



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה : 94

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בתשרי תשפ"ז (16.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:56

שעות סיום הוועדה : 18:21

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:
אנחנו עוברים לשוטף,

יוחנן וייצמן:
שוטף יללה.

אליעזר ראוכברגר:
שוטף צוות ה'. צוות ה'.

יואל שבת:
צוות ה'.

יוסי חביליו:
אני צריך לבוא לפה,

אליעזר ראוכברגר:
צוות ה'.

ישראל קלרמן:
37 בסדר היום, ליזר.

אליעזר ראוכברגר:
קדימה שוטף צוות ה'.

עופר איובי:
מה צוות ה'?

אליעזר ראוכברגר:
אין לכם הרבה תיקים,

ישראל קלרמן:
37.

אליעזר ראוכברגר:
שוטף.

יואל שבת:

כמה תיקים שלא סיימו.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, קדימה נו.

עופר איובי:

מה?

יעל בן חמו:

2024,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, קדימה,

יעל בן חמו:

622,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

יוסי חביליו:

שלום לכולם, שנה טובה.

עופר איובי:

רגע שוטף.

יוסי חביליו:

שוטף, אז מה?

ישראל קלרמן:

לא מעניין אותו.

אליעזר ראוכברגר:

יללה קדימה,

עמנואל זלטס:

השמיים לא שלחו אותו לשוטר.

יעל בן חמו:

,2024/622

יואל שבת:

37 בשוטר.

יעל בן חמו:

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

24/182 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

יעל בן חמו:

25/47 מובא להכרעת הוועדה. לעניין החנייה, נדרש 18 מקומות חנייה, מוצעים 10 במתקני חנייה. אוקיי, נדרש 18 מוצעים 10 במתקני חנייה, יש לשלם קרן ל – 8 מקומות חנייה בחניון בייט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יעל בן חמו:

אז זה כופר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כופר.

יעל בן חמו:

ויש פה גם את הנושא של חריגה ממדיניות, זה חורג מאחוזי בנייה, זה קווי בניין, אבל תואם את הקומות וקווי בניין תמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

מה היקף?

(מדברים ביחד ברגע)

יוחנן וייצמן:

אבל הם עשו מחוגה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מחוגה. כן.

יעל בן חמו:

הכרעה לעניין החריגה ממדיניות.

יוסי חביליו:

יש לי עוד דברים שאני צריך לעשות.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, נו.

יעל בן חמו:

זה חורג מאחוזי בנייה ב – 20%, וקווי בניין, אבל תואם בקומות וקווי בניין של תמ"א.

עמנואל זלטס:

כבר אמרו את זה,

ישראל קלרמן:

שנייה,

עמנואל זלטס:

בדיון הקודם לדעתי.

יעל בן חמו:

איך?

עמנואל זלטס:

זה כבר הוכרע נראה לי בדיון הקודם,

יעל בן חמו:

רגע, זה המדיניות.

עמנואל זלטס:

זה כבר היה פה, רק זה חזר רק לעניין ה - , שינוי מקום חנייה,

מעין זד:

של היחידת דיור המפולשת לחניות,

עמנואל זלטס:

כן, השאר כבר נדון, אפשר להגיד את זה.

יעל בן חמו:

כן, רק שתדע שיש שינויים בתוכנית.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

יעל בן חמו:

39, אוקיי. 40, 2020/440.1,

אליעזר ראוכברגר:

רגע.

עופר איובי:

מה ההכרעה של הוועדה? מה? חבר'ה רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

עמנואל זלטס:

כבר אמרנו אותה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
רגע, אלדד יוצא מהאולם.

אלדד רבינוביץ:
אני לא משתתף בדיון.

יוחנן וייצמן:
חנייה,

אליעזר ראוכברגר:
לפטור מהחנייה, לתת כופר ואנחנו מאשרים את החריגה מהמדיניות, אוקיי הלאה.

עופר איובי:
כן,

יעל בן חמו:
2020/440.1 לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

אליעזר ראוכברגר:
הלאה.

יעל בן חמו:
24/600, ההמלצה שלנו היא לדחות לצורך השלמת תנאים, אבל הם, יש להם אישור שימור, כאילו דחינו את זה כי ביקש אישור עם שימור, אנחנו מבקשים להעביר את זה כתנאי לקבלת היתר,

ישראל קלרמן:
לאשר,

יעל בן חמו:
נעדכן במערכת.

מעיון זך:
בלאו הכי יש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר בכפוף.

יעל בן חמו:

ובלאו הכי יש כבר אישור שימור מתכנון עיר,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

החניות והכול מסודר?

יעל בן חמו:

והכרעה לחנייה,

יוחנן וייצמן:

זה עבר וועדת שימור?

מעיון זך:

כן.

יעל בן חמו:

(לא ברור) שימור. יש פה שימור חזיתות, ולכן לא ניתן להציע חניות בתחום החלקה. זה חלקה ממש צרה וכל (לא ברור).

אליעזר ראובברגר:

כמה? כמה היום צריך?

יעל בן חמו:

נדרש 4 מקומות חנייה לפי שימור, וחלה פה תוכנית 4383, שלפי זה,

אליעזר ראובברגר:

4 אחרי קיזוז?

יוחנן וייצמן:

מה?

מעין זד:

4 אחרי שימור,

יעל בן חמו:

כן, אבל שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי שימור?

יוחנן וייצמן:

זה 4383,

ישראל קלרמן:

לא, זה 4383,

יעל בן חמו:

רגע,

מעין זד:

4383 פוטר מהתקנה.

יעל בן חמו:

4383 פוטר בכלל מחניות.

יוחנן וייצמן:

לא, כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לבטל, לבטל לגמרי.

ישראל קלרמן:

כתוב.

יעל בן חמו:

כן,

מעין זך:

כן,

יעל בן חמו:

היא פוטרת בכלל מחנייה.

ישראל קלרמן:

פטור לגמרי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יעל בן חמו:

42,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אז הקוד הוא לאשר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה פוטרת ממקומות חנייה,

יוחנן וייצמן:

לא, התב"ע לא פוטרת, התב"ע פוטרת.

יעל בן חמו:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה,

ישראל קלרמן:

,4383

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם לתב"ע.

ישראל קלרמן:

,4383

עופר איובי:

לא,

מעיון זד:

כן,

יעל בן חמו:

לפי התב"ע,

מעיון זד:

גם מכופר.

אליעזר ראוכברגר:

רק נלי, הקוד לאשר,

נלי צדוק:

כן,

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

יעל בן חמו:

23/249 לאשר את הבקשה בכפוף.

יוחנן וייצמן:

מה עושים שמה?

יעל בן חמו:

2019,

יוחנן וייצמן:

מה עושים שמה ב – (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

כתוב, פארק, בשבילים, עבודות,

יוחנן וייצמן:

את זה, את זה,

אליעזר ראוכברגר:

פארק שבילים, עבודות גינון,

יוחנן וייצמן:

זה אני גם יודע, פתחתי,

אליעזר ראוכברגר:

קירות, מבני ציבור,

יוחנן וייצמן:

תאמין לי, לא, בית קפה, אני שואל שאלות, לא סתם.

אליעזר ראוכברגר:

גם בית קפה כן, גם בית קפה.

יוחנן וייצמן:

גם בית קפה,

ישראל קלרמן:

את הבית קפה הוא רוצה שתוריד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שני תיקים.

אליעזר ראוכברגר:

בית קפה שיהיה מול, מה?

ישראל קלרמן:

אתה יכול (לא ברור) בקפה?

אליעזר ראוכברגר:

זה (לא ברור) שלנו. זה למתחם, כמו גן ציבור, כמו. לא תמיד (לא ברור).

מעין זך:

וייצמן, אמת המים ע"פ התוכניות שחלות במגרש, יישמר. לא תהיה נגיעה באמת המים, אוקיי, זה מצוין גם, אוקיי,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שמעניין אותנו.

מעין זך:

אוקיי,

יוחנן וייצמן:

לא, דרך אגב אני סתם מוחה, שהוא לא (לא ברור), זה היה צריך להגיע לוועדת שימור התיק הזה לא בא, לא קרה אסון, אמת המים זכאית עדיין להתייחסות, אבל בסדר, מה שקרה קרה.

מעין זך:

אתה רוצה תנאי להיתר?

יוחנן וייצמן:

אבל הוא כבר פה. מה?

יעל בן חמו:

תנאי להיתר.

מעין ז:

תנאי להיתר שיעבור אליכם?

יוחנן וייצמן:

לא, כעת, גמרנו אנחנו בוועדה, אין לי מה.

יעל בן חמו:

מה יש לשמר? את השבילים?

מעין ז:

לא,

יוחנן וייצמן:

לא,

מעין ז:

אמת המים את צריכה לשמר.

יעל בן חמו:

אמת המים נשמרת.

יוחנן וייצמן:

היא נשמרת. איך את יודעת את זה?

מעין ז:

אנחנו רואים,

יעל בן חמו:

לפי הבקשה.

יוחנן וייצמן:

את יודעת בבקשה איפה אמת המים?

מעין ז:

כרגע אמת המים לא מסומנת בבקשה, אנחנו דרשנו מהם לסמן, אנחנו דרשנו מהם (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני יודע שלא, כתבת את זה שלא.

מעין זך:

במסגרת תוכנית, ביקשנו מהם לסמן את אמות המים,

אליעזר ראובברגר:

קדימה, הלאה.

יעל בן חמו:

אתם יכולים להכניס את זה בהחלטה, אם אתה רוצה.

אליעזר ראובברגר:

בסדר, תכניסי את זה, קדימה, 43.

יעל בן חמו:

אוקיי, 2019/51.3 מובא להכרעת הוועדה, קודם כל הכרעת חנייה לפי תוכנית חדשה שאושרה במגרש, בוטלו החניות לטובת מסחר. זה כאילו תואם לתוכנית שאושרה.

יוחנן וייצמן:

היא חדשה.

יעל בן חמו:

כן. אחרי התמ"א שניתנה. אז זה צריך להכריע לעניין החנייה.

אליעזר ראובברגר:

מה? מה צריך להכריע?

יוחנן וייצמן:

לא צריך להכריע.

יעל בן חמו:

המגרש נמצא על קו רק"ל,

מעין זך:

קו רק"ל.

אליעזר ראובברגר:

ברור, קו רק"ל, זה הרצל לו.

יעל בן חמו:

אין אפשרות למקומות החנייה, נדרש לשלם כופר למקום חנייה אחד.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

יעל בן חמו:

אוקיי.

יוחנן וייצמן:

למה כופר? את אומרת שהתב"ע פטרה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כופר למקום,

יעל בן חמו:

שנייה,

אליעזר ראובברגר:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאחרות,

אליעזר ראובברגר:

היא לא אומרת שהיא פטרה.

יוחנן וייצמן:

התב"ע הסבה את שטחי החנייה למסחר?

יעל בן חמו:

למסחר.

מעיון זד:

את שטחי אחסנה למסחר. כן, והיא ביטלה את המקומות חנייה, שאושרו בהיתר של התמ"א.

יוחנן וייצמן:

והתב"ע ביטלה את החניות,

מעיון זד:

נכון,

עמנואל זלטס:

באמת ש - , למה צריך כל הזמן, אם התב"ע קבעה?

יעל בן חמו:

אבל לפי ה - , לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם יש מקום לחנייה.

יעל בן חמו:

לפי היחידות החדשות שנכנסות פה לפי התמ"א, אתה נדרש למקום חנייה אחד.

עמנואל זלטס:

היחידות הם לא לפי התב"ע?

יוחנן וייצמן:

היחידות הם יותר ממה שהתב"ע אישרה?

עמנואל זלטס:

זה השאלה,

מעיון זד:

למסחר כאילו,

עמנואל זלטס:

היחידות דיור עכשיו הם יותר?

יוחנן וייצמן:

אישרו להם,

עמנואל זלטס:

הן לא תואמות תב"ע? זה לפי תמ"א?

יעל בן חמו:

לא, התמ"א היא הסבה את השטחים.

יוחנן וייצמן:

כן.

עמנואל זלטס:

התב"ע נתנה גם ביחידות דיור החדשות?

יעל בן חמו:

זה תוכנית שינויים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לקחו, ביטלו את כל החניות,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה התמ"א.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש יחידה שהוסיפו,

עמנואל זלטס:

זה חשוב, זה נקודה חשובה,

יוחנן וייצמן:

בואי, בואי תגידי, יש בניין עם 20 דירות, כמה יש בדירות בבניין? כמה חניות היו בגלגול הקודם?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה לא הולך ככה, מה זה לפי התב"ע? יש לך, התב"ע ביטלה את מקומות החנייה, זאת אומרת מה התב"ע עשתה, היא אמרה שאי-אפשר לעשות את זה,

יוחנן וייצמן:

התב"ע כותבת סעיף חנייה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא אמרה, אי-אפשר, אי-אפשר לתת פה מקומות חנייה, בגלל שהיא עשתה מהם משהו אחר. אז היא יש לה יחידה נוספת, אז היא נדרשת (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

השאלה אם התב"ע פטרה מחנייה, אז פטרה מחנייה גם בזה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ממש לא, היא לקחה ועשתה מזה משהו אחר. היא לא אמרה - לא יהיו חניות.

יוחנן וייצמן:

יש סעיף חנייה בתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יעל בן חמו:

שנייה, אנחנו פותחים.

מעיון זך:

יש שמה תוספת אחת,

עמנואל זלטס:

אם זה היה תואם תב"ע, אז זה לא היה מגיע,

יוחנן וייצמן:

לא, הם עושים פה שתי יחידות דיור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם התב"ע לא מאפשרת פטור מחנייה, צריך לתת את זה,

עמנואל זלטס:

מגיע צוות של מעיין.

יוחנן וייצמן:

מה?

עמנואל זלטס:

זה היה בצוות ה'.

יוחנן וייצמן:

לא, זה התב"ע היא אמרה.

יעל בן חמו:

כן, התב"ע היא אחרת.

יוחנן וייצמן:

התב"ע היא חדשה.

יעל בן חמו:

כן.

מעיין זך:

נקודה 2? של זה?

יעל בן חמו:

כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו מחכים שהתב"ע תעלה.

יואל שבת:

יוחנן,

יעל בן חמו:

שניונת,

יואל שבת:

מה העניינים?

עמנואל זלטס:

הוא עוד לא יודע,

ישראל קלרמן:

מכיר אותו.

יוחנן וייצמן:

מחכים לך,

ישראל קלרמן:

לי?

יוחנן וייצמן:

מחכה לך.

ישראל קלרמן:

לא, זה נגמר כבר.

יוחנן וייצמן:

לא,

יעל בן חמו:

תב"ע חדשה.

עמנואל זלטס:

אבל האמת,

יוחנן וייצמן:

האבחנה של עופר.

יואל שבת:

מה קרה?

יעל בן חמו:

הנה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

יש אבחנה של עופר.

עמנואל זלטס:

הוא יודע,

מעין זך:

כן צריך מקומות חנייה, לשלם כופר.

יעל בן חמו:

כן, בגלל ההסבה לשטחי המסחר, בוטלו החניות,

יוחנן וייצמן:

לא, האם יש סעיף חנייה, שאומר,

יעל בן חמו:

תפתחי רגע את התב"ע.

עמנואל זלטס:

אני אפתח, אני אפתח אם את רוצה.

יוחנן וייצמן:

אם התב"ע פוטרת מחנייה, אין סיבה. אם היא לא פוטרת, אז ביטלה חנייה, ולא כתבה - אני פוטרת מחניות. זה משהו אחר.

עמנואל זלטס:

שדרות הרצל 50?

אליעזר ראובברגר:

כן זה 50.

עמנואל זלטס:

נו אז זה תב"ע חדשה. אני לא מבין, מופיע פה שהתב"ע האחרונה היא מ – 2004.

יוחנן וייצמן:

לא, יש תב"ע, היא כותבת, כותבת את המספר.

עמנואל זלטס:

לא יודע, אני רואה מה מופיע בתיאור.

יוחנן וייצמן:

מה אתה רואה תב"ע של 7 ספרות, 124 מתחיל,

עמנואל זלטס:

בבקשה תגידו מה המספר שלה.

יעל בן חמו:

101-124,

עמנואל זלטס:

למה לא, למה לא זה לא כתוב בפירוט ההכנה?

יעל בן חמו:

2627,

עמנואל זלטס:

זה לא כתוב בטבלה.

יעל בן חמו:

רשום בתיאור של הבקשה.

עמנואל זלטס:

לא בטבלה של כל התב"עות.

יעל בן חמו:

זה כבר מידע,

יוחנן וייצמן:

אז זה תב"ע נקודה, היא שלנו. הנה, יש לך תקנות, תעלי.

מעין זד:

אני מחפשת.

יעל בן חמו:

הנה את רואה. הנה חנייה, "החנייה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית, תנאי למתן היתר בנייה, יהיה הגשת תכנון (לא ברור)"

יוחנן וייצמן:

המוצע,

יעל בן חמו:

"לרבות תכנון הרמפות, מערך חנייה, יש לדאוג במידת רכבים (לא ברור) בחניון הבניין".

מעין זד:

אז בעקבות הסיפור הזה,

יוחנן וייצמן:

זה בכלל.

מעין זד:

הם אמרו חנייה אחת, ושהם יכולים להציע אותו, ו - ,

יעל בן חמו:

בדיוק.

יוחנן וייצמן:

לא, מדובר אז כופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור, כופר,

אליעזר ראובברגר:

טוב,

יעל בן חמו :

רגע, אנחנו צריכים פה גם הכרעה לעניין איכות סביבה, הם נדרשו כתנאי לדיון איכות סביבה, בגלל שזה תוכנית שינויים, והם כרגע באמצע עבודות שם עם חפירות, הם לא יכולים עכשיו להביא אישור איכות סביבה, הם מבקשים להכריע, אם אפשר להעביר את זה כתנאי לקבלת היתר,

יהודה פרוידגר :

אי-אפשר, היה לנו דבר כזה.

מעין זך :

לא, הדבר היחיד שחסר להם באיכות הסביבה, אני אדייק את זה, זה גז רדון.

יעל בן חמו :

כן,

יהודה פרוידגר :

כי (לא ברור).

אליעזר ראובברגר :

לא, כשאתה מתחיל בהיתר שינויים.

מעין זך :

גז רדון, הם לא יכולים להביא גז רדון, זה הדבר היחיד שחסר להם,

אליעזר ראובברגר :

בסדר, אוקיי, תנאי להיתר, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

רגע, מה את עושה את זה, תנאי ל - ?

אליעזר ראובברגר :

תנאי להיתר.

יהודה פרוידגר :

תנאי להיתר,

יעל בן חמו :

קבלת היתר, וכופר אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, הלאה אחרון.

יעל בן חמו:

26/27 מובא להכרעת הוועדה, הוגשה התנגדות אחת מדייר בבניין, הם, הוא טוען לעומס על תשתיות, מצוקת חנייה, פגיעה באופי המבנה, חריגה מהסכמים ושיקולי רווח. אנחנו הבאנו את זה להכרעה האם לזמן, יש לנו פה הסכמות של רוב הבניין לקדם את הפרויקט אז רק מתנגד אחד מתוך הבניין. תחליטו אם אתם רוצים לזמן או שאפשר.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההתנגדות שלו?

יעל בן חמו:

אמרתי, עומס על תשתיות, מצוקת חנייה, פגיעה באופי המבנה, חריגה מהסכמים ושיקולי רווח.

יהודה פרוידגר:

שיקולי רווח, זה סיבה להתנגדות?

יואל שבת:

שיקולי רווח.

יעל בן חמו:

יש אנשים שכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה חריגה מהסכמים?

אליעזר ראוכברגר:

יש לו, יש לו חוות דעת שמאית, משהו, מה?

יהודה פרוידגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

לא, הוא לא הציג.

יהודה פרוידגר:

אם בן אדם רוצה להרוויח, זה סיבה להתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא טוען שהוא מרוויח יותר מידי.

יעל בן חמו:

לעניין התשתיות, זה רק מטיב עם התשתיות, זה בקשה לתמ"א. מצוקת החנייה יש פה,

יוחנן וייצמן:

96 אני רואה.

יעל בן חמו:

כן.

מעין זך:

כן 96 מקומות חנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה? מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

נווה יעקב,

עמנואל זלטס:

כן, אבא אחימאיר.

יעל בן חמו:

מה אמרת על הזה?

יהודה פרוידגר:

אני מציע לעשות את זה 40 קומות,

מעין זך:

את הפנייה של (לא ברור).

יעל בן חמו:

לא קיבלתי את הפנייה.

יהודה פרוידגר:

שיעשה כבר תוספת.

יעל בן חמו:

לא קיבלתי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה לגבי זה,

אליעזר ראוכברגר:

כמה חנייה הם מציעים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה חריגה מהסכמים?

יוחנן וייצמן:

66 חניות.

אליעזר ראוכברגר:

כמה? כמה? יש שמה רוב של?

יעל בן חמו:

יש לנו גם פנייה, של מבקש הבקשה,

יוחנן וייצמן:

מהחדר טרפו.

יעל בן חמו:

לא, לגבי התנגדות,

מעין ז:

הם מציעים תקן חנייה מלא, בקיצור.

יעל בן חמו:

הם רושמים ש - , כן.

מעין ז:

מציעים תקן חנייה מלא. הם מציעים 25 מקומות חנייה,

יעל בן חמו:

ניתן פתרון חנייה מלא,

יוחנן וייצמן:

זה גרוע.

יעל בן חמו:

יוחנן כל התשתיות במסגרת תמ"א/38,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה סיבה,

יעל בן חמו:

יש לדחות את ההתנגדות.

אליעזר ראובברגר:

אני לא רואה סיבה לזמן, אחד, כמה יש שם תומכים?

יוחנן וייצמן:

זה 60,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע זה שמתנגד,

יעל בן חמו:

יש להם,

אליעזר ראוכברגר:

עשרות.

מעין זך:

לפחות 66,

יעל בן חמו:

לפחות.

אליעזר ראוכברגר:

עשרות. אני לא רואה סיבה, יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע שנייה, מה זה חריגה מהסכמים? רגע, שנייה מה זה?

יעל בן חמו:

משהו,

יואל שבת:

אנחנו לא צד בהסכמים.

יעל בן חמו:

חריגה מהסכמים, הוא לא הציג לנו הסכמים שיש ביניהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מצוקת חנייה גם, אותו דבר, מצוקת חנייה זאת אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נותן מלא,

יעל בן חמו:

תקן חנייה מלא,

אליעזר ראובברגר:

נותנים תקן חנייה מלונאות, תשתיות בוודאי זה מטיב עם תשתיות.

יעל בן חמו:

תשתיות בדיוק, הם משנים את התשתיות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל מה זה חריגה מהסכמים?

יעל בן חמו:

הוא לא הציג לנו הסכמים.

יהודה פרוידגר:

הוא לא הציג הסכמים עכשיו,

יעל בן חמו:

הוא רשם את זה ככה,

אליעזר ראובברגר:

הוא הציג טענה ללא, ללא שום,

יהודה פרוידגר:

ביסוס, סכום.

אליעזר ראובברגר:

ביסוס או מסמך מחזק, מוכיח, משהו.

יעל בן חמו:

מה שהוא רושם עניין שיקולי הרווח של היזם, טענה מופרכת, הוא ממש לא רלוונטי, בוודאי שהיזם לא פועל רק משיקולי חסד, הוא מעוניין להרוויח.

אליעזר ראובברגר:

ברור.

יעל בן חמו :

מנגד, התכנון נעשה מול הדיירים באופן הדוק ומתחשב, כדי למקסם את אפשרויות ההרחבה לכלל הדיירים לשביעות רצונם. התוכנית המוגשת מוסכמת על רוב רובם של הדיירים, אף מעבר לרוב הנדרש ע"פ החוק.

אליעזר ראובברגר :

טוב, אומר יואל גם כן שאין, אין סיבה לזמן, ואנחנו דוחים את ההתנגדות, מאשרים את הבקשה.

יעל בן חמו :

רק שנייה,

אליעזר ראובברגר :

שיהיה לכולם,

יעל בן חמו :

רק לעניין חדר הטרפו,

מעין זד :

כן, זה מובא להכרעת הוועדה,

יעל בן חמו :

חדר הטרפו המוצע בפינת המגרש, מתואם וקיבל את אישורם, הטענה כי הנחיות המרחביות,

יוחנן וייצמן :

אדריכל העיר,

יעל בן חמו :

דורשות חדר תת-קרקעי,

מעין זד :

אדריכל העיר,

יעל בן חמו :

כבסיס,

מעין זד :

כן, לא קיבל את ה - ,

יוחנן וייצמן:

כן.

יעל בן חמו:

אז מה? אז אנחנו מאשרים?

מעין זך:

את המיקום של חדר הטרפו?

יואל שבת:

לא, מה אדריכלית אמרה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה חדר טרפו?

מעין זך:

היא לא (לא ברור).

יעל בן חמו:

בתת-הקרקע לפי הנחיות המרחביות,

יואל שבת:

אז מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע נו.

יעל בן חמו:

בשביל זה זה בא לכאן,

יוחנן וייצמן:

לא, זה תמ"א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם רוצים את זה בתת-הקרקע?

יעל בן חמו:

אדריכל העיר מבקש להסיר,

יואל שבת:

לא, מה?

יעל בן חמו:

את חדר הטרפו.

יואל שבת:

מה זה משנה? זהו זה בניין חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אדריכל העיר,

יוחנן וייצמן:

זה לא חדש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יואל,

יואל שבת:

אבל מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אדריכל העיר רוצה להסיר את זה.

יואל שבת:

להסיר?

יוחנן וייצמן:

לא, אדריכל העיר רוצה ששימו,

יואל שבת:

זה בתת-הקרקע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה, הוא רוצה,

יואל שבת:

מה הבעיה שזה יהיה בתת-הקרקע?

יהודה פרוידגר:

למה לא? שיביא תת – הקרקע, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בקיצור, מעבירים לתת – קרקע בהתאם להנחיות מרחביות.

יהודה פרוידגר:

מה הבעיה? (לא ברור) שם.

יואל שבת:

למה לא?

יעל בן חמו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

למה הוא אומר שלא?

יעל בן חמו:

הוא אומר שהוא לא מצא בהנחיות המרחביות שבאתר העירייה, כל הנחייה או הוראה כזאת,

יהודה פרוידגר:

בטח שהיא קיימת.

יעל בן חמו:

אם היא קיימת, תראי שבגדר תורת הנסתר, מעבר לזה, בנווה יעקב, כל חדרי הטרפו הם על קרקעיים, כמו חדר אשפה ועוד.

יואל שבת:

נווה יעקב,

יהודה פרוידגר:

לא, לא, זה לא נכון.

עמנואל זלטס:

לא, לא, גם לא, יש טענה אחת.

מעין זך:

ובמיקום רגע, הוא לא מפריע,

עמנואל זלטס:

בכניסה לאבא אחימאיר, יש חדר טרפו על – קרקעי, שזה נכון.

יוחנן וייצמן:

לא, עוד דבר,

עמנואל זלטס:

חדש, חדש כאילו.

יוחנן וייצמן:

בתמ"א/38 הוחרגה מההנחיות המרחביות.

יהודה פרוידגר:

אבל מה? זה (לא ברור) כזאת.

יואל שבת:

אבל בסופו של דבר,

יוחנן וייצמן:

לא, אדריכל העיר יכול להגיד מה שהוא רוצה,

עמנואל זלטס:

זה אינטרס שלך שזה יהיה למטה.

יואל שבת:

בוא, אתה בונה בניין חדש,

מעין זך:

חופרים פה מתקן,

יואל שבת:

עם כל הכבוד,

יהודה פרוידגר:

אפשר לעשות, מה אכפת לך לעשות?

יואל שבת:

לא, בניין חדש,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם זה לא מכביד עליו כלכלית.

עמנואל זלטס:

זה לא חדש, זה תמ"א, תמ"א/1.

יואל שבת:

בסדר, אבל די. למה לא לעשות בתת-הקרקע?

אליעזר ראוכברגר:

אין שמה כלום מעבר.

מעין זך:

אבל זה לחפור רק בשביל זה, כי הם לא מציעים קומה תת-קרקעית בכלל.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מעין זך:

כאילו זה,

יואל שבת:

אז מה?

מעין זך:

נטו יהיה (לא ברור).

עמנואל זלטס:

רגע, אז איפה החניות שלהם?

יואל שבת:

אז מה?

עמנואל זלטס:

ואיפה החניות שהם מציעים?

מעין זך:

במגרש,

יעל בן חמו:

יש להם מגרש.

יואל שבת:

בכחול,

מעין זך:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

מסביב.

מעין זך:

ופה החדר טרפו,

יואל שבת:

ירדו במדרגות, ללמטה, מה הבעיה?

יהודה פרוידיגר:

של טרפו, מה?

יעל בן חמו:

לא יודעת שמה נקודתית.

יואל שבת:

ירדו במדרגות ללמטה, מה הבעיה?

יהודה פרוידיגר:

לא, הוא לא צריך, הוא לא צריך לחבר את הטרפו לשום דבר. הוא עושה איפה שהטרפו נמצא, לא?

יואל שבת:

כן, הוא חופר נקודתית,

יהודה פרוידיגר:

איפה שהטרפו נמצא,

יואל שבת:

נכון.

יהודה פרוידיגר:

מה?

יעל בן חמו:

או שיש להם, תעלי את זה למעלה.

יואל שבת:

אני לא מבין. סתם לקבל,

יוחנן וייצמן:

לחפור מתחת לבניין זה עסק.

מעיו זד:

קחי.

יואל שבת:

הוא גם ככה עושה יסודות, אתה חושב שהוא לא חופר מתחת לבניין?

אליעזר ראוכברגר:

זה חיזוקים,

יואל שבת:

את חושבת מעיין שהוא לא חופר מתחת לבניין, לחזק את היסודות.

מעין זך:

ויש פה תבי"ע עתידית, אל תתייחסי.

יואל שבת:

ברור, מה? הוא חופר את (לא ברור),

מעין זך:

זה יסודות ממ"ד,

יואל שבת:

ברור.

יוחנן וייצמן:

זה לא יסודות ממ"ד.

יואל שבת:

הוא מגיע עד ליסודות.

מעין זך:

יחידות דיור חדשות,

יוחנן וייצמן:

כן, אבל זה בצידי הבניין, הוא לא עושה,

יואל שבת:

הוא מכניס לשמה,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גם בצידי,

מעין זך:

לשים את זה בתוך המגרש.

אליעזר ראוכברגר:

הקרקע הבניין, יכול להיות חנייה.

יוחנן וייצמן:

בצידי הזה.

יהודה פרוידגר:

טרפו, טרפו יש לו להרחיק בגלל הקרינה.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יעל,

יעל בן חמו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

איפה הטרפו נמצא? בצידי הבניין?

יעל בן חמו:

הנה כאן,

יוחנן וייצמן:

לא, שרצית,

יעל בן חמו:

בצד המגרש.

מעין זך:

בצד,

אליעזר ראובברגר:

בצד הבניין או מתחת.

יוחנן וייצמן:

מה אדריכל העיר מבקש? איפה?

יעל בן חמו:

תת – הקרקע,

יוחנן וייצמן:

תת - הקרקע מתחת לבניין או בצידי הבניין?

יעל בן חמו:

כן. תת - הקרקע מתחת ל – ,

מעין זך:

מתחת,

יעל בן חמו:

מתחת לבניין,

יהודה פרוידגר:

מתחת לקרקע, לא מתחת לבניין.

יוחנן וייצמן:

מתחת לבניין, מתחת לבניין, או מתחת לקרקע.

יהודה פרוידגר:

מתחת לפני הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

יש, יש צד הבניין שזה גם מתחת לקרקע,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

השאלה אם תת - הקרקע בצד הבניין, או בתת-הקרקע מתחת לבניין,

יואל שבת:

או מתחת לבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא מתחת,

יוחנן וייצמן:

לא, לא מתחת.

יואל שבת:

לא מתחת לבניין,

יהודה פרוידגר:

מתחת לאדמה,

יעל בן חמו:

לצד הבניין.

יואל שבת:

מה הבעיה?

עמנואל זלטס:

יכול להיות שהוא יכול נוותר,

ישראל קלרמן:

הם הולכים לקבל אישור חברת חשמל, מה הבעיה? לא הבנתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שצריך זה ה - ,

יוחנן וייצמן:

זה בסדר.

אליעזר ראובברגר:

חנייה מעל,

ישראל קלרמן:

אבל אם הוא לא יכול?

יואל שבת:

הוא לא עושה את זה מתחת לבניין, ישראל, הוא לא עושה את זה מתחת לבניין,

יוחנן וייצמן:

לא מתחת לבניין.

יואל שבת:

מתחת לחצר.

יהודה פרוידגר:

לא מתחת לבניין, בצד הבניין.

ישראל קלרמן:

אישרו את זה פה.

יהודה פרוידגר:

בצד הבניין מתחת לפלס הקרקע. יוחנן,

ישראל קלרמן:

גם בעייתי,

יהודה פרוידגר:

יוחנן,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

ישראל קלרמן:

זה בעייתי? למה?

יואל שבת:

לא מאשרים כלום.

ישראל קלרמן:

זה לא פשוט.

עמנואל זלטס:

איפה הוא יעשה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

ישראל,

יואל שבת:

איפה שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל אומר, זה בכפוף לאישור חברת חשמל.

יואל שבת:

איפה שהוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

אם חברת החשמל לא יאשרו,

מעין זד:

זה תנאי אישור חברת החשמל,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מסכימים,

ישראל קלרמן:

היום זה תואם, שאנחנו מבקשים גם עכשיו לא ניתן, לא יאשרו?

מעין זך:

דרך אגב אם אנחנו מבקשים להוריד את זה לתת הקרקע,

יעל בן חמו:

(לא ברור),

מעין זך:

זה מחזיר לחברת חשמל,

יואל שבת:

חברת החשמל מאשרת גם בתת-הקרקע.

מעין זך:

זה גם מחוץ מגרש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש אישור,

ישראל קלרמן:

אז אמר יואל, אמר לייזר, בכפוף לזה.

יואל שבת:

ברור שהכול בכפוף לזה,

ישראל קלרמן:

לא, אבל אם לא יאשרו, אז חוזרים לזה, מה שאני אומר.

יואל שבת:

אם חברת החשמל,

ישראל קלרמן:

לא תאשר.

יואל שבת:

לא תאשר, אז שיחזור לפה.

ישראל קלרמן:

אז חוזרים לזה, יפה.

יוחנן וייצמן:

לא, אפשר אז נאשר,

ישראל קלרמן:

מה?

יוחנן וייצמן:

לא, אם חברת חשמל לא מאשרת, שלא יחזור לפה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

ישראל קלרמן:

זה מאושר, זה מה שהוא אומר, לא יחזור לפה.

יוחנן וייצמן:

מאושר.

ישראל קלרמן:

יחזור למקום, למיקום, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אם,

יוחנן וייצמן:

למיקום.

ישראל קלרמן:

למיקום.

יואל שבת:

חברת החשמל יש לה אינטרס שונה מהאינטרסים שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אם חברת חשמל,

ישראל קלרמן:

לא משנה.

אליעזר ראוכברגר:

לא מאשרת בתת-הקרקע,

ישראל קלרמן:

יאושר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מעל הקרקע.

ישראל קלרמן:

בדיוק.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

יואל שבת:

אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא נשלח אותם לטיול בגלל זה.

יואל שבת:

לא, אבל ישראל, אבל חשוב לי,

יהודה פרוידגר:

שמעת? אם חברת חשמל לא יאשרו בתת – קרקע שיהיה מעל קרקע.

מעין זך:

אבל הם אישרו, הנה האישור.

יואל שבת:

חשוב לי להבהיר נקודה אחת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בגלל זה,

מעין זך:

לא בתת-הקרקע, אבל זה להחזיר אותם ל - ,

אליעזר ראובברגר:

אמרתי אם לא (לא ברור), אנחנו מאשרים עכשיו.

מעין זך:

בלי איכות סביבה?

אליעזר ראובברגר:

אנחנו מאשרים,

יעל בן חמו:

בתת-הקרקע.

אליעזר ראובברגר:

אנחנו עכשיו קובעים בתת – הקרקע,

מעין זך:

אוקיי,

אליעזר ראובברגר:

אם חברת חשמל לא יאשרו בתת-הקרקע,

ישראל קלרמן:

חוזר לאישור,

אליעזר ראובברגר :

אז אנחנו לא צריכים לחזור לפה, אלא זה מאושר מעל הקרקע כמו (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, לא,

מעין זך :

אוקיי,

יעל בן חמו :

אבל אז תוספות,

יואל שבת :

אני אסביר לכם למה, אני אסביר לכם למה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

צריך לבחון למה,

יואל שבת :

אני אסביר לכם משהו.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הם לא,

יואל שבת :

האינטרס של חברת החשמל נגישות הכי גבוהה שיכול להיות.

יעל בן חמו :

נכון.

יואל שבת :

לא לרדת מדרגות, לא לעלות מדרגות, פה הם יצטרכו לרדת במדרגות, הנגישות קיימת.

אליעזר ראובברגר :

אז מה אתה רוצה? מה אתה רוצה שנעשה?

יואל שבת:

כלום, לאשר את זה,

יעל בן חמו:

כמו בתת-הקרקע,

יואל שבת:

בתת-הקרקע.

אליעזר ראוכברגר:

ואם לא יאשרו?

יואל שבת:

אין, הם יאשרו, אין דבר כזה, בטח שהם יאשרו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תיתן להם את השיקול דעת.

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לך לתת את האופציה?

יואל שבת:

כי אם אתה נותן את האופציה, הם, יגידו - רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

השיקולים שלהם, הם לא (לא ברור) שלך.

יואל שבת:

חברת החשמל אמרו לי ככה, הם אמרו לי ככה. תגיד לנו שאי-אפשר, ניתן לכם גם ככה, ברור שזה יקרה ככה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אוהב את זה, אבל בסדר.

יואל שבת:

לא, אבל לייזר,

ישראל קלרמן:

זה נכון,

אליעזר ראוכברגר:

כי אם לא יאשרו,

יואל שבת:

זה אמיתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתם צריכים לחזור לפה, וסתם מעכבים את ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יקרה כלום.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו סתם מעכבים את התקדמות הפרויקט.

יוחנן וייצמן:

70 משפחות.

יואל שבת:

לייזר, לייזר לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) הם יעשו,

יואל שבת:

לייזר, לא יקרה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מעכבים סתם את התקדמות ההיתר.

יואל שבת:

בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא מעכבים כלום, (לא ברור).

יואל שבת:

עכשיו נקבל, אני אגיד לך משהו? התושבים מקבלים מוצר יותר טוב אמיתי. מקבלים מוצר יותר טוב,

אליעזר ראובברגר:

אז אני מסכים איתך,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כבר הוא עשה לי,

אליעזר ראובברגר:

אין בעיה עם חברת חשמל שהוא אומר פה, ופה לא,

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אני לא יכול (לא ברור), אילנית, שמעתי אותך, אני מסביר לך.

יואל שבת:

חברת החשמל, תראה חברת החשמל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

יואל שבת:

גם, גם תוכניות שאישרנו בהמון מקרים, מאשרים בתת-הקרקע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם יאשרו,

יואל שבת:

מתחת לבניין, בתת-הקרקע, אין בעיה עם זה. אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא מכיר פה את הנושא של,

יואל שבת:

אין סיבה אחרת, לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לכן נלך על זה, להגיד שאם לא, שלא יצטרכו לחזור,

יואל שבת:

אבל אם אתה אומר אם לא,

אליעזר ראוכברגר:

ומה שאתה אומר, זה שבעצם אם יהיה, אם לא,

יואל שבת:

אני והיזם, אני הולך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יואל שבת:

לחברת החשמל, יש לי פה שתי אופציות, למעלה או למטה, מה אתה מעדיף?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) אני לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יואל שבת:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שהם מציעים.

יואל שבת:

חברת חשמל תרצה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אוקיי,

יואל שבת:

אתה מבין? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

יהודה פרוידגר:

ונעשה את זה בלי איכות הסביבה?

עמנואל זלטס:

רגע, אבל שנייה, אבל יעל,

מעין זך:

אפשר (לא ברור) איכות הסביבה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה תנאי להיתר, תנאי להיתר.

עמנואל זלטס:

שנייה יעל, מה, מה עם הזכויות בנייה,

מעין זך:

איכות הסביבה,

עמנואל זלטס:

שמה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
תוסיפי,

יעל בן חמו:
לא, (לא ברור).

יוחנן וייצמן:
הזכויות בנייה,

ישראל קלרמן:
אתה אומר לי, עוד אחד, זה מה שהוא אומר לך.

יואל שבת:
מה?

ישראל קלרמן:
זה מה הוא אומר,

יעל בן חמו:
לרשום שהזכויות הם מכוח תמ"א.

יואל שבת:
מי?

ישראל קלרמן:
לדחות לשבועיים.

יוחנן וייצמן:
שניהם ביחד, ברור.

מעין זך:
85 מטר חריגה,

ישראל קלרמן:

אני שואל אותך,

יוחנן וייצמן:

ברור.

עמנואל זלטס:

שישלמו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לחזור לפה,

יהודה פרוידגר:

בטח, בטח.

עמנואל זלטס:

שדיירים יקבלו פחות,

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאמרתי,

יהודה פרוידגר:

בטח.

ישראל קלרמן:

לא, אתה לא צודק.

יהודה פרוידגר:

בטח.

מעין זד:

הדיירים מקבלים 35, לכל אחד,

אליעזר ראוכברגר:

היזם יכול גם להגיד,

עמנואל זלטס:

אם יש תבי"ע ותמ"א.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא (לא ברור). אין שום בעיה, חודש, חודשיים שלוש, אני אחזור לוועדה, ואקבל (לא ברור) אותו דבר. אבל מה,

יואל שבת:

לא, זה לא, זה לא בדיוק ככה, זה לא בדיוק ככה.

אליעזר ראוכברגר:

זה די דומה,

יואל שבת:

זה לא בדיוק ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם היו בלחץ.

אליעזר ראוכברגר:

היזם התחייב, אז הוא יגיד שיתעקשו שלא, אז מה? הפסדי חודשיים, אבל אני אקבל את זה בסוף.

יואל שבת:

אבל אני צריך לקבל הסברים מסודרים, למה אי-אפשר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו חברת חשמל,

יואל שבת:

אל תדאג.

אליעזר ראוכברגר:

יודעים לסדר את זה, תאמין לי.

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הם לא, בוא, הם לטירונים.

מעין זך:

מאיכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, לא, לא אתווכח איתך.

נלי צדוק:

זהו, סיימנו, מה הלאה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה טוב.

יואל שבת:

אחרי זה לדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע,

יואל שבת:

בכנות.

אליעזר ראוכברגר:

אני מסכים, אני אומר לך עדיין, עדיין אני רוצה, אבל אני רוצה,

יואל שבת:

את הגועל נפש הזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר. יש שמה,

יואל שבת:

אתה מסכים,

אליעזר ראובברגר:

נראה לי, נראה לי בתצ"א ליד שיש חדר טרפו עילי,

יואל שבת:

כן, אתה זוכר שפעם שהיה בגילה, ובכל מיני שכונות חדרי אשפה כאלו, אתם זוכרים.

ישראל קלרמן:

בסדר, נווה יעקב.

יואל שבת:

המבנים האלו,

ישראל קלרמן:

נווה יעקב,

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראובברגר:

כל העיר היה,

יואל שבת:

גועל נפש הזה.

אליעזר ראובברגר:

סנהדריה,

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראובברגר:

הנה תראה לו,

מעיון זך:

חברת חשמל אישרו תת-קרקעי,

אליעזר ראוכברגר:

הנה הוא הראה לי את (לא ברור).

יואל שבת:

וזה יפה.

עמנואל זלטס:

זה לא יפה, גם השכנים לא הכי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, תודה רבה לכולם, שנה טובה, גמר חתימה טובה, הישיבה נעולה, תודה רבה.

ישראל קלרמן:

גמר חתימה טובה, בשורות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

יללה.

יהודה פרוידגר:

שנה הבאה זה יהיה אחרי יום כיפור.

אליעזר ראוכברגר:

אחרי יום כיפור בשבוע הבא 12, בעזרת השם.

ישראל קלרמן:

יום שלישי,

אליעזר ראוכברגר:

יום שלישי בשבוע הבא 12.

יהודה פרוידגר:

למה שלישי, ולמה שבת של סוכות.

ישראל קלרמן:

ערב חג.

אליעזר ראוכברגר:

יכולות לבשל.

יהודה פרוידגר:

שלושה ימים.

אליעזר ראוכברגר:

תשאל את נלי, היא צריכה להכין את המטבוחה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הן צריכות גם לבשל, הן צריכות,

סיום הדיון