



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2024/0448.00

שדרות נווה יעקב 31, נווה יעקב

מספר הוועדה : 66

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : כ' באלול תשפ"ו (2.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : דליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה : 9: 50

שעות סיום הוועדה : 17: 36

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

מני רחמוב:

אנחנו בתיק 2 בסדר היום, 2024/448.00 בשכונת נווה יעקב, שדרות נווה יעקב,

אליעזר ראוכברגר:

כן, חברים בבקשה תקשיבו. כן.

מני רחמוב:

מוצע לנו בבקשה בעצם סגירת מרפסות והפיכתם במקום חומר קל לבנייה מאבן, זה כבר קיבל
היתר עוד מעט זה גם יבוא להכרעת וועדה בהאם לאשר על סמך הקלה שפורסמה. בחזית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי (לא ברור).

מני רחמוב:

לא, לא, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה מבקשים?

מני רחמוב:

עוד הפעם, בחזית הדרומית מבקשים סגירת מרפסות, ותוספת מרפסת זיז, בחזית הצפונית מוצע לנו
עמודת שתי ממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

לא ממ"דים,

מני רחמוב:

ומעטפת קומה למטה, ומרפסת זיז.

עופר איובי:

כמה קומות הבניין?

מני רחמוב:

4,

עופר איובי:

זה השניים הראשונים כאילו הממ"ד?

מני רחימוב:

לא, 3. זה שתיים הראשונים, ואחד למטה זה מעטפת, שעליו כאילו הם יושבים מולו בבקשה. ובנוסף, והם מבקשים גם תוספת שתי מחסנים בקומה מפולשת. אוקי, המלצת המחלקה שתי דברים, קודם כל אנחנו ממליצים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, פה יש הכשרת עבירה משהו? או שהכול חדש?

מני רחימוב:

לא, לא, אני אגיד, הכשרת עבירה יש, הכשרת עבירה זה לגבי, הסגירת מרפסות האלה, שאנחנו רואים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

בצפון או בדרום?

מני רחימוב:

בדרום, הנה, יש פה תמונה סליחה.

עופר איובי:

שים, שים את התמונה, אני רוצה לראות.

מני רחימוב:

יופי, אתם רואים זה כבר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הממ"דים זה בצפון.

מני רחימוב:

לא, זה דרום.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מני רחימוב:

זה כבר, זה סגירת המרפסות. עכשיו הם יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

עמודת הממ"דים,

מני רחימוב:

לא, הם יכולים מכוח התב"ע לקבל פה סגירה בכל (לא ברור), בגלל שהשכן למטה קיבל בהיתר קודם
כבר סגירה באבן, אז גם אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה,

עופר איובי:

זה אבן עכשיו?

מני רחימוב:

כן,

עופר איובי:

זה אבן?

מני רחימוב:

כן, יש סגירה.

עופר איובי:

ולא,

מני רחימוב:

לא, לכן אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה, אם להכיר בהקלות שפורסמו, זה לגבי זה, אבל
אנחנו יכולים כן לאשר את זה מבחינה רישואית.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת זה הכשרת עבירה.

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מה המחסנים?

מני רחמוב:

עכשיו לגבי המחסנים, אם הם קיימים,

עמנואל זלטס:

אתה מכשיר להם את החומר אבל של זה?

מני רחמוב:

מה?

עמנואל זלטס:

אתה מבקש לשנות את החומר?

מני רחמוב:

לא, ככה, ככה,

עופר איובי:

לא, זה אבן כבר, מה?

מני רחמוב:

זה לרוב אבן עם חלונות, זה לרוב אבן עם חלונות. עכשיו לגבי המחסנים,

אריאל גולן:

באמת נראה משהו.

מני רחמוב:

לגבי מחסנים אני לא יודע להגיד אם הם קיימים, אוקי. זה פה הם מציעים אותם, בקומה מפולשת, זה עמודים שיורדים למטה, זה החזית הצפונית שפה בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה מחסנים הם מציעים?

מני רחמוב:

שתיים,

יואל שבת:

שתיים.

אליעזר ראוכברגר:

וכל אחד?

מני רחימוב:

שתיים בתוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

שתיים כל אחד באיזה גודל?

מני רחימוב:

8% אני אגיד לכם בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

לא, בגודל המקובל.

מני רחימוב:

כן, כן, בגודל המקובל, זה כמעט 8 מטר, 8 ומשהו מטר למחסן. אוקי, ובחזית הצפונית אני אחזור, רק נראה את זה בתמונות, מציעים לנו בעצם עמודה של שתי ממ"דים, שתי ממ"דים ומעל גבוה יותר מעטפת, ומרפסת זיז.

עופר איובי:

רגע, אמרת שיש פה 4 קומות.

אליעזר ראוכברגר:

יש הסכמה?

מני רחימוב:

ויש הסכמה.

עופר איובי:

איפה עוד ממ"ד?

מני רחימוב:

כל, כל זה.

עופר איובי:

עברת 4 קומות,

יהודה פרוידגר:

כל העמודה, על העמודה.

עופר איובי:

(לא ברור) רק שלושה,

מני רחמוב:

שלוש, את הקומה למעלה לא מבקשים, פה נגיד זה,

עופר איובי:

הקומה למעלה גם נשארת ריקה, זה לא (לא ברור).

מני רחמוב:

היא נשארת ריקה זה 3.

עופר איובי:

אז זה לא הציור שלך, הוא לא נכון.

מני רחמוב:

אני לא יודע, זה סתם, זה רק התמצאות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו.

עמנואל זלטס:

מני, שנייה מני, הקיר הזה גם פה (לא ברור)? פה.

מני רחמוב:

לא, הם יושבים עליו.

עמנואל זלטס:

עליו.

מני רחמוב:

לא, סליחה, הם קצת מתרחקים ממנו.

יהודה פרוידגר:

אין פה חלונות.

עופר איובי:

אין חלונות שם?

מני רחימוב:

יש חלונות, יש חלון של שירותים, אבל הם מתרחקים ממנו 85 ס"מ. אוקי עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

מה מתרחקים? מהבניין ליד 85 ס"מ.

מני רחימוב:

כן מאגף לאגף.

עופר איובי:

מהקיר, מהקיר שיש שם את החלונות של השירותים.

מני רחימוב:

עכשיו מה שקורה ככה, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

איפה פונים החלונות של הממ"ד?

מני רחימוב:

לכיוון ה - , הבסיס, צפונה.

אליעזר ראוכברגר:

לכיוון החלקה השנייה.

עופר איובי:

לא לשירותים, לא לשירותים.

מני רחימוב:

לכיוון הבסיס.

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק? מה המרחק לכיוון השני?

מני רחימוב:

לאיזה כיוון?

אליעזר ראוכברגר:

של החלון של הממ"ד, על הבתים האחרים.

מני רחימוב:

אין, אין בתים, זה פיקוד מרכז.

אליעזר ראוכברגר:

זה פיקוד מרכז.

מני רחימוב:

אתם יכולים לראות את המסלול,

אליעזר ראוכברגר:

זה מאחורה.

עופר איובי:

אין בעיה.

מני רחימוב:

מני רחימוב:

עכשיו תראו, אנחנו ממליצים כן לאשר מבחינה רישואית, את כן את המרפסות כן את הממ"דים וסגירת המרפסות. לגבי המחסנים אנחנו לא ממליצים לאשר, למה? כי חסר לנו תימוכין קנייניים. הם נדרשים בהמצאת חתימות, הם המציאו שלוש, עורך הבקשה אמר שכנראה היום הוא יביא לנו במעמד הוועדה עוד שתי חתימות.

אליעזר ראוכברגר:

אז מה? מה ההתנגדויות?

מני רחימוב:

מה? עכשיו יופי, ההתנגדויות הן, ההתנגדויות זה הם, (לא ברור) קודם כל שהמחסנים יהפכו להיות יחידות דיור למבקשים. ה – טענות שגונבים רכוש פרטי של השכנים, הממ"ד הוא מוצע לתשתיות של ביוב ומים, כן, הם טוענים שיש פה גם שוחד של פקחים, של מפקחי העירייה שבאו ראו והלכו, ואישרו להם את הבנייה. זה לגבי זה, והחתימו את השכנים.

יואל שבת:

זה הסיפתח שלך,

מני רחימוב:

בחלק מה - , בחלק מהחתימות שהם קיבלו, הם טוענים שבעצם הם החתימו, החתימו אותם רק על ממ"ד, אבל הם לא ידעו שבעצם מוצע גם מחסנים וגם, וגם המחסנים, וגם המרפסות, ולכן שתיים מהם משכו את החתימות שלהם, ולכן יש להם חוסר. זה לגבי זה. יש פה עוד טענות אחרות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

בעמודה אנחנו מדברים,

אליעזר ראוכברגר:

רק בעמודה.

מני רחימוב:

זה מהבניין,

אליעזר ראוכברגר:

מהבניין.

עמנואל זלטס:

מהכניסה פה?

אליעזר ראוכברגר:

בבניין, בבניין.

עופר איובי:

לא, שאלה טובה,

עמנואל זלטס:

צריכים, (לא ברור) יש לך 6.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, אני אשאל אותם,

עמנואל זלטס:

מתוכם כמה?

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אני לא צריך את הכול לפני כן, בשביל זה הם באים.

עמנואל זלטס:

לא, רק חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

זה משהו,

עופר איובי:

מחסן,

אליעזר ראוכברגר:

אין חתימות,

עמנואל זלטס:

חתימות זה קנייני.

עופר איובי:

לא, אני מדבר על המחסנים,

עמנואל זלטס:

כללי,

עופר איובי :

אבל הממ"ד,

עמנואל זלטס :

שטח משותף תמיד זה סוגיה קניינית,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אם אין שמה, אם אין להם שם מספיק חתימות, זה בעיה, אפשר לדחות את ההכרעה שיביאו חתימות. איפה המתנגדים?

מני רחימוב :

המתנגדים לא הגיעו, עורך הבקשה לא הגיע, המבקש הגיע.

אליעזר ראוכברגר :

דיון כזה. תתחיל להקריא. צביקה, בבקשה. בוא מני, אתה יכול להתחיל להקריא?

מני רחימוב :

כן, כן.

יואל שבת :

כן.

דליה אלפסי :

הם לא הגיעו.

מני רחימוב :

הם קיבלו? צריך לראות שהם קיבלו זימון.

אליעזר ראוכברגר :

רק מבקשים, בבקשה תקשיבו, כי אתם תצטרכו לענות.

מני רחימוב :

אוקי, לייזר בדקנו, וראינו שכל המתנגדים כן קיבלו זימונים,

עמנואל זלטס:

נשלח.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מני רחימוב:

טוב, המתנגד הראשון זה פסרמן יחזקאל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אוקי, והוא טוען - מבקש ההיתר עבור המחסנים,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הוא גר?

עופר איובי:

איפה הוא גר?

מני רחימוב:

הוא גר דירה מספר 13,

עופר איובי:

מה זה? מה זה?

מני רחימוב:

ליד.

אלירן:

הבניין הוא בעצם 5 כניסות, זה מחובר, וזה 5 כניסות, הוא גר בכניסות הבאות, לא בכניסה
הספציפית שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה איזה כניסה?

אלירן:

אני חושב שזה כניסה מספר 29,

עופר איובי:

זה לא בכניסה של איפה שאתם בונים את הממ"דים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, השאלה אם זה בכניסה צמודה.

יהודה פרוידגר:

אם זה בכניסה צמודה, אז זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה כניסה צמודה זה אותו דבר.

אלירן:

לא הצמודה, עוד אחד אחרי.

אליעזר ראוכברגר:

עוד אחד אוקי.

דליה אלפסי:

הוא לא גר בכניסה של המבקש?

מני רחימוב:

לא, לא,

אלירן:

לא,

מני רחימוב:

בכניסה שלישית, אז ככה, אני מקריא - "מבקש ההיתר עבור המחסנים אינו עבור המחסן, אלא עבור מגורים לבנות וילדיו, הנכדים שלו מזיקים לנו ולכל הבלוק, והם גונבים רכוש פרטי, לוקחים מהמכולת והמכירה השכונתית, גונבים אופניים, מפרקים אותם (לא ברור) מזוזה מהבניין".

עופר איובי :

נו אז למה לא מתלוננים במשטרה?

מני רחימוב :

"הממ"ד עומד"

עופר איובי :

אני לא (לא ברור).

מני רחימוב :

לא, אני חייב אבל להקריא את זה, "הממ"ד עומד",

עופר איובי :

המכולת.

מני רחימוב :

"הממ"ד עומד בתשתיות ביוב של כל הבלוק", אנחנו חייבים שהכול יישמע לנו שם,

עופר איובי :

לא, לא, בסדר, אני רק לא מבין למה.

מני רחימוב :

"הממ"ד עומד על תשתיות ביוב".

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) של מתנגדים?

צביקה אסולין :

יושב עכשיו על התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר :

אז בוא תקשיב, אני לא יכול להקשיב בלעדיך.

צביקה אסולין :

יללה.

מני רחימוב:

הממ"ד עומד,

אליעזר ראוכברגר:

האוזן שלי לא עובדת בגללך.

מני רחימוב:

זוכר,

אליעזר ראוכברגר:

כן הלאה.

מני רחימוב:

"הממ"ד עומד על תשתיות ביוב ומים של כל הבלוק, (לא ברור) לרבע, מצהיר שהוא יהיה הקבלן, וכבר ניזקנו ממנו, ושלא תיתן (לא ברור) נזילות וצינורות, ודרש תשלום מלא, ולכן הממ"ד עבור נכדיו וילדיו, כעת דירתו מחולקת שלא כחוק, וניסו להביא פיקוח, הצליח לשחד פקחים שיסגרו לו את התיק, התיקים, כמו שרואים בנסח הטאבו יש לו צווי הריסה שלא מומשו, מחמת הכשרה", ויש לנו את המתנגד לופיאן יעקב, הוא גר בדירה 14, איפה הוא ממוקם,

עופר איובי:

מה זה אומר בכניסות? תגיד לי בכניסות.

מני רחימוב:

אני לא יודע, הוא יגיד לנו,

עופר איובי:

איפה הוא גר?

אלירן:

הראשונה מתחיל מ – 23, נכון? הכניסה הראשונה,

מני רחימוב:

אתה יודע, אתה גר שם.

עופר איובי:

אתה מכיר את ה - , אתה מכיר איפה הוא גר,

אלירן:

אני מכיר, כן,

עופר איובי:

מה אתה לא יודע עכשיו?

מני רחימוב:

כניסה לידך? שתי כניסות לידך?

אלירן:

שתיים מאחוריי, 25.

מני רחימוב:

כניסה ב',

עופר איובי:

אוקי,

מני רחימוב:

אוקי. אז הוא טוען - לפי מידע עדכני, המחסנים המבוקשים מיועדים למגורים שלא כחוק, כיוון שהמבקש מגדיר את עצמו קבלן, קיים חשש סביר שהוא יבצע בעצמו את העבודות ומהווה חשש כבד לשלום (לא ברור) הבניין, וכיוון שאינו קבלן רשום מוסמך, הדבר מתבסס ע"פ ניסיון העבר, והיום הוא פגע בתשתיות הבניין ולכן עשה עבירות בנייה (לא ברור), אחד המבקשים הינו בן מיעוטים, ומושך אליו אנשים המהווים סכנה לשלום הציבור, ואין אנו מעוניינים בהתפתחות והתבוססות בשכונתנו, בוצעו גניבות וכדומה, אשר השתיקה יפה להם, בן המיעוטין הנ"ל אינו מתחשב כלל בצרכים של השכנים, וקיים חשש סביר, כי הבנייה תעשה בצורה מפלה ומטרידה את כלל השכנים". יש לנו את המתנגדת כהן מרים, (לא ברור) מרים, היא מדירה 38, אתה יודע לענות?

אלירן:

הם כן בבניין, הם כן,

מני רחימוב:

הם בבניין שלך?

אלירן:

הם בבניין, יש שתיים שהם כן.

מני רחמוב:

אוקי, באיזה קומה?

אלירן:

קומה רביעית.

מני רחמוב:

קומה הלמעלה למעלה.

אלירן:

כן.

מני רחמוב:

מהצד של הממ"ד שלכם? או מהצד ה - ? שאינו של הממ"ד?

אלירן:

מהצד שלנו,

מני רחמוב:

כאילו הם הקומה הרביעית, שלהם אתם לא רוצים, אוקי. "ההיתר לבניית המחסנים לשכן חל ע"י הנעשה שלא ידיעת השכנים, החתימה נעשתה אך ורק לממ"ד".

עופר איובי:

יש היום מחסנים?

אליעזר ראוכברגר:

רגע עוד שנייה נשאל,

עופר איובי:

נבנו?

מני רחמוב:

אני לא יודע. יש המחסנים בפועל?

עופר איובי:

יש מחסנים היום?

אלירן:

יש כן.

דליה אלפסי:

מרים מה?

עופר איובי:

יש היום מחסן,

מני רחימוב:

זה הכשרת עבירה בעצם?

עופר איובי:

הוא רוצה להכשיר את זה עכשיו בבקשה. אתם רוצים להכשיר את המחסן גם בבקשה, גם את המרפסות וגם ה - ,

אלירן:

אבל זה לא יצא באותו שטח, זה לא באותו שטח המקום, איפה שהממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

גם מרפסת, גם מחסן,

עופר איובי:

ברור, ברור שזה (לא ברור),

אלירן:

לא, לא, המחסן לא נבנה באותו שטח של המחסן שקיים עכשיו. הרצון לקבל היתר זה בשטח שליד, לא באותו,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים גם וגם?

אלירן:

מה?

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אתם רוצים גם וגם?

אלירן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה אתם לא מפרקים את המחסן הקיים? בשביל שתקבל בהיתר מחסן אחר?

אלירן:

אני,

עופר איובי:

אתם גרים אחד מעל השני?

אלירן:

כן, הוא מתחתי.

עופר איובי:

הוא מתחתיך, ואתה,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אם אתה רוצה לקבל היתר למחסן.

יהודה פרוידגר:

איפה שסומן להריסה?

אלירן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אם אתה רוצה לקבל היתר למחסן, זה בסדר גמור. אבל קודם תהרוס את ה - , מה שבעבירת בנייה.

אלירן:

אבל אני, רק אני אומר להתחשב, יש פה שתי אנשים, ההתנגדות הייתה, אני אומר את זה ברמז, כלפי מישו מסוים, ואני לא צריך להינזק כולם מזה, אני אומר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה זה מישו מסוים, אני לא יודע, אני מסתכל על הבניין כבניין, אני לא,

אלירן:

כן, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא פורט אותו לפרוטות.

אלירן:

הסיבה הייתה על משהו מסוים. הסיבה הייתה תשימו לב במלל על משהו מסוים, אני לא, למה שאני צריך,

יואל שבת:

שיתוף?

אלירן:

אני לא,

צביקה אסולין:

אתה בעצם אומר,

אלירן:

אני בניתי כחוק, בניתי שלא היה שום דבר כחוק.

צביקה אסולין:

אתה רוצה שיהיה לך ממ"ד?

אלירן:

כו,

צביקה אסולין:

ואתה אומר תחלקו את התוכנית, את ההתנגדות, אנשים מתנגדים למחסנים, לקחו להם מחסנים, לקחו להם את מה שזה, עשו שם יחידת דיור למטה, הכול בסדר. אני לא קשור לזה, אני קשור לממ"דים,

מני רחימוב:

לא, הוא גם מבקש ממ"ד.

יהודה פרוידגר:

הוא גם רוצה מחסן,

אלירן:

לא, אני גם רוצה, אבל אני אומר,

יהודה פרוידגר:

הוא גם רוצה מחסן,

אלירן:

אבל אני אומר,

צביקה אסולין:

ומה אתה אומר על זה?

יהודה פרוידגר:

הוא אומר,

אלירן:

לא, לא בניתי מחסן שלא כחוק.

מני רחימוב:

(לא ברור) המחסן שלו,

יהודה פרוידגר:

סתם הוא אומר, סתם, למשל לדוגמא.

צביקה אסולין:

לפני שיבוא עכשיו,

אליעזר ראובברגר:

אתה יודע,

צביקה אסולין:

יש שמה יחידת דיור, נכון?

אליעזר ראובברגר:

סליחה שאני אומר את זה סליחה,

אלירן:

לא היה שם אף פעם,

צביקה אסולין:

(לא ברור).

אלירן:

יש שם מחסן,

צביקה אסולין:

מה יש במחסן?

אלירן:

מחסן מאחסנים דברים, אין שום (לא ברור).

מני רחימוב:

של מי זה? של מי זה?

צביקה אסולין:

של מי זה?

אליעזר ראובברגר:

צביקה, צביקה, שאלה,

צביקה אסולין:

שלו?

אלירן:

כן,

צביקה אסולין:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

איך קוראים לך? שנייה רגע שנייה אדון, רגע.

חאלד אל - רביע:

בעל הבית הוא נתן לי (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, איך קוראים לך?

חאלד אל - רביע:

חאלד.

אלירן:

בעל הדירה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

חאלד, חאלד.

אליעזר ראוכברגר:

לקודם,

יהודה פרוידגר:

איך לך קוראים?

אלירן:

אלירן.

אליעזר ראוכברגר:

אלירן, אתה יודע מושג של, איך אומרים? כשאתה בא בבקשה אחודה לכל הדברים יחד, אתה לא יכול להגיד - תעשה אפליה או שוני,

אלירן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

בין (לא ברור).

אלירן:

נכון, אבל זה שתי מקומות אמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:

וזה אומר אני רוצה מחסן, ואני לא בניתי מחסן בלי, בעבירה.

אלירן:

נכון, נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון, (לא ברור) שאתה אמרת, מה אפשר, למה התחברת למי שכן אשם?

אלירן:

ממ"ד אי-אפשר לבנות אחד בנפרד, זה אחד בנפרד.

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה, אין בעיה, אתה צודק, אז תעשה את זה בשתי תיקים. מה הבעיה?

צביקה אסולין:

מחסנים לבד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

אלירן:

אחרי זה אני אוכל לעשות מחדש, אבל לא חבל על הזמן, למה?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא חבל על הזמן?

אלירן:

הם יעשו אחרי זה לבד מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

אני צריך שניהם במקביל, לא ביקשתי ממך לחוד.

אלירן:

אני אוכל להוציא אבל זה,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה את זה במקביל.

אלירן:

אני אומר,

צביקה אסולין:

כן, אבל שכנים אחרים נפגעים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלירן:

מה? ממה? מהמחסן שאני רוצה לעשות?

צביקה אסולין:

כן,

אלירן:

רגע הכנסנו מסמך של התנגדות חד – צדדית,

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה?

אלירן:

זה מובא בפניכם המסמך, שכל השכנים שמתנגדים, חתמו שההתנגדות היא חד – צדדית, ראיתם את ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא חד – צדדית?

עופר איובי:

חד – צדדית.

אלירן:

מה?

עופר איובי:

מה זה חד – צדדית?

אלירן:

מה?

עופר איובי:

מה זה חד – צדדית?

מני רחימוב:

זה זה,

יהודה פרוידגר:

מה זה התנגדות חד – צדדית?

אלירן:

לא, לא מפריע להם שיהיה להם מחסן, הנה יש את המסמך, את המסמך.

מני רחימוב:

בדיוק, ההתנגדות לגבי המחסן, היא רק לגבי חאלד, ולא על המחסן שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה.

עופר איובי:

אין, מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יכול לעשות איפה ואיפה.

יהודה פרוידגר:

זה מה שהם אומרים,

עופר איובי:

זה חד – צדדי.

יהודה פרוידגר:

זה מה שהוא התכוון.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) פה בהתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אני לא מכיר את חאלד, ולא מכיר את אלירן, אני רואה אותו פעם ראשונה אותו, ופעם ראשונה אותו, אנחנו לא יכולים לעשות איפה ואיפה.

עופר איובי:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

הנה, זה שהם רוצים שאני אעשה איפה ואיפה, יכול להיות שזה זכותם, אני חושב שלא, אבל לבקש את זה ממני? מה? אני יכול לעשות אפליות?

יהודה פרוידגר:

בטח שלא.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה,

יהודה פרוידגר:

בטח שלא.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעניין אותי, אם קוראים לו חאלד, או אם קוראים לו,

עופר איובי:

דין אחד לכולם.

אליעזר ראוכברגר:

קוראים לו שמעון, זה לא אכפת לי.

יהודה פרוידגר:

לא, אני אומר דווקא, אם יש להם טענות, שמפריעים, יעשה מזה דירה, ויגנבו והכול, אז או שיש משטרה, או שיש פיקוח, הפיקוח יפקח שהוא לא יעשה דירה, והמשטרה תבדוק.

חאלד אל - רביע:

הוא (לא ברור) עלי, (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, שנייה חאלד, סתם שאלה של התמצאות, המחסן שיש היום הוא רק שלך?

יהודה פרוידגר:

רק שלו, רק שלו,

אליעזר ראוכברגר:

או גם של אחרים?

יהודה פרוידגר:

רק שלו.

חאלד אל - רביע:

זה שלי, שלי.

עמנואל זלטס:

בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שיש היום.

חאלד אל - רביע:

כן, אני לקחתי אותו מבעל הבית שקניתי ממנו המחסן, היה מלא זבלה, מלא זה, אני ניקיתי אותו,

צביקה אסולין:

יש לך אישור שזה שלך?

יוחנן וייצמן:

הנה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

קח את הזמן, כמה זמן המחסן הזה?

חאלד אל - רביע:

20 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן קיים המחסן הזה?

חאלד אל - רביע:

זה בנוי מזמן, כשבנו את הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

מתי?

עופר איובי:

כמה זמן? כמה זמן הוא קיים שם?

חאלד אל - רביע:

אולי 50, 60 שנה זה.

עופר איובי:

אתה כמה זמן גר?

חאלד אל - רביע:

אני 30 שנה.

עופר איובי:

30 שנה אתה גר שם?

חאלד אל - רביע:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מני, תמשיך להקריא.

חאלד אל - רביע:

אדוני, בגלל זה כל ההתנגדויות האלה, השכן למעלה, ביקשתי ממנו שהוא ייתן לי כסף, כי הוא רוצה לבנות על הגג.

אלירן:

הוא אומר שכאילו,

חאלד אל - רביע:

הוא לא רצה, עשה הכול, דיבר עם כל החרדים, שעשו לי, הנה תראה איזה לכלוך עלי,

אלירן:

הוא אומר ש - ,

חאלד אל - רביע:

והילדים גונבים, הוא בא חדש,

אלירן:

כאילו בגלל שהוא,

חאלד אל - רביע:

הוא בא חדש, הוא לא ישן,

אלירן:

הוא רצה, הוא רצה תשלום מחקהל, מהשכן,

חאלד אל - רביע:

בגלל זה הוא עשה את הכול,

אלירן:

על הגג, אז הוא התנקם בו, והביא את השכנים.

חאלד אל - רביע:

התנקם בי, תמיד,

אלירן:

כאילו שלא יקבל את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה מבקש.

חאלד אל - רביע:

ואני שומר על כולם שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבקש מחסן גם עכשיו כאילו חוץ ממה שיש לך עכשיו?

חאלד אל - רביע:

לא, לא, אני לא רוצה,

אלירן:

הוא לא רוצה שתיים,

חאלד אל - רביע:

המחסן זה מה שיש לי, הוא רוצה לעשות מחסן,

אלירן:

אני רוצה,

חאלד אל - רביע:

לחפור,

אלירן:

גם שיהיה לי מחסן,

חאלד אל - רביע:

אתם מחליטים,

אליעזר ראוכברגר:

אין לך עכשיו בקשה למחסנים?

חאלד אל - רביע:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לך עכשיו בקשה למחסנים?

אלירן:

כן, יש פה בקשה.

מני רחימוב:

יש שתי מחסנים,

יהודה פרוידגר:

כן, כן,

מני רחימוב:

אחד שלו, אחד שלו.

אלירן:

זה מחולק לשתי חלקים, זה לא מחסן משותף, זה לא משותף.

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל בבקשה,

מיטל שניאור:

(לא ברור) רשום.

אליעזר ראוכברגר:

הנוכחית שעומדת בפנינו.

יהודה פרוידגר:

שני מחסנים.

מיטל שניאור:

המחסן שלך קיים?

אליעזר ראוכברגר:

אחד לך אחד לו?

יהודה פרוידגר:

כן,

אלירן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז כן יש לו מחסן, הבנתי.

אלירן:

כן, כן,

צביקה אסולין:

אז הוא רוצה עוד מחסן?

אריאל גולן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא,

אלירן:

לא,

צביקה אסולין:

רוצים להכשיר את שלו?

אלירן:

פשוט תכשירו כן,

מני רחימוב:

אם זה באותו שטח כמובן.

אלירן:

הבעיה שזה לא באותו שטח. הבעיה שזה לא באותו שטח.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה גם להכשיר, וגם עוד מחסן?

אלירן:

לא, לא,

מני רחימוב:

אני לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה רק להכשיר?

צביקה אסולין:

זה באותו שטח?

אלירן:

להכשיר לו זה מצוין.

מני רחימוב:

אני לא יודע,

אלירן:

זה לא גוזל, זה ליד, זה ליד.

עמנואל זלטס:

תראה, תראה את זה פה, אם זה ליד, אז תראה פה את זה. תראה את זה פה,

מני רחימוב:

רגע כל הקומה הזאת, כל החלק ה - , כל המרובע הזה, כל זה היום הוא, אתה משתמש בכולו?

צביקה אסולין:

כן,

אלירן:

מה? מה הכוונה?

מני רחימוב:

אתה רואה את כל החלק הזה?

אלירן:

כן, זה המחסן המוצע.

מני רחימוב:

שנייה, שנייה. אתה רואה את כל החלק הזה? היום כל זה משמש מחסן אחד?

עמנואל זלטס:

מה קיים היום? מה יש שם היום?

חאלד אל - רביע:

לא, לא,

אלירן:

אני אגיד לך, אני אגיד לך, שנייה, זה המחסן המוצע, המחסן המוצע, המחסן שקיים כרגע זה המקלט פה, פה זה הכניסה למקלט,

מני רחימוב:

נכון,

אלירן:

בעצם, כאן זה, כאן זה המחסן שנבנה בעצם, ומה שרוצים,

מני רחימוב:

אז אתה הופך את זה למבואה, בשביל כניסה למחסנים?

אלירן:

נצטרך לעבור משם, אין אפשרות במקום אחר, כן עוברים משם לכאן.

יואל שבת:

לא סימנתם את זה להריסה.

עמנואל זלטס:

כן, (לא ברור).

מני רחימוב:

כן, אתם משהו פה,

עמנואל זלטס:

לא מוצע, לא מוצע מה שקיים,

צביקה אסולין:

בסדר, משהו לא ברור שם.

עמנואל זלטס:

מה שלא מוצע בהרמוניקה, מה שקיים בפועל.

עופר איובי:

תוכל להסביר מה, תסביר עוד פעם מה אתה,

אלירן:

עוד פעם כרגע בנוי מחסן כאן,

עופר איובי:

מה? ויש לך,

צביקה אסולין:

של מי המחסן?

אלירן:

כן,

עופר איובי:

כן,

אלירן:

מחסן ש - ,

עופר איובי:

אוקי.

מני רחימוב:

לייזר, אין לנו תימוכין למחסנים.

אלירן:

עכשיו את ההיתר,

מני רחימוב:

וגם אמרו שישלימו, לא השלימו.

עופר איובי:

של מי המחסן הזה?

אלירן:

זה שלו.

עופר איובי:

והוא מוכן עכשיו להוציא את זה?

אריאל גולן:

חתימות שכנים כמה.

מני רחימוב:

חתימות כמה?

עופר איובי:

הוא רוצה, רק להבנה.

אריאל גולן:

(לא ברור).

עופר איובי:

להבנה הוא רוצה, הוא מוכן כאילו להרוס את המחסן שהיום קיים שלו, ולקבל,

מני רחימוב:

כל השאר,

עופר איובי:

המחסנים האלה,

אלירן:

להרוס את זה ולקבל כאן, מתחת ל - , איפה (לא ברור) מתחת.

עופר איובי:

כי אין לך גישה לפה, אתה מוותר על המחסן של היום, אם ייתנו לך (לא ברור)?

אלירן:

איד יעברו? איד יעברו?

עופר איובי:

לא, אז איד ייכנסו למחסן?

מני רחמוב:

אני יש לי שאלה,

עופר איובי:

אין גישה למחסן,

צביקה אסולין:

(לא ברור) את המחסן,

מני רחמוב:

חכה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר,

צביקה אסולין:

קח להם,

עופר איובי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

רק רציתי להגיד לו, זה סוג של,

מני רחמוב:

נגיד יש, יש לך את החתימות הנדרשות?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לו,

מני רחמוב:

אתה צריך 5 חתימות היום להביא לי מכל הבניין, יש לך?

אלירן:

מה?

מני רחימוב:

רק אתמול כשבדקתי את זה עם,

אלירן:

יש עוד אחד שאתמול חתם.

מני רחימוב:

אוקי, אז נשאר לנו ארבע, כמה חסר לנו? למה? כמה אתם? כמה דיירים אתם?

אלירן:

7.

מני רחימוב:

7, אתם צריכים 66%,

עופר איובי:

הוא לא מוכן,

מני רחימוב:

כמה יש לכם?

עמנואל זלטס:

לא, לגישה לאחרים, לא,

עופר איובי:

על הגישה הוא לא מוכן,

צביקה אסולין:

(לא ברור).

מני רחימוב:

חמש על הכניסה עצמה, אתה צריך חמש חתימות. כמה יש לך? כן, כמה יש לך?

אלירן:

יש, הנה, שתיים פה, שתיים,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

מני רחימוב:

זה לתימוכין.

אליעזר ראוכברגר:

תמשיך,

מני רחימוב:

אוקי,

אלירן:

הנה יש עוד אחד, הכניסה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, בואו תקשיבו לשאר ההתנגדויות, כן,

מני רחימוב:

אנחנו צריכים תימוכין, על שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר:

צביקה.

מני רחימוב:

אני מקריא את ההתנגדות של כאן, "ההיתר לבניית מחסנים לשכן חאלד אל – רביע נעשתה ללא ידיעת השכנים, החתימה נעשתה רק לממ"ד, וגם אחר כך הובהר שהמחסנים הם לחלל שנחפר בעבר, רק להכשיר את העבירת בנייה". חברים, תנו לנו בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

אי-אפשר להקלטה.

עופר איובי:

זה מה ששאלתי.

אליעזר ראוכברגר:

את המחסנים להעיק (לא ברור).

מני רחיימוב:

"ועכשיו התברר לנו ששיקרו אותנו, והחלל החפור הוא שלנו, וההיתר הוא לשטח חדש שביקשנו להחזיר את השטח הגנוב, של אדון אל – רביע, אמר שצריך לשלם לו 200 אלף ש"ח על עלות הפיתוח, דבר שלא קשור למציאות, ולא נסכים להחזיר את הגנבה, וגם בניית הממ"דים בשטח שיש בו תשתיות, והוא קבלן שלא יודע לעשות עבודה טובה, ויכול להזיק לכל תשתיות של הצנרת, של (לא ברור) הבניין, אחריות על מעשיו", יש לנו את המתנגד, את המתנגדת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחיימוב:

(לא ברור) חנה,

אליעזר ראוכברגר:

איפה היא גרה?

מני רחיימוב:

היא מ - ,

אלירן:

שתי, שתי כניסות אחרי.

מני רחיימוב:

שתי כניסות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחיימוב:

"המחסנים שנוספו לתוכנית הבנייה, שלא בחתימת השכנים היו שלא בידיעת השכנים, אותו שכן מתכנן לבנות במחסנים האלו יחידת דיור גדולה לבנות, כבר עכשיו הוא משמש מטרד, ע"י כך

שמתנחל על השטחים שלו, בוודאי שאם היה מבקש, שאם מבקש היתר יתנחל יותר, מלבד זה כבר ראינו שכל הבנייה נושאת על תשתיות הקיימות והישנות, נוצרות בעיות סתימות וכדומה שעולות לנו הון עתק", יש לנו את ארלבוים אפרת, מתנגדת, איפה היא גרה?

אלירן:

היא גרה שתי כניסות אחרי, לא בצמוד, ולא בזה.

מני רחיימוב:

אוקי, "נזקים בלתי פוסקים, בנייה שמיועדת עבור בנו, מחסן שנמצא בהיתר הוא גנוב מכל בניין, המממ"ד יושב על תשתיות הבניין, הדירה כבר כיום מחולקת שלא כדין". יש לנו את אוסטרן משה, איפה?

אלירן:

בקצה, הקצה, הקצה השני.

מני רחיימוב:

אוקי, "חתמתי על היתר הבנייה לאחר שהוסתר מידיעתי במכוון שטחים אלו נוספו בבקשה להיתר, אין להתייחס לכלל מכלל, שאין בה משום היתר הבקשה, בנוסף חלק מהשטח המיועד לשטח המשותף, ואין סיבה (לא ברור) מסוים כלשהו, חריגה מקו הבניין אינו מתאים בכלל", זהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. מי רוצה להשיב? אלירן, אתה?

אלירן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

אלירן:

אז אני אשיב לגבי הנושא של ה - , ספציפית על המחסן, אני רוצה, לגבי הממ"ד והמרפסת, יש יידון, אני רוצה לדעת מה, איפה אנחנו עומדים?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, זה נעשה בדיון הפנימי, אבל לכאורה על פניו, אנחנו בוודאי לגבי ממ"דים, אנחנו בעד.

אלירן:

אנחנו נתנו,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי המרפסות, לא יודע, אנחנו נעשה פה בדיון הפנימי, ועכשיו תסביר לנו על הם מתייחסים.

אלירן:

לגבי הנושא של ה - , לגבי הנושא של המחסנים, אז שוב, אנחנו רצינו את ה - , למטה שיהיה מחסנים, כל זה מחולק, כל אחד בחלק שלו.

עופר איובי:

אבל אתה מבין את זה שהוא אמר עכשיו, עכשיו אמר, (לא ברור) שהוא,

יהודה פרוידגר:

שהוא לא רוצה (לא ברור) את המחסנים.

עופר איובי:

אתה מוותר על המחסן שלו, שזה בעצם, המבואה וגישה לכל המחסנים. הוא לא מוכן,

אלירן:

לא, הוא אמר שהוא מסכים לתת מעבר.

יהודה פרוידגר:

הוא יעשה לו מעבר.

עופר איובי:

לא, אבל מה עם האחרים?

יהודה פרוידגר:

מתחת למחסן.

עופר איובי:

יש מחסנים אחרים.

צביקה אסולין:

זה לא שלו בכלל, הוא צריך להביא אישור בטאבו שזה שלו, מי אמר שזה שלו?

עופר איובי:

אני,

צביקה אסולין:

אולי סתם משתלט על זה?

אלירן:

בסדר גמור.

צביקה אסולין:

נו, אז תביא אישור קודם.

עופר איובי:

כן.

צביקה אסולין:

איפה דו"ח פיקוח? איפה דו"ח פיקוח?

אלירן:

בסדר גמור, אנחנו רוצים שיהיה, אני רוצה שיהיה כחוק, לקבל את המחסן, אני רוצה את המחסן המגיע לי בעצם, אני אומר בתור אזרח מגיע לי מחסן שאני אוכל לאחסן את הדברים, יש לי ילד עם 50 אחוזי נכות בביטוח לאומי, ילד קשיי יום, אנחנו בקשיים מאוד גדולים. הצפיפות מקשה על הבריאות שלו גם. אתם יכולים לבדוק את זה, אני אביא לכם מסמכים, ילד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור למחסן? איפה אתה גר? באיזה קומה?

אלירן:

קומה שלישית, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

איך אתה תפתור את הבעיות של הצפיפות במחסן? כשאתה גר בקומה שלישית?

אלירן:

לא, כשיש מחסן, אז אתה לא צריך לשים בבית דברים, יותר קל. אני מוסיף את זה בנוסף, ילד מאוד עם 50% נכות,

עופר איובי:

אני לא,

אלירן:

עם קשיי יום מאוד קשה, אני אומר גם מהבחינה הזאת, גם מהבחינה הבריאות, אם יהיה אפשר להתחשב. אני מבקש פשוט יותר לעשות את ה - , את הדבר כחוק, לא עברתי על החוק פה שום דבר,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

אלירן:

לא עברתי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לשאול עוד משהו?

אלירן:

הטענות של,

מני רחימוב:

כן, עוד הפעם,

חאלד אל - רביע:

אני מוכן לתת לו מעבר, אני מוכן,

מני רחימוב:

שנייה, שנייה,

חאלד אל - רביע:

לתת לו מעבר,

מני רחימוב:

לפני, לפני המעבר.

צביקה אסולין:

הוא אומר לך כאילו זה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, אמרת אדוני, בסדר,

מני רחמוב:

שנייה ככה, יש לנו בכניסה הזאת 7 יחידות דיור, כמה חתימות פוזיטיביות, כמה חתימות יש לך, אתה צריך 5 בשביל לקבל בנייה בשטח משותף גם אתה, וגם,

יהודה פרוידגר:

יש לו 4.

מני רחמוב:

כמה יש לך תכלס ביד?

יהודה פרוידגר:

4.

עופר איובי:

לכניסה שלך בלבד.

אלירן:

הכניסה,

אליעזר ראוכברגר:

בעצם, בעצם יש לו שתיים.

מני רחמוב:

שתיים, צריך עוד שלוש.

צביקה אסולין:

(לא ברור) אתכם.

אלירן:

יש עוד, יש עוד שתיים, עוד שתיים,

עופר איובי:

זה ארבע.

אלירן:

זה ארבע.

מני רחימוב:

חסר לך חתימה,

אלירן:

ויש איזה שתיים שבעצם שחתמו, ואז התנגדו,

מני רחימוב:

אז הם משכו את החתימה.

עופר איובי:

עכשיו תכלס אין חתימה.

מני רחימוב:

אין חתימה,

אלירן:

4, 4, רגע,

עופר איובי:

אתה צריך עוד אחד,

יהודה פרוידגר:

4 כולל אתם.

עופר איובי:

אתה יכול להשיג 4?

אליעזר ראוכברגר:

לפחות, לפחות עוד אחד,

עופר איובי:

עוד אחד?

אליעזר ראוכברגר:

לפחות.

יואל שבת:

שיהיה לו רוב.

אלירן:

אבל אני אומר שוב חוזר וחזרתי, אני לא רוצה להטריח אתכם סתם, אבל כתוב שזה חד – צדדי, עכשיו תשימו לב לזה, זה אומר,

מני רחימוב:

עזוב,

אלירן:

כולם אומרים, אנחנו (לא ברור) נעשה את זה. רגע, לתחשב בזה.

מני רחימוב:

מני רחימוב:

זה לא רלוונטי,

עופר איובי:

היושב ראש אמר,

מני רחימוב:

אין לך תימוכין בכללי, זה לא קשור (לא ברור).

עופר איובי:

אבל הם חתמו,

אלירן:

אנחנו שמחים,

עופר איובי :

לא, אין דבר כזה,

אליעזר ראוכברגר :

על מה? אני לא מבין מה אתה רוצה ממנו? שאני אעשה אפליה בינך לבינו? מה? מה אתה מבקש ממני?

עופר איובי :

מה אתה מבקש? באמת.

אליעזר ראוכברגר :

מאיזה כוח יש לי סמכות,

עופר איובי :

לדעתי זה אמירה לא, לא תומכת.

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור) יש לי סמכות לעשות אפליה? למה? דוד, יהודה, מה? למה?

אלירן :

או לתת לשתינו, או לתת,

אליעזר ראוכברגר :

מה? בגלל שלך יש עיניים חומות, ולא יש עיניים צהובות, מכוח מה אני עושה אפליה? מכוח מה?

אלירן :

אז לשנינו, ואני גם לא, לא אפגע מזה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, אולי יש לך, אבל פה יש לך בעיה של תימוכין קנייניים, שיהיה לך מספיק, יכול להיות שהפתרון שלך, אני לא, תודה רבה היה נעים מאוד (לא ברור) זכות בינינו, בוא נפעיל את החבילה, ילך כל אחד בנפרד, ומה שהוא,

עופר איובי :

ותביא חתימות על איך,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע, יכול להיות,

אלירן:

זה אני יכול,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, אבל עכשיו במעמד הדיון הזה, סתם לבקש ממני לעשות דבר, שלא יעמוד בשום מבחן,

עופר איובי:

בכפוף לבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רק זה, אלא,

עופר איובי:

שהגשתם יחד.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבקש פה דבר הוא בניגוד למצפון של חברי הוועדה. איך אתה היית יושב במקומי, אני הייתי יושב שם, אתה היית יושב פה, והיית, הייתי מבקש ממך תעשה אפליה מה היית אומר לי?

אלירן:

לא, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אין חיה כזאת.

עופר איובי:

לא, זה גם לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, אני אומר,

אלירן:

אין דבר כזה, אם אתם מחליטים לא לאשר, אז לפחות,

אליעזר ראובברגר:

אם אני עושה אפליה,

עופר איובי:

אתה עוד לא יודע מה מחליטים היום.

אליעזר ראובברגר:

אם אני עושה אפליה והוא ילך לבית משפט, בית משפט יקרע לי את הצורה. מה?

עופר איובי:

בצדק.

אליעזר ראובברגר:

כן. בשביל מה? אם היה נימוק, אבל אין נימוק, זה מחסן, וזה מחסן. טוב, בוא מני,

עופר איובי:

קדימה.

אליעזר ראובברגר:

מה לגבי המרפסות?

מני רחמוב:

זהו, לגבי המרפסות, אנחנו עברנו עליהם עוד הפעם, אנחנו דרשנו שיהיה מרפסות סוכה, הוא עשה לנו מרפסות רק לעמודה הזאת. אנחנו גם דרשנו בסוף התייחסות גם לעמודה עצמה המבוקשת, שיראה לנו היתכנות לסוכה.

עופר איובי:

מה? מה?

מני רחמוב:

כתנאי הפנייה לגורמים.

אלירן:

מה?

עופר איובי:

אבל יש, יש כבר מרפסות,

מני רחימוב:

לא, הוא מציע מרפסות, זיז, זיז, אני מדבר זיז, לא מה שסגור.

עופר איובי:

מה שקיים, מרפסות,

מני רחימוב:

זה מרפסות שסגרו אותם,

אריאל גולן:

יש מרפסת,

מני רחימוב:

כשאנחנו מדברים,

עופר איובי:

עוד, עוד מרפסות?

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית צל, עדיין אין,

עמנואל זלטס:

שדרות נווה יעקב?

מני רחימוב:

כן,

אלירן:

כן, חזית. אבל אני מעליו, כאילו הוא לא צריך סוכה כאילו זה מהבחינה,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא לא צריך סוכה? אם מחר הוא ימכור לי את הדירה?

עמנואל זלטס:

כן, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מחר אני אבוא אליו, אני אציע לו מחיר טוב למכור לי את הדירה, אני צריך סוכה.

אלירן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מה ההבדל?

עמנואל זלטס:

זה וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה, בוא, אף אחד אין לך פה (לא ברור) שהוא חי לעולם ועד, לכולנו יש בסוף פג תוקף. אין דבר כזה. מה? היום הוא לא צריך, מחר הוא יצרך. ואם הוא ירצה להשכיר את הדירה לי, אז מה?

אלירן:

עוד דבר, עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא,

עמנואל זלטס:

יש אופציה אחרת?

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור), בוא,

אלירן:

כן, כן, יש אופציה אחרת,

אליעזר ראוכברגר:

בסוף, בסוף, הנר לרגלנו פה הוועדה זה להיות אנשים הגונים.

אלירן:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הגון.

אלירן:

השכן לא, לא בונה מהצד, כי השכן קיבל היתר לבניית דירה נוספת על הגג, יש לו היתר סופי, היתר סופי.

עמנואל זלטס:

לא, אבל השאלה,

אלירן:

(לא ברור) שמעלי,

עמנואל זלטס:

תסתכל מפה, פה,

אריאל גולן:

צריך שיהיה לכולם,

עמנואל זלטס:

פה יש מרפסת, נכון?

אלירן:

כן,

עמנואל זלטס:

זה אומר שהיא לעולם תהיה מקורה זאתי, כי היא מעליה.

אלירן:

אבל יש גם היתר לצד האחורי.

עמנואל זלטס:

למרפסת, שם יש ממ"ד,

אלירן:

לא, בבקשה יש גם בצד האחורי ממ"ד,

מני רחימוב:

נכון, אבל כשאנחנו דורשים מרפסות סוכה,

אלירן:

אפשר לחלק את זה,

מני רחימוב:

כשאנחנו דורשים,

אלירן:

(לא ברור) שם על צד שהיא פה,

מני רחימוב:

לא, אתה אל תנהל לנו איך לעצב את הבניין, אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הבנו, בוא מני,

מני רחימוב:

אנחנו יודעים טוב מאוד (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מני, הבנו, תודה רבה, הדיון הסתיים, אנחנו ניכנס לדיון פנימי. הבנו, תודה. תודה רבה.

יהודה פרוידגר:

להחזיר יש לו מה לומר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לדבר, בבקשה.

אריאל גולן:

(לא ברור) שזה ה - ,

יהודה פרוידגר:

רצית לדבר, להגיד לכולם משהו.

אליעזר ראוכברגר:

יש לך מה להוסיף?

חאלד אל - רביע:

לעשות לו מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרת, אמרת, אתה אמרת.

חאלד אל - רביע:

אני לא יכול (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

חאלד אל - רביע:

לא רוצה לשלם, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי.

חאלד אל - רביע:

אני חתמתי לכולם, לכולם חתמתי.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

חאלד אל - רביע:

המחסן הזה מה שבניתי, מה שהיה צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אדוני.

חאלד אל - רביע:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אדוני, תודה רבה, אנחנו נשתדל מאוד גם בהחלטה להיות פה הגונים עם כולם.

חאלד אל - רביע:

תנו להם את הממ"ד ונגמור.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, תודה, חברים.

יהודה פרוידגר:

תודה רבה, (לא ברור) את הממ"דים.

אלירן:

להתחשב בנו לפחות גם במרפסות, כי זה מאוד נצרך,

אליעזר ראוכברגר:

תודה, תודה רבה, תודה.

אלירן:

החלק הזה. תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יום טוב, תודה רבה.

עופר איובי:

טוב, כשהם יוצאים.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בואו, אנחנו באיחור של 10 דקות. בוא נגמור את ה - , את ההחלטה.

עופר איובי:

אני יודע ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, בוא, בוא מני, מני, מה אתה מציע?

מני רחימוב:

טוב. בוא, אני אתחיל ככה, קודם כל לגבי הממ"דים,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל לציין שהמתנגדים לא הגיעו, והקראנו את כל ההתנגדויות, זה דבר ראשון.

יהודה פרוידגר:

מעניין שאף אחד לא התנגד לסמיכות של הקיר לחלון של השביל. אתה יודע הוא חוסם את כל האוויר של השירותים.

מיטל שניאור:

כמה מתנגדים סך הכול?

עו"ד אילנית מיכאלי:

למחסנים, אין לו תימוכין, אין מה לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

ככה, אני מדבר לגבי הממ"דים, קודם כל שאנחנו בוחנים את זה מבחינה רישואית את הממ"דים, זה המקום המיטבי שניתן באמת לעשות את הממ"דים בחזית אחורית שהיא גם מקובלת על מדיניות מהנדס העיר, גם יש לנו את התימוכין הקנייניים המספקים של כולם לעמודה, וגם יש את המעטפת שמתחת, אז לגבי הממ"דים, מבחינתנו זה כן מאושר. אוקי, לגבי, לגבי מרפסות הזיז, שוב אנחנו מאשרים את מרפסות הזיז בכפוף לצמצום ושיראה לנו קודם כל מרפסות סוכה לכולם גם לגבי האדון שישב פה, וגם היתכנות לקומה למעלה. אוקי, לגבי סגירת המרפסות, התיק השטחים יש

אותם, רק אנחנו מביאים את זה להכרעת הוועדה, האם להכיר בפרסום שבוצע לבנייה בשונה
מנספח בינוי גם לעניין סגירת המרפסות מחומרים קלים, בשונה מההוראות.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מה את אומרת?

מני רחימוב:

יש לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

מני רחימוב:

שקיבל את זה כבר למטה, והם ממשיכים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת אילנית?

יהודה פרוידגר:

תרים את (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם ההיתר, אם כבר יש היתר למטה, וזה ההמשך, אז זה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

אז אין בעיה.

מני רחימוב:

אוקי. אנחנו עכשיו מגיעים ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

אז לפי רק לציון, שלפי חוות דעת של אילנית, אין בעיה להכיר.

מני רחימוב:

רגע.

עופר איובי:

בסוף הקוד זה (לא ברור), דרכך.

מני רחימוב:

אוקי והדבר האחרון שנשאר לנו בעצם, זה המחסנים,

עופר איובי:

שואלים את אילנית.

אליעזר ראוכברגר:

מחסנים אנחנו מבקשים לדחות את הבקשה של המחסנים. גם בגלל שאין תימוכין קנייניים, וגם בגלל שיש שמה עבירות בנייה,

יהודה פרוידגר:

אין מספיק חתימות,

אליעזר ראוכברגר:

והוא לא מוכן לפרק את זה, ואני מבקש, אני מבקש על זה דו"ח פיקוח.

יואל שבת:

אוקי.

יהודה פרוידגר:

כן,

יואל שבת:

אבל, אבל הוא מבקש עוד משהו חוץ ממחסנים?

מני רחימוב:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

מי?

עופר איובי:

לא, ממ"ד,

יהודה פרוידגר:

ממ"ד,

עופר איובי:

ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

זיז, ממ"ד ומרפסות זיז,

יואל שבת:

תראה, אז בגלל שיש לו עבירת בנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז זה תנאי,

יואל שבת:

אז התנאי, התנאי הוא הבסיסי שיכול להיות, הוא צריך להרוס את המחסן שלו.

עופר איובי:

לא, אבל השני אין, השני יכול להגיש בלבד.

יוחנן וייצמן:

או שיצמצם את זה לממ"ד (לא ברור).

עופר איובי:

אם השני מגיש לבד?

אריאל גולן:

יש לו,

עמנואל זלטס:

הוא בתיק היום שתיים ביחד,

יואל שבת:

יש לו היתר,

עופר איובי:

לא, אם עכשיו הולך ומגיש,

אליעזר ראוכברגר:

אם הוא יגיש, זה משהו אחר.

עופר איובי:

זה אפשרי, נכון?

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

עופר איובי:

צריך לתת לו פתח, מסכן, הוא לא צריך לסבול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תנאי להיתר הריסת המחסן.

מני רחימוב:

הבעיה שזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא לא צריך,

מני רחימוב:

הבעיה שאם אנחנו ניתן להחלטה, זה על, זה עם המחסן הקיים בפועל, כאילו מה? אנחנו עובדים על עצמנו?

אליעזר ראוכברגר:

שזה יבוא,

יהודה פרוידגר:

לא בהיתר זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מני רחימוב:

לא,

מני רחימוב:

אנחנו עובדים על עצמנו, תיתן מחסן לשני, וההוא יש לו מחסן הוא לא יהרוס את זה בחיים.

יואל שבת:

ברור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

להכיר,

מיטל שניאור:

למה? הוא מבקש רק מחסן חאלד?

יהודה פרוידגר:

לא,

מני רחימוב:

לא, גם,

יהודה פרוידגר:

מחסן וממ"ד,

מני רחימוב:

אז המחסן זה הריסה כתנאי להיתר?

עופר איובי:

כן.

מני רחמוב:

הריסה או אטימה, כי זה קומה,

יואל שבת:

הריסה, הריסה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הריסת המחסן לא חוקי,

מני רחמוב:

זה קומה מפולשת,

עופר איובי:

תנאי להיתר לדיון,

מני רחמוב:

זה עמודים שיורדים,

עופר איובי:

רגע,

יואל שבת:

הוא לא הורס את העמודים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל הוא לא חוקי,

עופר איובי:

את הממ"ד,

מני רחמוב:

רק את הקירות הפנימיים,

יואל שבת:

צריך לראות,

מני רחמוב:

והאטימה,

עופר איובי:

רגע, תנאי להיתר של מה? של (לא ברור)?

יהודה פרוידגר:

הממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד,

אריאל גולן:

אני חושב שזה לא הגיוני.

יוחנן וייצמן:

לא, של הממ"דים אי-אפשר (לא ברור).

עופר איובי:

לא, לא, רגע,

אריאל גולן:

במקרה.

עופר איובי:

לייזר, הלו, אתם מקשיבים מה הוא אומר?

יוחנן וייצמן:

לממ"דים אי-אפשר,

עופר איובי:

שהתנאי להיתר גם של הממ"דים, וגם מרפסות הזיז,

מני רחמוב:

לא, של המחסן בלבד, בעבירה.

אריאל גולן:

כן,

עופר איובי:

לא, רגע, לא, לא, שנייה,

מני רחימוב:

הממ"דים לא קיימים.

עופר איובי:

האם כל ההיתר הזה של ממ"דים מרפסות הזיו כפופות לאיזה (לא ברור) את ההריסה? לא, למה?

אריאל גולן:

אני רוצה,

עופר איובי:

אני לא בעד זה. למה? למה?

מני רחימוב:

אם לא, זה לא (לא ברור).

עופר איובי:

(לא ברור) על טיול, לא, לייזר, לא.

יואל שבת:

הוא יבוא (לא ברור).

עופר איובי:

למה? כי עכשיו (לא ברור) הוא סליחה, הוא לא יהרוס את זה,

יהודה פרוידיגר:

הוא גם רוצה ממ"ד,

עופר איובי:

למה? אבל למה שההוא יסבול?

יהודה פרוידגר:

הוא גם רוצה ממ"ד.

עופר איובי:

חבר'ה עד כאן.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא הוא?

מני רחימוב:

המבקש יושב עליו.

אליעזר ראוכברגר:

יש פיקוח שמה,

עופר איובי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה פיקוח,

עופר איובי:

אבל לא קשור, שיהרוס,

יוחנן וייצמן:

פיקוח לא נוהג להרוס.

עופר איובי:

אל (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה ביקשתי דו"ח פיקוח,

עופר איובי:

את שני הדברים.

מני רחמוב:

יואל, הבחור יושב עליו בממ"ד, אם אתה, אתה לא יכול לאשר לו, ולו - לא.

עופר איובי:

אני נגד זה, של ה - , לאפשר לו את הממ"ד להזיז בתנאי שההוא הורס את המחסן.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל גם הוא,

עופר איובי:

אני חושב שזה יגרום עוול.

יהודה פרוידגר:

רוצה את הממ"ד,

עופר איובי:

לבן אדם.

יהודה פרוידגר:

אבל עופר,

מני רחמוב:

הוא נשען עליו, הוא נשען עליו.

עופר איובי:

אין מה לעשות, אז מה? זה מחסן גם קיים 30 שנה, אני אומר לך גם הפיקוח לא יכול לעשות כלום. איפה הם היו 30 שנה?

יהודה פרוידגר:

הוא המבקש.

עופר איובי:

עזוב, נו. חבריה אל (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אבל מה אפשר (לא ברור) מרפסות?

דוברת לא מזוהה:

לא הבנתי, מה הוא רוצה,

יוחנן וייצמן:

אני מנסה להבין.

מני רחימוב:

אבל בן אדם הגיש בקשה להיתר, אם לא, אף אחד לא היה יודע מזה.

יוחנן וייצמן:

לא,

עופר איובי:

בהיתר, תגיד לו ממ"דים, בסדר, מחסנים אוף, זה הכול.

אריאל גולן:

הוא לא יהרוס.

עופר איובי:

אני לא מוכן.

יוחנן וייצמן:

אם אנחנו מאשרים רק ממ"ד, אז אי-אפשר לבקש מה לעשות?

מני רחימוב:

הוא מבקש גם ממ"ד,

יוחנן וייצמן:

אם הוא מבקש רק ממ"ד, אי-אפשר לבקש הריסות.

מני רחימוב:

אפשר.

עופר איובי:

הקטע הזה.

יוחנן וייצמן:

איך?

מני רחימוב:

יש לו עבירה בנכס.

עופר איובי:

לא יתירסו פה שום דבר, כי זה שלושה,

יוחנן וייצמן:

אי-אפשר,

אריאל גולן:

אבל זה לא נכס שלו גם כן רגע, אבל זה לא נכס שלו.

יוחנן וייצמן:

הדבר, לא,

מני רחימוב:

לא, זה שלו,

אריאל גולן:

לא שלו,

מני רחימוב:

בטח שלו.

אריאל גולן:

זה לא שלו, אתם (לא ברור) חתימות שכנים, למה? כי זה לא שלו.

מני רחימוב:

לא, זה שלו.

אריאל גולן:

הוא משתמש בזה,

יוחנן וייצמן:

מני,

אריאל גולן:

זה לא שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בעולם הפוך,

יוחנן וייצמן:

מני, אתה בטוח?

מני רחימוב:

הנה יואל, הנה יואל,

אריאל גולן:

אז מה?

יוחנן וייצמן:

יש את תקנות החדשות, לא מאפשרות,

אריאל גולן:

לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

איך אני תופס אותו? במה?

אריאל גולן:

תקשיב, תקשיב רגע לייזר, המחסנים האלה לא שלו, ולא שלו.

עמנואל זלטס:

יש מחסנים גם פה.

אריאל גולן:

מחסנים, אז יש פה הריסה לכל מיני,

אליעזר ראוכברגר:

את הממ"ד,

אריאל גולן:

מחסנים אנחנו לא מאשרים.

עופר איובי:

מה?

עמנואל זלטס:

מני,

יהודה פרוידיגר:

יואל, יואל,

אריאל גולן:

שהמחסנים לא שלו. הריסה של כל עבירת בנייה ע"י המבקש בכל השטחים שלו, ואחרי זה, זה לא שטח שלי.

עמנואל זלטס:

2026.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מחסן.

אריאל גולן:

אבל זה לא שלו המחסן, זה שטח משותף.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבקש,

עמנואל זלטס:

באפריל 26,

אריאל גולן:

אבל זה לא שלי, הוא אומר לך זה לא שלי.

עמנואל זלטס:

עכשיו יואל,

יוחנן וייצמן:

אתה לא יכול,

(מדברים ביחד)

עמנואל זלטס:

ממ"דים במיקום שונה.

מני רחימוב:

מה? עם ממ"דים?

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידגר:

צריך לעשות,

עמנואל זלטס:

יש פה תב"ע שהופקדה באפריל 26, שהמיקום של הממ"ד גם שונה אפילו ממה שעכשיו יהיה פה, הנה זה,

יוחנן וייצמן:

זה יצא לפני התב"ע.

עמנואל זלטס:

זה לא הופיע בתיק המידע.

יוחנן וייצמן:

נכון, זה לא מופיע.

יואל שבת:

זה מופיע.

מני רחמוב:

תיק מידע אתה רוצה,

יואל שבת:

לא,

יוחנן וייצמן:

אם התב"ע,

אריאל גולן:

זה יצא לפני,

יוחנן וייצמן:

בהפקדה רק כעת, זה תב"ע חדשה.

עופר איובי:

עמנואל,

מני רחמוב:

היא יצאה באפריל,

עמנואל זלטס:

מה?

יוחנן וייצמן:

בסדר.

עמנואל זלטס:

הוא יכול לראות,

מני רחמוב:

מתי?

עמנואל זלטס:

מחלקת מידע הראתה לו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע.

עופר איובי:

איך יכול להיות?

יואל שבת:

התוכנית לא הייתה קיימת.

יוחנן וייצמן:

לראות איפה היא עומדת.

עמנואל זלטס:

הנה הממ"דים פה בכלל, זה ממ"דים, עכשיו הממ"דים המבוקשים פה צמוד לקיר.

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע?

יואל שבת:

(לא ברור) אותו.

עמנואל זלטס:

לא, אבל עכשיו, אבל בתב"ע הוא פה. מקודם זה פה.

יואל שבת:

נכון.

עמנואל זלטס:

הממ"דים שביקשו בתיק.

יוחנן וייצמן:

זה פורסם?

מני רחימוב:

הוא לא יכול לקבל גם מחסנים אחר כך.

עופר איובי:

רגע.

מני רחימוב:

לא הקלות, לא כלום.

אליעזר ראוכברגר:

צריך לדחות את זה את כל התיק.

יואל שבת:

כן.

עמנואל זלטס:

לא, להזיז, לתאם את זה עם משלוח הודעות, או לא יודע, לתאם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עמנואל זלטס:

לא,

מני רחימוב:

זה סיפור אחר לגמרי,

עופר איובי:

מה הוחלט?

עמנואל זלטס:

אתה רואה? מספר ישן.

עופר איובי:

אני רק רוצה להגיד את מה שאני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

או לדחות את כל התיק.

עופר איובי:

אני, למה? יש משהו חדש מעבר לזה?

אליעזר ראוכברגר:

למה?

יואל שבת:

יש תוכנית מופקדת.

עופר איובי:

מה?

יואל שבת:

יש תוכנית מופקדת,

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע חדשה.

מני רחימוב:

זה לדחות, יגישו בקשה עוד פעם התב"ע החלה.

יואל שבת:

כאילו היא מזיזה אותו,

עופר איובי:

מה? הם לא יודעים את זה מי שהגיש את הבקשה?

עמנואל זלטס:

איך זה לא מסונכרן אבל?

עופר איובי:

מה? זה משהו הזוי.

יוחנן וייצמן:

זה לא,

עמנואל זלטס:

הנה תוריד מהסדר היום.

עופר איובי:

אני לא מבין,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מה?

מני רחימוב:

בוא נקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

נדחה את ההכרעה, מני,

מני רחימוב:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דוחים את ההכרעה, אתה בודק את זה, אם זה סותר ולחלוטין את התב"ע, הממ"דים במיקום אחר,

מני רחימוב:

זה סותר, ראינו שסותר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, את הממ"דים במיקום אחר.

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר לקבל פה שום דבר, אני לא יודע למשל המרפסות, יש התייחסות בתב"ע על המרפסות, אין התייחסות בתב"ע על מרפסות, יש התייחסות בתב"ע על המחסנים, אין התייחסות בתב"ע על המחסנים, בוא, בוא נבדוק,

מני רחימוב:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

את התב"ע, ותבוא אלינו עם זה בוועדה הבאה בעוד שבועיים, תן לנו סקירה מה יש בתב"ע, ואז נקבל החלטה.

עופר איובי:

אז רגע, הדחייה עכשיו היא בעצם (לא ברור), או שיש תב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

תב"ע חדשה שהופקדה.

עופר איובי:

זו, זו הסיבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עופר איובי:

לא אחרת.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עופר איובי:

לא המחסנים.

אליעזר ראוכברגר:

לא מחסנים, אבל אם,

עופר איובי:

המחסנים לפי,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה, המחסנים בכל מקרה.

צביקה אסולין:

בכל מקרה,

עופר איובי:

לא, על הממ"דים, מחסן דרך המחסנים,

עמנואל זלטס:

רק מני, אני אומר, נגיד לפרוטוקול, התב"ע היא מספר 1297710,

מני רחימוב:

רגע, 129?

עמנואל זלטס:

1297712,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

איזה מוזר. אגב על התב"ע הזו יש 14 מתנגדים גם.

מני רחימוב:

זה לדחות את ההכרעה.

דליה אלפסי:

אוקי.

מני רחימוב:

אם הייתי יודע את זה מראש,

יוחנן וייצמן:

בכל מקרה לא לדחות, זה להתנות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא נורא,

מני רחিমוב:

אף אחד לא יודע על זה, זה לא יצא בתיק המידע אפילו.

עופר איובי:

חבל.

מני רחिमוב:

תראה, אם אני כל תיק ותיק, עכשיו שאני מתחיל להביא אותו לוועדת התנגדויות, שאנחנו מחכים לו כמה חודשים, צריכים לראות, להתחיל להיכנס אם יש תב"עות חדשות?

עופר איובי:

(לא ברור) הרבה זמן, חבל.

מיטל שניאור:

לאור (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכול בסדר, כבר, את הדיון הזה לא יעשו בפעם הבאה.

מני רחिमוב:

אני הייתי מצפה מהמבקש, שהוא ידע את זה.

יוחנן וייצמן:

אתה מתנגד לזה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, מה פתאום,

מני רחिमוב:

לא, לא מזמנים, זה שוטף.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לך.

מני רחימוב:

לא מזמנים.

עמנואל זלטס:

לנו מגיע,

עופר איובי:

זה יהיה לשוטף?

מיטל שניאור:

אבל לדחות עד מתי? מה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

זה תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה כבר הוחלט, (לא ברור),

עמנואל זלטס:

חלק מההתנגדות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רק לראות אם זה תואם את התב"ע או לא.

עמנואל זלטס:

אי-אפשר לקדם את התב"ע,

יואל שבת:

אורית.

עופר איובי:

זה החלטה גם (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה סופית.

מני רחימוב:

קבלת החלטה סופית.

עופר איובי:

החלטה סופית, לאחר שאתה תראה את התב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תושלם הבדיקה של התב"ע,

יואל שבת:

תושלם הבדיקה של התב"ע.

עופר איובי:

אוקי, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

עמנואל זלטס:

שנייה, שנייה, חכה רגע.

מני רחימוב:

הם בתהליך. יצא לפרסום.

דליה אלפסי:

ולרשום לאחר מכן הבקשה תובא לדיון?

מני רחימוב:

לדיון פנימי.

יוחנן וייצמן:

מני, רק דבר אחד אני רוצה לדבר,

מני רחמוב:

קבלת החלטה,

יוחנן וייצמן:

הנושא של ממ"דים ועבירות בנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הנה צדקתי, צדקתי. מגיע בשבוע הבא,

עמנואל זלטס:

יום שלישי הבא.

אליעזר ראוכברגר:

לוועדה תב"ע. תב"ע,

עופר איובי:

לתב"ע מגיע?

עמנואל זלטס:

כן.

מני רחמוב:

זה טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אכתוב לך,

אליעזר ראוכברגר:

בדיון בהתנגדויות,

עופר איובי:

חבל על הזמן שבזבזנו.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שהיא (לא ברור).

עופר איובי :

חבל על הזמן,

יוחנן וייצמן :

יכול להיות שהיא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

לכן אמרתי לו, שזה מגיע שבוע הבא.

עמנואל זלטס :

אבל איפה האדריכל שלו לא ראה שזה מתנגש.

יהודה פרוידגר :

עמנואל, מה יש פה,

מני רחימוב :

אדריכל לא מגיע לבקשה,

עופר איובי :

הוא מבקש להוציא (לא ברור) בזמן ה - , לדעתי צריך לקנוס אותו. תראה כמה זמן בזבזנו.

אליעזר ראוכברגר :

תוציא לו חשבונית.

מני רחימוב :

מה פתאום.

אליעזר ראוכברגר :

טוב, חברים.

עופר איובי :

יללה שלוש.

אליעזר ראוכברגר :

יש לי פגישה למטה, אז, חיים יחליף אותי, וגם ישראל בא איתי לפגישה. אנחנו נמשיך בתיק 3 בסדר היום התנגדויות.

אורית רז :

אוקי.

אליעזר ראוכברגר :

הלאה. השוטף ג' נעשה אחר כך.

צביקה אסולין :

רגע, מתי אתה רוצה לעשות הפסקה?

אליעזר ראוכברגר :

מה?

צביקה אסולין :

באיזה (לא ברור) אתה עושה הפסקה?

אורית רז :

אני יכולה לפתוח?

אליעזר ראוכברגר :

אחרי תיק 4, עוד שני תיקים.

עופר איובי :

למה? עכשיו אחד וחצי?

צביקה אסולין :

אחרי תיק 4, או אחרי תיק 5?

אליעזר ראוכברגר :

לא, 5 זה ברבע לשלוש, יש פה שעה ורבע, בשביל אוכל. יללה. דליה, את רשמת? חיים יחליף אותי.

חיים כהן :

כמה זמן זה ייקח?

אליעזר ראוכברגר :

לדיון בתב"ע בשלישי הבא.

מני רחמוב:

זה חשוב לי.

אליעזר ראוכברגר:

מיד אמרתי שזה צריך לבוא בשבוע הבא,

יהודה פרוידגר:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שיבדוק, הוא אומר - אתה צודק.

יהודה פרוידגר:

איזה קטע.

מני רחמוב:

יללה, סגרנו.

עמנואל זלטס:

שמה?

מני רחמוב:

ארוחת צהריים עליך, מה?

דליה אלפסי:

מה? מה את זה (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

אני לא יודע מה סיכמנו, אבל אני זורם.

חיים כהן:

מני, אתה מציג את התיק?

מני רחמוב:

לא, לא, זה אורית.

חיים כהן:

מי זאת?

אורית רז:

אני,

סיום הדיון