



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2025/0068.00

אריה בן אליעזר 29, גילה

מספר הוועדה : 56

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : י"ד באב תשפ"ו (28.7.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:49

שעות סיום הוועדה : 17:50

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, התיק הבא הוא 2025/68. אנחנו באריה בן אליעזר 29 בגילה. מבקשים תוספות בינוי ומרפסות, חלק מהם תואם תוכנית, חלק לא תואם. אז אני אציג בפניכם במסך מה תואם מה לא, כל מה שבכתום, תואם תוכנית, אוקי, מה שלא תואם זה השלביות, והם עשו הקלה מהשלביות. פה יש מרפסת קיימת, וכאן מרפסת קיימת שהם מבקשים להגדיל אותה ע"י הגדלה של האדנית הבנויה, הבנויה, שלפי התב"ע זו אמורה להיות אדנית, אני אנסה להראות לכם פה. הנה האדניות האלה, הם מבקשים להגדיל את המרפסת הזאת, ואת המרפסת הזאת, ושל מרפסות קיימות, ולסגור באלומיניום וזכוכית, ויש לנו בתב"ע הזאת את האפשרות הזאת.

עמנואל זלטס:

האדנית של המרפסת או אדנית לשימוש?

חנאן עמורי עב"ד:

שזה לא תואם תוכנית, לא תואם את הנספח, כן, אבל ההגדלה לא תואמת נספח, הסגירה תואמת הוראות תוכנית, אוקי, יש,

עמנואל זלטס:

האדנית היא חלק מהמרפסת?

חנאן עמורי עב"ד:

תבדיל בין שניהם, ההגדלה לא תואמת,

עמנואל זלטס:

האדנית, האדנית היא חלק מהמרפסת?

יהודה פרוידגר:

המעקה של המרפסת,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, הם רוצים להפוך אותה לחלק,

עמנואל זלטס:

בתב"ע, בתב"ע לא,

יהודה פרוידגר:

בתב"ע היא אדנית,

חנאן עמורי עב"ד:

היא נשאת אדנית,

עמנואל זלטס:

בלי שימוש, בלי גישה, בלי?

יהודה פרוידגר:

בתב"ע לעשות (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

יש את ה - , בנוסף בשתי המרפסות האלה הלבנות, שהם אפילו מבחינה תכנית לא, לא הוסיפו את זה כשטח, ואמורים להוסיף את זה כשטח ככל ותאשרו את זה. ובנוסף יש את המרפסת הכחולה הזאת, שהיא בכלל לא תואמת, את זה וגם פה. גם פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל בסוף הדיון פנימי.

חנאן עמורי עב"ד:

גם המרפסת הזאת בכלל לא תואמת תוכנית, אוקי.

עמנואל זלטס:

פוגעת,

יהודה פרוידגר:

לא, אבל הם ביקשו הקלה.

חנאן עמורי עב"ד:

לפי תוכנית, לפי תוכנית זה אמור להישאר גג, ולא מרפסת.

עמנואל זלטס:

השימוש בבינוי בעצם,

יהודה פרוידגר:

שימוש במשהו שבנוי כבר. אבל זה, זה בהקלה מבוקש,

חנאן עמורי עב"ד:

הקלה מנספח, כן מה שהם פרסמו.

יהודה פרוידגר:

ולמה מתנגדים המתנגדים?

חנאן עמורי עבד:

שנייה תיכף בנייה בשונה מנספח בינוי, זה מה שהם פרסמו.

יהודה פרוידגר:

הכול?

חנאן עמורי עבד:

עכשיו כל ארבעת הדיירים מתחתיהם מתנגדים. אוקי, יש בסך הכול 3 קומות בבניין הזה, 4 מתנגדים, אחד מבקש ואחד ניטראלי.

עמנואל זלטס:

אז זה רק מבקש אחד פה?

חנאן עמורי עבד:

כן,

יהודה פרוידגר:

למה מתנגדים? למה?

חנאן עמורי עבד:

עכשיו מתנגדים, בגלל שזאת, גם פה דרך אגב יש הליך מול המפקח על הבתים המשותפים, הם כרגע בשלב הבאת, כאילו מסמכים ועדויות אמור להתקיים דיון נוסף, הם מדברים על הכשרת עבירות בנייה, כאילו צו הפסקת עבודות שלא כובד, מדובר בחוסר תום לב, הוגשה תביעה משפטית, פגיעה קניינית מהותית, והשתלטות על שטחים משותפים ללא הסכמה. פגיעה בתשתיות הבית המשותף. פגיעה באיטום, בהארקות,

עמנואל זלטס:

6 אילנית,

חנאן עמורי עבד:

חשמל, ופתחי הניקוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה, הם גם הרסו חלקים מהגג המשותף, כאילו הרסו את המעקה, שזה חלק משותף, הם נגד זה. שטח דירת המבקשים, מתן היתר יסכל ההליך בפני המפקח, והם טוענים שלפי סעיף ההקלות אי-אפשר לבקש הקלות. על זה אני כבר עונה סעיף 8 של ההקלות, הוא סעיף גורף שאפשר לבקש ממנו הקלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בית המשפט העליון פסק שאם יש סעיף גורף שאומר, אי-אפשר לקבל שום הקלה, הסעיף הזה בטל. וזה, זה המקרה שלנו.

חנאן עמורי עב"ד:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לכן זה לא תופס.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו בתיק הזה ביקשו לדחות את הדיון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו שתדעו, העו"ד שתיק הזה,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מייצג ארבעה מתוך שישה מתנגדים. הוא ביקש לדחות את הדיון, אנחנו דנו בזה.

חנאן עמורי עב"ד:

יש פה שלושה דיירים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

והוא אמר, הוא משתי סיבות, אחת הוא נסע לחופש, והשנייה זה שהוא אמר שהוא כדאי לחכות להכרעה של המפקח על בתים משותפים.

ישראל קלרמן:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו כבר נגיד, כמו שבדקנו את זה, וחשבנו שלא כדאי, לא צריך לדחות את הדיון, כי בהתחלה לא ראינו שזה שטח משותף, אחר כך שראינו שבאמת חלק מהבנייה על שטח משותף, אנחנו כן סבורים שבנקודה הזאת כן לא כדאי לאשר בנייה ללא מפקח, אבל את כל מה שהוא תואם תב"ע לחלוטין, אנחנו לא רואים סיבה לחכות ל - , נשמע איך, מה הם אומרים ואיך הם מתנגדים, אבל בגדול אנחנו יודעים,

יהודה פרוידגר:

ההחלטה שלנו כאילו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלשים לב שחלק גדול זה תואם תב"ע.

יהודה פרוידגר:

אבל ההחלטה שמה על הדברים שכן תלויים שם, זה לחכות להכרעה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה רק דבר אחד, הגדלה מרפסת, הגדלת מרפסת מעבר לתב"ע, כל השאר זה תב"ע.

חנאן עמורי עבד:

וגם המרפסת הזאת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, אני חושבת שזה תואם תב"ע. אז חשבנו שאנחנו גם, צריך לקחת.

חנאן עמורי עבד:

אילנית גם זאת, אילנית גם הכחולה הזאת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אז בוא נראה את זה.

יהודה פרוידגר:

עושים מרפסת (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

הגדלת המרפסות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון ועוד דבר אחד, סליחה, סליחה, גם עוד דבר אחד,

יהודה פרוידגר:

עם סוכה,

יואל שבת:

בדרך כלל אתה מעבירות בנייה את זה עם יותר ברזל, וקשירות אלמנטים בטון (לא ברור) של לייצר מה שנקרא מסה שהיא יכולה לספוג משקל.

יהודה פרוידגר:

אבל אם במקור בנו את זה מרפסת, ומסביב אדנית. עכשיו אתה מגדיל את המרפסת והאדנית, (לא ברור) לא משתווה לאנשים שימוש.

יואל שבת:

כן, אבל זה לא שימוש קבוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אתה לא יכול להתחיל,

יואל שבת:

כשיש לך אדנית זה שימוש קבוע. כשיש לך, כשאתה מסיר את האדנית, ואתה הופך את זה לשימוש,

ישראל קלרמן:

לאיפה הוא הלך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אין לנו קוורוס.

ישראל קלרמן:

הוא כבר חוזר, לא, מה? וייצמן פה, וייצמן.

יואל שבת:

זה לא שימוש קבוע, זה שימוש,

ישראל קלרמן:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

אבל לא צריך חוות דעת של קונסטרוקטור?

יואל שבת:

בוודאי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל תקשיבו,

יואל שבת:

יש פה קונסטרוקטור מלווה, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו רק ש - , חנאן תדייק מה לא תואם תב"ע, מה לא תואם? חנאן, גם ה - ,

חנאן עמורי עבד:

מה שלא תואם,

עמנואל זלטס:

היא אמרה, היא אמרה מקודם,

חנאן עמורי עבד:

זה פה, אני כאן כן. הגדלה של המרפסת הזאת, גם פה יש אדנית שהם מצרפים אותה למרפסת, וגם פה הגדלת האדנית.

יהודה פרוידגר:

בכל המרפסת הזאת.

חנאן עמורי עב"ד:

הסגירה באלומיניום וזכוכית מותר ע"פ תוכנית. והמרפסת הזאת,

יהודה פרוידגר:

זה היום זה גג, היום זה גג,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, נכון, עכשיו גם ה - , גם אני קראתי את ה - , מה שיש להם אצל, המפקח על הבתים המשותפים, גם שם כתוב, אני יכולה להקריא לכם בקיצור, שאין להם תימוכין קנייניים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, המפקח אמר,

חנאן עמורי עב"ד:

המפקח, סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנושא שלה גם, הוא כבר,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שצריך הסכמות, כי שמה לפי חוק המקרקעין 75%,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מהבחינה,

יהודה פרוידגר:

מי יכול להשתמש בזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יהודה, צריך הסכמות. למ, אבל ודבר נוסף,

יהודה פרוידגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לשים לב, שבעצם הם בונים על עבירת בנייה,

יהודה פרוידגר:

למה? הגג הוא בעבירת בנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שמתחיהם הוא בעבירת בנייה,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו לא מצאנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא בונים את זה, כי,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו לא מצאנו היתר, בוא נגיד את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאנחנו אומרים זה ש - , פשוט הוא בונה על העמודים עצמם,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא נשאר על הגג, ולכן אין בעיה. אז זה ה - , אז זהו, בהתחשב בזה שזה תואם תב"ע וזה, אמרנו,
מה שתואם תב"ע. אבל הוא כן,

יואל שבת:

אפשר להכניס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן התרשמנו שיש,

דליה אלפסי:

להכניס אותם?

יואל שבת:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

על השטחים המשותפים, כן ל - , להתייחס להחלטת המפקח.

ישראל קלרמן:

על מה?

עמנואל זלטס:

זה לא קשור, יש מרפסת הוא נמצא במטר וחצי,

ישראל קלרמן:

מה נמצא פה?

עמנואל זלטס:

הלך המתנגד הגיש ערר אחרי 36, 37 יום, (לא ברור). זה אומר מצד אחד, מתנגד, הוא אומר, אין לך זכות ערעור, בכל מקרה, מטר וחצי, אז בכל מקרה אין לך שום דבר מוקנה לפני זה, בגלל שאין לך זכות מוקנית בערר,

דליה אלפסי:

אתם המבקשים?

עמנואל זלטס:

אז בכלל אין את האפשרות להגיש את הערר. אין לך זכות הגשת ערר, על מה (לא ברור).

דליה אלפסי:

אתה המבקש או המתנגד?

מתנגד :

מתנגד.

דובר לא מזוהה :

אנחנו מתנגדים.

דליה אלפסי :

תשבו פה. מה שמך אדוני?

עו"ד אילנית מיכאלי :

ישראל תעצור שנייה.

ישראל קלרמן :

לא מתחיל.

עו"ד אילנית מיכאלי :

איפה וייצמן?

ישראל קלרמן :

אין לי קוורום, אין לי קוורום, כנס רגע, וייצמן נכנס.

עמנואל זלטס :

וייצמן חזרה לתיק, לדיון של התיק של כופר.

דליה אלפסי :

מה השם הפרטי?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא פתח את הכופר.

עמנואל זלטס :

תכבה את ההקלטה ישראל, שנייה.

ישראל קלרמן :

וייצמן, תיכנס בבקשה שיראו אותך.

יוחנן וייצמן:

אני נכנס אני בתוכו.

ישראל קלרמן:

לא, לא ביקשת לצאת. אילנית, יש לנו קוורום, את רואה? בבקשה. סליחה על האיחור. אנחנו בתיק
2025,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, איפה יוחנן?

ישראל קלרמן:

יוחנן פה, הנה.

יהודה פרוידגר:

הנה יוחנן פה.

חנאן עמורי עב"ד:

25/68,

ישראל קלרמן:

68 ברחוב אריה בן אליעזר 20, כן,

דוברת לא מזוהה:

20.

יצחק טובול:

אני אתחיל,

ישראל קלרמן:

אתה מתחיל?

יצחק טובול:

כן. אני רוצה,

ישראל קלרמן:

מה שמך?

יצחק טובול:

יצחק טובול.

ישראל קלרמן:

יצחק?

יצחק טובול:

טובול.

ישראל קלרמן:

טובול.

יצחק טובול:

כן.

ישראל קלרמן:

כן,

יצחק טובול:

בוא נתחיל ככה,

ישראל קלרמן:

כן,

יצחק טובול:

צהריים טובים לכולם. אני מזכיר ומייצג את ייפוי הכוח המעודכן שנמצא בתיק.

ישראל קלרמן:

אילנית.

יצחק טובול:

בבוקר, שאנחנו ארבעה מתנגדים ולא כמו שהעו"ד רשמה, שאנחנו מתוך שתיים שלושה.

דוברת לא מזוהה:

נכון,

יצחק טובול:

נכון אז את הסדר, זה נתחיל מזה.

ישראל קלרמן:

הכול בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

יואל שבת:

4 מתוך 6.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רשמנו שיש רק 2 מתנגדים, אבל מסתדר שיש ארבעה,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יצחק טובול:

ברור.

ישראל קלרמן:

לא, אתה אומר שמות של אנשים כאילו שעובדים שעשו מה לא ברור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

יצחק טובול:

לא, אמרתי דליה, דיברתי עם דליה, ודיברתי איתה בבוקר,

ישראל קלרמן:

אתה סיפרת שדיברת עם דליה, לא ש - , הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כבר ראינו את זה אתמול שיש 4 מתנגדים.

יצחק טובול:

דליה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

6 מתנגדים.

דליה אלפסי:

שהתקשרת לאסתר.

יצחק טובול:

נכון אסתר, ואז העבירו אותי לדליה, ואמרתי לה בואי נפתח את התיק, יש ארבעה מתנגדים.

יהודה פרוידגר:

לנו הציגו שיש 4 התנגדויות.

ישראל קלרמן:

כן, כן, היא אמרה לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

ישראל קלרמן:

יש ארבעה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שיש ארבעה שמייצג עו"ד (לא ברור). ועוד שניים,

יצחק טובול:

מתנגדים.

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שישה.

יצחק טובול:

4 על 2,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו שישה דיירים בבנין,

יצחק טובול:

מה לעשות?

ישראל קלרמן:

למה אתם מתנגדים?

יצחק טובול:

איך?

ישראל קלרמן:

למה מתנגדים?

יהודה פרוידגר:

שישה, שישה מתנגדים.

יצחק טובול:

לא, לא, יש לך טעות. ארבע מתנגדים ושתיים, אחד, שהוא לא ברור אם הוא התנגד או לא מתנגד, תצהיר,

יהודה פרוידגר:

מה השאלה?

יצחק טובול:

עם תצהיר,

יהודה פרוידגר:

מה השאלה?

ישראל קלרמן:

ידונו בבקשה, זה מה שאתה אומר,

יצחק טובול:

(לא ברור) ארבע בוודאות שיש להם ייפוי כוח. אז זה סגור העניין.

ישראל קלרמן:

סגור לגמרי.

יצחק טובול:

אוקי.

ישראל קלרמן:

אילנית.

יצחק טובול:

אז אנחנו מעל 75%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה הקשר?

ישראל קלרמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה שתואם תב"ע, תואם תב"ע,

יצחק טובול:

זה הסוגיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתואם תב"ע.

יצחק טובול:

אני אגיע לסוגיה הזאת. אז אנחנו פה מעל 75%, כדי להבהיר את העניין.

ישראל קלרמן:

לא, קודם כל מה שנשאר, לא משנה אם מסכים איתך, אנחנו נשמע את זה מהיועצת המשפטית מה היא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר,

ישראל קלרמן:

שמעתי מה שאתה אומר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מדבר על חוק המקרקעין,

יצחק טובול:

אני מדבר חוק מקרקעין, אני,

ישראל קלרמן:

בסדר גמור.

יצחק טובול:

יותר מ – 75%,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

בסדר. בסדר גמור.

יצחק טובול:

יש חוקים, לא? במדינה.

ישראל קלרמן:

איד?

יצחק טובול:

יש חוקים, לא?

ישראל קלרמן:

כן.

יצחק טובול:

בניגוד למה שמנסים לטעון, ולהגיד, אבל אני לא נכנס לזה. עכשיו היעדרות עו"ד ופגיעה בזכות הטיעון, עו"ד מייצג, המייצג שלנו עבד אסף אבישר, נמצא כרגע בחו"ל, לכן ביקשנו דחייה מסודרת של הדיון, לקיים דיון מהותי כזה במעמד צד אחד. ובמכתבי לאפשר ייצוג משפטי הולם, במתן זכות טיעון, פוגעת בכללי הצדק הטבעי.

ישראל קלרמן:

כן.

יצחק טובול:

נמשיך. הטיעון התכנוני, אני הולך ל - , לליבת העניין. מבחינה מקצועית אנחנו, נסמכים על חוות דעת מקצועית של האדריכלית, לא הנדסאית, אדריכלית. (לא ברור) הנמצא בתיק, הבנייה המבוקשת כאן אינה בנייה לפי תב"ע, וכפי שנטען, אלא מהווה סטייה ניכרת המנוגדת להוראות התוכנית 4470, כולל סגירת שטחים וכפי הציבורי שלה יותר, ע"פ התוכנית חריגה זו אינה ניתנת לאישור. ההליך המשפטי, אני במקביל, וזה דרך אגב מה שהוועדה ביקשה מאיתנו להציג לכם, במקביל מתנהל הליך משפטי אצל המפקח על המקרקעין, משותף, יתרה מכך הוועדה עצמה קבעה בהחלטתה, ב - 28.1.26, שיש להציג את תוצאות תהליך של המפקח הצוות המקצועי הוועדה אינה יכולה להתעלם מכך, שבדיעבד עבירות בנייה ופלישה. שלוש, גם הכנסנו לכם גם בעניין של התביעה, שהחבריה הם צפצפו על ה - , על צו שניתן, צו שניתן. בהפסקת עבודה, המשיכו לעבוד כרגיל. אתה מבין מה, מה המטריה. לאור זאת ובמיוחד בהעדר הייצוג המשפטי שלנו, מבקשים לדחות את הדיון, כדי לאפשר הצגת נתונים מלאים, או לחלופין, לדחות את הבקשה, (לא ברור) בשל היותה בניגוד לתוכנית 4470, וללא סמכות או רוב המוחלט של הדיירים.

ישראל קלרמן:

כן.

יהודה פרוידגר:

הרב טובול,

יצחק טובול:

כן, בבקשה.

יהודה פרוידגר:

מה שאנחנו מבינים, ממה שהציגו לנו בבקשה. שיש פה בקשה שתי מרפסות קיימות, רק להכליל את השטח של האדניות, לתוך המרפסת,

יצחק טובול:

זה ממש לא, איפה,

יהודה פרוידגר:

שנייה, שנייה רגע,

יצחק טובול:

איפה, איפה הפיקוח? איפה הפיקוח?

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע, תן לי לשאול שאלה.

יצחק טובול:

בבקשה.

יהודה פרוידגר:

מה שהציגו לנו, שבשתי מרפסות בקשה להכליל את האדניות לתוך המרפסת, ולהשתמש בגג קיים, לעשות ממנו מרפסת. עכשיו על הגג הקיים, התקיים דיון ברשם בתים משותפים. עכשיו יש לכם מתנגדים, יש לכם הכול, אני לא מתווכח על זה. מה, מה בבטן מפריע לכם?

יצחק טובול:

לא מוכנים,

יהודה פרוידגר:

שנייה רגע, שנייה רגע,

יצחק טובול:

אני אגיד לך מה,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד לך,

יצחק טובול:

אני אגיד לך מה,

יהודה פרוידגר:

מרפסת לא תגדל, הגג הקיים, אז בסך הכול ישבו עליו ויעשנו סיגריה.

יצחק טובול:

ממש לא, אתה לא היית במקום, יהודה.

יהודה פרוידגר:

אז מה?

יצחק טובול:

איך אתה יכול להגיד דבר כזה? סליחה, דרך אגב,

יהודה פרוידגר:

אני שואל,

יצחק טובול:

כבוד האדריכלית,

יהודה פרוידגר:

להבין,

יצחק טובול:

כבוד האדריכלית,

יהודה פרוידגר:

מלבד החוקים,

יצחק טובול:

רגע, רגע, כבוד האדריכלית, רגע,

יהודה פרוידגר:

לגור ביחד,

יצחק טובול:

שנייה, שנייה, כבוד אדריכלית שהיא פה מולי, אתם אפילו הערתם על המספרים ואמרתם שצריכים לשלוח פיקוח, כדי לבדוק את הגודל המדויק. אז איך אתה יכול לבוא ולהגיד דבר כזה? יהודה.

יהודה פרוידיגר:

(לא ברור).

יצחק טובול:

בוא, אני אראה לך, אני אראה לך את ההחלטה, נראה את החלקה.

יהודה פרוידיגר:

מגדילים מעבר לאדניות?

יצחק טובול:

אני אראה לך החלטה שלכם. החלטה שלכם, שאתם לא סומכים על אדריכלים, אתם רוצים להביא לפה פיקוח, את המידות. אז אם יש לך בעיה של המידות, איך אתה יכול לתת פה אישור?

דוברת לא מזוהה:

הוא אין לו.

יצחק טובול:

סליחה,

מרים נגר:

גם אני רוצה,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע, כולם ידברו. סיימת?

יצחק טובול:

כן.

ישראל קלרמן:

תודה, כן.

מרים נגר:

אני רוצה להציג,

ישראל קלרמן:

מה שמך?

מרים נגר:

שמי מרים נגר, מירה נגר, אותך אני מכירה מעבודתך הרבה. ואני עובדת סוציאלית שנים בצבא, ושנים בפעילות ציבורית, בשכונת גילה. אני מרגשה, ואני אומרת לך מעמד גילי אני עוד מעט בת 73, לא ייתכן שמטרתם בצורה כזו את התושב. כל הזמן אנחנו מוזמנים לבתי משפט, מתישים אותנו, ואני יודעת שזה הרצון להתיש אותנו, אולי גם מתפללים,

ישראל קלרמן:

לא הבנתי, הרצון של מי?

מרים נגר:

שנלך מעולמנו, ולא יהיה מי שיטריד אותם. אני שומרת חוק.

ישראל קלרמן:

רצון של מי?

מרים נגר:

מאז ומתמיד, סליחה,

יצחק טובול:

שלכם גם, שלכם, שלכם,

מרים נגר:

כל ההליך,

ישראל קלרמן:

מה? לא הבנתי (לא ברור).

מרים נגר:

כל ההליך הזה, סליחה,

יצחק טובול:

תסתכל במיילים שאני שולח.

מרים נגר:

אני יכולה לדבר? תכבד אותי עד שאני אסיים תגיב, בבקשה.

ישראל קלרמן:

אני שאלתי שאלה,

מרים נגר:

קשה לי לעמוד על הרגליים,

יצחק טובול:

תסתכל,

ישראל קלרמן:

בבקשה סליחה.

מרים נגר:

כל ההליך. לא, אני רוצה לראות את כולם, כי כשאני מדברת אני מדברת לעיניים של האנשים, אני לא מדברת מהכיסא. כל ההליך נעשה מבלי להתייחס לגיל של העותרים, כאילו אין כלום. אני הגעתי לפה, כדי למצוא, פתאום הודיעו לי שהעירייה סגורה, למה לא הודיעו לקהל הרחב? אחד.

ישראל קלרמן:

מה?

מרים נגר:

אני הגעתי לפה, הפעלתי אפילו, תקשיב טוב, מישהו בן של חברה שעובד פה, אני לא אגיד איפה, בחור מקסים, היה מצטיין שלכם, הלך איתי למי שהיה כאן, אמרו - איפה כולם? היום לא עובדים, טוב, אני אשאיר את זה, אני באה מגילה.

חנאן עמורי עבד:

ביום חמישי?

מרים נגר:

וזה תקשיבי, את תראי מתי הגשתי את הבקשה, אני לא זוכרת בעל פה דברים בגילי, באמת יש לי מחברת מתועדת, אותה לא הבאתי, אז לא באתי לעשות משפט.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

מרים נגר:

בכל מקרה אני כן רוצה לומר שלמחרת באתי עוד פעם, ושוב אמרו לי שכולם בטיול. או שזה היה יום אחרי, אני כבר באמת לא סדר. ואז אני ניגשת לגברת רבקה אוזנה, והיא כל כך נחמדה, והיא כל כך טיפלה ולקחה את הכול בהתערבותה של דליה אלפסי שיושבת פה, ואני אמרתי לה שאני שמחה שזיהיתי אותה, כי הם השניים היחידים שהקשיבו. אף אחד לא לוקח אחריות, לא כלום, ומטריים את הגיל הזה על ימין ועל שמאל. כל תושבי אבל בוודאי.

יהודה פרוידגר:

אבל לגופה של הבקשה.

מרים נגר:

לגופו של עניין,

יהודה פרוידגר:

של וועדת התכנון,

מרים נגר:

מה הצגה, אני אגיד בדיוק תשמעו גם את זה. עכשיו לא יכול להיות שלא תקראו את המסמכים כמו שאמרו,

יצחק טובול:

בדיוק.

מרים נגר:

אתה מקבל מסמך, אנחנו נערכים אליו, אני לוקחת עו"ד, ממה? אני יש לי איזה עץ של דולרים, סליחה איציק. יש לי איזה עץ של דולרים בתוך ה - , הבניין שאני קוטפת ממנו, ואני משלמת לעורכי דין? מה זה הדבר הזה? עו"ד מותר לו לצאת לחופשה, מתי הגשנו את הבקשה, למה דווקא בחופש הגדול, שאתם יודעים שאנשים נוסעים והכול, ופה לחכות שעה לדיונים, תקבעו זמן, תקבעו זמן לדיון. למה אני צריכה לחכות שעה? האיש הזה מטופל בשני ילדים על הרצף האוטיסטי, ואלה הילדים שלו בלבד, הוא עכשיו עוד מעט יקבל טלפון להעביר את הילדים שלי למתנ"ס, מישהו ישמור עליהם, ואחר כך, מה זה הדבר הזה? זה באמת חוסר כבוד. אני מכירה כאן פונקציות, היו ומכיר אותי מצוין, ולמרות זאת לא הפעלתי את הפונקציות שאני מכירה פה, אני מכירה מספיק אנשים,

אני לא בדרך הזו. אני אומרת דוגרי וישר, כמו שאני נותנת את כל הרחמים שלי לאנשים מאז שאני במקצוע ובכלל, ואני לא רוצה עכשיו להגיד,

יהודה פרוידגר:

תמצית הבקשה שלך זה לדחות?

מרים נגר:

אתה תיתן לי, כן, כן, דבר נוסף.

יהודה פרוידגר:

את לא טוענת לגופה של תוכנית.

מרים נגר:

לא, לא יכול להיות דבר כזה, בוודאי שגם לגופו של תוכנית, אבל הוא, הוא ייצג את זה, והוא אמר ואני לא אכנס לרזולוציות יותר. אני חושבת שאתם צריכים להתעלות ולראות את החוק, ולא רק לראות כל פעם משהו שיש לו קשרים מכניס עוד וועדה, עוד וועדה, יש דיון בבית המשפט. הוא לא הפסיק, השופטת נפטרה, דחו לנו עוד פעם, כל דחייה שביקשו שם, אנחנו נענינו, כל דחייה מכל הסיבות, גם של מרדכי ואשתו, וגם של העו"ד מסיבות שלו. אף פעם לא פסלנו את זה. אני חושבת שזה עוול מאוד מאוד גדול לעשות את זה, אני פה בתור יושב ראש הבניין, יושב ראש וועד הבניין, המון שנים, כי לא היה אף אחד שיחליף אותנו, וגם הצעירים שישבו,

ישראל קלרמן:

שנייה פרוידגר, אתה מדבר,

יהודה פרוידגר:

אני רק רוצה,

מרים נגר:

וכל העובדות הן לא נכונות.

יהודה פרוידגר:

ההתנגדות התכנונית זה מה שאדון טובול אמר, את מסכימה לכל דבר שהוא אומר.

מרים נגר:

בוודאי,

ישראל קלרמן:

יפה.

מרים נגר:

ויש עוד הרבה דברים.

יהודה פרוידגר:

אין לך מה להוסיף על זה?

מרים נגר:

על זה לא,

ישראל קלרמן:

יפה.

מרים נגר:

אני דיברתי מה אני מרגישה כאזרח, ושתבינו,

ישראל קלרמן:

תודה.

יהודה פרוידגר:

היא צודקת.

ישראל קלרמן:

זהו.

יצחק טובול:

אני רק רוצה עוד משהו קטן, אתם שלחתם, שהייתה בוועדת משנה מערכת רישוי, ב – 25, בתאריך ב – 28.1, איפה כל הממצאים? הרי אתם לא יכולים להביא לי בוועדה, לפי החוק, אני מדבר עכשיו חוקית,

מרים נגר:

נכון,

יצחק טובול:

פה קודם, ברגע שאתם רוצים מבקשים לבדוק, את המדידות שלהם, לבדוק, איפה כל הדוחות האלו, לפני שאני מגיע לפה? הייתם צריכים להוציא לאתר, למה לא העליתם את זה עד עכשיו?

ישראל קלרמן:

באתר,

יואל שבת:

מעלים לאתר.

יצחק טובול:

לא, אין כלום, אני אתמול הייתי, למה אתה אומר דבר כזה? למה אתה אומר דבר כזה? אני לא מבין את זה,

יואל שבת:

מה חסר?

חנאן עמורי עבד:

מה חסר לך?

יצחק טובול:

אני צריך לראות מה שאתם ביקשתם, אתם היה לכם ספקות בעניין של ה - , בעניין,

יהודה פרוידגר:

מדידות.

דליה אלפסי:

החלטה בינואר.

יואל שבת:

מדידות.

יהודה פרוידגר:

פיקוח לגבי מדידות שלו.

יצחק טובול:

לגבי, תסתכל מה שאתם שלחתם,

יואל שבת:

איזה מדידות?

יצחק טובול:

אז איך אפשר לנהל דיון כזה, שאנחנו לא רואים את זה?

יואל שבת:

אנחנו ביקשנו מדידות, פיקוח, דו"ח פיקוח, הוועדה החליטה להוציא פיקוח, אין לו דו"ח פיקוח.

חנאן עמורי עבד:

זה התוכנית.

יואל שבת:

אז תקריאי את הדו"ח פיקוח, לשמוע אותך.

יצחק טובול:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמיעי לו את זה בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

זה לא רלוונטי,

יואל שבת:

זה לא רלוונטי, אבל אני אומר יש לך,

ישראל קלרמן:

טוב,

יואל שבת:

יש לך דו"ח פיקוח.

ישראל קלרמן:

אתה גם רוצה להוסיף משהו?

יואל שבת:

מה אמרת?

עזי נגר:

אני רוצה להגיד,

יצחק טובול:

(לא ברור) שמה,

ישראל קלרמן:

להוסיף? שניהם?

עזי נגר:

אני שמי עזי נגר.

ישראל קלרמן:

כן.

עזי נגר:

ואני בעלה של מירה נגר,

ישראל קלרמן:

כן,

עזי נגר:

קצינת בריאות נפש בצבא,

ישראל קלרמן:

היא אמרה כן,

עזי נגר:

סר"ן, ועובדת סוציאלית של עיריית ירושלים. אני רוצה לומר דבר כזה. אני מבין המייסדים של מינהלת גילה. והייתי גם מנהל הפרויקט שיקום שכונות. אני מכיר את המטריה הזאת, לפנים, ולפנים, כי עבדתי עם טדי קולק, אני הסתובבתי פה בבניין שעוד בנו אותו, על האופן – ספס בעניינים עם טדי קולק כל הזמן. והייתי מנהל אדמיניסטרטיבי של קרן ירושלים. מאחוריי יש 9 שנות לימוד

באוניברסיטה, ואני כל כך לא סובלני לאנשים שבאים ואומרים דברים לי ביסוס. עומד פה, אני לא מכיר את הבן אדם הזה,

יהודה פרוידגר:

יהודה.

עזי נגר:

שזה שתי מרפסות בוא הנה, אני לא רוצה להגיד, כי בבית המשפט שהייתי בבית המשפט העליון, לפני חודשיים, השופט אמר, אמרתי הוא משקר, "לא, לא, תגיד שהוא ידייק", שהוא, את פשוט העובדת שלכם לא נכונות לחלוטין, כל התיק שקיבלתם, גם כאילו אתם לא יודעים, אתם יודעים מה? אני הוצאתי את המכתב החרף הזה, כן? כשהיו השלכות אחרות יש באוצר. מחלקה מסוימת, יש לה הנחיות, של, מי זה יואל שבת?

ישראל קלרמן:

הנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה.

עזי נגר:

יואל שבת, אני מבין שאתה אדריכל,

יואל שבת:

אני פה.

עזי נגר:

אני פשוט, אתה יודע אני נדהם, כן? כי אני עבדתי במחלקה של אדריכלים של קרן ירושלים, איך אתה בתור אדריכל, איך אתה בתור אדריכל פועל בניגוד לחוק, פשוט לא יאומן, שאני לא יכול לדבר הרבה. ואני פירטתי, אבל אני אפרט לאנשים,

יואל שבת:

אני קראתי בעיון רב את האיומים שלך לפנות לכל מיני ערכאות.

עזי נגר:

נכון, נכון,

יואל שבת:

אז אתה יכול לפנות,

עזי נגר:

אני לא מאיים,

יוחנן וייצמן:

בסדר,

עזי נגר:

אני אומר,

יואל שבת:

אתה יותר ממזומן לפנות למי שאתה רוצה.

עזי נגר:

תקשיב, אני הגשתי בג"ץ נגד משה ליאון,

יואל שבת:

תגיש למי שאתה רוצה.

ישראל קלרמן:

שנייה, שנייה,

יואל שבת:

תגיש, תגיש למי שאתה רוצה.

ישראל קלרמן:

יש לך משהו להגיד לגבי התוכנית?

יואל שבת:

יש לך מספיק זמן לעשות מה שאתה צריך,

ישראל קלרמן:

שמעו אותך, לא, לא, רגע, רגע. אתה מתחיל פה להיכנס פה לדברים שלא, זה לא השולחן, לא רוצה לשמוע.

יואל שבת:

לא מכיר אותך, לא מכיר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

לא רוצה לשמוע,

יואל שבת:

הזאתי, ולא יודע מה אתה רוצה בכלל.

ישראל קלרמן:

אם אתה רוצה לדבר איתי על התוכנית.

יואל שבת:

אבל אולי כדאי,

ישראל קלרמן:

כמו שאמר לך פרוידגר.

יואל שבת:

תגמור (לא ברור) הטענה התכנונית שלך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מה לא חוקי,

יואל שבת:

תתמקד,

ישראל קלרמן:

זהו,

יואל שבת:

בטענה התכנונית שלך.

עזי נגר:

אני מתמקד, אני מתמקד,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יואל שבת:

בדיוק.

עזי נגר:

אני מתמקד ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי (לא ברור) זה הקלות.

עזי נגר:

יש, יש סעיפים של חוק תכנון ובנייה,

ישראל קלרמן:

כן,

עזי נגר:

החל מ – 149, הרי באו אנשים, ובנו, בנו בלי רישיון,

ישראל קלרמן:

טוב,

עזי נגר:

בלי היתר, והם אפילו הודו שבנו,

ישראל קלרמן:

הבנו, יש לך משהו נגד.

עזי נגר:

אבל יואל, שהוא בא ואומר, רגע אני אחראי, אני המנהל, תתפוס אותו, אם אתה רוצה משהו נקרא,

ישראל קלרמן:

אדוני,

עזי נגר:

ההרתעה,

יואל שבת:

אני אגף הרישוי,

עזי נגר:

שהוא לא יבנה,

יואל שבת:

אני לא אגף הפיקוח.

עזי נגר:

שלא ייבנו, תגיד לו פה, אני קודם כל,

יואל שבת:

אני אגף הרישוי, אדוני, אני לא אגף הפיקוח.

עזי נגר:

לא, לא, אגף רישוי, נכון,

יואל שבת:

מה אמרו, אז אתה מכיר את החוק, ואתה יודע מה הרשויות צריכות לעשות, מה אגף הרישוי צריך לעשות?

עזי נגר:

אני הייתי אצל המזכירה שלך זהבה,

יואל שבת:

(לא ברור) מזכירה זהבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי זה זהבה? מי זה זהבה?

עזי נגר:

אני הייתי אצל,

יואל שבת:

אני פעם ראשונה רואה אותך, אבל מה? מי זאת זהבה?

עזי נגר:

לא, אני הייתי אצלך פיזית, אז הלכתי לזהבה, אמרתי לה תקשיבי,

יואל שבת:

אין לי זהבה, יקירי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי זאת זהבה? אנחנו לא מכירים,

עזי נגר:

לא, לא להפריע לי,

ישראל קלרמן:

לא, לא, חברים למה אנחנו צריכים, לאיפה אנחנו גולשים? אני לא, לא, לא, תשמע רגע. אדוני,

עזי נגר:

אני רוצה לטעון דבר אחד,

ישראל קלרמן:

הבנו.

עזי נגר:

שיש לכם טעויות,

ישראל קלרמן:

טוב,

עזי נגר:

בעובדות לחלוטין,

ישראל קלרמן:

טוב, אני שואל,

עזי נגר:

אתם,

ישראל קלרמן:

תודה, שואל אותך עוד פעם,

עזי נגר:

(לא ברור) יהודה, לקח את הגג ירחיב אותו ופולש עוד 20 מטר, חברים, אני גר למטה, אתה יודע מה הוא עושה? הוא עשה מה שנקרא, שינוי מבני, הוא בנה, הוא בנה מעל המרפסת, סגר מגרש, והסלון שלי למטה, תראו לי מה זה שינוי מבני? שאתם יודעים מה זה שינוי מבני, של צנרת והכול, הוא הפך את הכול, עכשיו מי יושב בבית? בן 70, ואני שומע כל הזמן, מים, צנרת, תגידו אפשר לחיות ככה עכשיו, יש סעיף, יש סעיף בתכנון, מה?

ישראל קלרמן:

רגע חברים, נו.

עזי נגר:

יש סעיף בתכנון שאומר, שמותר בשינויים פנימיים, שתנאי שאין פגיעה ואין פגיעה בשלוות נפש,

ישראל קלרמן:

בשכנים, נכון,

עזי נגר:

ואתם את כל הדברים, זה בעיה. אנחנו מדברים זה יגיע לערעור, זה יגיע לערעור, אבל לפני הערעור, אבל לפני הערעור, אני אפעל, זכותי לפעול בכל האפשרויות,

ישראל קלרמן:

כן,

עזי נגר:

למצות את כל האפשרויות,

יהודה פרוידגר:

זה פה, פה,

ישראל קלרמן:

לא להתווכח איתו.

עזי נגר:

אבל אתם,

ישראל קלרמן:

הבנו הכול,

עזי נגר:

מקבלים החלטות שאתה לא יודע,

ישראל קלרמן:

תודה.

עזי נגר:

בהחלטה זה,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. להשיב בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה רגע,

ישראל קלרמן:

אילנית, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההיתר, רק על ההיתר שלהם, הוציא את זה איזה שנה הם.

ישראל קלרמן:

של מי? שלהם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

יש להם היתר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשאל אותם. ההיתר שלכם באיזה שנה הוצאתם אותו?

עזי נגר:

אני?

ישראל קלרמן:

ההיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש הרחבה מתחת, נכון, מתחת.

עזי נגר:

לא, לספר לך על הזה, ב – 1994, הוועדה המחוזית, הוועדה המחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עזי נגר:

נתנה לגליזציה לכל מאות הדירות שבקרקע, נתנה להם לגליזציה ב – 1994, הוועדה מחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור).

עזי נגר:

לכל הדירות, כולל המרפסות, השאלה שלך היא קנטרנית, כי אני קניתי ב – 91,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא קנטרנית, רציתי לדעת מתי.

עזי נגר:

אז אני אסביר לך, אני קניתי ב – 91,

ישראל קלרמן:

גורף?

עזי נגר:

בתוכנית,

ישראל קלרמן:

בלי היתרים?

עזי נגר:

,47

ישראל קלרמן:

בלי היתרים, גורף.

עזי נגר:

,447

ישראל קלרמן:

שנייה,

עזי נגר:

,70

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך שאלה, וועדה מחוזית נתנה לך אישור גורף לכולם, בלי היתרים.

עזי נגר:

כן, כן, זה בדיוק.

ישראל קלרמן:

לא להוציא היתר?

עזי נגר:

כן, מה שקרה, זה מה שקרה,

ישראל קלרמן:

אני לא מכיר, (לא ברור) פה דרך אגב,

עזי נגר:

לכן הטענה,

ישראל קלרמן:

ב – 94 כבר הייתי פה, אני לא מכיר כזה דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פעם ראשונה שאתה שומע,

עזי נגר:

אתה לא מכיר הרבה דברים,

ישראל קלרמן:

טוב.

עזי נגר:

אני אומר לך השאלה שלי,

ישראל קלרמן:

תודה. בסדר גמור.

עזי נגר:

ידעתי, אני מסיים, ידעתי שהיא תעלה, מה היא רוצה להגיד לי?

ישראל קלרמן:

נכון,

עזי נגר:

אני אגיד לכם משהו פה,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא רוצה להגיד לך,

עזי נגר:

יותר מזה, אני מוכן להרוס את הגג שיש לי, שהוא בחוקי,

ישראל קלרמן:

בהיתר?

עזי נגר:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

בהיתר.

עזי נגר:

בהיתר, ברגע שיש לגליזציה, אז יש את ההיתרים, מה לא ברור פה?

ישראל קלרמן:

זה לא ברור. לא מכיר את זה.

עזי נגר:

אני למדתי משפטים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדה מחוזית בכלל,

עזי נגר:

ברגע ש - ,

ישראל קלרמן:

מצוין.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה נכון,

עזי נגר:

ברגע שוועדת התכנון נותן לגליזציה, הרי מה הוא אומר? הרי אתה סותר את עצמך,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי, שילמת היטל השבחה על זה?

עזי נגר:

סותר את עצמך, אתה יודע למה? כי הוא מבקש עכשיו היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תואם תב"ע או תב"ע אבל,

עזי נגר:

אני לא עבריין,

יוחנן וייצמן:

תגיד לי היטל השבחה שילמת? היטל סלילה?

עזי נגר:

אז אני שיש לי לגליזציה של אותו תוכנית, בוא, אני מכוסה בדבר הזה.

ישראל קלרמן:

מצוין,

עזי נגר:

שאלה, אבל אני אומר לכם יותר מזה, אני מוכן לבנות, להרוס את הגג שלי, רק שהוא יהרוס את שלו. תוציאו לי צו מניעה, תוציאו לי צו מניעה, צו הריסה לגג, אבל לכן אתם צריכים להוציא לו צו, כי הוא בנה שמה.

ישראל קלרמן:

תודה, שמענו בקשב רב.

עזי נגר:

אני המסקנה שלי,

ישראל קלרמן:

אני מבקש,

עזי נגר:

והדבר האחרון אני אומר, תוציאו לי, תוציאו לי צו הריסה לגג, אבל לפני כן תתנו לו להרוס את הכול,

ישראל קלרמן:

תודה.

עזי נגר:

יומיים אחרי שהוא מוריד, אני הורס את הכול.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, יופי הבנו הכול. בבקשה.

מירי חורש:

אני אשמח להציג,

ישראל קלרמן:

מה שמך?

מירי חורש:

מירי חורש,

ישראל קלרמן:

כן.

מירי חורש:

כן. להציג את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראי לנו מה תואם תב"ע, ומה ההקלות.

מירי חורש:

אוקי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את יכולה?

מירי חורש:

אז יש פה נספח הבינוי הוא קצת מטושטש, אולי,

חנאן עמורי עבד:

שנייה אני אגדיל, זה אבל לא של הקומה שלכם.

מירי חורש:

(לא ברור),

חנאן עמורי עבד:

את רוצה את הקומה שלכם?

מירי חורש:

כן.

חנאן עמורי עבד:

בבקשה.

מירי חורש:

אוקי אפשר להפוך את זה? שיהיה לה אותו כיוון של התוכנית?

עמנואל זלטס:

זה הרמוניקה זה, זה לא, זה לא PDF.

מירי חורש:

אוקי. מדובר פה על דירה שמסומנת בנספח הבינוי באות G, סלון קיים, הרחבה על גבי מרפסת קיימת, מה שמסומן קירות באדום, וסגירת מרפסת קיימת. וגם פה יש איזה שהוא הרחבה קטנה, שביחד שתי ההרחבות האלה, המרפסות קיימות, ולו על שטח משותף, ביחד הן שוות 9.40 ומשהו.

יהודה פרוידגר:

זה תואם תב"ע?

מירי חורש:

זה תואם תב"ע, זה כתם מנספח הבינוי.

חנאן עמורי עבד:

אני אראה לך משהו, זה יכול לעזור לך יותר, שנייה.

מירי חורש:

אוקי. אוקי,

חנאן עמורי עבד:

זה הפוך.

יהודה פרוידיגר:

הצהובים, הצהובים זה,

חנאן עמורי עבד:

אוקי,

מירי חורש:

כרגע הדירה הזאת מסומנת באפור, מצב קיים. הכתום זה תוספת,

ישראל קלרמן:

תקשיב לה,

מירי חורש:

תוספת על גבי מרפסת קיימת, לא (לא ברור) ולא שטח משותף, גם פה יש איזה שהיא הרחבה של החדר על גבי מרפסת קיימת. הקטע הזה הפנימי, זה מרפסת קיימת, שמציעים בתוכנית לסגירה, לכן במסגרת אדומה. וזה תואם את הוראות התב"ע יש סעיף שמתיר סגירת מרפסות, וגם המרפסת הזאת, היא קיימת והיא מוצעת לסגירה. מה שקורה בדירה הזו, שהדייר למטה, משפחת נגר הוסיפו, אם בתב"ע מותר איזה שהיא מרפסת פה, להשאיר אותה, היא מסומנת בתב"ע, ברגע שהדייר למטה יצק עוד בטון, המבקש פה בעצם מבקש שימוש בגג קיים ריצוף, מעקה, ושימוש כמרפסת.

יהודה פרוידיגר:

ואת זה בעצם רכוש משותף.

מירי חורש:

הקטע שנוסף על, על גבי,

יוחנן וייצמן:

מעל עבירת בנייה?

יהודה פרוידגר:

ויש לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן מעל עבירת בנייה.

יוחנן וייצמן:

זה מעל עבירת בנייה?

יואל שבת:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה על עמודים.

יואל שבת:

רגע, את יכולה להסביר לי המרפסת הזאתי חורג מהתב"ע?

יצחק טובול:

הוא מרחיב את הגג המשותף, זה בדיוק העניין.

מירי חורש:

מה שמסומן בכחול,

עמנואל זלטס:

לא, לא, בואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא רוצה אם זה עבירת בנייה.

עמנואל זלטס:

תתמקדי בזה, העומק, כמה העומק פה, וכמה עומק פה מבוקש.

מירי חורש:

לדעתי העומק שווה, שנייה.

יצחק טובול:

אבל למה איפה המפקח?

מירי חורש:

לא, סליחה,

יצחק טובול:

היו צריכים לשלוח מפקח, איפה הוא? היה לכם ספקות עם זה.

מירי חורש:

אנחנו מבקשים עד סוף העמוד, עד סוף העמוד הזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוספת.

עמנואל זלטס:

מעל הקיים.

מירי חורש:

כן, מעל קיים. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

מה הקיים בהיתר?

ישראל קלרמן:

(לא ברור) מה היה בהיתר.

יהודה פרוידגר:

זה הוא אומר שיש לו, לגליזציה של הדבר הזה.

עמנואל זלטס:

לא, אבל לא שכל כנראה זה רק חלק, לפי מה שרואים פה.

יצחק טובול:

הנה, שזה בדיוק קצת, קצת מפה נאמר.

מרים נגר:

תסתכלו על הדו"ח של האדריכלית שלנו.

יצחק טובול:

קצת מהזה, קצת, קצת, לא הרבה.

מירי חורש:

אני רוצה להתייחס לדו"ח שלכם.

חנאן עמורי עבד:

זה לא התור שלכם, זה התור שלה לדבר, אחר כך יש לכם זכות תגובה.

מרים נגר:

בסדר.

יצחק טובול:

כן,

חנאן עמורי עבד:

יש לכם זכות תגובה, בואו נשמע כל אחד בתורו.

מירי חורש:

אני אמרתי על הדו"ח של האדריכלית ומהמקצב ה - , משפטים שהיא רושמת, זה נראה שהיא ללא כל כך בקיאה.

יצחק טובול:

אורנה (לא ברור) שלא בקיאה, טוב.

מירי חורש:

יכול להיות שהיא הייתה בקיאה בעבר, היא כתבה,

יצחק טובול:

את הנדסאית ואת בקיאה.

ישראל קלרמן:

בוא רגע שנייה לא להפריע לה, כן.

מירי חורש:

היא כתבה שמה מקרא, היא כתבה שסגול, זה תוספת שלא תואמת תב"ע. כולם יודעים שהרובוט שטחים של עיריית ירושלים יש לו מקרא משלו. סגול מסמן מרפסות, זה הכול. אני לא יודעת אם אפשר לקרוא, אולי זה שאלה משפטית, אם אפשר לקרוא לגג במפלס הדירה שטח משותף, אין לזה התייחסות בתשריט הבית המשותף ובצו הבית המשותף, עברתי על המסמכים ואין, אין התייחסות לזה, מה קורה לגג.

יוחנן וייצמן:

ברור שלא,

יהודה פרוידגר:

הוא נבנה ע"י מי שמתחתיכם.

מירי חורש:

מה?

יצחק טובול:

אבל אם, למה אנחנו (לא ברור) אצל המפקח?

יהודה פרוידגר:

עכשיו באמת למרפסות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ופורמאלית,

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, שנייה יבוא התור, אדון טובול,

יצחק טובול:

רגע אני רוצה להבין,

יהודה פרוידגר:

יהיה לך זכות,

יצחק טובול:

המפקח אומר,

יהודה פרוידיגר:

יהיה לך זכות תגובה. יהיה לך זכות תגובה. כמו שאלתי אתכם, אני רוצה לשאול אותם. המרפסת, המרפסות, שתי המרפסות באמת הן תואמות תב"ע, וכל העסק זה להכניס את ה - , את האדנית הזאת של מבנים, מה שמסומן.

מירי חורש:

יש, יש מה שבתב"ע,

חנאן עמורי עבד:

זה זה כאן,

יהודה פרוידיגר:

לא, לא פה, ככה.

חנאן עמורי עבד:

כאן,

מירי חורש:

זה קיימות.

חנאן עמורי עבד:

כאן,

יהודה פרוידיגר:

רוצה רק להכניס את האדנית,

מירי חורש:

כן,

יהודה פרוידיגר:

לבפנים?

מירי חורש:

כן,

יהודה פרוידגר:

זה ההקלה.

מירי חורש:

יש שם רצפה,

יהודה פרוידגר:

אבל מבחינת המטרים זה תואם תב"ע?

מירי חורש:

בדיוק,

יהודה פרוידגר:

כי הם אומרים שזה לא תואם, שהכול מצוץ מהאצבע.

יצחק טובול:

נכון, נכון. יש מסמך שלכם, לא שלי, לא, אני לא כתבתי כלום.

מירי חורש:

אני קראתי את,

יוחנן וייצמן:

בשביל זה חנאן בודקת את זה.

יהודה פרוידגר:

טוב.

יצחק טובול:

ויש, הנה, הנה האדריכלית שתעשה את השטחים, זה בכלל, בכלל שונה בכלל. יושבת ראש, יושבת של האדריכלים אומר שזה, היא אומרת,

עזי נגר:

התאגדות האדריכלים בישראל,

יצחק טובול:

יכול להיות, ובא אחר כך,

ישראל קלרמן:

רגע, רגע, הצעקות האלה, מה?

עזי נגר:

הקלה,

עזי נגר:

בוא,

יהודה פרוידגר:

אל תפגע, אל תפגע,

עזי נגר:

היא בעיצוב פנים בכלל.

ישראל קלרמן:

רגע, אדוני אתה,

יהודה פרוידגר:

בוא,

ישראל קלרמן:

אתה ממש מגזים היום.

יהודה פרוידגר:

לא צריך, אל תפגע באנשים.

עזי נגר:

היא יושבת ומשקרת. ואתה עוזר לה, אני רוצה,

ישראל קלרמן:

רגע מה הולך פה?

עזי נגר:

למה לא הבאת מפקח שיבוא ויגיד לכם, למה להוציא צו צו מניעה? למה הוא הוציא?

יהודה פרוידגר:

אדון יקר, אדון יקר, אצלנו, אני שומע לה, אני שומע לכם, אני שומע, יש לנו צוות מקצועי,

יצחק טובול:

צוות מקצועי,

עזי נגר:

סופר מקצועי,

יצחק טובול:

צוות מקצועי שלא מסתכל בתיק, ולא מסתכל על התוכניות. לא הבנתי.

יהודה פרוידגר:

יש לנו צוות מקצועי, שאנחנו, אנחנו כחברי הוועדה, נשענים על העבודה היסודית,

יצחק טובול:

זה אומר שכבר הייתה, שהיום בבוקר סידרו אותה, זאת אומרת הם לא מסתכלים בה, הם לא הסתכלו בתוכנית. אם היו מסתכלים בתוכנית, לא, היום זה לא היה קיים פה בכלל, לא היינו צריכים להגיע לפה.

ישראל קלרמן:

הלאה,

מירי חורש:

כן, ברשותכם. עברתי על המסמכים שכתבו המתנגדים, בחוות דעת תכנונית של האדריכלית רשום שיש פה סטייה ניכרת, כנהוג כשהתב"ע רושמת סעיף סטייה ניכרת כוללנית, וזה ע"פ, ע"פ תקדימים של בית משפט, וועדת ערר, אין, אין שורת סעיפים פרטנית, אז הבקשה לא מהווה סטייה ניכרת.

יוחנן וייצמן:

מה מספר התב"ע?

מירי חורש:

4470,

מירי חורש:

האדריכלית רושמת שאסורה תוספת כלל, בזמן שהתב"ע במפורש מאשרת ומסמנת 9.4 מטר תוספת. הם רושמים שפריצת חלונות נעשתה לפי, לא בהסכמת שכנים. פריצת חלונות לא דורשת הסכמת שכנים, כיוון שזה לא שינוי בשטח משותף. ולא,

מרים נגר:

סליחה?

יצחק טובול:

זה לא שינוי? זה לא שינוי?

ישראל קלרמן:

לא, סלח לי, אתה לא מגיב על כל מילה שהיא אומרת, סליחה.

יצחק טובול:

אני רוצה להבין.

יוחנן וייצמן:

היא צודקת.

ישראל קלרמן:

כן.

דליה אלפסי:

מה קרה?

מירי חורש:

אני לא חושבת שאין קשר במקרה הזה בין ההליך הקנייני, להליך התכנוני, כיוון שתוספות הבנייה לא מוצעות בגג משותף, הן מוצעות בבעלות שטח פרטי בקומה של דירת המבקש. וזה במיוחד בזה, זה דברים שאנחנו רואים בבניין הזה חריגות, דייר בדירה ליד, רואים בצילום אוויר, שהוא, הוא בנה מדרגות שעולות לגג המשותף, אז אני חושבת שה - ,

יצחק טובול:

זה המתנגד שלו, זה המתנגד. זה בסדר, טוב שאת אומרת.

ישראל קלרמן:

כן,

יצחק טובול:

מצוין.

יצחק טובול:

מעולה מה שאת אומרת עכשיו.

מירי חורש:

כן, זהו.

יצחק טובול:

תגיד את זה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מירי חורש:

ועוד דבר נעשה פרסום כחוק, כולם קיבלו הודעות. פורסמה הקלה, למרות שה - , הבנייה ברובה תואמת תב"ע, פורסמה הקלה בנייה בשונה מנספח הבינוי, וזה יידוע הציבור לכל הדעות, ש - ,

יצחק טובול:

זה לא נכון, גם יש לנו בעיה,

מירי חורש:

הפרסום נעשה כחוק,

יצחק טובול:

זה ממש לא,

מירי חורש:

והכול הוצג כמו שצריך.

יצחק טובול:

ממש לא,

ישראל קלרמן:

רגע שמה אבל הכול?

מירי חורש:

הכול הוצג כמו שצריך.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יצחק טובול:

הפרסום שלכם.

ישראל קלרמן:

טוב, אתם רוצים ל - , להגיב על זה משהו? או ש - , אנחנו נסתפק במה ששמענו תוך כדי?

יצחק טובול:

אני רוצה להציג, את אדריכלית, לא הנדסאית, אדריכלית שמוציאה לך ואומרת לך - איפה בדיוק. בעקבות אדון יואל, שהוא גם אדריכל, אז בשנייה אחת הוא יכול להסתכל ולהבין את העניין.

יואל שבת:

מה הבעיה? אני לא הבנתי מה הבעיה שלך.

יצחק טובול:

אני אראה לך מה שאורנה אומרת,

יואל שבת:

מי זאת אורנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אורנה אנג'ל כותבת, שיש איסור על הקלות.

יואל שבת:

אז למה היא לא פה? למה היא לא פה?

מרים נגר:

למה היא לא פה? כי אתם גם את העו"ד לא רציתם פה.

יואל שבת:

מה הקשר? קבענו את זה מראש.

מרים נגר:

מה הקשר?

יואל שבת:

מה זה,

יצחק טובול:

לא, קבעתם את זה שבועיים רק, אנחנו קיבלנו,

יואל שבת:

קבענו,

יצחק טובול:

תוך שבועיים.

ישראל קלרמן:

שבועיים זה בסדר.

יואל שבת:

בוא תראה מה אתה,

ישראל קלרמן:

מה אמרת שהיא כותבת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אורנה אנג'ל כותבת שאי-אפשר לקבל הקלות לפי התב"ע, כי יש סעיף שאומר לא יינתנו הקלות.

בית המשפט העליון קבע,

ישראל קלרמן:

נכון,

יוחנן וייצמן:

באמת מקרה לך,

ישראל קלרמן:

בוא מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אמר, איסור גורף.

ישראל קלרמן:

הייתה, הייתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא יכול להתקיים מול, אז בסדר.

יצחק טובול:

מה? הולך?

ישראל קלרמן:

לא, אתם אומרים פה דברים,

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה, שנייה, בית המשפט העליון כבר פסק אחרת.

יצחק טובול:

אתה הולך?

ישראל קלרמן:

אני מסביר לך,

יצחק טובול:

זאת השאלה בדיוק פה על זה, שאלת, נגעת בנקודה. בדיוק,

ישראל קלרמן:

אמרתי לך גם את התשובה.

יצחק טובול:

מה הולך?

ישראל קלרמן:

שבית משפט עליון מה אמר?

יצחק טובול:

אני יכול להביא לך תקדימים, שדבר כזה, רק הגענו לדבר.

יואל שבת:

אבל יקירי, היא לא צודקת, היא לא צודקת.

יצחק טובול:

איך?

יואל שבת:

היא לא צודקת.

מרים נגר:

היא לא צודקת.

יצחק טובול:

אז למה לא הגבת שהיא לא צודקת? הרי זה הגיע כנראה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אנחנו לא מגיבים לפני דיון,

יואל שבת:

להתייחס לכל מכתב שאני מקבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאנשים, אנחנו,

יואל שבת:

יש וועדה, מתכנסת,

מרים נגר:

איפה הטוהר של (לא ברור)? איפה הוא?

יצחק טובול:

היא לא צודקת. טוב,

ישראל קלרמן:

סיימתם?

עזי נגר:

לא, אני רוצה להוסיף,

ישראל קלרמן:

תודה רבה. הסתיים הדיון.

עזי נגר:

אני רוצה להוסיף, בעניינים המבניים,

ישראל קלרמן:

טוב, אז שנייה אני רוצה להסביר לך משהו, שמענו אותך מקודם, על זה היא נתנה את התשובות שלהם, אם יש לך כמה, למה שהיא אמרה.

עזי נגר:

כן, כן, אני אגיב,

ישראל קלרמן:

או לסתור אותה או להגיד, על זה תתייחס, אל תוסיף עכשיו דברים מהתחלת ה - ,

עזי נגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

מה ששמענו.

עזי נגר:

יש לי, יש לנו,

ישראל קלרמן:

כן,

עזי נגר:

יש לנו חוות דעת של אדריכלית, כן, אורנה.

יצחק טובול:

אבל הוא אומר היא לא צודקת.

עזי נגר:

בוא לא חשוב, יושבת ראש התאחדות האדריכלים.

יואל שבת:

לא חשוב, לא חשוב

יוחנן וייצמן:

אנחנו יודעים מה שווים כבר אדריכלים, מה עוד?

עזי נגר:

מישהו אמר לי פה, למה אני אומר למה משהו,

מרים נגר:

זה מאוד מצחיק.

עזי נגר:

היא אמרה, היא אומרה אדריכלית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבינה מצוין,

עזי נגר:

(לא ברור) כי אני יכול לעשות יותר ממך. יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, היא לא,

עזי נגר:

יש פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תופת, היא לא יודעת,

עזי נגר:

אני לא רציתי להיכנס, (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא יודע.

עזי נגר:

אני עמדתי עם אבא שלי,

יוחנן וייצמן:

היא לא הוציאה היתר,

עזי נגר:

המון המון דברי תורה, אבא שלי היה חכם שאול גם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, כי היא מתעסקת רק בדברים ענקיים.

עזי נגר:

לא היה, חכם, לא, מה שאתם רוצים עכשיו, זה מה שפשוט מאוד, יש בהלכה, בהלכה שאתם בקיאים בה, לא ייצא חוטא בשכר, לא יהיה חוטא בשכר. זה בדיוק, אדם שבנה, ללא, ללא רישיון, ללא היתר, לא שילם כספים, כמתבקש, אתם עשיתם נזק לאוצר המדינה, כי הוא לא שילם, הייתם קודם כל צריכים לקנוס אותו, יואל לא עושה את העבודה שלו כמו שצריך,

יוחנן וייצמן:

אז אנחנו נפטר את יואל, בסדר.

עזי נגר:

אני רוצה להגיד לכם,

ישראל קלרמן:

לא, הבעיה שבית כנסת אוצר המדינה, אני כבר שאלתי אותך שאלה מקודם שאלה הרבה יותר קשה, הוא שאל אותך אם מה שאתה בנית, שהשאירו לך את זה הורדה מחוזית, אם שילמת היטל השבחה, ככה שמעתי.

יצחק טובול:

הוא נתן לך תשובה אבל,

ישראל קלרמן:

מה התשובה?

עזי נגר:

שהייתה לגליזציה (לא ברור).

ישראל קלרמן:

ולא צריך עכשיו,

יוחנן וייצמן:

לא צריך לשלם היטל השבחה,

ישראל קלרמן:

לא צריך את הכסף,

יוחנן וייצמן:

וגם זה אורנה אנג'ל כתבה,

יצחק טובול:

תסתכל משרד הפנים אני אביא לה אותה, אין בעיה,

מירי חורש:

איד?

יצחק טובול:

אני אביא לך אותו, אני אביא לפה את החלטה אין שום בעיה. אין שום בעיה עם זה בכלל.

עזי נגר:

אתם הוכחתם רשלנות מגמתיות לאורך כל הדרך. אני אראה לכם זה במערכת המשפטית זכותי,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עזי נגר:

ואני אעשה את זה, אני לא מתרגש, אני מכבד אתכם,

ישראל קלרמן:

אף אחד לא מתרגש.

עזי נגר:

אני מכבד אתכם, מכבד את כל אדם באשר הוא אדם, כי בצלמו של אלוהים ברא את כולם.

ישראל קלרמן:

גם אנחנו.

עזי נגר:

כל,

ישראל קלרמן:

מכבדים אותך. (לא ברור) איתך היום.

עזי נגר:

שגם יהודה הנשיא אמר רבי דן, כל אדם לכף זכות, הוא לא אמר לא יהודי, לא מוסלמי, לא אף אחד, הוא אמר אדם.

ישראל קלרמן:

כל האדם.

עזי נגר:

וגם הלל, הלל אמר ואהבת לרעך כמוך.

ישראל קלרמן:

נכון.

עזי נגר:

אז לכן אני אומר לכם, אני מכבד אתכם, אני יש לי הצעה, בוא תמצאו לי צו להריסה של הגג שלי, אם אין בעיה,

דובר לא מזוהה:

אבל חזרת,

ישראל קלרמן:

יש לי הצעה אחרת,

עזי נגר:

שיש לי הצעה.

ישראל קלרמן:

לא מוציא לך צו הריסה, ותוריד את ההתנגדות שהוא יבנה מה אכפת לך?

עזי נגר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תכשיר,

ישראל קלרמן:

אולי נכשיר את הגג שלך.

מרים נגר:

זה לכשיר עבריון, אתם לא מעל החוק.

ישראל קלרמן:

לא, אני יכול להכשיר את שלכם.

מרים נגר:

לא,

ישראל קלרמן:

גם שלכם.

מרים נגר:

לא מעל החוק.

עזי נגר:

אני לא רוצה הכשרות לא רוצה,

ישראל קלרמן:

הבנו.

עזי נגר:

התוכנית,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

עזי נגר:

לגליזציה, בבחינה משפטית אני סגור,

ישראל קלרמן:

הסתיים,

עזי נגר:

עכשיו אני אומר לכם, בואו תהרוס את, אני אהרוס את הגג, תגידו שהוא הורס,

ישראל קלרמן:

אני לא, זה לא הצעה טובה בשבילי.

עזי נגר:

בטח שלא הצעה, כי אתה משרת את האינטרסים שלו,

ישראל קלרמן:

לא, סליחה, סליחה,

עזי נגר:

ולא של הרוב.

ישראל קלרמן:

לא רוצה להרוס לך.

עזי נגר:

לא, אני רוצה שתהרוס לי,

ישראל קלרמן:

לא, אז תהרוס.

עזי נגר:

נראה לך, נראה לך שאני עומד פה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) בעניין,

עזי נגר:

עם 9 שנות לימוד,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

עזי נגר:

ואני אעלה לך עוד משהו,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

מרים נגר:

מה שהוא רוצה שאנחנו נעזוב שם, אז הוא יוכל לבנות, הוא נורא מסכן.

עזי נגר:

אנחנו לא נעזוב,

ישראל קלרמן:

שלום,

עזי נגר:

אנחנו לא נעזוב, ואנחנו נרצה להשכיר (לא ברור), אנחנו נביא אחרים, חילונים, שיעשו בשבת על –
האש.

דובר לא מזוהה:

רציתי לשאול דבר אחד.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה עוד,

מרים נגר:

(לא ברור) אותו מאוד מאוד. מאוד מכבדים,

ישראל קלרמן:

אתה רוצה רגע,

יואל שבת:

יהודה, יהודה מי זה היה?

ישראל קלרמן:

יהודה, יהודה,

יואל שבת:

על יהודה.

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

יהודה, קח את זה לתשומת ליבך.

מרים נגר:

די, די מספיק.

יואל שבת:

תהיו בריאים.

ישראל קלרמן:

נגר, אתה רוצה, מה אמרת שאתה רוצה לגלות לי משהו, מה?

עזי נגר:

מה?

ישראל קלרמן:

אמרת שאתה רוצה לגלות משהו, מה?

עזי נגר:

לא,

ישראל קלרמן:

לא? זהו, הסתיים הדיון תודה רבה לכולם.

מרים נגר:

תודה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יצחק טובול:

תודה לכם.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, שיהיה לך בהצלחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, יואל, יואל, הם מלאי עבירות.

ישראל קלרמן:

שיהיה לכם שכנות יותר טובה,

עזי נגר:

שיהיה לך כל טוב.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יצחק טובול:

מתי מקבלים החלטה?

ישראל קלרמן:

שבועיים עד 21 יום.

יצחק טובול:

לא, כשזה באתר שלא יהיה כלום.

ישראל קלרמן:

נבדוק גם את זה,

יצחק טובול:

לא היה כלום.

ישראל קלרמן:

תודה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

יצחק טובול:

תודה לך.

יוחנן וייצמן:

וואו.

ישראל קלרמן:

זה לא היה לנו.

יואל שבת:

כן, איזה אמוציות.

יוחנן וייצמן:

כן, לא, זה כנראה אמוציות.

יואל שבת:

כמה,

יוחנן וייצמן:

עלינו איך שהם התפרעו.

יואל שבת:

לא, גם רפש, של חברי הוועדה עלי, על,

ישראל קלרמן:

על הצוות המקצועי. חנאן, בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני הופתעתי מזה שבן אדם שאין לו היתר. כל הזמן.

ישראל קלרמן:

צועק ככה.

יוחנן וייצמן:

לא, אבל אנשים שמה,

ישראל קלרמן:

איך?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר איזה חוצפה שאתם מכשירים עבירות בנייה,

יוחנן וייצמן :

כולם פה עם השירות הציבורי,

יהודה פרוידגר :

נכון היה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, אני יודעת שאין לה היתר,

ישראל קלרמן :

ההוא הפסיד להוצאת כסף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אורנה אנג'ל לא יודעת שאין להם מרפסת,

ישראל קלרמן :

(לא ברור) שקל, להגיד לזה איך, עוד פעם.

יהודה פרוידגר :

לגליזציה.

ישראל קלרמן :

לגליזציה. בבקשה.

חנאן עמורי עבד :

קודם כל אני כמובן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יכול להיות,

חנאן עמורי עבד :

מסתייגת מכל צורת הדיבור שלהם.

ישראל קלרמן:

נאמר,

חנאן עמורי עב"ד:

והתייחסות למכתב ששלחו משפחת נגר לפני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן זה חשוב להגיד,

חנאן עמורי עב"ד:

היום, שממש לא לעניין, ולא מכבד בכלל.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא מוקלטים?

יואל שבת:

לא בהקלטה.

יוחנן וייצמן:

כמה זמן?

רפאל:

מאז ההפסקה. מאז שהפסקתם את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה? כל הדיון לא מוקלט?

יואל שבת:

איזה הפסקה?

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מאמינה, זה מה שיצא לנו.

יואל שבת:

איזה הפסקה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקראו להם שוב, כי אחרת,

יוחנן וייצמן:

השאר מוקלטים?

יואל שבת:

מי הפסיק את ההקלטה? לא הבנתי.

יוחנן וייצמן:

כשיצאנו.

רפאל:

יש לי את זה בודאו,

יואל שבת:

לא היינו בהפסקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל חייבים את זה, חייבים את זה,

ישראל קלרמן:

לא עמנואל, לשירות כיבה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תיק שיגיע לעליון,

יואל שבת:

מי הלך לשירותים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין הקלטה של זה?

חנאן עמורי עב"ד:

הוא אפילו שאל אם זה מוקלט, הוא שאל.

ישראל קלרמן:

יש לך הקלטה, או אין לך הקלטה?

יוחנן וייצמן:

לא, יש לו הקלטה מהוידאו,

ישראל קלרמן:

יש לו הקלטה.

דובר לא מזוהה:

בעזרת השם יהיה בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה צריך אבל לדאוג לזה, כי התיק הזה באמת,

ישראל קלרמן:

יש לו הקלטה, יש לו הקלטה, בסדר.

רפאל:

איזה תיק? מה השמות שלהם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך הקלטה,

רפאל:

שנדע בכל מקרה.

ישראל קלרמן:

נגר היה פה, והיה פה, טובול, נגר,

יוחנן וייצמן:

יש לך גם את השמות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ממש חובה.

ישראל קלרמן:

2025/68.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל פה, פה זה יהיה בעיות, בגלל שזה יגיע לעליון התיק הזה.

רפאל:

הבנתי. טוב, אני שומר את זה,

יוחנן וייצמן:

זה בין שתיים לרבע לשלוש, אתה רואה את ה - ,

רפאל:

אוקי.

יהודה פרוידגר:

עד שמשמיצים אותנו ככה בהקלטה.

יוחנן וייצמן:

כן,

יהודה פרוידגר:

וזה לא יהיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הנה זה לא באתר, כי מחקנו,

יוחנן וייצמן:

לא, עשינו את זה בכוונה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

יהודה פרוידגר:

אם זה לא מוקלט, לפטר אותך.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

אני לא מכיר את ה - , אני לא יודע מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, עכשיו העניין הוא, שהם יגישו שבכוונה בגלל שהם עברו וועדה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז מה שיש לו, חנאן, הלאה. שמענו,

יואל שבת:

אני לא יודע,

ישראל קלרמן:

שמענו מה שאמרת, עכשיו,

חנאן עמורי עבד:

להסתייג את כל הזה.

יוחנן וייצמן:

תכלס.

חנאן עמורי עבד:

וגם מהמכתב שהתקבל,

ישראל קלרמן:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אבל לעניין ה - ,

ישראל קלרמן:

הבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

גם ראינו ש - , אדון נגר כנראה שאין לא היתר בנייה גם לתוספת שלו, כנראה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מצאנו, ולא ראינו,

חנאן עמורי עב"ד:

לא מצאנו, וגם הוא לא הציג,

ישראל קלרמן:

לא, הוא אמר שאין לו היתר, הוא קיבל את זה מספיק,

חנאן עמורי עב"ד:

חשוב שתביע, הוא חשב שתביע זאת היתר, טוב. אבל בכל זאת אני חוזרת להצעה של אילנית בתחילת הדיון, שאני חושבת שהכי נכון בגלל שיש לנו ארבעה מתנגדים, לאשר רק מה שתואם תוכנית.

יהודה פרוידגר:

רגע אבל הם אומרים שהמדידות לא נכונות, עכשיו אנחנו משקרים, אנחנו לא יודעים, וש - , היה, היינו אמורים לשלוח פיקוח, כי כבר בדיון הקודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, רגע, לא,

יהודה פרוידגר:

שנייה, כי כבר בדיון הקודם, היה טענות שהמדידות לא נכונות ושצריך לשלוח פיקוח, שלחו פיקוח, יש דו"ח של הפיקוח?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל תקשיב, אין לזה רלוונטיות, כי אנחנו מתייחסים רק ל - , למה שתואם תביע. אם אנחנו מאשרים רק תואם תביע, זה לא משנה.

יהודה פרוידגר:

אבל הם אומרים שיש פה טעות במדידה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל איזה מדידה,

חנאן עמורי עבד:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של תב"ע, של מה?

יהודה פרוידגר:

הם אומרים שהמרפסת הקיימת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

של מה?

חנאן עמורי עבד:

של מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מדידה?

יהודה פרוידגר:

נגיד שהמרפסת הקיימת, בלי ה - , בלי האדניות, היא כבר תופסת מה שבתב"ע זה כולל אדניות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מאשר תואם תב"ע, מה?

חנאן עמורי עבד:

יש לך מודד, חוץ מזה,

יהודה פרוידגר:

אבל אם, אם המדידה,

חנאן עמורי עבד:

מודד.

יהודה פרוידגר:

שהמודד שלח לך של ה - , או שמי מגיש הבקשה ערך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מגיש הבקשה יגיד תואם תב"ע, אנחנו אומרים את זה, שיהיה תואם תב"ע, כי הוא הגיש,

יהודה פרוידגר:

נכון אבל,

יוחנן וייצמן:

היתר,

יהודה פרוידגר:

הם טענו,

יוחנן וייצמן:

ברור שהיא חורגת, לא נכון,

משה גורא:

התוכנית החדשה שהם יגישו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא קשור,

משה גורא:

יביאו מודד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יהיה מודד, המדידה תהיה תואמת תב"ע.

חנאן עמורי עבד:

יש להם מודד, יש להם מודד חתום.

משה גורא:

הם יעשו מודד,

חנאן עמורי עבד:

המודד יש לו מכשירים שיהיה מפקח על הבנייה.

יהודה פרוידגר:

אבל על מה אמרו שצריך לשלוח מפקח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראו,

יהודה פרוידגר:

בפעם הקודמת? למה אמרנו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש עבירות בנייה,

יהודה פרוידגר:

אבל לא על העבירות בנייה, על, הוא אומר, שאמרו שצריך לשלוח פיקוח, כדי לבדוק את המדידות.
האם המדידות שהוגשו לנו הן נכונות.

דליה אלפסי:

אז איך אפשר, איך פיקוח יכול לבדוק?

יהודה פרוידגר:

והם אמרו שהיה תנאי,

דליה אלפסי:

מה?

יהודה פרוידגר:

שלא התקיים עוד דיון, שלא התקיים עוד דיון, אם לא יהיה את הדו"ח עם המדידות הנכונות, אז
אם אנחנו מתעסקים עם מדידות לא נכונות, אם אנחנו לא יודעים, מדידות לא נכונות,

חנאן עמורי עבד:

את המדידות,

יהודה פרוידגר:

ואנחנו לא יכולים להגיד שזה תואם,

חנאן עמורי עבד:

כמודד מוסמך. אנחנו,

דליה אלפסי:

הוא לא בודק.

נלי צדוק:

הוא לא בודק מידות.

חנאן עמורי עבד:

אי-אפשר להתווכח עם זה,

דליה אלפסי:

תוכנית,

חנאן עמורי עבד:

אלא אם יש לך מודד. אבל אין לנו מודד, למה?

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שבפעם שעברה, שמודד שלהם לא מדד נכון, והחלטנו להוציא פיקוח שיבדוק אם המדידות נכונות.

דליה אלפסי:

אבל תוכנית מדידה עוברת למידע, והיא נבדקת שם.

יואל שבת:

בוא נעשה סיור במקום.

יהודה פרוידגר:

אבל היא לא יכולה, כמו עמידה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיור ומדידה,

יהודה פרוידגר:

הם טוענים שהמרפסת גדולה,

דליה אלפסי:

אבל איך המודד בודק?

יהודה פרוידגר:

אבל אנחנו,

דליה אלפסי:

מאשר,

יואל שבת:

מישהו שירצה לסיור.

יהודה פרוידגר:

אם לא היינו מקבלים, מה היינו אומרים? אנחנו לא, המודד לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב,

יואל שבת:

(לא ברור) לקבל החלטה, זה מה ש - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוחנן, האמת,

ישראל קלרמן:

טוב, החלטה. בסדר מה שיואל אמר.

חנאן עמורי עבד:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה,

ישראל קלרמן:

אנחנו יוצאים לסיור,

יוחנן וייצמן:

נצא לסיור,

ישראל קלרמן:

אני אעשה סיור ונתרשם במקום ו - , ויביאו תוכנית מדידה מדויקת, ונלך.

יהודה פרוידגר:

מי יביא תוכנית מדידה?

חנאן עמורי עבד:

המבקשים.

ישראל קלרמן:

המבקשים.

יהודה פרוידגר:

המבקשים. כאילו לא,

חנאן עמורי עבד:

לנו אין מודד.

ישראל קלרמן:

ואנחנו,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

ישראל קלרמן:

נביא את זה אחרי זה לדיון בפנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיון פנימי אבל הוועדה כבר סבורה.

ישראל קלרמן:

תיק הבא בבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגדול הוועדה סבורה שהיא רוצה לאשר את התואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

לאשר את התואם, למה? שגם מעבר לזה,

דליה אלפסי:

לא מכניסים להחלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה?

ישראל קלרמן:

אבל יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך אתה יכול בלי הסכמות?

ישראל קלרמן:

בלי הסכמות, נכון.

דליה אלפסי:

לצאת לסיור במקום.

יואל שבת:

רק סיור.

יהודה פרוידגר:

תשמע, אני אומר, אני אומר,

דליה אלפסי:

אילנית, בהחלטה צריך להציג (לא ברור),

יהודה פרוידגר:

יכול להיות שעד שנמצא לסיור, ועד ש - ,

ישראל קלרמן:

שיש פה איזה כבר,

יהודה פרוידגר:

הרב קלרמן, יכול להיות שעד שנמצא לסיור, ועד ש - ,

נלי צדוק :

מי משתתף בסיור?

ישראל קלרמן:

יחתמו,

יהודה פרוידגר:

לא, את ההחלטה של הבתים המשותפים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בנובמבר,

חנאן עמורי עבד:

יואל, איזה מידע להעביר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

חבר'ה בואו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה יש להם טענות שאנחנו לא מקבלים.

נלי צדוק :

ישראל, מי משתתף בסיור?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, יש טענות שאנחנו יכולים לקבל, יש את הטענה שזה, שכל הקלה מבוקשת זה סטייה ניכרת, זה לא מקובל עלינו, שזה סעיף שבוטל,

ישראל קלרמן:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בבית המשפט העליון, למרות ש - , אולי לא נאשר בכלל הקלות, אז זה לא חשוב. ויש להם טענות, למשל של פריצת, הפיכת חלון לדלת, זה גם פגיעה, צריך,

ישראל קלרמן:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה גם פגיעה בשטח משותף,

ישראל קלרמן:

הבנתי, תואם תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

את זה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז לכן בדברים האלה.

חנאן עמורי עבד:

תוך כמה זמן הם צריכים להביא תוכנית המדידה? כי הסיור הוא אחרי תוכנית המדידה. זה מה שהבנתי מכם.

יוחנן וייצמן:

נכון.

חנאן עמורי עבד:

תוכנית מדידה לדירה,

יוחנן וייצמן:

שיעבירו נקבע סיור.

חנאן עמורי עבד:

כן? הם צריכים,

ישראל קלרמן:

כן, עוד חודש,

חנאן עמורי עבד:

כן,

ישראל קלרמן:

30 יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

תוך 30 שיביאו תוכנית מדידה,

ישראל קלרמן:

כן.

חנאן עמורי עבד:

ורק אחר כך,

ישראל קלרמן:

(לא ברור), יעל פה?

חנאן עמורי עבד:

מי ישתתף? אז שיגידו את זה.

דליה אלפסי:

לא, צריך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סיור במעמד, בלי הצדדים. או עם הצדדים.

דליה אלפסי:

הם לא רוצים,

ישראל קלרמן:

זה סיור (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בלי הצדדים,

ישראל קלרמן:

בלי הצדדים, לא, אנחנו,

יואל שבת:

זה דיון פנימי.

ישראל קלרמן:

פרוידגר, גורא, וייצמן, קלרמן,

עמנואל זלטס:

כל מי שצריך את השמות.

ישראל קלרמן:

כן, כן,

יואל שבת:

דיון פנימי, אחד מהשמות יש לו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיור,

יהודה פרוידגר:

להזמין את כל (לא ברור).

ישראל קלרמן:

ואילנית ויואל.

יוחנן וייצמן:

ושאף אחד לא ידע את הזמן של הסיוור.

ישראל קלרמן:

וחנאן, סליחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סיוור בלי, ללא תיאום,

ישראל קלרמן:

אילנית, יואל חנאן, וארבע החברים שהיו פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ללא הצדדים,

ישראל קלרמן:

ללא הצדדים.

עמנואל זלטס:

אם רק לתקן את השמות שכן או לא.

ישראל קלרמן:

לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחר,

ישראל קלרמן:

אני לא קובע, אמרתי שזה יהיה בדיון, למה לא? מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תוכנית מדידה מדויקת.

ישראל קלרמן:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבקש,

ישראל קלרמן:

זה משהו אחר.

חנאן עמורי עבד:

רק מטעם המבקשים,

ישראל קלרמן:

לא, לא צריך, לא,

יואל שבת:

אני מציע שיהודה יצא לסיור מקדים.

ישראל קלרמן:

והכול על (לא ברור). לא חייבים להיות,

יהודה פרוידגר:

אתה יודע כמה אני סובל,

ישראל קלרמן:

לא, סליחה, לא חייבים להיות, אלה המשתתפים, מי שיבוא יבוא, מי שלא יבוא לא יבוא.

יהודה פרוידגר:

בגלל השתי ילדים,

ישראל קלרמן:

שיקבעו סיור, ומי שלא יבוא, לא יבוא.

דליה אלפסי:

השם ישמור.

עו"ד אילנית מיכאלי:
תוכנית מדידה מתוקנת,

יואל שבת:
כן,

יהודה פרוידגר:
יש לו הסעות פרטיות,

עו"ד אילנית מיכאלי:
הוועדה מורה,

יהודה פרוידגר:
הדיון שלהם בדברים שלהם, בנובמבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:
נכון,

יהודה פרוידגר:
אז נצא לסיור ונשלים את הכול, נקבע אחרי, אחרי,

יואל שבת:
יכול להיות שזה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:
אבל מי אמר שהדיון בבתי משותפים יגמור באותו יום את הזה,

יהודה פרוידגר:
בסדר, אבל לפחות נקווה שה - , לא, לא, שממילא אנחנו אומרים שאנחנו נצטרך לחכות.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לצדדים,

יהודה פרוידגר:

אז בוא נקבע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבקשים להגיש,

יהודה פרוידגר:

שהדיון עצמו ייקבע לדצמבר.

דליה אלפסי:

מתי תקיעת שופר? יואל.

עמנואל זלטס:

תקעו, תקעו כבר, לא שמעתם אתמול,

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

התקיעת שופר.

ישראל קלרמן:

מה? מה עכשיו? הלאה חברים, יעל,

יואל שבת:

יש לך זמן להתבדח?

ישראל קלרמן:

תיק הבא.

דליה אלפסי:

מה אני אעשה?

יעל בן חמו:

שניונת,

ישראל קלרמן:

רגע,

יעל בן חמו :

אבל מה עם השוטף של חנאן?

ישראל קלרמן :

שנייה, כמה תיקים יש לך?

חנאן עמורי עבד :

התנגדויות יש לי שוטף.

ישראל קלרמן :

כמה שוטף יש לך?

עמנואל זלטס :

הרבה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אנחנו לא נספיק.

ישראל קלרמן :

זה הכרעות, לא שעה וחצי. חנאן, אנחנו נקרא לך כמה דקות. בבקשה.

יעל בן חמו :

יש לי עד הסוף כן.

ישראל קלרמן :

יעל,

חנאן עמורי עבד :

לא, אני פה, אני פה, אני עושה קודם שוטף.

יעל בן חמו :

אז תעשי,

חנאן עמורי עבד :

אחר כך היא עושה.

ישראל קלרמן:

לא, לא, יעל. לא שוטפים עכשיו, נו,

יואל שבת:

לא, לא שוטף עכשיו.

ישראל קלרמן:

יעל. שעה וחצי. מה השעה?

יהודה פרוידגר:

רבע לשתיים, רבע לשלוש.

ישראל קלרמן:

אנחנו שעה איחור.

יעל בן חמו:

טוב.

סיום הדיון