

סדר יום לוועדת משנה מקומית להיתרים	
מספר וועדה: 2024/8	19/06/2024 י"ג בסיוון תשפ"ד
שעת דיון: 9:30	

סדר יום חלק א' - שוטף - וועדת משנה מקומית להיתרים

רשימת תיקים בסדר היום

מספר דף	מספר סידורי	אזור רישוי	מספר בקשה	שם מבקש	כתובת	מהות הבקשה	המלצת המחלקה
1	6	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2021/0458.00</u>	ל.לוי נדלן בע"מ ל.לוי נדלן בע"מ	יפו 45 , מזכרת משה	הקמת מתחם עבור מלונאות, מסחר, תעסוקה ומגורים, רחוב יפו 45-47, ירושלים. המשך לתיק הריסה 2021/166	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
23	7	צוות א - בניה חדשה ומלונאות	<u>2023/0100.00</u>	עומר סלהב ראמי	אל מונזר , בית חנינה אל מונזר-בית חנינה	הריסת בניין קיים והקמת שני בניני מגורים בני 8 קומות סה"כ 28 יח"ד חדשות	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה הרחבה לדירה קיימת, תוספת מרפסת, בניית מעלית.	הרב שמואל סלנט 12 , שכונת החבשים	דייטש דוד	2009/0066.01	צוות ב - רובע 5	8	36
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת קומה הרחבה לדירה קיימת, תוספת מרפסת ובניית מעלית.	הרב שמואל סלנט 12 , שכונת החבשים	וורטהיימר חיים	2009/0066.02	צוות ב - רובע 5	9	48
לדחות במתכונת המוצעת	פיצול יח"ד	שמגר 17 , רוממה	רובינפלד ישעיה	2015/0377.01	צוות ב - רובע 5	10	60
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	תוספת מגורים וממ"ד לבנין קיים ומרפסות	שדרות סיירת דוכיפת 31 , פסגת זאב	זינדר סבטלנה	2011/0231.04	צוות ב - רובע 5	11	71

מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	הרחבת מרפסות קיימות בהתאם לתב"ע 976050	שרי ישראל 15 , מקור ברוך	איינפלד שמואל אהרן	2007/0817.12	צוות ב - רובע 5	12	81
לדחות את הבקשה להשלמת תנאים לבקרה מרחבית	בקשה לתוספת מרפסת	עזרת תורה 12 , תל ארזה, עזרת תורה	ברייש שמואל מרדכי יעקב	1970/0054.12	צוות ב - רובע 5	13	88
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בניה, תוספת ממדים ומרפסות זיז, תוספת מרפסות שרות ומחסנים	הסיירת הירושלמית 33-35 , פסגת זאב	לייבוץ משה	2021/0260.01	צוות ב - רובע 5	14	95
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה במרפסת קדמית וסגירת מרפסות קיימות בזכוכית	הרב יצחק בראשי 33 , מחנה יהודה	אשכנזי ליאור יהודה	2023/0402.00	צוות ב - רובע 5	15	104

לחדש היתר בניה בתנאים	חידוש היתר מספר 115103	טבריה 28 , נחלאות, שערי חסד	קרטנטי חיים	<u>1962/0296.03</u>	צוות ב - רובע 5	16	111
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת לבניין קיים+ בניית מרפסת+ בניין מחסן	הרב חנוך גרוסברג 7 , תל ארזה, עזרת תורה	שוורץ ישראל	<u>2013/0564.03</u>	צוות ב - רובע 5	17	114
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה הרחבת דירות קיימות, מחסנים, ממ"דים ומרפסות	הרב זלמן סורוצקין 49 , הקריות החסידיות	נתנזון טניה	<u>2006/0099.03</u>	צוות ב - רובע 5	18	126
לדחות במתכונת המוצעת	הרחבות דיור ל-3 יח"ד לפי קוי בנין בתכנית 4123, ותוספת שטחי שרות לפתרון מיגון ותוספת מרפסות.	תורת חסד 5 , הקריות החסידייות	שחר אברהם	<u>2023/0496.00</u>	צוות ב - רובע 5	19	148

לדחות במתכונת המוצעת	שימוש והגבהת גג רעפים עבור יח"ד נוספת	חולדה הנביאה 1 , מורשה	אטיאס משה	<u>1994/0133.01</u>	צוות ב - רובע 5	20	161
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה הרחבה לבנין קיים +תוספת ממ"ד +בניית מרפסת ריצוף חצר ועבודות פיתוח	פנים מאירות 14 , רוממה	זייבלד שלמה	<u>1996/0393.05</u>	צוות ב - רובע 5	21	176
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה + מרפסת	אהרון אשכולי 108 , רמות	נתניאלן אביגיל	<u>2016/0243.05</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	22	193
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בניה והרחבה לבנין קיים, תוספת מרפסות.	הרב אברהם רביץ 34 , נוה יעקב	רוטשילד יעקב ישראל	<u>2012/0213.02</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	23	208

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה על הגג ומרפסת גג, והגבהת תקרת חדר מדרגות.	קדימה 25 , רמות	עוזר משה	<u>2001/0234.03</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	24	217
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת הרחבה מרפסת וחצר	שד נוח יעקב 7 , נוח יעקב	ביסטריץ אהרון	<u>2014/0739.10</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	25	227
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת 3 קומות מעל בניין קיים) מוצע תוספת 2 יח"ד מעל 3 יח"ד קיימות)	אל בארודי סמטה 6 , בית חנינה בית חנינה רח"א אל בארודי סמטה 6	שמאסנה רקייה	<u>2013/1036.01</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	26	235
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	בנין חדש 3 קומות מעל קומת מרתף סה"כ 6 יח"ד	בית חנינה רחוב אל , זיתונה	סאלמה מחמוד	<u>2023/0029.00</u>	צוות ג - רובעים 1, 2	27	254

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה על מרפסת גג של פנטהאוז	רפאל בר לביא 4 , חומת שמואל	רוזנהק חני	<u>2023/0393.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	28	276
לדחות במתכונת המוצעת	בניין חדש בן 3 קומות (3 יח"ד) מעל קומת חניה .	אום טובא , אום טובא אום טובה / רח. אבו עינים	אבו טיר יאסר	<u>2023/0435.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	29	285
לאשר בתנאים חלק מהבקשה	תוספת בנייה	אנטיגנוס 27 , גוננים	בר דור לונה	<u>2023/0389.00</u>	צוות ד - רובעים 6,4	30	300
לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בנייה לדירה קיימת	אנטיגנוס 30 , גוננים	הללי דוד	<u>1991/0449.11</u>	צוות ד - רובעים 6,4	31	313

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת בנייה לפי תב"ע מאושרת 3239 כולל ח.מחוזק	מעגלי יבנה 3 , גוננים	אידה יחזקאל מאיר	<u>1991/0064.07</u>	צוות ד - רובעים 6,4	32	341
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	תוספת בנייה לדירה קיימת	הנוטרים 20 , גוננים	לובטון רחל איילה	<u>1987/0672.11</u>	צוות ד - רובעים 6,4	33	354
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	הרחבה לבניין קיים ו תוספת 3 יח"ד על גג בניו קיים סה"כ 7 יח"ד	אל מדרסה אל גדידה 21 , בית צפפה	חאלד חליל	<u>1995/0504.02</u>	צוות ד - רובעים 6,4	34	380
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בנייה לדירה קיימת	אנטיגנוס 30 , גוננים	סלם חן	<u>1991/0449.10</u>	צוות ד - רובעים 6,4	35	397

421	36	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2023/0357.00</u>	עיריית ירושלים אגף תושי"ה	גאולים - בקעה , מתחם התחנה	עבודות מקדימות עבור הרכבת הקלה - הקו הכחול	לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים
436	37	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2023/0305.00</u>	ממליה קובי	דוד רמז , גאולים - בקעה בקעה - מבני התחנה	הריסת מבנה מגורים בעל קומה אחת לצורך מעבר הקו הכחול של הרכבת הקלה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
445	38	צוות ה - פרויקטים עירוניים	<u>2021/0371.00</u>	עיריית ירושלים אגף תושיה	דרך יצחק מודעי 0 , מנחת	חידוש חניון תחנת הרכבת של מלחה והכללת מוסך, תדלוק, שטיפה	לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים
488	39	צוות ו רובעים 3, 7	<u>1988/0581.11</u>	גוזל דנה	הכלנית 14 , עיר גנים	הקמת גשרי רמפות לכניסה לקומות העליונות של הבניין, והריסת מדרגות קיימות.	לדחות לצורך השלמת תנאים לדיון

לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	תוספת מרפסת זיזית - לפי קונטור תוספות תחתונות	שדרות הרצל 121 , בית הכרם	סימוני איליה	<u>1989/0681.05</u>	צוות ו רובעים 7,3	40	494
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הגבהת גג רעפים בהתאם לתב"ע 4255 וחדר מחוזק	אביעד 12 , גבעת מרדכי	אייזיקוביץ אורית	<u>1974/0549.06</u>	צוות ו רובעים 7,3	41	501
לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים	הוספת גשר לחלקות קבורה	גבעת שאול בית , 0 העלמין גבעת שאול	ארגון קהילות יהודי צפון א ארגון קהילות יהודי צפון א	<u>2012/0069.08</u>	צוות ו רובעים 7,3	42	507
מובא להכרעת הועדה האם לזמן את המתנגדים	תוספת בניה ותוספת מרפסות זיז	ליון שמריהו 4 , קרית היובל	בן-עזרי משה	<u>2023/0332.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	43	511

לדחות במתכונת המוצעת	תוספת בניה תואם תב"ע	שחל 51 , גבעת מרדכי	עזריאל משה	<u>2017/0380.02</u>	צוות ו רובעים 7,3	44	524
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בנית בניין חדש בין שתי קומות מעל קומת מרתף סה"כ 2 יח"ד	בטן אל הווא , ראס אל עמוד חי סוויח - ראס אלעמוד	עבסי רשא	<u>2020/0394.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	45	536
לאשר את הבקשה להיתר בניה בתנאים	בנייה בחלל הגג	גבעת חנניה - אבו תור 7 , גבעת חנניה	שונבק בר איילין מרגרט	<u>2023/0433.00</u>	צוות ו רובעים 7,3	46	546
מובא להכרעת הועדה	הסבת חלק ממתנ"ס קיים למעון יום בקומת הקרקע+ ממ"מ, מדרגות, מעלית וכיתה בקומת הגג	דהומי 7 , עיר גנים	מנח"י עיריית ירושלים	<u>2024/0087.00</u>	צוות ט - מבני ציבור	47	556