



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2015/0100.02

בורוכוב 45, קריית יובל

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ' באלול תשפ"ו (2.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 36

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

ישראל קלרמן:

אנחנו חוזרים מהפסקה, חזרנו מהפסקה, ואנחנו ממשיכים בדיון בתיק של, בבקשה, אורית, מספר תיק.

אורית רז:

2015/100.2.

ישראל קלרמן:

2015/100.2,

אורית רז:

כן,

ישראל קלרמן:

כל החברים נמצאים,

אריאל גולן:

התנגדויות עכשיו?

עופר איובי:

כן,

ישראל קלרמן:

היושב ראש ביקש שאני אחליף אותו, הוא קשה לו לדבר, אבל הוא איתנו, הוא משתתף איתנו בדיון, קדימה חברים.

צביקה אסולין:

יללה נו.

ישראל קלרמן:

אורית, בבקשה.

אורית רז:

יש לנו כאן בקשה להרחבת מרפסת וריצוף חצר, העלינו את התיק הזה לדיון לפני כמה חודשים, החלטנו לזמן, כי לא קיבלנו הסכמות, זה חלקה מאוד מאוד גדולה בשטרן, שכוללת 6 או 7 מבנים. ולא קיבלנו הסכמות מהחלקה. והמתנגדים הם מהבניין הסמוך,

צביקה אסולין:

כן, אבל,

אורית רז:

אז העדפנו לשמוע אותם, ב - , לעשות את זה בצורה מסודרת.

צביקה אסולין:

זה סתם.

אורית רז:

וגם היא הייתה צריכה להנמיך את הגובה של (לא ברור).

ישראל קלרמן:

להיכנס.

אורית רז:

להכניס אותם?

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

כן,

צביקה אסולין:

נראה לי הם לא באו בכלל.

ישראל קלרמן:

כן, אפשר? תיק הבא.

עופר איובי:

הרחבת מרפסת?

ישראל קלרמן:

הם הגיעו?

אורית רז:

אבל, לא, לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה?

צביקה אסולין:

לא הגיעו.

עופר איובי:

לא הגיעו?

אורית רז:

הגיעו, הגיעו,

ישראל קלרמן:

הגיעו, הגיעו, נכנסים.

צביקה אסולין:

המתנגדים?

עופר איובי:

מי הגיע? המבקשים או המתנגדים?

ישראל קלרמן:

אתם מבקשים או מתנגדים?

יואל שבת:

מבקשים.

צביקה אסולין:

מתנגדים לא הגיעו.

ישראל קלרמן:

מתנגדים לא הגיעו? חברים, לא הגיעו, אז קדימה אורית, אז תקריאי את ההתנגדות לפי הסדר,

אליעזר ראובברגר:

כמה מתנגדים?

אורית רז:

ארבעה מתנגדים.

ישראל קלרמן:

קדימה, וההתנגדות חוזרת על עצמה? אז תקריאי אחד,

אורית רז:

אחד, זה ממש,

ישראל קלרמן:

אחרי זה הם ישיבו.

אורית רז:

אני שנייה נכנסת להתנגדויות שלהם.

עופר איובי:

מה? יש עוד הרבה נשאר?

עמנואל זלטס:

שתיים.

ישראל קלרמן:

באיזה? בורוכוב? איזה רחוב זה?

אורית רז:

זה בורוכוב,

ישראל קלרמן:

45? מאה אחוז. אז קדימה, רגע.

אורית רז:

אני שנייה המחשב פה לא,

ישראל קלרמן:

אז אני אקריא, אני אקריא, תיק 2015/100.2 בבורוכוב 45, מבקשים פה, הרחבת מרפסת וריצוף חצר, והתקבלו 4 התנגדויות שהם לא באו להשתתף איתנו, ולהגיד את ההתנגדות, אני אקריא את ההתנגדות, ואחרי זה ישיבו על זה המבקשים, "(לא ברור) השטח שבין הבניינים את חצר הבניין שאותם משמשים משחקי הילדים ובניית סוכות. להשתמש באותו שטח חזית הבניין שלא לאולם צרכים קהילתיים, לכן היה לנו שיש קושי בגלל שהיה לנו שימוש בשטח שמאחורי הבניין, לצרכים פרטיים, מדובר באזור המשמש לכלל הדיירים כבר שנים", וההתנגדות הבאה, "החצר כרגע היא חצר משותפת של כל הבניין שבו משחקים, כל הילדים של כל הבניין שטח ירוק, עם עצים וצמחייה שטח כמו כולם בונים סוכות בחגים ויושבים ובונים יחדיו, לכן הנ"ל בנה כבר גדר לא חוקית, ולא הוריד אותה, גם לאחר (לא ברור) הדיירים בעירייה, והתערבותה. אישור הבקשה המורה שיש בה הקלת חריגה", רגע שנייה, אז רגע, אנחנו, יש פה התנגדות של יהונתן גולן, ושל,

אריאל גולן:

יהונתן גולן.

ישראל קלרמן:

משפחה שלך?

צביקה אסולין:

לא, לא,

אריאל גולן:

לא יכול להיות,

ישראל קלרמן:

ושל,

אריאל גולן:

אבא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שרה בן שושן, נכון? כן, עכשיו יש, פינר שרה, "אישור בקשה שיש בה הקלה, יצמצם את המכרז המשותף בין הבניין המתגוררת", כולם מדברים על אותו דבר.

צביקה אסולין:

כן,

ישראל קלרמן:

"(לא ברור) ריצוף חצר ובניית מרפסת",

עופר איובי:

השטח,

ישראל קלרמן:

בוא נשמע אותה.

עופר איובי:

זה שטח ציבורי?

ישראל קלרמן:

בוא רגע נשמע את, את התשובה שלהם, ואחרי זה את אורית. "פגיעה (לא ברור) הדיירים, מרפסת סוכה, סגירת חצר פרטית בתוך המגרש המשותף, (לא ברור) של כולם התקרבות משמעותית לבניין שלנו, משמעותי באיכות החיים", והדבר האחרון של חן גולן, זה אותו דבר, (לא ברור) "בנייה בשטח משותף פותחת חצר פרטית, (לא ברור) בחצר המשותפת, חצר", כולם דיברו על אותו דבר של חצר משותפת, ואומרת לי אורית, נשמע אתכם, בבקשה, מי המבקשים? מי עורך הבקשה פה? מי אתם?

שפרה:

אני שפרה (לא ברור) עורכת הבקשה,

ישראל קלרמן:

כן,

שפרה:

הם המבקשים.

ישראל קלרמן:

הם? מי משיב.

עופר איובי:

שאלה אחת להבנה, רגע, לא, אני רוצה רק להבין,

ישראל קלרמן:

אני,

דליה אלפסי:

השם.

ישראל קלרמן:

מה?

יוסף אלון:

יוסף וסימה אלון.

ישראל קלרמן:

יוסף וסימה אלון, ומה אתם אומרים על מה שהם אומרים?

יוסף אלון:

אנחנו אומרים שהשטח הוא מאוד גדול, הוא לא,

ישראל קלרמן:

אורית, לא נפתח לך? את יכולה להראות לנו את זה? הוא לא בשימוש?

יוסף אלון:

מה זה לא בשימוש?

ישראל קלרמן:

ו – 4 דיירים סתם אמרו ש - ,

יוסף אלון:

לא, אין שם, יש שם קוצים, אבנים, צמחייה, אין שם שום דבר,

ישראל קלרמן:

זה לא ירוק ו - ,

יוסף אלון:

לא, ממש לא ירוק, ואין שם אנשים שמשחקים, אין שם ילדים שמשחקים.

ישראל קלרמן:

הבנתי, ואתה מכשיר, מה זה? מה זה הגדר הזה שהם הזכירו?

סימה אלון:

הוא סתם מרובע מסביב,

ישראל קלרמן:

(לא ברור) שטח משותף, כמה חתמו לכם?

סימה אלון:

זה צמוד ל - ,

ישראל קלרמן:

לא, לא תוכנית, לא עשיתם גדר.

יוסף אלון:

שמנו, בגלל שכן ממול היה מסתכל לחדר של הבנות, אני לא מאמין שזה מה שהוא רצה, אבל זה פשוט,

ישראל קלרמן:

אבל זה פתוח, אפשר להיכנס לשמה? זה נשאר שטח משותף, זה מה שאתם אומרים, מה את אומרת? עורכת הבקשה על זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמתם?

ישראל קלרמן:

זה מה שאת אומרת,

שפרה:

לא, אני אשלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמתם?

ישראל קלרמן:

הם שמו בשביל היזק ראייה הם שמו. מה את אומרת?

שפרה:

הוספנו לפני הנחיות קנייני, הרוב הקנייני הוספנו חתימות שכנים שאנחנו נעמוד בשני שליש מכל הבניין, יש לנו שלוש כניסות, הבאנו חתימות שני שליש, מכל השלוש כניסות.

ישראל קלרמן:

זה שטח משותף.

אורית רז:

כמה נשאר לכם מהקצה של ה - ,

ישראל קלרמן:

מעולה, אורית,

אורית רז:

שנייה, כמה נשמר לכם מקצה ה - , הבחינה הזאת של הזה, זה בניין ממול שבעצם התנגדו לכם. את יכולה להגיד לי כמה במטרים נשמר שם?

עמנואל זלטס:

לא, אבל למה?

ישראל קלרמן:

כן, אורית, זה בסדר?

אורית רז:

רגע, אנחנו בודקים כמה נשמר מקצה המגרש עד הבניין,

ישראל קלרמן:

מי שואל?

שפרה:

יש לי 9 נקודה. 970,

אורית רז:

9.70 מקצה ה - , מקצה ה - ,

שפרה:

מקצה, כן, זה שטח מאוד גדול, יש, אפשר לראות את זה, זה ממש חצר, הרחבה גדולה,

ישראל קלרמן:

מאה אחוז.

שפרה:

נשאר לנו,

ישראל קלרמן:

תודה.

שפרה:

צמחייה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, הסתיים הדיון, תודה רבה. אורית, בבקשה תודה.

אורית רז:

כמה? עוד משהו, כמה חתימות אמרת שיש לכם עכשיו מהבניין?

שפרה:

יש לנו,

ישראל קלרמן:

הם העלו לשני שלישי היא אומרת,

שפרה:

(לא ברור). יש 12, 12 מתוך 18 סך הכול.

אורית רז:

תשלחי לי.

שפרה:

אני אתן לך, יש פה את זה כאן את המקור,

אורית רז:

לא, לא, אני צריכה במייל,

עמנואל זלטס:

שהיא תוכל לתייק את זה.

אורית רז:

הנה,

ישראל קלרמן:

מה? תודה רבה. אורית, שלום.

עמנואל זלטס:

אנחנו מכירים,

ישראל קלרמן:

התקבלו, התקבלו התנגדויות לבקשה, לא,

אורית רז:

לא הגיעו,

ישראל קלרמן:

לא הגיעו, הצגנו, הקראנו את ההתנגדות,

אורית רז:

הם למעשה מדברים בעיקר על זה שזה חצר משותפת וישתמשו להם בזה.

ישראל קלרמן:

לפי מה שהבאנו עד עכשיו, משתמשים בחצר, והם עושים, זה חלק קטן יחסי לכל החצר, והם לא מספחים את זה אליהם.

אורית רז:

זה רק 9 מטר,

ישראל קלרמן:

שיהיה להם יותר נוח, אז אנחנו, אני חושב שהוועדה כולם מסכימים לאשר את זה, אפשר להתקדם לתיק הבא, בבקשה אורית. זה שלך?

אורית רז :

לא, של יעל.

ישראל קלרמן :

רוצה לעשות את השוטף?

אליעזר ראוכברגר :

איפה מיטל?

אורית רז :

שוטף,

ישראל קלרמן :

איזה מיטל?

עמנואל זלטס :

לא, היא אישרה את זה לאילנית את זה היא אמרה עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

שקולניק.

עו"ד אילנית מיכאלי :

השאירה לי, אבל, היא השאירה פה,

ישראל קלרמן :

השוטף?

עמנואל זלטס :

תגיד את המספר.

אליעזר ראוכברגר :

יש, יש תיק בהתנגדויות אחרון,

עו"ד אילנית מיכאלי :

האחרון בהתנגדויות,

אליעזר ראובברגר :

הוסרה את ההתנגדות,

ישראל קלרמן :

אתה רוצה לעשות את זה עכשיו?

אליעזר ראובברגר :

כן, שוטף,

עו"ד אילנית מיכאלי :

יש הסרת.

צביקה אסולין :

מצוין.

ישראל קלרמן :

אז,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני יכולה להקריא את זה גם.

ישראל קלרמן :

אז תקריאי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע תקריאי את המספר, רגע סיימנו פה?

ישראל קלרמן :

שנייה אני אגיד לך,

עו"ד אילנית מיכאלי :

פה סיימנו?

ישראל קלרמן :

כן, כן.

סיום הדיון