



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2025/0369.00
מגדים 18, בית הכרם

מספר הוועדה : 94

מקום ההתכנסות : אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה : ה' בתשרי תשפ"ז (16.9.2026)

מזכיר הוועדה בדיון : נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה : 9:56

שעות סיום הוועדה : 18:21

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית ירושלים
עיריית ירושלים וחברת גולד וורק עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל ערך. עם
זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו טעויות ו/או
השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד וורק תמלול והקלטה

גולד-וורק ת M ג ו R ים

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עופר איובי:

יללה.

אליעזר ראוכברגר:

מעיין. בבקשה.

מעין זך:

טוב, 25/369,

אלדד רבינוביץ:

רגע איזה? איזה מספר?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 5 בסדר היום התנגדויות.

עופר איובי:

5,

יהודה פרוידגר:

5 בהתנגדויות.

עופר איובי:

רבע לשלוש, זה.

אליעזר ראוכברגר:

רבע לשלוש, ואנחנו באיחור של שעה.

אלדד רבינוביץ:

אוקיי.

מעין זך:

טוב, מגדים 18, בקשה להריסת מבנה קיים, עם קיר משותף לחלקה 121, אוקיי. קיימת יחידת אחת, מוצע בניין חדש של 5 קומות מעל קומת מרתף של, עבור חנייה ואחסנה, מוצעות 9 יחידות דיור

חדשות. הבקשה מובאת להכרעת הוועדה לעניין חריגה מהמדיניות, מאחר ומדיניות שכרגע שחלה במגרש מאפשרת 130%, בינוי ב – 3 קומות וגג רעפים, או 4 קומות וגג שטוח, הבקשה מציעה 5 קומות.

יהודה פרוידגר:

5 קומות,

מעין זך:

ו – 265%,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

מעין זך:

חריגה של קומה ו – 130%,

אליעזר ראוכברגר:

מה הבעיה?

מעין זך:

וזה מובא להכרעת הוועדה בהקשר הזה. מבחינת התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

מה אכפת לי?

מעין זך:

יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

עוד קומה אחת?

מעין זך:

קומה אחת ו – 130%,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

מעיון זד:

בערך. עכשיו מבחינת ההתנגדויות,

יהודה פרוידגר:

הם קבעו אחוזים בכלל.

מעיון זד:

יש לנו התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה מלא כאלה שכבר כן, הם אומרים קודם כל אומרים לצמצם, ובשורה הבאה אומרים, שיש מסביב מלא, שכן קיבלו, נו תחליטו.

מעיון זד:

תכנון עיר דרשו לצמצם קומה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מעיון זד:

תכנון עיר ביקשו לצמצם קומה, ו -200%,

אליעזר ראוכברגר:

אבל, אבל שורה אחר כך, אני עברתי על זה,

מעיון זד:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ובשורה אחר כך כתוב שיש באותו רחוב ליד, יש כן 5.

מעיון זד:

נכון, נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נו אז מה? אנחנו עושים איפה ואיפה?

עופר איובי:

מה? איפה ואיפה?

אליעזר ראוכברגר:

נו באמת.

עופר איובי:

אם יש תמיד, זה צריך להיות בגלל (לא ברור).

מעין זך:

אז להתאים את זה לאופי המקום,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יכול להיות לפעמים חריגות,

עופר איובי:

רישיון, לא,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות שיש חריגות אבל צריך לנמק, וצריך סיבה מיוחדת.

עופר איובי:

אם הם קיבלו היתר והיתר בלי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני אומר,

עופר איובי:

אי-אפשר להגיד לאחד כן, לאחד לא,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן יש סיבה מיוחדת.

עופר איובי:

אין סיפור אחר.

אליעזר ראוכברגר:

הנה כתוב, שפה להוריד, ואחר כך כתוב - כבר ברחוב הזה קיימים מבנים בגבהים 2, 4 קומות, ניתנו היתרי בנייה עד 5 קומות.

עופר איובי:

מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

קח כתוב, ככה אתם כתבתם.

מעין זך:

אני יודעת, אני יודעת,

אליעזר ראוכברגר:

את יודעת, בסדר.

מעין זך:

בוודאי. אנחנו הכנסנו את זה להמלצה.

עופר איובי:

אני רק,

מעין זך:

זה תכנון עיר, אופי הרחוב.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יכולים,

מעין זך:

לעניין ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

דברים מתכנון עיר.

מעין ז:

הוגשו התנגדויות ממגדים 14, וממגדים 16, מגדים 14 זה משפחת וינוגרד, אוקיי, ומגדים 16, זה רוסו מאיר, עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

זה שתי בניינים ליד, לא אחד.

מעין ז:

לא,

יהודה פרוידגר:

שני הצדדים,

מעין ז:

רוסו מאיר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מעין ז:

שנייה אני אראה לכם במפת מדידה.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 18, אז איך שני הצדדים, זה לא (לא ברור).

מעין ז:

14 ו – 16, ואנחנו ב – 18.

אליעזר ראוכברגר:

לא יכול להיות באמצע.

מעין ז:

חלקה 121, תסתכלו רגע על המפת מדידה למה זה, אוקיי, חלקה 121, זה מאיר רוסו, אוקיי, הוא המתנגד שלנו, ממגדים 16.

עופר איובי:

אוקיי,

מעין זך:

הוא מתנגד למבנה, לבינוי הזה, מאחר והוא חושש, שאנחנו פה ב – 122,

עופר איובי:

איפה?

מעין זך:

אוקיי, יש פה קיר משותף בין שני המבנים,

עופר איובי:

אוקיי, אז איך השני גם.

מעין זך:

הוא חושש מהריסה אוקיי של המבנה במסגרת,

עופר איובי:

השני מה?

אליעזר ראוכברגר:

זה שני נושאים.

מעין זך:

שנייה רגע, מה שחשוב לציין, זה ש - , מאיר רוסו בעצמו, הגיש בקשה לתמ"א/2/38, בבניין שלו.

יהודה פרוידגר:

שלו.

אליעזר ראוכברגר:

והוא קיבל כבר? או שזה באוויר?

מעין זך:

שהוא בתהליך, הוא בשלב התכנון כרגע, אוקיי,

עופר איובי:

והשני איפה? איפה וינוגרד ביחס ל – 18?

מעין זך:

וינוגרד 14,

עופר איובי:

איפה? איפה זה? לא, ביחס לזה,

אליעזר ראוכברגר:

בצד השני,

מעין זך:

ביחס,

אליעזר ראוכברגר:

זה בצד השני,

עופר איובי:

אז איך הוא, איך?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

מעין זך:

זה יותר,

עופר איובי:

הוא סמוך?

מעין זך:

זה יותר זה, זה יותר זה,

אליעזר ראוכברגר:

רוסו, רוסו,

מעיון זך:

זה 18, זה 14.

יהודה פרוידגר:

רגע מה ההתנגדות שלו?

עופר איובי:

וינוגרד בכלל לא סמוך,

יהודה פרוידגר:

מה ההתנגדות שלו?

עופר איובי:

מה לו ולהתנגדות האלה?

מעיון זך:

הוא פוחד ביציבות המבנה, הוא פוחד שהמבנה יתמוטט, מה? וינוגרד,

אליעזר ראוכברגר:

תביא, תביא אותו, בוא נשמע אותם, קדימה.

עופר איובי:

מה זה הדבר הזה? מה אנשים? אתה יודע? מתנגד וזה בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

עופר איובי:

בקצה אחר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נשמע אותם.

יהודה פרוידגר:

לא, אבל צריך לשמוע מה ההתנגדות שלו בקצה.

עופר איובי:

בסדר.

יהודה פרוידגר:

אולי (לא ברור).

עופר איובי:

שמה? די בחיך, תפסיק.

יהודה פרוידגר:

עומס תנועה.

אליעזר ראוכברגר:

אולי חניות. אולי עומס תנועה.

יהודה פרוידגר:

עומס תנועה.

עופר איובי:

זה שהגיש בכלל, עזוב אותו, אז אני לא יודע, זה שהגיש.

אליעזר ראוכברגר:

זה שהגיש את התבי"ע, נו מה איתו?

עופר איובי:

הוא הגיש, אתה מתנגד לה הוא שמגיש?

עמנואל זלטס:

זה קורה פה הרבה.

עופר איובי:

רגע, אתם המבקשים?

עו"ד בני גנוניאן:

תמיד, הצד הזה זה מבקשים.

אליעזר ראוכברגר:

אין מתנגדים?

עו"ד בני גנוניאן:

יש,

אליעזר ראוכברגר:

יש?

עו"ד בני גנוניאן:

הרב לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא הלך לשם.

יהודה פרוידגר:

לא מגיע לשם.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל ראיתי אותו הולך לשם, אז אני פשוט לא, לא הבנתי.

עופר איובי:

פה המבקשים, פה המתנגדים.

יהודה פרוידגר:

אולי תקרא לזה,

עמנואל זלטס:

זה הזמן, זה וזה.

עו"ד בני גנוניאן:

גם מני פה, בכלל.

יואל שבת:

התעקשה חבל על הזמן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ראית?

עופר איובי:

מה?

דובר לא מזוהה:

טוב, אנחנו נעשה את זה קצר, מכיוון שאני צריך,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

מאיר רוסו:

נעשה את זה קצר, כי אני צריך לאסוף את הנכדים שלי מהגן. אבל יהיה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

בוא נראה, הגעתם, הגעתם להסכמות עם המתנגדים? רגע הגעתם להסכמות?

עופר איובי:

חשבת רק החרדים עד חמש, אני רואה גם בבית הכרם.

דובר לא מזוהה:

לא, בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עופר איובי:

אתה רואה שיש גם זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. רוסו, נמצא פה? בבקשה תציג את ההתנגדות.

מאיר רוסו:

שלום וברכה.

אליעזר ראוכברגר:

שלום וברכה.

עופר איובי:

רק שנייה.

מעין זך:

זה חלקה 121.

מאיר רוסו:

אנחנו יכולים להציג אחרי וינוגרד?

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, אין בעיה. אני פשוט עברתי לפי הסדר שמונח לי,

מאיר רוסו:

אחרי וינוגרד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם אתם רוצים,

יואב וינוגרד:

לא, לא, הפוך, אני חושב שהם צריכים להתנגד קודם, כי הם,

אליעזר ראוכברגר:

אז אולי תצאו החוצה, ותחליטו שם מי קודם? תחזרו אלינו.

עופר איובי:

תעשו זוג או פרד.

אליעזר ראוכברגר:

תגיעו להסדר,

עופר איובי:

זוג או פרד.

דובר לא מזוהה:

שהוא יתחיל נו.

יהודה פרוידיגר:

עץ או פאלי.

עופר איובי:

זוג או פרד, מה?

עו"ד בני גנוניאן:

רוצים שאנחנו נתחיל?

דובר לא מזוהה:

אני אגיד לך למה היו צריכים קודם לדבר, זה מוזר שהוא לא רוצה, הם נמצאים עם קיר משותף איתנו,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

יואב וינוגרד:

הם הולכים להרוס להם את החיים, ואולי להרוס אותם, על זה הם צריכים להתנגד.

עו"ד בני גנוניאן:

בוא,

יהודה פרוידיגר:

אבל תגיד אתה, הם נתנו לך,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב, כיבדו אותך, אל תוותר על הכבוד, כיבדו אותך קדימה. יללה.

יהודה פרוידיגר:

כיבדו אותך תתנגד אתה.

אליעזר ראוכברגר:

יללה מר וינוגרד, קדימה.

יואב וינוגרד :

אני רואה שהם מפחדים.

דובר לא מזוהה :

רגע מה משך קודם כל רגע, תציג.

יואל שבת :

תציג.

יואב וינוגרד :

יואב וינוגרד.

אליעזר ראוכברגר :

הוא אמר וינוגרד, מה זה מה שמו?

יואב וינוגרד :

אני מתנגד, אני מתנגד כן זה יואב ונורית וינוגרד, אנחנו מתנגדים לבקשה להיתר בנייה במגדים 18, שלושנו גרים ומחזיקים בזכויות במגרש הצמוד למגרש בו בניין בשתי חלקות צמודות 121 ו- 122, הבקשה להיתר הנדונה כוללת עשרות פגמים וסטיות המפורטים בכתב ההתנגדות שלנו, בראש ובראשונה מדובר באי – עמידה בשלושה תנאי סף מהותיים ויסודיים, השוללים מהוועדה המקומית כל סמכות לדון או לאשר את הבקשה. הבקשה הגשה ותכנון משותף, הבקשה לא הוגשה במפותח לשני המתנגדים,

אליעזר ראוכברגר :

כן,

יואב וינוגרד :

קיר משותף בניגוד להוראה של סעיף 1/א בחלק ו',

אליעזר ראוכברגר :

אמרת, רגע, שנייה, אמרת שלושה תנאי סף, אתה מוכן למנות אותם?

יואב וינוגרד :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

לא, כן. תנאי סף ראשון,

יואב וינוגרד:

התנאי הראשון, התנאי הראשון העדר הגשה ותכנון משותף, הבקשה לא הוגשה במשותף לשני המגרשים החולקים קיר משותף בניגוד להוראה של בסיס (לא ברור) ד',

אליעזר ראוכברגר:

מעיד, את רוסמת?

יואב וינוגרד:

בחלק ו' בתוכנית 62 החלה במקום, זה אחד. שניים, אי – ביצוע הריסה מלאה, הבקשה מציגה הריסה חלקית בלבד של הבניין הדו – משפחתי, שתוכנית 10038 מחייבת בהריסתו של המבנה כולו. שלוש, העדר היתרי בנייה קיימים לשתי החלקות אין היתרי בנייה, ולכן הן לא יכולות להיכלל במסגרת תוכנית 10038. מאחר שמדובר בפגמים תכנוניים קשים, היורדים לשורשו של עניין, הוועדה נעדרת סמכות לאשר בקשה זו, ויש לדחות את הבקשה להיתר על הסף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, בוא, בוא נשמע,

יהודה פרוידגר:

אחרי טענות על הסף, יש לך טענות אחרות?

אליעזר ראוכברגר:

תשובה, עכשיו עו"ד גנוניאן,

יואב וינוגרד:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, אני אומר בוא נשמע, אתה טוען,

יואב וינוגרד:

אין טענות, אני אתחיל ואתם תעצרו אותי?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שנייה, אני אומר אתה עכשיו טוען שיש פה תנאי סף,

יואב וינוגרד :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

בעצם מה שאתה טוען, צריך לסגור ברגע זה את הדיון.

יואב וינוגרד :

בוודאי, אין,

אליעזר ראוכברגר :

יפה, יפה, אני רק מתרגם את מה שאתה אמרת, אני על זה רוצה עכשיו לקבל תגובה, מהמבקש מעו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן :

כן,

אליעזר ראוכברגר :

או משהו אחר מטעם המבקשים, תחליטו אתם.

עו"ד בני גנוניאן :

שמי בני גנוניאן, מטעם מבקשי,

אליעזר ראוכברגר :

בבקשה. הוא טוען שאנחנו בעצם, אתה לא עומד בתנאי סף, הוא לפני הטענות האחרות.

יהודה פרוידגר :

משלוש סיבות.

עו"ד בני גנוניאן :

נכון.

אליעזר ראוכברגר :

קדימה.

עו"ד בני גנוניאן :

אז בוודאי שאנחנו עומדים בתנאי, ולא סתם גם עיריית ירושלים בשלל מחלקותיה, כולל מהנדס העיר, כולל מחלקת הרישוי, מחלקת התכנון, מחלקת בקרה הנדסית וכולה, קבעו שהבקשה עומדת בתנאי סף. ניתן לה בניגוד למה שנאמר, בוודאי שניתן להרוס ולבצע בינוי רק בחלקה שלנו, אני מזכיר לא מדובר פה בכלל בחלקה אחת, אלא מדובר בשתי חלקות, בשני בניינים משותפים, כל, כל חלקה היא בית משותף בנפרד, ויש גם מקרים שבהם זה בנוי באמצעות קיר משותף, עוד מעט ניגש שזה גם בכלל לא קיר משותף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עזוב, זה קיר משותף,

עו"ד בני גנוניאן:

אבל זה בהיבט הזה. ולכן בהיבט הזה, בוודאי שהבקשה עומדת בתנאי סף, כי הבניינים, הבניין שלנו, אני לא יודע לדבר על הבניין השכן, נבנה בהיתר בנייה, גם בחוות דעת מהנדס העיר, מצוין היתר הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

היתר בנייה נפרד?

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי, בוודאי, ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

מתי?

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן גם בהיבט הזה, אין פה שום עניין בכלל,

אליעזר ראוכברגר:

באיזה שנה ההיתר הזה?

עו"ד בני גנוניאן:

60 ו - , סביב 60, תחילת שנות ה - 60, ולכן גם, ולכן גם בהיבט הזה, אין שום, כמובן שאין פה שום בניין בכלל של תנאי סף. ולכן יש לנו,

יהודה פרוידגר:

לגבי הריסה של שני המבנים.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד בני גנוניאן:

דיברתי,

אליעזר ראוכברגר:

רוצה להגיב על זה? מר וינוגרד.

יואב וינוגרד:

בוודאי, בוודאי.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יואב וינוגרד:

זה קודם כל הוא לא ענה על זה של 62, בסעיף 1 בחלק ו', הבקשה שהיא לא הוגשה לשני המגרשים במשותף, זה אי-אפשר, אי-אפשר לצאת נגד, זהו. עכשיו לגבי מה שהוא אמר על היתר בנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

איפה? איפה? במה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא ענה על זה,

יואב וינוגרד:

תוכנית 62,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ענה על זה,

יואב וינוגרד:

ו',

עו"ד בני גנוניאן:

על שתי חלקות,

דובר לא מזוהה:

זה חלקות,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ענה על זה, שהוא לא חייב להגיש במשותף.

עו"ד בני גנוניאן:

שני בתים,

יואב וינוגרד:

אבל הקיר המשותף,

דובר לא מזוהה:

אז מה?

יואב וינוגרד:

הקיר המשותף,

דובר לא מזוהה:

אז מה?

עו"ד בני גנוניאן:

הוא לא משותף.

יואב וינוגרד:

הוא כן,

יואב וינוגרד:

טוב, אי-אפשר ככה.

עו"ד בני גנוניאן:

תגיד לי עו"ד,

יואב וינוגרד :

בוודאי שהקיר משותף, אין פה, אתה לא יכול להאמין לו,

עו"ד בני גנוניאן :

בוודאי שלא.

יואב וינוגרד :

בוודאי שכן,

עו"ד בני גנוניאן :

בוודאי שלא, ובכל מקרה,

יואב וינוגרד :

אי-אפשר,

עו"ד בני גנוניאן :

בכל,

יואב וינוגרד :

אם הוא ממציא דברים לא נכונים.

עו"ד בני גנוניאן :

אי-אפשר וינוגרד וגם,

יואב וינוגרד :

יש לכם שרטוט, תסתכלו בשרטוט.

עו"ד בני גנוניאן :

גם בהיבט הזה, וגם, עוד יותר טוב, וגם אם מדובר בקיר שהוא משותף,

עופר איובי :

וינוגרד, איפה,

יהודה פרוידגר :

איפה הדירה שלך?

יואב וינוגרד :

רגע, רגע, שנייה, זה לא יכול להיות (לא ברור), אתה צריך לדבר אליו.

יוסי חביליו :

לא, אבל רגע הוא רוצה לשאול אותך משהו, תשאל אותו.

עופר איובי :

למה, אתה לא בקיר המשותף,

יואב וינוגרד :

רגע, רגע, מי אתה?

יוסי חביליו :

עופר איובי,

עופר איובי :

חבר וועדה,

יוסי חביליו :

סגן ראש עיר,

יואב וינוגרד :

רגע,

יואל שבת :

סגן ראש עיר,

אליעזר ראוכברגר :

חבר וועדה, נו,

יואל שבת :

ואיך אותו לא מכיר,

יוסי חביליו :

הוא טוען שכל העיר מכירה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

יואל, די, נו, בוא אנחנו באיחור.

יואב וינוגרד:

טוב.

אליעזר ראוכברגר:

הוא חבר וועדה, וזכותו לשאול שאלות,

עופר איובי:

אני חברים,

אליעזר ראוכברגר:

רק עם רשות, הוא שואל בלי רשות.

עופר איובי:

רק מגילה, אבל לא כ - ,

יואב וינוגרד:

היתר בנייה אני לא מכיר אותך כן,

עופר איובי:

מה?

יואב וינוגרד:

כן, כן,

יוסי חביליו:

תשאל אותו מה שאתה רוצה,

עופר איובי:

שאלה, אתה,

עמנואל זלטס:

הקיר הזה מופיע,

עופר איובי:

של הבית שלך,

יואב וינוגרד:

לא, להם, אין,

עופר איובי:

אז מה? מה לך?

יואב וינוגרד:

רגע, רגע,

יוסי חביליו:

הם לא משותפים לרוסו?

יואל שבת:

לייזר, אתה רוצה שאני אעזור?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

רגע,

יהודה פרוידגר:

רוסו, הוא בית אחר,

עופר איובי:

תענה לי רק בבקשה עכשיו,

יואב וינוגרד:

כן,

עופר איובי:

רציני,

יואב וינוגרד :

כן,

עופר איובי :

מי בקיר המשותף? אתה, או הוא?

יואב וינוגרד :

הוא,

עופר איובי :

אז מה אתה מדבר במקומו? מה אכפת לך מהקיר המשותף הזה?

יואב וינוגרד :

לא, אני,

יוסי חביליו :

עופר, אל (לא ברור) שאלה.

עופר איובי :

לא, סתם, אני רוצה להבין,

יואב וינוגרד :

מותר מה שאתה אומר עכשיו,

יוסי חביליו :

לא, למה? וינוגרד הוא שואל אותך, רגע, עופר, אל תתקוף אותו.

עופר איובי :

מי? מי?

יוסי חביליו :

אתה הרי אומר,

יואב וינוגרד :

אנחנו נענה על ההתנגדות,

יוסי חביליו:

רגע רוסו, תירגע.

עו"ד בני גנוניאן:

שהוא גם מתנגד,

יוסי חביליו:

אתה רגע,

יואב וינוגרד:

שנייה,

יוסי חביליו:

אמרת לי לבוא בבוקר, אז באתי עכשיו.

יהודה פרוידגר:

וינוגרד, מה שהוא מתכוון להגיד,

עופר איובי:

רגע,

יהודה פרוידגר:

חבר הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל מה באת?

יהודה פרוידגר:

הוא אומר, לך, אתה אין לך קיר משותף, לך יש התנגדויות מסיבות שלך,

עופר איובי:

אין בעיה,

יהודה פרוידגר:

תכנוניות,

עופר איובי:

לשמוע אותם.

יהודה פרוידגר:

מסתיר לך את השמש, ולא יודע מה, בולע לך את האוויר,

יוסי חביליו:

אבל זכותו אם יש לו טענה משפטית,

יהודה פרוידגר:

נכון.

יוסי חביליו:

גם לטעון אותה,

עופר איובי:

לא, לא, אבל הקיר לא שלו. מה אכפת לך?

יואב וינוגרד:

תראו זה לא רלוונטי.

עופר איובי:

סתם אני רוצה להבין.

יואב וינוגרד:

יש תוכנית 62,

יוסי חביליו:

הבנתי, אז אתה טוען, רגע, אני מבין, אני רוצה להבין, ולענות להם. הקיר המשותף הוא של מאיר רוסו,

יהודה פרוידגר:

רוסו (לא ברור).

יוסי חביליו:

רגע, לא שלך, אבל אתה טוען טענה משפטית,

יואב וינוגרד :

בוודאי.

יוסי חביליו :

אפילו אין, בסדר, רגע, אתה רואה ש - , אולי אתה מבין יותר מאיתנו.

יהודה פרוידגר :

הוא אומר שתנאי סף שאפשר לדון בתיק.

יוסי חביליו :

אז זה טענה שאתה אומר, אפילו שזה לא פוגע בי, אם יש לי טענה משפטית,

יואב וינוגרד :

זה פוגע בי בעקיפין,

דובר לא מזוהה :

לא, יש פה, אני אגיד לך,

יוסי חביליו :

על זה,

עופר איובי :

מה הוא פוגע?

יוסי חביליו :

גם מותר לו לטעון טענה משפטית.

אלדד רבינוביץ :

הוא טען,

עופר איובי :

הוא טען, אבל (לא ברור) אנחנו מבינים מהר.

יוסי חביליו :

(לא ברור) בוועדה כבר,

עופר איובי:

מבינים מהר, תאמין לי. אני לפחות בא, לא בא בסוף,

יוסי חביליו:

אחרי שבועיים אתה מדבר, בוא נראה תמשיך ככה שנתיים,

עופר איובי:

טוב, עזוב.

יוסי חביליו:

נראה.

יהודה פרוידיגר:

רגע, יש לו,

יואב וינוגרד:

הוא טוען, הוא טוען דבר,

ישראל קלרמן:

מה? יוסי, באת (לא ברור)?

יואב וינוגרד:

זה לא נכון, הוא טוען שאין קיר משותף,

דובר לא מזוהה:

אני יכול להתערב? אתה מרשה לי?

יואב וינוגרד:

לא, אני לא בא אליך,

יוסי חביליו:

פנה אלי תושב, מה יש לי ניגוד? אין לי ניגוד, נכון, אני לא מקורב גם לשום קבלן.

ישראל קלרמן:

אם אתה בא לאחד,

יוסי חביליו:

אני פונה לאיפה,

עופר איובי:

רבותי, הלו, היושב ראש, אני לא חושב שיש פה,

ישראל קלרמן:

לא, עופר, אתה לא מבין מה שקורה פה,

יואב וינוגרד:

כל הבניינים,

עופר איובי:

אל תענה לו,

יואב וינוגרד:

הם בקיר משותף,

עופר איובי:

יש עניין,

יוסי חביליו:

אנחנו רוצים לבוא (לא ברור).

דובר לא מזוהה:

רגע תשמעו מה הוא אומר. אם אני לא (לא ברור), אין לי משהו אישי.

יואל שבת:

אנחנו רוצים לסיים היום.

יואב וינוגרד:

אתה לא נותן לי לדבר.

יוסי חביליו:

אני חושב שיש לו (לא ברור), אז אני בא.

יהודה פרוידגר:

אדון וינוגרד, אדון וינוגרד, בוא דבר אלינו, אדון וינוגרד, בוא דבר אלינו, גמרנו אתם רוצים התנאי סף, נחליט עליהם.

יואב וינוגרד:

אתה מסכים איתי, שיש קיר משותף, יש אדריכל,

יהודה פרוידגר:

טענות תכנוניות.

יואב וינוגרד:

שנייה, אני לא שומע. אתה מסכים איתי,

יהודה פרוידגר:

תגיד לנו,

(מדברים ביחד)

יהודה פרוידגר:

לא שמענו,

עופר איובי:

רגע, יהודה, יהודה שנייה,

יואב וינוגרד:

האדריכל,

עמנואל זלטס:

(לא ברור),

יואב וינוגרד:

האדריכל שהוא יותר מתמצא, הוא אומר שיש קיר משותף,

דובר לא מזוהה:

מי אמר את זה?

יואב וינוגרד :

אין קיר משותף?

עו"ד בני גנוניאן :

רגע, רגע, אתה משטרה, לא הבנתי.

עופר איובי :

אדריכל יקר,

יואב וינוגרד :

אנחנו בחקירות?

עופר איובי :

אדריכל,

יואב וינוגרד :

מה זה? תעצור כאן.

יהודה פרוידגר :

אמרת את התנאי סף,

עופר איובי :

מה?

יואב וינוגרד :

אתה נמצא בתיאטרון?

יהודה פרוידגר :

שנייה, רגע, רגע. אמרת, שנייה. אתה טענת את התנאי סף שלך, אנחנו נקבל החלטה על התנאי סף, לטעון טענות תכנוניות.

יואב וינוגרד :

רגע, אני לא מבין, אתה אומר שאין קיר משותף?

יהודה פרוידגר :

אני לא יודע,

עופר איובי:

הוא לא אומר, הוא לא בכלל צד בעניין.

יהודה פרוידגר:

נשמע את הצוות המקצועי.

יואב וינוגרד:

לא,

יהודה פרוידגר:

אני לא הייתי שם, יש צוות מקצועי נשמע את הצוות המקצועי.

עו"ד בני גנוניאן:

התשובה היא, שלא מדובר.

יואב וינוגרד:

אתה לא זוכר אותו? הוועדה שאלה אותך, למה אתה צריך לענות לו?

יוסי חביליו:

בני, בני, זה כן רלוונטי,

יואב וינוגרד:

הוועדה שאלה,

יוסי חביליו:

שנייה,

ישראל קלרמן:

דיון בהתנגדויות,

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

ישראל קלרמן:

פנו אליו, יכול להיות שאסור לו,

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה. (לא ברור) מהשמיים, שנייה, תן לי לשאול שאלה. טוב.

ישראל קלרמן:

הם מהשמיים?

יוסי חביליו:

אתה מפריע לי, רגע, אני רוצה לשאול שאלה, חבר'ה,

עופר איובי:

הוא היה עכשיו בטיסה, היה קרוב לאלוהים.

אליעזר ראוכברגר:

הוא קיבל פנייה מהשמיים.

יוסי חביליו:

רגע, סלח לי בני גנוניאן.

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

יוסי חביליו:

יש פה אזרח, מה השם הפרטי שלך? אדון וינוגרד.

יואב וינוגרד:

יואב.

יוסי חביליו:

יואב וינוגרד. שהוא העלה טענה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, הוא לא אמר לך שהוא מייצג את נורית,

יואב וינוגרד:

מה? נורית ויואב, נו.

אליעזר ראוכברגר:

נורית ויואב, כן.

יוסי חביליו:

יש לי עוד כמה שאלות, אבל שאלה רגע לבני. הוא העלה פה טענה משפטית, הוא אומר יש קיר משותף, א', עובדתי, ב', המשמעות זה שצריך לפסול את זה תנאי סף, כי צריך להגיש את זה ביחד, זה מה שהוא אמר.

יואב וינוגרד:

נכון כן.

יוסי חביליו:

רגע, עכשיו אתה התחלת לענות, והטענה המשפטית, מה שענית, נשאל פה את המומחים, לא יודע. אבל אמרת, זה לא נכון אין קיר משותף,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא אמר,

יוסי חביליו:

עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר גם אם יש,

יוסי חביליו:

אבל יש או אין? כי הנה רוסו פה, יש קיר משותף או לא?

עו"ד בני גנוניאן:

התשובה, התשובה היא, התשובה היא,

יוסי חביליו:

רוסו, רגע, אז יש קיר משותף או לא? גם נהיית פוליטיקאי?

אליעזר ראוכברגר:

רוסו הוא הקובע, הוא אומר - יש, הוא אומר אין.

עו"ד בני גנוניאן:

יוסי, שאלת אותי?

יוסי חביליו:

אז אני שואל את רוסו, כי הוא אומר (לא ברור).

עופר איובי:

אבל שאלת את גנוניאן, תן לגנוניאן לענות, מה יש לך?

אליעזר ראוכברגר:

רגע, יוסי,

יהודה פרוידגר:

תן לגנוניאן לענות.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

עופר איובי:

זה לא, משתלם לו. תן לו לענות.

אליעזר ראוכברגר:

תקשיב, בוא יוסי, זה לא רלוונטי, הוא אומר - כן. הוא אומר - לא, כמו כל שני צדדים תמיד.

יוסי חביליו:

לא, אבל יש פה בן אדם.

יהודה פרוידגר:

רגע יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה? אבל הוא אומר,

יהודה פרוידגר:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

קיר משותף, יש חצי פה, חצי פה.

יוסי חביליו:

עובדתית אולי הוא ישלח לנו עוד,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, עוד שנייה נשמע אותו, הוא לא רוצה לדבר, אני כיבדתי אותו,

יוסי חביליו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

חכה, יגיע תורו.

עופר איובי:

יוסי,

יוסי חביליו:

אז למה הוא לא רוצה לדבר? זה גם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תשאל אותו,

עופר איובי:

תשאל אותו.

יוסי חביליו:

טוב, תענה,

עו"ד בני גנוניאן:

יוסי, פנית אלי?

יוסי חביליו:

כן, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

מותר לי להגיב?

עופר איובי:

כן, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה. אין קיר משותף,

אליעזר ראוכברגר:

זהו מספיק,

עו"ד בני גנוניאן:

יש פה,

אליעזר ראוכברגר:

זהו. גנוניאן, גנוניאן, תוציא את הכול, אמרת - אין קיר משותף, זו עמדתך. אומר מטעם המתנגד,
יש קיר משותף,

עופר איובי:

יש קיר משותף.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נתקדם בדיון, ואם לא נגיע בסוף להסכמה וזה, אנחנו נכריע בדיון פנימי, נכריע פה בדיון
פנימי.

יוסי חביליו:

נכון.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

או שנצא לסיור, או שאני לא יודע מה, יש, אין, נראה, בוא,

עו"ד בני גנוניאן:

אני בא ואומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה טבעי תמיד, מתנגד אומר ככה, והמבקש אומר ככה.

עו"ד בני גנוניאן:

אבל אליעזר, אבל שנייה רגע, למה להרים את הקול? אבל שנייה, אבל מעבר לזה, שאין קיר משותף, חשוב לציין שהמבנה הזה ניתן לו שני היתרים לכל מבנה, ניתן היתר בנפרד, ומעבר לזה, שאין קיר משותף,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר אמרת,

עו"ד בני גנוניאן:

גם בחוות דעת קונסטרוקטיבית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה כבר אמרת,

עו"ד בני גנוניאן:

אוקיי, יש תפר, ולכן אין,

אליעזר ראוכברגר:

זה אמרת כבר, כן.

דובר לא מזוהה:

אני רוצה רגע, אם מותר לי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, לא, אתה נתת לוינוגרד. אז חכה בתור.

יוסי חביליו:

ואיפה אתה גר? יואב וינוגרד?

יואב וינוגרד:

יש חלקה 96, 121, ו- 122.

עופר איובי:

לא, לא במשותף.

יואב וינוגרד:

לא, לא,

יוסי חביליו:

אני שואל את וינוגרד איפה הוא גר.

יהודה פרוידגר:

ב – 18, ב – 18.

עופר איובי:

הוא לא גר בחלקה.

יוסי חביליו:

עזוב, זה בניין אחד באמצע ביניהם.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוסי חביליו:

14, 16, 18,

עופר איובי:

יוסי,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עופר איובי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

18 זה הבית המבקש.

יוסי חביליו:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

16, 14, זה לא שניהם באמצע,

יוסי חביליו:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

16, 18,

יוסי חביליו:

כן, כן,

עופר איובי:

תסתכל ב – GIS, תסתכל.

יוסי חביליו:

14, זה לא קשור.

עופר איובי:

שימי ב – GIS,

יוסי חביליו:

אבל 18 זה גם רוסו וגם שניהם ביחד?

עופר איובי:

אני רוצה לראות את זה ב – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ורוסו, וינוגרד ועוד אחד.

עופר איובי:

רגע, אני רוצה בבקשה לראות את זה ב – GIS,

יוסי חביליו:

עוד לפני, אתה יוצא קרוב לצומת.

עופר איובי:

אני חושב שהוא לא שייך בכלל.

יואב וינוגרד:

לא, לא, אני ב – 16, והם,

עופר איובי:

בוודאי, מספיק.

יוסי חביליו:

לא, לא 18. הוא 16.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, רוסו כן קיר משותף.

עופר איובי:

16 כן.

יוסי חביליו:

14,

אליעזר ראוכברגר:

16 ו – 18,

יוסי חביליו:

רוסו, 18 המבקשים.

עופר איובי:

זה רוסו,

יואב וינוגרד:

זה לא רוסו, זה (לא ברור).

עופר איובי:

לא, זה המבקש, זה וינוגרד.

עו"ד נאור גלבר:

עופר, עופר, אם יורשה לי דקה.

עופר איובי:

עכשיו אתה,

עו"ד נאור גלבר:

דקה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני לא מרשה לך, עם כל הכבוד אני מחלק פה רשות דיבור, לא מסכים, נקודה. אני רוצה עכשיו רק יואב מדבר, יש לו 5 דקות בשביל לסיים, על השעון לוקח זמן, אנחנו לא תוכנית כבקשתך פה, בבקשה.

יואב וינוגרד:

כן, אני, אני,

אליעזר ראוכברגר:

אחר כך כמובן אתה,

יואב וינוגרד:

לא, אני אמרתי את כל הדברים יש לי,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את הכול, תודה, בבקשה מר רוסו כן.

יהודה פרוידגר:

תכנונית לא אמרת.

מאיר רוסו:

אני רק רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מאיר רוסו:

יש קיר גובל, זה נכון.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

מאיר רוסו:

יש קיר גובל. אני רוצה רגע אבל להעיר למר וינוגרד, עם כל הכבוד בן אדם שנולד שם בניין שהוא משנות ה - 40, אני עוד אתייחס אליו. ובשנות ה - 80 הוא משפחתו, משפחת וינוגרד בעצמה גרה במבנה בקומה שנוספו לה קומות, זה לא,

יוסי חביליו:

אבל ברישיון או לא ברישיון?

מאיר רוסו:

נוספו לה קומות, זה היה בניין של דו - קומתי, ש - , קומה שלישית, בקומה השלישית, זה כמעט כמו רצחת וגם ירשת, כמעט.

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי, אוקיי.

מאיר רוסו:

זהו,

דובר לא מזוהה:

טוב, אפשר לדבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תמשיך, אתה רוצה לדבר, בבקשה. רק את שמך לצורך הפרוטוקול בבקשה.

עו"ד נאור גלבר:

עו"ד ושמאי מקרקעין נשאר אותו דבר גלבר, אני מייצג את משפחת רוסו,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה אדוני.

עופר איובי:

מה השם שלך?

עו"ד נאור גלבר:

נאור גלבר.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד נאור גלבר, נאור, עו"ד נאור.

עו"ד נאור גלבר:

אז קודם כל אני אתחיל מהסוף להתחלה, אנחנו לא מתנגדים לבנייה. בסדר? אנחנו בעצמנו,

אליעזר ראוכברגר:

4, 5 קומות.

עופר איובי:

הגשתם בקשה.

עו"ד נאור גלבר:

אנחנו בעצמנו הגשנו בקשה, וכמעט היינו ממש לקראת וועדה לדין להיתר, משכנו אותה ברגע האחרון, אפילו חברי פה הוא זה שייצג אותנו, החלפנו אדריכל באמצע, משכנו את הבקשה, הגשנו אותה,

מאיר רוסו:

לא שאנחנו לא אוהבים אותך, אוהבים אותו.

עו"ד נאור גלבר:

שנייה, תן לי רגע מאיר. הגשנו את הבקשה מחדש, אנחנו כבר ממש בתנאי סף, אוטוטו אמורים לעלות גם לוועדה, בסדר? זה המצב שלנו. אנחנו לא מתנגדים לבנייה. אנחנו מבקשים למעשה דבר אחד, ואחרי זה נטען את יתר הטענות. כשהריסה תהיה במשותף, כי זה משרת את האינטרס הציבורי של כל הרחוב, ושל כל השכנים שגרים ברחוב. אנחנו פסע מקבלת היתר בדיוק כמו חברינו פה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, בואו,

דובר לא מזוהה:

אוקיי לא פסע.

אליעזר ראוכברגר:

תנו לו לדבר,

עו"ד נאור גלבר:

רגע, רגע,

מאיר רוסו:

אם הוועדה (לא ברור),

עו"ד נאור גלבר:

מאיר, מאיר,

מאיר רוסו:

במונחי (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

מר רוסו, יש לי הצעה בשבילך, יש לך עו"ד טוב, עו"ד שמדבר ברהיטות, אולי תצא תשב בשקט בחוץ, תן לו לדבר,

יוסי חביליו:

אם הוא יצא, הוא יחטוף התקפת לב.

אליעזר ראוכברגר:

או שתשב, אל תצא, תן לו, אתה משלם לו?

מאיר רוסו:

בקושי,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא סומך, אתה לא סומך עליו?

עו"ד בני גנוניאן:

יצא, יצא המרצע.

אליעזר ראוכברגר:

אז איך אומרים? תן לו להציג, תן לו להציג את החשבונית שהוא שלח.

עופר איובי:

הוא החליף כבר אדריכל, שלא יחליף גם עו"ד. אז בוא,

אליעזר ראוכברגר:

תן לו, תן לו להציג את החשבונית.

מאיר רוסו:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עופר איובי:

הוא החליף אדריכל תזכור.

מאיר רוסו:

אני אמרתי לו, הוא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד נאור, אני רק רוצה שתסביר לי, את המילה שאמרת קודם כפסע.

עו"ד נאור גלבר:

יופי,

יוסי חביליו:

מה זה כפסע?

עו"ד נאור גלבר:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

צעד, שתי צעדים, חמש?

עופר איובי:

שנה, שנתיים,

אליעזר ראוכברגר:

עשרים?

עו"ד נאור גלבר:

אני אגיד, אני אגיד, במונחים,

אליעזר ראוכברגר:

אל תעזור לי.

עו"ד נאור גלבר:

אתם יודעים מה? אתם יושבים פה יום יום, במונחי נדל"ן חצי שנה, זה לא הרבה זמן. בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

עו"ד נאור גלבר:

אנחנו רוצים,

מעין זד:

אתה לא חצי שנה, סליחה,

עו"ד נאור גלבר:

אנחנו, אנחנו מבקשים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, מעיין,

עו"ד נאור גלבר:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

את תהיה בדיון הפנימי, הוא לא יהיה,

יוסי חביליו:

לא, אולי אפילו לידו היא תסביר שנראה מה זה.

מעין זד:

הוא פתח את התיק תכנון ב – 11.5.2026, אתם עוד לא הגעת להפניה לגורמים בשלב תכנון, ברישוי אתם תגיעו, תוך שנה וחצי.

עו"ד נאור גלבר:

יש לנו רק שתי השלמות, את רוצה שאני אביא (לא ברור) את זה לפה?

מאיר רוסו:

יש לנו שלוש השלמות, אחד מהם חברת חשמל, אני,

עו"ד נאור גלבר:

לכן (לא ברור), אנחנו כבר,

מעין זד:

מפנים אתכם לגורמים,

עו"ד נאור גלבר:

רגע, רגע,

מאיר רוסו:

זה סופי,

עו"ד נאור גלבר:

גברתי, רגע, רגע, מאיר, אתה לא יכול.

מאיר רוסו:

אני קורא לך את המייל, יש לי.

עופר איובי:

תן לו, תן לו, מאיר, מאיר תן לו.

מאיר רוסו:

זה לא בסדר.

עופר איובי:

הוא עושה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

ואם זה יהיה מהנדס, אז מה אכפת לי?

עופר איובי:

יללה.

עו"ד נאור גלבר:

אני רוצה להגיש משהו על ההערה שלה, אנחנו את כל, את כל,

עופר איובי:

בוא נשמע,

עו"ד נאור גלבר:

את כל ההשלמות קונסטרוקטור והכול, עברנו מזמן, כי היינו ממש לקראת וועדה. בסדר? כרגע זה רק, עשינו שינוי לתוכנית, והגשנו אותה מחדש, אז זאת אומרת את כל מה שקשור לקונסטרוקטור, ואישורים של יועצים, סיימנו. נותרו לנו עוד שלוש השלמות. כשאני פסע, אני מתכוון לחצי שנה, זה מה שאנחנו מבקשים.

יוסי חביליו:

אולי פחות.

מעין זד:

בהיתר?

עו"ד נאור גלבר:

לא, חצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, חצי שנה מוועדה,

יהודה פרוידגר:

מהוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

חצי שנה מוועדה,

עו"ד בני גנוניאן:

הוא חושב שהוא חצי שנה מהריסה.

עו"ד נאור גלבר:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא לא,

עו"ד נאור גלבר:

אני אמרתי שחצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר זז.

עו"ד נאור גלבר:

נתחיל להרוס, עוד חצי שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אתה דיברת על חצי שנה מוועדה.

עופר איובי:

מה זה ייתן לך? אתה עוד חצי שנה לא תהיה בהריסה.

יהודה פרוידג'ר:

עוד חצי שנה וועדה.

עו"ד נאור גלבר:

למה לא? אני עוד חצי שנה?

עופר איובי:

הוא בעצמו אומר,

עו"ד נאור גלבר:

אולי אני אחיה בהריסה,

עופר איובי:

לא, אתה אומר לא, היא אומרת לך, אי-אפשר.

עו"ד נאור גלבר:

אבל למה? אם יש לו היתר,

עופר איובי:

ואתה אומר עוד חצי שנה, שיתחיל הרוס, זה לא ביחד, אז מה זה משנה?

מאיר רוסו:

צריכים לעזור לנו, נעשה את ההריסה,

אליעזר ראוכברגר:

יש אדריכלים זריזים.

עו"ד נאור גלבר:

זה שאלה אדריכלית, איפה אנחנו נמצא?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) של וינוגרד,

עופר איובי:

אבל יש פה אנשי מקצוע.

עו"ד נאור גלבר:

אז אנחנו מבקשים, אנחנו עומדים את הסד זמנים שלנו. אגב יכול להיות שהוועדה תריץ, לקדם את התיק שלנו כמה שיותר מהר, כדי שנגיע לפחות לאישור כאן, מבחינת הריסה, זה גם משהו,

אליעזר ראוכברגר:

זה ממילא,

עופר איובי:

אולי,

אליעזר ראוכברגר:

יעל הממונה.

יהודה פרוידגר:

רגע יש לו גם טענות תכנוניות,

דובר לא מזוהה:

אני חושב שזה,

עופר איובי:

יכול להיות שהמתנגדים (לא ברור) לזרז את התיק שלהם?

מאיר רוסו:

אנחנו,

עו"ד נאור גלבר:

לא, לא,

מאיר רוסו:

לא, אני אומר,

עופר איובי:

לא? אני רק שואל,

דובר לא מזוהה:

לא, לא, לא,

עו"ד נאור גלבר:

יש פה כוונות אמיתיות, חברים, יש פה, חברים יש פה משפחה, יש שם,

אליעזר ראוכברגר:

בתמ"א.

עופר איובי:

לא, אבל יכול להיות שאתם חושבים, שאם תתנגדו,

מאיר רוסו:

אנחנו לא,

עופר איובי:

אז זה כדי להרוס ביחד, אז הוועדה יזרז את התיק.

עו"ד נאור גלבר:

לא, לא, אני אגיד יותר מזה,

עופר איובי:

תיכנסו לוועדה.

עו"ד נאור גלבר:

שנייה, שנייה,

עופר איובי:

זה אנשי מקצוע, כיוון שהם יזרזו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, עופר, עופר, תן לו,

עופר איובי:

לא, רגע לא, יש דברים שחשובים.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בסדר,

עופר איובי:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אבל תן לו, אבל תן לו, הבנו.

עופר איובי:

אתה מדבר.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר, שנייה, הוא מדבר חצי שנה, הבנו, בוא תן לו להמשיך הלאה.

עופר איובי:

לא, אבל אני אומר,

עו"ד נאור גלבר:

עכשיו עוד משהו,

עופר איובי:

הוא אומר כשעוד חצי שנה,

אליעזר ראוכברגר:

נו.

עופר איובי:

הוא מוכן שהוא יתחיל להרוס, אז אני שאלתי שאלה, אם עוד חצי שנה, הוא לא יגיע להריסה, הוא לא יתנגד שהוא יהרוס?

עו"ד נאור גלבר:

לא,

עופר איובי:

זה הכול.

עו"ד נאור גלבר:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הוא אמר לך,

עופר איובי:

הוא אומר לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עופר איובי:

זה חשוב שישמע, זה הכול.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. הלאה, הלאה.

עו"ד נאור גלבר:

אני אגיד לכם גם משהו, חברים אנחנו 5 שנים, אנחנו גם ניהלנו איתם מגעים,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה יש לך עוד, עוד דברים?

עו"ד נאור גלבר:

עוד שני דברים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד נאור גלבר:

אחד על בטיחות, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אחד מה?

עו"ד נאור גלבר:

על בטיחות,

עופר איובי:

בטיחות.

עו"ד נאור גלבר:

אישור של קונסטרוקטור, לא קיבלנו עדיין, אני לא יודע מבחינה, מבחינה הנדסית, האם יכולים להרוס, יש פה לא קיר משותף, אלא,

עופר איובי:

של דיירים,

עו"ד נאור גלבר:

קיר גודל,

עו"ד בני גנוניאן:

יש לי אישור, וחוות דעת,

עו"ד נאור גלבר:

אין בעיה,

עו"ד בני גנוניאן:

גם בקרה.

עו"ד נאור גלבר:

יש חוות דעת,

עו"ד בני גנוניאן:

וגם שלומי ניסים,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, זה, זה גם בלעדיך.

עופר איובי:

זה אפשר להציג גם אם לא תבצע, יבקשו ממנו.

עו"ד בני גנוניאן:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

הוועדה תדרוש את זה גם בלעדיך, כן.

עו"ד בני גנוניאן:

ברור.

עופר איובי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

עו"ד נאור גלבר:

דבר אחרון,

אליעזר ראוכברגר:

אחרון.

עו"ד נאור גלבר:

לדעתי הוא סופר חשוב, זה גם משרת פה את כל ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

הכול סופר חשוב.

עו"ד נאור גלבר:

נכון. זה אינטרס ציבורי. אנחנו רוצים כל, אחרי חצי, נגיד הם יתחילו בנייה עכשיו, בסדר? עוד שנה המשאיות שלנו על הריסה, אני רוצה לראות אנשים נכנסים לכביש חד סטרי ברחוב הזה מגדים 16,

אליעזר ראוכברגר:

אתה מדבר על אתר בנייה לאורך זמן.

עו"ד נאור גלבר:

אני מדבר על אינטרס ציבורי,

מאיר רוסו:

גם לטובת הציבור,

עו"ד נאור גלבר:

יש פה אינטרס ציבורי מובהק, להרוס ביחד לא לזלזל.

יוסי חביליו:

וינוגרד, מה אתה אומר על זה? וינוגרד, אתה מעדיף שיהיה בהינף אחד? או שאתה מעדיף,

עופר איובי:

הוא מעדיף שלא יהיה כלום.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

יואב וינוגרד:

אין אחד פה שלא מעדיף בהינף אחד.

עופר איובי:

רגע, אתה רוצה בהינף אחד?

יואב וינוגרד:

כולם.

אליעזר ראוכברגר:

חברים, תודה רבה. עכשיו תור המבקשים, אל תפריעו, כמוכן יהיה לכם זכות תגובה. מי מגיב בשם המבקשים, גנוניאן?

יוסי חביליו:

מי זה?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

אבנר:

עו"ד אבנר (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני,

יוסי חביליו:

הוא איתך ביחד?

אליעזר ראוכברגר:

קדימה גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, עכשיו התור שלך, אתה לא מדבר?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, באתי להתחיל לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, יוסי.

עו"ד בני גנוניאן:

יוסי עושה רעש.

יוסי חביליו:

מה אתה רוצה ממני? לא דיברתי. כהכנה.

עו"ד בני גנוניאן:

עו"ד בני גנוניאן, בשם מגישי הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עו"ד בני גנוניאן:

אני אומר עו"ד בני גנוניאן, בשם מגישי הבקשה.

יוסי חביליו:

תישאר רגע שאני אראה אותו.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

עו"ד בני גנוניאן:

פה בקשה לפי תמ"א/38, במענה להתנגדויות, אנחנו נבוא ונציין שלגבי ההתנגדות של מר וינוגרד, אז לגבי תנאי הסף,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה כבר.

עו"ד בני גנוניאן:

לא נשמעו עוד התנגדויות, ולכן,

יואב וינוגרד:

יש המון. הם פשוט, אתה רוצה זה ייקח לי שעה, אני מקריא את ההתנגדות שיש לי 105 סעיפים.

יואל שבת:

שעתיים כבר, שעתיים רק מקשיבים לך.

עו"ד בני גנוניאן:

לא הבנתי.

יואב וינוגרד:

אני לא מבין את ההתנגדויות שלי.

עו"ד בני גנוניאן:

אתם רוצים שאני אתן מענה?

יואב וינוגרד:

לא, רגע שנייה, רק שיהיה ברור, אני לא מוותר על התנגדויות,

עו"ד בני גנוניאן:

הוא אומר שיש לו עוד שעה התנגדויות.

יואב וינוגרד:

לא, לא, אני לא אומר אותם, הן כתובות, מי שרוצה יכול לקרוא אותם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון, נכון.

יואב וינוגרד:

אני לא מוותר עליכם, פשוט אני חוסך את הזמן, כן?

אליעזר ראוכברגר:

נכון, הוא פשוט חוסך, הוא חוסך את הזמן של הוועדה.

עופר איובי:

(לא ברור) ויוסי.

אליעזר ראוכברגר:

גם (לא ברור), לא?

עופר איובי:

לא, ויוסי, יש לו עוד דברים.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

ניתן מענה ל - ,

אליעזר ראוכברגר:

פתחת חשבון איתי.

יוסי חביליו:

אז תענה גם על הטענות האחרות שלו,

עו"ד בני גנוניאן:

ניתן מענה לכלל, ניתן מענה בראשי פרקים,

אליעזר ראוכברגר:

בבריפנינג,

עו"ד בני גנוניאן:

בבריפים, לכל ההתנגדויות. אז לגבי הסיפור הזה,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי סף ענית, הלאה.

עו"ד בני גנוניאן:

תנאי סף ענינו. נימוקי, לגבי בניין אחד, כן קיר משותף, לא קיר משותף, ענינו. תכנוני מול קנייני, חיבור קבע, הוא בא וטוען, שצריך להרוס את כל הבניין, וכולה, וכולה. לגבי איסור לפגוע בשלד הבניין ויציבותו, כמובן שבמסגרת תוכנית 10038, אנחנו הורסים את הבניין, בתמ"א/2/38, ובונים את הבניין, ולכן ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

זה הבקשה, זה מהות הבקשה.

עו"ד בני גנוניאן:

זו מהות הבקשה. לגבי חישובים אנליזות, תציע מתכנן שלד, אז יש לנו, כמו שאמרתי פה ליווי קונסטרוקטיבי מלא, עברנו נוהל בקרה הנדסית כדין. יש לנו לפני ולפנים משורת הדין, הבאנו פה חוות דעת או מכתב עדכני של המהנדס והקונסטרוקטור מטעמנו, מר שלומי ניסים, שהוא בא ואומר, אחד,

אליעזר ראוכברגר:

תן את זה ליעל,

עו"ד בני גנוניאן:

שום סכנה לבניין הצמוד,

אליעזר ראוכברגר:

תנו את זה ליעל.

עו"ד בני גנוניאן:

יש קיר עצמאי.

יוסי חביליו:

אפשר דקה לקרוא?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי, יש קיר עצמאי עם, יש קיר עצמאי עם תפר ביניהם. ולכן גם את כל ההיבט הקונסטרוקטיבי, אנחנו מלווים, וכמובן עיריית ירושלים תעשה עוד ועוד בדיקות, כדי שנראה שאנחנו עומדים בכל ההיבטים האלה. לגבי תפקידי מתכנן השלד, אז יש לנו פה מתכנן שלד, יש לנו פה קונסטרוקטור, לא הנדסאי, אלא מהנדס, ולכן בהיבט הזה אין שום בעיה. עוד פעם הסיפור של ההריסה מלאה.

אליעזר ראוכברגר:

תן לו, תביא אני אצלם.

עו"ד בני גנוניאן:

הבניין צפוי לקרוס,

אליעזר ראוכברגר:

יש לכם,

יעל בן חמו:

יש, יש,

יואל שבת:

זה בסדר?

יעל בן חמו:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

נתתי את המענה לגבי קריסת הבניין, כחלק מתנאי ההיתר, זה כמובן לפנות את יושבי הבניין הזה, ולכן גם הבניין נשוא הבקשה כמובן, ולכן אין שום בעיה גם בהיבט הזה, חוזר פה עוד פעם, עוד פעם תכנון משותף, עוד פעם בהינף אחד. הצגת חזית משותפת, אז פה כמו שאמרנו, מדובר על שני בניינים נפרדים, שני בתים נפרדים, שתי חלקות נפרדות, שני רשומים נפרדים, הכול נפרד. לגבי בית הכרם ההיסטורית, אז אין פה, זה לא בניין לשימור, ולכן אין פה שום בעיה, ובתוכנית 16000 שעוד מעט ניגע בה, אז כידוע לכולם, לא מדובר בתוכנית סטטוטורית, אלא לכל היותר במדיניות, מדיניות תכנון. ולכן אין פה סתירה גם בהיבט הזה. לגבי המגרש דיברנו, כמה קומות? אז לגבי הקומות אני אגע גם עוד מעט,

אליעזר ראובברגר:

רגע, רגע, לגבי הקומות,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי הקומות אני אגע עוד מעט ברשותכם.

אליעזר ראובברגר:

עוד מעט, אוקיי,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי השטחים המותרים לבנייה עברנו פה מה שנקרא במסרקות של ברזל, ואנחנו עומדים בדיוק בזכויות הבנייה 559 מטר, בדיוק בזכויות הבנייה המותרות לפי תוכנית 10038, לפי הנוסחא, לפי הרובוט וגם בהיבט הזה אנחנו עומדים.

אליעזר ראובברגר:

מאשרת? מעיין,

מעין זד:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

את הזכויות בנייה.

אליעזר ראובברגר:

מה?

מעין זד:

כן.

אליעזר ראובברגר:

כן, אוקיי,

עו"ד בני גנוניאן:

מעולה. אישור משרד התחבורה, אין שום צורך ב - , אין פה שום עניין של תוכנית ארצית לתשתיות לאומיות, כמו שנטען בסעיף 22 להתנגדות. לגבי הקלות, פורסמו פה כל ההקלות, זה לא הקלות, זה בעצם פרסום לפי סעיף 22, לתמ"א/38, וזה בוצע כדיון,

אליעזר ראובברגר:

זה גם סוג של הקלה.

עו"ד בני גנוניאן:

כדיון, נכון, זה לא הקלה כמשמעותה, זה ה - ,

אליעזר ראובברגר:

זה לא הקלה לפי 149,

עו"ד בני גנוניאן:

אופן הפרסום, אופן הפרסום,

אליעזר ראובברגר:

זה לא הקלה לפי 149, אלא הקלה של (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

אופן הפרסום הוא כ - 149, זה יידוע, נכון.

אליעזר ראובברגר:

בסדר.

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי מרפסות השירות, ומרפסות זיזיות, גם עוד מעט ניגע בזה, כי זה מתייחס גם להמלצת המחלקה, עוד מעט ניגע בזה. פירוט מערכות טכניות, אז יש את כל הפירוט הנדרש של המערכות הטכניות הנדרשות. חתכים סותרים עם בניין צמוד בחלקה 94, אני לא רואה פה סתירה בין ה - , בין החתכים. כנ"ל לגבי החתך של החנייה. מבחינת החסימה, הרכב החונה יחסוך חדר אשפה, עברנו

כמובן את האישור של האגף, אגף שפ"ע בעירייה, שפתרון האשפה, תואם איתם, תברואה, סליחה, תואם איתם. הדמיה לא טובה, (לא ברור) מה שנקרא, נעשה הדמיות יותר טובות.

מעין ז:

(לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

הדמיות הן כמובן לא חלק מה - , הפרטים שנדרשים להגיש בבקשה להיות. גובה קומות לא טיפוסיות, לא אחיד, נכון, לא נדרש גובה, כל גובה הקומות, כל קומה תהיה בדיוק באותו גובה של השנייה, כידוע לנו לרוב דירות פנטהאוס הקומות הן יותר גבוהות, בדיוק כמו שיש פה. לא הוצגו חומרי פיתוח, גמר, חומרי גמר, לא כל כך מבין מה זה עניין למתנגדים, אבל זה לא משהו שנדרש להציג עכשיו, אלא לאחר אישור הבקשה, כנ"ל בחינת,

אליעזר ראובברגר:

יש אדריכלית העיר,

יעל בן חמו:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, כנ"ל מבחינת חברת חשמל, וואו הגענו לסעיף 75, אבל עוד מעט זה נגמר, חברים, לא להתייאש. חיפוי אבן, שורות אבן, סטייה ניכרת, עוד פעם.

דובר לא מזוהה:

אני רוצה להעיר על המילה "סטייה ניכרת",

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה,

דובר לא מזוהה:

זה הטעיה.

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראובברגר:

תן לו לסיים, ואחר כך תציג את עצמך.

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה, אין צורך עזוב.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד בני גנוניאן:

יסודות, אז גם פה עברנו כמובן איזה שהוא קונסטרוקטור, וכולה. לגבי סוג הקרקע, אז גם פה במסגרת הבדיקה גם של מהנדס מטעם העירייה הנבדק, סוג הקרקע, ונבדק שזה עומד בכל התנאים הנדרשים כדי לבסס וכך גם נקבעה שיטת הביסוס והבנייה. פשוט בתחילה, בתחילתו של כל סעיף יש את המילה סטייה, אז אני חוסך מכם את המילה סטייה כל פעם, בסדר? ברשותכם.

יהודה פרוידגר:

סטייה ניכרת.

עו"ד בני גנוניאן:

אז עוד פעם, גם סטייה מהוראות חשובות, סטייה ניכרת מהוראות חשובות, סטייה מהוראות חשובות,

אליעזר ראוכברגר:

מעין רושמת הכול?

עו"ד בני גנוניאן:

הביאו פה דוגמא מהקריסה של החנייה בשערי צדק. אז גם פה כמובן לא מדובר בכלל בבנייה מעל אותה מנהרה, ולכן אין חשש לקריסה, וגם זה נבדק באותה חוות דעת. הגיחון, אנחנו נמלא את הגיחון, כיעור טוען המתנגד וינוגד - שמדובר בבניין מכוער, אנחנו כמובן לא מסכימים איתו, אבל זה עניין של טעם וריח.

יהודה פרוידגר:

בתוכנית החדשה?

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה בעצם הוא, הוא לא מקבל את מר שחר.

עו"ד בני גנוניאן:

הוא אומר שמדובר בתוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אדריכל שחר הוא אומר שהוא,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, סליחה, הוא אומר שהחלק,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מתכנן בניינים מכוערים,

עו"ד בני גנוניאן:

סליחה, הוא אומר - לא כל הבניין מכוער, החלק החום בחזית הבניין בהדמיה לדעתו מכוער. ואנחנו חושבים שזה יפה.

יהודה פרוידגר:

תצבע אותו סגול.

עו"ד בני גנוניאן:

נצבע אותו, נעשה,

אליעזר ראוכברגר:

בעיני המתבונן.

עו"ד בני גנוניאן:

כן. בעיני המתבונן,

עופר איובי:

זה הוצג לאדריכלית העיר.

עו"ד בני גנוניאן:

יש ליידע את בעלי הזכויות, החלקות,

דובר לא מזוהה:

זה תנאי לדיון,

עו"ד בני גנוניאן:

כמובן, כמובן בוצע היידוע, בוצע הפרסום. על הוועדה לדון רק משיקולים תכנוניים וחוקיים בלבד, אנחנו לגמרי מסכימים עם הדבר הזה. ובהחלט הוועדה תדון רק תכנוני משיקולים תכנוניים. טוב תכנון מתחמי דיברנו על זה. לגבי חוות דעת מהנדס העיר עוד מעט ניגע בזה, איכות התכנון, עוד פעם בקשה משותפת, זה בעצם חוזר לאותה נקודה כל פעם, מתכנס לאותה נקודה.

אליעזר ראובברגר:

אוקיי, נעבור לעו"ד נאור.

עו"ד בני גנוניאן:

בשורה התחתונה רואה עצמו נפגע, אז הוא רואה את עצמו נפגע, כי מדובר, הפרויקט מכוער, ולא מתאים למרקם הרחוב.

יואב וינוגרד:

הוא מסלף.

עו"ד בני גנוניאן:

אוקיי.

יואב וינוגרד:

אגב הערה,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יואב וינוגרד:

כל מה שהוא אומר לא נכון,

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, רגע, כל מה שאני אומר לא נכון?

יואב וינוגרד:

האיש אומר שהקיר לא משותף, זה רק מראה.

עו"ד בני גנוניאן:

אוקיי,

יואב וינוגרד:

מי האיש הזה.

עו"ד בני גנוניאן:

החזירו, לגבי עוגני קרקע חבל, לגבי עוגני קרקע, חבל, חבל שאדון וינוגרד לא ראה את מסמכי, יכול להיות שהוא לא ראה מסמכי הבקשה, כי אין עוגנים בבקשה שלנו. עוד פעם עוגנים, עוגנים, שלושה עמודים רק על עוגנים, כשאין עוגנים, ואני זה שמטעה את הוועדה, בסדר.

עופר איובי:

אני יכול לשאול שאלה?

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

עופר איובי:

ברשותכם, אני רוצה שאלה אחת, מר וינוגרד, כשהם יגישו את הבקשה רוסו, אתה גם תתנגד?

עו"ד בני גנוניאן:

הוא התנגד כבר.

עו"ד נאור גלבר:

כשהגשנו את הוא התנגד.

עופר איובי:

הוא התנגד לשניהם.

עו"ד נאור גלבר:

הגיש,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן,

עו"ד נאור גלבר:

זה כמעט אותה התנגדות.

דובר לא מזוהה:

מה ההתנגדות?

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא, שנייה, שנייה, עופר שאל,

יוסי חביליו:

רגע.

עופר איובי:

שאלתי את וינוגרד,

יהודה פרוידגר:

כאשר אין,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הוא טוען שעכשיו החליפו אדריכל,

עופר איובי:

רגע, מר וינוגרד, הוא צודק, מר חביליו צודק, אתה יכול רגע לענות? אתה מתנגד גם לרוסו? להריסה ובנייה?

יואב וינוגרד:

כן, אז זה, אתה איתנו, נכון, את הבניין הזה צריך להרוס ביחד, ולבנות ביחד.

יוסי חביליו:

ואם זה היה ביחד, לא היית מתנגד?

עופר איובי:

ואם זה ביחד, אני שואל, אז אתה מתנגד?

יואב וינוגרד:

תראה את התוכנית, מה? אני יכול,

עופר איובי:

הראו את התוכנית, וזה ביחד, אתה תתנגד?

יהודה פרוידגר:

אם זה,

עמנואל זלטס:

הפוך.

אלדד רבינוביץ:

אני יכול להגיד לך,

יואב וינוגרד:

אי-אפשר מבחינה, כל הבחינות להרוס ולבנות, להרוס ולבנות. הם בעצם אמרו,

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עו"ד גוויאן, עופר, עופר, קיבלת תשובה.

עופר איובי:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עופר איובי:

שאם יהיה אחד לא,

אליעזר ראוכברגר:

שמה? אין תשובה,

עו"ד בני גוויאן:

עופר, אנחנו בסעיף 11,

עופר איובי:

האם זה יעזור,

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת תשובה, וינוגרד, קיבלת?

עופר איובי:

קודם כל זה יעזור לדחייה.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, קיבלת תשובה וינוגרדית,

עופר איובי:

לא קיבלתי, לא,

יוסי חביליו:

הוא אמר הוא מעדיף שיהיה (לא ברור),

עופר איובי:

אני שואל את מר וינוגרד, עוד פעם את השאלה וזה חשוב לי, אני עוד מעט יהיה דיון פנימי, אני רוצה לדעת מה דעתי.

יואב וינוגרד:

אני אגיד לך,

עופר איובי:

שנייה, שנייה, השאלה היא כזו, אם הם יהרסו ביחד, וייבנו ביחד, אתה גם תתנגד?

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה לראות את התוכנית,

יואב וינוגרד:

אני רוצה לראות את התוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר לך.

עופר איובי:

הבנתי, אוקיי.

יוסי חביליו:

אז אתה מעדיף את זה.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת,

אלדד רבינוביץ:

תשובה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

קיבלת תשובה, נו.

עמנואל זלטס:

הפוך.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד גנוניאן,

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר,

עו"ד בני גנוניאן:

אפשר להמשיך?

יואב וינוגרד:

חוקית, תכנונית.

אליעזר ראוכברגר:

וינוגרד, תודה, תודה. גנוניאן.

יוסי חביליו:

בתים ענקיים.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, עוד מעט ניגע בזה.

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד גנוניאן, אתה מוכן לענות להתנגדות של רוסו?

יוסי חביליו:

רגע, אתם גם משהו כזה? גם רוצים?

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, הוא,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד נאור,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, עוד לא סיימנו את ההתנגדות של וינוגרד.

אליעזר ראוכברגר:

אמרת שזהו, סיימת.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, מ – 11,

יהודה פרוידגר:

111 יש 125 סעיפים,

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, אבל אנחנו לקראת הסוף,

יוסי חביליו:

מעין,

עופר איובי:

כתוב כאן,

יוסי חביליו:

כמה קומות הם רוצים?

עו"ד בני גנוניאן:

5,

אליעזר ראוכברגר:

5,

עו"ד בני גנוניאן:

כולם 5 ו-6, עוד מעט ניגע הזה.

עופר איובי:

כל אלה.

יוסי חביליו:

ואתם גם 5?

עופר איובי:

כולם, כולם ביחד.

עו"ד בני גנוניאן:

מבחינת גילוי כלכלי, אני לא כל כך מבין את הטענה, הוא רק אומר, בסוף הדבר הזה - אם יצטרך המתנגד, הוא ימשיך במאבק המשפטי עד תום, ולכן המבקשת, אנחנו צריכים להיות מודעים לכל העלויות הכספיות שעוללות להיגרם, תודה על האיום. מבחינת בעיות הנדסיות, עוד פעם אנחנו בדיוק באותה בעיה. אולי יש פה נקודה חשובה, סעיף 111 הוא רוצה להדגים, אז הוא אומר - ניקח גוש פלסטלינה, כמה גושי פלסטלינה, יש לנו אחד, אם ניקח שני גושים, נצמיד אותם גם יש לנו אחד, אני לא מצליח להבין את ה - , את הדימוי. לדירה, שתי דירות, שתי בניינים פרק זמן, תוספות, פרסום בעיתונים. כתב מינוי, סיימתי את ההתייחסות להתנגדות וינוגרד,

עופר איובי:

זהו?

עו"ד בני גנוניאן:

התייחסות להתנגדות רוסו, אנחנו שמחים לשמוע,

יוסי חביליו:

גם רוצה לבנות בניין כזה,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו שמחים לשמוע, וזה נכון גם,

עופר איובי:

זה להתנגדות של רוסו,

עו"ד בני גנוניאן:

של רוסו,

עופר איובי:

כן.

עו"ד בני גנוניאן:

שאינן התנגדות באמת לבנייה, כי גם הם מבקשים 5 קומות,

עופר איובי:

הם רק רוצים ביחד.

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו כמובן מתנגדים לזה, כי אנחנו סוברים עם כל הכבוד למר רוסו, הוא לא כפסע מטר,

יוסי חביליו:

אבל יש היגיון במה שהוא אומר, בני, לטובת תושבי הרחוב,

עו"ד בני גנוניאן:

הוא גם, תראה,

יוסי חביליו:

הוא אומר לך את זה גם בחצי,

עופר איובי:

כן, אבל אם זה צמוד,

יוסי חביליו:

וינוגרד,

עו"ד בני גנוניאן:

לא, הוא לא אומר את זה,

עופר איובי:

היה פה איזה מצב, זה לא פייר,

עו"ד בני גנוניאן:

שום כוח בהיבט הזה, בוודאי שאין לעכב.

יוסי חביליו:

אבל תושבי הרחוב, זה פעמיים משאיות ובלגאנים,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, אז יהיו גם שלוש פעמים, כי גם וינוגרד שירצה לבנות, והוא כנראה ירצה לבנות, ייכנסו משאיות, וגם בהמשך הרחוב.

דובר לא מזוהה:

לא, הוא בונה כבר.

עופר איובי:

וינוגרד בנה כבר?

דובר לא מזוהה:

והוא ירצה להוסיף (לא ברור),

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה,

דובר לא מזוהה:

במקום שהוא כבר בנה.

יוסי חביליו:

וכמה קומות יש לך וינוגרד?

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה. שנייה, אבל הוא ירצה להוסיף תוספות, ויש עוד, אני אגלה לך סוד, יוסי, יש עוד בתים בהמשך הרחוב, שגם הם ירצו, אז אולי בוא נחכה,

יוסי חביליו:

ואיך אנשים יצליחו להיכנס ולצאת מהרחוב הזה.

עו"ד בני גנוניאן:

יצליחו, וגם ברחוב נווה שאנן יצליחו, והכול יהיה בסדר.

עופר איובי:

בסדר, אבל יוסי,

עו"ד בני גנוניאן:

לכן,

עופר איובי:

בכל תוכנית, יש הסדרי תנועה,

עו"ד בני גנוניאן:

יש הסדרי תנועה,

עופר איובי:

זה לא הוקוס פוקוס,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן,

עופר איובי:

ואנחנו מתנגדים,

יוסי חביליו:

אתה מכיר את הרחוב הזה?

עופר איובי:

יש הסדרי תנועה, אם הסדרי תנועה יגידו, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בשביל זה יש דיון פנימי,

עופר איובי:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

דיון פנימי,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן,

יוסי חביליו:

לא, אני מבין שכולם פה רוצים לבנות, אחרי אלה,

עופר איובי:

לא, אבל יש הסדרי תנועה,

יוסי חביליו:

זה בעיה באמת,

עופר איובי:

בשביל זה יש מחלקת הסדרי תנועה.

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הלאה,

עו"ד בני גנוניאן:

ולכן אנחנו מתנגדים להתנגדות, אנחנו לא רוצים,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

עו"ד בני גנוניאן:

לחכות, כמובן שנעמוד בכל תקני איכות הסביבה, הרטבות, בכל מה שיידרש מאיתנו, כולל הסדרי תנועה, בנינו, בונים, בונים את ירושלים גם ברחובות כאלה, וגם כאשר זה נבנה בפרויקטים שעולים, ואני מזכיר, יש פה הרבה מאוד פרויקטים שנבנו (לא ברור) שונים, והכול בסדר.

עופר איובי:

מאה אחוז.

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי המלצת,

אליעזר ראוכברגר:

כולה הוא אומר חצי, ולא היה אומר שלושה חודשים, היית עונה אותה תשובה?

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

יוסי חביליו:

למה?

עו"ד בני גנוניאן:

כן. כי עוד פעם, יוסי, כי אנחנו לא יכולים להתנות את עצמנו, בבקשה להיתר, שכמו ששמענו, עם כל הכבוד, שנייה משה. עם כל הכבוד,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

לא כפסע, עוד לא עברה בכלל את בחינה התכנונית, עוד לא עברה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, עזוב את זה, הוא אמר חצי שנה,

עו"ד בני גנוניאן:

נו.

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי אותך, אם הוא היה אומר שלושה חודשים,

עו"ד בני גנוניאן:

אם שלושה חודשים מהיום,

אליעזר ראוכברגר:

מהיום.

עו"ד בני גנוניאן:

הוא חושב שהוא יהרוס, אני מוכן לחכות של חודשים להריסה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

זה מה ששאלתי,

עו"ד בני גנוניאן:

זהו.

יוסי חביליו:

עכשיו יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

עזוב אם זה ריאלי או לא, שאלתי אותה ברמה,

יוסי חביליו:

אבל יש לי שאלה,

עופר איובי:

גם חצי שנה,

יוסי חביליו:

מתקדמת,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

יוסי חביליו:

רגע, למה מראש לא עשיתם, רגע בני, בני.

עמנואל זלטס:

אפילו יותר.

עופר איובי:

גם חצי שנה.

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

עמנואל זלטס:

אפילו יותר.

עופר איובי:

אם הוא עושה הריסה ביחד אתכם?

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה לא יקרה.

יוסי חביליו:

רגע, רגע,

דובר לא מזוהה:

אי-אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי, זה לא נראה לי,

עופר איובי :

עכשיו הוא הגיש,

עמנואל זלטס :

(לא ברור) מספר תיק.

עו"ד בני גנוניאן :

אני אומר,

עופר איובי :

אתה מכיר פה בוועדה, מה אתה לא יודע.

יוסי חביליו :

שנייה אבל,

עו"ד בני גנוניאן :

יוסי,

יוסי חביליו :

אצלי את חסבון בונים בשנייה, מה? גם התחילו,

אליעזר ראוכברגר :

(לא ברור).

יוסי חביליו :

מה?

עו"ד בני גנוניאן :

טוב.

עמנואל זלטס :

מישהו צריך (לא ברור) ביניכם.

יוסי חביליו :

רגע, גנוניאן, גנוניאן, למה מראש,

משה - נציג היזם:

כבוד היושב ראש, מילה,

יוסי חביליו:

למה מראש,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רק שנייה,

יוסי חביליו:

יש לי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, אתה רוצה לשאול?

יוסי חביליו:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי חביליו:

למה מראש, בני או לקליינט, או אדריכל, אני לא יודע. למה מראש לא עשיתם את זה?

עו"ד בני גנוניאן:

את מה?

אליעזר ראוכברגר:

את מה?

יוסי חביליו:

בנייה ביחד איתם.

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שהוא נמצא,

עופר איובי:

הוא נמצא כאן,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נמצא עכשיו בירושלים, הוא תל – אביב. הוא נסע 10 קילומטר,

עופר איובי:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה להתקדם.

עו"ד נאור גלבר:

אני רוצה להעיר הערה.

אליעזר ראוכברגר:

יהיה לך זכות תגובה, יהיה לך זכות תגובה.

יוסי חביליו:

רגע יש,

משה - נציג היזם:

אני אענה לך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע שנייה, רק את שמך לפרוטוקול, מה תפקידך בא כוח.

משה - נציג היזם:

משה (לא ברור), אני נציג היזם.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

יוסי חביליו:

אני רוצה לשאול אותו לפני זה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? את מי?

יוסי חביליו:

וגם אותו את המשה הזה.

משה - נציג היזם:

אנחנו בשלב,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, הוא רוצה קודם כל לדבר,

יוסי חביליו:

אין בעיה שידבר קודם.

משה - נציג היזם:

אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

הוא נציג היזם הוא אמר.

משה - נציג היזם:

היה, אני נציג היזם.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר.

עופר איובי:

הבעלים של המקום.

משה - נציג היזם:

כן,

יוסי חביליו:

אתה היזם?

עופר איובי :

מהיזם.

יוסי חביליו :

מי?

משה - נציג היזם :

הבעלים של המקום זה גיסי, ני מלווה אותו מקצועית.

אליעזר ראוכברגר :

הוא נציג היזם, נו מה השאלה בכלל?

עופר איובי :

לא, אני רוצה לדעת,

אליעזר ראוכברגר :

הוא אמר.

עופר איובי :

הוא לא, אני רוצה לדעת מי,

אליעזר ראוכברגר :

הוא אמר נציג היזם.

עופר איובי :

אמר יעקב (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר :

מה? השם שלו?

עופר איובי :

אולי אני מכיר, ואז הייתי פוסל את עצמי.

אליעזר ראוכברגר :

היית צריך,

עופר איובי:

לא יודע,

יוסי חביליו:

מי זה יעקב (לא ברור)?

עמנואל זלטס:

עופר.

אליעזר ראובברגר:

נו.

משה - נציג היזם:

אנחנו נכנסנו למגרש הזה, גם כשכבר היה אדריכל, אדריכל שחם, שתכנון את שני, את שני הפרויקט האלה, ביחד, לא, הם תכננו שני פרויקטים נפרדים, אבל אותו אדריכל שהסתכל על ההסתכלות הזאת כהסתכלות משותפת. משפחת רוסו החליטה באחת מהשלבים,

אליעזר ראובברגר:

להחליף את האדריכל,

משה - נציג היזם:

אז החליף אדריכל והתחיל את התהליך מחדש. אני מצהיר שאנחנו, השאיפה שלנו להיות הידידים הכי טובים של משפחת רוסו. וגם לנו, אם היה מצב (לא ברור) שהדברים האלה באים ומתקרבים ביחד בסך הכול מחליטים שעושים עבודות משותפות, מה כן מה לא, הכול זה אינטרס גם כלכלי, וגם להסתכל על התנועה של הרחוב זה, חלק מהאינטרס הכלכלי, וחלק מהסתכלות, ואנחנו רוצים לחיות בצורה טובה עם השכנים, וגם עם וינוגרד, עם וינוגרד רוצים לחיות בצורה טובה, אנחנו לא רוצים לריב עם אנשים. אנחנו כן מתנגדים להתניה של דברים שהם לא יהיו תלויים בנו, ואני אומר יש פה דבר אחד שאנחנו מסכימים לו, שהלואי העירייה הייתה יכולה להיות יותר זריזה, ולאשר בפרק זמן יותר קצר את התהליכים. אבל מכיוון ש - , יש לנו קצת ניסיון עכשיו שאנחנו רואים כמה זמן לוקח פה, ומחכים פה לוועדות, ויש פה הרבה מאוד בקשות וכוח אדם מצומצם,

יהודה פרוידיגר:

לא רוצים לחכות.

משה - נציג היזם:

אז אנחנו לא רוצים בשום פנים ואופן להתנות כתנאי למשהו שאין לו שום היגיון,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו.

משה - נציג היזם:

תבנו ירושלים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה. הבנו, רגע יוסי, רצית,

יוסי חביליו:

שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי זה יהודה.

יוסי חביליו:

אתה אגב גר שם? גרת שם, ולא גיסך גר?

משה - נציג היזם:

לא.

יוסי חביליו:

אז אתם בעצם משקיעים שקניתם את הנכס בשביל לבנות.

עו"ד בני גנוניאן:

יוסי, מה הבעיה?

אליעזר ראוכברגר:

גם אתה יזם,

עו"ד בני גנוניאן:

יזמים, מה?

משה - נציג היזם:

אנחנו רוצים לעשות את ירושלים יותר יפה.

יוסי חביליו:

שנייה, לא, לא, אני אגיד לך למה אני שואל את השאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כמו כל יום,

יוחנן וייצמן:

אנחנו צריכים לראות,

יוסי חביליו:

בסדר, אתה יודע שהדעות שלי על יזמים מעורבבות, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) גם מעורבבות,

יוסי חביליו:

בסדר, תערבב, מעורבבות זה לא רע, חשבתי רק גרוע. שנייה, לא, אבל אני כן אומר לחברי הוועדה, שאני כן יש לי איזה שהוא סנטימנט, לתושב המקום שגר שם, ויסגור לו,

אליעזר ראוכברגר:

למה כן יום שגר במקום?

יוסי חביליו:

רוסו,

אליעזר ראוכברגר:

אין חיה כזאת.

יוסי חביליו:

רוסו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

אתה גר ברחוב?

אליעזר ראוכברגר:

זה משהו אחר, זה מאוד מאוד, הוא לא גר בירושלים בכלל.

יוסי חביליו:

על זה אני חולק עליך.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גר בירושלים.

עופר איובי:

אם אני הייתי גר במקום, לא הייתי יכול, תלוי איזה מרחק, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

עופר,

עופר איובי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא גר בירושלים בכלל.

יוסי חביליו:

אבל יש לי.

עופר איובי:

זה נכון?

יוסי חביליו:

לא,

עופר איובי:

מה שהוא אומר עכשיו.

יוסי חביליו:

עכשיו אני רוצה לשאול אותו,

משה - נציג היזם:

אנחנו היינו בדיון הקודם שהיינו בחוץ, שמענו כמה אנשים רבנו פה על ממ"ד, אנחנו רוצים לחזק את המקום,

יוסי חביליו:

בסדר, לא, אני אומר גם לחברי הוועדה,

משה - נציג היזם:

מה שיש שמה היום.

יוסי חביליו:

שכל אחד זכותו לקנות, ויזמים, וזה חלק מהפיתוח הכלכלי, סבבה. לחלקו אני מתנגד, אבל בכל זאת אני כן רואה הבדל מסוים, בטח בהקשר הזה של המטרד, בין אנשים כמו וינוגרד, וכמו רוסו, שהם גרים במקום, נכון הם גם בנו ההוא ככה, וההוא ככה. אבל הם גם יוכלו את החצץ, של כל העבודות, לבין יום שגר במקום אחר, למעשה,

משה - נציג היזם:

גם רוסו בונה בניין של,

יוסי חביליו:

נכון, אבל כשאתה תבנה יהיה,

משה - נציג היזם:

כלכלי,

יוסי חביליו:

לא, אבל אדון היזם, נציג היזם,

משה - נציג היזם:

שיבנה באיחור, מה? אנחנו נעצור אותו?

יוסי חביליו:

לא, אדון מה השם שלך? נציג היזם.

עופר איובי:

אני חושב שמיצית, יואל.

יוסי חביליו:

משה, כשאתה תבנה, כשאתה תבנה,

דובר לא מזוהה:

רוסו יסבלו,

עופר איובי:

לייזר,

יוסי חביליו:

ולא להיפך.

אליעזר ראוכברגר:

טוב. תודה, יהודה, רצית משהו לשאול?

עו"ד נאור גלבר:

אני רוצה לדבר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע יהודה, יהודה, תשאל בקצרה,

עופר איובי:

כל המוסיף גורע.

יהודה פרוידגר:

(לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שפחות או יותר מיצינו? אני אתן רק לעו"ד נאור לדבר.

יוסי חביליו:

זכותו לשאול מה שהוא רוצה,

עו"ד נאור גלבר:

בקצרה, עניינית,

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יהודה פרוידגר:

שנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, יהודה רוצה לשאול שאלה חברים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יהודה פרוידגר:

היה, טען אדון וינוגרד שלוש טענות, על תנאי סף, שאחד מהם כמובן התבססה על טענתו שזה קיר משותף, אתה אמרת - לא קיר משותף.

עו"ד בני גנוניאן:

נכון.

יהודה פרוידגר:

אנחנו בסוף נשמע חוות דעת מהצוות המקצועי, אם זה קיר משותף או לא,

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

יהודה פרוידגר:

אם הצוות המקצועי יגיד שזה כן קיר משותף, אז הטענות שלו נכונות?

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

יהודה פרוידגר:

וצריך לפסול את זה,

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

יהודה פרוידגר:

אז בוא תטען,

עו"ד בני גנוניאן:

כי גם אז,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה, יהודה, הוא אמר.

עו"ד בני גנוניאן:

כבר אמרתי, יהודה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר שני היתרים נפרדים, שני חלקות נפרדות.

עו"ד בני גנוניאן:

בדיוק, שני היתרים נפרדים.

אליעזר ראוכברגר:

שני בניינים נפרדים.

יוסי חביליו:

זה לא רלוונטי, הדבר היחיד שהוא מסמך, שכאילו זה לא יפגע.

אליעזר ראוכברגר:

לא, רוסו אמר,

יוסי חביליו:

מה שמשותף משותף, לרוסו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עושה סלט.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, לא, אני אגיד לכולם, שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

יש לרוסו שדיבר על הנושא, שבגלל שזה קיר משותף, הוא חושש,

יוסי חביליו:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

וחייב,

עופר איובי:

שכדאי ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

יופי. ויש את וינוגרד שהוא שדיבר עכשיו כתנאי סף, בגלל 62, ובגלל כל הדברים האחרים.

עופר איובי:

שהוא רוצה שזה יעזור לו להתנגד,

אליעזר ראוכברגר:

על זה הוא ענה,

יוסי חביליו:

אבל אותו עניין פיזי,

אליעזר ראוכברגר:

זה רוסו, זה לא קשור לוינוגרד,

עופר איובי:

רוסו,

יוסי חביליו:

וינוגרד העלה את זה כטענה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא העלה את זה כתנאי סף, ואמר, אמר גנוניאן, את התשובה, בדיון הפנימי נשאל את אילנית, זה הכול.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו פה את אילנית,

יוסי חביליו:

רוסו, עכשיו התשובה שלכם, צריך להבין אותה.

עו"ד בני גנוניאן:

רגע, עוד לא, עוד לא סיימתי אבל.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, בבקשה. מה לא סיימת? היית כבר,

עו"ד בני גנוניאן:

עד כאן התייחסות להתנגדויות. עכשיו התייחסות להמלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה לפני התייחסות המלצת מהנדס העיר, קודם כל ניתן לו להשיב על ה - ,

עו"ד בני גנוניאן:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

דברים שלך, כן.

עו"ד נאור גלבר:

טוב, קודם כל אני רוצה להגיד שחובת היידוע, היא לא בוצעה כדין. אנחנו גילינו על הבקשה להיתר, דרך שיטוט ב – GIS, בסדר?

עו"ד בני גנוניאן:

אתה פה, אבל לא, יללה תתקדם.

עו"ד נאור גלבר:

שנייה בסדר אני פה. אבל חשוב לציין את זה, זה לא, אני לא רוצה להגיד עורמה, אבל אני רוצה להגיד שבמקביל שנייה, אני יודע, אני יודע בני, חס וחלילה אני לא נגדך, שנייה אני רוצה להגיד,

עופר איובי:

(לא ברור) עליו.

עו"ד נאור גלבר:

לא, חס וחלילה, בני, בני הבן אדם הכי ישר שאני מכיר. אני רוצה להגיד משהו, אבל אנחנו גילנו על הבקשה דרך שיטוט 3 פעמים לכאורה, לכאורה אני אומר הגיע הצוות שהם שכרו לטובת הפרסום, שם אמר - מאיר רוסו, לא נמצא. אני אומר, אני מטיל ספק במה שהיה, אני רוצה שההערה הזאת תירשם, זה לגבי חובת היידוע.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עו"ד נאור גלבר:

אוקיי עכשיו לגבי הבקשה שלנו, אנחנו, ופה יעיד גם נציג היזם, נעשו ניסיונות ויותר נכון פנייה יוזמה שלהם אלינו, לטובת ייזום משותף, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, אתה מחזק, אתה מחזק את דבריו.

עו"ד נאור גלבר:

שנייה, בזמן שאנחנו מנהלים משא ומתן, הוא בינתיים מגיש, יש לי, יש לנו פה מזכר הבנות, מי שרוצה חברי הוועדה הם יכולים לראות את המזכר הבנות שנשלח. מה שאנחנו מנהלים משא ומתן, הם במקביל מגישים את הבקשה להיתר, לא יודע אם להרדים אותנו לכאורה, אני כרגע לא מטיל גם דופי בדבר הבא, אני רק מציין את הנקודה הזאת, בסוף בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

הם עשו בשכל, זה עם המשא ומתן יעלה על סרטו, אם המשא ומתן, יעלה בהסכמה, אז הוא לא עשה כלום.

עו"ד נאור גלבר:

לא משנה אני,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא,

עו"ד נאור גלבר:

אני חושב שהכוונות היו אחרות.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהוא התחייב, הוא יעמוד בהם.

עו"ד נאור גלבר:

אני חושב,

אליעזר ראוכברגר:

נחכה ונתקדם,

עו"ד נאור גלבר:

שהיו פה כוונות, אני חושב שיש פה כוונות אחרות, הם רצו פשוט להקדים אותנו, לטובת, לטובת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לסיפור,

עו"ד נאור גלבר:

לטובת משא ומתן אחר.

עופר איובי:

(לא ברור).

מאיר רוסו:

מכחיש, מכחיש את זה מכל וכול.

עו"ד נאור גלבר:

בסדר, זה,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, איך אומרים? תדונו אותו על כף זכות.

עו"ד נאור גלבר:

עכשיו גם לנו יש חוות דעת הנדסית. שהיא החוות דעת אמיתית, החוות דעת של המהנדס שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל זה יש להם את המהנדסים שלהם, בשביל זה יש בקרה הנדסית שלנו.

יוסי חביליו:

יש לך חוות דעת הנדסית מה אומרת? רגע, מה היא אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

לא רלוונטי, כי יש בקרה הנדסית שלנו,

עו"ד בני גנוניאן:

איפה?

אליעזר ראוכברגר:

שהוא (לא ברור).

יוסי חביליו:

בסדר, אבל כמו שהוא הביא מכתב, בוא נראה את המכתב שלו.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בשביל זה,

מעין זד:

יש של העירייה.

אליעזר ראוכברגר:

מה אנחנו עושים במקרה כזה? הולכים לבקרה הנדסית של העירייה.

יוסי חביליו:

לא, אבל אני רוצה ששתי המכתבים יהיו בבקרה שלנו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר לך בשביל זה יש בקרה הנדסית שלנו,

יוסי חביליו:

הבנתי, אני רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

שהבקרה בדקה את זה כבר ואישרה.

עופר איובי:

היא המכריע.

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

כן, הבקרה שלנו.

יוסי חביליו:

מה כתוב בחוות דעת שלך?

עו"ד בני גנוניאן:

איפה בהתנגדות? אני לא ראיתי שום חוות דעת.

יוסי חביליו:

הנה כבוד העו"ד, סליחה, מה שמך?

אליעזר ראוכברגר:

נאור.

עו"ד נאור גלבר:

נאור.

יוסי חביליו:

נאור, מה? או משפחה נאור?

עו"ד נאור גלבר:

נאור גלבר, גלבר.

עו"ד בני גנוניאן:

אני לא ראיתי שיש צרופה של חוות דעת,

עו"ד נאור גלבר:

(לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

לא, רגע, היא לא צורפה, שנייה. הוא טוען פה כאילו יש לו חוות דעת, אין לו חוות דעת.

אליעזר ראוכברגר:

גם אם יש, (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

גם אם יש,

עו"ד נאור גלבר:

היא תצורף היום, היא תצורף היום.

מעין זך:

יש חוות דעת,

אריאל גולן:

היא הציגה חוות דעת,

עו"ד בני גנוניאן:

לא צורפה, וגם אם יש,

עו"ד נאור גלבר:

היא תצורף.

עו"ד בני גנוניאן:

אומר, (לא ברור) חבר וועדה,

יוסי חביליו:

בני, תהיה רגע בשקט, תביא את החוות דעת, איפה היא? מה היא אומרת?

עו"ד נאור גלבר:

היא תצורף היום, אני לא צירפתי אותה,

עו"ד בני גנוניאן:

מה זה תצורף היום?

יוסי חביליו:

יש לך אותה פה?

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה. היה מועד להגשת התנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

אין לו,

עו"ד בני גנוניאן:

לא צורפה חוות דעת.

יוסי חביליו:

לא שאלתי אותך,

עו"ד בני גנוניאן:

לא ניתן.

עו"ד נאור גלבר:

להליך פה תקין מבחינת הפרסום עצמו,

עו"ד בני גנוניאן:

מה אתה רוצה? טענת את זה, וזה יידחה, כי אתה פה, וזה פגם שנגמר.

דובר לא מזוהה:

אני יכול לענות לו רגע? אפשר לענות לו רגע?

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני רוצה שנאור יסיים,

יוסי חביליו:

יש לך חוות דעת הזאת ביד, שאתה יכול להראות לי עכשיו?

אליעזר ראוכברגר:

אין לו, הוא אומר לך כבר שלוש פעמים, יוסי.

עו"ד בני גנוניאן:

הוא רוצה,

יוסי חביליו:

הוא אומר שהוא הגיש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל הוא אומר - אין לי, אחרת הייתי נותן לך. אתה רק לא מקשיב כדרכך. כן.

יוסי חביליו:

יום כיפור, סבבה.

אליעזר ראוכברגר:

יום כיפור, אבל, יום כיפור.

יוסי חביליו:

אתה יודע שאתה ברשימה,

אליעזר ראוכברגר:

יום כיפור, יום כיפור היא אמרה שתקשיב, ולא רק תפריע כן.

עמנואל זלטס:

אתה מקים (לא ברור) בראש השנה, יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

עמנואל זלטס:

הנושאים סגורים בראש השנה.

עופר איובי:

יוסי, איפה אתה מתפלל?

עו"ד נאור גלבר:

אני רוצה לציין משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אצל אבא שלו, אם היית בא אתמול לישיבה, היית שומע, הוא עולה הרבה מדרגות הוא מתנשף.

יוסי חביליו:

נכון.

עו"ד בני גנוניאן:

לא, באמת.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

יוסי חביליו:

אצל גבאי.

אליעזר ראוכברגר:

שמעתי אותך אתמול, שמענו אתמול, מרחת אותנו שעה שלמה לחינם כן.

יוסי חביליו:

להגיע לבית כנסת זה חצי, צריך לעלות פי 2,

עו"ד בני גנוניאן:

בבקשה.

יוסי חביליו:

עד למקום שרוצים לבנות שם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד נאור גלבר:

בסופו של דבר עם חבר הוועדה, יוסי, אני חושב שיש פה, יש מקום בטענה שהעלתה שיש פה אנשים שגרים בנכס, יש שמה שלוש דירות, הם גרים שמה, הם (לא ברור) את כל הבנייה על הראש שלהם, בזמן שהם במקביל מגישים בקשה להיתר, ואני פסע מטר, מבחינתי חצי שנה עד שנה זה פסע, במונחי עולם הנדל"ן.

מאיר רוסו:

עם כל הכבוד,

דובר לא מזוהה:

פסע מטר,

יוסי חביליו:

למה חצי שנה? אולי נשאל אותך מחר.

עו"ד בני גנוניאן:

בוודאי רואים את הפסע.

מאיר רוסו:

אנחנו לא, אנחנו לא פסע מטר. אתה פסע מטר, הלוואי ותרופץ.

יוסי חביליו:

לא, הם טוענים שכבר היה להם בקשה קודמת,

עו"ד נאור גלבר:

נכון.

יוסי חביליו:

שהם איחדו את כל האישורים,

עו"ד נאור גלבר:

נכון.

יוסי חביליו:

ועכשיו זה רק כמה השלמות.

עו"ד נאור גלבר:

כאילו מעיין, במקום לשרת את האינטרס הציבורי, (לא ברור).

מעיין זך:

לא,

דובר לא מזוהה:

אני לא מצליח להבין, מה,

עו"ד נאור גלבר:

כי את צריכה לשרת להם,

דובר לא מזוהה:

אני לא מצליח להבין אותם.

מעיין זך:

אל תגיד חצי שנה, כי זה לא נכון, כי רק בקרה מרחבית יכולה לקחת לך חודשיים לפרסום עוד 30 יום,

עו"ד נאור גלבר:

אוקיי, אז תתנו ההמלצה אולי לברר, כי הבקשה שלנו.

מעיין זך:

(לא ברור) המלצה.

עו"ד נאור גלבר:

אני אומר שורה תחתונה, שורה תחתונה האינטרס הציבורי גובר פה על הכול.

מאיר רוסו:

תבקשי מיושב ראש הוועדה,

עו"ד בני גנוניאן:

נאור, (לא ברור) לך, מה הבעיה? אבל מה זה קשור אלינו?

יוסי חביליו:

מה אתה אומר על זה,

עו"ד בני גנוניאן:

זה לא קשור אלינו.

עופר איובי:

לא אני, לא הוא, ולא הוא.

מעין זד:

בקשר לבקשה שלהם,

יואל שבת:

חודש וחצי.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, לא רלוונטי.

עו"ד נאור גלבר:

אי-אפשר להזיז כאן סנטימטר.

עו"ד בני גנוניאן:

יש לך אישור קונסטרוקטור,

עופר איובי:

אז תרוץ. לא, נותנים לך גם שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי זה נס. אמרתי זה נס.

יוסי חביליו:

אבל הם אומרים,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בסוף, בסוף יש וועדה.

מעין זך:

רשום בדסק. רישוי.

עופר איובי:

אבל אני אומר,

עו"ד נאור גלבר:

אני רוצה להגיש משהו,

עופר איובי:

לייזר,

יוחנן וייצמן:

בוא נראה אותם בהיתר.

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את כל הדברים האלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, עו"ד נאור, סיימת?

עו"ד בני גנוניאן:

טוב, אני רוצה לדבר,

יוסי חביליו:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, הוא לא סיים,

יוסי חביליו:

אתה סיימת, הוא לא סיים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

עו"ד נאור גלבר:

סיימתי, ואגב,

מעין זד:

הוא סיים.

עו"ד נאור גלבר:

יכול להיות שתמליצו לנו לנהל משא ומתן על איזה שהיא פשרה בחוץ, לגבי מה שאנחנו נדרשים,

עו"ד בני גנוניאן:

אין, אין משא ומתן.

עו"ד נאור גלבר:

אין משא ומתן?

אליעזר ראוכברגר:

גנוניאן, גנוניאן, התור שלך הסתיים.

עופר איובי:

למה לא?

אליעזר ראוכברגר:

כי זה, לפי הסדר. תודה. רבותי, גנוניאן, התנגדויות, דבר מה שאתה רוצה מהנדס העיר.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה, לגבי המלצת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי המלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אני חייב לומר, שנייה, אני חייב לומר אני מסכים לסיפא של המלצת מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי הקומה החמישית, כי בעצם מהנדס, יש פה בקשה ל – 5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר? 16000 קובעת במקום הזה 4 קומות עם גג שטוח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עו"ד בני גנוניאן:

אומר מהנדס העיר, ואני מזכיר 16000, תוכנית שהיא לא בעלת מעמד סטטוטורי, כי היא בעצם נדחתה לחלוטין, מהווה סוג של מדיניות, אומר בהתחלה מהנדס העיר במסגרת ההמלצה שלו, צריך פה רק 4 קומות, ואולי אפילו פחות, ואולי אפילו יותר וכולה, וכולה, אבל שימו לב, שימו לב,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) את כולם.

עו"ד בני גנוניאן:

שימו לב מה הוא אומר בסיפה - ניתנו היתרי בנייה עד 5 קומות בהליך תמ"א/38, למספר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר את זה לפני שנכנסת.

עו"ד בני גנוניאן:

למספר מבנים ברחוב.

עופר איובי:

לפני שהייתה פה דיברנו על זה.

עו"ד בני גנוניאן:

חברים, יש פה, לא רק, לא רק ברחוב, תסתכלו על הדבר הזה,

עופר איובי:

הלאה, דיברנו על זה,

עו"ד בני גנוניאן:

100 מטר,

עופר איובי:

מה שאני אומר לך משכנע (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

בסדר גמור, לא אני רק חייב לגבות. לא, זה ברור. וגם תוספות הבנייה, רק בהיבט,

אליעזר ראוכברגר:

הלוואי וזה כבר,

עו"ד בני גנוניאן:

בהיבט המשפטי, בהיבט המשפטי, בהיבט,

עופר איובי:

בונים 5, אבל זה ניתן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

בהיבט המשפטי,

אליעזר ראוכברגר:

מה עוד?

עו"ד בני גנוניאן:

בהיבט המשפטי אני רק אתן גם חומר לאילנית, חריגה ממדיניות היא דבר שהוכר, בפרט בתמ"א/38, אני מפנה אתכם לערר 1075/19 רחוב אחים יוסלביץ' אתם מכירים חריגה של שתי קומות, מעבר למדיניות המושבות. רשב"א 3 ערר 86/16 שירה תלמי נגד וועדה מקומית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בני, נשמה.

עו"ד בני גנוניאן:

חריגה של קומה, ואולי הדבר החשוב ביותר,

מעין זך:

סעיף 6.5 (לא ברור).

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה זה ערר 270/17, ג.שקד שאומר, "נבקש להסיר מדרכנו את טענת המשיבה, שלפיה תוכנית 16000 לתוכנית 10038, הם במעמד נורמטיבי זה, ולכן גם בערר הזה נקבע שתי התוכניות 10038".

יוחנן וייצמן:

לא, והיה,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, הדיון הסתיים,

עו"ד בני גנוניאן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה. תודה רבה, תודה. רבותי, תודה רבה. רבותי, הדיון הסתיים,

עו"ד בני גנוניאן:

שנייה, שנייה, אדריכל חיים שחר שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל יום כיפור?

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

חיים:

רגע אני יכול להסביר משהו?

אליעזר ראוכברגר:

על מה?

חיים:

5 דקות.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, 5 דקות, 5 שניות, 5 שניות משפט וחצי.

חיים:

מהנדס העיר אמר,

יוסי חביליו:

(לא ברור) שלך נחמדה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, עכשיו, עזוב נחמדות, אתה לא נחמד, הוא כבר את 5 שניות שלו,

עופר איובי:

היא לא תבחר בך, זה לא יעזור.

יוסי חביליו:

היא תבחר בי.

חיים:

מהנדס העיר אמר,

עופר איובי:

זה שתגיד נחמדה, היא תבחר בך.

אליעזר ראוכברגר:

די, עופר, אין בחירות עכשיו.

עופר איובי:

לא, פה צריך להבין,

אליעזר ראוכברגר:

אין בחירות עכשיו.

עו"ד בני גנוניאן:

זה שחיים ייאמר, אנחנו מבקשים, יוסי, יוסי, אנחנו מבקשים כמובן לאשר את הבקשה כפי שהיא, עכשיו חיים.

אליעזר ראוכברגר:

ברור, ברור.

עופר איובי:

תודה רבה.

חיים:

היקף זכויות גם.

עופר איובי:

חבר חלאס,

אליעזר ראוכברגר:

מכבודו של חיים (לא ברור).

חיים:

זה יהיה קצר מאוד, זה יהיה קצר מאוד.

אליעזר ראובברגר:

יותר מקצר מאוד, מאוד מאוד.

עופר איובי:

הנכדה מחכה לך. מזכיר לך, שלא תשכח.

חיים:

אני אעשה את זה קצר מאוד,

עופר איובי:

כן, הוא אמר שהוא ממהר לנכדה.

אליעזר ראובברגר:

יש לו 5 דקות.

חיים:

מהנדס העיר אמר, אני נותן לך את ה – 5 קומות שאתה מבקש, בסדר גמור. אבל קח את הבניין תוריד אותו קומה למטה, זה בלתי אפשרי, למה? למה? מכיוון שאם אני יורד קומה למטה, כמו שהוא מבקש,

אליעזר ראובברגר:

במרתף.

חיים:

יפה מאוד. אז הקומה התחתונה היא גם הופכת להיות קומת מרתף, בגלל שיש לי קירות,

אליעזר ראובברגר:

היא קבורה, היא קבורה. הכול ברור, תודה רבה, הדיון הסתיים.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

אליעזר ראובברגר:

שעה טובה.

עו"ד בני גנוניאן:

גמר חתימה טובה.

עופר איובי:

שנה טובה, שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

גם לבת שלך,

עופר איובי:

שנה טובה.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יודע דרך אגב שאני כבר מזמן סיפרתי לו, (לא ברור) שאני כבר הזמנתי, סיכמתי איתה
שהיא מצביעה לי. לא יודע, יוסי, סיכמתי איתך ועם הבת שלך שהיא מצביעה לי, אבל הוא חושב
ככה.

דובר לא מזוהה:

איזה חמוד.

עופר איובי:

הלו, לך בטוח היא לא מצביעה.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני יש לי סיכום איתה.

עופר איובי:

אנחנו עכשיו מתווכחים בינינו,

עמנואל זלטס:

עופר, רק היום הצביעה לו, מה קרה לך?

עופר איובי:

חיים, אתה יודע מה?

חיים:

תצביע לו,

עמנואל זלטס:

עזוב, כל ישראל חברים.

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב. יללה חברים, תודה. שנה טובה, גמר חתימה טובה. קדימה. חיים, תראה (לא ברור)
להביע בעד 4 קומות, לא 5.

עופר איובי:

רוצים לדון, סליחה, סליחה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי,

עופר איובי:

יללה רבותי, קדימה.

אליעזר ראוכברגר:

גברתי, חיים, כל טוב, שנה טובה.

עופר איובי:

תהיה בקשר.

חיים:

שנה טובה, וחג שמח.

אליעזר ראוכברגר:

חג שמח וגמר חתימה טובה לכולם.

חיים:

תודה, תודה, ביי להתראות, ביי, ביי.

עופר איובי:

יש לך סחורה, מהמדף.

יוסי חביליו:

מה אתה מדבר בכלל?

עופר איובי:

הם מבינים.

יוסי חביליו:

הם מבינים?

אליעזר ראוכברגר:

טוב, רבותי, בוא רק שיצאו,

יוסי חביליו:

לא, אני לא ידעתי שזה היא שדיברה איתך.

אליעזר ראוכברגר:

בוא הנה אפשר להפעיל את המזגן פה? חבר'ה מה קרה?

מעין זך:

חדר מתים,

אליעזר ראוכברגר:

מה קרה?

יעל בן חמו:

בוא לפה.

עופר איובי:

קר, קר.

אליעזר ראוכברגר:

קחו ויטמינים.

יעל בן חמו:

כנראה,

עופר איובי:

תורידו את הז'קטים.

מעין זך:

תוריד את הז'קט.

עופר איובי:

חולצה לבנה יפה היום.

אליעזר ראוכברגר:

מכובד, מה? טוב, רבותי, תשמעו, שני דברים, קודם כל לגבי ההתנגדות של וינוגרד, קיבלנו פה לפי דעתי, לפי עניות דעתי מענה לכולם, ההתנגדות שלו היא באמת,

עופר איובי:

קנטרנית הייתי קורא לה,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הייתי אומר לה קנטרנית, אבל,

עופר איובי:

קנטרנית,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יש פה פער מאוד,

יעל בן חמו:

יותר מידי כוללנית,

אליעזר ראוכברגר:

כוללנית, עמוסה, מתפזרת,

עופר איובי:

הוא לא בכלל לא שייך,

אליעזר ראוכברגר:

יש שמה,

יוסי חביליו:

מה הוא לא שייך? הוא גר ממול, מה אתה מדבר?

אליעזר ראוכברגר:

לא ממול, הוא גר בצד.

יוסי חביליו:

הוא גר בצד.

עופר איובי:

הנה הוא, הנה הוא, הנה הוא,

מעיון זד:

הוא גר בצד השני.

עופר איובי:

הנה הוא, זה וינוגרד,

אליעזר ראוכברגר:

עופר,

עופר איובי:

והשטח, צריך לראות את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל יוסי עושה לך בכוונה,

עופר איובי:

עזוב,

אליעזר ראוכברגר:

אז אל תענה לו,

עופר איובי:

אני עושה גם בכוונה,

אליעזר ראוכברגר:

תואם למדיניות פעם גם לא לענות, תלמד תשתוק.

ישראל קלרמן:

אבל למה הוא אומר?

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי,

עופר איובי:

למה הוא בא?

ישראל קלרמן:

בגלל שאתה בא אליו,

אליעזר ראוכברגר:

עופר, עופר, סייג לחוכמה שתיקה.

עופר איובי:

לא במקרה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

לא, במקרה שלו גם.

יוסי חביליו:

הוא גר קרוב מאוד בעיני,

אליעזר ראוכברגר:

זה קרוב, בסדר. אבל הוא לא גובל. הוא לא גובל.

יוסי חביליו:

ההוא גובל,

אליעזר ראוכברגר:

את כל הדברים. עכשיו לגבי התנאי סף, אילנית,

יוסי חביליו:

מה את אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

מה, טען וינוגרד,

יוסי חביליו:

יש פה טענה.

אליעזר ראוכברגר:

שהוא לא עומד בתנאי סף, אמר גנוניאן - שהוא כן עומד בתנאי סף, זה בניין, קודם כל הוא טוען, זה לא קיר משותף, עוד שנייה נשמע את מעיין או יעל, מה הם אומרים על זה מבחינה מקצועית. אבל הוא אומר גם אם זה כן קיר משותף, זה היתר נפרד, זה בניין נפרד, חלקה נפרדת.

יהודה פרוידגר:

שתי חלקות,

אליעזר ראוכברגר:

חלקה נפרדת, לכן אין שום בעיה,

יוסי חביליו:

לא, אבל הוא טוען שהוא צריך לעשות את זה ביחד,

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא טוען, אבל זה חלקה נפרדת.

יוסי חביליו:

אני שואל אותו, מה אתה, מה הם אומרים.

אליעזר ראוכברגר:

אז לכן אני אומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך מה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אומרת אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי :

אי-אפשר לראות,

עופר איובי :

בדיוק,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם המפקח על הבתים המשותפים היה יכול לראות בזה בית מורכב, אז אין בעיה. אתה מבין? אתה מחלק את זה, אתה יכול לעשות את זה.

יוסי חביליו :

אבל אני שואל אותך פה,

עו"ד אילנית מיכאלי :

מה?

יוסי חביליו :

האם הוא,

עו"ד אילנית מיכאלי :

בסדר.

יוסי חביליו :

צודק בטענה שלו שהכול צריך להיות מכה אחת, הוא לא צודק בטענה שלו,

עו"ד אילנית מיכאלי :

לא,

יוסי חביליו :

משפטית,

עו"ד אילנית מיכאלי :

אם אתה יכול לפרק במילים אחרות את הבניין,

יהודה פרוידגר:

בוא קודם נשמע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה.

יעל בן חמו:

אם,

עופר איובי:

וזה המצב,

ישראל קלרמן:

אם לא קיר משותף, אין לנו בעיה.

עופר איובי:

זה המצב.

אליעזר ראוכברגר:

אומרת לך אילנית, במילים פשוטות, גנוניאן צודק. אפשר להפריד ביניהם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו אתה מפרק את זה לשניים,

אליעזר ראוכברגר:

היתר נפרד, בניין נפרד, תעשה בנפרד.

יעל בן חמו:

זה בגלל של החוות דעת ההנדסית,

יואל שבת:

זה שיש באמת קיר משותף, זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

ובין זה שקיר משותף, יואל, יואל,

מעין ז:

בבקרה הנדסית כתבו,

יעל בן חמו:

(לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

הכלל הוא שאם אתה יכול,

מעין ז:

ע"י תפר,

יעל בן חמו:

כן,

מעין ז:

זאת אומרת שהם לא מחוברים,

יעל בן חמו:

אחרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יכול לראות,

אליעזר ראובברגר:

קיבלת תשובה גם,

יוסי חביליו:

שהם צמודים?

יעל בן חמו:

יש תפר בין המבנים, גם אם הם צמודים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שאחד תלוי בשני. אתה מבין?

יוסי חביליו:

לא, תפר זה נקרא שלא תלוי בשני,

יהודה פרוידגר:

זה לא קיר משותף,

עופר איובי:

משותף,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

עופר איובי:

תלוי אחד בשני.

יהודה פרוידגר:

זה שתי קירות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון.

יוסי חביליו:

מחברים,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

עופר איובי:

על המשותף,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, יש להם,

יהודה פרוידגר:

שזה שתי קירות,

אליעזר ראוכברגר:

יואל, (לא ברור) נחבר בין שתי בתים,

יהודה פרוידגר:

בין שתי קירות.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה בית משותף? לא. זה בית אחד ימין, בית אחד שמאל,

יוסי חביליו:

בסדר, אבל הוא מחובר.

יהודה פרוידגר:

שתי קירות.

יהודה פרוידגר:

שתי קירות שבנו צמוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבחינת אם, אם מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי.

יהודה פרוידגר:

שתי קירות שבנו אותם צמוד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם מבחינת הכניסות,

יהודה פרוידגר:

זה לא קיר אחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

השטחים משותפים, וכל זה, אתה יכול לראות בזה,

עופר איובי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כאילו שני בניינים שחיברו,

עופר איובי:

וכך (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אוקיי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחד לא נשען על השני.

יהודה פרוידגר:

גמרנו,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא,

יהודה פרוידגר:

ירד הפסח, אותו דבר,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של שטחים, אמרתם שהוא עומד בשטחים.

יעל בן חמו:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

אין שום בעיה בנושא של השטחים. לגבי הגובה, הוא עומד, אין גובה אחיד של קומות. לגבי הנושא של הפינוי, כמובן שהבינוי, הבניין יפונה. אבל אין פה,

מעין זך:

לעניין החריגה ממדיניות, מאשרים,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, עוד שנייה, אנחנו נדבר רגע על מדיניות, עכשיו בוא נדבר על הנושא של ה - , ליווי קונסטרוקטיבי, כמובן שיהיה פה ליווי קונסטרוקטיבי, עמד במבחן של בקרה הנדסית של העירייה, כך שעם כל הכבוד וזה, שהוא מביא חוות דעת, הוא מביא חוות דעת, הרי מה היינו עושים? היינו אומרים, בוא ניתן את הכול, נשפוך לתוך המהנדסים של העירייה, ושהם יבדקו מה שלא נעשה,

עופר איובי:

הם יחתמו.

יוסי חביליו:

אתם לא חוששים?

אליעזר ראוכברגר:

והם אישרו, מה זה קשור לחוששים? יש מהנדסים של העירייה.

יוסי חביליו:

לא, אני שואל מה הקשר לעירייה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל הם לא מהנדסים, הם לא מהנדסים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש לך מהלך (לא ברור).

יואל שבת:

אם יש לך חוות דעת מקצועית,

מעין זך:

אין להם שום אינטרס,

אליעזר ראוכברגר:

שלנו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם מהנדס עירייה אמר,

אליעזר ראוכברגר:

בוא נביא שמאי שלנו,

יוסי חביליו:

אני יודע, אבל אנחנו לא עושים,

אליעזר ראוכברגר:

זה מהנדסים שלנו,

יוסי חביליו:

אז למה אתה לא מביא שמאי שלנו?

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה כן הבאנו מהנדסים שלנו,

יוסי חביליו:

בסדר, זה הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

והוא אישר לנו, נקודה.

יוסי חביליו:

אבל אתה אומר זה טוב להביא שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי,

יוסי חביליו:

אתה לא מביא שמאי שלנו,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי,

יוסי חביליו:

היינו מעיפים חצי מהתוכניות,

אליעזר ראוכברגר:

זה בוועדת תב"ע תשאל אותי. עכשיו לגבי,

יוסי חביליו:

לא, אני שואל מה,

עופר איובי:

יום שלישי הבא יוסי, יום שלישי הבא.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בעזרת השם.

עופר איובי:

9: 30.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו לגבי, לא 9: 30, 12.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

יוסי חביליו:

יש לי בעיה,

עופר איובי:

יש לך בעיה.

יוסי חביליו:

אני בבית משפט, וגם בוועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

ב – 12: 00 אנחנו, לא ב – 9: 30.

עו"ד אילנית מיכאלי:

ב – 12 אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אחרי יום כיפור, אנחנו נותנים לאנשים לנוח קצת.

יוסי חביליו:

יש לי בג"ץ וגם וועדת ערר.

אליעזר ראוכברגר:

אנשים צמים קשה, רוצים יותר לנוח. עכשיו שאלה נוספת,

יוסי חביליו:

זה לא מתאים.

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של,

יוסי חביליו:

בוא נדחה את כל הוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יעל בן חמו:

לגבי התניה,

אליעזר ראוכברגר:

כבר יצא סדר היום, מה?

ישראל קלרמן:

איזה וועדה?

אליעזר ראוכברגר:

של יום שלישי הבא. כן.

יעל בן חמו:

לגבי התניה עם הבניין ליד,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מה שאמרתי, מדברת פסע, לגבי כפסע.

מעין זך:

זה לא פסע,

יעל בן חמו:

זה לא, פיתוח שם,

יוסי חביליו:

לא, אני בבית משפט ביום שלישי,

אליעזר ראוכברגר:

לפי, לפי מה שאת אומרת, וגם יואל אומר, אין סיכוי אפילו לא בעוד שנה,

יוסי חביליו:

למה? אבל למה בעצם?

מעין זך:

הם פתחו תיק תכנון ב – 11.5.2026,

עופר איובי:

מה?

מעין זך:

עד שהם יגיעו לרישוי, עד שהם יסיימו הליך של פתיחת תיק בדסק רישוי, עד שהם יעברו לפרסום,

עופר איובי:

כמה זמן?

מעין זך:

עד שהם יסיימו,

יוסי חביליו:

למה זה לוקח כל כך הרבה זמן?

מעין זד:

עד שהם יסיימו,

אליעזר ראוכברגר:

עד שהם יעברו בקרה הנדסית,

מעין זד:

עד,

אליעזר ראוכברגר:

עד שיעברו מדידה,

מעין זד:

את ההתנגדות של וינוגרד,

אליעזר ראוכברגר:

ושנה זה נס, שנה זה נס,

מעין זד:

וועדת התנגדויות,

עופר איובי:

לא יהיה שנה, לא יהיה.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, רק אם פה פתאום הם ירוצו ב – (לא ברור).

יוסי חביליו:

לא, אבל אם היה להם בקשה קודמת, שקיבלה את רוב,

מעין זד:

הם עוד לא עברו בתכנון, הם בתכנון.

עופר איובי:

הם הגישו בקשה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא יודע מה הכוונה תכנון ולעבור לרישוי.

יואל שבת:

אני אסביר, אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא מכיר את הפרוצדורה, מעיין, הוא לא מכיר את הפרוצדורה של שמה.

יואל שבת:

לפעמים, לפעמים בעצם בתכנון קובעים את המסגרת.

מעין זך:

צריך להסביר אולי רגע.

יואל שבת:

זה תהליך שעושים פרה – רולינג ארוך עם המתכנן, עורך הבקשה מטעמם.

יוסי חביליו:

אז הם היו.

יואל שבת:

ברגע שהם מקבלים חוות דעת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא, הם שם, הם שם.

מעין זך:

הם שם.

יואל שבת:

אפשר לא לעזור לי, אני יכול לדבר רגע. חוות דעת מהנדס העיר, אנחנו מסכמים בעצם את כל החוות דעת, ואז רק אז נפתח אצלנו ברישוי,

אליעזר ראוכברגר:

נפתח.

יואל שבת:

נפתחת,

מעין זך:

נפתח התיק.

יואל שבת:

עכשיו ברגע שנפתח התיק, אני עושה הליך פרסום,

יוסי חביליו:

שזה היה במאי.

יואל שבת:

מה זה?

אליעזר ראובברגר:

לא,

מעין זך:

לא,

אליעזר ראובברגר:

נפתח בתכנון,

יוסי חביליו:

נר,

יואל שבת:

עדיין לא נפתח ברישוי, אני אומר לך מה התהליך.

אליעזר ראובברגר:

עד שיגיע לרישוי זה חצי שנה, במקרה הטוב.

יואל שבת:

בסדר.

יוסי חביליו:

שזה עוד מעט,

אליעזר ראוכברגר:

חצי שנה, זה עוד מעט?

יוסי חביליו:

במאי? הם פתחו במאי.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר נו מאי, סוף מאי, סוף מאי.

יוסי חביליו:

רגע עכשיו אבל שאלה הם באו וטענו שהיה היתר קודם לבנייה יותר קטנה.

מעין זך:

23 משהו, שהבקשה הזאת נסגרה. והם בעצם טענו שזה קצת הזוי, לטעמי הם קצת סתרו את עצמם, אוקיי, הם אומרים - אנחנו ביקשנו לסגור את הבקשה, כי רצינו לעשות תכנון אחר. אז איך אתם מסתמכים על אישורים קודמים?

עופר איובי:

לא,

יוסי חביליו:

אבל השאלה,

מעין זך:

זה היה קצת עמום (לא ברור).

יוסי חביליו:

אני אגיד לך מה אני כאילו מבין כהדיוט. אפילו בתחום אחר. אני הולך לאיזה מהלך, אומרים לי - תביא אישור, 1, 2, 3, 4, 5, 10. עכשיו אני אומר, אני מניח שזה מה שקרה, שאני רציתי 3 קומות, פתאום אני רואה שכולם מקבלים 4 ו-5, אז אני עכשיו רוצה להגדיל את הבקשה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

יוסי חביליו:

יכול להיות שחלק,

אליעזר ראוכברגר:

לא זה.

יוסי חביליו:

מהאישורים,

עופר איובי:

זה לא הסיפור.

יוסי חביליו:

אני יכול להשתמש בהם.

יעל בן חמו:

מה פתאום,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי, כי האישורים הם ישנים.

יעל בן חמו:

בכל מקרה תצטרך,

עופר איובי:

תראה אני יכול להגיד לך משהו?

אליעזר ראוכברגר:

האישורים ישנים, אתה לא יכול להשתמש היום באישור שהבאת בשנת 24, 23 לא רלוונטי.

עופר איובי:

אני אגיד,

אליעזר ראוכברגר:

השתנו, השתנו הדרישות, השתנו הנהלים, השתנו תקנות, השתנו החוקים.

עופר איובי:

אני רוצה להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

הרבה דברים משתנים.

עופר איובי:

אני רוצה להגיד את דברי, שנייה. אני חושב, שכל ההתנגדויות, רוסו אתה מכיר אותו אישית, אחלה בן אדם, לדעתי את כל ההתנגדות שלו, היא רק לדבר אחד, לצורך,

יוסי חביליו:

להריסה.

עופר איובי:

כדי שיזרזו לו את התיק פה מקצועית, למה? כי הוא חושב שאם עכשיו, הוא יבקש את ההריסה ביחד, אז כולנו נילחץ, ומה עם (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אני בעד,

עופר איובי:

הלוואי, גם אם ירצה, אי-אפשר, בוא אתה יכול בזירוז,

אליעזר ראוכברגר:

יש סטטוטוריקה.

עופר איובי:

רגע, אני שואל אותו, במסלול הכי ירוק, הכי ירוק שיש, אתה יכול תוך חצי שנה להביא אותו להריסה?

יואל שבת:

אני לא יכול, לא יכול להבטיח לך.

עופר איובי:

זו התשובה, תבין.

יואל שבת:

לא,

יוסי חביליו:

אבל זה בעיה.

יואל שבת:

לא אמרתי שאי-אפשר,

עופר איובי:

אבל זה האמת,

יוחנן וייצמן:

עזוב.

עופר איובי:

אתה יכול תוך שנה להביא אותו? אתה גם שנה לא תביא אותו.

יואל שבת:

לא, סימן שלא.

עופר איובי:

במסלול הכי ירוק,

יוסי חביליו:

הוא אומר סימן שאלה, לא בטוח שלא,

עופר איובי:

גמרנו, זה הסיפור.

אליעזר ראובברגר:

טוב, מאחר, מאחר, ע"פ.

עופר איובי:

אגב אני רוצה עוד התייחסות, אני בעד, אם נתנו לאחרים שם 5,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, עוד שנייה נגיע לזה, עוד שנייה נגיע.

עופר איובי:

זה אני אמרתי את דברי על הכול,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה בסדר.

עופר איובי:

וגמרתי.

יוסי חביליו:

בוא נשמע את מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, לא מהנדס העיר, עכשיו אני מדבר.

יוסי חביליו:

כן, אבל אפליה מתגלגלת.

אליעזר ראוכברגר:

יוסי, יוסי, שנייה. מי שירצה להגיד אחרת, יוכל להגיד אחרת. מאחר ואנחנו הבנו מהדרג המקצועי, החל מיואל, יעל ומעיין, שהסיכוי שהוא יגיע להריסה, הוא לא פחות משנה, וגם שנה זה במקרה,

עופר איובי:

ספק, ספק.

אליעזר ראוכברגר:

במקרה קיצוני, במקרה של ימהר, לכן אנחנו לא מקבלים את ההתנגדות, אנחנו מאשרים לו להתקדם לבד, כמובן בצמוד לקונסטרוקטור, ולכל האישורים,

עופר איובי:

הסדרי תנועה,

אליעזר ראוכברגר:

הבטיחותיים הנדרשים, ברור, הסדרי תנועה,

יוסי חביליו:

לא, רגע אני לא מסכים לזה.

אליעזר ראוכברגר:

זה לגבי זה.

יוסי חביליו:

אני רוצה לשמוע את מהנדס העיר.

אליעזר ראוכברגר:

אז אתה תצביע נגד. אין מהנדס העיר, עכשיו אני מדבר, רק אני, עכשיו לגבי הנושא של הקומות, אני גם מציע מכיוון שיש שמה ברחוב מגדים מספר היתרים שניתנו ל – 5 קומות, אני מציע גם כן לאשר לו,

עופר איובי:

בלי איפה ואיפה.

אליעזר ראוכברגר:

ל – 5 קומות, כדי שלא תהיה איפה ואיפה.

עופר איובי:

כן.

יוסי חביליו:

אני רוצה לשאול,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור).

יוסי חביליו:

את הדרג המקצועי שאלה,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה תשאל,

ישראל קלרמן:

רגע, אבל (לא ברור).

יוסי חביליו:

שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

זו ההצעה שלי.

יעל בן חמו:

אנשים מחכים בחוץ. עוד שנייה אנחנו נעשה על זה הצבעה.

יוסי חביליו:

אני אעשה את זה בקצרה. לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוסי חביליו:

לי זה מפריע.

אליעזר ראוכברגר:

בהיקף זכויות המבוקש, ברור.

יוסי חביליו:

אני ברמת ה - , הבסיסית מצטרף לעמדת מהנדס העיר, שיהיה ארבע. אבל למה אתם מאשרים יותר?

אליעזר ראוכברגר:

בגלל שיש שמה,

יוסי חביליו:

יכול להיות שהם באו לפה, ואנחנו לא קיבלנו את ההמלצה שלהם??

אליעזר ראוכברגר:

הסברנו, הסברנו.

יוסי חביליו:

ואנחנו היינו הנקניקים?

אליעזר ראוכברגר:

הסברתי.

עופר איובי:

לא, אני אגיד לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא רלוונטי.

מעין זך:

(לא ברור),

יוסי חביליו:

זה מאוד רלוונטי,

עופר איובי:

יוסי,

מעין זך:

היא מדיניות,

עופר איובי:

אם זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עופר, סיימנו.

עופר איובי:

אין איפה ואיפה.

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד ההצעה שלי?

עופר איובי:

תפנימו את זה, אין איפה ואיפה.

אליעזר ראוכברגר:

תאמין לי שהוא מבין,

עופר איובי:

מה? אחד כן אחד לא?

אליעזר ראוכברגר:

עופר, עופר,

יוסי חביליו:

בוודאי שהכי הוגן בעולם,

אליעזר ראוכברגר:

מי בעד, מי בעד ההצעה שלי, לדחות את ההתנגדויות, כמו שהסברתי, ולאשר בהתאם למבוקש,

עופר איובי:

אני בעד,

אליעזר ראוכברגר:

5 קומות, גם עם הזכויות,

עופר איובי:

די מה?

אליעזר ראוכברגר:

שירשים את ידו,

יוסי חביליו:

תרים את ידך, אני רוצה,

עופר איובי:

אתה גם בעד.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, יהודה, בעד.

עופר איובי:

על מה אתה נגד?

אליעזר ראוכברגר:

יהודה, אלדד, עופר, ישראל, יוחנן ואליעזר. מי נגד?

יוסי חביליו:

אני,

אליעזר ראוכברגר:

יוסי,

עופר איובי:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

תודה, מאושר.

ישראל קלרמן:

הוא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא רוצה המלצת מהנדס העיר.

ישראל קלרמן:

הוא לא צריך לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב והמלצת מהנדס העיר.

עופר איובי:

אבל זה לא מגדל,

אליעזר ראוכברגר:

גם המלצת מהנדס העיר,

יוסי חביליו:

זה מגדל?

אליעזר ראוכברגר:

מה? 5 קומות מגדל?

יוסי חביליו:

רוסו בונה מגדל,

עופר איובי:

לא, אני שואל זה מגדל?

אליעזר ראוכברגר:

זה וילה, זה וילה,

עופר איובי:

לא, אני אגיד לך מה הבעיה שלך, תן את האפס,

אליעזר ראוכברגר:

זה וילה, זה וילה.

עופר איובי:

זה 5 קומות,

אליעזר ראוכברגר:

זה וילה.

עופר איובי:

ולא מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

זה וילה, זה לא, מה אתה מדבר? זה בני ביתך. עכשיו דרך אגב, דרך אגב גם המלצת מהנדס העיר, כתוב את שתי הדברים.

יוסי חביליו:

מה כתוב?

אליעזר ראוכברגר:

כתוב גם את ה – 4 קומות, וגם כתוב שם מנגד ברחוב,

יוסי חביליו:

אני למה,

אליעזר ראוכברגר:

אושרו כמה וכמה היתרים,

יוסי חביליו:

נכון, אבל למה, למה אישרו,

אליעזר ראוכברגר:

5 זה הכול.

יוסי חביליו:

אם זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה, אנחנו עוברים לתיק הבא.

עופר איובי:

יוסי, אבל אישרו.

יוסי חביליו:

אבל אתה,

אליעזר ראובברגר:

קדימה.

יוסי חביליו:

תשאל את יהודה, אני פה, ומביאים לי נגיד את אוריון, אז אני אומר להם - אם אתם תאשרו את חסבון, אז תצטרכו גם לאשר את אוריון, לא זה. אחרי זה מאשרים את חסבון, שזה גבוה מידי, ובא אוריון.

עופר איובי:

זה נשאר (לא ברור).

יוסי חביליו:

אשרנו את חסבון,

עופר איובי:

לא,

אליעזר ראובברגר:

אבל זה היה כבר, יוסי,

יוסי חביליו:

לא,

אליעזר ראובברגר:

מה שאתה אומר,

יוסי חביליו:

ממש לא (לא ברור).

יהודה פרוידיגר:

יוסי.

אליעזר ראובברגר:

מה שאתה אומר, אתה מציג (לא ברור), פה כבר הייתה לשיטתך,

יהודה פרוידיגר:

יוסי.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו כבר אחרי,

יהודה פרוידגר:

יש פה כבר שישה בניינים כאלה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון. מה אתה יכול לעשות? אתה רוצה את כל השישה האלה להרוס? לבטל? זה לא רלוונטי.

עופר איובי:

יללה, הבא בתור.

אליעזר ראוכברגר:

יללה, קדימה.

יוסי חביליו:

אי-אפשר יהיה לזוז שם.

עופר איובי:

הבא בתור.

סיום הדיון