



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2017/0812.01
הרב עוזיאל 64, בית וגן

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ' באלול תשפ"ו (2.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 36

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

תיק 4 בהתנגדויות, אורית.

אורית רז:

יללה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 4 בהתנגדויות.

שרית כהן:

תודה רבה לכם.

אורית רז:

2017,

אליעזר ראוכברגר:

בטח שהוא משתולל. אורית.

דליה אלפסי:

מה אמרת?

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

אורית רז:

2017,

יואל שבת:

רק עכשיו את אומרת?

אורית רז:

812.1,

אליעזר ראוכברגר:

יללה, תסבירי לנו, אריאל, אריאל, בוא אנחנו רוצים הפסקה. אתה מפריע. ליד הקפה, תעשה לה קפה, תפנק אותה, יללה נו.

יוחנן וייצמן:

רד אלינו אווירון.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אורית רז:

בקשה תואמת תב"ע לדירה כאן, פיתוח,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אפשר בבקשה להקשיב?

אורית רז:

הבקשה תואמת תב"ע זכויות בנייה שהם,

דליה אלפסי:

(לא ברור) בקשה מכילה, לא שומעים.

אורית רז:

אוקי. (לא ברור) בוועדה הקודמת לזמן אותם, בגלל (לא ברור) הסכמות, אתם צריכים לראות, הבקשה המקבילה הזאתי (לא ברור), לפני ההיתר שמתי לב שלא מימשו את החלטת וועדת ערר, זאת אומרת (לא ברור) דרשה כי הם גם מבקשים, הבקשה המקבילה גם מבקשים פיתוח שטח,

אליעזר ראוכברגר:

נו ו - ?

אורית רז:

והחלטת וועדת ערר דרשה שזה, אמרה שזה יאושר רק בגלל שהם (לא ברור) מעבר חופשי והם לא עשו.

יוחנן וייצמן:

של מי הוציא את הערר?

יואל שבת:

לא, אני קיבלתי אותה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה ההיא?

אורית רז:

הבקשה ההיא,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אורית רז:

בעצם הבקשה הזאתי, אם נאשר בפיזור (לא ברור), אמורים

יוחנן וייצמן:

אני יודע, לא, זה בא קבוע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא פרסם של מעבר?

אורית רז:

כן, אבל אם העירייה שהם מאשרים את הבקשה עכשיו, אז (לא ברור) בעצם להגיע לגובה של, ואז
נוכל להתקדם שתי הבקשות ההיתר, טוב, אני בעד הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדויות?

אורית רז:

הסכמות ביניהם,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה אבל?

אורית רז:

הם מתנגדים, הם מתנגדים להם, הם אומרים הם חוסמים להם את המעבר,

אליעזר ראוכברגר:

הם מתנגדים להם?

אורית רז :

הם מתנגדים להם.

צביקה אסולין :

רגע, אז אם יש הסכמות?

אורית רז :

בוא נראה אם יש הסכמות.

אליעזר ראוכברגר :

אז בוא, זה מה שהיא רוצה,

אורית רז :

זה מה שאני רוצה שיקרה,

אליעזר ראוכברגר :

היא רוצה שזה,

יוחנן וייצמן :

הוועדה חייבת לכפות עליהם הסכמה,

אליעזר ראוכברגר :

הם רוצים ששתי הבקשות יהיו ביחד.

אורית רז :

עוזיאל.

יוחנן וייצמן :

בסדר, תראה בזה.

אליעזר ראוכברגר :

בוא נראה עכשיו.

יוחנן וייצמן :

זה אמת שאתם הגעתם להסדר?

עו"ד בני גנוניאן:

חוץ מאחת. מתנגדת אחת שהיא,

אליעזר ראוכברגר:

היא פה?

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן, עם כל השאר הגענו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עופר איובי:

מה עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, עכשיו אנחנו שותים, שותים קולה, רוקדים קצת, בוא, נתקדם. נתקדם לפי ה - , לפי הקצב. בקצב הסמבה.

עופר איובי:

רגע מה עכשיו? לאן?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לפי קצב הסמבה.

יואל שבת:

מה? להעביר את זה למרתף?

עו"ד בני גנוניאן:

כן. תודה.

יואל שבת:

אתה צריך לשלם לי זה,

עופר איובי:

יואל, מה עכשיו? גם יש לי את אילנית.

יואל שבת:

אנחנו בתיק של מספר 4 בסדר היום, תיתן לי את הרשימה, העברתי לך אותה.

עופר איובי:

של ההתנגדויות?

יואל שבת:

כן, אנחנו בהתנגדויות, איפה אתה?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו 3, לא תיק 3. טוב, אנחנו בתיק 4 בסדר היום התנגדויות,

יואל שבת:

4 בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו בתיק 4 בסדר היום התנגדויות. יש לנו פה ארבע מתנגדים. אמנם עו"ד גנוניאן, דליה, דליה אפשר בבקשה? אומר עו"ד גנוניאן שהגיעו כאן לאיזה שהוא הסכם, איזה הסדר בין הצדדים.

דובר לא מזוהה:

לא, למעט, למעט,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן, אמרתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר, חכה שנייה, בוא תציג לנו את זה, ואז כמובן אם יש מישהו מהמתנגדים שחולק על מה שהוא אומר, אז כמובן נשמע אותו.

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד בני גנוניאן:

על ההסדר, רפי.

עו"ד רפי אטינגר:

אני פה.

עו"ד בני גנוניאן:

רפי פה, ההסדר הוא כזה, למעשה המתנגדים עד לארנדרוי, כן רפי.

עו"ד רפי אטינגר:

לא, (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

המתנגדים אדלר, ארנדרוי, ו - ? ואליאס מסירים את ההתנגדות לבקשה הזו, הבקשה שנדונה עכשיו בפניכם. בהתאמה, ובכפוף כמובן לזה, שמבקש הבקשה פה, מרדכי, מה השם משפחה?

מרדכי כהן:

כהן.

עו"ד בני גנוניאן:

מרדכי כהן, סליחה מסיר את ההתנגדות לבקשה של ה - , השכנים הנ"ל שהיא בקשה, 2017/812,

אורית רז:

.00

עו"ד בני גנוניאן:

נקודה 0,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקי.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

נו הלאה.

עו"ד בני גנוניאן:

זהו. שנייה, עד כאן זו הסכמה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, שנייה,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, שנייה אורית, זה שאלה מסירים לאלה, ואלה מסירים לאלה, הכול יפה מאוד, אבל אנחנו רוצים שבפנינו יגיעו שתי התיקים יחד, לא כל אחד בנפרד. בשביל לאשר את שניהם, או לא לאשר את שניהם, לפי הדיון. אבל זה לא משנה, אני יודע שזה היה כבר, אבל היה בוועדת ערר, וועדת ערר נתנה הנחיות,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

אורית רז:

התיק הקודם,

אליעזר ראוכברגר:

התיק הקודם היה בוועדת ערר,

אורית רז:

נקודה אפס היה בוועדת ערר,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי קודם וועדת ערר,

עו"ד בני גנוניאן:

בוא נעשה סדר,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

עו"ד בני גנוניאן:

הרב לייזר, נעשה רגע סדר,

מנחם שטרן:

לגברת ארנטרוי, יש שני תיקי בנייה פתוחים, יש תיק בנייה פתוח, 68 משהו,

אורית רז:

אנחנו לא דנים בזה עכשיו, מנחם, זה לא עלה לדיון.

מנחם שטרן:

לא, לא, התיק ההוא, זה בתיק ההוא,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, לא,

מנחם שטרן:

מדבר על התיק ההוא,

עו"ד רפי אטינגר:

רק שנייה אני מבקש לעשות פה סדר.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד רפי אטינגר:

שלום, שלום לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר:

רק בשביל הפרוטוקול, תגיד את שמך.

עו"ד רפי אטינגר:

עו"ד רפי אטינגר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה, רפי.

עו"ד רפי אטינגר:

תראו, יש לנו פה שלושה תיקים, זה זה שעכשיו עומד פה על השולחן, מושא ההתנגדויות
2017/0812.01,

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו דנים עכשיו.

עופר איובי:

על זה הדיון.

עו"ד רפי אטינגר:

יפה. תיק נוסף, זה תיק שכבר אושר בוועדה ובוועדת ערר, וזה הבקשה להיתר שהגיש,

עופר איובי:

מה זה שייך לפה?

עו"ד רפי אטינגר:

הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, חכה אתה מבין,

אורית רז:

רגע, שנייה,

עופר איובי:

מה זה שייך?

עו"ד רפי אטינגר:

הגישו, ארנטרוי, ושכנים נוספים, וזה בתיק 2017/0812.00,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד רפי אטינגר:

התיק השלישי, זה בקשה לממ"דים, שהוגשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא על זה אנחנו מדברים, אנחנו מדברים בקשה שהייתה בוועדת ערר,

אורית רז:

כי עדיין היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

וועדת ערר אמרו, שצריכים,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

לעשות את השביל המעבר ואת הגישה החופשית.

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, נכון, עכשיו, תסביר לגבי בקשת הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה ששניהם גם התיק ההוא, כן? שאני אראה אותו שמייצרים את הגישה החופשית, כמו הנחיה של וועדת ערר, וגם התיק הזה, יבואו לפה ביחד,

עו"ד בני גנוניאן:

אדוני פתר,

אליעזר ראוכברגר:

בהסכמה.

עו"ד בני גנוניאן:

אדוני, פתרנו,

אליעזר ראוכברגר:

להסכמת שני הצדדים,

עו"ד בני גנוניאן:

לייזר, פתרנו גם את זה, למה? כי אנחנו,

עו"ד רפי אטינגר:

לא,

עו"ד בני גנוניאן:

כי אנחנו לא נוגעים במדרגות. המדרגות נותרות כפי שהם, החיבור בין רחוב בית וגן רחוב עוזיאל
נותר כפי שהוא, לא נוגעים. בהתחלה חשבנו לשנות,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

פשוט לא נוגעים בזה, זהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה מקובל?

אורית רז:

אבל מה לגבי הפיתוח שטח?

עו"ד בני גנוניאן:

הנה,

עופר איובי:

שנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא נוגעים.

אורית רז:

מה לגבי הקירות תמך?

עו"ד בני גנוניאן:

המדרגות האלה, הרב לייזר, נשארות כפי שזה, זה רחוב עוזיאל, רחוב בית וגן, המדרגות האלה הן נותרות כפי שהן, לא נוגעים בהם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד בני גנוניאן:

הפיתוח שטח שלנו זה החפירה הזאת, נותרת בעינה. החפירה תהיה עד לפה, עם מרווח ביטחון שצריך, בהתאם לחוות הדעת קונסטרוקטור,

מנחם שטרן:

קיר התמך הזה, ייעצר פה,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, וקיר התמך הזה פה, כדי לאפשר, זהו, בזה נגמר.

אורית רז:

היו לנו הסכמות?

עו"ד בני גנוניאן:

זהו,

אורית רז:

אנחנו (לא ברור) הסכמות פוזיטיביות, בשטח משותף,

עו"ד בני גנוניאן:

אמרו אנחנו מסכימים,

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אז אני,

עו"ד בני גנוניאן:

חוץ מגברת,

אורית רז:

שנייה, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל את רפי, אם זה מקובל עליו.

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

אז אני אומר, אני אומר, ולכן גם חברי עו"ד גנוניאן לא דייק בהצגת ההסכמה. אנחנו מרשי המתנגדים הם הסכימו,

עו"ד בני גנוניאן:

הסרת ההתנגדות,

עו"ד רפי אטינגר:

להסיר את ההתנגדות, בכפוף לכך שהבקשה להיתר תתקן, במובן הזה, שקיר התמך יקוצר, והחפירה תייער, מייצר לפני, לפני המדרגות בצורה כזאת ש - , רגע, שגם המדרגות יישארו על קנם בלי שום נגיעה, וגם, וכמובן, כמובן יובטח היציבות שלהם, כן? הכול כמובן כפוף לאישור,

עו"ד בני גנוניאן:

מהנדס,

עו"ד רפי אטינגר:

של קונסטרוקטור, אנחנו נבקש שטרם אישור הבקשה היא תובא לעיונו,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

עו"ד רפי אטינגר:

גם זה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

עו"ד רפי אטינגר:

למה לא?

עו"ד בני גנוניאן:

רפי, רפי,

עו"ד רפי אטינגר:

אמרנו שלא,

עו"ד בני גנוניאן:

רפי, כי סיכמנו,

עו"ד רפי אטינגר:

למה לא?

עו"ד בני גנוניאן:

ברמה הזאת, אתה רוצה לומר משהו?

עו"ד רפי אטינגר:

לא, אני לא אמרתי,

עו"ד בני גנוניאן:

למה? אבל, אבל רפי סיכמנו שלא, אני לא מבין מה אתה עושה.

אליעזר ראוכברגר:

אז ברוך הבא.

עו"ד בני גנוניאן:

לא. דברו ביניכם.

אורית רז :

עכשיו שנייה,

אליעזר ראובברגר :

טוב אורית, אורית.

עו"ד רפי אטינגר :

עכשיו במקביל,

עו"ד בני גנוניאן :

לא,

עו"ד רפי אטינגר :

במקביל,

עו"ד בני גנוניאן :

(לא ברור) עכשיו.

עו"ד רפי אטינגר :

חלק מהסיכום היה, חלק מהסיכום היה, לגבי אותה בקשה לממ"דים, ואני אומר זה אם הבקשה לממ"דים לא מאושרת פה, אז באמת לא עשינו כלום, ואני הבנתי שזה הכול נכנס ביחד.

עו"ד בני גנוניאן :

לא, הבקשה לממ"דים לא קשורה לפה,

אורית רז :

הממ"דים עוד לא הגיע השלב של,

עו"ד בני גנוניאן :

זה לא הגיע לשלב אפילו.

אורית רז :

אנחנו לא דנים במשהו שלא ראינו, ובטח שאנחנו לא (לא ברור). אבל שנייה רגע, רגע, יוסי,

מנחם שטרן :

הנושא של הממ"ד,

אורית רז :

יש לי שאלה, מה שסיכמתם ביניכם הצד הזה מובן, קירות תמך, הנמכה, לגבי צד ימין של הבקשה, הבקשה המקבילה נקודה אפס שכרגע נמצאת בשלב שלפני היתר.

דובר לא מזוהה :

הוצאת היתר כן,

אורית רז :

הגובה, המפלס,

עו"ד בני גנוניאן :

יתואם, יתואם,

אורית רז :

יתואם אחד לשני,

מנחם שטרן :

וגם הקיר ייבנה יחד.

אורית רז :

בעצם זה מנע ממני לחתום לכם על ההיתר,

מנחם שטרן :

נכון, נכון,

אורית רז :

כי בעצם החלטת וועדת ערר דרשה כזה דבר.

עו"ד בני גנוניאן :

לתאם.

אורית רז :

על מנת להוכיח גישה לכל הדיירים, אז אנחנו בעצם,

מנחם שטרן:

בהסכמה הזו אנחנו משחררים את ההיתר,

אורית רז:

אתם תצטרכו אז בעצם,

עו"ד בני גנוניאן:

גישה לכולם.

אורית רז:

תצטרכו בתוכניות, להציג את זה, להראות בתוכנית גם ככה, בסדר. ואז בעצם (לא ברור).

עו"ד רפי אטינגר:

ממה אתה פוחד? תראו לנו את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא רוצים. להיתר,

אורית רז:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

מי (לא ברור)?

עו"ד בני גנוניאן:

הדבר,

אורית רז:

הוא יעשה את זה, זה מבוקש בתיק.

עו"ד רפי אטינגר:

מי אתה בכלל?

אורית רז:

יהיה חייב להתאים.

עו"ד רפי אטינגר:

מה זה לא מישו אחר את ההיתר, מה זה לא תשחרר את ההיתר? אתה במאפיה? מה זה הדבר הזה?

עופר איובי:

תקשיב לייזר, אני שומע? וועדה.

אורית רז:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

מי אתה בכלל?

אורית רז:

פה מה שהם מבקשים.

עו"ד בני גנוניאן:

מה שמבקשים, אנחנו רק רוצים, הערה קטנה, גם לאורית, וגם לרב, במסגרת התב"ע הדירות האלה שיושבות על רחוב עוזיאל הקדמיות יש חדר מחוזק פה, הוועדה, המחלקה ביקשה תוכנית צל להראות תוכנית צל של ממ"דים, ופה יהיה לנו היזק ראייה מאוד מאוד גדול וגם ממ"ד בחזית קדמית, ולכן נבקש להוריד את תוכנית הצל, כי הדירות האלה מקבלות חדר מחוזק בתב"ע, כמו שאנחנו מקבלים חדר מחוזק בתב"ע, גם הם יש להם חדר מחוזק.

אורית רז:

באיזה תיק? בתיק שהוא שעוד לא נדון פה?

עו"ד רפי אטינגר:

כן, כן, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, לכן אני מבקש להוריד משם את תוכנית הצל, כי פה יש, יהיה פה היזק ראייה, לכן וגם צל,

עו"ד רפי אטינגר:

את הויכוח,

עו"ד בני גנוניאן:

אז אנחנו חושבים שפה יהיה חדר מחוזק, כפי שהוא, בבקשה שלנו.

מנחם שטרן:

מאיתנו ביקשתם לעשות חדר מחוזק, תואם תב"ע.

עו"ד בני גנוניאן:

כן, בסדר? אז גם ששם יהיה חדר מחוזק,

אורית רז:

שוב, ככל והתב"ע הציגה חדר מחוזק, חייבים להיצמד לתב"ע,

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו אני, אני מבקש,

אורית רז:

לא צריכים לשמוע את זה.

עו"ד בני גנוניאן:

מעולה.

עו"ד רפי אטינגר:

אני מבקש, אני מבקש להמשיך, כבוד היושב ראש, אני מבקש להמשיך.

עו"ד בני גנוניאן:

את ההסכמות,

עו"ד רפי אטינגר:

אני מבקש להמשיך,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, יש הסכמות או אין הסכמות?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד רפי אטינגר:

עכשיו נקודה נוספת, אז כמו שאמרתי עוד פעם, אנחנו, אנחנו נבקש רק כדי להסיר אחר כך, מכיוון שהסרת ההתנגדות, תהיה כפופה לעניין הזה ש - , של שמירת המדרגות, כפי שהצגתי, אז אנחנו נבקש לראות את התוכנית המתוקנת, פשוט שתבוא לעיונו טרם האישור, זה הכול. נקודה נוספת, זה העניין של הבלוני גז, ומערכת הביוב, כן. יש בלוני גז, גם כן מאחור בחזית האחורית, כן? למטה, בלוני גז ומערכת ביוב,

דליה אלפסי :

חבר'ה לא שומעים.

עו"ד רפי אטינגר :

אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד רפי אטינגר :

שכתנאי, כתנאי להיתר יהיה ש - ,

אליעזר ראוכברגר :

את זה ראיתי בהתנגדות של גוטל.

עו"ד רפי אטינגר :

גם, גם בהתנגדות של מרשתי.

אורית רז :

של מי הוא?

עו"ד רפי אטינגר :

של ארנטרוי, שכתנאי להיתר יהיה העתקת בלוני הגז, למקום מאושר, ואותו דבר,

עו"ד בני גנוניאן :

בהתאם ליועץ (לא ברור).

עו"ד רפי אטינגר :

פתרון למערכת ביוב.

עו"ד בני גנוניאן:

ברור, ברור,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה פשיטה.

עו"ד רפי אטינגר:

בוודאי, בסדר.

יהודה פרוידגר:

לייזר, הם לא יקבלו גז, ממילא לא יקבלו,

עו"ד רפי אטינגר:

עד כאן, זאת העמדה שלנו. אם, אני אומר אם זה לא יתקבל אנחנו עומדים על ההתנגדות.

אורית רז:

תחזור עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי.

אורית רז:

על המשפט האחרון. ביוב?

עו"ד רפי אטינגר:

הפתרונות להעתקה,

יהודה פרוידגר:

זה ביוב שיהיו,

עו"ד בני גנוניאן:

אישור יועץ קרקע,

יהודה פרוידגר:

אישור יועץ, כל המקום,

עו"ד רפי אטינגר:

ועל חשבון, ועל חשבון מגישי הבקשה להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, גוטל, אתה,

מנחם שטרן:

על חשבון הבונים.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עומד על ההתנגדות שלך, או שזה מקובל עליך גם מה ש - ?

מר גוטל:

יש לי עוד מה להוסיף.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה. חברים.

עו"ד רפי אטינגר:

רק עוד מילה, כמובן, כמובן שאני, אני אומר עוד פעם, אני הבנתי שהבקשה השנייה, כן? הם נקודה 00 גם תגיע היום, למרות שאני אומר עוד פעם, זה בקשה שעברה כבר וועדת ערר, היא לא אמורה להגיע לוועדה המקומית, אבל הבנתי ש - , מישהו פה מה שנקרא בחש ואיכשהו זה הגיע, כמובן תנאי לכל העניין, זה הסרת כל ההתנגדויות, וכל הדברים למתן היתר בהתאם,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא אמר, הוא אמר,

עו"ד רפי אטינגר:

מתן היתר, בסדר, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, גוטל,

עו"ד בני גנוניאן:

רק שנייה, אדוני, הערה, אנחנו מבקשים היום, שהחברים שיושבים פה, לרבות חברי באים ואומרים שהם מאשרים את זה שהמדרגות נשארות, אנחנו לא מוכנים להעביר לעיון, אנחנו נבוא ונתקן את זה תוך שבעה ימים, אני לא פוחד משהו אחד.

עו"ד רפי אטינגר:

7 ימים? אמרתם קודם חצי שנה.

עו"ד בני גנוניאן:

אני פוחד, אנחנו תוך 7 ימים נעביר,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

עו"ד בני גנוניאן:

נעביר לגברת,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך?

מנחם שטרן:

ראש הצוות.

עו"ד בני גנוניאן:

מה זה?

מנחם שטרן:

כי זה עוד דיון, זה עוד דיון,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו רוצים את זה,

עו"ד רפי אטינגר:

לא דיון, מה פתאום דיון. מי אמר דיון?

עו"ד בני גנוניאן:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא ביקש,

עו"ד רפי אטינגר:

אני לא ביקשתי דיון,

צביקה אסולין:

לא דיון,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה,

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור),

צביקה אסולין:

בדיוק,

עו"ד רפי אטינגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה,

צביקה אסולין:

בלי דיון,

עו"ד רפי אטינגר:

להבהרה, מבקשים הבהרה,

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן,

מנחם שטרן:

זה אני מסכים,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

היום אתה חותם שאתה מסיר,

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, אתה לא רואה שאני צרוד? תתחשב בי טיפה,

עו"ד בני גנוניאן:

סליחה, סליחה לא שמעתי.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר דבר אחד, פה הגענו להסכמה, אני רוצה את התיעוד שיהיה לי בציטלה.

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

הציטלה שהוא מבקש,

עו"ד רפי אטינגר:

במקביל, רגע אני רוצה להיות ברור.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

עו"ד רפי אטינגר:

במקביל להעברת הבקשה המתוקנת למחלקת הרישוי, אנחנו מבקשים לקבל העתק. זה הכול.

יואל שבת:

בסדר, בסדר, עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

צביקה אסולין:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, מקובל, מקובל.

אליעזר ראוכברגר:

גוטל, עכשיו גוטל,

עו"ד בני גנוניאן:

אתם רק מעבירים,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, עכשיו גוטל.

עו"ד בני גנוניאן:

אדוני רגע, צריך להבין ללא דיון, ללא, דקה.

מנחם שטרן:

7 ימים מספיק לך להעביר לו?

דובר לא מזוהה:

מצוין,

אליעזר ראוכברגר:

7 ימים.

צביקה אסולין:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

מספיק יומיים, למה 7?

עו"ד בני גנוניאן:

יומיים, שלושה. עכשיו, 10 דקות, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

כמה שיותר מהר. לפני יום כיפור.

אליעזר ראוכברגר:

גוטל, בבקשה.

צביקה אסולין:

מצוין.

מר גוטל:

אני אמרתי לו, אם ייתנו לי לדבר.

צביקה אסולין:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

צביקה אסולין:

בבקשה.

מר גוטל:

עכשיו בנוסף להתנגדות עצם ההשתלטות על שטחים משותפים, רכוש משותף, צריך להוסיף כי בהתאם למפורט לבקרה מהנדסת העירייה, המהנדס יצחק למאי, על מתכנן השלד לבצע סקר מבני בתכנון המפורט, וגם בנוסף בזמן העבודות לפנות את דיירי הבניין, מתחילת העבודות ועד סוף הבנייה. השאלה מי יפצה את ה - , יש לי פה את ההנחיות של המהנדס הזה למאי. מתחילת הבנייה ועד הסוף. הבדיקה,

יהודה פרוידגר:

אופיר מאי?

מר גוטל:

הבקרה מתייחסת רק להתאמה של התוספת לתקן 431, בלי לכלול התייחסות לשאר המבנה, זה היקף העבודות המוצעות. לכן אנחנו בדעה שאין לאשר פריצת פתחים לטובת חדרי מדרגות בקומות התחתונות.

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, תודה. עו"ד גנוניאן, אתה רוצה להגיב?

עו"ד בני גנוניאן:

כן, בוודאי. אחד, לגבי פינוי הבניין, אין (לא ברור) כזה של פינוי הדיירים כמובן, חלילה, אנחנו לא, לא נפנה דיירים, ואין צורך גם בהתאם לתוכנית החיזוק, לגבי ההשתלטות לכאורה רכוש משותף, הרי שבהתאם להסכמות של,

אליעזר ראובברגר:

יש חוק, נו.

עו"ד בני גנוניאן:

הוגשו, יש לנו רוב של 8 מתוך 9 דירות, נראה לי שזה רוב מספיק בוודאי. אולי הנקודה האחרונה והחשובה ביותר של גברת גוטל, ולמשפחת גוטל עצמה, בהתאם לתב"ע, אושרה בנייה של קומה נוספת על גבי הגג המשותף, כך שמה שנקרא, קשות את עצמך, ואחר כך קשות אחרים.

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, היא ביצעה את זה?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, אבל יש לה בתב"ע את הזכות לבנות על גבי הרכוש המשותף כך ש - , מי שיש לו זכות על גבי רכוש משותף, גג משותף בוודאי ש - , צריך ואפשר לראות אותו כהרחבה דומה, כך שיש לנו של מאה אחוז, 9 מתוך 9.

אליעזר ראובברגר:

תודה. אדון גוטל, אתה רוצה להגיב על זה?

מר גוטל:

בקשר לממ"דים, מה ששמעתי, אני לא כל כך מבין בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא ממ"דים, על הדברים שהוא ענה. ממ"דים אנחנו לא דנים פה.

יהודה פרוידגר:

הוא ענה לבקשות שלך.

מר גוטל:

האישור ל-, לבנות על הגג כן. תוך הסכמות מסוימות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל הוא אומר ההסכמות יש לו עכשיו 8 מתוך 9.

מר גוטל:

כן, הנושא הזה, הנושא הזה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

צריך 6 מתוך 9.

מנחם שטרן:

שמה זה,

יהודה פרוידגר:

לגבי הפיצוי שאמרת שצריכים לתת לך פיצוי על דירה.

מר גוטל:

אני אומר אם מחויבים לפנות את הדירה,

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שלא מפנים אתכם.

מר גוטל:

שיהיה בחוות הדעת, זה לא אני כתבתי.

יהודה פרוידגר:

הוא אומר שבחוות דעת יש, שאתם חייבים לפנות אותם.

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, אתה מכיר את החוות דעת הזאת?

יהודה פרוידגר:

תראה מה זה, הוא אומר שאתם חייבים לפנות אותם.

מר גוטל:

לא אני כתבתי.

אליעזר ראוכברגר:

התיק הזה החוות דעת היא על התיק הזה?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, זה לא מהנדס שלנו, זה מהנדס שהם הביאו.

אליעזר ראוכברגר:

מהנדס העיר,

מר גוטל:

לא,

מנחם שטרן:

בקרה הנדסית.

דוברת לא מזוהה:

בקרה הנדסית.

מנחם שטרן:

איזה בקשה זה? איזה גרסה? זה בגרסה הראשונה עם הממ"דים בכלל.

דוברת לא מזוהה:

לא, ממש לא.

עו"ד בני גנוניאן:

הדיירים, הדיירים של הדירה הזאת,

מר גוטל:

לא, של כל הבניין,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי (לא ברור), לא כל הבניין.

מר גוטל:

אתה (לא ברור) את כל הבניין.

עו"ד בני גנוניאן:

מה פתאום, יש לפנות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע זה חוות דעת על הבקשה הזאת?

מר גוטל:

סליחה, אני פניתי,

אליעזר ראוכברגר:

על זה איזה מספר בקשה?

יהודה פרוידגר:

יש פה, יש פה יועצת משפטית של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לפני כן, איזה מספר תיק בקשה החוות דעת הזאת?

מר גוטל:

אפשר לקבל בחזרה?

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) בקשה מספר 3,

יהודה פרוידגר:

אדון יש פה יועצת משפטית,

עו"ד בני גנוניאן:

תאמין לי,

יהודה פרוידיגר:

של הוועדה, תיתן לה לראות, שהיא תחליט.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

מר גוטל:

זה בדיוק מה שאני מבקש,

צביקה אסולין:

דליה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, תני את זה ל - , לא, קודם כל תראי על איזה מספר בקשה זה בכלל, אולי זה לא הבקשה שאנחנו דנים בה עכשיו.

דליה אלפסי:

סליחה, מה שמשך שוב?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תאמין לי,

אליעזר ראוכברגר:

37,

דליה אלפסי:

כן, כן, סליחה,

אורית רז:

כתוב ככה - הם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

3777,

אורית רז :

כן, זה זה הבקשה, כן,

אליעזר ראוכברגר :

זה הבקשה?

אורית רז :

כתוב ככה - בזמן העבודה יש לפנות את הדיירים מהבית. אני מבינה מזה שזה המבקשים עצמם, לא דיירי הבניין, הדיירים מהבית.

עו"ד בני גנוניאן :

לא מהבניין,

מר גוטל :

מהדירה,

מנחם שטרן :

לא מהבניין,

דוברת לא מזוהה :

מהבית.

יהודה פרוידיגר :

מהבית.

עופר איובי :

מהבית, זה לא מהדירה.

עו"ד בני גנוניאן :

מהבית זה הדירה שלהם.

מר גוטל :

לא,

עו"ד בני גנוניאן:

של ההיתר,

אורית רז:

כתוב לנו, לפעמים, יש לפנות את דיירי הבניין, פה זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אורית, בשביל זה אילנית קוראת, ו - ,

מר גוטל:

9 דירות.

אליעזר ראוכברגר:

את דעתה.

מר גוטל:

9 דירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עבודות ההריסה, ההריסות יתחילו רק לאחר השלמת עבודות החיזוקים, ואישור מתכנן השלד.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, על זה אין ויכוח, על זה אין ויכוח,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לפנות את הדיירים בתחילת העבודה הזאת. שנייה. הוא לא כותב איזה (לא ברור), מי הדיירים, זה אין.

אליעזר ראוכברגר:

מי זה החתום על זה? זה, מהנדס עירייה, או מהנדס פרטי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מהנדס בניין,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל שמטעמנו או מטעם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרטי נראה לי,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרטי.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יואל, תסתכל השם זה מוכר לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא, יש לפנות את הדיירים,

יהודה פרוידגר:

מי ביקש? מי הגיע? איך ידעתם על המהנדס הזה?

מנחם שטרן:

זה הבקרה ההנדסית,

יהודה פרוידגר:

בקרה הנדסית,

יואל שבת:

זה המהנדסים שלנו.

מנחם שטרן:

זה משהו שזה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא אנחנו נדון בזה ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כתוב לפנות את הדיירים,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

כל הבניין.

אורית רז:

אנחנו נחליט בדיון הפנימי,

יהודה פרוידגר:

הבית זה מהדירה או מהבית?

(מדברים ביחד)

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את הדיירים,

יהודה פרוידגר:

איזה דיירים?

מנחם שטרן:

אז אחת כמה וכמה.

יואל שבת:

צריכים לקבל פה הבהרה.

עו"ד רפי אטינגר:

אני רק רוצה, אני רק רוצה,

עו"ד בני גנוניאן:

שאני שומר את כל הבניין ובונה אותו מחדש (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נבקש הבהרה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נבקש ממנו הבהרה.

עו"ד בני גנוניאן:

הבהרה, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, הדיון הסתיים.

עו"ד רפי אטינגר:

אני רק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד רפי אטינגר:

אני רוצה רק לוודא, התיק של 00 כרגע אתם, הוא משוחרר, להיתר בנייה,

יוחנן וייצמן:

הוא משוחרר.

אורית רז:

בכפוף לתיקונים,

צביקה אסולין:

כן,

אורית רז:

והתאמות שידבר על זה יוסי.

מנחם שטרן:

רגע, אורית, אורית,

עו"ד רפי אטינגר:

אני רק,

מנחם שטרן:

אחרי שיקבלו את התוכנית שלנו, אז תשחררי את התיק, לא לפני. שלא יגיד אחרי זה זה,

אורית רז:

אני פשוט צריכה לראות שבאמת הגבהים והכול אותו דבר,

עו"ד בני גנוניאן:

המפלסים.

מנחם שטרן:

אז אחרי שאנחנו, אחרי (לא ברור),

אורית רז:

זה עניין של (לא ברור) עד שבאמת.

מנחם שטרן:

אין בעיה, עד שיוודא שתתקבל,

אורית רז:

כמה ימים זה יהיה.

מנחם שטרן:

עכשיו תוכלו,

עו"ד בני גנוניאן:

אמרתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם.

עו"ד בני גנוניאן:

רק, רק אני עוד פעם מזכיר את עניין, להוריד את תוכנית הצל של הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו (לא ברור) שהגעתם להסכמות, אנחנו כבר יושבים פה,

עו"ד בני גנוניאן:

כן לכן אני אומר, לא, שעה וחצי לקח לנו להגיע, לגבי הסרת תוכנית הממ"דים, אני אומר
לפרוטוקול, להסיר את תוכנית הצל הממ"דים, בגלל שיש בתב"ע חדר מחוזק, ומבקש שייצמדו
להוראות ה - ,

דובר לא מזוהה:

ואז אתם מסכימים,

עו"ד רפי אטינגר:

ואז אתם מסירים את ההתנגדות.

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן. ואנחנו מסירים, בכפוף להסרת תוכנית הצל, אנחנו מסירים את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, ניכנס לדיון פנימי.

דליה אלפסי:

להסיר את התוכנית צל?

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

אורית רז:

(לא ברור) להתנגדות של עניין (לא ברור).

עופר איובי:

אוקי, אוקי, אתה יכול רגע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חברים, אפשר להיכנס בבקשה לדיון פנימי?

אורית רז:

(לא ברור) לעשות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, תמשיכו את ההתייעצות בחוץ, תודה.

יואל שבת:

זהו, הדיון הסתיים, חברים.

עו"ד רפי אטינגר:

רק עוד דבר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

סיימנו.

עו"ד רפי אטינגר:

גם אם כותב שהוא מסיר את ההתנגדות לממ"דים, אולי רק שיצהיר על זה.

דובר לא מזוהה:

כן, כן,

צביקה אסולין:

כן, כן, בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

סגרנו פה שלוש בקשות להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה, גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מי שלא שייך לוועדה, בבקשה לצאת.

יואל שבת:

חברים, לצאת.

צביקה אסולין:

לצאת.

אליעזר ראוכברגר:

מי שלא שייך לוועדה, בבקשה לצאת.

יואל שבת:

מה? תשלח את זה לשרית.

עופר איובי:

חברים, להמשיך את הדיון בחוץ.

יואל שבת:

רפי, אנחנו נבדוק לך, רפי. יעלה לך יותר יקר.

צביקה אסולין:

לא, לא, הם רוצים לבדוק לך את זה, תשאיר את זה.

עו"ד רפי אטינגר:

עוד פעם אני כן,

עמנואל זלטס:

הם לא פה, הם לא פה אבל,

יהודה פרוידגור:

היא אמרה לך, לא, אורית אמרה,

צביקה אסולין:

כן, אבל,

עו"ד רפי אטינגר:

של תיק 00 מאושר למתן היתר, זה מאוד חשוב, בסדר?

עו"ד בני גנוניאן:

יש, הבקשה שלנו.

דליה אלפסי:

זה היה כבר.

עו"ד רפי אטינגר:

זה לא התנגדות חדדית, לא הגשתם שום התנגדות.

דליה אלפסי:

רגע, מה זה? מה מספר התיק המלא?

עו"ד רפי אטינגר:

2017/0812.00,

אליעזר ראוכברגר:

אורית,

דליה אלפסי:

זה לא מופיע היום. מי אמר?

אליעזר ראוכברגר:

אטינגר, תן לנו להמשיך לעבוד, נו מה קרה לכם היום?

אורית רז:

להמשיך.

עו"ד רפי אטינגר:

חברים, תודה רבה.

יואל שבת:

(לא ברור) את היושב ראש.

אליעזר ראוכברגר:

אדון גוטל,

אורית רז:

העלינו אותו בגלל התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. אנחנו רוצים להיכנס לדיון פנימי, אתה מפריע לנו.

מר גוטל:

תודה רבה.

אורית רז:

הוא להיתר.

דליה אלפסי:

להיתר? כי הוא אמר היום הוא נמצא, והוא ישוחרר, הוא לא אמר היתר.

אורית רז:

מה פתאום. יצטרכו לבצע,

צביקה אסולין:

מה נהיה? חבריה. איפה? איפה רוחמה? איפה?

דליה אלפסי:

איפה (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אורית, את יכולה להתייחס?

אורית רז:

כן, אוקי, זה מה שבעצם רציתי לשמוע בדיון הזה, שהם הגיעו להסכמות, ובעצם, אחד, ולא התנגדו אחד לשני, ואז למעשה,

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו להסכמות שלוש מתוך ארבע.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

ארנטרוי, אדלר, והרביעי?

אורית רז :

אליאס.

אליעזר ראובברגר :

מה? אליאס.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראובברגר :

רגע, שנייה אני רשמת. ארנטרוי,

יואל שבת :

השאלה אם זה דיירים,

אליעזר ראובברגר :

אליאס, נכון, וגוטל לא הגיע, עכשיו הם הגיעו להסכמות, כן תמשיכי.

אורית רז :

שזהו,

עופר איובי :

לא, לא,

אורית רז :

למעשה ברגע שהם מסירים להם, והם מסירים להם, הם יתאימו את הגובה של (לא ברור) אחד לשני, למעשה פתרנו גם את העניין של ההסכמות בשטח משותף, וגם את החלטת וועדת ערר כשיש שאישרה את זה בכפוף להתאמה המלאה למעבר חופשי, מבחינתנו הבקשה אפשר לאשר אותה.

אליעזר ראובברגר :

את הנושא של הקיר תמך,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

לייצר,

אורית רז :

עכשיו הם, הם אמרו כזה דבר, אנחנו נקצר פה, כי אנחנו בעצם נגיע, אנחנו נצטרך להמשיך אחד את השני בקיר תמך שמקיף. כי בעצם המפלס כאן יונמך כ – 3 מטר בשתי הדירות המקבילות. הקיר תמך ייצר פה לפני המדרגות, הם תכננו לבטל את המדרגות האלה, הם לא נוגעים במדרגות שהם, במדרגות פיתוח ששייכים לכולם, הם ייצרו את הקיר תמך ממש איך שמתחילים עם מדרגות וייתנו תמיכה מהצד הזה, בשביל בטיחות.

אליעזר ראוכברגר :

אוקי,

אורית רז :

זה מקובל עלינו, להציג את זה לנו הוא אמר תוך 7 ימים, הוא יציג את זה גם להם,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) את הזה, אז יש את ה - , התוכנית המתוקנת או, (לא ברור) גם לידו ל - ,

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

אטינגר, רק שבמקביל כשהוא מעביר את זה לך,

אורית רז :

אלי,

אליעזר ראוכברגר :

ללא צורך בדיון נוסף.

עופר איובי:

שיעלו אותו לזה,

יהודה פרוידגר:

מה אתה רוצה מהפינוי?

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, לבקש הבהרה.

יהודה פרוידגר:

שמה,

אליעזר ראוכברגר:

של המהנדס, מה הוא התכוון,

אורית רז:

לבקש ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

ממה שאנחנו קוראים פה, אי-אפשר להבין, יכול להיות כן, ויכול להיות ככה,

יואל שבת:

הנה שלחתי את זה הרגע,

אליעזר ראוכברגר:

של שתי הצדדים,

יואל שבת:

שלחתי את זה הרגע, נראה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לגבי הנושא, מה עוד היה שמה? על הממ"דים?

יואל שבת:

היועצת המשפטית.

אורית רז :

יש ככה, יש להם בקשה מקבילה שעדיין לא הגיעה לכדי דיון, ששמה אחד מהמתנגדים, או כמה מהמתנגדים מבקשים ממ"ד בנוסף ל - , בנוסף לשטחים. עכשיו הם אמרו כזה דבר,

אליעזר ראוכברגר :

הם הורידו את כל ההתנגדויות,

עופר איובי :

הם הורידו, הם אמרו שיש להם חדר מחוזק,

אורית רז :

אז הם אמרו, הם אמרו אתם דרשתם מאיתנו לא לעשות חדר בחוץ, כי התב"ע דרשה בפנים, אז אנחנו רוצים שתדרשו להם גם להכניס בפנים, ואז בעצם אנחנו נסיר את ההתנגדות,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

אורית רז :

לבקשה שאמורה להיות עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

גוטל, גוטל שנשאר מתנגד, הממ"דים הוא הסיר.

אורית רז :

כן,

צביקה אסולין :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו גוטל התנגד על הסכמות,

צביקה אסולין :

לא, אבל צריך,

אליעזר ראוכברגר :

חתימות, עכשיו אחרי שהם הגיעו להבנות, יש לו 8 מתוך 9, זה רוב גדול בשביל התימוכין הקניינים.
דבר נוסף שהוא דרש, הוא טען שיש פה לפני שהם,

צביקה אסולין:

פינוי.

אליעזר ראוכברגר:

פינוי, לפי החוות דעת של מהנדס העירייה, בחוות דעת זה לא ברור, אנחנו ביקשנו הבהרה.

אורית רז:

הבהרה.

אליעזר ראוכברגר:

בנושא הזה, יהיה לפי ההבהרה. אם נדרש פינוי, שיפנו. אם המהנדס יבהיר שאין צורך בפינוי, אלא רק של הדיירים עצמם, אז כמו ש - , מה שמהנדס יגיד, זה נושא הנדסאי או הוא המהנדסת צריך להגיד, הוא מה הרצון שלו. והנושא השלישי שהם דיברו עליו, מה היה?

אורית רז:

הם, שוב, הם דיברו על פינוי בינוי, על ההשתלטות שבעצם סידרנו אותה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אורית רז:

ועל (לא ברור) ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

על ההשתלטות אז אמרנו, שיש 9, 9, 8 מתוך 9.

אורית רז:

פתרונות ביוב, הוא אמר ב - , בבויב ואז מערכות, אנחנו רוצים שיועץ גז יאשר את ה - , את ההעסקה שלהם למקום אחר,

אליעזר ראוכברגר:

כל הנושא של הגז וה - ,

אורית רז :

המתנגד אמר על חשבון מגישי ההיתר, הם, בני גנוניאן אמר על חשבון כל הדיירים, אני לא יודעת איך נכנסים לעניין על חשבון מי זה.

אליעזר ראוכברגר :

שיתדדו ביניהם. הוא דיבר על מתקני גז, שינוי צנרת, ועוד.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

שכל זה יהיה כתנאי להיתר, שיהיה יועץ מוסמך לגז, איש ביוב כל מה שצריך.

עו"ד אילנית מיכאלי :

מערכות.

אליעזר ראוכברגר :

זה דבר נוסף. רק עוד משהו שלישי, רגע, אני רשמתי את זה, משהו שלישי הוא העלה. לא. עכשיו נציין רק דבר אחד, שלגבי הפינוי אנחנו אמרנו מה שמהנדס יגיד, לגבי ההשתלטות על שטח משותף, אמרנו רוב של חתימות 8 מתוך 9, ולגבי הנושא, גם טען עו"ד גנוניאן, ולא הוכחש, שיש פה בעצם, יש לו תביעה שאושרה לו בניית קומה שלמה נוספת מעל.

אורית רז :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

ולא מדובר שם לא על פינוי, ולא כלום, ככה ש - , גם זה, צריך לבוא, איך אומרים? אחרי שהוא קיבל קומה שלמה נוספת, הוא לא למנוע מדיירים אחרים, ואחרים דירות.

עו"ד בני גנוניאן :

סליחה מחילה,

אליעזר ראוכברגר :

מה?

עו"ד בני גנוניאן :

שכחנו במסגרת ההמלצה, מדובר על סיפור של מרפסות הזיז שהם אושרו בתב"ע כשטח עיקרי וכולל,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לשמוע אותך לבד.

עו"ד בני גנוניאן:

כתבתי על זה סגירת אלומיניום, זה כבר אושר כשטח עיקרי,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יכול לשמוע אותך לבד, בלי לפחות רפי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקרא לו, תקרא לו.

אליעזר ראוכברגר:

או שתשלח נייר, מייל, תשלח מייל בשם, תשלח מייל בשם שלכם.

אורית רז:

אנחנו נסדר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

אורית רז:

אם אפשר אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשם שניכם,

אורית רז:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אל תעשה לי פה עכשיו, אוקי.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר.

צביקה אסולין:

זה תכנוני,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה.

צביקה אסולין:

זה לא, תודה רבה רבותי, אנחנו נעשה הפסקה עד השעה ארבע, תודה לכולם, הפסקת אוכל. עמנואל איפה הוא? איפה עמנואל שיביא אוכל?

אורית רז:

יואל, מה שהוא אמר, אלו מרפסות זיז שחושבו שהוצגו בתב"ע כזיז, אבל פתוחות, הוא טוען שאנחנו חושבים עיקרי, אנחנו יכולים לבצע סגירה? זה לא סטייה ניכרת אם הם עכשיו סוגרים את זה?

יואל שבת:

יש לך תקנות בנייה במרווחים, יש לך,

אליעזר ראוכברגר:

עמנואל, תביא אוכל,

יואל שבת:

איזה מרפסות מדובר?

אורית רז:

זה מרפסות שבתב"ע, בתב"ע הן מרפסות פתוחות.

יואל שבת:

אוקי,

אורית רז:

עכשיו החישוב שטחים של התב"ע הציג אותם שטח עיקרי, אבל בלי סגירה. הם מבקשים את זה עכשיו,

יואל שבת:

זה שטח עיקרי, כולל קירוי, לא סגירה.

אורית רז:

לא סגירה, נכון? זהו,

יואל שבת:

כן,

אורית רז:

זה מה שכתבתי בהמלצה שאי-אפשר,

יואל שבת:

אם זה סגירה זה כבר לא, זה לא מרפסת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא אומר שזה כן עיקרי, היא אומרת,

יואל שבת:

לא, שטח עיקרי כמרפסות, מה הבעיה? זה בסדר.

אורית רז:

אנחנו נכנסים פה לסטייה ניכרת אם אנחנו סוגרים את זה.

אריאל גולן:

אפשר לעשות את זה שטח עיקרי רגיל?

יואל שבת:

לא.

אריאל גולן:

בחיפה עשו את זה, למה לא?

יואל שבת:

מה הם עשו תב"ע שמאפשרת?

אריאל גולן:

כן,

יואל שבת:

תב"ע שהם הוציאו?

אריאל גולן:

לא, לא, וועדת ערר (לא ברור), שלחתי לך את זה.

יואל שבת:

הייתה,

אריאל גולן:

מרפסות,

יואל שבת:

כל דבר שתוציא, כל כך הרבה סתירות פנימיות.

אריאל גולן:

העבירו שם שטח,

יואל שבת:

הוועדת ערר הזאתי מול הוועדת ערר ההיא, רגע להפסיק את הזה? את ההקלטה?

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, אנחנו.

(הפסקה)

סיום הדיון