



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה :

66

מקום ההתכנסות :

אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה :

כ' באלול תשפ"ו (2.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון :

דליה אלפסי ונלי צדוק

שעת תחילת הוועדה :

9: 50

שעות סיום הוועדה :

17: 36

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

אז אנחנו בתיק 6, באלקבץ גבעת שאול,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

ישראל קלרמן:

אורית, בבקשה.

יעל בן חמו:

זה אני,

ישראל קלרמן:

זה יעל?

יעל בן חמו:

כן,

ישראל קלרמן:

סליחה, רגע השוטף של אורית, תעשה רגע. יש לך הרבה? יש לך בלגאן?

אורית רז:

אנחנו נעשה את זה בלי בלגאן,

ישראל קלרמן:

מה הכוונה? חזק, תסבירי,

אורית רז:

בוא נתחיל.

יואל שבת:

בוא נתחיל,

ישראל קלרמן:

מה שאין שאלות? מה? נעשה מה שאין שאלות.

אליעזר ראוכברגר:

אולי מה שיש שאלות, אז התשובות קיימות, ואין בעיה.

עופר איובי:

איזה צוות אורית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

האחרון,

צביקה אסולין:

לייזר, אז אמרתי מה שיש עליו, איך קוראים לזה?

יואל שבת:

74,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שהיא מקבלת הכול,

ישראל קלרמן:

רגע על 74, שנייה חברים,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, מה? אם היא מקבלת את כל ה - ,

ישראל קלרמן:

אם היא מקבלת את כל הפניות, זה בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

את כל הפניות, ואת כל מה שיש חילוקי דעות,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

איך אמרת 36? לא 37.

יוחנן וייצמן:

מה אתה (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

זה צוות ו'.

אליעזר ראוכברגר:

מתחילים שוטף צוות ו'.

ישראל קלרמן:

צוות ו', שוטף.

אליעזר ראוכברגר:

חשבתי שאתה הולך,

ישראל קלרמן:

74 בסדר היום חברים.

אורית רז:

יללה, 20018/209.1 לאשר את הבקשה.

דליה אלפסי:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

דליה מבקשת, רגע אנחנו לא יכולים, בבקשה.

אורית רז:

74 בסדר היום,

יוחנן וייצמן:

ו'?

אורית רז:

כן.

עופר איובי:

מה זה הלייבוביץ'?

יואל שבת:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

לייבוביץ', (לא ברור) לייבוביץ'.

יהודה פרוידגר:

החכם ממיר.

ישראל קלרמן:

כנראה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק מספר 74, קדימה.

ישראל קלרמן:

74,

אורית רז:

2018/209.1 לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

כן.

אורית רז:

2019/425.1 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

כן.

אורית רז:

2005/543.16 לאשר את הבקשה,

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

בכפוף. 2019/390.8 לפרסם, קיבלנו כאן פנייה, ככה, הם מדברים על זה שהמחסן, הם פרסמו הקלה איזה שהיא הקלה לגביו, ולכן ההקלה למחסן מעבר לנספח אפשר לייתר אותו.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

אני כן חושבת שאפשר לקבל את הפנייה, כי יש לי הקלה דומה ל - , כמובן נשאל את אילנית, אבל יש לנו הקלה שהיא דומה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רואה שהיא,

אורית רז:

הקלה על מחסן, להסתכל אם אפשר להכיר בזה, אבל יש לנו כאן מתנגד, שלא נתנו לו התייחסות, אז אני כן אקריא את ההתנגדות שלו, (לא ברור) שגם סיימנו,

ישראל קלרמן:

טוב,

אורית רז:

כי למעשה הבקשה הייתה מאושרת, אבל בכפוף לפרסום, כי יש לנו כמה תיקונים, אבל, אז אני אקריא את ההתנגדויות,

עופר איובי:

מה ההחלטה? לפרסם?

ישראל קלרמן:

מה ההתנגדויות?

אורית רז:

אני מקריאה את ההתנגדות יש לנו כאן,

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש מתנגד, היא רוצה להקריא את ההתנגדות,

אורית רז:

יש לנו כאן מתנגד אחד, אני אקריא את ההתנגדות שלו רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לפרסם, אין צורך.

אורית רז:

לא, אני כבר אקריא את ההתנגדויות, ונוכל להכיר באחת ההקלות שקשורה למחסן.

יואל שבת:

זה מובא להכרעה.

אליעזר ראוכברגר:

זה מובא להכרעה,

אורית רז:

נביא את זה למובא להכרעה.

עופר איובי:

כתוב לפרסם לפי סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו,

יואל שבת:

כאילו יש,

אורית רז:

אמרתי,

יואל שבת:

נערך פה פרסום אחר, שנוגע ל – 8% מחסנים, ואז רוצים להכיר את זה, היו צריכים לפרסם גם פרסום נוסף, כנראה שעם נספח הבינוי, בעצם אנחנו אומרים שאפשר להכיר ב – 8% גם בנושא של ה - ,

עופר איובי :

מה ההתנגדות? אורית.

אורית רז :

אוקי, יש לנו מתנגד בשם איתמר טאוב, כן טאוב איתמר, הוא אומר - הבונה מרחיב את דירתו הוא מוסיף חדר ומרפסת, המרפסת נבנית מעל המרפסת שלנו, וגורע את האפשרות שלנו לסוכה (לא ברור) מזה שנים. אז שוב, הוא מדבר על מרפסת שהיא לפי תב"ע, והמרפסת שלפי תב"ע הם אנחנו לא יכולים שלא לאשר לו אותה, כל העמודה ביקשה, והוא כל הבניין מבקש, והוא גם חלק מהעמודה שמבקשת אותה. אז בעניין הזה הם, אנחנו לא יכולים, אנחנו לא מקבלים את ההתנגדות. כן יש אפשרות למרפסות סוכה בצד השני, כי זה בניין כזה שיש לו שני צדדים פנימיות שהרבה מהמבקשים גם ביקשו ב - , גם ביקשו שמה, אז שמה אנחנו כן אישרנו סוכות, ולגבי המרפסת שתואמת תב"ע, היא מרפסת בעמודה שהיא מקרה אחת את השנייה, ואנחנו לא נשנה, מנספח.

עמנואל זלטס :

לא, השאלה,

ישראל קלרמן :

מה?

אורית רז :

הוא גר בקומת, הוא, שנייה,

עמנואל זלטס :

אם חסר למישהו סוכה,

אורית רז :

לא, אבל הוא,

ישראל קלרמן :

לא חסר, היא אומרת,

אורית רז :

הוא גר בקומת קרקע, הוא יכול לבקש את זה בחצר, לא בדיוק,

עופר איובי :

הוא יכול לבנות על סוכה בחצר,

אורית רז :

אנחנו בדקנו חלופות לסוכה, הוא יכול לבקש.

עופר איובי :

יש לו גישה לקרקע?

אורית רז :

יש לו גישה,

עופר איובי :

אוקי,

אורית רז :

כן, הוא גר שתי קומות מתחת למבקש,

עופר איובי :

זה עונה ל - ,

אורית רז :

זה בעצם,

עופר איובי :

עמנואל, זה עונה לשאלתך,

עמנואל זלטס :

לא, כי זה,

אורית רז :

כן,

עמנואל זלטס :

כשמפריע למישהו,

עופר איובי :

לא, בסדר, אבל יש לו, יש לו פתרון,

ישראל קלרמן :

נשאר גם לשניים?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מרפסת בחצר זה גם,

ישראל קלרמן :

נשאר להם מספיק מקום?

עופר איובי :

אז אני אומר זה,

אורית רז :

כן, הוא יכול לבקש בחצר,

עופר איובי :

היא אומרת שזה (לא ברור).

ישראל קלרמן :

הוא עוד לא ביקש,

אורית רז :

הוא,

ישראל קלרמן :

הוא לא מקרה היום,

עופר איובי :

חצר פרטית שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בן אדם שזה,

אורית רז :

החצר היא חצר משותפת של הבניין,

עו"ד אילנית מיכאלי :

המרפסת שלו,

ישראל קלרמן :

שנייה, שנייה הוא מופיע בתוכנית צל? יש תוכנית צל לסוכה של השני?

אורית רז :

התוכנית, הוא מבקש כמה, כמה מרפסות, מרפסת אחת שהיא לפי תב"ע. המתנגד מדבר על מרפסת הזאת שסוגרת לו את הסוכה.

ישראל קלרמן :

שמה?

אורית רז :

שהיא סוגרת, ברגע שהוא יבקש את המרפסת, זה יסגור לו,

ישראל קלרמן :

היא בהיתר?

אורית רז :

החצר שעד היום,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לפי תב"ע.

אורית רז :

לא, החצר, שעד היום הוא היה מבקש בחצר את הסוכה שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

ואז מה שקורה,

אורית רז :

עכשיו יש,

עו"ד אילנית מיכאלי :

למרפסת שלא מקורה, ואז הוא יצטרך לרדת לחצר.

עמנואל זלטס :

לא, היא אומרת שגם ככה, אין לו סוכה בחצר, זה מה שהיא אומרת,

אורית רז :

בחצר,

עמנואל זלטס :

היא אומרת שהסוכה בחצר היום,

אורית רז :

שתי קומות,

עופר איובי :

גם היום,

אורית רז :

הוא שתי קומות מתחת,

עופר איובי :

אז איך אתה מפריע לו? לא הבנתי, אתה לא מפריע לו,

אורית רז :

הוא שתי קומות מתחת למבקש, שתי קומות מתחת למבקש, זה החצר, אם הוא הסביר את עצמו נכון בהתנגדות. הוא יכול למעשה,

יואל שבת :

אנחנו מדברים בעצם בקשה שהיא תואמת תב"ע,

ישראל קלרמן :

והיא תואמת תב"ע?

אורית רז:

המרפסת שהוא מדבר עליה, שמפריעה לו תואמת תב"ע.

ישראל קלרמן:

תואמת תב"ע נו אז מה?

יהודה פרוידגר:

מה אפשר לעשות.

ישראל קלרמן:

אז אפשר, בסדר. אפשר, אז אילנית, אז אפשר לאשר ללא,

אורית רז:

צריכים להכיר בפרסום קודם כל לגבי המחסנים,

ישראל קלרמן:

אמרנו, ולאשר ללא זה, בגלל שעושה סוכה למטה, והוא לא מקרה לו,

יהודה פרוידגר:

וגם תואם תב"ע.

ישראל קלרמן:

זה תואם, לא, לא רק,

אורית רז:

המרפסת שעליו הוא מדבר תואמת תב"ע.

ישראל קלרמן:

מאה אחוז, תודה רבה. הלאה.

אורית רז:

אוקי,

ישראל קלרמן:

78, 1968,

אורית רז :

,1968

ישראל קלרמן :

(לא ברור),

אורית רז :

כן, לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן :

כן.

אורית רז :

1989/605.7 לדחות במתכונת. 2026/85 לדחות לצורך השלמת תנאים. קיבלנו גם בתיק הזה,

יהודה פרוידגר :

מה חסר?

אורית רז :

גם קיבלנו בתיק הזה פנייה,

יהודה פרוידגר :

איכות סביבה?

ישראל קלרמן :

איזה?

אורית רז :

חסר לנו נוהל בקרה הנדסית.

עמנואל זלטס :

איזה מספר תיק?

אורית רז :

עכשיו, 80 בסדר היום. בעצם עורכת הבקשה היא באה ואומרת לנו, אני לא צריכה נוהל בקרה הנדסית, זה בית דו – משפחתי, כי בבית דו – משפחתי התייחסו גם לבקשה שלנו, אני נכנסתי לתיק שלהם, של הבקשה המקבילה, ושמה התייחסו ספציפית לגבי הדו - , לא הייתה שום התייחסות כמוצע לבקשה שלנו, זאת אומרת אני לא יכולה להסתמך על בקשה בתיק אחר, ולהגיד אני מכירה גם בבקשה הזאתי, יש להם תב"ע נקודתית חדשה, והם יצטרכו לבקש נוהל בקרה הנדסית לפי התב"ע 124601,

מיטל שניאור :

אז זה לדחות (לא ברור).

אורית רז :

זה בעצם לדחות,

עמנואל זלטס :

לא, שנייה,

אורית רז :

ויש להם,

עמנואל זלטס :

אבל הם שלחו חוות דעת הנדסית שזה כן בפנים, זה כן.

אורית רז :

לא, אבל בדקתי זה לא בפנים, בדקתי את זה.

יואל שבת :

בכל מקרה צריך את הנוהל, אם יש לנו, אם עברו את הנוהל, סבבה לגמרי,

עמנואל זלטס :

הם טוענים לגבי אישור מהנדס שהם עברו את הנוהל בתיק השני, הם התייחסו גם אליהם.

אורית רז :

אז אני בדקתי,

עמנואל זלטס :

צריך להעביר את זה,

מיטל שניאור :

(לא ברור) של המהנדס.

אורית רז :

אז הנה, אז אני אראה לכם את זה, אז אני בדקתי את התיק שהיה,

מיטל שניאור :

צריך אישור של המהנדס מטעם,

אורית רז :

אילנית, זה הנוהל בקרה הנדסית בתיק המקביל, וזה הבקשה שלהם.

עמנואל זלטס :

תביאי להם,

אורית רז :

כאן יש התייחסות צבעונית או משהו,

יואל שבת :

אבל כתוב הקלות.

אורית רז :

לא, זה, זה אני צירפתי את הנוהל בקרה הנדסית,

עמנואל זלטס :

לא, הכול בסדר, אני אומר,

ישראל קלרמן :

יואל, מה אתה אומר?

עמנואל זלטס :

את לא, הטענה שלהם,

יואל שבת :

הם הביאו נוהל בקרה הנדסית, ואז נתקדם.

ישראל קלרמן:

יללה הלאה.

יואל שבת:

כן.

עופר איובי:

הקראת את 75? רגע,

יואל שבת:

כן, כן.

עופר איובי:

יש לו,

ישראל קלרמן:

אורית, הלאה.

עופר איובי:

שנייה, שנייה,

ישראל קלרמן:

למה? עופר, מה הבעיה?

עופר איובי:

יש פה (לא ברור) הוא רוצה,

יואל שבת:

אם הכול בסדר, הכול בסדר. אם הכול בסדר,

ישראל קלרמן:

לא, אבל, עופר, מה?

אורית רז:

דליה, דליה.

עופר איובי :

על 75,

ישראל קלרמן :

לא חוזרים עכשיו אחורה,

עופר איובי :

הם אומרים,

ישראל קלרמן :

תן לנו, אנחנו באיחור עצום,

עופר איובי :

לא, תוסיף את זה, תוסיף.

ישראל קלרמן :

בסדר להוסיף, זה לא קשור, 75 להוסיף לתנאי זה מה שהוא,

מיטל שניאור :

איזה מספר סידורי?

עמנואל זלטס :

אבל שנייה רגע, שנייה.

מיטל שניאור :

75,

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה תנאי להפצה לגורמים,

ישראל קלרמן :

מה?

עופר איובי :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת.

ישראל קלרמן:

יגיע אחרי זה, מה אכפת לך?

עמנואל זלטס:

אבל אתה עכשיו מקבל החלטה, היא מקבלת דברים חוץ מזה.

יואל שבת:

לא, אנחנו מדברים על התנאים,

ישראל קלרמן:

לא, לא, לא,

יואל שבת:

רק השלמת תנאים.

ישראל קלרמן:

רק השלמת תנאים.

עמנואל זלטס:

אבל בתוך,

ישראל קלרמן:

זה יבוא אחרי זה, מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

עוד פעם,

ישראל קלרמן:

אז אנחנו נתקן את זה,

עמנואל זלטס:

אבל עכשיו (לא ברור) מה שכתוב, יהיה כתוב עוד 4 תיקונים,

ישראל קלרמן:

לא,

אורית רז:

עמנואל, עמנואל,

עמנואל זלטס:

אז תגיד,

ישראל קלרמן:

אז נגיד לה לאורית, אין לי בעיה, עמנואל, אורית, הבחינה לגבי השלמת תנאים, הוא אומר שצריך בקרה, היה גם המשך של הפנייה, עוד דברים,

אורית רז:

נכון, זה היה,

ישראל קלרמן:

להכניס נתנו תשובות על זה.

אורית רז:

ככה, אז אני אגיד לכם, היא מדברת לגבי השטחי בנייה, היא אומרת, ההפרש בשטחים שלה נובע בגלל שהיא מוסיפה ממ"ד, ובעצם הממ"ד הוא בנוסף לשטחים, אז בזה אני ציינתי גם אמרתי, לדליה שתשלח לי את זה, שאנחנו כל עוד הפער הוא רק בגלל הממ"ד המוגדל, אנחנו נשאר,

ישראל קלרמן:

אז אין לנו בעיה.

אורית רז:

אבל לא ס"מ אחד מעבר לזה.

ישראל קלרמן:

ברור, כן.

אורית רז:

זה אני אכניס את זה להחלטה. רגע,

עמנואל זלטס:

כתוב פה קווי בניין,

דליה אלפסי:

מה עם, מה עם 80?

ישראל קלרמן:

זה יגיע לפה,

עמנואל זלטס:

זה לא יבוא לפה.

אורית רז:

היא מדברת על מרפסות, היא מדברת,

ישראל קלרמן:

איפה זה עומד?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, שצריך,

עמנואל זלטס:

זה יעצור עוד קודם.

ישראל קלרמן:

ואז עם אורית, אפשר לעשות את זה,

עופר איובי:

אורית תביא,

עמנואל זלטס:

אבל למה לא? למה הלוך חזור? אם היא צודקת, היא צודקת,

ישראל קלרמן:

זה לא הלוך חזור, היא תביא את זה לוועדה, אני מאמין לה.

אורית רז :

אוקי, היא מדברת על, אמרנו שיש,

יואל שבת :

לא, פשוט אין לנו זמן כרגע.

אורית רז :

אמרנו שיש כאן מרפסת,

ישראל קלרמן :

בדיוק, לכן אני אומר לך, אנחנו באיחור.

אורית רז :

מרפסת גג שחורגת מקווי הבניין, אז היא אמרה, היא אמרה בפנייה שלה, זה לא המרפסת חורגת, זה החיזוק חורג. ואני בדקתי וראיתי שהמרפסת היא מוצעת מעל החיזוק,

ישראל קלרמן :

אז את לא מקבלת את זה, אז את הראשון את מקבלת את השני לא. מה השלישי?

אורית רז :

כן, ורביעי המדרגות המוצעות להריסה אינם חריגת בנייה, אלא בקשה של הבעלים לשנות את מיקום המדרגות.

ישראל קלרמן :

אז אין בעיה. רק שינוי מיקום.

יואל שבת :

מה צריך לבדוק, אבל,

עמנואל זלטס :

בסדר, תבדקי.

ישראל קלרמן :

אז זה ייבדק, מאה אחוז תודה רבה.

אורית רז :

המלצה,

ישראל קלרמן:

הלאה, בסדר גמור,

אורית רז:

מה שאושר, ומה שלא.

ישראל קלרמן:

,78

אורית רז:

אוקי,

ישראל קלרמן:

לא 78, מה זה היה?

אורית רז:

,81

עופר איובי:

81, איפה אתה?

ישראל קלרמן:

אתם החזרתם אותי.

אורית רז:

2010/499.6 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

2000/704.3 לדחות במתכונת, גם בתיק הזה,

ישראל קלרמן:

פה אני אומר,

עופר איובי :

לדחות במתכונת מה זה?

אורית רז :

גם בתיק הזה,

ישראל קלרמן :

מקבל את כל מה שאת אומרת, אז נוכל לאשר.

יואל שבת :

לתקן את התוכניות,

ישראל קלרמן :

והיא תעשה את המבואה, וזהו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ולחזור,

עופר איובי :

מקובל על כולם?

אורית רז :

לא, יש כאן הרבה, יש שמה יותר מידי סעיפים.

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא תמיד.

ישראל קלרמן :

הוא מקבל, אורית, הוא מקבל הכול .

עמנואל זלטס :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם אפשר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שכל ההערות הוא מקבל, אז תאשרי את זה בכפוף לזה, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

לא רק אני יכול,

ישראל קלרמן:

לצמצם את המבואה,

אליעזר ראוכברגר:

מחליטים, ממליצים,

עופר איובי:

אז אני לא מכיר את התיק, אז לדחות,

ישראל קלרמן:

פרסום ומשלוח הודעות לא צריך, אין בעיה.

אורית רז:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

הסכמות שכנים הוא יוסיף,

אורית רז:

שנייה יש לי, אני עניתי על כל הדברים,

ישראל קלרמן:

חתימות שכנים הוא יוסיף,

אורית רז:

הם קיבלו מבואה, אז כתבתי ייבחר בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

זה דרג מקצועי, 95% פה אנחנו לא מתווכחים.

אורית רז :

לבטל כל דרישה לפרסום משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר :

יש דברים שאתה, שאתה לומד אותם.

אורית רז :

וראיתי שככה, כל עוד הממ"ד, הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר :

דבר שאתה חושב שיש טעות, או אי – הבנה.

אורית רז :

תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר :

עומק הבינוי,

אורית רז :

אנחנו לא נחייב אותם בפרסום נוסף, שוב פעם,

ישראל קלרמן :

מצוין,

אורית רז :

ולגבי חתימות שכנים חסר לנו,

ישראל קלרמן :

הוא יוסיף,

אורית רז :

חסר שלוש חתימות,

ישראל קלרמן :

מצוין,

אורית רז :

אין לי בעיה,

ישראל קלרמן :

אז נוכל לאשר,

אורית רז :

אין לי בעיה שזה יהיה לאשר בכפוף, כתנאי להפצה לגורמים חייב לעבור אותי,

ישראל קלרמן :

כן,

יואל שבת :

לא, אבל מה? חתימה מה?

דליה אלפסי :

איזה? איזה?

ישראל קלרמן :

לא,

יואל שבת :

רגע מה?

אורית רז :

היא אמרה חסר שמה חתימות, אני מוכנה למסור לכם אותם. לא מסרתי, אני אמסור לכם אותם בפנייה,

עופר איובי :

שתמסור,

יואל שבת :

שתמסור.

אורית רז:

תמסור, לכן אמרתי,

מיטל שניאור:

יש לו (לא ברור) אבל?

אליעזר ראוכברגר:

לא, יואל, זה רק (לא ברור).

ישראל קלרמן:

יואל, אז אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

זה טכני,

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

אתה יכול לאשר בכפוף. השלמת חתימות.

יואל שבת:

חסרים, חסרים רוב קנייני?

ישראל קלרמן:

לא, יש, יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש, רק לא מסרה.

אורית רז:

היא טוענת שיש לה, והיא לא מסרה את זה, אז אני אומרת,

יואל שבת:

בסדר. שתמסור.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאני אומר,

ישראל קלרמן:

זה הכשרה. אז למה לבוא לפה עוד פעם?

יואל שבת:

אין לך חתימות,

ישראל קלרמן:

יש,

יואל שבת:

איפה?

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

עופר איובי:

יציגו לה.

יואל שבת:

מה זאת אומרת? איפה? הם נעלמו, מה זה? איפה הם נעלמו?

אורית רז:

לא, לא.

יואל שבת:

יש חתימות של שכנים שחור או לבן, או שיש חתימות, או,

ישראל קלרמן:

יש חתימות.

עופר איובי:

אז היא תביא לה, מה הבעיה? היא תביא לה וזהו.

אורית רז:

היא אומרת לא מסרתי.

ישראל קלרמן:

לא מסרתי.

אורית רז:

היא אומרת לא מסרתי,

יואל שבת:

היא אומרת סיפורים, מה? אני שומע סיפורים מהבוקר עד הערב, החתימות,

עופר איובי:

הכפוף לזה, שהיא תביא לא, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהיא אומרת,

יואל שבת:

היא תביא, ואז זה תאושר, ואז זה יאושר.

ישראל קלרמן:

למה? בשביל להחזיר אותו עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יואל שבת:

לא, אני לא יכול,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) לעבודה.

יואל שבת:

אתם לא יכולים לאשר,

ישראל קלרמן:

למה?

יואל שבת:

אתם לא יכולים לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך שיבוא עוד פעם,

יואל שבת:

אתם לא יכולים לאשר.

ישראל קלרמן:

למה? אילנית,

יואל שבת:

אין לכם רוב, אין לכם רוב.

ישראל קלרמן:

יש רוב,

יואל שבת:

אין לכם רוב.

אליעזר ראוכברגר:

יש רוב.

יואל שבת:

אין לו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך להוכיח אותו רק.

יואל שבת:

אין לו רוב, יש חתימות או שאין חתימות, זה שחור או לבן.

אליעזר ראוכברגר :

יש חתימות.

יואל שבת :

איפה הם? אני לא ראיתי אותם.

אליעזר ראוכברגר :

היא אמרה מחביאה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

שתביא אותם עכשיו, מה הבעיה?

יואל שבת :

שתביא אותם עכשיו. תאשר אותם עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

אם היא תביא אותם עוד שעה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ואחרי זה אנחנו,

יואל שבת :

לא, לא,

ישראל קלרמן :

להשאיר פתוח רגע, תשאיר פתוח, תמשיכי הלאה.

אליעזר ראוכברגר :

אני לא חושב שאתה צודק, יואל,

אורית רז :

(לא ברור) שלו,

יואל שבת :

למה אני לא צודק? אנחנו עושים את זה בכולם.

אליעזר ראוכברגר:

בן אדם אומר שיש,

יואל שבת:

למה זה חריג?

אליעזר ראוכברגר:

אז,

יואל שבת:

למה זה חריג?

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר,

עופר איובי:

רגע, מה שאתה אומר שיביאו, ואחרי זה עוד פעם לבוא לדיון?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עופר איובי:

אפשר כפוף לזה, הם יביאו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא מסכים לכפוף.

יואל שבת:

החלטה של וועדת ערר קבעה, בוא, זה לא אני.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה.

יואל שבת:

זה לא אני, זה לא אני, אתה יודע את זה טוב מאוד, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, יואל, אם היא תביא תוך 24 שעות, אם היא תביא תוך 24 שעות, אז זה כאילו הביאה את זה במעמד הוועדה. אם לא, אז לדחות במתכונת. זה הכול.

ישראל קלרמן:

בסדר, אין בעיה.

עופר איובי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עופר איובי:

בסדר, זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

סך הכול היא אומרת זה אצלי בכיס, שכחתי.

יואל שבת:

ההחלטה הזאתי לא יוצאת עד שיש,

עופר איובי:

עד שאלה,

יואל שבת:

24 שעות,

עופר איובי:

ברור, ברור.

אורית רז:

ברור שלא יוצאת.

עופר איובי:

(לא ברור) את לא מוציאה.

אורית רז :

אני משאירה את ההחלטה פתוחה, 24 שעות.

עופר איובי :

בדיוק.

ישראל קלרמן :

מעולה.

אליעזר ראוכברגר :

את אומרת לו,

עופר איובי :

מי שמכיר שיגידו לה להביא.

ישראל קלרמן :

יואל אומר, בסדר.

אורית רז :

על הפנייה (לא ברור).

עופר איובי :

היא תגיד לה, אז את צריכה לפנות אליה, ולהגיד לה.

ישראל קלרמן :

83 חברים.

דליה אלפסי :

רגע מה?

אורית רז :

עדיין משאירה פתוח את 83.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בהתאם להמלצה.

ישראל קלרמן:

משאירה פתוחה, לא, לא, אילנית, לאשר,

יואל שבת:

זה בהתאם להמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בהתאם להמלצה,

ישראל קלרמן:

אלא אם כן 24 שעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יביאו אליה בזמן הזה, עד מחר.

ישראל קלרמן:

יפה, מאה אחוז לאשר. בסדר גמור. מאה אחוז.

אורית רז:

התיקונים זה בקטנה, החתימות,

ישראל קלרמן:

תודה.

עופר איובי:

רק, אבל רק שיגידו לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם הם יגיעו,

אליעזר ראובברגר:

אם יגיעו תוך 24 שעות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז היא תאשר,

אליעזר ראובברגר:

זה לאשר, ולא צריך לבוא עוד פעם.

יואל שבת:

לייזר, כמה פעמים אמרו שיש חתימות ולא הביאו,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז.

אורית רז:

אמרתי תנאי (לא ברור), יללה,

אליעזר ראובברגר:

אלה שאנחנו יכולים הכול, שראו שיש חתימות. אנחנו צריכים לעבוד בשביל להציג, היא אומרת אני כבר אחרי העבודה, רק שכחתי להוציא (לא ברור).

יואל שבת:

שתשלח אותו באותו מייל ששלחה את הפנייה, היא הייתה שולחת גם את החתימות.

אליעזר ראובברגר:

בסדר,

יואל שבת:

זה לא היה, זה לא היה עולה הרבה, לשלוח את החתימות.

ישראל קלרמן:

כן.

יואל שבת:

אתה רוצה שאני אגיד לך מי?

עמנואל זלטס:

אני יודע,

יואל שבת:

בוא, לייזר, אתה יודע, אתה יודע כמה פעמים אני,

צביקה אסולין:

בלי שמות, בלי שמות, יש הקלטה.

אורית רז:

יללה הלאה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מכירים,

יואל שבת:

בוא, הסיפורים האלה אלף לילה ולילה,

עופר איובי:

לא, מה שהוא אומר, זה הוגן, הוגן.

צביקה אסולין:

בוא, ישראל,

עופר איובי:

24 שעות, הביאה.

אורית רז:

היא אומרת שיש לה.

ישראל קלרמן:

הלאה חברים,

יואל שבת:

היא שלחה מייל, שיש לה חתימות, תשלחי את החתימות.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אורית.

אורית רז :

,2025

יואל שבת :

או שאין.

ישראל קלרמן :

בבקשה.

אורית רז :

2025/556 לאחר בכפוף. 2025/515 לאחר בכפוף.

אלדד רבינוביץ :

גם כאן צריך,

עופר איובי :

רגע, רגע,

אלדד רבינוביץ :

הפצה לגורמים חוות דעת של (לא ברור).

ישראל קלרמן :

,85

מיטל שניאור :

איזה מספר?

עופר איובי :

להוסיף את זה,

אלדד רבינוביץ :

.84

דליה אלפסי :

מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה תנאי להפצה לגורמים,

מיטל שניאור:

תנאי להפצה לגורמים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חוות דעת לעניין, מס רכוש.

מיטל שניאור:

חוות דעת בעניין הזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

עופר איובי:

הפצה לגורמים וחוות דעת.

ישראל קלרמן:

85, הרבנית.

אורית רז:

1979/171.2 לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

הלאה.

צביקה אסולין:

הלאה.

אורית רז:

73/729.8, מובא להכרעת הוועדה, אני רוצה להקריא את ההתנגדות, המתנגד,

ישראל קלרמן:

אחד?

אורית רז :

מתנגד אחד,

עופר איובי :

איפה את נמצאת? אורית.

אורית רז :

אני ב – 86,

ישראל קלרמן :

אז תקריאי את זה,

אורית רז :

בסדר היום,

ישראל קלרמן :

אורית,

אליעזר ראוכברגר :

חבר'ה, חבר'ה לעקוב.

ישראל קלרמן :

אילנית, מיטל, שנייה. אורית,

אורית רז :

כן,

ישראל קלרמן :

זה תואם תב"ע?

אורית רז :

אם זה תואם תב"ע?

ישראל קלרמן :

את מקריאה את הזה?

דליה אלפסי:

איפה אנחנו?

אורית רז:

התנגדות אחת, אני אקריא אותה,

ישראל קלרמן:

להביא אקמול,

עופר איובי:

מספקים פה אקמולים?

דליה אלפסי:

בבוקר מקבלים, יואל מחלק לנו.

צביקה אסולין:

הוא אומר שזה אקמול, זה משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

שמה? שמה?

יוחנן וייצמן:

יוחנן לא מחלק, זה הבעיה. אם יוחנן היה לוקח, היה הכול נראה טוב יותר.

ישראל קלרמן:

כן, אורית.

אורית רז:

אוקי, יש לנו ככה, הם, התוספת ממ"ד ומבואה, תוספת שטח עיקרי, ומרפסות זיז ומחסן. אז ככה, ההמלצה שלנו הייתה לאשר את כל הדברים מלבד המחסן, אני אקריא יש לנו התנגדות אחת שהיא אומרת יש לנו, יש כאן בנייה לא חוקית של המבקש, של מר ישראל המבקש.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז :

בנייה, בנייה על שטח משותף,

ישראל קלרמן :

על מה? על המחסן הם מדברים?

אורית רז :

הם מדברים על המחסן,

ישראל קלרמן :

ואת הורדת את המחסן,

אורית רז :

ואנחנו בהחלטת הוועדה הזאת, דרשנו, דרשנו להוריד את המחסן מהבקשה, גם אנחנו לא מאשרים אותו,

עופר איובי :

בגלל שזה,

אורית רז :

בגלל שאין להם שטחים למחסן.

עופר איובי :

זה על שטח משותף.

אורית רז :

לא קיבלנו הסכמות, כן.

ישראל קלרמן :

מצוין. אז אפשר לאשר את הבקשה ללא זימון, קיבלנו את ההתנגדות והורדנו את המחסן מהבקשה, הלאה.

אורית רז :

וזהו, מה שכתבנו לגבי המחסן לא ניתן לאשר, ולכן אנחנו לא מאשרים.

עופר איובי :

אז הורדנו.

אורית רז :

כן,

ישראל קלרמן :

הלאה,

צביקה אסולין :

87.

ישראל קלרמן :

87, 46.2/2021,

אורית רז :

שנייה אחת, לאשר ללא זימון, רגע.

עופר איובי :

87 לדחות.

אורית רז :

אוקי, 87 יש לנו כאן דחייה, קיבלנו גם פה פנייה בתיק הזה. העורכת הבקשה פנתה אלי, היא אומרת לי, אנחנו דחינו את זה, כי אין לה מקור זכויות. היא אומרת אני הצגתי לכם לגבי תוכנית מקור זכויות זה מספיק, עברתי עליו פעם נוספת על הזכויות, היא לא, היא לא הציגה את כל ההיתרים שאושרו שם בחלקה, היא התייחסה רק לגבי, ההקלות כבר אושרו ולא התייחסה אליהם.

אליעזר ראוכברגר :

היא לא לקחה את זה בחשבון?

אורית רז :

אין לנו מקור זכויות בבקשה הזאת,

ישראל קלרמן :

לדחות במתכונת המוצעת.

אורית רז :

בקשה זהה נדחתה לפני כמה שנים,

ישראל קלרמן:

הלא,

אליעזר ראוכברגר:

אז מאה אחוז, קדימה.

אורית רז:

לא מקבלת את הפנייה.

דליה אלפסי:

אז רגע אורית סליחה,

אורית רז:

כן.

דליה אלפסי:

86 התיק הקודם זה לאשר?

אורית רז:

לאשר ללא זימון.

דליה אלפסי:

הקוד מה?

אורית רז:

לאשר בתנאים חלק מהבקשה.

דליה אלפסי:

חלק.

עופר איובי:

הנה הוא הבא.

אורית רז:

אוקי.

ישראל קלרמן:

מה הוא רוצה?

דובר לא מזוהה:

אני פה כל הזמן,

עופר איובי:

תבדקו.

יואל שבת:

(לא ברור) שכולם חושבים.

אורית רז:

1987/341.3 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן את המתנגדים, יש לנו כאן בקשה לממ"דים,

ישראל קלרמן:

ממ"ד,

אורית רז:

ומרפסות,

ישראל קלרמן:

6 דירות, כמה מתנגדים יש?

אורית רז:

קיבלנו שתי התנגדויות. אני ואז להכרעת הוועדה האם לזמן.

עופר איובי:

מה ההתנגדות שלהם?

אורית רז:

עיקרי ההתנגדות שלהם זה, לא הוגש כאן בדיקה של יועץ קרקע, סיכוני קרקע פגיעה בחוזק ויציבות המבנה, פגיעה בגישה למחסן, אבטחת פיתוח עבודות של קבלן.

עופר איובי:

מהנדס כבר, מה זה?

אורית רז:

אני אגיד לכם ככה, הממ"דים האלו הופיעו בתוכנית צל. המתנגדים קיבלו, הם קיבלו גם את אותו דבר, זה שתי עמודות, הם קיבלו בדיוק,

ישראל קלרמן:

קיבלו כבר?

אורית רז:

כן, עכשיו לגבי, לגבי היסודות ממ"ד, שמצמצמים קצת את המעבר למחסן, עורך הבקשה היה אצלי, הוא אמר לי, הגשנו, הגשנו למתנגד, התחייבות שאנחנו, נציג לו גישה מלאה, אנחנו לא נפגע לו בגישה,

ישראל קלרמן:

יופי.

אורית רז:

בגישות ולכן מבחינת,

ישראל קלרמן:

אז אפשר לאשר ללא זימון. בסדר, תודה רבה.

אורית רז:

לאשר ללא זימון.

ישראל קלרמן:

הלאה, 89, 2013/928.6 הכרעה.

אורית רז:

כן, יש לנו כאן בקשה לממ"דים, הם הגישו בעבר ממ"ד, דחינו את הבקשה, כי היה להם עוד כל מיני תיקונים, הם ניסו להגיש ממ"ד מוגדל, ולא, לא עמדו במדיניות מהנדס העיר, הורדנו,

יוחנן וייצמן:

מה המדיניות של מהנדס עיר?

אורית רז :

הורדנו את התיק מסדר היום, והם הסכימו, הם באו באמת, הם אמרו, אנחנו מוכנים לעשות מה שתגידו, רק אנחנו, אל תאשרו את הממ"דים, הם צמצמו כמו שביקשנו, קיבלנו שתי התנגדויות של עורכי דין, אני אקריא את עיקר ההתנגדות שלהם, הם בעיקר מדברים על זה, אנחנו לא רוצים שהתוספות בנייה, יש להם שמה איזה שהוא בית כנסת למטה,

יהודה פרוידגר :

נכון,

אורית רז :

אז הם אמרו אנחנו לא תוספות בנייה יפגעו לנו בתוכנית של הבית כנסת.

יוחנן וייצמן :

למה סעיף גם?

ישראל קלרמן :

שניהם התנגדויות, או זה ההתנגדות זהה? זהה?

אורית רז :

דומה, כן,

ישראל קלרמן :

כן.

אורית רז :

אני אקריא את ההתנגדות שלה.

עופר איובי :

מה זה יפגע בבית כנסת? למה?

אורית רז :

אני רוצה,

עופר איובי :

הבית כנסת הזה, מה? זה בית כנסת ש - ?

יהודה פרוידגר:

הוא קיים 200 שנה,

אורית רז:

הוא קיים שמה למטה,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בית וגן.

אורית רז:

במרתף.

עופר איובי:

אז למה? למה זה יפגע?

אורית רז:

אני אקריא לכם ואנחנו,

עמנואל זלטס:

הם תיקנו את זה,

עופר איובי:

אולי אפשר גם וגם, למה צריך (לא ברור)?

יוחנן וייצמן:

צמצמו להם את הממ"ד?

עמנואל זלטס:

הם צמצמו הרבה שמה.

יוחנן וייצמן:

למה הם צמצמו?

עמנואל זלטס:

לא, זה היה בית כנסת.

אורית רז :

הם למעשה אומרים, שברגע ש - ,

עמנואל זלטס :

מה שאני זוכר התיק יצא לפרסום, משלוח נוסף,

אורית רז :

נכון,

עמנואל זלטס :

ואז המשלוח החדש לא היה התנגדויות. תבדקי אם ההתנגדויות,

אורית רז :

רגע, רגע, שנייה אחת, תן לי לבדוק את זה, שנייה,

עמנואל זלטס :

התיק היה פה בדיון, היו התנגדויות ואז צמצמו כל מיני דברים, אמרו להם משלוח,

יהודה פרוידגר :

לא, משלוח פרסום,

עמנואל זלטס :

והמשלוח החדש היה פרסום, לא היה התנגדויות.

עופר איובי :

למה ל - ,

עמנואל זלטס :

אני לא יודע,

אורית רז :

אם ככה ההתנגדויות,

עופר איובי :

לאשר את זה,

עמנואל זלטס:

תסתכל על זה,

אורית רז:

שנייה אחת אני בודקת רגע אחד.

יוחנן וייצמן:

מה זה מדיניות מהנדס העיר שאמרת ממ"דים? מה?

אורית רז:

יש פה ממ"ד מוגדל,

עמנואל זלטס:

מטר מגבול חלקה, דברים כאלה, יש מדיניות לזה.

יוחנן וייצמן:

שמה?

יואל שבת:

פורסם באתר,

עמנואל זלטס:

יש מה?

עופר איובי:

זה גם מקו בניין.

עמנואל זלטס:

יוחנן, אתה היום נהיית,

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

אתה נראה תייר היום.

יוחנן וייצמן:

לא, יש משהו (לא ברור).

עופר איובי:

(לא ברור) מקריית יובל שנתת להם, זה על המבנים.

עמנואל זלטס:

יש, בוחנים כל מקרה, לראות לאיפה זה פונה.

יהודה פרוידגר:

באמצע תאריך, בדרך כלל הדיון הקודם, יש שם התנגדות אם מותר, אם אפשר לקבל,

יואל שבת:

אבל זה בנוי, הבניין כבר בנוי.

אורית רז:

כן,

יואל שבת:

אתה הדרך היחידה שלך זה לפרוץ (לא ברור).

אורית רז:

אוקי, בדקתי את זה, בפרסום השני, אחרי שצמצמו את הממ"ד ועשו את כל ההתאמות שלנו, אין להם, לא התקבלו התנגדויות חדשות.

עופר איובי:

אז בוא נאשר את זה,

יהודה פרוידגר:

אפשר לאשר.

עופר איובי:

בוא נאשר את זה,

אורית רז:

התוכנית היא ראויה, יש ממ"דים, בפרסום השני, עוד פעם אני חוזרת זה לפרוטוקול, בפרסום השני לא קיבלנו התנגדויות חדשות,

ישראל קלרמן:

מצוין,

אורית רז:

הם תיקנו לפי ההמלצה שלנו.

עופר איובי:

תאשרו את זה, חבל.

ישראל קלרמן:

אפשר לאשר הלאה. 90,

עופר איובי:

רגע, 89,

ישראל קלרמן:

עשינו עכשיו, עכשיו הכרעת הוועדה עוד פעם. הכול הכרעת וועדה, אורית.

יואל שבת:

אני חושב שכל הכרעה נדחה.

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

נדחה. אנחנו בפיגור מטורף.

ישראל קלרמן:

אז יללה בוא, קדימה. הנה זריז, קדימה.

יוחנן וייצמן:

למשל ללכת לבד.

ישראל קלרמן:

טוב, אז אחרון.

אורית רז:

יש לי עוד ממש טיפה. אוקי, 2023/512.1 מובא להכרעת הוועדה, יש לנו כאן שלוש מתנגדים, אני אגיד את זה בקצרה, הבקשה תואמת תב"ע אחד על אחד, תוכנית 264689, למעט שינוי במדרגות פיתוח, שינוי במדרגות פנים, שהם בתוך קווי בניין,

יוחנן וייצמן:

ועל זה יש את ההתנגדויות?

אורית רז:

יש לנו כאן שלוש מתנגדים, לדעתי זה התנגדויות שהיו צריכים להיות בהליך של התב"ע,

יוחנן וייצמן:

כן,

אורית רז:

אני כן אני אגיד אותם בקצרה,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע?

אורית רז:

בקשה תואמת תב"ע לחלוטין, שוב, למעט שינוי בקונטור מינורי של המדרגות של הקומה השנייה, שזה עדיין יושב בתוך קווי הבניין,

ישראל קלרמן:

אבל ההתנגדויות מה?

אורית רז:

ההתנגדויות אני אגיד לכם אותם. הם אומרים שאין, הם אומרים - חוסר תימוכין קנייניים, פרסום הקלה, הקלה לקוי. הם פרסמו הקלה לבנייה שלא ע"פ נספח, אז בהתנגדות הם טוענים ואומרים, לא, לא פירטתם מה לא נספח, אז אני באה ואומרת לכם, מה שלא נספח זה השינוי בצורת העמדה של המדרגות. שוב בתוך קווי בניין ובשטח של המבקש. התנגדות נוספת, הם אומרים - אנחנו

מתנגדים לפריצת כניסה נוספת לדירה. שוב, כל עוד הפריצה היא לא לפי תב"ע, אנחנו גם לא מאשרים כניסה נוספת לדירה. המלצה שלי לאשר ללא זימון, אני שוב מביאה את זה להכרעה,

ישראל קלרמן:

את לא מאשרת.

אורית רז:

מאשרת (לא ברור),

ישראל קלרמן:

אבל ההתנגדות, את אומרת שקיבלנו את ההתנגדות אם זה על הכניסה הנוספת.

עופר איובי:

לא, היא אומרת,

ישראל קלרמן:

היא לא מאשרת את זה,

אורית רז:

אני לא, אני לא מאשרת כניסה שהיא לא מופיעה בזה, לא מאשרים.

ישראל קלרמן:

וההתנגדות הייתה על זה, אז אני אומר,

אורית רז:

אחד ההתנגדויות היא הייתה על זה,

ישראל קלרמן:

קיבלנו את ההתנגדות אם כך.

אורית רז:

בעניין הזה באופן חלקי,

ישראל קלרמן:

קיבלנו חלק מההתנגדויות, בסדר גמור.

עופר איובי:

רגע מה ההמלצה? לאשר?

ישראל קלרמן:

לאשר, לאשר.

אורית רז:

לאשר.

עופר איובי:

לאשר? בכפוף,

ישראל קלרמן:

רק תכתבי דליה, שקיבלנו חלק מההתנגדויות, שלא,

אורית רז:

אמרתי, כניסה שלא לפי תב"ע, אנחנו לא נאשר, לא נאשר אותה, כי אנחנו לא מאשרים שתי כניסות.

ישראל קלרמן:

הלאה, 91,

דליה אלפסי:

אז לאשר חלק מהבקשה?

ישראל קלרמן:

גם האחרון הכרעה.

אורית רז:

לא, לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

יואל, האחרון זה הכרעה, בסדר.

אורית רז:

זהו, תיק אחרון של הכרעת וועדה, ואז אני מעיפה את כולם.

יואל שבת:

חבל,

אורית רז:

תיק אחרון.

יוחנן וייצמן:

יש פניות אחר כך.

ישראל קלרמן:

איזה פניות?

דליה אלפסי:

יללה חבר'ה.

ישראל קלרמן:

91,

אורית רז:

1983/109.3 הם, הבקשה הזאתי היא נדונה ואושרה, כשהם היו פה בשלבים די מתקדמים, הם החליטו, שהם רוצים לעשות ממ"ד מוגדל, יצאנו לפרסום ואז קיבלנו,

עופר איובי:

מה קיבלתם? התנגדויות?

אורית רז:

שלוש התנגדויות לבקשה,

עופר איובי:

מה ההתנגדויות?

אורית רז:

אני מקריאה לכם,

עופר איובי:

למה אנשים מתנגדים, נראה לי תחביב. כן,

אורית רז :

ככה, הם אומרים - סיכון ומניעת הליכי התחדשות עירונית, סכנה קונסטרוקטיבית למבנה, חסימת אור ושמש, השתלטות על רכוש משותף, והמתנגד מתת - חלקה 1 שצמודה לדירת המבקש, מבקש להיות נוכח בוועדה, על מנת להשמיע את הטענות שלו.

עופר איובי :

למה הוא לא בא?

אורית רז :

כי אנחנו מביאים את זה, לאשר ללא זימון, הבקשה לממ"ד, היא עומדת בתמ"א, היא עומדת במדיניות שלנו.

עופר איובי :

את בדקת?

אורית רז :

בדקנו לפי ש - ,

עופר איובי :

אז למה, למה להתייחס, אני בעד.

ישראל קלרמן :

אנחנו מסכימים עם עופר,

עופר איובי :

לא, באמת למה,

ישראל קלרמן :

לא, אני אומר,

עופר איובי :

לאנשים, למה? אין פה שום, שום דבר שהוא,

ישראל קלרמן :

מאה אחוז, אורית, קיבלנו את ההמלצה שלך, ואפשר לאשר את זה, אבל מצד שני זה, יואל (לא ברור),

יואל שבת:

מה?

ישראל קלרמן:

ממ"ד, זה לא תב"ע, זה ממ"ד. בסדר גמור, מאה אחוז. אילנית, את איתנו, נכון? אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

ישראל קלרמן:

אילנית מאשרת את זה גם, בבקשה לכתוב את זה, דליה.

אורית רז:

אוקי,

ישראל קלרמן:

מצוין. 92,

אורית רז:

92, 2019/139.2 הם הגישו לנו בקשה להוריד את התיק מסדר היום, אז אנחנו,

ישראל קלרמן:

שמה?

צביקה אסולין:

93,

עופר איובי:

הם ביקשו, מה יש להם,

אורית רז:

הם ביקשו, הם הורידו,

צביקה אסולין:

93, הלאה.

דליה אלפסי:

לא, להוריד,

אורית רז:

לבקשת המבקשים להוריד את התיק מסדר היום.

עופר איובי:

גמרנו, הלאה.

עמנואל זלטס:

רוצים לשבת עם אורית.

יואל שבת:

אוקי.

אורית רז:

שהגג שמוצמד להם,

עמנואל זלטס:

יש להם טענות, ישכנעו אותך כן לא, מה זה משנה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

יואל שבת:

אני חושב שזה יהיה מהמבקשים ולא מה - ,

עופר איובי:

הלאה, הלאה.

אורית רז:

1152.4 לאשר בכפוף.

ישראל קלרמן:

כן.

אורית רז:

2025/3 לאשר את הבקשה.

ישראל קלרמן:

כן,

אורית רז:

1980/205.6,

עופר איובי:

95.

ישראל קלרמן:

לאשר.

אורית רז:

לאשר בכפוף.

יהודה פרוידגר:

רגע, רגע, יש לי להגיד על זה,

יוחנן וייצמן:

לאשר, זה מה ש - ,

ישראל קלרמן:

רגע 95,

יוחנן וייצמן:

לאשר.

ישראל קלרמן:

הוא רוצה להגיד משהו, שנייה.

יהודה פרוידגר:

אני רוצה להגיד על 95,

עמנואל זלטס:

95?

יהודה פרוידגר:

כן.

ישראל קלרמן:

רגע שנייה.

יהודה פרוידגר:

אחד, יש להם בהמלצה להכניס את הממ"דים,

ישראל קלרמן:

איפה?

יהודה פרוידגר:

כאילו הם בולטים לחזית,

ישראל קלרמן:

איזה מכתב? אתה יודע להגיד לי מה (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) תוספת, איך אפשר להכניס למרפסת?

ישראל קלרמן:

עמנואל, מה הם רוצים פה אבל?

עופר איובי:

הריסת מרפסת,

ישראל קלרמן:

זה לאשר,

יהודה פרוידגר:

יש שמה מרפסת, שבנויה בהתאם להכניס את הממ"דים,

ישראל קלרמן:

מה הבעיה?

יהודה פרוידגר:

להרוס את המרפסת,

אורית רז:

אז אני ביקשתי שהם קצת ייכנסו פנימה, כי אני לא יכולה (לא ברור),

עופר איובי:

הריסה חלקית של מרפסת,

אורית רז:

ואז אני לא יכולה בגלל דייר אחד להרוס את כל החזות של הרחוב של המבנה.

יהודה פרוידגר:

אז איך הם ייכנסו? לאיפה ייכנסו?

אורית רז:

הם יעשו (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

מה?

אורית רז:

בדרומה.

יהודה פרוידגר:

יהרסו את המרפסת?

אורית רז:

אין מה לעשות, אנחנו לא יכולים,

יהודה פרוידגר:

המרפסת בהיתר,

אורית רז:

אני אבל אני לא רוצה, אני לא רוצה שהממ"ד יבלוט בחזית קדימה.

יהודה פרוידגר:

מקבלת החלטה, יואל, יש שמה מרפסת בהיתר, שרק לפני כמה זמן הבן אדם פנה להכניס את הממ"דים פנימה, זה להרוס לו את המרפסת,

יואל שבת:

אז צריך לראות מה, מה ההשלכות.

יהודה פרוידגר:

אז בוא תראה כמה זה באמת, אולי טיפה להרחיב לעשות את זה בחוץ, קצת,

ישראל קלרמן:

אורית, את שומעת? ב – 95,

יואל שבת:

בוא נוריד את זה, נבדוק את זה,

ישראל קלרמן:

לא, מה? 95?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד לבדיקה.

יואל שבת:

רוצים להוריד לבדיקה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להוריד לבדיקה.

יהודה פרוידגר:

וגם על (לא ברור).

עופר איובי:

אבל היא בדקה את זה, אורית בדקה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יהודה פרוידגר:

שתי הערות (לא ברור).

עופר איובי:

יש משהו שהיא לא ראתה?

יואל שבת:

בוא נראה ביחד.

ישראל קלרמן:

אתה יכול לאשר את זה, יואל, יואל,

אורית רז:

המחשב שלי או שאני זה,

ישראל קלרמן:

יואל,

אורית רז:

פה זה הרחוב,

יהודה פרוידגר:

בסדר, בוא נשב.

אורית רז:

הם מבקשים את הממ"ד בולט לכיוון הרחוב,

יואל שבת:

כן.

אורית רז:

הם בזמן שכאילו, כל התוכניות צל הם כן הורידו.

יהודה פרוידגר:

אז יש שמה מרפסת בהיתר לפני שנתיים, הבן אדם בנה.

ישראל קלרמן:

אי-אפשר להוריד לו אותה.

אורית רז:

הוא הולך לכאן, אז אני אמרתי תכניסו את זה,

צביקה אסולין:

אתה מאשר לו אם מורידים.

אורית רז:

פה זה רחוב ראשי,

יהודה פרוידגר:

אבל יש לו מרפסת בהיתר.

יואל שבת:

כן,

אורית רז:

ופה יש מרפסת בהיתר לדייר אחד,

יהודה פרוידגר:

כן,

אורית רז:

מתוך כל הבניין,

יהודה פרוידגר:

אבל לפני שנתיים הוא רק השקיע את הכסף בחלק הזה.

ישראל קלרמן:

זה בעיה שלו, אנחנו לא מפרקים מרפסות.

יואל שבת:

את (לא ברור) בעצם הריסה של המרפסת?

יהודה פרוידגר:

כן,

ישראל קלרמן:

כן.

אורית רז:

חלקית.

עמנואל זלטס:

כן,

ישראל קלרמן:

אז לאשר. כן.

יהודה פרוידגר:

וגם לגבי,

יואל שבת:

אבל לא להרוס מרפסת,

ישראל קלרמן:

אורית, תמסכי, מנהל אגף איתנו.

יהודה פרוידגר:

על מה את מדברת?

עמנואל זלטס:

הוא גם איתה, מנהל אגף גם איתה, מה?

יואל שבת:

מה זה איתה? אני גם מסכים.

ישראל קלרמן:

בוודאי.

יהודה פרוידגר:

צריך (לא ברור). עכשיו לגבי, יש שמה גם משהו לגבי המבואה, כן. יואל תראה, זה היה המרפסת זה היה, עכשיו לגבי המבואה,

צביקה אסולין:

אתה עכשיו מציג?

יהודה פרוידגר:

היא אומרת לבטל את (לא ברור). אבל הם אומרים שמהנדס שמה אומר, שיש משהו שממ"ד יש לו שלוש קירות. וזה לא מספיק חזק.

אורית רז:

50% מהממ"דים,

יהודה פרוידגר:

כאילו לוקחים לאלה.

יואל שבת:

זה שטויות, למה? (לא ברור) לעשות שלוש קירות.

יהודה פרוידגר:

מה?

יואל שבת:

אני אומר כאילו (לא ברור) הסיטואציה הזאתי של קיר וזה, רק, חדר מחוזק אז אתה מייצר את הקיר.

יהודה פרוידגר:

בממ"ד אין בעיה? שלוש,

יואל שבת:

ברור, כל הממ"דים.

יהודה פרוידגר:

בסדר, אמרתי, גם אני חשבתי, אבל זה,

ישראל קלרמן:

הרב פרוידגר,

יואל שבת:

זה סיפור אלף לילה ולילה.

ישראל קלרמן:

בבקשה הלאה.

יוחנן וייצמן:

אז מאשרים?

ישראל קלרמן:

כן.

אורית רז:

לאשר בכפוף, אבל צמצום המבואה.

יואל שבת:

תנסי, תנסי שהמבואה,

יוחנן וייצמן:

מקבלים את הבקשה?

ישראל קלרמן:

כן,

יואל שבת:

מבואה תדחוף את זה פנימה.

ישראל קלרמן:

כן, אתה יודע למה,

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

זה להרוס מרפסת,

יואל שבת:

את מבינה מה אני אומר?

עופר איובי:

אז כן לאשר.

יהודה פרוידגר:

כן, בדלת של המבואה.

אורית רז:

המבואה,

יהודה פרוידגר:

להכניס במבואה,

יואל שבת:

לא, ואז, ואז כל זה דחפנו.

יהודה פרוידגר:

אבל תראה אם אפשר לעשות,

יואל שבת:

כל זה מצטמצם.

אורית רז:

הבנתי.

יואל שבת:

הבנת מה אני אומר?

אורית רז:

הם יבטלו חלק מהמבואה, ואז ממילא הממ"ד,

יואל שבת:

אם זה ייכנס.

אורית רז:

קצת תיסוג.

יהודה פרוידגר:

יכולה להיכנס,

יואל שבת:

בדיוק.

אורית רז:

אז אני, אני העליתי,

יהודה פרוידגר:

אם אפשר לעשות יציאה, אפשר לעשות מהדירה יציאה לממ"דים,

עופר איובי:

אז לאשר?

עמנואל זלטס:

כן,

יואל שבת:

בכפוף לשינויים.

עופר איובי:

אוקי יללה.

אורית רז :

רגע, אני רק ארשום את זה.

עופר איובי :

96.

אורית רז :

לצמצם,

דליה אלפסי :

רגע מה בסוף? איזה?

עופר איובי :

לאשר בכפוף לשינויים.

אורית רז :

תשלחי לי את זה, אני צריכה לנסח כמה דברים.

יואל שבת :

וניסוח ע"י אורית, בסדר?

אורית רז :

לצמצם אוקי,

עופר איובי :

תרשמי ניסוח ע"י אורית.

אורית רז :

אוקי, 2017/971 לאשר את הבקשה.

עמנואל זלטס :

שנייה, שנייה,

צביקה אסולין :

רגע, רגע, איפה את?

עופר איובי :

96,

אורית רז :

96 בסדר היום.

ישראל קלרמן :

הלאה.

צביקה אסולין :

97.

עופר איובי :

עכשיו 97.

אורית רז :

96 לאשר בכפוף. לאשר את הבקשה. 2017/639.3 לפרסם. 1992/338.10 לדחות במתכונת.

צביקה אסולין :

רגע פה,

אורית רז :

גם פה קיבלנו פנייה.

צביקה אסולין :

היא אומרת, דרשו ממני להכניס את הממ"ד לשטחי התב"ע, אחרי שישבתי עם אורית רז על זה, ואישרה שמה (לא ברור),

אורית רז :

רגע, רגע, אני רוצה להגיד לכם משהו לגבי הדבר הזה, הממ"ד שהיא ביקשה פה, הוא ממ"ד שהיא בעצמה הודתה בפנייה שהוא לא הגיוני. היא אמרה אני מוכנה לשנות, אני מוכנה לתקן. עכשיו,

צביקה אסולין :

לא הבנתי, (לא ברור).

אורית רז:

שנייה, היא לא, היא מציגה כאן חלקי דברים, עכשיו אנחנו באמת במתחם הזה, בעבר היינו מאשרים רק בתוך התוספת באיזה שלב פרצנו את זה, והתחלנו לאשר בחוץ. מה שהיא ביקשה לא הייה עובר, אבל היא אומרת אני מוכנה, אני מוכנה לתאם אתכם תכנון, ולעשות כמו שאישרתי,

צביקה אסולין:

מה לעשות?

אורית רז:

היא אמרה אני מוכנה לתאם תכנון, קצת לצמצם את הנפח הענק שביקשתי, כי זה חלקה, זה בניינים טוריים. ואז היא מציגה תכנון שונה, היא אמרה אני מוכנה לעשות את זה, שהוא שונה לגמרי ממה שעולה כאן לדיון. עכשיו אני חושבת שמה שצריך לעשות בבקשה הזאתי לדחות אותה כמו שהיא, לתאם איתי את התכנון, כמו שהיא מוכנה לקבל ולעשות, ואז לזמן, כי יש לנו 11, ואז לפרסם ולזמן, יש לנו שם 9 מתנגדים.

צביקה אסולין:

לא אמרת שזה בסדר?

אורית רז:

לא אמרנו שזה בסדר, היא לוקחת מתיקים אחרים, שאמרתי שהם בסדר. ולא אמרתי לה, היא אומרת בתיקים, בתיק אחר אורית אמרה שזה בסדר.

צביקה אסולין:

לא, היא אומרת (לא ברור), ישבתי עם אורית רז.

אורית רז:

לא, זה לא התיק הזה. זה לא התיק הזה.

יואל שבת:

היא ישבה עם אורית רז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תיקח,

אורית רז:

זה לא על התיק הזה.

צביקה אסולין:

היא אישרה?

יואל שבת:

לא, אבל זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

על תיק אחר שהיא טוענת שהוא דומה.

צביקה אסולין:

לא, היא אומרת,

ישראל קלרמן:

האדריכלית אומרת לך? צביקה, מי זה האדריכלית או המבקש?

צביקה אסולין:

כן,

אורית רז:

זה תיק אחר,

ישראל קלרמן:

אז היא אומרת זה התיק אחר.

אורית רז:

ואני אומרת כזה דבר, אנחנו יכולים לקבל את הפנייה, בזה שאנחנו מוכנים לתת לה הזדמנות לתקן, אבל אי-אפשר לעשות את הבקשה עכשיו.

ישראל קלרמן:

חברים, מה את אומרת? אורית.

אורית רז:

היא, היא צריכה לעשות מיפוי של כל ההיתרים, היא צריכה, ואת מה שהיא אומרת, אני מוכנה לעשות, אני לא דנה במשהו שהיא מוכנה, אני מוכנה לדון בזה, כשזה יהיה. לכן אני אומרת אני כן חושבת שצריך,

ישראל קלרמן:

בסדר, אז צביקה, תן לה,

אורית רז:

צריך לדחות את זה, היא תתאם איתי תכנון, לפי ממ"דים אחרים,

ישראל קלרמן:

מה?

יואל שבת:

יש לנו,

ישראל קלרמן:

זה לא פרסום, לתאם,

אורית רז:

לתאם.

צביקה אסולין:

היא אומרת עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא פרסום.

יואל שבת:

ברגע שהתוכניות ישתנו.

צביקה אסולין:

פרסום מחדש, הכול חדש.

ישראל קלרמן:

היא אומרת תיאום,

אורית רז:

ככל ויהיה צורך אמיתי,

ישראל קלרמן:

היא אומרת תיאום,

צביקה אסולין:

פרסום ו - , ו - ,

ישראל קלרמן:

זה בצד שני,

אורית רז:

תראה,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה? לאשר את הממ"ד כמו שהוא?

אורית רז:

הממ"ד כמו שהוא, גם היא מסכימה איתי שזה לא, היא בעצמה אומרת - אני מוכנה לעשות משהו אחר.

צביקה אסולין:

אבל היא לא פה, אז אי-אפשר,

אורית רז:

לא, אבל,

ישראל קלרמן:

אבל צביקה היא צודקת,

צביקה אסולין:

מה?

ישראל קלרמן:

היא רוצה לעשות משהו אחר, בכל מקרה. השאלה איפה. אז לתאם. (לא ברור) פרסום.

אורית רז:

(לא ברור) משהו אחר לגמרי.

ישראל קלרמן:

מה?

אורית רז:

אם לא צריך פרסום, אנחנו נפטור אותה מפרסום, אני לא מחפשת להוציא אנשים בכוח לפרסום.

עופר איובי:

בדיוק,

אורית רז:

אם זה יצטמצם, ואנחנו נראה שאין צורך לעשות פרסום, לא נעשה לה סתם פרסום, אבל אם זה יהיה שונה לגמרי, אנחנו נעשה יידוע. ומשלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

בסדר? צביקה.

דליה אלפסי:

רגע איזה סידורי זה היה?

אורית רז:

זה בהתאם המלצת החלקה, ובהתאם,

דליה אלפסי:

איזה סידורי?

אורית רז:

98, אני מסכימה איתם. 1975/456.2, לאשר את הבקשה.

יואל שבת:

תודה רבה. התנגדויות.

ישראל קלרמן:

התנגדויות, חברים, זהו. אבל היא כותבת לה, אני אביא לך אחר. אז הם לא (לא ברור) אחר. אז היא כאילו בעצמה אומרת. אנחנו צריכים,

אורית רז:

לפעמים מכבדים אותי.

סיום הדיון