



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ' באלול תשפ"ו (2.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 36

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

בוקר טוב לכולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, חזרנו סוף סוף מכל הפגרות, הרבה פגרות, מה שאתם רוצים. היו יום רביעי, 2.9.2026 כ' באלול תשפ"ו. השעה 9:50, ואנחנו יכולים בקוורום הזה לפתוח, נכון? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תודה. נוכחים, אלדד רבינוביץ', צביקה אסולין, ישראל קלרמן, יוחנן וייצמן, ואנוכי יושב ראש הוועדה אליעזר ראוכברגר. וכמובן יואל, אילנית, נלי, דליה, מיטל.

עמנואל זלטס:

מיטל. חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

מה את במקום?

מיטל שניאור:

מסייעת לדליה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נלי, נלי לא נמצאת. אני אומר את זה כבר אוטומטי כאילו, אילנית הסתירה מי זו, אוקי. מה? היא בחופש?

דליה אלפסי:

כן,

יואל שבת:

כן, כן, היא,

אליעזר ראוכברגר:

יופי, נהדר. תמיד החופש אחרי שכולם חוזרים זה הכי טוב שיש.

יואל שבת:

מושלם.

דליה אלפסי:

החופש הכי טוב.

אליעזר ראובברגר:

מושלם, הכול ריק, הכול שקט. וחנאן שביקשה גם להיות ראשונה, היא צריכה לצאת, ואין לנו בעיה לכבד את בקשתה, בשמחה רבה. אז אנחנו מתחילים מצוות ד', תיק מספר,

ישראל קלרמן:

26.

אליעזר ראובברגר:

רק שנייה אחת. תיק מספר 40 ו - ?

חנאן עמורי עבד:

6,

אליעזר ראובברגר:

46. כן, קדימה חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אז 2026/82 לאשר בכפוף. 14/568.1 לאשר בכפוף. 1994/874.5 לאשר בכפוף.

אלדד רבינוביץ:

איזה תיק אנחנו?

אליעזר ראובברגר:

עכשיו 49. כן.

חנאן עמורי עבד:

כן, 2020/510.1 לאשר בתנאים. 26/99 מובא להכרעת הוועדה בהאם לזמן את המתנגדים, כבר העליתי, אני תיכף אקריא את ההתנגדות, התנגדות אחת, מבקשים מרפסת, המרפסת היא פה, זה קצת עניין מסובך, אבל בדקנו מול עורכת הבקשה, והמתנגדת נמצאת כאילו בצד השני. היא כתבה לנו שהדירה של הלקוח, היא לכיוון צפון, והדירה של המתנגדת מתחת, היא מתחת לו, אבל מכיוון דרום, ויש לה חצר משם, והוא מהצד השני. הם לא יושבים על אותה חזית, ניסתה לדבר איתה טלפונית, והשיגה אותה, ואמרה לה שהיא לא מתנגדת, היא מתלוננת, כי הוא עושה רעש, מפריע לה,

היא משפצת, והוא מפחיד את העובדים שהיא מביאה לשיפוץ, אבל אני אקריא גם את ההתנגדות עצמה.

יואל שבת:

רגע, זה, זה לא הבניין, נכון?

יוחנן וייצמן:

הקיר אדום, כן,

חנאן עמורי עבד:

זה הבניין, המרפסת היא פה, והמתנגדת מהצד השני,

יואל שבת:

מרגלית 300,

חנאן עמורי עבד:

רגע, כן, מרגלית 300.

יואל שבת:

זה סוג מבנה אחד,

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני מקריא, "למיטב ידיעתי המרפסת המבוקשת המתוכננת על גבי גג המהווה רכוש משותף של כלל בעלי הדירות בבניין, לא נתתי את הסכמתי לשימוש ייחודי בחלק זה של הרכוש המשותף, ולא ידוע לי כי התקבלו כל ההסכמות הנדרשות מבעלי הזכויות בבניין, ע"פ המידע שפורסם הבקשה כוללת תוספת מרפסת, ואלמנטים קונסטרוקטיביים נלווים, קיים חשש כי תוספת זו תשפיע על המרחב הפתוח הקיים כיום, ותגרום לפגיעה בתנאי האוורור והתאורה העתידית מעיני דירתי, בנוסף בפרסום הבקשה לא ניתן להבין באופן מלא את השפעת התוספת על הדירות הסמוכות, בשטחים משותפים בבניין ולכן אבקש כי טרם קבלת החלטה תבוצע בחינה מקצועית של השלכות הבנייה על הסביבה הבנויה ועל יתר בעלי הדירות, לאור האמור אבקש מהוועדה שלא לאשר את הבקשה במתכונתה הנוכחית, ולבחון את השפעתה על הרכוש המשותף ועל תנאי המגורים".

יואל שבת:

זה 9 בהגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כו,

יואל שבת:

זה לא הסתדר לי פה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אחרי.

יואל שבת:

רגע, לאן המרפסת?

חנאן עמורי עב"ד:

המרפסת היא ל - , לכיוון צפון, פה, והדירה של המתנגדת היא לכיוון הצד השני,

יואל שבת:

אבל יש לה גינה גדולה.

חנאן עמורי עב"ד:

סליחה? לא הבנתי, יואל,

יואל שבת:

המבקש מבקש ליותר צפון,

חנאן עמורי עב"ד:

נכון.

יואל שבת:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

והחזית של הדירה של המתנגדת היא לצד השני.

יואל שבת:

מה זה רלוונטי אליה? איך זה סוגר לה?

חנאן עמורי עב"ד:

בגלל זה הבאתי להכרעת הוועדה בהאם לזמן.

יואל שבת:

אוקי.

חנאן עמורי עבד:

בגלל שזה נראה לא רלוונטי אליה, היא כנראה לא הבינה, והיא גם עשתה שיחה איתה, עורכת הבקשה שוחחה איתה,

אליעזר ראוכברגר:

היא בכלל לא הביאה את המיקום?

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת, היא אמרה, אני לא מתנגדת, הנה שמתי פשוט את ה - , מייל.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני ראיתי את זה,

חנאן עמורי עבד:

"אני מתלוננת, כי הוא עושה רעש, הוא מפריע לי, כשאני משפצת את הדירה שלי".

אליעזר ראוכברגר:

שמה? כשאני משפצת?

חנאן עמורי עבד:

שהיא משפצת את הדירה של,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? היא תעשה, היא מטפלת, וזה בסדר? והוא לא? מה?

חנאן עמורי עבד:

מפריע לה ש - , והוא מפחיד את העובדים,

יואל שבת:

ברור, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

אז זה,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, הבנו, הבנו,

חנאן עמורי עבד:

הנוסח של ההתנגדות,

יואל שבת:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

חנאן עמורי עבד:

וגם חסימה,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, לי יהיה, לך לא יהיה, מיטת סדום, מה?

יוחנן וייצמן:

לא, זה גם היא לא,

יואל שבת:

לא, ההתנגדות, ההתנגדות היא לא רלוונטית, המרפסת הזאתי היא לא מרעה לה בלי שום דבר, יש לה טענה לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הקראנו את ההתנגדויות, גם הדעה של חנאן, גם של יואל, שהיא לא רלוונטית, אנחנו מקבלים את עמדתם של הצוות המקצועי, ולכן מה את מציעה? לאשר?

יואל שבת:

לאשר.

חנאן עמורי עבד:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר, לאשר בכפוף. אוקי.

חנאן עמורי עבד:

אני ב – 51,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

2007/428.3 לאשר בתנאים.

דליה אלפסי:

לאשר ללא זימון?

חנאן עמורי עבד:

כן. 24/580 לדחות במתכונת. 25/373,

יוחנן וייצמן:

למה לדחות במתכונת? שמה?

חנאן עמורי עבד:

יש סטייה ניכרת לעניין נושאים מהותיים, קומות, שטחי בנייה, קווי בניין, חוץ מזה השלמת תנאים
טרם דיון, השלמת תנאים טרם דיון. ואפילו גם, עכשיו אני נזכרת גם ההקלה ל – 20 מטר מחסן אי-
אפשר לקבל לאותה.

יוחנן וייצמן:

זה הבנתי שרשמת.

חנאן עמורי עבד:

זה בניין, מה?

יוחנן וייצמן:

זה ראיתי שרשמת, אבל זה יכלנו להוריד, לכן.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל זה בניין חדש, ש - , נפתח ב - 25 אי-אפשר לעשות הקלות.

יוחנן וייצמן:

הבנתי.

יואל שבת:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

יש איזה הכרעת וועדה לעניין משהו, אבל זה אחר כך.

יוחנן וייצמן:

זה 287,

חנאן עמורי עבד:

זה אחרי שהיא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יש שמה תוכנית חוץ מ - 2878?

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אני צריכה לבדוק, לא זוכרת.

יוחנן וייצמן:

לא, אין.

חנאן עמורי עבד:

אין.

יוחנן וייצמן:

אז עוד פעם, עד שאני מבין, את אמרת משהו, אני רוצה באמת ללמוד אותו, אי-אפשר לבקש הקלה
היום בתיק ב - 25?

חנאן עמורי עבד:

זה בניין חדש,

יואל שבת:

תיק שנפתחו אחרי ה – 1.1.25, אי-אפשר לפרסם בהם הקלות, למעט סעיפי גמישויות בבנייה חדשה.

עמנואל זלטס:

הבנייה חדשה.

יוחנן וייצמן:

בנייה חדשה.

יואל שבת:

בנייה חדשה דיברנו.

יוחנן וייצמן:

זה מגרש ריק.

יואל שבת:

למעט סעיפי גמישויות שיש בסמכות (לא ברור), תקנות סטייה ניכרת.

עמנואל זלטס:

יש הקלות שאנחנו כן נותנים, למעט הקלות שאנחנו נותנים.

יוחנן וייצמן:

לא, יש דברים שהחוק פירט, כן,

עמנואל זלטס:

יש הקלה מקו בניין,

יוחנן וייצמן:

מה שעל חניות,

יואל שבת:

זה לא הקלה, זה לא הקלה.

עמנואל זלטס:

זה עדיין נחשב.

יואל שבת:

זה סעיפי גמישויות, זה תואם תב"ע.

עמנואל זלטס:

שלא צריך על זה הקלה,

יואל שבת:

זה לא לפרסם הקלה.

עמנואל זלטס:

כן.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

הלאה.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, אני ב – 53, 25/373 לדחות במתכונת. 25,

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה לציין שאין שם בכלל הוכחת בעלות, אני מבין שזה לדחות במתכונת,

חנאן עמורי עבד:

יש זה נבדק לפי (לא ברור) 25.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אנחנו דוחים ממילא,

אלדד רבינוביץ:

בסדר, אני רק אציין,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד.

אלדד רבינוביץ :

שזה לא,

דליה אלפסי :

כמו?

אליעזר ראוכברגר :

אנחנו דוחים אז, פחות רלוונטי.

אלדד רבינוביץ :

בסדר.

אליעזר ראוכברגר :

כן.

חנאן עמורי עביד :

25/445 להכרעת הוועדה בהאם להמליץ למחוזית לפטור מחנייה, נדרשים שתי מקומות חנייה לשתי יחידות דיור, אין גישה סטטוטורית או מוטורית.

אלדד רבינוביץ :

אני מציין גם כאן, שאין מסמכי בעלות,

אליעזר ראוכברגר :

שאין מה?

אלדד רבינוביץ :

יש מס רכישה, זה לא משמש,

אליעזר ראוכברגר :

אלדד, אלדד, אתה יכול לדבר שגם אני אשמע.

אלדד רבינוביץ :

כן, סליחה, אני מציין,

אליעזר ראוכברגר :

אני מציין עד כאן שמעתי מכאן,

אלדד רבינוביץ:

אני אציין שגם כאן, אין כאן מס רכוש, יש מס רכישה, שזה אני, הרבה פעמים הטעו אותנו בזה, יש החלטה ברורה שמש רכישה לא מספיק, צריך מס רכוש, ואין. אין כאן אישור בעלות.

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור)?

אלדד רבינוביץ:

הם לא היו בתנאי סף בפתיחת תיק.

יוחנן וייצמן:

שלום עופר.

צביקה אסולין:

ברוכים הבאים.

יואל שבת:

אין בכלל, או שיש מס שלא? אני מבין.

אלדד רבינוביץ:

לא, בתיק, עוד פעם, בארכיב האופטי שאין, זה לא חשוף במערכת הפנימית שלכם.

חנאן עמורי עבד:

אבל יש צרופות בדקת את כל הצרופות?

יואל שבת:

עופר, היקר.

אלדד רבינוביץ:

יש, יש,

צביקה אסולין:

סתם, חיים יושב פה, בסדר שב, עד שהוא יבוא.

אליעזר ראוכברגר:

עד שהוא יבוא, עד שהוא יבוא.

דליה אלפסי:

54 עכשיו?

אלדד רבינוביץ:

54 כן.

עופר איובי:

מה זה משנה, מה?

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר.

יואל שבת:

אותו דבר, שב.

אליעזר ראוכברגר:

הכול אותו דבר.

עופר איובי:

אני יכול לשבת בצד הזה, יותר מתאים לי.

עמנואל זלטס:

אתה תראה שתשב שמה,

ישראל קלרמן:

לא, הוא לא רוצה, השתנית. עופר, אתה חייב להבין שהשתנה משהו אצלך, אתה לא בצד הזה.

צביקה אסולין:

עד עכשיו.

עופר איובי:

אני בצד הזה.

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

בצד של הטובים.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אפשר בואו נגמור את התיק הזה?

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה מתערבב עם ההקלטה.

עופר איובי:

אנחנו נמצאים?

יואל שבת:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

מה את מביאה להכרעת וועדה?

חנאן עמורי עבד:

25/445.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אני רק שואל מה,

חנאן עמורי עבד:

לא, אמרתי ליואל.

יואל שבת:

אני שאלתי, אני שאלתי.

חנאן עמורי עבד:

עניין, האם להמליץ למחוזית פטור מחנייה.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי שני מקומות חנייה,

חנאן עמורי עב"ד:

שתי חניות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

כי אין גישה סטטוטורית או מוטורית.

אליעזר ראוכברגר:

תסבירי את זה.

עמנואל זלטס:

התב"ע קובעת,

חנאן עמורי עב"ד:

אין גישה סטטוטורית,

עמנואל זלטס:

לא, התב"ע קובעת בנספח הבינוי יש משהו התייחסות שהוא מבקש חנייה או לא?

חנאן עמורי עב"ד:

תב"ע, נראה לי כללית שנייה אחת, לא, זאת תב"ע שלא קובעת משהו, חנייה ע"פ תקן.

יואל שבת:

חנאן, בואי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

וכמה צריך שם ע"פ תקן?

חנאן עמורי עב"ד:

שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

ומה, אין גישה?

חנאן עמורי עב"ד:

אין גישה סטטוטורית.

אליעזר ראוכברגר:

זה בחלקה כלואה?

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

יואל שבת:

בתוך המערכת.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בפעמים דומות בעבר, אנחנו פטרנו, אנחנו המלצנו.

יוחנן וייצמן:

המלצנו.

אליעזר ראוכברגר:

למה שיהיה איפה ואיפה? למה שלא נעשה אותו דבר? אני בעד.

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אותך אני לא שואל, אתה צריך חנייה לגמלים לסוסים, לחמורים, אתה לא מעניין אותך מכוניות, אבל בסדר. אני שואל את יואל, אני שואל את החברים.

יואל שבת:

מה? מה? סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אמרתי, שבעבר, תמיד במקרים כאלה פטרנו.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא חושב שיש עניין לעשות איפה ואיפה, או החלטה שונה, מה דעתך? חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אני בעד.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

חנאן עמורי עבד:

שזה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

להמליץ לפטור.

חנאן עמורי עבד:

וועדה מחוזית תבדוק את העניינים אלה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אני גם חושב, יואל, מה אתה אומר?

יואל שבת:

כן, אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריכים (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

אז אנחנו,

אלדד רבינוביץ:

רגע שנייה, עכשיו נראה לי, יואל שיש מס רכוש לא ישראלי, שלא תקף במדינת ישראל, יש כרגע מחכים לחוות הדעת של חיים נרגסי, האם ניתן ולא ניתן להכשיר תיקים כאלה.

יואל שבת:

אגב אני רק מעדכן, שבעצם כל הנושא הזה של מס רכוש ירדני, עבר, עבר בעצם, בעצם כל המסמכים והכול עברו למס רכוש הישראלי, בעצם זה אותו גורם שייתן את המס רכוש,

אלדד רבינוביץ:

זה עדיין, זה לא משמה, זה מתוך איו"ש.

יואל שבת:

זה מאז.

אלדד רבינוביץ:

נכון,

יואל שבת:

זה מאז, זה מאז. אבל כאילו,

אלדד רבינוביץ:

דרך אגב זה לא משהו טכני.

יוחנן וייצמן:

זה משהו (לא ברור)?

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, היה איזה משהו כעת? חדש שעבר?

יואל שבת:

בעבר, אם היית רוצה נגיד באזורים מסוימים לקבל מס רכוש, היית הולך לבית אל.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

עכשיו הם הביאו את כל המסמכים, (לא ברור) לקח את כל המסמכים,

אלדד רבינוביץ:

זאת הבקשה שלי.

יואל שבת:

חנניה לקח את כל המסמכים, וזה אצלו. עכשיו זה מס רכוש שקיבלנו אז בזמנו,

אליעזר ראוכברגר:

הישן.

יואל שבת:

הישן.

יוחנן וייצמן:

לגבי אם אפשר לקבל מהמדינה.

יואל שבת:

מה?

יוחנן וייצמן:

אם אפשר לקבל מהמדינה, מהיום, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה זה משנה?

אלדד רבינוביץ:

אז זה מה שאני אומר, זה לא עניין טכני מהותי, זה סוג אחר של בדיקה, כי אצל באיו"ש.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה אתה רוצה? את כל מה שבדקו בעבר להחזיר לבדיקה חוזרת?

אלדד רבינוביץ:

לא, לא, יש לנו, גם מחכים לחוות הדעת של חיים שעדיין,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני יודע, אני לא יודע למה הוא לא הוציא את זה, הוא גם, הוא כבר חצי שנה אומר, מחר, מחרתיים.

אלדד רבינוביץ:

אולי יש סיבה, כי באמת הם מסתמכים על מסמכים שלא אי-אפשר להסתמך עליהם,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אם אתה,

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא היית פה, בקדנציה הקודמת, וגם היה משהו שחיכינו אז עם אופיר לחוות הדעת, הוא אמר מחר, מחרתיים, וחיכינו לזה, שנה וחצי עד שהוא הוציא.

יואל שבת:

איזה חוות דעת?

אליעזר ראוכברגר:

משהו שהיה משרד המשפטים, אז,

עופר איובי:

למה אין לי כזה?

אליעזר ראובברגר:

חוות דעת. עם אופיר, על, על איך קוראים לזה? על נוהל מוכתאר. גם חיכינו, אנחנו שנה וחצי שכל יום הוא אמר לנו - מחר, מחרתיים.

יוחנן וייצמן:

ובסוף (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

אני,

אליעזר ראובברגר:

לא, הם קיבלו, קיבלו, קיבלו,

יואל שבת:

בעצם מעבר לחוות הדעת,

אליעזר ראובברגר:

כפו את המחוזית אז.

יואל שבת:

צריך לחכות פה.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראובברגר:

איך קוראים לו?

יוחנן וייצמן:

סליחה,

אליעזר ראובברגר:

כרמית יוליס כפתה את המחוזית.

יואל שבת:

לגבי החנייה?

חנאן עמורי עבד:

חניות אין גישה סטטוטורית, זה חלקה כלואה.

אליעזר ראוכברגר:

חלקה כלואה.

יואל שבת:

למחוזית.

חנאן עמורי עבד:

ממליצים למחוזית.

יואל שבת:

להעביר למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

ושימציאו גם, וזה תנאי להוצאת היתר, זה חוות דעת של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל ממליצים למחוזית לאור העובדה שזו חלקה כלואה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אלדד רבינוביץ:

זה תנאי להוצאת היתר. אנחנו, אנחנו תמיד, אנחנו מורידים את זה,

דליה אלפסי:

אצל מחוזית,

אלדד רבינוביץ:

אבל זה הסיכום שלהם.

דליה אלפסי:

מה?

אלדד רבינוביץ:

מחכים לחוות הדעת של (לא ברור).

דליה אלפסי:

עד מתי?

חנאן עמורי עבד:

להעביר למחוזית.

אלדד רבינוביץ:

שמה?

יואל שבת:

שיש לו מס רכוש ירדני?

אלדד רבינוביץ:

אבל מס רכוש לא משנה בין אם הוא ישראלי. השאלה של מינהל אזרחי, לא אכפת לי כרגע ירדני או ישראלי,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי המחוזית, המחוזית לא תיתן בכלל, שיחזור אלינו אחרי המחוזית, בינתיים שיעשה את התהליך הזה.

יואל שבת:

לא, זה חוזר לוועדה, אבל מה אני עושה עם זה?

חנאן עמורי עבד:

זה חוזר,

עמנואל זלטס:

בכל מקרה זה חוזר לוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר גמור.

חנאן עמורי עב"ד:

עד אז אולי תהיה,

אליעזר ראוכברגר:

מה עם כופר? יואל.

חנאן עמורי עב"ד:

ונגמר הסיפור.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, מה עם כופר?

יואל שבת:

כופר, במידה ויש, זה.

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה חלק מההחלטה.

עופר איובי:

רגע, זה (לא ברור), שם?

יואל שבת:

אם יש,

חנאן עמורי עב"ד:

אז נכתוב,

יואל שבת:

תרשמי את זה, תצייני שזה החלטה של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כותרת, ויש איפה, אז יש כופר. מאה אחוז.

דליה אלפסי:

54.

עופר איובי:

54?

יואל שבת:

54.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים. יש לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע בזה של ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוחלט לאשר בכפוף.

עופר איובי:

ככה זה הולך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, להעביר למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, כן, ברור, אבל אני אומרת מעבר לזה, העברה של החניות, להחזיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

להחזיר את זה לפה, ועד אז שיסדרו את הנושא של מה שהיה,

יואל שבת:

חוות דעת של חיים נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

או חוות דעת, או שיביאו אישור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל בינתיים נחכה לנושא של, הנושא של זה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל במחוזית זה הרי לא יהיה מחר בבוקר, זה ייקח זמן.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. חנאן.

חנאן עמורי עב"ד:

55,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, לפני שזה, אני רק רוצה לעשות קבלת פנים לעופר איובי, חבר חדש בוועדה, ברוך הבא.

דליה אלפסי:

ברוך הבא.

אליעזר ראוכברגר:

פה באים לעבדות, לא ל - ,

עופר איובי:

אה, באמת?

אליעזר ראוכברגר:

פה באים לעבוד, לא לעשות פוליטיקה, ולא סטלבוט.

עופר איובי:

אז זה באתי לשמור שאין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך לשמור, אנחנו (לא ברור) לשמירה, אנחנו נשמור עליך, (לא ברור) תעשה את זה, כי אולי הורגלת במקומות אחרים שכן, פה זה רק עבודה, אתה צריך לעשות דיליט על מה שהיה, ולבוא איתנו לעבודה, לתת פה,

עופר איובי:

אני מקווה באמת,

אליעזר ראוכברגר:

עבודה עבודה.

עופר איובי:

הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

לתת עבודה. יללה, קדימה, חנאן, 50 ו - ?

עופר איובי:

אני מנסה להבין,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עופר איובי:

רק כמה דברים היא מנסה להסביר לי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עופר איובי:

כאילו עכשיו הצוות שנמצא פה דנים בתיקים שהוא נמצא? זה לא הולך לפי סדר היום?

אליעזר ראובברגר:

נכון, אנחנו בדרך כלל לפי הסדר יום, אלא אם כן יש בקשות מיוחדות להקדים את זה, או להקדים את זה,

עופר איובי:

רק בוועדה עצמה?

חנאן עמורי עבד:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי לשוטף אין שעה.

אליעזר ראובברגר:

לפעמים, לפעמים, (לא ברור) היושב ראש. בשוטף, בהתנגדויות, בשוטף זה שוטף, צריך להיות פה, מי שלא פה, יש לו.

צביקה אסולין:

חברים חדשים.

אליעזר ראובברגר:

מי שלא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל שים לב שוטף משתנה, הוא יכול להשתנות.

אליעזר ראובברגר:

מי שלא פה, (לא ברור) שיהיה פה צריך להתמיד כמו כולנו שנמצאים פה, 9, 10 ו- 11 שעות לפעמים ברצף וכל אחד עם ה- , ברוך השם, כמה שאני אוכל אני אדגיש, מה שלא, ישראל יחליף אותי. קדימה, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אז 2025/541 להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שמה, היום חנאן ביקשה להיות ראשונה, כי היא רוצה לצאת, אין לי סיבה לא להיענות.

עופר איובי:

אז היא עכשיו ב – 55?

אליעזר ראוכברגר:

כן. אין סיבה לא להיענות לבקשתה.

עופר איובי:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

נכון.

דליה אלפסי:

כן.

עופר איובי:

נעים מאוד, ואני מבקש פעם הבאה להדפיס לי את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי צריך להדפיס?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עוזרים,

עופר איובי:

לא, יש פה איזה דף שלא קיבלתי, תראה להם נו. לא, זה,

ישראל קלרמן:

בוא נעשה, סגן ראש העיר,

עופר איובי:

את זה לא קיבלתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה חלק מהחומר שמודפס.

עופר איובי:

לא, לא היה בחומר. היא לא הדפיסה את זה,

דליה אלפסי:

לא, לא, תקשיב, זה לא היה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סליחה, סדר יום לפני שבוע לא היית בישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עופר איובי:

הנה, הנה, היא אמרה את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהיא אומרת, לא היא אשמה.

אליעזר ראוכברגר:

חנאן ביקשה, שולחים את זה ל – 200 איש, לא שולחים את זה רק לחברי הוועדה, שולחים את זה ל – 200 איש.

ישראל קלרמן:

הוא קיבל, כי זה לשכת ראש העיר, הוא קיבל את זה גם שם.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, אל, לא צריך, דליה,

ישראל קלרמן:

שבו.

יואל שבת:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

דליה,

יואל שבת:

חברים,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, בוא עם כל הכבוד הוא שאל אותי, תנו לי לענות לי.

שמעון:

עופר מחפש אותך.

אליעזר ראוכברגר:

תמיד תדע לך כלל,

עופר איובי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עופר.

עופר איובי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות מגיעים בנפרד, השוטף מגיע בנפרד.

עופר איובי:

זה שני מיילים שונים.

אליעזר ראוכברגר:

זה מגיע,

עופר איובי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מוקדם יותר, השוטף מגיע מאוחר יותר.

עופר איובי:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כי ההתנגדויות זה 7, 6, 5, 7 תיקים לא יותר, השוטף יכול להיות להגיע גם ל – 100 תיקים, אז הרבה יותר קשה להכין את זה, ועד שמסתדרים על סדר היום, ועד שעורכים אותו, ועד שיואל עובר עליו, אני עובר עליו.

עופר איובי:

כמה זמן לפני מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

וכולם,

עופר איובי:

את ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

שבוע ימים זה החוק.

עופר איובי:

שניהם?

אליעזר ראוכברגר:

על שניהם, אבל אתה יודע, איך אומרים?

ישראל קלרמן:

לפעמים,

אליעזר ראוכברגר:

שבוע בלי נדר.

עופר איובי:

יש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה שבוע בלי נדר, כן קדימה, חנאן.

חנאן עמורי עבד:

אוקי, 25/541 להכרעת הוועדה, שוב בהאם להמליץ למחוזית, 3 מקומות חנייה, עבור 4 יחידות דיור, אין גישה סטטוטורית, חלקה כלואה.

אלדד רבינוביץ:

גם כאן אין, אין, לא יודע, לפחות ממה שאני חשוף אליו, אין מס רכוש.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, חנאן, את ממליצה לפטור? להעביר, ברור,

חנאן עמורי עבד:

להמליץ למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר להמליץ למחוזית פטור.

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר, אז זה אותה החלטה.

אלדד רבינוביץ:

אין כאן מס רכוש בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא משנה, זה אותה החלטה.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

עד שיחזור מהמחוזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה מקומות חנייה?

חנאן עמורי עבד:

אין מצב שאין,

אלדד רבינוביץ:

אני אומר זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אלדד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כמה מקומות חנייה?

יואל שבת:

עד שיחזור מהמחוזית שיפתרו את הבעיה, או חוות דעת של חיים, או מס רכוש אישור, מה זה?

עופר איובי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לא יהיה, לא יהיה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם נספחי תנועה? חנאן.

חנאן עמורי עבד:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

4 מקומות?

חנאן עמורי עבד:

3,

אליעזר ראוכברגר:

3.

דליה אלפסי:

להמליץ למחוזית.

חנאן עמורי עבד:

כן, להמשיך?

יואל שבת:

כן, כן, הלאה.

חנאן עמורי עבד:

2016/15 לאשר בכפוף. 2025,

אלדד רבינוביץ:

רגע שנייה, רגע,

עופר איובי:

בוא, חיים בוא,

אלדד רבינוביץ:

גם כאן, אין התייחסות.

חנאן עמורי עבד:

לא, בגלל שהכול נמצא בפנים, אני בטוחה.

עמנואל זלטס:

אמרו לו,

יואל שבת:

הוא יקבל את ההשראה.

חנאן עמורי עבד:

הכול נמצא בפנים.

אלדד רבינוביץ:

יש כאן נוהל מוכתאר, זה מה שאני ראיתי, אני עברתי על הכול, ראיתי נוהל מוכתאר.

עופר איובי:

אני ביקשתי לעבור לשם, חיים, ביקשתי לעבור לשם. אני מעדיף לשבת שם, איפה שעמנואל.

אלדד רבינוביץ:

אני הסתכלתי כאן,

חנאן עמורי עבד:

הנה בבקשה מס רכוש ירדני, ומס רכוש ישראלי,

אלדד רבינוביץ:

שלך, אין לי גישה, תראי לי, תראי לי.

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל זה נמצא בארכיב האופטי.

אלדד רבינוביץ:

איפה זה?

חנאן עמורי עבד:

יואל, מס רכוש ירדני, ומס רכוש ישראלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אמר,

אלדד רבינוביץ:

תראה לי אותו,

יואל שבת:

מה קודם? מה קודם?

אלדד רבינוביץ:

אני לא ראיתי.

יואל שבת:

חנאן, חבל על הזמן, חנאן,

חנאן עמורי עבד:

המערכת פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מספר?

חנאן עמורי עבד:

תנאי להיתר,

יואל שבת:

לא, זה להמליץ למחוזית לפטור, כשזה יחזור,

אלדד רבינוביץ:

לא, זה לא להמליץ.

יואל שבת:

זה יחזור, לבדוק את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה 55, עכשיו אנחנו ב – 56.56,

יואל שבת:

לא, לא. מה חסר?

אלדד רבינוביץ:

שנייה אני באמצע האירוע, רגע.

יואל שבת:

מה חסר ב – 20/56?

אלדד רבינוביץ:

אני רואה כאן רק אישור מוכתאר, בזה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו ?

יואל שבת:

זה מס רכוש ישראלי,

אלדד רבינוביץ:

תראה לי שנייה אחת,

חנאן עמורי עבד:

תסתכל, תסתכל כתוב כאן, שנייה,

אלדד רבינוביץ:

כן.

חנאן עמורי עבד:

בארכיב האופטי כתוב לך, בתיאור מס רכוש ירדני ומס רכוש ישראלי, איך לא ראית את זה.

אלדד רבינוביץ:

רק שנייה, בואי תסתכלי רגע אצלך, זה נראה אצלך.

חנאן עמורי עבד:

הנה תראה,

אלדד רבינוביץ:

אני אין לי גישה למערכת שלך,

חנאן עמורי עבד:

לא, זה ארכיב האופטי יש לך גישה,

אלדד רבינוביץ:

לכי לאופטי,

עופר איובי:

מה זה מס רכוש? אפשר להבין?

אלדד רבינוביץ:

אישור הוכחת בעלות.

עופר איובי:

מה?

אלדד רבינוביץ:

יש כל מיני סוגים של הוכחת בעלות,

עופר איובי:

אז אתה בכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, עופר, עופר, זה לא בוער עכשיו לשנייה, אלדד ייתן לך הרצאה שלמה, אנחנו עם זה כבר שנה שלמה.

עופר איובי:

לא צריך, אני רוצה אבל לדעת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אני לא יכול לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר במקומות, במקומות שלא מסודר, עופר,

עופר איובי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אין רישום זכויות,

עופר איובי:

אין הסדרה, זה מה שנקרא,

אליעזר ראוכברגר:

במזרח, במזרח ירושלים,

עמנואל זלטס:

אין טאבו, אין טאבו.

אליעזר ראוכברגר:

אין גוש חלקה מסודר, אז יש דברים אחרים שצריכים להביא, אחד מהם זה מס רכוש בשביל להוכיח בעלות.

יואל שבת:

הנה, מס רכוש ירדני.

אלדד רבינוביץ:

זה מס רכוש ירדני, אין ישראלי?

יואל שבת:

ישראלי אין.

אלדד רבינוביץ:

כתוב ישראלי.

יואל שבת:

זה המס רכוש,

אלדד רבינוביץ:

הבנתי. זה בכלל אותו סיפור של,

יואל שבת:

אותו סיפור, הכול.

אלדד רבינוביץ:

מס רכוש,

יואל שבת:

חוות דעת,

אלדד רבינוביץ:

היה צריך חוות הדעת.

חנאן עמורי עבד:

אז חוות דעת,

יואל שבת:

חוות דעת,

אלדד רבינוביץ:

חוות הדעת.

דליה אלפסי:

רגע אז מה?

חנאן עמורי עבד:

אני אנסח לך.

דליה אלפסי:

אבל זה להמליץ?

עמנואל זלטס:

אגב, אם הוא לא אז מהסיפור.

חנאן עמורי עבד:

2025/152,

עופר איובי:

אז רגע זה ירד, כן?

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מאושר, מאושר,

דליה אלפסי:

זה ירד,

חנאן עמורי עבד:

חוות דעת. תנאי להיתר.

יואל שבת:

תנאי להיתר חוות דעת.

דליה אלפסי:

טוב.

יואל שבת:

זה לא זה.

אלדד רבינוביץ:

זה לא עשינו, הסיכום שאנחנו,

יואל שבת:

ההיתר לא יצא בלי חוות דעת.

אלדד רבינוביץ:

יש כאן ספק בכלל בתנאי סף. יש כאן ספק בתנאי סף, יש כאן מסמך שהוא לא במדינת ישראל, אתה לא יכול לעשות את זה כתנאי להיתר, אין לך כאן שום הוכחה,

יואל שבת:

תראי, אני, אנחנו נבקש שתעשו על זה הצבעה, אני, בוא אני לא יכול לעמוד בחזית מול וועדות ערר,

אלדד רבינוביץ:

עכשיו סיפורים,

יואל שבת:

אז בוא,

אלדד רבינוביץ:

הנושא של הסיפור לדבר (לא ברור).

יואל שבת:

אני אין לי בעיה, אני חושב שזה בסדר, מה שאתה, הכול בסדר. אבל בוא נמקבל תהליכים, אתה עכשיו תוקע, מוריד אותו למטה, מחכה למה?

אלדד רבינוביץ:

מה קרה היום? אנחנו כבר לצערי,

יואל שבת:

אתה לחצת על חיים, אני לחצתי על חיים כמה פעמים, אני לוחץ על חיים.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) עם חיים על זה?

יואל שבת:

לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

אני לא דיברתי עם חיים על זה, מה אני אעשה?

אליעזר ראובברגר:

אני דיברתי איתו פעמיים,

אלדד רבינוביץ:

אוקי אני גם פעמיים בערך, אבל,

יואל שבת:

מה? בגלל זה לא נאשר בגלל ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

נדמה לי שיחת וועידה אילנית אם משהו, היה גם פעם משהו, נכון? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

היה פעם שדיברנו ביחד.

יואל שבת:

מה שתחליטו.

אלדד רבינוביץ:

כל הסיפור היה שאנחנו מחכים,

אליעזר ראוכברגר:

כמו שאילנית אומרת, זה נושא משפטי. זה נושא משפטי מה שאילנית אומרת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה מונח על השולחן שלו, אני מבינה, נדבר איתו על זה.

יואל שבת:

מה? להוריד מסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אפשר לעשות תנאי להפניה לגורמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר או או,

יואל שבת:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או תנאי או להוריד, אבל אנחנו אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין לי עניין שזה יחזור עוד פעם.

יואל שבת:

בדיוק, זה סתם מעמיס על המערכת.

אליעזר ראוכברגר:

זה סתם מעמיס על המערכת, מעמיס על הוועדה,

אלדד רבינוביץ:

אבל שנייה, יש כאן כמה סוגיות.

אליעזר ראוכברגר:

בוא אלדד, אין עניין שזה יבוא עוד פעם.

אלדד רבינוביץ:

אני רוצה להסביר את עצמי שנייה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

אלדד רבינוביץ:

זה יהיה קצר. יש כאן כמה סוגיות שמונחות בתוך חוות הדעת הזאתי זה לא כן ולא. חוות הדעת הזאת כנראה אני מניח תהיה מורכבת, תגיד שאולי הדבר הזה עקרונית אפשרי, אבל אי-אפשר להסתמך שמה על הצווי ירושה, כי צווי הירושה הם צווי ירושה פלסטינים לא קבילים. אז איך אתה יכול לעשות את זה כתנאי? אתה תצטרך להביא את זה כאן, כדי להבין, אתה תצטרך להבין את הסיטואציה לאשורה, זה לא איזה, זה לא דינאמיקה, זה לא אפס אחד.

עופר איובי:

זה גם לא יהיה גורף, זה מה שהוא אומר.

אלדד רבינוביץ:

תצטרך, או מי שזה לא יהיה לעבור על חוות הדעת ולבדוק את הדבר הזה, אם זה מתאים וזה לא מתאים, ויהיה לנו ויכוח על זה, זה לא יכול להיות נושא אוטומטי.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מבין, יש לך עניין להעמיס על הוועדה.

אלדד רבינוביץ:

אין לי עניין להעמיס על הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תעשה את זה.

יואל שבת:

לא, מדבר על הצוות המקצועי,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה לא תנאי להיתר, תנאי להפניה לגורמים.

יואל שבת:

תנאי להפניה לגורמים זה בעצם לא מתקדם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה לא חוזר לפה לוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי ראשון,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חוזר לפה.

אלדד רבינוביץ:

אין בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שמתחילים לזוז.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אלדד רבינוביץ:

אפשר שנקבל איזה שהיא הודעה עד שזה קורה, כדי שאני אוכל לעבור על זה?

דליה אלפסי:

אני אשלח לך.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא כשקורה? כשיהיה חוות דעת זה יקרה,

אלדד רבינוביץ:

חוות דעת,

דליה אלפסי:

אני אשלח לך,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לחוות הדעת.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תקבל אותה.

יואל שבת:

חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת תקבל, אז מה אתה רוצה?

יואל שבת:

למה? לא,

אלדד רבינוביץ:

להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נו בחייד, חוות דעת שאתה עובד עליה כל כך הרבה, לא, לא, בוא, לא (לא ברור) ממך, אני אשלח לך, אילנית, יואל, מה?

יואל שבת:

נשלח לך, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

אלדד רבינוביץ:

תנאי להפצה לגורמים, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

25,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להפצה לגורמים, כן.

חנאן עמורי עבד:

25/152 לדחות במתכונת.

אלדד רבינוביץ:

אני מציין, (לא ברור) גם רוצה פה.

עופר איובי:

רגע 56 עשיתם?

ישראל קלרמן:

בדקות הקרובות.

יואל שבת:

כן לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

ותנאי להפצה לגורמים, זה בעצם להביא חוות דעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור חוות דעת מאושרת,

עופר איובי:

55 ו – 56 לא עושים פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מאושרת לעניין,

עופר איובי:

כן?

דליה אלפסי:

לא,

יואל שבת:

זה להמליץ, יש שמה פטור מחניות. אז אנחנו מאשרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הקודם זה,

דליה אלפסי:

זה להמליץ למחוזית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש שמה כבר חניות שצריך לבוא.

חנאן עמורי עבד:

הקודם זה (לא ברור) לפטור מחניות.

עופר איובי:

56?

חנאן עמורי עבד:

56 זה לאשר בכפוף, כאשר תנאי לגורמים,

אלדד רבינוביץ:

56, חוות דעת גורמים.

דליה אלפסי:

אבל ה – 56 זה להעביר למחוזית.

עופר איובי:

שים לב.

חנאן עמורי עבד:

55,

אלדד רבינוביץ:

לא, הוא לא, לא, גם 56 זה לא להעביר למחוזית, זה שני בניינים.

חנאן עמורי עבד:

55 להעביר למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

56 לאשר בתנאי לגורמים,

דליה אלפסי:

לחוות הדעת.

חנאן עמורי עבד:

חוות דעת.

אלדד רבינוביץ:

55 זה חניות?

חנאן עמורי עבד:

55, אוקי.

אלדד רבינוביץ:

בניין חדש קומה מעל,

דליה אלפסי:

פטור ממקומות.

חנאן עמורי עבד:

נכון, נכון.

אלדד רבינוביץ:

בסדר גמור.

חנאן עמורי עבד:

נכון.

עופר איובי:

אז זה למחוזית, וזה למחוזית.

אלדד רבינוביץ:

זה למחוזית,

דליה אלפסי:

זה לא,

אלדד רבינוביץ:

זה הפצה לגורמים.

עופר איובי :

שמה זה אומר?

אלדד רבינוביץ :

שזה אומר שזה לא יכול להתקדם בלי,

עופר איובי :

כן, כן. אוקי, 57,

חנאן עמורי עבד :

25/15 (לא ברור).

עמנואל זלטס :

רגע, רגע, שנייה, שנייה,

חנאן עמורי עבד :

כן סליחה,

עמנואל זלטס :

שנייה.

חנאן עמורי עבד :

אין בעיה.

דובר :

הוא לא מבין מה הוא כותב.

אלדד רבינוביץ :

אולי תפתחו את זה (לא ברור).

חנאן עמורי עבד :

את זה מול יואל, אני לא מורשת לתת הרשאות, רק יואל נותן הרשאות.

יואל שבת :

אתה צריך לראות את זה,

אלדד רבינוביץ:

אני לא יכול מהמחשב שלי.

יואל שבת:

שלח לי צילום מסך שאתה לא רואה ואני אדאג ש - , שיפתחו את זה, משהו, יש תקלה במערכת.

אלדד רבינוביץ:

החיצוני,

יואל שבת:

את החיצוני אני רוצה, אין, אין מה להסתיר בחיצוני.

צביקה אסולין:

בפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חנאן בבקשה.

חנאן עמורי עביד:

אוקי אז אני ב - 5 ו - 7, 25/152 לדחות במתכונת. 1990/224.5 לדחות במתכונת. 17/463.01 לאשר בכפוף. 09,

עופר איובי:

רגע שאלה, לדחות זה כאילו המלצה שלכם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עופר איובי:

אתם מקבלים את זה ככה כאילו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, כן, לקבל את ההמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בשביל זה יש לך שבוע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תראה, תבין, כשמקבלים המלצה דרג מקצועי לא צריך לנמק, כשלא מקבלים אותה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני רוצה להגיד לו יותר מזה,

עופר איובי:

לא, אבל אם אני,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה עופר, בשביל זה יש לך שבוע ימים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כל אחד אם יש לו הערה על המקצועי, ואז הוא מסמן לעצמו, והוא שואל, אם הוא לא מסמן לעצמו, אז הוא כנראה הוא מסכים, הדרג המקצועי וזה רץ. עכשיו רוב, רובם של התיקים, בוא נאמר אם יש לך משהו כמו בין 80 ל – 90 אחוז, מהתיקים אין הערות על המלצת הדרג המקצועי, מקבלים אותה. ואם יש לפעמים שאלה קטנה או פה, (לא ברור), יש פה, חילוקי דעות, וזה דנים.

עופר איובי:

בוועדה עושים את זה או לפני?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, את הדיונים? רק בוועדה.

יואל שבת:

בוועדה,

עופר איובי:

לא, אם אני רואה משהו ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

תסמן לך ותדבר.

יוחנן וייצמן:

אתה יכול לפנות.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לפנות.

אריאל גולן:

תשלח לפני כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לפנות.

יואל שבת:

אתה יכול לשלוח גם לפני,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לפנות הערות וכל זה, אבל הדיון וההכרעה פה.

עופר איובי:

הבנתי.

יואל שבת:

אם יש לך הערות שאתה מקבל,

עופר איובי:

הבנתי, הבנתי.

עמנואל זלטס:

אני מסתכל מהצד השני, בסדר, בינתיים בסדר.

אריאל גולן:

חכה, זה עוד לא התחיל, עופר.

יואל שבת:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

09/622.2 להכרעת הוועדה. בהאם להכיר בהקלה שפורסמה, כי כוללת הקלה בגין בנייה בשונה מנספח בינוי, עבור ממ"ד. פורסמה, ההקלה שפורסמה היא, תוספת ממ"ד בחריגה מקו בניין.

עמנואל זלטס:

אבל למה צריך פרסום לממ"ד? כאן הוא 40.

יוחנן וייצמן:

ממ"ד זה ברור שונה מנספח.

חנאן עמורי עב"ד:

זה לא, כי זה לא.

עופר איובי:

זה חריגה, לא?

חנאן עמורי עב"ד:

לא עומד בתמ"א/40 ההינף אחד. צריך לפרסם,

יוחנן וייצמן:

בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

מחוץ לקו הבניין. אבל לא פרסמו,

עופר איובי:

בגלל החריגה.

חנאן עמורי עב"ד:

בשונה מהנספח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי.

יואל שבת:

זה נקרא להכיר בנספח,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר ברור שזה,

יואל שבת :

חריגה מקו בניין מדרך.

עופר איובי :

אני, אני בעד זה, מה אתם אומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוועדה מכירה בפרסום, בסדר?

חנאן עמורי עבד :

כן,

יואל שבת :

בשביל זה אנחנו מביאים את זה להכרעה.

עופר איובי :

אני בעד,

עו"ד אילנית מיכאלי :

היושב ראש הוועדה מכירה בפרסום?

עופר איובי :

אני איפה שיש ממ"ד וקצת זה, אני בעד.

אליעזר ראוכברגר :

כן, אבל לא תמיד אפשר להיות אפשר להיות בעד,

עופר איובי :

אני כרגע,

אליעזר ראוכברגר :

יש חוק וסדר במדינת ישראל.

יוחנן וייצמן:

כן.

עופר איובי:

בסדר, בשביל זה מביאים לדיון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עופר איובי:

ואני בעד זה.

חנאן עמורי עביד:

אוקי, ממשיכה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

חנאן עמורי עביד:

1979/273, (לא ברור).

חיים כהן:

רגע מה עם ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע חנאן, אז לאשר, נכון?

עופר איובי:

רגע.

חיים כהן:

כשהוא אומר הוא בעד,

עופר איובי:

ששוב,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עופר איובי:

למרות שזה,

דליה אלפסי:

להכיר?

חנאן עמורי עבד:

הוועדה הכירה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שמעתי.

יוחנן וייצמן:

לא, הוא בעד להכיר בהקלה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מוכן לא לענות לו? רק כשאני נותן לך רשות, אתה מדבר. הלאה.

יוחנן וייצמן:

עכשיו נבקש ממך בכתב או בעל פה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול גם בכתב וגם בעל פה.

עמנואל זלטס:

תבקש,

אליעזר ראוכברגר:

עם שתי, עם שתי עותקים.

יוחנן וייצמן:

שתי עותקים.

חנאן עמורי עב"ד:

1979/273.14 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

84/816.1 לאשר בכפוף.

עופר איובי:

רגע,

אלדד רבינוביץ:

גם כאן לא, אני לא הצלחתי למצוא את המס, מס רכוש במערכת שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז גם תנאי להפניה לגורמים.

עופר איובי:

אז אותו דבר, הפנייה לגורמים.

יוחנן וייצמן:

מאושר.

מיטל שניאור:

תנאי להפצה לגורמים.

עופר איובי:

תנאי להפצה.

יוחנן וייצמן:

מה?

צביקה אסולין:

תנאי להפצה.

יואל שבת:

הנה יש,

אליעזר ראוכברגר:

כן 63.

אלדד רבינוביץ:

מה? ירדני?

עופר איובי:

אז רגע פה, מה? מה הם כותבים?

חנאן עמורי עבד:

(לא ברור) את ה - ,

יואל שבת:

יש, יש ירדני, יש מס רכוש ירדני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש ירדני, אז חבל על הזמן.

יואל שבת:

המינהל האזרחי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת לעניין,

עופר איובי:

תנאי להפצה לגורמים?

מיטל שניאור:

תנאי להפצה לגורמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מס רכוש,

עופר איובי:

בדיקה כן.

עמנואל זלטס:

יש להם התנגדויות,

עופר איובי:

כן.

חנאן עמורי עבד:

אוקי ו – 63, 2010/660.3,

אלדד רבינוביץ:

לא, לא, זה בסדר, יש פה טאבו.

חנאן עמורי עבד:

לאשר בכפוף.

יואל שבת:

אנחנו נמשיך עם ב'?

עופר איובי:

יופי.

חנאן עמורי עבד:

תודה.

עופר איובי:

יללה, לעבור עכשיו לצוות ב'! רגע, חנאן איזה צוות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ד'.

אליעזר ראוכברגר:

שיקראו,

עמנואל זלטס:

מני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, מה עם אי?

חנאן עמורי עבד:

כן, אני איתך. שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

מני, מני תתחיל.

עופר איובי:

רגע שנייה.

מני רחימוב:

אנחנו בתיק אחד,

עופר איובי:

מספר 19?

מני רחימוב:

לא, 16.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה כן מני, 95/21.3.

מני רחימוב:

אני מתחיל, 1995/21.3 לדחות את הבקשה. 2025/427 לאשר בתנאים. 1980,

עופר איובי:

רגע, רגע, לאט לאט.

יוחנן וייצמן:

18.

אליעזר ראוכברגר:

בואו חבר'ה תנו לעבוד, נו.

מני רחימוב:

85/733.2 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז בוא,

יוחנן וייצמן:

למה לדחות את הממ"ד שם? אתה זוכר?

מני רחימוב:

היה לנו תימוכין קנייניים, אחרי שהם יצאו הם נדרשו לפרסם, אחד מהמתנגדים, אחד מי שחתם הסיר את החתימה שלו. הסיר את החתימה שלו, אין להם כרגע תימוכין קנייניים שעומדים.

יואל שבת:

כמה חסר?

מני רחימוב:

אחד, אחד אבל זה תוכנית,

עופר איובי:

לא הבנתי חסר,

אליעזר ראוכברגר:

אחד מתוך?

יואל שבת:

אחד מכמה?

עופר איובי:

צריך הסכמה של כולם?

מני רחמוב:

נראה לי יש,

אליעזר ראוכברגר:

אחד מתוך?

מני רחמוב:

יש 4 דירות,

אליעזר ראוכברגר:

אחד מתוך?

מני רחמוב:

חסר לו אחד משלוש.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

1 מ – 3, או שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה יש שמה?

מני רחמוב:

מני רחמוב:

יש 4 דירות.

יואל שבת:

רק את הנושא הקנייני? מני.

מני רחמוב:

כן,

יואל שבת:

לא הייתה התנגדות לגבי (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה רק לקבל, אני רוצה לקבל 3 מ – 4?

מני רחימוב:

יש שמה עוד התנגדויות גם לגבי הממ"ד עצמו, כי כשהם עושים את הממ"ד לדירה אחת, יש שמה דירה שהיא דופלקס ואז לזמן, זה ייתן לנו מענה גם לדירה שהיא דירת ביניים, יש שמה,

יואל שבת:

לנו יש פתרון אחר?

מני רחימוב:

אין כרגע, צריך לשבת על זה תכנונית ולראות איך עושים את זה.

עופר איובי:

אז למה? למה?

יוחנן וייצמן:

יצטרכו לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה יש התנגדויות.

מני רחימוב:

יואל, זה חלק מהטענות שהוא משך את ההתנגדות שלו, בגלל שהוא התנגד, בגלל שאין פתרון מיגוני לאחד הדירות.

יואל שבת:

מה שהייתי ממליץ, למצוא פתרון, למצוא פתרון,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אי-אפשר את זה,

יואל שבת:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

ברור.

יואל שבת:

למצוא פתרון, כאילו כשאנחנו (לא ברור), למצוא פתרון שייתן מענה לעמודת ממ"דים לכולם.

אליעזר ראובברגר:

לא, אבל קודם כל,

יואל שבת:

לגבי הרוב הקנייני, אני לא הייתי מתעקש, כי הוא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

מה הסמכות שלנו?

אליעזר ראובברגר:

קודם כל, קודם כל (לא ברור) שאפשר, לא, לא, לא אמר בדיוק שאפשר, בוא גם השאלה עד כמה.

עמנואל זלטס:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

כשחסר לך, כשיש לך 20 דיירים, אתה צריך שני שליש, אתה צריך 14 נאמר, יש לך רק 13, זה משהו אחד, אבל יש לך,

יואל שבת:

(לא ברור) אחד,

אליעזר ראובברגר:

שלוש דיירים, ואתה אחד מהם, בוא, זה, איך אומרים? זה לא פייר – פליי,

יואל שבת:

טוב. אוקי.

מני רחימוב:

שנייה,

עופר איובי:

אז רגע פה מה? אתה מחזיר את זה?

יואל שבת:

בהתאם להמלצה, לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

אריאל גולן:

איזה? איזה תיק זה?

יוחנן וייצמן:

שולחים אותם לנסות להסתדר.

אליעזר ראוכברגר:

לנסות להסתדר, או להביא מיקום אחר,

דליה אלפסי:

אז בהתאם להמלצה?

עמנואל זלטס:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

הלאה.

מני רחימוב:

אני בתיק 19, 2004/698,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כדאי לרשום את זה שאנחנו,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אומרת לנו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, שאנחנו אומרים להם שינסו למצוא מקום חלופי, שעליו, עליו יש הסכמה.

עופר איובי:

לתת להם עוד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השאלה אם לא להוסיף את זה שגם הוועדה ממליצה.

עמנואל זלטס:

אני מפרט שהם יצטרכו לתת לנו גם מענה גם לדירת ביניים שלא נתנו, אני זוכר שוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עמנואל זלטס:

זה גם רחביה, זה קצת,

עופר איובי:

זה חלק מהדירה, לא?

מני רחימוב:

כן.

עופר איובי:

אוקי.

מני רחימוב:

חלק מהדירה. אוקי, תיק 19, 2004/698.8 לאשר בתנאים. 2014,

עופר איובי:

רגע, רגע.

מני רחימוב:

2014/319.2 מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

עופר, עובדים, עובדים, קצב,

עופר איובי:

אני רוצה להבין, אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עופר איובי:

לא, באתי לפה לעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז הכול טוב, אנחנו מתחשבים בכך שאתה עכשיו ב - , בטירונות כן.

מני רחימוב:

מובא להכרעת הוועדה.

יוחנן וייצמן:

המלצה,

מני רחימוב:

מדובר פה בעצם בשימוש חורג משצ"פ פרטי,

עופר איובי:

איפה אתה? איזה מספר?

מני רחמוב:

אני ב – 20.

אליעזר ראוכברגר:

20, 20.

עופר איובי:

20?

אליעזר ראוכברגר:

נר,

מני רחמוב:

מדובר פה משצ"פ פרטי, למגרש מכוניות זה תיק שבעצם בחנו אותו, העברנו אותו למחלקת נכסים, מחלקת נכסים בדקה, ראתה שיש לנו חצי מהמגרש הוא הפקעה, ועל החצי השני כן נתנה את האישור שלה, התקבל גם אישור של מהנדס העיר.

עופר איובי:

למה? למה לתת את זה? למה?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עופר איובי:

למה?

עמנואל זלטס:

איזה?

מני רחמוב:

אני אציין, שהיה פה תיק קודם, היה פה תיק קודם שנתנו להם שימוש חורג מתוכנית להגבלה של 5 שנים ופגה – 5 שנים. עכשיו הם רוצים לקבל לעוד, שימוש חורג זמני.

עופר איובי:

אבל למה אני לוקח שצ"פ ובכלל מאפשר לאיזה פרטי להיות עליו? באיזה מתכונת?

מני רחמוב:

זה שצ"פ פרטי,

עמנואל זלטס:

פרטי, כי זה פרטי.

יוחנן וייצמן:

מה זה משנה?

עופר איובי:

אז מה? מה זה שצ"פ? זה שטח ציבורי.

יואל שבת: רגע אני אסביר,

עופר איובי:

פתוח.

יואל שבת:

אני אסביר רגע,

יוחנן וייצמן:

זה שפ"פ. מה זה משנה?

יואל שבת:

רגע, רגע המגרש, הוא מגרש פרטי.

יוחנן וייצמן:

כן.

יואל שבת:

הייעוד של המקרקעין זה שצ"פ, בדקנו מול אגף שפ"ע, אגף שפ"ע אומר כרגע בתכנון שלנו, זה לא, אנחנו לא מתכננים לעשות שמה שצ"פ בשנה שנתיים הקרובות. אנחנו כתנאי, אנחנו נחתים אותו במידה ויהיה כסף, ועיריית ירושלים תרצה לבצע שמה את השצ"פ אז היא תבצע והוא צריך להסיר שמה את המרחקים.

עופר איובי:

למה אבל לתת,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בכל מקרה אנחנו נותנים את זה תקופה מוגבלת, זה לא לעולם ועד.

עופר איובי:

למה לתת בכלל?

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול, למה לא? זה עומד ריק, מה אכפת לי?

חיים כהן:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לתת לו רק שנה, אפשר לתת לו שנתיים, אפשר לתת לו ל - 3.

יואל שבת:

זה בשייח – ג'ראח,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

יואל שבת:

זה בשייח – ג'ראח.

מני רחימוב:

לייזר, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא (לא ברור) את זה.

עופר איובי:

עכשיו יש לי שצ"פ פרטי אצלי, אצלי ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אך זה עומד ריק?

עופר איובי:

לא, אני יכול לעשות שם ביזנס?

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, אם זה עומד ריק, ואם אין שמה שום שימוש, ואין יכולת גם לעשות שימוש.

יואל שבת:

העירייה גם אומרת שהיא לא,

אליעזר ראוכברגר:

ואתה בא לעשות שימוש,

עופר איובי:

לכמה זמן,

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לתועלת הציבור

עופר איובי:

לשימוש?

אליעזר ראוכברגר:

אין, אנחנו נחליט עכשיו, עוד לא החלטנו.

עופר איובי:

אז אני רוצה בהתראה, שהוא יפנה את זה (לא ברור) של (לא ברור).

מני רחימוב:

לייזר, אני יש לי,

עופר איובי:

מה התנאי?

יואל שבת:

אז קודם כל השימוש חורג ההצעה היא ל – 5 שנים.

עופר איובי:

אוקי,

יואל שבת:

בסדר?

עופר איובי:

ומה ההתראה שלנו?

יואל שבת:

ההתראה היא מה שנחליט, 30 יום, 60 יודע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא רואה, אני לא מסכים שיהיה 5 שנים.

עופר איובי:

מה פתאום, חבר'ה,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה לצמצם,

עופר איובי:

שנה עם הכרעה של,

אליעזר ראוכברגר:

3 שנים, או 30 חודש. שנתיים וחצי, 30 חודש.

מני רחימוב:

יש לי, יש לי עוד משהו להגיד,

עופר איובי:

רגע, אבל לייזר,

אליעזר ראובברגר:

רגע שנייה קודם כל נגמור על הזמן, אחר כך,

מני רחימוב:

עשינו את זה בתיקים קודמים,

עופר איובי:

לא, זה,

מני רחימוב:

גם כשהיה לנו כמה פעמים,

עופר איובי:

זה לא בזמן.

אליעזר ראובברגר:

יש, אבל יש דברים תקדימיים, אתה לא יכול לכאורה כאילו באנו עכשיו לעיר חדשה לאי – בודד. יש מקרים שלא יתקוף אותנו וועדת ערר, או בית משפט, יגיד - למה אתם עושים איפה ואיפה? למה אתם עושים אפליה? ופה עשיתם ככה? בוא, בשביל זה יש לנו דרג מקצועי, שהוא בא להמליץ לנו, הוא מכיר את כל מה שיש בדברים האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול יהיה טוב,

אליעזר ראובברגר:

ואנחנו צריכים ללכת עם זה, בוא, אנחנו בסוף צריכים,

עופר איובי:

לא, אני אומר,

אליעזר ראובברגר:

לדעת שאנחנו, בוחנים אותנו על כל דבר, עם זכויות מגדלת.

עופר איובי:

סבבה. אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול. אז בוא נשמע אותו מה הוא אומר,

מני רחמוב:

אז קודם כל כמו שאמרתי הוא כבר קיבל ברישוי עסקים ל – 5 שנים, ועכשיו הוא ממשיך,

אליעזר ראוכברגר:

הנה דוגמא.

מני רחמוב:

דבר שני,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה הוא נמצא פה, אתה לא ידעת את זה,

מני רחמוב:

אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא יודע את זה,

מני רחמוב:

עשינו, עשינו את זה בתיקים אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא אומר כן אומר, אבל זה יכול להיות עילה להתקפה בוועדת ערר,

מני רחמוב:

אפילו בתיקים אחרים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כן יכול להיות,

מני רחמוב:

שהם יותר רגישים לדברים שכאלה, הוועדה ברגע שמבקשים כמה פעמים כבר שימוש חורג, הוועדה יכולה להחליט שזה היה שימוש חורג זמני,

יוחנן וייצמן:

שיעשה את זה בתוכנית,

מני רחימוב:

האחרון, הוועדה נותנת לו במקביל שיקדם תוכנית, כי פעם הבא לא יאושר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה פעמים, כמה פעמים הוא קיבל פה?

יואל שבת:

הוא לא יכול לקבל,

מני רחימוב:

פעם אחת הגיש היתר, כבר שהוא קיבל,

יואל שבת:

הוא לא יכול לקדם תוכנית לשצ"פ,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

בשצ"פ?

עופר איובי:

מה? לעשות שימוש?

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש (לא ברור) שלו,

יואל שבת:

לא,

מני רחימוב:

אבל הוא לא,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יש לו,

מני רחמוב:

אז הוא לא יכול לקבל כל כך,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, עיריית ירושלים עושה דברים יותר גרועים,

עופר איובי:

רגע, אתה מדבר על שינוי ייעוד?

יוחנן וייצמן:

כן, שיעשה שינוי ייעוד.

עופר איובי:

הוא יכול להציג שינוי ייעוד על שצ"פ?

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל,

יואל שבת:

אני חושב שלא, אבל לא נראה לי שעיריית ירושלים למישהו פרטי תיתן לו את המגרש.

יוחנן וייצמן:

זה לא שייך, זה לא עירוני,

עופר איובי:

כשצ"פ,

יואל שבת:

שצ"פ,

עופר איובי:

הוא משלם ארנונה?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, יואל,

עופר איובי:

למה אתם לא נותנים את זה? אני לא צוחק.

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, עולה חדש,

עופר איובי:

יואל,

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

עופר איובי:

הוא משלם ארנונה?

יוחנן וייצמן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

בטח.

יואל שבת:

הוא משלם.

עופר איובי:

כן?

יוחנן וייצמן:

ארנונה וגם היטל השבחה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר הסכים, מה?

יואל שבת:

בטח, גם היטלי השבחה,

מני רחימוב:

העניין, העניין,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, זה ברור.

מני רחימוב:

העניין שמה גם, גם אם אין לו את ההיתר, הוא עדיין יש את המגרש (לא ברור) שם, אז זה ככה וככה, אז פה הוא בא להכשיר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מתי נגמר לו, מתי נגמר לו (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

שיהיה אגרות.

יואל שבת:

היטלי השבחה, אגרות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

5 שנים, מתי נגמר?

מני רחימוב:

זו, רגע אני אגיד לכם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוחנן וייצמן:

אם הוא מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ה – 5 שנים זה רישוי עסקים, או שימוש חורג?

עמנואל זלטס:

שימוש חורג,

מני רחימוב:

אני אגיד לך את זה גם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן התקבל.

יוחנן וייצמן:

יש לו סיבה ביטוחית, זה לא, אנשים לא מבקשים סתם את התיק.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר יכול להיות שנגמר לו, בוא, הוא רוצה להיות שומר חוק, ונגמר לו, לכן שאלתי את השאלה הזאת.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה להיות שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אם זה נגמר לפני שנתיים, אתה צודק. מה? איפה היה שנתיים? אבל אם הוא נגמר לפני חודש, לפני שבועיים.

עופר איובי:

לא, זה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה הגיוני שהוא בא אחרי זה כן.

יוחנן וייצמן:

אפשר, אני מציע 3 שנים, אבל בפעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, 30 חודש מספיק.

מני רחימוב:

השימוש חורג שלו היה,

יוחנן וייצמן:

לא משנה,

עופר איובי:

הנה כתוב,

מני רחימוב:

עד 2020.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא היה עכשיו? עד עכשיו?

מני רחימוב:

זה אני לא יודע.

עופר איובי:

והיה שמה? רגע, היה שם את המגרש בשנים האלה?

יואל שבת:

בוודאי.

מני רחימוב:

אני מניח,

עופר איובי:

אתה נותן לו פרס?

מני רחימוב:

אגב, יש לו מלא הריסות שהוא יצטרך,

עופר איובי:

אז אתה נותן לו פרס?

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה שואלים שאלות, הנה זה בדיוק מה שאתה מתכוון לפני כן, לומד את החומר, ושואל את השאלות בוועדה,

יוחנן וייצמן:

הוא שאל את השאלות,

עופר איובי:

ואז אתה נותן לו פרס של ה – 6 שנים שהוא היה, כנראה עכשיו מישהו בא אליו, אז הוא אמר - טוב, בוא נשמור חוק.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בנייה בלתי חוקית.

חיים כהן:

רגע מה אתה רוצה? אתה חושב שאסור לתת לו?

עופר איובי:

בגלל שה – 5 שנים האלה, בגלל שה – 5 שנים האלה הוא היה, ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לו בנייה בלתי חוקית.

חיים כהן:

אז בוא, אנחנו מעלים להצבעה. אנחנו חושבים שעופר צודק, לא נותנים לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז זהו,

חיים כהן:

עזוב, שלום על ישראל.

אליעזר ראוכברגר:

אין לנו בעיה.

חיים כהן:

זה לא נכון. זהו.

יואל שבת:

לאור זאת שבוצע שמה הליך של,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לאור זאת ש – 6 שנים (לא ברור) בנייה.

יואל שבת:

כן, כן, זה מה שאני אומר,

מני רחיימוב:

לייזר, אני אתקן אותי, הוא קיבל שימוש חורג ל – 3 שנים, לא 5.

חיים כהן:

לא, צריך,

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

עופר איובי:

אתה צודק,

יוחנן וייצמן:

הוא קיבל לשנתיים.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, רגע, עופר בבקשה תתחשבו בי קצת. לא משנה לכמה הוא קיבל, השאלה מתי זה הסתיים.

מני רחיימוב:

לא, אין בעיה אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז הסתיים ב – 2020?

עופר איובי:

אתה בטוח? זה נראה לי קצת מוזר, זה תבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז הסתיים ב – 2020?

עופר איובי:

אולי זה 5 ו 5 - .5

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

לאור העובדה ש – 6 שנים הוא מתנהל באופן לא חוקי, ולא בא לבקש,

עופר איובי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין שום סיבה לתת כעת אורכה, אם הוא חושב, אם הוא חושב בכל זאת שכן מגיע לו, אז שיבוא
וישכנע את הדרג המקצועי, את,

עמנואל זלטס:

יחזור לדיון,

אליעזר ראוכברגר:

את הוועדה, את יושב ראש הוועדה למה כן מגיע לו, זה הכול, ישכנע.

עופר איובי:

העירייה, והעירייה תפעל,

מני רחימוב:

לדחות במתכונת?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

לדחות במתכונת?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי לדחות במתכונת,

חיים כהן:

לבקש מהעירייה,

עופר איובי:

אנחנו מבקשים מהעירייה לאכוף אותם.

חיים כהן:

לפנות אותו,

יוחנן וייצמן:

אין לפנות.

מני רחימוב:

אגב, אנחנו התנינו לו, גם את ההוצאת היתר בכל הריסת הבניין בהיתר,

עופר איובי:

מה? זה אמיתי,

יוחנן וייצמן:

הפוך, זה רק לצורך,

עופר איובי:

לא שומר חוק, אתה צריך,

יוחנן וייצמן:

הדבר היחיד שאתה יכול לפנות. לעשות (לא ברור) חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מקבלים משהו ארנונה שמה,

חיים כהן:

אני אומר נו מה?

אלדד רבינוביץ:

הפנייה לפיקוח.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יואל שבת:

אבל יכול להיות שיש לו,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות על המפה איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, יכול להיות שיבוא, יספר לך, שהוא (לא ברור) שנים.

יואל שבת:

רישוי עסקים?

עופר איובי:

יש לו שימוש מעסקים,

מני רחימוב:

אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

זה לא קשור.

אלדד רבינוביץ:

רישוי עסקים זה לא (לא ברור).

יואל שבת:

אבל לייזר,

עופר איובי:

מי הגורם, מי הגורם שמתיר את זה? אנחנו? וועדת ה - ,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג זה אנחנו,

עופר איובי:

אז גם אם זה היה בעסקים זה לא,

מני רחמוב:

אתם רוצים נדחה,

עופר איובי:

זה לא תקין.

יואל שבת:

כן, אבל הם נותנים היתר זמני. בהיתר הזמני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל, הוא בסך הכול,

עופר איובי:

לא צריך לעבור אצלך היתר זמני?

יואל שבת:

מה?

עופר איובי:

היתר זמני לא עובר אצלך?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה היתר זמני לעסקים, גם אם אני נותן לו שימוש חורג,

עופר איובי:

יכול להיות שיש לו את זה,

יואל שבת:

יכול להיות שיש לו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שני מסלולים, מסלול שימוש חורג,

מני רחימוב:

עד ש - , ימציא לנו,

אליעזר ראוכברגר:

שמה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

בצו רישוי עסקים,

אליעזר ראוכברגר:

בצו רישוי עסקים, הוא צריך שמה,

עופר איובי:

לא, זה אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך שמה לתת,

עופר איובי:

אבל נניח שהיה לו מעסקים?

אליעזר ראוכברגר:

אבל (לא ברור), אבל לפני 6 שנים, למה הוא לא בא? מה הסיבה, שינמק. אולי היה מאושפז בבית החולים 6 שנים? לא יודע,

עופר איובי:

אתה צודק,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

עופר איובי:

בגלל זה אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שינמק. קדימה הלאה.

מני רחימוב:

אז זה לדחות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

אלדד רבינוביץ:

כן, ואם אפשר לפנות אולי בפקוח גם.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, מני.

מני רחימוב:

אני תיק 20,

עופר איובי:

לדחות, ותרשום להפנות גם פיקוח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

מני רחמוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחמוב:

תיק 21, 180.1/2018 לסגור תיק בניין. 2016,

עופר איובי:

רגע, מה זה? זה כאילו?

מני רחמוב:

הוא ביקש לפתוח את התיק, למה יש תיק (לא ברור).

עופר איובי:

לסגור תיק,

מני רחמוב:

אוקי, 2016/1044.2 מובא להכרעת הוועדה לשני נושאים, קודם כל מוצע לנו פה שימוש חורג מתוכנית, ממגורים למוסד חינוכי, יש לנו כבר היתר קודם שניתן ל – 5 שנים, בתיק 2016/1044.1 שנגמר, ואני אגיד לכם בדיוק מתי הוא נגמר, אוקי,

עופר איובי:

מה זה מוסד חינוכי? מי זה המוסד חינוכי? אפשר לדעת?

מני רחמוב:

דקה, אני,

עופר איובי:

זה אולי,

מני רחמוב:

מני רחמוב:

כן, אבל אני אגיד למה אנחנו מביאים את זה לוועדה, קודם כל האם לפטור מהתקנת 10 מקומות חנייה שלא הציעה אותם בכלל, מדובר גם בבניין לשימור, דבר שני לפרק הזמן.

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור מבניין לשימור.

מני רחימוב:

זה נחלאות, זה לא,

אריאל גולן:

לא, לא, יש לך פה למטה. פה למטה.

יוחנן וייצמן:

הנה, שולחים אותו, השאלה אם 20 מקומות בגוש 50, יש שמה 3, אז שישלם רק 3,

עופר איובי:

מה? על מה אתה מדבר?

יוחנן וייצמן:

על הכופר חנייה,

אריאל גולן:

שנייה משהו.

מיטל שקולניק:

מדרשה יכול להיות.

יוחנן וייצמן:

זהו, בגוש 50.

עופר איובי:

למי זה המוסד חינוכי? אפשר לדעת? זה עבור, עבורנו, עבור עיריית ירושלים? עבור?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, זה פרטי.

אלדד רבינוביץ:

אם זה היה,

עופר איובי:

קפיטל, מה זה (לא ברור), כן? אוקי,

מני רחימוב:

קפיטל פייר,

אליעזר ראוכברגר:

אמריקאי יהודי,

עופר איובי:

יהודי.

ישראל קלרמן:

יהודי?

אלדד רבינוביץ:

כן, אתה בטוח?

מני רחימוב:

קפיטל פייר, אני לא יודע.

עופר איובי:

מה?

אריאל גולן:

זה ישיבה, השנייה שמה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה חצר שטראוס.

אריאל גולן:

זה ע.ח. איך אתה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

כתוב ע.ח.

יוחנן וייצמן:

כן, זה פה.

ישראל קלרמן:

זה שטרויס, שטרויס.

אליעזר ראוכברגר:

גם חצר שטראוס, זה פה,

יואל שבת:

בית ספר לשפות,

ישראל קלרמן:

לא, חצר שטרויס זה נקרא.

עופר איובי:

לשפות?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שטרויס,

יואל שבת:

כן, בית ספר לשפות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור), לא?

עופר איובי:

לייזר, בית ספר לשפות הוא אומר,

אלדד רבינוביץ:

מה זה? של הקונסוליה הצרפתית?

אליעזר ראוכברגר:

אז זה לא, זה לא חצר שטראוס.

עופר איובי:

לא, בוא רגע,

יוחנן וייצמן:

מני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עופר איובי:

שיהיו דברים,

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, עמנואל,

עופר איובי:

למי זה המוסד הזה? אפשר לדעת?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) 8?

מני רחימוב:

22,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה גם ע.ח.

עמנואל זלטס:

נכון,

עופר איובי:

הדברים האלה אתה חייבים,

יוחנן וייצמן:

נכון הוא לשנות. הוא למעגלי הרוח.

יואל שבת:

אנחנו לא נכנסים לזה,

עופר איובי:

בתהליך, גם לדעת למי, כי זה חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

נו בסדר, מה הבעיה? בית ספר לשפות גם טוב.

עופר איובי:

של מי אבל?

אלדד רבינוביץ:

של הקונסוליה הצרפתית?

עופר איובי:

של מי? אח שלי.

אליעזר ראוכברגר:

של מי? קודם כל עמנואל אומר שזה לא חצר שטרויס, זה החצר שטרויס,

עמנואל זלטס:

זה לא חצר שטרויס בכל מקרה.

אליעזר ראוכברגר:

זה ב – ע.ח במספרים הגבוהים.

עופר איובי:

אתה יודע מי זה המוסד?

מני רחמוב:

זה בחאן.

יוחנן וייצמן:

הפטריארכיה היוונית האורתודוקסית.

אלדד רבינוביץ:

בית ספר לשפות של הקונסוליה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה פעם ראשונה שהם מבקשים?

מני רחמוב:

לא, הם,

יואל שבת:

לא, לא,

מני רחמוב:

היה להם ב – 2020 ל – 5 שנים, הסתיים, והם הגישו עוד בקשה,

עופר איובי:

על מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת הם באו בזמן, הם באו ב - ,

עופר איובי:

אוקי,

מני רחמוב:

לא, לא, הם בסדר, כאילו.

עופר איובי:

זאת אומרת זה לא חדש.

מני רחימוב:

לא,

עופר איובי:

זה קיים.

יואל שבת:

לא, לא, זה כבר קיים.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הם לא עושים תוכנית?

יואל שבת:

והם ממשיכים.

מני רחימוב:

אפשר שוב להתנות.

עופר איובי:

(לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אין להם סיבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע מאפשרת שם מוסד.

אליעזר ראוכברגר:

כן. מה?

יוחנן וייצמן:

השימוש חורג פה הוא מהיתר, הוא לא תוכנית, הוא מהיתר, לא מתוכנית.

עמנואל זלטס:

מה שאתה רואה זה 20, אני חושב זה 20.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה במספרים.

יוחנן וייצמן:

הם לא צריכים לעשות תוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

יוחנן וייצמן:

כי התב"ע מאפשרת.

יואל שבת:

מה פתאום,

יוחנן וייצמן:

3188,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה? רגע, אז למה נתנו רגע,

יוחנן וייצמן:

היא כפופה למתאר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז למה נתנו רק 5 שנים, ולא לצמיתות?

יוחנן וייצמן:

כי לא נתנו לצמיתות.

מני רחמוב:

לא, לא, מתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לא נתנו לצמיתות?

מני רחמוב:

זה סמכות מקומית.

יוחנן וייצמן:

זה 3188?

אליעזר ראוכברגר:

אז למה לא נתנו לצמיתות?

מני רחמוב:

מתוכנית.

יוחנן וייצמן:

איזה?

יואל שבת:

מתוכנית,

מני רחמוב:

כי זה אזור מגורים.

עופר איובי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מתוכנית או מהיתר?

מני רחמוב:

מתוכנית, עם הגבלת זמן, ככה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מתוכנית, זה לא מה שוייצמן אומר,

יוחנן וייצמן:

אז אני טועה אם ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה וייצמן, וייצמן טועה.

יוחנן וייצמן:

טעיתי.

מני רחמוב:

וייצמן אומר מהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יוחנן וייצמן:

כן,

יואל שבת:

לא, לא, זה מתוכנית,

מני רחמוב:

גם כן זה כפוף למתאר.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה מתוכנית, אני מציע,

יוחנן וייצמן:

על המתאר 3188,

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע להאריך בשנה, ושבשנה הזאת יעשו תוכנית,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום סיבה, בוא,

מני רחימוב:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

6 שנים,

מני רחימוב:

זה מה שאני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו תוכנית, כן.

עופר איובי:

אז מה (לא ברור) את החלטה? בגלל שזה בעבר,

אליעזר ראוכברגר:

להאריך להם, להאריך להם,

עופר איובי:

שימוש חורג?

אליעזר ראוכברגר:

בשנה, ובשנה הזאת שיעשו תב"ע חדשה, או שיעשו תוכנית, תאושר,

יואל שבת:

שנה, לא יספיקו, אבל לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

תאושר התב"ע, אם לא תאושר,

מני רחימוב:

שנה זה קצת,

עופר איובי:

תן להם שנתיים, תן להם שנתיים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

שנה לא מספיק.

יוחנן וייצמן:

בשנה.

עופר איובי:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

תן שנתיים.

עופר איובי:

שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

תן להם,

עופר איובי:

תן להם שנתיים.

יואל שבת:

לא יספיקו בשנה.

מיטל שניאור:

רגע, ומה לגבי החניות?

מני רחימוב:

אז רגע, רגע, לפני שנגיע לחניות. השנתיים, ההפקדה זה תנאי להיתר? כי אחרת מאיפה אתה,

מיטל שניאור:

לא, אחרי שנתיים אין להם, אין בעיה.

מני רחימוב:

ואז,

יואל שבת:

זה עניין שלהם, אין תוכנית, נגמר (לא ברור).

עופר איובי:

מה עם החניות? ה – 10 חניות? מה עם ה – 10 חניות?

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

עופר איובי:

מני. מה?

מני רחימוב:

הכרעת וועדה, אם, אין, הם לא הציעו, אני אבדוק למה לא.

יוחנן וייצמן:

אפשר לפטור כי את זה שימור,

עופר איובי:

לפטור?

יוחנן וייצמן:

אפשר חוקית, יש לנו סמכות.

עופר איובי:

השאלה אם המוסד הזה באמת, מעמיס חניות על המקום, כי זה בא על חשבון תושבים בסך הכול. זה צריך לבדוק את הדברים האלה.

מני רחימוב:

אבל בתי ספר בדרך כלל זה (לא ברור),

עופר איובי:

זה לא בדיוק,

מני רחימוב:

לא,

עופר איובי:

בית ספר, בית ספר, בוא זה לא,

מני רחימוב:

הייעוד שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? לא בית ספר של ילדים בכיתה א', אבל,

עופר איובי:

השאלה אם זה בא מצד התושבים,

מני רחימוב:

כמו מגורים שאתה שם,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה במגרש שם 5 שנים.

יואל שבת:

לא, לא הגישו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמצא שם 5 שנים. בוא,

יואל שבת:

לא הגישו התנגדויות.

עופר איובי:

מה? אין התנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

אין התנגדויות.

חיים כהן:

וחוץ מזה אתה נותן לו לשנתיים, ואתה אומר לו לעשות תב"ע, ושמה שיפתור את הבעיה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, במסגרת התב"ע לפטור את החנייה.

עופר איובי:

מה התנאי? בשנתיים האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יגישו תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך עופר, לא צריך זה ממילא, כל תב"ע צריך לפטור.

עופר איובי:

לחייב אותה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

מני רחימוב:

השאלה אבל מה אני עושה,

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה לתת מענה על כל הפרטים.

מני רחמוב:

אז לבקשה הזאתי מה קורה איתה? פוטרים אותה מהתקנת מקומות חנייה?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו פוטרים, אנחנו מגבילים למה שהוא קיבל ב – 5 שנים הראשונות, רק עכשיו אנחנו נותנים רק לשנתיים, ואנחנו דורשים ממנו שבתוך השנתיים האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי לאפשר למבקש,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יגיש תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להגיש תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

ואם לא, לא תהיה הארכה מעבר לשנתיים.

מני רחמוב:

אני מדבר על חניות, חניות.

חיים כהן:

החניות המיקום,

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה לו מקום.

עופר איובי:

זה יהיה בתוך ה - , החלקה שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה (לא ברור) מה נתנו לו לפני 5 שנים.

מני רחמוב:

בוא נראה.

אליעזר ראוכברגר:

אותו דבר,

מני רחימוב:

בוא נראה.

חיים כהן:

בעקבות שלא,

עופר איובי:

בהתאם, אתה כותב, החניות בהתאם לאישור שניתן בעבר, זה הכול.

מני רחימוב:

זה עוד מה היה,

חיים כהן:

לא, לראות שלא היה התנגדויות.

עופר איובי:

גם. שמעת מה הוא אומר? מני.

מני רחימוב:

אין התנגדות.

חיים כהן:

אז זהו,

עופר איובי:

אז בעקבות גם בעקבות זה,

מני רחימוב:

אני רוצה לראות מה היה בקודם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה קודמות? זה פטור?

מני רחמוב:

לא, אני רוצה לראות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שיהיה? אז אתה תבדוק את זה?

מיטל שניאור:

הנה, הנה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

או שאתה בודק עכשיו.

מיטל שניאור:

הוא בודק עכשיו, הנה המחלקה להסדרי תנועה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבי הוא מוסיף, (לא ברור).

מני רחמוב:

לפטור מפתרונות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. אז אותו דבר.

מני רחמוב:

אבל כן לשלם כופר.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מאריכים לשנתיים, קופי – פסט, זה הכול, העתק הדבק.

עופר איובי:

על אותם תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

על אותם תנאים. בשנתיים האלה שיביא תב"ע, יביא, אם התב"ע תאושר, מצוין, לא תאושר.

מיטל שניאור:

אתה ממליץ.

אליעזר ראוכברגר:

ולכתוב שמה שזה הארכה אחרונה, לא נותנים עוד הארכה, אלא רוצים תוכנית.

מיטל שניאור:

אבל בקודם המלצנו למחוזית לפטור, כאן אתם גם פוטרים?

יוחנן וייצמן:

לא, כאן יש לנו סמכות לבד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש לנו סמכות לבד.

מיטל שניאור:

לא, בסדר, כי ב – ,

מני רחিমוב:

לא, כי בהיתר הקודם, הפנינו את זה למחוזית.

אליעזר ראוכברגר:

זה עוד יותר. עוד יותר, אם המחוזית פטרה, אז בוודאי.

מני רחिमוב:

סבבה, מצוין. טוב, אני תיק 23?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחिमוב:

2015/752.3 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

,1991/893

יוחנן וייצמן:

רצית לשנות שמה תנאי ל - ,

מני רחמוב:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

רצית, זה מה שרצית לשנות לתנאי?

מני רחמוב:

הריסות יהיו תנאי לתחילת עבודות.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, תיק 24, אני לא משתתף, ישראל, אתה היושב ראש,

דליה אלפסי:

רגע מה 23?

אליעזר ראוכברגר:

לרשום שאני לא משתתף.

דליה אלפסי:

אתה יכול לחזור?

מני רחמוב:

הריסות יהיו תנאי לתחילת עבודות.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 24, לרשום שאני לא משתתף.

דליה אלפסי:

הריסות.

עופר איובי:

רגע, כשאתה אומר, לא משתתף.

אליעזר ראוכברגר:

לא משתתף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, זה לא משתתף בדיון.

עופר איובי:

אני עוד מעט יהיה לי גם תיק כזה, אז אני יכול להישאר, אבל אני לא משתתף?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עופר איובי:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

לא משתתף.

אלדד רבינוביץ:

שימשיך,

יואל שבת:

אתה צריך שיכתוב את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל שזה יהיה כתוב בתוך הזה, ואם יהיה דיון, אתה לא באירוע, שב, שב ביציע.

עופר איובי:

אוקי.

מני רחימוב:

תיק 24, 1991,

אליעזר ראוכברגר:

דליה, רשמתם?

דליה אלפסי:

כן, כן.

עופר איובי:

רגע, 23 מה?

מני רחימוב:

לאשר בכפוף, ואת ההריסות תנאי לתחילת עבודות.

מיטל שניאור:

ההריסות יהיו תנאי לתחילת עבודות.

מני רחימוב:

אני תיק 24, 1991/893.9 לאשר בכפוף. תיק 2003/558.154 לדחות במתכונת המוצעת.

עופר איובי:

רגע, רגע,

מני רחימוב:

את התיק הזה קיבלנו פנייה, עורך הבקשה טוען שיש לו שטחי בנייה, אנחנו לא מאשרים את זה מכמה סיבות, קודם כל מוצעים לנו פה שטחים עיקריים, מרפסות שירות מכוח המתאר שהוא מבקש אותם, ומרפסות זיו מעבר. ככה לגבי השטחי, שטח עיקרי אנחנו כן יכולים לתת אותו, אבל לא במתכונת כפי שהוצג, כי יש פה יותר מידי סיבות שהם באות לדחייה. מרפסות השירות הוא לא יכול לקבל פה מכוח המתאר, כי יש פה תוכנית חדשה שבאה ב – 2005, נגע בשטחי שירות ועיקרי, אז הוא לא יכול לקבל אותם מעבר, הוא טוען שיש לו את השטחים. אנחנו מדברים על שטחי השירות ולא על העיקרי, אז לגבי זה הפנייה שלו, לא רלוונטית. עכשיו יש לנו לגבי המרפסות, יש לנו פה מרפסת זיו שמוצעת לנו גם בחזית הדרומית שהיא חזית צידית, וגם בחזית הצפונית שהיא חזית צידית, אוקי במרווחים מותר לנו בעצם 10%, אז אחד יוצא לנו שמותר לו רק 15 מטר, אחד יוצא

בצפונית מותר לו מטר, אבל מה? יש לו חלק מזה, שזה כבר בנייה שמוצעת במרווח, זאת אומרת שיישאר לו, יישאר לו איזה 30 ס"מ שזה לא רלוונטי לתת. אז גם זה אנחנו לא יכולים לתת, כי זה סטייה ניכרת מתקנות. הוא טוען שיש את זה בהיתרים קודמים, אנחנו לא מצאנו איזה היתר קודם שבאמת מחזק את זה, שייתן עם מספר כדי לבדוק את זה. מה גם שההיתר האחרון היה פה ב – 2005 או משהו כזה. זה לגבי זה. ככל ויגיש תוכנית מתוקנת שיישאר לו רק את השטח העיקרי, נוכל להביא את התיק לאישור. במתכונת הזאת אנחנו לא יכולים.

אריאל גולן:

הוא אומר גם שיש היתרים, שיביא את ההיתרים,

מני רחמוב:

עניתי, עניתי על זה, עניתי על זה.

אריאל גולן:

אוקי.

יואל שבת:

הלאה.

מני רחמוב:

אוקי, תיק 26,

עופר איובי:

אז דוחים? דוחים?

יואל שבת:

כן, בהתאם להמלצה.

יוחנן וייצמן:

דוחים.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

מני רחמוב:

1988/328.6 לדחות במתכונת. 1994/214.3 תיק שהבאנו אותו לדחות במתכונת המוצעת, קיבלנו בתיק הזה פנייה, אני רוצה לפתוח אותו. בעצם מה שמוצע לנו, ואני אפתח את זה עוד שנייה, אני אסביר לכם מה מדובר.

מיטל שניאור:

רגע, איפה אתה? איזה מספר סידורי?

מני רחימוב:

27,

יואל שבת:

27 בסדר היום.

מני רחימוב:

מוצע לנו בעצם, מוצעת לנו מעלית, עם גשרון לקומה השלישית, ו- 5% השלמת דירת גג, הריסה חלק מהמדרגות בפיתוח, והזזתם. לבקשה הזאתי התקבלו 4 התנגדויות, אני רק אפתח את ההרמוניקה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה התנגדויות?

מני רחימוב:

ארבע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאשר בכפוף. לא, אני מדברת על הקודם.

יואל שבת:

24?

עמנואל זלטס:

לא הספקתי.

יואל שבת:

איזה רצית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו. 25?

יואל שבת:

כן, כן.

אריאל גולן:

26?

אליעזר ראוכברגר:

זה שלך.

מני רחימוב:

לפני שאני פותח את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שיש לו, הוא אמר שיש לו איזה הצעה.

עמנואל זלטס:

כן, כן,

מני רחימוב:

יש לי הצעה. אנחנו, ההמלצה של הצוות המקצועי אני אשנה אותה לאשר חלק מהבקשה. ואנחנו נפתח את זה דיון, גם,

אליעזר ראוכברגר:

השבנו על זה הרי,

מני רחימוב:

מה?

עמנואל זלטס:

הרבה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דיברנו, השבנו על זה.

עמנואל זלטס:

הרבה.

מני רחמוב:

כן, ישבנו על זה הרבה, ניסינו למצוא פתרונות, מדובר פה ברב שהוא מבוגר, וגם צריך פה נגישות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור).

מני רחמוב:

ואנחנו צריכים להתחשב בו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא בכיסא גלגלים, מעלים אותו,

מני רחמוב:

הוא על כיסא גלגלים,

אליעזר ראוכברגר:

בן 90, כן בוא,

מני רחמוב:

שאין פה יותר מידי,

אליעזר ראוכברגר:

צריך להתחשב,

מני רחמוב:

אני חייב להגיד לכם שאני בדקתי את האופציות כאן, אין כאן יותר מידי אופציה, אין פה יותר מידי מה, מה שיבוא,

אליעזר ראוכברגר:

פרוזדור ישן צפוף.

מני רחמוב:

מה גם שזה קיבל אישור שימור בבניין שכבר,

עופר איובי:

מה אתה ממליץ שיהיה לו נגישות? מה אתה ממליץ?

מני רחמוב:

טוב, קודם כל ההמלצה לגבי המעלית, לגבי 5% בוא נשלים עם זה, אין לו תימוכין קנייניים על שטח משותף, גם הוא לא קיבל את האישור העיצובי של מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

העיקר זה הנושא של הנגישות.

מני רחמוב:

זה נשים אותו בצד, ככל ויביא לנו את התימוכין לגבי זה, ויתקן, אחר כך נביא את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הנגישות.

מני רחמוב:

אני מדבר על המעלית, לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין שהתלמידים שלו מעלים אותו כל יום,

מני רחמוב:

כל פעם מעלים ביד ומורידים אותו,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

מני רחמוב:

זה לא ראוי,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא, זה לא,

מני רחמוב:

ובטח שלא לבן אדם,

אליעזר ראובברגר:

זה לא פתרון, ולא לעניין.

עופר איובי:

מה מפריע לך עכשיו לתת לו את זה? לא הבנתי.

מני רחמוב:

לא מפריע לי, אני מציע משהו טוב, שאני בא לעזור, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיבו, (לא ברור).

מני רחמוב:

יש לנו קודם כל את המבואה, אוקי, בוא נתחיל עם זה, המבואה שהם הציעו בקומה למעלה, זה אנחנו לא יכולים לתת אותה.

אליעזר ראובברגר:

זה לא עומד בתקנות.

מני רחמוב:

זה לא עומד בתקנות,

אליעזר ראובברגר:

נכון,

מני רחמוב:

לא, אי-אפשר לתת. מה שכן, אנחנו נוכל לתת את המעלית במיקום הזה, שהכניסה תהיה ישירה לדירה, אוקי, אבל החיפוי לפחות בקומת הקרקע שבקומת הקרקע, שהחיפוי של המעלית הוא יהיה באבן, למה? כי ככה אנחנו בעצם נוכל להכיר מתוכנית המתאר שזה מדרגות, הרי בתוכנית המתאר מותר, שאין מדרגות,

עופר איובי:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי?

מני רחימוב:

אני אסביר,

עופר איובי:

מצוין.

עמנואל זלטס:

אין פתרון,

מני רחימוב:

שנייה אני אסביר, הבנייה במרווח,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יואל שבת:

לא, זה הפתרון אתה מסכים עם הפתרון,

עופר איובי:

מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

חיפוי אבן,

מני רחימוב:

אני רוצה להסביר, כי אנחנו נמצאים,

אריאל גולן:

את ההברקה,

מני רחימוב:

אני אגיד את ההברקה, כי אנחנו ניכנס עוד דקה להתנגדויות,

יואל שבת:

זה הפתרון,

אליעזר ראובברגר:

כן, יש התנגדויות.

מני רחימוב:

יש לנו פה סטייה ניכרת,

אליעזר ראובברגר:

בכל מקרה,

מני רחימוב:

צריך לתקן אותה.

אליעזר ראובברגר:

נעשה את זה מחדש.

מני רחימוב:

אתה יכול בצידי רק, אתה יכול 10%, אם אתה רוצה רק לעשות מדרגות, אז אתה צריך שהם ירדו מטר וחצי רק לקומת מרתף, או יעלו 1.20 מטר לקומת הקרקע, וזה לא הסיפור פה.

אליעזר ראובברגר:

לא משנה,

מני רחימוב:

האופציה היחידה שיש לנו פה, ע"פ תוכנית מתאר, מותר לנו, זה התוכנית שחלה על החלקה, מותרת לנו בעצם מדיניות מקומת הקרקע אוקי, לקומה א', היא מותרת לנו במרווח, במטר, מרווח של מטר. בגלל שהמעלית היא מוצעת לנו מחומר קל, אנחנו מציעים לחפות את המעלית באבן, רק בחלקים החיצוניים שלה, ככה שזה ייחשב חלק מהבניין, ואז נוכל לתת את המדרגות במרווח, אוקי,

יואל שבת:

עוטפים בעצם את (לא ברור).

מני רחימוב:

מבחינתי זה עומד, וזה לא,

עופר איובי:

הגישה שלו של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה עומד ב - ,

מני רחימוב:

זה אותה גישה,

עופר איובי:

ישירות למעלית.

חיים כהן:

עוד גישה,

עופר איובי:

היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר.

מני רחימוב:

הוא נכנס,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה עומד בתקן של מעליות מבחינת הרוחב.

מני רחימוב:

עכשיו זהו. פה, תראה, הגודל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מצמצם.

מני רחימוב:

הנטו של המעלית לא ישתנה, הברוטו כלפי החוצה ישתנה וזה יכול,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר על נטו בפנים.

מני רחמוב:

לא, לא, אני, אני מדבר רק על החיצוני של המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

חיצוני לא אכפת לי,

יואל שבת:

הוא שואל על הנטו, הוא שואל על הנטו.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אני מדבר על הבפנים,

מני רחמוב:

לא, הבפנים נשאר לנו מטר.

אליעזר ראוכברגר:

תקנות של נגישות,

מני רחמוב:

מה? נשאר לנו מטר.

אליעזר ראוכברגר:

ויש את התקנות של המעליות שצריך להיות רוחב, רוחב מינימאלי.

עופר איובי:

הוא שואל אם, אם מבחינת תקנות המעלית עומדת בתקנות,

מני רחמוב:

אז נשאר להם, זה נשאר לנו,

אליעזר ראוכברגר:

רוחב מינימאלי,

מני רחמוב:

הוא צריך להביא לנו,

עופר איובי:

הוא צודק,

מני רחמוב:

בסוף גם כתנאי להיתר, הוא צריך להביא לנו אישור של יועץ מעליות, אני בטוח שהוא כבר עשה את זה לפני כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

זה נשאר על המטר, הנטו בפנים שלו זה יהיה מטר, רק החיצוני ישתנה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחמוב:

עכשיו יש לנו פה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

רגע עכשיו יש פה התנגדות.

מני רחמוב:

עכשיו אני אתחיל לקרוא, להקריא אותם. יש לנו קצת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע עכשיו בזה אנחנו צריכים לפרסם מחדש?

מני רחמוב:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שזה על אותו מקום?

מני רחימוב:

זה על אותו מקום, זה רק שינויים. מה שכן יש לו פה ארון תקשורת, שהוא יצטרך להזיז אותו. וזה על חשבון,

חיים כהן:

אבל אז דיברנו והוא אמר שאין שום בעיה,

מני רחימוב:

אין בעיה, אין בעיה שידע, זה גם יהיה כתנאי להיתר.

חיים כהן:

כן.

עמנואל זלטס:

אגב זה בעצם מקבל חלק מההתנגדות, כי נגע בזה.

חיים כהן:

כן,

יואל שבת:

מני, רק שהמעלית הפנימית תהיה על פנימי 80 על 1.20 מטר.

מני רחימוב:

אז יש לנו פה מטר, על 1.40 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

הכול, הכול חייב להיות ב - ,

עופר איובי:

מצוין, מטר על 1.40 מטר זה טוב.

אליעזר ראוכברגר:

כולל יועץ מעליות.

יואל שבת:

עוד יותר טוב, גם כיסא גלגלים ל - ,

אליעזר ראובברגר:

יועץ מעליות, יועץ נגישות גם צריך לבוא,

מני רחמוב:

הוא חייב את זה כתנאי להיתר.

אליעזר ראובברגר:

ברור.

מיטל שניאור:

מתקנים כן.

מני רחמוב:

אז אני אתחיל, עם ההתנגדויות של מר קליינר, עו"ד שמייצג את יחיאל אלבוים, ואני יורד ישר לנקודות. ככה, "ע"פ הבקשה והאלמנטים למבנים מוצמדים בסמיכות ישירות לחלון מרכזי בדירתו באופן (לא ברור) לגרום לפגיעה ממשית, כלומר חריגה בלתי מידתית בתנאים, אור ואוויר, פרטיות, (לא ברור) מטרדי שימוש, מבלי לגרוע בטענות המפורטות להן, מרשי טען כי בפתח הדברים כי הבקשה דינה דחייה במתכונתה, ולמצב השוואתה לבחינה, השבתה לבחינה מחודשת, וזאת מהמטעמים המצטברים", קודם כל סטייה ניכרת מקווי הבניין, בהעדר איזון (לא ברור), הקמת הגדר מעבר למעבר גישה מחוץ לקווי בניין, אינה מתקבלת אוטומטית ובפרט לזה, ענינו, שאנחנו מבחינתי זה עומד בתוכנית המתאר במרווח. חלופות תכנוניות פוגעניות פחות לא נבחנו, כי (לא ברור) בשיח מוקדם צדדים, בעלת חלופות מבקש ההיתר, מבקשי הבקשה הוגשה במקום (לא ברור) ביותר, ללא הנמקה תכנונית מספקת. לזה אני אטען שאני ישבתי על התיק הזה אישית, כמה וכמה פעמים, ניסיתי למצוא מספר פתרונות, רק אני אחדד ואציין, שהמתנגדים פה, חלקם יש להם בינויים שכנראה ללא היתר, אוקי.

אליעזר ראובברגר:

מה זה נקרא המתנגדים? אמרת אחד.

מני רחמוב:

יש פה,

אריאל גולן:

ארבע, ארבע,

מני רחימוב:

ארבעה מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

ארבע?

עופר איובי:

והם יש להם בנייה ללא היתר?

מני רחימוב:

לכאורה. אוקי אז יש פה, מה שנקרא שיש פה בניינים שלא מצאנו להם היתרים.

חיים כהן:

לעשות צדק,

אליעזר ראוכברגר:

תשמע, בוא, בוא נעשה אחרת,

חיים כהן:

שמדובר,

אליעזר ראוכברגר:

גם אם יש להם בהיתר לפי סעיף 71 הם לא יכולים להתנגד.

מני רחימוב:

כן, אבל,

עמנואל זלטס:

כן, אבל,

מני רחימוב:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה בנייה.

מני רחימוב:

ועכשיו למקם את המעלית במקומות האלה זה לא רלוונטי.

חיים כהן:

אבל גם להוסיף שעבירות בנייה שיש להם זה ישנות.

מני רחימוב:

אוקי. בסדר. אז כאילו אין לי איפה למקם את זה, כאילו אני לא רוצה לפגוע בהם, אז אין איפה למקם את המעלית, שזה המקום התכנוני הנכון.

חיים כהן:

בעקבות (לא ברור) שלהם מחזירים.

מני רחימוב:

עכשיו הוא טוען שסוגרים לו חלון, אנחנו רואים בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הנה פה.

יואל שבת:

מה? בשרשור?

מני רחימוב:

לא, אז רגע זה פה, פה אני אלך, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה 1.40,

מני רחימוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

השימושים,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה,

מני רחימוב:

כן, לא סוגרים לו חלון, הוא יושב בדיוק על אדן החלון שלו, זה מקום שהוא גם ככה חשוך, גם ככה הוא מוחשך. החלון הזה, אם אתם תראו את הרעפים בתמונות, לא נראה בדיוק שהוא כל כך ממוקף.

אליעזר ראוכברגר:

לפי התשריט שקודם כן סוגרים אותו.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תחזור אחורה רגע. ותראה ששמה כן הוא הביא,

מני רחימוב:

זה הקומה למעלה, זה הקומה למעלה.

עמנואל זלטס:

הקומה למעלה,

חיים כהן:

למעלה, אין לך את החלון,

עמנואל זלטס:

כן, זה קומה למטה שנייה,

מני רחימוב:

זה קומה א', זה קומה מעליו, וזה הקומה של הכניסה לדירה.

עמנואל זלטס:

אבל איך קומה שנייה, לא, יש פה עוד אחד,

מני רחימוב:

הנה זה,

עופר איובי:

לא, פה יש משהו? אתה יכול להראות תמונה?

צביקה אסולין:

את התצ"א.

עופר איובי:

במציאות.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) מני,

עופר איובי:

רגע, אפשר? אני רוצה לראות רגע במציאות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בוא, בוא.

עמנואל זלטס:

לא,

מני רחימוב:

זה החלון שלו, זה פודסט, זה פודסט.

עמנואל זלטס:

אבל בעצם יושבים לו על החלון?

מני רחימוב:

יש מדרגות היום, זה הינו הך. יש מדרגות גם ככה.

אליעזר ראוכברגר:

על החלון,

מני רחימוב:

אני אראה לכם תמונות, אני רוצה להראות לכם,

אליעזר ראוכברגר:

הפודסט הוא למטה, הוא לא בגובה של החלונות,

יואל שבת:

הוא מגיע לגובה של חלון,

אליעזר ראוכברגר:

בגובה של חלון?

יואל שבת:

לא, אני אסביר לך משהו,

מני רחימוב:

אני אראה לכם גם את ה - ,

יואל שבת:

יש לך מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה 4, 5 מדרגות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואל שבת:

תעשה 5 מדרגות כפול 17 ס"מ, זה בערך מטר, גובה של חלון זה בערך של,

עמנואל זלטס:

85 ס"מ.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

למה? מטר. מהרצפה מטר. מה גובה של חלון?

אליעזר ראוכברגר:

תלוי איפה זה, בשירותים יותר גבוה,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יואל שבת:

פה, חלון הנה אתה רואה.

מני רחימוב:

הנה החלון,

עופר איובי:

אוקי עכשיו תסביר, תסביר מה,

מני רחימוב:

אתה רואה, הוא רוצה את המעלית כאן בדיוק את המדרגות האלה הוא הורס אותם,

עופר איובי :

כן,

מני רחিমוב :

הוא מביא אותם לפה לצד,

יואל שבת :

במצב הנכנס יש לו פה דרך שמה,

מני רחिमוב :

והמעלית כאן. עכשיו אני אראה לך,

יואל שבת :

את הפודסט.

מני רחिमוב :

אני אראה לכם את החתך,

עמנואל זלטס :

שנייה, מני, מני,

מני רחिमוב :

אני אראה את החתך,

עמנואל זלטס :

תחזור, תחזור שנייה. מני, תחזור שנייה, תחזור שנייה,

עופר איובי :

כן הכי טוב לראות תמונות.

עמנואל זלטס :

זה עונה אבל לפי שאתה עכשיו הציג הרעיון שלך, זה אומר שהפוך, הפתרון עכשיו יגרום שלא יעמדו בפודסט פה, כי הרי זה נהרס. אז אם היום בעצם כל מה שעולה יושב לו על החלון, היום מזיזים את זה לפה.

אליעזר ראוכברגר :

נכון.

עמנואל זלטס:

אז זה אומר שהפוך.

יואל שבת:

אותו דבר.

עמנואל זלטס:

אם היום,

עופר איובי:

לא, אותו דבר הוא בא מהצד השני,

יואל שבת:

מסביב,

עופר איובי:

הוא בא לשם.

יואל שבת:

אתה (לא ברור) על אותו פודסט.

עופר איובי:

זה אותו דבר, אבל לא זה הסיבה, עמנואל.

יואל שבת:

תראה את התוכניות, תראה את התוכניות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שם,

יואל שבת:

בדיוק, מסיבוב עמנואל,

מני רחימוב:

הפודסט לא נהרס. מה שנהרס, מה שנהרס זה בעצם רק המדרגות האלה שהוא מסיט לי אותם כאן, פה כאילו הפודסט הזה, נהיה לו גב של מעלית.

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, כל מי שעובר ישר (לא ברור).

יואל שבת:

יבוא, יבוא מסביב, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יבוא ב – ר'.

יואל שבת:

הפודסט נשאר אותו דבר.

מני רחמוב:

אתם רואים את זה גם בחתך,

חיים כהן:

בסדר, אבל הנושא פרטיות זה לא טיעון, כי גם ככה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, טיעון זה כן טיעון.

חיים כהן:

לא, אבל עכשיו,

יואל שבת:

לא, אבל הוא לא מרע לו.

חיים כהן:

צריך עכשוי.

יואל שבת:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יואל שבת:

הוא לא משנה מצב קיים.

מני רחמוב:

זה הרמוניקה, זה חלון שלא פתחו אותו המון זמן.

עמנואל זלטס:

כן, זה לא.

מני רחמוב:

זה רעפים,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שהוא לא מראה מצב קיים. הפרטיות שכן מרע מצב קיים,

מני רחמוב:

אתה רואה הפודסט, הפודסט בגובה חלון.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר להגיד את זה באופן גורף.

יואל שבת:

נכו.

חיים כהן:

בטח (לא ברור).

מני רחמוב:

הפודסט,

עופר איובי:

וגם דבר חשוב, הוא בעצמו אומר, אז עד ה – 120, אחרי זה,

חיים כהן:

ברור, זה יש לכם פה.

עופר איובי:

מחזירים למצב קודם.

חיים כהן:

ברור, לא,

מני רחימוב:

טוב, אני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא כזה פשוט, בוא, מה זה משנה?

מני רחימוב:

אני ממשיך בהתנגדות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי מחזיר מצב קיים?

עופר איובי:

לא משנה,

חיים כהן:

הבניין עצמו אמור,

יוחנן וייצמן:

גם הגישה מוכרת (לא ברור) כמו כופר אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא נראה לי.

מני רחימוב:

חבר'ה המקום הזה גם קיבל אישור של מחלקת השימור, שאתם יודעים טוב, איך הם מקשים.

חיים כהן:

טוב אוקי.

מני רחמוב:

אוקי, שיקולים אדריכליים וחזותיים. "למוסד התכנון מסורה הסמכות, ואף החובה לשקול את השלכת הבקשה על חזות הבניין ומרקם אדריכלי לרבות ליצור בליטות חוסר סימטריה, ושינוי",

יואל שבת:

אין מה,

מני רחמוב:

שוב, על זה התקבל אישור שימור, וגם אישור שלי כממונה, עיצובי זה מקובל.

יואל שבת:

לא,

מני רחמוב:

"הצטברות רכיבי הבקשה אין המדובר באלמנט תכנוני בודד, אלא בצירוף מצטבר של מספר רכיבים תכנוניים. הקמת מעלית חיצונית, יצירת מעבר גישה חיצונית אליה, חריגה בקו הבניין ותוספת בנייה בשיעור 5% השלמת דירת גג, וכן התוכנית ישנו את האלמנטים החיצוניים קיימים, צירוף זה יוצר השפעה תכנונית מצטברת, המשנה את מסת הבניין, קווי החזית באיזון", על זה אני אגיד קודם כל לגבי 5% כרגע לא מאושר, עד שלא הביאו לנו תימוכין מספקים, ויביא את זה עיצובית, זה לגבי זה. לגבי המעלית, שוב אנחנו חוזרים על עצמנו, שמבחינה עיצובית, וגם מבחינת הרישואית, זה עומד. במצד דברים אלה, לבחון כל רכיב במנותק, כן יש להידרש להשפעה הכוללת של מכלול הרכיבים גם יחד. אוקי. ואני עובר לנקודה הבאה, העדר תימוכין קנייניים, לביצוע הבנייה המבוקשת, כמפורט בהרחבה, "הרי שידוע הפסיקה קובעת כי בקשת בנייה ברכוש המשותף ובכלל זה הקמת מעלית חיצונית, ומעבר גישה אליה, ובנייה, או ניצול זכויות על גג משותף, כפופות לבחינה קיומם של תוכנית, של תימוכין קנייניים המעידים, על אפשרות משפטית סבירה למימוש הבנייה, בהתאם להלכת", אוקי, פה הוא מביא לנו כל מיני הנחות, שהוא טוען שנדרש תימוכין קנייניים, נכון, חסרה לנו חתימה אחת, אוקי יש לנו אישור של מנהל אגף לפתיחת התיק מאחר ומדובר במעלית לנגישות, מדובר בבן אדם מבוגר.

אליעזר ראובברגר:

אחד מתוך?

מני רחמוב:

אוקי אז אנחנו לא מאשרים כן את הבינוי, עכשיו לגבי המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

חתימה אחת מתוך?

מני רחימוב:

הם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

כמה המכלול, כמה השני שליש, וכמה חסר? כמו שאמרתי קודם, זה לא חוכמה,

מני רחימוב:

נדרש 4 חתימות, יש לו 3.

אליעזר ראוכברגר:

אם יש לך, אם יש לך 20 דיירים, אתה צריך להביא 14, ויש לך 13,

חיים כהן:

נדרש 4,

אליעזר ראוכברגר:

מתוך 6?

חיים כהן:

נדרש 4, ויש לו רק 3 מתוכו.

מני רחימוב:

אני אגיד לכם, תיכף אני אגיד לכם, מתוך 6.

חיים כהן:

מתוך 6, לייזר, (לא ברור),

מני רחימוב:

זה כאילו,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה 50,

מני רחמוב:

זה סוג של רוב.

יואל שבת:

אם אתה אומר שהוועדה המחוזית עדיין לא באים, אתה אומר אבל בתוכנית יש ע"י הוועדה, מה זה תוכנית?

מני רחמוב:

אליעזר, אישור המעלית, אישור מעלית (לא ברור).

חיים כהן:

זה גם נגישות, זה גם לנכה.

יואל שבת:

אז בכל מקום אתה יכול לבנות בתי מלון, בתי ספר, מה שאתה רוצה, מה פתאום. (לא ברור).

מני רחמוב:

טוב.

חיים כהן:

אוקי, בוא נשאר, כן אנחנו מאשרים. מאשרים? מאשרים.

מני רחמוב:

אז לגבי התימוכין, הוועדה מאשרת מאחר ומדובר בנגישות,

חיים כהן:

נגישות,

אליעזר ראובברגר:

לגבי הנושא של ה - , עד 120,

דליה אלפסי:

54?

אליעזר ראובברגר:

זאת אומרת נכה בנגישות נוסף. אם הדירה תימכר למשל לנכה, אתה יכול להגיד לו,

חיים כהן:

אבל אם זה נכה בן אדם אחר אז, יש (לא ברור).

יואל שבת:

זה החלטה של וועדת ערר,

מני רחימוב:

אוקי,

דליה אלפסי:

27 היה, נכון?

מני רחימוב:

כן,

יואל שבת:

ככה נהגנו שנים,

מני רחימוב:

טוב, אני רואה שההתנגדויות חוזרת על,

חיים כהן:

את הסעיף ש - ,

יואל שבת:

שנים, שנים,

חיים כהן:

לפנים משורת הדין, זה לא יכול להיות.

מני רחימוב:

אוקי,

חיים כהן:

זה סעיף 75.

מני רחמוב:

אני הולך למתנגד בויאר אהרון, "רק בשבוע שעבר נתלה פתק הודעה על בקשת ההיתר, למרות שהבקשה הוגשה לכן לפני שנה, ולא נשאר פחות משלושה שבועות להבין במה מדובר, ואיזה השפעה תהיה עלינו, לא ברור לי הפרעה שתהיה לכניסה, נראה שעמוד הבניין יפריע להגיע למדרגות ייגרם לחיבור התמיכות לבניין. באחד המסמכים היה כתוב שיפילו חתיכות טייח מתקרה, אני צריך זמן סביר להבין מה הולך להיות, נא לתת אורכה שלושה חודשים ללמוד את התוכנית, כולל כמובן התייעצות עם אנשי מקצוע, כמובן שלא אתם מממנים את זה, אולי אפשר לשלוח תוכנית יותר מפורטות למייל שלנו, ולציין תמונות שצילמת, (לא ברור), היכן זה בדיוק יעמוד גם פתרונות הבנייה יהיה העשייה שנבין מה הולך להיות, שלא נופתע בסוף".

עו"ד אילנית מיכאלי:

מני, מני, לפני שאתה ממשיך, אתה – 27 מה סגרת?

דליה אלפסי:

לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק. הבנייה על הגג.

אליעזר ראובברגר:

עכשיו הוא באמצע.

מני רחמוב:

אני קורא את ההתנגדויות,

דליה אלפסי:

אתה עדיין ב – 27?

עופר איובי:

הוא עדיין ב – 27.

אליעזר ראובברגר:

אילנית, הוא באמצע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זהו, לא הבנתי.

אליעזר ראובברגר:

הוא באמצע להקריא את ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הבנו שהוא עבר תיק אחר,

אליעזר ראובברגר:

אבל קודם כל הוא הציג, עכשיו הוא מקריא את ההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

מני רחימוב:

אוקי, ואחר כך אותו מתנגד טוען, "מעיון נוסף בתוכניות במקור לא ראיתי (לא ברור), לא הצלחתי לראות את כל התוכניות, לא ברור מה גודל המעלית, המידות שרשומות בקומת הקרקע, הן של הקיים, מצפה לראות מידה מדויקת של המעלית שתיבנה", אגב אנחנו רואים פה בתוכניות כתוב לנו במפורש 1.10 מטר על 1.60 מטר, אוקי, "לראות מה תהיה אפשרות להגיע לחצר, זה מקום שחייב שתהיה גישה אליו, בוודאי יהפוך למזבלה, גם בשוגג, שאי-אפשר יהיה לטפל בה", אני רק חייב לציין לגבי מה שהוא טוען, הם מדברים על, שהם רוצים להגיע כאן, אנחנו מדברים, אתה רואה את זה? כאן בואו תראו את זה. פה יש, יישאר כל זה ייהרס, המדרגות יבואו לכאן, ואז יישאר לנו מעבר של 80 ס"מ, בערך כ – 80 ס"מ. מה שקורה שאין פה יותר מידי, יש פה אולי איזה שתי בלוני גז, וזה עבירת בנייה שחוסמת את הכול.

חיים כהן:

כל הצדדים.

מני רחימוב:

אני לא (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

ואז אבל אפשר לשחק.

מני רחימוב:

מה? אני לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) מקום, זה לא,

מני רחמוב:

אני לא מבין בדיוק על ה - , על המעבר שהוא רוטט, תסתכלו,

צביקה אסולין:

לא, בלוי גז אפשר להעביר.

מני רחמוב:

כן,

צביקה אסולין:

זה לא בעיה.

מני רחמוב:

אפשר גם ב – 80 ס"מ, אתה יכול להגיע אליהם. זה לא שעכשיו באמת הולכים לעבור.

צביקה אסולין:

זה 80 ס"מ, זה לא בתוך כניסה של בניין.

מני רחמוב:

בצד השני גם סגרו עם שער, וגם עבירות בנייה, בצד הזה גם סגרו, אז או מכאן, (לא ברור), אז הטענה הזאתי אני לא יודע עד כמה היא באמת תופסת. אוקי, "מה הקשר בין בקשה למעלית לאדם נכה, לתוספת חדר ושירותים על השטח המשותף", זה ענינו 5% ברור, אבל כן. מה הקשר, אוקי, טוב. "איני מוכן לוותר על שטח משותף, ואיני מבין איך מכניסים בבקשה של בניית (לא ברור) כזה כאילו על הדרך במסמכים שלכם, וגם בפועל יש שישה דיירים, חלק 7 הוא על שטח משותף, לכן בהסכמות התנגדויות לא יכולות, עוד הפעם על הבנייה של ה – 5% לא מאשרים מעלית כן, בצילומים חסר צילום הקרקע, אפשר לראות שבארכיב האופטי כן יש צילומים, ועליה יועמד המעלית, מה יש משמאל לגדר של הבניין הסמוך, זכיתי להבנה שהמשמעות שמה מדרגות עוקפות מעלית בשטח הנתון, כדי לאפשר כניסה סבירה לבניין מקומה לעוד שני דיירים בקומת המבקש, כמובן להבנה שהדרך לחצר כנראה תיחסם, אריאל ביטון, "מהנדסי הבניין שחתם על התוכנית, כתב שייתכנו סדקים בתקרת שכן, איזה שכן, האם אין התחייבות של מבצע העבודות לתקן כל ליקוי שיגרם לשכנים, כתוצאה מעבודות, אם לא, למה לא? גם אם אנו מאשרים בנייה כזאת לא אישרנו,

היינו מצפים שדיברנו תינזק עקב כך", אני חושב שאנחנו כן יכולים לשים התחייבות, שככל ויגרם נזק, זה מן הסתם על חשבון. כמו שאנחנו עושים את זה בכל בקשה, ויש לנו את מזרחי מנגן, מזרחי יחזקאל, הוא גם מתנגד, "לבניין שתי מערכות ביוב, אחד צפון, ואחד בדרום, קו הביוב מצד צפון, נסתם לתדירות גבוהה, הבניין היה ב – 14 נפשות, האוכלוסייה בשכונה גדלה, ואינה יכולה לעמוד בעומס, להבנתנו חלק מהבנייה המבוצעת על הביוב, והמנול יחסי שכנות טובים".

חיים כהן:

בניית מעלית,

צביקה אסולין:

מה זה קשור למעלית?

מני רחימוב:

תראו, ככל ובאמת מוצעת המעלית על, בוא נגיד על מנול, בכל אופן הוא נדרש להביא לנו אישור של חברת הגיחון כתנאי להיתר, אם יידרש להעתיק, יעתיק, אם לא, אז אנחנו ממשיכים הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. הוא רוצה לפתור את הבעיה.

חיים כהן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כמו בכל תיק, צריך להביא אישור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מועתק ע"י (לא ברור), אם יש,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה תנאי להיתר.

מני רחימוב:

אז לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

כל היתר צריך תנאי, תנאי להיתר, להביא אישור גיחון, מה זה שונה?

אריאל גולן:

(לא ברור) חריגים, אלפי, מאות.

מני רחמוב:

אז אוקי, אז ההמלצה לאשר חלק מבקשת המעלית, כן 5%.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף.

עופר איובי:

מה אישרת? את המעלית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעלית,

עופר איובי:

את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את הבנייה על הגג,

עופר איובי:

בנייה על הגג.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גרם מדרגות זה קשור למעלית עם הפודסט כן, כן, ואנחנו תיקנו פה על הדברים בגלל הנושא של ה - , תימוכין בגלל הנושא של הנגישות.

מני רחמוב:

ייתן מענה גם לתשובות, וגם להכניס שיש עבירות.

דליה אלפסי:

המעלית מאושרת, התוספת?

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

מני רחמוב:

כן. אני תיק 28.

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה.

מני רחמוב:

1.130/2015 לדחות להשלמת תנאים. 10.1989/237 לאשר בכפוף. אני עובר לצוות ג',

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

צוות ג' ממשיכים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אל תעשה לי עכשיו את ג'.

דליה אלפסי:

רגע, רגע חכה.

מני רחמוב:

אני, אתם עדיין בהתנגדויות, זה לא משנה. אני פה ממשיך אתכם.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה.

יהודה פרוידגר:

יללה חתונה קתולית.

אריאל גולן:

איזה צוות?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

מיטל,

אליעזר ראוכברגר:

מיטל, לא קראתי למיטל בשביל שהיא תסתכל עלינו. יש לה דברים יותר.

יוחנן וייצמן:

צריכים רק להגיד למקליטה שהיא לא תתבלבל פה, יש שלוש מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, כולם יודעים את זה,

עמנואל זלטס:

אבל יוחנן, איך תגיד להם?

יוחנן וייצמן:

להקלטה, הוא שמע.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל.

מיטל שקולניק:

כן. אני יכולה להתחיל?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק מספר 100.

צביקה אסולין:

100.

אליעזר ראוכברגר:

עגול.

עופר איובי:

מספר:

מיטל שקולניק:

2024/569,

אליעזר ראוכברגר:

100, כן.

מיטל שקולניק:

זה מובא, מדובר במעון יום שלוש כיתות וגני ילדים, 4 כיתות, ואולם ספורט, זה מובא להכרעת הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא?

מיטל שקולניק:

אני אסביר, התיק הבקשה עבור בית הספר קיבלה היתר, עבור 24 כיתות, כרגע אנחנו מוסיפים מעון יום 3 כיתות וגני ילדים 4 כיתות פלוס אולם ספורט. כשאישרו את הבקשה עבור בתי הספר אישרו על 45 מקומות חנייה, כשבאנו והוספנו את הפונקציות הנוספות, אנחנו בוחנים את הבקשה בעצם מהתחלה של סך הכול גם של בית הספר, וגם של, של גני ילדים והמעונות.

אליעזר ראוכברגר:

גם של התוספת?

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

גם של התוספת.

מיטל שקולניק:

כן, אז בחנו את הכול בכללי, את הכול מחדש. אז בעצם התקן אומר לי לתיכון 48 מקומות חנייה ולאחר הפרטה, הפחתה לפי התקן, 14.63/ב אני יכולה להציע 12 מקומות חנייה. אנחנו אבל, ובעצם לפטור מ – 36 מקומות חנייה, אנחנו מציעים במעון, אנחנו מבקשים במעון וגני ילדים לפטור לגמרי, אנחנו מציעים בעבור כמובן מפרץ העלאה והורדה ו - , חניות נכה. סך הכול אנחנו מציעים 26

מקומות חנייה, שמתוכם 3 מקומות חנייה לנכה, 7 מפרצים עבור בית הספר ו – 5 מפרצים לגני ילדים ומעונות, סך הכול אנחנו מבקשים לפטור,

אליעזר ראוכברגר:

את מקבלת מפרצי הורדה,

מיטל שקולניק:

מ – 22, כן. מפרצים העלאה והורדה. סך הכול אנחנו מבקשים לפטור מ – 22 מקומות חנייה, שבעצם אנחנו מציעים יותר ממה שהתקן בעצם אחרי שהפחית. אנחנו מציעים עדיין יותר אחרי ההפחתה, של התקן.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד.

אריאל גולן:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל חברים?

אריאל גולן:

כן, כן,

יוחנן וייצמן:

אם אני אגיד שאתה בעד, אז,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

יוחנן וייצמן:

אז תתרגז.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול להגיד כלום, כי לא קיבלת רשות דיבור.

מיטל שקולניק:

אנחנו ב – 100,

אליעזר ראובברגר:
הלאה,

מיטל שקולניק:
אנחנו ב – 100.

אליעזר ראובברגר:
אתה לא הגשת את זה בשתי עותקים בכתב.

דליה אלפסי:
100 זה זה,

מיטל שקולניק:
נכון,

אליעזר ראובברגר:
הלאה,

מיטל שקולניק:
שמה (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:
עופר, יאריך לך זמן שתבין את הוויב פה,

יוחנן וייצמן:
את הקודים,

אליעזר ראובברגר:
את הקודים כן, הלאה, מיטל.

דליה אלפסי:
רגע דקה.

מיטל שקולניק:

שנייה, שנייה רגע.

אריאל גולן:

חיים, לזמן מתנגדים, אז זה לא.

דליה אלפסי:

כל זה מובא,

אליעזר ראוכברגר:

לזמן מתנגדים, היא אמרה רק,

דליה אלפסי:

שנייה אבל,

יוחנן וייצמן:

מה ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

מובא להכרעה,

מיטל שקולניק:

הקוד הוא לא נכון, הקוד הוא לא נכון.

דליה אלפסי:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

אין התנגדויות?

עופר איובי:

יש מתנגדים?

מיטל שקולניק:

מובא להכרעת הוועדה, לא, אין, אין מתנגדים.

עופר איובי:

מובא להכרעת הוועדה,

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אין, אין, זה טעות,

מיטל שקולניק:

אין, אין,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

מיטל שקולניק:

זה טעות.

דליה אלפסי:

אין מתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

מיטל שקולניק:

אין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הובא להכרעת הוועדה לעניין החנייה,

מיטל שקולניק:

רגע סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

אז לאשר.

מיטל שקולניק:

לא, לא, לאחר פרסום הוגשו שתי התנגדויות סליחה, לא, לא טעינו, לא טעינו.

אליעזר ראובברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

כי זה מובא להכרעת הוועדה, באם לזמן את המתנגדים.

יוחנן וייצמן:

מה ההתנגדויות?

אליעזר ראובברגר:

מה ההתנגדויות?

מיטל שקולניק:

רגע,

אליעזר ראובברגר:

תקריאי,

יהודה פרוידגר:

זה מה שמעניין.

מיטל שקולניק:

נכון, וזה (לא ברור), נכון, נכון, לא, לא, זה התיק הזה.

עופר איובי:

כל הכבוד.

מיטל שקולניק:

זה הבקשה הזאת. שנייה אחת.

עופר איובי:

אז מה ההתנגדויות?

מיטל שקולניק:

אני אקריא,

עופר איובי:

מה כתוב שמה?

מיטל שקולניק:

הם התנגדו, זה שני מתנגדים שבעצם התנגדו על ה - , בעצם המיקום של המפרצי הורדה והעלאה, שהם טענו שיש שם תחנת אוטובוס, לא מוצעת שם תחנת אוטובוס, זה מפרצי העלאה והורדה.

עופר איובי:

זאת אומרת זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הם אומרים שיש שמה.

מיטל שקולניק:

לא,

יוחנן וייצמן:

זאת אומרת הם טועים?

עופר איובי:

וזה פוגע במפרצים האלה?

מיטל שקולניק:

לא, לא, הם טעו לגמרי,

עופר איובי:

אז מה?

מיטל שקולניק:

פשוט ההתנגדות לא,

יהודה פרוידגר:

אולי הם לא הביאו איפה מתכננים את המפרצים.

מיטל שקולניק:

רשמתי גם מענה להתנגדויות.

עופר איובי:

זה לא מפריע.

מיטל שקולניק:

אני גם נתתי את המענה של האדריכל שאומר - לא מתוכננת תחנת אוטובוס בפרויקט, אלא מפרץ העלאה והורדה. הכתובת של הדיירים במרחק של כ - 240 מטר (לא ברור).

עופר איובי:

בכלל לא באזור.

יוחנן וייצמן:

לא, זה מה שהם טענו, הם טענו שיש שם תחנת אוטובוס. מה האמת?

מיטל שקולניק:

הם טענו שהם חשבו שמציגים שם תחנת אוטובוס,

יהודה פרוידגר:

לא,

מיטל שקולניק:

יוחנן,

יהודה פרוידגר:

הם כתבו שיש שמה תחנת אוטובוס.

מיטל שקולניק:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

מיטל שקולניק:

הם טוענים שעתיד, איפה רוצים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עם התחנה,

מיטל שקולניק:

קובעים תחנת אוטובוס שתפריע לכניסה לבניינים,

עופר איובי:

אין תחנה שמה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עופר איובי:

בכלל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שעומדים,

מיטל שקולניק:

שעומדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

במקום אוטובוס,

מיטל שקולניק:

הם חשבו שהתכנון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מפרץ.

מיטל שקולניק:

הוא בעצם עבור הצבה של תחנת אוטובוס.

עופר איובי:

במפרץ הוא בעצם,

מיטל שקולניק:

זה בכלל מפרץ.

עופר איובי:

להעלאה והורדה של ילדים.

מיטל שקולניק:

בדיוק, וגם רחוק מהם.

עופר איובי:

הבנתי.

מיטל שקולניק:

זה לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

הוא אומר,

מיטל שקולניק:

אז באנו גם לפה כדי לבקש מהוועדה לזמן את המתנגדים.

יוחנן וייצמן:

הוא נכה, והשאינו מטעם העירייה מכתב שחנייה שלי בכניסה לבית אמורה להיות תחנת הורדה, כאילו שלוקחים לו חניית נכה צמודה, זה מה שהוא כותב. הוא טועה?

מיטל שקולניק:

מפריע לו בגישה לבית, זה מה שהוא רושם, לא לוקחים לו חנייה. בנוסף פגיעה בפרטיות מאחר והחלונות קרובים לתחנה, מיקום התחנה גוזל ממני את מקום החנייה היחיד שיש עבור (לא ברור),

עופר איובי:

אין תחנה.

מיטל שקולניק:

הוא לא מסומן כנכה שם, זה לא חניית נכה, הוא טוען שהוא ברגע מחנה שמה, אבל אין חנייה שם, אין, אין שם.

עופר איובי:

תראי אפשר להגיע במפרצים האלה, בדרך כלל כשעושים אותם, זה בא על חשבון חניות, זה נכון.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אנחנו מאשרים,

מיטל שקולניק:

זה לא (לא ברור).

עופר איובי:

אפשר, אפשר לשים דבר כזה, שהמפרצים האלה, הרי זה בשעות של הבית ספר, מ – 8 עד 7 וארבע, עד שלוש, לא יודע כמה,

מיטל שקולניק:

כן, כן, אנחנו עושים את זה,

עופר איובי:

ואת שאר,

מיטל שקולניק:

זה חלק ממה,

עופר איובי:

ואת יתר השעות, הם יכולים להחנות.

מיטל שקולניק:

זה חלק מנספח התנועה שיש פה (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע מה לגבי הפגיעה בפרטיות?

עופר איובי:

ואז אין בעיה, בהתנגדות הזאת,

מיטל שקולניק:

לא רלוונטי, אין שם, בכלל לא מתוכננת שם תחנת אוטובוס,

עופר איובי :

אין, אין תחנה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

פגיעה בפרטיות, מבחינת,

מיטל שקולניק :

מפרץ העלאה והורדה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, בגלל האוטובוס הוא חשב?

מיטל שקולניק :

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ועוד אחד,

מיטל שקולניק :

זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, אתם לא משתמשים באותו מפרץ גם כחניות.

מיטל שקולניק :

אנחנו משתמשים פה, חכי אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, אמרנו שלא,

מיטל שקולניק :

שנייה, שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

עד שחיים לא יאשר את זה, אנחנו,

מיטל שקולניק:

שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עוד פעם מפרץ.

מיטל שקולניק:

אנחנו כותבים פה שמתוכם כן משמשים חלק כמפרץ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה, אבל תקן החנייה של בית ספר? זה חנייה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר או שאי-אפשר?

מיטל שקולניק:

אנחנו, אילנית, אנחנו, אני ציינתי פה שב – 26 מקומות חנייה, 3 הם נכה, 7 מפרצים לבית ספר,

יוחנן וייצמן:

למי אבל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ה – 7 מקומות בתוך המפרץ?

אליעזר ראובברגר:

לא, לא על החניית נכה, חניית נכה זה לכל היום,

מיטל שקולניק:

לא, חניית נכה זה לכל היום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא קשור, יש מפרץ חנייה,

אליעזר ראובברגר:

הוא מדבר על המפרצים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מפרץ חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא משמש מפרץ לבית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

עד שעות הבית ספר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל הוא משמש חנייה רק בערב ואז זה נחשב תקן חנייה של בית ספר?

יוחנן וייצמן:

לא, הוא משמש חנייה כל היום.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) האלה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, המפרץ, אני מדברת על מפרץ.

אליעזר ראוכברגר:

המפרץ,

יוחנן וייצמן:

מפרץ זה מפרץ, הוא לא,

אליעזר ראובברגר:

מפרץ הוא ביום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא יהיה מפרץ,

אליעזר ראובברגר:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא יכול להיות גם תקן מפרץ, וגם תקן חנייה, אותו,

יוחנן וייצמן:

על אותו שטח,

אליעזר ראובברגר:

על אותם שעות?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, על אותם שעות, ועל אותו שטח, לא הגיוניים, אנחנו עושים מעצמנו צחוק,

אליעזר ראובברגר:

זה את,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אחרי זה יצחקו עלינו,

אליעזר ראובברגר:

זה את צודקת, זה את צודקת.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה אם היה מתנ"ס בערב, ותגיד שזה חנייה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

זה עשינו הרבה פעמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה לא יכול להגיד שזה גם מפרץ בבוקר, וגם חנייה בבוקר.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה אותם שעות,

עופר איובי:

אבל אי-אפשר לשים את זה על תקן חניות?

מיטל שקולניק:

אני אומרת גם אם זה חניות, מתוך ה – 26,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הנה 7 חניות,

מיטל שקולניק:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לוקחת במפרץ הזה.

מיטל שקולניק:

שנייה, אבל רגע, תני לי, תני לי רגע,

צביקה אסולין:

לא, אבל למה לא לשים עמוד, שיהיה כתוב - ככה וככה.

מיטל שקולניק:

אחרי הפחתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני לא מאשר,

מיטל שקולניק:

אני יכולה להציע רק 12 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זה אותם שעות.

מיטל שקולניק:

אוקי, מתוך ה – 20, מתוך זה, אני יכולה להציע,

צביקה אסולין:

חניות,

מיטל שקולניק:

ע"פ התקן 12 מקומות חנייה, אני מציעה 26, אחרי הפטור של הרבע אני מדברת,

יוחנן וייצמן:

זה לא מציע, אז נציע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז גם 7 מקומות האלה, לא נחשבים חנייה,

מיטל שקולניק:

אז, בסדר, אבל זה לפי,

יוחנן וייצמן:

זה מפרצים, למה צריך,

מיטל שקולניק:

אני מצטטת את ההמלצה של, של חוות דעת, לא מקבלת את מה שאתם, אני מבינה מה, אני מבינה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר להחשיב את זה חנייה לבית ספר, מפרץ לבית ספר,

מיטל שקולניק:

אני מבינה, אבל עדיין אני,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

מה קורה אם אני מוריד את החניות האלה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הנה,

אליעזר ראוכברגר:

ועושה אותם רק,

מיטל שקולניק:

זה מה שאני מסבירה.

אליעזר ראוכברגר:

עושה אותם רק מפרצים.

מיטל שקולניק:

יפה. אז אני אומרת בכלל אם אני מורידה את ה – 7 מפרצים, את ה – 7, יש לי 19 מקומות חנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

בכלל אם אני מחברת, בכלל יש לי מפרצים תכלס יש לי 12,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

ואם אתה עושה 26 פחות 12, אני לפי, אני פחות 12, יש לי 14 מקומות חנייה,

עופר איובי:

זה בלי המפרץ, בלי המפרץ,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

מיטל שקולניק:

יש לי נטו לבית הספר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, עופר שנייה,

מיטל שקולניק:

נטו לבית הספר, שע"פ תקן אם אני מורידה, הרבה פעמים, אני צריכה להציע 12, אז יהיה לי עוד שתיים מעל הזה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך 14,

מיטל שקולניק:

יש לי 14.

אליעזר ראוכברגר:

למה? כי יש לך 12 ועוד 14.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

26,

מיטל שקולניק:

26.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הורדת,

מיטל שקולניק:

עם המפרץ,

אליעזר ראוכברגר:

את ה – 7.

מיטל שקולניק:

הורדתי את המפרצים.

אליעזר ראוכברגר:

אז נשאר לך 19,

מיטל שקולניק:

הורדתי 12.

עו"ד אילנית מיכאלי:

29,

מיטל שקולניק:

7 זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רגע, יש לך 7 מפרצים.

מיטל שקולניק:

7 לבית הספר, 5 לגני הילדים.

אליעזר ראוכברגר:

אז רגע שנייה,

מיטל שקולניק:

הורדתי,

עופר איובי:

12, 12 למוסדות.

מיטל שקולניק:

12 הורדתי למוסדות.

אליעזר ראוכברגר:

שהם רק מפרצים ולא חניות.

מיטל שקולניק:

רק מפרצים,

עופר איובי:

כן,

מיטל שקולניק:

ונשארתי עם 14 מקומות חנייה נקי. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

ויש לך עודף של שניים.

מיטל שקולניק:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נשארו, אז את אומרת ככה, יש, יש 14, וכמה? ו – 20?

אליעזר ראוכברגר:

יש 14 ומספיק 12, אז יש לה עוד שתיים עודף.

מיטל שקולניק:

יש לי עוד שתיים עודף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל כמה את רוצה פטור שזה?

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה בהקלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

29 פטור או שיש לך עוד?

מיטל שקולניק:

אז אני מבקשת בעצם לפטור, אם אני, ביקשתי לפטור לפני כן מ – 12 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ה – 7 של החנייה,

עופר איובי:

7 – 5,

מיטל שקולניק:

אז פחות,

עופר איובי:

בית ספר 5, גני ילדים,

מיטל שקולניק:

12, אני מבקשת לפטור מ – 10 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה פתאום.

עופר איובי:

למה?

מיטל שקולניק:

סליחה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיפך, תוסיפי,

מיטל שקולניק:

סליחה,

עופר איובי:

עוד שתיים, את צריכה לשים.

מיטל שקולניק:

אז זה 24, לא, רגע, שנייה, שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, 24.

מיטל שקולניק:

נכון, 24? אם אני לא טועה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מיטל שקולניק:

טוב, אז הנה. ומבחינת המתנגדים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

34 זה יהיה לך, רצית 22, ואת מוסיפה 14.

יהודה פרוידגר:

שנה טובה.

מיטל שקולניק:

אני מאשרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את מוסיפה, סליחה 22 ועוד 12, בסדר? 34 מקומות. את רצית 22, נכון?

מיטל שקולניק:

אני רציתי לפטור מ – 22 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יופי, עכשיו את מראה שיש לך 12 שהם בדאבל, אז אותם את מוציאה. מוסיפה לבקשה,

מיטל שקולניק:

מיטל שקולניק:

למה זה דאבל? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם מפרץ וגם חנייה,

מיטל שקולניק:

אוקי. בסדר, אז אני מורידה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז את מוסיפה אותם לבקשה,

מיטל שקולניק:

מוסיפה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפטור.

מיטל שקולניק:

אז אני צריכה בעצם 22, 36, לפטור מ – 36 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? יש לך 12. 22 עוד 12 34,

מיטל שקולניק:

נכון, רגע 22, ועוד 12 זה 34 מקומות חנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה 34.

מיטל שקולניק:

אז רגע, 34 מקומות חנייה, ולעניין המתנגדים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה דוחה את ההתנגדויות.

עופר איובי:

ההתנגדויות הן על חניות?

מיטל שקולניק:

הן לא רלוונטיות, הם לא,

עופר איובי:

הם על החניות? והחניות,

מיטל שקולניק:

על ה - , לא,

יהודה פרוידגר:

שזה באוטובוס.

עופר איובי:

על החניות,

מיטל שקולניק:

הם לא גוזלים, הוא לא דיבר על גזילה,

עופר איובי:

לא, אז מה?

מיטל שקולניק:

הוא דיבר שהם מציעים עכשיו כרגע מפרצים,

יהודה פרוידגר:

מקום שיש תחנת אוטובוס,

מיטל שקולניק:

שהם מפריעים, לא, הוא חשב שזה, הוא לא הבין שזה מפרץ,

עופר איובי:

הוא חשב שזה תחנת אוטובוס,

מיטל שקולניק:

אבל הוא חשב שמציבים תחנת אוטובוס, אוקי והוא טען פה טענות שלא רלוונטיות, כי זאת לא תחנת אוטובוס, והוא טען לפרטיות, הוא בכלל רחוק, הבית שלו רחוק 240 מטר, זה תשובה שלו,

עופר איובי:

יללה, בסדר.

מיטל שקולניק:

של עורך הבקשה.

עופר איובי:

קדימה.

מיטל שקולניק:

אז לא צריך, לא, בלי לזמן את המתנגדים?

עופר איובי:

מני, אתה סיימת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה דוחה את ההתנגדויות,

יהודה פרוידגר:

לא, תכתבי שישמעו אותה, ישמעו את הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

הם לא, מזה שהם יבואו לא יתווסף לנו שום ידע, ושום מידע.

מיטל שקולניק:

אז הוועדה דוחה את ההתנגדויות?

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר את הבקשה,

עופר איובי:

דוחה ומאשרת, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

בכפוף לנושא של הפחתת חניות.

מיטל שקולניק:

בסדר. אוקי,

עופר איובי:

יללה, הלאה.

מיטל שקולניק:

2015/605.5,

אליעזר ראוכברגר:

עופר, מישחו שאומר פה יללה, זה רק אדם אחד,

עופר איובי:

101, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מי שאומר פה הלאה, זה רק אדם אחד, כן.

עופר איובי:

אני לא אומר אללה, אני אומר יללה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, ולא אללה.

עופר איובי:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה מיטל.

מיטל שקולניק:

עכשיו קדימה, 2015/605.5, תוכנית שינויים בקירות פיתוח ללא תוספת שטחים למעון וגני ילדים, לאשר את הבקשה בתנאים,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מיטל שקולניק:

אין תוספת שטחי בנייה. 2024/242.1 מובא להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

מה זה?

מיטל שקולניק:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, אין לי מושג. אני חושב משהו שיודע.

מיטל שקולניק:

מדוע,

יהודה פרוידגר:

מה? אתם הולכים לבנות שם?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

עבור מי זה? איזה מוסד זה? מישהו יודע?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מוסד, זה משהו, מרכז פסגה.

מיטל שקולניק:

מרכז פסגה.

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו בשביל מנח"ח כללי,

יהודה פרוידגר:

מישהו יכול להסביר לי מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

להשתלמויות, לכל מיני,

יהודה פרוידגר:

מרכז פסגה זה להשתלמויות,

מיטל שקולניק:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

השתלמויות דברים כאלה, כן.

מיטל שקולניק:

אבל לא, זה גם, וגם יש לנו,

עופר איובי:

אבל למה? למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

ישראל קלרמן:

בנים בנות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן.

יהודה פרוידגר:

לא, זה מורים, מורות בעיקר.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי בנים, בנות, זה מורים, מורות.

ישראל קלרמן:

גם בנים בנות, מורים, מורות.

יהודה פרוידגר:

גברים ונשים.

אליעזר ראוכברגר:

זה רק למורים, מורות, זה לא התנגדות.

ישראל קלרמן:

כן, מורים ומורות.

אליעזר ראוכברגר:

השתלמויות, קורסים, כל מיני דברים כאלה.

עופר איובי:

אין בעיה.

מיטל שקולניק:

טוב, זה להכרעת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

התיק, התיק עצמו של המבנה, עדיין הגישו 22 התנגדויות להכרעתכם.

אליעזר ראוכברגר:

איך אנחנו יכולים לאשר? אילנית,

מיטל שקולניק:

אתם תתנו את הדעת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים לאשר חפירה, כשיש התנגדויות על העיקרי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יהודה פרוידגר:

אי-אפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם תחפור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לנו התנגדויות, נכון?

יהודה פרוידגר:

תגיד לו, אתם עושים צחוק מעצמכם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז איך אנחנו אומרים?

יהודה פרוידגר:

בדיעבד שומעים, קבעתם עובדות בשטח.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, לדחות את ההתנגדויות ולאשר, מה פתאום, איך אפשר ככה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עכשיו לא דנים בהתנגדויות, ולא דנים בתיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר אבל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, אילנית,

יוחנן וייצמן:

זה היתר חפירה,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר המרכזי של הבניין יש 22 התנגדויות.

מיטל שקולניק:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

ככה אומרת מיטל,

מיטל שקולניק:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אנחנו מדברים רק על החפירה.

מיטל שקולניק:

רק על החפירה.

אליעזר ראוכברגר:

ששמה אין התנגדויות.

מיטל שקולניק:

אין התנגדויות, הם רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל אותך,

מיטל שקולניק:

לצאת לביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אני שואל אותך, האם אנחנו יכולים לאשר את התיק של החפירה, כשאנחנו יודעים 22 התנגדויות, יכול להיות שנקבל את ההתנגדויות, ואז בסוף נישאר עם בור, בלי כלום, לזה אני רוצה, אני רוצה חוות דעת מהיועצת המשפטית,

חיים כהן:

לפני, לפני שהיא עונה,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

חיים כהן:

אני יכול להוסיף משהו?

אליעזר ראוכברגר:

היועצת המשפטית, לא תכנוני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה, למה אתם,

חיים כהן:

שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חופרים (לא ברור).

חיים כהן:

אני רוצה להוסיף משהו, שנייה אילנית,

אליעזר ראוכברגר:

רגע אילנית, חיים רוצה עוד משהו, כן חיים.

מיטל שקולניק:

היו צריכים לצאת לשם לביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה מיטל, חיים,

חיים כהן:

אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חיים כהן:

נכנסת בזה, להוסיף פה ש - , במסגרת ה - 22 ההתנגדויות שיש במקום, אנחנו הרי יודעים מה ההתנגדויות. האם ההתנגדויות הם כאלה שיכולים לפגוע בקונטור שאנחנו רוצים לעשות את זה,

אליעזר ראובברגר:

יבוא לדיון,

עמנואל זלטס:

היא אומרת (לא ברור),

חיים כהן:

לא, לא, אני שואל, אנחנו יודעים מה ההתנגדויות,

אליעזר ראובברגר:

לא יודע אם עכשיו יכולים לפטור גם,

מיטל שניאור:

יכול להיות ש - ,

אליעזר ראובברגר:

כי התיק לא לפנינו,

חיים כהן:

לא, שאלתי,

עופר איובי:

האם ההתנגדויות יכולים לשנות את הבינוי,

חיים כהן:

את הבינוי,

עופר איובי:

הכללי,

חיים כהן:

האם יכול,

מיטל שקולניק:

הקונטור של,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהם יחליטו, יכול להיות שנחליט שאנחנו לא, לא מאשרים.

עופר איובי:

היא אומרת שזה גם משנה את הקונטור של החפירה.

מיטל שקולניק:

לא, וזה, אני מתרגמת את חיים,

עופר איובי:

אם, כן, כן, ואת אומרת שזה כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אם ככה,

יהודה פרוידגר:

היא לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

אם ככה,

יהודה פרוידגר:

היא לא יודעת מה ההתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) שיש לך,

יהודה פרוידגר:

היא לא יודעת מה ההתנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני חושבת שצריך לדון בזה ביחד, כי זה סיטואציה שיש בה הרבה התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אז נוריד את זה מסדר היום?

עופר איובי:

לא, מה שאומר לייזר, אני אחדד את זה, זה לא לעניין הזה, וזה חשוב מאוד האמירה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז עכשיו,

עופר איובי:

שנייה רגע לייזר, תן לי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

חיים,

עופר איובי:

מה שאומר לייזר, וזה קורה בהרבה מקומות, שהם מפרידים את החפירה מהבינוי,

יהודה פרוידגר:

נכון, אבל יש,

עופר איובי:

ואז מתחילים חפירה, ואחרי זה יש כל מיני התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לא, וזה, פה יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יש עכשיו כבר התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה אם יש בבינוי התנגדויות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה זה הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

מפרידים, ואין התנגדויות.

עופר איובי:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנגדויות,

עופר איובי:

שיש, אני אומר, ואז מה קורה? מתחיל פה, וההתנגדויות נניח שיתקבלו, וישנו את האופי בינוי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור,

עופר איובי:

וגם כל (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מובן מאליו,

עופר איובי:

בסוף נשאר פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החפירה, אולי לא,

עופר איובי:

אסור להתחיל חפירה, לפני שאנחנו יודעים על מה מדובר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

יהודה פרוידגר:

אני לא יודע,

עמנואל זלטס:

אגב לייזר,

יוחנן וייצמן:

אבל היתר החפירה זה למחר.

אליעזר ראוכברגר:

הם אמרו, עד שיעשו לך היתר חדש, למה? אני לא יכול,

עופר איובי:

אני רוצה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) האלה חופרים, עובדים,

עמנואל זלטס:

ואם אתה דוחה את זה אחר כך.

יהודה פרוידגר:

כי לא עשו,

ישראל קלרמן:

שנייה, לגמרי, לא,

אליעזר ראוכברגר:

מאיפה אתה יודע שלא?

ישראל קלרמן:

יש שינויים?

אליעזר ראוכברגר:

אולי,

ישראל קלרמן:

זה שטח חום, זה כן.

חיים כהן:

אני אומר, אם ההתנגדויות,

עופר איובי:

יש לכם פה,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמר חיים,

יואל שבת:

התנגדויות על מה,

עופר איובי:

לא, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, אומר עמנואל שלתיק חפירה בכלל אין, לא היה פרסום, ולכן לא היו התנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ברור, אז זה לא,

מיטל שקולניק:

כי אין, אין למה לפרסם, אני לא צריכה לפרסם,

עמנואל זלטס:

לא, ברור, אבל השאלה היא למה לא התנגדו פה לא רלוונטית,

ישראל קלרמן:

תואמת תב"ע?

מיטל שקולניק:

מה?

ישראל קלרמן:

החפירה תואמת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין חפירה תואמת תב"ע,

עמנואל זלטס:

השאלה למה לא התנגדו פה, לא רלוונטי,

עופר איובי:

כי אין פרסום,

עמנואל זלטס:

כי לא פרסמו פה.

ישראל קלרמן:

בסדר, לא, זה לא, תואמת תב"ע.

מיטל שקולניק:

לפרסם תיק חפירה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל שנייה, בואו רבותי, סתם אנחנו טוחנים מים, מה את מציעה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מציעה שידונו בזה ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

מה את? נוריד את זה כרגע מסדר היום? מקובל,

ישראל קלרמן:

תב"ע? זה תואם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה תואם תב"ע בחפירה? איך יכול להיות?

מיטל שקולניק:

זה אין פה, זה רק (לא ברור).

ישראל קלרמן:

לפי התב"ע.

יואל שבת:

רגע, רגע, מה הטענות שפורסמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם עושה בנייה,

ישראל קלרמן:

מה ההקלות שפורסמו, שואל יואל, מה ההקלות שפורסמו,

יואל שבת:

מה ההקלות שפורסמו?

מיטל שקולניק:

רגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא בונה את הכול,

יואל שבת:

מה ההקלות שפורסמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא בונה עם הקלות,

מיטל שקולניק:

גם הייתה את התוכנית, גם הייתה פה תוכנית בינוי שאושרה דאז.

יואל שבת:

אוקי.

מיטל שקולניק:

אוקי,

יואל שבת:

מה ההקלות שפורסמו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בינוי זה כבר לא,

מיטל שקולניק:

רגע,

עמנואל זלטס:

אני אקריא לכם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יואל שבת:

לא, זה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

הקלה הוראות תוכנית בדבר התקנת חניות מחוץ לגבול חלקה, זה הסעיף הקודם.

ישראל קלרמן:

מה היה חנייה,

עמנואל זלטס:

סעיף שני - יידוע פומבי לגבי תהליך בינוי בהיקף של 3150 מטר רבוע,

מיטל שקולניק:

יידוע הציבור.

עמנואל זלטס:

שייבנה ב – 4 קומות במגרש למבני ציבור, הבקשה נשוא הבקשה היא זה ישמש עבור בית ספר על – יסודי, בית ספר מקצועי, הקבוע בתוכנית בינוי שאושרה, אין פה תב"ע. זה כנראה גם תוכנית בינוי,

יואל שבת:

זה תוכנית בינוי שאושרה פה בוועדה,

מיטל שקולניק:

תוכנית בינוי שאושרה,

יוחנן וייצמן:

צריך, דנים בהתנגדויות.

יואל שבת:

עכשיו אני, אני אומר באופן כללי, באופן כללי, מה שקורה בתת-הקרקע, כמעט ולא משפיע, כמעט ולא משפיע גם על ההתנגדויות שמתקבלות. כי בסך הכול זה בעצם זה קומת המרתף, זה כל הבינוי שהוא תת-קרקעי,

אליעזר ראובברגר:

בוא, בוא, אתה יכול להראות לנו מה ההתנגדויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל איך אפשר.

יוחנן וייצמן:

הוא אמר אם זה על חניות, אז משהו אחר, זה עמנואל.

אליעזר ראובברגר:

לא, לא, חניות זה מחוץ למגרש, לא,

יוחנן וייצמן:

ויכול להיות שמתקבל ההתנגדות,

יואל שבת:

אם היא תתקבל, אתה תצטרך,

יוחנן וייצמן:

לחפור עוד קומה,

יואל שבת:

סבבה, אז יגישו במסגרת הזאת,

עמנואל זלטס:

לא, אבל אם זה נמצא בהחלטה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

יואל שבת:

התכסית יותר נמוכה, אם אתה תקבל את ההתנגדות, אתה צריך להגדיל את התכסית, זה לא משנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מי אמר שהיא עושה בתכסית יותר נמוכה? תכסית יותר גדולה,

יוחנן וייצמן:

מי אמר שהעירייה תסכים לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

יואל שבת:

בגלל החניות,

אליעזר ראוכברגר:

אם, אם זה ההתנגדויות, אתה צודק,

יואל שבת:

להעמיק אותה.

עמנואל זלטס:

חנייה,

אריאל גולן:

זה לא משהו בלתי הפיך,

מיטל שקולניק:

זה לא יקרה, החניות, החניות, יואל, החניות,

עמנואל זלטס:

אבל הם עושים את זה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, בסדר,

מיטל שקולניק:

זה לא ייכנס, גם אחרי ההתנגדויות. הם לא ייכנסו,

אריאל גולן:

לייזר, חפירה זה לא משהו בלתי הפיך.

מיטל שקולניק:

החניות לא ייכנסו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע אז הנה, אבל בוא נראה מה, מה, לא, זה בלתי הפיך,

מיטל שקולניק:

זה לא אמורה,

אליעזר ראוכברגר:

לאשר את המבנה, כי נשארת עם בור.

אריאל גולן:

לא, גם בור אתה יכול למלאות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אתה (לא ברור).

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

תראה לי בעיר איפה מילאו בור.

עופר איובי:

ראה, ראה הבור בגילה.

אליעזר ראוכברגר:

איזה בור.

עופר איובי:

20 שנה בור.

אליעזר ראוכברגר:

חסר בורות?

עופר איובי:

לא, לא, אסור, אסור,

אליעזר ראוכברגר:

את הבור ב - ,

עופר איובי :

לא יודעים מה אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך לבדוק את העניין,

אליעזר ראוכברגר :

בחיד.

עופר איובי :

אסור להתחיל,

אליעזר ראוכברגר :

רחוב שלם בור,

אריאל גולן :

לא, אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר :

רחוב שלם בור.

עופר איובי :

אתה צודק, הוא צודק מאה אחוז,

אליעזר ראוכברגר :

אין דבר כזה,

עופר איובי :

אני, אני בעד האימרה הזאת.

אליעזר ראוכברגר :

אין דבר כזה, בור חפור,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש בקשה לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

חפרו לא מכסים,

אריאל גולן:

כן, ייבנו,

עופר איובי:

אם באמת יש אופן, ואין בעיות,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אז בוא, הנה,

מיטל שקולניק:

זה בא (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות אחת,

מיטל שקולניק:

צריכים לצאת,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

מיטל שקולניק:

לביצוע.

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות אחת על החנייה, הלאה. מה עוד? שתיים.

עמנואל זלטס:

מוסד חינוכי הוביל רעש במשך שעות היום, כי פעילות תלמידים (לא ברור) להסעות, לא לפגוע באיכות החיים, תנועה עוברת.

עופר איובי:

זה שטויות, הלאה,

עמנואל זלטס:

ירידה בערך הנכס,

יואל שבת:

טוב, זה לא,

עמנואל זלטס:

קרבה לבית ספר,

עופר איובי:

לא רלוונטי, לא רלוונטי.

עמנואל זלטס:

פגיעה בפרטיות.

יוחנן וייצמן:

לא, חוץ מהחניות?

עמנואל זלטס:

יש בית ספר כבר קיים,

עופר איובי:

נכון.

עמנואל זלטס:

קבלן 7 בית כנסת מול, צורך מבני ציבורי שמה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עופר איובי:

לא רלוונטי, נו. אני לא שומע התנגדויות שהם,

יוחנן וייצמן:

לא, חניות זה מהותי זה,

עופר איובי:

חניות,

יוחנן וייצמן:

באזור הזה.

עמנואל זלטס:

"שאינו מתאים לאופי של הרחוב, לא רואים פתרון לבעיית החנייה, לבית ספר שכבר יש בשכונה, יגרום לרעש, פקקים נוראיים של פיזור ואיסוף, היזק ראייה (לא ברור) היישר לתוך ביתנו, בנינו יהפוך למעבר ועל כל דרך".

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, אני מציע משהו אחר, אני מציע משהו כזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני רואה שרוב ההתנגדויות זה לנושא החנייה. אני מציע להוריד את זה מסדר היום, שיבוא לוועדה הבאה, ושיציעו עוד קומת חפירה לצורך חנייה, יבוא, יבוא עוד שבועיים לא קרה שום אסון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

חיים כהן:

כדי,

אליעזר ראוכברגר:

ושיביאו, כדי לתת מענה,

אריאל גולן:

אז אתה מקבל את ההתנגדות בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

ואז דרך אגב, ואז,

עופר איובי:

לא, לא מקבל,

אריאל גולן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

אריאל גולן:

לייזר, אבל אתה כאילו את ההתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אז זה גם יקל עלינו, כשיבוא התיק הראשי, בהתנגדויות שאנחנו נגיד כבר נתנו פתרון,

חיים כהן:

לא, לא, יותר מזה, גם זה ייתן לך מענה, הבקשה שאתה פוחד, שבסוף של דבר יישאר לך חור,

יוחנן וייצמן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

יוחנן וייצמן:

זה תוכנית הביצוע,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

יהודה פרוידגר:

אבל צריך באמת לעבור ולראות שבאמת כל ההתנגדויות זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

אריאל גולן:

רגע אבל אתה, סוג של קבלת התנגדות. כאילו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה אין לנו התנגדויות, לא דנו בזה. אנחנו בעצם מקדימים תרופה למכה. זה הכול, מקדימים תרופה למכה.

יהודה פרוידגר:

לייזר, אני רוצה שני דברים להגיד, אחד, שבאמת צריך לבדוק שיש,

עמנואל זלטס:

אגב, אגב, רק שנייה עוד דבר אחד כעת דיברה, עברתי על מלא התנגדויות, והתנגדות אחת ארוכה, כותבת בסוף וזה מעניין, מיטל אגב זה את תגידי אולי,

מיטל שקולניק:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

קשור פה בהקשר זה נזכירכם, כי לפי תוכנית 3026/ג שחלה במקום, הוועדה רשאית לעקב את מתן היתר הבנייה אם לא קיימים מקומות חנייה נדרשים עבורו,

יוחנן וייצמן:

זה נוסח רגיל,

אליעזר ראוכברגר:

נוסח רגיל, נו, אז בשביל זה אנחנו מדברים עכשיו.

יואל שבת:

אני יכול להציע, אני יכול להציע,

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מבקש לחפור עוד קומה כמו שהציע אריאל,

עמנואל זלטס:

נכון.

יואל שבת:

אני יכול להציע,

אליעזר ראוכברגר:

יכול לתת לנו פתרון לחנייה, אז פתרנו את הבעיה.

יואל שבת:

אני יכול להציע עוד הצעה?

אריאל גולן:

אתה מציע, לא, אבל אתה מבקש מהם עכשיו לחפור עוד אחד?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

בהיתר?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שקולניק:

כמה חניות יש לך, תסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

זה חלק מההיתר.

יואל שבת:

אני יכול להציע, לייזר, אני מציע המלצה,

אריאל גולן:

(לא ברור) לחנייה, אז אתה יודע זה כל הפרויקט מתוכנן מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

אריאל גולן:

תקציבית,

אליעזר ראוכברגר:

למה? עוד קומה.

מיטל שקולניק:

לא, זה לחפור,

אליעזר ראוכברגר:

עוד קומת חפירה.

אריאל גולן:

לחפור עוד קומה זה ידוע דיפון עכשיו,

יוחנן וייצמן:

תראה יש פה בעיה אחת, אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב זה לא סיפור.

יוחנן וייצמן:

זה לא אם, אבל יש פה בעיה בעיר, העירייה מרשה לעצמה מה היא,

אריאל גולן:

זה הקבלן.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום חנייה,

יוחנן וייצמן:

דורשת מאנשים, תחפרו, תעשו כסף,

אריאל גולן:

הקבלן,

אליעזר ראוכברגר:

על הסיבוב.

יהודה פרוידגר:

רגע הדיון, הדיון בהתנגדויות (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אם אנחנו לא פותרים (לא ברור),

מיטל שקולניק:

לא, זה הסיפור, זה הסיפור.

יוחנן וייצמן:

נכון,

מיטל שקולניק:

בדרך כלל אנחנו מביאים את שני התיקים,

אריאל גולן:

כנראה יש כניסה מלמעלה, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

כנראה יש כניסה מלמעלה,

אליעזר ראוכברגר:

למעלה זה הבית ספר,

יוחנן וייצמן:

על הכביש,

אריאל גולן:

הכניסה למעלה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שמה?

עמנואל זלטס:

נדרש לפי התקן,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? שמה צריך מקומות חנייה בשביל הבית ספר.

אריאל גולן:

לא, אבל השאלה אם יש כניסה מלמעלה,

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי והייתי (לא ברור) של הבית ספר.

עמנואל זלטס:

לפי התקן פה אגב הבינוי עצמו כתוב, הסדרי תנועה כותבים, לפי תקן נדרש 32 מקומות חנייה, מוצע 4 בגבול המגרש, ושימוש ב – 4 ברחוב.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת שבכל מקרה היו צריכים לפטור מ – 32, להוריד מ – 8, מ – 20, 24.

עמנואל זלטס:

ל – 4, 4 לרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב לא, לא רציני.

יוחנן וייצמן:

להגיד לך משהו יותר גרוע, התקן הוא יותר מ – 32, זה מכללה זה לא בית ספר בכלל.

אריאל גולן:

מה זה בדיוק?

מיטל שקולניק:

לא, אבל יש שם, יש שם גם כיתות לבתי, לבית ספר.

יהודה פרוידגר:

הכשרה לימודית.

אריאל גולן:

מרכז מה?

מיטל שקולניק:

זה לא רק מרכז פסגה, יש שם גם כיתות לימוד.

אריאל גולן:

אז כן באים עם מכוניות, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנשים מבוגרים, זה אחרי צהריים,

יוחנן וייצמן:

אנשים שמגיעים למרחבים, באמת.

עופר איובי:

היא אומרת שיש כיתות לימוד שם.

יואל שבת:

כמה אישרנו.

אליעזר ראוכברגר:

כמויות, זה כיתות לימוד,

עמנואל זלטס:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא,

עופר איובי:

לא, לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה לא ילדים, לא, יש מעל זה בית ספר.

מיטל שקולניק:

יש בית ספר יסודי 8 כיתות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעל, זה,

מיטל שקולניק:

מעל זה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא (לא ברור), זה שתי דברים נפרדים.

מיטל שקולניק:

נכון, אבל לא, אבל אני אומרת זה הבקשה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

מרכז פסגה.

יהודה פרוידגר:

באותו בניין,

אליעזר ראוכברגר:

שמה על הבית ספר.

יהודה פרוידגר:

באותו בניין יש בית ספר.

מיטל שקולניק:

באותו בניין,

עופר איובי:

זה אותו בניין לבית ספר,

אליעזר ראוכברגר:

יש תוכנית לבית ספר.

יהודה פרוידגר:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לאשר אותו,

מיטל שקולניק:

במרכז, במרכז פסגה,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להעיר שתי הערות,

מיטל שקולניק:

8 כיתות,

אליעזר ראוכברגר:

כן בבקשה.

יהודה פרוידגר:

אחד שאמנם עברו פה, אמנם עברו פה קצת ברפרוף, עברו פה על כל הזה, אבל ליתר ביטחון שיעברו יותר יסודי על כל ההתנגדויות, לראות שאין משהו מעבר לזה, משהו כן מהותי, חוץ מבאמת נושאים של החנייה, שלא ניתקע בסוף, (לא ברור) משהו.

אליעזר ראוכברגר:

מה רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

בסדר, בטוח שגם הצוות שיעבור. ודבר שני, איך שאני מכיר פה, מעולם, מעולם העירייה לא השקיעה עוד כסף בלחפור עוד קומה בשביל חניות,

יוחנן וייצמן:

העירייה תתחיל לעבוד על זה, לפני שהיא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא נכון מה שאתה אומר,

יהודה פרוידגר:

השאלה אם אפשר להתנות את זה. שיאשרו את ה - , את החפירה ולא ייתנו היתר, להתחיל לבנות עד שלא יהיה עוד קומה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

זה מה שליזר אמר קודם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאמרתי קודם, זה מה שאמרתי.

מיטל שקולניק:

אז מה ההחלטה? תגידו לי.

אליעזר ראוכברגר:

אני מציע,

מיטל שקולניק:

כן,

יואל שבת:

מה אתה מציע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדחות את ההכרעה,

יואל שבת:

אני אגיד לכם משהו,

אריאל גולן:

אתה מדבר על חציבה,

יואל שבת:

צורך,

אריאל גולן:

מדבר על הצלע, לייזר, זה החציבה.

אליעזר ראוכברגר:

זה אין בעיה, בוא נשמע מה שיואל מציע.

יואל שבת:

הצורך בחניות,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני אמרתי מה צריך, איך להגיע ליעד אני פתוח לכל הצעה.

יואל שבת:

בדיוק, תראו, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה.

יואל שבת:

אני מאמין בדבר, ודוגלים בדבר שנקרא למקבל תהליכים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

יואל שבת:

מה זה למקבל תהליכים?

אליעזר ראוכברגר:

מקובל.

יואל שבת:

בסופו של דבר,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

יואל שבת:

הרצון והשאיפה של כולנו שיהיה שם בית ספר שייתן מענה לצרכים של הסביבה. יש פה עניין של חניות, ואני מבין שזה יכול להשפיע על היקף העמקת החפירה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

כרגע בפנינו מה שנקרא, יש היתר, בקשה לחפירה. הבקשה לחפירה, הצעה שלי שאפשר לאשר אותה, התנאי להוצאת היתר, זה אישור הבקשה לבינוי בוועדה, ואתם אומרים שבמסגרת הדיון כרגע, אתם מצפים לראות חניות נוספות בתוך הבינוי, זה מה שאתם מצפים,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל למה לא ייתכן קשר,

יואל שבת:

זה הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור),

יואל שבת:

ואז סגרת את הכול,

מיטל שקולניק:

אם יהיה להם קושי להראות,

יואל שבת:

זה סוגר לך את כל הפינות.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עלי.

מיטל שקולניק:

יואל, ואם אין פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא עדיף לך כל שבוע,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בואי הנה, זה מקובל ההמלצה, בסדר? יואל,

יואל שבת:

כן, במסגרת הבינוי, את התוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

איפה שהם עושים (לא ברור). אחד שלום,

יואל שבת:

לכאן או לכאן,

אריאל גולן:

זה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

אחרי (לא ברור), חנייה,

יואל שבת:

את מבינה כאילו? את מסנדלת אותם, הבינוי לא התקדם,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

מה יעשה שתי?

יואל שבת:

עד שהבקשה לבינוי לא תאושר, החפירה לא תאושר.

עופר איובי:

מה אתה מציע? יואל.

יוחנן וייצמן:

החפירה לא בהיתר,

עופר איובי:

מה אתה מציע?

מיטל שקולניק:

אז מה עשינו בזה?

יואל שבת:

למקבל תהליכים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציע,

עופר איובי:

מה זה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

הוא הציע,

עופר איובי:

לעשות חפירה?

יואל שבת:

אני מציע, אני מציע דבר כזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
לעשות תנאים.

יואל שבת:
העניין הוא בעצם, שאנחנו רוצים למקבל תהליכים, כי יש לנו אינטרס שהדבר הזה יתקדם כמה שיותר מהר.

עופר איובי:
אוקי.

יואל שבת:
בביצוע, מה שאני מציע זה בעצם לאשר את הבקשה לחפירה, התנאי להוצאת ההיתר של הבקשה לחפירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:
של החפירה.

יואל שבת:
זה אישור הבינוי פה בוועדה, כאשר הוועדה כבר מבקשת ודורשת מקומות חנייה בתוך המגרש, שייתנו מענה,

מיטל שקולניק:
במסגרת ה - ,

יואל שבת:
חלק יחסי גדול יותר לחניות.

מיטל שקולניק:
22 התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:
זה הצעה,

מיטל שקולניק:

בקיצור אנחנו נהיה ב - ,

אליעזר ראוכברגר :

אני מקבל,

מיטל שקולניק :

אנחנו נהיה ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה תנאי להוצאת היתר חפירה,

מיטל שקולניק :

הוא יצטרך להוצאת היתר הבנייה בעצם,

אליעזר ראוכברגר :

תנאי להוצאת היתר החפירה יהיה,

מיטל שקולניק :

בלי זה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר :

אישור,

יואל שבת :

דיון בוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

התיק של הבינוי, אישור התיק של הבינוי,

חיים כהן :

גם ככה זה לוקח איזה חצי שנה.

אליעזר ראוכברגר :

כאשר הוועדה דורשת שבאישור התיק של הבינוי יינתן פתרון מצוקת החנייה לא בחלק הציבורי, אל בחלק הקדמי.

עמנואל זלטס:

בקשה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

פה גם ככה יש שם חניות לציבור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאשר מובהר כי,

אליעזר ראוכברגר:

שימצאו פתרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי יש לתכנן,

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו איך זה נקרא? שטח משולש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מקומות חנייה נוספים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיעשו קומה מפולשת, יגביהו את הבניין בעוד קומה. מה יקרה?

אריאל גולן:

כמה קומות זה?

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף אז זה פה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

חניות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

יואל, לאשר במה?

אליעזר ראוכברגר:

שיעשו מלמטה,

יואל שבת:

לאשר את הבקשה, תנאי להוצאת היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בתנאים, לא?

יואל שבת:

כן, לאשר בתנאים.

עמנואל זלטס:

בכפוף לשינויים,

יואל שבת:

לא, יש לך שינויים ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להוצאת היתר החפירה,

יואל שבת:

בטח שינויים,

מיטל שקולניק:

לא, זה לאשר את הבקשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בתנאים,

יואל שבת:

לאשר בתנאים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להוצאת היתר לחפירה, אישור הבינוי הכולל ע"י הוועדה, כאשר מובהר,

מיטל שקולניק:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתכנן.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה דורשת,

מיטל שקולניק:

הוצאת היתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאשר מובהר,

אליעזר ראוכברגר:

מציעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הוועדה דורשת לתכנן מקומות חנייה נוספים,

אליעזר ראוכברגר:

מציעה, מתן פתרון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ולא להסתמך על החניות בשטח הציבורי.

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק, בתוך המגרש. לתת חניות בתוך המגרש, זאת אומרת, כן שיעשו פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה המספר שלהם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, שיעלו עוד קומה, מה קרה? זה לא 30 קומות שאתה עומד,

אריאל גולן:

לא, השאלה אם אתה עוד קומה, זה תוכנית בינוי חדשה גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז ניקח עוד חודשיים שלושה, מה קרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מרכז פסגה זה כללי.

עופר איובי:

ההכשרה הזאת מעכבת אותם? לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

להיפך,

עופר איובי:

נקבע, אבל זה (לא ברור) להם.

יואל שבת:

כן,

עופר איובי:

יפה. זה לא מעכב אותם.

מיטל שקולניק:

אבל עדיין,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריכים להבין שהם לא יעשו חפירה כזאת, ואז יגידו זאת החפירה והזה, אין לנו,

עופר איובי:

מצוין.

מיטל שקולניק:

הוא מקבל, אבל לא יצא היתר בחפירה,

יהודה פרוידגר:

לא, בגלל ש - ,

מיטל שקולניק:

עד שיאשרו את הבינוי שיש שם 22 התנגדויות.

יואל שבת:

לא, אישרו את הבינוי, כי אתה רוצה לדעת, אתה רוצה וודאות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מעכב.

עופר איובי:

עד שהם אישרו בינוי,

יואל שבת:

הם פוטרם בוועדה,

עופר איובי:

חפירה.

מיטל שקולניק:

הם יכולים להתקדם,

יהודה פרוידגר:

לא יכול להתחיל לחפור.

מיטל שקולניק:

הם יכולים להתקדם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מעכב, זה נותן להם זמן,

מיטל שקולניק:

בתנאים.

עופר איובי:

נכון,

מיטל שקולניק:

אבל בפועל ביצוע,

יואל שבת:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקבל היתר, אבל היתר בשלבים.

יהודה פרוידגר:

עופר,

מיטל שקולניק:

עופר, עופר,

יהודה פרוידגר:

עד שמקבלים,

מיטל שקולניק:

הם יכולים להשלים,

יהודה פרוידגר:

עד שמקבלים להיתר,

מיטל שקולניק:

הם יכולים להשלים תנאים בזמן הזה.

יהודה פרוידגר:

עד שמקבלים היתר,

מיטל שקולניק:

אוקי,

יהודה פרוידגר:

עד שמקבלים,

עופר איובי:

כן.

יהודה פרוידגר:

זה (לא ברור) לתאם עם,

מיטל שקולניק:

אבל,

יהודה פרוידגר:

עם אלה, שהם עשו בינתיים,

מיטל שקולניק:

היתר בנייה עד שהתוכנית של המבנה, פה הנקודה. יואל אומר לנו, בואו נמקבל, בינתיים יביאו תוכנית,

עופר איובי:

היתר בנייה, אבל חפירה כן.

מיטל שקולניק:

לא,

יהודה פרוידגר:

לא,

מיטל שקולניק:

אתה לא תקבל,

יהודה פרוידגר:

הם יקבלו היתר חפירה, עד שלא יהיה היתר בנייה.

מיטל שקולניק:

עד שלא יהיה,

עופר איובי:

יללה (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

אפשר.

מיטל שקולניק:

עד שלא תאושר בקשה בוועדה.

יואל שבת:

למה? זה מצוין,

עופר איובי:

אם, היתר בנייה, היתר חפירה,

מיטל שקולניק:

לא, עד שהוועדה תאושר בוועדה,

אריאל גולן:

לא, היתר חפירה, אחרי שאנחנו מאשרים, צריכים להבין אם פה,

יואל שבת:

נכון.

אריאל גולן:

שצריכים להביא,

מיטל שקולניק:

נכון כן.

יואל שבת:

בטח.

מיטל שקולניק:

בחפירה, בוודאי.

אריאל גולן:

לא רוצים את הכול לפני?

יואל שבת:

לא,

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אריאל גולן:

אוקי, ואת כל החישובים, את כל ה - ,

מיטל שקולניק:

ואנחנו מתנים את זה, שמספיק שהבקשה עוברת בוועדה,

אריאל גולן:

כן,

יואל שבת:

בוועדה בדיוק. עכשיו כבר אישרת את זה כרגע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אישור (לא ברור).

יואל שבת:

עכשיו יש לכם אור ירוק להתקדם, להשלים תנאים לצורך,

מיטל שקולניק:

תנאים, להשלים תנאים שזה גם זמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הרעיון הוא ש - , שלא יעשו משהו שסותר אחר כך את הוועדה, הוא אומר,

עופר איובי:

לא, אני בעצם אומר להם, GO אבל יש תנאים,

יואל שבת:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה כבר,

עופר איובי:

תציגו את זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אומרת לכם לעשות,

עופר איובי:

אני לא מעכב אותם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראובברגר:

אם הם לא יפתרו את הבעיה,

עופר איובי:

אם לא יפתרו זה סיפור אחר.

אליעזר ראובברגר:

אם הם יפתרו את הבעיה, לא (לא ברור).

מיטל שקולניק:

לא יצא היתר,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עופר איובי:

מצוין.

יוחנן וייצמן:

הנחינו אותם.

אליעזר ראוכברגר:

כן קדימה. אגב בתוכנית בינוי אין בכלל חניות.

מיטל שקולניק:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

בתוכנית בינוי שאושר פה, אין בכלל חניות.

אריאל גולן:

אתה אומר תוכנית בינוי אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

הם יצטרכו תוכנית בינוי אחרת,

עמנואל זלטס:

אגב גם,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה סתם הוא אומר,

עמנואל זלטס:

גם ההרמוניקה אין סנכרון בין הסדרי תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה, בסדר.

מיטל שקולניק:

הם השתנו סופית בעבר,

אליעזר ראוכברגר:

יצטרכו גם את זה לסדר.

מיטל שקולניק:

עכשיו אנחנו, עמנואל,

עופר איובי:

חניות, מה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שקולניק:

לפני שנעלה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הם יכולים לעשות קומה מפולשת.

עופר איובי:

עם חנייה ו - ,

אליעזר ראוכברגר:

חנייה בעמודים. מה קרה? עוד קומה, מה?

עמנואל זלטס:

בתוך החלקה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שקולניק:

1994/1041.9,

אליעזר ראוכברגר:

אז יואל,

עופר איובי:

איזה מספר? איזה מספר? 103?

מיטל שקולניק:

ב – 103,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עופר איובי:

אוקי.

דליה אלפסי:

מה? מה? סליחה,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, בואו חברים, בואו נתקדם.

מיטל שקולניק:

1994/1041.09, תוספת קומות חמישית, ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

מה מובא להכרעה?

מיטל שקולניק:

תוספת קומות ל – 5 כיתות,

אליעזר ראוכברגר:

גם חניות,

מיטל שקולניק:

מובא להכרעת הוועדה לפטור עד לרבע, לתוספת, אנחנו מדברים רק על התוספת של ה – 5 כיתות, אנחנו מבקשים לפטור מ – 3 מקומות חנייה. אנחנו מציעים שתי מקומות,

צביקה אסולין:

רגע מוסיפים ממ"דים?

מיטל שקולניק:

אחד נכה, ואחד מפרץ.

אליעזר ראוכברגר:

5 כיתות, 5 כיתות, שתי ממ"ים ומעלית. כמה צריך לפטור?

מיטל שקולניק:

3.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לסמכות של 51,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לסמכות, מאה אחוז קדימה, הלאה.

מיטל שקולניק:

רגע. 2024,

דליה אלפסי:

לאשר בתנאים?

מיטל שקולניק:

כן, לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה.

מיטל שקולניק:

2024/590 מובא להכרעת הוועדה, להכרעת הוועדה בהאם לפרסם בשנית את עניין של החניות מחוץ לגבולות המגרש, אנחנו פרסמנו את ההרמוניקה עם ההקלה הזאתי, פשוט כשהם פרסמו בפועל בעיתונים, זה נשמט מהפרסום. אז אנחנו שואלים אתכם אם צריך לפרסם.

אריאל גולן:

בהרמוניקה זה היה,

מיטל שקולניק:

לפרסם עוד פעם. בהרמוניקה זה היה,

יוחנן וייצמן:

באותו,

יהודה פרוידגר:

מה? מה היה כתוב?

אריאל גולן:

(לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה הנוסח?

מיטל שקולניק:

היה, היה בהרמוניקה היה רשום,

אליעזר ראוכברגר:

בואו,

מיטל שקולניק:

תוספת חניית נכה שתי מקומות חנייה משמשים כמפוצי הורדה.

אריאל גולן:

מספר תיק,

אליעזר ראוכברגר:

אחד אחרי השני, אנחנו הולכים לפי הסדר.

מיטל שקולניק:

לבית ספר קיים, על דרך מאושרת.

יהודה פרוידגר:

לא היה את זה בפרסום?

מיטל שקולניק:

מה?

יהודה פרוידגר:

בפרסום לא היה?

אליעזר ראוכברגר:

מי שרצה לראות,

מיטל שקולניק:

זה הרמוניקה פורסמה,

אריאל גולן:

עם ההקלה, על ההרמוניקה,

מיטל שקולניק:

עם ההקלה, אבל בפועל במלל זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הקלה,

מיטל שקולניק:

זה לא במודע, זה לא פורסם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא תעשה,

יהודה פרוידגר:

מה היה כן במודעה? מה היה כתוב במודעה?

ישראל קלרמן:

לא, הם פרסמו גם,

מיטל שקולניק:

רק פרסום על הקלה.

ישראל קלרמן:

רק בעיתון היא אמרה, הפרסום, הפרסום כן היה,

מיטל שקולניק:

הפרסום בעיתון לא היה פה מלל, אבל ההרמוניקה,

יהודה פרוידגר:

בעיתון לא היה,

מיטל שקולניק:

שפורסמה הייתה עם זה.

ישראל קלרמן:

רק בעיתון.

אליעזר ראובברגר:

לא,

מיטל שקולניק:

אתם לא מקשיבים,

ישראל קלרמן:

במערכת מה היה?

מיטל שקולניק:

מפורסמת במקביל,

אליעזר ראוכברגר:

בהרמוניקה.

מיטל שקולניק:

בהרמוניקה, בהרמוניקה הייתה את ההקלה הזאתי, במלל בפרסום, בעיתון מלל לא היה כתוב באותה,

יהודה פרוידגר:

התקבלו התנגדויות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל השרטוט היה, היה במקומות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה שכתוב פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חנייה בשטח ציבורי, זה מה שאת (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

מיטל,

יהודה פרוידגר:

לא,

אריאל גולן:

כן, היה כתוב גם הקלה,

יהודה פרוידגר:

בהרמוניקה היה כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר,

אריאל גולן:

לתקן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי הם,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, לפי אילנית אפשר להכיר, אבל את כתבת פה שזה מובא להכרעה לגבי המתנגדים, לא כתבת,

מיטל שקולניק:

גם וגם, גם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה יש למתנגדים? אוקי, לגבי נושא הפרסום בהתאם לחוות הדעת של אילנית,

אריאל גולן:

לכיוון החנייה גם? שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר.

יהודה פרוידגר:

לא, השאלה אם היה התנגדות לחנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לחנייה,

אריאל גולן:

אם (לא ברור) חנייה, זה אומר שאין (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להכיר בגלל זה היה בהרמוניקה, זה בסדר, אין צורך לפרסם שנית. עכשיו לגבי המתנגדים.

דליה אלפסי:

מכירה בפרסום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

מיטל שקולניק:

אוקי, ולטענת המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שקולניק:

הוועדה מה מחליטה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה השאלה לגבי הפרסום?

דליה אלפסי:

להכיר בפרסום.

מיטל שקולניק:

להכיר בפרסום. אוקי,

יהודה פרוידגר:

אבל מה לגבי המתנגדים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא להכיר בפרסום, להכיר באי – צורך לפרסם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הפרסום (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

פעם שנייה בגלל זה הופיע בהרמוניקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מספיק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. שיהיה ניתן להסתפק בפרסום שנעשה.

מיטל שקולניק:

ניתן להסתפק.

אליעזר ראוכברגר:

דליה, ניתן להסתפק בפרסום שנעשה.

מיטל שקולניק:

בפרסום שנעשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

בסדר.

עמנואל זלטס:

אגב בנוסף לזה,

מיטל שקולניק:

אוקי,

עמנואל זלטס:

זה גם הופיע בתוכנית בינוי שאושרה בוועדה.

מיטל שקולניק:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד יותר טוב.

מיטל שקולניק:

והדבר השני זה בהאם לזמן מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה רוצים המתנגדים?

מיטל שקולניק:

אני אגיד לכם, הם אמרו שהבקשה תמצית הטענות, בקשה שהתוכנית תכלול אולם ספורט על מנת שלא יצטרכו להשתמש בשטח אולם ספורט בבית ספר אגרון,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד.

מיטל שקולניק:

זו בנייה על חשבון מגרש ציבורי, ולכן בנייה שאינה מתחשבת בצורכי הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד.

מיטל שקולניק:

המענה שלנו, אנחנו ענינו כאילו עורך הבקשה, ההתנגדויות אינן לעצמם הבקשה והתכנון,

אריאל גולן:

שמחת בית השואה,

מיטל שקולניק:

אין אפשרות להוסיף אולם ספורט לבית הספר הקיים,

אליעזר ראוכברגר:

למה אין אפשרות?

מיטל שקולניק:

מדובר בנכס עירוני, כיתות הספח המוצעות במסגרת הבקשה מוצעות כיוון שיש צורך חיוני להוספות כיתות אלה, אין פגיעה בבית ספר אגרון, ולא ניתן שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה אין אפשרות?

מיטל שקולניק:

בסופו של דבר מדובר בכיתות ספח.

אליעזר ראוכברגר:

למה אין אפשרות להוסיף אולם?

אריאל גולן:

(לא ברור) מדויקים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא לבקשה הזאת, הבקשה הזאת אם נבקש,

מיטל שקולניק:

לא יודעת, אם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

מיטל שקולניק:

אז אני,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נעשה בקשה נוספת. אני, אני מבקש להציע לבחון אפשרות,

מיטל שקולניק:

דרך אגב אנחנו אמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות בקשה נוספת, לא לבקשה הזאת, כי עד שייבחנו ועד שזה, אנחנו רוצים ש - , יתקדמו עם זה מיד.

חיים כהן:

ומה בבקשה הנוספת?

אליעזר ראוכברגר:

לא לעכב. אולם,

עופר איובי:

כאילו על האולם בנפרד?

חיים כהן:

ואז לא מעכבת.

אליעזר ראוכברגר:

אולם על הגג של הבית ספר, כן, אם זה אפשרי, יכול להיות שזה לא אפשרי, אולי בגלל המעמסה שהאולם לא יחזיק, ויש עלות גבוהה.

מיטל שקולניק:

אני רוצה, אני לא סיימתי להגיד, בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

שהדרג המקצועי יבחן, אני בעד, למה לא?

מיטל שקולניק:

אני רוצה גם לציין,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי שיהיה שמה אולם?

מיטל שקולניק:

שב - ,

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

מיטל שקולניק:

בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו,

מיטל שקולניק:

רגע אבל בסוף מצוין, בבקשה שבמגרש הספורט, במגרש ספורט שיש כרגע, ישמש את השכונה לאחר שעות הלימודים, ולכן אין פגיעה בבית ספר הסמוך ובתכנון המוצע. זאת אומרת יש שם מגרש ספורט שכן משמש את הקהילה, הוא פתוח להם אחרי צהריים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, מדברים על אולם עכשיו, לא על מגרש ספורט.

מיטל שקולניק:

בסדר, אבל חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

יש,

מיטל שקולניק:

אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

יש ימים שחמים,

מיטל שקולניק:

אפשרויות שסגור,

אליעזר ראוכברגר:

יש ימים שחם, וצריך מזגן, יש ימים של חורף, ויש גשם.

מיטל שקולניק:

אז אתה מציע בעצם שתוצע גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא בבקשה.

מיטל שקולניק:

לא בבקשה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

שאני מבקש מהדרג המקצועי,

עופר איובי:

הוא אומר להפריד את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש,

עופר איובי:

במהלך,

אליעזר ראוכברגר:

מהדרג המקצועי לבחון אפשרות,

עופר איובי:

של אולם,

אליעזר ראוכברגר:

להקים אולם, ואם זה אפשרי, לפתוח תיק נוסף, תיק חדש.

אריאל גולן:

איך זה מגיע לדרג המקצועי? לייזר, מהאמירה פה, איך זה מגיע אליהם?

אליעזר ראוכברגר:

זה הדרג המקצועי, הם דרג מקצועי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

מיטל שקולניק:

תנאים מאוד,

אליעזר ראוכברגר:

עם הדרג המקצועי,

אריאל גולן:

לא, רק את הגישה, לא את הגישה אולם ספורט?

מיטל שקולניק:

אני אעביר את זה,

עופר איובי:

היא מעבירה אליה,

אליעזר ראוכברגר:

להעביר אליה,

אריאל גולן:

אני רוצה להבין,

עופר איובי:

היא אומרת לה, לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

היא מעבירה את זה לאגף.

עופר איובי:

את הבקשה.

דליה אלפסי:

מקבלים החלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה ענת, בסדר ברור.

אריאל גולן:

היא בוחנת רישוי, למשל.

מיטל שקולניק:

מה אתה, אני 20 שנה עושה את זה.

עמנואל זלטס:

היא מנהלת מחלקה גם.

מיטל שקולניק:

אני פה כדי (לא ברור) את זה,

עופר איובי:

רגע,

אריאל גולן:

את מובילה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה עוד?

אריאל גולן:

גם את התהליכים של,

מיטל שקולניק:

אני מעבירה לענת.

עופר איובי:

היא מעבירה להם, היא מעבירה.

אליעזר ראוכברגר:

אריאל, זה לא פעם ראשונה שאנחנו עושים דבר כזה.

אריאל גולן:

לכן רציתי להבין,

עופר איובי:

ברור היא מעדכנת, מה?

אליעזר ראוכברגר:

היא מעדכנת, היא מעדכנת את ענת, וענת תצטרך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ענת תייצר,

עופר איובי:

ענת תצטרך לעשות את זה,

אריאל גולן:

לא רוצה שיישאר בפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר:

בחינה אם אפשר,

אריאל גולן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עופר איובי:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

אהלן וסהלן, אם אי-אפשר מבחינה מקצועית, אז אי-אפשר, מה אני אעשה? הלאה.

אריאל גולן:

רק שזה לא יהיה רק עוד מטר.

מיטל שקולניק:

זה לבחון.

אריאל גולן:

בסדר,

מיטל שקולניק:

כן, כן, לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו, הקראנו את ההתנגדויות שהם בעיקר על האולם, ואנחנו לא מוצאים צורך לזמן את המתנגדים, כי אנחנו, להיפך, אנחנו אם המתנגדים אנחנו מקבלים את הטענה שלהם,

יהודה פרוידגר:

מה אנחנו רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

מבקשים מהדרג המקצועי לבחון את האפשרות הזאת. זה הכול. אם היא יכולה אהלן וסהלן, אנחנו בעד.

מיטל שקולניק:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאפשר למקסם בינוי על של בתי ספר או השטחים הנדרשים כנלווה לבית ספר, אנחנו בעד, הלאה.

דליה אלפסי:

אבל רגע מה הקוד? מה?

מיטל שקולניק:

2026,

אריאל גולן:

לאשר.

מיטל שקולניק:

1042 מובא להכרעת הוועדה, הקוד הזה צריך כרגע להשתנות, כי קיבלנו, היה חסר, זה בעצם בא להכרעת הוועדה, כי היה חסר אישור איכות הסביבה, עכשיו לפני שעליתי בדקתי, הם אישרו ב – 26.8, אז זה פשוט לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מיטל שקולניק:

בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

זהו?

מיטל שקולניק:

כן.

עופר איובי:

אז לא צריך מובא להכרעה?

מיטל שקולניק:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

מיטל שקולניק:

הם השלימו, הם השלימו את התנאי.

אליעזר ראוכברגר:

הייתה המלצה שלה.

עופר איובי:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה,

יוחנן וייצמן:

היה חסר להם רק איכות סביבה,

מיטל שקולניק:

וזה הושלם.

אליעזר ראוכברגר:

יש כבר, מה אפשר לעשות?

עופר איובי:

רגע, מה שהקראת זה,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, מעולה, אנחנו עוברים,

דליה אלפסי:

5 בסוף.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו עוברים להתנגדויות, בטח, התנגדויות.

דליה אלפסי:

רגע פה, אבל,

עופר איובי:

צוות ט'?

מיטל שקולניק:

אני מבני ציבור. אני מיטל, אתמול נפגשנו.

יוחנן וייצמן:

שרית.

שרית כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אפשר? זה צוות ב', איפה מני?

מני רחימוב:

אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה התנגדויות.

שרית כהן:

א' לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

א' (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תנוחי, תלכי לאכול ארוחת צהריים טובה.

אריאל גולן:

יש התנגדויות כבר, לא?

שרית כהן:

לא, אבל,

עופר איובי:

שרית, היית באה בבוקר.

יואל שבת:

לא, לא, אני ביקשתי ממנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא ביקש לשנות,

יואל שבת:

אני ביקשתי לשנות.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, קדימה.

שרית כהן:

לא, אבל מה?

אליעזר ראוכברגר:

בואי שרית, פעם אחת לא תהיה ראשונה, מה קרה?

שרית כהן:

לא, הכול בסדר, גם יואל עדכן והכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מני רחימוב:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

מני.

מני רחימוב:

אנחנו מדברים על בקשה לתוספת מרפסת זיז ברחוב נתיב המזלות 33 בפסגת זאב. מוצעת לנו,

עופר איובי:

איפה אתה? איזה מספר?

יהודה פרוידגר:

אחד בהתנגדויות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו עוברים לרשימת התנגדויות.

עופר איובי:

את זה אין לי.

יהודה פרוידגר:

אחד בהתנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חיים כהן:

אתה עובר להתנגדויות? לייזר.

עופר איובי:

זה?

יואל שבת:

יש לו את זה?

עופר איובי:

זה,

חיים כהן:

אתה פשוט לקחת, פשוט לקחת,

עופר איובי:

שלי לא. זה?

יואל שבת:

אני חושב שקיבלת גם את השני, מה שנתתי לך.

עופר איובי:

לא, אין לי. טוב, מה עכשיו? במה דנים?

יוחנן וייצמן:

בתיק בהתנגדויות אחד.

דליה אלפסי:

תיק בהתנגדויות.

אריאל גולן:

כן עכשיו.

מני רחימוב:

התנגדויות,

עופר איובי:

למה? סתם שאלה, לייזר, למה, למה תמיד יש צורך להזמין את המתנגדים ולא נגיד שיבוא ואתה תדון בזה? מכוח מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שהוא אומר, לפעמים עושים את זה,

עופר איובי:

מה החוק אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

החוק לא מחייב להזמין מתנגדים, אבל זה הנוהל, בעקבות וועדת ערר החזירו אלינו,

עופר איובי:

כן?

ישראל קלרמן:

תלוי גם, תלוי גם בהתנגדות, אנחנו בוחנים את,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הרבה פעמים שאנחנו,

עופר איובי:

אם יש התנגדויות שחוזרות על עצמן, עכשיו נגיד 5 אנשים מתנגדים,

יוחנן וייצמן:

הם חוזרים,

עופר איובי:

בעצם כולם סביב אותו נושא, אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא השאלה של הנושא, זה השאלה של,

אריאל גולן:

מה הטענות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

האם אפשר לדון בזה,

ישראל קלרמן:

כמה, ומה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה נכון או לא נכון,

עופר איובי:

לא, אני אומר עכשיו נגיד יש חמישה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה מקריא, אבל השאלה אם אתה מתאים מקריאים,

עופר איובי:

ואת רואה שכל החמישה זה אחד,

אריאל גולן:

עופר, אני אגיד לך משהו,

עופר איובי:

חייב להציג?

אריאל גולן:

אם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אריאל גולן:

אם יש סיכויים לשנות, כדי שתתקבל העתירה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה היושב ראש, היושב ראש זה שמנהל.

עופר איובי:

היושב ראש יכול להחליט,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מנהל את הוועדה, אתה צריך להקשיב, הוא נותן רשות,

אריאל גולן:

עופר, אם יש סיכויים שהטענות, עופר, עופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מבקש לא לחזור, לא, עופר, הוא אומר לא לחזור על עצמכם, אבל שיהיה סדר, אתה חייב להקשיב לו, לבקש ממנו רשות.

דליה אלפסי:

הם גם מגיעים לפה, והמעמד, אז אי-אפשר,

עופר איובי:

לא, לפעמים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון, אז הוא אומר,

עופר איובי:

חמישה וכולם אותו דבר.

דליה אלפסי:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אתה יודע מה אומר, הוא יכול להגיד לשני, אם יש לכם,

עופר איובי:

היושב ראש חותך אומר, חבר'ה שמענו את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק אם יש מה להוסיף, הוא, אבל הוא אומר את זה,

סיום הדיון