



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0032.00 ו - 2022/0028.00,

2021/0011.00

אל – אוסתאד' תמאס, א – טור, אזור אל גרס

מספר הוועדה : 56

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד באב תשפ"ו (28.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר ישראל קלרמן:

כן, בבקשה.

אורית רז:

שלושה תיקים בא – טור, בשלוש בקשות מקבילות. הם למעשה התיק הראשון בסדר היום ב – 2022/32, קיבלנו התנגדות מאוד מפורטת וארוכה. הסיבה שהבאנו את שלושתם ביחד, כי הם שלושתם יושבים על אותו, אותו תא שטח, ואותה קופת שטחים. אז כן העדפנו לשמוע את כולם ביחד, בשביל לראות אולי (לא ברור) אחד לשני.

ישראל קלרמן:

מה הטענות שלהם? אחד לוקח לשני?

אורית רז:

משהו כזה, הם מדברים, התנגדות ארוכה של עו"ד, לכן אמרתי נשמע אותו,

ישראל קלרמן:

יללה,

אורית רז:

כי יכול להיות שהוא יכול להשפיע על האחרים,

ישראל קלרמן:

שייכנסו.

אורית רז:

בגדול הבקשה תואמת תוכנית, אין לנו מניעה לאשר אותה.

ישראל קלרמן:

שלושת הבקשות.

אורית רז:

כן, כי עכשיו הם תיקנו,

יואל שבת:

תב"ע נקודתית? תב"ע נקודתית?

אורית רז:

זה תב"ע נקודתית, כן,

יואל שבת:

נספחי בינוי מלאים?

אורית רז:

נספחי בינוי מלאים.

ישראל קלרמן:

מתואמות.

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

אז על מה מתנגדים?

אורית רז:

כי אחרי שתיקנו עשינו פרסום,

ישראל קלרמן:

וההוא אומר,

אורית רז:

ואז הם התנגדו, אז אמרנו,

ישראל קלרמן:

היה פרסום,

אורית רז:

לזמן אותם,

ישראל קלרמן:

על מה הפרסום?

עמנואל זלטס:

אגב אני מציע שנייה, בוא נעשה רגע סדר על מה הגישו התנגדות ועל מה לא,

אורית רז:

בנייה שלא לפי נספח.

עמנואל זלטס:

שתיים,

אורית רז:

ושנינו מפלס כניסה,

עמנואל זלטס:

אוקי,

אורית רז:

מבחינת שטחים,

יהודה פרוידגר:

אני רק אומר,

אורית רז:

שטחים קומות כל זה, הם עומדים.

ישראל קלרמן:

על מה היה הפרסום?

אורית רז:

בנייה שלא לפי נספח, הם עשו כמה שינויים קלים. ובנייה.

ישראל קלרמן:

והתנגדות לא על זה אבל?

אורית רז:

לא, ההתנגדות היא מאוד,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

אורית רז:

לשמוע אותם בקיצור.

יהודה פרוידגר:

איפה הוכחת הבעלות?

ישראל קלרמן:

עכשיו אתה אלדד?

אורית רז:

אל תסבך אותנו, ובטח,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר לי שיש פה בבעיה.

ישראל קלרמן:

יואל,

יהודה פרוידגר:

מה?

ישראל קלרמן:

תענה לו אתה.

יואל שבת:

מה הבעיה?

ישראל קלרמן:

הוא אומר שאלדד אמר לו להגיד שיש בעיה, הוא קורא לו עכשיו.

יואל שבת:

בוא נשמע מה הבעיה.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שזה לא,

אריאל גולן:

אנחנו יודעים מה הבעיה, הבעיה אנחנו יודעים מה הבעיה.

ישראל קלרמן:

שנייה,

יואל שבת:

בעיה,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

שיגיד מה הבעיה.

יוחנן וייצמן:

הבעיה, שאלדד לא שמע את (לא ברור) המשיח.

דליה אלפסי:

בא אוטובוס?

אורית רז:

לא. בכלל לא.

דליה אלפסי:

המבקשים יושבים פה, והמתנגדים פה. יופי.

ישראל קלרמן:

מה יופי?

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שזה רק מוכתאר.

ישראל קלרמן:

מה? רק, מה הוא בא לשלושת התיקים?

דליה אלפסי:

כן.

נלי צדוק:

לא, רק בתיק הראשון יש התנגדות.

עמנואל זלטס:

בגלל שהשתיים האחרים לא נוגעים,

נלי צדוק:

השתיים האחרים זה על אותה חלקה.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שיש הלשכה,

ישראל קלרמן:

אז הם לא זימנו? אז לא זימנתם?

נלי צדוק:

לא, לא זימנו, רק בתיק הראשון.

ישראל קלרמן:

אז סתם כתבתם את זה.

נלי צדוק:

ההתנגדות זה על אותה חלקה, אז היא אמרה תביאו,

ישראל קלרמן:

טוב. רבותי, גולן ואורית, אנחנו ממשיכים הלאה, אנחנו בתיק 2022/32, אנחנו בכל התיקים, דנים בכל התיקים.

יוחנן וייצמן:

בוא נראה לפי,

ישראל קלרמן:

הם יודעים את זה?

אורית רז:

כן.

יוחנן וייצמן:

נשמע את העו"ד ונבין ממנו.

אורית רז:

בשתי תיקים לא היה התנגדות,

ישראל קלרמן:

22/28, 22/32

אורית רז:

הבאנו אותם ביחד, כי כולם על אותו תא שטח.

ישראל קלרמן:

ו – 21/11. נשמע את ה - , ההתנגדות.

עו"ד מרואן סרור:

יש (לא ברור), חוזרים בנו, אני אגיד.

ישראל קלרמן:

חוזרים?

דוברת לא מזוהה:

איך השם שלך?

עו"ד מרואן סרור:

עו"ד מרואן.

ישראל קלרמן:

עו"ד מה?

דליה אלפסי:

מרון, מרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מרואן.

עו"ד מרואן סרור:

יש אחד עלא – אלדין 2021/0011,

ישראל קלרמן:

מה זה? הורדת את התנגדות.

עמנואל זלטס:

זה תיק 3.

עו"ד מרואן סרור:

כן, זה אנחנו מורידים את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

מצוין, הלאה. על מה אתה רוצה לדבר?

עו"ד מרואן סרור:

על השניים האחרים,

ישראל קלרמן:

טוב.

עו"ד מרואן סרור:

אנחנו מבקשים לדחות לנו את הדיון, אנחנו במשא ומתן, אנחנו 90% נגיע בעזרת השם לפשרה. ולא יהיה צורך לקיים דיון.

ישראל קלרמן:

והם מסכימים איתך?

עו"ד מרואן סרור:

כן, כן, הם מבקשים לדחות,

עמנואל זלטס:

את הדיון.

עו"ד יזיד קעואר:

אני כמובן אם, אם חלילה לא נגיע לפשרה, אני אבקש,

ישראל קלרמן:

שנייה מה שמך?

עו"ד יזיד קעואר:

עו"ד יזיד קעואר.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד יזיד קעואר:

אם חלילה לא נצליח להגיע לפשרה, אני עומד על הטענות שלי,

יוחנן וייצמן:

ברור,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור זה לא.

עו"ד יזיד קעואר:

אני אבקש שייקבע דיון חלופי, אם לא נגיע לפשרה.

ישראל קלרמן:

בוודאי.

עמנואל זלטס:

לפי התור.

יואל שבת:

רגע, אבל יש, יהודה, יש לך בעיה.

ישראל קלרמן:

רגע,

עמנואל זלטס:

שידונו לפי התור, שלא יהיה להם טענות אחרי זה.

ישראל קלרמן:

לא, לא, עזוב, בשביל מה להגיד, עזוב. חברים,

דליה אלפסי:

(לא ברור) הוא הסיר.

ישראל קלרמן:

חברים, כבוד העורכי דין,

דליה אלפסי:

תשאלי אותו.

ישראל קלרמן:

המבקש,

יואל שבת:

רגע, אז בוא נחכה רגע,

ישראל קלרמן:

רגע לפני שאנחנו דנים מה שאתם אומרים, שמענו אתכם. שניכם מסכימים לדבר הזה. לא נתנו היום, תגיעו לפשרה וזה יגיע לשוטף.

עו"ד יזיד קעואר:

אבל אני,

ישראל קלרמן:

רגע,

עו"ד יזיד קעואר:

למיטב הבנתי החזרה אמורה להיות בשלושה תיקים, ושני תיקים ואחד יישאר במחלוקת.

עו"ד מרואן סרור:

נכון, אבל אני רוצה לוודאות את זה מול הלקוח, בינתיים אחד מורידים התנגדות מאה אחוז.

אורית רז:

אתה היית,

דליה אלפסי:

שתיים הבאים אין התנגדות.

ישראל קלרמן:

מה הבעיה שלך? הוא מוריד התנגדות, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

לא הבנתי.

נלי צדוק:

אבל אין התנגדות.

עו"ד יזיד קעואר:

יש עוד התנגדות שצריכה.

דליה אלפסי:

לא, צריך לעשות את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק 3.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

הוא לא מושך כעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על הסרת התנגדות.

נלי צדוק:

אבל אין התנגדות בנקודה.

עו"ד מרואן סרור:

שמה הסכסוך הוא על בעלות הקרקע, אנחנו בעלים, אחד שחררנו אותו, זה שאמר, בעלה. שניים אנחנו הולכים,

יוחנן וייצמן:

סליחה האישור שלו לא יפריע לאישור של השני תיקים האחרים, עם כל מיני דברים כאלה?

עו"ד מרואן סרור:

לא, לא יפריע.

עמנואל זלטס:

הם באותה חלקה?

דליה אלפסי:

אבל אתה, הוא לא התנגד לתיקים הבאים.

יואל שבת:

כן, אותה חלקה.

עמנואל זלטס:

אבל איך, שישביר איך.

יואל שבת:

זה אותה חלקה, כן?

יוחנן וייצמן:

יש להם,

דליה אלפסי:

זה איפה ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה החלק הזה שלו, החלק הזה שלו. וזה הם מעוגנים בשמות שלהם.

אורית רז:

אילנית, תראי,

עו"ד מרואן סרור:

אנחנו נודיע לכם תוך חודש, שיש פשרה, אל תדאגו.

יוחנן וייצמן:

מאה אחוז, זה בסדר.

דליה אלפסי:

אז תגידי לו,

אורית רז:

אבל אני רואה את ההתנגדות שלך רק לגבי תיק 2022/32, בשני התיקים האחרים, אני לא רואה התנגדות.

עו"ד יזיד קעואר:

זו ההתנגדות האמיתית שלך.

אורית רז:

הסיבה שהבאנו אתכם, כי הבאנו שאתם.

דליה אלפסי:

לא, זה לא מופיע שאתה, אתה לא מציין.

אורית רז:

אתה לא מופיע מתנגד.

דליה אלפסי:

הבנת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור, לא צריך להסיר התנגדות, כי לא הוגשה התנגדות בבקשה הזו.

דליה אלפסי:

לא, אבל ה - ,

עו"ד מרואן סרור:

זה חלקה אחת היא שלי,

דליה אלפסי:

אוקי, אבל הנימוק,

עו"ד מרואן סרור:

חלקה אחת שהיא שלי.

דליה אלפסי:

בכתב התנגדות שהתנגדת, זה התיק הראשון שבו הסרת עכשיו את ההתנגדות,

אורית רז:

ב – 32,

דליה אלפסי:

ובשניים הבאים לא מצוין שאתה מתנגד.

עו"ד מרואן סרור:

לא, לא (לא ברור) התנגדות.

דליה אלפסי:

איך? הנה מה?

אורית רז:

אין,

עו"ד מרואן סרור:

שלא נקלט אצלכם,

אורית רז:

לא, במכתב אתה כתבת רק 2022,

עו"ד מרואן סרור:

לא, יש עוד מכתבים ששלחתי.

אורית רז:

על 32,

דליה אלפסי:

אז איפה הם?

עו"ד מרואן סרור:

בוודאי הגשתי התנגדות על כל החלקה,

דליה אלפסי:

צריך לבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תחפשי בארכיב,

דליה אלפסי:

כי הוא לא מופיע . איך נעדכן.

אורית רז:

זה הארכיב האופטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה נעשה?

עמנואל זלטס:

כן.

דליה אלפסי:

וקיבלת זימון רק לתיק הראשון (לא ברור).

עו"ד מרואן סרור:

אני הגשתי התנגדות.

עמנואל זלטס:

כן,

דליה אלפסי:

אין בעיה, אוקי,

עו"ד מרואן סרור:

זה שלושה היתרים על אותה חלקה.

עמנואל זלטס:

כן,

דליה אלפסי:

אנחנו צריכות לבדוק איפה המכתב.

עו"ד מרואן סרור:

עמדה אחת הסתדרנו איתו, שחררנו לו אותו. השני ושלישי, יש עוד שני תיקים, אנחנו הולכים להתפשר בעזרת השם.

דליה אלפסי:

יש לך העתק של התנגדות?

עו"ד מרואן סרור:

אין לי, ההתנגדות שלי, אני יש לי פסק בוררות.

נלי צדוק:

יש לך העתק של ההתנגדות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

דליה אלפסי:

לתיקים הבאים,

ישראל קלרמן:

נלי, נלי, מה הויכוח? לא הבנתי עכשיו.

נלי צדוק:

יש שלוש תיקים,

דליה אלפסי:

(לא ברור) התנגדות זה לא,

ישראל קלרמן:

אז הוא אומר שאחד ירד,

נלי צדוק:

אבל הוא לא הגיש.

ישראל קלרמן:

לא מעניין, לא מעניין, אז אין.

עמנואל זלטס:

אז זה שוטף.

ישראל קלרמן:

מה אכפת לי למה אין?

נלי צדוק:

כי אני לא יודעת להתייחס ל - ,

ישראל קלרמן:

אני אתייחס אליו.

דליה אלפסי:

לעדכן אותו בבעלי עניין גם, איך הוא יקבל החלטה אם הוא לא מופיע כמתנגד?

ישראל קלרמן:

אז הוא לא יקבל החלטה, זה הכול, מה? צריך ללכת נגד מה שכתוב? אז בכל מקרה הוא אומר שהוא לא מתנגד, נגמר הסיפור.

דליה אלפסי:

הראשון.

ישראל קלרמן:

השלישי, 2021/11 הוא אומר,

עו"ד מרואן סרור:

אני לא מתנגד,

נלי צדוק:

זה הוא לא מתנגד,

ישראל קלרמן:

אין התנגדות נגמר הסיפור.

עמנואל זלטס:

הוא לא הביא התנגדות, הוא לא התנגד בכלל,

ישראל קלרמן:

עזבו.

דליה אלפסי:

אז מה עכשיו?

נלי צדוק:

לא, הוא הסיר התנגדות,

ישראל קלרמן:

הוא לא הגיש בכלל. מה ההבדל בין לא הגיש והסיר? מבחינתי אין לי בעיה.

עו"ד מרואן סרור:

אני הורדתי לכם את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב, אבל לא שווה לבזבז את הזמן. מה אכפת לך? מקובל.

דליה אלפסי:

פה הוא התנגד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מוסכם על כולם שכרגע אין התנגדות על זה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא הסכים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נתקדם.

ישראל קלרמן:

הוא הסיר בזה, היא לא שמעה, שנייה, היא לא שמעה, דליה, את לא צודקת מה שאמרת. הוא אומר
22/11 אני, את 11 אני מוריד.

נלי צדוק:

נכון, הוא הסיר את ההתנגדות.

ישראל קלרמן:

את זה הוא לא מוריד,

יוחנן וייצמן:

הסיר,

ישראל קלרמן:

הוא הסיר את ההתנגדות ב – 2021/11,

דליה אלפסי:

אבל אתה,

ישראל קלרמן:

כי ההוא שלא הגיש, מה זה משנה? אין התנגדות, נגמר הסיפור, אני יכול לעשות את זה כשוטף נגמר.

עמנואל זלטס:

זה לא מעניין,

ישראל קלרמן:

הלאה.

עמנואל זלטס:

זה לא היה,

ישראל קלרמן:

22/32 הוא אומר, ו – 22/28, הוא רוצה להגיע לפשרה בהסכמת הצדדים,

עו"ד יזיד קעואר:

שנייה, לפני,

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה אני מדבר עכשיו, כשאני אסיים דבר.

עו"ד יזיד קעואר:

סליחה, כן.

ישראל קלרמן:

בהסכמת הצדדים,

עמנואל זלטס:

זה הסכמה.

ישראל קלרמן:

מבקשים לדחות את הדיון, יגיעו לפשרה, ישלחו לנו פשרה, נביא את זה לשוטף, לא יגיעו לפשרה, יחזור לפה לדיון. נזמן אותם. עם זה נגמר הסיפור, מה הויכוח עכשיו?

עו"ד מרואן סרור:

אין ויכוח התוכנית שלי,

עו"ד יזיד קעואר:

לא, אתה צודק לגמרי, אבל יש פה התנגדות,

ישראל קלרמן:

מה לא?

עו"ד יזיד קעואר:

יש פה התנגדות שאתה מושך, לא,

עו"ד מרואן סרור:

איזה התנגדות?

עמנואל זלטס:

הוא לא הסיר.

יוחנן וייצמן:

ב – 11.

ישראל קלרמן:

אבל איזה סעיף? אבל איזה סעיף יש התנגדות?

עו"ד יזיד קעואר:

לא, יש התנגדות נוספת שהוא גם מושך.

ישראל קלרמן:

על איזה תיק?

יוחנן וייצמן:

הוא אמר על 11.

ישראל קלרמן:

אמרתי הוא מושך.

עו"ד יזיד קעואר:

יש עוד אחד, יש עוד תיק שהוא גם מושך.

ישראל קלרמן:

לא, הוא אומר שלא.

עו"ד יזיד קעואר:

אז שנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא אומר שרק 11.

דליה אלפסי:

בסדר.

עו"ד יזיד קעואר:

נברר את זה,

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד מרואן סרור:

יש, יש על התיק שהוא טוען, אני הלקוח שלי, הבת שלול בבית החולים,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו לא, אז אתה לא מסיר.

עו"ד מרואן סרור:

אני, אני מבקש אורכה של שבוע, נדבר עם הלקוח, אני אודיע לכם בכתב.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה.

עו"ד מרואן סרור:

זה הכול, שבוע, תן לי שבוע.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה, נגמר הסיפור, אז בוא, אז בוא נעשה סדר עוד פעם.

עו"ד יזיד קעואר :

בסדר היום.

ישראל קלרמן :

ככה, אז 22/32 שבוע הוא יודיע לנו אם הוא הוריד או לא הוריד. 22/28 תגיעו לפשרה. 21/11 הוריד.

דובר לא מזוהה :

הוריד.

ישראל קלרמן :

נגמר הסיפור. אני יכול להתקדם, נכון? תודה רבה. 21/11 אני עושה שוטף, 22/32, ו – 22/28 מחכים להודעה מימכם.

עמנואל זלטס :

רגע רק שתגיד מה השוטף, כי פה, אין פה המלצה, כתוב - לזמן.

ישראל קלרמן :

היא תגיד עוד רגע, היא תגיד.

נלי צדוק :

22/28,

ישראל קלרמן :

שמענו.

עו"ד יזיד קעואר :

סגור.

ישראל קלרמן :

סגור, תודה רבה.

יהודה פרוידיגר :

אני רק רוצה לשאול,

ישראל קלרמן :

עכשיו יש שאלה אחת,

יהודה פרוידגר:

שנייה,

ישראל קלרמן:

לחבר הוועדה, יהודה פרוידגר תענו לו על השאלה שלו.

יהודה פרוידגר:

אישור של מס רכוש על הבעלות של הקרקע שיש,

נלי צדוק:

מה הוא ביקש?

אורית רז:

הוא ביקש לתת להם ארכה של שבוע, לנסות להגיע לפשרה.

יהודה פרוידגר:

יש לה אישור של מס רכוש?

נלי צדוק:

גם ב – 32?

אורית רז:

גם בשניהם,

עו"ד יזיד קעואר:

אני לא טיפלתי בפתיחת התיק, למיטב ידיעתי כן. כי איך פתחו את התיק.

יהודה פרוידגר:

אם התיק לא נמצא, היה אישור.

עו"ד יזיד קעואר:

אוקי.

יהודה פרוידגר:

אז יש אפשרות שתביא עד שהם ימשיכו את הדיונים את האישור?

יואל שבת:

מה?

עו"ד יזיד קעואר:

האישור הירדני?

ישראל קלרמן:

ביחד עם הפשרה, שלכם, תשלחו גם אישור על מס רכוש.

עמנואל זלטס:

בעלות מס רכוש,

ישראל קלרמן:

זה ייכנס להחלטה גם.

עו"ד יזיד קעואר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

בסדר?

עו"ד יזיד קעואר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מצוין. בהצלחה, כל טוב שלום. הדיון הסתיים. מה?

עו"ד מרואן סרור:

לוקח הרבה זמן יותר משבוע, שיהיה לנו עוד (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שלושה שבועות מעכשיו קיבלת.

עו"ד יזיד קעואר:

לא, כי אני צריך להודיע תוך שבוע.

ישראל קלרמן:

לא תוך שבוע, שבועיים.

עמנואל זלטס:

עוד שבועיים,

עו"ד מרואן סרור:

שבועיים עד,

ישראל קלרמן:

שלושה.

עו"ד מרואן סרור:

את המספרי תיקים שלא יתבלבל, שלא יהיה לנו בלבול במספרים.

נלי צדוק:

תגידו לו את המספרים,

ישראל קלרמן:

תרשום לך, אני לא מבין את זה.

עו"ד יזיד קעואר:

לא, לא,

יהודה פרוידיגר:

הוא יקבל החלטות.

אורית רז:

תרשום, 2022/32,

עו"ד מרואן סרור:

דקה, דקה. תני לי ירשום שלא יהיה בלגאן.

ישראל קלרמן:

את כל התיקים האלה, אז שאלתי אתכם בחוץ, תודה רבה לכם, כל טוב, שלום.

אורית רז :

זה 2022/32, נכון?

עו"ד מרואן סרור :

זה הסרנו התנגדות.

אורית רז :

לא, עדיין לא,

יואל שבת :

בוא נגיד אנחנו מאוד,

אורית רז :

2022/28, זה אמרנו אתם רוצים להגיע לפשרה.

עו"ד מרואן סרור :

זה הפשרה.

אורית רז :

ואת זה אנחנו נדון. 2021,

עמנואל זלטס :

גם אם כן, וגם אם לא,

יואל שבת :

גם אם כן וגם אם לא,

ישראל קלרמן :

חברים,

עו"ד מרואן סרור :

זה הסרנו.

ישראל קלרמן :

עו"ד,

עמנואל זלטס:

איך קוראים להם? ישראל.

ישראל קלרמן:

שאני אגיד את זה. כבוד העו"ד שם, עם הגב אלי.

דליה אלפסי:

רגע, רגע ואתה. חידד את זה מנהל האגף, תוך חודש ימים, אנחנו רוצים הודעה משניכם, על התיקים האלה,

עמנואל זלטס:

או לפה, או לפה,

ישראל קלרמן:

לא יהיה, אנחנו נקבל החלטה לבד. שתדעו את זה.

יואל שבת:

או לפה, או לפה.

ישראל קלרמן:

אם לא יהיה החלטה תוך חודש, הודעה לוועדה תוך חודש, אנחנו מביאים את זה לדיון, אנחנו עושים מה שאנחנו נחליט, כל טוב בהצלחה, שלום.

עו"ד מרואן סרור:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

אתם משוחררים. תודה רבה.

עו"ד מרואן סרור:

איך השם אדוני רק שאני אזכור.

ישראל קלרמן:

ישראל קלרמן.

עו"ד מרואן סרור:

איך?

ישראל קלרמן:

ישראל קלרמן.

יואל שבת:

על הצדדים.

עו"ד מרואן סרור:

אין בעיה,

ישראל קלרמן:

ממלא מקום היושב ראש.

עו"ד מרואן סרור:

נותן החלטות מהר.

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד מרואן סרור:

קולט מהר, (לא ברור),

ישראל קלרמן:

תודה.

יהודה פרוידגר:

בפעם הבאה,

ישראל קלרמן:

שלום, תודה.

עמנואל זלטס:

יש לנו יותר לפעמים.

ישראל קלרמן:

אורית רז, 96,

יואל שבת:

את שני הצדדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצוות,

דליה אלפסי:

לדחות את ההכרעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הצדדים יגיעו לראש הצוות, הודעה לעניין תוצאות המשא ומתן.

ישראל קלרמן:

הקוד לדחות את ההכרעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש.

ישראל קלרמן:

96, 97 נשאר לאריאל.

אורית רז:

96,

ישראל קלרמן:

96 נשאר לאריאל שנייה, 97.

אורית רז:

לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס:

רגע היא הקריאה את ההמלצה של 3?

ישראל קלרמן:

לא, רגע, שנייה.

יהודה פרוידגר:

היא עברה לשוטף.

עמנואל זלטס:

את השלוש,

ישראל קלרמן:

שלוש, אמרנו שהוא בשוטף, את רוצה לתת המלצה?

עמנואל זלטס:

מה ההמלצה שלך?

אורית רז:

המלצה שלנו היא,

ישראל קלרמן:

לאשר.

אורית רז:

לאשר כן,

ישראל קלרמן:

לאשר.

אורית רז:

כן, אז זה לאשר.

עמנואל זלטס:

שהמתנגדים יראו את זה, זה הכול.

ישראל קלרמן:

מצוין. שמעתם? נלי, תיק 3 בסדר היום לאשר.

יואל שבת:

אבל תנאי להפצה לגורמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם.

עמנואל זלטס:

כן.

יואל שבת:

אם לא קיים, שיביאו מס רכוש.

אורית רז:

מבעלויות.

יואל שבת:

מס רכוש.

ישראל קלרמן:

תנאי להפצה לגורמים.

יואל שבת:

במידה ו - ,

נלי צדוק:

21/11 נכון?

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

זה מה שאלדד רצה, לא?

עמנואל זלטס:

21/11 כן.

ישראל קלרמן:

הנה יואל אומר, תגיד ליהודה, יש לך יותר טוב מזה.

אורית רז:

אוקי,

ישראל קלרמן:

יואל.

יהודה פרוידגר:

עוד מעט יואל ייבחר בנועם.

עמנואל זלטס:

סיבכת אותו עכשיו, עכשיו סיבכת אותו.

סיום הדיון