

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
07/10/2026 כ"ו בתשרי תשפ"זתשפ"ה	מספר וועדה: 69/2026
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2025/0252.00	הבית ברחוב יוסי בן יעזר 1 בע"ה בית ברחוב יוסי בן יעזר 1 בע"	יוסי בן יעזר 1 , גוננים	הריסת מבנה המיועד למגורים והקמתו מחדש לפי הוראות סעיף 14 א' לתמ"א 38 ולפי הוראות תוכנית 10038	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
20	8	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2024/0017.00	ע.ש.ר בנימין החזקות בע"מ עודד	עטרות , אזור תעשייה עטרות .	הריסת מבנה קיים, והקמת מבנה חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
29	9	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	2025/0211.00	אפסילון שחראי בע"מ	שחראי 20 , בית וגן	הריסת 2 מבנים המיועדים למגורים והקמתם מחדש, עבור 53 יח"ד הכולל הפרשה מבונה לגן ילדים, בהתאם לתמ"א 38וסעיף 13.	מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת מרפסות מחסן ותוספת בניה	מעגלות הרב פרדס 55 , נוה יעקב	שוב ברוך דוב	<u>2022/0369.03</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	10	47
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה עפ"י תב"ע ומרפסת	הנרי מורגנטאו 31 , רמות	טל מיכאל	<u>2018/0503.01</u>	צוות ג - רובעים 2 ,1	11	52
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בניית מרפסות	אנוסי משהד 5 , תלפיות מזרח	נתן מיכל	<u>1986/0314.06</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	12	86
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת קומה מוצעת+ גג רעפים , ח.מחוזק ובניית מרפסות	ברניקי 8 , גונים	נתנאל צארום	<u>2011/0024.01</u>	צוות ד - רובעים 6 ,4	13	98

117	14	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1995/0533.12</u>	רוזנהיים הלל אלחנן	דב הוז 10 , גוננים	תוספת בניה לפי תב"ע	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
140	15	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1987/0833.01</u>	אבו טיר מרים	אל סביל 87 , אום טובא	תוספת שתי קומות מעל בניין קיים סה"כ 5 יח"ד	לדחות במתכונת המוצעת
156	16	צוות ד - רובעים 6,4	<u>1981/0119.02</u>	פוגלמן דוד אלחנן	ברניקי 5 , גוננים	תוספת בניה לבניין קיים	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
166	17	צוות ד - רובעים 6,4	<u>2001/0556.02</u>	קרדשוב קרן	רשב"ג 19 , גוננים	תוספת בניה/הרחבה לבנין קיים+ממ"ד	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים

181	18	צוות ד - רובעים 6,4	2003/0073.05	רויזמן אליהו טל עזריאל	דוד אלרואי 3 , קטמון הישנה	תוספת ממ"דים ומרפסות	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
192	19	צוות ד - רובעים 6,4	2006/0611.02	עליאן טאריק	אל בראעם , בית צפפה אלבראעם, בית צפפא	בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית, סה"כ 4 יח"ד	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
214	20	צוות ד - רובעים 6,4	2019/0250.01	גולן יצחק	אדם 18 , תלפיות	תוספת בניה וממ"ד ע"פ תב"ע 6923	משלוח הודעות לפי תקנה 36
223	21	צוות ד - רובעים 6,4	2020/0299.01	אבו סרחאן מוסעב	רבאיעה סמטה 12 3 , אום ליסון	הרחבה ו תוספת קומה מעל בנין קיים סה"כ 4 יח"ד	להעביר לאישור הוועדה המחוזית

246	22	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2024/0432.00</u>	וקסברגר זאב	שד בן מימון (הרמב"ם) 16 , רחביה	חיזוק מבנה קיים והרחבות , תוספת קומה וחצי ע"פ תמ"א 38,	לאשר את הבקשה לשינויי מבקשים
269	23	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2026/0048.00</u>	חברת חשמל ע"י יוסי דגן יוסי	גרשון המלמד 44 , אזור תעשיה גבעת שאול	שדרוג מבנה המשרדים והחניון לעמידות ברעידות אדמה -מחוז ירושלים- חברת החשמל	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון
276	24	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2020/0270.02</u>	ע"פ ייפוי כח ש בן טובים נכסים בעמ	הנשיא 4 , רחביה	תכנית שינויים לפרויקט תמא 1\38 המשך להיתר מספר 2020.270.01	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
282	25	צוות ה - פרוייקטים עירוניים	<u>2025/0129.00</u>	אסף גולן	אפרתה 22 , תלפיות	תוספת בניה בהתאם לתמא 10038 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	מובא להכרעת הועדה

לדחות במתכונת המוצעת	הרחבת יח"ד קיימת תוספת ממ"ד ומרפסת זיזית	שטרן אברהם 12 , קרית היובל	חכם ירון	<u>2014/0795.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	26	311
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה לצד והרחבה על הגג ותוספת ממ"דים	קולומביה 12 , קרית מנחם	יפה ברוך	<u>1987/0207.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	27	316
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת קומה למבנה קיים ובניית ממ"ד בהרחבת קומת הקרקע	סמטת הבאר 137 , עין כרם	כהן דורית	<u>2024/0536.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	28	328
מובא להכרעת הועדה	תוספת בניה ומחסנים	סנהדריה המורחבת 114 , סנהדריה	מייזליק יהושע	<u>2021/0503.01</u>	צוות ו רובעים 7,3	29	337

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה ומרפסות מקורות בהתאם לתב"ג בניה קיימת	שטרן אברהם 11 , קרית היובל	כהן רות	<u>2025/0051.02</u>	צוות ו רובעים 3, 7	30	347
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת דירה ותוספת מרפסות	ישראל זנגויל 9 , קרית היובל	שיר עשור יוסף חיים	<u>1993/0470.13</u>	צוות ו רובעים 3, 7	31	354
לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון	שימוש חורג מההיתר	פיק 8 , קרית משה	אצור אסף	<u>2004/0452.01</u>	צוות ו רובעים 3, 7	32	370
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסת	מח"ל 12 , מעלות דפנה	הקמט עטר	<u>2013/0707.01</u>	צוות ו רובעים 3, 7	33	378

לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה ממ"ד ומרפסת	הרב אליעזר ברגמן 10 , בית וגן	ניבירט חוה אלזה	<u>2004/0203.02</u>	צוות ו רובעים 3, 7	34	383
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה, ממ"ד ומרפסת.	קורות העיתים 7 , קרית משה	גלבע אהרן	<u>1971/0424.04</u>	צוות ו רובעים 3, 7	35	386
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת מרפסות זיז	הרב פינחס קהתי 8 , גבעת שאול	ליברמן שלמה זלמן	<u>2025/0021.00</u>	צוות ו רובעים 3, 7	36	391
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בניה , ממ"ד + חדר רחצה ,מרפסות ומעלית	יצחק מ. בודנהימר 1 , קרית היובל	פרג' מתתיהו	<u>2010/0092.01</u>	צוות ו רובעים 3, 7	37	403