



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה : 56

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד באב תשפ"ו (28.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר ישראל קלרמן:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

איפה? בסדר היום, חברים.

חנאן עמורי עבד:

תיק 43,

ישראל קלרמן:

יהודה, יהודה, ברשותך, גולן, אנחנו ממשיכים הלאה, 43 בסדר היום, 1975/545.3, בקלות?

חנאן עמורי עבד:

1975/545.3 להכרעת הוועדה בהאם לזמן, יש לנו מתנגד אחד, אני מקריאה,

ישראל קלרמן:

יש לנו בעיה,

חנאן עמורי עבד:

של מאיב ריטה, "השכנים ואני מתנגדים מכיוון שבתהליך הבנייה נפגע חלק מרשת המים שגרם להצפה במקלט הקדמי של הבניין, שלא מטופל ע"י הפוגע שמבקש לבנות", זה לא קשור לבנייה של היום, זה משהו קנייני שהוועדה לא נכנסת אליו,

ישראל קלרמן:

אז אין לנו בעיה, אז אין לנו בעיה לאשר, אנחנו מאשרים את זה ע"פ חוות דעת ה - , ממונה על האזור.

דליה אלפסי:

את 43?

חנאן עמורי עבד:

כן.

ישראל קלרמן:

חנאן, הלאה 44.

דליה אלפסי:

לאשר ללא זימון?

חנאן עמורי עבד:

ללא זימון.

יהודה פרוידגר:

רגע, יואל. לא, לא,

ישראל קלרמן:

אילנית, בתיק 43 של חנאן, מספר התיק 1975/545.3 היה פה שאלה אם לזמן או לא לזמן, היא אומרת שהיא הקריאה את ההתנגדות וההתנגדות היא על דבר אחר קנייני, שלא קשור לבקשה, שכן היא ממליצה שאפשר לאשר ללא זימון, זה מה שאנחנו עושים, ויש את אישורך בעניין הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קנייני כן, אנחנו,

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו לא נכנסים לקנייני.

ישראל קלרמן:

הלאה, חנאן 44,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 44 2005/292.2, מובא להכרעת הוועדה האם לזמן. זאת התנגדות קצת ארוכה, להתחיל עם זה?

ישראל קלרמן:

אם זה ארוכה, אז בואי נמשיך את זה הלאה.

חנאן עמורי עבד:

נשאר את זה בינתיים,

ישראל קלרמן:

אם זה ארוכה אז לא עכשיו.

חנאן עמורי עבד:

24/8 לאשר בכפוף. 2003/401.11 לאשר בתנאים. 99/718.6 לאשר בכפוף. 2010/894.4 לאשר בכפוף.
1986/648.7 להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בהקלות שפורסמו כי כוללות הקלה לחריגה מקו בניין
קדמי, לבנייה בדומה לרוב הבניינים,

ישראל קלרמן:

מה פרסמו?

חנאן עמורי עבד:

בתוכנית זו, אני תיכף אגיד לך מה פרסמו בדיוק.

אריאל גולן:

ישראל, איפה להוריד?

חנאן עמורי עבד:

רגע.

ישראל קלרמן:

לא הורדנו אותו?

חנאן עמורי עבד:

הנה.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה. לא משנה,

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו,

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

שנייה,

דליה אלפסי:

חבל על הזמן.

חנאן עמורי עבד:

הם פרסמו הקלה מחזית, כמה הקלות, אבל הקלה הרלוונטית, היא הקלה מקו בניין מקיר עם פתחים, בחזית מזרחית וצפונית. עכשיו החזית המזרחית, מסתבר שהיא חזית קדמית, אז ההקלה הנכונה היא הקלה מקו בניין קדמי, אז כאילו הם כן ציינו את החזית, אבל לא כתבו את ההקלה בצורה נכונה.

יהודה פרוידגר:

רגע כתוב מזרחית במקום קדמית?

חנאן עמורי עבד:

כן.

יהודה פרוידגר:

מזרחית,

חנאן עמורי עבד:

לא, מזרחית, קיר עם פתחים, בקדמית,

יואל שבת:

אפשר להכיר,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו לא מפרסמים ככה, מפרסמים,

יואל שבת:

אפשר להכיר,

חנאן עמורי עבד:

מצומת לצומת.

יהודה פרוידגר:

בסדר, לא, אבל התב"ע,

חנאן עמורי עב"ד:

אז בגלל זה הבאתי להקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה מכירה,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

דליה אלפסי:

הוועדה מכירה,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי מכירים, לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

כן, הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2025/385 לאשר בכפוף.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

כן, מה?

יהודה פרוידגר:

אלדד אומר שמה יש פה,

ישראל קלרמן:

אלדד?

יהודה פרוידגר:

חוות דעת של,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאלדד אומר שיש חוות דעת שזה ב – 50.

יואל שבת:

שמה?

יהודה פרוידגר:

שצריך להביא חוות דעת, בחלק של,

חנאן עמורי עבד:

של מי?

יהודה פרוידגר:

כתנאי להפצה לגורמים.

ישראל קלרמן:

אז להוריד מסדר היום?

יואל שבת:

איזה חוות דעת?

חנאן עמורי עבד:

של מי?

ישראל קלרמן:

איזה חוות דעת?

יהודה פרוידגר:

לא חוות דעת, אישור מס רכוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש מאושר,

ישראל קלרמן:

בסדר, יואל, זה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, לא, למה?

יואל שבת:

לא יודע, אף פעם לא עשינו דבר כזה. מס רכוש שנפתח הוא נפתח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברגע שיש סמכות,

יואל שבת:

בשלב פתיחת התיק. לא בודקים כל שנה שנתיים את (לא ברור).

עמנואל זלטס:

בסדר גמור, תודה.

יואל שבת:

ברגע שנפתח התיק, אתה לא מקבל מסמכי בעלות,

יהודה פרוידגר:

לא, הוא אומר שלא, לא, לא בהסכמה,

יואל שבת:

אני אסביר לך משהו יהודה, כשאתה פותח תיק, כשאתה פותח,

יהודה פרוידגר:

הם הביאו מעודכן בשנת 2024. זה לא טוב, צריך מלפני 2020, זה מה שהוא אומר, אני לא יודע. הוא אומר שצריך להביא חוות דעת שלפני 2020, לא של 2024. מס רכוש של 24, 25, לא טוב,

יואל שבת:

אני לא מסכים.

יהודה פרוידגר:

הוא חושב שלפני 2020.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, צריך מס רכוש,

יואל שבת:

אני לא מכיר את זה,

יהודה פרוידגר:

זה מה שהוא אומר.

יואל שבת:

אני לא מכיר את זה.

ישראל קלרמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

טוב, אז אני,

ישראל קלרמן:

יואל לא מכיר את זה, אז מאושר? אני יכול לאשר?

יהודה פרוידגר:

אולי שאילנית רגע תבדוק את זה, לא יודע.

ישראל קלרמן:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא שמעתי למה שצריך,

ישראל קלרמן:

היא לא שמעה את זה.

יואל שבת:

לא, היא רוצה, הוא רוצה מס רכוש של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לאשר?

יואל שבת:

לאשר.

ישראל קלרמן:

אז לאשר. אילנית אומרת ש - ,

עמנואל זלטס:

ישראל, נראה לי זה בסופו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, לא, תדבר איתו.

ישראל קלרמן:

הלאה.

חנאן עמורי עביד:

אוקי, אז יש לי המלצה. רגע שנייה,

ישראל קלרמן:

אז להוריד או לאשר?

חנאן עמורי עביד:

לא,

ישראל קלרמן:

אילנית.

יהודה פרוידגר:

רגע היא מדברת איתו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד לא, תשאיר פתוח.

ישראל קלרמן:

אז זה פתוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אדבר איתו, וגם נשמע.

חנאן עמורי עבד:

להשאיר פתוח?

ישראל קלרמן:

חנאן פתוח, כן,

חנאן עמורי עבד:

בינתיים?

ישראל קלרמן:

כן, 50 פתוח, הלאה 51.

חנאן עמורי עבד:

71/766.3 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

17/247.2 זאת הברכה שדחינו אותה.

יוחנן וייצמן:

אני מבקש להוריד מסדר היום. בסדר?

חנאן עמורי עבד:

מה?

יוחנן וייצמן:

הייתי שם היום, זה נראה רע מאוד, בוא נוריד את זה, נחפש פתרונות.

חנאן עמורי עבד:

להוריד מסדר היום.

יהודה פרוידגר:

מה? את פינסקר?

חנאן עמורי עבד:

לצורך?

יהודה פרוידגר:

זה המליונר.

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

לצורך מה?

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה, לבדוק פתרונות,

יוחנן וייצמן:

הברכה הזאת.

ישראל קלרמן:

הברכה הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למצוא פתרונות, בעקבות הסיור של יוחנן.

עמנואל זלטס:

כבר בדיון הקודם,

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

אז מה? אתה עושה?

יהודה פרוידגר:

רגע, יוחנן, יוחנן,

חנאן עמורי עבד:

יוחנן,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שלחנו לך (לא ברור) איך זה נראה,

יואל שבת:

מה?

יהודה פרוידגר:

את הגבהת הגדר, וזהו, מה?

יוחנן וייצמן:

אז שיציג את זה.

חנאן עמורי עבד:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אתה, מה אתה מבקש ממנו? אני צריכה לדעת בשביל להנחות אותם,

יוחנן וייצמן:

שיציע פתרונות איד,

יהודה פרוידגר:

להסתיר את הברכה מהציבור.

יוחנן וייצמן:

שהוא שם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

זה מקום מרכזי, מול התיאטרון.

דליה אלפסי:

אי-אפשר להתנות את זה בתנאים?

יוחנן וייצמן:

אני אומר שלא, שלא בטיוטה, שיציע פתרונות, או שיקטין את הברכה. או ש - ,

חנאן עמורי עבד:

לגבי הברכה.

יהודה פרוידגר:

שיגביה את הגדר,

יוחנן וייצמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

התוכנית, לגבי הנצפות לרחוב,

יהודה פרוידגר:

כן, כן, הוא יכול להגביה את הגדר,

יוחנן וייצמן:

הייתי בתיאטרון ירושלים, זה ממש.

חנאן עמורי עבד:

אבל אתה צילמת מהגשר, נכון?

יוחנן וייצמן:

גם וגם.

חנאן עמורי עבד:

כי אני עברתי משם, מהכביש לא רואים כלום.

יואל שבת:

אבל הבריקה היא גבוהה.

חנאן עמורי עבד:

במיוחד לפני יומיים.

עמנואל זלטס:

לא הבוקר.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) גבוהים.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

חנאן עמורי עבד:

הוא צילם,

יוחנן וייצמן:

אז אני אסביר,

חנאן עמורי עבד:

למעלה, הוא צילם מהגשר.

יוחנן וייצמן:

אני אסביר ממרכוס, לא רואים.

אריאל גולן:

יש עוד מפרדות,

יוחנן וייצמן:

בבית הנסן רואים,

חנאן עמורי עבד:

אני אפילו עשיתי פרסה וחזרתי,

יוחנן וייצמן:

מלמטה רואים.

חנאן עמורי עבד:

והכביש,

יואל שבת:

מלמטה רואים?

חנאן עמורי עבד:

סליחה,

יוחנן וייצמן:

מהכביש מבית הנסן רואים, ומבית הנסן שוב, לא רואים את הבריכה, כי אתה מתחתיה.

חנאן עמורי עבד:

את הנסן אתה מתחת בכלל.

יוחנן וייצמן:

את האנשים שמסתובבים בחצר, אנחנו רואים אותם.

יהודה פרוידגר:

בית הנסן זה יותר למטה.

יוחנן וייצמן:

היינו שמה, היה לנו פועלים בחצר.

יואל שבת:

אבל אין שמה מעקה של מטר וחצי? משהו?

חנאן עמורי עבד:

כנראה שהבריכה היא, ואדז כשעומדים.

יוחנן וייצמן:

זה ממש נראה רע.

יואל שבת:

אבל עדיין, לבריכה אין מעקה אבל.

חנאן עמורי עבד:

יש מעקה, כי ההיתר שלנו אמור להיות. והם אומרים לחתום לנו על תצהיר שיש את המעקה, ואת כל מה שצריך.

עמנואל זלטס:

בדיון הקודם, פתחו הכול, חפרו פה הרבה,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת ואז חשבנו לא לאשר, אחרי זה החלטנו כן לצאת סיור. אני היחיד שיצאתי, (לא ברור) לקח אותי. ו - ,

חנאן עמורי עבד:

אז אני כותבת ככה, לדחות את ההכרעה, כאשר על עורך הבקשה.

יוחנן וייצמן:

למצוא פתרון לבריכה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

להציג,

עמנואל זלטס:

אבל תגיד מה. מה הפתרון,

חנאן עמורי עבד:

פתרונות,

יהודה פרוידגר:

קדמית, כן שלא,

חנאן עמורי עבד:

להנמכת הנצפות, או להקטנת,

יוחנן וייצמן:

להקטנת הנצפות.

חנאן עמורי עבד:

הנצפות לרחוב,

יהודה פרוידגר:

לרחוב, ולרחבת התיאטרון.

חנאן עמורי עבד:

הנצפות,

יוחנן וייצמן:

לרחוב, לרחבת התיאטרון, הגשר כמו שאתם,

חנאן עמורי עבד:

התיאטרון.

יואל שבת:

לא, הגשר,

חנאן עמורי עבד:

תשמע, הגשר,

יהודה פרוידגר:

תשמע, גשר, אין מה לעשות.

חנאן עמורי עבד:

גם אני יכולה לעבור במטוס ולראות, זה כבר לא רלוונטי.

יהודה פרוידגר:

על הגשר.

יוחנן וייצמן:

הגשר הוא פעיל, זה לא גשר.

חנאן עמורי עבד:

יוחנן, אני יכולה להגיד, הבניין שממול, מקומה עשירית רואים, אז זה בטח שיראו,

יוחנן וייצמן:

גם צודקת נכון.

חנאן עמורי עבד:

בטח שיראו.

יוחנן וייצמן:

יש פרטי, ויש ציבורי.

חנאן עמורי עבד:

יש גם, יש גם את הבניין שמול התיאטרון, דרך אגב שיש להם בריכה על הגג. שתי בריכות,

יוחנן וייצמן:

זה מצוין, הלוואי, זה מה שאני רוצה.

חנאן עמורי עבד:

אז בסדר, אבל גם כשאני מסתכלת למעלה, אני רואה את ה - ,

יוחנן וייצמן:

תראי אין ספק שתמיד מלמעלה, לא,

חנאן עמורי עבד:

אני עוברת,

יוחנן וייצמן:

אותו דבר את יכולה להגיד שגם בבריכות שבתוך,

חנאן עמורי עבד:

אני עוברת ליד הרבה מלונות, אני אגיד לך אני עומדת עם הרכב בצומת, ליד גן הפעמון, אני מסתכלת על המלון ממול, אני רואה את האנשים,

יוחנן וייצמן:

דוגמא רעה מאוד,

חנאן עמורי עבד:

אני רואה את האנשים,

יוחנן וייצמן:

ואני מקבל על זה תלונות.

ישראל קלרמן:

עמודים,

יוחנן וייצמן:

תשאלי את קלרמן כמה מיילים הוא מקבל על זה.

חנאן עמורי עבד:

אז בוא נסכם.

יואל שבת:

הוא המשגיח,

חנאן עמורי עבד:

בוא נסכם,

יואל שבת:

הוא המשגיח.

יוחנן וייצמן:

תשאלו את ישראל קלרמן כמה הוא מקבל, רק על הדוגמא הזאת.

חנאן עמורי עבד:

מה? אז פה מסתכלים, אז אי-אפשר למנוע מהם.

יואל שבת:

הוא עושה שמה סיור כל יום.

חנאן עמורי עבד:

מה?

יוחנן וייצמן:

מתחם התחנה, לא כל יום.

חנאן עמורי עבד:

בסדר, אז אני עכשיו יוצאת מהעבודה לשם.

ישראל קלרמן:

הלאה, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

עמנואל זלטס:

שהולכת לראות פשוט,

חנאן עמורי עבד:

ולסביבה,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

וקוראים לאנשים ללכת לראות.

ישראל קלרמן:

1978,

חנאן עמורי עבד:

1978/747.2 להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

כמה מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

האם לזמן את המתנגדים.

ישראל קלרמן:

כמה יש שם?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה אחד, זה מאוד קטן. אני אגיד ככה קודם היה לנו בזום ראשון, ב – 2024, שמה הוגשה התנגדות, אחר כך בעקבות תוכנית צל בתיקונים שונים, עשינו תקנה 36, כשעשינו תקנה 36 לא, לא הוצגה התנגדות עוד פעם. עכשיו בנוסף, אני מקריאה את ההתנגדות, ואז אני אגיד לכם,

ישראל קלרמן:

את ההמלצה.

חנאן עמורי עבד:

עוד משהו. הנה, פנייה ממנהלת,

יוחנן וייצמן:

היא רלוונטית?

חנאן עמורי עבד:

מנחה זילברמן, סליחה לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

היא עדיין רלוונטית?

חנאן עמורי עבד:

בוא נראה, נחמה זילברמן, מה היא אומרת, טוב, בהתחלה היא מדברת שהצליחה ולא הצליחה להגיש התנגדות. אני הולכת ישירות למהות ההתנגדות, "משפחת יצחק פור גרה בקומה מעל הדירה שלי, ע"פ התוכנית הם מתכוונים להוציא מרפסת מעל שני חדרי השינה בצד הצפוני של הבניין. לכל חדר חלון אחד, המרפסת תפחית את כמות האור שנכנסת לחדרים הללו, ותחשיך אותם באופן משמעותי. כשהתייעצתי עם גברת ברכה כהן, אדריכלית לגבי התוכנית, היא ציינה כי המרפסת חורגת בגבולות הבניין", כמובן כל מרפסת יוצאת מהבניין, מה שקרה שעורך הבקשה גם או עורכת הבקשה.

יהודה פרוידגר:

איזה כיוון זה?

חנאן עמורי עבד:

הביאו לנו תמונות שמראות שהמתנגדת בעצמה שמה גג על גבי, על גבי המרפסת שלה,

יהודה פרוידגר:

מה היא עשתה?

דליה אלפסי:

היא קירתה.

חנאן עמורי עבד:

היא קירתה את המרפסת שלה,

יואל שבת:

שמה גגון?

חנאן עמורי עבד:

שמה גגון פנאלית משהו. הראו לי פה את התמונות שניה, 747.

דליה אלפסי:

התגובות.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו הנה, שמתי אותם פה. גם אני, שוב מחדדת שבתקנה 36 שנעשתה לאחרונה, לא הוגשה התנגדות חוזרת. אז הנה המרפסת של המתנגדת, אתם רואים היא שמה משהו,

יהודה פרוידיגר:

אבל זה,

חנאן עמורי עבד:

כמובן לא בהיתר.

יואל שבת:

מה זה פנאלית? מה?

חנאן עמורי עבד:

כן, פנאלית.

יהודה פרוידיגר:

למה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

כן, אבל זה כולה מעלים,

חנאן עמורי עבד:

הגג זה גג, זה לא מרפסת, זה גג לא מרפסת.

יהודה פרוידיגר:

גם, זה גם מתקפל.

חנאן עמורי עבד:

זה היא בעצמה קירתה לעצמה את המרפסת שלה, אז הוא,

ישראל קלרמן:

נו מה את אומרת?

חנאן עמורי עבד:

לכן אני חושבת שזה,

ישראל קלרמן:

לא צריך לזמן, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

חוץ מזה אני אגיד לכם מה העומקים של המרפסת,

יוחנן וייצמן:

הוא בונה מעל הקירוי הזה?

חנאן עמורי עב"ד:

בעומק של המרפסות, 120, 190, אוקי, ולדייר השני. גם 120, ו – 120, שזה אפילו, לא מגיע ל – 2 מטר, וידוע שעד מטר וחצי זה בכלל לא,

ישראל קלרמן:

שנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

לא אמור להפריע.

ישראל קלרמן:

הקירוי שהיא עושה, זה קירוי קבוע, זה קירוי שנפתח?

חנאן עמורי עב"ד:

זה פנאלית, לוח פנאלית ששמו.

ישראל קלרמן:

אבל הוא מוריד,

יוחנן וייצמן:

פותחים אותו בסוכות.

ישראל קלרמן:

פותחים אותו בסוכות או לא?

חנאן עמורי עב"ד:

הם בטח שמים ברגים, וזה, לא,

ישראל קלרמן:

אז אם זה בסוף לסוכות, אני לא יכול לקרות לו סוכה.

חנאן עמורי עב"ד:

זאת המתנגד. היא לא אמרה סוכה, אמרה שזה יפריע לחלון, אני אקריא שוב,

יוחנן וייצמן:

יש לה הרבה כאלה שם,

דליה אלפסי:

גם לא הזכירה מרפסת,

חנאן עמורי עב"ד:

"יפחית את כמות האור שנכנסת לחדרים, ותחשיך אותם משמעותית". עכשיו המרפסת הכי רחבה היא 1.90 מטר.

דליה אלפסי:

אז לא ימנע ממנה, נכון?

חנאן עמורי עב"ד:

וכל היתר זה 1.20 מטר.

ישראל קלרמן:

אז לא, אז זה, א' תצמצמי למטר וחצי.

חנאן עמורי עב"ד:

להפחית להם?

ישראל קלרמן:

לא?

דליה אלפסי:

למה? אתה יודע מה הם עברו?

ישראל קלרמן:

מה? אז אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

שזה יהיה המשך למרפסת הקיימת באותו גם, למה אנחנו (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה פתאום, למה, למה?

חנאן עמורי עבד:

לפי ה - ,

ישראל קלרמן:

חנאן,

חנאן עמורי עבד:

לא יודעת באיזה קומה היא,

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה, בקיצור את אומרת שאין בעיה, לא צריך לזמן, נכון?

חנאן עמורי עבד:

מה?

ישראל קלרמן:

אין בעיה לא לאשר ולא צריך לזמן.

חנאן עמורי עבד:

לאשר ללא זימון.

ישראל קלרמן:

מה? לאשר ללא זימון.

חנאן עמורי עבד:

לאשר ללא זימון, איך שזה, נכון? או שאתה רוצה שאני אקטין, מה רצית? לא להקטין, איך שזה?

ישראל קלרמן:

אני הבנתי שזה,

חנאן עמורי עבד:

לאשר ללא זימון.

ישראל קלרמן:

לא,

חנאן עמורי עבד:

העומק סביר, ולא,

יהודה פרוידגר:

לא, העומק הוא בהתאם ל - ,

חנאן עמורי עבד:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

למרפסת שמלמטה, לא?

ישראל קלרמן:

כן. זה כמו למטה, נכון.

דליה אלפסי:

גם קטן המרפסת למטה.

ישראל קלרמן:

הוא יותר קטן מלמטה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני ב – 54,

ישראל קלרמן:

הלאה,

חנאן עמורי עבד:

2017/348.3, מובא להכרעת הוועדה, בהאם להכיר בעבירות שפורסמו, כי הן כוללות הקלה לבנייה בקונטור בניין ללא צורך בפרסום חוזר, בתב"ע 2878, יש את הסעיף הזה, שאפשר לבנות בקונטור בניין קיים, אבל חייבים יידוע, או סוג של יידוע,

ישראל קלרמן:

ועשו יידוע.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו הם לא עשו את זה מאוד ברור, הם פרסמו תוספת שטח בנייה עיקרי בקומת מרתף, מכוח הקלה 6% משטח המגרש, ואין לנו מתנגדים.

ישראל קלרמן:

אז אין בעיה. אפשר להכיר בפרסום ולאשר. הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, 2012/573.2 להכרעת הוועדה, האם לזמן,

ישראל קלרמן:

כמה מתנגדים?

חנאן עמורי עב"ד:

שניים,

ישראל קלרמן:

התנגדות ארוכה, נשאר את זה?

חנאן עמורי עב"ד:

רגע.

ישראל קלרמן:

פתוח?

דליה אלפסי:

54 גם, נכון? (לא ברור) את הפרסום.

יואל שבת:

לא, (לא ברור) וועדה לא,

חנאן עמורי עבד:

חצי חצי, להשאיר?

ישראל קלרמן:

מה? מה?

יואל שבת:

זה תיק עכשיו שאתם דנים בו.

ישראל קלרמן:

עוד לא יודעים מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הקלטה עכשיו?

יואל שבת:

בטח,

חנאן עמורי עבד:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

נשאיר את זה? אני אמשך.

ישראל קלרמן:

אז נשאיר את זה פתוח?

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

55 פתוח,

חנאן עמורי עבד:

2001/556.2 משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2007/428.3 משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

86/422.11 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

20/742 מובא להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

חנייה.

יוחנן וייצמן:

פטור.

חנאן עמורי עבד:

כן,

יוחנן וייצמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

האם לאשר חנייה בתחום הדרך, זה בית כנסת שקודם כן מצאו כן 6 מקומות חנייה במרתף,

ישראל קלרמן:

ועשו יידוע?

חנאן עמורי עב"ד:

בניין חדש, אבל ברגע בסגירת תיק בגלל אילוצים של הג"ה ושל כבאות, הם צריכים יכולים לשים רק 5 חניות שמה, וחנייה אחת בכביש, ולכן מובא להכרעתכם בהאם לאשר את זה, ואנחנו חייבים יידוע.

עמנואל זלטס:

למה יידוע?

ישראל קלרמן:

למה?

יוחנן וייצמן:

על חנייה אחת?

עמנואל זלטס:

התיק כבר אושר בוועדה פה, זה כבר תיק ישן, היסטורי.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

אושר על 6 חניות בתוך המגרש.

עמנואל זלטס:

נו,

יוחנן וייצמן:

וכעת,

עמנואל זלטס:

אפשר לפטור,

ישראל קלרמן:

עמנואל, גם (לא ברור).

עמנואל זלטס:

אבל אפשר לפטור.

יהודה פרוידגור:

5 במגרש.

ישראל קלרמן:

בלי יידוע?

עמנואל זלטס:

אגב,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר לפטור, ולא לעשות גם בדרך, זה מה שאתה אומר.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

אם אפשר לפטור אז תעזבי, אז לא צריך יידוע, ולא לזה בדרך,

חנאן עמורי עביד:

סליחה?

ישראל קלרמן:

אם רוצים לפטור,

יוחנן וייצמן:

מה גודל הבית כנסת?

ישראל קלרמן:

לפטור ולא נעשה יידוע,

חנאן עמורי עבד:

לא, אי-אפשר לפטור, אי-אפשר לפטור,

עמנואל זלטס:

יש ערר בעניין הזה,

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) הזה, החצי הוא 6,

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

עמנואל, ביקשו 12 לפי התקן, החצי הוא 6, 5 בתוך המגרש אחד עכשיו יצא החוצה.

ישראל קלרמן:

אז אנחנו פוטרם עוד אחד,

חנאן עמורי עבד:

אי-אפשר לפטור,

יואל שבת:

אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

פוטרם עוד אחד,

חנאן עמורי עבד:

אי-אפשר,

יואל שבת:

50%.

חנאן עמורי עבד:

אי-אפשר, זה רק וועדה מחוזית, אם אתה רוצה לפטור.

יואל שבת:

ישראל, אתה יכול להמליץ לוועדה המחוזית לפטור,

עמנואל זלטס:

אני מציע נלך,

יוחנן וייצמן:

לא, עדיף יידוע.

ישראל קלרמן:

עדיף יידוע?

יוחנן וייצמן:

יותר מהר.

עמנואל זלטס:

לא בטוח.

יוחנן וייצמן:

הורדת מקום חנייה אחד זה היידוע.

עמנואל זלטס:

אגב בוא נגיד להם, בוא נגיד להם, או זה או זה, למחוזית, לחליפין אם הם ירצו שיעשו כך וככה.

חנאן עמורי עבד:

לא, אני צריכה את הקוד הנכון.

עמנואל זלטס:

הקוד לדעתי,

ישראל קלרמן:

לאשר,

עמנואל זלטס:

להמליץ למחוזית.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הקוד לא יכול להיות לאשר.

יואל שבת:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

או יידוע,

יואל שבת:

או להמליץ למחוזית.

חנאן עמורי עב"ד:

או להמליץ למחוזית.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

עמנואל זלטס:

לדעתי להמליץ למחוזית. במקום אחד,

יהודה פרוידגר:

לא, אל תכתבי להמליץ למחוזית.

ישראל קלרמן:

להמליץ למחוזית זה הכול.

יהודה פרוידגר:

אז תחזירי להם,

ישראל קלרמן:

נלי, להמליץ למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) בדברים, במידה והם לא מעוניינים.

יהודה פרוידגר:

בדיוק.

עמנואל זלטס:

במידה ולא זה, אז שיצאו ליידע לגבי החנייה הנוספת.

חנאן עמורי עבד:

הקוד יהיה להמליץ.

יואל שבת:

כן,

ישראל קלרמן:

איזה מספר?

עמנואל זלטס:

רגע, אבל, אבל צריך לנמק למחוזית.

ישראל קלרמן:

59,

חנאן עמורי עבד:

אז דליה, אז דליה שנייה, דליה אל תשלחי למחוזית, עד שהם יגידו לנו, כי בדרך כלל דליה שולחת את ההחלטות,

עמנואל זלטס:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

למחוזית.

עמנואל זלטס:

אבל צריך לנמק, רק צריך לנמק בהחלטה, שמדברים על, זה רק מקום אחד שחסר, יש 5 בתוך החלקה,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור) של,

ישראל קלרמן:

כן, כמו בהחלטה,

עמנואל זלטס:

בהחלטה.

יהודה פרוידגור:

מי הוריד להם מ – 6 ל – 5?

חנאן עמורי עבד:

בגלל שהג"ה נראה לי שם להם איזה קיר בתוך המרתף, אז הם כבר לא יכולים להכניס את הרכב.

ישראל קלרמן:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני רושמת לי,

דליה אלפסי:

ולא לשלוח.

יוחנן וייצמן:

סיימנו.

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני רושמת לי.

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה להכניס את המתנגדים תיק הבא?

ישראל קלרמן:

לא, לא, מה פתאום, את השוטף הכול, מה קרה?

עמנואל זלטס:

כן,

דליה אלפסי:

שהם בפנים.

ישראל קלרמן:

מה השעה עכשיו?

נלי צדוק:

שלוש וחצי.

ישראל קלרמן:

לא נגמור עם זה, שנייה אחת.

דליה אלפסי:

שיביא פופקורן,

ישראל קלרמן:

חנאן יש לה עוד שתי תיקים, אנחנו גומרים.

יוחנן וייצמן:

היא גמרה.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

היא לא גמרה?

ישראל קלרמן:

היא לא גמרה, היא ב – 60.

דובר לא מזוהה:

לא, לא,

נלי צדוק:

לא, יש לה עוד.

דליה אלפסי:

אין בעיה.

יואל שבת:

10 דקות.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אז 57/354.7 לדחות במתכונת. 10.192/214 להכרעת הוועדה האם לזמן.

ישראל קלרמן:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

רגע,

ישראל קלרמן:

כמה? כמה מתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

מתנגד אחד.

ישראל קלרמן:

תשאירי פתוח.

חנאן עמורי עבד:

יש לנו הקלה משלביות ביצוע, ההתנגדות של דן שליידר ואן סופי שליידר, הם כותבים ככה - בקומת הקרקע בבניין נשוא הבקשה להיתר בנייה מבקשים להבהיר, הם גרים בקומת הקרקע, מבקשים להבהיר שאנו לא מתנגדים לביצוע עבודות הבנייה המפורטות בבקשה הנ"ל, אולם באותה נשימה, אנחנו מבהירים שאנו לא מוותרים על שום זכות מזכויותינו בחלוקת הרכוש המשותף, של הבניין, ו/או בכל זכות קניינית, מלאה או חלקית, אחרת שבבעלותנו דהיינו שאנו מתנגדים לכל שינוי בחלוקת הרכוש המשותף, של שאר בעלי הדירות, ולא מוותרים על שום, שום זכות קניינית, שבבעלותנו, באשר לדירה שעבורה ישנה בקשה לפיצולה, אנחנו מבהירים שגם הפיצול לא יכול להוות בסיס לשינוי חלוקת הרכוש המשותף, של שאר הדיירים, אלא על המבקש לפצל זכויותיו

ולשייך אותם בחלוקה שיימצא לנכון לכל אחת מתתי החלקות", אז מצד אחד אין פגיעה בזכויות המתנגדים, הזכויות המוצעים שייכים למבקשים. לגבי החלוקה, הם מדברים על החלוקה החדשה של החלק היחסי ברכוש המשותף, אנחנו לא נכנסים לזה, זה לא עניין של וועדת תכנון ובנייה. כאילו בגלל שהדירה שלהם תגדל, אז זה כאילו החלק היחסי שלהם יגדל,

ישראל קלרמן:

טוב,

חנאן עמורי עבד:

ואנחנו לא נכנסים,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר? ממליצה שאפשר לאשר?

חנאן עמורי עבד:

לדעתי כן,

ישראל קלרמן:

ללא זימון? אז לאשר ללא זימון. סעיף 62 יורד מסדר היום,

חנאן עמורי עבד:

למה?

ישראל קלרמן:

ביקש ממני היועץ המשפטי שיש לו חוות דעת להביא פה, אז הוא רוצה להוריד את זה,

חנאן עמורי עבד:

אבל אני עשיתי ייעוץ עם אילנית.

ישראל קלרמן:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל הם ביקשו שהם,

ישראל קלרמן:

ביקשו להוריד מסדר היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להסביר את עצמם, וזה,

יואל שבת:

מה זה? מה הסיפור?

ישראל קלרמן:

לקבל חוות דעת, יניב, יניב ביקש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ביקש לשבת.

יואל שבת:

מי?

חנאן עמורי עב"ד:

מי ביקש?

ישראל קלרמן:

יניב טיאר, יואל.

חנאן עמורי עב"ד:

מי ביקש?

ישראל קלרמן:

יניב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יניב, יניב.

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

לא יודע, על מה זה אבל?

חנאן עמורי עב"ד:

אני התייעצתי עם יניב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

בדב גרונר 12, תלפיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יניב רוצה לשבת לראות, בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

יש להם ממ"ד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? הם דוחים אותם,

חנאן עמורי עב"ד:

התב"ע החדשה נתנה ממ"ד בעמודות, הם מבקשים חדר מחוזק על הגג, והם מבקשים מכוח התב"ע הקודמת, 25 מטר על הגג, ו-5% השלמת דירת גג, את ה-25 מטר אנחנו כן מאשרים להם, כי התב"ע הקודמת היא תב"ע מחוזית והתב"ע החדשה היא תב"ע מקומית שלא יכולה לבטל, את הממ"ד להעביר אי-אפשר, כי התב"ע החדשה נתנה להם זכויות לממ"ד, גם אי-אפשר לנייד את הזכויות, גם אי-אפשר לעשות חדר מחוזק במקום ממ"ד. גם שלביות הביצוע בתב"ע החדשה, הם סטייה ניכרת, ואתה לא יכול לנייד ברגע שיש לך סטייה ניכרת. ו-5% גם שאלנו את אילנית, והיא אמרה שהיא לא, הוא לא זכות מוקנית. התב"ע החדשה ביטלה את 62, זאת לא זכות מוקנית, וזה לא מוקנה מתוך התב"ע הקודמת, ולכן בכלל אי-אפשר לקבל 5%.

יואל שבת:

טוב, אז בוא נעשה ככה, אין בעיה נוריד את זה מסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נביא את זה לדיון הבא.

יואל שבת:

אם תקבלי חוות דעת אחרת ממה ששונה מאילנית, תגידי לי.

חנאן עמורי עבד:

אז?

יואל שבת:

תגידי לי לפי הדיון,

חנאן עמורי עבד:

כן, אז אנחנו מורידים מסדר היום לקבלת חוות דעת מיניב?

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

זאת הסיבה. אני רושמת,

ישראל קלרמן:

בכל מקרה זה יגיע לדיון אצל מנהל האגף ואחרי זה בוועדה.

חנאן עמורי עבד:

בסדר היום חוות דעת. אוקי, 25/238 זה ארוך, אני צריכה לקריא לכם אחרי וועדת ערר להקריא את כל מיני דברים, אז נשאר.

נלי צדוק:

להוריד מסדר היום מקבלת,

ישראל קלרמן:

רגע מה להוריד?

חנאן עמורי עבד:

לא להוריד, להשאיר,

ישראל קלרמן:

63 מה?

יהודה פרוידגר:

להשאיר.

חנאן עמורי עבד:

63 להשאיר, אבל אני,

ישראל קלרמן:

נשאר פתוח.

חנאן עמורי עבד:

אני צריכה זמן.

ישראל קלרמן:

הבנתי, סליחה. 64 אחרון.

חנאן עמורי עבד:

2000/511.1 מובא להכרעת הוועדה.

ישראל קלרמן:

להשאיר פתוח?

חנאן עמורי עבד:

האם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

דרוש 5 מקומות חנייה לתוספת שהם מבקשים,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

ואין גישה מוטורית וסטטוטורית.

יהודה פרוידגר:

גם פה את ההערה של אלדד,

ישראל קלרמן:

הערה, אז בסדר, אז להמליץ לוועדה. יש הערה?

יהודה פרוידגר:

אותו דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

ישראל קלרמן:

להוריד, אז תשאירי פתוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה,

חנאן עמורי עבד:

הערה של מי?

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

של אלדד, פתוח, אחרון.

חנאן עמורי עבד:

2022/344,

ישראל קלרמן:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר.

ישראל קלרמן:

יופי, תודה. מהר שוטף.

חנאן עמורי עבד:

לבינתיים.

נלי צדוק:

רגע.

ישראל קלרמן:

שוטף.

יעל בן חמו:

מה?

נלי צדוק:

64 פתוח.

יעל בן חמו:

אתה לא רוצה התנגדויות?

ישראל קלרמן:

איך שאת רוצה, את רוצה בחמש וחצי.

נלי צדוק:

64 פתוח?

יעל בן חמו:

הם בחוץ.

יהודה פרוידיגר:

56 ו 34,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנבדוק מה היה,

יעל בן חמו :

שוטף, אין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

דליה אלפסי :

רגע מה עם שוטף?

יעל בן חמו :

רגע,

נלי צדוק :

שזה להמליץ למחוזית.

ישראל קלרמן :

65 מאושר, 66 יעל בן חמו, בבקשה.

יעל בן חמו :

רגע, דקה, דקה. (לא ברור) לי ההתנגדויות. דקה.

דליה אלפסי :

רגע חנאן,

ישראל קלרמן :

לא, מה שייקח הרבה זמן.

יעל בן חמו :

66,

ישראל קלרמן :

66, בבקשה.

יעל בן חמו :

2024/182 לדחות לצורך השלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

טוב,

יעל בן חמו:

25/272 מובא להכרעת הוועדה, לעניין החנייה מוצע 10 יחידות דיור לפי הפחתת שימור דרוש 5 מקומות חנייה, אין פתרון חנייה, הם משמרים חזיתות, כולל את הקדמי, המגרש 195 מטר בקו רכבת פעיל, דירות של 60 עד 50, עד 70 מטר מרובע. ממליצים פה לתת פטור,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

יעל בן חמו:

מה אתם אומרים?

יוחנן וייצמן:

פטור.

ישראל קלרמן:

פטור, הלאה, 68,

יוחנן וייצמן:

רגע עוד דבר, עוד בקשה היה בתיק הזה.

יעל בן חמו:

רגע, רגע, עוד משהו, זה מובא להכרעה גם לפטור מדרישת שימור לשמר אבן. יש כזאת מדיניות בשימור שהם צריכים לשמר את האבן, עכשיו עשיתי בדיקה מול מחלקת השימור הם אומרים שהמדיניות שלהם היא לא כל כך נוקשה בעניין הזה,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יעל בן חמו:

אין להם בעיה שהם ישלבו את האבן בכל מקום שהם רוצים, בגדרות, בחניות, איפה שהם רוצים שישלבו את האבן.

ישראל קלרמן:

יושב ראש הוועדה אומר שזה בסדר.

יעל בן חמו:

איך? איך?

יוחנן וייצמן:

לפטור מהבקשה הזאת.

ישראל קלרמן:

יושב ראש הוועדה,

יהודה פרוידגר:

מה לשמר אבן, מה הכוונה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה נימוק נותנים להם פטור?

יוחנן וייצמן:

ממה לחנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

יעל בן חמו:

רכבת קלה 195 מטר,

ישראל קלרמן:

200 מטר ושימור.

יעל בן חמו:

לראות ש – 50 מטר מרובע,

ישראל קלרמן:

שימור מחמיר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה,

יעל בן חמו:

ושימור חזיתות, והדרישה לשימור, כן.

יהודה פרוידגר:

אין כופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי בתמ"א/2,

יעל בן חמו:

לא,

יהודה פרוידגר:

אין הצעה לכופר?

יעל בן חמו:

סליחה, שנייה, שנייה זה הריסה ובנייה שימור חזיתות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לא, אז זה תמ"א/2.

יעל בן חמו:

לא, אבל זה הריסה, זה שימור חזיתות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אמרנו שבתמ"א/2 להשתדל לא לתת פטור.

יוחנן וייצמן:

לא, למה?

יעל בן חמו :

אבל אין לך גישה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ואמר לך גם היושב ראש,

יוחנן וייצמן :

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש הבדל בין תמ"א/1 לתמ"א/2,

יעל בן חמו :

אילנית, אבל הקומות הקיימות הם לשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך לעשות סדר בזה.

יואל שבת :

אבל רגע, (לא ברור) אותם מזה, אנחנו לא פטרנו אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אבל זה הוא,

יוחנן וייצמן :

לא, האבן לא,

יואל שבת :

אם פטרת מהאבן, אז זה לא לשימור,

יוחנן וייצמן :

לא, דקה. הקירות נשארים לשימור,

יעל בן חמו :

לא,

יוחנן וייצמן:

יש, הקירות ה - ,

יעל בן חמו:

יש לי בניין שלם, יואל.

יוחנן וייצמן:

הקירות חזית הם לשימור,

עמנואל זלטס:

תן, תן להם ליואל,

יוחנן וייצמן:

לא, אז אני אסביר,

יעל בן חמו:

יפה, יציאה יפה, אבל שנייה אני אסביר,

יואל שבת:

לא הבנתי,

יעל בן חמו:

יש את הקיר רגע שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עזבו, כל מה שמעניין את יוחנן שיהיה פטור מחנייה, ויוחנן זה באמת.

יואל שבת:

רגע יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך להחליט גם החלטות.

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מסודרות, אפשר לפטור מהכול, רק צריך להחליט,

יוחנן וייצמן:

בינתיים פוטרם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא, יוחנן,

יהודה פרוידגר:

בינתיים יוחנן מצליח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא עובדים ככה, זה לא נכון.

יעל בן חמו:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

סמכות הוועדה נקבע שלפטור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אמרו לעשות קריטריונים.

יוחנן וייצמן:

לעשות קריטריונים בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל לא קריטריונים לחיוב.

יוחנן וייצמן:

נעשה קריטריונים,

יעל בן חמו:

אז רגע, הקריטריונים פה בבקשה הספציפית הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני זוכרת שאנחנו,

יעל בן חמו:

בגלל ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דווקא גם היושב ראש אמר בזמנו, התמ"א/2/38, היא לא מצדיקה לפטור,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אין לך מה לעשות שמה, זה הקירות החיצוניים הם לשימור, הקירות הפנימיים, הם לא לשימור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אנחנו מדברים על הפטור מכופר.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה? אין שום סיבה לא לפטור מהכופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו מדברים על כופר.

יואל שבת:

יש אפשרות לכופר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מלא כסף.

יעל בן חמו:

אוקי,

יוחנן וייצמן:

אין שום חניון באזור אחר.

יואל שבת:

עם אפשרות לגבות כופר או לא, בוא נראה,

יעל בן חמו :

שניונת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור) שתמ"א/2 בן אדם בונה בניין חדש, אז אתה לא יכול חופשי עכשיו.

יוחנן וייצמן :

אם יש אפשרות אין בעיה לפטור.

יעל בן חמו :

לא, אבל הם רק רושמים - ניתן להתחשב בזה, שהרכבת 195 מטר מקו רכבת פעיל, כפתרון תחבורתי למוצע.

ישראל קלרמן :

המחוזית פוטרת, אתה יודע יואל, ועו"ד מיכאלי, המחוזית כל תיק כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יוחנן, כל,

יוחנן וייצמן :

אבא שלי גר בבניין ממול זה, סליחה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יוחנן, כל מה שצריך,

יוחנן וייצמן :

הוא קיבל הרגע פטור,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יוחנן,

יוחנן וייצמן :

שבוע שעבר פטור במחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יוחנן זה לא משנה, מה הרעיון,

יוחנן וייצמן:

הוסיפו קומות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

ישראל קלרמן:

בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כל אחד חושב, מה שחשוב, כשיהיה איזה שהיא החלטה מסודרת,

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בן אדם לא מעניין.

יוחנן וייצמן:

בינתיים ההחלטה,

ישראל קלרמן:

תודה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שנשאר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא רוצה אחרי זה לתת הסברים,

יואל שבת:

החלטה, רגע, ומה לגבי הקירות לשימור השיקול אבן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה מה עושים,

יואל שבת:

אבן שפה לשימור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו.

עמנואל זלטס:

ההכרעה של האבן, כן.

יעל בן חמו:

מה?

יואל שבת:

האבן,

יוחנן וייצמן:

השימוש חוזר באבן פטור. מאיזה,

יואל שבת:

אז אם הוא פטור, אז אין שימור,

יוחנן וייצמן:

יש שימור, בשימור,

יואל שבת:

אין שימור,

יוחנן וייצמן:

הקירות החיצוניים הם לשימור.

ישראל קלרמן:

זה עמותה, יוחנן, זה עמותה.

יוחנן וייצמן:

נכון.

יעל בן חמו:

הם רוצים שאת האבנים שהם מוציאים מכל (לא ברור), יכניסו בגדרות, ישלבו אותם איכשהו בבנייה החדשה, אוקי, אבל יש לך קיר אחד שהוא בקדמי שהוא לא,

יוחנן וייצמן:

מה? הוא לא הבין את זה קודם, את מסבירה לו את זה?

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

את עושה את עצמך?

יעל בן חמו:

מה?

יוחנן וייצמן:

את, הוא לא הבין את זה קודם?

יואל שבת:

מה לא הבין את זה קודם?

יעל בן חמו:

לא, הוא לא הבין את זה קודם.

יואל שבת:

לא, אני לא הבנתי, תסביר לי לאט אני מבין מהר.

יעל בן חמו:

אתה (לא ברור) בפרויקט, מה קרה?

ישראל קלרמן:

יוחנן, אין לנו זמן לזה כבר. בסדר.

יעל בן חמו:

אז מה? אז מה?

ישראל קלרמן:

פטור.

יעל בן חמו:

פטור משניהם?

ישראל קלרמן:

למה? למה?

יוחנן וייצמן:

פטור,

יהודה פרוידגר:

מה אכפת לך? שישלמו את הכופר.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יעל בן חמו:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו אג'נדה שאומרת פטור, תפטור תמיד,

יהודה פרוידגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא מדבר, לא, הוא מדבר על ה - ,

יעל בן חמו :

שנייה וייצמן זה לא איזה דרישה.

יוחנן וייצמן :

זה דרישה שעושה הרבה כאב ראש לאנשים.

יהודה פרוידגר :

יש להם אבנים,

יוחנן וייצמן :

היא לא אושרה מעולם בשום וועדה,

ישראל קלרמן :

לא, כי הם משגעים אותנו.

יוחנן וייצמן :

וועדת שימור לא דרשה את זה,

יהודה פרוידגר :

(לא ברור),

יוחנן וייצמן :

שלום.

ישראל קלרמן :

זה מה שהיא אומרת?

יהודה פרוידגר :

כן, איפה שהם רוצים שישלמו.

ישראל קלרמן :

יש לך בעיה עם ההחלטה?

יוחנן וייצמן :

כן, מבקשים לעשות את זה,

ישראל קלרמן:

אבל הוא יושב ראש וועדת שימור,

יהודה פרוידגר:

אמרו להם, ישמרו, ישלבו את זה אם שהם רוצים.

יוחנן וייצמן:

אתה יודע, ניסית פעם לבנות? איפה תאחסן את זה כל זמן הבנייה?

יהודה פרוידגר:

איפה הם יאחסנו את כל החזית.

עמנואל זלטס:

שיקבלו,

יוחנן וייצמן:

החזית נשארת במקומה, משמרים אותה עם ברזלים.

יהודה פרוידגר:

אז בן אדם,

עמנואל זלטס:

יוחנן, אם זה,

יוחנן וייצמן:

אין מקום לידם.

עמנואל זלטס:

אם זה,

יעל בן חמו:

יוחנן, בואו נשמור את המלחמות לדברים העקרוניים לשימור,

יוחנן וייצמן:

לא,

יעל בן חמו :

זה שטות.

יוחנן וייצמן :

זה שטות, לא, זה שטות. בעיקרון הוועדה,

יעל בן חמו :

מה הבעיה לשלב את זה בגדרות?

יוחנן וייצמן :

המדיניות הזאתי לא אושרה, ככל שהם יכולים שיעשו את זה,

ישראל קלרמן :

בסדר, אז ככה, זה הנוסח,

עו"ד אילנית מיכאלי :

במידה והם יכולים,

ישראל קלרמן :

זה הנוסח של זה,

יעל בן חמו :

כן,

ישראל קלרמן :

ככל,

עמנואל זלטס :

אגב בוא נוריד את זה לוועדת שימור שנייה,

ישראל קלרמן :

למה? יואל, אתה לא יכול?

עמנואל זלטס :

לגבי זה שיבוא לוועדת שימור.

יוחנן וייצמן:

שיבוא לוועדת שימור, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יללה.

עמנואל זלטס:

לגבי ה - ,

יוחנן וייצמן:

לגבי השימוש חוזר באבן.

יואל שבת:

לא, מה ההחלטה של וועדת שימור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

זה וועדת שימור,

יואל שבת:

מה המלצה של וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

לא ביקשו פה שימוש חוזר, המחלקה ביקשה את זה אחרי זה.

עמנואל זלטס:

זה היה בדיון וועדת שימור?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

כן, זה תמ"א/38 אין, אין בלי וועדת שימור,

עמנואל זלטס:

אז אם זה לא היה,

ישראל קלרמן:

לא ביקשו את זה גם. זה החלטת וועדה,

נלי צדוק:

מה? מה הוחלט?

יוחנן וייצמן:

להיצמד להחלטה.

יעל בן חמו:

פוטרם מהאבן,

ישראל קלרמן:

25, 68 2025/418 בסדר היום.

יעל בן חמו:

רגע,

ישראל קלרמן:

לדחות לצורך השלמת תנאים.

יהודה פרוידגר:

אני אומר לכם (לא ברור).

יעל בן חמו:

68, 2025/418,

ישראל קלרמן:

לדחות?

יעל בן חמו:

יש לנו פה פנייה לדחות את התנאים שחסרים לקבלת היתר, חסר לנו פה שימור, שאושר כבר בתהליך של תכנון, והם לא שינו שום דבר, הם צריכים שוב פעם בפתיחת תיק שימור,

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

אז מה אתה רוצה? לאשר?

יוחנן וייצמן:

זה גם עוול, אבל בסדר.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה, והיא אומרת שהיא, זה מה שהיא אומרת, אז אפשר לאשר כפוף ל - ?

עמנואל זלטס:

אפשר הפנייה לגורמים.

ישראל קלרמן:

הגורמים,

יוחנן וייצמן:

לא צריך שימוש חוזר,

ישראל קלרמן:

להפניה לגורמים? להפניה לגורמים או להיתר?

יעל בן חמו:

להיתר.

ישראל קלרמן:

להיתר, היתר בנייה שימור,

יואל שבת:

לשימור של הפרויקט.

עמנואל זלטס:

הם צריכים להטמיע,

יעל בן חמו:

רגע, אנחנו צריכים פה,

יואל שבת:

צריך להטמיע אותם, השימוש החוזר באבנים,

ישראל קלרמן:

אותו דבר? טוב, להיתר בנייה,

יעל בן חמו:

רגע, יש לנו פה הכרעה לעניין החנייה, עבור תוספת 4 יחידות דיור דרוש 8, יש לנו 8 קיימות, סך הכול 16 בתכנון, הם מתכננים מחדש את החניות שם ומגיעים ל – 12, חלק במכפילים, בסופו של דבר חסר לנו 4, יש קרן חנייה באזור.

ישראל קלרמן:

אם הם חייבים לשלם, חייבים לשלם, אם יש לי חנייה,

יוחנן וייצמן:

איזה קרן חנייה יש שמה?

יעל בן חמו:

רחוב מרדכי היהודי.

יוחנן וייצמן:

איזה קרן חנייה יש שמה?

ישראל קלרמן:

אז לפטור? אילנית.

עמנואל זלטס:

הם הציעו כן,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני אומרת,

יוחנן וייצמן:

אם הם רוצים קרן, אז בסדר.

ישראל קלרמן:

הלאה,

יוחנן וייצמן:

אם הם מציעים בסדר.

יעל בן חמו:

מה? מה?

יוחנן וייצמן:

הם הציעו לשלם קרן חנייה?

יעל בן חמו:

הם לא ביקשו את זה בפנייה,

עמנואל זלטס:

כן,

יוחנן וייצמן:

דקה.

עמנואל זלטס:

הם לא ביקשו את זה,

ישראל קלרמן:

מה זה?

עמנואל זלטס:

מה שהפנייה של עורכת הבקשה כתבה היא התייחסה לזה, והיא כותבת שיש קרן.

יוחנן וייצמן:

העורכת הבקשה רוצה לשלם, אז בסדר,

עמנואל זלטס:

היא לא כותבת שהיא רוצה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עמנואל זלטס:

היא התייחסה שיש קרן.

ישראל קלרמן:

הלאה,

יעל בן חמו:

רגע, רגע,

יוחנן וייצמן:

כשיטה בעד לפטור.

יעל בן חמו:

לשלם כופר?

ישראל קלרמן:

כן.

יעל בן חמו:

תרשמי לי לשלם כופר.

ישראל קלרמן:

הלאה 69.

יעל בן חמו :

מועבר לתנאים,

עמנואל זלטס :

היה פה עוד,

יעל בן חמו :

69,

עמנואל זלטס :

יעל,

יעל בן חמו :

מה?

עמנואל זלטס :

היה בפניות נתונים, שוב, אני לא עברתי על הכול,

יוחנן וייצמן :

מה?

יעל בן חמו :

לא רק את העניין הזה,

עמנואל זלטס :

לא, למה? יש, יש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מועבר למה?

נלי צדוק :

מועבר למה?

יעל בן חמו :

שנייה אני אפתח אז את הפנייה דקה אחת. יש ככה, היא מציינת שאת ה - , לגבי התנאים.

עמנואל זלטס:

אוורור טבעי, אוורור טבעי.

יואל שבת:

אבל זה בכלל יש לדחות השלמת תנאים, לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

כל התנאי שזה אישור חוזר של שימור,

יעל בן חמו:

אני אמרתי לדחות להשלמת תנאים, הם ביקשו להעביר את זה,

יואל שבת:

לא, אבל מה עכשיו יש תנאי בתיק?

יעל בן חמו:

לא,

יוחנן וייצמן:

התנאי היחיד שחסר פה,

עמנואל זלטס:

היה חסר (לא ברור) שימור,

יוחנן וייצמן:

שימוש חוזר של שימור, יש פה החלטת וועדת שימור, הכול הוטמע, זה משום מה, אני לא יודע, אצלך במחלקה, הבעיה היא אצלך, אני אמרתי שכן צריך לפטר אותם?

עמנואל זלטס:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

יפה. בכל אופן.

יעל בן חמו:

מצטרף למתנגד.

יוחנן וייצמן:

אל תדחיק אותי. נו. בכל אופן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, יוחנן, זה שאתה נמצא פה בלי היושב ראש לא אומר (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

כן, ישראל תרסן את וייצמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא,

יוחנן וייצמן:

כן, שמעתי, צחקתי.

עמנואל זלטס:

אגב הוא שוקל לחזור עכשיו.

יוחנן וייצמן:

יש אישור, היה החלטת וועדת שימור, הכול הוטמע, לא, אבל כעת לפני שאתה מביא את זה לוועדה, אתה,

יואל שבת:

צריך את מחלקת שימור,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה את מחלקת שימור תאשר את זה,

יואל שבת:

רגע, אבל מחלקת שימור צריכה לאשר שלי,

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

למה?

עמנואל זלטס:

תנאי להפניה לגורמים.

יואל שבת:

כן,

יוחנן וייצמן:

למה?

חנאן עמורי עבד:

חברים נראה לי (לא ברור).

יואל שבת:

זה הנוהל,

יוחנן וייצמן:

למה? מה הנוהל הזה?

יעל בן חמו:

למה עברתם אלי, אני התיקים שלי מסובכים, אני מה אכפת לי? אבל,

יואל שבת:

זה הנוהל של מהנדס העיר,

חנאן עמורי עבד:

יעל ממילא נשארת עד הסוף,

יוחנן וייצמן:

צריכים (לא ברור) את מהנדס העיר.

חנאן עמורי עבד:

עם השוטף שאני אמשיך את השוטף.

עמנואל זלטס:

היום זה,

יעל בן חמו:

חנאן אמרתי לך להמשיך,

ישראל קלרמן:

הוא מחכה לאלדד רבינוביץ',

יואל שבת:

על מה יש תברואה?

עמנואל זלטס:

יש כבר אישור במערכת.

יוחנן וייצמן:

לא, התנאי היחיד שחזר,

יעל בן חמו:

יש כבר, יואל. הם שלחו לנו במייל שיש.

חנאן עמורי עביד:

אתם מבזבזים את הזמן,

יעל בן חמו:

מ – 14.7,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא פוטרת אותם.

חנאן עמורי עביד:

של וועדת ערר שכבר הודעתי לוועדת ערר שנדון פה היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הדאגה האחרונה שלנו,

חנאן עמורי עביד:

הם זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

יעל, אני יכול להתקדם?

יעל בן חמו:

אין בעיה, אבל שנייה שלא נבלבל,

ישראל קלרמן:

לא מבבלבלים, מה? מה אתה רוצה?

יעל בן חמו:

לפטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור מחנייה,

יעל בן חמו:

יואל, הכול בסדר אפשר כתנאי?

יואל שבת:

כן, כן,

יעל בן חמו:

אוקי,

יואל שבת:

כתנאי להפצה לגורמים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

יעל בן חמו:

כן, ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה את כותבת תנאי להפצה לגורמים.

יוחנן וייצמן:

באישור,

יהודה פרוידגר:

באישור מחלקת שימור.

יוחנן וייצמן:

באישור מחלקת שימור.

עמנואל זלטס:

אישור המערכת כאילו, אישור,

יעל בן חמו:

כן,

עמנואל זלטס:

הטמעה.

יעל בן חמו:

ואמרנו,

יוחנן וייצמן:

יותר אבל בסדר.

עמנואל זלטס:

האוורור הטבעי,

יעל בן חמו:

חנייה עם כופר.

עמנואל זלטס:

יעל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לשלם כופר.

עמנואל זלטס:

מה זה האוורור הטבעי שהם זה?

יעל בן חמו:

איד?

עמנואל זלטס:

אוורור טבעי.

יעל בן חמו:

איפה אתה רואה?

עמנואל זלטס:

מבוקש לאשר בעמוד השני, מבוקש לאשר אוורור טבע המוצע למחסנים,

יעל בן חמו:

לא, זה איכות סביבה רושמים את זה.

עמנואל זלטס:

לא, כי פה, כן תכנון עיר, "יש לבטל חצרות אנגליות למחסנים אין",

יוחנן וייצמן:

לבטל? למה?

עמנואל זלטס:

הם כותבים אין צורך בפתרונות החדר אור ואוויר לשטחי שירות, כגון מחסנים, הם רוצים, הם רוצים אוורור, שיהיה אוורור,

יעל בן חמו:

החצרות האנגליות יהיו בהתאם לתקנות.

עמנואל זלטס:

בסדר.

ישראל קלרמן:

טוב. הלאה.

יעל בן חמו:

רגע.

נלי צדוק:

69.

חנאן עמורי עביד:

אז אני עכשיו?

ישראל קלרמן:

רגע חכי רגע,

יעל בן חמו:

שנייה.

ישראל קלרמן:

אנחנו בטרנס תני רגע יעל,

חנאן עמורי עביד:

אם הייתי יודעת, לא הייתי נותנת.

יוחנן וייצמן:

היית מוותרת,

ישראל קלרמן:

יעל בן חמו בבקשה.

יעל בן חמו:

רגע,

יהודה פרוידגר:

זה הכול בגלל (לא ברור),

יעל בן חמו:

1.2018/733, מובא להכרעת הוועדה, מדובר בתוכנית שינויים בהיתר המקורי אושרו 8 מקומות חנייה, 3 מקומות ע"י משליש, עכשיו המבנה הזה יש לו חלקה ליד של חניות, רק חניות הם עושים שם סידור מחדש של חניות, אבל אתם מבינים שזה לא נותן, זה לא מוריד לנו מה - , מהחניות בתוך המגרש. אבל זה כן מוסיף שם 5 מקומות חנייה. אז הם צריכים לקבל פה עכשיו פטור ל - 3 מקומות חנייה, שניתנו בהיתר המקורי, לסידור מחדש בחלקה ליד.

ישראל קלרמן:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

חלקה ליד היא בבעלותם?

ישראל קלרמן:

מה הבעיה? בוא נאשר את זה,

יעל בן חמו:

היא של כמה בניינים משותפים, אתה יודע את החלקות חנייה של כמה בניינים משותפים.

יהודה פרוידגר:

ומה את יודעת מה הבתים המשותפים הולכים להיות שמה פינוי בינוי שבונים על זה?

יוחנן וייצמן:

זה לא באמת חניות, בוא, אנחנו עובדים על עצמנו, זה שקר, זה,

יעל בן חמו:

זה חניות,

יוחנן וייצמן:

זה לא חניות משויכות למישהו.

יעל בן חמו:

לא, זה לא שויד,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל זה,

יעל בן חמו:

אמרתי לכן אתם צריכים לתת פטור.

יהודה פרוידגר:

למה צריכים לתת?

יעל בן חמו:

אז אל תתנו.

יוחנן וייצמן:

למה לא לתת פטור? זה תמ"א.

יהודה פרוידגר:

למה לתת? אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? יוחנן,

יואל שבת:

יוחנן, די, מה יש לך אתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לא, הוא פוטר הכול, הוא עכשיו חושב,

יהודה פרוידגר:

אבל הם חונים שמה היום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו הזדמנות להכניס מה שהוא רוצה, ואחרי זה הוא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

אבל זה תמ"א, זה 158, מה את רוצה?

יואל שבת:

לא, גם בתמ"א/38, אתה זוכר החלטות של וועדה.

יוחנן וייצמן:

158, נכון,

יואל שבת:

שהחזירו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

שמי אפשר לעשות,

יואל שבת:

(לא ברור) בחניות,

יוחנן וייצמן:

אבל כן, אבל אי-אפשר לעשות פה את זה,

יואל שבת:

למה אי-אפשר?

יהודה פרוידגר:

למה אי-אפשר?

יוחנן וייצמן:

זה מסילה.

יהודה פרוידגר:

אומר בהתחלה,

יוחנן וייצמן:

משלישים את הפתרון,

יהודה פרוידגר:

אבל רגע, כן,

יואל שבת:

כן,

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

בטח,

ישראל קלרמן:

לא, אבל הוא כתב, אבל יש פה פנייה שהוא שום דבר פה.

יואל שבת:

מכפילים, אפשר מכפילים?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לתת לפועל, הוא לא יעשה את זה,

יעל בן חמו:

שינו את הבקשה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא יעשה את הדירות האלה.

יואל שבת:

מה זה לא, שלא יעשה,

ישראל קלרמן:

מה? זה לא לעניין,

יואל שבת:

עזוב אותך חרטה ברטה,

יהודה פרוידגר:

את זה לא יעשה.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

זה חרטה ברטה, נו.

ישראל קלרמן:

שצריך,

יואל שבת:

שיביא לי, שיביא לי (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כמו שצריך להביא לו את האישור,

יואל שבת:

שיביא לי שמאי,

ישראל קלרמן:

יפה.

יואל שבת:

(לא ברור).

ישראל קלרמן:

בסדר,

יואל שבת:

שיביא.

ישראל קלרמן:

בסדר. חוות דעת השמאית,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

שיביא, שיביא את הדו"ח הזה.

יהודה פרוידגר:

שיביא שמאי.

ישראל קלרמן:

דו"ח אפס, זה ההחלטה,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

למה לא?

יואל שבת:

אתה מה, אתה, אתה מחייב אותו,

יעל בן חמו:

אז אתה תהפוך ליועץ פיננסי.

יואל שבת:

אתה מחייב אותו, אתה מחייב אותו במכפילים,

ישראל קלרמן:

אלא אם כן הוא יביא דו"ח אפס.

יואל שבת:

אלא אם כן יביא דו"ח אפס, ש - ,

ישראל קלרמן:

זה יחזור לוועדה?

יואל שבת:

שעל ידי המכפילים האלו,

ישראל קלרמן:

הוא מפסיד את הפרויקט.

יואל שבת:

הפרויקט הזה לא כלכלי.

יהודה פרוידגר:

נכון.

ישראל קלרמן:

ואז יחזור לוועדה,

יואל שבת:

ואז, ואז יחזור לוועדה.

ישראל קלרמן:

יללה,

יוחנן וייצמן:

לא צריך לחזור, אני הייתי עושה הפוך.

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר בוא נאשר את זה ותנאי להפצה לגורמים, הדו"ח הכלכלי.

יואל שבת:

לא, למה?

יוחנן וייצמן:

או הפוך.

יעל בן חמו:

לא הבנתי, ומי, מי יבדוק את זה, הפכנו להיות יועצים כלכליים?

יואל שבת:

לא, אני יש לי מי לבדוק את זה,

יעל בן חמו:

אוקי, אז נביא את זה כאילו לבדיקה, מה?

יואל שבת:

(לא ברור),

יוחנן וייצמן:

יכולים לעבוד אולי ב - , לעבור לתכנון,

יואל שבת:

אנחנו מחייבים אותו,

יהודה פרוידגר:

כמה הוא מרוויח בשביל,

יואל שבת:

אנחנו מחייבים,

יהודה פרוידגר:

לעבור מטלת ציבור,

יואל שבת:

אנחנו מחייבים אותו במכפילים.

יעל בן חמו:

אוקי,

יואל שבת:

הוא טוען שעל פי דו"ח האפס שיש אותו,

ישראל קלרמן:

ואם לא,

יעל בן חמו:

בשליש,

יהודה פרוידגר:

אנחנו משאירים את ההחלטה הקודמת. אם הוא רוצה פטור, שיביא דו"ח אפס, שיוכיח שהוא מפסיד כל כך הרבה, שצריך לפטור אותו.

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך לאשר את זה אפס,

יהודה פרוידגר:

היזמים האלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

די נו.

יואל שבת:

לא, מה פתאום, די מה יש לכם אתם.

ישראל קלרמן:

טוב, יואל לא רוצה, לא רוצה, אני לא רוצה,

יעל בן חמו:

דו"ח האפס?

ישראל קלרמן:

דו"ח אפס, ויבדק, ואם זה, נבוא, אז יבוא לוועדה עם המלצה ל - , לתת לו פטור, הלאה.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

ישראל קלרמן:

הלאה.

יעל בן חמו:

תמ"א (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר את?

יעל בן חמו:

אם רוצה פטור, 69,

ישראל קלרמן:

הלאה.

יעל בן חמו:

את ההיתר השלישי, וההיתר המקורי, אם הוא רוצה פטור מבקשים,

יוחנן וייצמן:

וועדה מחוזית יסכימו דרך אגב,

יעל בן חמו:

2021/163.01 לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

ישראל קלרמן:

הלאה.

יעל בן חמו:

24/320 מובא להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

לפטור?

עמנואל זלטס:

כן, זה גם שימור.

יעל בן חמו:

לא, זה לא,

יהודה פרוידגר:

עוד מעט יבוא לנו עמוס 12, הבנק מוכר, ראיתם?

יעל בן חמו:

הבקשה נידונה בוועדת משנה, התקבלה פנייה מאת עורך הבקשה לעניין תשלום כופר החנייה בה ציין כי הבניין נשוא הבקשה מוגדר כמבנה לשימור, מתוקף מגבלות השימור המחמירות החלות על המבנה, ועל המגרש קיימת מניעה פיזית הנדסית תכנונית, לפתרונות חנייה, לנוכח העדר האפשרות הפיזית, נדרש פרויקט זה תשלום כופר חנייה בסכום משמעותי של 600 אלף ש"ח, לטענתו הטלת עלות כבדה זו,

יואל שבת:

אזוי ויי וי,

יעל בן חמו:

על הפרויקט חיזוק ושימור מהווה נטל כלכלי כבד.

עמנואל זלטס:

יללה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, פוטרים יללה.

ישראל קלרמן:

אפשר לפטור.

יואל שבת:

מה פתאום לפטור.

ישראל קלרמן:

אין פה, אין פה קרן חנייה,

יואל שבת:

אין דבר כזה לפטור.

ישראל קלרמן:

אין בצפניה, יואל,

יואל שבת:

אין,

ישראל קלרמן:

לא נכון, לזה הסכמנו.

יואל שבת:

מתי הוא קיבל את ההחלטה? מתי הוא קיבל את ההחלטה?

יעל בן חמו:

ב – 28.1.26,

יואל שבת:

יופי, למה לא הגיש ערר? למה הוא לא הגיש ערר על ההחלטה הזאת?

יוחנן וייצמן:

דרישה אם יקבל, מה?

יואל שבת:

אגב אתם לא מחזירים תיק כזה לוועדה פה,

יעל בן חמו:

נכון,

יואל שבת:

באישור שלי,

יעל בן חמו:

אני גם לא מסכימה.

יואל שבת:

בלי אישור שלי, אתם לא מחזירים שום תיק, יש החלטה של וועדה,

יעל בן חמו:

או שתבחנו את זה,

יואל שבת:

שקבעה כופר, חייב ללכת לוועדת ערר,

יעל בן חמו:

יואל,

יואל שבת:

אין פה דבר כזה,

יעל בן חמו:

יואל, זה גם מוציא אותנו,

יואל שבת:

אין דבר כזה,

יעל בן חמו:

(לא ברור) מראש,

יואל שבת:

אין דבר כזה, יש החלטה חלוטה, רוצה שיגיש עליה ערר, וזהו, נגמר הסיפור,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

יואל, יואל, שנייה,

יואל שבת:

זה לא דלת מסתובבת.

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

זה לא דלת מסתובבת, חברים, אל תתבלבלו.

ישראל קלרמן:

יואל, שנייה,

יואל שבת:

אל תתבלבלו, זה לא דלת מסתובבת.

יוחנן וייצמן:

אחרי החלטה של וועדת ערר,

יואל שבת:

אני אומר יש פה המון כספים על השולחן,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

ומהבוקר הלך פה המון כסף.

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

אני אומר לכם המון כסף לעיריית ירושלים,

יוחנן וייצמן:

לא (לא ברור).

יואל שבת:

שאמור לשרת, זה כסף שאמור לשרת את הציבור.

יוחנן וייצמן:

זה לא נכון.

יואל שבת:

זה כן, זה כן, זה כן,

ישראל קלרמן:

היא אמרה,

יואל שבת:

זה רמאות, זה חזירות.

יהודה פרוידגר:

למה אתה אומר,

יוחנן וייצמן:

אחרי זה מחזירים אותם,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

זה חזירות.

עמנואל זלטס:

יואל, יואל,

יואל שבת:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

שנייה יואל, תשמע, יואל שנייה אתה לא מדייק. אמרה וועדת ערר,

יואל שבת:

אני מדייק,

ישראל קלרמן:

שנייה, אמרה וועדת ערר,

יואל שבת:

לא יהיה קריטריונים לא יהיה פה שום דבר, אני אומר לכם את זה חד – וחלק.

ישראל קלרמן:

אבל שנייה, אמרה וועדת ערר,

יואל שבת:

די כבר חלאס.

ישראל קלרמן:

כשאין קרן חנייה אנחנו לא יכולים,

יואל שבת:

לא יעזור, לא יעזור.

ישראל קלרמן:

רחוב צפניה,

יואל שבת:

החלטה, מה שלא תחליטו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

קרן חנייה,

ישראל קלרמן:

אין קרן חנייה ברחוב צפניה,

יואל שבת:

החלטה הזאת היא לא תצא.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא קיבלה את העמדה של (לא ברור) שאמרה,

יואל שבת:

אתה יודע לכן (לא ברור) מסדר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאפשר לקבוע,

יואל שבת:

די כבר,

יוחנן וייצמן:

אני בעד זה,

יואל שבת:

אתם לא מעלים תיק אחד כזה, בלי אישור שלי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיהיה בעתיד כזה דבר. אתם לא שמים לב,

יואל שבת:

זהו נגמר היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אתם עושים, אתם עושים פה, באמת.

יוחנן וייצמן:

אנחנו עושים את הדבר הנכון.

יואל שבת:

אתם לא עושים שום דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא,

יואל שבת:

התיק הזה שובץ בטעות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוץ מאולי אתה זו האגינדה שלך.

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא נכון.

יואל שבת:

יורד מסדר היום. נכון, זה לא רלוונטי, לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

שנייה, יואל, יואל,

יואל שבת:

לא רלוונטי,

יוחנן וייצמן:

אחרי החלטת וועדת ערר לדעתי אפשר,

יואל שבת:

אני לא, אני לא, עם כל הכבוד אני,

ישראל קלרמן:

לא היית ככה, יואל, שנייה,

יואל שבת:

התיק הזה עלה,

ישראל קלרמן:

יואל שנייה,

יואל שבת:

בסדר היום,

ישראל קלרמן:

שנייה אחת.

יואל שבת:

לא, לא יצא פה החלטה אחרת.

ישראל קלרמן:

יואל, יש פה וועדה,

יואל שבת:

לא תהיה פה החלטה אחרת.

ישראל קלרמן:

יואל שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה תחליט,

יואל שבת:

לא תהיה החלטה אחרת.

ישראל קלרמן:

יואל שנייה, אתה תהיה איתי רגע,

יוחנן וייצמן:

זה וועדת ערר,

ישראל קלרמן:

יואל, תהיה איתי רגע,

יוחנן וייצמן:

זה החוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא אמרה,

יואל שבת:

ההחלטה הזאת לא תצא,

ישראל קלרמן:

אבל תהיה איתי רגע, ואתה אמרת,

יואל שבת:

אי-אפשר לעבוד ככה,

ישראל קלרמן:

אבל יואל, זה לא נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

יואל שבת:

ההחלטה הזאתי לא תצא.

ישראל קלרמן:

אתה אמרת מפורש, אמרת מפורש,

יואל שבת:

ההחלטה הזאתי לא תצא.

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

התיק הזה שובץ בטעות לסדר היום. אני מבקש להוריד אותו מסדר היום.

ישראל קלרמן:

לא, יש (לא ברור), תן לי, אז בוא נוציא החלטה שהוא יכול ללכת לערר עכשיו, הוא לא יודע שצריך ללכת לערר.

יואל שבת:

אני אומר שהתיק הזה עלה בטעות בסדר היום, שילך עם זה לוועדת ערר. זה הכול.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) כל רגע.

יהודה פרוידגר:

עם ההחלטה הזאת.

יוחנן וייצמן:

יש פה שתי רכבות קלות,

יואל שבת:

אני אלך על ההחלטה הזאת לוועדת ערר,

יהודה פרוידגר:

ההחלטה הזאת שילכו לוועדת ערר.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לאשר לו, (לא ברור) תצאי החלטה, שילך לוועדת ערר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה עושה, אבל תעשה חניות לחמורים,

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

יוחנן וייצמן:

בסוף זה, בוא, אתם יודעים מה יקרה בוועדת ערר,

יואל שבת:

מה יקרה?

יעל בן חמו:

אני אגיד לך מה,

יואל שבת:

מה יקרה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) פה אמר,

ישראל קלרמן:

כן,

עמנואל זלטס:

שלפי החלטה שתהיה שם, יהיה גם החלטה לקבל פטור פה.

ישראל קלרמן:

בבקשה.

עמנואל זלטס:

אני פותח את התמלול שנייה, לא, זה זה,

ישראל קלרמן:

יואל אתה, דיברנו על זה.

יואל שבת:

600 אלף שקל כמה?

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר ש – 600 אלף שקל,

יוחנן וייצמן:

אין מה לעשות עם ה – 600 אלף שקל האלה, אין מה לעשות איתם.

יואל שבת:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

יואל שבת:

בוא נשאל את ההסדרי תנועה,

יוחנן וייצמן:

אין, נו, הם אמרו לנו כבר, 3 מקומות בגוש 50 נשאר להם.

יואל שבת:

הם לא אמרו.

יוחנן וייצמן:

הם אמרו,

יואל שבת:

הם לא אמרו, אני לא ראיתי,

יוחנן וייצמן:

אין שום מקום לכופר חנייה,

יעל בן חמו:

אין בעיה, אז למה אתם כל כך דואגים? הכסף יחזור אליהם תוך 5 שנים,

יוחנן וייצמן:

עוד 10 שנים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

יוחנן וייצמן:

מי? מי רוצה להלוות לעיריית ירושלים בריבית ל – 10 שנים כסף?

יואל שבת:

רגע, יעל, המחלקה להסדרי תנועה קבעו שאין מקום לקחת כופר? זהו. נגמר האירוע, מבחינתי אני לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

איך אין להם עכשיו (לא ברור) את זה.

יעל בן חמו:

אפשר בכפוף איתם,

ישראל קלרמן:

בסדר, בכפוף, בכפוף לאישור שלהם, הם אמרו ש - ,

יואל שבת:

אין אישור שלהם.

ישראל קלרמן:

יש אישור שלהם,

יוחנן וייצמן:

לנו יש סמכות לוועדה, ואנחנו נגד.

יואל שבת:

מציע לכם להוריד את התיק מסדר היום.

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

ככה.

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

אני לא, אני לא מכבסה של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם חושבת, אנחנו כל הזמן,

יואל שבת:

עם כל הכבוד ליזמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היום יושבים פה ומחלקים כספים, זה לא,

יוחנן וייצמן:

לא, אנחנו פוטרים מכופר בשימור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

צוות מקצועי שאומר,

יוחנן וייצמן:

בהתאם לסמכות הוועדה,

יואל שבת:

צוות מקצועי שאומר,

יוחנן וייצמן:

שיתפתי פעם אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא מבין שסמכות עם שכל, ועם סבירות,

יואל שבת:

הכסף הזה משוריין,

יוחנן וייצמן:

שתי קווי רכבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סמכות זה לא לקום בבוקר, ולהתחיל לגיד - יללה מהיום אנחנו יושב פה.

יוחנן וייצמן:

שתי קווי רכבת זה סיבה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין, אתה היושב ראש הקבוע,

ישראל קלרמן:

שני קווים, שני קווים.

יוחנן וייצמן:

יש פה שתי קווי רכבת, באמת. בכל המדינה לא מבקשים מהם, כמעט שבכל מדינת ישראל בכלל לא מבקשים חנייה לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה. אז שהוועדה תקבל החלטה מסודרת, מושכלת.

יוחנן וייצמן:

אני אמרתי זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שזה,

יוחנן וייצמן:

אני שלחתי לכם רשימת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל אין דבר כזה,

יוחנן וייצמן:

והיא לא אושרה עדיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול פטור אלא אם כן,

ישראל קלרמן:

בינתיים לפי הטיוטה, לפי 5166/ג, הם פטורים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יוחנן וייצמן:

אז באמת זה סתם, אנחנו סתם מתעללים באנשים.

יואל שבת:

לא, לא מתעללים.

יעל בן חמו:

לא צריך לשלם.

יוחנן וייצמן:

אני כל כך מרגיש מצפון נקי פה,

יואל שבת:

יוחנן, תשמע, אם המחלקה המקצועית הייתה אומרת לי, אין אפשרות לכופר, הכסף הזה באמת, אין בו שום יתרון, זה רק מכביד על העירייה,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) פה אין לבן אדם,

יואל שבת:

בסדר, אז אתה רוצה בוא נבדוק איתו, אין בעיה. אני מוכן לבדוק,

יוחנן וייצמן:

אבל בינתיים,

יואל שבת:

לא צריך לקבל ההחלטה עכשיו.

יוחנן וייצמן:

בינתיים, אני רוצה לעבוד לפי החלטה של וועדת ערר.

יואל שבת:

בינתיים לא תצא פה החלטה,

יוחנן וייצמן:

שלא תצא.

יואל שבת:

דבר על הלמפה. לא תצא פה החלטה.

ישראל קלרמן:

יואל, יואל,

יואל שבת:

מה השטרות האלה? לא יעזור.

ישראל קלרמן:

יואל בכפוף לאישור,

יואל שבת:

אני מציע לכם להוריד את התיק מסדר היום.

ישראל קלרמן:

שנייה אני שואל אותך שאלה,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

בכפוף לאישור מחלקת הסדרי תנועה, יש לך בעיה?

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

שהם יגידו שלא, שלא חייבים פה כופר.

יואל שבת:

הם כן יגידו. כן,

ישראל קלרמן:

זה מה שנעשה, זה הכול.

יואל שבת:

אם המחלקה להסדרי תנועה,

ישראל קלרמן:

כפוף לאישור מחלקת הסדרי תנועה, שלא, מה שהם יגידו, זה הכול. שמעת? יעל.

יעל בן חמו:

כן,

ישראל קלרמן:

מה שהסדרי תנועה יגידו.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

לא מה זה מה שהסדרי תנועה?

עמנואל זלטס:

שנייה שנייה יואל, בוא אני אסביר לך,

יוחנן וייצמן:

בואו תצביעו את זה כבר.

עמנואל זלטס:

תראה, תראה את זה שנייה.

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור.

ישראל קלרמן:

אני מצביע איתך, אבל הוא לא יוציא החלטה.

יוחנן וייצמן:

שלא יוציא.

עמנואל זלטס:

אז גם אילנית אמרה, במידה וינתן פטור, אז אם זה יכלול את התיק הזה, אתה רואה? זכרתי את זה.

יואל שבת:

לגבי פטור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה וינתן פטור, אבל לא ניתן פטור. מתי ניתן לפטור?

עמנואל זלטס:

לא, בתיק הזה, מכיוון שאני זוכר את ההיסטוריה, אמרתי,

יעל בן חמו:

מה? מה?

עמנואל זלטס:

נכנסתי לפרוטוקול של הדיון שהיה אז,

יואל שבת:

פטור של מה?

עמנואל זלטס:

של כופר.

יעל בן חמו:

נתנו פטור מספיק.

יואל שבת:

פטור מחניות נתנו כבר.

עמנואל זלטס:

פטור מכסף מכופר, מכופר, אני אומר לך, כל הדיון פה, שעכשיו עברתם פה, איזה עשרה עמודים, רק על התיק הזה ספציפי. היה פה הלוך חזור דיון גם איתך, ואז זה היה הסיכום של הדברים.

ישראל קלרמן:

שמה?

יעל בן חמו:

גם לגבי הכופר.

עמנואל זלטס:

במידה ויהיה פטור אז יכלול גם את התיק הזה, זה מה שהיה פה קודם.

ישראל קלרמן:

ומי יביא?

עמנואל זלטס:

זה המספור, זה אילנית, הנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש פטור?

ישראל קלרמן:

יש פטור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש פטור גורף לכולם?

עמנואל זלטס:

לא, את אמרת פה בתיק פה ספציפית, בתיק הזה,

ישראל קלרמן:

מה היא אמרה?

עמנואל זלטס:

אני לא חולק עליך, אני אומר עכשיו מקרה ספציפי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול בסדר.

עמנואל זלטס:

זכרתי את התיק, המקרה הזה ספציפי, הוועדה אז אמרה, שבמידה וועדת ערר תיתן, תקבל החלטה לגבי פטור מכופר,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

עמנואל זלטס:

זה יחול גם על התיק הזה ספציפי.

יואל שבת:

לוועדת ערר,

עמנואל זלטס:

זה היה בוועדה קודמת.

יואל שבת:

וועדת ערר נתנה סמכות,

עמנואל זלטס:

נתנה פטור.

יואל שבת:

לוועדה המקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא לא אמרה יש פטור גורף.

יואל שבת:

אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקריטריונים,

יואל שבת:

זה לא אוטומטי,

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אני רוצה להזכיר, וועדת ערר לא נתנה לנו סמכות, את הסמכות נתנו 5166/ב,

עמנואל זלטס:

הנה אתה רואה גם לייזר אומר.

יוחנן וייצמן:

אתם אמרתם שאין לנו סמכות. וועדת ערר אמרה שהעירייה,

עמנואל זלטס:

אנחנו מחייבים במידה וועדת ערר,

יוחנן וייצמן:

בוא ניזכר מה היה,

עמנואל זלטס:

אנחנו פוטרים,

יואל שבת:

אז למה אתה פוטר?

עמנואל זלטס:

זה כופר.

יואל שבת:

למה אתה פוטר מכופר?

יוחנן וייצמן:

למה פוטר מכופר? כי הוא בניין לשימור,

עמנואל זלטס:

זה היה פה ספציפי,

יוחנן וייצמן:

בכל מדינת ישראל,

יואל שבת:

פטרנו מחניות,

יוחנן וייצמן:

כופר,

יואל שבת:

פטרנו מחניות,

יוחנן וייצמן:

בכל מדינת ישראל,

יואל שבת:

בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

לא מבקשים חניות, בכל מדינת ישראל, לא מבקשים.

יואל שבת:

פטרנו מחניות, בגלל שזה בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

נכון,

יואל שבת:

הכסף אני צריך אותו לחניות.

יוחנן וייצמן:

מי צריך אותו?

יואל שבת:

העירייה.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור),

יואל שבת:

העירייה.

יוחנן וייצמן:

שיבואו בהסדרי תנועה ויגיד לי מה הוא הולך לעשות.

יואל שבת:

המחלקה להסדרי תנועה אמרה כופר,

יוחנן וייצמן:

היא לא, היא אמרה כופר,

יואל שבת:

היא כתבה כופר.

יוחנן וייצמן:

היא לא מסבירה מה היא עושה.

יואל שבת:

היא כתבה כופר. אתה רוצה לקבל מהם,

יוחנן וייצמן:

להגיד לך המחלקה להסדרי תנועה?

יואל שבת:

אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן:

לפני 4 שבועות בא פה,

יואל שבת:

לקבל מהם הבהרות, לקבל מהם הבהרות, אין בעיה.

יוחנן וייצמן:

אז לקבל הבהרות אחרי הדיון, שיבואו נחזיר את הדיון תיק לוועדה,

יואל שבת:

בסדר, לא תהיה החלטה פה בתיק הזה. תעשו מה שאתם רוצים.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אתה יכול לא להוציא.

יואל שבת:

לא יצא.

ישראל קלרמן:

איך הוא יכול לא להוציא?

יואל שבת:

אני יכול לעשות הרבה דברים. אין מה לעשות.

ישראל קלרמן:

זה אני יודע.

יוחנן וייצמן:

תעשה מה שאתה רוצה. אני בעד לקבל החלטה,

יעל בן חמו:

מה תכלס?

יוחנן וייצמן:

צריך להחליט, נו, אני לא אמרתי, שקיבלו החלטה, אמרתי שאני בעד לקבל החלטה.

יואל שבת:

אני בעד זה שהתיק הזה ירד מסדר היום, ייבדק,

עמנואל זלטס:

את שנלר,

יואל שבת:

ע"י הצוות המקצועי.

יוחנן וייצמן:

זה שנלר, אני לא יודע מה קורה,

יואל שבת:

ע"י הצוות המקצועי,

עמנואל זלטס:

יואל, זה מה שהם כותבים. זה מה שהם,

יוחנן וייצמן:

בשנלר לדעתי כבר עשינו הרבה יותר מה – 50 חניות שמה. לא יעזור,

עמנואל זלטס:

זה שם קרן חנייה בעבור 7 בחניון שנלר.

יואל שבת:

חניון שנלר, אז יש מקום.

יוחנן וייצמן:

בדרך כלל חניון שנלר, דרך אגב אז דבר ראשון, אני משנה טיפה את דעתי. חניון שנלר עדיין לא נבנה, אולי הוא ייבנה, אולי לא, לדעתי לא, אבל זה, אבל אתה יודע מה זה חניון שנלר? מתחת לחניון שלו 5 קומות חנייה, עם (לא ברור) 600 אלף שקל.

יהודה פרוידגור:

תפטור מכופר, לא יבנו את חניון שנלר.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אתה צודק,

יהודה פרוידגר:

אם יהיה כסף, אז ייבנו אותו.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב אתה צודק, דרך אגב נקודתית אתה צודק, אבל,

דליה אלפסי:

לא נשאר הרבה.

חנאן עמורי עבד:

לא אבל, (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

זה לא צריך להיות (לא ברור) הזה.

ישראל קלרמן:

זהו, חברים.

חנאן עמורי עבד:

אני חשבתי שהוא עושה,

יוחנן וייצמן:

הוא צריך לבוא עם הבניינים לשימור.

יהודה פרוידגר:

זה צריך לבוא,

יוחנן וייצמן:

בניין לשימור,

יואל שבת:

כל בניין שאתה רואה שמבחינתך אתה פוטר מחנייה, יוחנן, אתה פוטר מחנייה, זה בסדר, בניין לשימור,

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אתה פוטר מחנייה,

יוחנן וייצמן:

אני פוטר.

יואל שבת:

הכופר נועד בסופו של דבר, בסופו של דבר לשרת את הציבור, לשרת את הציבור,

יוחנן וייצמן:

אתה רוצה לשאול את יואל אבן מתי הולך להיות,

יואל שבת:

לשרת את הציבור,

יוחנן וייצמן:

חניון (לא ברור)?

יואל שבת:

אתה מה אתה פוגע? אתה פוגע בציבור.

יהודה פרוידגר:

הם יקבלו כסף בחזרה.

יואל שבת:

אתה פוגע בציבור.

יוחנן וייצמן:

אני לא רוצה (לא ברור).

יואל שבת:

אתה אחרי זה מי, מי יממן את זה? העירייה תממן את זה מכוח מכסף שלה?

יוחנן וייצמן:

מה? מה היזם,

יואל שבת:

או שאתה לא תממן את זה, או שהעירייה לא מממנת,

יוחנן וייצמן:

אם יבוא, יבוא יזם עם כסף והכול,

יואל שבת:

שהוא בסופו של דבר ישרת את הציבור.

יוחנן וייצמן:

אז זה לא, אני בעד חניון בשנלר, אני מודה על האמת. אבל,

יואל שבת:

זהו נגמר.

יוחנן וייצמן:

אבל זה יהיה ב – BOT זה לא יבוא מהכסף הזה. עזוב בוא,

יהודה פרוידגר:

מה זה משנה?

יואל שבת:

למה לא?

יהודה פרוידגר:

יבוא בסוף באיזה תב"ר, מה זה משנה? זה נשפך על כל,

יוחנן וייצמן:

לא, זה לא יבוא מתב"ר זה יבוא מיזם שיקבל את זה ל – 30 שנה, 25 שנה,

יהודה פרוידגר:

יזם, מה זה משנה?

יוחנן וייצמן:

ואחרי זה יעבור לעירייה.

יהודה פרוידגר:

אל תדאג.

יוחנן וייצמן:

הכסף הזה לא יגיע לחניון שנלר.

יהודה פרוידגר:

שיקבלו צביעה בשביל שיעשו,

יוחנן וייצמן:

הכסף הזה לא יגיע לחניון שנלר.

דליה אלפסי:

חבר'ה אנשים בחוץ.

יעל בן חמו:

וחנאן מחכה.

יוחנן וייצמן:

תקבלו החלטה.

דליה אלפסי:

וחנאן.

יואל שבת:

נו חזרת בך.

יוחנן וייצמן:

אני לא חזרתי בל. אני אומר שאפשר,

ישראל קלרמן:

אמרת שלא,

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

אבל שנלך אמר,

יוחנן וייצמן:

זה לא צריך לבוא מהבנין, מהדירות החדשות מהדירות בבניינים לשימור, עכשיו חניון שנלך לדעתו כבר גבינו כבר 200 מקומות, יש שמה חמישית, אבל בוא נעזוב את זה.

יואל שבת:

אני אומר במקום שבסופו של דבר הכסף הזה,

יוחנן וייצמן:

נתון חניון, אני בעד,

יואל שבת:

לציבור, אני בעד, כולם בעד,

עמנואל זלטס:

אגב יואל,

יואל שבת:

מה הקשר? זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

גם אגב זה לא קרוב לרק"ל,

יוחנן וייצמן:

לא,

יואל שבת:

לא, סבבה, פטרנו מחניות, הכול טוב, פטרנו מחניות, אני אומר הכסף הזה שאנחנו נותנים אותו,

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור),

יואל שבת:

זה מאזן את הצרכים. של התושבים,

יוחנן וייצמן:

וועדה מחוזית,

יואל שבת:

למה לא (לא ברור) את זה.

יוחנן וייצמן:

בניין מול זה, פטרה אותו מ – 20 וכמה חניות. בלי כופר, בלי סיפורים, זה המדיניות של המדינה, אתם נעולים פה על משהו, ממשלת ישראל חושבת אחרת,

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

משרד התחבורה חושב אחרת, וועדה מחוזית חושבת אחרת, הצוות המקצועי בעיריית ירושלים,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

רוצה כופר.

יואל שבת:

ביקשת, ביקשת לדעת מה העמדה של הצוות המקצועי,

יוחנן וייצמן:

אני שמעתי את הצוות המקצועי.

יואל שבת:

זה העמדה של הצוות המקצועי.

יוחנן וייצמן:

היא נאמרה כבר פעמיים, היא נסתרה בוועדת ערר, אתם שוב חוזרים על זה,

יואל שבת:

לא,

ישראל קלרמן:

מה לעשות? מה לעשות?

יהודה פרוידגר:

אם, אם זה נסתר בוועדת ערר, למה הוא,

ישראל קלרמן:

מה ההחלטה חברים?

יוחנן וייצמן:

אין צורך, אין צורך, קבענו שאחרי וועדת ערר זה חוזר אלינו.

יהודה פרוידגר:

להביא את התיק לפה,

יוחנן וייצמן:

קבענו שאחרי ערר זה חוזר הנה, חוזר הנה, אתה רוצה לקבל החלטה אחרת,

ישראל קלרמן:

טוב,

יוחנן וייצמן:

תקבל,

יהודה פרוידגר:

הוא חוזר לפה, למה הוא לא,

עמנואל זלטס:

לא, נקבע אחרת,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור.

עמנואל זלטס:

אחרי שיש שם זה חוזר לפה בהתאם.

ישראל קלרמן:

תעשו הפסקה, עכשיו אנחנו עוברים לחנאן, ואנחנו אחרי זה ל - ,

יעל בן חמו:

אין בעיה אבל מה?

יוחנן וייצמן:

תחליטו מה שאתם,

ישראל קלרמן:

בזה?

יעל בן חמו:

מה?

ישראל קלרמן:

אנחנו רוצים לפטור, אבל יש לי פה בעיה עם מנהל האגף, אז אני לא יודע, לא יודע מה לעשות, איזה החלטה לקבל. אני באמת לא יודע.

חנאן עמורי עב"ד:

ללכת עם מנהל האגף,

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

ללכת עם מנהל האגף.

ישראל קלרמן:

אני מנסה,

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

אבל אני לא יכול ללכת נגד החברים.

חנאן עמורי עבד:

זה הגיוני, מה שהוא אומר,

יואל שבת:

לא חברים, חבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה ללכת,

יואל שבת:

חבר אחד,

יוחנן וייצמן:

חבר אחד בעד כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, למה,

יוחנן וייצמן:

תביא אתה,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

אפשר לקבל פה את הכול בהצבעה הכול בעד.

עמנואל זלטס:

יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש גם קטע שכאילו משנים דברים שנעשו בעבר, אז זה צריך לחשוב.

ישראל קלרמן:

בסדר, אז (לא ברור) שאמרנו מקודם, (לא ברור) לזה, אז, אנחנו לא מאשרים את הפטור, ואנחנו מבקשים, ההחלטה היא, אולי לדחות את ההחלטה, לדחות את ההכרעה, על מנת לקבל חוות דעת מדויקת מ - , מהמחלקה להסדרי תנועה, אם לדרוש פה כופר, זה מה שזה, לדחות את ההכרעה, שמעת זה ההחלטה, זה הכול. הלאה חנאן.

יוחנן וייצמן:

אני נגד, תעשה הצבעה.

ישראל קלרמן:

אתה נגד לזה גם?

יוחנן וייצמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשה הצבעה הוא נגד, לא משנה, הוא נגד,

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, לדחות את ההכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יוחנן נגד,

יהודה פרוידגר:

אני גם נגד.

ישראל קלרמן:

אתה גם נגד?

יהודה פרוידגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יואל שבת:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להביא את זה,

יהודה פרוידגר:

תראה אני אומר,

יוחנן וייצמן:

לחייב בכלל,

ישראל קלרמן:

וייצמן?

יהודה פרוידגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עמנואל,

עמנואל זלטס:

יש פה שלוש הצעות,

יוחנן וייצמן:

שלוש הצעות,

עמנואל זלטס:

כל אחד לפי ההצעה שלו,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות (לא ברור),

יעל בן חמו:

לכן יואל, להוריד מסדר היום?

ישראל קלרמן:

לא, לא, הוא רוצה,

עמנואל זלטס:

יש שלוש הצעות.

ישראל קלרמן:

לדחות את ההכרעה, על מנת לקבל חוות דעת מדויקת מה - ,

יהודה פרוידגר:

הם קיבלו חוות דעת,

ישראל קלרמן:

לא,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר את זה,

ישראל קלרמן:

לפני הערר,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

זה היה לפני הערר,

יהודה פרוידגר:

לא על הערר,

ישראל קלרמן:

לא, פרוידגר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) פה היום, הוא מאשר.

עמנואל זלטס:

לא, זה הגיוני,

ישראל קלרמן:

זה היה לפני הערר, מה אתה רוצה?

יעל בן חמו:

הסדרי תנועה לא (לא ברור),

יואל שבת:

הם לא ישנו את דעתם,

ישראל קלרמן:

אז בסדר.

יוחנן וייצמן:

אין בעיות.

ישראל קלרמן:

בגלל זה אנחנו אומרים,

ישראל קלרמן:

בסדר, מה אני כמובן,

יואל שבת:

השיבוץ של התיק מחדש, זה אישור שלי.

ישראל קלרמן:

לא, זה אתה לא יכול, עכשיו זה תיק,

יואל שבת:

אני יכול לעשות הרבה דברים,

ישראל קלרמן:

אז לא יפה.

יואל שבת:

תקבל כל החלטה שאתה רוצה, כל מה שאתה רוצה,

ישראל קלרמן:

יואל,

יואל שבת:

מה אתה רוצה?

ישראל קלרמן:

זה לא יפה, אין כזה דבר,

יואל שבת:

תעשו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אבל אתה מסכים, הסכמת לזה, מה אתה רוצה?

יואל שבת:

(לא ברור) משפטית, אני אומר לך, אומר לך הגיוני,

ישראל קלרמן:

הכרעה מה הבעיה שלך?

יואל שבת:

פטרת מחניות,

ישראל קלרמן:

כן, אבל סיפרת לי את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כבר כתבו,

ישראל קלרמן:

אבל הסברת לדחות את ההכרעה, הם כתבו לפני הערר, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם כתבו שאפשר,

ישראל קלרמן:

לפני הערר.

יואל שבת:

מה הקשר?

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך? יואל. מה הבעיה? לא מבין, לא, הלכתי איתך.

יואל שבת:

לא הלכתי איתי.

ישראל קלרמן:

כן, רוצה לשמוע, (לא ברור) הכי גדולה.

יואל שבת:

הלכתי עם יוחנן,

ישראל קלרמן:

לא נכון, הוא הצביע נגד.

יואל שבת:

הלכתי עם יוחנן,

ישראל קלרמן:

לא יפה.

עמנואל זלטס:

יואל עכשיו,

יוחנן וייצמן:

הלך עם יוחנן,

ישראל קלרמן:

נלי, כמו שאמרתי לדחות את ההכרעה, על מנת לקבל חוות דעת מה - , מהמחלקה להסדרי תנועה.

יוחנן וייצמן:

מי בעד?

ישראל קלרמן:

על התיק הזה, מי בעד? יהודה, לדחות את ההכרעה על מנת לקבל חוות דעת.

יהודה פרוידגר:

אני אם יואל מסכים, אני איתו.

ישראל קלרמן:

הוא הסכים, אני סתם אומר? אז אני ויהודה פרוידגר בעד, ו - ,

יוחנן וייצמן:

אני נגד.

ישראל קלרמן:

ווייצמן נגד, הלאה.

נלי צדוק:

רגע זה השתנה,

יוחנן וייצמן:

אני בעד לפטור.

ישראל קלרמן:

יוחנן בעד לפטור. הלאה. חנאן, כמה תיקים נשארו לך?

דליה אלפסי:

רגע,

חנאן עמורי עבד:

נשארו לי 1, 2,

ישראל קלרמן:

3.

יואל שבת:

אין תיק אחד לא יעלה עכשיו בלי אישור שלי.

חנאן עמורי עבד:

איזה 4 תיקים,

יואל שבת:

אף תיק לא יעלה.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

אף תיק לא יעלה.

ישראל קלרמן:

למה להכרעה, או פעם שנייה?

יואל שבת:

פעם חוזרת, אין, אף תיק אחד לא יעלה.

ישראל קלרמן:

טוב, יואל ענק.

יעל בן חמו:

לא, תקשיבו זה גם לא נראה טוב, מראש תקבלו החלטה מושכלת,

יואל שבת:

אתם תראו,

יעל בן חמו:

לגבי הכופר.

יואל שבת:

אתם תראו אם זה ההתנהלות,

יעל בן חמו:

אי-אפשר,

ישראל קלרמן:

עשינו משהו טוב, הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את לא מבינה,

ישראל קלרמן:

עכשיו אני (לא ברור) את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמו שוועדת ערר אמרה, שיחליטו על,

ישראל קלרמן:

אבל הסכמת לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה היושב ראש תנו לי הצעות, יוחנן העביר הצעה, לא מחכה שהיא תאושר,

ישראל קלרמן:

הבאת את האישור של, מה אכפת לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מודיע שמבחינתו ההצעה שלו מקובלת,

יואל שבת:

החוות דעת לא תשתנה של הסדרי תנועה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו,

ישראל קלרמן:

מצוין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הכול.

ישראל קלרמן:

אז (לא ברור) מה הבעיה?

יעל בן חמו:

אז אין עניין על התיקים.

יואל שבת:

אז אין עניין על התיקים.

ישראל קלרמן:

בסדר, אבל,

יואל שבת:

המצב לא השתנה.

ישראל קלרמן:

בוא נחכה. כן המצב כן השתנה, כי היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, אתה רוצה ללכת הביתה, נכון?

יואל שבת:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אנחנו נשאיר את זה ככה, ולא יעלו עוד תיקים. בסדר.

ישראל קלרמן:

אם אני מוריד אותו מסדר היום לא יהיה עוד תיקים.

יואל שבת:

בגיבוי של היועצת המשפטית אפילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגיבוי. כי, כי ישראל צריך קריטריונים, ואם הרעיון הוא שעולים תיקים,

יואל שבת:

עד שלא יהיו קריטריונים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ומחליטים סתם כמו מערב פרוע, אז בסדר. אז מה אני אגיד לך?

יוחנן וייצמן:

אז אני, אם אתה מעלה את זה להצבעה, אני בעד.

ישראל קלרמן:

מה? להוריד מסדר היום?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

עד שיהיו קריטריונים?

יוחנן וייצמן:

לא, לא, לא, תיקים.

עמנואל זלטס:

לא זוכר כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן כבר, אתה בחופש כבר.

יוחנן וייצמן:

לא.

ישראל קלרמן:

מה אכפת לך?

יואל שבת:

לא, הוצאת את ההחלטה, תוציא,

ישראל קלרמן:

אתה מעדיף, אתה מעדיף לא,

עמנואל זלטס:

הוא שואל אם ההחלטה הזאת תצא או לא תצא, זה מה שהוא שואל, לדחות את ההכרעה.

ישראל קלרמן:

תוציאו עד שיהיו קריטריונים? מה אמרת.

יואל שבת:

ביקשת להוריד את התיק מסדר היום, לבדיקה מקצועית נוספת של הצוות המקצועי.

ישראל קלרמן:

מי ביקש?

יואל שבת:

אתם.

יוחנן וייצמן:

לא, אני שואל אותך, אתה רוצה,

יואל שבת:

תחליטו עכשיו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

מה אתה ביקשת?

יואל שבת:

תחליטו מה שאתם רוצים, אני (לא ברור) מה שאני רוצה,

ישראל קלרמן:

היה פה כבר.

יואל שבת:

לא, ישראל, בוא, תגיד לי מה אתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אנחנו לא רוצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פיגור מטורף.

יעל בן חמו:

טוב,

ישראל קלרמן:

מה את הולכת (לא ברור), מה אתה רוצה?

יואל שבת:

אני לא, אני אמרתי את עמדתי, תעשו עכשיו מה שאתם רוצים.

ישראל קלרמן:

אז אני שואל אותך,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

להוריד מסדר היום,

יואל שבת:

אני הייתי מוריד,

ישראל קלרמן:

עד שיהיה קריטריונים,

יואל שבת:

היום, כי זה לא רלוונטי,

ישראל קלרמן:

עד שיהיו קריטריונים?

יואל שבת:

עד שיהיו קריטריונים, בוודאי.

ישראל קלרמן:

להוציא קריטריונים עד שזה,

יואל שבת:

אין פה,

יוחנן וייצמן:

אני מבקש פגישה,

יואל שבת:

אני אומר לכם, אני אומר לכם זה שומר גם עליכם. בוא אני,

יוחנן וייצמן:

זה אני מסכים איתך.

יואל שבת:

אז בוא, אני, אני,

יוחנן וייצמן:

אני בעד קריטריונים, בינתיים,

יואל שבת:

זה שומר עליכם, מכל משמר. אתם,

ישראל קלרמן:

להוריד מסדר היום על מנת שיגבשו קריטריונים מדויקים בנושא הזה של ה - ,

עמנואל זלטס:

כופר,

ישראל קלרמן:

פטור מכופר.

יואל שבת:

לא, אמיתי אני אומר לכם,

ישראל קלרמן:

זה הנוסח, זה הנוסח.

יעל בן חמו:

אני רושמת שה - ,

ישראל קלרמן:

לייזר, (לא ברור) את זה עם לייזר.

יעל בן חמו:

אוקי.

ישראל קלרמן:

הלאה.

נלי צדוק:

קריטריונים.

יעל בן חמו:

היא חוות דעת נלי,

יהודה פרוידגר:

בלי אבל חוות דעת, בגלל הצבעה,

ישראל קלרמן:

על זה לא צריך הצבעה, על זה אני מחליט לבד.

נלי צדוק:

בסוף תורידו את זה,

יוחנן וייצמן:

אני מוכן, לדעתי גם אין לך סמכות לזה,

יואל שבת:

יוחנן,

יוחנן וייצמן:

לא, ליושב ראש אין סמכות להוריד, לייזר (לא ברור).

יעל בן חמו:

נתונים כלליים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פטור מכופר חנייה,

יעל בן חמו:

לא רק ספציפית לתיק הזה.

ישראל קלרמן:

לא, על מנת ש - , בוודאי, אמרתי, הכול נושא קריטריונים ברורים, הנושא של פטור מכופר חנייה, קדימה.

יואל שבת:

ומה שיוחלט בקריטריונים,

ישראל קלרמן:

יעלה פה.

יואל שבת:

יפעל,

יוחנן וייצמן:

וועדה,

יואל שבת:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

אבל תביאו הצעות.

ישראל קלרמן:

יללה, חנאן, מה הכי דחוף? תיק אחד מה שדחוף לך, את זה אני רוצה לשמוע לך,

יעל בן חמו:

אבל תשחרר אותה.

חנאן עמורי עבד:

מה? אני אשאר?

ישראל קלרמן:

זה ייקח,

יעל בן חמו:

מה זה משנה?

ישראל קלרמן:

לא, לדחות לוועדה הבאה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא שלח לך,

חנאן עמורי עבד:

איזה וועדה הבאה? בספטמבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

תתחילי, נו מה? איזה מספר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה יוחנן,

חנאן עמורי עבד:

2005/929,

ישראל קלרמן:

סידורי,

חנאן עמורי עבד:

נקודה 2 מובא להכרעת הוועדה,

ישראל קלרמן:

סידורי.

יהודה פרוידגר:

איזה, איזה מספר סידורי?

חנאן עמורי עבד:

44, כן, אז יש לנו מתנגד אחד, מדובר בפגיעה קניינית חמורה והוא ממשיך ואומר, הסכמה לא ניתנה מעולם לא נתקשה, לא נערך דיון, אני אקצר לכם. הוא מדבר על תימוכין קנייניים, הגג שמבקשים בו את הבנייה הוא גג מוצמד למבקשים. אז לא צריך תימוכין קנייניים. הטענה השנייה, זכויות הבנייה לא הוצמדו מעולם לדירת המבקשים, והפסיקה קובעת ככה וככה, וככה, וזכויות בנייה עצמן באופן מפורש לא הוצמדו לו, מדובר בחדר מחוזק ומבואה, שזה מכוח התקנות, זה שייך למה בקשים מכוח התקנות, כל אחד מגיע לו את הזכויות האלה. הוא ממשיך ונותן דוגמאות. אבל זה לא רלוונטי, כי זה רק חדר מחוזק. והוא מדבר על וייתור הזכויות, זה כל זה ממש לא רלוונטי. לא הוצגה כל ראייה לויתור ברור מצד יתר בעלי הזכויות, אותו דבר זה לא צריך לא ויתור, ולא כלום.

יהודה פרוידגר:

לא צריך,

חנאן עמורי עבד:

זאת ועוד מדובר בבקשה שנעשתה מאחורי גבם של יתר הדיירים ללא כל שיתוף, בוצע הליך,

יהודה פרוידגר:

פרסום,

חנאן עמורי עבד:

יידוע, גם לאחרונה, עשינו עוד פעם. זכויות בנייה על הגג רכוש משותף לכל בעלי הדירות בבניין. שוב, המיקום הוא מוצמד לדירה, והזכויות הן של המבקש מכוח התקנות, הבנייה המבוקשת השתלטות של ממש על רכוש שאינו של המבקשים, שוב מוצמד, הפקעה בוטה של זכויות במקרקעין, אין שום הפקעה פה. אין צורך תכנוני אמיתי בטח שיש צורך תכנוני אמיתי של, של חדר מחוץ, הפיכת הגג לשטח פרטי שלא לחלוטין את הגישה של יתר הדיירים, ממילא היא שלולה, כיוון שהחלק הזה הוא מוצמד לו. הבנייה עלולה להוות מעמסה הנדסית בטיחותית חמורה על שלד הבניין הדבר מעורר חשש ממשי לבטיחות פגיעה ביציבות הבניין, יש לו מתכנן שלד, שלוקח אחריות על הכול, ויש בכלל, יש כבר בנייה על הגג, זה לא גג הבניין העליון, זה הגג לפני אחרון. "הבנייה הצפויה להימשך זמן רב ולגרום להפרעה קשה לשכנים", כל בנייה גורמת להפרעה, אנחנו נבקש שהם ייבנו בשעות ה - ,

יהודה פרוידגר:

מותרות.

חנאן עמורי עבד:

מותרות, ישמרו על הניקיון,

יהודה פרוידגר:

מינימום הפרעה,

חנאן עמורי עבד:

לנסות למעט את ההפרעה כמה שניתן, "הבקשה משנה את חזות הבניין ומכערת את מבנהו", דווקא פה זה משלים בנייה קיימת בקומה, קודם ביקשו משהו אחר שממש כיער וביקשו מהם לשנות את זה, ועל כך הם עשו תקנה 36 עוד פעם, "בנוסף קיים חשש ממשי כי החדר הנוסף יהפוך בפועל לדירת מגורים", תירשם הערת אזהרה על זה, וזה בתנאים להיתר. ברגע שניתן ההיתר יאבדו הן הוועדה המקומית והן הדיירים יכולת הפיקוח, זה לא נכון, במידה ושיהיה איזה שהיא הפרה, הם יוכלו לפנות כנהוג, על הפיקוח על הבנייה, שצריכים לטפל בזה, אישור הבקשה מהווה פרס לדייר הפועל

חד – צדדית מעל ראשם של שכניו, בתקופה דרישות קנייניות, אישור כזה עלול להצית גל של בקשות דומות בבניין, ובשכונה. הדיירים חפצים בשכנות טובה, ואחידות אדריכלית בתחושת שוויון, אסיים באותה נקודה מדובר בפגיעה קניינית קשה ובלתי נסבלת בזכויות, שוב דיברנו על הזכויות, בקשה להשתלטות על גג וזכויות ללא הסכמה, ללא סמכות, אישור כזה, אוקי זהו, זה אלה ההתנגדויות שלהם. אני חושבת שכן אפשר, בעקבות מה שדיברתי לאשר ללא זימון, מסכימים?

יהודה פרוידגר:

אני כן, ישראל,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

לאשר בלי לזמן,

ישראל קלרמן:

כן, כן, מה שהיא אמרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בתוך, בעצם, הוועדה דוחה את ההתנגדויות מהנימוקים שחנאן פירטה כאן,

חנאן עמורי עבד:

כן. תיק 50, זה היה של משהו של אלדד, מה? מה החלטתם? 25/385, יואל אמר שאין צורך, בודקת, אוקי ממשיכה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני צריכה את ישראל, אם זה מקובל, אני חושבת שכן,

חנאן עמורי עבד:

ממשיכה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הוא רוצה מה הבעיה.

חנאן עמורי עבד:

אז אני ממשיכה ל – 55,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2012/573.2, להכרעה בהאם לזמן, למבקש עצמו יש שתי דירות בבניין, בדירה אחת יש לו ממ"ד, הוא רוצה חדר מחוזק לדירה השנייה, אי-אפשר להעלות על הממ"ד שהוא עשה בקומת קרקע ולעשות עמודת ממ"דים, כיוון ש - , שה - , שלמעלה יש מרפסת ואנשים לא מסכימים, ולכן הוא מבקש חדר מחוזק, התיק הזה גם אושר ע"י מחלקת שימור, ו - , הנה זה התיק, ואני מקריאה, מקריאה של המתנגד זרזר סימה שמחה, "מבקשי הבקשה הזו בנו לפני מספר שנים, אחת ממטרות הבנייה הייתה להעלות תחושת הביטחון, ולכן ביקשו לבנות ממ"ד, במסגרת הבנייה הם אכן הוסיפו ממ"ד, הזוג בנה גם מעלית שתאפשר להם בין היתר להגיע בזמן למרחב המוגן, חפרו מתחת לממ"ד", הכוונה שלהם הם רוצים שהבן אדם נכון יש לו שתי דירות, אחת בקומת קרקע, אחת בקומה העליונה, הם רוצים שהוא ירד במעלית המשותפת לכולם, ולרדת לממ"ד שלו עצמו בדירה השנייה, אבל זה לא רלוונטי, ויש לו את האפשרות לבנות חדר מחוזק ב - , בדירה השנייה שלו, זה לא, זה לא פוסל שהוא יכול לבנות חדר מחוזק לדירה השנייה. אנחנו מפרידים, זה לא משנה לנו, שזה אותו בן אדם, כי הוא יכול להשכיר למשל את הדירה,

ישראל קלרמן:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

אבל הוא יכול להיכנס,

ישראל קלרמן:

הוא חייב,

חנאן עמורי עבד:

אז כאילו מה הקטע?

ישראל קלרמן:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

המתנגדים הם, אוקי, מתנגדים האחרים דבורה ומשה יגר, הם מעל גיל 90, המתנגדת מצב סיעודי, המתנגד לא בקו הבריאות, אין באפשרותם לצאת מפתח הבית, הבקשה להיתר תוספת חדר היא

מעל חדר השינה בדירתם, הוגשה ללא ידיעה או תיאום עם השכנים, כמובן שהיה ידוע. לא כל שכן עם המתנגדים, אין חתימה עם השכנים, ולא בחתימה מינימאלית של שני שלישי כמובן שזה נבדק בפתיחת התיק, ויש את התימוכין הקניינים הנדרשים. ברקע הדברים המבקשים הוסיפו בשעתו בהיתרים קודמים שתי קומות מגורים על גג הבניין והדירה לגביה הוגשה הבקשה היא דירת דופלקס כך שאת שיפור המיגון ניתן לעשות בחדרים הקיימים, זאת ועוד לדירת המבקשים במפלס קומת הקרקע, התווסף ממ"ד בהיתר, ופתרון מיגון, זה יכול. שוב הם מדברים על זה שהם ישתמשו בממ"ד הקודם. והם מדברים שילכו ויחזקו חדר קיים, זה לא הינו כך כמו לבנות חדר מחוזק. אז, אני חושבת שאפשר בלי זימון, תלוי בכם.

ישראל קלרמן:

גם אני חושב. גם אילנית מאשרת את זה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

ישראל קלרמן:

אילנית, שומעת?

חנאן עמורי עבד:

אז ללא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

מדברים שהבן אדם הוא בעלים על, (לא ברור) היא צודקת, זה שתי משפחות זה שתי זה, אז רוצה לראות בסוף זה לא דירה אחת. נכון? חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כן, אני חושבת שזה,

ישראל קלרמן:

הלאה, אחרון,

חנאן עמורי עבד:

שתי דירות נפרדות,

ישראל קלרמן:

תיק אחרון איזה מספר?

חנאן עמורי עבד:

63,

ישראל קלרמן:

אבל גם 64 נשאר פתוח,

חנאן עמורי עבד:

נכון, תיכף, נעשה את שניהם ממש מהר.

ישראל קלרמן:

בית צפא מובא להכרעת הוועדה, מה זה?

חנאן עמורי עבד:

אני אספר לכם, זה תיק שנכנס למערכת, יש מתנגד (לא ברור) לבקש להגיש התנגדות, קיבל תגובה שהוא לא יכול להגיש, כיוון שזה מאוחר מדי, ממש הרבה חודשים אחרי תום המועד להגשת ההתנגדויות. ולכן הוא פנה לערר, בערר אמרו לנו, קבעו לו דיון לערר, אבל כן הנחו אותנו לדון ב - , בבקשה כיוון שהבקשה היא ממש בקשה חדשה, שטרם נידונה בכלל, לא נידונה בוועדה, וביקשו מאיתנו שנקריא את ההתנגדות, את ה - , כאילו את הערר, נתייחס אליו כאילו התנגדות ואתה מה הוועדה חושבת, אוקי, אז אני אקדים ואעיד שההמלצה המקצועית שלנו היא לדחות את הבקשה במתכונת, יש להם הרבה, יש להם סטייה ניכרת מקווי הבניין, סטייה ניכרת בסוג השימוש שהם מבקשים למסחר, בתכנית, בזכויות בנייה, באחוז חדירת מי נגר עילי במפלס הכניסה, ואני גם אוסיף להחלטה שמדובר בבנייה חדשה, שהוגשה בשנת 2025, ולכן אי-אפשר להגיש הקלות. הם חייבים להתאים את כל הבניין, ע"פ הוראות התוכנית, ותו לו, אי-אפשר שום הקלה. אז אני אנסה להקריא ממש מהר, המתנגד או העורר או אליאס עקאווי, הוא מדבר על, אוקי, בהתחלה הוא מתחיל להגיד, כשלים בפרסום, אני לא אקריא ממש את הכול, רק את הדברים התכנוניים, הוא מדבר על כשלים בפרסום, הוא נוטה שזה לא הגיע אליו, הוא ידע בדיעבד שמוגשת פה בקשה. והוא מדבר ממש על כל התהליך הזה שכן קיבלו את ההתנגדות, לא קיבלו את ההתנגדות, ומה הוא עשה ולקח איזה עו"ד, וממש עם תאריכים, אני לא חושבת שזה רלוונטי שנקריא את זה פה. ולגופו של עניין זה מה ש - , בסופו של דבר יש לנו את ההתנגדות, אז אני הולכת לגופו של עניין, "בקשה ההיתר הוגשה מכוח 5834/ב, כאשר במסגרת הבקשה צוין באופן שקרי במטרה להטעות את המשיבה, כי הבקשה לא כוללת בקשות להקלות, או לשימוש חורג, משכך אגב בקשת ההיתר לא נעשתה פרסום, בחינת הבקשה מלמדנו כי בבקשה ישנה מספר חריגות מהתוכנית, באופן המחייב בקשה להקלות,

או שימוש חורג ובכלל זה, חריגה מקו בניין, חריגה מתכנית הבנייה, קיומה של קומת מסחר", אני כבר אגיד שלשלושת הדברים האלה אנחנו כן התייחסנו בחוות דעת שלנו, ואנחנו כן יודעים שזה לא תואם תוכנית. ואני חולקת עליו הוא אומר שהיו צריכים לפרסם, אנחנו כבר אמרנו שאי-אפשר לפרסם בכלל, והם צריכים להתאים את עצמם לתוכנית. "במועד כלשהו נראה כי בשורות המשיבה, הם צריכים בעובדת בקשת ההיתר כולל הלכה למעשה בקשה להקלות, ושימוש חורג, למבקש ניתנה הוראה לבצע פרסום של הבקשה", לא בוצע פרסום לבקשה, בוצע תקנה 36, כי הם הגישו את זה כתואם תוכנית, כמובן בפתיחת תיק, אנחנו לא, בכלל לא מתייחסים, צוות הדסק, מה שעורך הבקשה אומר להם, הם עושים, הם לא, הם לא נכנסים לזה. "חרף האמור מבקש ההיתר אשר אינו בעלים יחיד של (לא ברור) בקשת ההיתר, בחר לבצע את הפרסום בהתאם להוראות תקנה 36, לתקנות תכנון ובנייה". מה שאמרתי עכשיו, למרות שהוא אומר היה חייב לעשות פרסום. התקנה 36 שוב, נעשתה כיוון שעורך הבקשה הגיש את זה, כתואם תוכנית וצוות הדסק, הוא לא צוות שבוחן את זה מקצועית, זה אחרי שזה מגיע אלינו. "אם לא די באמור פרסום בקשה ההיתר נעשתה ע"י חברת פרסום אקספרס, אולם במסגרת הפרסום הוצג המועד להגשת התנגדות ככה כי כזה שחלף בשנת 21, באופן בו מי שנחשף לפרסום סבור בצדק אם מדובר בפרסום ערטילאי, ולא עדכני. לא זו אף זו הרי שזולת קיומו של פרסום הנושא מועד שגוי, הרי שהפרסום אשר נועד להיעשות בשטח החלקה, לא נעשה באזור החלקה, נשוא בקשת ההיתר", ואז הוא מציג לנו תמונות, והוא אומר - אלה לא התמונות של החלקה עצמה. אז בנושא הזה ראיתי את מה שהוא טוען, ואנחנו נבקש הבהרה מחברת הפרסום,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כמובן חברת הפרסום חייבים לדאוג לעניינים האלה. "מהשוואת התמונות",

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנאן, אני לא הבנתי. סליחה,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא אומר שבתוך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנתי הכול,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני רק שואלת,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אנחנו אומרים, לא מה הוא טוען. זה כולל הקלות או לא כולל הקלות הבקשה?

חנאן עמורי עבד:

הם הגישו את זה כתואם תוכנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת אבל זה כולל?

חנאן עמורי עבד:

זה לא תואם תוכנית, אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש הקלות אז כן צריך,

חנאן עמורי עבד:

אבל אי-אפשר לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

חנאן עמורי עבד:

כי זה בניין חדש שנפתח בשנת 25, אי-אפשר לעשות הקלות. אז הם חייבים להתאים את הבקשה שלהם לתוכנית. עכשיו לגבי תקנה 36, שכנראה קרו בה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני לא יודעת סליחה, אני, אתה בטוחה שאי-אפשר לפרסם? אם הם,

חנאן עמורי עבד:

כו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כבר נפתח קודם, אז מי אמר שלא (לא ברור)?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה נפתח ב – 25, בדקנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה בסדר, זה נפתח ב – 25, זאת אומרת זה תיק פתוח, התיק פתוח, אנחנו כן ממשיכים,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אי-אפשר רק אם נפתח ב – 2024, גם התייעצתי עם יואל דווקא על התיק הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

בשביל להיות בטוחה.

ישראל קלרמן:

אז מה המלצה?

חנאן עמורי עב"ד:

אם זה נפתח ב – 2024,

ישראל קלרמן:

מה ההמלצה שלך?

חנאן עמורי עב"ד:

ההמלצה היא לדחות במתכונת, אמרתי בהתחלה, עוד לא סיימתי לקרוא, חייבת לקרוא, סליחה, ככה הנחתה אותנו וועדת ערר, "מהשוואת התמונה ניתן לראות כי בחלקה נשוא הבקשה הוצעה חפירה וחלקה מגודרת בגדר רשת פרטית", הוא מדבר פה על זה שחפרו עוד לפני שהגישו, אפילו בקשת היתר, "החלקה בניין בן שתי קומות (לא ברור) את חלקת העורר", הוא מתאר פה את התמונות, שהם לא תואמות את המצב בפועל, "בחלקה נשוא הבקשה היתר מקומות החנייה במקביל (לא ברור) בפועל בתמונת תיאור הפרסום עולה כי במיקום הפרסום מקומות חנייה אינם

בניצב", אז הוא אומר - הכשלים האלה בפרסום, הן באשר לאי – ביצוע פרסום, בהתאם להוראות סעיף מ – 149, אגב כי (לא ברור) להוראות הסעיף שבוצע בפועל פרסום מועד שגוי להגשת התנגדויות, כי אי – ביצוע פרסום בחלקה ובעצם עם פרסומו המקובל, עם פגמים מהותיים (לא ברור). משפטית, בהתאם להוראות סעיף 149 הרי שכל אמת שמבוקשת הקלה או שימוש חורג הדבר מחייב פרסום כללי בשטח חלקה וספציפי בדרך של משלוח הודעות, בהתאם להגדרת קו בניין בתקנות, הרי שקו בניין מוגדר כקו על פני קרקע ומתחתיו שנקבע בתוכנית המאושרת (לא ברור) לנכס בנייה אסורה, מבחינת בקשה ההיתר מלמדת כי בחתך עילי מגיש הבקשה הציג תמונה לפי הקיים מרווח בין קו הבניין לבין גבול החלקה, אולם בכל הנוגע לחתך חזית תראה קומת חניות נבנית בחריגה. אנחנו כן התייחסנו לזה בחוות הדעת, כדי שיתאפשר למבקש היתר לחרוג מקו הבניין, ביחס לבניית התת-קרקעית בניגוד להגדרת קו בניין נדרש היתר מפורש במסגרת התוכנית, מכוחה מוגשת בקשת ההיתר ועוד בתוכנית התקפה, וגם בסעיף 9/ז כי קו הבניין תת-קרקעי לצורך הקמת חנייה תת-קרקעית, יהיה קו בניין אפס, הרי שבתוכנית 5834/ב מכוחה הוגשה בקשת ההיתר, הוגשה אין הוראה מגבילה. גם באין (לא ברור) לא יכולה להיות מחלוקת, כי במסגרת בקשת ההיתר, בקשת בנייה תת-קרקעית מעבר לקו הבניין ועל גבי קו אפס, לא צוינה הקלה כנדרש, חריגה מקו בניין שנקבע בתוכנית, תת-קרקע (לא ברור) תאפשר במפורש בתוכנית מהווה סטייה ניכרת. ההוא כמובן יצטרך להחלטה מתאימה של, חיים שחר לפי בקשת ההיתר כוללת סטייה מהתוכנית בעניין תכסית גם בנייה תת-קרקעית, והם בעניין של שטחי המסחר. אני רק אגיד את התגובה לגבי זה, לגבי קו בניין אפס בחנייה, יש להם שלוש חזיתות שהם חזיתות קדמיות. מותר ע"פ, מותר לחרוג עד קו אפס, אפילו בלי הקלה, כיוון שהתב"ע כפופה למתאר ולא נקבע בה קו בניין תת-קרקעי, אבל כן בצד הגובל בשכן שהוא העורר, אי-אפשר לעשות בקו בניין אפס, אם היא ככן במסגרת בקשת היתר נדרש לבצע פרסום, תוך פירוט ההקלות והשימוש החורג הפתוחים באישור הבקשה, פרסום אשר לא בוצע בעניינו, כאשר גם הפרסום אשר כן בוצע נעשה באופן לקוי ללא פרסום המועד הנכון להגשה לא בשטח עיקר, ולא (לא ברור). בעניינו של העורר מנע בפועל את הגשת ההתנגדות, באשר עתה מחייב ביצוע הפרסום חוזר, ואז הוא מראה (לא ברור), מחזיר אותנו אליו. לגבי השימוש חורג אני כבר אגיד שאי-אפשר לפרסם הקלה, הם חייבים גם שימושים גם של מגורים, ע"פ התב"ע כמו שאמרתי כרגע שגם שימוש חורג כן מותר בתקנות החדשות, אבל לצד זה, זה חייב להיות בניין שקיים קודם הם צריכים להקים את הבניין,

ישראל קלרמן:

לכן הוא יגיש הקלה, לא (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

ואחר כך נדבר על, אם בכלל מהנדס העיר יאפשר את זה,

ישראל קלרמן:

טוב.

חנאן עמורי עבד:

זה לא משהו, לסיכום, "(לא ברור) לעניינו בקשה היתר מחייבת פרסום", והוא חוזר על הדברים, שלא הוקמה חובת הפרסום, יש השלמת טיעון שאני חייבת להגיד,

ישראל קלרמן:

עוד הרבה?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, מבקשים, אוקי, השלמת הטיעון, בקשר עם החריגה מקו בניין ועד לקו אפס, בבחינת תוכניות הבנייה שהוגשו מטעם המבקש ההיתר הרי שאין התייחסות ללא פתרון קונסטרוקטיבי באשר לאופן מיגון המבנה, התת-קרקעי בשלב החפירה, בניית התת-קרקע על קו אפס, והוא חושש כי עיגון המבנה ייעשה באופן אופקי, בהחלטה אני אבקש שיפרטו אופן העיגון המוצע, שהם עושים על אפס, שזה לא יהיה בחלקות אחרות. עיגון אופקי מעלה שתי בעיות חוקיות, הראשונה קניינית, והשנייה תכנונית, זה יכול לפגוע ביסודות הבניין הבנוי חלקת העורר, וגם בבחינה קניינית. לאור האמור הרי שיש לחייב את המבקש היתר בהצגת תוכנית קונסטרוקציה באשר לאופן עיגון, אנחנו כן נבקש את אופן העיגון, ואם בכלל יש עיגון לחלקות הגובלות. (לא ברור) שטח המסחר בהתאם להוראות סעיף 3 לתקנות תכנון ובנייה, הרי ששימוש שונה מהשימוש שנקבע בתוכנית שיש בו משום שינוי אופייה של הסביבה הקרובה מהווה סטייה ניכרת ואין לאשרו, כאמור בהודעת העורר בשטח חלקה לא הותר בתוכנית שטח מסחרי באופן בו אישור הבקשה המחייב היתר בשימוש חורג, החלקה נמצאת ב - , בתמורה של שכונת מגורים בבית צפפה, בסמוך יש לה שטח מסחרי הצמוד למסגד, בקצה השני מצד (לא ברור) לשכונה, מכיוון צומת הרוזמרין, יש לו ריכוז של חניות, חנויות מסחריות, (לא ברור) רחב ידיים, שני האזורים הנ"ל השכונה כוללת כולה משמשת למגורים, כאשר באזור רחובות צרים, ואין מצוקת חנייה, בניית קומת מסחר באזור זה, תשנה את אופי הסביבה, ותקים מרכז מסחרי, בלב דירות מגורים. באופן שיחריף את מצוקת החנייה. ואף לעומס על הכבישים הצרים העוברים בתי המגורים, לאור האמור לעיל, בנוסף (לא ברור) היות בקשת ההיתר, אינה תואמת תוכנית לבחינת גבול קו הבניין תכנית הבנייה בשטח המסחר הרי שבכל מקרה, ואף בבקשת ההיתר מפורטות ההקלות הנדרשות בפועל, לעניינו מדובר בהקלות או שימוש חורג גם מהווים סטייה ניכרת. כמובן אמרתי כעת אי-אפשר לבקש שימוש חורג, לגבי ה - , חיים שחר ממה שהוא כתב בעניין ה - , המקצועי, הוא כתב אותם דברים, הוא אמר - התב"ע קובעת 30% משטח המגרש יישאר פנוי רענון, וחזירת מי נגר עילי, שזה עמידה בתנאים האלה תהווה תנאי לקבלת 120%. אנחנו כן התייחסנו לזה בחוות דעת שלנו, הוא מדבר על חישובים שעשה ומה התכנית שיש שם, אנחנו כמובן מבקשים שיחשבו לנו את התכנית, ואז נבדוק אם זה יעמוד. כדי לקבל 120% שטח בנייה עליו לצמצם תכנית הבנייה ל - 70% ע"פ התרחקות קומת החנייה התת-קרקעית למרחק של 6 מטר מגבול החלקה הדרומית. צמצום שטח תכנית של קומת החנייה למרחק של 6

מגבול החלקה הצמודה בצד דרום, לא יסכן את הבניין הגובל עם החלקה נשוא הבקשה. מוצעת קומת מסחר האסורה ע"פ התב"ע. חוזרת על אותם דברים, וזה סיימתי.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, מה?

חנאן עמורי עב"ד:

אני חושבת שכל הטענות שנאמרו כבר ישירות אני התייחסתי תוך כדי קריאה, ומה שהתייחסתי אני אשים בהחלטה, רוב הדברים כמעט 99% מהדברים אנחנו כן התייחסנו בחוות הדעת שלנו כבר, הערר.

ישראל קלרמן:

בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

64, 2000/511,

ישראל קלרמן:

אז זה תהיה החלטה, נלי, ודליה, תקבלו את זה ממנה.

דליה אלפסי:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, 64, 2000/511.01, בהאם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה, כי אין גישה מוטורית, וסטטוטורית, מה?

ישראל קלרמן:

אנחנו ממליצים למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, רגע, חנאן,

ישראל קלרמן:

מה רגע?

חנאן עמורי עב"ד:

זה 64,

דליה אלפסי:

רגע,

ישראל קלרמן:

מה רגע?

דליה אלפסי:

את 64?

ישראל קלרמן:

רגע, למה רגע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רגע, אני,

ישראל קלרמן:

אנחנו ממשיכים הלאה רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אני רוצה את זה דקה, היא אומרת להמליץ, השאלה לגבי הכופר.

דליה אלפסי:

לפני כן מה זה היה 63?

ישראל קלרמן:

מה כופר עכשיו?

יוחנן וייצמן:

לא, המלצה למחוזית.

דליה אלפסי:

הקודם 63.

ישראל קלרמן:

המלצה למחוזית לפטור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה לפטור?

ישראל קלרמן:

כן,

דליה אלפסי:

מה היה?

יוחנן וייצמן:

כופר אז פוטרים, מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

יעל, סיימנו. להמליץ למחוזית לפטור.

דליה אלפסי:

לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

בסדר?

חנאן עמורי עבד:

אני לא שמעתי, סליחה,

ישראל קלרמן:

להמליץ לוועדה המחוזית לפטור.

חנאן עמורי עבד:

כן להמליץ.

ישראל קלרמן:

מה שפרוידגר אמר, צריך פה גם להביא את האישור הזה של מס רכוש,

חנאן עמורי עב"ד:

להמליץ או להעביר למחוזית לחוות דעתם, כי זה שונה. אין להם לא גישה סטטוטורית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להמליץ, להמליץ,

חנאן עמורי עב"ד:

ולא מוטורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להמליץ.

חנאן עמורי עב"ד:

להמליץ אוקי, ואז נשאר לי תיק אחד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להמליץ לפטור,

חנאן עמורי עב"ד:

ש - , אילנית רצתה,

ישראל קלרמן:

שנייה, ומה עם מה שהוא אמר?

חנאן עמורי עב"ד:

זה מה שאני אומרת, נשאר לי את התיק של 50, תיק 2025/385,

ישראל קלרמן:

שמה צריך שמה?

יהודה פרוידגר:

לא, זה שתי תיקים.

חנאן עמורי עב"ד:

שמה אני מאשרת,

יהודה פרוידגר:

שתי תיקים היא אמרה,

ישראל קלרמן:

שתי תיקים גם ה – 64 אני חושב שהוא אמר את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נעשה ככה, שני התיקים האלה,

יהודה פרוידגר:

50 ו – 64,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקבלים את ההמלצה של חנאן.

ישראל קלרמן:

50, ו – 64 גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, מקבלים את ההמלצה של חנאן, לעניין התנאי הזה, אם צריך להוסיף אותו או לא, אנחנו
נבדוק ונראה,

ישראל קלרמן:

מה לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקובל עליך שנבדוק, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

כן, היועצת המשפטית תבדוק,

חנאן עמורי עב"ד:

של 50 ו - ?

ישראל קלרמן:

50 ו – 64 אם צריך להביא אישור מס רכוש,

חנאן עמורי עב"ד:

לפני שאני מוציאה את ההחלטה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

כן, אם צריך להביא מס רכוש.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אוקי.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

תודה לכם.

ישראל קלרמן:

סיימנו. יעל בן חמו, תיק מספר.

חנאן עמורי עב"ד:

יעל.

נלי צדוק:

רגע היא יצאה להתפנות.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה.

יואל שבת:

יעל?

ישראל קלרמן:

עד לאיפה הגענו ביעל? בשוטף, אצל ההוא.

יואל שבת:

יש לה מלא הכרעות אבל.

ישראל קלרמן:

עד צפניה, 72 היה. 72. יש לנו עוד 10 תיקים של יעל.

דליה אלפסי:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

64 איזה?

יואל שבת:

72?

ישראל קלרמן:

72 זה רגיל, אתה יכול לעשות את זה.

יואל שבת:

21/507.1,

ישראל קלרמן:

72.

יואל שבת:

72 בסדר היום, 21/507.1 לאשר. דליה, את איתנו?

יהודה פרוידיגר:

איזה מספר.

דליה אלפסי:

איזה?

נלי צדוק:

.72

ישראל קלרמן:

.72 הלאה, 73.

יואל שבת:

.73, 2020/179 לאשר.

ישראל קלרמן:

.75 הלאה,

יואל שבת:

.74, אנחנו מדלגים. הנה יעל פה.

יעל בן חמו:

אתם עושים עכשיו את השוטף? למה?

יואל שבת:

עשינו כבר,

ישראל קלרמן:

לא, רק מה שיש לו פתוח. רק להכרעה, הלאה. 75,

יעל בן חמו:

רגע, רגע,

יואל שבת:

.75, 21/133.2 לאשר.

ישראל קלרמן:

הלאה.

יואל שבת:

יעל, תמשיכי.

יעל בן חמו:

אבל עשית את ה – 74, 73?

יוחנן וייצמן:

לא,

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

לא, מה שהכרעה,

ישראל קלרמן:

75 השארנו פתוח. 75 פתוח.

יוחנן וייצמן:

74 (לא ברור).

יעל בן חמו:

74, 73,

יהודה פרוידגר:

74 לא עשינו,

יעל בן חמו:

יש לי פניות ב – 73.

יוחנן וייצמן:

73 יש פניות?

יואל שבת:

נשאיר פתוח.

יהודה פרוידגר:

74, 73 פתוח.

ישראל קלרמן:

אז פתוח 73 גם. למה?

יעל בן חמו:

אוקי, 76, 2014/640,

ישראל קלרמן:

72 מאושר.

יעל בן חמו:

כן, לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז. אז 75 הוא אמר ,

יעל בן חמו:

לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

לאשר, 76,

יעל בן חמו:

76 לאשר בכפוף, 77 לאשר בכפוף.

יואל שבת:

תקנו את המספר, תקנו את המספר, את המספר.

ישראל קלרמן:

את המספר,

יואל שבת:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

תיק, תיק.

יעל בן חמו:

76, 2014/640.3 לאשר את הבקשה בכפוף. 77.1 2024/453 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

כן.

יעל בן חמו:

הפוטנציאל, 2025/416 לאשר את הבקשה בכפוף.

ישראל קלרמן:

79 פתוח.

יעל בן חמו:

79,

ישראל קלרמן:

יש פנייה פתוח. הלאה. 80,

יעל בן חמו:

אוקי, אבל כאילו,

ישראל קלרמן:

מה? קיבלת פנייה?

יעל בן חמו:

כן, קיבלתי.

ישראל קלרמן:

ואת מסכימה עם זה?

יוחנן וייצמן:

מאושר,

ישראל קלרמן:

מאושר,

יעל בן חמו :

מאשרת את הפנייה, החנייה שמבוקשת בבקשה המאושרת,

ישראל קלרמן :

אז אפשר לאשר?

יעל בן חמו :

כן, לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן :

אז תקריאי, תתקני זאת אומרת.

יעל בן חמו :

כן, אני אתקן את זה.

ישראל קלרמן :

יופי.

יוחנן וייצמן :

ב – 78 את יודעת מה הפתרון מיגון שהוגשו?

יעל בן חמו :

רגע,

דליה אלפסי :

79 זה?

ישראל קלרמן :

לא, כניסה חיצונית למחסן גם ומאגר מים וחדר משאבות גם?

יעל בן חמו :

על מה אתה מדבר? 78 איך?

ישראל קלרמן :

79,

יעל בן חמו:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

יעל בן חמו:

מה 79? זה תוכנית שינויים,

ישראל קלרמן:

בפנייה על כמה דברים קיבלת פנייה?

יעל בן חמו:

קיבלתי לגבי החנייה והריסה של הקיר, מתחת לממ"דים.

ישראל קלרמן:

מאגר מים וחדר משאבות.

יעל בן חמו:

לא,

ישראל קלרמן:

אז יש לי את זה, להשאיר פתוח. הלאה, 80,

יוחנן וייצמן:

אז שנייה אחת, 78 אני גם רוצה לחזור אליו.

ישראל קלרמן:

78 פתוח?

יוחנן וייצמן:

אם יש זמן, תחזרי אליו,

ישראל קלרמן:

טוב.

יעל בן חמו:

טוב.

נלי צדוק:

78 פתוח?

ישראל קלרמן:

גם 78 פתוח. 80,

יעל בן חמו:

2025/463 לדחות לצורך השלמת תנאים. 1.22/299 לאשר את הבקשה בכפוף.

ישראל קלרמן:

יללה.

יוחנן וייצמן:

יללה,

ישראל קלרמן:

3, תכניסי את שלוש.

יעל בן חמו:

תודה רבה, שניונית.

סיום הדיון