



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2006/0828.03

בילו 12, קטמון הישנה

מספר הוועדה : 94

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בתשרי תשפ"ז (16.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9: 56

שעות סיום הוועדה : 18: 21

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, חזרנו מהפסקה, אנחנו, איפה יואל? יואל, אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני פה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית איתנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מנסה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בתיק 4, תיק 4 בסדר היום התנגדויות. אוקיי, נלי, את בודקת איפה יואל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לי זה מחליף, בואי.

אליעזר ראוכברגר:

מי? מיטל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אולי מיטל.

אליעזר ראוכברגר:

איפה מיטל, לא משנה, אבל, שייכנסו.

מני רחמוב:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מני צופה מהצד.

מני רחמוב:

אני צופה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צופה בביצועים, צופה בביצועים.

עמנואל זלטס:

אליעזר מתחיל.

אליעזר ראוכברגר:

כמה?

עמנואל זלטס:

אנחנו בערבית, הוא שאל,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

הוא שאל אם אנחנו בערבית. אמרתי לו, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו גם (לא ברור) יום כיפור תגיד לו.

עמנואל זלטס:

הוא מכיר, מכיר, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים אפשר להתחיל, עוד שנייה הוא ייכנס. אנחנו בתיק 4 בסדר היום התנגדויות, 2006/828.3, חנאן, בבקשה תציגי.

חנאן עמורי עבד:

כן, אז יש לנו כאן כמה מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, מה יש לנו? 1

חנאן עמורי עבד:

יש לנו כמה מבקשים, בקומת מרתף מבקשים בחזית צפונית ממ"ד, מבקשים שינויים בחזית עצמה, בפתחים. וקומה א', מבקשים עוד ממ"ד ומרפסת לדירה שנייה. ובקומה ג', כמוכן שיש תוכנית צל לממ"דים. שנייה סליחה. ובקומה מעל יש לנו מרפסת, זאת הבקשה. הבניין הוא בניין לשימור, קיבלנו אישור שימור, אין לנו בעיה מהבחינה הזאת. הטענות בגדול, הנצחה של עבירות בנייה, שימוש למגורים בחנות, הנמכת מפלס גינה שלא כדן. מבקשים לחייב, הם המתנגדים מבקשים מהוועדה שתחייב בניית ממ"ד בהינף אחד עד לקומה השלישית, כולל דירת המתנגדת,

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה?

חנאן עמורי עבד:

הממ"ד חוסם, המעבר היות ואינו בקו אפס, אין שביל גישה. הם הציגו איזה שהוא, איזה שהיא אופציה אחרת שלא הבנתי אותה, מקווה שנצליח להבין עכשיו. מרפסות חורגות מהתקנות מעל 16 מטר, לא מצאתי שהטענה הזאת נכונה. מבנה לשימור חמור, המרפסת פוגעת בשימורו, שוב קיבלנו אישור שימור, בעקבות הוספת זכויות לגג, המתנגדים מבקשים שיוסיפו מעלית לנגישות. להכניס אותם?

אליעזר ראובברגר:

רק שנייה, אני מנסה פה לראות. אני רואה שיש פה התנגדות על נושא של שימור,

חנאן עמורי עבד:

הנושא של?

אליעזר ראובברגר:

את אמרת שיש אישור שימור,

חנאן עמורי עבד:

כן. הנה יש לי אותו גם בהרמוניקה, צירפתי אותו פה.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עבד:

רגע, הנה שימור. זה תואם בדיוק והנה אני מגדילה את המלל, בבקשה. בהרמוניקה של השימור, תואמת מאה אחוז את ההרמוניקה של ה - , של הרישוי.

יוחנן וייצמן:

תגדילי טיפה, בסדר.

חנאן עמורי עבד:

בבקשה, ככה זה בסדר?

יוחנן וייצמן:

כן, כן, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי תכניסי אותם.

חנאן עמורי עבד:

יללה.

יואל שבת:

(לא ברור) מלמטה, קפוא הקומה הזאת, קפוא.

נלי צדוק:

מה קרה להם?

אליעזר ראוכברגר:

ופה?

אלדד רבינוביץ:

חס מידי.

יואל שבת:

קפוא, המיזוג, לא, אמיתי.

אליעזר ראוכברגר:

אתמול נכנסת אצלי, אמרת לי קפוא, בוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אתמול היה ממש קפוא.

יואל שבת:

לייזר, אצלך.

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך לקחת ויטמינים, יואל.

חנאן עמורי עבד:

מתנגדים בצד שמאל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם לא, שמה.

חנאן עמורי עבד:

אנחנו פה הופכים אתכם לשמאלניים, זה מה שיש.

דובר לא מזוהה:

לפחות אנחנו בצד ימין של היושב ראש.

חנאן עמורי עבד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בואו, תשבו, ימין יושבים (לא ברור), קדימה.

דובר לא מזוהה:

אם למישהו יש ציצית פסולה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

אם למישהו יש ציצית פסולה, שיבדוק, נתלש לו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, רחל קליין? נמצאת פה?

עו"ד שלום דאר:

אדוני רק רגע, אפשר להעיר משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה להעיר? מי אדוני? עם מי אני מדבר?

עו"ד שלום דאר:

אני מדבר עו"ד שלום דאר, אני מייצג את המתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)?

עו"ד שלום דאר:

לא. של ספיר.

יואל שבת:

מתנגדת רגע,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מתנגדת בשם רחל קליין, וסוזן גוטפר, וז'ק,

דובר לא מזוהה:

מול בתיק אדוני, נראה לי מול בתיק,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה תיק?

דובר לא מזוהה:

זה תיק אחר כנראה?

חנאן עמורי עב"ד:

שלום, וכהן ספיר.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות.

אריאל גולן:

בתיק 3, אנחנו ב – 4?

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

דובר לא מזוהה:

זה תיק 4, 4,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזה שעה?

אליעזר ראוכברגר:

זה התיק לפני כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה על התיקון. עוד שנייה אנחנו נגיד לפרוטוקול, הכול טוב, הכול בסדר. אוקיי, דאר שלום,

עו"ד שלום דאר:

כן, הוועדה צריכה לתת את דעתה אדוני, שרק היום הבקשה נפתחה, במשך חודשים הבקשה הייתה סגורה, אני אראה לכם את זה באתר עצמו, סגורה. לאור החלטה של הוועדה, שלא התבצעו תיקונים בהרמוניקה תוך 120 יום, הבקשה תהיה סגורה. עכשיו,

חנאן עמורי עב"ד:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

תני לו להשלים.

דובר לא מזוהה:

הוא עוד לא סיים.

עו"ד שלום דאר:

עוד לא סיימתי.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה את תצטרכי לענות.

עו"ד שלום דאר:

זה נפתח בבקשה לחידוש לכאורה בקשה להיתר, איפה הבעיה? שכל עוד הזמן שיכלתי להביא אנשי מקצוע, אדריכל אומר של לבוא ולבדוק, הסתמכו על החלטת הוועדה, שהבקשה למעשה נסגרה, ובשביל לדון בה, צריך לפתוח אותה מחדש, שוב, בהתאם להחלטת הוועדה, הוועדה קבעה בהחלטה שלה ב – 28.1, שבמידה ותוך 120 יום לא יהיה שינויים בהרמוניקה עצמה, הבקשה תיסגר, ללא החלטה נוספת. במשך חודשים הבקשה, על זה הסתמכתי, הייתה סגורה. רק היום החל משעה 10 היא נפתחה. עכשיו איפה הבעיה? הוגשה הרמוניקה לכאורה חדשה, אני לא יודע אם תיקונים, לא תיקונים, לא יכלתי להביא איש מקצוע מטעמי, שיבדוק את זה, זה פגיעה מאוד מאוד משמעותית, שוב אני אומר אדוני, רק היום הבקשה נפתחה.

אליעזר ראוכברגר:

למה אתה מסתמך, סתם אני שואל שאלה, למה אתה מסתמך על הדבר הזה, ולא על ה – 120 יום שמינואר עד עכשיו עבר יותר מ – 120 יום.

עו"ד שלום דאר:

לא, זה החלטת הוועדה, אדוני.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא שמעת מה שאמרתי.

אריאל גולן:

לא, הוא מציע לך משהו אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר, אני מציע לך התנגדות אחרת, הרבה יותר גדולה,

עו"ד שלום דאר:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אומר שהחלטת הוועדה הייתה שאם לא יוגש משהו אחר תוך 120 יום,

עו"ד שלום דאר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

התיק ייסגר, ללא, ללא (לא ברור). עברו מעל 120 יום,

עו"ד שלום דאר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

מינואר. אנחנו היום בספטמבר,

עו"ד שלום דאר:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

אז לפי שיטתך, או לפי מה שאתה טוען, איך בכלל פתחו את זה היום, הרי זה לא 120 יום,

עו"ד שלום דאר:

בסדר, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה 240, או 280,

עו"ד שלום דאר:

זה בדיוק,

דובר לא מזוהה:

זה בדיוק מה שהוא שואל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא מה שאתה אמרת, אתה אמרת, שאם היו פותחים, לפי מה שאתה אמרת, אם היו פותחים לפני חודש, אז כן היה לך זמן.

עו"ד שלום דאר:

לא,

דובר לא מזוהה:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ככה לכאורה,

דובר לא מזוהה:

לא, הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

זה השתמע מדבריו.

עו"ד שלום דאר:

יש החלטת וועדה שלכאורה אם זה מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

כן אוקיי, אז אני חידדתי,

עו"ד שלום דאר:

להגיש את הבקשה מחדש.

אליעזר ראוכברגר:

אני חידדתי את מה שאתה אמרת,

עו"ד שלום דאר:

יפה. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

כי לפי מה שאתה אמרת, אם היו פותחים לפני חודש, היית מביא איש מקצוע, והיה לך את החודש הזה.

עו"ד שלום דאר:

לא, לא, תראה, אדוני, עם יד על הלב צריך לבן אדם זכות להתגונן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר גמור.

עו"ד שלום דאר:

ברגע שעושים את זה מעכשיו לעכשיו, אתה אפילו לא יכול לבדוק,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, אז בוא, בוא ניתן.

עו"ד שלום דאר:

אין לך אפילו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא ניתן לחנאן לבדוק את זה, ולענות לנו?

עו"ד שלום דאר:

דרך אגב אדוני, אני צילמתי את זה, תבדקי גם באתר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז בוא נשמע את חנאן, שתיתן תשובה, אם זה לא יספק, אז יואל. בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

הבקשה נסגרה ב-יולי כשהיא כבר חיכתה לשיבוץ לוועדה, הכול היה מוכן, ההמלצה מוכנה, כפי שאנחנו יודעים לוקח חודשים,

אריאל גולן:

גם הרמוניקה מתוקנת הייתה?

חנאן עמורי עב"ד:

עד שנכנסים. הנה אני יכולה להראות לכם מתי אפילו ההמלצה הוכנה, הנה, אפילו אושרה ב – 18.6, ואז טכנית התוקף של ההחלטה נגמר, אז היא נסגרת, אבל גם טכנית, היא מוכנה לוועדה מזמן, אבל חיכינו לתור שלנו. אתמול, היום שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חנאן,

חנאן עמורי עב"ד:

אתמול כשהכנתי,

אליעזר ראוכברגר:

לא הבנתי.

יואל שבת:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

אם בינואר, אם בינואר אנחנו החלטנו 120 יום, אוקיי, אז בוא נראה עד שהחלטה מתפרסת, הוזה עוד שבועיים, בסדר. אבל אני, נאמר מפברואר, בסדר? אם זה היה, איזה תאריך בינואר היה?

דובר לא מזוהה:

28.

אליעזר ראוכברגר:

28, אז בואי נאמר, ניקח עד ה – 15 בפברואר, עד שיוצאת החלטה, ועד שהיא מתפרסמת. אוקיי. מ – 15 לפברואר, אמצע פברואר, סוף פברואר, מרץ, מרץ, אפריל, מאי יוני, יולי, אוגוסט, אנחנו הרבה יותר 120 יום.

עו"ד שלום דאר:

רק היום שנפתח אדוני,

אריאל גולן:

לא, אבל הוא אומר לך, אין בעיה, הם הגישו את התיקונים שהיו צריכים לתקן. זה שלא שיבצו לוועדה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל איפה הם הגישו את זה? באוויר?

אריאל גולן:

לא, לאתר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא אומר, (לא ברור).

עו"ד שלום דאר:

ב – 16,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר שהמערכת הייתה סגורה עד היום.

אריאל גולן:

מאוחר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני רוצה לשמוע, אם היא סגורה, איך הגישו.

אלדד רבינוביץ:

לא, מה שהוא אומר,

חנאן עמורי עב"ד:

היא לא הייתה סגורה, כשהם הגישו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא טוען שהיא הייתה סגורה.

יעקב שבו:

הסטאטוס של הבקשה, כי יש לנו פה צילום,

אלדד רבינוביץ:

מה שהם טענו, שהם הגישו בזמן.

יעקב שבו:

הבקשה נסגרה,

אלדד רבינוביץ:

אנחנו בגלל שלא קבענו את ה - , בגלל שלא קבענו וועדה, עצם עבר הזמן והאתר הזה נסגר. למרות שהם הגישו בזמן. אז היום כהכנה לדיון שלנו זה נפתח שוב, אז יש כאן איזה שהוא כשל טכני.

דובר לא מזוהה:

איך אנחנו יודעים (לא ברור) שהיא סגורה?

אליעזר ראוכברגר:

ואיך אתה רוצה שנבדוק?

דובר לא מזוהה:

המערכת סגורה.

אלדד רבינוביץ:

חנאן.

חנאן עמורי עבד:

ההחלטה הייתה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, בוא עזוב.

יוחנן וייצמן:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה הנושא,

יוחנן וייצמן:

אבל יכלתם להיכנס למסמכי התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר שלא, כי התיק (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אפשר להיכנס, לארכיב האופטי.

יעקב שבו:

ככל שהבקשה הייתה סגורה לא יכולנו להגיש אותה, גם אם רצינו. הבקשה הייתה פתוחה, הגשנו אותה, נסגר אחרי זה, כי לא הספיקו לבחון את הבקשה, גם היו, היו סבבים של כל מיני איראנים וסיפורים.

ישראל קלרמן:

מה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

אלדד רבינוביץ:

שלחתם להם עותק?

חנאן עמורי עבד:

רק אתמול פתחתי אותה, כי יש דין.

נלי צדוק:

קוד ההחלטה היה לזמן.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע חברים, זה לא דיון ביניכם. סליחה, זה לא דיון ביניכם. אני רוצה להבין את הסיטואציה שאנחנו נמצאים בה, והאם הוא צודק או לא צודק. אני שואל שאלה, בא, בא המתנגד, הוא אומר דבר אחד, אני רציתי להיכנס לתיק, בשביל לבחון מה הגישו מתוקן, ולראות, ולבחון את זה, ולהביא אולי איש מקצוע בשביל לראות אם זה מתאים לי, לא מתאים לי, להגיש את ההתנגדות, לחדד את ההתנגדות, לסגת מההתנגדות, לא יודע לכל דבר. הוא אומר הבן אדם - עד היום לא יכלתי לעשות את זה. האם זה נכון או לא נכון? אם כן, מה את עונה?

חנאן עמורי עבד:

אז אני עונה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה,

חנאן עמורי עבד:

אז לא נכון, כי הם יכולים לגשת לארכיב האופטי ולראות את ההרמוניקה, היא הייתה שם.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) ללכת לארכיב,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

ההרמוניקה המתוקנת,

חנאן עמורי עבד:

תן לי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, הרמוניקה המתוקנת.

יעקב שבו:

איך אני יודע שהם הגישו?

חנאן עמורי עבד:

הבן אדם,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מה זה איך תדע? תיכנס,

יעקב שבו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה? אני צריך להוציא מקולים (לא ברור)?

יעקב שבו:

אני רוצה לשאול משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

נלי צדוק:

כל חצי שעה.

יעקב שבו:

שאלה מאוד הגיונית ופשוטה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יעקב שבו:

נכנסים לאינטרנט כתוב - הבקשה סגורה.

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה סגורה להגשת מסמכים,

יעקב שבו:

בהתאם להחלטת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

הבקשה, אז אני אומר, הבקשה סגורה להגשת מסמכים, זה לא אומר, שהבקשה סגורה.

יעקב שבו:

איך אני יודע אם הגישו מסמכים או לא.

אליעזר ראוכברגר:

רגע,

יעקב שבו:

הם גם לא שלחו אלי,

יוחנן וייצמן:

יש לה ארכיב אופטי,

אליעזר ראוכברגר:

תיכנס לארכיב אופטי ותראה, האם יש שמה שונה מקודם, ואם כן תראה אם החדש מתאים לך, או לא מתאים לך.

יעקב שבו:

מחילה,

אליעזר ראוכברגר:

האם יש לך הערות, או אין לך הערות.

יעקב שבו:

גם אם הם הגישו בקשה מתוקנת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יעקב שבו:

שיש מתנגדים, והם היו מחויבים להעביר לנו העתק, כדי לבחון אותו.

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יעקב שבו:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

ממש לא.

אריאל גולן:

זה היה באתר.

אליעזר ראוכברגר:

ממש לא. תיכנס לאתר, ותסתכל,

יעקב שבו :

אבל אין באתר, זה בדיוק העניין.

אליעזר ראוכברגר :

אבל זה מה שהוא מסביר לך. אתה יכול להיכנס, אתה לא יכול להגיש מסמכים, אתה לא יכול לעשות שום דבר בתוך המערכת, המערכת סגורה לטיפול חיצוני, לא לעיון חיצוני, ולא לראייה חיצונית.

עו"ד שלום דאר :

תעלה בהחלטת הוועדה, בהחלטת הוועדה בסוף רשום במפורש,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יעקב שבו :

אם הבקשה נסגרת, חייבים לפתוח את זה מחדש. זה החלטה. וזה קרה, ב – 28.1, שנייה, עכשיו אני כעו"ד שבדק את זה, ויש לי החלטת וועדה, אני מסתמך עליה.

אליעזר ראוכברגר :

אילנית,

עו"ד שלום דאר :

עכשיו לי נפגע הזכות הבסיסית להתגונן, ולכן אני רוצה לדחות את זה, כדי שיהיה זכות להתגונן. מה זה? זה א', ב', זה דבר בסיסי.

דובר לא מזוהה :

קיבלתם הזמנה.

אריאל גולן :

מתי קיבלת זימון לוועדה?

עו"ד שלום דאר :

לא קיבלתי הזמנה, זה אבסורדי, לא קיבלתי הזמנה.

אליעזר ראוכברגר :

מה לא קיבלת הזמנה?

אריאל גולן:

לא, הזמנה לוועדה קיבלת?

עו"ד שלום דאר:

לא,

אריאל גולן:

אז איך הגעת לפה?

יעקב שבו:

בשעה 10.

עו"ד שלום דאר:

היום זה נפתח.

אריאל גולן:

מה? היום?

עו"ד שלום דאר:

שום דבר לא נשלח.

אריאל גולן:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלו זימון.

אריאל גולן:

הוא אומר שלא קיבלו זימון לוועדה בכלל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא קיבל זימון עם קוד לזמן.

חנאן עמורי עב"ד:

איך הוא הגיע?

יוחנן וייצמן:

(לא ברור).

עו"ד שלום דאר:

לא מגיע.

אלדד רבינוביץ:

אפשר לראות את הזימון שקיבלת?

אריאל גולן:

שקיבל,

יוחנן וייצמן:

יש, מופיע, מופיע.

עו"ד שלום דאר:

לא קיבלתי,

אריאל גולן:

מה? זימון?

עו"ד שלום דאר:

תסתכל את הדואר רשום ששלחת,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, הם קיבלו זימון?

עו"ד שלום דאר:

אין כלום.

יואל שבת:

נכון.

אריאל גולן:

מתי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בתוך 120 יום, אבל זה לא משנה.

עו"ד שלום דאר:

מה זה לא? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מזמנים אותם.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה אם קיבלת או לא? אתה פה עכשיו, מה?

עו"ד שלום דאר:

לא, אבל אדוני עם כל הכבוד, אתה יודע, אני אפילו לא יודע, מה התיקונים של ההרמוניקה,

חנאן עמורי עבד:

אבל זה בארכיב האופטי,

אליעזר ראוכברגר:

הוא טוען שהוא הסתמך על זה.

חנאן עמורי עבד:

בארכיב האופטי,

עו"ד שלום דאר:

יש החלטת וועדה?

מיטל שניאור:

זה בוועדת ערר,

עו"ד שלום דאר:

אבל ההחלטה קובעת שצריך לפתוח את זה מחדש.

חנאן עמורי עבד:

זה לא, אבל זה היה בארכיב האופטי, קיבלת זימון לוועדה,

עו"ד שלום דאר:

לא קיבלתי זימון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

יש דואר גם.

עו"ד שלום דאר:

(לא ברור), תסתכלי.

חנאן עמורי עב"ד:

יש לה את ההוכחה שקיבלת.

עו"ד שלום דאר:

הנה תסתכלי, דואר רשום.

יעקב שבו:

אני לא קיבלתי את זה, מה פתאום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא (לא ברור).

נלי צדוק:

אז (לא ברור) במערכת?

עו"ד שלום דאר:

אני לא קיבלתי שום תיקון,

יוחנן וייצמן:

שיצא, מה?

עו"ד שלום דאר:

שנשלח, לא רשום שהתקבל, מה זה נשלח?

נלי צדוק:

לא התקבל, אני לא (לא ברור),

עו"ד שלום דאר:

בסדר, אבל צריך לקבל, דואר ישראל לא הביא, אז מה אני אעשה?

נלי צדוק:

גם במייל, גם במייל אתם מקבלים.

אריאל גולן:

ואם לא פתחו את הדואר, אז מה?

עו"ד שלום דאר:

לא, זה לא מייל.

יעקב שבו:

זה לא אנחנו.

יוחנן וייצמן:

תשאל אותה על (לא ברור) 31 זה היה.

יעקב שבו:

זה לא אנחנו, זה בשם וגם בכתובת.

אליעזר ראוכברגר:

החל 120 יום.

אריאל גולן:

הם לא המציאו את הכתובת.

נלי צדוק:

אם מחליטים, אני אין לי שליטה על הכתובת שלכם.

יואל שבת:

קודם כל הם יכלו להיכנס לארכיב האופטי לעיין בכל,

יוחנן וייצמן:

לא, אין בארכיב האופטי שינויים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר, לא צריך להיכנס,

יעקב שבו:

זה לא השם, זה (לא ברור) 21, וזאת (לא ברור) חזון מבילו 12 בכלל. זה לא השם, ולא הכתובת.

דוברת לא מזוהה:

משרד הפנים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אומר, אני לא צריך אבל,

יואל שבת:

הוא אומר שהוא לא צריך?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב עכשיו, זה ע"פ החלטת וועדה, מה אני סתם אבזבז את זמני?

חנאן עמורי עבד:

לא, אבל זה לא 120 יום כי ה - ,

יואל שבת:

אז איך הוא הגיע לפה?

חנאן עמורי עבד:

כי ההחלטה הייתה לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

יואל שבת:

אז הוא הגיע לפה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

לזמן, החלטה הייתה לזמן.

אריאל גולן:

הוא אומר היום נודע לו רק.

אליעזר ראוכברגר:

רק היום נודע לו.

עו"ד שלום דאר:

צריך לדחות את הדיון, אדוני, לתת לי זכות בסיסית להתגונן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה הגשת התנגדות,

יואל שבת:

כן, אני אוסיף שמה סעיף,

אליעזר ראוכברגר:

של 120 יום.

עו"ד שלום דאר:

צריכים להגיש תיקונים, צריכים להתייחס אליהם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי: לא, שומעים אותך, הגשת התנגדות,

יואל שבת:

מה מספר התיק?

עו"ד שלום דאר:

את ההתנגדות עצמה,

אליעזר ראוכברגר:

מספר תיק?

עו"ד שלום דאר:

החלטת וועדה נדרשים לבצע תיקונים, אני לא יודע מה הם הגישו בכלל, מה התיקונים?

מתנאל - עורך הבקשה:

תסתכל בארכיב האופטי,

עו"ד שלום דאר:

אבל עכשיו, (לא ברור). מה זה תיכנס? יש החלטת וועדה שסגור,

מתנאל - עורך הבקשה:

לא, החלטת וועדה לא הייתה סגורה,

עו"ד שלום דאר:

לא, לא, אתה מתבלבל, החלטת וועדה, איך הגעת, זה נסגר.

נלי צדוק:

מה שם המשפחה שלה?

עו"ד שלום דאר:

חזון.

נלי צדוק:

חסון,

דובר לא מזוהה:

באתר כל הזמן?

עו"ד שלום דאר:

הזכות להתגונן, א

אריאל קאהן:

אני חודשים רואה באתר את המועד הזה של הדיון, חודשים.

עו"ד שלום דאר:

זה,

אריאל קאהן:

מה זה כללי? צריך,

עו"ד שלום דאר:

אז מה המטרה שאני אבוא לפה, אם אני לא יכול להתגונן?

יעקב שבו:

אין לך מה להגיד,

עו"ד שלום דאר:

סתם, מה? זכות בסיסית להתגונן.

נלי צדוק:

נשלח.

(מדברים ביחד)

עו"ד שלום דאר:

(לא ברור) חודשים, חודשים המועד של הדיון.

חנאן עמורי עבד:

הנה כתוב סעיף,

יעקב שבו:

תוציא אותה רגע, למה שהיא תכתוב?

אליעזר ראוכברגר:

חוות דעת עוד שנייה,

חנאן עמורי עבד:

אני לא יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

זה אני מבין אותה.

חנאן עמורי עב"ד:

צריך את המקוונת. זה מה שהוא,

עו"ד שלום דאר:

שוב אני מסביר לך, יש החלטת וועדה,

נלי צדוק:

הוא טוען,

עו"ד שלום דאר:

אני עוד, אני מסתמך על החלטות. אדוני, אין מנוס מלדחות את הדיון הזה.

אליעזר ראוכברגר:

דאר שלום, הוא קיבל זימון דאר שלום?

יעקב שבו:

גם לא,

נלי צדוק:

תפתח,

יעקב שבו:

דאר לא קיבל, תראי,

עו"ד שלום דאר:

רשום לך נשלח, את יכולה להיכנס לאינטרנט לבדוק,

יעקב שבו:

אבל הוא לא קיבל,

נלי צדוק:

הוא קיבל,

עו"ד שלום דאר:

אחרי הדואר ישראל?

יעקב שבו:

את יכולה לשלוח את זה אותו דבר, באותו מצב לכתוב כיכר ספרא 1. אז מה?

אלדד רבינוביץ:

אצלנו חזקת המצאה.

יוחנן וייצמן:

למה?

אלדד רבינוביץ:

לפני שאתה משמיץ.

עו"ד שלום דאר:

מה זה חזקת המצאה? חזקת קבלה, אני לא מתווכח שזה נשלח, רק זה לא התקבל.

נלי צדוק:

אבל אפילו צריכים,

עו"ד שלום דאר:

תפתחי עכשיו,

אריאל גולן:

אם אתה לא פותח אף פעם את הדואר הזה, גמרנו.

ישראל קלרמן:

לא, לא, בכל הרשויות,

דוברת לא מזוהה:

זה לא (לא ברור).

ישראל קלרמן:

נשלח, (לא ברור) זה בעיה שלך.

עו"ד שלום דאר:

אתם וועדה, תנו לי זכות להתגונן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, (לא ברור) שעוד לא הגיע אליהם.

עו"ד שלום דאר:

מה ביקשתי? להתגונן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, נלי, יש לנו פה,

ישראל קלרמן:

אתה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה קיבלת את זה גם במייל, גם שם לא התקבל?

עו"ד שלום דאר:

אני לא קיבלתי, אני מסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל שאלה אם גם במייל לא התקבל,

עו"ד שלום דאר:

לא קיבלתי, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

שאלתי אם גם במייל לא קיבלת,

עו"ד שלום דאר:

לא קיבלתי.

אליעזר ראוכברגר:

איך יכול להיות? מילא תגיד לי הדואר,

עו"ד שלום דאר:

לא היה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מילא תגיד לי את הדואר,

עו"ד שלום דאר:

אני מסביר,

אליעזר ראוכברגר:

ישן,

עו"ד שלום דאר:

שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יביא לך את זה בעוד חצי שנה.

עו"ד שלום דאר:

רק רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מייל.

עו"ד שלום דאר:

אדוני, תן לי רגע, אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תענה לי לשאלות שלי, אל תלך איתי סחור סחור.

עו"ד שלום דאר:

חס וחלילה. יכול להיות ספאם, יכול להיות, אני לא יודע מה, לא קיבלתי, לא ראיתי את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עו"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

אם לא ראית,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עו"ד?

עו"ד שלום דאר:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה עו"ד?

עו"ד שלום דאר:

אני עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא בודק אף פעם אולי בספאם, אולי זה, אולי פה?

עו"ד שלום דאר:

אני מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה? יניחו את זה על תא של זהב, מה? מה אתה רוצה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אם הוא קיבל במייל,

עו"ד שלום דאר:

אני אגיד לאדוני מה, תקשיב,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה הנה כתוב, הנה, אילנית, יש פה מייל,

עו"ד שלום דאר:

יכלתי להביא איש מקצוע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מייל שאתה מסרת לנו, זה מייל שאתה מסרת לנו,

עו"ד שלום דאר:

אני לא מתוכנן.

יוחנן וייצמן:

אני יכול להגיד לו, שזה נשלח, (לא ברור).

עו"ד שלום דאר:

אדוני יקבל איזה החלטה שהוא רוצה, אדוני,

אליעזר ראובברגר:

לא (לא ברור).

עו"ד שלום דאר:

יקבל איזה החלטה שאתה רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא אומר שהוא לא בודק את הדואר.

עו"ד שלום דאר:

אין שום בעיה, נפגע לי הזכות להתגונן, זהו. הלכה לעשה, אין לי את האיש מקצוע.

יאיר ברסלאור:

אבל אמרת שאתה בודק כל הזמן, וזה מופיע בתאריך,

עו"ד שלום דאר:

אני לא אמרתי שבדק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל מה את זה אין לך? היה לך, היה לך המון ימים להביא איש מקצוע.

יאיר ברסלאור:

שלושה שבועות,

עו"ד שלום דאר :

יש החלטת וועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא הבנתי, אין לך איש מקצוע למרות שהגשת התנגדות וידעת שיש דיון?

יואל שבת :

120 יום.

אליעזר ראוכברגר :

יש,

עו"ד שלום דאר :

תקבל החלטה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

עזוב נו.

עו"ד שלום דאר :

זה א', ב'.

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר, בוא. תקשיבו,

יואל שבת :

בסדר. לא יקרה כלום.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אני לא הייתי מתעסקת בזה. הם,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, אפשר לבקש מימכם רגע לצאת, אנחנו נעשה פה דיון פנימי,

עו"ד שלום דאר :

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא, אם נקיים דיון, או לא נקיים דיון. שנייה, שנייה רגע, רק,

יאיר ברסלאור:

הוא לוחם, נמצא בלבנון כרגע,

אליעזר ראוכברגר:

רק רגע, רגע, רגע, אתה מוכן להגיד את שמך,

יאיר ברסלאור:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

רק תגיד בבקשה את שמך, ומה תפקידך בא כוח.

יאיר ברסלאור:

יאיר ברסלאור.

אליעזר ראוכברגר:

ואתה?

יאיר ברסלאור:

אני בעלים של המשרד של מגיש ההיתר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי יפה. עכשיו תגיד מה שאתה רוצה, עכשיו אנחנו יודעים עם מי אנחנו מדברים.

יאיר ברסלאור:

אחד המבקשים, פה מדובר בבקשה לממ"דים, אחד המבקשים כרגע, אחיו פה, הוא נמצא בלבנון בפעם אני לא יודע כמה,

אליעזר ראוכברגר:

לשמור אותו.

יאיר ברסלאור:

אחרי,

יעקב שבו:

מעל הדירה שלנו,

ישראל קלרמן:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל הוא לא הפריע לך, שבו בשקט, תנו להם גם לדבר.

יאיר ברסלאור:

מחכים המון זמן לדיון הזה, המון זמן. ואנחנו נשמח שהוועדה כן תדון בדיון הזה, במהות.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז אנחנו מבקשים לקיים דיון פנימי, ונקבל החלטה. תנו לנו 5 דקות.

דובר לא מזוהה:

אנחנו גרים בעוטף עזה. אנחנו יודעים מה זה ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

השם ישמור גם אתכם,

דובר לא מזוהה:

אנחנו רוצים כמו שהם רוצים ממ"ד, גם אנחנו רוצים ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

דוברת לא מזוהה:

ואנחנו רוצים לקיים דיון.

ישראל קלרמן:

מה שב?

יעקב שבו:

הוא ניב חסון,

ישראל קלרמן:

אבל הוא אומר לך לצאת,

יעקב שבו:

לצאת?

ישראל קלרמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו מקיימים דיון פנימי,

יעקב שבו:

לערר 3/100 לי קוראים יעקב שבו, אני לא שמעתי, מה? מחילה. יש המון רעש. אולי צריך לדאוג לאקוסטיקה.

עופר איובי:

ריטלין, ריטלין כמוהו.

אליעזר ראוכברגר:

זה עו"ד? יואל.

יואל שבת:

כן.

עופר איובי:

הוא לא, הוא יותר טוב מעו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אולי מבין מה שאני אומר, זה אמרתי לך,

עופר איובי:

זה חביבי,

אליעזר ראוכברגר:

חסר לך הרבה היסטוריה פה בוועדה,

עופר איובי:

לא, אותו אני מכיר במקרה.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שאתה מכיר, אבל אני אומר לך חסר לך בוועדה פה, הרבה היסטוריה. נו.

עופר איובי:

מה פה ה - ?

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשאל את אילנית, מה אילנית אומרת. איפה אילנית? אילנית, בואי, בואי אני רוצה לשמוע את חוות דעתך. בואי, מה?

ישראל קלרמן:

תסגור הקלטה, הוא רוצה לסגור הקלטה.

עופר איובי:

אז תדון,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, למה לסגור את ההקלטה? דיון פנימי, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, בסדר. אני אגיד לך מה, השיקול לא ל - , השיקול לקיים את הדיון זה באמת שזה ממ"דים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל אני, הם פה, והם יודעים את זה, אבל הם, הם יבואו,

ישראל קלרמן:

למה לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ייקחו אותנו לוועדת ערר,

עופר איובי:

יש להם זה, אז יללה עוד חודש.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא יודעת,

אלדד רבינוביץ:

יכול להיות שזה פשוט, הם יוכלו לקבל החלטה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

ונבקש מהם השלמות.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) דבר.

ישראל קלרמן:

שילכו,

עופר איובי:

לא,

ישראל קלרמן:

בוא נראה על מה, וגם קיבלו את ה - , שלחו מכתבים, גם מיילים, לא קיבלתי, לא קיבלתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בכל זאת תוכנית (לא ברור) קיבל.

ישראל קלרמן:

מה זה 120 יום?

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה בהחלטה.

אריאל גולן:

120 יום.

אליעזר ראוכברגר:

לא שמעת.

חנאן עמורי עבד:

120 יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, ה – 120 יום אין לי בעיה איתם, לא, אין לי בעיה איתם.

יוחנן וייצמן:

אין בעיה איתם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יותר מדיון אחד.

יוחנן וייצמן:

הם הגישו בתוך ה – 120,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אחר כך, כתב להם הבקשה סגורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אף, אף פעם אנחנו לא עומדים בזה, זה תמיד איזה שהיא כוונה ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

נכון. אבל אם כתוב הבקשה סגורה, בא בן אדם, כן, אני אדם, אני אדם אזרח רגיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איפה כתוב החלטה סגורה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כך כתוב, הקוד הבקשה סגורה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

סגור כתוב?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כתוב, כתוב הבקשה סגורה אומר - מה? אני אמשיך הלאה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה המצב, אז תן לו איזה חודש, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

אז לא לדון.

אלדד רבינוביץ:

אפשרות נוספת, נשמע, אם זה דברים פשוטים, נקבל החלטות, ואם לא, (לא ברור) קצת לתת השלמות בכתב.

יואל שבת:

מה הבקשה? היא רק לממ"דים?

חנאן עמורי עביד:

ממ"דים ושתי מרפסות.

יואל שבת:

ומה ביקשו לתקן, מה?

אריאל גולן:

מה הוא רוצה?

יואל שבת:

מה תיקון, מה הוא תיקון שמה? מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש לו (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מבינה שהם פשוט רוצים להצטרף לבקשה.

(מדברים ביחד ברקע)

חנאן עמורי עב"ד:

לא כדאי לדון, אם זה הם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני מבינה שהם רוצים להצטרף.

יואל שבת:

חנאן, תסתכלי מה בסוף, מה השינויים שהם בסוף,

יוחנן וייצמן:

מה השינויים שנדרשו,

אליעזר ראוכברגר:

מה הם מבקשים? הם רוצים גם ממ"ד?

חנאן עמורי עב"ד:

אז היה להם, הבאנו לוועדה שתכיר בזה הקלה זה הוועדה הכירה. היה,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

יואל שבת:

מה השתנה?

חנאן עמורי עב"ד:

מה השתנה? אני אראה לך יש לי את זה.

(צעקות ברקע)

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא משנה, (לא ברור) אותם. לא, הוא שאל משהו,

נלי צדוק:

אבל אתה יודע מה (לא ברור)? יואל, היא טוענת, שכהן חסון ספיר, ואז (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חסון ספיר זה (לא ברור).

יואל שבת:

ככה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא, הוא מייצג אותה, הוא העו"ד שמייצג אותה.

נלי צדוק:

היא חסון, היא לא כהן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה זה משנה?

נלי צדוק:

וזה גם לא הכתובת,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו באמצע דיון, הפסקנו.

יוחנן וייצמן:

מה הכתובת שהיא כתבה ב - ?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

בהקלטות שמעו את הצעות?

אליעזר ראובברגר:

בטח.

עופר איובי:

הבינו מה אתם אומרים?

יואל שבת:

איזה אמוציות פה.

עופר איובי:

זה מגיע תוספת,

אליעזר ראובברגר:

לא.

ישראל קלרמן:

סיכון, זה סיכון.

אלדד רבינוביץ:

שיש בסיס.

יואל שבת:

סיכון.

אליעזר ראובברגר:

תביא להם את ליאור ישראלי,

עופר איובי:

יש, נכון.

אליעזר ראובברגר:

מה פתאום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה פתאום.

עופר איובי:

ללא תוספת סיכון, מה?

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, לא לנו,

אלדד רבינוביץ:

תוספת זה לאלה שיש בסיס.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, ליואל הוא יוכל,

עופר איובי:

ליואל אני מסכים,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם מסכים.

עופר איובי:

לאילנית, אני מסכים.

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה ייגרע חלקנו?

עופר איובי:

אל תשאל, הם יעבירו לנו אחוזים.

אליעזר ראוכברגר:

חס ושלום. חס ושלום.

עופר איובי:

יואל ייתן לנו מהמשכורת שלו. יואל, אתה מרוויח הרבה כסף, תשחרר לנו קצת.

יואל שבת:

בשמחה.

עופר איובי:

מסכן קלרמן לא גומר החודש.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

יואל, זאת הבקשה של פתיחת תיק,

יואל שבת:

שמה היא כוללת? מה היא השתנה?

חנאן עמורי עב"ד:

ממ"ד, פתחים,

יואל שבת:

הממ"ד נשאר באותו מקום?

חנאן עמורי עב"ד:

מרפסת, מרפסת, וממ"ד, ואז הבקשה של היום, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאילנית אומרת, אני,

ישראל קלרמן:

אילנית, מה את אומרת פה?

יואל שבת:

מה שאני ביקשתי לבחון,

אליעזר ראוכברגר:

מה שיואל ואילנית.

יואל שבת:

מה שביקשתי לבחון, מה השינויים שנעשו, בשביל להבין את המשמעויות.

חנאן עמורי עבד:

בבקשה הנה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עבד:

כמעט אותו דבר, יואל.

יואל שבת:

ממ"ד ממ"ד נשאר,

חנאן עמורי עבד:

נראה לי היה אז חסר להם, גם שימור,

יואל שבת:

אז זה אותה בקשה?

נלי צדוק:

הם למטה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הממ"ד, הממ"ד באותו מיקום?

יואל שבת:

אותו דבר? אותו מיקום, המרפסות באותו מיקום?

חנאן עמורי עבד:

אותו מיקום.

יואל שבת:

לפי דעתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה השינוי שנעשה?

יואל שבת:

(לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

לא, היה חסר לו שימור,

עופר איובי:

מה לעשות?

חנאן עמורי עבד:

היה חסר, הוועדה הייתה,

יואל שבת:

הרמוניקה לא השתנתה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא היו שינויים,

חנאן עמורי עבד:

לא, הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עדיין.

חנאן עמורי עבד:

הייתה צריכה ל - ,

ישראל קלרמן:

יואל, יש שינויים.

יואל שבת:

לא, ביקשנו אישור שימור, מה עוד ביקשנו?

אליעזר ראוכברגר:

לא, מה אנחנו ביקשנו אז שנתנו 120?

חנאן עמורי עבד:

הוועדה הכירה באיזה שהוא פרסום,

ישראל קלרמן:

למה 120 יום? הוא שואל אותך.

אליעזר ראוכברגר:

למה נתנו 120 יום, למה? מה הייתה המטרה?

חנאן עמורי עבד:

לא, זה היה לזמן הקוד,

נלי צדוק:

הקוד היה לזמן.

חנאן עמורי עבד:

120 יום יצא בטעות, כי הבקשה לא נסגרה ב – 120 יום.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה ביקשנו מהם? חוץ מזה, מה ביקשנו?

ישראל קלרמן:

נתנו אוטומט 120 יום,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

ישראל קלרמן:

120 זה האישור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל מה ביקשנו.

אלדד רבינוביץ:

אולי אישור שימור, היא אומרת,

חנאן עמורי עבד:

הנה שנייה, זה זה,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו השימור, השימור שינה משהו לגבי,

חנאן עמורי עבד:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נאמר האישור הוא בכפוף לשינויים מסוימים?

חנאן עמורי עבד:

לא, לא, הוא לא שינה, הוא אומר, זה הקלה שאתם הסכמתם לגביה. לגבי צמד, ביקשנו צמד ואז שימור אמרו לא צריך צמד, אנחנו לא רוצים צמד, ככה זה טוב לנו, תשאירו את זה ככה, כי הם ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

זה היה קודם,

חנאן עמורי עבד:

כן, כאילו אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא שואל מה היה קודם, אני שואל מה השתנה ממקודם,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו, לא, שאלתם מה התיקונים שביקשנו, ואנחנו ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

את אומרת אבל שיש,

חנאן עמורי עבד:

צמד, שימור אמרו לנו - לא, אל תבקשו צמד, זה טוב מבחינת,

יואל שבת:

נשאר אותו דבר,

חנאן עמורי עבד:

תשאירו,

אליעזר ראוכברגר:

נשאר אותו דבר,

חנאן עמורי עבד:

ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

חנאן עמורי עבד:

ביקשנו,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

איוון קונסטרוקטיבי של המרפסת, עומק, הכרתם בהקלה, מרווחים עמדו, תוכנית צל גם שימור אמרו לנו, אל תבקשו תוכנית צל, אנחנו נבחן כל אחד לבד, ככה אנחנו מבסוטים. כי זה בניין לשימור, זה לא מרקם שימורי. לא, אני טעיתי, היה לנו רגע, זה היה הדיון, היה לנו שימור, רק היה חסר את הצמד, ואת הזה, ואז היא השלימה לנו שלא צריך,

יואל שבת:

אבל התוכניות לא השתנו.

חנאן עמורי עבד:

לא, הראיתי לך, הנה אני אראה לך עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

לא השתנה כלום?

חנאן עמורי עבד:

אני יכולה להראות,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רוצה אחר כך שילך לוועדת ערר,

חנאן עמורי עבד:

שוב,

אליעזר ראוכברגר:

ושמה ניפול,

חנאן עמורי עבד:

שוב, הנה,

יוחנן וייצמן:

ואם זה השתנה לטובתו?

חנאן עמורי עבד:

תסתכלו יחד איתי,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני רוצה לבדוק,

יוחנן וייצמן:

אז נגיד לו את זה כעת,

יואל שבת:

לא, הוא,

חנאן עמורי עבד:

זה הבקשה היום,

יוחנן וייצמן:

אז התנגדותו התקבלה,

יואל שבת:

יש לנו,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות,

יואל שבת:

יש לנו ממ"ד מעל ממ"ד, מרפסת פה, הריסה שם,

חנאן עמורי עב"ד:

מרפסת מצד שמאל,

יואל שבת:

ומרפסת בצד שמאל, אוקיי,

חנאן עמורי עב"ד:

זה הפתיחת תיק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הממ"דים,

יואל שבת:

זה מה הייתה, ומה הבקשה של היום?

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה של היום, מה שראית עכשיו, וזה של פתיחת תיק.

יואל שבת:

אותו דבר.

חנאן עמורי עב"ד:

הכי ישנה.

יואל שבת:

אותו דבר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל הוא יכול להתייעץ עם איש מקצוע כשהוא קיבל את הזה.

אליעזר ראובברגר:

ומה אם ככה התנגדויות? מה הוא רוצה?

אריאל גולן:

אני הבנתי שמתנגדים, אבל רוצים להצטרף, משהו כזה.

יוחנן וייצמן:

זה מה שחנאן אמרה.

חנאן עמורי עבד:

הנצחה של עבירות בנייה,

אריאל גולן:

כן, היא אמרה,

חנאן עמורי עבד:

שימוש למגורים בחנות, אני יודעת על מה הם מדברים, הם מדברים על משהו טוב, אני שמתו אותו שנייה, זה לא זה.

יואל שבת:

אני הייתי שומע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בטח. טוב, גם תשמע,

יואל שבת:

הבקשה לא השתנתה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ואחרי זה מקסימום תגיד משהו אחר.

יואל שבת:

הבקשה לא השתנתה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

יואל שבת:

מה הוא צריך להתארגן?

עו"ד אילנית מיכאלי:

פה, אתה יכול מקסימום,

חנאן עמורי עב"ד:

הם הציגו לנו שפה יש חנות.

יואל שבת:

אם היה משהו משתנה, ואתה לא הספקת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תשמע את הכול, ותגיד לו אם איש מקצוע יגיד לך משהו,

עופר איובי:

מה שצריך שישלימו, כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיוסיף בתוך, כמה זמן,

אליעזר ראובברגר:

דיון פנימי פעם אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

ישראל קלרמן:

למה? למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, להיפך, תעשה,

עופר איובי :

למה? לא,

אליעזר ראוכברגר :

לא, אם אני נותן לו אחר כך השלמה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

אליעזר ראוכברגר :

אני לא יכול לעשות דיון פנימי.

עו"ד אילנית מיכאלי :

תן לו השלמה,

ישראל קלרמן :

למה השלמה?

אליעזר ראוכברגר :

לא, בלי לזמן, לא, אילנית אומרת, שמקסימום ניתן לו השלמה.

עו"ד אילנית מיכאלי :

השלמה לאיש מקצוע שהוא משלים,

אליעזר ראוכברגר :

הוא רוצה איש מקצוע שיביא השלמה לאיש מקצוע,

עופר איובי :

(לא ברור) כן.

אלדד רבינוביץ :

אם יהיה צורך,

אליעזר ראוכברגר :

אבל אם אני מקבל עכשיו החלטה בדיוק השלמה, זה סתם זה בדיחה, אז בסוף.

יואל שבת:

לא, אתה יכול להגיד, על פניו, נראה לי שככה וככה, על מה שאנחנו בפנינו, ברגע שנקבל השלמה, אם נקבל השלמה נדון בתיק עוד הפעם.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שאני אומר,

יואל שבת:

שלא נשכח את זה, שלא נשכח את הדברים.

עופר איובי:

זאת אומרת אנחנו דנים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פרוטוקול, בכל מקרה, יש פרוטוקול, יש החלטה.

עופר איובי:

זאת אומרת אנחנו דנים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דנים בלי לעשות,

עופר איובי:

אז עוד פעם,

אליעזר ראוכברגר:

בלי לעשות דיון פנימי.

אלדד רבינוביץ:

בכלל אנחנו לא זוכרים את כל החוויה של מה שהיה,

חנאן עמורי עבד:

מצאתי.

אליעזר ראוכברגר:

יש פרוטוקול, לפני כן ישלחו לנו כל אחד את הפרוטוקול,

יואל שבת:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

יש תמלול של ההקלטה, כל אחד יעבור על זה, ונראה מה היה, מה הבעיה?

אלדד רבינוביץ:

שנעשה רק השלמת דיון לגבי מה שהם שולחים?

חנאן עמורי עבד:

הפיתוח,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע מה הם ישלחו,

חנאן עמורי עבד:

שהמרפסת תהיה לגובה,

אליעזר ראוכברגר:

צריך לעשות פעמיים דיון פנימי, אולי נשנה,

אלדד רבינוביץ:

הבנת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, בוא נשמע אותם, טוב, תכניסי אותם.

עופר איובי:

עוד פעם?

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא שמענו כלום.

יואל שבת:

עכשיו,

עופר איובי:

כל זה היה בלי?

אליעזר ראוכברגר:

זה עניין טכני, הכול היה דיון, הכול היה התנגדות טכנית.

יואל שבת:

טכנית, עכשיו מתחיל הבלגאן,

אליעזר ראוכברגר:

הכול היה,

עופר איובי:

נבקש,

יואל שבת:

זה רק חימום,

עופר איובי:

המבקשים שלא יתחילו (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא יעזור לך, לא יעזור לך. שבו אז צועק, ואז יצעק.

אלדד רבינוביץ:

גם וגם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם וגם.

עופר איובי:

שניהם ביחד.

אלדד רבינוביץ:

תמיד זה גם וגם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא צועק כשצועקים עליו.

עופר איובי:

טוב. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה אותו אזור,

עופר איובי:

לא, ממש לא, לא, הוא קטמון, זה הבן של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שבו סלים ובני זה.

עופר איובי:

כן,

נלי צדוק:

חזי, חזי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

חזי, חזי. תביעות שנגד העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נכנסו כולם?

עופר איובי:

כולם פה? ישתו,

אליעזר ראוכברגר:

ישתו, ייקחו מים קרים, טוב, רבותי אנחנו החלטנו לקיים דיון, לאור העובדה שבדקנו את מה שהיה במקור, ומה שהוגש עכשיו במתוקן, אין שום הבדל, הכול אותו דבר,

עו"ד שלום דאר:

(לא ברור) לבטל את זה, כי אתה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול אותו דבר, אנחנו החלטנו,

עופר איובי:

רגע, תן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לטעון? רגע, עופר, עופר, אל תפריע לי בבקשה.

עופר איובי:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה לטעון? בבקשה, אתה רוצה לא לטעון, גם זכותך, אני אומר לך את ההחלטה שהייתה פה על דעת היועצת המשפטית,

עו"ד שלום דאר:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

ועל דעת מנהל האגף ופה אחד ע"י כל החברים. ויש פה בקשה לממ"דים שזה ערך מאוד מאוד חשוב בפרט בתקופה הזאת, בדקנו אם יש שינוי בהרמוניקה בין מה שהוגש בפתיחת התיק, והיה בדיון הקודם בוועדה, לבין מה שעכשיו אין שום שינוי, כך שמבחינתנו אתה יכול להציג לפי גם מה שהיה קודם, ותציג את ההתנגדות, ואנחנו נדון בה, בלב פתוח ובנפש חפצה, נשמע אתכם, נשמע אותם, כמובן שאחר כך יש לכם זכות תגובה, ונקיים דיון בצורה מסודרת ומתורבת, בבקשה אדוני.

עו"ד שלום דאר:

אז אדוני רק ברשותך, מאחר ואני מסתמך על מה שאומר אדוני, שבין ההרמוניקה החדשה לבין,

אליעזר ראובברגר:

אני אמרתי את זה על דעת מה ש - , גם יואל, וגם הממונה חנאן הציגה לנו כאן, ובדקנו את זה, שלוש פעמים, לא פעם אחת.

עו"ד שלום דאר:

שלוש פעמים, מצוין, אז אני אדוני, אז אני כן מפנה להחלטה שלכם מה – 28.1, ששוב אדוני בסוף ההחלטה רשום משהו מאוד מאוד מפורש, במידה ולא תוגש תוכנית מתוקנת ויש רשימה של,

אריאל גולן:

לא, הלאה,

אליעזר ראובברגר:

אתה עכשיו עוד פעם חוזר אחורה,

עו"ד שלום דאר:

לא, לא חוזר, שנייה.

אליעזר ראובברגר:

סליחה, תתייחס בקשה לגופה של התנגדות, ותגיד לי למה אתה מתנגד לתיק. נקודה.

עו"ד שלום דאר:

(לא ברור) תיקונים.

אליעזר ראובברגר:

אבל לא שנייה, זה לא תוכנית כבקשתך פה. את זה כבר טענת, קיימנו על זה דיון פנימי, החלטנו שדנים. בבקשה ממך אדוני הנכבד, אל תחזור אחורה.

עו"ד שלום דאר:

מה שאני אומר,

אליעזר ראובברגר:

משפט וזהו.

עו"ד שלום דאר:

משפט,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שלום דאר:

יפה. אתם ציינתם שבמידה ולא יהיה תיקונים, הבקשה נדחית. אתם ציינתם בהחלטה, אז אני רק מעיר לאדוני, שיש רשימה של תיקונים שנדרשו, בסדר? בבקשה שלכם, ובהחלטה שלכם, והואיל ולא תוקנה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אתן לך דוגמא, למשל אז לא היה אישור שימור, ואנחנו ביקשנו שיהיה אישור שימור, וכעת יש אישור שימור,

עו"ד שלום דאר:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול, דוגמא אחת נתתי לך.

עו"ד שלום דאר:

בגלל זה, אדוני אומר אין שינויים, אז אמרתי אם אין שינויים אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד שלום דאר:

זה סותר החלטת וועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אין שינוי בהגשה, אבל אישור שימור זה כן שינוי.

עו"ד שלום דאר:

אז אני אתייחס לזה, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

ישראל קלרמן:

איזה שינויים?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

יואל שבת:

בדקנו אם יש שינויים.

עו"ד שלום דאר:

זה דבר אחד. עכשיו, דבר שני אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) כן.

עו"ד שלום דאר:

שוב נקודה, אדוני שצריך לתת עליה את הדעת.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שלום דאר:

הגברת ומר ספיר, גם היא מעוניינת בממ"ד. הלכה למעשה הבקשה שלהם לממ"ד לא כוללת שום ממ"ד מטעמה. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא תן לי שנייה, תן לי שנייה, רק פשוט מבחינת נתונים, סקירה על הבניין, כמה יחידות דיור יש בבניין?

עו"ד שלום דאר:

9.

אליעזר ראוכברגר:

9?

עו"ד שלום דאר :

,9

מתנאל - עורך הבקשה :

9 תתי-חלקות.

אליעזר ראוכברגר :

9 תתי-חלקות, כמה דירות? דירות מגורים.

עו"ד שלום דאר :

,6

אליעזר ראוכברגר :

?6

עו"ד שלום דאר :

כן.

אליעזר ראוכברגר :

אוקיי, כמה הצד של המבקשים? כמה מבקשים מתוך ה – 6?

מתנאל - עורך הבקשה :

,3

אליעזר ראוכברגר :

כמה?

מתנאל - עורך הבקשה :

יש לנו 3,

אליעזר ראוכברגר :

3, זאת אומרת 50%.

מתנאל - עורך הבקשה :

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הגברת ספיר, והגברת,

עו"ד שלום דאר:

חלקם ברכוש המשות.

אליעזר ראוכברגר:

הגברת ספיר היא ב – 50% שלו.

דובר לא מזוהה:

אין 50% של מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

יש מתנגד אחד,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, לא מתנגד, אני מדבר על המתנגדים. אני שאלתי גברת ספיר חסון, היא ב – 50% שלא כלולה בבקשה,

דובר לא מזוהה:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

היא רוצה גם ממ"ד,

עו"ד שלום דאר:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

יפה. רק רציתי להבין את הסטאטוס שאנחנו נמצאים את הסיטואציה, זה הכול.

עו"ד שלום דאר:

גם אנחנו (לא ברור) לבקשה, שגם לה יהיה ממ"ד. עכשיו מה האבסורד? שלכאורה כל ההטבות בגין ממ"ד, יחולו רק על חלק, והצד השני לא, שזה אבסורד, למה שהיא לא תקבל ממ"ד? למה שהיא לא תוכל להצטרף לבקשה? זה הזוי.

ישראל קלרמן:

איזה קומה היא גרה?

עו"ד שלום דאר:

העליונה.

דובר לא מזוהה:

בקומת גג.

חנאן עמורי עב"ד:

אחרונה פה.

ישראל קלרמן:

ומתחתיה רוצים גם?

עו"ד שלום דאר:

לא, לא,

ישראל קלרמן:

אז איך אתה עושה את זה? באוויר?

יעקב שבו:

לכן צריך, לכן צריך שיהיה בהינף אחד מלמטה ללמעלה.

אלדד רבינוביץ:

הם (לא ברור).

ישראל קלרמן:

שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אדון, אדון שבו,

יעקב שבו :

אני (לא ברור) את השאלה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל שנייה אדון שבו, שאלנו, אני חושב שכולנו הבנו, עוד מעט הם יענו,

יעקב שבו :

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר :

ותראה מה הם אומרים,

יעקב שבו :

אני תיכף אסביר,

אליעזר ראוכברגר :

אולי הם יגידו, אולי הם יגידו רוצה אני, ויצרפו אותה, ואז הכול יבוא בשלום, בוא נראה.

אלדד רבינוביץ :

מה שהוא רוצה להטיל וטו עליהם, אם הם, הם צריכים להשתכנע (לא ברור) שימור מתחתיה.

ישראל קלרמן :

כן, אין דבר כזה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר,

יעקב שבו :

בוא הבנו, יש לזה תשובה.

אליעזר ראוכברגר :

אולי ההוא מתחתיה כבר היה כן להצטרף? אני לא יודע.

דובר לא מזוהה :

אנחנו נבנה מעטפת והוא,

יעקב שבו :

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

רגע שנייה, בואו, בואו ברגוע, הבנו את הנקודה, הבנו תודה. הבנו את הנקודה את ההתנגדות, הלאה. הבנו אותה. אני רוצה גם להגיד לך, אתה ללא ששמעתי אותך, יכול להיות שאחרי שאני אשמע אותך, אני לא רוצה אני קובע עמדה, נשמע גם הגיוני, כולם רוצים ממ"ד, כולם רוצים מיגון בתקופה קשה זו, ברור לגמרי, קדימה.

עו"ד שלום דאר :

אדוני, לגופו של עניין בבניין עצמו יש חריגות בנייה מאוד מאוד מהותיות, ונקודות שהוועדה צריכה להתייחס אליהם, שבפועל התוכנית עצמה לא נותנת להם שום פתרון, ולא רק שהיא לא נותנת שום פתרון, היא מנציחה את המצב הקיים. אני רוצה אדוני להפנות אתכם, יש לנו שימוש למגורים בחנות, ואני מפנה אתכם לקומת קרקע עצמה, בבקשה עצמה, בתוכנית עצמה מאושרת משנת 2006, לבין התוכנית שכמובן לא היה בה שום שינוי, לתוכנית עכשיו, שאני מדבר,

אליעזר ראוכברגר :

כמה זמן היא משמשת למגורים?

עו"ד שלום דאר :

עשרות שנים,

אליעזר ראוכברגר :

החנות. משהו היסטורי,

עו"ד שלום דאר :

לא, לא,

יעקב שבו :

רק רגע,

עו"ד שלום דאר :

תקופה מאוד מאוד ארוכה, בסדר?

אליעזר ראוכברגר :

זה ממש היסטורי, זה לא מה,

עו"ד שלום דאר:

לא,

יעקב שבו:

זה לא משהו היסטורי, זה ב – 10, 12 שנה האחרונות,

דובר לא מזוהה:

בעבר היה חנות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, כי הוא,

יעקב שבו:

הייתה חנות, היה (לא ברור) שמה.

אליעזר ראוכברגר:

אמר העו"ד הנכבד אמר עשרות שנים, לכן אני,

יעקב שבו:

לא, לא, הוא לא, יותר טוב.

עו"ד שלום דאר:

בפועל שטח שמסומן שמה לחנות, הוצמד,

בניה צידון:

זה לא, זה לא אבל מישהו שקשור לבקשה, אגב, כן?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר, שנייה אתם תשיבו,

עו"ד שלום דאר:

מבחינת מצב קיים שלא מקבל ביטוי,

אליעזר ראוכברגר:

מכובדי אתה תשיב,

דובר לא מזוהה:

אתה חייב לבוא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני אשמור על הזכות שלכם, בדיוק כמו שאני שומר על הזכות שלהם.

עו"ד שלום דאר:

אז בפועל,

אליעזר ראוכברגר:

ומי שלא פעם ראשונה פה יודע, מכיר אותי גם כן.

עו"ד שלום דאר:

אז החנות עצמה, הוצמדה לבית עצמו, זה משמש כחלק אינטגרלי וכחלק עיקרי בחנות עצמו, והכול ללא כל היתר, ללא כל התייחסות בתוכנית עצמה, שזה משהו מאוד מאוד דעתי. מדובר בשינוי ייעוד מסחרי למגורים, בסדר? שזה מהווה שינוי מהותי המחייב תיקון, התייחסות שלכם, אדוני אני מפנה בין הבקשה להיתר, של 2006/0828.00, לבין הבקשה של 2006,

חנאן עמורי עבד:

הנה אני שמתי את זה פה.

עו"ד שלום דאר:

שמת את זה הנה,

חנאן עמורי עבד:

הנה זה 00.

עו"ד שלום דאר:

נכון,

חנאן עמורי עבד:

חנות ומחסן, וזאת הבקשה של היום, בדיוק אותו דבר.

עו"ד שלום דאר:

נכון, שאין לזה שום התייחסות,

חנאן עמורי עבד:

אז רק תסביר לי אני לא הצלחתי להבין מה שונה, כאילו זה בדיוק מה שיש ב – 00. מה שונה היום?

עו"ד שלום דאר:

אני אמרתי,

חנאן עמורי עבד:

כאילו,

עו"ד שלום דאר:

שמנציחים מצב קיים, זה ללא היתר, בסדר?

יואל שבת:

זאת אומרת שהשימוש שמתבצע בקומה הזאת,

עו"ד שלום דאר:

ללא התייחסות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא שימוש ללא היתר,

יואל שבת:

שימוש ללא היתר ממגורים?

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שהוא טוען, שימוש בעבירה.

עו"ד שלום דאר:

זה (לא ברור),

יואל שבת:

אוקיי,

עו"ד שלום דאר:

זה מנציח את המצב.

אליעזר ראוכברגר:

ממסחר למגורים,

עו"ד שלום דאר:

נכון.

יואל שבת:

איך אתה קובע שזה היה מסחר?

אליעזר ראוכברגר:

זה כתוב,

עו"ד שלום דאר:

לחנות,

אליעזר ראוכברגר:

כתוב, כתוב.

יואל שבת:

מה?

יעקב שבו:

זה כתוב.

עו"ד שלום דאר:

לחנות.

יואל שבת:

מה כתוב?

בניה צידון:

לא, לא, אנחנו רק על החלק הזה.

יואל שבת:

על החלק הזה, כן.

אליעזר ראובברגר:

כן, כן, ברור.

עו"ד שלום דאר:

יפה, נקודה נוספת בקומת קרקע, משהו מאוד מאוד דומה, אבל זה בעניין מחסן, בסדר? יש לנו מחסן בקומת קרקע, וההיתר משנת 2006, השטח הזה בפועל אוחד עם הדירה, והוא נספר כשטח עיקרי, השינוי הזה לא הוסבר, ולא קיבל שום ביטוי בתוכנית עצמה. זה לא אושר, במסגרת היתרים הקודמים,

חנאן עמורי עבד:

גם את זה שמת.

עו"ד שלום דאר:

גם את זה תסתכלי, לגבי המחסן.

חנאן עמורי עבד:

אני זוכרת ששמת פה,

אליעזר ראובברגר:

אתה טוען שיש פה בעצם שתי שטחים, שהם לא למגורים, והם חוזרים למגורים.

עו"ד שלום דאר:

נכון.

אליעזר ראובברגר:

מבלי להיכנס בתוכנית,

חנאן עמורי עבד:

זה החדר הזה. היה מחסן,

יעקב שבו:

זה של מגיש התוכנית, דרך אגב המחסן זה של מגיש התוכנית.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

עו"ד שלום דאר:

זה לא המצב.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה.

חנאן עמורי עב"ד:

מצאתי את זה איפה שהוא, אני אמצא את זה,

עו"ד שלום דאר:

אדוני בקשר, בקשר לממ"ד עצמו.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שלום דאר:

צריך לקחת בחשבון שהממ"ד עצמו נבנה ברכוש המשותף, רק מה הבעיה? שהוא בונה ברכוש המשותף הוא חוסם את השטח לכאורה צריך להיות שטח מעבר לפחות של מטר, זה יתבטל, אין לנו את זה בפועל, והוא יוצא חסימה מלאה של המעבר הקרקעי עצמו שקיים. בפועל השטח האחורי הזה, יוצר לאנשים הצמודים חצר פרטית, עכשיו זה פוגע בשתי נקודות, אחד עושים שימוש ברכוש המשותף, כמובן תוך כדי הדרה של גברת ספיר לעשות שימוש, נבנה שם ממ"ד, מאחר ואין את המרווח בשטח המשותף, שהוא צריך להיות מינימום מטר, נוצר מצב שיש להם גינה פרטית, הם מרווחים פעמיים, הם גם לא נותנים את הזכויות ברכוש המשותף, כמובן בהעדר כל הסכמה קניינית, זה סגור בפועל, מאחר וזה צמוד, יש להם גינה פרטית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שלום דאר:

בסדר? כל מה שאני אומר אדוני, לא הסכמה קניינית, ללא שימוש ברכוש המשותף, פשוט עושים את זה על דעת עצמם, כן יש מקום, אולי להזיז,

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה לא הסכמה קניינית? תסביר,

עו"ד שלום דאר:

כמו שאדוני יודע, צריך רוב,

אליעזר ראוכברגר:

תסביר, כמה, כמה לשיטתך יש?

עו"ד שלום דאר:

לא, אין להם למגישי הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה כן יש לדעתך,

עו"ד שלום דאר:

בסדר, רק מגישי הבקשה זהו.

אליעזר ראוכברגר:

אחד מתוך 6?

עו"ד שלום דאר:

לא, יש להם, פחות מ – 47%,

אלדד רבינוביץ:

וגם אמרתם 50%.

חנאן עמורי עב"ד:

אתם צריכים,

עו"ד שלום דאר:

50% זה לממ"ד, להם יש מתחת.

חנאן עמורי עב"ד:

לממ"ד אתם צריכים 50%,

עו"ד שלום דאר:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

מהעמודה ושליש מהבניין. כמה דירות אמרנו שיש?

אליעזר ראוכברגר:

אמרנו שיש שם 6, כמה המבקשים אתם?

חנאן עמורי עב"ד:

6 דירות,

יעקב שבו:

הוא לא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

כמה המבקשים אתם?

חנאן עמורי עב"ד:

6 דירות, 3,

דובר לא מזוהה:

3,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש להם 50%.

חנאן עמורי עב"ד:

אז יש להם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד שלום דאר:

אז אדוני, לא יעלה על הדעת, שהם גם יסגרו את הרכוש המשותף, גם יבטלו את המעבר עצמו שצריך לפחות מטר. בסדר? כן יש מקום אולי לחשוב על מיקום אחר, דרך אגב כשהגיעו לשטח,

אליעזר ראוכברגר:

מיקום אחר לממ"ד, אתה מתכוון.

עו"ד שלום דאר:

לממ"דים עצמם, כן, אני כבר לא מדבר על זה שכן צריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יש לכם, יש לכם הצעה תכנונית למיקום אחר?

יעקב שבו:

הבאנו 3 הצעות.

אליעזר ראוכברגר:

למי?

דוברת לא מזוהה:

הדיירים,

יעקב שבו:

לדיירים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל השאלה אם הבאתם לנו לעירייה.

יעקב שבו:

אנחנו הבאנו לעירייה, אני אסביר, אני יכול להסביר דקה?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי, מה השאלה בכלל? בכבוד.

יעקב שבו:

אני גם אעמוד כדי שישמעו אותי.

אליעזר ראוכברגר:

רק את שמך לפרוטוקול.

יעקב שבו:

יעקב שבו. אני אבא של ספיר חסון,

אליעזר ראובברגר:

בבקשה אדוני.

יעקב שבו:

המתנגדת. אנחנו הבאנו לעירייה שנמצא בדסק של השירות, הבאנו שלוש הצעות, שלוש פעמים הגשנו את הפניות, במשך 4 שנים, אני רק רוצה כדי לסבר את האוזן, כמו שאומרים, בשנת 1900, בשנת 2020, סליחה, תחילת 20, 2019, שרכשנו את הדירה לבת שלי, זוג צעיר היו אז עם שתי ילדים, עם ילד אחד, שתי ילדים. רכשנו את הדירה כשכל הדיירים בבניין שיושבים פה, חתמו לזום על תמ"א/38, שיכולים לבנות, היזם יבנה בבניין שתי קומות, ויקבלו ממ"דים, כולל מעלית, כולל מעלית. מה שקרה, על סמך זה הבת שלי נכנסה לעסקה הזו, הם רצו להרחיב את המשפחה וברוך השם הרחיבו, והם ירחיבו עוד הלאה, יש להם היום שלושה ילדים. האנשים הנחמדים חתמו לזום, שלפני ממ"דים, מעלית ומרפסות. היא נכנסה לעסקה, כי הובטח לה שבמסגרת התמ"א הזאתי, היא מקבלת ממ"ד, ועוד 25 מטר לדירה, אחרת לא הייתה קונה אותה. אחרי שנה מה שקרה בעירייה, אמרו לזום - אדוני, אתה לא יכול לקבל שתי קומות, אתה יכול לקבל רק את השלמה של קומת הגג. איפה שהיא גרה, שיש לה דירה של 30 ומשהו מטר. היזם משך, משך, משך, נטש את הכול, ברח, עזב את העניין. הבת שלי אמרה - תשמע, עכשיו אני נשארתי עם דירה של 30 מטר, איך אני יכולה לגור? בוא נגיש בקשה. הגשנו בקשה להקלה, על סמך זה שמותר לבנות 5% מסך החלקה.

דובר לא מזוהה:

בג.

יעקב שבו:

בג. הדיירים אמרו לנו,

אליעזר ראובברגר:

זה (לא ברור).

יעקב שבו:

לא תבני, למה לא תבני? זכותי, מותר לי, רק לדירת הגג, יש את הזכויות האלה, התחילו,

אליעזר ראובברגר:

הגג הוא משותף או מוצמד?

יעקב שבו:

הגג הוא משותף.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי,

יעקב שבו:

והתחילו להרים עליה קשיים. כל מה (לא ברור), אותו בחור שהוא נמצא במילואים, ואחיו יושב פה, אמר לבת שלי - תשמעי, יש לי רעיו, תסגרי את ה - ,

מתנאל - עורך הבקשה:

בקשה.

יעקב שבו:

בקשה הזאת, תפתחי בקשה אחרת במקום אחר, תביאו את הממ"ד מאחורה, נלך אתכם. עשינו, הגענו לעירייה, לא המשיכו לנו בדסק שירות, יש לי התכתבויות עם אני פירו, מפה ועד להודעה חדשה. למה? כי כל פעם שהגשנו את הבקשה, הם הגישו התנגדות דחו אותנו, אמרו אין לה רוב, לא מוכנים, לא מותר, לא רוצה, לא תבני מעלית. היום היא עם שלושה ילדים, מסתובבת בדירות שכורות בנתיבות. היא לא יכולה לגור בירושלים. היא רוצה לחזור לירושלים, היא לא יכולה. האנשים האלה רוצים לעשות ממ"ד, אמרנו להם - אוקיי, בואו צרפו אותנו לממ"ד שלכם. לא יכול להיות שלכם יהיה ממ"ד, לה לא יהיה ממ"ד עם שלושה ילדים. אמרו, אבל השכן מעלינו לא רוצה. למה? כי הוא בעתיד כנראה זה המחשבות שלו, אבל לשכן הנחמד הזה, לפני 4 שנים, 5 שנים, הוא חתם לזום, שכן יהיה ממ"ד. אז איך פתאום הוא לא רוצה?

אליעזר ראובברגר:

אולי הפסיד כסף,

יעקב שבו:

לא, לא, יש לו מלא כסף, אני במקרה מכיר אותו. מה הוא רוצה בעתיד? הוא רוצה שעל הממ"ד,

אליעזר ראובברגר:

אם אתה מכיר אותו, אתה צריך להכיר את החשבון בנק שלו.

יעקב שבו:

זה אני לא יודע, אבל הוא כנראה רוצה המחשב שלו כנראה קדימה, אחרי שהוא יבנה ממ"ד, הוא יעשה לו איזה שהיא מרפסת, אז הוא אומר היום אני לא רוצה ממ"ד, איך יכול להיות שכן אדם לא רוצה ממ"ד בירושלים, שאנחנו יודעים בשנה האחרונה, נתקלנו באזעקות, ורצנו, אנחנו לחניונים.

אליעזר ראוכברגר:

כולנו מכירים,

יעקב שבו:

שאלו לנו ממ"ד, איך זה יכול להיות? לכן אנחנו פה אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, תודה. תודה.

עו"ד שלום דאר:

אדוני נקודה נוספת,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה עוד משהו? טוב, תסיים, כי אני חושב שהדברים מאוד ברורים.

עו"ד שלום דאר:

בסדר, אדוני נקודה נוספת מבחינת העבירות, צריך לקחת בחשבון אדוני, שיש לנו שינוי טופוגרפי לא מאושר בחלק האחורי של המגרש. התבצעה חפירה מאוד מאוד גדולה, שיצרה הנמכה של הקרקע, שוב אני מדבר על 754, שבפועל, בפועל היא יוצרת, שוב, הנמכה של הקרקע, וכניסה לגינה פרטית של אחד הצדדים. שוב ללא היתר, ללא הסכמה. הנמיך את הקרקע, יצר שער, עשה לו דירת גן,

חנאן עמורי עב"ד:

אתה יכול להגיד לנו איפה?

עו"ד שלום דאר:

זה 754/56,

חנאן עמורי עב"ד:

מה זה 754?

עו"ד שלום דאר:

הגובה שהוא הוריד,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אני מבחינת מיקום,

דובר לא מזוהה:

מתי זה היה?

חנאן עמורי עבד:

שנייה, מבחינת מיקום.

אליעזר ראוכברגר:

זה מפלס, 754 זה כנראה המפלס.

חנאן עמורי עבד:

אבל אני רוצה את המיקום.

יעקב שבו:

זה כמה שנים לא הרבה, כמה שנים,

חנאן עמורי עבד:

אתה יכול, סליחה, אתה יכול להגיד חזית מזרחית,

עו"ד שלום דאר:

פה, הנה הנה פה.

חנאן עמורי עבד:

להגיד לי איפה, פה?

דובר לא מזוהה:

לא, לא, זה לא זה.

יעקב שבו:

איפה שהפרגולה.

דובר לא מזוהה:

איפה שהפרגולה שעכשיו.

דובר לא מזוהה:

בסדר, עכשיו תהיה מרפסת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שלום דאר:

אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

עוד רגע יהיה לך זכות תגובה, בוא נשמע אותם.

עו"ד שלום דאר:

עוד כמה נקודות,

אליעזר ראוכברגר:

מה? עוד כמה נקודות.

עו"ד שלום דאר:

פה בבקשה,

יואל שבת:

אין לו חלון,

אליעזר ראוכברגר:

יוחנן, בבקשה.

עו"ד שלום דאר:

הבקשה היא לממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

מילא אתה מפריע לי, אבל להפריע לעו"ד הנכבד, כן.

עו"ד שלום דאר:

הבקשה היא בקשה לממ"דים ולמרפסות זיז,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד שלום דאר:

אז צריך לקחת בחשבון שהמבנה הוא מבנה לשימור,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אריאל גולן:

לא, זה פעם ראשונה שעשינו,

עו"ד שלום דאר:

(לא ברור) של המרפסות זיז,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אני כבר הקדמתי שיש אישור שימור.

עו"ד שלום דאר:

רק רגע, יש פה שתי נקודות, חוץ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, כשהם הגישו את ההתנגדות, היום יש, כן.

עו"ד שלום דאר:

אז שני נקודות בנקודה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עו"ד שלום דאר:

חוץ משזה פוגע בשימור עצמו, בדרך כלל בהתאם לתקנה מרפסת זיז היא אך ורק בצמוד לחדר מגורים, זה לא לחדר מגורים, בסדר? וגם זה, זה נטען. ודבר שני, זה מעל 16 מטר.

חנאן עמורי עב"ד:

רגע, שנייה,

יעקב שבו:

המרפסת זיז הזאת.

חנאן עמורי עב"ד:

עוד פעם סליחה. המרפסת זיזית מה איתה?

עו"ד שלום דאר:

שתי נקודות, בסדר? אחד זה פגיעה בשימור, כי הבניין לשימור.

חנאן עמורי עב"ד:

זה הבנתי.

עו"ד שלום דאר:

זה אחד,

דובר לא מזוהה:

זה אמר.

עו"ד שלום דאר:

שתיים, בדרך כלל מרפסת זיז,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

עו"ד שלום דאר:

היא בצמוד לחדר מגורים, שגם זה לא קיים. דבר שלישי זה מעל 16 מטר. בסדר?

דובר לא מזוהה:

16 מטר?

חנאן עמורי עב"ד:

איפה?

יואל שבת:

מה 16 מטר?

חנאן עמורי עב"ד:

איפה ה – 16 בדיוק?

אליעזר ראוכברגר:

16 מטר מרובע מרפסת,

חנאן עמורי עבד:

אנחנו בעין אני רואה שלא, איפה ה – 16 בדיוק?

יעקב שבו:

6 אולי,

יואל שבת:

אולי סך הכול אתה מתכוון?

עו"ד שלום דאר:

כן.

חנאן עמורי עבד:

גם לא.

יעקב שבו:

סך הכול גם לא,

חנאן עמורי עבד:

גם לא.

אליעזר ראוכברגר:

סך הכול כל המרפסות יחד?

עו"ד שלום דאר:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

כל המרפסות יחד?

חנאן עמורי עבד:

5.50,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי, צריך להסתכל על כל מרפסת בפני עצמה.

דובר לא מזוהה:

גם ביחד לא הגענו ל – 16.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא רלוונטי.

עו"ד שלום דאר:

יש חשש שהבנייה עצמה חורגת מקו בניין,

אלדד רבינוביץ:

זה חשש.

חנאן עמורי עבד:

הכניסה,

אלדד רבינוביץ:

טענה וודאית (לא ברור).

חנאן עמורי עבד:

אין,

אלדד רבינוביץ:

מאיפה לאיפה?

חנאן עמורי עבד:

לא הבנתי.

יואל שבת:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יואל שבת:

זה עד 3 או 5 מסיימים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד שלום דאר:

אדוני, זה חורג מקו בניין התוכניות עצמן,

אלדד רבינוביץ:

איפה?

עו"ד שלום דאר:

זה, חושבים שיש לעשות אותם.

אלדד רבינוביץ:

איפה? איפה? איפה זה חורג מקו בניין?

חנאן עמורי עב"ד:

המרפסת חורגת מקו בניין, הנה. והממ"ד חורג מקו בניין, הנה היא קו הבניין,

אריאל גולן:

איפה?

חנאן עמורי עב"ד:

בממ"ד הזה כמובן גם חורג, המרפסת הזאת גם חורגת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בעיה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כו,

חנאן עמורי עב"ד:

מה הבעיה. הוגשו הקלות, וזה עומד בתקנות.

עו"ד שלום דאר:

אדוני, לא הוצגה תוכנית צל לשכנים, זה גם בהתאם להחלטה של הוועדה עצמה. והבנייה עצמה היא ברכוש המשותף ללא הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע מה אותו דבר.

עו"ד שלום דאר:

מה שפרקים ה - , ההערות שלנו, אני באמת מצר על זה שלא יכולתי להביא איש מקצוע, שאמר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

עו"ד שלום דאר:

שמה איזה פרטים בנקודות האלה.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את,

עו"ד שלום דאר:

זה יפגע בזכויות שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע את התשובה של, מי משיב?

מתנאל - עורך הבקשה:

אני אשיב,

אליעזר ראוכברגר:

מי זה אני?

מתנאל - עורך הבקשה:

מתנאל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מתנאל - עורך הבקשה:

מתנאל (לא ברור) עורך הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני,

מתנאל - עורך הבקשה:

טוב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רשמת את הסעיפים שהוא ציין?

מתנאל - עורך הבקשה:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אני רשמתי הכול, אם אתה תדלג על משהו, אני אפנה אותך.

מתנאל - עורך הבקשה:

בסדר גמור.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

מתנאל - עורך הבקשה:

אם אפשר חתך בבקשה. זה גם פה, זה בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

פה?

אליעזר ראוכברגר:

אם אני, אם אני מבין נכון, הדבר שהכי כואב להם, וגם הבנתי את זה מאבא של ספיר, זה הנושא של הממ"ד.

מתנאל - עורך הבקשה:

אז אני אתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא תתייחס לזה, דבר ראשון.

מתנאל - עורך הבקשה:

יופי, יש לנו פה בעצם 3 קומות לקומה הרביעית היא בנסיגה, בצד השנייה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

מתנאל - עורך הבקשה:

עכשיו זה הדירה של ספיר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

מתנאל - עורך הבקשה:

יש לנו כאן אנחנו מבקשים שני ממ"דים, עבור שתי הקומות התחתונות, הדירה שלה, לא נמצאת בהרמוניקה, היא יכולה לבקש השלמת דירת גג, 5% השלמת דירת גג, ואז היא תוכל באמת לבקש ממ"ד, אבל גרים כאן שני שכנים זוג אנשים מבוגרים, שהם לא מעוניינים בממ"ד, הם לא רוצים, ניסינו לצרף אותם, ניסינו להגיד להם תצטרפו, הם לא רוצים, לא רוצים ממ"ד, לכן הייתה (לא ברור) מעל גופתי, לא מעניין, מה אני אעשה?

ישראל קלרמן:

מה זה?

מתנאל - עורך הבקשה:

הדיר פה בקומה שלישית,

ישראל קלרמן:

אבל הוא חתם, אנחנו יודעים הוא חתם על זה,

מתנאל - עורך הבקשה:

לא יודע על מה הוא חתם,

דובר לא מזוהה:

הוא חתם על התנגדות,

ישראל קלרמן:

תגיש,

מתנאל - עורך הבקשה:

אני לא יודע מה, אבל,

ישראל קלרמן:

בסדר,

מתנאל - עורך הבקשה:

כשאנחנו הגשנו את הבקשה, הוא אמר - אני לא מעוניין, הוא לא רוצה ממ"ד.

ישראל קלרמן:

הוא צריך (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מה,

מתנאל - עורך הבקשה:

הבת שלו גם הייתה איתי בקשר, ניסתה (לא ברור), ואולי בכל זאת, הם לא מעוניינים. ולכן ממ"ד באוויר, אני לא מכיר שמאשרים. ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל למה אמרת שני שכנים? אני ראיתי שזה שכן אחד.

דובר לא מזוהה:

לא, זה זוג.

אליעזר ראוכברגר:

קומה ראשונה ושנייה יש,

מתנאל - עורך הבקשה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שלישית אין, רביעית זה היא.

מתנאל - עורך הבקשה:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה רק קומה אחת.

יואל שבת:

קומה אחת,

ישראל קלרמן:

קומה אחת ומעטפת.

יואל שבת:

אבל הוא אמר שתיים.

מתנאל - עורך הבקשה:

זוג,

חנאן עמורי עבד:

זוג אנשים,

מתנאל - עורך הבקשה:

זוג.

עופר איובי:

זוג,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא שתי דירות, דירה אחת,

עופר איובי:

אחת, אחת,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פער של דירה אחת.

עופר איובי:

קומה שלישית,

מתנאל - עורך הבקשה:

זה פער של דירה אחת.

עופר איובי:

מה? אי-אפשר לעשות מעטפת?

אליעזר ראוכברגר:

גם מעטפת אתה צריך הסכמה שלו.

עופר איובי:

גם למעטפת?

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי.

ישראל קלרמן:

בקיר הזה,

מתנאל - עורך הבקשה:

ככה שאין,

ישראל קלרמן:

להשתמש (לא ברור).

מתנאל - עורך הבקשה:
ככל,

אליעזר ראוכברגר:
אני לא חושב.

ישראל קלרמן:
יש שמה קיר או חלון?

מתנאל - עורך הבקשה:
מה זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:
חלון, נו,

ישראל קלרמן:
לא, שנייה. אם אני עושה, אם אני עושה לו מעטפת אני סוגר לו חלון.

יואל שבת:
יש חלון, יש חלון.

ישראל קלרמן:
יש חלון?

עו"ד אילנית מיכאלי:
חלון,

חנאן עמורי עב"ד:
שנייה, שנייה, שנייה.

עו"ד אילנית מיכאלי:
לא, אין,

חנאן עמורי עב"ד:

אני רוצה להראות לכם משהו.

ישראל קלרמן:

חלון אין בעיה כן.

חנאן עמורי עב"ד:

יש חלון.

ישראל קלרמן:

יש חלון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה סוגר לו חלון, בתוך החדר, נראה לך הגיוני?

דובר לא מזוהה:

כן,

מתנאל - עורך הבקשה:

לא.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, יש לו חלון, יש לו עוד חלון.

עופר איובי:

יש לו עוד חלון שם?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

מתנאל - עורך הבקשה:

יש עוד חלון, אבל,

ישראל קלרמן:

יש עוד חלון?

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה, אני רוצה שנייה, שנייה ישראל, אני רוצה לשאול אותך אבל שאלה, אמר פה האדון הנכבד שבו, הוא אמר שהיא רצתה להגיש את הבקשה של ה – 5% השלמת קומת גג,

יעקב שבו:

היא הגישה, היא לא רצתה.

אליעזר ראוכברגר:

היא אפילו הגישה, ואתם מנעתם ממנה. אז מה עכשיו אתה בא אומר - אני כן רוצה? למה היום כן, ואז לא?

מתנאל - עורך הבקשה:

אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה? העיניים שלה היו שונות, צבע אחר אז, מה? מה קרה?

מתנאל - עורך הבקשה:

אני אסביר, כי בנוסף ל – 5%,

אליעזר ראוכברגר:

בסך הכול שנייה, למה אני אומר, סך הכול,

עו"ד שלום דאר:

רוצים ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה מקרה, לא, עזוב את נושא הממ"ד. יש פה מקרה באמת משפחה 5 נפשות, שלושה ילדים, זוג, בוא עם 30 מטר אף אחד לא יכול לחיות, גם מלאכים לא. אז הוא רוצה להרחיב את הדירה, לא משנה כרגע איך הוא רוצה להרחיב, אני מדבר עצם זה שהוא רוצה להרחיב, ובעצם אתם באתם ומנעתם. אני שואל עכשיו אם אנחנו ברמה התיאורטית, כן אני לא מקבל שום החלטה, ולא כלום, אנחנו נעשה את זה אחר כך כמובן ביחד עם כל החברים, והדרג המקצועי. אבל אני שואל אותך שאלה היפותטיות, והיה ומדובר אנחנו מאשרים לכם את התיק, האם אתה מוכן להתייחס פה, לפרוטוקול שאתה לא תפריע לה? כי הבקשה שלה היא בקשה לגיטימית, להרחיב את הדירה שלה, ב – 30 מטר 5 נפשות, אי-אפשר לחיות, זה לא.

עופר איובי:

ולמה (לא ברור) לחמש.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא אנושי, בוא נראה אם אפשר.

מתנאל - עורך הבקשה:

הכול נכון, הם רק שכחו לציין, שבמסגרת ה – 5% השלמת דירת גג, הם גם ביקשו מעלית. עכשיו זה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. מה?

יואל שבת:

5% יש לכם התנגדות?

ספיר חסון:

בהתאם לבקשה שלי, הוא ידע שמגיש את הבקשה, הוא אמר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

קומה רביעית, קומה רביעית אישה עם שלושה ילדים,

ישראל קלרמן:

זה גם לא רחוקים.

מתנאל - עורך הבקשה:

המעלית,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, ענה מקודם אבא שלך, שגם רוצים להרחיב את המשפחה, אישה בהיריון, לא מגיע שתהיה

לה נגישות, עם מעלית, מה קרה? למה לא? מה יש?

מתנאל - עורך הבקשה:

השלמת דירת גג,

ישראל קלרמן:

יש שם מעלית,

עופר איובי:

מה עם מעלית?

יואל שבת:

מה עם מעלית. מה עם המעלית?

עופר איובי:

המיקום,

מתנאל - עורך הבקשה:

הם הסירו את המעלית.

ישראל קלרמן:

אין מיקום אחר?

עופר איובי:

אין מיקום אחר למעלית? שבו.

ספיר חסון:

תראה, הייתי רוצה,

יעקב שבו:

אני רוצה להגיש משהו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא, יהיה לך זכות תגובה, בואו,

יעקב שבו:

הוא שאל אותי, סגן ראש העיר שאל אותי, אז אני רוצה לענות.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, לא, לא, אל תענה.

אריאל גולן:

יהיה לך זכות תגובה.

מתנאל - עורך הבקשה:

אני יכול להגיד? הוא,

עופר איובי:

מתנאל.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר (לא ברור), הוא אמר כן, קדימה תמשיך בסדר.

מתנאל - עורך הבקשה:

הסכמה.

עופר איובי:

וגם הם הורידו את זה, אתה יודע שהם הורידו את זה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בוא, בוא תמשיך, אוקיי.

אלדד רבינוביץ:

יש כאן אמירה,

עופר איובי:

הם הורידו את המעלית,

אלדד רבינוביץ:

הם הורידו את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה? לא מגיע בן אדם כלומר נגישות, אישה בהיריון לא מגיע לה שיהיה לה נגישות? מה קרה?

אלדד רבינוביץ:

לפחות שיצהיר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? מה? אנחנו בסדום?

עופר איובי:

אין לו בעיה במיקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

עופר איובי:

אין לו בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש אדריכל שינסה.

עופר איובי:

אז אתה תסכים למעלית במקום אחר, ול – 5%.

ישראל קלרמן:

יללה.

מתנאל - עורך הבקשה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

5% כבר עכשיו. מעלית ימצאו מקום שהוא (לא ברור), כן, אבל אין שום סיבה ש - , אישה בקומה רביעית לא תקבל נגישות,

עופר איובי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

עופר איובי:

כבוד היושב ראש,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הלאה.

עופר איובי:

פגיעה (לא ברור), יתנגד,

חנאן עמורי עבד:

שנייה,

עופר איובי:

והם ימצאו לה מעלית מקום אחר. אתה תן להם למעלית?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מתנאל - עורך הבקשה:

השכנים מסכימים,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) שהשכנים יסכימו.

ישראל קלרמן:

אז בוא נסכים.

דובר לא מזוהה:

זה הסכמה, פה.

אליעזר ראוכברגר:

פה יש, סליחה, פה יש רוב של שני שלישי. אתם שלוש, והם אחד, זה 4 מתוך 6.

יעקב שבו:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

כך שעם כל הכבוד, למה שיהיה השתיים האחרים, לא כל כך רלוונטי, כי יש פה הסכמה של כאן בחדר, של שתי שליש, זה מה שצריך.

עופר איובי:

זה ה – 5.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה שצריך להכול,

עופר איובי:

גם ממ"ד אין לה,

אליעזר ראוכברגר:

להכול, אפשר להגיע פה להסכמות בין כל הצדדים, באהבה ואחוה, ושלוש ורעות. קדימה אדוני, בבקשה.

מתנאל - עורך הבקשה:

היה נידון לגבי החנות, אני לא יודע למי היא שייכת. ככה זה מופיע בתשריט הבית המשותף, ככה זה הופיע בהיתרים הקודמים, ככה ציינתי, אני לא יודע באמת מה יש שמה. יכול להיות שיש קיים פה מגורים לא יודע.

יואל שבת:

לא, למי זה שייך? זה שייך למתנגדים?

עו"ד שלום דאר:

לדירה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא שייך לאף אחד מהמבקשים?

עו"ד שלום דאר:

זה הוצמד לדירה, הוא לא מוכר שם פלאפל,

אליעזר ראוכברגר:

זה שייך לאחד המבקשים, לדירה של אחד המבקשים?

עופר איובי:

לאחד המבקשים?

מתנאל - עורך הבקשה:

זה לא שייך לאחד המבקשים.

עופר איובי:

כן?

מתנאל - עורך הבקשה:

לא, לא,

עופר איובי:

לא שייך.

מתנאל - עורך הבקשה:

לא שייך.

אליעזר ראוכברגר:

לא שייך, אוקיי,

מתנאל - עורך הבקשה:

לא שייך גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא שייך, לא רלוונטי. זה עבירה שאנחנו תמיד, מה שאנחנו מבקשים זה עבירה ששייכת לאחד מהמבקשים, שיהרוס או יאטום, לא משנה, אם זה לא מוצמד לאחד מהמבקשים, לא רלוונטי. הלאה. קדימה. מחסן, מחסן.

מתנאל - עורך הבקשה:

המחסן מופיע בהיתר, קיים בהיתר.

חנאן עמורי עבד:

הנה לא, שנייה אני, אני אראה לך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מציין שהפכתם אותו לשטח עיקרי,

מתנאל - עורך הבקשה:

אבל הוא מחסן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה אני אראה לו מה, למה התכוונתם. זה ההיתר של 00,

מתנאל - עורך הבקשה:

זה גם מדובר על השכן.

חנאן עמורי עבד:

שנייה, שנייה,

יעקב שבו:

לא שכן,

חנאן עמורי עבד:

שנייה, אדוני, שנייה,

יעקב שבו:

לא, אני רק,

חנאן עמורי עבד:

פה קומת קרקע, אתה רואה את זה?

מתנאל - עורך הבקשה:

כן,

חנאן עמורי עבד:

אוקיי אז עכשיו אני מראה לך את התוכנית שלך, זה היה מוצג כקיים ב – 00,

מתנאל - עורך הבקשה:

נכון, שטח עיקרי,

חנאן עמורי עבד:

זו אותה הקומה שלך מתנאל, אתה איתי? וזה אותו חדר.

מתנאל - עורך הבקשה:

יפה.

חנאן עמורי עבד:

נכון? הבנתי אתכם נכון?

מתנאל - עורך הבקשה:

נכון, את צודקת.

חנאן עמורי עבד:

אז לזה הם מתכוונים. עכשיו ב – 00, אין לי חישוב שטחים, אני לא יודעת אם, איך חושב המחסן הזה, אז אם יש לך הוכחה שזה חושב אז, כעיקרי, אז אין שום בעיה,

אליעזר ראובברגר:

אין שום קשר.

מתנאל - עורך הבקשה:

בתשריט הבית המשותף, אני לא יודע מי ציין שם מחסן, אבל בתשריט הבית המשותף זה לא מצוין כמחסן.

חנאן עמורי עבד:

איזה שנה התשריט?

מתנאל - עורך הבקשה:

לא, אני רואה שכן,

דובר לא מזוהה:

לא, בטח שכן, גם ב – 106/ב.

חנאן עמורי עבד:

בסדר, הוא חזר בו.

מתנאל - עורך הבקשה:

חזר בי.

דובר לא מזוהה:

ממתי התשריט לבית המשותף?

מתנאל - עורך הבקשה:

סליחה, תשריט הבית פה, מ – 86, קצת, קצת לא ברור בכל זאת מחסן על – קרקעי חלון מאוד גדול,

חנאן עמורי עבד:

יש לכם היתר מקורי?

מתנאל - עורך הבקשה:

לא,

חנאן עמורי עבד:

יש לכם היתר מקורי?

דובר לא מזוהה:

זה בית ערבי.

חנאן עמורי עבד:

זה בית,

מתנאל - עורך הבקשה:

זה בית,

חנאן עמורי עבד:

נכון, שכחתי מרוב התיקים, אתה,

מתנאל - עורך הבקשה:

כי זה חלק משטח ה - , חלק משטח הדירה, יכול להיות שישמשו בו להחזרה, ומישהו רשם שזה מחסן, אבל לבוא ולהגיד עכשיו שטח מחסן שאושר כשטח מחסן, לא יודע. זה חלק מהמבנה ההיסטורי, בסדר? גם במבנים שמעל מבנה, שזה מבנה עזר, כבר הוכחה בוועדות ערר שזה לאו דווקא עומד שזה שירות. עכשיו לנושא המרווח, יש לנו גם ככה פה, מרווח שהוא קטן, על מנת לייצר ממ"ד שפוגע כמה שפחות במבנה ההיסטורי, מבחינת רוחב החזית. השימור הבינו, שעל אף הכול, זה

עדיפות להגיע עד גבול מגרש כמו שמאפשר החוק, ובמקרים ש - , חריגים, שאפשר, כמה שפחות בחזית שהיא לשימור.

עו"ד שלום דאר:

מה המעבר? איזה גודל מעבר. צריך לפחות מטר.

מתנאל - עורך הבקשה:

המעבר, אתה צריך לעבור לאן?

עו"ד שלום דאר:

הוא אומר שזה גינה פרטית שלך,

אליעזר ראובברגר:

תן לו להשלים, שני הצדדים.

מתנאל - עורך הבקשה:

אפשר להגיע לכאן,

יעקב שבו:

משני הצדדים.

דובר לא מזוהה:

אפשר להגיע לכאן?

עו"ד שלום דאר:

אבל זה רכוש משותף, אתה עושה,

יואל שבת:

יש לך אפשרות להגיע מהכיוון השני?

עו"ד שלום דאר:

איזה הסכמה?

יואל שבת:

יש לך אפשרות להגיע מהכיוון השני?

עופר איובי:

כן, כן, זה כן.

עו"ד שלום דאר:

הרכוש המשותף גם אין מעבר.

יעקב שבו:

זה משם משותף, איך תבואו?

אליעזר ראוכברגר:

תלוי מה הגודל.

יעקב שבו:

בהליקופטר? איך תבואו?

עו"ד שלום דאר:

שיש כניסה, אנחנו רוצים להגיע,

(מדברים ביחד)

עופר איובי:

כמה גודל המגרש? כמה זה ה – 5%?

ישראל קלרמן:

כמה גודל המגרש?

יעקב שבו:

650, 640 מטר.

עופר איובי:

עוד 30,

יעקב שבו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

עוד 35 מטר, 65 מטר, קרוב ל – 70 אפילו.

ישראל קלרמן:

יפה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הרבה יותר, זה הרבה יותר שפוי.

עופר איובי:

(לא ברור) זה נורמאלי.

יעקב שבו:

זה כל מה שרצינו בסך הכול, זה היה חטא שלנו שביקשנו להרחיב את הדירה למשפחה.

עופר איובי:

הנה הוא,

אליעזר ראוכברגר:

אתה ראית שהבנו את ההתנגדות.

עופר איובי:

ממ"ד פה.

ישראל קלרמן:

נכון, גם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, בסדר. הבנו את זה, הבנו, בוא, בוא. אנחנו רק מנסים,

ישראל קלרמן:

והמעלית 5%,

אליעזר ראוכברגר:

להתנייד בין האופציות לבין האפשרויות של לתת גם לך (לא ברור) שלך, זה הכול. אתה, אתה מכיר את הסיפור,

יעקב שבו :

4.5 שנים מתרוצצים,

אליעזר ראוכברגר :

שבו, אתה מכיר את הסיפור של אחד בא לרב, הוא אומר לו משהו - הוא אומר לו אתה צודק. בא בר פלוגתא שלו, הוא אומר - גם אתה צודק. בא הרב, איך יכול להיות ששניהם אומרים אחרת, ואתה אומר שאני צודקת, הוא אמר גם את צודקת. הוא צודק, הוא רוצה מיגון, אתה צודק, שאתה רוצה לבת שלך להגדיל את הדירה, כי כולכם צודקים, ואנחנו ננסה לעשות את המקסימום, (לא ברור).

יעקב שבו :

כל מה שאנחנו רוצים,

אליעזר ראוכברגר :

גם היא תקבל, וגם הוא יקבל,

יעקב שבו :

כל מה שאנחנו רוצים שהוועדה הנכבדה פה, תגיד, שהם, אנחנו לא באנו למנוע מאף אחד ממ"ד, ורק אני רוצה להגיד חצי מילה,

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז.

יעקב שבו :

חצי מילה ברשותכם. גם כדי להבין הדירות של המבקש, ושזה שהם אומרים שלא רוצה את הממ"ד, זה שהוא חתם כבר בזמנו על הממ"ד. אלה דירות שנמצאים על יותר מ - 50% משטח הבניין בכל קומה, כי הם הולכים בצורת ר',

אליעזר ראוכברגר :

זה בסדר.

יעקב שבו :

לא אכפת לי, עיני לא צרה בהם.

אליעזר ראוכברגר :

מה זה משנה? שיהיה להם לבריאות.

יעקב שבו :

לא, עיני לא צרה בהם. אני רק אומר, אתם יש לכם את כל זה, ואתם מסתכלים על זוג עם שלושה ילדים, שרוצים להרחיב.

אליעזר ראוכברגר :

אבל אני אמרתי את זה במקומך, גם כן,

יעקב שבו :

אז אני רוצה שהוועדה הנכבדה פה,

אליעזר ראוכברגר :

הבנו שזה מה שאתה רוצה, מה חשבת,

יעקב שבו :

שתגיע (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר :

בגלל שאנחנו, בוא, בוא, אתה באת, כי אתה רוצה לדאוג לבת שלך, זה דבר לגיטימי לגמרי.

יעקב שבו :

בדיוק, זה לא שאני מתנגד לחמישה.

אליעזר ראוכברגר :

בסדר גמור.

יעקב שבו :

תהיו בריאים, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר :

מאה אחוז. כמו שאמרתי, אתה צודק, והם צודקים,

יעקב שבו :

בסדר גמור.

יאיר ברסלאור :

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

רק את השם לפרוטוקול.

יאיר ברסלאור:

יאיר ברסלאור.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יאיר ברסלאור:

למבקשים, אין,

אליעזר ראוכברגר:

אתה, אתה אחד המבקשים?

יאיר ברסלאור:

אני של משרד,

אליעזר ראוכברגר:

אתה עורך הבקשה, אוקיי.

יאיר ברסלאור:

יש, למבקשים אין בעיה עם השלמת דירת הגג, אפילו החדר המחוזק שהם מבקשים, יש פה מבקש ספציפי שיש לו בעיה, הוא לא נמצא פה, אחיו פה, הוא כתב לו במפורש הוא לא, הוא לא רוצה מעלית, בסדר? כאילו הוא לא מוכן לזה,

אליעזר ראוכברגר:

הם הסירו את המעלית,

יאיר ברסלאור:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

5% קומת גג,

יאיר ברסלאור:

5%,

אליעזר ראוכברגר:

זה חדר מחוזק,

יאיר ברסלאור:

יש להם חדר מחוזק,

אליעזר ראוכברגר:

חלופת ממ"ד.

יאיר ברסלאור:

אין להם שום בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, ירצו במקום אחר.

ישראל קלרמן:

מקום אחר.

יעקב שבו:

(לא ברור) במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

ישראל קלרמן:

מקום אחר, כן, בוא רגע, הלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יעקב שבו:

המעלית במקום אחר.

עופר איובי:

(לא ברור) מה היה, מעלית במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מקום אחר צריך לעבור אישור קודם כל של חנאן.

עופר איובי:

אין בעיה. תעשה במקום אחר.

אליעזר ראוכברגר:

באישור של רישוי.

יואל שבת:

שיבוא,

יעקב שבו:

הוא לא רוצה מעלית,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה עכשיו,

יואל שבת:

של המעלית?

אליעזר ראוכברגר:

שלוש פלוס אחד.

מתנאל - עורך הבקשה:

הוא לא רוצה, אדוני, אדוני סגן ראש העיר, הכי נכון להצמיד מעלית לממ"ד,

עופר איובי:

קומה ראשונה גם אם יש חלופה הם לא מוכנים לזה.

ישראל קלרמן:

אין כזה דבר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לראות את החלופה, הוא מתנגד סתם?

עופר איובי:

מתנגד.

יעקב שבו:

הוא מתנגד סתם,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה סתם? רגע שנייה, ואם בגלל זה הוא לא יקבל את הממ"ד שלו? אז הוא ישנה את דעתו, אנחנו נתנה דבר בדבר. עם כל הכבוד. זה לא סדום פה, אתה תקבל, ואתה תקבל.

מתנאל - עורך הבקשה:

יפה מאוד.

אליעזר ראוכברגר:

בוא עם כל הכבוד, זה יהיה WIN WIN, זה יהיה WIN WIN לכולם, מה קרה?

מתנאל - עורך הבקשה:

אני רוצה לומר משהו,

אליעזר ראוכברגר:

מתן, בוא, בוא תשלים, ואחר כך האדון הנכבד, רק תגיד לי עוד דבר אחד לגבי הנושא של ה - ,

דובר לא מזוהה:

הנמכה, הנמכה,

אליעזר ראוכברגר:

של ההנמכה, של החפירה, של המפלס וזה.

מתנאל - עורך הבקשה:

המפלס הזה היה תמיד פה, פה לעשות את ההנמכה זה, תמיד היה דירה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, מה הנושא, מה עם הטענה של חריגה מקו בניין?

מתנאל - עורך הבקשה:

ביקשנו הקלה, גם מחלקת שימור שאפשר לבנות את זה בבנין.

אליעזר ראוכברגר:

פרסמתם הקלה?

מתנאל - עורך הבקשה:

פרסמנו הקלה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, ונושא של תוכנית צל?

מתנאל - עורך הבקשה:

יש גם תוכנית צל.

אליעזר ראוכברגר:

יש?

מתנאל - עורך הבקשה:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יש, אוקיי.

יאיר ברסלאור:

כתוב שלא צריך.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, שנייה, שנייה. תדייק יותר. הם מתכוונים למרפסת, שהשימור ביקשו שלא נאשר תוכנית צל.

דובר לא מזוהה:

נכון.

חנאן עמורי עב"ד:

זה היה לפי החלטת השימור, לא צריך תוכנית צל.

עופר איובי:

לעניין המרפסות.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

יעקב שבו:

אז אין תוכנית צל,

אליעזר ראוכברגר:

אין. אל תטעה אותו בבקשה.

יעקב שבו:

הוא שאל אם יש, הוא ענה לו יש. אבל אין,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא,

מתנאל - עורך הבקשה:

אני יכול להגיד (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

בטח בוודאי, רק תן לו לסיים, תודה, גם אתה וגם היהודי שיושב אחריך הנכבד. כן.

מתנאל - עורך הבקשה:

ביקשנו כאן מרפסת זיז, מחלקת שימור היו מוכנים לאשר את המרפסת דווקא מצאו שזה כן הוא תואם לבניין, אבל הם ביקשו שלא להציג תוכנית צל למרפסות נוספות.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי אוקיי.

עופר איובי:

למה? למה? לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

זה נשאר אחר כך אותם, לא הם, אני לא יודע, זה שימור, זה דרישות שימור, אנחנו לא יכולים לקבל אותם. בוא זה החלטה שלנו, אבל כן, הוא מסביר לך למה אין.

יוחנן וייצמן:

איפה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מי רצה לדבר? כן,

בניה צידון:

א', אני,

אליעזר ראוכברגר:

רק את השם לפרוטוקול,

בניה צידון:

בניה, בניה צידון.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

בניה צידון:

אח שלו (לא ברור) הוא ידע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אחד המבקשים.

בניה צידון:

אח של יואל (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא משנה,

בניה צידון:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג מבקש. לצורך הדיון פה,

בניה צידון:

אני הגיס שלו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה המבקש.

בניה צידון:

אני לא בקיא (לא ברור), אבל אני כן בקיא בחלק מהפרטים שאני אגיד, דבר ראשון. דבר שני, מהיום הראשון למלחמה הם היו הכוח הראשון שהגיע 450 יום, עשה מעל 450 יום מילואים, אשתו עם ארבעה ילדים קטנים רצה מעל 300 מטר למקלט, וגם המקלט הזה הולך להיסגר, זה עוד 150 מטר, זה סתם כאילו, יצטרכו לרוץ כמעט חצי קילומטר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא צריך להגיע להסברים, למה צריך ממ"ד, כל בר - דעת מבין למה צריך ממ"ד.

בניה צידון:

עכשיו,

עופר איובי:

בעד כל ממ"ד.

בניה צידון:

יפה, עכשיו אני רוצה להגיד הערה שאני לא משפטן, ואני לא מבין, אבל משהו שנראה לי מוזר, שעושים פה, זה שעושים התלייה בין שתי תוכניות.

מתנאל - עורך הבקשה:

למה שהיא לא תקבל?

בניה צידון:

שנייה רגע, אני לא יודע, אני לא יודע, אבל כאילו אם מגיע ממ"ד עד לפה,

יעקב שבו:

לא מגיע,

בניה צידון:

לא מגיע? לא מגיע. אחרי זה יש בקשה, מגיע מגיע, לא מגיע, לא מגיע.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מבין,

בניה צידון:

(לא ברור) בעיני.

אליעזר ראוכברגר:

זה צריך להיות, צריך להיות פייר,

בניה צידון:

יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

בהחלטה.

בניה צידון:

אני לא יכול להיות.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה שתי צדדים, מה משנה לו, שהוא (לא ברור).

בניה צידון:

לא, אין לי טענה,

אליעזר ראוכברגר:

גם וגם, למה? למה גם ולא גם? או לא גם, וכן גם,

בניה צידון:

לא, לא, אז לא הסברתי את עצמי,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

בניה צידון:

אולי לא, אולי לא הסברתי את עצמי מספיק טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מהשתי הקומות הראשונות,

בניה צידון:

היא מגיעה.

עופר איובי:

לא, מהראשונה שגם מתנגדת למעלית גם חלופה.

יעקב שבו:

לא מתנגד למעלית.

עופר איובי:

זה צריך להגיד. אתה מתנגד למעלית,

בניה צידון:

לא, לא בכל מה קרה.

יעקב שבו:

למה? פתחת מרתף עשה,

בניה צידון:

עכשיו התקשרתי, כאילו אני לא יכול לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

בניה צידון:

בשמו, אני לא יודע למה הוא בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור, בוא,

בניה צידון:

אני לא יודע למה, אני פשוט לא מבין.

עופר איובי:

זה סיבה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. בוא,

בניה צידון:

מגיע, מגיע לו, לא מגיע, לא מגיע.

אריאל אריאל קאהן:

טוב, אני גם יכול להגיד משהו? אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

רק שם לפרוטוקול.

עופר איובי:

אתה מה?

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים, ומני, בבקשה, עמנואל, בבקשה. גם ככה קשה לנהל את הדיון ככה. רק את שמך בבקשה.

עופר איובי:

קומה ראשונה?

אריאל אריאל קאהן:

אני קוראים לי אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה אחד המבקשים גם?

אריאל אריאל קאהן :

אחד המבקשים.

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה אדוני,

אריאל אריאל קאהן :

אני חושב, אני חושב שאני (לא ברור), אבל הדייר הכי וותיק פה, בבית הזה.

דובר לא מזוהה :

לא שומעים, לא שומעים.

אריאל אריאל קאהן :

לא, פה, פה. בחדר, לא יותר ממני. אנחנו מנסים להוציא ממ"ד/תמ"א לדעתי כבר 15 שנה כמעט. זה התחיל כמו שנאמר פה בתמ"א, עבר לממ"ד, ואני רוצה באמת לשים לזה, לתהליך הזה סוף. עכשיו אני מעולם, אני כבר אומר מהסוף לא אתנגד, ולא התנגדתי בכך שלכל השכנים יהיה ממ"ד.

דובר לא מזוהה :

(לא ברור) שיירשם.

אריאל אריאל קאהן :

ממ"ד,

יעקב שבו :

אבל לא רצית לחתום גם.

אריאל אריאל קאהן :

לא, זה גם לא נכון.

יעקב שבו :

מה לא נכון?

אריאל אריאל קאהן :

זה לא נכון.

עו"ד שלום דאר :

לא משנה, שיצהיר לפרוטוקול.

אריאל אריאל קאהן:

רגע, רגע,

יעקב שבו:

הממ"ד שלי, לא,

אריאל אריאל קאהן:

רגע אדוני, אדוני, רגע יחד עם זאת צריך להגיד פה משהו, הבקשה, התוכנית שהוגשה בזמנו, להקלה, זאת אומרת כרגע יש להם דירה של 30 מטר, אמרת, הם רצו עוד 30 מטר על הרכוש המשותף, ובעצם להפוך,

דובר לא מזוהה:

זה בדיוק ההתליה שהוא אומר, למה להתלות תוכנית בתוכנית.

אריאל אריאל קאהן:

בבקשה תן לי, אני מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

דובר לא מזוהה:

זה מה שהוא אמר,

אריאל אריאל קאהן:

רגע, תן לי, אבל תן לי, אני לא אוהב, אני לא יכול לדבר, אז אני, אני היו לי שיחות עם ספיר, יותר מפעם אחת. עכשיו הם, אז כמו שאמרתי לעולם אני לא אתנגד לכל בקשה שלכם לממ"ד. ואני שם את זה כבר על השולחן, וגם האח שלו לא התנגד. יחד עם זאת צריך לשים פה את הדברים על השולחן, יש לכם דירה של 30 מטר על הגג בשטח המשותף. רציתם להפוך אותה לדירה של 70 מטר, ו - , אז אולי גם להוסיף ממ"ד.

יעקב שבו:

לא רצינו שום דבר,

אריאל אריאל קאהן:

רגע,

דובר לא מזוהה:

רצינו את הזכויות שלנו.

מתנאל - עורך הבקשה:

תן לו, תן לו לדבר, תן לו.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, תן לו להשלים משפט.

אריאל אריאל קאהן:

הדיירים,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה אדון רק שישלים משפט.

אריאל אריאל קאהן:

הדיירים,

מתנאל - עורך הבקשה:

דבר לוועדה,

אריאל אריאל קאהן:

לא אני, כל הדיירים גם האחרים, גם זה שגר שם מ – 48, אמר - לא, הוא גר בקומה העליונה, הוא
הגג חשוב לו, הוא רוצה לשמור אולי ישלמו לו, זה לא מובן מאליו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא כל הגג.

אריאל אריאל קאהן:

זה זה אתה יכול לראות את התוכניות. זה די מנכס את הגג, זאת אומרת,

דובר לא מזוהה:

זה לא נכון.

אריאל אריאל קאהן:

אבל, אבל,

חנאן עמורי עבד:

זה זה?

אריאל אריאל קאהן:

שוב, אף אחד,

חנאן עמורי עבד:

זה זה?

דובר לא מזוהה:

כן,

אריאל אריאל קאהן:

כן.

יעקב שבו:

יש בגג 200 מטר, וה – 30 מטר, הם לא מוכנים,

דובר לא מזוהה:

זה שלהם, זה הבקשה לתוספת, מה? אתה רוצה?

דובר לא מזוהה:

וזה הגג שלו,

יעקב שבו:

זה הגג שנשאר.

אריאל אריאל קאהן:

אני משקף בסך הכול את הסיבה, לשאלה לא אני, או לא יודע,

יעקב שבו:

אני אחדד יותר מזה,

אריאל אריאל קאהן:

גם בסמת, גם כולם.

דובר לא מזוהה:

בתגובה שלי אני אחד.

דובר לא מזוהה:

אבל למה (לא ברור) את הזכות ברכוש המשותף והיא לא?

אריאל אריאל קאהן:

אבל אני, אבל אני שנייה, רגע,

עו"ד שלום דאר:

גם עבר אתה אומר בסדר, על הגג שאף אחד לא עולה, לא, זה צמוד לעין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל אריאל קאהן:

אז שוב אני אומר ממ"ד הסכימו כולם, יותר ממ"ד אני לא יכול להתחייב לאנשים אחרים, ואנחנו, אני יכול להעמיד פה על הבניין הזה, שעד היום תמיד אנחנו עובדים עם שותף, היה פה מתנגד אחד גם, אגב, אגב העניין הזה של הניכוס, אחד ה - , אחד המתנגדים בהתחלה היה מאיר, שגר שם מ – 48, והוא טען את אותה טענה, אתם מנכסים לעצמכם את הגינה, ואז באנו אליו אני (לא ברור) אמרנו, אתה הרי יודע שזה לא יכול, לעולם לא נכנס לעצמו את הגינה, אתה יכול להיכנס מפה, אתה יכול להיכנס לשם, אתה יכול לעשות שימוש כמו שאתה רגיל לעשות, והוא הוריד את ההתנגדות. ולכן אני לא חושב שיש פה באמת סיבה אמיתית. שיבנו על הגג ממ"ד, אני לא (לא ברור) התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אין דבר כזה לבנות על הגג.

אריאל אריאל קאהן:

לא, אז בעמודה אני מוכן לדבר עם מאיר שיבנה מעלינו,

אליעזר ראוכברגר:

שיש להם, יש חסם של הדייר בקומה השלישית,

אריאל אריאל קאהן:

אני יכול לנסות לשכנע אותו,

יעקב שבו:

זה לא ילך,

אליעזר ראוכברגר:

אם תצליח לשכנע אותו אדרבא, הכול טוב. אבל הכול נגמר. הבעיה (לא ברור) NO אני צ'אנס,

דובר לא מזוהה:

אבל זה לא תלוי בנו,

דובר לא מזוהה:

קודם כל אני רוצה, אני רוצה לחזור בי, תיקנו אותי פה, ואמרו שאין להם הסכמה ב – 5%, אז אני לא רוצה, אני לא יכול לדבר בשמם.

יעקב שבו:

גם עכשיו אין הסכמה.

דובר לא מזוהה:

גם עכשיו אין הסכמה.

יעקב שבו:

ב – 4.5 שנים גם,

דובר לא מזוהה:

ל – 5% לא על חדר מחוזק, אני לא יכול לדבר בשמם.

יעקב שבו:

זה בדיוק ככה 5 שנים, הולכים, עכשיו הולכים, זה בדיוק ככה 5 שנים,

עופר איובי:

לא, לא משנה, כי הם אמרו,

יעקב שבו:

זה בדיוק ככה 5 שנים, הולכים צעד קדימה, 3 אחורה, הבת שלי שמה אולי 150 אלף שקל, על תוכניות שהם אמרו לה תגישי אחרת, תבטלי את זו, תעשי מפה, תלכי מהצד ההוא, תלכי מהצד הזה, 150 אלף שקל, שמה על תוכניות, זרקו לה את התוכניות, לא (לא ברור) אומרים, איך הוא אמר עכשיו, אני, אין לי בעיה ועכשיו הוא התחרט. ועכשיו הוא התחרט. הוא מוכן לשכנע.

עופר איובי:

אני חושב ש - ,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, אנחנו רוצים, מישהו עוד רוצה, אלדד, אלדד מישהו עוד מהמבקשים רוצה לומר משהו?

אלדד רבינוביץ:

אני רק אציין, שאלתי, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

אלדד רבינוביץ:

אם יש שמה איזון, אמרתי להם שהם יכולים לאשר בכפוף תשלומי איזון, הלכתם עם זה למפקח, על הבתים המשותפים,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לוועדה.

אלדד רבינוביץ:

זה מה שאמרתי, זה לא קשור לוועדה, ושלא יעכבו את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור לוועדה. כן, המתנגדת ספיר חסון, רצית משהו לומר עוד?

ספיר חסון:

אדוני היושב ראש הייתי רוצה להגיד כמה משפטים קצרים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

ספיר חסון:

תמצית הדיון שהייתה פה עכשיו, זה תמצית של 4 שנים של המסכת שאותה אני עוברת, של תסגרי בקשה, נסכים, תפתחי בקשה, נסכים, תסגרי שוב נסכים, בסופו של דבר, הדיירים האחרים לא מוכנים ולא רוצים, להגיע לשום הסכמה אמיתית מצידם. הם יודעים שה - , ההקלות עומדות לרשותם, בזה שהם מצליחים לכלול לעצמם גינות, ולהוסיף ממ"ד, ולכן הם מנצלים את זה, ומשאירים אותי חסרת אונים, 4 שנים מהיום שאני מפונה מעוטף עזה, אני גרה (לא ברור) ביישוב עוטף עזה צמוד לנתיבות. הגשתי בפעם הראשונה את הבקשה להיתר, כי הבנתי שאני רוצה לחזור לירושלים. מאז אותה מסכת ייסורים, מדובר בתיק פשוט, אבל אני צריכה פה עזרת הוועדה, כדי שהדברים יגיעו לסיומם, ולא יימשכו סכסוכי שכנים,

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז, הבנתי תודה. תודה, תודה גברתי. חברים, שנייה, אני מבקש לתשומת לב המבקשים, תראו יש לכם פה בקשה לממ"ד, שאין שום צל של ספק, שהיא בקשה לא רק לגיטימית, לגיטימית סופר סופר ימים ותקופה כזאת, כשאנחנו לא יודעים מה ילד יום, כל היום יושבים בחדשות, זמזומים, מחר, מחרתיים, מקווים שהכול יעבור בשלום, ולא יהיה כלום, אבל אנחנו לא יכולים לדעת. השנה האחרונה לא הייתה מבלבלת בתחום הזה של הצורך, של הצורך בממ"דים ובמיגון. אבל יש לכם פה איזה שהוא בעיה, יש לכם בעיה שהיה לכם את (לא ברור) ונדרש, בשביל שהגברת הזאת תצטרף אליכם, והיא יכולה להעניק לכם את הרוב הנדרש, אתם צריכים גם את ההסכמה שלה. ההצעה היא שאתם תסכימו לה, והם יסכימו לכם. ובא לציון גואל. אם אתם לא רוצים ככה, הוועדה תיכנס לדיון פנימי, ואנחנו נחליט, בבקשה אם אתם תקבלו את שלכם, או לא תקבלו את שלכם, עד שתסכימו לה, האם היא תקבל את שלה, עד שהיא לא תסכים לכם. זה הכול, WIN WIN, אני מציע שתאחדו כל אחד שיתגמש קצת, כל אחד שיותר טיפה, כל אחד שיבוא לקראת השני, ו - ,

דובר לא מזוהה:

ממ"דים אתה עכשיו, מישהו בא אליך,

אליעזר ראובברגר:

אדוני, אתה (לא ברור) את הרוב הנדרש, גם בממ"דים, אין לך את הרוב הנדרש,

דובר לא מזוהה:

יש לנו,

אליעזר ראובברגר:

אין לך את הרוב הנדרש.

דובר לא מזוהה:

למה? יש לנו.

אליעזר ראוכברגר:

אמרה, אמרה, יש לו את הרוב הנדרש? לא, אמרת שיש 47%. לא, לא, כאן אמרת שיש להם 47%, ככה כתבת, וממ"ד 50, וכתבת שיש 47.

מתנאל - עורך הבקשה:

50% עמודה, ו – 33%,

חנאן עמורי עב"ד:

אמרתי שליש מהבניין. שליש מהבניין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, מעמודה אין להם. את אמרת שליש, אבל לא מהעמודה.

חנאן עמורי עב"ד:

יש כאן שניים. ספיר, אולי מצטערת,

אליעזר ראוכברגר:

טוב אוקיי,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, עוד מישוהו רוצה להעיר משהו? תודה רבה, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה.

עופר איובי:

תשמור, תשמור, קלרמן, תשמור מה?

אליעזר ראוכברגר:

למה לא? זה מה יש,

עופר איובי:

מה הבעיה?

יעקב שבו:

תודה רבה לכם, אני מקווה שהוועדה תמצא פתרון לבת שלי שתוכל לחזור לירושלים.

ישראל קלרמן:

היא רצתה, (לא ברור).

עופר איובי:

כן, אני יודע, אני דיברתי איתו על זה.

מתנאל - עורך הבקשה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, יואל.

יואל שבת:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

תהיה קשוב איתי גם חנאן. קצת יותר (לא ברור) היא הפכה, היא אמרה שלה אין, בסדר, לא משנה, בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

אני ממש מתנצלת.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך אומרים? תיקנו את ההבנה, הכול בסדר.

ישראל קלרמן:

הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אם אני מבין נכון, אם אני אתה שואל אותי, צריך לעשות פה איזה משוואה בין שני הדברים. לא יכול להיות שרק הם יקבלו, והיא לא תקבל.

יואל שבת:

ברור.

אליעזר ראובברגר:

אני חושב שזה דבר מתבקש, יש פה שכנים, אי-אפשר, איך אומרים? ייקוב הדין את הם ההר, שהם יקבלו, נכון שהבקשה שלהם לממ"דים, היא בקשה מאוד מאוד חשובה, מאוד מאוד דחופה, מאוד מאוד נדרשת, נצרכת, כל המילים הנכונות. אבל עם כל הכבוד, זה סוג של, איך אני אגיד? אני לא רוצה להגיד את המילה מהסדום, אבל זה נהנה, בוא נגיד המצב שזה נהנה, וזה לא חסר, זה נהנה, וזה נהנה. חסר 30 מטר, או 35 מטר, מתוך גג של 150, 100 מטר, אולי 200 מטר, זה לא סוף העולם, עדיין נשאר דברים. לכן אני הייתי מאוד שמח אם היה, כן,

דובר לא מזוהה:

אנחנו יכולים?

אליעזר ראובברגר:

כן, ה – 5% בטח שאנחנו יכולים, כמובן היא צריכה להגיש בקשה, והיא תיבחן ע"י הרישוי, זה ברור לגמרי. אני הייתי מאוד שמח אם היו מצליחים לשכנע את ה - , דייר בקומה השלישית, להסכים או לממ"ד, או למעטפת, אז נפתרה כל הבעיה, התקבל גם את העמודה הצומחת, וכל הבעיה נפתרה. אבל אני מבין שהנושא הזה הוא בלתי פתיר, אז יש פה שתי אפשרויות, או שאנחנו כהחלטה ניתן להם, יואל תהיה איתי בבקשה. או שאנחנו כהחלטה ניתן להם X זמן, נאמר 45 יום, 60 יום, לא יודע מה לשכנע את ה - , הדייר השלישי, הדייר בקומה השלישית, להסכים או לממ"ד, או למעטפת. ואז יצרפו אותה גם לבקשה לממ"ד בעמודה הצומחת, ובא לציון גואל, זה יכול להיות החלטה מסלול א'. מסלול ב', שזה יכול להיות גם כקומה שנייה להחלטה הראשונה, כמו שאמרנו פה, הם יקבלו את הממ"דים שלהם, ואנחנו מאפשרים לה להגיש את ה - ,

ישראל קלרמן:

השלמת גג.

אליעזר ראובברגר:

השלמת קומת גג. והם מחויבים לתמוך, רגע שנייה. והם מחויבים לתמוך בה, בשביל לתת לה את הרוב הקנייני, את ה – 66%, של שלושה מבקשים, פלוס היא יהיה לה את הרוב. ובלי המעלית, המעלית הוסרה, אם יגישו מעלית במקום אחר, ייבחן ע"י הרישוי, ייבחן ע"י כולם, אני לא יודע להתייחס כרגע למעלית אחרת, לא יודע, יש מקום אחר, ואם יש מקום אחר, שהם עושים, אני לא יודע מה יהיה, היחס של הרישוי, ככה שאני לא יודע להתייחס לזה, כרגע.

ישראל קלרמן:

הוא אמר שלא יתנגדו אליה, נוסף.

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על ה – 5%,

ישראל קלרמן:

לא, אני רוצה גם,

אליעזר ראוכברגר:

על המעלית אני לא יכול להגיש לה התנגדות, כי אתה לא יודע מה הם מציעים. אתה לא יודע, אולי חנאן תתנגד.

אלדד רבינוביץ:

מסכים לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אולי יואל.

ישראל קלרמן:

לא, אם היא אמרה, בהסכמה.

יואל שבת:

פלוס, פלוס חדר מחוזק.

אליעזר ראוכברגר:

פלוס חדר מחוזק כן ברור.

ישראל קלרמן:

לא, עם הסכמה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע, אני לא רוצה להגיד את הנושא הזה. את המעלית אני לא, אני לא רוצה להגיד, יכול להיות שהמעלית, הם יבואו יגיד, תשמע גם אם הרישוי מסכים, מי זה מפריע, עושה לי רעש בלילה, צמוד לבניין שלי, זה רגישות הרבה יותר גבוהה.

עופר איובי:

אני רוצה רק,

אליעזר ראוכברגר:

אני רוצה שבגג, מהגברת הזאת ויהיה לה דירה קצת יותר נורמאלית מ – 30 מטר, ו – 60 מטר, או 65 מטר, זה דבר לגיטימי לגמרי.

עופר איובי:

אבל אני רוצה ל - , רגע, אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

זו ההצעה שלי.

עופר איובי:

יואל, (לא ברור) מה שאומר אם מחוזק, זאת אומרת על הגג, הסכמה תהיה רק בתנאי שתוכל לעשות את התוספת פלוס ממ"ד,

יואל שבת:

פלוס חדר מחוזק.

עופר איובי:

פלוס חדר מחוזק.

יואל שבת:

נכון,

עופר איובי:

שאם כמו שאנחנו מבינים,

יהודה פרוידגר:

5% (לא ברור),

עופר איובי:

הקומה השלישית לא תסכים, אין לזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז, לא, שני דברים נפרדים.

יואל שבת:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

חדר מחוזק זה פה, ממ"ד זה פה.

יואל שבת:

בדיוק הממ"ד.

עופר איובי:

אז ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"ד הוא ב - ,

עופר איובי:

בלי קשר לקומה השלישית?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עופר איובי:

לבנות גם מחוזק, וגם תוספת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אם יש לו ממ"ד, בגלל שהקומה השלישית,

יהודה פרוידגר:

נכון,

עופר איובי:

היא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הסכימה, אז יש,

עופר איובי:

זה נגמר.

אליעזר ראוכברגר:

יש ממ"ד,

יואל שבת:

היא מבקשת ממ"ד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הבקשה של 5% כל זה, לא, לא קשורה, שיעשו מה שהם מבינים,

עופר איובי:

זה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זהו.

עופר איובי:

אם,

אליעזר ראוכברגר:

אם ההוא אחרי 60 יום,

עופר איובי:

לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

נאמר לא רוצה, נותר בעיקשותו שהוא לא מסכים, אז אנחנו מתנים את הסכמתנו לממ"דים, למבקשים.

עופר איובי:

ואז שהם יסכימו לה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בתנאי שהם יסכימו לה 5%.

עופר איובי :

5 עם מחוזק.

אליעזר ראוכברגר :

5 פלוס חדר מחוזק. והם חותמים לה בשביל שיהיה רוב, ולא מתנגדים. זה ההצעה שלי, אם אתם חושבים שזה הצעה טובה. אז בבקשה. אם לא, תציע הצעה אחרת.

אלדד רבינוביץ :

יש לי הערה אחת.

אליעזר ראוכברגר :

אני חושב זה הצעה WIN WIN, זה נותן גם פיירות,

עופר איובי :

אני חושב שזה יסיים את הסכסוך שכנים,

אליעזר ראוכברגר :

וגם,

עופר איובי :

הזה, שזה ייגמר.

אליעזר ראוכברגר :

עכשיו לגבי הנושא של ההתנגדות של החנות, כמו שאמרנו, זה לא שייך ל - ,

עופר איובי :

לא מכיר את זה,

אליעזר ראוכברגר :

כל זה, נושא של התוכנית צל, השימור אמר שהוא לא רוצה תוכנית צל, אנחנו נצמדים לאישור שימור, כי אם אין אישור שימור, אין פה כלום. בעצם זה הכול תלוי הא בהא תליא, הנושא של ה-,

חנאן עמורי עב"ד :

מה עם המחסן שבתוך הדירה?

אליעזר ראוכברגר :

מה?

חנאן עמורי עבד:

מה עם המחסן שבתוך הדירה?

עופר איובי:

זה מחסן ש - ,

חנאן עמורי עבד:

מה נעשה?

עופר איובי:

שנראה כמו חדר, זה מעל הקרקע, עם חלונות, עם הכול,

חנאן עמורי עבד:

כן,

עופר איובי:

זה חדר לכל דבר.

אליעזר ראוכברגר:

זה מחסן, זה מחסן, מה?

חנאן עמורי עבד:

לא, הם מציגים את זה כמקלחת.

עמנואל זלטס:

שירותים.

חנאן עמורי עבד:

עכשיו,

עופר איובי:

בסדר, חדר לכל דבר.

חנאן עמורי עבד:

אז להחזיר אותם למחסן

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עבד:

כי היא לא מצא,

עופר איובי:

אני לא חושב, למה? למה לתקוע?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה מחסן, אין היתר,

חנאן עמורי עבד:

זה גם בתשריט בית משותף,

יואל שבת:

אין לו זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו זכויות, מחסן זה זכויות מסוימות, וזכויות לפי,

יואל שבת:

שטחי שירות ושטחים,

אליעזר ראוכברגר:

שירות ועיקרי כן.

יהודה פרוידגר:

אין מטרים שם, זה יישאר עיקר.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

יהודה פרוידגר:

אלא אם כן יוכיח,

יואל שבת:

משרת אותם, כל אחד שימוש אחר, מחסן מחסן.

יהודה פרוידגר:

אלא אם כן יוכיחו,

יואל שבת:

לאחסון.

אליעזר ראוכברגר:

אם יוכיחו עוד יותר,

יהודה פרוידגר:

כן, כן, יוכיחו מטרים.

אליעזר ראוכברגר:

אם היו מוכיחים, היו אומרים זה לא פה עכשיו.

יואל שבת:

מקור זכויות,

אליעזר ראוכברגר:

מתן, מתן הוא לא פראיר.

אלדד רבינוביץ:

אני יש לי רק נקודה אחת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

שמטרידה אותי, בסוף אני מבין שהסביבה שלא אישרו לה עד היום זה 5%, זה בגלל שזה עניין שלהם, כרכוש משותף. והם רוצים לבצע לזה שימוש,

אליעזר ראוכברגר:

אבל גם הם משתמשים ברכוש המשותף.

אלדד רבינוביץ:

שנייה רגע, נכון, אני מבין שזה יותר, זה שטח משמעותי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בסדר, לא. יש להם תביעות על הנושא של איזונים, שילכו למפקח.

אלדד רבינוביץ:

רק אני רוצה שלא נכריח אותם להסכים, שלא בכפוף לתשלומי איזון, שילכו למפקחת שיעשו מה שהם רוצים, אבל אי-אפשר להכריח אותם בעצם,

אליעזר ראוכברגר:

שולחים אותם לטיולים שלא,

עופר איובי:

אבל האיזון זה על הכול, זה גם על הממ"דים על הכול.

אלדד רבינוביץ:

אולי יעשו איזון על הכול,

עופר איובי:

על הכול.

אלדד רבינוביץ:

אבל היא לוקחת שטח הרבה יותר גדול.

עופר איובי:

אבל אתה יודע לאן אתה הולך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, היא לוקחת שטח שאף אחד לא יכול להשתמש בו. רק מי שגר בקומת הגג. יש גם קומה ראשונה, אין לו מה לעשות עם זה.

אלדד רבינוביץ:

כולם עולים לגג,

אליעזר ראוכברגר:

כולם עולים לגג, נו באמת. עולים לגג, עולים לגג בשביל להחליף את הדוד שמש.

אלדד רבינוביץ:

כן.

יואל שבת:

אנחנו אומרים שאנחנו כאילו מבחינתנו, בגלל שרק היא יכולה לממש את ה – 5%,

אלדד רבינוביץ:

כן,

יואל שבת:

אנחנו רואים בתוספת של הממ"דים כאילו לכאורה כבנייה דומה.

אלדד רבינוביץ:

אוקיי,

יואל שבת:

זאת אומרת לפי סעיפים 71,

אליעזר ראוכברגר:

סעיף 71/ב,

יואל שבת:

ב' שאומר שבעצם שברגע שהם מימשו את זה כממ"ד, הם לא יכולים לבקש את הממ"ד, הם יכולים לבקש את זה כתוספת. עכשיו לגבי הגודל ביחס לגודל של ממ"ד, נגיד תוספת על הגג, יש, אתה יודע יש ערכאות נוספות.

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור) שלהם תוכל,

יואל שבת:

אנחנו בדיוק,

אלדד רבינוביץ:

המפקח.

יואל שבת:

בדיוק את המפקח, בדיוק שיעשו מה שהם רוצים.

עופר איובי:

הם יוכלו לעשות ממ"דים, (לא ברור) מה שהיא ביקשה.

יואל שבת:

מי?

עופר איובי:

המבקשים.

יואל שבת:

יכולים.

עופר איובי:

יכולים?

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא יכולים? עוד פעם לעבור לרישוי.

עופר איובי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

צריך להציג את זה לרישוי,

עופר איובי:

כן, ברור, אבל הם יכולים מבחינה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע,

יואל שבת:

יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

אולי הם חוסמים מעבר, אולי לא,

יואל שבת:

לחזור לנקודת ההתחלה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה צריך לבדוק אם לא חוזרים,

עופר איובי:

לא, מה אתה אומר? אתה אומר שבגלל ה – 5%,

יואל שבת:

כן,

עופר איובי:

שלהם למעלה, שזה גם עניין של, שטח גדול. יאזנו את זה עם הממ"דים, עם השטח של הממ"דים.
שזה בעצם תוספת בנייה ולא ממ"ד כאילו,

יואל שבת:

כאילו,

עופר איובי:

כאילו,

יואל שבת:

כן,

עופר איובי:

אז הם יכולים להגדיל את הזה.

יואל שבת:

הם יכולים, אבל,

עופר איובי:

עזוב את התהליך, קודם כל (לא ברור).

יואל שבת:

(לא ברור) הם יכולים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל כולם מדברים פה על התהליך, (לא ברור) אומרת 4 שנים הלוך חזור,

עופר איובי:

כן, לא חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

זה לאורך 4 שנים הלוך וחזור.

עופר איובי:

שהם לא ירגישו, כי זה מה שהוא העלה, כי שהם לא ירגישו,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי?

עופר איובי:

נפסדים, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי בעיה עם זה, ממ"ד מוגדל.

עופר איובי:

יופי, זה מה שצריך להגיד לה.

אליעזר ראוכברגר:

הממ"ד מוגדל יכול להיות שצריך פרסום חדש,

עופר איובי:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

וגם אם לא, צריך לבדוק אם זה חוסם מעברים,

עופר איובי:

כמובן תחת כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

כל הבדיקה של הרישוי כן.

עופר איובי:

אוקיי.

אליעזר ראוכברגר:

אין לי התנגדות. איפה העט?

ישראל קלרמן:

אצלי.

עופר איובי:

טוב, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי. רשמת?

חנאן עמורי עבד:

כן, כמה אתם נותנים להם?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, בואי תראי לי רק, תקריאי את ההחלטה.

חנאן עמורי עבד:

אני אקריא, כי חצי חצי, לתת X זמן להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

לתת 60 יום, 60 יום מקובל? 60:

חנאן עמורי עב"ד:

חגים,

אליעזר ראוכברגר:

60 יום החל, 60 יום החל מה – 5 ל - , אמרתי, החל מה – 5 לאוקטובר.

עופר איובי:

עד 5 בדצמבר.

אליעזר ראוכברגר:

ה – 5 לאוקטובר, ה – 5 לאוקטובר, זה יהיה יום אחרי שמחת תורה.

עופר איובי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

החל מה – 5 לאוקטובר, לתת להם 60 יום, להגיע הסכמות לגבי מעטפת ממ"ד, בקומה שלישית, על מנת (לא ברור) ממ"ד, יופי, ככל ואופציה זאת לא תצלח, לא תצלח, הוועדה תשקול בחיוב את אישור הבקשה. לא, הוועדה,

עופר איובי:

לא, היא צריכה להיות,

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה, הוועדה מאשרת את הבקשה, בכפוף לכך,

חנאן עמורי עב"ד:

מתנים, הנה.

אליעזר ראוכברגר:

יקבלו ממ"דים, לא,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה, הנה, פה.

עמנואל זלטס:

בסדר?

חנאן עמורי עבד:

מתנים אישור הבעלים בכך שיסכימו להסכמה כלשהי (לא ברור), לגבי ה – 5%.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקיי. בסדר. (לא ברור) שאני לא אשכח וזה, אני אעבור על זה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

במידה ולא הגיעו להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

במידה ולא יגיעו להסכמות, אז אנחנו מאשרים להם את הממ"דים, בכפוף לכך, שהם לא מתנגדים לספיר ל – 5% השלמת קומת גג, והם מסכימים להשלמת קומה 5% קומת גג, פלוס חדר מחוץ, והיא תסכים להם, והם יסכימו לאלה, ויוסרו פה ההתנגדויות ההדדיות, וכל אחד יקבל את שלו ואת חלקו. אם יש להם בעיה עם נושא של תשלומים, שילכו למפקחת, ויתדיינו שמה,

יוחנן וייצמן:

תשלומי איזון.

אליעזר ראוכברגר:

תשלומי איזון, וזה לא קשור להחלטה שלנו, זה בנפרד. מקובל? יואל, מקובל?

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל עליך? חברים כולכם פה אחד? מצוין. אנחנו עוברים לתיק.

יהודה פרוידגר:

אבל אם הבקשה, יש לי רגע שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יהודה פרוידגר:

אם הבקשה שלה היא לא בבקשה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

היא צריכה להגיש בנפרד, בוודאי.

יהודה פרוידגר:

ייקח זמן עד שהיא תגיש, איך נבטיח שהם לא יתנגדו,

אליעזר ראוכברגר:

יש בבקשה אצל זה, זה הלך הלך חזור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא יכולה להציג את זה, (לא ברור) הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב היא יכולה גם להגיש את הבקשה הזאת ב – 60 יום האלה. רק לא להשתמש בהם.

עופר איובי:

זה תנאי, לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

עופר איובי:

זה עניין שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. זה גם לא אצלנו, זה אצל המפקחת על הבתים המשותפים.

עופר איובי:

כן, אבל זה לא תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

היום זה לא מפקחת, היום זה מפקח.

עופר איובי:

אנחנו בעד מפקחת.

יואל שבת:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

היא נפטרה.

ישראל קלרמן:

מי נפטרה?

אליעזר ראוכברגר:

המפקחת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לפני שנה, בדיוק ערב ראש השנה.

אליעזר ראוכברגר:

היא נפטרה. טוב, אנחנו הולכים ל- , רגע, צוות ה', מה קורה עם יעל?

נלי צדוק:

צוות ה', הלו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מעין פה.

אליעזר ראוכברגר:

מעין פה, התחבאה, לא ראינו אותך. בואי, בואי תתקרבי לשולחן.

עמנואל זלטס:

חצי קטנה.

יואל שבת:

נרדמה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, קטנה גדולה, מה זה קטנה? אנחנו בתיק 5 בסדר היום התנגדויות, 2025/369.

מעין זך:

אז תמתינו חצי קטנה, שאני אפתח את ההרמוניקה.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עמורי עבד:

כמובן הכוונה שלך שהם יצרפו תצהיר לבקשה, את האופציה הראשונה,

אליעזר ראוכברגר:

במקרה אופציה אפשרית, כן ברור.

עופר איובי:

מה זה האופציה הראשונה? הקומה השלישית?

אליעזר ראוכברגר:

60 יום, של לשכנע אותם. הוא יסכים או לממ"ד, או למעטפת, חנאן,

עופר איובי:

גם מעטפת, גם מעטפת,

אליעזר ראוכברגר:

או ממ"ד או מעטפת.

חנאן עמורי עבד:

אני אנסה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב אין לנו בעיה בנושא של הסתרת חלון, כבר עשינו את זה פעם, מעטפת, של מעטפת יעשו חלון גדול.

עופר איובי:

כן,

חנאן עמורי עבד:

נכון, וגם יש להם חלון,

אליעזר ראוכברגר:

עשינו את זה פעם, אם את זוכרת.

חנאן עמורי עבד:

גם (לא ברור).

עופר איובי:

יש להם עוד חלון.

חנאן עמורי עבד:

יתחבר לחדר.

סיום הדיון