 13 לתמ"א/38, יש פה סך הכול 35 יחידות דיור, והוגשו פה 12 התנגדויות. ויש לנו התייחסות לכל התנגדות, אנחנו מביאים להכרעה בהאם לזמן את המתנגדים. בעיקרון, יש התנגדות ש - , יש התנגדות של,

יהודה פרוידיגר:

הבנייה היא תואמת תב"ע?

שרית כהן:

כן, הבניין, הבניין תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

תואם תב"ע?

שרית כהן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, כולו,

שרית כהן:

כי היה יידוע הציבור, היה יידוע הציבור לגבי החדרת עוגנים, ולגבי תמ"א/38 ומכאן הוגשו התנגדויות. אז חשבנו להביא את זה להכרעה שלכם, אם יש צורך לזמן אותם. התנגדות, רגע בוא רגע רק אני אגיד לכם,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) כל, זה 12 זהים?

שרית כהן:

אני אסביר לכם מה, מה מהות ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

טוב.

שרית כהן:

ותחליטו, בסדר?

ישראל קלרמן:

טוב.

יהודה פרוידגר:

צריכים,

שרית כהן:

התנגדות אחת היא להחדרת עוגנים לחלקה פרטית 35, שלא יפגע תכנון העתידי לבניין בשל החדרת העוגנים בקו בניין אפס. ואנחנו מתייחסים שיש לקבל את הסכמת הבעלים בחלקה הפרטית, או לחלופין להציג שיטת דיפון ללא חדירת עוגנים.

יהודה פרוידגר:

בעצם ההתנגדות מתקבלת.

שרית כהן:

נכון, במקרה הזה. יש התנגדות לסגירת (לא ברור) מרחוב שמעוני בזמן העבודות, ותיאום מול יועצים, ומניעת פגיעה בתשתיות קיימות בכביש וברחוב, וכאן אנחנו אומרים שכתנאי לתחילת עבודות אנחנו מבקשים המצאה של אישור של בטיחות, אישור בטיחות זמני שכוללת את אישור רשות התמרור, ע"י המחלקה להסדרי תנועה,

יהודה פרוידגר:

גם פה הייתה התנגדות,

שרית כהן:

ודרך האישור הזה, בעצם כל העניינים הבטיחותיים וה - , הם מסתדרים עם האישור. יש כאן חשש לפגיעה, לפגיעה במעבר שנקרא מעלות יצחק א' עבדי, זה מעבר מדרגות שמשמש ביום יום להגיע לשני גני ילדים שבין הרחובות שמעוני וטשרניחובסקי, וכן משתמשים במעבר הזה כדי להגיע לתחבורה ציבורית ברחוב הרצוג. הם טוענים לגרימת נזק למדרגות ולעצים בשל העוגנים, שחודרים לאותו שביל, והם דורשים שהמעבר יישאר פתוח, ובתפקוד פתוח ותקין לכל העבודות בשטח. ופריסת גדרות בגובה קירות התמך הגבוהים מהמותר בתוכנית, הינם בגובה 3.5 מטר, ונדרש לדאוג שהמעבר יישאר נוח ונעים. אז מה ש - , בהתייעצות כמובן עם הגורמים הרלוונטיים אצלנו, אנחנו מציעים שבהתאם לתוכנית שהוגשה ונבדקה במסגרת הבקשה, באמת לא הייתה התייחסות לפגיעה במעבר הזה, כי כיוון שזה לא חלק מהקו הכחול של התוכנית, זה מין מעבר שנופל בין הכיסאות בין שתי תוכניות, וחשבנו שהם יציגו בשלבים תוכנית שבתקופת העבודות הבנייה יש לשמר את המעבר הקיים בכל רוחבו (לא ברור) ומצבו. גידור הפרויקט יהיה בגבולות המעבר ולא על חשבון המעבר. יש להציג תוכנית פיתוח למעבר הקיים, כך שישתמש עם הגבהים החדשים של הפרויקטים המצרניים, ולקבל את אישור שפ"ע, דרכים, צוות אדריכלית העיר, ואיכות התכנון, לתכנון ופיתוח. תוכנית הפיתוח לאישור המחלקות, קובע כתנאי להעברת הבקשה לגורמים. ושיש לקבל את האישור להחזרת עוגנים לשטחים ציבוריים, שפ"ע, דרכים, אדריכלית העיר, ואיכות החיים.

יהודה פרוידגר:

זה בעצם (לא ברור) התנגדות שהתקבלה.

שרית כהן:

זה בדיוק, אנחנו מייתרים את שלושת ההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מה המשפט האחרון?

שרית כהן:

מקבלים,

יהודה פרוידגר:

מקבלים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שרית, מה המשפט האחרון?

ישראל קלרמן:

זאת אומרת, זה לא, לפי ההתנגדויות, זה מה שאת אומרת.

שרית כהן:

העוגנים שחודרים למעבר הזה.

יהודה פרוידגר:

מקבלים את ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

שרית כהן:

קיבלו את האישור התכנוני של שפ"ע, דרכים,

יהודה פרוידגר:

אנחנו לא חייבים (לא ברור) היזם.

ישראל קלרמן:

לא, היא אמרה את זה,

שרית כהן:

בעצם אנחנו מקבלים את כל ההתנגדויות.

יהודה פרוידגר:

זה מקובל ההמלצה?

שרית כהן:

נותנים,

יהודה פרוידגר:

מקובל על היזם?

ישראל קלרמן:

שמעת מה שהיא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמעתי, אני אומרת רק לגבי, לחדד.

שרית כהן:

זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחדד לגבי העוגנים, עוגנים בשטח פרטי צריכים הסכמה, העוגנים לשם,

שרית כהן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאשרים. אבל בתנאי שבאמת יקבלו את אישור שפ"ע דרכים, וצוות אדריכל העיר,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

שרית כהן:

ולגבי הפרטי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא ייפגע המעבר לאורך תקופת הבנייה.

ישראל קלרמן:

הצטרף אלינו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

שרית כהן:

וכמובן לגבי הפרטי, זה או לקבל הסכמה פוזיטיבית שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, ברור,

שרית כהן:

או לבטל את ההחלטה של עוגנים, ולהציג (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

ברמה של, בן אדם עם עגלה לפחות, לא רק הולכי רגל.

שרית כהן:

ברור, אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא כתבה לכל,

דליה אלפסי:

הקוד לאשר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכל רוחבו,

יהודה פרוידגר:

לרוחב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם היא אמרה, לכל רוחבו,

יהודה פרוידגר:

לכל רוחבו, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, לכל אורכו ורוחבו, יישאר.

יהודה פרוידגר:

גם הרוחב,

שרית כהן:

כן,

יהודה פרוידגר:

רוחב המעבר.

שרית כהן:

כן, זה מעבר שהוא באמת נפל בין הכיסאות בין שני תב"עות שאף אחד לא מתייחס אליו. אחרי זה אנחנו,

דליה אלפסי:

איזה תנאים אין להם?

שרית כהן:

במסגרת הפרויקט הזה, אם, אם יחליטו שפ"ע ודרכים ש - ,

ישראל קלרמן:

כן,

שרית כהן:

שלא ניתן להחדיר עוגנים, אז לבקש גם שם לשנות את שיטת הדיפון.

ישראל קלרמן:

אז לפי מה ששמענו פה עכשיו משרית, למעשה קיבלנו את, מקבלים את ההתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, שנייה,

שרית כהן:

את כל ההתנגדויות.

ישראל קלרמן:

מאשרים, כל ההתנגדויות מקבלים, ומאשרים לפי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאשרים בכפוף, כי נותנים מענה לכל ההתנגדויות האלה.

ישראל קלרמן:

יפה. ולכן אין צורך בהזמנת המתנגדים, ואפשר לאשר את הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא תואמת,

ישראל קלרמן:

כפוף למה שהזכרתם פה, לגבי העוגנים, שיקבלו את כל האישורים הנדרשים בשביל שהוא,

שרית כהן:

נכון, אז אני רק רוצה גם לציין שבמידה ולא יקבלו את אישור שפ"ע דרכים, ואדריכלית העיר, אז הם יצטרכו,

יהודה פרוידגר:

יידרשו לדפן,

שרית כהן:

את שיטת הדיפון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

שרית כהן:

לשנות,

יהודה פרוידגר:

בדרך אחרת.

שרית כהן:

לשנות את שיטת הדיפון,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

שרית כהן:

וגם את המעבר.

ישראל קלרמן:

לגבי, כל מה ששרית אמרה שייכנס להחלטה, דליה, תודה. מני, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מצוין.

ישראל קלרמן:

תיק מספר 13 בסדר היום, מני.

מני רחימוב:

תיק 2020/763, מובא להכרעת הוועדה, אני אתזכר את הוועדה, התיק נידון בוועדה האחרונה ב – 24.3.26, ובה הוחלט לדחות את ההכרעה לצורך בדיקה של מחלקת הסדרי תנועה, לגבי הויתור של הכופר חנייה, מה שקרה בתיק הזה, הוא בעצם היה כמה פעמים בדיון, הוועדה פטרה אותו מהתקנת מקום חנייה, ובתשלום כופר חנייה, הלך לוועדת ערר, וועדת ערר אמרה שהוועדה גם יכולה לפטור גם מכופר. התיק חזר, ושוב הוועדה אמרה לך להסדרי תנועה, אמרה,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

הוועדה הפנתה אותו להסדרי תנועה, לראות אם בחניון שוק, בכלל יש מקומות שניתן לגבות.

יואל שבת:

מה לעשות?

מני רחימוב:

הוא חזר אלינו בטענה המבקש, והוא הביא לנו פסקי הדין, הביא לנו גם פסקי הדין שאסור בעצם לעירייה לגבות בחניון השוק את ה - , את הכופר חנייה. שני דברים, קודם כל בבדיקה של מחלקת הסדרי תנועה, החליטו שהוא כן עדיין צריך לשלם כופר חנייה בגלל, באישור של,

ישראל קלרמן:

מה? יש מקום?

מני רחימוב:

נילי גולדמן, היא אומרת - קודם כל שיש מקום. וע"פ תב"ע 4650281/ג בתב"ע כתוב במפורש, כתוב במפורש בתב"ע הספציפית הזאת, ככל ואין אפשרות להתקין מקום חנייה אז צריך לשלם כופר חנייה. לעניין הפסקי דין שהוא הביא לנו, זה נבדק ע"י המחלקה המשפטית, יש, קיבלנו חוות דעת של ברביצקי אביטל, ומירב הירש, שהם אומרים, הם בדקו את הטענות שלו, והם אומרים שעדיין בחניון השוק, עדיין כן ניתן לבקש כופר חנייה, וכל מה שהוא הביא לנו מבחינה משפטית, הם לא

קיבלו את זה. הוא הביא לנו פנייה, שנייה, שנייה רגע. עכשיו אני רק רוצה, ישראל, חשוב לי להגיע, הבטחתי לעורך הבקשה, הוא שלח פנייה, כי הוא לא יכול להגיע ולהסביר את זה, אז אני אקריא רק את דברי הדברים ואת סוף הדברים באמת,

יהודה פרוידגר:

לא אמרו, לא אמרו שכבר אפילו לוקחים כופר גם אם אין חנייה בחניון ספציפי?

מני רחימוב:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל פה יש, הכול,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר חוקי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, אי-אפשר. זה בוועדת ערר אמרה שלא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו התנאים מתמלאים, וניתן לקחת כופר. רק שהוא,

יהודה פרוידגר:

אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא טוען, הוא מבקש,

מני רחימוב:

אילנית,

יהודה פרוידגר:

לפני כמה זמן אמרו פה שלוקחים כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה, יהודה, שנייה יהודה,

יוחנן וייצמן:

כן, זה בוטל, וועדת ערר לא מסכימה לזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהודה.

מני רחימוב:

אילנית, אני רוצה להקריא את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשמע אותו, הוא ביקש לשמוע אותו, אז נשמע אותו.

מני רחימוב:

אילנית, אני רק רוצה להקריא מה הוא מבקש, ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה,

מני רחימוב:

עכשיו אני אקריא מה המבקש טוען, ואז הוועדה תחליט על תיקון הנתונים שיש לה, כי זה כבר הלך חזר, הלך חזר. ישראל, אני מתחיל?

יוחנן וייצמן:

ישראל, תקשיב,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

מני רחימוב:

אוקי, "הגיע העת לסיים את נושא הדרישת תשלום כופר חנייה בתיק זה, בטרם אפרט את השתלשלות העניינים במכתב שלהלן, בגלל השיקולים התכנוניים המצדיקים ואף מחייבים לפטור את המבקש מתשלום כופר חנייה בתיק זה, הינו מדובר במגרש כלוא ללא כל",

ישראל קלרמן:

רגע, שנייה. יואל שואל שאלה,

מני רחמוב:

לא, לא שמעתי.

יואל שבת:

רגע, זה כבר נידון בערר,

מני רחמוב:

והוועדה החזירה, דחתה את ההכרעה לצורך,

ישראל קלרמן:

חברים, גולן,

מני רחמוב:

בדיקה עם הסדרי תנועה אם יש, אם יש או אין,

יואל שבת:

מקומות חנייה.

מני רחמוב:

אם יש או אין, וגם, וגם שאלה משפטית,

ישראל קלרמן:

הם אמרו שיש,

מני רחמוב:

הם אמרו שיש, נדרש ע"פ תב"ע. אבל אני עוד הפעם, אני רק קורא מה שהוא שלח לנו, כי הבטחתי לו שאני אקריא, (לא ברור) עלי.

ישראל קלרמן:

טוב,

מני רחמוב:

אוקי, "מדובר במגרש כלוא ללא כל, ללא כל גישה מוטורית, רוב הדירות קטנות ב – 45 מטר, המגרש מצוי בפחות מ – 300 מטר מהרכבת הקלה, רוב הדירות מיועדות לאוכלוסייה הנשענת על תחבורה ציבורית, הדירות החדשות הן קטנות ומיועדות לצעירים וסטודנטים חסרי רכב, לכן הדרישה תשלום כופר חנייה שרירותי ולא עבור פתרון חנייה, למשל את השימור, ניסינו את

ההוראות שימור, כל החזיתות המבנה שמונעות חנייה גם היא לא יהיה גישה לרכב, שממילא כאמורים מדיניות 5166/ב שואפת להפחית תלות ברכב פרטי במרכז העיר, חיוב היזם בתשלום כופר בגין דירות קטנות בנחלאות עומד בסתירה למדיניות זו, שכל התכנוני הנכון שדיירי הבניין לא יחזיקו רכב פרטי לאור הקרבה לרק"ל", הוא גם עכשיו מתחיל לכתוב את כל השתלשלות האירועים, אני פשוט עם וועדת ערר אני מדלג על זה, כי הוועדה כבר דנה בזה, כתוב, אני רק הולך לסיכום הדברים, "וועדת המשנה תיקנה חלקית את הטעות הבסיסית לגבי מספר מקומות החנייה והפחית את המספר מ – 10 ל – 4, "לאור הקרבה לרק"ל לתיקון הבסיסי לפי הפעלת שיקול דעת לפטור, היה צריך להיות 3 ולא ל – 4 מקומות כמפורט במכתב העורר מיום ה – 14.8.25, כל השיקולים התכנוניים המצדיקים, ואף מחייבים לפטור (לא ברור) חנייה, לראות ובעיקר", מדובר, והוא חוזר שוב על מדובר, שזה במגרש כלוא, "מבלי לפגוע באמור המבקש חוזר עם טענתו לפי הואיל בחניון אגריפס כבר נבנה, עוד על חשבון יזם פרטי, אזי לוועדה בכלל אין סמכות לדרוש תשלום כופר חנייה עבור חניון זה, שכאמור כבר בנוי ועל חשבון יזם פרטי, דרישה כאמור אינה בלתי חוקית, ונועדה להעשיר את קופת העירייה, ומבלי להוסיף מקומות חנייה, מכל השיקולים התכנוניים לעיל, מוצדקת לפטור את המבקש מתשלום כופר חנייה בתיק הזה, אבקש להקריא את מכתבי", זה מה שאני מקריא, ולגבי השיקולים, ולגבי שנבנה ע"י יזם פרטי, זה השאלה משפטית שהייתה. עכשיו בוועדה ע"פ מיני נתונים שהבאתי, תכריע, לדרוש כופר חנייה,

ישראל קלרמן:

מה יש יזם פרטי ל – ?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם הטענה שלו,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאין סמכות.

ישראל קלרמן:

זה מה?

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע 4650 אומר, כש - , בשטח התב"ע הזאתי, ייבנו במתחם מוסכי העירייה, קרי איפה שהיום חניון השוק, בזמן, באותו זמן הוא יצטרך לשלם, כשהוא עושה את זה. עכשיו בנה את זה לפני הרבה שנים ויום פרטי, אין כעת מה לקחת את הכסף הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, תקשיבו,

יואל שבת:

למה לא? זה לא נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו,

יוחנן וייצמן:

תשמעו, אני יודע את הדעה שלכם, בוא, בוא נגמור,

ישראל קלרמן:

רגע,

יואל שבת:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר אליכם כעת,

ישראל קלרמן:

הוא מדבר על הפרויקט,

יואל שבת:

העמדה שלך,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יואל שבת:

אבל אני לא יוצא עליך באלף קמ"ש,

יוחנן וייצמן:

אני לא יוצא באלף קמ"ש.

יואל שבת:

אני יכול גם לצאת אליך באלף קמ"ש.

יוחנן וייצמן:

אז סליחה, תצא.

ישראל קלרמן:

אבל תחסוך ממני את זה.

יוחנן וייצמן:

עוד מעט תצא באלף קמ"ש,

יואל שבת:

בוא, בסדר,

יוחנן וייצמן:

אז אני מודיע לכם,

ישראל קלרמן:

וייצמן, רגע,

יוחנן וייצמן:

דקה, אני באמצע,

ישראל קלרמן:

וייצמן, אבל בעדינות, למה בצרחות? בעדינות.

יוחנן וייצמן:

בסדר, לא בצרחות. היא באמצע לדבר, סליחה, אני לא אוהב לקטוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רוצה להבהיר משהו, שנייה,

ישראל קלרמן:

מה זה? למי זה? למי המכתב? בוא רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המקרה שטוען שני דברים, הוא טוען,

יוחנן וייצמן:

לא, הוא ביקש הצבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשו הצבעה מה שאתם רוצים, מה עכשיו? מה זה?

ישראל קלרמן:

היום?

עמנואל זלטס:

אנחנו באמצע דיון עכשיו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא חותמת על ככה, לא מגישים ככה. תלכו ללשכה המשפטית, תגישו את זה, מה?

דליה אלפסי:

מי זה?

יואל שבת:

מה זה השטויות האלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מזכירה בלשכה משפטית,

יואל שבת:

צא החוצה, צא החוצה, חצוף.

צחי ברים:

למה אתה ככה עם כולם? כן, הבן אדם נכנס באמצע וועדה, אבל למה ככה אתה מדבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מביא לי מכתב. יש לשכה משפטית, יש שם מזכירה, היא מקבלת (לא ברור),

יואל שבת:

הוא עוד קורא לי חצוף.

יוחנן וייצמן:

טוב, סליחה שהתפרצתי לדברך. תגידי, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה תיק? טוב, הנקודה היא כזאת, יש פה שני, שנייה תנו לי לפרק את זה, יש פה שתי טענות, אחת שאין סמכות, והטענה השנייה שזה לא מוצדק. לטענה שאין סמכות, כבר בחנו את זה משפטית, וראו שיש סמכות. הטענה השנייה של הלא מוצדק, זה טענה אחרת. אבל אני כן יכולה להגיד, תשימו לב שהתב"ע עצמה אומרת, שהיא, יילקח כופר, אז זה לא דבר פשוט. זה לא שמישהו בא ואומר תפטרו אותי, גם התב"ע אמרה לו את זה. ועכשיו הוא מבקש שבניגוד לתב"ע יפטרו אותו, זהו, אני לא ממשיכה.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, סליחה, יואל,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מתי,

אריאל גולן:

אבל מה קורה כשהתב"ע אומרת שצריך לקחת פה,

עמנואל זלטס:

אני מנסה להראות איזה משהו אחר, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

אין ספק מה שאמרה עו"ד מיכאלי צודק, במקרה דנן, במקרה דנן אם לא מה שקרה אחרי אישור התב"ע, אז ברור שאם היינו בונים כעת כמו הסעיף של התב"ע 4650, מחייבת לקיחת כופר, להחזיר את כל התב"עות האחרות בעיר, שיש לנו סמכות, אין לנו סמכות, פה התב"ע כותבת, תיקחו כופר.

אלא מה, התב"ע גם שולחת אותנו למה לקחת כופר, התב"ע אומרת, מתי שתעשו את חניון השוק מחסני העירייה, זה לשון התב"ע, מה שהיה אז, אחרי שתעשו, אז תקבעו את הכופר לצורך ה - , לצורך יחידות דיור שהולכות להיבנות. במקרה שלנו, יזם פרטי כבר בא ובנה את, זאת אומרת העירייה, אין באמת מה לעשות עם הכסף הזה, כי עם הכסף הזה היא לא לפתח את חניונים, אין טעם. סעיף הנורמאלי שאומר, אדוני תשלם כופר חנייה, כדי שיבנה חניונים. החניון נבנה ע"י יזם פרטי, הוא בנוי, אני לא יודע כמה מקומות יש פה, זה גם לא משנה, אין לעירייה באמת כעת סמכות אפילו לדרוש את הכופר מכוח ה - , מכוח 4650. עכשיו דבר שני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

לא, לא הצלחתי להבין אותך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה?

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

יואל שבת:

בסבב האחרון שהיינו, בסבב האחרון שהיינו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

ביקשתם לבדוק אם יש חניות פנויות, שעדיין לא נצבעו.

יוחנן וייצמן:

לא ידענו את התב"ע, כן,

יואל שבת:

שלא נצבעו,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בדקנו את זה, הוא כותב אם יש או אין, עכשיו אם היית אומר, אם היית אומר שאין מקומות חנייה, (לא ברור) שלא היית לוקח כופר,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אבל אם יש מקומות חנייה, בוודאי שצריך לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל לא במקרה ש - ,

יואל שבת:

אז למה כל הבדיקה הזאת?

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

וגם אחרי שעשינו את הבדיקה, קבענו,

יוחנן וייצמן:

זה לא פה,

יואל שבת:

שזה בכלל לא קשור, וזה לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

מה זה כופר? מה זה כופר? אני שואל אותך שאלה רטורית, מה זה,

יואל שבת:

מה זה את כופר?

יוחנן וייצמן:

מה זה,

יואל שבת:

בעצם סכום של כסף, שאתה בעצם במקום למקם את החניות אצלך בתוך המגרש,

יוחנן וייצמן:

במגרש.

יואל שבת:

אתה בעצם מייצר מקום חנייה במקום אחר.

יוחנן וייצמן:

יופי.

יואל שבת:

עיריית ירושלים אמורה לסבסד את זה, אמורה לבצע את זה, על חשבונך, על חשבון היזם, לא על חשבון, על חשבון כל התושבים פה.

יוחנן וייצמן:

בדיוק כמו שאמרת.

יואל שבת:

נו.

יוחנן וייצמן:

מה קרה במקרה הזה?

יואל שבת:

מה קרה?

יוחנן וייצמן:

החניון כבר נבנה, ע"י יזם פרטי. לעירייה אין מה לעשות עם הכסף הזה כעת.

יואל שבת:

מה זאת אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא.

יואל שבת:

אז למה פה חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נבדק ומצאו שיש עדיין,

יואל שבת:

המחלקה להסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר זה נבנה,

יואל שבת:

הוא אומר שקרן,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה המחלקה אומרת, אני וועדה מקומית, עזוב אותי מהמחלקה, כעת,

מני רחימוב:

יש לי אסמכתאות לזה?

אריאל גולן:

מה? מה המחלקה אומרת?

יוחנן וייצמן:

ברור,

אריאל גולן:

יואל, מה המחלקה כותבת שם?

יוחנן וייצמן:

הבניין נבנה, הבניין בנוי, לך תראה אותו,

ישראל קלרמן:

לא, מי אמר,

יואל שבת:

לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

זה ברור, אין ויכוח על זה, זה מטלת יזם, זה התב"ע חדשה.

אריאל גולן:

יוחנן, למה אתה רוצה לפטור אותם?

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

שיתקזזו איתו על זה,

יוחנן וייצמן:

אני אוחז כשיטה,

מני רחימוב:

היטל השבחה,

יוחנן וייצמן:

עכשיו חוץ מזה אני אוחד כשיטה, גם אחרי 4650, יש לנו תקנות התכנון והבנייה הארציות, אפשר לבקש הקלה לפטור מחניות, ממילא גם מכופר, זה קרוב לרכבת, זה בטוח.

יואל שבת:

חניות פטרת, לא פטרת כופר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בחניות זה מכופר.

יואל שבת:

לא, אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

תקן החנייה,

יואל שבת:

זה שני דברים שונים,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

אתה מדבר על פטור מחנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, אז תקנות, לא, תקנות תכנון ובנייה,

אריאל גולן:

הוא ביקש הקלה?

יוחנן וייצמן:

מטעמי רכבת,

אריאל גולן:

הוא ביקש הקלה?

עמנואל זלטס:

לא, הוא אומר שלא, כל מה שהוא,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה הוא ביקש,

אריאל גולן:

הוא מבקש הקלה, זה גם (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

עוד מעט נראה, עוד נראה גם מה ההקלה, הוא מבקש הקלה,

עמנואל זלטס:

זהו,

יוחנן וייצמן:

שנשלח את המבקש, יכול להיות שיואל צודק.

עמנואל זלטס:

לא, אריאל אומר דבר נכון, מכופר, הוא יחטוף היטל השבחה,

אריאל גולן:

הקלה,

עמנואל זלטס:

בגלל הקלה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

יש לזה גם השלכות,

אריאל גולן:

הקלה פחות מכופר, אני לא יודע,

יוחנן וייצמן:

אז ישלם מתי שישלם,

עמנואל זלטס:

אבל גם עולה כסף,

יוחנן וייצמן:

צריך לשלם היטל השבחה, שישלם היטל השבחה, אני לא יודע מה להגיד,

אריאל גולן:

מה אכפת לך?

יוחנן וייצמן:

אני אומר בסמכות הוועדה,

אריאל גולן:

כיס אחר נכנס לכיס הזה, מה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר סמכות הוועדה היא רק, לא צריך, אני אומר לא צריך,

אריאל גולן:

לא, אי-אפשר לדעת כמה הקלה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לא זו אף זו, אנחנו יכולים לפטור,

אריאל גולן:

רגע לא,

יוחנן וייצמן:

משימור, ולכן צריך לעשות את זה כעת, זה היה לפי 4650 שהיינו יכולים או חייבים לקחת כסף, אי-אפשר לקחת כסף, הם כבר לקחו את הכסף, היזם עשה את זה.

ישראל קלרמן:

יואל, למה לא (לא ברור)? הוא נבנה כבר נבנה כבר החנייה.

יוחנן וייצמן:

מה?

משה גורא:

אולי יקוזו מהיזם.

יואל שבת:

ביקשנו בדיון הקודם,

משה גורא:

פטרו אותו,

ישראל קלרמן:

רגע, בוא נשמע, נקבל את התשובה של יואל.

יואל שבת:

הסוגיה הזאתי,

עמנואל זלטס:

כי פה יש סעיף בתב"ע,

יואל שבת:

הסוגיה הזאתי עלתה כבר בדיון הקודם, ואז אמרנו אוקי, בוא נבדוק,

יוחנן וייצמן:

לא, לא ידענו מה זה, מה קורה בחניון השוק, זה נודע לי רק הרגע, אז גם את זה.

יואל שבת:

אז בוא נבדוק את זה עוד הפעם, אין בעיה, אתה רוצה לבדוק את זה עוד הפעם?

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק, בוא נגמור את זה,

יואל שבת:

זה טענה, זה טענה שלא הייתה בפני הצוות המקצועי של המחלקה,

יוחנן וייצמן:

למה?

יואל שבת:

הסדרי תנועה, אתה אומר שיזם פרטי, מנהל את זה, זה הוא בנה את זה,

יוחנן וייצמן:

ברור,

יואל שבת:

אין לזה שום מקום לעיריית ירושלים.

יוחנן וייצמן:

שיבדקו,

יואל שבת:

אז נבדוק את זה.

מני רחמוב:

אבל זה נבדק.

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את זה הרגע.

מני רחמוב:

זה נבדק משפטי.

יוחנן וייצמן:

אז הם טוענים,

ישראל קלרמן:

זה נבדק, ומה יצא?

מני רחמוב:

זה היה, זה היה הטענות שלו,

יוחנן וייצמן:

הם טוענים שכן, אני טוען שלא.

מני רחימוב:

יש פסק דין הוא הביא כמה פסקי הדין שאסור לעירייה, (לא ברור) תשלום, בגלל שיזם פרטי, אבל בדקו את זה, המחלקה המשפטית בדקה את זה.

יוחנן וייצמן:

אני חושב אחרת מהמחלקה המשפטית, את יודעת זה מה שאני רוצה בוא, לא אכפת לי, אתה יודע מה? בוא נגמור את זה היום, חבל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אביטל בדקה וראתה שזה,

יוחנן וייצמן:

אז אני חושב אחרת, יללה בוא נסגור את זה, נקבל כל החלטה שהיא.

יואל שבת:

אבל מה המחלקה להסדרי תנועה טענו? אפשר ללמוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, אז בוא נקבל החלטה, אני בעד, אני בעד לפטור, חבל על הזמן, חבל על הזמן,

אריאל גולן:

(לא ברור) כן, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

מה? לא, אני בעד לפטור בגלל התוכנית מכוחה 4650,

אריאל גולן:

לא, לא קשור,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור, לא, זה בניין לשימור,

מני רחמוב:

הוא טוען שגם השימור,

יוחנן וייצמן:

זה בניין לשימור,

מני רחמוב:

הוא טוען שגם השימור דרש ממנו לשמר את כל הקירות, וזה, ההיקפים,

אריאל גולן:

ושימור אנחנו פוטרם,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לפטור אותו, מה שאתם רוצים תחליטו,

יואל שבת:

50%.

ישראל קלרמן:

בסדר. אם זה שימור, אז גם ליואל אין בעיה.

מני רחמוב:

לא, אבל הורידו את זה מ – 10,

ישראל קלרמן:

הוא אומר לך אין לו בעיה.

יואל שבת:

שיש בעיה, אין בעיה, זה לא, זה לא כזה,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו מורידים לוועדה, לוועדה יש סמכות להוריד להם,

מני רחמוב:

50%.

יואל שבת:

אתם הורדתם 50%, 50% לא משנה מה זה,

יוחנן וייצמן:

לא אנחנו, החוק אומר,

יואל שבת:

החוק קובע, לא משנה,

ישראל קלרמן:

בסדר, ההחלטה זו גם.

יואל שבת:

זה לא אוטומטית, זה לא אוטומטי,

יוחנן וייצמן:

לא, החוק זה אוטומטית,

יואל שבת:

לא, זה לא אוטומטי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוועדה מחליטה.

יואל שבת:

הוועדה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

ב – 5166/ב,

ישראל קלרמן:

תפסיק להתווכח כבר, אני לא יכול.

יוחנן וייצמן:

אני מתווכח בכוונה, אחרי זה נצא באלף קילומטר, אבל מתווכח בכוונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד לחצי,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, התקן גם לא מוריד לחצי, אני רוצה להגיד התקן אומר אחד לשתיים,

ישראל קלרמן:

זה לא מה שאומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד לשתיים,

יוחנן וייצמן:

גם בדירה של 140 מטר שמגיע לה יותר חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

1 ל – 2,

יואל שבת:

5166/ב,

יוחנן וייצמן:

לא, 1 ל – 2 זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

הוא מדבר על התקן הארצי,

יוחנן וייצמן:

לא, על 5166/ב.

יואל שבת:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

5166/ב אומר בבניין לשימור התקן הוא 1 ל – 2, לא בדיוק חצי, המדיניות, לא, לא זה לא חצי, אני
בכוונה, זה לא סמכות וועדה,

יואל שבת:

אז מה אתה מציע? יוחנן,

מני רחמוב:

התיק השני,

יוחנן וייצמן:

אני מציע לפטור לגמרי.

יואל שבת:

אני מציע שלא, יש פה חוות דעת משפטיות שאומרת שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שבדקו משפטית.

יוחנן וייצמן:

חוות הדעת המשפטית אומרת שלא, אני מציע, שיהיה, אדוני תעשה הצבעה.

ישראל קלרמן:

חוות דעת משפטית,

אריאל גולן:

אני אגיד לך משהו,

יוחנן וייצמן:

לפי כמו העו"ד של העירייה,

אריאל גולן:

יואל, יואל, אני רוצה להגיד לך משהו, משבוע שעבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, אבל אתה צריך לנמק.

אריאל גולן:

שבוע שעבר הייתה פה תוכנית, תוכנית פינוי בינוי בארץ חפץ, יזם קיבל שמה 1.800 דונם מתנה מהעירייה, אמרו - חשוב לנו מאוד מאוד, מאוד חשוב לנו, לעודד את הפינוי בינוי, התחדשות עירונית, תמ"א/38, חשוב לתת גם לתת 1.800 דונם מתנה ליזם, העיקר שיהיה.

עמנואל זלטס:

אגב, אני אתקן, יואל לא היה, הוא קיבל מתנה.

אריאל גולן:

מתנה.

עמנואל זלטס:

אבל הוא לא קיבל מתנה, החליפו.

אריאל גולן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא נכון, מה?

אריאל גולן:

הוא מכיר את ההחלטה, לא משנה, לא, ה – 18/ז בדרך.

עמנואל זלטס:

לא, אבל תהיה, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

בוא, גולן,

אריאל גולן:

אני אומר לך לא,

ישראל קלרמן:

אל (לא ברור) פה לוועדה, זה לא קשור השטויות האלה.

עמנואל זלטס:

אבל תגיד את האמת, בוא,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

אריאל גולן:

לא, זה מה שנאמר פה.

עמנואל זלטס:

אתה יכול להגיד כל מה שתגיד,

ישראל קלרמן:

לא, לא נכון,

אריאל גולן:

זה מה שנאמר פה.

עמנואל זלטס:

תגיד את האמת,

ישראל קלרמן:

לא זה מה שנאמר, נאמר שזה,

אריאל גולן:

לא, עמנואל,

עמנואל זלטס:

לא נכון,

אריאל גולן:

מה לא נאמר?

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

מה לא נכון?

ישראל קלרמן:

שלקחו 800 מטר, מה פתאום.

אריאל גולן:

1.800 דונם,

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

מה לא?

ישראל קלרמן:

לא, אבל יש כנגד זה.

עמנואל זלטס:

נאמר פה, שאמרת את זה רק בשביל הפרוטוקול, זה מה שנאמר פה.

אריאל גולן:

לא, זה נאמר פה, לא, זה נאמר פה.

ישראל קלרמן:

לא נאמר בחיים.

אריאל גולן:

נאמר פה נכסים אמרו את זה, נו מה?

ישראל קלרמן:

לא,

אריאל גולן:

כן נכון,

ישראל קלרמן:

לא נכון.

אריאל גולן:

אז אתה לא היית בדיון, אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

מה לא היינו דיון עכשיו?

אריאל גולן:

יוחנן היה,

יואל שבת:

חברים בואו,

אריאל גולן:

יוחנן, מה היה פה?

ישראל קלרמן:

לא, מה זה קשור לפה?

יוחנן וייצמן:

נתנו לו,

אריאל גולן:

האם נאמר פה שהעירייה רוצה לעודד יזמים?

ישראל קלרמן:

אריאל, שמענו, תודה רבה.

יוחנן וייצמן:

הוועדה קיבלה החלטה,

ישראל קלרמן:

אתה עשית עבודה יפה מאוד, מה שצריכים לעשות. מעבר לזה, אין שום בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא רלוונטי,

אריאל גולן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה יושב ראש מה ההחלטה?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא צריך להביא להצבעה.

ישראל קלרמן:

החלטה, הוא רוצה הצבעה, אז לכן אני לא רוצה שיגיע למצב של הצבעה, שמצביעים פה נגד גם. אני רוצה לשמוע היועצת המשפטית, האם אנחנו יכולים להחליט גם כמו שיוחנן אומר, ע"פ (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע, זה חוזר, למה זה חוזר? זה חוזר בשביל לבדוק אם יש סמכות, וראינו שיש סמכות.

ישראל קלרמן:

לא, נתנו לנו סמכות, הם בנו או לא בנו. אנחנו אומרים שבנו. זה מה שהוא אומר לך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, לא,

ישראל קלרמן:

נכון?

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא בנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני אחזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיין יש מקומות שלא, שאפשר לחייב עליהם,

ישראל קלרמן:

אבל בנו את החניות זה מה שהוא אומר,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש מקומות שניתן לחייב אליהם.

יוחנן וייצמן:

איפה?

ישראל קלרמן:

לא, כתוב שיחייבו לבנות.

יוחנן וייצמן:

לא אנחנו שילמנו, זה העירייה צריכה לבנות חניות, יואל אמר את זה מקודם נורא יפה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, גם על משהו, גם על משהו בנוי אפשר, אם אתה לא לקחת לכולם כופר על כל המקומות, אז ניתן לחייב על המקומות שהם לא לקחו,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא, כתוב בתב"ע שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה הם נתנו חוות דעת? ראית את זה שאפשר.

יוחנן וייצמן:

אז אני אגיד לך, בואי אני אגיד לך מה כתוב בחוות דעת, ואם זה לא, אם תישארי לשבת בלי לצחוק.

עמנואל זלטס:

יוחנן, אתה ראית את הסעיף של התב"ע של החנייה?

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

חוות דעת של מי? יוחנן.

עמנואל זלטס:

אתה רוצה לראות את זה?

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

הנה סעיף,

יוחנן וייצמן:

מה הסעיף? תקריא אותו,

עמנואל זלטס:

תקרא, יש פה,

אריאל גולן:

שנשמע גם.

עמנואל זלטס:

"הוועדה המקומית תהיה רשאית (לא ברור) מתן היתר בנייה בשטח, אלא אם כן השכונה קיימת".

יוחנן וייצמן:

התב"ע נקודתית,

אריאל גולן:

רגע,

יוחנן וייצמן:

4650?

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

ראיתי, חשבתי שאתה קורא לי מהתב"ע,

אריאל גולן:

רגע, תראה, תגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע תקריא לנו,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עמנואל זלטס:

"אלא אם תשוכנע, כי קיימים מקומות חנייה פרטיים הדרושים לדעתה, בהתאם לתקן החנייה".

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

תקן חנייה במקום יהיה בהתאם לתקן עיריית ירושלים יחידות דיור חדשה, מקומות החנייה אמורים בסעיף ב' לעיל יבוצעו בחניון הציבורי באזור הידוע, כי מתחם",

יוחנן וייצמן:

כן, זה,

עמנואל זלטס:

"ביצוע חנייה יהיה במועד פיתוח",

יוחנן וייצמן:

במועד פיתוח.

עמנואל זלטס:

"במועד פיתוח מתחת מוסכי העירייה, לא יוצא היתר בנייה",

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עמנואל זלטס:

"קודם התשלום לביצוע החנייה, כאמור לעיל עיריית ירושלים בתיאום עם (לא ברור)".

יוחנן וייצמן:

עד כאן הכול בסדר.

אריאל גולן:

נו מה? מה זה בסדר? אתה אומר שצריך חנייה, מה אתה אומר בסדר?

יוחנן וייצמן:

מה? לא, דקה,

אריאל גולן:

לא רוצה לאשר פה חנייה,

יוחנן וייצמן:

זה אומר שאם אתה בונה את זה, במועד, אם אתה מבצע,

אריאל גולן:

זה עדיין נבנה, זה עדיין נבנה,

יוחנן וייצמן:

זה לא, המקום הזה בנוי כבר 20 שנה.

אריאל גולן :

כן זה עדיין נבנה, מבחינה תקציבית זה עדיין נבנה,

יוחנן וייצמן :

לא,

עמנואל זלטס :

יוחנן,

יוחנן וייצמן :

זה בנוי,

עמנואל זלטס :

סתם אני מקצועי, וועדת ערר שפסקה שיש סמכות,

יוחנן וייצמן :

כן,

מני רחמוב :

התייחסה למקרים כאלה שכתוב כך בתב"ע?

יוחנן וייצמן :

הם ידעו את התב"ע בדיון.

עמנואל זלטס :

לא, זה היה באותו תיק מכוח התב"ע הזו?

מני רחמוב :

כן, כן,

יוחנן וייצמן :

כן, כן,

מני רחמוב :

זה היה בתיק הזה, זה היה בתיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתיק הזה היה,

מני רחמוב:

הערר היה על התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואמרו לבדוק, האם יש עדיין מקומות שלא חייבו עליהם, שניתן לחייב עליהם, והתשובה הייתה כן,

יוחנן וייצמן:

הערר נתקבל, אחרי החלטה שלנו, הערר נתקבל לוועדה המקומית יש סמכות. עכשיו תחליטו, אם אתם רוצים לעשות, הסמכות או לא, אני מציע שכן,

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

יוחנן וייצמן:

ככל שאתם מחליטים שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לוועדה יש סמכות,

יוחנן וייצמן:

בואי, אז נמשיך עם זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה מה שהם אמרו,

יוחנן וייצמן:

בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפוך,

יוחנן וייצמן:

אין לי בעיה שתקבלו גם דעת רוב אחיד, כי (לא ברור) כל כך פה בערר,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה חייבה, והוא אמר אין לכם סמכות,

ישראל קלרמן:

זה לא משהו אישי פה, אבל יש פה יועצת משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תבדקו,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול ללכת נגדה,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אתה לא עוזר לנו,

יוחנן וייצמן:

יש סמכות, או אין סמכות.

ישראל קלרמן:

אומרת היועצת המשפטית אחרת, תשכנע אותה,

יוחנן וייצמן:

האם יש לנו סמכות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלום, בוא נצביע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

ישראל קלרמן:

נצביע,

יוחנן וייצמן:

די, אין לי כוח,

ישראל קלרמן:

אתה לא שומע לה.

יואל שבת:

מצביעים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו, תקשיבו,

יוחנן וייצמן:

שאני מוציא רוק לחינם,

ישראל קלרמן:

למה אתה לא מוכן לשמוע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה חייבה, ואז הוא הלך ואמר לוועדה אין סמכות לחייב, ואז בדקו ואמרו - כן, יש לנו סמכות לחייב. זה הכול.

עמנואל זלטס:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

עמנואל זלטס:

הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לפי החלטה.

עמנואל זלטס:

אגב, אתה יכול לקרוא,

יוחנן וייצמן:

יש לה סמכות, ברור.

עמנואל זלטס:

"הערר מתקבל במובן זה שנקבע כי וועדה מקומית נתונה הסמכות המלאה לפטור את העורר, מהתקנת מקומות חנייה, והן מתשלום לקרן חנייה מכוח זה, וזה, ללא צורך באישור",

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות לחייב, ויש סמכות,

עמנואל זלטס:

הדיון החוזר לפתחה של הוועדה המקומית.

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים להחליט מה אנחנו עושים.

עמנואל זלטס:

"והפעלת שיקול דעתה, בקשר לעניין",

ישראל קלרמן:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש סמכות לחייב,

ישראל קלרמן:

למה לא? למה לא לפטור? אני לא מבין, הוועדה אומרת לו שאת יכולה לפטור, ומסבי רלך וייצמן,

אריאל גולן:

יללה נו, מה הבעיה? לא הבנתי אז פוטרים.

ישראל קלרמן:

אני חושב שאין פה בעיה.

אריאל גולן:

אנחנו פוטרים זהו.

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך למה, כי אנחנו אמרנו, שצריך לעשות פה קריטריונים ולא לתת,

יוחנן וייצמן:

אז אני שלחתי לכם קריטריונים בינתיים לא (לא ברור) עם זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה קשור ליוחנן, אז הוא,

יוחנן וייצמן:

זה לא קשור, אני לא מכיר את הבן אדם הזה, אני רואה את התיק הזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קשור לבן אדם, אני לא אמרתי,

יוחנן וייצמן:

אולי שמת לי לב אליו, אבל לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, לא אמרתי בן אדם, אמרתי התפישה שלך באופן,

יוחנן וייצמן:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לפטור את כולם.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יפה, אבל הוועדה פה צריכה לקבוע קריטריונים, ולא לפטור בכלל.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר קריטריונים, הם 300 מטר מרכבת וכולה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השאלה אם אנחנו תיק תיק אתה תתחיל לבדוק.

יוחנן וייצמן:

תראי אני שלחתי רשימת קריטריונים לכל חברי הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה סוכם,

יוחנן וייצמן:

אף אחד לא התנגד להם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נפרד,

יוחנן וייצמן:

מה את רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שהוועדה הזאת תקבע את קריטריונים ברשות היושב ראש החלטה למי פוטרים ומי לא.

עמנואל זלטס:

איך? מה? מה הקריטריונים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה אתה פוטר אותו ולא מישוהו אחר.

ישראל קלרמן:

לא, לא, א', זה לא קיבלנו,

יוחנן וייצמן:

בינתיים נפטור את כולם,

ישראל קלרמן:

בדיוק, פה יש לך, פה יש לך, הגיע לוועדת ערר שאומרת לך במפורש, שיש בסמכותנו לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש בזה,

ישראל קלרמן:

אומר לך יוחנן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפי קריטריונים וועדת ערר אמרה,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא, במקרה אחר היא ביקשה לעשות,

ישראל קלרמן:

זה מקרה אחר, מקרה אחר,

יוחנן וייצמן:

והיא אומרת את זה אפילו פה, כשהיא הייתה פה בחדר, היא אמרה תעשו קריטריונים, עכשיו אני אומר ככה, אני שלחתי לכל חברי הוועדה, הצעת קריטריונים, אני מציע את כל, הצעה שלי, ההצעה שלי היושב ראש כרגע לא פה, החלטה אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול להגיד שכל ה - , אתה הופך את העניינים, היושב ראש לא פה, אז בגלל זה צריך, את הקריטריונים? הוא צריך לשבת,

יואל שבת:

לא, הסמכות, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולתאם קריטריונים, הוא ביקש, הנה יוחנן העביר לו המלצה.

אריאל גולן:

לא, כי בתב"ע, אם יש תב"ע, צריך לפרסם הקלה,

יואל שבת:

הוא פרסם הקלה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

במיוחד שיש לך תב"ע,

יואל שבת:

רגע, הוא פרסם הקלה בכלל?

אריאל גולן:

לא, בתב"ע הוא פרסם הקלה, יוחנן,

יואל שבת:

הוא פרסם הקלה?

מני רחימוב:

על הסעיף הזה?

יואל שבת:

כן, בוא נראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ובמקרה הזה, דווקא, דווקא במקרה הזה כשהתב"ע דורשת, זה לא נכון היה עכשיו לפטור את זה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל דווקא במקרה הזה, אבל התב"ע דורשת,

אריאל גולן:

לא, אני אומר, יכול לבקש הקלה.

יוחנן וייצמן:

התב"ע נותנת, מפנה אותך לאיזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב לי, זה רק אם פה יושבת וועדה, ומקבלת החלטה עקרונית, כולם פטורים מהכול, זהו נגמר.
כי אם לא, אתה צריך קריטריונים, אתה לא יכול לעשות.

יוחנן וייצמן:

אז אני מציע שעד שאין החלטה אחרת, להשתמש בקריטריונים ששלחתי לכולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, אבל אתה, אתה,

יוחנן וייצמן:

ולא להגיד - לא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך יושב ראש, יש לך יושב ראש,

יוחנן וייצמן:

אני לא יושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

אני לא יושב ראש וועדה, אני אומר, אני שלחתי הצעת קריטריונים, השקעתי בה כ – 100 שעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה אומר ליושב ראש,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

חכה ליושב ראש לגבי ההתנגדויות,

יוחנן וייצמן:

לא, חלילה, לא מקבל אותם.

ישראל קלרמן:

לגבי הדיון בוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקרה הזה גם יש לו בתב"ע כתוב לו אפילו.

יוחנן וייצמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

אז בתב"ע כתוב, גם בתב"ע כתוב מתי יהיה הכופר.

ישראל קלרמן:

לא, בתב"ע כתוב מפורש,

עמנואל זלטס:

זה וועדת ערר אמרה שאפשר,

ישראל קלרמן:

שאפשר,

עמנואל זלטס:

לכן,

ישראל קלרמן:

זה מה שכתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר, פרסמתם הקלה מהזה?

עמנואל זלטס:

לא כתוב שצריך הקלה, אני יכול,

יוחנן וייצמן:

היא לא ביקשה הקלה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה לא ביקשה הקלה? אבל זה כתוב בתב"ע, מה זאת אומרת?

ישראל קלרמן:

לא, כתוב בתב"ע ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שישלם.

יוחנן וייצמן:

זה היתר לפי תמ"א,

יואל שבת:

לא, היא אומרת שיש סמכות, אבל ברגע שיש לך, יש לך הוראה מפורשת בתב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא סטייה ניכרת,

יואל שבת:

בניגוד,

עמנואל זלטס:

לא, היא פה מכוח 5166/ב,

יוחנן וייצמן:

5166/ב היא תב"ע בדיוק כמו 4650,

יואל שבת:

תשמע,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

אם יש לך תב"ע שאומרת לך ברחל ביתך הקטנה לקחת כופר.

יוחנן וייצמן:

אם 5166/ב אושרה אחרי, יש לה התייחסות,

יואל שבת:

אבל יש לך סעיף שהוא גובר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לקחת כופר, אבל במקרה מסוים.

יואל שבת:

בוא תראה,

יוחנן וייצמן:

היא אומרת לקחת כופר, בוא אני אגיד לך מתי, במועד, לא, תב"ע 4650 כותבת מתי,

יואל שבת:

יוחנן, אתה רוצה,

יוחנן וייצמן:

במועד הפיתוח,

יואל שבת:

אין בעיה, תכתוב שיפרסם הקלה.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא לא צריך, הוא לא צריך,

יואל שבת:

רוצה לפטור אותו מהיטל השבחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, זה,

יואל שבת:

אתה רוצה לפטור אותו מהיטל השבחה,

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה, אני אקריא יואל,

יוחנן וייצמן:

זה תמ"א/38,

עמנואל זלטס:

יואל, שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

זה היתר לפי תמ"א.

עמנואל זלטס:

רגע אני אקריא מהוועדת ערר ספציפי לעניין הקלה, סעיף 67 בהחלטת וועדת ערר אומר ככה, "בכל מקום אלו הערתנו בלבד, ואין בהם לכבול את שיקול הדעת הוועדה המקומית, אין להפנות אליהם, יצוין כי הפעלת שיקול דעתה של הוועדה המקומית יעשה במסגרת סמכותה מכוח 5166/ב, ואין המדובר בהקלה מתוכנית על כל המשתמע מכך, כך שההחלטה כאמור במסגרת שיקול דעתה בהתאם להוראות התוכנית, לא קמה זכות ערר".

אריאל גולן:

אין הקלה אפילו,

עמנואל זלטס:

הוא אומר שזה ממש סמכות אפילו בלי הקלה גם. ואין אפילו ערר על דבר כזה.

ישראל קלרמן:

בוא נפטור.

עמנואל זלטס:

הקריטריון צריך,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר בינתיים,

ישראל קלרמן:

גם יש פה שימור, גם זה,

יוחנן וייצמן:

אני מציע פה,

אריאל גולן:

בסדר, אבל יש שיקול דעת לוועדה, גם (לא ברור) את היו"ר כרגע, אז זה,

יוחנן וייצמן:

אני מציע נקודתית ממש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נכון, זה לא נכון,

ישראל קלרמן:

אילנית, כן נכון, הוא הקריא לך הרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היושב ראש זה לא נכון.

עמנואל זלטס:

אילנית קחי, אילנית קחי. תקראו את זה, אולי אני לא זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בסדר, מה שאמרת, עזוב, אני רק אומרת, שזה לא נכון בלי קריטריונים, זה לא נכון, לזה כן
לזה לא, זה איפה הוא היה,

אריאל גולן:

אז מה נעשה? נחייב אותו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל היושב ראש,

אריאל גולן:

בעוד חודשיים יבוא?

יוחנן וייצמן:

היום לא נמצא, אז היום נותנים, ומחר לא נותנים?

אריאל גולן:

לא, הוא היושב ראש עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא,

אריאל גולן:

הוא היושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להחליט,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) היושב ראש החלטת מועצה של יושב ראש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הקריטריונים, יוחנן, זה לא,

יוחנן וייצמן:

אין קריטריון, תראי זה לא, יש פה בעיה, אני שלחתי לכל חברי הוועדה הצעת קריטריונים, ההצעה תבוא להחלטה, ונשב בוא נתעמק בהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו שלא קשור,

יוחנן וייצמן:

אני מציע, הקריטריונים שהשקעתי בהם, השקעתי בהם 50 שעות עבודה, או 100 שעות עבודה. אני לא אומר שחייבים לקבל אותם אז איז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יתברר אחר כך שהוא עונה,

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקריטריונים שלך?

יוחנן וייצמן:

אני לא אומר שצריכים לקבל אותם כתורה מסיני. יכול להיות שטעיתי, אבל אני אומר כל הזמן שמשו אחר, בוא נשתמש בזה.

יואל שבת:

טוב, אם יש לך נגיד צוות מקצועי שאומר לך, יש שמה חניות, שאפשר לשלם, שאפשר לשלם עליהם, אתה טוען שזה חנייה פרטית בכלל. בוא נבדוק את זה.

יוחנן וייצמן:

בוא נבדוק את זה, אבל בשעה הקרובה.

יואל שבת:

אני לא בודק בשעה הקרובה, ואני לא עובד אצלך.

יוחנן וייצמן:

מה? אז בוא נקבל החלטה, ככל שזה אחרת.

יואל שבת:

אני לא,

יוחנן וייצמן:

בסדר אתה יודע מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן זה (לא ברור). ישראל, זה,

יוחנן וייצמן:

יואל מקובל עלי, בוא נפטור, ככל שיתברר שהחניות שמה הוא חניון עירוני, אנחנו אז נחייב.

מני רחמוב:

הוא מוציא היתר,

יואל שבת:

מה זה עירוני? עירוני יכול להיות לך, אתה יודע, בהפעלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הם בדקו ואמרו שאפשר לחייב.

יואל שבת:

הסכם עירוני גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לבדוק,

יוחנן וייצמן:

ככל שהחניון הזה נקבע, בוא אני הולך איתך,

יואל שבת:

יש לך גם הסכם שאתה עושה,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהחניון נבנה על חשבון עיריית ירושלים, אז זה,

יואל שבת:

יכול להיות לך כל מיני (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל גם יכול להיות חלק מזה.

יואל שבת:

הוא בנה חניון על חשבון זכויות, מה זה קשור? מה? מה זה קשור?

יוחנן וייצמן:

כן, התב"ע, דבר ראשון זה על חצי,

יואל שבת:

הוא לא, בן אדם פרטי הוא לא עשה את זה על דעת, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא עשה את זה מתנה לעירייה.

יואל שבת:

הוא לא עשה את זה מתנה לעירייה.

יוחנן וייצמן:

הוא קיבל זכויות,

יואל שבת:

זה מטלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תורם,

יואל שבת:

זה מטלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא תורם שנתת חניון,

יואל שבת:

זה מטלה שהוא קיבל,

יוחנן וייצמן:

כי הוא קיבל זכויות,

יואל שבת:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אז מה זה משנה? זכויות זה כמו כסף. מה?

יוחנן וייצמן:

זה לא משנה, אבל העירייה לא יכולה כעת לקבל את הכסף הזה באיזה צורה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי שכן,

יוחנן וייצמן:

בוודאי שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הוא קיבל זכויות במקום זה, הוא קיבל כסף.

יוחנן וייצמן:

בוודאי שלא, העירייה כעת, הבנו נתנה למישהו מטלת יזם, היא יכולה אחרי זה לגבות ממישהו אחר
כסף על המטלת יזם הזו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוודאי, זה בשביל החנייה.

יוחנן וייצמן:

את צוחקת ממני?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם היא נתנה לך, עבור החוות דעת הזו,

משה גורא:

נגיד מטלה, אז הוא בעצם קיבל,

יוחנן וייצמן:

העירייה אומרת לך, יש לך מגרש, אתה היית 4 קומות, קח 100 קומות ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

העירייה יכולה,

יוחנן וייצמן:

ותבנה לי חניון, פה למעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נדרש כופר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא יכול, העירייה לא יכולה לקחת כסף על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה גם לא יודע אם הוא בנה את הכול וזה, זה גם מגרש כופר, זה מגרש כופר, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

זה יכול להיות מגרש כופר, זה מה שהוא טען. הוא טען,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל התנגדו ואמרו לזה,

יוחנן וייצמן:

לא ידענו, אז הם אמרו, אני חושב שהם טועים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה נבדק, אבל זה,

יוחנן וייצמן:

זה נבדק, ואני אומר שלא צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, יש לך חוות דעת משפטית.

ישראל קלרמן:

טוב, טוב.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז בוא נלך על הערר, זה מה שאני רוצה, אני רואה מה את כותבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הערר, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אני, אז אני מציע, אין בעיות, שהוועדה תחליט מה שהיא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תלכו לערר, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר,

ישראל קלרמן:

יוחנן, שנייה אחת, יוחנן, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לדעתי זה מחטף, כי יש (לא ברור) שקובע, משהו.

ישראל קלרמן:

יוחנן שנייה, אני שואל אותך, מה יש לך להצביע נגד, לא, שנייה, אני רוצה להסביר לך משהו,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה שיהיה לו קל הערר, זה הכול. אני רוצה להקל עליו בוועדת ערר.

ישראל קלרמן:

כל הפרוטוקול שלך יקל עליו,

יוחנן וייצמן:

בסדר, לכן אמרתי, אני, תקבלו כל החלטה שאתם רוצים,

ישראל קלרמן:

לא, בגלל ש - ,

יוחנן וייצמן:

תקבלו,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

כל החלטה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אני יכול גם בהחלטה שלמעשה, אני כן רוצה, אני מקבל את מה שאתה אומר, אבל יש לי בעיה שהיועצת המשפטית לא מסכימה עם זה, ורק בגלל שהיועצת המשפטית לא מסכימה עם זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לעשות את הקריטריונים,

ישראל קלרמן:

אין לה לאשר, כי לא (לא ברור) עם זה כלום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפילו אתה (לא ברור),

ישראל קלרמן:

יואל עובד לפי מה שמקבלת היועצת המשפטית,

יוחנן וייצמן:

כן, אני בינתיים שלחתי,

ישראל קלרמן:

זה הכול.

יוחנן וייצמן:

קריטריונים,

ישראל קלרמן:

אני אומר ככה, שהוועדה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר לא לחייב, בינתיים לא מחייבים עד ש - , את יודעת מה?

ישראל קלרמן:

הוועדה,

יוחנן וייצמן:

ההצעה שלי לא לחייב.

ישראל קלרמן:

הוועדה רוצה,

יוחנן וייצמן:

למה לחייב? עד שהקריטריונים, אני אומר בוא נפטור עד שיהיה קריטריונים.

ישראל קלרמן:

תשמע את ההחלטה, תשמע את ההחלטה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

תראה אם אתה מצביע עם ההחלטה הזאת, הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא, זה לא נכון.

ישראל קלרמן:

רוצה לפטור מכופר, כמו שאמרת פה לכל אורך הדיון, בגלל שהיועצת המשפטית אומרת שזה לא נכון, ואנחנו לא יכולים לעשות את זה. אז אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

נקבל את ההחלטה ע"פ היועצת המשפטית,

יוחנן וייצמן:

מי בעד?

ישראל קלרמן:

כולם,

יוחנן וייצמן:

לא, אני נגד.

ישראל קלרמן:

אתה נגד החלטה של?

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים ל - ,

יוחנן וייצמן:

אז אני אומר שאלתי עם קריטריונים,

ישראל קלרמן:

טוב,

יוחנן וייצמן:

לכולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה פתאום.

משה גורא:

אחרי זה בוועדה הבאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממתי אמרו לי צריך,

ישראל קלרמן:

מה? לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור, לא לחיוב,

מני רחימוב:

לא, עוד הפעם? זה תיק כבר פעם רביעית.

יוחנן וייצמן:

בינתיים,

יואל שבת:

השאלה, השאלה לגבי החניון ה - , פרטי או לא פרטי,

יוחנן וייצמן:

כן,

עמנואל זלטס:

יותר מזה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

לכן בוא, בוא אני מת שהתיק הזה יגיע לערר, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה שצריך,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) יגמר, אני כל וועדה פה, אזרחים סובלים, בוא יללה, בוא נגמור, לכן אני מת שהתיק יגיע לוועדת ערר. די,

ישראל קלרמן:

לא התיק הזה, התיק הזה, תחליטו, זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא הדריכה אותנו להחליט לפי קריטריונים,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן נכון.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

מני רחিমוב:

הוא הביא חוות דעת, פסקי הדין, משפטים שאסור לעירייה לגבות, כי זה חניון פרטי,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

תענה לי?

מני רחिमוב:

כתוב בהמלצה,

יוחנן וייצמן:

היא אומרת שכן,

ישראל קלרמן:

לא, אילנית בבקשה. תשמעי אותו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא,

ישראל קלרמן:

לא כתוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל חוות הדעת אמרה, הוא טוען שאי-אפשר לחייב, חוות הדעת המשפטית,

מני רחימוב:

אני מכיר את ההמלצות האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לחייב,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

משה גורא:

אפשר לקבל (לא ברור)? אפשר לקבל את החוות דעת משפטית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים ופטור.

ישראל קלרמן:

שמה? שמה?

מני רחימוב:

שהיא אומרת, (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה היושב ראש, בוא נשב נגמור את העניינים.

ישראל קלרמן:

מי אומר את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזזהו.

יואל שבת:

עכשיו פתחנו את הכול מחדש.

ישראל קלרמן:

של מי? מי?

מני רחימוב:

בדקו את זה, לא יודע,

ישראל קלרמן:

מי? יניב?

יואל שבת:

במרץ בדקנו,

ישראל קלרמן:

מי כותב את זה? יניב? מי כותב?

מני רחימוב:

אביטל ויש חוות דעת של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

אביטל הירש,

מני רחימוב:

והיא טוענת אפילו עדיין ניתן. לא, ניתן זה, ברשותכם.

יוחנן וייצמן:

כן. חשבנו שנגמור היום מוקדם.

מני רחמוב:

אני חשבתי,

עמנואל זלטס:

רק התחלנו.

יוחנן וייצמן:

זה התיק הראשון.

יואל שבת:

טוב, מה אמרנו?

ישראל קלרמן:

כמו ש - ,

עמנואל זלטס:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני מחכה להצעת היושב ראש, אני,

ישראל קלרמן:

אני אמרתי, אני אמרתי את מה שאמרת, הוועדה כן רואה לנכון, משהו שאמרנו בוועדת ערר לפטור את (לא ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה?

ישראל קלרמן:

לפטור מכופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תסביר למה.

יוחנן וייצמן:

300 מטר מהרכבת.

ישראל קלרמן:

מלא, מלא סיבות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אתה רושם להם,

ישראל קלרמן:

שימור, רכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, זה בדיוק העניין, אתה,

ישראל קלרמן:

אבל שנייה,

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה לחייב,

ישראל קלרמן:

שאלת למה, אמרנו מלא דברים, יש גם שימור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

300 מטר מרכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שימור כבר,

ישראל קלרמן:

נבנה כבר החניון, אין שום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הורדת לו מ – 10, מ – 10 מקומות ל – 4 מקומות בשימור.

יוחנן וייצמן:

נכון,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

כעת אנחנו מורידים לאפס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז גם את הארבעה אתה מוריד?

ישראל קלרמן:

יש עוד סיבות?

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אתה עושה טעות,

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים, אתה לא יכול להגיד שכולם יקבלו פטור.

יוחנן וייצמן:

ברור,

ישראל קלרמן:

שימור,

יוחנן וייצמן:

זה לא סמכות שלנו,

ישראל קלרמן:

יש לנו סמכות ע"פ וועדת ערר, אני אומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלכולם צריך,

ישראל קלרמן:

ואני אומר לך, שאין לנו סמכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה שכולם פוטרים, אבל תחליט,

ישראל קלרמן:

סבבה,

יוחנן וייצמן:

אז בוא נחליט את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה.

ישראל קלרמן:

הוועדה, ע"פ וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תגיד ליושב ראש, אבל לא כאילו,

ישראל קלרמן:

יש לנו סמכות. לא, (לא ברור) היום בתיק הזה בפרט, כשעליו וועדת ערר שיש לנו סמכות לפטור, אנחנו רוצים לפטור בגלל כל הסיבות שמנינו, גם רכבת, גם שימור, גם שהחניון בנוי כבר, והכול, כל הסיבות לפטור. וזה החלטה למעשה, רק באה היועצת המשפטית ואומרת, שאנחנו לא יכולים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו אומרים שיש,

ישראל קלרמן:

זה יהיה בהחלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא נבדק,

ישראל קלרמן:

זה הכול. אם אתם רוצים הצבעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא נבדק.

ישראל קלרמן:

בסוף, אם אני אפטור, ויהיה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניתן לגבות כופר.

ישראל קלרמן:

אז אין לזה תוקף, אני צריך יועצת משפטית לזה. אם את מתנגדת למה שאנחנו אומרים, תגידי את זה לפרוטוקול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שוב צריך,

ישראל קלרמן:

תגידי את זה בהחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כך גם נאמר בהחלטה אחרת, ייקבעו קריטריונים, ולפי זה תחליטו.

ישראל קלרמן:

לא בהחלטה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריון שכולם פטורים, זה גם קריטריון,

ישראל קלרמן:

אבל לא בהחלטה הזאת, לא בהחלטה הזאת, בתיק הזה לא נאמר כזה דבר. בתיק הזה לא נאמר כזה דבר, לכן אני אומר לך, תחריגי את התיק הזה. את לא רוצה להחריג את התיק הזה, אז אנחנו אומרים זה להחלטה, שהיועצת המשפטית לא מחריגה את התיק הזה, ואומרת שבכל אופן כן לגבות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך קריטריונים,

ישראל קלרמן:

בגלל שעדיין אין קריטריונים, זאת ההחלטה, אתה מצביע איתנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

דווקא,

ישראל קלרמן:

וגם את זה, אני מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה קרוב לרכבת, והיא בכל זאת דרשה,

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע ישנה מאוד,

ישראל קלרמן:

לא נכון,

יוחנן וייצמן:

זה 4650,

ישראל קלרמן:

לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היא לא הייתה של הרכבת?

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא נכון. אז בואו, אז, אז מה את אומרת בקיצור? את רוצה להסכים איתנו או לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת לך שוב, אני חושבת שצריך קריטריונים בשביל הדברים האלה, אי-אפשר לאחד כן, ולאחד לא,

ישראל קלרמן:

אז אני, שמעת את ההחלטה כמו שאני אמרתי מה אתם,

יוחנן וייצמן:

את דעתך,

ישראל קלרמן:

אתה עם יוחנן?

אריאל גולן:

כן,

ישראל קלרמן:

משה, אתה עם יוחנן?

משה גורא:

אני איתך,

ישראל קלרמן:

אתה איתי, ברים עם מי אתה?

צחי ברים:

אני נכנסתי באמצע תיק, אז לא כל כך יודע מה,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו 4?

אריאל גולן:

כן, 2, 2,

ישראל קלרמן:

2, 2?

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה אתה יכול להשתמש בקול כפול.

ישראל קלרמן:

אני לא יכול,

צחי ברים:

נכנסתי באמצע, לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה נכנסת באמצע? היית פה בהתחלה. מה אתה עכשיו.

צחי ברים:

נכנסתי באמצע.

ישראל קלרמן:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא גם רוצה לברוח מהתפוח אדמה הזה.

ישראל קלרמן:

אז בוא נאמר,

צחי ברים:

לא רוצה (לא ברור) תפוח אדמה.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה הקול המכריע.

ישראל קלרמן:

אז מי בעד ה - , מי בעד ההצעה שאני אמרתי? נלי, את רושמת, משה גורא וישראל קלרמן? שאנחנו רוצים,

עמנואל זלטס:

לדחות (לא ברור) לאשר?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך להחליט אם הוא משתמש בקול כפול,

ישראל קלרמן:

לא, אנחנו,

יוחנן וייצמן:

דני ליבמן טוען שאין לו סמכות לא להשתמש בקול כפול.

עמנואל זלטס:

התחלנו.

צחי ברים:

של השימור?

יוחנן וייצמן:

אני חושב שדני לא צודק.

עמנואל זלטס:

אז הוא פותח דיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ישראל, אבל תקשיבו, אם אתה לא, אם יש 2, 2,

עמנואל זלטס:

אבל אם ככה, אין החלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין החלטה לפטור.

עמנואל זלטס:

מה החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין פה החלטה לפטור.

צחי ברים:

יוחנן, הפטור,

עמנואל זלטס:

של לאשר,

יוחנן וייצמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא לאשר, זה הנושא פה.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין החלטה לפטור.

יוחנן וייצמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נא לכתוב צריכה הצבעה,

צחי ברים:

לא, הוא אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה לפטור צריכה,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה לפטור צריכה,

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר, ברים אומר שהוא לא, אם הנושא הכופר הוא מוכן להצביע.

צחי ברים:

לא, אני חשבתי שזה לכל זה, זה רק על החנייה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה.

צחי ברים:

(לא ברור) כבר היה קורה.

ישראל קלרמן:

אז מי בעד ההצעה שלי, אני וגורא, והצעה, והחלטה לפטור, אז זה ברים ו - ,

יוחנן וייצמן:

כן, אני בעד לפטור, הוא נגד לפטור.

ישראל קלרמן:

בריס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא שאלה,

ישראל קלרמן:

וויצמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרב בריס, זה לא שאלה אם לפטור או לא לפטור. הנקודה היא, שאין לנו קריטריונים לפטור. אז כשאין קריטריונים, אתה לזה נותן, לזה לא נותן,

יוחנן וייצמן:

נותן לכולם בינתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו הדרכה לעשות קריטריונים והקריטריונים,

יוחנן וייצמן:

עד שיהיה קריטריונים, אנחנו פוטרים את כולם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש איזה שהיא קריטריונים.

יוחנן וייצמן:

זה חודשיים ששלחתי את הקריטריונים, ואף אחד לא רוצה להגיב על זה,

צחי בריס:

נכון,

יוחנן וייצמן:

הקריטריונים פטור. שיהיה, בסדר, אני יכול היום להציע הצעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תציע,

יוחנן וייצמן:

אני אומר, אני מציע, שכל הזמן שאין קריטריונים להשתמש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הקריטריונים הם,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים זה לפטור,

ישראל קלרמן:

אתה לא יכול,

יוחנן וייצמן:

או לפטור בכלל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקריטריונים לא,

ישראל קלרמן:

לא, אני מדבר על התיק הזה, אני לא רוצה, רק על התיק הזה.

יוחנן וייצמן:

אני מסכים לקבל (לא ברור) על התיק הזה.

ישראל קלרמן:

אני מדבר רק על התיק הזה, ואמרנו את זה מפורש. ואני ביקשתי אני ביקשתי ממנה, ע"פ חוות דעת היועצת המשפטית, לא לאשר, לא, כן לחייב, בגלל שהיא, בגלל שהיועצת המשפטית אומרת שצריך את הקריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:
צריך קריטריונים,

ישראל קלרמן:
אנחנו עושים על זה הצבעה, והצד השני זה לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:
יש לך חוות דעת משפטית שניתן,

ישראל קלרמן:
שתיים הצביעו, בעד מה שהיועצת המשפטית אומרת, ושלוש הצביעו נגד, מה אני אעשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
כי יש מקומות בחנייה שלא,

מני רחימוב:
מה הקוד? מה הקוד? לאשר בכפוף?

ישראל קלרמן:
לאשר ולפטור.

יואל שבת:
לאשר פטור מכופר חנייה בניגוד לעמדת היועצת המשפטית.

מני רחימוב:
זה זה כן, אבל מה הקוד? הקוד הוא לאשר?

ישראל קלרמן:
זה הקוד,

יואל שבת:
זה הקוד,

עמנואל זלטס:

לדחות,

יואל שבת:

זה הקוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

יואל שבת:

לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור מכופר חנייה.

יואל שבת:

כן, זה הקוד,

ישראל קלרמן:

זה,

אריאל גולן:

בשורה של הקודים,

ישראל קלרמן:

זה הקוד, זה הקוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, זה לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

רגע אני רוצה לומר גם דבר אחד ליועצת המשפטית, שאני מאוד מכבד אותה, אין לה שום זכות להגיד דעה, בנושאים של חנייה. נושאים ערכיים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא דעה,

יוחנן וייצמן:

את יכולה להגיד דעה משפטית.

יואל שבת:

זה חוות דעת משפטית,

יוחנן וייצמן:

היא יכולה להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים זה לא דעה.

יוחנן וייצמן:

היא יכולה להגיד את דעתה המשפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, בוא,

יוחנן וייצמן:

כמה שהיא רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, אתה רוצה לשמוע? אז אני אגיד לך,

יוחנן וייצמן:

ואני עפר תחת כפות רגליה.

יואל שבת:

בוא, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה דעה משפטית, ואני אסביר לך משהו,

יוחנן וייצמן :

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו היום, הדיון הזה הוא כסף, נקודה, הוא לא,

יוחנן וייצמן :

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא לא כלום. הוא כסף,

יוחנן וייצמן :

הוא כסף.

עו"ד אילנית מיכאלי :

האם אתה פוטר בן אדם מכסף. ולכסף אתה חייב קריטריונים,

יוחנן וייצמן :

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כי כסף נותן, תפוח אדמה לא אוהב.

יוחנן וייצמן :

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כסף הוא דבר מסוכן, כסף, אנשים פה לחקירות.

יוחנן וייצמן :

שחיתויות, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו, לא, לא, אני לא מדברת על שחיתויות,

צחי ברים:

זה לא נכון, יש מקומות שהם לא קשור לכסף, אי-אפשר לפטור את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מדברת על שחיתויות, אני מדברת על החששות שלי, שמי שיחפשו מישהו, יגידו - הוא פטר אותו מכסף,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז אני אומר בוא נפטור גורף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו מכסף, ופה זה,

יוחנן וייצמן:

אני אומר בוא נפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היה דיון האם לוותר לו על כסף.

צחי ברים:

בואי, אילנית, לא היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו מהדברים האלה, ובטח לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה? שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עשית? איזה דיון היה עכשיו?

יוחנן וייצמן:

אני מוכן,

ישראל קלרמן:

לגופו של עניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה שלא מכירים אותו, ישראל,

צחי ברים:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא מבין.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת כש - , כשמחפשים משהו מאנשים פה, מחפשים אותו על כסף.

יוחנן וייצמן:

ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וזה כסף, תיזהרו נקודה. אני,

צחי ברים:

יש שם שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הדיון עכשיו היה על כסף, הוא לא היה על כלום, מה זה היה הדיון?

ישראל קלרמן:

על כופר, או לא לפטור, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור או לא לפטור, זה אומר האם אתה תשלם X כסף או לא, תשימו לב למשמעות. המשמעות היא, כשמישהו מחפשים משהו רוצים להגיד שוחד, זה רק בדרכים האלה הם מחפשים.

ישראל קלרמן:

אומר לך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני לא חושבת,

ישראל קלרמן:

גם אני לא יודע על מה מדובר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מנסה להסביר למה חייבים,

יואל שבת:

לא, אתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריונים,

יואל שבת:

מה אומרת לך אילנית?

יוחנן וייצמן:

בזה היא צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מסוכן, זה מסוכן,

יואל שבת:

ברגע שאין לך קריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמישהו יחפש משהו יגידו - הנה הוא פטר מכסף הוא נתן לו שוחד.

יוחנן וייצמן:

נתן לו מתנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו מזה, צריך קריטריונים,

יוחנן וייצמן:

בגדול נתת כאן (לא ברור).

ישראל קלרמן:

הבנו את מה שאמרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את ה – 200 אלף שקל מתנה למישהו,

ישראל קלרמן:

מה שאמרת, כמו שאמרת, כמו שאני אמרתי בהתחלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תיזהרו,

ישראל קלרמן:

יואל, זה מה שאמרתי בהתחלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר לתת לזה,

אריאל גולן:

אבל אילנית,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אומרת,

אריאל גולן:

כל, גם כשאנחנו מוסיפים עוד קומה, ועל שיקול דעת הוועדה מוסיפים קומה, גם קריטריונים גם כן,

יוחנן וייצמן:

הרבה יותר גרוע.

אריאל גולן:

זה הרבה יותר מיליונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא, אתה ממש טועה.

אריאל גולן:

למה לא? מה ההבדל אם אני מוסיף עוד קומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אריאל גולן:

עוד חצי קומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי זה פה,

אריאל גולן:

מאשר הקלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כסף,

אריאל גולן:

גם אם מוסיף לו כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אריאל גולן:

הוא מקבל ממון, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אריאל גולן:

למה לא? זה אותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ממש לא,

אריאל גולן:

למה לא? גם פה מוסיף לו כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי עכשיו היה דיון על 200 אלף שקל, ייתן לא ייתן נקודה כסף, לא כמה שווה קומה וכמה שווה רבע קומה,

אריאל גולן:

לא, אבל זה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומה משתלם מהעיר.

אריאל גולן:

זה הכול כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא זה, את זה פשוט לא זה.

אריאל גולן:

אני מבין שאותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כסף מזומן,

אריאל גולן:

זה כסף, שווה כסף, לא משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל, זה כן משנה,

אריאל גולן:

זה שווה כסף גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זו הטעות שלך, זה משנה. כי כשאתה מדבר על קומה, אתה חושב האם זה נכון להעיר שזה יהיה יותר גבוה, יותר נמוך, יהיה הרבה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, מה? הוא רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל נכון שזה שווה,

צחי ברים:

היועצת המשפטית, היה פה מקודם מקרה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה מלא שיקולים,

צחי ברים:

שבן אדם נכנס פה עם מעטפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כשאתה מדבר,

צחי ברים:

ורצה לגשת, והעיפו לו את זה.

אריאל גולן:

אם מישו אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעטפה מכתב, ואמרנו לו - לא מגישים בצורה כזאת מכתב,

צחי ברים:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכו ללשכה משפטית תגיש מכתב. מה אתה רוצה לתת לי ביד? לא קשור, אני גם לא, אתה רוצה לתת לי, לך ללשכה משפטית, תשים חותמת.

מני רחימוב:

ישראל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל תבינו אתה טועה, אז אתה לא הבנת מה אני אומרת,

ישראל קלרמן:

אילנית, אבל רגע, לא סיימת את הדיון? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הכול תסתכל פה,

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל להגיד,

ישראל קלרמן:

אילנית, סיימנו דיון, תודה, התיק הבא. בבקשה מני, גולן, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה ממש לא נכון,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

תאמיני לי שה – 50 קומות בחסבון, סליחה ששוב לא קשור ליואל,

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

הרבה יותר מטרידים אותי מה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא,

יוחנן וייצמן:

מה – 200 אלף שקל היבילים האלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל אתה לא מבין מה,

יוחנן וייצמן:

שהעירייה תצטרך להחזיר אותם עוד 10 שנים במקרה הרע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני בכלל לא מדברת על זה. אני מדברת על המשמעות שיש,

ישראל קלרמן:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

אני מבין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מדברת,

יוחנן וייצמן:

לא, אני מבין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשמור על עצמכם.

יוחנן וייצמן:

את אומרת, את אומרת, דבר צודק.

ישראל קלרמן:

אילנית, לא נכון,

יוחנן וייצמן:

לספור, משם קומות אתה לא יודע רק תספור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמרו על עצמכם.

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, אם זה מיליארד דולר, או חצי מיליארד דולר. הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רק אומרת שככה עובדים.

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית, לא, את לא צודקת במה שאמרת, כי את צודקת רק דבר אחד, שזה יותר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך פה,

ישראל קלרמן:

לא קשור כסף לא כסף, את אמרת, בשביל כסף צריך קריטריונים, זה את מתכוונת למה שאת אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

ישראל קלרמן:

אבל לא מעבר לזה. או בגלל שקצב, יש פה איזה משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה? מה? הוא צודק, יש פה 50 ו- 200 קומות שמקבלים פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא משנה, זה לא משנה ישראל,

ישראל קלרמן:

טוב.

יוחנן וייצמן:

עכשיו אנחנו יודעים כמה כסף עבר.

ישראל קלרמן:

הנושא הוא שצריכים קריטריונים. ואמרנו את זה בהחלטה, ואל תעכבי אותם יותר. אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, בוא רגע,

ישראל קלרמן:

סיימנו.

יוחנן וייצמן:

שיהיה ליזר בדיון.

ישראל קלרמן:

את לא שלמה עם זה?

יואל שבת:

אני לא מכיר דבר כזה שפועלים בניגוד ליועצת המשפטית. לא מכיר.

אריאל גולן:

מה שאפשר.

יואל שבת:

לא, לא נקבעו קריטריונים, היא אומרת לך, נקבע קריטריונים,

יוחנן וייצמן:

ייקבע, בסדר. גם בוועדה הקודמת פטרנו בתיקים, עזוב. פה יש באמת, הבעיה של 4650, שאני לא מזלזל בה, אבל יש לה (לא ברור) נכונה.

ישראל קלרמן:

לא, אני הסכמתי איתך,

יואל שבת:

אבל בדקנו, בפעם האחרונה בדיון האחרון במרץ,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

בסך הכול ביקשתם לדעת אם יש שמה חניות פנויות או לא, בשביל לחייב בכופר.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אז לא ידענו,

יואל שבת:

ואז עכשיו טרפת את כל הקלפים, וחזרת את זה לכאן, את הכול,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

ופטרת אותו, על אף בניגוד לעמדת חוות דעת משפטית.

יוחנן וייצמן:

אתה צודק.

יואל שבת:

בלי קריטריונים, בלי שום דבר,

יוחנן וייצמן:

אתה צודק ממש כל מילה שאמרת.

יואל שבת:

בסדר היום.

יוחנן וייצמן:

כי אז זה,

יואל שבת:

מישהו צריך להבין פה שיש פה משהו שהוא,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר,

יואל שבת:

שיש פה משהו מוזר.

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר מה היה,

יואל שבת:

לא, זה לא התעקשות,

יוחנן וייצמן:

לא זוכר שידעתי אז, יכול להיות שכן.

יואל שבת:

זה ממש מיותר ההתעקשות הזאתי,

יוחנן וייצמן:

אני לא זוכר. לא, כי אני אומר באמת, אני אומר גורף צריך לפטור.

יואל שבת:

גורף זה לא נשמע גורף, היו פה הרבה מקרים שחייבנו,

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא,

יואל שבת:

בכופר?

יוחנן וייצמן:

אני לא, אני נגד זה, אני אומר כשיטה צריך להפסיק עם הכופר הדבילי הזה,

יואל שבת:

אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז יכול להיות, ויכול להיות שאתה צודק, ויכול להיות אתה צריך כלום, אבל צריך לעשות את זה מסודר.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לעשות את זה בצורה נכונה,

ישראל קלרמן:

אבל אילנית, אפשר לסיים דיון?

נלי צדוק:

יללה, יללה.

יואל שבת:

אתם חוזרים בכס?

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

אתם חוזרים בכס או לא?

ישראל קלרמן:

חוזרים בכס או לא?

אריאל גולן:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

לא חוזרים בהם.

מני רחיימוב:

טוב.

ישראל קלרמן:

גמרנו.

אריאל גולן:

אני חושב שהמדיניות שלנו,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שלאזרח עדיף ש - ,

אריאל גולן:

יזמים קטנים לעודד אותם.

מני רחיימוב:

אני בתיק 14, 2025/83, התיק מובא להכרעת הוועדה, ואני אסביר על מה התיק נידון בוועדה, ב – 1.7.26, והוחלט לפטור מ – 3 מקומות חנייה. ולחייב בתשלום כופר חנייה. כמה ימים אחרי, אחרי החלטת הוועדה קיבלנו חוות דעת מעודכנת של מחלקת הסדרי תנועה, שהיא בעצם אומרת שהדירות הם מתחת ל – 45 מטר מרובע, זה באזור המער, ובעצם ניתן לפטור בכלל גם לא מכופר חנייה, וגם לא מהתקנת מקומות חנייה, וגם כפנייתו של המבקש, אנחנו מביאים את התיק לדיון נוסף, האם הוועדה בעצם מבטלת את החלטתה מה – 1.7 בתשלום כופר חנייה, ומבטלת את הדרישה הזאת.

אריאל גולן:

לאור הדיון הקודם מה ההחלטה?

מני רחמוב:

פה זה לא אותו דבר,

אריאל גולן:

כבר נתת.

מני רחמוב:

פה זה משהו אחר.

אריאל גולן:

בסדר.

מני רחמוב:

זה משהו אחר.

משה גורא:

פה יש מדיניות 45 לא מחייבים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, פה הוא אומר לך,

יוחנן וייצמן:

רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה אני אומרת לך אפשר,

יוחנן וייצמן:

בוא, זאת הסיבה הזאת, של (לא ברור) השטן. איפה? מי אמר שזה אזור המע"ר בכלל? זה לא אזור המע"ר, מאה שערים זה לא מע"ר. אזור מע"ר זה, זה מע"ר צפון זה לא אזור מע"ר ב', תסתכל את התשריט של 5166/ב זה לא מע"ר.

מני רחמוב:

זה זה,

ישראל קלרמן:

די, וייצמן באמת, מכל הכיוונים.

יוחנן וייצמן:

לפטור, (לא ברור) לא תבין לפרוטוקול, אבל לא לבלבל את המוח.

ישראל קלרמן:

נכון, נכון, זהו.

מני רחימוב:

הסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

וייצמן, זהו, וייצמן, רק אני רוצה לבקש בקשה אחת, וייצמן. אני חושב שמיצית את הדיון על כופר עד סוף היום, תן לנו להתקדם הלאה בתיקים.

יוחנן וייצמן:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

תודה, אז אנחנו פוטרם למה שאמרת, קדימה.

מני רחימוב:

אז זה לאשר בכפוף,

ישראל קלרמן:

הסדר יום בבקשה.

דליה אלפסי:

רגע לאשר בכפוף?

עמנואל זלטס:

14,

דליה אלפסי:

ו - ?

אריאל גולן:

פטור, פטור חנייה. פטור מכופר.

ישראל קלרמן:

פטור גם מכופר, מדובר בדירות, עד 45 מטר.

מני רחימוב:

טוב, אני בתיק 15 בסדר היום, אני מתחיל לרוץ.

דליה אלפסי:

יללה חבר'ה.

ישראל קלרמן:

אתם מפריעים לי. אבי,

אבי:

מה?

ישראל קלרמן:

חצי שנייה, בוא רגע. דקה.

אבי:

חצי שנייה או דקה, תחליט.

ישראל קלרמן:

חצי דקה.

יוחנן וייצמן:

איד שאתה רוצה.

ישראל קלרמן:

הלאה, הלאה.

מני רחימוב:

אוקי, 2011/368,

עמנואל זלטס:

תמשיך נו.

מני רחימוב:

2011/368.4 לאשר בכפוף.

אריאל גולן:

רגע, רגע, יש שמה איזה משהו שצריך להביא חוות דעת של מהנדס העיר לעניין התוספות זה משפיע פה דרמטית?

מני רחימוב:

לא,

אריאל גולן:

ככה כתוב בהמלצה.

מני רחימוב:

אני יודע, זה לא משפיע, אם אני מביא את זה לאשר את זה בכפוף עם הדרישה, תאמין לי,

אריאל גולן:

אבל כתוב כאילו שצריך,

מני רחימוב:

ואני מביא את זה דרכו, ואם כתבתי את זה אני יודע למה כתבתי את זה.

אריאל גולן:

זאת אומרת,

מני רחימוב:

לא צריך את הדברים האלה.

אריאל גולן:

לא, אני שואל, אני לא יודע אני,

מני רחימוב:

בסדר. בפעם האחרונה שפתח את ה - ,

אריאל גולן:

לא, בסדר.

מני רחימוב:

נתנו להם מרפסת (לא ברור), טוב, יללה בואו נו, נמשיך. תיק 16, 2024/544.1, לאשר בכפוף.
1986/744.04 לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

רגע,

עמנואל זלטס:

זה לא,

מני רחימוב:

אני ב – 18 עכשיו.

דליה אלפסי:

חבר'ה,

ישראל קלרמן:

17, 18 כן.

מני רחימוב:

יפה. 2000/483.5 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

19.

מני רחימוב:

19, 1987/225.8 לדחות במתכונת המוצעת. 2004/357.1.

ישראל קלרמן:

רגע למה?

מני רחימוב:

מה למה? סטייה ניכרת, קווי בניין, יש שטחים שלא הוכיחו, מיליון ואחד יש מתנגד לבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישאל אמר שהוא העיר לו.

מני רחימוב:

אני בתיק 20, 2004/357.1 להכרעת הוועדה, אם לזמן את המתנגד. מוצע לנו בינוי תואם תב"ע פרט למיקום הממ"ד, בעצם לבקשה הזאתי התקבלה, התקבלו שתי התנגדויות, שזה מתנגד אחד, זה בעל ואישה, והם טוענים ככה, קטיר רחלי טוענת, "מכער את הבניין ואין צורך בממ"ד יש מקלט תקני בבניין", ויש את (לא ברור) אריאל ובעלה, "מכער את הבניין, זה רק בשביל כסף, הדירה מושכרת כבר שנים, יש מקלט תקני נגיש בבניין קרוב אליהם, אין שום אפשרות לאשר תוספת בנייה בסביבות אלו", חשוב לציין, שהממ"ד המוצע (לא ברור) שהתב"ע נותנת. האמנם זה חדר רגיל, הם הופכים את זה לממ"ד ומעליהם ייבנו עמודת ממ"דים. אני לא יודע, אני לא מבין,

ישראל קלרמן:

אז לא צריך לזמן, זה לא צריך לזמן, אילנית, את איתנו, נכון? הוא אומר שבונים את הממ"ד במקום שהתב"ע נתנה להם הרחבה, עושים מחדר רגיל ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

גם מתנגדים הם (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

מתנגדים לזה, רק לממ"ד.

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור,

יוחנן וייצמן:

שאלה שלי שוב, שאמרת מקודם,

ישראל קלרמן:

מה השאלה?

יוחנן וייצמן:

של שטן.

ישראל קלרמן:

אז אל תשאל שאלות של שטן,

יוחנן וייצמן:

דקה,

ישראל קלרמן:

אני לא רוצה.

יוחנן וייצמן:

אני כן שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יוחנן, היום אנחנו,

ישראל קלרמן:

כן, היום.

יוחנן וייצמן:

מה?

אריאל גולן:

נסיים מוקדם היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מכסת הדיבור.

יוחנן וייצמן:

בסדר, יללה שלום.

עמנואל זלטס:

רגע אבל שנייה אבל מני.

מני רחימוב:

עכשיו יש לנו עוד עניין פה, שהוועדה צריכה, וככל והוועדה החליטה באמת שלא לזמן, יש לנו את עניין, האם הוועדה מכירה בהקלה, לגבי השלכיות ביצוע, הם פרסמו.

ישראל קלרמן:

כן, מה הוא פרסום?

מני רחיימוב:

לבנייה בשונה מנספח בינוי, אבל לא ב - , בשלכיות הביצוע היה כן ניתן להבין באמת, כי זה,

יוחנן וייצמן:

המתנגדים הם בעמודה שלו? מני.

עמנואל זלטס:

שלכיות ביצוע.

יוחנן וייצמן:

מני, שאלה אחת,

עמנואל זלטס:

זה תואם?

יוחנן וייצמן:

בהמשך אמרתי שאני רוצה להיות שטן,

אריאל גולן:

יוחנן, אתה לא,

יוחנן וייצמן:

המתנגדים עם מהעמודה לו, או מעמודות אחרות. אם הם עמודה שלו, זה,

מני רחיימוב:

אני לא יודע להגיד. אבל הם אין להם שום טענה,

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחמוב:

אין שום טענה, זה בינוי ע"פ תב"ע.

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר לך, אז אני אסביר לך,

ישראל קלרמן:

אבל רגע שנייה, הוא מגיש את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, באיזה תיק אתה?

נלי צדוק:

20.

דליה אלפסי:

20,

מני רחמוב:

ב – 20.

דליה אלפסי:

כן, לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחכיר את זה,

ישראל קלרמן:

הקלה.

מני רחמוב:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

יש לו, הרי,

מני רחמוב:

עמנואל זה רק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה שלא נגיע,

יוחנן וייצמן:

אם זה רגיל, הם ייבנו רגיל?

אריאל גולן:

אבל הוא ביקש הקלה,

יוחנן וייצמן:

אחרי זה נתנו,

אריאל גולן:

יוחנן, יוחנן, הוא ביקש הקלה ולא התנגדו להקלה הזאתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר להכיר בפרסום,

יוחנן וייצמן:

זה כן מתנגדים.

אריאל גולן:

הם לא התנגדו להקלה, כתבו כללי את הפנייה, לא,

יוחנן וייצמן:

השאלה אם המתנגד,

אריאל גולן:

יש (לא ברור) אחר, לא התנגדו להקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל להכיר בפרסום אפשר.

יוחנן וייצמן:

כן, זה שטויות.

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

זה שטויות.

עמנואל זלטס:

והיטל השבחה סתם חבל,

ישראל קלרמן:

לא שטויות אבל, להכיר בפרסום.

עמנואל זלטס:

לא צריך להכיר, לא צריך להכיר,

מני רחימוב:

לא, לא, להוריד. כי יש שם, הם עשו את זה פשוט בשורה אחת.

ישראל קלרמן:

אז טעות, רגע שנייה, אבל אומרים פה, וייצמן אומר פה שאלה נכונה אחרת. אם ע"פ תב"ע מותר לו רגיל, הוא מבקש לעשות,

יוחנן וייצמן:

ואני גר מעליו,

ישראל קלרמן:

שנייה, והוא הופך את זה לממ"ד, אז הזה שמעליו התנגד בגלל שהוא דופק לו חדר, כי לכן הוא יכול לקבל ממ"ד חוץ מהתב"ע.

מני רחימוב:

לא,

ישראל קלרמן:

אם זה הסיבה להתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כי אם ההוא לא יבנה אחר כך,

ישראל קלרמן:

לכן אני שואל מה ההתנגדות? אם ההתנגדות היא מוזכר מה שזה וייצמן אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מני רחימוב:

לא, אני אומר,

ישראל קלרמן:

צריך לשקול,

מני רחימוב:

הם אומרים שזה מכער,

אריאל גולן:

מכער את הבניין,

מני רחימוב:

זה מכער את הבניין,

אריאל גולן:

שיש מקלט תקני.

מני רחימוב:

הוא יכול להגיע, ושיש מקלט, שילכו למקלט, אם היה טענה, אז היינו,

ישראל קלרמן:

מאושר ללא זימון, הלאה.

מני רחמוב:

המלצה לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

21, משה גורא.

מני רחמוב:

רגוע, 2020/351.3 לדחות להשלמת תנאים. קיבלנו פנייה בתיק הזה, בוא נתחיל עם זה שקודם כל זה לדחות להשלמת תנאים, כי אין להם בקרה הנדסית, זה דבר ראשון.

ישראל קלרמן:

בכפוף, אי-אפשר.

מני רחמוב:

זה לדחות, זה תנאי טרם דיון שהוא צריך להביא את זה, והוא לא הביא את זה,

ישראל קלרמן:

שנייה, משה, משה, שנייה, לא, לא, שנייה, למה? לא, לא, זה יואל בדרך כלל עוזר בדברים האלה,

מני רחמוב:

בקרה הנדסית, אתה לא יכול להביא את זה תנאי להפניה לגורמים, בחיים לא,

ישראל קלרמן:

אבל נשלח, לא, צודק, אבל השאלה אם, לא כי לא הביאו בכלל, הביאו משהו,

מני רחמוב:

לא, הם לא הביאו.

ישראל קלרמן:

צריכים תיקונים.

מני רחמוב:

לא, לא הביאו כלום.

ישראל קלרמן:

למה?

עמנואל זלטס:

אז איך זה התקדם,

ישראל קלרמן:

אז למה (לא ברור)?

מני רחיימוב:

אני אגיד לך מה קורה, מהנדס בדרך כלל בפתיחת התיק בהצהרת מהנדס הם כותבים - לא נדרשים, והם לא שמים לב שבת"ע יש סעיף שנדרש, ואחר כך כשאנחנו, הדסק לא בודק את זה, אני בודק את זה, שאנחנו מגיעים לבחון,

יוחנן וייצמן:

לאט לאט,

אריאל גולן:

מה שהמהנדס בדק את זה,

משה גורא:

אוקי עכשיו כל ה - ,

יואל שבת:

הוא מצהיר בהצהרה שהוא בדק.

ישראל קלרמן:

אתה לא רוצה לדבר על דברים אחרים כן.

אריאל גולן:

אתה לא חייב להסכים איתי.

מני רחיימוב:

דברים אחרים אני יכול לענות עליהם, בוא, בוא נתחיל עם זה עם ההתנגדויות שלהם, זה לא רלוונטי, יש פה התנגדות,

יואל שבת:

הבקשה,

מני רחמוב:

שאין בקשה, שהיא מתוקנת וזה,

עמנואל זלטס:

מני, מני,

אריאל גולן:

בודק בעלויות, אתה בודק את הבעלויות.

עמנואל זלטס:

בארכיב, בתנאים אני רואה מה – 22,

יואל שבת:

לבדוק תב"ע, להיכנס לתב"ע, הוראות של התב"ע, איזה תב"ע חלה,

עמנואל זלטס:

של בוצע,

יואל שבת:

אבל מוכן לא (לא ברור) אם אתה רוצה.

עמנואל זלטס:

עכשיו ביוני,

יואל שבת:

אז בוא,

אריאל גולן:

שלחתי הודעות, שזה 6 הודעות.

עמנואל זלטס:

מדובר באישור.

מני רחמוב:

תבדוק בארכיב את האישור.

אריאל גולן:

יש אישור,

עמנואל זלטס:

כתוב בקרה.

מני רחמוב:

לא, לא, בקרה הנדסית, בקרה הנדסית,

עמנואל זלטס:

בקרה לא כתוב. אין פה משהו מהתאריך הזה,

מני רחמוב:

לא, אין לנו, אין לנו.

ישראל קלרמן:

יש או אין?

מני רחמוב:

אין, היא סימנה כנראה בטעות.

עמנואל זלטס:

היא סימנה בטעות, כנראה.

מני רחמוב:

אין, אין לנו בקרה הנדסית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה? באיזה תיק זה?

ישראל קלרמן:

רגע אז, רוצה לדבר רגע,

מני רחמוב:

בקרה הנדסית אתה צריך להביא את זה היום בפתיחת התיק, זה דבר ראשון. אני גם לא מדבר עדיין תנאים טרם דיון, אז אי-אפשר להעביר את זה, לגבי זה. לגבי ההתנגדויות, זה לא רלוונטי לי כרגע, כי אני לא מאשר את הבקשה, אני לא אדון. ברגע שהוא יביא בקרה הנדסית יכול להיות שהוא יצטרך גם לצאת לא משנה נוסף, גם יכול להיות. אם ירדו עמודים לשכנים, משהו כזה אז יכול להיות שהוא יצא, יכול להיות שיהיה עוד התנגדויות, לא רלוונטי.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

מני רחמוב:

אני מדבר עכשיו על הממ"ד, והשטחים,

ישראל קלרמן:

כן.

מני רחמוב:

יש פה תב"ע שהראתה ממ"ד בשטח מסוים, וגדול, ושזה שטח שירות היא נתנה אותו כשטח שירות,

ישראל קלרמן:

לא, התב"ע,

משה גורא:

לא, לא מה פתאום,

ישראל קלרמן:

לא נתנה בכלל.

משה גורא:

מה פתאום נתנה את ה – 12 מטר כשירות, והשאר כעיקרי. אף אחד לא נותנים לך, אני מוציא 25 מטר ממ"ד אני מקבל שירות 25 מטר, מה קרה?

מני רחמוב:

קודם כל השטח העיקרי, אנחנו רוצים ש - ,

משה גורא:

עיקרי,

מני רחמוב:

אנחנו רוצים,

משה גורא:

22, 19,

מני רחמוב:

בסדר. אנחנו רוצים לראות שיראו לנו קודם כל את החישוב שטחים, היא לא מפרטת את השטחים, זה שהיא כתבה הרבה מילים.

משה גורא:

עוד פעם התב"ע נתנה 22 ממ"ד, שהיא לקבל חלקית את ההתנגדות 12 אז, ב – 2020. היה 12 ממ"ד, ועוד 10 עיקרי. היום היא אומרת אני מורידה את זה מהתב"ע, מפחיתה, אז מה אתה רוצה?

מני רחמוב:

מה היא מפחיתה?

משה גורא:

במקום ה – 22, היא עושה 19.

מני רחמוב:

היום השטח העיקרי שמציעים לנו בדירה,

משה גורא:

אבל זה בתוך התב"ע,

יהודה פרוידגר:

אני לא מבין,

משה גורא:

התב"ע אישרה את ה – 22.

מני רחמוב:

לא, תוכיחי לנו,

משה גורא:

מה?

מני רחמוב:

תוכיחי לנו, השטח,

משה גורא:

התב"ע, התב"ע מראה לך 22 מטר ממ"ד, אז מה? מה תוכיחי?

מני רחמוב:

תוכיחי לנו, את מראה לנו שטח, את מראה לנו שטח עיקרי שהוא גדול יותר ממה שהתב"ע נתנה,

משה גורא:

לא, אני עוד הפעם,

ישראל קלרמן:

לא, אפשר לעשות את זה כשירות.

משה גורא:

תמיד,

ישראל קלרמן:

זה התקנות אז,

מני רחמוב:

שאנחנו דורשים להוכיח לנו, מה?

ישראל קלרמן:

בוא נשב, היא רק צריכה לאשר שטחים, זה הכול. לא דרך חישוב שטחים, זה מה שהוא אומר לך.

משה גורא:

הוא לא יודע ש – 22,

מני רחמוב:

לא, לא,

משה גורא :

19,

מני רחמוב :

זה לא שאני לא יודע, עורך הבקשה צריך לפרט לנו. דבר שני, גם אם אתה מגדיל לו את השטחים שלך, אגב את ההמשך לטענה שלה, שצריך לחשב את כל הבניין, ואנחנו תמיד אומרים, אם יש לך שטח עיקרי שהוא מעבר למותר לך,

משה גורא :

זה בתוך תב"ע, אני לא מבין. מה זה מעבר?

מני רחמוב :

תפרט לנו,

משה גורא :

בוא, אני לא מבין,

מני רחמוב :

אתה יכול לעשות ככה עם כל הכבוד לך,

משה גורא :

לא, יש משבצת.

מני רחמוב :

אנחנו צריכים פירוט, יש החלטה של וועדת ערר שקובעת במפורש, אתה צריך להוכיח לי את השטחים האלה.

משה גורא :

אז זה, מביא את התב"ע,

מני רחמוב :

תוכיחי לנו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תכנון,

מני רחמוב:

כל עוד,

אריאל גולן:

דברים אחרים,

מני רחמוב:

היא לא מוכיחה את זה,

ישראל קלרמן:

רגע,

מני רחמוב:

לא נאשר את זה,

משה גורא:

בסדר,

ישראל קלרמן:

אז מה את רוצה שמה?

עמנואל זלטס:

אולי אפשר,

משה גורא:

התב"ע אישרה את המשבצת הזו, היא מקטינה את זה, תביא אישור שטחים. התב"ע אישרה 50, אני עכשיו עושה 45 מטר, תביא אישור שטחים ש – 45,

ישראל קלרמן:

חשוב שטחים,

משה גורא:

חשוב שטחים של 45 זה פחות מ – 50.

ישראל קלרמן:

לא,

משה גורא:

זה מה שהוא רוצה שאני אגיד לו,

ישראל קלרמן:

זה לא, זה מה שאתה רוצה?

משה גורא:

זה מה שהוא אומר,

מני רחימוב:

אנחנו,

משה גורא:

תביא אישור,

מני רחימוב:

תראו לנו,

משה גורא:

45 פחות מ – 50,

מני רחימוב:

תראו לנו שהשטחים המוצעים בבקשה תואמים לתב"ע.

משה גורא:

אני מדבר על הממ"ד.

מני רחימוב:

אני מדבר,

משה גורא:

הממ"ד,

מני רחמוב:

יש גם ממ"ד, ויש לנו גם שטח עיקרי,

משה גורא:

נכון.

מני רחמוב:

אתה מדבר רק על הממ"ד.

משה גורא:

נכון, הממ"ד אתה מסכים איתי?

מני רחמוב:

אני רוצה,

משה גורא:

אני שומע, הממ"ד אתה מסכים איתי?

מני רחמוב:

אני, אני מאוד ברור. אני מאוד ברור, ומפשיט את זה הכי פשוט בעולם,

משה גורא:

כן,

מני רחמוב:

לא מסבך יותר מיני דברים. תראי לנו שבאמת הממ"ד עומד בשטחים המותרים בתב"ע. לדירה הזאת, ואפשר לעשות את זה, כי יש גם לפעמים נספח שטחים.

משה גורא:

מה זה, זה משהו מצחיק.

מני רחמוב:

תצחק, זה מה שאתה רוצה.

משה גורא:

שיהיה כתוב, בסדר, עשינו, תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא תהיה כתוב,

מני רחিমוב:

חלאס.

משה גורא:

בסדר, מה הדבר נוסף?

ישראל קלרמן:

זהו.

משה גורא:

היה עם המרפסת משהו עם העומק.

מני רחिमוב:

אז ביקשנו לצמצם אותם,

משה גורא:

לא,

מני רחिमוב:

גם היא הסכימה לצמצם אותה.

ישראל קלרמן:

יש להם אבל,

מני רחिमוב:

לא, לא, לא לפי תב"ע והסכימה לצמצם,

משה גורא:

היא צמצמה,

מני רחिमוב:

בסדר סבבה.

משה גורא:

לא, אבל אחרי מה שהיא צמצמה,

מני רחמוב:

לא, אחר כך היא דיברה על משהו על להכיר בהקלה, שנביא את התיק, שהוא יאושר, ורק נוכל להביא את זה. שנהיה, שנקבל תוכנית שהיא מתוקנת, נוכל להביא את זה.

ישראל קלרמן:

קיבל הקלה, הוא יביא לך,

עמנואל זלטס:

הקלה עדיף אחרי.

מני רחמוב:

לא, לא, אחר כך, תביא לי תוכנית מאושרת, אני לא בוחן תוכניות,

עמנואל זלטס:

פרסום ואחר כך עוד פעם,

מני רחמוב:

לא, היא אומרת, היא מסכימה איתנו שצריך לצמצם.

ישראל קלרמן:

זה לא מאושר היום, רק שתבין,

משה גורא:

לא, לא, נעשה ש – ,

מני רחמוב:

אתה טוחן מים, כרגע אתה טוחן מים.

משה גורא:

תירגע, זה התעללות. בסדר?

מני רחמוב:

אין בעיה, זה התעללות, תרשום בפרוטוקול,

משה גורא :

כן,

מני רחמוב :

שאני מתעלל באנשים,

ישראל קלרמן :

לא, לא,

משה גורא :

לא,

ישראל קלרמן :

מני,

משה גורא :

אני אומר לך טענה עניינית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

תקשיב, הוא לא, לא,

מני רחמוב :

אתה לא מוכן לקבל את התשובות שלי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

חישוב שטחים זה א', ב'.

אריאל גולן :

מני לא מתעלל,

ישראל קלרמן :

זה חלק מהרגשה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

חישוב שטחים זה א', ב'.

יואל שבת:

אתה, אתה,

אריאל גולן:

עושים וועדה בחופש.

יואל שבת:

כשאתה תעבור לפה,

ישראל קלרמן:

בדיוק, אז לא תהיה,

יואל שבת:

אתה נדבקת ביוחנן,

ישראל קלרמן:

תשמע לוייצמן,

יואל שבת:

ההשפעה שלו.

אריאל גולן:

שיעשה וועדה בחופש,

משה גורא:

בסדר,

ישראל קלרמן:

שום דבר הוא לא מתעלל.

יואל שבת:

מה קרה לכם?

משה גורא:

לא אכפת לי, אם צריך את הבקרה ההנדסית, אז בוא נדחה את זה, נבקש את הבקרה ההנדסית.

יואל שבת:

קודם כל יש בקרה הנדסית שזה בכלל לא רלוונטי.

משה גורא:

בסדר, זה ברור לי.

מני רחימוב:

אני יודע בדיוק מה המחשבה, ואני יודע בדיוק את ה - , הטעינות לפני כן, הכול טוב. בסדר.

ישראל קלרמן:

בתב"ע?

מני רחימוב:

זה ברור, ברור לי, הכול טוב, בוא הכול טוב, חבל.

ישראל קלרמן:

לא, זה חישוב שטחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חישוב שטחים זה על,

ישראל קלרמן:

משה, משה,

עמנואל זלטס:

התב"ע נתנה, התב"ע נתנה פה ריבוע,

ישראל קלרמן:

איפה? התב"ע נתנה ככה, שנה, סתם להרוס?

משה גורא:

הוא אחד על זה,

אריאל גולן:

כמה מטר? כמה מטר הריבוע?

ישראל קלרמן:

משה, הכול בסדר.

אריאל גולן:

זה לא כתוב ככה.

ישראל קלרמן:

חברים, אני ב – 22. רגע, תודה רבה.

משה גורא:

הוא חוסם ל - , נהיה התעללות, בסדר.

ישראל קלרמן:

בטח, כל הכבוד.

מני רחימוב:

אני תיק 22, 2005/102.4 לאשר בכפוף. 2024/390.2 להכרעת הוועדה, התיק נידון ב – 17.2.266 והוחלט,

אריאל גולן:

זה כבר היה פה,

מני רחימוב:

אני מסביר, התיק נידון בוועדת משנה ב – 17.2.26, והוחלט לפרסם, למה? הבאנו את זה להכרעת וועדה, האם לזמן את המתנגדים, האם לזמן, האם להכיר, סליחה בפרסום הקלה, ולזמן את המתנגדים. מה היה? הממ"ד מוצע בחזית הדרומית, ופרסמו בתוספת ממ"ד בחזית הצפונית. הוועדה הכריעה בסופו של דבר שיצאו לפרסום נוסף שיפרסמו את זה בחזית הצפונית, כי שישנו את זה לחזית הדרומית. מה שקורה שפונה אלינו עורך הבקשה ואומר לנו, ע"פ תמ"א/40/א/1/1 אוקי, הוא לא צריך אפילו לפרסם את ההקלה הזאתי, הוא יכול היום להגיש את הבקשה ככה ולרוץ איתה, והוא צודק. מה שאני מציע בבקשה הזאת, אז קודם כל באמת שלא יפרסם אותה, אז הוועדה צריכה לחזור בה, אם הוועדה מבטלת את ההחלטה הקודמת, זה דבר ראשון. והבאנו את זה להכרעת וועדה האם לזמן את המתנגדים, כן הייתי מזמן פה את המתנגדים, כי אני לא יודע איפה הם ממוקמים, זהו.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לנסות לבדוק קודם? לפני שאתה מוודא?

מני רחימוב:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא.

אריאל גולן:

כן. הלאה, הלאה,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

אז הוועדה, קודם כל הוועדה מסכימה?

אריאל גולן:

לבטל את ה - ,

מני רחימוב:

לבטל את הדרישה לפרסום בתמ"א/40,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז רגע שנייה,

מני רחימוב:

א/1?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נעשה את זה ככה.

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה החליטה על ביצוע פרסום נוסף בחזית, לא שלא צריך פרסום, אלא התברר ש - , לא, כי זה לא הקלה,

מני רחמוב:

זה לא הקלה, לא צריך פרסום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התברר שלא מדובר בהקלה, ולכן לא צריך פרסום,

מני רחמוב:

ולכן לא מדובר, אז למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנת? זה במסגרת ה - ,

מני רחמוב:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המותר.

אריאל גולן:

אולי צריך להזמין את ההתנגדויות.

מני רחמוב:

אבל כן הייתי מזמן, כי יש פה שתי מתנגדים.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז.

נלי צדוק:

על ביטול הפרסום?

מני רחמוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

היתרים של ממ"דים,

מני רחימוב:

זה לא חלל שימור,

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

לא חלל שימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש לבצע פרסום (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הוא לא חלל שימור,

עמנואל זלטס:

תמ"א/40,

יוחנן וייצמן:

תמ"א/40 לא צריכה פרסום?

עמנואל זלטס:

לא,

מני רחימוב:

זה עניין שלו,

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

אתה יכול לחרוג מקו בניין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אין צורך,

יוחנן וייצמן:

יכול לחרוג, אבל לתת לשכנים להגיב.

מני רחימוב:

לא יודע,

יואל שבת:

אתה עושה ידוע הציבור,

מני רחימוב:

היה, היה פה.

יואל שבת:

היה פה.

מני רחימוב:

היה כבר מלכתחילה, היה פרסום, אבל רק שהוא,

יוחנן וייצמן:

היה,

מני רחימוב:

היה פרסום פה מלכתחילה,

יוחנן וייצמן:

השכן הגודל יודע מזה.

מני רחימוב:

כן, אבל אז, היה להם רק טעות עם הניסוח של צפון דרום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא הקלה.

מני רחמוב:

בהקלה עצמה.

נלי צדוק:

אין צורך בפרסום,

יוחנן וייצמן:

זה לא, זה טעות חמורה מאוד. זה לא טעות.

מני רחמוב:

אז לכן אני הייתי, לכן הייתי דורש, לא הייתי דורש הקלה, ומזמן, נשמע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לזמן. אז אנחנו אומרים ככה,

מני רחמוב:

הכי טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להחלטת הוועדה לבקשה לבצע פרסום נוסף, לאחר שהוועדה בחינה ומצאה, כי לא מדובר בהקלה, הוועדה מבטלת את ההחלטה בגין צורך בפרסום נוסף. בסדר?

יוחנן וייצמן:

ולזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומחליטה לזמן.

מני רחמוב:

אוקי. אני תיק 24, 1998/846.4 לאשר בכפוף. אני עובר לצוות ג', 2013/906.2,

ישראל קלרמן:

רגע,

מני רחמוב:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

לא, אני מוריד את התיק פשוט, אז זה,

ישראל קלרמן:

איזה תיק?

מני רחימוב:

את התיק 25.

דליה אלפסי:

עכשיו הם היו פה.

מני רחימוב:

2013/906.2 אנחנו נוריד את זה מסדר היום, עורכת הבקשה יש לה תוכנית מתוקנת, יש לה חתימות חדשות, היינו איתה בהלוך ושוב, אז החלטנו שבסוף נוריד את התיק, ניתן לה להגיש תוכנית מתוקנת, ואחר כך נבחן את ההתנגדות, כי יש פה גם (לא ברור).

נלי צדוק:

את 25?

אריאל גולן:

כן,

דליה אלפסי:

עכשיו הם היו פה,

מני רחימוב:

בסדר.

עמנואל זלטס:

מי בחוץ?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מה אמרת 25?

דליה אלפסי:

מה הקוד?

מני רחימוב:

להוריד מסדר היום.

נלי צדוק:

לבדיקה מקצועית?

מני רחימוב:

כן.

יואל שבת:

איפה אתם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

25.

נלי צדוק:

25.

עמנואל זלטס:

25.

מני רחימוב:

נתנו לה כמה אופציות, כמה פעמים שתגיש לנו תוכנית מתוקנת, והיא לא הגישה, היא הגישה לנו 8 חתימות על שטח משותף, 3 חזרו בהם, ועכשיו היא טוענת שהיא המציאה חדשים, לא בדקנו אז.

יואל שבת:

אז קדימה. יללה.

ישראל קלרמן:

לזמן. תסתכל רגע את זה.

מני רחמוב:

אני בתיק 26,

ישראל קלרמן:

רגע.

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

אני לא הבנתי, אתה היית בקשר עם ה - ,

מני רחמוב:

כן, עם עורכת הבקשה, נתנו לה כמה פעמים לתקן, כי היה גם חתמו לה, וחזרו בה חתימות, היא, היא שלחה לנו אתמול בערב, או היום בבוקר שיש לה את החתימות, ויש לה תוכנית מתוקנת. עכשיו לא בחנו, לא עברנו על זה, אני מעדיף, זה נבחן ואז אחר כך נביא גם התייחסות למתנגד, אם זה רלוונטי. יש? אפשר להתקדם?

יוחנן וייצמן:

אני, רגע לפרוטוקול, מי שלא רושם לי בכותרת את המספר סידורי, אני לא עוזר.

עמנואל זלטס:

רק לפרוטוקול, אמרת כבר עשרים פעם.

יוחנן וייצמן:

כן, אני לא יכול לעבוד ככה.

יואל שבת:

לפרוטוקול,

עמנואל זלטס:

אמרת 20 פעם ולא קיימת את זה.

מני רחמוב:

ותמיד הוא מעביר את זה אליו איכשהו, לא יודע,

ישראל קלרמן:

לא, אבל,

יוחנן וייצמן:

נמאס לי, מה? די.

ישראל קלרמן:

אני רוצה ברשותך אבל שנייה, אבל,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה לחזור לאיזה תיק,

ישראל קלרמן:

שנייה, אני רוצה לחזור.

אריאל גולן:

ישראל, אבל זה לא בסדר היום.

עמנואל זלטס:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, על 23.

יהודה פרוידגר:

23.

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע, למה ביקשת לזמן?

יוחנן וייצמן:

לא, הממ"ד.

מני רחימוב:

זה לא בדיוק תואם תב"ע, לא בדיוק.

יוחנן וייצמן:

הממ"ד לא בתב"ע.

ישראל קלרמן:

לא, יש,

יוחנן וייצמן:

הוא צודק,

מני רחימוב:

23,

יוחנן וייצמן:

23 זה התיק שדיברת עליו מקודם, שביקשת צפון דרום וכולה. לא? אני טועה?

מני רחימוב:

בסדר, לכן הם פרסמו הקלה. הם פרסמו כבר על 23. רק פשוט הם כתבו צפונית במקום מזרחי. והוועדה החליטה לפרסם, זהו.

ישראל קלרמן:

לגבי הממ"ד אבל.

אריאל גולן:

התנגדויות,

ישראל קלרמן:

לגבי הממ"דים, וייצמן,

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

לגבי הממ"דים לזמן,

מני רחמוב:

מה?

ישראל קלרמן:

לגבי ממ"דים,

מני רחמוב:

יש פה מתנגדים שזה מסתכלים להם לבית, נכנסים, אני לא יודע עכשיו על מה הם מדברים צפון או דרום. זה אני לא יודע להגיד,

ישראל קלרמן:

אז לבדוק,

מני רחמוב:

כן,

ישראל קלרמן:

וזה באמת, אנחנו נותנים להם,

מני רחמוב:

אפשר לעשות דבר כזה,

ישראל קלרמן:

שעוד שנה תאשר להם את הממ"דים,

מני רחמוב:

אפשר לעשות את ה - , בסדר, אפשר לעשות דבר כזה, בוא תחליט לזמן, ככל ויביאו לנו הסרת התנגדות או משהו, נורז, נביא את זה לשוטף, זה תיק שהוא קצת רגיש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לזמן, אבל ה - , עד לפני,

מני רחמוב:

דקה, אני לא יודע איפה הם ממוקמים לי, אם הייתי יודע, זה יותר נוח לי אפילו,

ישראל קלרמן:

לא, אז ככל שיגיעו, שיסבירו לנו.

מני רחמוב:

היה פה,

אריאל גולן:

לא משנה, פרוידגר הלך. לא, לקחו משם את הסדר יום.

מני רחמוב:

אני בעצם (לא ברור) בתב"ע 5166/ב, אני אומר למה צריך לפרסם, אז אני כן הייתי מזמן, ככל ותביא לי הסרה, ויסבירו להם, תביא לי הסרה.

אריאל גולן:

כן בסדר.

מני רחמוב:

אני חושב זה יותר נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, ככל ו - ,

ישראל קלרמן:

או הסרה, או להסביר לנו מה צפון או דרום, כמו שאתה אומר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, במידה ותוגש,

מני רחמוב:

ההחלטה הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזוב, במידה ותוגש הסרת התנגדות,

ישראל קלרמן:

אתה מביא את זה להחלטה גם? לא, אתה אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

מני רחימוב:

אני אפרט את זה,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור, בסדר גמור. טוב, בסדר.

עמנואל זלטס:

אגב הסרת אחת כבר היה פה פעם.

מני רחימוב:

כן, ואנשים בדרך כלל גם מסירים. טוב, אני חוזר לתיק 26, 2019/266.4 לאשר בכפוף. תיק 2015/686.4 לדחות במתכונת. תיק 2012/23.8 לאשר בכפוף. תיק 2026/21.1,

ישראל קלרמן:

נדמה לי שמגיע עכשיו אחרי הרבה זמן, מה?

מני רחימוב:

מה?

ישראל קלרמן:

27 זה תיק שכבר, היה כבר בחתימות משהו כבר, לא? זה תיק ישן מאוד. נכון? זה לא, טוב.

מני רחימוב:

אוקי, אני ב – 29, 26/21.1 להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

איפה אתה?

מני רחימוב:

קודם כל, אני ב – 29, האם להכיר בהקלה שפורסמה, בהקלות שפורסמו גם לעומק המרפסת, אני חושב שניתן, זה דבר ראשון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע איזה מספר אתה?

מני רחימוב:

יש גם פנייה פה, אז לכן אני,

אריאל גולן:

29,

יואל שבת:

29 בסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

29 אוקי.

ישראל קלרמן:

מה?

אריאל גולן:

הוא צריך להקריא את ההקלות?

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

קודם כל מתחילים מההקלות.

מני רחימוב:

אז בוא נתחיל עם ההקלות, יש לי פה 4 הקלות שפורסמו,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחימוב:

אני אקריא אותם, כי אנחנו היינו צריכים פה בעצם לעומק של מרפסת מעבר למטר וחצי. עכשיו, אגב חלק מהפנייה שלה, זה גם מבקשת מהוועדה להכיר.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מני רחמוב:

אז כאילו זה די חופף אותנו. טוב, פורסמה הקלה, לסגירת מרפסות בזכוכית ואלומיניום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? לא פורסם? רגע תגיד קודם.

מני רחמוב:

מה? עומק מרפסת ל – 2 מטר. אוקי הם פרסמו הקלה לסגירת מרפסות בזכוכית ואלומיניום שלא בעמודה שלמה. הקלה מנספח בינוי משטחים בגין תוספת בנייה ומרפסות. הקלה מקו בניין בגין תוספת ממ"ד עד לגבול חלקה, ושלביות הביצוע. אני הייתי יכול להכיר בזה אולי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? בממ"ד? אבל זה לא,

מני רחמוב:

מרפסות,

עמנואל זלטס:

לא, מרפסות אילנית,

מני רחמוב:

ממ"ד ומרפסות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממ"ד ומרפסות,

מני רחמוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחוץ לקו בניין?

מני רחמוב:

לא, הקלה מנספח בינוי משטחים בגין תוספת ממ"ד ומרפסות.

ישראל קלרמן:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

יואל שבת:

בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

מני רחימוב:

אני בזה לא רואה בעיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו,

מני רחימוב:

אוקי, עכשיו יש לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לציין ככה, הוועדה מכירה בפרסום.

מני רחימוב:

כן, עכשיו יש לנו את הנושא השני שאנחנו לא מאשרים בעצם סגירת מרפסות שהן לא תואמות תב"ע. ברמות יש תביעות בעצם, שהוא כותב לך בהוראות שניתן לסגור את המרפסת, ונספח הבינוי מראה לך,

יוחנן וייצמן:

איזה,

מני רחימוב:

בדיוק איזה. היא מציעה מרפסת אחרת, אוקי, מציעה, יש מרפסות ע"פ תב"ע והיא מבקשת לסגור אותם, אין לנו בעיה. היא מבקשת לסגור מרפסת שלא תואם תב"ע, וזה אנחנו לא יכולים לתת.

עמנואל זלטס :

שכבר ניתן פה בבניין?

מני רחימוב :

עכשיו היא טוענת שניתן לנו באיזה היתר משנת 2015, אני בדקתי שמה, אני לא מבין איך ניתנו. אני אוכל לתת לה את הסגירה הזאתי, והיא תוכיח לי שטחים עיקריים בשבילם.

עמנואל זלטס :

לא, אני שואל שאלה, אבל אם, אם כבר נתנו בבניין הזה, ותכנונית זה נראה טוב. אני שואל שאלה,

אריאל גולן :

לא, אבל הוא לא הציע שטחים אבל,

יואל שבת :

מקור זכויות,

מני רחימוב :

(לא ברור) השטחים.

יואל שבת :

מה מקור הזכויות?

עמנואל זלטס :

לא, באותו בניין,

מני רחימוב :

אבל מאיפה השטחים?

יואל שבת :

מקור הזכויות.

מני רחימוב :

אני לא יודע,

יואל שבת:

אבל אם עשו (לא ברור) בשנת 2000 ו - ,

מני רחמוב:

לא מצאנו, לא מצאנו איד.

יוחנן וייצמן:

והיה שם וועדת ערר, אני זוכר לפני 10 שנים כבר אנחנו,

ישראל קלרמן:

לא, על הזכויות, אם זה לא סגור לגמרי.

יוחנן וייצמן:

השקענו בזה הרבה אנרגיה.

יואל שבת:

יוחנן כבר נרגע מאז. זה הקונספט.

אריאל גולן:

הוא היה עצבני, הוא ככה היה,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה, אם זה לא סגור לגמרי.

עמנואל זלטס:

יואל,

יואל שבת:

הוא, הוא,

עמנואל זלטס:

תקשיב יואל, אתה תתחרט על זה, כי זה נראה שהדלת אותו.

יואל שבת:

יש לו בטרייה, יש לו, יש לו את המצבר שלו. פרקת את המצבר.

מני רחמוב:

חלק נתנו, אבל זה,

יואל שבת:

לא, עכשיו אתה מדבר על כל זה.

ישראל קלרמן:

אבל אנחנו רוצים אחיד, הרגת אותי.

מני רחמוב:

(לא ברור) שטח, אני אתן לך, אין לי את האפשרות.

ישראל קלרמן:

אבל אם אותם נתנו,

מני רחמוב:

אבל זה לא תב"ע,

אריאל גולן:

כמה יש דירות, (לא ברור).

מני רחמוב:

היא נתנה רק לקומה למטה.

אריאל גולן:

הוא צריך להראות.

ישראל קלרמן:

התב"ע אמרה?

יואל שבת:

רק למטה?

מני רחמוב:

אבל הנספח הראה ככה.

עמנואל זלטס:

השכן למטה ליד,

ישראל קלרמן:

לא, זה לא בנספח, זה לא מופיע בנספח, סליחה.

מני רחימוב:

השכן היה בהיתר הקודם,

ישראל קלרמן:

זה לא מופיע בנספח.

מני רחימוב:

מה שהיה,

ישראל קלרמן:

לפי התקנון.

מני רחימוב:

מה שהיה בהיתר,

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחימוב:

קודם כל זה גם בהוראות גם בנספח.

ישראל קלרמן:

אין את זה בנספח.

מני רחימוב:

שנייה,

ישראל קלרמן:

יש תב"עות בלי נספח,

מני רחמוב:

לא, בדרך כלל, אגב מה שאני בדקתי.

ישראל קלרמן:

כמה תב"עות,

מני רחמוב:

אני מראה לך מה אני בדקתי. אגב אני יודע שזה גם מעוגן עם אילנית, וגם עם יואל לגבי זה. עכשיו לגבי מה שהיא טוענת לגבי ההיתר שלה, לגבי ההיתר שהיא מוכיחה לנו באמת שהיה ב – 2015, אמרתי, אני לא יודע איך אישרו את זה, אם אתה שואל אותי, זה לא היה מאושר, אני לא יכול להכיר מכוח. אז תעשי בדיקה של שטחים, היא יכולה, אתה יודע מה? אם היא תעשה הקלה של 6% אני אומר לך היא תוכל.

עמנואל זלטס:

לא, זה רעיון, כתוב.

מני רחמוב:

אני, אני לא רוצה לכתוב, ובאמת פתאום, רוב הסיכויים שיהיה.

ישראל קלרמן:

אני לא צריך אבל לפרסם עוד פעם,

מני רחמוב:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

אם היא תרצה הקלה,

מני רחמוב:

כי היא לא עשתה את זה, לעשות חישוב שטחים,

ישראל קלרמן:

אתה יכול להכיר בפרסום אבל, אתה רוצה,

מני רחמוב:

לא, לא, 6%,

ישראל קלרמן:

בשונה מנספח בינוי? מה הבעיה? של כולם,

יוחנן וייצמן:

אני בפירוש נגד.

מני רחמוב:

אז יש לה את האופציה הזאת, תרצי כן, לא תרצי, תסירי, אין לנו. ואנחנו באמת, אגב דיברתי איתה.

ישראל קלרמן:

דיברתם איתם, בסדר הלאה.

מני רחמוב:

אני מכיר את הדברים האלה.

ישראל קלרמן:

הלאה.

מני רחמוב:

אז אנחנו קודם כל מכירים בפרסום, והמלצה של הצוות המקצועי זה לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

ואת הסגירה, אלא אם כן תביאי לי חישוב שטחים,

מני רחמוב:

כן, את ה - , כן.

ישראל קלרמן:

מצוין. טוב.

מני רחמוב:

תיק 30, 2017/916.3 לאשר בכפוף. 2025/141 לאשר בכפוף. 2002/227.15 נוריד את זה מסדר היום, שתשב עם,

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחימוב:

שתשב, מסדר היום, תשב עם אורית, היא תסביר לה, היא עשתה שם הרבה פאדיחות, אתה רוצה לראות את ההרמוניקה? אתה רוצה לראות הרמוניקה?

ישראל קלרמן:

לא,

מני רחימוב:

אתה יודע מה?

אריאל גולן:

ישראל, כשמני אומר לך, לא כדאי,

ישראל קלרמן:

שנייה,

אריאל גולן:

אל תתווכח,

מני רחימוב:

ישראל, זה תיק, זה תיק,

ישראל קלרמן:

שנייה.

מני רחימוב:

ישראל, זה תיק שלא היינו אמורים לבחון אותו, איך שהוא נראה.

עמנואל זלטס:

כי, כי מה?

מני רחימוב:

מה?

עמנואל זלטס:

כי מה?

מני רחמוב:

בוא נראה לך את ההרמוניקה, אתה תגיד לי, דבר ראשון, מבחינת התכניות של ההרמוניקה, אבל בחרנו התקדמנו איתו, לא יודע איך פתחו את התיק.

נלי צדוק:

32?

מני רחמוב:

התקדמנו, גם לגבי ה - ,

ישראל קלרמן:

עכשיו הויכוח אם לפטור משלוח הודעות,

מני רחמוב:

אבל חכה למשלוח הודעות. אנחנו נוריד את זה, היא מראה לי בחזית מרפסות, אני לא יודע אם הם תוכנית צל, אני לא יודע אם הם קיימות בהיתרים. אגב,

ישראל קלרמן:

לא בהיתרים,

מני רחמוב:

לא, לא כתוב,

יואל שבת:

לא, לא,

מני רחמוב:

לא כתוב.

ישראל קלרמן:

לא להאמין לזה,

מני רחמוב:

אני אומר לך, לא כתוב ישראל, בצד כתוב, אנחנו מדברים על החזית הדרומית לא כתוב, היום ישבתי על זה בבוקר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, איזה מספר אתה? שוב.

מני רחמוב:

אני ב – 32.

יואל שבת:

ההחלטה היא 32. מה? משתמשים.

דליה אלפסי:

אתה דיגלת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, רצינו לדעת.

מני רחמוב:

אני יודע מה אני אומר, להוריד את זה לאורית, שתשב איתה, תסדר איתה. הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם מחפשת ככה.

ישראל קלרמן:

אני לא יכול איתך.

מני רחמוב:

אתה, אתה רוצה תחליט מה, אתה רוצה לאשר את זה, תאשר את זה, ישראל, אבל למה ככה?

יואל שבת:

ישראל, אני מבקש,

ישראל קלרמן:

אני לא יכול, אני אומר לך,

מני רחמוב:

לא, אמיתי, מה?

ישראל קלרמן:

אתה מביא לי דברים שאני לא יכול להתווכח, מה אתה רוצה שאני אעשה?

עמנואל זלטס:

לא, מני, אבל אם לצורך העניין אחרי שתראו את זה, אם יחתימו על התוכנית,

מני רחמוב:

אין לי בעיה,

עמנואל זלטס:

(לא ברור) לאישור,

מני רחמוב:

ברור, אני מביא את זה, זה לא, זה עוד יותר טוב, ברור, אז על מה שאני עושה, אני מונע מכל מי ש -
, בשביל לעשות,

ישראל קלרמן:

יללה בהיתר, נו אין לי כוח.

נלי צדוק:

יללה, הלאה.

ישראל קלרמן:

,33

מני רחמוב:

,33 ,2017/464.2 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

,646

מני רחמוב:

,646

ישראל קלרמן:

אמרת 464,

מני רחמוב:

2017/646.2 לאשר בכפוף. 1973/556.6 לאשר בכפוף. 2026/141 לעשות משלוח הודעות, גם אותו אני אוריד מסדר היום, יש פנייה מורכבת, היא טענה שמה כמה דברים, שאנחנו רוצים לבדוק אותם גם משפטית, צריכים לבדוק אותם גם מול התכנון,

ישראל קלרמן:

גם זה אותו דבר?

מני רחמוב:

לא, זה משהו אחר,

ישראל קלרמן:

לא, מי ה - , מי האדריכלית?

מני רחמוב:

מישהו אחרת.

דליה אלפסי:

רגע,

עמנואל זלטס:

מני, להוריד למה?

מני רחמוב:

לבדיקה מקצועית,

עמנואל זלטס:

וועדה לעוד שתיים, לעוד שלוש, כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא משנה.

מני רחמוב:

אני אביא את זה אפילו לדיון הבא. אבל תן לה, היא שלחה שמה דברים, היא לא מוכיחה לנו מעבר.
אני בתיק 36, 1999/157.11 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

רגע. אתה משיג אותי, נקודה, מה אמרת?

מני רחמוב:

1999/157.11,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחמוב:

יפה לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר. כן.

מני רחמוב:

יפה. 2016/1176.01 להכרעת הוועדה, אני אתן תקציר. התיק נידון בוועדת משנה ב – 2.1.2024 ב - ,
לא זימנו את המתנגדים, הקריאו את ההתנגדויות. הוועדה החליט לקבל חלק מההתנגדויות ולחייב
את עורכי הבקשה להציג את ה - , את עורכי הבקשה להציג תוכנית שקודם כל היא לא פוגעת
בתשתיות ולא במעברים. וכוללת תוכנית של בקרה הנדסית מתוקנת, הם המציאו לנו תוכנית
מתוקנת, שלא פוגעת במתנגדים, לא פוגעת בשביל, עם בקרה הנדסית, אנחנו חושבים שמבחינה
קודם כל זה עומד גם קיבלו את ההתנגדויות, מבחינתנו אפשר לאשר את זה בתנאים.

ישראל קלרמן:

מה זה? כן, כן.

מני רחמוב:

אושר?

עמנואל זלטס:

כן, אושר,

מני רחמוב:

מאושר בתנאים. לא, הוועדה צריכה להחליט, לאשר בתנאים.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מני רחמוב:

אוקי. 2009/809.4 לדחות להשלמת תנאים, 2016/821.12 מובא להכרעת הוועדה, האם להכיר בהקלה שפורסמה, עבור חריגה מקו בניין בשונה מנספח בינוי גם לעומק של 2 מטר.

עמנואל זלטס:

איזה תיק אתה? 38?

מני רחמוב:

39,

ישראל קלרמן:

רגע, 8 מה זה?

עמנואל זלטס:

לדחות,

מני רחמוב:

לדחות להשלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

איזה תנאים?

מני רחמוב:

נוהל בקרה הנדסית, איכות הסביבה, תימוכין קנייניים, עוד?

ישראל קלרמן:

הבנתי, 39.

מני רחמוב:

הכרעת וועדה,

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחמוב:

האם להכיר בהקלה שפורסמה עבור חריגה מקו הבניין ובשונה מנספח בינוי, גם לעומק המרפסת.

ישראל קלרמן:

כן.

מני רחמוב:

ככל ותכיר הוועדה,

ישראל קלרמן:

נספח הבינוי אפשר.

מני רחמוב:

אם הוועדה מכירה לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

חורג מקו בניין, זה, זה אותו דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, שנייה, בוא נעשה את זה מסודר. אנחנו אומרים ככה, הוועדה מכירה בפרסום שבוצע, ולאשר בכפוף?

מני רחמוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה. לאשר בכפוף.

עמנואל זלטס:

לא, כי הם שינוי, היה בקרה הנדסית, אבל זה פוגע בהם, אז אמרו, תביא אישור מחודש לבקרה הנדסית.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

אז הביאו אישור מחדש.

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

אני תיק 40,

ישראל קלרמן:

אילנית רצתה לכתוב את זה, אילנית, בסדר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשמתי, רשמתי.

ישראל קלרמן:

היא רשימת השימור.

עמנואל זלטס:

הוכר בפרסום,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

40.

מני רחמוב:

2003/530.8 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, זה בעצם מדובר בבקשה שהיא תואמת תב"ע, פרט למרפסת גג, הם עשו מרפסת גג במקום חדר, יש לנו פה שתי מתנגדים שבעצם זה מתנגד אחד, זה בני זוג. הטענות שלהם.

אריאל גולן:

הם גרים במקום, מה? ממול?

מני רחמוב:

לאה לוי, ודוד לוי, "השכנים מעוניינים לבנות בחלק ששייך גם לנו, גם לנו יש היתר בנייה שהתקבל ע"י בתיה מרקס, על החלק הזה, ואנו מתנגדים שייבנו על החלק שלנו",

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה באמת נכון?

אריאל גולן:

בהיתר?

מני רחמוב:

אני עוד דקה אני אסביר, "הבנייה ממש בשטח הדירה שלנו, אין לנו אפשרות אחרת להרחיב רק לשם, ויש לנו אישור לבנייה שם, ולמשפחת וייל יש כל החלק האחורי שהם גם מרחיבים שם, בנוסף הוא יסגור לנו את כל האור, הריהוט והאוויר בחדר הצמוד לבנייה, עם מבנה מרפסת, זה ממש היזק ראייה, כי זה ממש בסמוך לחלונות החדר שלנו". אז קודם כל בתיה מרקס שעשתה להם את ההיתר, היא גם מבקשת את הבקשה פה, אז מן הסתם ש - , היא יודעת איפה היא מציעה. הם מציעים ב - , בחלק שהתב"ע מאפשרת להם מכוח התב"ע. מה כן? יש מקום שהוא בסמוך למתנגדים, זה צריך להיות חדר סגור, והם מבקשים כרגע מרפסת גג, מה שאנחנו דרשנו שעשינו מחיצה של 1.75 מטר רפפה. שלא יסתכלו להם, אז ככה שהם לא באמת נכנסים להם לחדר, ולא, הם לא בונים על שטח עתידי, וזהו.

אריאל גולן:

לא צריך לזמן, זה בעצם אתה ה - , מחלקים את השטח לשתיים. אבל מה ההיתר שיצא של בתיה מרקס? מה ההיתר שיצא?

מני רחמוב:

לחלק שלהם,

אריאל גולן:

חלק אחר?

מני רחמוב:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שניהם זה בתיה מרקס, רק, אז לכן,

אריאל גולן:

לא, אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חזקה על בתיה מרקס,

אריאל גולן:

זה לא חזקה, אני שואל, (לא ברור) שיצא היתר,

מני רחמוב:

זה לא חופף, לא חופף.

אריאל גולן:

לא חופף?

מני רחמוב:

זה לא חופף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מני רחמוב:

אחרת היא לא הייתה מגישה, היא יודעת,

אריאל גולן:

לא, בסדר, אני אומר אבל בדקתם שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע אמי, מה כן אתה משנה?

מני רחימוב:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

משהו משנים? כן,

מני רחימוב:

לא, אנחנו מדברים רק שבמרפסת גג שהיא עושה במקום חדר, שתשים רפפה 1.75 מטר, כדי שזה לא יסתכלו להם. אגב יש לנו הצגה, דרשנו גם הצגה לחישוב מי נגר, לא צריך, אני מבקש להסיר את זה, הבקשה היא לאשר בתנאים.

דליה אלפסי:

מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? עוד פעם.

אריאל גולן:

הבקשה לחישוב מי נגר,

מני רחימוב:

לא צריך, כי הם בונים בקומת, בקומה למעלה, ולא בקומת הקרקע.

עמנואל זלטס:

אגב מה שהיא כתבה, גם היא כתבה ש - , היא הסבירה להם, זה היה נראה שהם הבינו את זה.

דליה אלפסי:

רגע מה? איזה סידורי היינו עד עכשיו? עכשיו מה אמרת?

מני רחימוב:

עכשיו אני 41, עכשיו אני מתחיל 41, תיק 2025/458 מובא להכרעת,

ישראל קלרמן:

רגע כן.

דליה אלפסי:

40 לאשר?

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

41,

ישראל קלרמן:

אבל מה סיכמת ב – 40?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר,

דליה אלפסי:

בוא נעשה את זה מסודר. 39,

מני רחימוב:

להכיר בהקלה לאשר בכפוף.

דליה אלפסי:

לאשר.

מיטל שקולניק:

להכיר בהקלה לאשר בכפוף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

40 זה ל - ,

מני רחימוב:

40 זה לא לזמן, לאשר בתנאים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואחרי שהוועדה בחנה את ההתנגדויות.

דליה אלפסי:

לאשר בתנאים? גם פה קצת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות, למעט נושא (לא ברור).

דליה אלפסי:

עכשיו 41?

מני רחיימוב:

אני ב – 41, תיק 2025/458 להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגד. עכשיו, מוצע, בעצם הם מציעים לנו פה בנייה מכוח 25 מטר ע"פ תב"ע בנווה יעקב ועוד 5% השלמת דירת גג, שמאושרת ע"י מנהל האגף, יש לנו כאן מתנגד אחד שקוראים לו רפאל מרדכי, והוא טוען, "אני מרדכי רפאל, בעל הדירה בקומת הקרקע בבניין שברחוב אסטורה, 121, 4 מבקש להגיש התנגדותי לבקשה להיתר בנייה שהוגשה, ובניית קומה נוספת, והרחבת בנייה נראה בעל הדירה בקומה רביעית, שלשמו אליזאדה מרדכי, רחוב אסטורה הינו רחוב ייחודי, שקט ופסטוראלי הוא מאופיין בבנייה נמוכה, ובמספר מצומצם של דיירי בכל הבניין, אופיו המיוחד של רחוב בעל המרקם האינטימי והאסתטי שבו מהווים חלק מרכזי מאיכות החיים של תושבי המקום, ואף השפיעו באופן משמעותי, על בחירת המגורים באזור, תוספת של קומה נוספת, תשנה באופן מהותי את אופיו וצביונו של הרחוב, ותפגע במרקם הבנייה הקיים, מדובר בפגיעה ברורה לעין, אשר צפויה להשפיע באופן ישיר גם על איכות החיים באזור, וגם על ערך הדירות בבניין ברחוב כולו, בנוסף המרחק בין הבניינים ברחוב קטן יחסית ועל כן הגבהת המבנה בקומה נוספת, צפויה להביא לפגיעה משמעותית בכניסת אור טבעי, אוויר, שמש לדירות הסמוכות, ובפרט לדירת, כמו כן בפועל בנייה, בניית יחידה נוספת או הרחבת שטח המגורים מובילים פעמים רבות להגדלת מספר הדיירים בבניין, דבר היצר עומס נוסף על התשתיות המשותפות, כבר היום קיימות בבניין באזור עומס, מערכות הביוב, אשר לעיתים עולה על גדותיה, כאשר בפועל עיקרי התמודדות עם הנזקים והטיפול בהם, נופלים על דיירי הקומות התחתונות, ולבדוק אפשרות להקים סוכה כשרה עבור הדירות שמתחת, עקב חסימת שטח השמיים הפתוחים, יודגש כי חלק החצר אינו מרוצף, כך שאפשרות להקמת סוכה מוגבל ממילא, ותוך חסימה נוספת מחמירה באופן משמעותי את הפגיעה בנוסף הגג, מהווה רכוש משותף, שייך לכלל דיירי הבניין, ומשכך איננו מסכימים לוותר על זכויותינו, או לאפשר שימוש הפוגע בזכויות הדיירים, לאור האמור לעיל, אבקש מהוועדה הנכבדה לדחות את הבקשה להיתר הבנייה ולשמור על אופיו המיוחד של הרחוב, ועל איכות חיי הדיירים, ועל הזכויות הקניין של בעלי הדירות בבניין". קודם כל

בנייה בשטח משותף יש לנו פה, תימוכין קנייניים מספקים. דבר שני, התב"ע נותנת פה 25 מטר לבנות על הגג. זאת אומרת שהתב"ע לקחה בחשבון שבעתיד כן יהיה ניתן לבנות תוספת קומה גם לקיים. לגבי יחידות דיור, מוצע לנו פה בעצם הרחבה לדירה, ולא תוספת יחידה, ככל, ככל ויהיה פה באמת תוספת יחידת דיור הם יכולים לפנות לפיקוח. לעניין התשתיות, עורך הבקשה נדרש בהמצאת כלל הגורמים של התשתיות כתנאי להוצאת היתר בנייה, זהו.

אריאל גולן:

עכשיו רגע, הם כותבים שפוגע במרפסת סוכה משהו.

מני רחימוב:

הוא לא כתב שאין מרפסת סוכה,

אריאל גולן:

הוא כתב משהו,

מני רחימוב:

הוא כתב,

אריאל גולן:

אפשרות סוכה.

מני רחימוב:

הוא כותב שהבנייה בעצם היא, היא תסתיר את הקומת קרקע שהיא לא מרוצפת, ושם בונים. עכשיו זה מדברים על הקונטור של הבניין,

ישראל קלרמן:

נכון,

מני רחימוב:

הם בונים על הגג.

ישראל קלרמן:

נכנסים, זה לא נכון.

מני רחימוב:

אני לא מבין על זה איזה סוכות זה מדבר.

ישראל קלרמן:

לא, אבל זה מה שהוא אומר,

אריאל גולן:

אוקי, לא, בסדר מצוין, אני רואה פה חוות דעת של יניב טיאר שניתן לאשר מרפסות מעבר לקו הבניין כתום אפילו שיש סטייה ניכרת קווי בניין, כאילו מה זאת אומרת?

מני רחמוב:

יש,

אריאל גולן:

מה? מה ההבדל?

מני רחמוב:

ברגע שיש קו,

אריאל גולן:

סתם בשביל ההשכלה, לא קשור לא,

מני רחמוב:

יש קו בניין כתום, אנחנו מסתכלים על זה כמו תקנות ע"פ תוכנית שבעצם מביא, סימנה לנו קווי בניין, ולכן אתה בודק את זה ע"פ תקנות מה מותר לך קדמי ואחורי וצידי. ספציפית, ספציפית בצידי זה מותר 10%, במקרה כזה יניב טיאר גם ש – 10% הוא ייתן לך נגיד כלום, גם שם מותר מטר וחצי, וזה רק בתב"עות מסוימות.

יואל שבת:

לפי מתאר.

מני רחמוב:

כן, כן. אבל זה רק בתב"עות מסוימות, שהוא,

יוחנן וייצמן:

נווה יעקב או מה?

יואל שבת:

לא מטר וחצי, מטר.

מני רחמוב:

נראה לי מטר וחצי, ראינו את זה. נראה לי מטר וחצי, אבל זה רק בשתי תב"עות נראה לי שיש את זה,

יואל שבת:

בתוכנית המתאר כאילו, או מה?

מני רחמוב:

כן.

אריאל גולן:

טוב מעניין.

מני רחמוב:

אז זה לזמן או לא לזמן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

מני רחמוב:

אז רגע, קודם כל לא לזמן,

אריאל גולן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

אריאל גולן:

בהתאם להמלצה.

מני רחמוב:

אני תיק 42 ואחרון, 2025,

ישראל קלרמן:

רגע אז זה,

מני רחימוב:

לא לזמן ולאשר,

דליה אלפסי:

לאשר ללא זימון,

ישראל קלרמן:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

42.

מני רחימוב:

כן, 2005/744.6 להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים, אני אתן קצת זה. התיק נידון כבר בוועדה, עבר, התקדם, הגיע לחתימת ההיתרים, ונמצא שבעצם היה התנגדות שלא הוקרא בוועדה, למה? מבחינה טכנית זה לא היה במערכת. מבדיקה שעשינו עם היועצת המשפטית אילנית, ועם מנהל האגף יואל, הוחלט לפני שאנחנו חותמים על ההיתר כן להביא את ה - , עדיין להביא את ההתנגדות להקריא אותה בפני הוועדה.

יוחנן וייצמן:

לשמוע את הטענות.

מני רחימוב:

נשמע. אז אני מביא, אז קודם כל יש לנו פה מתנגדת אחת, קוראים לה,

ישראל קלרמן:

מה השם שלו?

מני רחימוב:

שנייה רגע. 2005/744.6.

ישראל קלרמן:

אני אומר ללכת, לא נעצור עכשיו.

יוחנן וייצמן:

את ט', ו'?

ישראל קלרמן:

לא, את ד' לא, את ו'.

יוחנן וייצמן:

אתה עושה ו'.

ישראל קלרמן:

עוד רגע נראה. הכול הכרעות אצלך. מיטל, אני מתנצל, לכן אני אומר, אני מתנצל אני,

אורית רז:

מה?

ישראל קלרמן:

יש לך הרבה תיקים להכרעות, אנחנו,

אורית רז:

שלוש פשוטות ממש.

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שקולניק:

אז מה יהיה?

אורית רז:

אתה מדבר איתי או איתה?

ישראל קלרמן:

לא, אני אומר עכשיו למיטל.

אורית רז:

איתה.

ישראל קלרמן:

מה?

מיטל שקולניק:

ממש דברים קלילים. זה לא משהו רציני, ישראל זה, חניות. מה?

ישראל קלרמן:

כמה זמן ייקח לך כל התיקים שלך?

אריאל גולן:

אתה שואל אותה, תשאל אותנו גם.

ישראל קלרמן:

לא, הם רוצים לדבר, לא, הוא רוצה לתקוף משהו, וזה רוצה לתקוף,

מיטל שקולניק:

על התיק הזה?

ישראל קלרמן:

שני תיקים שלך.

מיטל שקולניק:

מה שני תיקים? יש תיק אחד אחרון, אחד לפני האחרון, שבכלל רשום להכרעה, זה צריך להיות הקוד לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

תשמעי רגע מיטל, לא יעזור לך, אין לי בעיה, שנייה.

מיטל שקולניק:

אני מבינה, אני מבינה.

ישראל קלרמן:

שנייה, אני יכול לעשות, מה שאין בעיות, אני יכול, מה שהם רוצים לדבר, אז לא יכול את זה עכשיו, בשעה 11 יש לי את השוטף של ו'.

מיטל שקולניק:

אז מתי? מתי לבוא? בשמונה בערב?

ישראל קלרמן:

לא. יהיה הרבה לפני, אני מבטיח לך, אנחנו נקרא לך בין לבין, אבל תני לנו.

מיטל שקולניק:

אני צריכה לצאת מפה בגלל זה אני שואלת.

ישראל קלרמן:

אני אקריא לך בין לבין,

מיטל שקולניק:

אחרים שאין להם מה לתקוף, אפשר לעשות אותם עכשיו?

ישראל קלרמן:

אז אולי נעשה עוד רגע, נסיים עם מני, ואנחנו נעשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, עדיף,

מני רחימוב:

אני, אני אקריא קודם כל קוראים לו לוריא, איך קוראים לו? משה בורלא, סליחה. "אני משה בורלא הגר בדירה מספר 14 מעל אדון יזדי אהרון, בעל דירה בבניין שבו הוגשה הבקשה שבנדון, בעבר הגשתי התנגדות לבקשה, וקיבלתי אישור כי התנגדותי התקבלה ונקלטה במערכת, למרות זאת בבדיקתי פרטי התיק הנוכחי ניתן לראות, כי מספר המתנגדים היה אפס, נתון זה אינו ברור לי, לאחר שהגשתי התנגדות כדן ובמועד התנגדותי הוגשה בשל מספר פעמים מהותיים, והעבודות המבוקשות כוללות מספר תוספות בנייה משמעותיות העלולות לגרום לתקופה ממושכת של רעש, אבק לכלוך, והפרעה קשה לדיירי הבניין, אשתי עברה ניתוח לב פתוח, ומצבה הרפואי עדיין (לא ברור), מנוחה והימנעות מחשיפה ממושכת לרעש, אבק, ומטרדים סביבתיים, ביצוע עבודות בנייה נרחבות בסמוך לדירתנו, עלול לפגוע באופן משמעותי באיכות חייה במצב, במצבה הבריאותי. למיטב ידיעתי קיימת, קיימים דיירים נוספים בבניין שלא נתנו את הסכמתם לבקשה, אני מבקש לוודא, כי כל ההליכים בוצעו בהתאם לדין, וכי זכויות כלל בעלי הדירות יושפעו, לאור האמור לעיל,

אבקש לאשר מכתב התנגדותי, אכן נקלטה ונרשמה, התנגדותי (לא ברור) להעביר לעיוניי, בסדר, עכשיו לגבי זה יש,

ישראל קלרמן:

מה בסדר?

מני רחימוב:

רגע עוד חלק, "אשתי דליה אלפסי:

בורלא הייתה מאושפזת", טוב, הוא חוזר על זה, אז קודם כל לכן אנחנו מביאים את זה לדיון נוסף, זה שהוא טוען שאנשים לא אישרו את הבנייה, אבל הם גם לא התנגדו לבנייה. אוקי, ההתנגדות הזאתי משנת 2024, הוא הביא לנו באמת מסמכים שאשתו, השם ישמור לא מרגישה טוב ובאמת עברה ניתוחים. עכשיו הוא מתנגד בעצם על ה - , על הרעש, ועל הבנייה,

ישראל קלרמן:

של הבנייה.

מני רחימוב:

כן, מה שאנחנו יכולים להגיד, ש - , באמת לקבל את ההתנגדות שלו. ולדרוש מהמבקשים לבנות בשעות המותרות ע"פ, ולהימנע כמה שיותר מרעש, ואבק להתחשב בה. זה מה שאפשר.

ישראל קלרמן:

מעבר לזה, אין התנגדות אתה אומר על התכנון ה - ,

מני רחימוב:

תכנוני יש משהו,

אריאל גולן:

על רעש,

ישראל קלרמן:

אז בסדר גמור, אז בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לבנות תוך התחשבות מקסימאלית.

ישראל קלרמן:

נעשה בדיוק. זה הנוסח, זה מה שאילנית אומרת, זה הנוסח, ו - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בהתאם לחוק.

ישראל קלרמן :

בסדר גמור,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ותוך התחשבות מקסימאלית למתנגד.

ישראל קלרמן :

בסדר גמור,

מני רחימוב :

וזה לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן :

כן,

מני רחימוב :

זהו.

ישראל קלרמן :

אורית אני רואה, יש לך שלוש תיקים היום בהתנגדויות.

אורית רז :

נכון,

ישראל קלרמן :

אז בואי נראה מתי אנחנו עושים את השוטף שלך.

נלי צדוק :

לא, זה תיק.

עמנואל זלטס :

כולם באותה שעה.

אורית רז :

זה למעשה תיק אחד.

נלי צדוק :

תיק אחד,

עמנואל זלטס :

כולם ב – 11. כן, כן,

אורית רז :

פשוט מביאים אותם.

עמנואל זלטס :

11, 11. נכון, אני רואה.

נלי צדוק :

אחד יש התנגדות, שתיים,

אורית רז :

שניים הם,

ישראל קלרמן :

שנייה, אז רגע אז שנייה, אז נעשה את השוטף שלך אולי קודם.

אורית רז :

כן, דווקא קליל.

ישראל קלרמן :

אבל (לא ברור) השנייה, אני רוצה רגע לראות את,

אין בעיה,

ישראל קלרמן :

מיטל,

אורית רז:

בסדר.

מיטל שקולניק:

אתה רוצה את שני התיקים האחרונים?

יואל שבת:

לא, אנחנו כבר 20:11.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל, רגע מה יגידו שמה, מה?

מני רחימוב:

תודה רבה, ביי.

מיטל שקולניק:

אתה רוצה רק את שני התיקים האחרונים?

דליה אלפסי:

ביי, (לא ברור) לך.

ישראל קלרמן:

שנייה,

אריאל גולן:

לא, על 114.

ישראל קלרמן:

הוא ב – 114 הוא רוצה לדבר. וייצמן רוצה גם לדבר משהו.

מיטל שקולניק:

אתה על 114? אתה רוצה שאני,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה שאני אקרא לך,

אריאל גולן:

זה החניות בעיקר.

ישראל קלרמן:

גם וייצמן רצה איזה תיק, שאני לא יודע איזה, הוא לא עונה לי עכשיו.

מיטל שקולניק:

אין בעיה, שתיים, הבניים האחרונים, לאשר בתנאים, אפשר רק להכריע אותם ולאשר אותם?

ישראל קלרמן:

את זה את רוצה לעשות? זה אין לנו בעיה? תורה ועבודה, את צודקת. כן,

מיטל שקולניק:

ובקרל נטר, גם זה לאשר את בקשה בתנאים,

ישראל קלרמן:

את הבאת את זה להכרעה על מה?

מיטל שקולניק:

זה בטעות להכרעה,

ישראל קלרמן:

לאשר?

מיטל שקולניק:

כן, זה לאשר.

ישראל קלרמן:

אין בעיה, בסדר.

אריאל גולן:

מה זה? מה לאשר,

עמנואל זלטס:

מה מאושר?

ישראל קלרמן:

115, ו – 116,

מיטל שקולניק:

2025/394,

ישראל קלרמן:

115, מה אתה? על מה אתה רצית לדבר ב - ?

אריאל גולן:

אני 114.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, שום דבר, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

115, ו – 16, בסדר?

מיטל שקולניק:

זה 569,

יוחנן וייצמן:

לא, לא עושים. לא, לא רוצה לדבר כלום, אני לא יודע אם אני רוצה לדבר.

עמנואל זלטס:

115 מאושר.

יוחנן וייצמן:

מה?

ישראל קלרמן:

מה? מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

לא,

מיטל שקולניק:

115 מאושר, ו – 116, לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, ועכשיו רגע שנייה, אני רואה שיש לך עוד, עוד 4 תיקים.

מיטל שקולניק:

נכון, שלמובא להכרעה.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, 25/394 לאשר את הבקשה.

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

ואותו דבר 2012/589.8 לאשר את הבקשה.

מיטל שקולניק:

זה גם לשנות את הקוד,

ישראל קלרמן:

שנייה, ארבע תיקים אחרים מגיעים להכרעות.

מיטל שקולניק:

כן.

ישראל קלרמן:

מה? על מה ההכרעות? על חנייה?

מיטל שקולניק:

חניות, על חניות.

ישראל קלרמן:

רק על חנייה?

מיטל שקולניק:

כן,

ישראל קלרמן:

אז בוא נעשה את זה זריז. אז בוא נעשה את זה קדימה.

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

שנייה אז אני אומר, 111, משה, אתה הולך? לא, 111 בסדר היום, 2024/294,

דליה אלפסי:

לא שומעים כלום.

נלי צדוק:

רגע, רגע, עוד פעם.

מיטל שקולניק:

2024/2994, מבוקש שם גם אולם ספורט, וגם בית ספר, מבקשים לפטור חניות עד לרבע בבית הספר. דרושים 48 חניות, מוצעים 22, זה לפטור מ – 26 מקומות חנייה.

יוחנן וייצמן:

יש לנו סמכות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה?

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

מיטל שקולניק:

לפטור מ – 26 מקומות חנייה, מתוך 48. אנחנו מציעים 22, אילנית. בסדר? מאושר לפטור?

אריאל גולן:

רגע, איזה, איזה תיק? 114 עשית?

יוחנן וייצמן:

לא, כעת עשינו את,

מיטל שקולניק:

111,

אריאל גולן:

מה יש ב – 112 יש שמה איזה חוות דעת מעניינת.

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז.

מיטל שקולניק:

111 לאשר, לפטור מ – 26 מקומות חנייה.

ישראל קלרמן:

לאשר, הלאה.

דליה אלפסי:

לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

112,

אריאל גולן:

מה החוות דעת של יניב טיאר?

ישראל קלרמן:

מובא להכרעת הוועדה.

אריאל גולן:

רגע,

ישראל קלרמן:

2022/430.1,

מיטל שקולניק:

יופי, מדובר שם בבית ספר שהוא לחינוך מיוחד,

אריאל גולן:

כן,

מיטל שקולניק:

יש שמה במסגרת בקשה 2022/482 אושרה חנייה עבור על כל המוסדות, לקחו את כל המוסדות העתידיים, שם היה ממש נספח תנועה מאוד מאוד גדול,

אורית רז:

זה לא יכול להיות,

מיטל שקולניק:

שבעצם נותן מענה לכל המוסדות. מתוך הנספח הזה, חסרים 11 מקומות חנייה, מתוכננים שלוש מקומות לנכה, פלוס מפרץ העלאה והורדה, זה המצב. יש חוסר ב- 11 מקומות, ואני מדברת לא על ספציפי הזה,

יוחנן וייצמן:

על כל המוסד, על כל הסל.

מיטל שקולניק:

על כל המתחם.

ישראל קלרמן:

אז אפשר.

מיטל שקולניק:

יש שם שלוש בתי ספר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה זה אפשר?

מיטל שקולניק:

חינוך מיוחד, אנשים, ילדים עם מוגבלות,

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור, מה?

יוחנן וייצמן:

זה בתי ספר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא פוטרת בכמה?

אריאל גולן:

לא,

יוחנן וייצמן:

11 מקומות,

ישראל קלרמן:

11 מקומות על הפרויקט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך 14 מקומות,

אריאל גולן:

לא,

ישראל קלרמן:

לא, ל, את לא שומעת אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי היא אומרת שיש, אני מאמינה 3 מקומות ופוטרת מאחת.

אריאל גולן:

לא, לא, כמה מהחניון הכללי כמה יש?

יוחנן וייצמן:

יש שלושה נכים.

מיטל שקולניק:

אני אגיד לכם, הנדרש 55, מוצעים 44,

ישראל קלרמן:

שמעת? אילנית.

מיטל שקולניק:

החוסר הוא 11.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כללי,

ישראל קלרמן:

יפה. בסדר גמור.

מיטל שקולניק:

מתוכננים 3 מקומות חנייה לנכה. פלוס מפרץ העלאה והורדה.

ישראל קלרמן:

הכול בסדר.

יוחנן וייצמן:

הנכה יש לפי ההוראות?

ישראל קלרמן:

הלאה, 113 בסדר היום.

דליה אלפסי:

רגע מה? מה?

מיטל שקולניק:

אז זה מאושר.

ישראל קלרמן:

לאשר.

דליה אלפסי:

לאשר.

ישראל קלרמן:

113, 24/295,

מיטל שקולניק:

ועם ה - , רגע, ועם הפטור, עם החוסר של ה - 11 חניות.

ישראל קלרמן:

כן,

דליה אלפסי:

אז אתה יכול להגיד בבקשה מה?

מיטל שקולניק:

כן, אחר כך אני אגיד לך,

ישראל קלרמן:

2024/2995.

מיטל שקולניק:

95 כן. גם זה בית ספר יסודי,

ישראל קלרמן:

הכרעת וועדה,

מיטל שקולניק:

אנחנו גם פה מדובר על הפחתה על לפטור עד לרבע לבית הספר, דרוש 36 מקומות חנייה, אנחנו מציעים 18, זה לפטור מ - 18 מקומות.

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

אריאל גולן:

עכשיו 114 מה הסיפור?

ישראל קלרמן:

114 צוות ט', להכרעת הוועדה, מה?

מיטל שקולניק:

שנייה, רגע.

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אריאל גולן:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

גולן,

אריאל גולן:

אני רוצה גם לפטור לגמרי.

מיטל שקולניק:

מה? מה אתה רוצה לדעת?

אריאל גולן:

מה?

מיטל שקולניק:

מבקשים,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה להוציא,

מיטל שקולניק:

מבית הכנסת אנחנו מבקשים לפטור מחצית מתקן החנייה לבית כנסת, ע"פ סעיף 14.6.3, נדרש 38 מקומות חנייה, אנחנו מציעים 19, זה בעצם לפטור מ – 19 מקומות חנייה.

עמנואל זלטס:

רגע, 19 למי אתם מציעים אבל את זה?

מיטל שקולניק:

מה זה?

עמנואל זלטס:

19, כי יש פה, זה כולל כמה דברים,

ישראל קלרמן:

בית כנסת, מקווה, מעון יום, מה?

עמנואל זלטס:

אתם מציעים חנייה למעון יום?

יוחנן וייצמן:

הם לא שעות חופפות.

מיטל שקולניק:

במעון, רגע לא סיימתי, ולפטור מחנייה, אוקי, במעונות היום, בסדר? יש מפרץ העלאה והורדה, עבור המעונות, הוא אושר בבקשה אחרת שזה 2019/191, זה ב - , בהתאם לסעיף 14.6.3, אנחנו מבקשים להפחית, לפטור מ - 11 מקומות חנייה, לעניין המעון.

אריאל גולן:

אז בעצם הבית כנסת כמה אנחנו פוטרים?

מיטל שקולניק:

14,

אריאל גולן:

מתוך כמה?

מיטל שקולניק:

19.

אריאל גולן:

38 מקומות חנייה,

מיטל שקולניק:

במקום 38, 19 מקומות חנייה.

אריאל גולן:

וה – 19, מה? הם צריכים לבצע אותם?

עמנואל זלטס:

לא, כשאתה פוטר, לא,

מיטל שקולניק:

הם מציעים 19,

אריאל גולן:

מציעים 19 כאילו,

מיטל שקולניק:

כן, זה פוטרם מ – 19, כי הנדרש זה 38 מקומות חנייה, 38 מקומות.

עמנואל זלטס:

אגב ולפי מה שכתוב פה, בחוות דעת שלכם, אבל יש גם, יש גם, צריך להביא תוכנית, תוכנית חניות גם על הבית כנסת השני. זה כתוב בהמלצה.

מיטל שקולניק:

אוקי,

עמנואל זלטס:

תנאי העברה לגורמים,

מיטל שקולניק:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

שיהיה פתרון גם לשני, שלא יהיה אחד על חשבון השני.

מיטל שקולניק:

כן, כן, כן.

דליה אלפסי:

ואז מה? מה החלטה? פטור?

מיטל שקולניק:

לפטור, לבית הכנסת.

עמנואל זלטס:

לא, אתה לא רוצה היום לבוא לעשות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אתה פוטר? אתה צריך להראות את הנושא הזה של כל,

עמנואל זלטס:

צריך ללכת למחוזית.

אריאל גולן:

אין לי כרגע היתר ביד, (לא ברור).

עמנואל זלטס:

לא, יש נוסף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא,

עמנואל זלטס:

זה לא משנה, אבל אם יש לך פה שתי הקצאות, אתה לא נותן לאחד, והשני דופק אותו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש החלטה שזה יתואם, אתה לא יכול להגיד, זה הבית כנסת הראשון הוא יש לו פטור, האחרים שיציגו לו,

אריאל גולן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עובד ככה. רגע, ה – 18, ה – 38 זה לא אותו,

עמנואל זלטס:

אתה פוטר פה מקסימום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שצריך לעשות תכנון כללי,

עמנואל זלטס:

לא מכיר, לא מכיר כמה חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כללי,

אריאל גולן:

לא, זה מה שאני שואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה תעשה בשני, לא יהיה לו מקום.

עמנואל זלטס:

לכן אני אומר, אני אומר קודם כל צריך להגיד,

אריאל גולן:

זה מה שאני שואל,

עמנואל זלטס:

שלגבי המעון או הפונקציות האחרות שיש פה, צריך לפטור במקסימום סמכות לוועדה,

אריאל גולן:

כן.

עמנואל זלטס:

שיהיה פה הרבה יותר סל כדי להשתמש לאחרים.

אריאל גולן:

זה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

ויש שם בתי כנסת, אין לך יכולת לפטור מעבר ל – 50%, אתה פוטר,

מיטל שקולניק:

אני רוצה להקריא את ה - , את חוות דעת התנועה, כי מדברים פה על כופר חנייה. מוצע בית כנסת,

עמנואל זלטס:

אין כופר חנייה בבית כנסת, מה זה קשור?

מיטל שקולניק:

אני לא, אז אומרים שחסר פה, אני לא יודעת למה הם רשמו את זה,

אריאל גולן:

אין כופר, מה פתאום,

עמנואל זלטס:

אין בבתי כנסת כופר.

מיטל שקולניק:

נכון,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור,

אריאל גולן:

אז אנחנו לא,

מיטל שקולניק:

אני לא יודעת למה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת מ - ,

אריאל גולן :

הוועדה פוטרת מכופר,

עמנואל זלטס :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה כן נכון,

עמנואל זלטס :

מקום חנייה ממילא זה כופר.

מיטל שקולניק :

אני גם אעלה את הוועדה שבהתאם לתוכנית התנועה יש חוסר שתי מקומות חנייה והם יסופקו, יש פה זה נקרא קרן חנייה,

עמנואל זלטס :

אין קרן חנייה כללי,

אריאל גולן :

לא, אין,

עמנואל זלטס :

זה גם וועדת ערר.

מיטל שקולניק :

תסביר לי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שני מקומות חנייה מתוך כמה?

מיטל שקולניק :

מתוך, עדיין חסר, אם פטרנו מ – 19, אוקי.

עמנואל זלטס :

לא, לא, שנייה, אילנית, אני אקריא מה שהם כותבים פה שנייה, בהסדרי תנועה כותבים ככה, מוצע בית כנסת ומקווה נדרש להסדיר 27 מקומות חנייה עבור קיים ומוצע, מוצע 25 מקומות חנייה,

מיטל שקולניק :

בהתאם לתקן.

עמנואל זלטס :

בהתאם עבור שתי מקומות החנייה החסרים לשלם כופר חנייה לקרן חנייה כללי,

אריאל גולן :

לא, הוא דיבר אחר כך,

עמנואל זלטס :

לא מכיר דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, אבל כמה פוטרים, מה שחשוב שאנחנו יכולים,

ישראל קלרמן :

מה? זה ציבורי?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

עמנואל זלטס :

בית כנסת,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ואנחנו פוטרים לפי הסמכות.

עמנואל זלטס :

לא, זה ברור, אבל אמרת, צריך לפטור את המעון.

ישראל קלרמן :

גם בית כנסת כופר?

יוחנן וייצמן:

אין כופר ב - ,

מיטל שקולניק:

אמרו לפטור מחנייה בכפוף להצגת מפרץ העלאה והורדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור).

מיטל שקולניק:

מעון יום, זאת אומרת,

אריאל גולן:

השאלה מתוך כמה,

מיטל שקולניק:

אם הם מציגים מפרץ העלאה והורדה,

עמנואל זלטס:

לא, זאת אומרת שאם בהיתר הקודם היה להם חניון,

מיטל שקולניק:

היה מפרץ העלאה והורדה.

עמנואל זלטס:

נכון, אבל אם ההיתר הקודם, היה להם למעון הזה חניות,

מיטל שקולניק:

חניות,

עמנואל זלטס:

אפשר,

אריאל גולן:

פוטרם אותם.

עמנואל זלטס:

הם פוטרים את החניות שם,

מיטל שקולניק:

פוטרים את החניות שם,

עמנואל זלטס:

ואפשר להשתמש.

מיטל שקולניק:

נכון,

עמנואל זלטס:

זה מה שאני אומר,

מיטל שקולניק:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

עכשיו, עכשיו בשביל שיהיה תכנון נכון,

יוחנן וייצמן:

צריך לסמן את זה רק.

עמנואל זלטס:

לא, ברור שיסמנו את זה.

יוחנן וייצמן:

זה בשטח,

ישראל קלרמן:

אבל אין כופר בבית כנסת,

עמנואל זלטס:

אין כופר,

מיטל שקולניק:

אני לא כתבתי את זה, זה חנייה.

ישראל קלרמן:

אני אומר לך להחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מי אמר אין כופר? הוועדה פוטרת מכופר.

אריאל גולן:

הוועדה פוטרת מכופר. כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, יש כופר, וועדה פוטרת מכופר.

ישראל קלרמן:

בית כנסת, לא, אבל בגלל שזה (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר, פה אתה אומר, יש (לא ברור).

אריאל גולן:

רק הניסוח,

ישראל קלרמן:

זה משמש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

קריטריון שאני פוטר, אבל זה לא,

אריאל גולן:

אין, אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא שאין פה.

עמנואל זלטס:

אילנית, גם,

ישראל קלרמן:

הבנתי נלי,

עמנואל זלטס:

גם יש, לדעתי יש גם החלטות וועדת ערר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חברים אנחנו קצת.

עמנואל זלטס:

אילנית, יש גם וועדת ערר אילנית, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אדבר איתך.

עמנואל זלטס:

אילנית, לא, לא, אילנית, אבל פה זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא רק בית כנסת, בכללי,

עמנואל זלטס:

פה זה בכלל שונה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עמנואל זלטס:

כי זה לא, זה לא מתחם חנייה שבאזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל היא צריכה,

עמנואל זלטס:

זה תקן חנייה כללי בעיר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחשוב כללי, לא שזה, אתה יודע מה הוא רצה ממני, הוא רב איתי.

עמנואל זלטס:

לא, לא, בסדר, זה משהו אחר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה,

עמנואל זלטס:

ורק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ביום שיהיה מפרץ חנייה, מפרץ לבית ספר, ואין, גם שלא צריך בית ספר שיהיה חניות, שיהיה, יהיו חניות ואז ייחשב חניות לבית ספר.

עמנואל זלטס:

אז צריך לסמן את זה, את צודקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, נראה לך?

אריאל גולן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חניות בערב לבית ספר (לא ברור) של מפרץ.

עמנואל זלטס:

צודקת.

מיטל שקולניק:

אני יכולה לסכם את זה שתגידו לי, אם זה מה שאנחנו רושמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו צריכים להיות מסודרים.

מיטל שקולניק:

אחד, זה הוועדה פוטרת מכופר חנייה, נכון? אילנית.

אריאל גולן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, לא,

עמנואל זלטס:

הפוך, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואי נתחיל ככה, כל פעם, תעשי סיכום של הדברים,

מיטל שקולניק:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם החניות,

דליה אלפסי:

מה הסידורי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בואי,

מיטל שקולניק:

פטור מ – 19 מקומות חנייה בבית הכנסת? מאשרים,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

נכון? יופי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך.

אריאל גולן:

38.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מתוך 38?

מיטל שקולניק:

מתוך 38.

ישראל קלרמן:

כן.

מיטל שקולניק:

יופי.

אריאל גולן:

יש מספרים אחרים אבל, עמנואל.

מיטל שקולניק:

מאחר שמקומות חנייה, עבור מעון היום שאושר בבקשה 2019/191, בסדר? אנחנו פוטרם.

אריאל גולן:

פוטרם.

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

לפי סעיף 3.6.14.ב,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שקולניק:

אוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר.

מיטל שקולניק:

עכשיו לעניין כופר חנייה בואי תגידי לי מה אנחנו רושמים פה.

ישראל קלרמן:

זה בית כנסת, זה משמש את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה שני המקרים אנחנו מדברים על ה - ,

ישראל קלרמן:

זה משרת את תושבי האזור, ולכן,

מיטל שקולניק:

נכון, עכשיו לעניין כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אפשר להגיד אבל מקומות החנייה של, הוועדה פוטרת מכופר חנייה עבור המקומות ש - ש - ,

ישראל קלרמן:

של הבית כנסת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהופחתו.

ישראל קלרמן:

הופחתו מהבית כנסת.

מיטל שקולניק:

לתקן. תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה, שנייה.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

מיטל, אבל צריך להכניס כמו שכתוב בהמלצה, תנאי להעברה לגורמים, יהיה הצגת פתרון תנועה גם לאפשרות של ה - , ענת גם מכירה את זה לבית כנסת השני. יודעים, יודעים כמה שטחים יש.

מיטל שקולניק:

תנאי העברה לגורמים פתרון לבית כנסת השני,

ישראל קלרמן:

מה שכאן החנייה עכשיו.

עמנואל זלטס:

הצגת פתרון החנייה,

ישראל קלרמן:

מה שיהיה, נעשה,

עמנואל זלטס:

עמותה השנייה,

ישראל קלרמן:

נעשה אחרי ההתנגדות, בסדר?

אורית רז:

בסדר, נתחיל, האמת שהתיקים שלי פשוטים, הם גם,

ישראל קלרמן:

תיקים פשוטים, אין שום בעיה להריץ אותם, ואז,

אורית רז:

ייללה.

ישראל קלרמן:

אם יהיה בעיה, אנחנו,

עמנואל זלטס:

המלצה,

ישראל קלרמן:

רגע שנייה, רק שנייה.

עמנואל זלטס:

מיטל, כתוב גם בהמלצה.

מיטל שקולניק:

בסדר זה זה. נכון, כן, איפה זה? רגע,

עמנואל זלטס:

הצגת פתרון חנייה לא לבית כנסת אלא נוסף,

מיטל שקולניק:

הנוסף כן, כן, רגע.

אריאל גולן:

אתם יודעים כמה הבית כנסת הנוסף, כמה הם?

עמנואל זלטס:

כן, רואים כמה זכויות בנייה יש, זה לפי זכויות בנייה,

אריאל גולן:

למה לא עכשיו עשו?

עמנואל זלטס:

אדרבא, כי רצו להביא מהתיק לאשר אותו.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

רק בגלל זה, בעיקרון היה צריך לחכות לשני, כדי לראות שיש מספיק, בשביל לעזור פה, כדי שיהיה שוב, מצד שני לדפוק את האחרים, לראות בחנייה, שלא דופקים אחד את השני.

ישראל קלרמן:

טוב. מאה אחוז, תודה רבה. מיטל, תודה רבה, אנחנו סיימנו.

מיטל שקולניק:

תודה רבה רבה.

ישראל קלרמן:

אורית בבקשה, בסדר היום,

אריאל גולן:

התנגדויות?

ישראל קלרמן:

82 בסידורי.

אורית רז:

כן.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

אורית רז:

כן, 2013/424.2 לאשר בתנאים.

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

שנייה, שנייה,

אורית רז:

20188/365.2 מובא להכרעת הוועדה, אני אקריא ואגיד לכם גם בקצרה. בקשה תואמת תב"ע לחלוטין, מלבד שלביות ביצוע. כן,

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

ההתנגדות שלהם, היא פשוט מרמור מהליך תמ"א שהיה שמה, ועל היזם, ועל זה שהוא בעצמו לא סיים את התהליכים, אין קשר בין המבוקש לבין הליך תמ"א שהיה בבניין. אני אקריא את ההתנגדות, היא זהה בין שני המתנגדים, באחד מתנגד בשם יהונתן שחר, "אנו בתהליך בנייה תמ"א משנת 2022, שעדיין לא, לא הסתיים, ולא רואים עוד סופו, ולכן אנו מתנגדים בכל, בכל תוקף ובכל הקלה, או שינוי טרם אישור אכלוס". ההתנגדות השנייה של יורם חדאד, אותה התנגדות בדיוק, בהליך תמ"א, אותו נוסח בדיוק. אני אגב היה לנו באותו מתחם שתי בקשות, שגם בשניהם היה את אותו התנגדות, אותו, וראינו ש - , לקבל אותה, הטענות הם לגבי היזם, ולא לגבי עצם המהות של הבקשה.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

נלי צדוק:

לאשר ללא זימון?

ישראל קלרמן:

כן.

אורית רז:

תואם תב"ע.

יואל שבת:

איפה אתם?

ישראל קלרמן:

אנחנו עכשיו ב – 84 בסדר היום, 84 בסדר היום.

אורית רז:

כן, 2018,

ישראל קלרמן:

בהמלצת באישור היועץ המשפטי גם בהמלצת הצוות כן, הלאה.

אורית רז:

1. 2018/435 לפרסם.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

1. 2013/966 לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

2. 2016/578 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

כן, 87.

אורית רז:

5. 88/295 לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז :

סידורי 86.

ישראל קלרמן :

סידורי 88 עכשיו כן.

אורית רז :

1980/909.5 לדחות במתכונת. 2017/66.2 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן :

אז הכול נכון, למה?

אורית רז :

כן,

ישראל קלרמן :

מה יש שם?

אורית רז :

יש להם שם המון תיקונים ודברים לעשות.

ישראל קלרמן :

טוב,

אורית רז :

אין מה לאשר את זה,

ישראל קלרמן :

טוב.

אורית רז :

2023/272.3 לדחות במתכונת. 91/768.10 משלוח הודעות. 1980/46.6 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו כאן עמודת ממ"דים מלאה, בתוך בניין, בבניין בהר נוף מתוך, מתוך 4 עמודות. יש מתנגד אחד בעצם שזה עו"ד, התנגדות מאוד מאוד גדולה, ומאוד מפורטת. בגדול הם מדברים שהמבנה בנוי בשיטת פל – קל, או איך שלא יקראו לזה, ולא, הם טוענים הייתם צריכים לקבל נוהל בקרה הנדסית לפני שאתם, הם מעלים בקשה של ממ"דים לאישור, הם גם צירפו לנו איזה שהוא אישור ממבנה,

ממבנים מסוכנים, שבאמת מדובר במבנה פל – קל, וצריך לדאוג שם את הבדיקות, אבל הם, הם
עלינו על זה, שהעורך בקשה, המהנדס כתב שלא צריך,

יוחנן וייצמן:

זה מה שיש על המפה?

אורית רז:

מה זה? לא, זה ההתנגדות כן.

אריאל גולן:

רגע, כבר אישרנו שם ממ"דים, כאילו,

אורית רז:

לא,

אריאל גולן:

בבניין?

אורית רז:

לא, לא, עכשיו זאת עמודה הראשונה מתוך 4, עמודה מלאה, של ממ"דים והמהנדס, בטופס שיצר
מהנדס כתב בצדק, שלא צריך חיזוקים, כי אין לנו, שם תבי"ע שקבעה, והבניין אחרי 1980.

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

עכשיו המהנדס אומר, אתם קודם כל צריכים נוהל בקרה הנדסית ואתם מאשרים 4 ממ"דים.

יוחנן וייצמן:

הממ"דים אבל פוגעים ב - ,

אריאל גולן:

אבל הם בונים בפני עצמם, לא?

אורית רז:

זהו ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אמורים לחזק לא (לא ברור).

אריאל גולן:

הם עצמם, הם, כאילו הם לא יושבים על הבניין,

אורית רז:

לא, לא, הם בצד,

אריאל גולן:

בצד, אז זה לא אמור, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא מבינים את ה - ,

יואל שבת:

יש לזה השפעה,

אריאל גולן:

יש לזה השפעה שזה, אני לא מהנדס, אבל אתה,

יואל שבת:

לא קריטית, אבל צריך עדיין לבחון,

אריאל גולן:

זהו, שיביאו איזה הצעה משהו, חישובים אולי,

יואל שבת:

רגע, אבל החשש שלהם זה רק מיציבות של הבניין?

אורית רז:

כן, כל ההתנגדות היא,

יואל שבת:

לא עניין תכנוני או משהו כזה?

אורית רז:

לא, לא, גם צירפו.

אריאל גולן:

הפוך, הם אומרים אנחנו רוצים ממ"דים, רק משהו,

אורית רז:

לא, הם אומרים הבעיה שלנו פשוט, המהנדס שלכם כתב לא, המהנדס של הבקשה כתב לא צריך חיזוקים, ואני טוענת שכן צריך חיזוקים, כי גם הם צירפו איזה שהוא משהו ממבנים מסוכנים,

יואל שבת:

מבנה פל – קל,

אורית רז:

שהיה מבנה פל – קל, וגם הם אומרים, איך יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

הפל – קל צריך חיזוקים? אני סתם, לא זוכר.

יואל שבת:

כל מבנה פל – קל צריך חיזוקים,

יוחנן וייצמן:

צריך חיזוקים,

יואל שבת:

צריך חיזוקים.

אריאל גולן:

כן, אבל הם בונים פה משהו חיצוני. הם בונים חיצוני, אבל לא בפל – קל,

יוחנן וייצמן:

לא, וכאן,

יואל שבת:

לא בהכרח יידרש לחיזוק, צריך לבחון את זה. מה שאני מציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן צריך,

מיטל שקולניק:

כן,

יואל שבת:

צריך לבחון את זה, זאת אומרת שתנאי להפצה לגורמים, לקבל פה חוות דעת הנדסית, של היועצים שלנו,

אריאל גולן:

או בקרה הנדסית, חוות דעת.

יואל שבת:

זה היה חוות דעת הנדסית.

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

שלנו.

יואל שבת:

שלנו, כן.

אורית רז:

חוות דעת הנדסית של, מטעמנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מטעם,

אריאל גולן:

ואם זה היה בסדר, אז ימשיכו הלאה, נכון,

יואל שבת:

זה בעצם נותן את המענה לחשש שלהם,

אורית רז:

כן, עכשיו אני אגיד לך גם, יש כאן מייל של מבנה מסוכנים, כנראה שהעו"ד פנה להם והחליט מסבנים מסוכנים שהוא בעצם אמר, הגיעו, הגיע למחלקה למבנים מסוכנים (לא ברור) עו"ד המייצג, בבקשת התנגדות ואז הוא אומר מדובר במבנה (לא ברור) שהתגלה לאחרונה, במקור קיים תיק מבנים מסוכנים, עם דרישה לביצוע בדיקה הנדסית. "אבקש תשומת לב אגף הרישוי, כי מדובר במבנה פל – קל ולפעול מול מתכנן השלד בהתאם", עד כמה שזכור לי, בזמנו יצא מכתב הנחייה של מהנדס העיר, שלמה אשכול בעניין טיפול מחלקת רישוי, בבקשות לתוספות למבנים שכוללים, של פל – קל,

יואל שבת:

נכון, בסדר. אז אנחנו,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אמרת את זה קודם, יואל ענה על זה עוד לפני ש - ,

עמנואל זלטס:

אגב זה בעצם לקבל את הטענה הזו.

יואל שבת:

לקבל את ההתנגדות, כתנאי להפצה לגורמים, שתקבל פה חוות דעת הנדסית ש - , תבחן בעצם את הסוגיה הזאתי, ואת ה - ,

יוחנן וייצמן:

אבל שוב, אנחנו לא מבקשים כרגע את חיזוק הבניין, אנחנו רוצים,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

לדעת שהממ"דים לא פוגעים ב - ,

יואל שבת:

נכון,

אורית רז :

כן, זה,

יוחנן וייצמן :

באופן נגיד חיזוק הבניין חלילה, אבל לא שזה הסוגיה, לו זו הסוגיה.

יואל שבת :

ההשפעה של תוספת הממ"דים, כיצד היא בעצם משפיעה על הבניין עצמו,

עמנואל זלטס :

ברור שאם חוות דעת,

יואל שבת :

נדרש לחיזוק.

עמנואל זלטס :

ברור שאם חוות הדעת תגיד שיש בעיה, אז הסוגיה של החיזוק תעלה.

יוחנן וייצמן :

אנחנו בעולם חדש,

עמנואל זלטס :

כן.

אורית רז :

ותנאי להפצה לגורמים, זה קבלת חוות דעת הנדסית מטעם מהנדסים שלנו.

יוחנן וייצמן :

תלחצי אותם, כי זה ממ"דים.

אורית רז :

אני מניחה שגם הם, זאת עמודה מלאה. 1991/770.8 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן :

רגע. כן, איזה?

אורית רז :

93 בסדר היום,

ישראל קלרמן :

כן,

אורית רז :

1970/787.2 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן :

פה אני רוצה רגע,

אורית רז :

קיבלנו פנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, רגע, מה? 93 אמרת.

ישראל קלרמן :

אני רוצה, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל אמרת,

עמנואל זלטס :

בסדר.

ישראל קלרמן :

אין שום אפשרות אחרת, שנייה,

יוחנן וייצמן :

אנחנו ב – 94 כעת?

ישראל קלרמן :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

94 עכשיו, זה בסדר.

ישראל קלרמן:

אין להם שום אפשרות אחרת, וגם בניית המאגר מים, שזה הבנתי, שלא מפריע לאף אחד, לאף בן אדם, אז במקרה כזה, שאין שום אפשרות אחרת, הייתי אומר שכן אפשר ללכת על חצי מטר.

אורית רז:

אני הייתי מציעה, אני הייתי מציעה להתרחק מטר, ואז הם כבר יורדים בתמ"א, ולא צריכים פרסום.

ישראל קלרמן:

אין מטר אבל.

אורית רז:

יש להם, הם עשו נורא מוגדל.

ישראל קלרמן:

ולא עשו מוגדל.

אורית רז:

הם עשו אותו ממש עד קו אפס, ממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להקטין טיפה את הממ"ד הזה.

אורית רז:

אני אומרת,

ישראל קלרמן:

לא חצי מטר משם. חצי מטר משם.

אורית רז:

אפס, בדקתי כאילו הבוקר, ראיתי את הפנייה.

ישראל קלרמן:

אבל זה ליד, זה ליד שטח, ליד שטח, אתם יודעים, המאגר מים ב - , בבית וגן?

אורית רז:

כן, קרל נטר,

ישראל קלרמן:

הוא קצת גדול שהוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא בפסגה, והרב פלמן,

ישראל קלרמן:

אין לנו בעיה שום בעיה.

יוחנן וייצמן:

רק הלכתי,

ישראל קלרמן:

אז למה לא?

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו כבר נרצה לבנות על המאגר מים, שהם לא יתנגדו, שלא יגידו שיש להם ממ"ד אפילו.

ישראל קלרמן:

מי מדבר?

אורית רז:

אני אפתח שנייה את ה - GIS אני רוצה לראות איך זה,

אריאל גולן:

ישראל בתור חבר דירקטוריון גיחון, ו - ,

יואל שבת:

איפה זה? בחלק האחורי?

ישראל קלרמן:

יושב כן, ויש, וגם (לא ברור) דירקטוריון, אנחנו שתי חברות,

אריאל גולן:

הגיוון.

אורית רז:

צדי, פה. אני רוצה להראות לכם, איפה המאגר מים, זה לא בניין?

יואל שבת:

לא, זה מאגר מים, בחלק העליון בצפון.

אורית רז:

לא, הם מבקשים את זה פה.

ישראל קלרמן:

איפה? בדיוק, במאגר.

יוחנן וייצמן:

לא, לא לכיוון המאגר.

אורית רז:

לא, אבל זה עד קו אפס,

ישראל קלרמן:

איפה הם מבקשים?

אורית רז:

זה לכיוון חלקה סמוכה עד קו אפס,

יוחנן וייצמן:

הסמוכה מתנגדת או לא מתנגדת?

ישראל קלרמן:

מה? לכיוון הזה? או לכיוון הזה, זה השאלה.

אורית רז :

שמאלה,

ישראל קלרמן :

תסתכלי רגע,

אורית רז :

שמאלה,

ישראל קלרמן :

לכיוון הזה, או לכיוון הזה?

אורית רז :

לא, לא, שמאלה,

ישראל קלרמן :

ימינה,

אורית רז :

שמאלה,

יוחנן וייצמן :

שמאלה של המבנה, איפה שהאצבע,

עמנואל זלטס :

שמאל מימין עכשיו, נו.

אורית רז :

מבוקש בדיוק, זה אנחנו רואים, ואמרנו שנדחה את זה, אפשר יהיה לתת שיתרחקו מטר. המבוקש (לא ברור),

ישראל קלרמן :

פה?

יוחנן וייצמן :

אם, אם השכן לא מתנגד, אז מה אכפת לי? אבל למה, אבל השכן לא התנגד.

אורית רז:

הפנייה לא הייתה מדויקת, כי זה לא, המאגר מים הוא צפונה,

ישראל קלרמן:

אני רואה,

אורית רז:

וזה בצד,

יוחנן וייצמן:

מה אכפת לנו?

ישראל קלרמן:

אם השכן לא התנגד? צודק וייצמן.

יוחנן וייצמן:

לפי תמ"א/40 הוא יכל לעשות את זה בלי ה - ,

עמנואל זלטס:

לא, עד מרחק מטר,

יואל שבת:

לא, עד מרחק,

יוחנן וייצמן:

לא, עד מרחק מטר.

עמנואל זלטס:

תמ"א/40,

יוחנן וייצמן:

אז הוא כעת, הוא ביקש בהיתר, הוא מבקש עד אפס.

ישראל קלרמן:

אז אומר להם, שלא יעשה, שלא יעשה ממ"ד גדול, זה מה שהיא אומרת.

יוחנן וייצמן:

אבל למה?

ישראל קלרמן:

למה? אתה אומר שכן? אורית, אם הוא לא התנגד, מה אכפת לנו? אני לא מבין, למה אנחנו צריכים,

יוחנן וייצמן:

אני חושב כמדיניות, (לא ברור),

אורית רז:

אבל אנחנו תמיד שומרים על איזה שהוא מעבר חופשי בכל המגרש, ברגע שאנחנו נתחיל לחסום,

יוחנן וייצמן:

אם אין דרך אחרת לעשות את המורחבים,

עמנואל זלטס:

אז תאשרו, יללה.

יוחנן וייצמן:

אז לכן קבעו את התהליך, התמ"א הייתה חכמה.

ישראל קלרמן:

לא מציע, לא מציע,

יוחנן וייצמן:

היא באה ואמרה, עד מטר בלי פרסום, ממטר עד אפס, פרסום.

ישראל קלרמן:

לא, אבל עכשיו הם אומרים, למה שלא יביא לפה, עד,

עמנואל זלטס:

הכול ענק.

יוחנן וייצמן:

זה כבר במרחב הציבורי.

עמנואל זלטס:

לא מפריע, לא, לא מפריע לאף אחד פה. זה סתם.

יוחנן וייצמן:

הרב קלרמן, מחר, מחר נבטל את המאגר מים, (לא ברור).

אורית רז:

מה יהיה עם השכן?

יואל שבת:

אני אסביר, אני אסביר,

אורית רז:

מה עם השכן? הם (לא ברור) פה ופה.

יואל שבת:

רגע, אני חושב ככה, הוא יושב ככה, ככה.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

ככה זה יושב.

עמנואל זלטס:

אני שואל, אם תעשה לפה,

אורית רז:

אז מה יהיה עם השכן? עם העמודה ליד? זה לא יהיה סימטרי.

יואל שבת:

לסגור להם (לא ברור).

אורית רז:

לא, אני אגיד לך, היום מבוקש כאילו צל,

עמנואל זלטס :

לא,

אורית רז :

היום ממש פה,

עמנואל זלטס :

אורית, אורית, שאלה אחרת, אורית, שאלה, תיאורטית אם הם ייקחו את כל זה, יצמצמו פה מטר, אבל יגדילו פה על ככה?

ישראל קלרמן :

אין לי בעיה,

אורית רז :

אפשר לעשות תכנון,

עמנואל זלטס :

אז אולי אפשר לאשר, אז אם זה שינוי מינורי,

אורית רז :

אבל, אבל, שינוי מינורי,

עמנואל זלטס :

לא, אולי אפשר לאשר עכשיו אני אומר,

ישראל קלרמן :

כן,

עמנואל זלטס :

כי אנחנו בעצם זה 5 מתוך 7, אנחנו כל מה שאנחנו עושים זה לוקחים פה מטר, ונותנים פה עוד קצת, כאילו בורחים לפה, בוא נראה את ההרמוניקה,

יוחנן וייצמן :

כן.

אורית רז:

(לא ברור).

עמנואל זלטס:

מטר פה,

ישראל קלרמן:

שזה ליד זה,

עמנואל זלטס:

יכול להיות זה כאילו,

ישראל קלרמן:

בסדר, אני חושב שזה אם אפשר לקבל את מה עמנואל אומר.

יואל שבת:

ואז נעביר את זה לחלק הצפוני יותר?

עמנואל זלטס:

לא, תשאיר אותו את המיקום, תתחיל מאיפה שאתה רצית.

אורית רז:

איזה שהוא,

ישראל קלרמן:

אם אין מטר,

עמנואל זלטס:

קח את המטר מפה, תשפוך אותו פה.

יואל שבת:

בסדר.

אורית רז:

בסדר, זה גם לי אין בעיה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

אורית רז:

הצעה כזאתי.

יואל שבת:

זהו,

ישראל קלרמן:

אז נלי ודליה זה,

אורית רז:

הקוד לאשר ולהתרחק,

ישראל קלרמן:

לאשר ולשנות את זה לפי, בתיאום עם הראש צוות,

אורית רז:

בתיאום איתי.

ישראל קלרמן:

בתיאום עם ראש צוות.

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

מצוין, בתיאום עם ראש צוות.

יואל שבת:

לא, אבל יש,

יוחנן וייצמן:

ואני אומר כקו אנחנו לא רוצים,

יואל שבת:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

אנחנו בעד ממ"דים גדולים, המדינה רוצה את זה,

ישראל קלרמן:

כן, כן, היא נותנת, אנחנו נותנים,

אורית רז:

אין לי בעיה לשנות את הקוד לאשר,

יואל שבת:

אבל זה שייך למטר, אבל זה שייך גם מטר, אבל אורית, שישאר גם מטר בחלק הצפוני.

אורית רז:

כמובן, ברור, משתי הצדדים.

יואל שבת:

מטר מטר. כאילו גם בצפוני, וגם למערבי,

יוחנן וייצמן:

אני על צפוני הייתי מחתים אותם שלא יתנגדו,

דליה אלפסי:

אז לאשר?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) עיריית ירושלים.

דליה אלפסי:

לשנות את הקוד?

אורית רז:

לאשר, וזה בכפוף לתיקון.

יוחנן וייצמן:

מחר, אני אגיד עוד 10 שנים יהיה תכנון, צריך מאגר מים, אנחנו נרצה לבנות שם.

אורית רז:

גבול החלקה,

יוחנן וייצמן:

בית ספר

דליה אלפסי:

צמצום.

יוחנן וייצמן:

שלא הפריש, שלא יגידו - הנה קיבלנו מטר, תסגור איתנו 6 מטר. זה אני לא רוצה שיקרה.

אורית רז:

מרחק של אחד מטר על הגבול חלקה.

דליה אלפסי:

ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

אתה מקבל היום, אני נותן, אנחנו נותנים, אבל בוא, אל תדפוק את העירייה.

אורית רז:

אחד מטר עד לגבול חלקה.

יואל שבת:

אתה אומר שלא יקרה מצב שמחר מחרתיים.

אורית רז:

לתאם עם ראש צוות.

דליה אלפסי:

חלקה,

אורית רז:

בכפוף לאישור ראש הצוות.

יואל שבת:

שזה מה שאישרנו.

יוחנן וייצמן:

שניקח נסיגה לתוך המגרש שלנו.

יואל שבת:

לא, לשמר מטר, לשמר מטר. יש, יש שמה,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

לשמר מטר.

יוחנן וייצמן:

אתה בונה לכיוון שלי פרטי, כן? עיריית ירושלים זה גוף, גוף.

ישראל קלרמן:

לא.

אורית רז:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

היא לא מגישה התנגדות, אבל תהיה פייר איתה.

אורית רז:

אז לבקש את זה, לבקש (לא ברור).

יואל שבת:

כתב התחייבות, שלא יתנגדו בעתיד לכל בנייה,

דליה אלפסי:

התנגדויות ישראל.

יואל שבת:

שהיא,

אריאל גולן:

במגרש,

יואל שבת:

במגרש העירוני, הסמוך,

יוחנן וייצמן:

עקב ההתקרבות הזאת.

יואל שבת:

עקב ההתקרבות, לגבול המגרש.

אורית רז:

בצד שמאל במבנה,

יואל שבת:

הצפוני, הצפוני. החלק הגדול, הצפוני.

אורית רז:

המבנה הצפוני, כן?

יואל שבת:

כן, כן,

אורית רז:

כל בנייה שהוא,

יואל שבת:

מאגר המים, מכיוון מאגר המים.

יוחנן וייצמן:

בהיתר כתוב,

אורית רז:

אוקי, בסדר.

ישראל קלרמן:

טוב.

אורית רז:

ככה, 94/591.4 מובא להכרעת הוועדה, זה תיק של עמודה של תוספת בנייה, ממ"דים ומרפסות,

אריאל גולן:

94, זה לדחות.

אורית רז:

לא, זה מובא להכרעת הוועדה, 95, סליחה, 106/ב עשינו עכשיו,

ישראל קלרמן:

עשינו,

אורית רז:

זה 94,

ישראל קלרמן:

גולן, תהיה איתנו.

אריאל גולן:

לא, בסדר היא אמרה 94 זה, זה (לא ברור) נו, מה?

ישראל קלרמן:

לא, 94 זה השנה. 94/591.4 בבקשה אורית.

אורית רז:

יש שם 4 מתנגדים, בתיק הזה, בחלקה הזאת אישרנו הרבה הרבה בקשות זהות אחידות, זה בדיוק באותו קונספט, מתנגד בשם קורין טננבאום,

ישראל קלרמן:

וההתנגדויות על מה? התנגדויות לא זהות גם?

אורית רז:

הוא אומר - זיזי, רעש, מזגנים, מעלית ועידוד הרעש, ירידה בעוצמת האור, והפסד בערך הדירה. זה ההתנגדות הראשונה. התנגדות נוספת, ארבעה מתנגדים, התנגדות נוספת בשם אידיט משאש, היא אומרת, גם את אותו דבר, "אובדן ערך הדירה, אובדן, הרבה פחות אור בדירה, ומרפסת, רעש קרוב", רק אני מציינת שהמרפסות פונות לחזית קדימה, ואין שום השפעה בינם לבין המתנגדים, כי יש לנו עמודת מרפסות.

אריאל גולן:

מה הם (לא ברור).

אורית רז:

כן, המתנגדים הם לא, הם לא באמת בתוך העמודה של ה - , מבוקשת זאת חלקה מאוד גדולה. ההתנגדות השלישית בנימין רנסייה, עוד פעם הוא אומר את אותו דבר, רעש קרוב, אי – נוחות. ההתנגדות חוזרת על עצמה. וההתנגדות האחרונה, צבי אחדות, "אני מתנגד להוספת הבניין, בצמוד לבניין בו נמצאת הדירה שבבעלותי, תוכנית הבניין, נמצאת בסמוך למרפסת שלי, הבנייה הזו תחסום את האוויר ואת שדה הראייה, בנייה הזאת תפגע באיכות החיים של המתגוררים, ושווי הדירה, להערכתי תוספת בנייה הזו תגרום בוודאות לבנייה נוספת בקומות שמעליה, כפי שניתן לראות בצילום שצירפתי",

אריאל גולן:

אנחנו מדברים על זה,

אורית רז:

"הבנייה תחמיר את הבעיה, צבע", זאת אומרת זה אותה התנגדות, אני רק מציינת, שהתוכנית, שהתכנון שלהם הופיע וסומן בעבר בתוכנית צל, החלטה מקובלת עלינו, אנחנו מבחינתנו נתנו אור ירוק בכל החלקה, לתוספות כאלה.

אריאל גולן:

מצוין.

אורית רז:

אילנית.

אריאל גולן:

לאשר בלי זימון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הוועדה סבורה שבעצם הם, הם, כמה הם רחוקים? את יכולה להגיד שיש מרחק סביר בינם לבין?

אריאל גולן:

לא, זה לא מרחק, לא,

אורית רז:

זה לא כל כך מרחק סביר, כי זאת חלקה מאוד מאוד צפופה, אבל כל, בן אדם שם בחלקה, יכול ורשאי לקבל את אותם תוספות. עכשיו הם היו כבר בעבר בתיקים מקבילים, הנה זאת הבקשה שלה, זאת החלקה, אני יכולה להגיד שהמתנגד,

ישראל קלרמן:

וכל המתנגדים מגיעים לכל התיקים שמה?

אורית רז:

בגדול כל פעם יש מתווסף חדש, אבל כן. בגלל זה אנחנו ברוב התיקים פה.

ישראל קלרמן:

אז את ממליצה שאפשר ללא זימון,

אורית רז:

אין לנו כאן איזה חוות דעת שמאית,

ישראל קלרמן:

אילנית, את שומעת?

אורית רז :

שערך הדירות יורד, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ואת חושבת שזה לא, שאין הפרעה בלתי סבירה, נכון?

אורית רז :

לא.

ישראל קלרמן :

מאה אחוז.

אורית רז :

בנסיבות העניין,

ישראל קלרמן :

תודה. הלאה, 96 בסדר היום.

דליה אלפסי :

זהו, סיימנו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

באיזון האינטרסים,

ישראל קלרמן :

מה?

אריאל גולן :

הכול בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי :

שבין הצדדים,

אריאל גולן :

חשבתי שאתה הולך,

אורית רז :

ויש לי עוד קצת תיקים.

אריאל גולן :

נעשה את זה ביום אחר.

ישראל קלרמן :

.96

אורית רז :

2011/1105.5, 96 לדחות במתכונת.

אריאל גולן :

רגע יש פה פנייה.

אורית רז :

פנייה שקיבלתי בעשר בלילה. אני יכולה רק להגיד בגדול על התיק הזה.

אריאל גולן :

שיש להם, יש להם את כל התימוכין הקניינים. אין שום בעיה קנייני, מתנגדים,

אורית רז :

זה גם משהו, זה בניין טורי, הם לקחו בתוכנית,

אריאל גולן :

עכשיו עשו פה חלק, עשו פה חלק ממ"דים.

אורית רז :

לא, אבל הם הראו רק, התייחסו רק לחלק שלהם, ספציפית, עשו קו שבר, בשתי הכיוונים,

אריאל גולן :

יש שמה תוכנית צל.

אורית רז :

אין,

אריאל גולן:

יש, יש תוכנית צל.

אורית רז:

אין, הם לא הראו, הוסיפו רק עמודה אחת, מתוך (לא ברור).

אריאל גולן:

לא, יש לך את זה קיימת בבניין. כבר עשו ממ"דים בחלק, כבר עשו אותם. כן, כן, אני אומר לך, אני מכיר את הבניין הזה.

דליה אלפסי:

שעה ורבע (לא ברור),

אריאל גולן:

יש שמה תוכנית צל ובנו כבר חדר ממ"ד,

ישראל קלרמן:

זה מה (לא ברור) עכשיו?

אריאל גולן:

זאת אומרת בעמודות אחרות.

ישראל קלרמן:

אתם רוצים לעצור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, (לא ברור) לזמן,

אורית רז:

ויש שמה מתנגדים.

ישראל קלרמן:

אילנית,

אריאל גולן:

לזמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:
זה ייקח עוד זמן, בטח.

אריאל גולן:
לכן אני אומר לזמן.

אורית רז:
אם אני אחליט לא לזמן?

נלי צדוק:
יש לך עוד מלא תיקים.

ישראל קלרמן:
הגענו ל – 90 ו - ,

אורית רז:
הפוך, אני אומרת שיתקנו לפי החלטת הוועדה.

אריאל גולן:
אין להם מה לתקן, אין מה לתקן,

אורית רז:
יש להם, יש להם, הם צריכים להראות את כל החלקה, הם צריכים להראות התייחסות, הם הראו?

אריאל גולן:
יש, יש תוכנית צל,

אורית רז:
אבל הם לא הראו אותה, הם הראו רק את הדירות של,

ישראל קלרמן:
שנייה, הם לא יכולים.

אריאל גולן:

מה זאת אומרת? בהרמוניקה שהם הגישו,

אורית רז :

לא,

אריאל גולן :

הם הגישו רק,

אורית רז :

במקום בניין טורים, הם עשו בניין אחד, וקווי שבר, להראות שבהמשך קיים.

ישראל קלרמן :

זה החלטה טובה.

אריאל גולן :

אני רוצה להבין, אתה מבין מהר, אני מבין לאט.

אורית רז :

אני אומרת פשוט,

דליה אלפסי :

אתה רוצה לעצור, יש מוזמנים בחוץ.

יואל שבת :

אנחנו רוצים להתקדם ל - , אחרי זה נחזור לזה.

ישראל קלרמן :

בוא,

יואל שבת :

בשביל שלא נאבד את הזמן,

ישראל קלרמן :

בוא אחרי זה נדבר איתה, אבל,

אריאל גולן :

פתוח, בסדר, תשאיר את זה פתוח.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מחכים הרבה זמן,

ישראל קלרמן:

אז גמרנו את 95, חבר'ה,

יוחנן וייצמן:

ממ"דים,

ישראל קלרמן:

נחזור אחרי זה ל – 96, אנחנו נחזיר עכשיו את התיק מספר 1 בסדר היום.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) ליום ראשון,

ישראל קלרמן:

התנגדויות 1, 2, ו – 3,

אורית רז:

כן,

עמנואל זלטס:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

תני לנו רקע,

יואל שבת:

96, כן?

ישראל קלרמן:

95 סיימנו.

יואל שבת:

כן.

אורית רז:

אוקי,

יואל שבת:

עד 95.

אורית רז:

יש לנו שלושה,

ישראל קלרמן:

95 סיימנו.

סיום הדיון