



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2025/0222.00
דלמן 6, שייד ג'ראח

מספר הוועדה : 94

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בתשרי תשפ"ז (16.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:56

שעות סיום הוועדה : 18:21

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

6,6 בסדר היום.

עופר איובי:

יעל, קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

חברים.

יעל בן חמו:

רגע שנייה.

מעין זד:

טוב, 25/222,

אליעזר ראוכברגר:

תוכנית אחרונה בסדר היום התנגדויות,

מעין זד:

דלמן 6, בקשה להריסת מבנה קיים,

אליעזר ראוכברגר:

מספר 6 קדימה.

מעין זד:

ויחידת דיור אחת, והקמת מבנה בן 6 קומות מעל קומת מרתף לאחסנה,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

מעין זד:

מוצעות 3 יחידות דיור בבקשה, אוקיי, מבחינת הסדרי תנועה נדרש 4 מקומות חניונים, לאחר הפחתת שימור, ומוצעות 3 מקומות חנייה, יש לציין שיש פה תב"ע שאישרה,

עופר איובי:

לא הבנתי.

מעיון זד:

6 מקומות חנייה,

עופר איובי:

סליחה, מהתחלה.

מעיון זד:

זה היה מהר, תסתכל,

עופר איובי:

כן, את מהירה.

יעל בן חמו:

בנחת.

מעיון זד:

בסדר, אוקיי, בקשה להריסה ובנייה במסגרת תמ"א/2/38,

עופר איובי:

לא, גם לא יותר מיני דברים,

יוסי חביליו:

איפה הוא?

מעיון זד:

אוקיי,

עופר איובי:

אוקיי,

מעיון זד:

הריסה של מבנה קיים בן קומה אחת ליחידת דיור אחת, אוקיי, והקמת מבנה חדש בן 6 קומות, מעל קומת מרתף לאחסנה, מוצעות 3 יחידות דיור, במבנה החדש,

יוסי חביליו:

איפה הוא?

מעין זד:

בדלמן 6,

יוסי חביליו:

איפה זה?

מעין זד:

שייח ג'ראח.

יהודה פרוידגר:

שייח ג'ראח, שייח ג'ראח זה איזה שכונה?

יוסי חביליו:

אבל דלמן?

ישראל קלרמן:

כן,

יוחנן וייצמן:

דלמן זה הרחוב.

יוסי חביליו:

אני יודע שיש גם יהודים שמה, אולי לא.

אלדד רבינוביץ:

מה זה משנה? לא הבנתי.

עופר איובי:

מה זה משנה? מה אכפת לנו מהזהות, בוא,

יוחנן וייצמן:

לא, ויהודים לא מאשרים.

עופר איובי:

בוא לגופו של עניין,

יוחנן וייצמן:

לא מאשרים,

עופר איובי:

מה? לגופו של עניין.

אלדד רבינוביץ:

וייצמן, אתה מחליט עכשיו לפי הזהות שלו.

עופר איובי:

לא, אני אומר בוא לגופו של עניין, הנה אני אומר מראש, אני לא יודע יהודים, ערבים, גם אם ערבים, וזה לגופו של עניין לתת,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, יוסי גם, גם זה אמרו לך,

מעין זך:

תנו לי להציג הבקשה.

אלדד רבינוביץ:

הוא שואל אבל שאלה,

נלי צדוק:

די שקט תנו לה רגע להציג.

אליעזר ראוכברגר:

זה מהשמיים, מהשמיים.

מעין זך:

שנייה רגע.

יואל שבת:

בואו נתקדם, בואו,

אליעזר ראוכברגר:

בואי יש לנו עוד שוטף גם.

מעיון זד:

אתה אומר לי?

אליעזר ראובברגר:

קדימה נו.

מעיון זד:

נדרש 4 מקומות חנייה, מוצעות 3, יש פה תב"ע נקודתית שאושרה, אוקיי, ניתן לה מתן תוקף ב – 2019 שמראה 6 חניות תת-קרקעיות, אוקיי, ולמרות זאת הם מציעים פה 3 חניות עיליות, שמכערות לחלוטין את החזית הקדמית, לשיקולכם בהמשך, זה גם הובא להכרעת וועדה, לעניין החנייה אוקיי,

אליעזר ראובברגר:

אוקיי.

מעיון זד:

כי הם צריכים להציע 3, הם מציעים 3, מבחינת מדיניות תכנונית, ולפי התוכנית שחלה במגרש, היא עומדת, היא עומדת במדיניות. לעניין ההתנגדויות, התקבלו 7 מהבניין הסמוך.

עופר איובי:

לא הבנתי, זה 6 ועוד 3? או עוד 6?

מעיון זד:

זה 6 בנספח, הם מציעים 3 עילי,

עופר איובי:

במקום ה – 6?

יעל בן חמו:

יש פה,

יהודה פרוידגר:

במקום 6 מתחת,

מעיון זד:

לפי הנספח בינוי של התב"ע.

עופר איובי :

לוותר 5 על ה – 6, ולעשות 3 (לא ברור).

יוחנן וייצמן :

בוא נוותר להם בכלל חניות, ושלוש.

מעין זך :

סליחה?

יעל בן חמו :

ממש לא.

אליעזר ראובברגר :

לא, לא, הוא לא מתכוון לוותר, הוא מתכוון להפוך אותם לחניות לגמלים וסוסים במקום מכוניות.

מעין זך :

אחת מההתנגדויות.

יואל שבת :

במקרה הטוב.

מעין זך :

דרך אגב,

אליעזר ראובברגר :

זה איזון מטרות.

מעין זך :

זה סטייה מהתב"ע.

אלדד רבינוביץ :

זה לא ליד הרכבת?

יוחנן וייצמן :

מעל הרכבת.

אלדד רבינוביץ :

זה ליד הרכבת.

אליעזר ראוכברגר :

כן, בטח, זה ליד הקו הקיים, זה ליד שמעון הצדיק.

יהודה פרוידגר :

יש אחד.

אליעזר ראוכברגר :

מה זה משנה?

יעל בן חמו :

טוב, יללה.

אליעזר ראוכברגר :

אם הם מציעים, אז הכול טוב, מה אכפת לי?

יהודה פרוידגר :

זה כביש 1, זה הרכבת,

אליעזר ראוכברגר :

זה אחד,

עופר איובי :

יללה, תכניסי אותם.

אליעזר ראוכברגר :

ואחד נותר.

עופר איובי :

תכניסי, תכניסי אותם.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

יוחנן וייצמן:

לא, שלא יעשו עילי.

יעל בן חמו:

דלמן.

עופר איובי:

בוא הנה סליחות עוד מעט, בחיית דינאק. נו, תגמרו.

יוחנן וייצמן:

חניות עיליות לא,

אליעזר ראוכברגר:

צריך, צריך, גם בעוד 10 שנים יהיה פה מכוניות בעיר הזאת, זה לא עובר פה.

עופר איובי:

זה לא הוקוס פוקוס, בוא, אנשים,

יעל בן חמו:

מה? כן, כן,

עופר איובי:

תגדי, את עצבנית?

יעל בן חמו:

לא, לא,

מעין זך:

אני על (לא ברור).

יהודה פרוידגר:

יותר חזק.

יעל בן חמו:

היום זה היום הטוב שלה.

מעיון זך:

כן. זה שאני רגועה.

יהודה פרוידגר:

אלישע היה צועק, צועק, צועק, אמרו לו - למה אתה עצבני? הוא אומר - לא, זה כשאני רגוע.

מעיון זך:

בדיוק, זה שאני רגועה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גנאים מג'ד.

עו"ד מג'ד גנאים:

גנאים.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד מג'ד גנאים:

גנאים.

אליעזר ראוכברגר:

גנאים, זה אתה?

עו"ד מג'ד גנאים:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג את כל המתנגדים?

עו"ד מג'ד גנאים:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה קדימה תציג את ההתנגדות.

עו"ד מג'ד גנאים:

אז רבותי,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי רק לא להפריע לו בבקשה.

עופר איובי:

בוא נשמע, בוא נשמע.

אליעזר ראוכברגר:

תקשיבו, מי שיש לו שאלות, שירשום אותם, ושאל בסוף. קדימה.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, אנחנו הגשנו התנגדות מפורטת, אני מבקש לחזור עליה, ומבקשים לחדד מספר, מספר נקודות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, הנקודה הראשית, רבותי כאן לא סיפרו לוועדה הנכבדה, שיש, יש משפחה שלמה שהיא דיירת מוגנת בנכס הזה. וזה לא טענה, זה כבר הוכרעה מחלוקת, יש שני פסקי הדין סופיים חלוטים, שקובעים,

יהודה פרוידיגר:

בדמי מפתח?

עו"ד מג'ד גנאים:

מה?

יהודה פרוידיגר:

דיירת מוגנת בדמי מפתח?

עו"ד מג'ד גנאים:

דיירת מוגנת היסטורית, היסטורית,

אלדד רבינוביץ :

בדמי מפתח על סמך חקיקה.

עו"ד מג'ד גנאים :

כן. עכשיו רבותי, ע"פ ההלכה, ע"פ ההלכה, ועל פי הפסיקה של בית המשפט העליון, מקום שבו מוסד התכנון יודע או נקרא בפניו שאין סיכוי אמיתי לביצוע הפרויקט נשוא הבקשה, הול אמור לדון בבקשה שהיא למעשה תיאורטית. אנחנו משקיעים במשאבי הציבור, בנוכחות של חברי הוועדה, ומשאבים, בבקשה שהיא למעשה תיאורטית.

עופר איובי :

למה?

עו"ד מג'ד גנאים :

כי אם יש לי דייר מוגן, אין שום סיכוי שבעולם בוודאי כל עוד שאין הסכמה לביצוע הפרויקט שאנחנו למעשה מדברים עליו, ויש על זה פסיקה בבית המשפט שאומר שזכותה וסמכותה (לא ברור) הציבור, חובתו של מוסד תכנון שאם הוא רואה שאין סיכוי אמיתי לביצוע הפרויקט, שהוא לא יזקק.

יהודה פרוידגר :

אתה אומר זה תנאי סף לפני שאנחנו מתחילים בכלל לדון.

עו"ד אילנית מיכאלי :

הוא אומר,

עו"ד מג'ד גנאים :

אני מבקש,

יהודה פרוידגר :

הוא אומר אל תדונו בכלל.

עו"ד מג'ד גנאים :

אני מבקש רבותי להגיד לכם, שלדעתי אנחנו מדברים על משהו תיאורטי, ולא סתם תיאורטי, לא סתם משהו תיאורטי. אנחנו עומדים על הטענה, למה? כי כנראה, כי כנראה הוגשה לכם בקשה לקבל היתר, כדי להקים עילית בינוי, ע"פ חוק הגנת הדייר, אחת מעילות הפינוי, שאפשר לתבוע ב - , לפנות דייר מוגן, היא העובדה שיש לך היתר בנייה של להרוס ולקים. ולכן זה נעשה לדעתנו בדרך

שאינה דרך, במיוחד שאף אחד לא טרח לספר לוועדה הנכבדה, רבותי, יש לנו פה דייר מוגן, לא אני אומר,

יוסי חביליו:

רגע, והבנייה היא פוגעת בדייר המוגן?

עו"ד מג'ד גנאים:

סליחה?

יוסי חביליו:

הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

יעל בן חמו:

ברור.

יוסי חביליו:

מה? רוצים להרוס?

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, הבנייה, הבנייה המוצעת,

יהודה פרוידגר:

היא הריסה,

יוסי חביליו:

הריסה ובנייה.

יהודה פרוידגר:

הריסה.

עו"ד מג'ד גנאים:

היא הריסה של כל הקיים, והקמה מחדש של 6 קומות, רבותי, אפשר, אפשר לנהל משא ומתן, אנחנו פתוחים אפשר להקים את זה.

דובר לא מזוהה:

בתים יהודים,

יוסי חביליו:

לא, לא פספסתי.

אליעזר ראוכברגר:

למה? למה? כן,

עו"ד מג'ד גנאים:

טוב, רבותי.

יוסי חביליו:

עשו אותי גזען.

עו"ד מג'ד גנאים:

עכשיו ברגע,

יוסי חביליו:

זה הלקוח שלך? שגר שם?

עו"ד מג'ד גנאים:

הלקוח שלי פה.

יוסי חביליו:

שהוא גר שמה.

עו"ד מג'ד גנאים:

כן, בוודאי.

יוחנן וייצמן:

הוא אחד מהם.

עו"ד מג'ד גנאים:

כן, כן. הוא נמצא שם.

יהודה פרוידגר:

אולי שיענו על הטענה הזאת, לייזר.

יוסי חביליו:

כן, בוא נתחיל,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה בוא, הוא לא סיים.

עו"ד מג'ד גנאים:

עכשיו רבותי, יתר הטענות, אני כבר קראתי אותן, ואני חושב שאפשר גם כן אולי,

יוסי חביליו:

משפט שתיים, כי אני לא קראתי,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, נו בחיך, תן לו לדבר ברצף.

עו"ד מג'ד גנאים:

אז רבותי בעניין, אם יש צורך רבותי, אני, אם יהיה צורך שאני אביא אסמכתאות בשאלה הזאת,

עופר איובי:

בשקט,

אליעזר ראוכברגר:

עופר.

עו"ד מג'ד גנאים:

רק אני אסכם את הנקודה.

אליעזר ראוכברגר:

תן לשמוע.

עו"ד מג'ד גנאים:

אני רק מסכם את הנקודה. שע"פ הדין וע"פ הפסיקה, הזמן של וועדת הרישוי הנכבדה, או מוסד תכנון הוא משאב ציבורי, שצריכים לדאוג לו. אם אין היתכנות לביצוע בפועל של הפרויקט הלכה

למעשה יש סמכות מאוד שבשיקול דעת של הוועדה הנכבדה, לדחות את הבקשה עד שהעניין הזה יוסדר, במיוחד שאין לכם סמכות,

יוסי חביליו:

סמכות לדחות, או חובתה לדחות?

עו"ד מג'ד גנאים:

אני חושב שברגע שבתיק שלנו, ששאלת הדיירות המוגנת, כבר הוכרעה בפסק דין סופי וחלוט.

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך לבדוק היתכנות.

עו"ד מג'ד גנאים:

חובתה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אם הוא דייר מוגן.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה כבר פעם שלישית, אז אני מבקש ממך להמשיך הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי אין היתכנות.

עו"ד מג'ד גנאים:

יש לנו נקודות רבות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יוסי,

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, בשכונה הזאת, בשכונה הזאת לבקשת הרישוי, יש לנו מחסור אדיר במקומות חנייה, אנחנו, יתר המתנגדים הם גם כן, הם חלק מהם דיירים מוגנים, והשכנים. אין לנו מקומות חנייה, והתשתית הקיימת היום במסגרת התב"ע הנקודתית, מקימים, רוצים להקים 3 יחידות דיור, מבלי לסייע במאומה בלפתור בעיה בחנייה בשכונה הזאת. נקודה נוספת, ע"פ הוראות התב"ע,

אלדד רבינוביץ:

מה אתה מבקש? כאילו שיקצו שטח עבור השכונה?

עו"ד מג'ד גנאים:

בתבי"ע עצמה,

אלדד רבינוביץ:

תבי"ע נקודתית?

עו"ד מג'ד גנאים:

בתבי"ע עצמה, הייתה צריכה להיות קומה של חנייה, לפחות שהבעיה של החנייה של הבניין עצמו,

יהודה פרוידיגר:

תיפתר בתוך הבניין,

עו"ד מג'ד גנאים:

כן, אין מקומות, במקום זאת מביאים שלוש,

יוסי חביליו:

רגע רק לדיוור המוגן היא בעצם טענה מסדר גודל אחר, אתה אומר, אני גר שם, ורוצים להעיף אותי.

עו"ד מג'ד גנאים:

בוודאי.

יוסי חביליו:

עכשיו החנייה זה טענות קטנות כאילו,

עו"ד מג'ד גנאים:

נכון, נכון, בשביל זה,

יוסי חביליו:

תודה,

אלדד רבינוביץ:

אתה יודע מה זה עורכי דין, לא? יוסי, טוענים גם את הגדולות, גם את הקטנות.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, אם אתם תקבלו את הטענה שלי הראשונה, רבותי עוד דבר, אני מוכן, אנחנו מוכנים גם להידבר ולהגיע לידי, לידי הסדר.

יוסי חביליו:

איזה הסדר?

עו"ד מג'ד גנאים:

אנחנו מוכנים, אנחנו מוכנים לשמוע, אף אחד לא דיבר איתנו. הגישו בקשה מבלי אפילו להגיד לנו - אתם רוצים להרוס ולבנות, אף אחד לא הודיע לנו. רק בזכות הפרסום ידענו.

יהודה פרוידגר:

בסדר.

עו"ד מג'ד גנאים:

עכשיו רבותי, אני התייחסתי למספר נקודות,

יוסי חביליו:

כמה שנים הבן אדם גר שמה?

עו"ד מג'ד גנאים:

מלפני 67, ע"פ פסק הדין,

אלדד רבינוביץ:

הוא כבר אמר את זה, הוא אמר,

יהודה פרוידגר:

הוא אמר, הוא אמר.

יוסי חביליו:

אז לא שמעתי את המילה הזאת.

יהודה פרוידגר:

כי אתה כל הזמן.

אלדד רבינוביץ:

הוא אמר (לא ברור) סטוטוריקה, אתה לא יודע, אתה עו"ד, אתה מבין מהר.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, אני אשמח להגיד,

עופר איובי:

של חמתו.

עו"ד מג'ד גנאים:

ע"פ פסק הדין, כבוד השופטת אירית כהן,

יהודה פרוידגר:

בסדר.

עו"ד מג'ד גנאים:

קבעה שמלפני 67, אוקיי, זאת אומרת בתקופת הירדנים, הוא היה שם. עכשיו רבותי, התייחסתי למספר נקודות רק פשוט ש - , ש - , אני לא רוצה להטעות את פסק הדין נמצא אצלי, אם חברי אומר את זה, אני מאמין לו, אני מכיר את חברי, אולי אומר את זה סתם, אוקיי. אני באמת לא בדקתי. אני כן יודע,

דובר לא מזוהה:

65.

עו"ד מג'ד גנאים:

אז אם הוא נולד בשנת 65, ברור שזה אמור (לא ברור), אוקיי.

ישראל קלרמן:

75 או?

עו"ד מג'ד גנאים:

65.

ישראל קלרמן:

65,

עו"ד מג'ד גנאים:

נולד 65, אז כנראה שזה,

עופר איובי :

אולי יותר מזה.

עו"ד מג'ד גנאים :

רבותי פסק הדין,

עופר איובי :

לא רואים אותו.

אליעזר ראוכברגר :

אז תקום תראה, מה?

עופר איובי :

מה? אתה בן 65?

ישראל קלרמן :

לא, 65 יליד, הוא בן 62.

דובר לא מזוהה :

יליד 65.

ישראל קלרמן :

61.

עופר איובי :

גם?

יוסי חביליו :

אפשר? תביא (לא ברור).

עופר איובי :

אתה נראה צעיר, מה אתה (לא ברור)?

עו"ד מג'ד גנאים :

רבותי, פסק הדין,

יוסי חביליו :

לא, הוא אוכל, הוא רזה.

עופר איובי :

הוא נראה טוב.

יוסי חביליו :

ורוצים לזרוק אותו גם מהבית.

עופר איובי :

אתה נראה כמו 30.

יוסי חביליו :

טוב, שנשארת. אני נגד הבקשה הזאת.

עופר איובי :

יפה.

אליעזר ראוכברגר :

תהיה פעם משהו בעד, תודיע לי. כן תמשיך אדוני.

עו"ד מג'ד גנאים :

רבותי, יתר הנקודות, יתר הנקודות, אני רק רוצה להתייחס לנקודה הנוספת,

אליעזר ראוכברגר :

ברור, אבל אתה עכשיו מפריע (לא ברור).

עו"ד מג'ד גנאים :

רבותי, בתוך החלקה הזאת.

אליעזר ראוכברגר :

מילא היית מפריע אלי, כ.

עו"ד מג'ד גנאים :

בתוך החלקה שאנחנו מדברים עליה, זה חלקה קטנה, יש שמה מעבר, יש שמה מעבר, שמשמש את השכנים שאני הגשתי התנגדות בשמם. יש זיקת הנאה ש - , שנרכשה כדין במשך זיקת הנאה,

אלדד רבינוביץ :

אין ברשומות.

עו"ד מג'ד גנאים :

לא, היא לא רשומה. היא לא רשומה. אבל היא בת עשרות שנים, ואין דרך אחרת להגיע לבתים שלהם.

אלדד רבינוביץ :

היא סטטוטורית?

עו"ד מג'ד גנאים :

סטטוטורית היא לא נרשמה.

אלדד רבינוביץ :

אני שואל אם סטטוטורית, אחרי התב"ע.

עו"ד מג'ד גנאים :

לא מופיע מבחינת התב"ע. אבל מופיע גם כן בתשריט.

יהודה פרוידגר :

סתם מיצר שהחזיקו (לא ברור).

עו"ד מג'ד גנאים :

רבותי, אין דרך אחרת לשכנים האלה. עכשיו רבותי, עוד דבר,

אליעזר ראוכברגר :

יוסי? (לא ברור).

יוסי חביליו :

בתב"ע. אבל גם לא יהיה ביום שלישי, אני לא יכול. אני אבוא בסוף יש הרבה תוכניות.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

דובר לא מזוהה:

אני לא מפריע ל - , אדוני, לטענות האלה.

עופר איובי:

רגע, סליחה סיימת?

עו"ד מג'ד גנאים:

שנייה רק רבותי,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה.

אלדד רבינוביץ:

אפשר להראות גם מאיפה ה - , הדרך שאתה נטענת?

עו"ד מג'ד גנאים:

כן, תיכף אני אראה את זה. אני מציע (לא ברור) אחרי שאני אשיב בקצרה.

אלדד רבינוביץ:

אני שואל אותו כדי להבין את דבריו, עם כל הכבוד.

דובר לא מזוהה:

כן.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, יתר הטענות שלי, אני מפנה פשוט למה שאני כתבתי.

דובר לא מזוהה:

זה מה שכתבתי גם.

יהודה פרוידגר:

טוב תודה.

אלדד רבינוביץ:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יוסי חביליו:

אגב,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שתראה משהו לפני,

יוסי חביליו:

שאלה אחת רגע,

אלדד רבינוביץ:

יש גישה ל - , גישה ל - ,

יוסי חביליו:

סליחה אלדד, אני רוצה לשאול אותו שאלה,

יהודה פרוידגר:

מעיין, את יכולה להעלות את זה ב – GIS?

יוסי חביליו:

טוב, אחרי זה תשאל,

יהודה פרוידגר:

מעיין, מעיין, תעלי את זה ב – GIS,

עו"ד מג'ד גנאים:

אני,

יוסי חביליו:

לא, אבל לא אותו אני רוצה לשאול, אותו אני רוצה לשאול,

עו"ד מג'ד גנאים:

בבקשה.

יוסי חביליו:

אתה רוצה לשאול אותו?

אלדד רבינוביץ:

אני שאלתי את עו"ד גנאים.

יהודה פרוידגר:

הנה, הנה, בוא תראה לנו איפה המעבר.

עופר איובי:

גנאים,

עו"ד מג'ד גנאים:

כן,

עופר איובי:

הוא רוצה לשאול אותך שאלה,

אלדד רבינוביץ:

איפה המעבר?

יהודה פרוידגר:

איפה המעבר?

עופר איובי:

תראה את זה בבקשה ב - ,

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי פה ופה, זה הבית,

עופר איובי:

כן,

עו"ד מג'ד גנאים:

בצד הזה, והצד כאן בתוך החלקה, זה הבית של השכן ג'ולאני.

יואל שבת:

אתה רואה על מה הוא מצביע?

עו"ד מג'ד גנאים:

כן, כן,

עופר איובי:

אבל יש לו מהצד השני גם מעבר.

אלדד רבינוביץ:

יש פה שני כיוונים.

עופר איובי:

לא? שני כיוונים.

יהודה פרוידגר:

אבל יש מצד, מהצד שמאל,

עופר איובי:

מעבר גם,

יהודה פרוידגר:

יש כביש, יש מהצד השני של הבניין יש לו מעבר, כביש.

דובר לא מזוהה:

זה לא מעבר, זה כביש. לא מעבר.

אלדד רבינוביץ:

וגם הוא צמוד לכביש.

יהודה פרוידגר:

הוא צמוד לכביש.

אלדד רבינוביץ:

הוא (לא ברור) את החלקה, גם הוא צמוד לכביש.

עו"ד מג'ד גנאים :

זה שכן.

אלדד רבינוביץ :

כן.

עו"ד מג'ד גנאים :

זה הבית,

אלדד רבינוביץ :

נכון,

עו"ד מג'ד גנאים :

זה המעבר מכאן,

יהודה פרוידגר :

אבל יש מהכביש הצדדי מעבר.

אלדד רבינוביץ :

יש לו שמה, הוא צמוד לכביש. החלקה שלו מגיעה עד לכביש.

יהודה פרוידגר :

החלקה שלו עד הכביש.

עו"ד מג'ד גנאים :

רבותי, אין גישה מפה,

אלדד רבינוביץ :

אבל בסדר, אבל הוא יכול לייצר, זה בעצם,

יהודה פרוידגר :

זה שלו.

אלדד רבינוביץ :

החלקה שלו, מגיעה עד הכביש.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, יש פה זיקה, יש פה זיקת הנאה שהיא, היא נרכשה כדין.

עו"ד דניאל רובינזון:

היא נרכשה כדין?

עו"ד מג'ד גנאים:

כן,

עו"ד דניאל רובינזון:

מה? שילמתם?

אלדד רבינוביץ:

תורך יגיע לדבר אחר כך.

עו"ד מג'ד גנאים:

ע"פ החוק, אם אני רוצה שימוש,

עו"ד דניאל רובינזון:

היא לא רשומה,

עו"ד מג'ד גנאים:

במשך לתקופה 30 שנה,

עו"ד דניאל רובינזון:

עו"ד גנאים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, אל תפריע לו, סליחה, אל תפריע לו, תענה אחר כך בתורך.

עו"ד דניאל רובינזון:

יש החלטה של הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות יש החלטה עכשיו שלי שאתה לא מפריע לו. תודה. כן.

עו"ד מג'ד גנאים:

סיימתי את הטענות.

אליעזר ראוכברגר:

סיימת?

יהודה פרוידגר:

הוא סיים.

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

יוסי חביליו:

אני יש לי כמה שאלות,

אליעזר ראוכברגר:

כן, מה יש לך שאלה?

יוסי חביליו:

אחד, לפי מה שכתוב בפסק דין, אתם בניתם את זה?

עו"ד מג'ד גנאים:

יש חלק, רבותי, הבית מלפני 67,

יוסי חביליו:

זה אני ראיתי,

עו"ד מג'ד גנאים:

יש תוספות נטען לגבי תוספות שנבנו לפני עשרות שנים. אז בית המשפט אומר, כנראה שחלק מזה, בדיירות מוגנת, וחלק לפי הקביעה של בית המשפט, הוא בנייה שנבנתה אחרי 67, ולכן אומר שאתה,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר או לא בהיתר?

עו"ד מג'ד גנאים:

דיירות מוגנת,

אליעזר ראוכברגר:

בהיתר או לא, בהיתר או שלא בהיתר?

עו"ד מג'ד גנאים:

ע"פ החוק, זה רואים אותו כאילו שהיתר, אין צו הריסה. אין שום,

אליעזר ראוכברגר:

באמת מה? אתה עושה ממני צחוק?

יוסי חביליו:

זה של הירדני.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע כמה יש פה, שהם לא בהיתר, ואין להם צו הריסה?

עו"ד מג'ד גנאים:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בהיתר? אוי נו באמת, בוא תגיד גם שהחוק עובר (לא ברור).

עו"ד מג'ד גנאים:

בוא אני אענה לך,

אליעזר ראוכברגר:

מה שאין לו היתר, הוא בעבירת בנייה. מה שאין לו היתר, מה שיש לו היתר, יש לו היתר, אתה אומר שיש עבירות בנייה שלא אוכפים אותם, בסדר, אנחנו יודעים, גם במזרח וגם במערב. אבל להפוך זה כאילו אם אין צו הריסה,

יוסי חביליו:

לא, אבל אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

זה ייהפך להיות היתר?

יוסי חביליו:

הירדני.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה? לא, הוא אומר לך אחרי 67.

עו"ד מג'ד גנאים:

סליחה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא דיבר על אחרי 67,

יוסי חביליו:

אין מחלוקת בין הצדדים, ע"י כך שהנתבעת שתיים, מי זה סיהאם סועאדייה?

עו"ד מג'ד גנאים:

היועץ המשפטי,

יוסי חביליו:

(לא ברור) אתה?

יעל בן חמו:

גם היתר יהיה לך,

דובר לא מזוהה:

מה זה?

יוסי חביליו:

מה השם שלך?

מחמוד:

מחמוד.

יוסי חביליו:

איך?

עו"ד מג'ד גנאים:

מחמוד.

דובר לא מזוהה:

והוא נתבע.

יוסי חביליו:

מי זה סועאדיה?

עו"ד מג'ד גנאים:

מה?

יוסי חביליו:

סועאדיה,

עו"ד מג'ד גנאים:

סואעד,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? יוסי, אל, יוסי, אל תפריע לנו. זה בלי היתר זה בסדר. אין צו הריסה, או בסדר, או לא בסדר, זה לא הנושא כרגע.

יוסי חביליו:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אל תהפוך עבירת בנייה בלי צו הריסה לכאילו יש לה היתר, זה הכול. זה מה שאמרתי.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי, וזה לא משנה אם במערב או במזרח, זה אותו דבר.

עו"ד מג'ד גנאים:

אפשר להשיב?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה בוודאי.

עו"ד מג'ד גנאים:

עד 67 יכולתי לקבל היתר בנייה בעיריית ירושלים, ואמרנו ירושלים,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו דיברנו עכשיו על אחרי 66,

עו"ד מג'ד גנאים:

שנייה, יש חלק נכבד מהבית קיים מלפני 67,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה, לא על זה,

עו"ד מג'ד גנאים:

היתר בנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא על זה דיברנו,

עו"ד מג'ד גנאים:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

גם מקודם אמרת, חלק ב - , בדיון, אתה אמרת חלק מכן קודם,

עו"ד מג'ד גנאים:

תן לי להשלים,

אליעזר ראוכברגר:

זה דיור, בסדר, תשלים אחרי שאני אגיד לך בדיוק מה אמרת, ואל תסטה לי עכשיו עם מה שזה, אתה רוצה לחזור בך, ולשנות את מה שאמרת, זכותך. אני התייחסתי למה שאמרת קודם, אמרת מקודם, יש חלק מלפני 67 בדיירות מוגנת, זה בסדר. אמרתי יש חלק שנבנה אחרי 67 שאלתי אותך

אם בהיתר, או בעבירה, או בלי היתר, אמרת לי - לא, גם מה שבעבירה, כן זה (לא ברור), זה הופך להיות ע"פ החוק להיתר, אז זה (לא ברור).

יוסי חביליו:

בית המשפט הרי דחה את הטענה.

ישראל קלרמן:

זה מה שאמרת, אמרת שגם אחרי 67, זה מה שהוא אמר לך.

יוסי חביליו:

בבית המשפט הרי דחה את הטענה שזה נבנה בלי היתר. אבל שאלה נוספת,

עו"ד מג'ד גנאים:

תודה רבה.

יוסי חביליו:

יש לי אליך,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל זה אני שאלתי אם לפני 67, או אחרי 67,

יוסי חביליו:

לא, לגבי החלק הזה, פה כל,

אליעזר ראוכברגר:

לפני או אחרי.

יוסי חביליו:

בית המשפט לא אומר, אבל הוא דוחה את הטענה שזה ללא היתר.

ישראל קלרמן:

לפני, גם אחרי, הוא לא שומע,

יוסי חביליו:

בסדר, אני, אני שאלתי על הבנייה הזאת.

עו"ד מג'ד גנאים:

רבותי,

יוסי חביליו:

שאלה נוספת, מי היה הבעלים לפניכם?

עו"ד מג'ד גנאים:

הבעלים,

יוסי חביליו:

כן,

עו"ד מג'ד גנאים:

זה לא בעלים, הם היו שוכרים.

יוסי חביליו:

לא, הם.

עו"ד מג'ד גנאים:

משפחה, אנשים אחרים. שמהם הם קנו, כשנקנה הבית בשנת 2005, הם היו דיירים מוגנים.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא חשוב.

עו"ד מג'ד גנאים:

זאת אומרת מי שקנה, זה מאוד חשוב,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד מג'ד גנאים:

שזה מאוד חשוב.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

עו"ד מג'ד גנאים:

כשהבית נקנה ע"י מבקשת ההיתר,

אלדד רבינוביץ:

זה לא וועדה קניינית.

עו"ד מג'ד גנאים:

כבר היה דייר מוגן שם.

אליעזר ראוכברגר:

זה כן, זה אמרת, זה בסדר. זה נכון, זה שמענו במשפט הראשון שלך. רגע, מי משיב? רק את שמך לצורך הפרוטוקול בבקשה.

עו"ד דניאל רובינזון:

עו"ד דניאל רובינזון.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד?

עו"ד דניאל רובינזון:

דניאל רובינזון.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד דניאל רובינזון:

חברי ממחזר את הטענות שכבר נדחו, בוועדה המחוזית בדיון על התב"ע. לגבי ה - , אני מפנה לסעיף 1 להחלטת הוועדה המחוזית מ – 19.3.19, עוד פעם סעיפים מה שהוא טוען היום, כבר נדון שם, ונדחה. אז לטענה כי משפחותיהם של המתנגדים, הם דיירים מוגנים מזה שנים רבות בבניין, הוועדה דוחה את ההתנגדות, נושא מעמדם של המתנגדים הוסדר בחוק, התוכנית איננה עוסקת בנושאים קנייניים, אלא תכנוניים, נושאים קנייניים ייבחנו בערכאות המתאימות, מה שהוועדה המחוזית החליטה זאת הפסיקה גם, חברי לא הביא שום פסיקה נוגדת כי אין, ולא יכולה להיות פסיקה נוגדת. הוועדה הנכבדה שיושבת כאן לא דנה בנושא הסבור של דיירים מוגנים זכויותיהם, חובותיהם, וכולה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא טען, הוא טען, הוא טען תוספת הלאה, שאולי לא נמצא בוועדה המחוזית, וועדה מחוזית זה תבי"ע, כי זה ללא היתר, כמו שאנחנו פה עכשיו.

עו"ד דניאל רובינזון:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אמר, אמר העו"ד, ש - , הציג מקודם את ההתנגדות, הוא אמר דבר אחד, יש פה דיור, דיורים מוגנים, הוא אומר אין לזה היתכנות לצאת אל הפועל. בגלל שאין לזה היתכנות לצאת אל הפועל, הדיון בעצם פה מתייתר.

עו"ד דניאל רובינזון: מתייתר,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא לא יכול להגיד בוועדה המחוזית, על זה תענה.

עו"ד דניאל רובינזון:

אם אנחנו לא נגיע, ל - , להסכמה עם הדיירים, אז אנחנו ממילא נלך לבית משפט, הנושא הזה הוא לא נושא שהוועדה כאן דנה בו.

יוסי חביליו:

אז תלכו קודם לבית משפט, או שתגיעו איתם להסכמות.

אליעזר ראוכברגר:

שהבנת שם.

עו"ד דניאל רובינזון:

צודק שאחד מעילות הפינוי זה שימוש עצמי של הנכס, זה הבנייה. וזה ומותר לנו בקשה היתר, כדי לקדם את זה,

אליעזר ראוכברגר:

תגיד את זה,

עו"ד דניאל רובינזון:

הוא התלונן שלא דיברנו,

אליעזר ראוכברגר:

אתה יכול לענות לזה,

עו"ד דניאל רובינזון:

הוא גם אמר שיכול,

אליעזר ראוכברגר:

אבל מכיוון שאתה נראה לי עו"ד לא צעיר מתחיל,

עו"ד דניאל רובינזון:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן? אתה יכול פשוט גם בפינוי בינוי, כשיש רק 70% הסכמות, הולכים להיתר וסוגרים על זה שה –
30% האחרים יהיה בהמשך, והם לא ילכו לבית משפט. וגם שמה, אנחנו מוציאים היתרים, ואנחנו
לא אומרים - לא נגיע למאה אחוז קודם, ואחר כך ילך להיתר. תשובה פשוטה מאוד.

אלדד רבינוביץ:

עצם זה שזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תשובה פשוטה מאוד,

עו"ד דניאל רובינזון:

תודה. גם לא התנגדתי לזה, שחברי הגיש את פסק הדין של השופטת כהן, כי השופטת הפסק דין
הזה מאוד תומך בעמדתנו, כי מרבית הבית שהם טוענים בו בדיירות מוגנות, הם לא דיירים מוגנים
בו, כי זה תוספות שנבנו בין בהיתר, או בין שלא בהיתר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל יש דרך,

עו"ד דניאל רובינזון:

דיירים מוגנים, התוספות,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש דיירים מוגנים,

עו"ד דניאל רובינזון:

יש דיירים מוגנים,

אלדד רבינוביץ:

לא, לא, זה,

עו"ד דניאל רובינזון:

20 מתוך 80 מטר של המבנה.

אלדד רבינוביץ:

בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, אבל יש חלק שיש, כן.

יוסי חביליו:

לא, היא גם קובעת,

אליעזר ראוכברגר:

יש ויכוח, יש ויכוח על ההיקף, על כמות, על האיפה, יכול להיות, אבל יש.

עו"ד דניאל רובינזון:

אני כבר אומר, וגם הם יודעים בוודאי, שאנחנו נגיע לבית משפט שאנחנו נבקש תוספות.

אליעזר ראוכברגר:

אולי תגיעו להסכמה, מה אתה אומר?

עו"ד דניאל רובינזון:

אולי, אולי,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד דניאל רובינזון:

אבל,

אליעזר ראובברגר:

אני מניח שאתם תשאפו קודם כל להגיע להסכמה.

יוחנן וייצמן:

כמה דיירים מוגנים יש שמה? אדוני, כמה דיירים מוגנים יש שמה בבניין?

יוסי חביליו:

שתי משפחות, וכמה אנשים בכל משפחה?

עו"ד מג'ד גנאים:

לדעתי משהו,

אליעזר ראובברגר:

זה לא משנה, נו.

יוסי חביליו:

לדעת כמה אנשים רוצים לזרוק לרחוב.

עו"ד מג'ד גנאים:

זיקת הנאה,

יוסי חביליו:

12?

יוחנן וייצמן:

עוד פעם, כמה דיירים יש בבניין? וכמה מתוכם מוגנים? אתה יכול לענות לי? המבקש.

אליעזר ראובברגר:

הוא אמר 12,

יוסי חביליו:

12, כולם מוגנים.

עו"ד מג'ד גנאים:

כולם מוגנים,

יוסי חביליו :

שתי משפחות.

אליעזר ראוכברגר :

12,

אלדד רבינוביץ :

מוגנים.

אליעזר ראוכברגר :

כמה משפחות?

יוחנן וייצמן :

כמה משפחות? כמה דירות?

יוסי חביליו :

סך הכול שתיים.

אלדד רבינוביץ :

שתי דירות,

יוסי חביליו :

ויש כאלה שלא מוגנים, לא?

עו"ד דניאל רובינזון :

לא.

יוסי חביליו :

אתם מחזיקים בכל הנכס הזה.

עו"ד דניאל רובינזון :

כן, כל הזמן.

יוסי חביליו :

שתי משפחות שכל אחד ששה, 6 נפשות. כן?

עו"ד דניאל רובינזון:

זה כתוב בפסק דין כן,

יוסי חביליו:

בסדר, לקחו ממני, אני לא זוכר כל מילה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בבקשה עו"ד דני,

עו"ד דניאל רובינזון:

לגבי הערת זיקת ההנאה,

יוסי חביליו:

רגע מה שמך, כבוד העו"ד?

עו"ד דניאל רובינזון:

דניאל רובינזון. וגם בזה, נטען בוועדה המחוזית, של, טענה כי בחלק מהחלקה הרי צפוי לקום מהמבנה קיימת דרך גישה מימין, אולי אפילו בבקשה את החלטת הוועדה המחוזית, אני מפנה לסעיף 11, החלטת הוועדה המחוזית, שדחתה את הטענה הזאת, ע"פ המצב המאושר, לא קיימת זיקת הנאה, כפי שנטען, ולכל החלקות המצרניות, לחלקה, נשוא התוכנית קיימת סטטוטורית, וקיימת בפועל, מה שגם כבודכם, אתם הערתם שיש גישה לא שביל, אלא כביש. לא הוצגו סימוכין והוכחות לטענה, לא צוין איזה גישה תיחסם, והטענה נדחתה. אני מפנה גם לסעיף 10 בהחלטת הוועדה המחוזית לטענה שזה חוסם אור ושמש, ו - ,

יוחנן וייצמן:

וועדה מחוזית התייחסו גם לנושא של הזיקת הנאה הזאת?

עו"ד דניאל רובינזון:

של ה - ?

יוחנן וייצמן:

של הזיקת הנאה מכוח שנים שדיבר עליו,

עו"ד דניאל רובינזון:

דחו, דחו את הטענה, אמרו שהיא לא הוכחה. נטענה בעלמא, לא הוכחה, זה יש דרך חלופית. עכשיו,

יהודה פרוידגר:

תראה את סעיף 11 שם,

עו"ד דניאל רובינזון:

אז בוודאי שהיה להם זמן מאז 2019, אם הם רצו לטעון לזיקת הנאה היה להם זמן לפנות לבית משפט, ולבקש שבית המשפט יכיר בזיקת הנאה, אבל זה לא נעשה, כי אין זיקת הנאה, זה הכול רק לצורך הכשלת הבנייה. לגבי החניות, אנחנו בונים 3 יחידות דיור, ויהיה 3 חניות, ובנושא הזה אני אבקש מהאדריכל להשלים אותי בהיבט המקצועי.

דובר לא מזוהה:

אנחנו קיבלנו את אישור מחלקת הסדרי תנועה,

עו"ד דניאל רובינזון:

סליחה, לא שומעים אותך, מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתם צריכים 4, ואתם מבקשים פטור לאחד. אתם צריכים 4, ומבקשים פטור לאחד.

יעל בן חמו:

אני רוצה שנייה לשאול שאלה לגבי הנושא הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יעל בן חמו:

למה אתם לא מתאימים שם לנספח? שאושר בתב"ע.

דובר לא מזוהה:

כי זה לא כלכלי לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

חפירה.

דובר לא מזוהה:

חנייה שמה, המגרש שמה,

יהודה פרוידגר:

לחפור.

דובר לא מזוהה:

לעשות 4 מטר, זה,

יהודה פרוידגר:

למה לא לחפור?

יעל בן חמו:

ואם זה,

מעין זך:

אז איך אתם חופרים, אבל בשביל אחסנה, אז למה לא לעשות שם את החנייה.

דובר לא מזוהה:

זה לא מעשי, זה על הנייר אולי יעבוד בפועל, זה לא יעבוד.

מעין זך:

למה? זה עובד.

יעל בן חמו:

אושר בתוכנית,

מעין זך:

זה עובר, בנספח.

אליעזר ראוכברגר:

יש אישור הסדרי תנועה?

יעל בן חמו:

כן, אבל גם בתוכנית יש אישור הסדרי תנועה.

מעין זך:

הם צריכים כופר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, זה בסדר, זה שמענו. אוקיי, עוד משהו?

עו"ד דניאל רובינזון:

זהו, נדמה לי שעניתי (לא ברור) של חברי טענות.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, חברי רוצה להגיב?

עו"ד דניאל רובינזון:

קיבלתם את החלטת וועדה המחוזית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד דניאל רובינזון:

החלטת הוועדה המחוזית אם יש לכם,

אלדד רבינוביץ:

כן,

עו"ד דניאל רובינזון:

עוד עותק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אדוני רוצה להשיב?

עו"ד מג'ד גנאים:

פשוט שני משפטים קצרים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד מג'ד גנאים:

יש להבחין בין העובדה שמוסד תכנון לא אמור ולא מוסמך להכריע בסכסוך קנייני, את זה אני לא מבקש. הטענה שלי במישור אחר, ברגע שיש סכסוך, ואין היתכנות אמיתית לביצוע הפרויקט, אני טוען שהמוסד התכנון מצופה, מחויב לא לבזבז את המשאבים, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

תסביר, למה אתה חושב שאין היתכנות אמיתית?

עו"ד מג'ד גנאים:

כי בכל עוד אתה לא יכול לבצע הריסה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם הם ילכו, אם ילכו לבית משפט, בית משפט יקבל את זה שצריך להוציא את הדיירים המוגנים, ולבצע את ההריסה, אז יש היתכנות.

עו"ד מג'ד גנאים:

פעמיים הלכו לבית המשפט, פעמיים, לא פעם אחת. בשני התיקים, שני פסקי הדין סופיים חלוטים, נדחתה התביעה לפינוי ולא עורער עליה. הפעם האחרונה לדעתי 2019, אנחנו היום 2020, 26,

אלדד רבינוביץ:

ואתה אמרת שקבלת היתר, זה עילת פינוי, זאת אומרת אם עכשיו מייצרים להם את האפשרות המעשית לבצע את ההיתר הזה.

עו"ד מג'ד גנאים:

זה שימוש לרעה, זה בדיוק כך, זו הטענה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אתה אמרת, המפקח, גם המפקח, המפקחת על הבתים המשותפים, היו באים אלינו,

עו"ד מג'ד גנאים:

יבואו ויגידו - רגע רבותי, גם אם תתנו היתר, אנחנו לא נשתמש בזה כעילה.

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אדוני הנכבד, המפקחת הקודמת על הבתים המשותפים, תמיד הייתה אומרת לנו, קודם כל, מה?

יוסי חביליו:

מי?

אליעזר ראוכברגר:

היא כבר לא חיה.

יעל בן חמו:

קודם כל אישור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אביטל ז"ל.

אליעזר ראוכברגר:

אביטל היא נפטרה. היא כל הזמן הייתה אומרת לנו, תחליטו אתם מבחינה תכנונית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא הייתה מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

אם, היא הייתה מבקשת, תחליטו אתם מבחינה תכנונית, ואם יש לזה היתכנות תכנונית, אני אדון בחלק שלי, ולא הפוך, וזה בעצם מה שאומרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא,

עו"ד מג'ד גנאים:

כבוד היושב ראש, כבוד היושב ראש, אין לי כאן,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו יש מפקח חדש, לא יודע מה הוא יגיד, אני מדבר מה איתה הקודמת, שלצערנו היא הלכה לעולמה, היא חלתה והלכה לעולמה.

עו"ד דניאל רובינזון:

זה גם, סליחה, בית משפט העליון.

עו"ד מג'ד גנאים:

אין לי כאן מפקח, אין לי כאן בית משותף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני נותן לך רק דוגמא.

עו"ד מג'ד גנאים:

70%,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צודק, רק אני אומר, אנחנו צריכים לבדוק תכנונית, האם יש אחר כך היתכנות או לא, או שתגיעו להסכמה, או שזה ילך לערכאות שבהם דנים, אתה רוצה לא (לא ברור).

עו"ד מג'ד גנאים:

אבל גם מייצרים,

עו"ד דניאל רובינזון:

אבל עילת פינוי לא נדחתה, היא, נקבע שאתם צריכים להוכיח מה ניתן,

יוסי חביליו:

למה? אני רואה את הפסק דין, היא נדחתה.

עו"ד דניאל רובינזון:

נדחתה, בכפוף לזה, שאנחנו יכולים להוכיח בנפרד, מה כלול בדיירות המוגנת, ומה היא תוספת מאוחרת,

עו"ד מג'ד גנאים:

ומה נעשה?

עו"ד דניאל רובינזון:

נדחה, לא הגשנו, אבל,

עו"ד מג'ד גנאים:

הוגשה ונדחתה. למה לא הגשתם? ב – 2016,

יוסי חביליו:

הוא דחה את התביעה,

עו"ד מג'ד גנאים:

הוגשה עוד תביעה, ונדחתה.

עו"ד דניאל רובינזון:

בפסק הדין הזה כתוב, שלי לכאן של השופטת, כתוב ש - , חלק יש תוספות בנייה, אבל לא הוכח כדי לתת פסק דין, מה הן. אנחנו עוד נוכיח את זה ואז הם יצטרכו לדון במקום ב - 80 מטר, ב - 20 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים, תודה רבה.

עו"ד מג'ד גנאים:

תודה רבה לכם.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, כל טוב, המשך יום טוב, שנה טובה, גמר חתימה טובה לכולם.

עו"ד דניאל רובינזון:

תודה רבה.

אלדד רבינוביץ:

תודה רבה.

עופר איובי:

מה נשמע? גאנם, הכול בסדר? גנאים, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

יללה רבותי בואו, השעה כבר עוד מעט 6, עוד מעט לילה כבר.

עו"ד מג'ד גנאים:

למה? אני מתעקש עכשיו. תגיד לי.

עופר איובי:

לא עכשיו, כי אני עכשיו לא אוכל לדון.

יוסי חביליו:

חכה פה, חכה פה.

אלדד רבינוביץ:

עופר איובי,

אליעזר ראוכברגר:

רבותי, קדימה.

עו"ד דניאל רובינזון:

תודה רבה, שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

שנה טובה, וגמר חתימה טובה.

עו"ד מג'ד גנאים:

גמר חתימה טובה.

יעל בן חמו:

פעם הבא תבוא עם (לא ברור).

עופר איובי:

עכשיו מה עשיתי?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, מישוהו רוצה להתייחס?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יעל, רגע שנייה קודם כל דרג מקצועי,

יוסי חביליו:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

יעל, מעיין, יואל. יעל.

יעל בן חמו:

קודם כל לגבי דייר מוגן, כמו שאנחנו יודעים אין להם בכלל מעמד להתנגדות. ואנחנו חושבים,

מעיין זך:

בואי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין אנחנו מקשיבים להם, אנחנו שומעים אותם.

יעל בן חמו:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אין להם מעמד חוקי, יש להם מעמד,

יעל בן חמו:

אין להם מעמד.

אליעזר ראוכברגר:

הומניטארי, ואנחנו מתחשבים בהם. כן.

יעל בן חמו:

אנחנו יכולים לאשר, כבר אושרו פה בקשות.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. נכון,

יעל בן חמו:

וגם בוועדת ערר, שהיו דיירים מוגנים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יעל בן חמו :

אנחנו משאירים את זה לאחרי קבלת, אנחנו נאשר את זה תכנונית, יש פה תכנון שהוא ראוי, הוא גם אושר,

אליעזר ראוכברגר :

אחר כך שילכו,

יעל בן חמו :

ע"י תוכנית נקודתית,

יואל שבת :

היו השגות על התכנון,

יעל בן חמו :

כן.

יואל שבת :

את המעבר הזה שצריך לדון בו, אבל,

אליעזר ראוכברגר :

בסדר, הם אומרים שאין פה זיקת הנאה. בוא נשמע אותה מה היא אומרת.

יעל בן חמו :

אנחנו לא מצאנו זיקת הנאה.

אליעזר ראוכברגר :

מה?

יעל בן חמו :

אנחנו לא מצאנו,

יוחנן וייצמן :

לא, הוא אמר, שזיקת הנאה לא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

אתם לא מצאתם שיש.

יעל בן חמו :

לא בייעודים, ולא בנסח.

אליעזר ראוכברגר :

זיקת הנאה.

יעל בן חמו :

זהו, בעצם זה גם התנגדות (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

הם אומרים שהם לא מצאו,

יעל בן חמו :

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

יעל בן חמו :

יש פה תוכנית נקודתית גם שאושרה, זה גם התנגדות עטופה.

יואל שבת :

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה יש?

יעל בן חמו :

תוכנית שאושרה,

אליעזר ראוכברגר :

זה נראה לציבור,

יואל שבת :

מעבר,

אליעזר ראוכברגר:

מעבר,

יואל שבת:

שבעצם מאפשר לכל הציבור לעבור, בו, ואסור לחסום אותו, זה לא משהו פרטי.

עמנואל זלטס:

זה לא מוגדר.

עופר איובי:

לא מצאתם,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול, אתה לא יכול,

עופר איובי:

והם חוסמים את המעבר הזה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אסור,

יואל שבת:

אסור,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אסור,

יואל שבת:

אתה בעצם פוגע ב - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לדעתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא טוען שאין זיקת הנאה.

יואל שבת:

אתה פוגע בציבור.

אליעזר ראוכברגר:

הם טוענים שלא, והם בעצם אומרים, לא מצאנו שיהיה זיקת הנאה, זאת אומרת שכן אפשר לעשות.

עופר איובי:

לא משנה.

יואל שבת:

זיקת הנאה זה בעצם בבעלות פרטית, אבל יש לה, מה שנקרא מבחינתך,

עופר איובי:

יש שם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מעבר ציבורי.

יואל שבת:

זכות לציבור, זכות לציבור לעבור בו.

עופר איובי:

עם שפ"פ.

יואל שבת:

פתוח.

יוסי חביליו:

אבל מה עם החנייה? את אמרת שהם צודקים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק שנייה,

עופר איובי :

זה שטח פרטי,

יעל בן חמו :

לגבי החנייה,

יהודה פרוידגר :

אז למה הסכמתם לחסום את רחוב שטראוס.

אליעזר ראוכברגר :

אוקיי, אז אנחנו בעצם, מה שאומרת יעל, אנחנו דוחים את ההתנגדות, אני מציע, בהתאם למה שאומרת יעל, אנחנו דוחים את ההתנגדות גם בנושא של הדיירים המוגנים.

יוסי חביליו :

רגע, לא שמעת אותי.

אליעזר ראוכברגר :

רגע, שנייה, אני מציע לפי מה שאומרת יעל.

יוסי חביליו :

לא, אני רוצה שתשמע אותי לפני שאתה מציע.

אליעזר ראוכברגר :

אני מציע, אני מציע את מה שאומרת יעל, אתה תציע הצעה נגדית אם תרצה.

יוסי חביליו :

אתה מבין? אתה לא פותח אפילו, יש אתה יודע בתפילה אומרים,

אליעזר ראוכברגר :

היא אומרת שאין למה,

יוסי חביליו :

פחת לי פתח כחודו של מחט, הוא לא פותח אפילו את ה – ,

אליעזר ראוכברגר :

אני לא פותח בגלל שאני מקבל,

עופר איובי :

יפתח לך, ויפתח של מה? של מה?

יוסי חביליו :

עולם,

עופר איובי :

עולם, יפה.

יוסי חביליו :

יפה.

אליעזר ראוכברגר :

אבל אני אמרתי שאני מקבל, אתה פתאום עכשיו עמדת מהנדס העיר לא חשובה, לפני כן הייתה חשובה, עכשיו היא לא חשובה,

יוסי חביליו :

לא, הבעיה שאתה לא, אני אמרתי, רגע לא, אני אמרתי שאני רוצה לדבר, כדי לשכנע אותך ואת הוועדה,

אליעזר ראוכברגר :

טוב,

יוסי חביליו :

אז אמרת לי תשמע את הדרג המקצועי, אחרי זה נשמע אותך,

אליעזר ראוכברגר :

נכון.

יוסי חביליו :

אז עכשיו לפני שאתה תגיד, אני, תשמע אותי.

אליעזר ראוכברגר :

אבל אני לא ידעתי מה הדרג המקצועי יגיד.

יוסי חביליו:

לא משנה, תשמע אותי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אוקיי, אבל אני לא ידעתי מה הדרג המקצועי יגיד.

יוסי חביליו:

לא אמרתי שידעת או לא ידעת.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נביא, אני לא נביא.

יוסי חביליו:

אבל לא אמרת לי,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו,

יוסי חביליו:

חכה עד שאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומר הדרג המקצועי, זה אומר בעצם שצריך לדחות את ההתנגדות גם לגבי זיקת ההנאה, וגם לגבי הדיירים המוגנים, כי אנחנו מדברים פה על נושאים תכנוניים בלבד. ואחר כך הם יצטרכו או להגיע איתם להסכמה, אנחנו בית משפט, בשביל ליישם ולהוציא לפועל את הבנייה. עכשיו לגבי החנייה, תמשיכי.

יעל בן חמו:

לגבי החנייה, הם מציעים 3 מקומות חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

3 מקומות חנייה, (לא ברור).

יעל בן חמו:

הם צריכים פטור למקום אחר, יש שם כופר חנייה,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, שישלמו כופר.

יוסי חביליו:

אבל קודם אמרת שזה לא טוב.

יעל בן חמו:

לא, אמרתי שהנספח בינוי של התוכנית שאושרה כאן, נתנה חניות במכפילים בתוך המבנה,

יוסי חביליו:

נכון, אז שיעשו.

יעל בן חמו:

והם נותנים פתרון,

אלדד רבינוביץ:

אבל הם לא יכולים (לא ברור) את השימוש.

יעל בן חמו:

ל – 6 מקומות חנייה,

יוסי חביליו:

להיפך,

יעל בן חמו:

עכשיו הם מביאים,

יוסי חביליו:

התוכנית מחייבת אותם לעשות,

ישראל קלרמן:

מה זה משנה? אבל היא עונה לך על זה,

אליעזר ראוכברגר:

בונים בתב"ע, הם לא בונים בתב"ע.

אלדד הם לא משתמשים בתוכנית הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

הם לא משתמשים בתוכנית. טוב,

יוסי חביליו:

רגע, משתמשים בתוכנית או לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שלא,

ישראל קלרמן:

אל תעני לו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה יודע, יוסי, אתה לפעמים שואל, אמרתי לך את זה 20 פעם, יש לך שבוע ימים לעבור על החומר. ואם היית עובר על החומר לא היית שואל את השאלה הזאת.

יוסי חביליו:

אולי כן ואולי לא.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז שכן לא, כי אתה אינטליגנט ומבין.

יוסי חביליו:

אז מה יש לכם להגיד על החנייה?

אליעזר ראוכברגר:

רק צריך ללמוד זה הכול.

יוסי חביליו:

לא, כי אז בהתחלת הדיון אמר,

ישראל קלרמן:

לא היא, שנייה,

יוסי חביליו:

אולי מעיין אמרה יכול להיות.

מעין זך:

מה? סליחה.

יוסי חביליו:

שמה שמציעים בחנייה זה לא טוב,

אליעזר ראוכברגר:

כי זה חנייה עילית,

מעין זך:

חנייה עילית במקום יש לעשות בתוך,

יעל בן חמו:

תראי להם,

אליעזר ראוכברגר:

במקום לחפור.

מעין זך:

3 חניות עיליות,

יוסי חביליו:

אז שיחפרו,

מעין זך:

במקום לעשות פה איזה שהוא,

יוסי חביליו:

לא כלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

גם לא כלכלי, וגם,

ישראל קלרמן:

אתה נגד,

אליעזר ראוכברגר:

גם הוא אמר שיש שמה,

יוסי חביליו:

זה נכנס.

ישראל קלרמן:

עזוב אתה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שבגלל,

ישראל קלרמן:

אין לחילופין,

אליעזר ראוכברגר:

בגלל השיפועים וכל זה,

יוסי חביליו:

אבל אז היא לא הייתה אומרת מעיין, שאפשר.

מעין זך:

הנספח בינוי מראה שאפשר לעשות את החנייה תת-קרקעית.

יוסי חביליו :

אז שיעשו,

אליעזר ראוכברגר :

טוב.

יוסי חביליו :

וזה המלצת מהנדס העיר,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, עופר.

עו"ד אילנית מיכאלי :

ואני רוצה לומר עוד משהו,

אליעזר ראוכברגר :

את רוצה לומר משהו? אילנית.

מעין זך :

שלוש חניות,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בעצם מה הוא אומר? הוא אומר כיוון שיש סכסוך, אז אין היתכנות, וכיוון שאין היתכנות, אתם
אסור לכם לדון, אז קודם כל היתכנות שזה שאלה של,

אליעזר ראוכברגר :

לא, את חוזרת אחורה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן, אני,

אליעזר ראוכברגר:

לא הולכת קדימה.

יוסי חביליו:

כן, עוד לא שמעת אותו, אולי תתמוך בי?

אליעזר ראוכברגר:

הכול בסדר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כי פה אבל היתכנות,

אליעזר ראוכברגר:

אני רק רוצה לחדד את מה שהיא אומרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא שאסור לדון, אלא צריך להפעיל שיקול דעת.

יוסי חביליו:

אבל אפשר לדון,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל סכסוך הוא לא סיבה להעדר היתכנות, כמו שאתה אומרת, אז הולכים לבית משפט המתאים, משאירים את זה בבית משפט,

אליעזר ראוכברגר:

אז בית המשפט מכריע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש מחלוקת קניינית, זה לא אומר שאין היתכנות לבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, טוב, עוד משהו אתם רוצים לומר? מעיין,

יוסי חביליו:

לא, אבל הנה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עופר איובי:

אבל הם לא טוענים,

יוסי חביליו:

שהם צריכים לחפור.

עופר איובי:

שהם בקניין, הם אומרים אנחנו רק דייר מוגן, הם לא אומרים שזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר - רוצים לפנות אותי,

יואל שבת:

(לא ברור) את הבניין, מפנים אותו.

אליעזר ראוכברגר:

"הוא רוצה לפנות אותי".

יוסי חביליו:

רוצים לזרוק אותו לרחוב.

יואל שבת:

הם רוצים (לא ברור).

עופר איובי:

לרחוב לא יזרקו,

יוסי חביליו:

לרחוב, כן לרחוב,

עופר איובי:

יש להם עמותות מצוינות,

יוסי חביליו:

מה? איזה עמותות מצוינות? זה אנשים שככה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר, ברור, לא, לא,

עופר איובי:

לא יזרקו אותם לרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

לא יזרקו אותם.

מעין זך:

יוציאו אותם,

אליעזר ראוכברגר:

רוצים לפנות אותם מהבית, אתה רוצה שיפנו אותך מהבית? לא,

עופר איובי:

לא, לא,

יוסי חביליו:

להשתמש,

אלדד רבינוביץ:

שנייה, שנייה,

יוסי חביליו:

יעני יפנו אותם, ושהם יחפשו מקום.

ישראל קלרמן:

לא, נותנים להם חיצונית,

עופר איובי:

לא,

יוסי חביליו:

אצל העמותות שלו,

אלדד רבינוביץ:

יש חוק בישראל,

יוסי חביליו:

איפה נותנים להם?

אלדד רבינוביץ:

אפשר את רשות הדיבור?

אליעזר ראוכברגר:

בטח.

אלדד רבינוביץ:

בדיוק יש לו,

אליעזר ראוכברגר:

דיור חלוף,

אלדד רבינוביץ:

יש חוק בישראל,

יוסי חביליו :

הם ינסו להשתמש ב - , אתה לא יכול לתת יד לזה, זה גזל, זה גם זה לא.

אלדד רבינוביץ :

יש חוק במדינת ישראל,

יוסי חביליו :

זה גזל, זה גזל.

אליעזר ראוכברגר :

לא,

ישראל קלרמן :

לחילופין לא לרחוב.

יוסי חביליו :

זה גזל.

אלדד רבינוביץ :

יוסי,

אליעזר ראוכברגר :

הוא גר בנווה יעקב ייתנו לו דיור חלופי בגבעת שאול, הוא לא רוצה גבעת שאול, הוא נותן בנווה יעקב,

אלדד רבינוביץ :

אז הוא (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

לא יודע,

אלדד רבינוביץ :

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא יגיע איתם למשא ומתן.

יוסי חביליו:

שינהלו את המשא ומתן לפני,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, זה הויכוח,

יוסי חביליו:

הם רוצים להשתמש בנו,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יוסי חביליו:

תורי רגע,

אליעזר ראוכברגר:

זה הויכוח.

יוסי חביליו:

רגע קודם כל הם אומרים לו שיחפרו, אז קודם כל לחילופין שיחפרו, נראה אותם.

ישראל קלרמן:

לחילופין.

יוסי חביליו:

כן,

ישראל קלרמן:

כמו שאמרת את זה,

יוסי חביליו:

כמו שאמרתי, טוב, רגע תורי או עוד לא תורי? גמרת איתם?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הם סיימו.

יוסי חביליו:

אני טוען שיש פה גזל, קודם כל כמו שאמרה היועצת המשפטית,

אלדד רבינוביץ:

מה הקשר? עכשיו אתה לא (לא ברור) .

יוסי חביליו:

אז תן לי לדבר, לא,

אליעזר ראוכברגר:

די, אלדד, תן לו.

אלדד רבינוביץ:

זה גזענות.

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה זה גזענות.

יוסי חביליו:

כן, אתם גזענים. השאלה שלי הייתה מצוינת, אני לא תכננתי לבוא לדיון הזה,

אלדד רבינוביץ:

אבל למה אתה צועק?

יוסי חביליו:

והשמיים הביא אותי לפה, כדי להתנגד ולהגיד את הטיעון,

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי לך,

ישראל קלרמן:

הכול מהשמיים, הכול מהשמיים.

יוסי חביליו :

שנייה,

עמנואל זלטס :

בקודם דיברו איתך, גם עכשיו דיברו איתך.

יוסי חביליו :

השאלה שלי, (לא ברור) שהייתה רלוונטית, בלי לדעת את המקרה, שאלתי יהודים ערבים, שלכאורה באמת זה שאלה לא מתאימה.

אלדד רבינוביץ :

נכון.

יוסי חביליו :

אבל החשש שלי שיש פה יהודים, שרוצים לפגוע בערבים. והחשש שלי התאמת. הבנת? זהו, עכשיו שתוק, ותן לי לדבר.

עופר איובי :

לא, אל תגיד לו - שתוק.

יוסי חביליו :

תהיה בשקט,

עופר איובי :

בכבוד.

יוסי חביליו :

אתה תירגע, כי אתה,

עופר איובי :

לא,

יוסי חביליו :

או שאתה מצביע איתי, או שאני כועס עליך.

עופר איובי :

דבר איתו בכבוד, אני לא מסכים לזה.

יוסי חביליו:

לא,

עופר איובי:

לא, לא תדבר איתו להגיד לו שקט.

יוסי חביליו:

לשמוע מאנשים, אני לא מכיר אותם.

עופר איובי:

אז תבקש סליחה,

יוסי חביליו:

לא מבקש סליחה.

עופר איובי:

(לא ברור) אני מצביע נגד,

יוסי חביליו:

לא מבקש סליחה.

עופר איובי:

מה שתצביע, אני מצביע נגד, אל תבקש ממנו סליחה.

יוסי חביליו:

טוב.

עופר איובי:

לא, מה זה?

יוסי חביליו:

לא מבקש,

עופר איובי:

אתה לא יכול להגיד לו שתוק. אני לא מוכן לשמוע את זה.

יוסי חביליו:

יש דברים יותר גרועים,

עופר איובי:

לא,

יוסי חביליו:

לא רוצה, מה? נהיית בעלת הבית פה?

עופר איובי:

כן, אני בעל הבית, כן,

יוסי חביליו:

חבר שלך.

עופר איובי:

אני ראש העיר, כן שתוק. אתה לא תגיד לו - שתוק. זה חבר שלך פה לעבודה.

יוסי חביליו:

הוא מפריע לי,

עופר איובי:

אז תגיד לו סליחה, תדבר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה באיחור.

עופר איובי:

לא, אני לא מוכן לזה, רציני אני אומר לך.

אליעזר ראוכברגר:

לא בפורים,

עופר איובי:

לא מוכן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא,

עופר איובי:

שידבר לאנשים טוב.

ישראל קלרמן:

הוא צודק,

יוסי חביליו:

אז שיגיד מה שהוא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

יוסי חביליו:

ואני אגיד מה שאני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי.

עופר איובי:

בכבוד, אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בערב כיפור.

יוסי חביליו:

כן, אז רגע, אני חושב.

עופר איובי:

כמה שטוב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נו, גמרנו, יללה.

ישראל קלרמן:

הוא התנצל.

עופר איובי:

בבקשה להמשיך רגע,

יוסי חביליו:

לא, לא,

עופר איובי:

אתה יודע מה? הוא לא חושב כמוד,

יוסי חביליו:

תצביע נגד, תצביע נגד, אני מתנצל. איך אני איתך?

עופר איובי:

מה?

יוסי חביליו:

אתה מדבר (לא ברור).

עופר איובי:

אני מוכן, בסדר.

יוסי חביליו:

אין בעיה. מה? אתה שואל אותם (לא ברור),

עופר איובי:

לא קשור, אבל,

יוסי חביליו:

לא קשור,

עופר איובי:

אבל מה זה? זה קשור לכבוד.

יוסי חביליו:

אתה רוצה לזרוק בן אדם מהבית?

עופר איובי:

לא. אבל מה זה קשור לכבוד?

יוסי חביליו:

אני רוצה לדבר לפרוטוקול,

עופר איובי:

תכבד את האנשים, את החברים שלך פה.

אליעזר ראוכברגר:

יואל,

ישראל קלרמן:

למה הוא לא מתנצל.

יוסי חביליו:

יציג נגד (לא ברור).

עופר איובי:

אני רציני, בוא הנה,

יוסי חביליו:

לא, רגע,

עופר איובי:

הוא לא יגיד לו - שתוק.

יוסי חביליו:

השאלה, אני מבקש לא להפריע לי, יפה.

אליעזר ראוכברגר:

איפה הייתם עד היום? כמה? כמה אנחנו נסגור כרטיסים להופעה?

יעל בן חמו :

אולי היו פה עוד פקקים בירושלים,

אליעזר ראוכברגר :

כמה? כמה אנחנו נמכור כרטיסים להופעה? 25 שקל? כמה?

יוסי חביליו :

אני,

אליעזר ראוכברגר :

יללה.

יוסי חביליו :

אני חייב להגיד שזה לא מצחיק אותי.

אליעזר ראוכברגר :

דבר לפרוטוקול.

יוסי חביליו :

אני מדבר לפרוטוקול,

אליעזר ראוכברגר :

כן, אני, אני מקשיב.

עופר איובי :

על איזה טיעונים אתה מתייחס?

אליעזר ראוכברגר :

עופר תן לו,

עופר איובי :

רגע, תן לי עכשיו.

אליעזר ראוכברגר :

תן לו,

עופר איובי :

הוא לא יגיד לי - שתוק, הוא יקבל בוקס.

יוסי חביליו :

שתוק.

עופר איובי :

טוב, שאין מצלמה פה.

יוסי חביליו :

אין לי הפנייה, אין לי הפנייה.

אליעזר ראוכברגר :

יש מצלמה.

עופר איובי :

אז תוציאו את זה לתקשורת, שיהיה לו במה,

אליעזר ראוכברגר :

עופר.

עופר איובי :

בשביל זה הוא בא.

עו"ד אילנית מיכאלי :

יללה.

עופר איובי :

בשביל זה הוא בא.

יוסי חביליו :

זה לא מעניין את התקשורת, זה הבעיה.

עופר איובי :

אתה יודע מה? תוציא לי בבקשה תצהיר שהוא אומר לו שתוק, אני רוצה שהציבור,

יוסי חביליו:

אבל אני רוצה לדבר לגופו של עניין,

עופר איובי:

בוחר, שכך הוא מתייחס לאנשים.

יוסי חביליו:

מצוין, חכה לבחירות.

עופר איובי:

אני עכשיו רוצה את זה, לא, עכשיו,

יוסי חביליו:

תשכנע את ההיא להצביע בשבילך, בחיים היא לא תצביע לך. כי אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, נו.

יוסי חביליו:

אני רוצה לדבר לגוף העניין, הוא מפריע לי.

אליעזר ראוכברגר:

אז אל תתחשב בו. אל תתחשב בו עכשיו, יללה.

יוסי חביליו:

אני מתחשב,

אליעזר ראוכברגר:

עופר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עופר.

יוסי חביליו:

אני ממקד ברצינות עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

רבע לשש, אתם בסדר?

יוסי חביליו:

עופר, עופר בשבילנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו עוד שוטר.

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה. שנייה שנייה, תקשיב לי, אני אדבר בשקט גם לך כבוד אלדד, וליהודה,

יהודה פרוידיגר:

תגיד גם שמי.

יוסי חביליו:

תקשיב, יש פה בעיה.

יהודה פרוידיגר:

במעמד הזה.

יוסי חביליו:

ולך ישראל, יש פה אנשים,

עופר איובי:

תשמע אותו ישראל, תכבדו תכבדו.

יוסי חביליו:

הוא לא יודע,

עופר איובי:

תכבדו, תלמדו איך מכבדים.

יוסי חביליו:

נו, בסדר תן לי.

עופר איובי:

כן,

יוסי חביליו:

יש פה 12 אנשים, שיש להם פה פסק דין,

עופר איובי:

שניים עשר.

יוסי חביליו:

שניים עשר.

עופר איובי:

כן,

יוסי חביליו:

שהם דיירים מוגנים בנכס.

עופר איובי:

אוקיי.

יוסי חביליו:

עכשיו כמו שלמעשה לא הוכחש גם ע"י הצד הזה, הוא לא ניהל איתו משא ומתן לפני שהוא בא לפה, הוא אמר אני פתוח למשא ומתן, גם כן אני, בעצם,

עופר איובי:

וייצמן, חביליו בא הוא בחרדות, אני לא יודע למה. הוא סתם בן אדם,

יוסי חביליו:

אפשר לדבר? אתה מפריע לי.

עופר איובי:

כן.

יוסי חביליו:

אני עכשיו מדבר ברצינות, כי כולנו צוחקים, ולאנשים זה הבית שלהם, ואם זה היה מישהו הבית שלו, אז הוא לא היה צוחק. גם אני לא הכרתי את המקרה הזה, וכמו שאמרתי קודם,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) מהשמיים, ככה.

יוסי חביליו:

אז כשיש מקום שיהודים וערבים, או של ערבים בכלל, יש לי חשד, שעלול להיות מצב ש - , יפגעו בהם, הם אוכלוסייה חלשה. ולכן שאלתי סתם את השאלה באמת בתמימות, שלא ידעתי מה הולך להיות פה. ואחרי ששמעתי, אני חושב שנכון, שזה לא חובתנו, אבל זה זכותנו, וגם אמרה את זה כבוד היועצת המשפטית, אני חושב שלא נכון שאני ניתן להם את ההיתר, והם ישתמשו בזה אולי כאחת העילות לפינוי של האנשים האלה. אני חושב שאנחנו עם כל הכבוד לא יכולים לתת את הם יודעים לפינוי של אנשים שגרים שמה כדן, לפי בית משפט משנת 65, מימי הירדנים. וגם השופטת אמרה, שגם לגבי החלק שנבנה, אין הוכחה שזה לא, בלי היתר. אבל חברה זה מ - 65, הם גרים שמה, תחשוב כמה שנים, האימא שלו והוא ואני לא יודע מי. 35, 60 שנה, ועכשיו בא איזה עמותה פה, מי שקנה את זה, ורוצה לפנות אותם. ולכן אני אומר לך, ואני מתייחס לטענה הזאת של הדיירות המוגנת, יש לנו שיקול דעת להגיד - לא. יש לנו, לא חייבים כמו שאמרה קודם היועצת המשפטית. אבל יכולים,

אלדד רבינוביץ:

מה שאמרה היועצת המשפטית זה שיש שם שיקול דעת אם להקשיב להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אלדד רבינוביץ:

אין לנו סמכות לדחות בגלל זה.

יוסי חביליו:

בוודאי שיש לנו, אז תשאל אותה, יש לנו סמכות לדחות את הבקשה.

אלדד רבינוביץ:

בגלל זה לדחות?

יוסי חביליו:

כן, לדחות את הבקשה, רוצים,

אלדד רבינוביץ:

במיוחד שאמרנו עו"ד גנאים ברוב, ברוב הגינותו שהבקשה הזאתי היא סופר יעילה, זאת אומרת היא ניצול מאוד מאוד נכון של הוועדה, זה לא בזבוז זמנה של הוועדה,

יוסי חביליו:

בזבוז זמן,

אלדד רבינוביץ:

היא מטילה עליהם את עילת הפינוי,

יוסי חביליו:

הוא אמר הפוך, הוא אמר הפוך.

אלדד רבינוביץ:

זה לא בקשה תיאורטית,

יוסי חביליו:

בסדר.

אלדד רבינוביץ:

זה בקשה מעשית.

יוסי חביליו:

הוא אמר הפוך,

אלדד רבינוביץ:

אי-אפשר לטעון, זאת בקשה תיאורטית.

יוסי חביליו:

מאה אחוז, בסדר, אז אני אטען את הטענה שלי, ותטען. אני פונה לאנשים פה שיש להם לב, שמדברים על יום כיפור ולמה אמרתם לו - תשתוק, וכן תתנצל. ואתה רוצה נכון שזה לא (לא ברור) שלו, עכשיו בערב יום כיפור, כשאתה צריך לבוא לעמוד בפני בית הדין של למטה ושל למעלה, ולא יודע של מי, ולהגיד - אותי זה לא מעיין. אני אתן את ההיתר, ברור לי שהם ינסו עם ההיתר הזה

לפנות אותם מהבית. האנשים האלה עכשיו לא יישנו בלילה, ובצדק, ולכן אני מתנגד, זהו. עכשיו בלי קשר,

יהודה פרוידגר:

אני רוצה משהו להגיד,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש בית דין.

עופר איובי:

רגע, סיימת?

יוסי חביליו:

וגם בנושא החנייה, אני כמובן חושב שלא צריך לאשר להם כלום.

עופר איובי:

חנייה זה לא,

יוסי חביליו:

אבל אם יאשרו שיעשו את החניות כמו שצריך, ושיחפרו.

יהודה פרוידגר:

אני אומר ככה,

יוסי חביליו:

כמו שאמרה מעיין בהתחלה.

יהודה פרוידגר:

האנשים האלה,

אלדד רבינוביץ:

זה שלוש דירות שהם רוצים.

יהודה פרוידגר:

בבניין הזה גרים, הוא ועוד משפחה, אבל הבניין לא בבעלותו, הוא רק דייר.

יוסי חביליו:

נכון,

יהודה פרוידגר:

הבניין בבעלות של איזה יהודי,

יוסי חביליו:

נכון,

יהודה פרוידגר:

שהם דיירים אצלו,

יוסי חביליו:

נכון.

יהודה פרוידגר:

אנחנו מקבלים פה בשולחן, המון המון בקשות כאלה, של בניינים בדמי מפתח, ודברים, שיש דיירות מוגנת, והדיירים אומרים - אבל מפנים אותנו.

יוסי חביליו:

נכון.

יהודה פרוידגר:

יש נוסחאות, איך לפצות דיירים.

יוסי חביליו:

יעשו את זה לפני.

יהודה פרוידגר:

לא, יש נוסחאות איך לפצות.

יוסי חביליו:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

ואנחנו פה כל הזמן נותנים, עם הכאב לב שכרוך בזה, שאתה צריך לפנות דייר.

יוסי חביליו :

אני לא מקבל,

יהודה פרוידגר :

אבל הבעלים,

אלדד רבינוביץ :

אתה רוצה לעשות אפליה,

יהודה פרוידגר :

זכאי לממש את הזכות שלו כבעלים,

יוסי חביליו :

לא,

יהודה פרוידגר :

לממש את הנכס שלו.

יוסי חביליו :

לא, לא,

אלדד רבינוביץ :

אבל זה תמיד אנחנו מחליטים ככה, למה שנפלה יהודים?

יוסי חביליו :

ואז אני מבקש שלא החלטת טוב.

יהודה פרוידגר :

(לא ברור).

יוסי חביליו :

גם אם היו באים פה שתי יהודים,

יהודה פרוידגר :

את בעצמך,

יוסי חביליו:

וגם אם היה הפוך, הייתי אומר את זה,

יהודה פרוידגר:

יוסי, אתה בעצמך הצבעת.

עופר איובי:

אני אשאל שאלה,

יוסי חביליו:

על מה?

יהודה פרוידגר:

אתה בעצמך הצבעת,

יוסי חביליו:

איפה? איפה?

יהודה פרוידגר:

להמון בתיים,

יוסי חביליו:

תראה לי,

יהודה פרוידגר:

והיה שמה דיירים מוגנים,

יוסי חביליו:

תראה לי,

יהודה פרוידגר:

באפרת 5,

יוסי חביליו:

מה?

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

את הזכות שלהם.

יהודה פרוידגר:

בבניין הדוידקה אתה הצבעת בכמה,

יוסי חביליו:

אני?

יהודה פרוידגר:

כן,

יוסי חביליו:

תוציא לי את זה, אולי טעיתי, אולי לא שמת לב.

עופר איובי:

אני, אני אומר,

יהודה פרוידגר:

אז מהיום והלאה הכול ביחד.

יוסי חביליו:

אני לא, אני לא אצביע על דבר כזה,

יהודה פרוידגר:

מהיום והלאה,

יוסי חביליו:

ולא אתן את ידי לדבר כזה.

יהודה פרוידגר:

כל הדיירים המוגנים,

עופר איובי :

אבל אני אומר,

יהודה פרוידגר :

שזה (לא ברור),

יוסי חביליו :

וגם אם יש שתי יהודים, זה לא (לא ברור).

יואל שבת :

אני יכול רגע?

יהודה פרוידגר :

של דמי מפתח,

עופר איובי :

אוקיי, אני רגע, רגע, אני רוצה,

יוסי חביליו :

אני לא יודע, תראה לי.

יהודה פרוידגר :

יש אנשים,

יוסי חביליו :

אני לא הייתי מצביע בעד.

יהודה פרוידגר :

הוא בעל הבית, זכותו,

יוסי חביליו :

רק בלית ברירה נמנע, יוצא,

אליעזר ראוכברגר :

טוב, יהודה, יהודה, הבנו מה אתה אומר,

עופר איובי :

שנייה אני עכשיו,

אליעזר ראוכברגר :

עופר, אתה רוצה לומר משהו?

עופר איובי :

אני כן,

אליעזר ראוכברגר :

כן קדימה.

עופר איובי :

קודם כל,

אליעזר ראוכברגר :

שנייה ישראל,

עופר איובי :

אני מסכים שלזרוק משפחה לרחוב, כולנו נגד, ואף אחד, אני לא מאמין שמישהו פה,

אליעזר ראוכברגר :

גם אי-אפשר, נו .

עופר איובי :

מסביב השולחן, יזרוק מוכן ורוצה לזרוק אנשים לרחוב. יחד עם זאת, אני לא שלא הייתי בדיון, אבל אני שואל, אם למשפחה הזאת, מוצע, או יוצע פיצוי בגובה הערכה של מה שהם מפנים, לדיון חלופי, אז אין לנו לא לך בעיה,

יוסי חביליו :

אבל לא הוצע להם,

עופר איובי :

ואין לו בעיה. אז אני אומר,

אלדד רבינוביץ:

יוצע להם לפי חוק.

עופר איובי:

יש דבר כזה?

אלדד רבינוביץ:

יוצע להם דיור חלופי לפי חוק.

עופר איובי:

בבקשה.

יוסי חביליו:

יוצע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי,

אלדד רבינוביץ:

חייבים לפי חוק.

יוסי חביליו:

זה יהיה תנאי,

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

יוסי חביליו:

זה יהיה תנאי.

אליעזר ראוכברגר:

עופר,

אלדד רבינוביץ:

זה לא (לא ברור) בחוק.

יואל שבת:

אני, אני רוצה,

יוסי חביליו:

שזה יהיה תנאי,

אליעזר ראובברגר:

רגע, החוק הוא התנאי, אנחנו לא עושים תנאים.

יוסי חביליו:

החוק,

עופר איובי:

ומה החוק אומר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש,

אליעזר ראובברגר:

צריך לתת דיור חלופי,

עופר איובי:

בבקשה, בבקשה, מה אתה רוצה?

יוסי חביליו:

הם יכולים לזרוק אותם לאיזה (לא ברור),

עופר איובי:

אם זורקים אותם, אני נגד.

יואל שבת:

רגע, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יוסי,

עופר איובי :

גם החוק לא מאפשר את זה,

אליעזר ראוכברגר :

אבל זה לא ייקבע פה, זה ייקבע בהסכמות ביניהם.

עו"ד אילנית מיכאלי :

זה יש בית דין לשכירות.

יוסי חביליו :

נכון, נכון,

עופר איובי :

החוק לא (לא ברור).

יוסי חביליו :

קודם כל שיגיעו להסכמות, ולבתי משפט, ואחרי זה שיבואו לפה.

אליעזר ראוכברגר :

אז זה אתה אומר, אני בעד (לא ברור).

עופר איובי :

לא, אבל יש לך חוק.

עו"ד אילנית מיכאלי :

(לא ברור) על זה,

עופר איובי :

הם לא יוכלו.

ישראל קלרמן :

תנו ליואל, יואל.

אליעזר ראוכברגר :

יואל,

יוסי חביליו:

הוא יגיד לך - לך לפי החוק.

אליעזר ראוכברגר:

עופר.

יוסי חביליו:

(לא ברור) אני יכול לעשות,

אליעזר ראוכברגר:

די. יואל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא, העו"ד שלהם ילך לבית דין, להסכמות, הוא יקבל.

יואל שבת:

אני אגיד לכם מה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נראה לך?

יוסי חביליו:

שהם ילכו, לא שהם ילכו,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוסי חביליו:

שאחרת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

יוסי שמענו אותך.

יוסי חביליו:

בסדר, אני עונה לעופר.

יואל שבת:

אני אגיד לכם מה אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

אל תענה, עכשיו אמרת לוועדה, הוועדה יודעת מה עמדתך.

יואל שבת:

אני חושב, אני חושב שכולם צודקים.

אליעזר ראוכברגר:

עוד מעט תציג הצעה,

יואל שבת:

אבל אני אגיד לכם משהו,

אליעזר ראוכברגר:

וזה שירצה להציע הצעה אחרת,

יוסי חביליו:

(לא ברור) גם היום.

עופר איובי:

כולם צודקים, אז מה השלישי?

יואל שבת:

רגע, רגע, אני אגיד רק משהו,

יוסי חביליו:

יואל הוא יש לו לב, אני רוצה לשמוע אותו.

יואל שבת:

במהות, במהות בסופו של דבר, תבינו, המהות היא, לחזק את הבניין. יש לנו היום מבנה שהוא בעצם לא יעמוד ברעידות אדמה,

עופר איובי:

הרוס.

יואל שבת:

יגורו שמה 12 אנשים, 12 אנשים,

יוסי חביליו:

ואתה אומר להם מה טוב להם? יואל.

יואל שבת:

רגע, לא, יוסי, רגע,

עופר איובי:

אתה לא סומך עליו, נכון?

יואל שבת:

יוסי, יוסי,

יוסי חביליו:

אמרתי שהוא בן אדם הגון,

יואל שבת:

יש לך,

יוסי חביליו:

לא אמרתי,

יואל שבת:

12 אנשים שהבניין לא ראוי, מה שנקרא במקרה של רעידות אדמה, הוא לא יעמוד לפי תקן 413, אני מבין את הנסיבות שגם אתה אומר, שבסופו של דבר צריך למצוא להם פתרונות. אבל אם אתה לא ממקבל תהליכים, זאת אומרת אתה מאשר את הבינוי, כי אין פה בעיה תכנונית, אתה מאשר את התכנון. מצד שני מאפשר להם גם להתקדם בערכאות השונות להגיד להסכמות, אני חושב שזה דרך המלך.

יוסי חביליו:

לא.

יואל שבת:

בטח, תראה, מה אתה עושה פה? אתה מעקר, אתה מעקר את התהליך.

יוסי חביליו:

הם הגישו את התביעה הזאת ב – 2007, אלה, אם היה להם את האפשרות היו כבר הולכים לפנות אותם. הגישו עוד פעם ב – 2019. עכשיו יכול להיות שאיזה בא להם איזה רעיון, ואני לא בקיא בתחום הזה, עכשיו יכול להיות ש - , איזה בא להם איזה רעיון, ואני לא בקיא בתחום הזה משפטי, אבל לפחות שתי הצדדים אמרו, לא הולך לנו לפנות אותם בדרך אחרת, לא הצליחו להגיע למשא ומתן כנראה להציע להם משהו טוב, כי הוא אמר, תנו לי משהו טוב, אולי אני אצא, הוא אמר את זה, לא אני.

יואל שבת:

אבל הם יגיעו לזה בכל מקרה.

יוסי חביליו:

לא, הם יגיעו לזה אחרי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא,

אלדד רבינוביץ:

החוק אומר,

עופר איובי:

מה זה לייזר? אני אומר לך,

אליעזר ראוכברגר:

אלדד,

עופר איובי:

לא, סליחה, לא לייזר, יואל.

אליעזר ראוכברגר:

אלעד, אתה רוצה לומר משהו?

אלדד רבינוביץ:

אלדד.

אליעזר ראובברגר :

אלדד, סליחה.

אלדד רבינוביץ :

אמרתי,

אליעזר ראובברגר :

מה אמרתי?

אלדד רבינוביץ :

אמרתי שההליך הזה,

אליעזר ראובברגר :

מרוב צעקות לא שמעתי אותך.

אלדד רבינוביץ :

אמרתי שהם,

עופר איובי :

כי הוא אמר לו - שתוק.

אליעזר ראובברגר :

שמעתי את יהודה, שמעתי את עופר, שמעתי את עופר,

עופר איובי :

הוא אמר - תשתוק.

יוסי חביליו :

תדבר לגוף העניין, הוא רצה להפריע לי.

אלדד רבינוביץ :

אמרתי שהבקשה הזאתי, היא בקשה רלוונטית, הכוונה היא לא בקשה מיותרת, אין כאן תהליך תיאורטי, כיוון, שזה תהליך שמותר לפי חוק, זה מה שיאפשר להם לממש. מבחינה תכנונית לא ראיתי כרגע איזה שהוא פגם, אני מבין שיש כאן שלוש דירות, צריכים שלוש מקומות חנייה, אי-אפשר לצפות מהם לעשות דברים אחרים, אני מבין שהחלקה הזאתי היא חלקה צרה, יהיה קשה

לחפור אותה, זה יהיה גם לא כלכלי וגם לא ישים מבחינת חנייה. לא רואה סיבה, סיבה לא לקבל את הבקשה ולדחות את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, אתה בעד לדחות את ההתנגדות,

אלדד רבינוביץ:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

ולאשר את הבקשה, מאחר ואין שמה, כפי שהוגשה, מאחר ואין שמה התנגדות תכנונית, למעט הנושא של הזיקת מעבר שזה אמרה לנו יעל הממונה ברישוי, שלא מצאו במקום זיקת מעבר, שהם ילכו, אנחנו מאשרים להם, כמובן לבצע את זה בפועל, הם יצטרכו או להגיע להסכמה, ואם לא, שילכו לערכאות המוסכמות, המקובלות.

אלדד רבינוביץ:

בהתאם לחוק.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוק. וששמה יגיעו לפשרות. לגבי הנושא של לזרוק מהבית, אף אחד לא זורק אף אחד מהבית, צריך לתת דיור חלופי, זה תמ"א, זה תמ"א. אלא אם כן בית משפט יפסוק, מה שבית המשפט יפסוק.

אלדד רבינוביץ:

זה תב"ע, מכוח,

אליעזר ראוכברגר:

אם זה יהיה, אני אומר אם זה יהיה בבית משפט, אז מה שבית המשפט יפסוק, אנחנו לא נחליט אחרת מאשר בית המשפט. לגבי הנושא החנייה, יש שלוש מקומות חנייה, זה דרך אגב לא רחוק, ממש לא רחוק מקו הרכבת הקיימת כבר, קיימת שעוברת הקו האדום,

עופר איובי:

זה (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

הקו האדום,

עופר איובי :

אפס.

אליעזר ראוכברגר :

לכן אנחנו נפטור ממקום אחד, ושישלמו כופר, וחנייה, כפי שהם הציעו,

אלדד רבינוביץ :

יש כופר שמה,

אליעזר ראוכברגר :

מאחר כמו שאתה אמרת, שהחפירה היא מאוד מאוד קשה.

אלדד רבינוביץ :

יש שמה חניון ספציפי,

יעל בן חמו :

כן,

אלדד רבינוביץ :

שאפשר,

אליעזר ראוכברגר :

אוקיי,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא, רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר :

זה ההצעה שלך, בעד מה שאמרת.

עו"ד אילנית מיכאלי :

כן.

אלדד רבינוביץ :

רק שהמילה כופר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע פוטרים ממקום אחד,

אליעזר ראוכברגר:

משלמים כופר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

וישולם כופר.

אליעזר ראוכברגר:

משלמים כופר, נכון.

יעל בן חמו:

נראה לי שלא.

אלדד רבינוביץ:

הם צריכים לשלם כופר? אי-אפשר?

אליעזר ראוכברגר:

כן, בוודאי.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עופר איובי:

על שלוש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אחד, שלוש הם נותנים, אחד שהם לא נותנים,

יוחנן וייצמן:

באיזה חניון לא נותנים את הכופר?

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה, היא אומרת שיש כופר.

אלדד רבינוביץ:

איזה חניון זה?

יוחנן וייצמן:

בגוש 50, אתה השגת.

אליעזר ראוכברגר:

את המה?

יוחנן וייצמן:

אתה השגת.

אליעזר ראוכברגר:

אני אמרתי ראשון.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, רבותי,

אלדד רבינוביץ:

וצריך לתת להם,

אליעזר ראוכברגר:

יש לך הצעה חלופית?

יוסי חביליו:

כן, ההצעה שלי,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, מה ההצעה של יוסי?

יוסי חביליו:

לדחות את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את הבקשה. מי בעד ההצעה של אלדד? יריס את ידו, יהודה, אלדד,

עופר איובי:

אני רוצה אבל,

אליעזר ראוכברגר:

עופר,

עופר איובי:

אני רוצה אבל להגיד,

יוסי חביליו:

עופר גם?

עופר איובי:

שכן, רגע,

יוסי חביליו:

גם אתה ברוטוס? עופר.

עופר איובי:

רגע לא.

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

עופר איובי:

אני אומר,

מעין זך:

בכללי,

עופר איובי:

תנאי באמת ש - , שיש לה, כמו שאתם,

אליעזר ראוכברגר:

הכול בהתאם לחוק.

יוסי חביליו:

אין בעיה, תכניס את זה בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לחוק.

עופר איובי:

בהתאם לחוק.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, עופר, ישראל,

עופר איובי:

החוק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

ישראל, ישראל, יוחנן, אליעזר. מי בעד ההצעה של יוסי חביליו?

יוסי חביליו:

אני.

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההצעה, יוסי חביליו.

יוסי חביליו:

אני נגד ההצעה הקודמת.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, דחינו את ההתנגדות, אושר.

סיום הדיון