



הוועדה למשנה לתכנון ובניה – היתרים – תמליל

תיק מספר 2016/0786.01

הנוטרים 5, גוננים

מספר הוועדה: 7

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י' בסיוון תשפ"ד (16.06.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 10:10

שעות סיום הוועדה: 14:15

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראזברגר:

אנחנו עוברים לתיק 3 בסדר היום, 2016/0786.01, חנאן, בבקשה.

דובר לא מזוהה:

אהלן.

דובר לא מזוהה:

להתראות, בהצלחה.

דובר לא מזוהה:

ביי, יום טוב.

יואל שבת:

מני, שלחתי לך בוואטסאפ את מספר התיק המקורי עם הסגירה, מצאנו את ההיתר,

עמנואל זלטס:

להכל?

יואל שבת:

זה נמצא בנקודה אפס ואין שמה התייחסות לסגירה הזאת. תסתכל,

יוחנן וייצמן:

הסגירה הזאתי לא הייתה?

יואל שבת:

לא הייתה.

דובר לא מזוהה:

וואי.

יואל שבת:

סגירת מרפסות זה היה יותר בתוך הבית.

מני רחימוב:

אתה מדבר על הראשון? אה, לא היה סגירה שמה? מה זה,

יואל שבת:

... בנקודה אפס.

יוחנן וייצמן:

לא, ההצמדה ...

יואל שבת:

... בנקודה אפס, וגם בנקודה אחד. ... אין שמה היתר,

אליעזר ראוכברגר:

הוא יכול לשים איזשהו סולם ולקפוץ,

ישראל קלרמן:

זה מה שהיא אמרה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לשים טרמפולינה ולהתחיל לקפוץ מול הבית של ... אתה מבין? זה כאילו בקודם, ברעפים, הוא יכול לשים שם טרמפולינה ולהתחיל לקפוץ שלוש קומות בטרמפולינה לכולם מול המרפסות ומול החלונות.

יואל שבת:

לפי שיטתה אני יכול לשים שמה מערכות,

דובר לא מזוהה:

כן.

יואל שבת:

אני יכול אפילו לשים ...

אליעזר ראוכברגר:

לא, לשים סולם עד השמים.

דובר לא מזוהה:

כן.

ישראל קלרמן:

היא יודעת שהיא מדברת שטויות.

אליעזר ראוכברגר:

עזוב, נו, לא רציני.

מני רחימוב:

אבל ההצמדה גם ב-2006, זה לא זה. 75', תגיד בסדר.

אילנית מיכאלי:

אתה לא מבין שהם ?

דובר לא מזוהה:

עמנואל,

אילנית מיכאלי:

... בחדר שלהם,

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

צביקה, צביקה, איפה החבר'ה של ...

עמנואל זלטס:

נו, לא מגיע?

יואל שבת:

... וישראל התקשר,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן? ששש, אנחנו רק, אילנית, בבקשה, עכשיו רק חנאן. כן.

חנאן עביד:

אנחנו בתיק 2016/0786.01 בגונים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

התב"ע, הדירה היא דירה צדדית. התב"ע מאפשרת תוספות גם בצד הזה וגם בצד הזה. מה שהם מבקשים זה, הם בקומה ב', הקומה האחרונה, הם מבקשים בחזית דרומית תוספת תואמת תכנית, בחזית הצפונית,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

הם מבקשים רק מרפסת גג, בחזית המזרחית הם מבקשים ממ"ד מעל ממ"דים שכבר קיימים בדירות מתחת, אבל בחזית הצפונית את התוספת המותרת על פי תב"ע הם מבקשים לנייד לגג, ולבנות אותה בגג ועם מרפסות גג. אוקי?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עביד:

חשוב לי להסביר לכם לגבי סעיף 1 בנושא ההתנגדות. אחת מההתנגדויות היה שהבניין ישן ורעוע, ושהוא לא יכול לשאת את העומסים. אז בדקנו ... מתכנן השלד ואת החישוב הסטטי שלו וראינו שהוא מבקש בנייה קלה וגם מבקש לשים, הוא כותב בעצמו שהבנייה המוצעת לא עומדת ב-2% והוא רוצה לעשות את זה מבנייה קלה, ורוצה לשים פה בצדדים עמודי פלדה. זה דבר,

אלדד רבינוביץ':

... לחזק את הבניין כולו?

חנאן עביד:

דבר שמחייב בקרה הנדסית מצד אחד. עכשיו, לגבי הממ"ד שהוא אומר שאני בונה מעל ממ"דים קיימים אז אין בעיה, וזה במנותק מהבניין כביכול. אותו דבר לגבי התוספת הדרומית, שכולם בנו מאוחר יותר בתפר אז הוא אומר, אני נסמך על בנייה חדשה ולא על הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

על הקונטור?

חנאן עביד:

על קונטור הבנייה החדשה ולא הבנייה. אז הבעייתיות היא יותר בגג.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עביד:

יש כאן כמובן עוד טענות,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לקרוא למתנגדים? אפשר לקרוא למתנגדים?

חנאן עביד:

כן.

(מדברים ביחד)

חנאן עביד:

מתנגדים, מבקשים.

דובר לא מזוהה:

... תודה רבה.

חנאן עביד:

לא הגיעו, חן לא הגיעה?

דוברת לא מזוהה:

לא, אה,

חנאן עביד:

אין בעיה. מתנגדים פה, מבקשים שם. לא, אני מבקשת לעורכת הבקשה.

דובר לא מזוהה:

לא, היא חולה לצערי. אני יכול לשבת?

צחי ברים:

כן, כן, ...

דובר לא מזוהה:

בסדר גמור, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, גברת מרים לוי אני מבין שלא הגיעה. היא טוענת,

דוברת לא מזוהה:

היא, אני גם חושבת בבית חולים,

אליעזר ראוכברגר:

היא טוענת שזה, היא מתנגדת לבניית מרפסת הזיז בצד מזרח, תגרום לחסימה של אור השמש, חסימת אוויר, בפרט בחדר שינה ובאמבטיה, והיא מתנגדת למרפסת שמש על הגגות החדשות. היא מתנגדת לחדר נוסף, מרפסות על הגג העליון המשותף, יש שם דודי שמש וקולטים וצינורות, כל המתקנים הטכניים. היא טוענת שיש לה גם זכויות קנייניות על הגג וזה פוגע בזכויות שלה וגם פוגע באפשרות לתב"ע. היא גם,

אלדד רבינוביץ':

... ההצמדה בנסח?

אליעזר ראוכברגר:

משותף, זה גג משותף.

אלדד רבינוביץ':

משותף.

אליעזר ראוכברגר:

לא, היא אומרת, זה משותף, יש לה גם חלק במשותף.

אלדד רבינוביץ':

זכות ... בלעדית.

אליעזר ראוכברגר:

היא מתנגדת גם להתקנת גג, היא שלחה היום, סוף שבוע שעבר עוד איזשהו מכתב, היא ביקשה גם אותו לציין ולהקריא. היא מתנגדת, זה בעצם חוזר על עצמו, היא מתנגדת לבניית חדר על הגג המשותף, גג רעפים, יש שמה דודי שמש, זה יגרום לחוסר נגישות לדודי השמש. היא טוענת שהשכן זוהר בקומה הראשונה שחתם הוא מכר את הדירה לפני שנה, כעת יש שכנים חדשים שלא ידעו על נושא הבנייה. זהו, זה מה שהיא אומרת, שלמבקש גולדפיש יש מספיק מקום לבנות על היסודות הקיימים. זהו, זה ההתנגדות של גברת מרים לוי. יש פה התנגדות נוספת של כרמית הולדנברגר, בבקשה. זה את?

כרמית שמעוני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, תציגי את ההתנגדות שלך, גברתי.

כרמית שמעוני:

ההתנגדות שלי,

אליעזר ראוכברגר:

אלא אם כן זה חופף למה שאני ציינתי.

כרמית שמעוני:

הולדנברגר, זה שם הנעורים, אני שמעוני ...

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה גברתי.

כרמית שמעוני:

זה חלק חופף, אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה שחופף אל תחזרי, תגידי מה שלא חופף.

כרמית שמעוני:

מה שבעיקר זה העניין של התמ"א, אנחנו מאד מאד רוצים לקדם שם תמ"א פינוי בינוי, מה שאפשר. הבניינים הם מאד מאד ישנים, רעועים, תשתיות גרועות. המצב שם ממש זוועה. כל בנייה על הגג הזה פשוט לוקח לנו את הזכויות ואנחנו, זה פשוט לא מאפשר לנו לעשות את התמ"א. אז זה בעיקר, זה.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי. יש משהו ממש ברצון הזה שלכם לקדם תמ"א או פינוי בינוי?

כרמית שמעוני:

היה דיבורים על בניות לגובה של 30, 40 קומות. זה התקדם, זה נעצר לפני בערך שנתיים לדעתי, שנה וחצי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני מדבר על נכון להיום.

כרמית שמעוני:

נכון להיום,

אליעזר ראוכברגר:

לא היסטוריה.

כרמית שמעוני:

נכון להיום, אני מקווה שאם נתאחד, הדיירים, נוכל לעשות, אנחנו צריכים לעשות בירורים של כל מיני דברים, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אבל משהו מעשי כרגע אין.

אלדד רבינוביץ':

יש משא ומתן קונקרטי עם חברה?

כרמית שמעוני:

משא, לא, לא. כי אנחנו לא רוצים פינוי, כי הוחלט שלא רוצים פינוי בינוי, אנחנו רוצים כן לעשות תמ"א, רוצים לעשות תמ"א.

אלדד רבינוביץ':

חיזוק?

כרמית שמעוני:

חיזוק, 38/1 או 38/2.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה, הבנו. אתה משיב?

יהודה גולדפישר:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה, מה שמך?

יהודה גולדפישר:

יהודה גולדפישר.

אליעזר ראוכברגר:

אתה המבקש?

יהודה גולדפישר:

מבקש.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

דוברת לא מזוהה:

יש עוד מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

יש עוד מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

כרמית שמעוני:

יש ציון.

יהודה גולדפישר:

ציון, כן.

דוברת לא מזוהה:

גם את ציון.

כרמית שמעוני:

ציון דיין.

אליעזר ראוכברגר:

יש מה, איך קוראים לו?

יהודה גולדפישר:

ציון דיין.

דוברת לא מזוהה:

ציון דיין.

אליעזר ראוכברגר:

ציון דיין? לא מופיע,

אלדד רבינוביץ':

כן, כן, דיין.

אליעזר ראוכברגר:

אה, כן, נכון, יש פה עוד אחד שלא הגיע.

דוברת לא מזוהה:

הוא בבית חולים.

אליעזר ראוכברגר:

ציון דיין, גם הוא מדבר על גג משותף, תמ"א 38,

כרמית שמעוני:

ציון אגב רוצה לעשות איתנו את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, הוא כותב את זה, הוא כותב.

כרמית שמעוני:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר שהשכנים שבנו בעבר גרמו לתקלות בדודי שמש ובניקוז, הבניין ישן מאד, הוא טוען גם, זה הכל אותו דבר למה שכבר נטען. הוא טוען שהבנייה תפגע גם בנראות החיצונית, תיווצר חוסר סימטריה, הוא מבקש שהגג העליון שהוא משותף יישאר כפי שהוא, ולפי מיטב ידיעתי למר יהודה אין אפשרות לנצל את כל זכויותיו לבנות בצדדים, כפי שהשכנים בנו. ועוד פעם הוא חוזר על תמ"א 38, זהו, זה ההתנגדות גם של,

כרמית שמעוני:

הוא ניסה איתנו לקדם,

אליעזר ראוכברגר:

מר ציון דיין. בבקשה, מר יהודה, כן.

יהודה גולדפישר:

כן, שלום. קודם כל אני חייב לומר, סתם, בבוקר כזה קשה, לא יודע, לצערי אני גם מכיר חלק מאלה שנפלו, וקודם כל שיהיה בשורות טובות.

אליעזר ראוכברגר:

אמן.

יהודה גולדפישר:

... פרופורציות.

אליעזר ראוכברגר:

אמן ואמן. כן, קדימה.

יהודה גולדפישר:

ככה, לגבי הנושא של תמ"א 38, ככל הידוע לנו אי אפשר לעשות בבניין תמ"א 38 של חיזוק מכיוון שיש בבניין היתרים שיצאו ובנו אחרי 2005. בכל מקרה, התכנית שלנו הוגשה על פי

תכנית צל שאושרה כבר בהיתר אחר. יש לנו גם שני שליש חתימות של שכנים, ולפי הידוע לנו אין בכלל על הפרק כרגע משהו קונקרטי לגבי תמ"א 38.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אני שאלתי את הגברת.

יהודה גולדפישר:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

אני שאלתי את הגברת על זה.

יהודה גולדפישר:

כן, נכון. לגבי האפשרות של פינוי בינוי, כלומר, הריסה, שזה מה שהיה בעבר דיבור, היו דיבורים בעבר, ככל הידוע לנו אין בכלל התקדמות בנושא הזה. פעם אחרונה שאני קיבלתי עדכון לגבי הנושא של פינוי בינוי היה ב-23.3.23, שזה לפני כמעט שנה וחצי. העדכון שקיבלנו אז זה שאפילו לא הצליחו למנות נציגות של דיירים כדי להתחיל את הדיירים, כלומר, התהליך אפילו לא התחיל. בכל מקרה, לא ברור לנו למה שבנייה על הגג תמנע פינוי בינוי של הריסה. גם אחרי שאנחנו נבנה אנחנו ממש לא נגד פינוי בינוי. כמובן שאני לא יכול להתחייב שאני אחתום על כל הסכם, זה תלוי מה יציעו לנו, אבל עקרונית אנחנו ממש לא נגד. אנחנו לא נמנע דבר כזה. חשוב לי להוסיף גם שאנחנו כשקנינו את הבית קנינו את זה בשביל ועל דעת זה שאנחנו נרחיב. הוצאנו על זה כבר לא מעט כסף. כשהתחלנו את התהליך של ההיתר זה היה הרבה לפני שבכלל התחיל מישהו לדבר על פינוי בינוי, בסוף 2022. אנחנו הרבה קודם כבר הגשנו בקשה להיתר והתחלנו את התהליך. אנחנו לא יכולים לחכות לפינוי בינוי, זה ייקח, כידוע, כמו שאתם יודעים, 10 או 15 שנה. זה לוקח הרבה זמן, ובסוף זה גם לא יביא לנו בית בגודל שאנחנו צריכים. אנחנו רוצים בית כדי לגור בו, בשביל זה קנינו את הבית כדי להרחיב ולגור בו. לגבי הנושא של גג משותף ובזה אני אסיים, אלא אם כן יהיו עוד שאלות מצד הוועדה, התכנית הוגשה על פי תכנית צל כמו שאמרתי שכבר אושרה בעבר. יש לנו שני שליש חתימות של שכנים,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת את זה כבר, כן.

יהודה גולדפישר:

ושוב, במידת הצורך אם על פי שמאות אנחנו נצטרך לשלם לשכנים משהו אז אנחנו כמובן נשלם מה שצריך, על פי דין.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מה לגבי הנושא של בית רעוע ויש חשש?

יהודה גולדפישר:

תראה, אז לגבי,

אליעזר ראוכברגר:

... ודבר שני לגבי הנושא של הטיעון על פגיעה במתקנים הטכניים, דודי שמש וכולי שהם נמצאים על הגג.

יהודה גולדפישר:

כן, אז לגבי הנושא של דודי שמש, כמובן שאנחנו בונים בצורה מסודרת, אנחנו נעלה את כל מה שצריך לגג העליון, זה אחריות של הקבלן, זה גם אחריות שלנו. מקווים מאד שלא יהיו בעיות, ואם יהיו בעיות אנחנו כמובן אחראים ונטפל בהם. לגבי הנושא של הבית הישן שזה מערער את הבניין, אנחנו כמובן בונים על פי הוראות של מהנדס שהוא מהנדס שמכיר את העבודה בצורה מסודרת. שוב, אני לא איש מקצוע, אני לא יכול להתייחס לנושא ההנדסי, אבל אני רק יודע שאנחנו בונים בצורה מסודרת ואנחנו ממש לא מתכננים לעשות שטוקים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. כן, גברתי.

כרמית שמעוני:

תמ"א, תמ"א באמת, כמו שהוא אומר, לא ניתן לעשות תמ"א? מי שבנה וקיבל היתר בנייה מ-2005,

אליעזר ראוכברגר:

זה החוק. יש אחוזי בנייה שאם נבנו מאז כבר מטרפד את התמ"א, זה החוק. רק 2%, 3%.

כרמית שמעוני:

אז אנחנו לא נוכל לעשות תמ"א? לא נוכל לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

לא, תמ"א לא, אבל פינוי בינוי כן. אם אכן, אם אכן אחוזי הבנייה שנבנו מאז בהיתרים חדשים, משנת 2005. אוקי, תודה רבה לכולם, אנחנו ניכנס לדיון פנימי, תודה רבה, הדיון הסתיים, תודה רבה.

יהודה גולדפישר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק פשוט לגמרי, אני לא רואה פה שום בעיה, אלא אם כן חנאן תגיד לנו דברים אחרים אבל,

צחי ברים:

אין גם אמוציות, אין פה אמוציות.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה, לגבי הנושא של טענה של תמ"א, אלף אין שום דבר מעשי קונקרטי לא לתמ"א ולא לפינוי בינוי, וגם אם כן זה ייקח שנים, בן אדם רוצה היום להרחיב את דירתו,

אלדד רבינוביץ:

הוא גם לא מתנגד בעתיד.

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר זמין והוא לא מתנגד בעתיד לפינוי בינוי, אז הוא יכול, הוא צודק, פינוי בינוי, אם אין היום שום דבר אז אין פחות מעשר שנים. אם היום זה אפילו לא התחיל אפילו משהו מינימלי. הוא בונה לפי תכנית צל,

אלדד רבינוביץ':

... ראוי לעשות שם.

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

אלדד רבינוביץ':

כן.

אליעזר ראוכברגר:

זה בסדר, אבל כל דבר, איך אומרים? צריך להיבדק תכנונית, צריך להיבדק קניינית. השאלה בכלל אם השכנים רוצים, עד איפה הם רוצים, מה הם רוצים. שמעת שהיא אמרה שדיברו על 30 קומות אז הם לא רוצים. אז בוא, צריך לעשות, בשביל פינוי בינוי צריך הסכמה, צריך יוזמה, צריך הרבה דברים אחרים. והוא אמר שהוא לא מתנגד לפינוי בינוי, הוא אומר, ברגע שיהיה פינוי בינוי הוא בעד, הוא לא יתנגד לדבר כזה. כמובן הכל לפי העניין, מה יציעו לו ומה יהיה ההסכמים,

צחי ברים:

אבל הוא לא נגד רעיונית.

אליעזר ראוכברגר:

הוא לא נגד רעיונית, בדיוק. לגבי נושא ... הוא בונה לפי תכנית צל שהייתה. זה נכון, חנאן?

חנאן עביד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא בונה לפי תכנית צל שהייתה, יש לו הסכמות של שני שליש, הגג המשותף, הוא יעלה את כל המתקנים הטכניים למעלה, ישמור על גישה אליהם, הוועדה קובעת שהוא חייב לשמור גישה למתקנים הטכניים בצורה מסודרת. כמובן הכל ייבנה על פי הוראות מהנדס ובליווי מהנדס צמוד, וכל השאלה של בניין ישן ומעורער ומה אפשר ומה אי אפשר. זהו.

חנאן עביד:

פה אנחנו חייבים בקרה הנדסית, מה שדיברנו בהתחלה, בגלל שהמהנדס מבקש בנייה קלה בגג אז הוא היה חייב, כמו שאמרתי בהתחלה, להוכיח לנו שהוא עומד ב-2%. הוא בעצמו שלח לנו, אני לא עומד ב-2%, ואני אעשה עמודי פלדה בתוך הדירה שזה אומר כבר סוג של חיזוק. חיזוק מצריך אישור בקרה הנדסית. עכשיו, זה תלוי באישור בקרה הנדסית שאנחנו נקבל. אם זה מצריך איזשהו חיזוק בדירות אחרות חוץ מדירת המבקשים זה כבר יחייב תקנה 36, הסכמות של האנשים, כבר זה משהו אחר. אז הכל תלוי בבקרה ההנדסית. לכן אני מציעה שזה יהיה הפניה לגורמים כי זה יכול לשנות את כל התמונה,

צביקה אסולין:

אבל זה,

חנאן עביד:

חבל שהם ילכו,

צביקה אסולין:

אבל זה בנייה קלה,

חנאן עביד:

לכל המחלקות, ישלמו את כל התשלומים, ובסופו של דבר הם לא יכולים לבנות בגג או הם יצטרכו לוותר או לא יודעת מה, אז,

יואל שבת:

... ואז מיד אחרי זה,

צביקה אסולין:

בטח, סיפור.

יואל שבת:

עדיף לקבל את זה כהפניה לגורמים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

פשוט להעביר אותו, מה שנקרא להתקדם להתקדם להתקדם ואז,

צביקה אסולין:

לא, אז זה, מה שהיא אומרת זה סוג של לעזור לו.

יואל שבת:

אגב, יכול להיות שגם החיזוקים שיידרשו במהלך נוהל הבקרה ההנדסית ייגע, מה שנקרא, בחלקים אחרים של שטחים משותפים.

חנאן עביד:

כן, או,

צביקה אסולין:

... לתת לו אישור.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

יואל שבת:

אז יותר נכון שזה יהיה בהפניה לגורמים.

צחי ברים:

למה הוא צריך את הבקרה ההנדסית אם,

יואל שבת:

יש פה הוראה תב"עית, נכון? יש הוראה תב"עית בתב"ע, לא?

חנאן עביד:

לא, לא, הוא מבקש,

אליעזר ראוכברגר:

לא, רק,

חנאן עביד:

בנייה קלה וחיזוק בתוך הבית.

יואל שבת:

אה, הוא מעל 2%, אה, הוא מעל 2%.

חנאן עביד:

אז ברגע שהוא מבקש בנייה קלה וחיזוק בבית,

יואל שבת:

הוא מעל 2%, בהתאם להחלטת וועדת ערר.

חנאן עביד:

זה מחייב בקרה הנדסית.

יואל שבת:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

חנאן עביד:

אוקי, תודה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. אנחנו,

צביקה אסולין:

מי זה,