



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק א'

מספר הוועדה: 8

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ג בסיון תשפ"ד (19.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:20

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, בוקר טוב לכולם, מני, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

צוות א'?

אליעזר ראוכברגר:

אני מתכבד לפתוח את ישיבת הוועדה, היום יום רביעי י"ג בסיון תשפ"ד, 19.6.2024. נוכחים, אריאל גולן, מיכאל הלבדשטאם, אלדד רבינוביץ', חיים כהן, צביקה אסולין, יוחנן וייצמן, ואני אליעזר ראוכברגר, ודרג מקצועי, רוחמה, אני מזכיר אותך ראשונה, אסנת, ומני, ונלי, ואילנית, מיטל, ועמנואל, גם יהודה פה, יהודה פרוידגר גם נמצא. יופי, יש לנו כמות יפה של חברי הוועדה. אילנית, תעברי על ה - , מי עושה אחרי אסנת, רגע, בינתיים, צוות א' אין?

יוחנן וייצמן:

לא פה.

מיטל שניאור:

אפשר להתחיל עם ב'.

אליעזר ראוכברגר:

אפשר להתחיל עם ב', כן, רק יש בעיה צריך אולי אינטרנט, כי ב' זה ארוך, צוות א' יש לה בסך הכול שתי,

מיטל שניאור:

כן, שתי תיקים, שאני לא רואה בהם גם איזה שהיא בעיה.

מיטל שניאור:

אתם רוצים שאני אקריא אותו?

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי אותם את, ואם לחברים יש שאלות, אני לא חושב שצריך שיהיה שאלות,

יוחנן וייצמן:

א', יש לי מלא שאלות.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש לך ב – א' בחיך, נו.

מני רחিমוב:

אין הקלטה?

רוחמה יעקבי:

לא יודעת, אבל יש תקלה במחשב.

יהודה פרוידיגר:

לא, הקלטה יש.

מיטל שניאור:

עכשיו זה עלה, אצלי זה עלה מני.

נלי צדוק:

עלה לך?

מני רחिमוב:

עוד לא,

רוחמה יעקבי:

הנה, תראי, מיטל, ככה יש לנו.

אליעזר ראוכברגר:

אז אנחנו נחכה, ליוחנן יש שאלות בעניין, הרגיל שימור, אז אנחנו נחכה, עד ששרית תבוא.
רגע, איפה אילנית?

רוחמה יעקבי:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

עברת על זה? אילנית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אני יכולה להגיד שאני רוצה ללמוד את זה, כי אני לא, בדרך כלל כשכתוב, שיש כתוב
במפורש למה מיועד השטח הזה אנחנו מתייחסים לזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל יש שמה משהו שאני ראיתי שאולי זה זמני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני צריכה לראות, ללמוד את זה, אז אולי נחזור לזה, נחזור לזה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, עוד לא התחלנו עם זה. אני רוצה שתעברי על זה שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כי אסנת אמרה יש לה תיק אחד, היא לא רוצה לשבת פה שעות בגלל תיק אחד, צריך
להתחשב בה, ואני בסדר, אני מקבל את זה, רק אני רוצה שיהיה לי, איך אומרים? שתהיה פה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אדבר איתה,

אליעזר ראוכברגר:

יש פה חוות דעת של,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אולי נעשה את זה מיד אחרי הפסקה שהיא תעלה וזהו, אני רוצה בינתיים לשבת על זה.

רוחמה יעקבי:

כן, אמרו לי דיברתי איתם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

התיק הראשון אחרי הפסקה.

נלי צדוק:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אחרי הפסקה, אני רוצה לראות משהו,

אליעזר ראוכברגר:

כאן זה באחד שתיים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא חשוב, היא יכולה לרדת, ולעלות שנייה,

רוחמה יעקבי:

הם לא מטפלים בזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? בואי תראי רגע, אז בואי נעבור למני, וצוות א' עוד שנייה שרית, רגע, היא עולה שרית?

אסנת שובר:

כן,

רוחמה יעקבי:

שרית תגיע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

רוחמה יעקבי:

עוד כמה דקות.

אליעזר ראוכברגר:

אז בינתיים נתחיל עם מני.

רוחמה יעקבי:

היא בדרך.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה. בינתיים היא תעבור.

מני רחימוב:

אני מתחיל תיק 8 בסדר היום, תיק,

אליעזר ראוכברגר:

אתה תתחיל בתיק 2009/0066.01,

מני רחימוב:

אוקי, תיק 2009/66.1 לדחות במתכונת. תיק 2009/66.2 לדחות במתכונת,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחিমוב:

תיק 2015/377.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת רק על התיק הזה, הייתי רוצה איתך, אני לא קיבלתי פנייה כתוב, הוא דיבר איתי הרגע בטלפון, אומר הבן אדם, במעלית, לא נכנסתי למעלית, הבן אדם היה איתו, מה אני אעשה איתו?

אליעזר ראוכברגר:

תגיד לו, לא פונים בדקה אחרי ה – 90.

יוחנן וייצמן:

האמת היא, שאתה צודק. אבל בכל אופן בוא ננסה. ברור לנו שצריך שימוש חורג עם ה - , טוען הבן אדם ואין לי שום הוכחה לזה, שהוא קיבל מייל מהעירייה בהיתר קודם לא לבקש שימוש חורג, על חנויות שלו.

מני רחिमוב:

אז אם הוא, אם הוא קיבל, אני לא ראיתי ואני לא מכיר דבר כזה,

מיטל שניאור:

חייב לקבל.

מני רחिमוב:

אם הוא אמר הנחייה כזאת, אז אנחנו לא יכולים עוד יותר לאשר לו את הבקשה.

מיטל שניאור:

אפשר לראות אותה?

יוחנן וייצמן:

מה?

מני רחימוב:

אין לו, אין לו את זה, זה יותר פוגע בו ההנחיה הזאת.

יוחנן וייצמן:

השנייה קיבלתי מייל, מי זה גם כן. בסדר, אני רואה, הם טועים, אני כעת קורא את המייל שלו, הוא אמר היות וחלה תוכנית המתאר לא צריכים הקלה למסחר, הם לא מבינים את הנושא.

מני רחימוב:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני מבין ש - , חייבים כן הקלה למסחר, רק שימוש חורג,

מני רחימוב:

שימוש חורג,

אליעזר ראוכברגר:

שימוש חורג מהיתר, לא מתוכנית,

מני רחימוב:

צריכים אישור הסדרי תנועה, יש להם עוד רשימה של דברים פתרון מיגוני, יש לנו כמה סעיפים לדחייה, ולכן אנחנו נשארים על ההמלצה שלנו.

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא, כי היא טוענת שזה שטח חנויות קטן של אחייב מיגון לפי חוק, אני לא מכיר את החוקים,

מני רחמוב:

קודם כל,

יוחנן וייצמן:

סליחה, אני לא,

מני רחמוב:

אז נתחיל, קודם כל,

יוחנן וייצמן:

אני לא עובד באגף.

מני רחמוב:

שתי דירות שמצמצמות אותם, ובונה אותם בעצם מחדש. תראה לנו לפחות עליהם פתרון מיגוני,

יוחנן וייצמן:

והיא אומרת שיש, בסדר,

מני רחמוב:

לא, היא לא,

יוחנן וייצמן:

היא לא מראה?

מני רחמוב:

היא לא מראה. דבר שני, למסחר תראי לנו, ככל (לא ברור) יגיד לנו שלא נידרש מבחינתנו משחרר.

יוחנן וייצמן:

הדירות האלה קיימות, הוא מצמצם,

מני רחיימוב:

אבל היא מצמצמת, היא משנה את הכול, אז הכול משתנה, אז הכול מבחינתי זה מהתחלה, רק הקונטור נשאר.

יוחנן וייצמן:

אדם שאין לו פתרון מיגוני, ומצמצם חלק מדירה והופך אותו למרפסת.

מני רחיימוב:

היא יכולה לקחת,

יוחנן וייצמן:

צריך לעשות,

מני רחיימוב:

היא יכולה לקחת חדר, לא, תראה ברגע שזה דירה שהיא קיימת, והיא מבקשת צמצום, אין לנו בעיה. מה שהיא עושה היא פשוט הורסת את כל הבפנים, בונה מהתחלה דירה. קחי חדר, תחזקי אותו. את יכולה להישאר על אותו דבר שלך.

מיטל שניאור:

בנייה מחודשת, אתה צריך להתכנס לכל ה - , לכל האישורים ש - ,

מני רחיימוב:

זה שם דירה חדשה, בלי אישור פתאום מיגוני.

יוחנן וייצמן:

זה לא דירה חדשה, היא משפצת דירה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

פרסום הם לא (לא ברור).

מני רחימוב:

לא, זה לא שיפוך, זה לא שיפוך.

מיטל שניאור:

כן, אבל כשאתה נוגע,

יוחנן וייצמן:

אני רוצה, את הנושא הזה תבדוק, יכול להיות שלא חייבים.

מני רחימוב:

היא תביא לנו,

יוחנן וייצמן:

אם היא צודקת,

מני רחימוב:

אפשר לעשות דבר כזה, שהיא תביא לנו,

מיטל שניאור:

היא הביאה לך אישור מהג"ה? לא?

מני רחימוב:

לא, היא לא הביאה כלום, אם היא תוכיח לי מהג"ה. אם היא תוכיח לי, הרי אנחנו נצטרך לבחון את התיק עוד הפעם, אחרי תוכנית מתוקנת, ככל שהיא תביא לי אישור מהג"ה עצמו שלא נדרש לא למסחר, ולא ליחידות דיור, שום פתרון מיגוני, מבחינתי להוריד את הדרישה הזאת.

יוחנן וייצמן:

היא אומרת הדירה קיימת.

מני רחמוב:

שתביא לי אישור, שתראה לו הג"ה,

יוחנן וייצמן:

אם זה תופס בהג"ה שאומר,

מני רחמוב:

אין טופס, היא יכולה להתכתב איתו במיילים,

מיטל שניאור:

היא יכולה להביא חוות דעת,

מני רחמוב:

יש מקרים כאלה שהוא פונה,

יוחנן וייצמן:

שתראה,

מני רחמוב:

שתוכיח לנו, אני לא רוצה לאשר משהו, שמחר לא יאשרו.

יוחנן וייצמן:

זה לא צריך להכניס את זה לפרוטוקול, מה שדיברנו, תסביר את זה אחרי זה,

מני רחמוב:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא נביא.

מיטל שניאור:

איזה שהיא חוות דעת כתובה, שיחליף את האישור.

מני רחימוב:

טוב, יללה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

מני רחימוב:

נתקדם. תיק 11, 2011/231.4, לדחות להשלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מני רחימוב:

תיק 12. 2007/817 מובא להכרעת הוועדה האם לזמן מתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

מה השאלה שם?

מני רחימוב:

מוצעות מרפסות מקורות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחימוב:

מוצעות מרפסות מקורות תואמת תב"ע אחד לאחד, יש פה כמה מתנגדים שאני אקריא את ההתנגדויות, אני חושב שההתנגדויות, אם כבר התנגדו או בתב"ע קודם כל. דבר שני זה בקשה תואמת תב"ע זה לא מפריע לכם. אז אני רק אקריא את ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

כמה מתנגדים יש?

רוחמה יעקבי:

(לא ברור).

מני רחימוב:

שלושה מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

שלושה.

מני רחימוב:

ארבעה.

אליעזר ראוכברגר:

ארבעה.

רוחמה יעקבי:

ארבעה.

מני רחימוב:

שנייה, שנייה, ככה, קודם כל יש לנו את צמח שושנה, היא טוענת הצל של הבנייה תפגע באופן ממשי בחזות של אחידות הבניין, שנמצא באזור מרכזי, לכן יפגע בערך הדירות, כמו כן הדיירים לא הביאו לידיעתנו מה כוונתם לבצע בבנייה הזאת. אז קודם כל פגיעה חזותית זה תואם תב"ע, וזה מטיב עם הבניין.

אליעזר ראוכברגר:

זה התנגדות לתב"ע.

מני רחמוב:

דבר שני, פגיעה בערך הדירות, אני חושב שזה, היא גם לא הציגה איזה משהו שיכול לתמוך,

אליעזר ראוכברגר:

זה תואם תב"ע,

מני רחמוב:

היא לא קיבלה, היא לא יודעת, מה כוונתה,

אליעזר ראוכברגר:

התנגדות סתמית.

מני רחמוב:

מה כוונתה, היא לא יודעת מה כוונתה ובעצם היא מתנגדת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, זה התנגדות לתב"ע

מני רחמוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

יש לנו מתנגד עמוס דוד שהוא אומר, אני לא רוצה שישנו את האדריכלות של הבניין, שיפגע ביופי,

אליעזר ראוכברגר:

גם התנגדות לתב"ע.

מני רחמוב:

(לא ברור) במחיר הנכס.

רוחמה יעקבי:

כן, כולם,

מני רחמוב:

לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

גם לתב"ע.

מני רחמוב:

יש לנו את המתנגד יחזקאל ירון, שהוא טוען - ראשית לא פורטו הדיירים מה הולך להיבנות, בנוסף לתוספת של בנייה שבה הדיירים מבקשים תפגע בנראות, בבניין ותגרום נזק לאדריכלות.

אליעזר ראוכברגר:

פגיעה בנראות וב - ,

מני רחמוב:

אותו דבר,

מיטל שניאור:

אין הקלות, נכון? מני.

מני רחמוב:

לא, תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

תואם תב"ע במלואו.

מני רחמוב:

אחד לאחד.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שאין צורך לזמן את המתנגדים. אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לדעת לדון,

אליעזר ראוכברגר:

אפשר לדון ככה, אוקי, אני מציע לדחות את ההתנגדויות,

רוחמה יעקבי:

לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הן תואמת תב"ע, הוא בונה תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

התנגדויות הוקראו בפני הוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדויות הוקראו בפני הוועדה,

מיטל שניאור:

הבקשה תואמת תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

בקשה תואמת תב"ע במלואה, כך שהתנגדויות הם בעצם לכאורה על התב"ע, לא כאן על השולחן, אנחנו נמצאים בהיתר, ולכן אני מציע לחברים,

מני רחিমוב:

גם לשאר הטענות,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההתנגדויות, לאשר את הבקשה,

מני רחिमוב:

גם שאר הטענות, אני תיכף אפרט זה לא רלוונטי להורדת ערך הדירה,

רוחמה יעקבי:

(לא ברור) זה מעלה את ערך הדירה.

אליעזר ראוכברגר:

הורדת ערך הדירה, אפילו לא הציג לו שמאות, ולא מסמך, מקצועי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

גם כן זה שוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה טענה בעלמה, זה טענה בעלמה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא גם טענה לתב"ע,

מני רחिमוב:

אוקי, הקוד שלנו זה יהיה לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

לאשר בכפוף, אוקי. לדחות את ההתנגדויות לאשר בכפוף, מקובל? חברים.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל על כל חברי הוועדה, אוקי, הלאה.

מני רחימוב:

תיק 13 בסדר היום, 1970/54.12, אנחנו הבאנו לדחייה להשלמת תנאים, עורכת הבקשה הציגה לי כבר שבוע שעבר, אישור שימור, אנחנו יכולים לאשר את זה בכפוף אנחנו יכולים להגיד אנחנו יכולים לאשר את זה בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מה שהיה חסר זה אישור שימור?

מני רחימוב:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

והגיע?

מני רחימוב:

(לא ברור) אותנו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

אנחנו מתקדמים,

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

מעולה.

מני רחמוב:

תיק 21,

אליעזר ראוכברגר:

נלי, דליה, לשנות את הקוד.

נלי צדוק:

כן,

דליה אלפסי:

כן,

מני רחמוב:

תיק 21/260.1 אנחנו המלצנו לאשר פה חלק מהבקשה.

יהודה פרוידגר:

איזה?

מני רחמוב:

אשרנו את הממ"ד אנחנו אשרנו, אבל את המרפסות שירות לא אשרנו, פנתה אלי עורכת הבקשה אתמול, וביקשה אם נוכל את המרפסות שירות להפוך אותם בעצם למבואה של הממ"ד, גם זה כניסה יותר מיטבית לממ"ד, אני עברתי על הדברים, מבחינתי זה מקובל,

יהודה פרוידגר:

אפשר רק,

מני רחמוב:

אנחנו ממליצים,

יהודה פרוידגר:

לבנות חדש, אפילו לא,

מני רחמוב:

אנחנו מקבלים,

יהודה פרוידגר:

לא, לא צריך לזמן של זה.

מני רחמוב:

לא, מקבלים,

אליעזר ראוכברגר:

יש לו כנראה.

מני רחמוב:

יש את זה,

יהודה פרוידגר:

יש את זה,

מני רחמוב:

והוא מקבל את זה, מכוח ה - ,

יהודה פרוידגר:

ממ"ד,

עמנואל זלטס:

לא, לא, בפרט שגם באותו בניין ליד, קיבלו כבר, הרחבה מסוימת,

מני רחמוב:

בקיצור, אנחנו מאשרים בכפוף ולא לאשר,

עמנואל זלטס:

אותו שטח שהם ביקשו?

מני רחמוב:

כן, זה יהיה מבואה, זה לא מרפסת שירות,

עמנואל זלטס:

בסדר.

דליה אלפסי:

לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מני רחמוב:

לאשר בכפוף.

יוחנן וייצמן:

שאני חוזר לסעיף הקודם בעזרת תורה, מה היה שמה האישור שימור?

מני רחמוב:

מה זה?

יוחנן וייצמן:

עזרת תורה 12. אני רוצה לדעת למה זה הגיע לשימור. איך זה הגיע אליהם התיק הזה?

אליעזר ראוכברגר:

את זה תשאל אותו אחר כך, נו מה?

מני רחিমוב:

זה לפי האזור,

אליעזר ראוכברגר:

בוא, ההוא רוצה באמת עד הלילה.

מני רחिमוב:

זה לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

על עזרת תורה, לשימור?

מני רחिमוב:

לא סתם אנחנו מפנים אנשים. אתה רוצה אני אבדוק את זה אחר כך איתי ביחד.

יוחנן וייצמן:

לא, בסדר, משהו מוזר.

מני רחिमוב:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אחר כך אין בעיה, אבל זה לא,

יוחנן וייצמן:

כעת, ראיתי שאתה כותב בקרה מרחבית, בסדר, אני שומע שהבעיה היא שימור, בסדר.

מני רחמוב:

תיק 15, 2023/402 לאשר בכפוף פה אנחנו קיבלנו פנייה, רק שנייה, טוב, קודם כל לגבי ההיתרי בנייה שאנחנו, היא טוענת שההיתרי בנייה שהצוות המקצועי ציין, הם לא שייכים, אני מקבל את זה, טענה שהיא נכונה, המערכות בטעות כתבה לנו את ההיתרים האלה. לגבי ההערה שאנחנו דרשנו, יש קומת מרתף קיימת, רוצים שהיא תציג לנו או היתר או שתסמן בצהוב להריסה. היא שלחה לנו איזה חלק מתשריט בית משותף.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

מני רחמוב:

שמראה שזה קיים.

אליעזר ראוכברגר:

כי רשום בטאבו.

מני רחמוב:

הכול בסדר, אין לנו בעיה. כל עוד היא תוכיח לי שהחלק הזה הוא בנוי מלפני 67, אני יכול להשאיר את זה, מבחינתי שלא תסמן בצהוב, או שתראה לי תשריט בית משותף, תראה לי את השנה, תפרט לי שזה באמת קיים, וזה כאשר מבחינתי הכול טוב, אם זה לא כשר, תסמני בצהוב להריסה, לא בהיתר זה.

אליעזר ראוכברגר:

מתי הבית הזה נבנה?

מני רחמוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מתי הבניין הזה נבנה?

מני רחמוב:

הוא קודם כל זה שימור, זה בנחלאות. עכשיו ממתי,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה מלפני 67.

מני רחמוב:

אני לא יודע.

מיטל שניאור:

ככל הנראה, אבל לא בטוח.

מני רחמוב:

אני לא יודע, לא יודע להגיד, שהיא תוכיח לי, אני יכול להתקדם איתה.

עמנואל זלטס:

מה היא צריכה להוכיח?

אליעזר ראוכברגר:

בתשריט הבית המשותף,

מני רחמוב:

איזה שנה זה.

אליעזר ראוכברגר:

המקורי, (לא ברור).

דליה אלפסי:

זה נשאר בהתאם להמלצה?

צביקה אסולין:

הבית מ – (לא ברור).

עמנואל זלטס:

צביקה, לא, לא,

אלדד רבינוביץ:

לא מוצא לזה היתר.

עמנואל זלטס:

אם זה ככה, לא צריך לסמן בצהוב להריסה אבל.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

נלי, דליה, זה לא נשאר כמו המלצה, אם ככה.

רוחמה יעקבי:

לסמן.

אליעזר ראוכברגר:

הוא אמר, הוא אמר את זה, אם היא תראה לה, לא צריך לסמן בצהוב להריסה.

אלדד רבינוביץ:

אם זה בתשריט הבית המשותף, אתה לא מוצא בזה היתר, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מני רחמוב:

אם זה 72 זה נבנה ב – 72, היית צריך להוציא היתרי בנייה.

צביקה אסולין:

איך תמיד בחוץ,

מני רחמוב:

ואז זה בעיה.

אלדד רבינוביץ:

לא יכול להיות שיש לנו בעיה בארכיב:

אם בתשריט הבית המשותף אי-אפשר לרשום תשריט בית משותף בלי אישור (לא ברור).

מני רחמוב:

בשנת 72 היו רושמים את זה בלי הקבלה להיתרים,

צביקה אסולין:

איפה?

מני רחמוב:

בשנת 2000, 2002.

אלדד רבינוביץ:

היום אנחנו דורשים להרוס מה שנבנה אז?

מני רחמוב:

לא דורשים, העניין יכול לידי ביטוי שאם מחר מוסיפים לי קומה, סטייה ניכרת, יש קומה קיימת, וזה לא אני לא יכול לאשר אותה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לא נכון.

אלדד רבינוביץ:

ולמה צריך לסמן את זה בצהוב?

מני רחিমוב:

אם זה לא בהיתר, וזה לא, וזה נבנה יותר מאוחר, תסמנו את זה בצהוב, שמבחינתי זה לא מאושר.

אליעזר ראוכברגר:

בינתיים,

מני רחिमוב:

אני לא מכשיר,

יהודה פרוידיקר:

אפשר לכתוב - לא בהיתר זה ההריסה.

מני רחिमוב:

זה מה שאני אמרתי, זה מה שאני אמרתי.

אלדד רבינוביץ:

אילנית, מה את אומרת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

שמה?

יהודה פרוידיקר:

(לא ברור) לא בהיתר זה, אז זה לא מחייב אותו.

אלדד רבינוביץ:

תשריט בית משותף,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

ואנחנו לא מצאנו,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, מני, מה? מה אתה מכניס (לא ברור)?

מני רחימוב:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה מכניס (לא ברור), או או?

עו"ד אילנית מיכאלי:

להפיק בית משותף,

מני רחימוב:

כן, שהיא תוכיח לי שזה נבנה לפני 67 היא משאירה את זה ככה,

אליעזר ראוכברגר:

אז אין צורך ל - , לסמן להריסה.

מני רחימוב:

יכול להיות שזה אחרי 67 אין לזה הוכחה של היתר בנייה, לסמן בצהוב להריסה, לא,

אליעזר ראוכברגר:

אז תכתוב את זה בהחלטה, את ה - או או.

מני רחימוב:

אני מבקש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישבנו על זה הרבה.

אלדד רבינוביץ:

זה אכיפה פסיבית, זה יש לזה התיישנות, זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא אכיפה פסיבית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה כשאתה מציג היתר בנייה, אתה חייב לסמן מה בהיתר, ומה לא בהיתר.

אלדד רבינוביץ:

זה אכיפה פסיבית לדעתי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא מבינה,

יהודה פרוידגר:

לא מחייבים אותו להרוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, כל מי שבונה ללא היתר (לא ברור), אז מה יהיה לי מחר,

אלדד רבינוביץ:

תשריט לטאבו אם זה לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, זה תלוי, זה עובר דרך העירייה, לא מקבלים.

מני רחימוב:

בטאבו היום רושמים הכול בלי היתרים, היום, היום בשנת 2002 מחייבים להשוות אחד לאחד, פעם זה לא היה ככה.

מיטל שניאור:

נכון,

מני רחימוב:

פעם כל אחד היה בונה, הוא רושם את זה (לא ברור).

יהודה פרוידגור:

הוא רושם בטאבו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רושם בטאבו, בן אדם רשם לעצמו בטאבו הפך להיות היתר בנייה? זה לא זה.

מני רחימוב:

טוב.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא.

מיטל שניאור:

נתקלנו בהרבה מקרים כאלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא לא,

יהודה פרוידגר:

(לא ברור) בהיתרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

רוחמה יעקבי:

הוא לא הורס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

החובה שלנו, והיא חובה לא רק, זה מבא"ת והכול, זה לסמן בצהוב את מה שאין לו היתר, אבל
כותב בפירוש - לא נכלל בהיתר זה, זה לא רלוונטי,

יהודה פרוידגר:

הוא לא צריך להרוס,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא נפגע.

יהודה פרוידגר:

כותבים לו בהיתר זה, הוא לא צריך להרוס.

עו"ד אילנית מיכאלי:

למה? כי אם זה לא יעשו, אין מצב, יגידו -הנה זה אושר בהיתר הזה, רק זאת הנקודה,

מני רחימוב:

זה מקרים שקורים, שאומרים - הנה,

מיטל שניאור:

של הבוקר.

מני רחימוב:

תיק 16?

רוחמה יעקבי:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיברנו גם על כאלה, מה אפשר לעזור את זה, שימור, תעזבו בצד.

מיטל שניאור:

יללה, 16.

מני רחימוב:

תיק 16.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחימוב:

1962/296.3 לחדש היתר בנייה ל – 3 שנים נוספות, אחד ל – 8.7.26,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

מני רחימוב:

תיק 17, 2013/564.3 לדחות במתכונת.

יוחנן וייצמן:

מה הבעיה שם?

מני רחিমוב:

טוב, קודם כל מרפסת הזיז שמוצעת עם סטייה ניכרת, יש לנו מחסן, שהוא מוצע לנו,

אליעזר ראוכברגר:

מספיק, מספיק, קדימה, הלאה. סטייה ניכרת, זה בסדר.

מני רחिमוב:

אבל אני רק אציין שיש לנו תיק קודם, תיק קודם שמה, שעד, כיבוי לא אישר את המחסן שמה, כי זה אוטם פתח יציאה של הבניין, אגב יש פה מתנגד שהוא טוען את הטענות האלה, ולכן עורך הבקשה ירד מזה. והיא מציעה גם סגירה לחנייה, שטח משותף, אין תימוכין קנייניים, אין הוכחות שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

הבנו, הבנו.

מני רחिमוב:

תיק 2006/9988.3 לאשר בתנאים. יש לנו פה הסרות התנגדות.

מיטל שניאור:

מה הסירו התנגדות?

מני רחिमוב:

כולם הסירו, זה,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

מני רחמוב:

תיק 2023/496 לדחות במתכונת.

יהודה פרוידיגר:

למה?

מני רחמוב:

יש לנו כאן, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה קיבלת שמה?

יוחנן וייצמן:

ארוך כמו מגילת אסתר.

מני רחמוב:

כן, טוב, נתחיל,

עמנואל זלטס:

כן, זה שני דברים, זה בסיס לשני דברים, זה לא ארוך, זה שתי נקודות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? של יסוד הממ"ד שלה?

עמנואל זלטס:

שבדיוק, כן,

מני רחמוב:

בוא, בוא נתחיל עם ה - ,

עמנואל זלטס:

עם קווי בניין,

מני רחמוב:

קודם כל הוא מציג לנו חריגה מקו בניין, בקו בניין קדמי שהקלה, שהקלה היא צריכה להיות מצומת לצומת, וכשאתה מפרסם הקלה מצומת לצומת, אתה צריך להוכיח לנו באמת, בתוכנית מדידה מצומת לצומת שיש בניינים שנבנו בהיתר,

יהודה פרוידיגר:

הוא צירף.

מני רחמוב:

היא לא צירף.

עמנואל זלטס:

בהתחלה הוא לא הגיש את זה,

מני רחמוב:

הוא לא צירף.

יהודה פרוידיגר:

לא בהתחלה.

מני רחמוב:

שנייה, הוא לא צירף. מה שהוא צירף הוא מראה לנו שיש תב"ע שחלה 13355, בחלקה יש לנו שלושה בניינים. שהיא התב"ע הזאתי חלה על הבניין הצפוני ביותר, הוא הבניין האחרון, ששמה מראים לנו כמו איזה קונטור, אבל זה לא מוכיח לי מצומת לצומת. זה לא מראה לנו מצומת לצומת.

יהודה פרוידיגר:

יש לו מסמך שמראה מצומת לצומת.

מני רחמוב:

אין לו מסמך שמראה, זה אני אומר לכם מה הוא צירף.

עמנואל זלטס:

מני,

יהודה פרוידיגר:

הנה.

עמנואל זלטס:

למה? רואים, תראה מני. יש פה מכמה מקומות.

מני רחמוב:

אני ראיתי את זה,

עמנואל זלטס:

אני בטוח,

מני רחמוב:

בחנו על זה,

עמנואל זלטס:

אני אשמח רגע להבין מה אני לא רואה. יש פה את זה,

מני רחמוב:

נו.

עמנואל זלטס:

שהוא על קו אפס, שהוא לפי היתר, זה אחד. יש פה שתיים ליד זה, שהתב"ע התב"ע נתנה לו קו אפס, ועדיין לא הוציאו היתר, התב"ע נתנה פה קו אפס, ולפי היתר יש לו 5 מטר, מה שהוא מבקש, זה הרבה יותר מ- 5 מטר, זאת אומרת הוא לא חורג, הוא אפילו פחות ממה,

יהודה פרוידיגר:

נכון, נותנים מה שהם,

עמנואל זלטס:

זה קו אפס, זה לפי תב"ע קו אפס, ולפי היתר,

מני רחימוב:

מיטל, את מקבלת את זה?

מיטל שניאור:

תראה לי, עמנואל,

עמנואל זלטס:

זה זה, נראה לי ברור.

מני רחימוב:

לא, זה לא ברור,

עמנואל זלטס:

לא, הוא לא הגיש את זה ברור, שבהתחלה הוא לא הגיש את זה,

מני רחימוב:

זה לא ברור,

עמנואל זלטס:

זה אני מסכים איתך,

מני רחימוב:

זה אתה מציג פה.

עמנואל זלטס:

מה זה? המבקש פה, זה העמודה.

מיטל שניאור:

כן.

עמנואל זלטס:

הם פה קו אפס. קיים, בניין היסטורי, חלק קו אפס, חלק לא קו אפס, אבל זה קו אפס, זה בניין שבתב"ע קיבל קו אפס. ובהיתר יש לו 4.98, הוא פחות מזה, הוא,

מיטל שניאור:

מה הוא כותב בקו אפס?

עמנואל זלטס:

קווי בניין,

מיטל שניאור:

בהיתר בנייה?

עמנואל זלטס:

בתב"ע, יש לו בתב"ע קו אפס לבנות לפי התב"ע הזו,

מיטל שניאור:

אוקי,

עמנואל זלטס:

בהיתר יש לו 4.90, פה יש לו פחות מ – 4.90

מני רחימוב:

זה בבנייה ב – 4.

מיטל שניאור:

כאן יש לו?

עמנואל זלטס:

כן, כן, לא מקבל. 40 שנה.

מני רחמוב:

אם אתה מפרסם מצומת לצומת, אתה חייב להוכיח את זה בהרמוניקה, לא מגישים את זה היום לפני וככה.

אלדד רבינוביץ:

אוקי,

מני רחמוב:

זה שהוא כותב,

עמנואל זלטס:

וכל מה שהוא, זה מצומת לצומת.

מיטל שניאור:

לא, צריך לבדוק,

עמנואל זלטס:

יש לו צומת מצומת.

מני רחמוב:

עמנואל, תן לי להמשיך, לפי שאתה ממשיך לצומת לצומת.

מיטל שניאור:

מני, אין לו בעיה של שטחים פה?

מני רחמוב:

אז זהו, בוא נתקדם.

עמנואל זלטס:

לא, אין בעיה של שטחים,

מני רחמוב:

לא, יש בעיה של שטחים.

מיטל שניאור:

לא, בוא נמשיך שנייה,

מני רחמוב:

בטח שיש בעיה של שטחים,

מיטל שניאור:

שיתר הדברים, ואז נראה,

מני רחמוב:

בוא נמשיך, קודם כל, כל יחידת דיור אחרונה פה, 36 מטר כולל ממ"ד,

עמנואל זלטס:

כולל ממ"ד,

מני רחמוב:

כולל מרחב מוגן, אם אתה תראה את ההוראות, כולל מרחב,

עמנואל זלטס:

אגב זה משמעותי אם ככה.

מני רחמוב:

כולל מרחב מוגן,

יהודה פרוידגר:

זה גם כתוב בתב"ע?

מני רחמוב:

כן, כתוב כולל מרחב מוגן, הוא חורג ב – 4 מטר לכל יחידת דיור,

עמנואל זלטס:

אגב אם כתוב,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אתה יכול להקריא את זה?

יהודה פרוידגר:

עכשיו הוא אמר אין ממ"ד, מרחב מוגן זה גם אומר כולל ממ"ד? >

מני רחמוב:

כן, מרחב מוגן,

עמנואל זלטס:

לא, לא, אם כתוב פה, כולל פתרון מיגוני זה גם בעיה.

יהודה פרוידגר:

השאלה מה כתוב.

עמנואל זלטס:

זה מה שכתוב,

מני רחמוב:

כן, כתוב.

יהודה פרוידיגר:

אתה יכול מה?

עמנואל זלטס:

אני יודע,

יהודה פרוידיגר:

כולל מרחב מוגן? כי זה משמעותי מאוד,

עמנואל זלטס:

זה משמעותי,

יוחנן וייצמן:

מה התב"ע 135,

מני רחמוב:

לא, לא, התיק נבחן ע"פ 443, חכה, אני אגיד לך,

יהודה פרוידיגר:

4123,

מני רחמוב:

4,

יהודה פרוידיגר:

4123,

מני רחמוב:

4123, 4213/א,

עמנואל זלטס:

אם כתוב ככה, אני לא, אם כתוב, אין לנו ויכוח,

יוחנן וייצמן:

אם כתוב אז זה,

יהודה פרוידיגר:

אז אין לנו מה,

עמנואל זלטס:

כן,

יהודה פרוידיגר:

אז כן, באמת יוריד חלילה.

מני רחימוב:

ברגע שהוא יצמצם את זה, אז הוא יכנס גם לקו הבניין.

עמנואל זלטס:

לא, לא, זה רק 4 מטר, עדיין, זה עדיין יישאר בחוץ.

מני רחימוב:

מה?

עמנואל זלטס:

זה רק 4 מטר,

מני רחימוב:

זה 4 מטר כמעט.

מיטל שניאור:

מני, לרשום את המילה מרחב מוגן, נכון?

מני רחימוב:

כן, כן.

עמנואל זלטס:

אתה פותח את התקנון או שאתה?

יוחנן וייצמן:

אני פותח, יארך לי רק שנייה, אני נכנס דרך מינהל התכנון.

עמנואל זלטס:

(לא ברור)?

מיטל שניאור:

מקלט, זה תב"עות ישנות,

מני רחימוב:

תב"ע בנספחים תוספת בנייה בשטח 36, יצוין כי השטח המותר מכוח התב"ע כולל מרחב מוגן, מחסן 8%, שטחי מבואו חדרי מדרגות וחדרי מכונות והסקה.

עמנואל זלטס:

זה התב"ע חדשה שלהם?

מני רחימוב:

לא התב"ע חדשה. תב"ע חדשה לא חלה על הבניין, היא חלה על הבניין הצפוני, יש את התב"ע הקודמת 4342,

יוחנן וייצמן:

?123

מני רחמוב:

כן, א',

יוחנן וייצמן:

ה – א' או ה - ?

יהודה פרוידיגר:

19, 19.

יוחנן וייצמן:

ברגיל זה לא רשום, אני מחפש ב – א', שמה.

עמנואל זלטס:

4123/א,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בוא נראה.

מיטל שניאור:

זה עובד לך טוב? יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אין פה סטיות ניכרות בתב"ע, כי זה תב"ע גורפת.

עמנואל זלטס:

בסדר, זה לא הסיפור,

יוחנן וייצמן:

זה (לא ברור).

מני רחמוב:

כן, כן,

עמנואל זלטס:

הסיפור הזה שטחים,

מני רחימוב:

יש פה סטייה ניכרת,

יוחנן וייצמן:

אני מחפש אותה.

מני רחימוב:

אגב, בוא, בוא נתקדם רק, שגם הוא יוצר לנו,

עמנואל זלטס:

זה משמעותי.

מני רחימוב:

הוא יוצר לנו גם מבואה למטה, שהוא גם.

עמנואל זלטס:

זה הוא יאטום הוא צודק,

מני רחימוב:

לא, הוא לא יאטום, הוא צריך, זה כניסה לבניין, הוא צריך להוכיח שטח, והתב"ע נתנה שטחים.

עמנואל זלטס:

לא, אני מסביר לך, יש למטה בקומה למטה יש, יש,

מני רחימוב:

הוא יוצר קומת,

יהודה פרוידגר:

הוא יוצר קומת עמודים,

עמנואל זלטס:

אני מכיר בעל פה, יש לי את ההרמוניקה, מה שקורה למטה, יש, את ההרמוניקה,

מני רחמוב:

יש לך גם את התב"ע, יש לך הכול, תשמע, מה אנחנו, שבחנו את התיק,

יוחנן וייצמן:

שטחי השירות כוללים מקלט או מרחב מוגן ע"פ תקנות.

מני רחמוב:

נכון, יותר מזה, התב"ע,

יוחנן וייצמן:

בסדר, אני,

מני רחמוב:

התב"ע שמה חילקה לכל יחידת דיור את השטח שמגיע לה, ונתנה לה גם שטח שירות, לבניין עצמו. עכשיו כשהוא יוצר לך את הקומת עמודים למטה, הרי זה מין, זה קומה א', קומה ב', קומת הקרקע נוצר קומת עמודים, הוא חייב להוכיח שטחי שירות, התב"ע,

עמנואל זלטס:

לא הבנתי.

מני רחמוב:

כי אתה יוצר שטח,

יהודה פרוידגר:

למה? אבל, שירות.

עמנואל זלטס:

בוא תראה רגע שנייה,

מני רחימוב:

למה לא?

עמנואל זלטס:

למה צריך?

מני רחימוב:

אין דבר כזה,

עמנואל זלטס:

מני, מני, אפשר ברשותך? מני.

מני רחימוב:

למה? זה כניסה לבניין, למה?

עמנואל זלטס:

מני, אפשר ברשותך רגע? יש למטה איזה 4 עמודים בערך, עמוד כזה שעושים אותו, שהוא כלום, עמוד קטן, 10 ס"מ בקושי, עמודים, זה לא רלוונטי לשטחי שירות, מה שרלוונטי לשטחי שירות,

מני רחימוב:

התכוונתי לשטחי שירות,

עמנואל זלטס:

עוד שנייה נגיע,

מני רחימוב:

זה קומה מפולשת, למה?

עמנואל זלטס:

למה מפולשת? למה?

מני רחימוב:

בטח שהיא מפולשת, אתה יוצר עכשיו עמודים, וקירוי.

מיטל שניאור:

מני, אתה יכול לנסות להעלות את ה - ,

אליעזר ראוכברגר:

על מה, על מה אתה מדבר? על מה שלמטה? ביסודות כאילו?

מני רחימוב:

לא יסודות, זה בכניסה לבניין,

יוחנן וייצמן:

בכניסה.

יהודה פרוידיגר:

בכניסה לבניין, היא הקומה,

מני רחימוב:

יוצא לי קומה בלי זה,

יהודה פרוידיגר:

כניסה לבניין יהיה קומת עמודים,

מני רחימוב:

הרי זה לא מתחיל,

יוחנן וייצמן:

מ – א'.

מני רחিমוב:

הבנייה היא לא מתחילה מקומת הקרקע, כי אין דירה בקומת קרקע, יש מקומה א', ב'. אבל הוא צריך עמודים קומה מפולשת, זה שטח.

עמנואל זלטס:

זה חידוש אבל. זה תואם תב"ע,

מני רחिमוב:

לא משנה, התב"ע נתנה שטחים. התב"ע נתנה שטחי שירות. וכללים לבניין, הוא צריך פשוט להראות לנו שזה עומד שמה.

מיטל שניאור:

שבתב"ע (לא ברור),

מני רחिमוב:

התב"ע קיבלה את זה, כתוב לך - מבואות וחדרי מדרגות.

עמנואל זלטס:

תביא את זה. כולם (לא ברור) למעלה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

בקומה הזאתי בעצם זה עכשיו הצל, בעצם היום יש פה קיר של תקרה.

אליעזר ראוכברגר:

זה היסוד.

עמנואל זלטס:

כן, אבל פה כל הקומה הזאת, תקרה.

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

עמנואל זלטס:

התקרה הזאת, זה שטח הזה הוא שטח שירות.

מני רחימוב:

אתה רוצה שנפתח?

אליעזר ראוכברגר:

כל השטח הזה?

עמנואל זלטס:

כל השטח הזה, זה זה, כל מתחת לזה, אמור להיות שירות, עכשיו מעבר לבניין, כל השטח הזה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

ישראל קלרמן:

למה?

עמנואל זלטס:

אגב יש להם שטחים בשביל זה?

מני רחימוב:

התב"ע נתנה שמה שטחים, שטחי שירות כלליים, הוא צריך פשוט לחשב להוכיח.

יוחנן וייצמן:

בוא אני אגיד לך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אין מה לעשות,

יוחנן וייצמן:

אבל צריך לבקש (לא ברור) עם היתר, כן.

מיטל שניאור:

זה לא מתוך ה – 00.

יוחנן וייצמן:

הוא תואם 62.

עמנואל זלטס:

00. זה קרקע,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

מני רחימוב:

לא שיש אדמה.

עמנואל זלטס:

למה? מתחת לזה אין כלום, מני, לא?

מני רחימוב:

לא, זה כמו, זה נהפך להיות עכשיו עוד מבואה של (לא ברור). מבואה זה שטח.

עמנואל זלטס:

אבל זה רק השטח?

מני רחימוב:

זה שטח,

יוחנן וייצמן:

אבל זה לא מופיע בתב"ע הבנייה הזאת?

עמנואל זלטס:

מופיע בתב"ע, מה שהוא אומר התב"ע הזאתי,

אליעזר ראוכברגר:

זה שירות, זה מקורה.

מני רחימוב:

כן,

עמנואל זלטס:

לא בגלל העמודים, לא בגלל העמודים,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, בגלל שטח מ - ,

עמנואל זלטס:

בגלל שזה קירוי,

אליעזר ראוכברגר:

שטח הוא לא מתחת לממ"ד, אלא כל הדירה.

מיטל שניאור:

מני, רשום ככה, שטחי הבנייה כוללים, מקלט או מרחב מוגן, שטחי מבואות וחדרי מדרגות, שטחי אחסנה, חדר מכונות, הסקה, כל יתר השטחים שבמעטפת הבניין,

עמנואל זלטס:

מה זה?

מיטל שניאור:

כל יתר השטחים שבמעטפת הבניין, הם שטחים עיקריים, אני קוראת מתחת לטבלה.

יוחנן וייצמן:

כן, בהערות לטבלה.

מיטל שניאור:

לנסות להבין איך צריך לחשב את זה, עכשיו מן הסתם, השטחים האלו כוללים,

יוחנן וייצמן:

יש ל – א' הזאתי נספח בינוי?

עמנואל זלטס:

כן.

יוחנן וייצמן:

יש נספח בינוי?

מני רחימוב:

זה תואם נספח,

יוחנן וייצמן:

אם זה תואם נספח בינוי, אז השטח המבואה הזה, גם אם אין לו שטחים,

מני רחמוב:

אבל נספח לא אומר לך שטחים,

מיטל שניאור:

לא, אני חושבת,

מני רחמוב:

שטחים,

מיטל שניאור:

שיש להם אפשרות,

מני רחמוב:

פה הוא עוד נותן לך שטחים,

יוחנן וייצמן:

נכון, אבל ברגע שיש לך נפחים, וזה מופיע, זה קיים שמה, אני לא יודע איך, זה קיים.

מני רחמוב:

אין את זה היום, זה אוויר.

יוחנן וייצמן:

לא, אני מדבר זה קיים מבחינת תב"עית.

מני רחמוב:

אין בעיה, אבל,

יוחנן וייצמן:

התב"ע של א',

מני רחמוב:

אבל איפה השטחים לזה?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, (לא ברור) של סבתא שלי.

מני רחিমוב:

לא, זה,

יוחנן וייצמן:

לא,

מני רחिमוב:

התב"ע נתנה, תראה, התב"ע נתנה,

יוחנן וייצמן:

אני מחדד את זה,

מני רחिमוב:

לא, אני אחדד,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחिमוב:

התב"ע נתנה לכל, לכל דירה, תראה יש טבלה בנספח, שהיא מראה לכל, לכל דירה כמה שטח, ואז היא נותנת עוד, עוד שטחי שירות לכל הבניין,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, בבקשה,

יוחנן וייצמן:

כן,

מני רחিমוב:

לקחה בחשבון שזה גם חדרי מדרגות, גם המבואות שיווצרו, הוא צריך לחשב את זה, ולהוכיח את זה שהוא באמת עומד בסל הזה.

יוחנן וייצמן:

המבואה הזאתי מופיעה בתב"ע?

מני רחिमוב:

כן,

יוחנן וייצמן:

יש פה משהו שלא תואם נספח?

מני רחिमוב:

מרפסות, החריגה,

יוחנן וייצמן:

מרפסות, איזה חריגה? סליחה,

מני רחिमוב:

עזוב.

יוחנן וייצמן:

לא, חריגה אני איתך, זה מה שרציתי,

מני רחिमוב:

שנייה המרפסות,

יוחנן וייצמן:

אם מרפסות,

מני רחימוב:

מרפסות אני יכול לתת לו אותם, אבל זה נגזרת אם אני לא מאשר לו את היציאה, אז אני לא יכול לתת לו, אם היציאה, אם אני החריגה מאושרת,

אליעזר ראוכברגר:

מעבר לקו הבניין,

מני רחימוב:

כן, זה שהוא יצמצם ל – 2 מטר, אחרי שהוא ייכנס, הכול בסדר, זה אין לנו בעיה עם זה. כי זה נגזרת אחד של השני. אבל אין לנו,

אליעזר ראוכברגר:

אין בעיה, כי זה בתוכו.

מני רחימוב:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

בתוכו אין שום בעיה, שיהיה גם מעל 2 מטר.

עמנואל זלטס:

זה בתוך הקו בניין המרפסת של ה – 2 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בפנים,

מני רחימוב:

לא, אני מדבר על, הוא מבקש על הממ"ד מבחוץ, על הבנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בהמשך של הממ"ד,

מני רחימוב:

כן, כן,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מרפסת, זה בנייה.

מני רחימוב:

לא, לא, יש מרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

יש מרפסת?

מני רחימוב:

שנייה, שנייה, אני אפתח את ההרמוניקה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

יוחנן וייצמן:

אנחנו נמצאים פה בסוגיה מעניינת, דרך אגב גם מה שדיברנו בבוקר על אילן זה די דומה. יש
פה נספח, הנספח נותן את זה.

מיטל שניאור:

כן, אבל לפעמים, לפעמים לא מדברת על,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

לפעמים יש לך סתירה, בין מה שהנספח נותן,

יוחנן וייצמן:

יופי.

מיטל שניאור:

לבין השטחים.

יוחנן וייצמן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

נכון מאוד.

מיטל שניאור:

השטחים לא משקפים,

יוחנן וייצמן:

נכון, אז מה עושים?

מיטל שניאור:

הרבה פעמים יש את זה,

יוחנן וייצמן:

מה עושים?

מיטל שניאור:

תלוי, כשיש לנו,

יוחנן וייצמן:

אם כתוב שההוראות גוברות,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהוא מדבר על זה,

מיטל שניאור:

קודם כל תלוי מה גובר,

יוחנן וייצמן:

כן,

מיטל שניאור:

האם ההוראות גובר,

עמנואל זלטס:

לא,

מיטל שניאור:

או המסמך המחמיר, או ה - , המחמיר ביותר. לפעמים היינו (לא ברור) גם בתיקון כלשהו.

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה (לא ברור),

מיטל שניאור:

תוכנית או, אבל פה לדעתי יש לו שטחים, פשוט הוא רק צריך להוכיח.

יוחנן וייצמן:

אם הוא לקח את השטחים האלה, למקום אחר, אז בטוח שמני צודק.

אליעזר ראוכברגר:

הנה מני פה גם,

עמנואל זלטס:

כן, כן, אז (לא ברור), זה.

יוחנן וייצמן:

השטחים האלה,

אליעזר ראוכברגר:

אני הסתכלתי על למטה, יש עוד אחד.

יוחנן וייצמן:

נספח,

אליעזר ראוכברגר:

יש קומה שלישית,

עמנואל זלטס:

פה, פה מני, למטה קומה ראשונה, זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני הסתכלתי על הימני הקטן.

מני רחמוב:

הערות כתוב לנו,

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, הבנתי, בסדר.

יהודה פרוידיגר:

וזה באמת (לא ברור),

מיטל שניאור:

אתה יכול להראות את הקומת עמודים?

יהודה פרוידיגר:

קומת עמודים הופך להיות שטח שירות?

אליעזר ראוכברגר:

מופיע בתב"ע, הוא אומר,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, בוא הנה, מני, אתה צודק פה עוד דבר שיש סעיף שאומר, שיחולו ההוראות המגבילות.
אבל זה לא סביר לומר, כשיש נספח, והיות ולא נתת לו מספר בשטחים, ולא מספרנו את
המטרים, הרובוט אז לא עשה אז את העבודה נכון, אז, אי-אפשר לעשות את זה,

מני רחימוב:

התב"ע לא נעשתה ע"י רובוט,

יוחנן וייצמן:

אני יודע, אמרתי זה במירכאות.

רוחמה יעקבי:

כן,

מני רחימוב:

רובוט אחר.

יוחנן וייצמן:

מה? לא, מי שחישב את השטחים, לא חישב אותם אז נכון,

מני רחימוב:

למה? התב"ע נתנה,

יוחנן וייצמן:

את המבואה הוא נתן כמבואה, ברור, שמי שכתב את התב"ע,

מני רחימוב:

עורך הבקשה,

יוחנן וייצמן:

מתכוון לתת את המבואה הזאת.

מני רחימוב:

אבל עורך הבקשה צריך לעשות דבר פשוט, להראות את כל השירות, להראות את כל השירות
שלא בדירות, שבבניין,

יוחנן וייצמן:

נכון,

מני רחימוב:

ולהראות שהוא עומד בסך הכול,

יוחנן וייצמן:

בדיוק,

מני רחימוב:

אם המוצע,

יוחנן וייצמן:

נכון.

מני רחימוב:

אז העבודה שלו, הוא לא עשה את זה. הוא לא הראה את זה אפילו.

יוחנן וייצמן:

כן, אבל אם הכול תואם נספח, אני מסכים איתך עם ההערות המגבילות, אני לא, אני גם יודע לקרוא. סך הכול הנספח פה נתן, נתן שכל, זה שחישב טעה, זה הכול. הנספח באמת הראה את הבינוי כפי שרוצים לראות אותו, זה לא תב"ע של, היום תב"עות זה אחרת אולי, ב – 2024, עושים היום תב"ע גמישה, רזה, פה התב"ע הרבה יותר מפרטת. בנספח הוא,

מיטל שניאור:

זה תואם בינוי אחד לאחד ה - , המצג של העמודים פה? יש לך את החיתוך של התב"ע?

יוחנן וייצמן:

של הנספח.

מיטל שניאור:

של הנספח, כן.

מני רחימוב:

זה הנספח,

מיטל שניאור:

תגדיל את זה קצת, איפה העמודים? איפה כאילו השטח של הקומת עמודים?

מני רחימוב:

לא, לא,

יוחנן וייצמן:

זה על הקרקע,

מני רחימוב:

זה הקומות. לא, אין לי מה את הנספח את זה הזה, עמודים לא,

מיטל שניאור:

מה שמתחת כאילו?

זה לא סרוק בארכיב האופטי.

מני רחמוב:

כן, כן, זה נראה לי תב"ע שהיה לנו קצת.

אליעזר ראוכברגר:

א', לא היה, לא היה אבל. לא, הוא לא פה, אתה לא היית כאן.

ישראל קלרמן:

צודק.

אליעזר ראוכברגר:

תשכנע את מני אחר כך, אם הוא ישתכנע, זהו.

ישראל קלרמן:

אפשר לשכנע אותו.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני שמעתי אותו, אתה לא שמעת אותו.

ישראל קלרמן:

נכון.

(מדברים ביחד ברקע)

מיטל שניאור:

מני, תראה לי רגע את חתך א – א.

מני רחמוב:

זה שטח עיקרי.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם.

מני רחימוב:

בגובה זה גם צריך להיות שטח עיקרי, לא,

מיטל שניאור:

ולאיזה שטחים הוא הגיע פה בטבלה?

מני רחימוב:

במה?

מיטל שניאור:

בטבלה, כאילו,

יוחנן וייצמן:

מה שהוא היה צריך לבטל, זה אולי היסודות ממ"ד האלה, גם מופיעים בנספח? זה הנספח, או
זה ההיתר? זה ההיתר?

מני רחימוב:

כן, זה הבקשה.

יוחנן וייצמן:

זה הבקשה, היסודות ממ"ד האלה מופיעים בנספח גם?

מני רחימוב:

לא,

יוחנן וייצמן:

כמחסנים?

מני רחימוב:

(לא ברור) פה ממ"ד.

יוחנן וייצמן:

שיבטל את זה,

מני רחימוב:

לא, איך זה יורד? איך יבטל?

יוחנן וייצמן:

לא, שישים פה, שישים חול, שלא,

מיטל שניאור:

מה? מילוי בכל השטח הזה?

אליעזר ראוכברגר:

מה? במרובע הזה?

יוחנן וייצמן:

מה שאפשר לעשות?

אליעזר ראוכברגר:

שיאטום את זה,

יוחנן וייצמן:

אחרת הוא לא יכול לעשות את המבואה.

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה קיר ויאטום.

מיטל שניאור:

אני מציעה ככה,

מני רחמוב:

בוא נתחיל עם הדבר הבסיסי קודם כל שיראה איזה שטחים נשארים, ואז ע"פ נוכל לדעת.

אליעזר ראוכברגר:

כתוב,

מני רחמוב:

הוא לא יעשה את זה,

יוחנן וייצמן:

ברור שצריך לדחות במתכונת.

ישראל קלרמן:

ויש פה שטחים.

יוחנן וייצמן:

ולעשות,

מני רחמוב:

שיעשה את העבודה.

יוחנן וייצמן:

אבל בוא ננחה אותו, בוא ננחה אותו מה אנחנו רוצים ממנו.

מני רחמוב:

הכול בסדר אנחנו הנחינו אותו, כתבנו לו במפורש.

מיטל שניאור:

בוא תגיד להסביר,

מני רחימוב:

תעשה חישוב, תראה לנו איזה שטח שירות של הבניין,

מיטל שניאור:

זה נראה (לא ברור).

מני רחימוב:

מה נותר לך, כמה מנוצל, כמה נותר, ותחשב את זה,

אליעזר ראוכברגר:

הוא כבר הולך עכשיו אחרי מה שאתה אומר, מה שיוחנן אומר.

מני רחימוב:

שאם לא,

אליעזר ראוכברגר:

שלב נוסף, לא, הוא יעשה את כל מה שאתה אומר, ואז עכשיו בוא נמשיך הלאה, לגבי הריבוע של היסוד הזה, שיסגור אותו,

יוחנן וייצמן:

שיאטום אותו.

אליעזר ראוכברגר:

יאטום אותו.

מיטל שניאור:

אתה יודע,

אליעזר ראוכברגר:

ימלא אותו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, אני לא יודע כלום, אני לא יודע מה רוצים,

מיטל שניאור:

בוא ניתן לו רגע את האופציה להסדיר שטחים עבור שטח הזה,

מני רחימוב:

אם יש לו שטחים, אז הוא גם יכול לקבל ה - ,

מיטל שניאור:

אם הוא לא יסתדר,

מני רחימוב:

יקבל את היסודות,

יוחנן וייצמן:

אם זה שטח תוספתי שלא היה בנספח, אז בוודאי שיוריד את זה,

ישראל קלרמן:

למה? זה ממ"ד, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם היה לו,

יוחנן וייצמן:

כי אין לו פתחים, אין לו פתחי מילוט.

מני רחמוב:

אין כיווני אוויר.

יוחנן וייצמן:

כי זה יסודות ממ"ד, זה לא ממ"ד,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא ממ"ד, זה יסודות.

יוחנן וייצמן:

הוא רוצה במחסן, הוא יכול לעשות את זה, אין לו שטחים,

אליעזר ראוכברגר:

וממ"ד.

ישראל קלרמן:

בסדר, קודם כל להשאיר את זה, הוא לשימוש.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אז תסגור את זה, תאטום את זה,

ישראל קלרמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עמנואל זלטס:

צודק.

אליעזר ראוכברגר:

שיעשה קיר וימלא אותו.

ישראל קלרמן:

ממ"דים כן,

אליעזר ראוכברגר:

ממ"דים כן, ממ"דים זה למעלה. ממ"דים עושה עמודה למעלה, זה כן,

יוחנן וייצמן:

מה קרה?

מיטל שניאור:

למה שלא ניתן לו, אולי יסדר עם השטחים, יש לו פה קופה של שטחים פה,

ישראל קלרמן:

נכון,

מיטל שניאור:

ואם הוא לא יסדר את זה, אז שימצא פתרון אחר,

ישראל קלרמן:

אבל יש לו שטחים,

יהודה פרוידיגר:

אפשר לעשות, לפחות שלא יהיו, (לא ברור).

ישראל קלרמן:

רק חנייה,

יהודה פרוידגרי:

בין כה עושים שטחי שירות, שיעשו לחניות, שיעשו את זה למשהו.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה, מני, אוקי,

מני רחמוב:

אז אנחנו ההחלטה,

מיטל שניאור:

מני, לגבי השטחים,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

מה? מה? לא, זה לא טוב.

עמנואל זלטס:

רגע, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

מיטל שניאור:

בסדר?

עמנואל זלטס:

לא, לא, מני, אבל כן, לגבי הקו בניין שיהיה מצומת לצומת, שיהיה אפשר להכיר בזה, ואז אני
אומר שנייה,

מני רחימוב:

מיטלל, מה את אומרת?

עמנואל זלטס:

שנייה, אני אסביר גם, אני אגיד, אני אגיד מה ההשלכות פה, כי זה שזה שטח, הוא צריך
לצמצם, כי אין לו יכולת מבחינת ממ"דים, זה ראינו שזה נכון, אבל את המרפסות שלו, לפחות,
שיוכל לקבל במקסימום שניתן, לפי צומת לצומת, שיהיה לו קו בניין מיטבי לפי צומת לצומת,
ואז לפחות, גודל מקסימום שהוא יכול לקבל.

מיטל שניאור:

רגע, אבל יש לנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר נושא אחר.

עמנואל זלטס:

נכון,

מיטל שניאור:

מצב, דנים פה,

עמנואל זלטס:

שתיים לפחות,

ישראל קלרמן:

שתיים, כן,

מיטל שניאור:

יש פה מצב של חריגה,

מני רחמוב:

עמנואל, כשהוא יצמצם רואה כמה שטח הוא יצמצם?

עמנואל זלטס:

כמה כשהוא יצמצם?

מני רחמוב:

זה בדיוק השטח החורג,

עמנואל זלטס:

לא, אבל עדיין, עדיין אתה רוצה ממנו, או שיוכיח,

מיטל שניאור:

אבל כבר היה לנו דיונים,

עמנואל זלטס:

שתיים, כן,

מיטל שניאור:

היה לנו דיונים,

יהודה פרוידגר:

יכול להיות,

מני רחמוב:

ברגע שהוא ייכנס לקו הבניין, הוא מקבל 2 מטר.

עמנואל זלטס:

שתיים, אתה נותן לו בכל מקרה? לא, כתבת מצומת לצומת. כתבת בהמלצה שצריך להוכיח צומת לצומת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה הקלה על הקלה.

עמנואל זלטס:

תראה את ההמלצה.

מיטל שניאור:

סוג של הקלה על הקלה.

מני רחימוב:

אנחנו מדברים על בנייה.

מיטל שניאור:

היה לנו תיק כזה,

מני רחימוב:

נותן לך שתיים, אני אומר לך,

עמנואל זלטס:

בסדר, בסדר, אז תכתוב את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

דיברנו על זה מאה פעמים,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עמנואל זלטס:

לא כתבת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, הלאה, מני, רק תכתוב את מה שדיברנו עכשיו, גם בנושא של השטחים.

יוחנן וייצמן:

להראות גם טבלה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה,

מני רחימוב:

2013/564.3, סליחה, טעיתי.

אליעזר ראוכברגר:

2023/496, 19 בסדר היום,

מני רחימוב:

זה לדחות, אנחנו, זה לדחות במתכונת המוצעת, אנחנו (לא ברור),

אליעזר ראוכברגר:

אבל כל מה שדיברנו עכשיו תצרף להחלטה, כולל הנושא של המרפסות,

מני רחימוב:

תיק 20, 1994/133.1 לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

תיק 1996/393.5, אנחנו מאשרים בכפוף, ולתיק הזה קיבלנו פנייה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

קודם כל,

רוחמה יעקבי:

חנאן פה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

רוחמה יעקבי:

לא חנאן?

מני רחמוב:

קודם כל עורכת הבקשה רוצה, היא טוענת שמשום מה שתי מרפסות שהן תואמת תב"ע משום מה נפלו פה בבקשה. והיא רוצה שנאשר את זה, היא טוענת ששתי מרפסות,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע אבל,

מני רחמוב:

תואם תב"ע,

עמנואל זלטס:

לא, צריך משלוח,

מני רחמוב:

שלא הציגו את ההרמוניקה,

ישראל קלרמן:

(לא ברור).

מני רחמוב:

שלא הציגו אותם בהרמוניקה,

ישראל קלרמן:

תקשיבו, תואם תב"ע,

מני רחמוב:

היא רוצה עכשיו שאנחנו נאשר לה את זה,

ישראל קלרמן:

למה לא? היא נמצאת בתב"ע, מה הבעיה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל לא בתוכנית,

ישראל קלרמן:

לא, שנייה בתוכנית, מה לא בתוכנית?

מני רחמוב:

אנחנו צריכים לבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא מה שמציגים שמה,

מני רחמוב:

מול שטחים,

ישראל קלרמן:

זה תואם תב"ע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז מה? כל תב"ע לא צריך (לא ברור)?

ישראל קלרמן:

לא, מה את צריכה להחתים את השכנים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הגשת תוכנית מסוימת.

מיטל שניאור:

על מה להבחין?

ישראל קלרמן:

בואי איתי, מה הבעיה להחתים?

מיטל שניאור:

קיימת איזה שהוא גרסה מסוימת,

ישראל קלרמן:

זה אנחנו עושים פה, בשביל זה הוועדה יושבת,

אליעזר ראוכברגר:

אז מה את רוצה?

מיטל שניאור:

אני רוצה או ש - , או שנוציא את זה והם ישלימו ונביא את זה לוועדה הבאה,

אלדד רבינוביץ:

להוציא מסדר היום,

מיטל שניאור:

או שאנחנו נאשר מה את הבינוי כרגע שהם הגישו, הם רוצים להוסיף,

מני רחמוב:

היא תוסיף את המרפסת, נביא,

מיטל שניאור:

תביא את זה,

ישראל קלרמן:

לעוד דיון?

מני רחמוב:

כל אחד יבוא יגיד לנו, אחר כך,

ישראל קלרמן:

מביא את (לא ברור), אני לא מבין.

עמנואל זלטס:

אתה לא יכול לאשר משהו, שלא קיים בהרמוניקה,

ישראל קלרמן:

הגישו.

עמנואל זלטס:

בהרמוניקה, הגישו עכשיו.

מיטל שניאור:

אנחנו מכריחים,

ישראל קלרמן:

הביאו חתימות של שכנים, לא פרסום או משהו.

מיטל שניאור:

אנחנו לא (לא ברור) בינוי ברגע האחרון, כשכל הגורמים התייחסו לבינוי שהיה.

ישראל קלרמן:

איזה גורמים?

מיטל שניאור:

מוסיפים כאן מרפסות,

ישראל קלרמן:

איזה גורמים?

עמנואל זלטס:

אין משמעות לאיכות הסביבה.

ישראל קלרמן:

איזה גורמים?

מיטל שניאור:

לא משנה,

ישראל קלרמן:

איזה גורמים אנחנו מעבירים עכשיו לגורמים.

מיטל שניאור:

יש דו"ח שצריך (לא ברור) אותו.

מני רחימוב:

יש פה עוד תוספת שטחים, יש נפחים, צריכים לבחון את זה,

מיטל שניאור:

יש,

ישראל קלרמן:

מה?

מני רחימוב:

אני לא אומר, אני לא אבחן את זה באוויר.

אליעזר ראוכברגר:

השכנים הוא אומר לך חתימות,

חיים כהן:

מני,

עמנואל זלטס:

השכנים חתימות או משלוח, חתימות או משלוח.

מיטל שניאור:

מאה אחוז חתימות?

ישראל קלרמן:

כן, יש לו את זה,

אליעזר ראוכברגר:

שיביא שיציג,

ישראל קלרמן:

כן,

מיטל שניאור:

אנחנו יכולים להביא את זה לוועדה הבאה עם ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה דן במשהו שלא קיים, זה לא,

ישראל קלרמן:

זה היה בפני, לא היה קיים, קיים עכשיו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איך קיים? תראה לי איפה.

ישראל קלרמן:

הם אומרים שהביאו להם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם לא הביאו, אין, הם רוצים, לא,

ישראל קלרמן:

היה ועדה זה קיים, אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא קיים, בוא תראה לי איפה, זה לא קיים, בוא אנחנו עושים צחוק מעצמנו, לדון במשהו שאין בפנינו?

ישראל קלרמן:

יש לפנינו הגישו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן טרחו (לא ברור), אז בעוד שבועיים תביא את זה לכאן.

ישראל קלרמן:

אומר לך עמנואל, הגישו את זה, אז עוד פעם, הוועדה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם הגישו בקשה, הם רוצי,

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

יש לנו רוב (לא ברור),

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, אם אני אשלח לך הודעה מחר, אני רוצה מרפסת,

ישראל קלרמן:

הוא לא טעה, זה הוועדה יושבת ורואה.

מיטל שניאור:

לא, לא, אי-אפשר, זה לא הולך ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תהיה מסודר, מה?

מיטל שניאור:

המכלול של התיק צריך להיות,

אליעזר ראוכברגר:

מני,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעלו את זה מקסימום בעוד שבועיים, וזהו.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו, אנחנו לא דוחים את זה, אנחנו נוריד את זה מסדר היום,

מני רחימוב:

אין פה דחייה, אנחנו הבאנו את זה לאישור.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

נלי צדוק:

אישור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לאישור,

אליעזר ראוכברגר:

אני יודע, אבל אתה עוד מביא את זה לאישור, בלי המרפסות האלה.

מני רחימוב:

כי הם רצו בבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בסדר, אז אנחנו נוריד את זה מסדר היום, ויביאו את זה לוועדה הבא, ועכשיו כולל מרפסות האלה.

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב,

אליעזר ראוכברגר:

כולה עוד, עוד שבוע וחצי? מה?

עמנואל זלטס:

אפשר לכתוב להוריד מסדר היום לצורך צירוף שתי מרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

שתי מרפסות, לאישור את הכול ביחד.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהם יביאו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה את רוצים חתימות?

ישראל קלרמן:

כן, אבל יש עוד נושא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל,

עמנואל זלטס:

יש שמה עוד פתחים, פתחים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה, אתה צריך שני פרסום,

מני רחימוב:

זה מרפסות תואמת תב"ע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תואמת תב"ע.

יוחנן וייצמן:

יש אישור.

עו"ד אילנית מיכאלי:

משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

אז לאשר את זה,

רוחמה יעקבי:

משלוח או חתימות.

עמנואל זלטס:

מני, לגבי הפתחים,

ישראל קלרמן:

לא,

דליה אלפסי:

הלאה הלאה.

מני רחימוב:

הם רוצים את ה - , עכשיו פתח של, פתחים,

ישראל קלרמן:

הוא נמצא בוועדה,

מיטל שניאור:

להוציא משלוח הודעות,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה אישור מנהל אגף?

מיטל שניאור:

משלוח הודעות. אז תשים לב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל צריך להם את זה היום, שידעו כבר להתכונן.

מיטל שניאור:

או חתימות,

ישראל קלרמן:

אישור מנהל האגף לכך,

אליעזר ראוכברגר:

הוא אומר יש אישור,

ישראל קלרמן:

בוודאי כשהם מגיעים לוועדה,

מני רחימוב:

ואני אכתוב, בשביל להוסיף את המרפסות הם צריכים לבצע, או משלוח הודעות, או מאה אחוז חתימות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, שיעשו את זה מהר כדי ש - ,

מיטל שניאור:

(לא ברור) אותו שאתה עושה משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

שזה,

אליעזר ראוכברגר:

5%,

יוחנן וייצמן:

5%,

מני רחימוב:

יש עוד דברים, בוא נתחיל רק על החלון של הממ"ד, אנחנו דורשים שהם יעמדו לנו בהנחיית מהנדס עיר.

עמנואל זלטס:

מה? את מה?

מני רחימוב:

במדיניות מהנדס העיר לעניין הפתחים, אתה לא שם פתח של ממ"ד, לחלקה גובלת.

עמנואל זלטס:

היום הם מבקשים,

מני רחמוב:

חלקה גובלת. להעביר את זה למקום שאין חלקה גובלת.

מיטל שניאור:

אנחנו לא מאשרים את הגובלת,

מני רחמוב:

זאת המדיניות, זה דבר ראשון. דבר שני, לעניין ה-5%, אני פה באמת אנחנו רציתי להקל ולהביא את התיק הזה כמה שיותר מהר, במקום שאני אצטרך לחכות למנהל האגף ספציפית בתיק, כי אני חושב שהוא כן יאשר את זה, זה בתוך נישה. רציתי פשוט להביא את זה בהליך יותר מהיר. זה שהוא שלח על זה פנייה זה תמוה.

ישראל קלרמן:

מה?

עמנואל זלטס:

לא, כי,

מני רחמוב:

זה ברור מאוד.

ישראל קלרמן:

את הגג?

מני רחמוב:

5% השלמת דירת גג, זה ברור,

ישראל קלרמן:

זה כבר אושר.

יוחנן וייצמן:

כ.

מני רחימוב:

אנחנו צריכים לקבל את האישור הסופי של מנהל האגף.

יוחנן וייצמן:

שמהנדס העיר חותם.

מני רחימוב:

ההנחיה שלו,

אליעזר ראוכברגר:

מנהל האגף הוא בשם מהנדס העיר,

מני רחימוב:

ההנחיה שלי, זה שכל תיק לפני שעולה לוועדה, לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה צריך לקצר הליכים.

מני רחימוב:

אני צריך פשוט לקצר, (לא ברור) ובסוף זה,

ישראל קלרמן:

נכון, אבל מה שאני יודע, זה שאתם עושים את זה נכון,

מיטל שניאור:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

יואל, מה?

מני רחמוב:

מה זה משנה?

אליעזר ראוכברגר:

גם ראש צוות,

ישראל קלרמן:

עורך הבקשה יגיד שמנהל, ראש הצוות מביא את זה ליואל, ואומר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר. הוא רק רצה לציין.

מני רחמוב:

נבחן לא מזמן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מני רחמוב:

בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז אנחנו,

מני רחמוב:

אנחנו מורידים מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

בשביל להביא לוועדה הבאה, עם שתי המרפסות הנוספות,

ישראל קלרמן:

יש לה עם האישור.

אליעזר ראוכברגר:

עד אז בוודאי תביא גם את האישור מיואל.

ישראל קלרמן:

יהיה גם את ההשלמה, את האישור להשלמה, כמו שאמרת.

מיטל שניאור:

אם הם,

מני רחמוב:

לא, לוועדה הבאה לא בטוח שנצליח להביא את זה, אם הם עושים משלוח הודעות.

ישראל קלרמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

שיביאו חתימות,

מני רחמוב:

מה? אם הם יביאו חתימות כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מני רחמוב:

אם לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ברור, ברור.

מיטל שניאור:

לא, יהיה משלוח הודעות שבינתיים,

ישראל קלרמן:

בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, שנייה עכשיו אנחנו נעשה רגע,

עמנואל זלטס:

או שהם יבינו את ההשלכה של זה,

אליעזר ראוכברגר:

מני, תודה. סיימת.

ישראל קלרמן:

אתה רוצה עכשיו?

מני רחימוב:

זה עוד מעט,

ישראל קלרמן:

מתי אני אעשה את זה?

אליעזר ראוכברגר:

דבר איתו אחרי זה בהפסקה, נחזיר את זה, מה?

ישראל קלרמן:

לא, תקרא לו עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

או שתקרא לו עכשיו, שנייה לפני, קודם כל, לא חנאן, ולא שרית, עכשיו אסנת,

אסנת שובר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לנו תיק אחד.

אסנת שובר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 47, 2024/87, הסבת חלק ממתנ"ס למעון יום, ואת מביאה את זה להכרעת וועדה, תסבירי לנו.

אריאל גולן:

שאלה עקרונית, לייזר על התיק הזה.

יוחנן וייצמן:

התיק האחרון בסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

,0087

אריאל גולן:

אנשים הופכים מתנ"סים הופכים את זה למעונות, מה? להרוויח כסף? מה עם השירות לציבור? איך אנחנו יודעים שהוא לא נפגע?

אליעזר ראוכברגר:

אתה מכיר את התיק?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אז אני לא, אני רוצה שהיא תסביר.

אריאל גולן:

לא, יש טענה מקדמית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אני לא יודע, אני קודם רוצה לשמוע את זה, לפני הטענה המקדמית, כן,

אסנת שובר:

הבקשה להסבת חלק ממתנ"ס קיים, למעון יום בקומת הקרקע, פלוס ממ"מ, מדרגות, מעלית, ובונים עוד כיתה בקומת הגג. התוכנית קבעה שימוש בניין לשימוש, זה לבניין ציבורי עבור מועדוני נוער, אוקי, ומהות הבקשה היא מעון יום, התקבלה חוות דעת מיניב, מעו"ד יניב טיאר, לפיה מטרת התוכנית היא מבני ציבור, יותר להתמקד בעניין של מבני ציבור, בסוגריים כתוב שזה עבור מועדוני נוער, אז הוא קצת הגמיש את הסוגריים, ויותר רצה להתייחס לנושא של מבני ציבור, ולכן הוא לא מצמצם, ולא קובע לפי סעיף המסייג למועדוני נוער, ומאפשר,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, עוד דבר שאני ראיתי בחוות הדעת שמדובר על זמני, עד שייבנו מעל, זאת אומרת ברגע שסיימו את הבנייה מעל, יחזור למועדון נוער, והמעון יעלה ללמעלה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הספקתי ללמוד את זה, אבל אני ראיתי ש - , שהם התייחסו לנושא של הסוגריים, שזה רק לסוגריים, ולזמניות, ו - ,

אריאל גולן:

אצלנו אין את זה,

אליעזר ראוכברגר:

יש חוות דעת, אפשר לפעול על פיה.

אלדד רבינוביץ:

היא צורפה לנו?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

היא צורפה לנו?

יוחנן וייצמן:

היא לא צירפה אותה, אבל יש פה ציטוטים שלה בסוף, בתיק, מי שרוצה נמצאת פה החוות דעת, ואני אומר עוד פעם, זה גם זמני, בוא, אנחנו לעולם לא נוכל לבנות פה, אם לא ניתן פתרון, או פתרונות זמניים עד לסיום הבנייה.

חיים כהן:

איפה זה?

אליעזר ראוכברגר:

בעיר גנים.

דליה אלפסי:

עיר גנים.

אליעזר ראוכברגר:

דהומי 7, קריית מנחם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דהומי, זה על הפינה שאתה מול הדסה.

אסנת שובר:

עכשיו הליך פרסום יידוע הציבור.

אליעזר ראוכברגר:

היה, היה פרסום ולא היה התנגדויות.

חיים כהן:

מישהו בדק את (לא ברור) של המקום?

אריאל גולן:

רגע, לא,

אסנת שובר:

זה זמני.

אלדד רבינוביץ:

לי מאוד קשה לקבל את זה את הסוגריים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

חיים, חיים,

אלדד רבינוביץ:

זה מאוד מוזר בעיני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל כל מה שאתה אומר, אתה צודק, אבל אם זה לא היה זמני, הייתי איתך, ברגע שזה זמני,

אריאל גולן:

לא, אני אגיד שהמעונות יהיה, לייזר,

אלדד רבינוביץ:

שימוש חורג אולי.

אריאל גולן:

לייזר, מה שמעניין אותי, לייזר, מועדון נוער שמשתמשים בו כמתנ"ס, אף אחד לא ביקש איזה שינוי יעוד, או שזה,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מתנ"ס, אתה יכול להכניס מעון יום בלי שום בעיה.

אריאל גולן:

עבר בקשה כאילו, התוספת,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר אולי, בגלל שיש פה בתב"ע יש את הסוגריים של המועדון נוער, כאילו יש פה מה שנקרא ראשי ותת. אומר יניב טיאר, בוא נתייחס לראשי, וגם זמני, הכול יחד, אפשר להעביר את זה, אני לא רואה, אני לא רואה פה דרמה.

חיים כהן:

מעון לנוער.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה מעון יום, במקום מועדון, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מבוקש,

אריאל גולן:

במקום מועדון נוער,

אליעזר ראוכברגר:

במקום מועדון נוער בזמני, יהיה מעון יום, ייגמרו לבנות את המעון יום, יחזור למועדון נוער.

אלדד רבינוביץ:

יש התייחסות של המינהל?

עו"ד אילנית מיכאלי:

תעשו בסוגריים מועדון נוער.

אלדד רבינוביץ:

המינהל, משהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא נתן חוות דעת, שאפשר (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

חיים כהן:

זה גם מעון? לייזר, זה לא מעון.

אליעזר ראוכברגר:

כנראה שזה לא צריך,

חיים כהן:

זה מעון יום,

אליעזר ראוכברגר:

מעון יום,

חיים כהן:

לנוער?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לתינוקות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

חיים כהן:

לא, היא אומרת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, עוד פעם, רגע אתה מדבר על המבוקש, או על המקורי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

על המקור, במקור.

חיים כהן:

במקור.

אליעזר ראוכברגר:

במקור זה נוער, לא מעון יום.

חיים כהן:

מה מבוקש, הם רוצים להפוך את זה,

אליעזר ראוכברגר:

למעון יום.

עו"ד אילנית מיכאלי:

עד שהם ייבנו. אז יניב נתן חוות דעת שזה אפשרי. כי הוא אמר זה רק סוגריים, וזה רק זמני, אני לא רואה בעיה.

אסנת שובר:

שטח המתנ"ס הוא 1900 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה קשור? מצידי שייכנסו שם חרדים, מה אני עכשיו, (לא ברור) את זה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מיטל, זה,

אליעזר ראוכברגר:

הכול טוב ויפה, אני אומר לך שזה לא יהיה (לא ברור). מאיפה אתה קבעת את זה? למי זה יהיה? מה אנחנו פה עכשיו קובעים למי זה יהיה? כן.

חיים כהן:

אנחנו יודעים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה?

עמנואל זלטס:

(לא ברור) את אסנת.

אסנת שובר:

מה?

חיים כהן:

מעון, איזה מעון אמור להיכנס? אני אגיד לך למה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, זה מעון יום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין לי מושג, תשאל את אסנת.

עמנואל זלטס:

לא, אסנת (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

איזה מעון.

עו"ד אילנית מיכאלי:

איזה מעון?

אליעזר ראוכברגר:

לפי המתנ"ס, המתנ"ס מפעיל את המעון.

אדיר שוורץ:

מה עמדת המתנ"ס?

אליעזר ראוכברגר:

המתנ"ס מפעיל.

חיים כהן:

אני לא יכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין בעיה,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא רוצה להכניס למתנ"ס,

אליעזר ראוכברגר:

המתנ"ס הולכים לבנות פה מעון, הוא צריך עכשיו מקום זמני, אז הוא מבקש שיהיה במקום,

חיים כהן:

למה אני שואל?

אדיר שוורץ:

המתנ"ס מבקש?

חיים כהן:

אם זה מעון, אני לא יכול להשתתף.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

חיים כהן:

אני בניגוד עניינים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא לא רוצה,

אליעזר ראוכברגר:

כל מעון שהוא?

חיים כהן:

לא, אני לא יודע מה ייכנס, אולי מחר ייכנס לי זה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל מה זה משנה? אנחנו במעמד עכשיו, אתה לא יודע כלום,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כרגע לא יודע, אז אין בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לך שום בעיה כרגע.

חיים כהן:

זה מה שאני שואל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא רוצה, תצא, (לא ברור).

חיים כהן:

שואל, מותר לי,

נלי צדוק:

איזה מעון?

אסנת שובר:

ילדים.

נלי צדוק:

ויצ"ו, נעמ"ת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא יודעת.

אריאל גולן:

המתנ"ס,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז שיהיה ברור זה, אף אחד לא יודע באיזה מעון אמור להיות,

נלי צדוק:

היא לא יודעת.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו,

חיים כהן:

אף אחד לא יודע.

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר, הוא מדבר על המפעיל, אתה מדבר על המפעיל, אף אחד לא יודע מי המפעיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אף אחד לא יודע מי המפעיל, ולכן אנחנו לא יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם לא מעניין אותי כרגע, מי המפעיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אנחנו דנים בבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אני עכשיו בתכנון ובנייה, לא מפעיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בסדר.

אריאל גולן:

מעון יום לעשות שימוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שתדע שלא יודעים, היא מצהירה שהיא לא יודעת,

אסנת שובר:

היום קיים שמה, קיימת כיתת מעון,

אדיר שוורץ:

השאלה מה המתנ"ס מבקש.

אסנת שובר:

זה של המתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אדיר שוורץ:

אם המתנ"ס מבקש, אז עדיין.

אריאל גולן:

כן, אבל אני לא רוצה שהמתנ"ס.

אליעזר ראוכברגר:

לא המתנ"ס, זה אנחנו צריכים את זה בוא, רבותי תבינו, אם אנחנו לא ניתן פתרונות זמניים לדברים, לא נוכל לבנות כלום, לא בתי ספר, לא גני ילדים, בכל דבר שהוא, אנחנו צריכים להזיז דברים עד שבונים את הקבע. אין שום בעיה.

אסנת שובר:

רגע, סליחה רגע, יש מעון פעיל יאסא, משהו כזה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אסנת שובר:

יש מעון פעיל,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אסנת שובר:

לידם.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

אסנת שובר:

הולכים לבנות אותו, להרחיב אותו בשלב (לא ברור) בנייה, אז באופן זמני, באופן זמני בונים מעלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה מה שאני אמרתי,

אסנת שובר:

באופן זמני רוצים להשתמש ב – 200 מטר, 300.

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא יכול, אתה לא יכול לבנות מעון, איך אומרים? להוסיף כיתות תוספת מעל מעון, כשבזמן הבנייה יהיו שם ילדים. אתה חייב להוציא את הילדים למקום אחר, לבנות, ואז להחזיר את הילדים, אין מה לעשות.

אדיר שוורץ:

(לא ברור) למינהל הקהילתי עצמו, בעיני אין לנו בעיה.

אסנת שובר:

מעון של המתנ"ס, זה מעון של המינהל הקהילתי.

צביקה אסולין:

רגע, אריאל, אריאל,

אליעזר ראוכברגר:

נכון,

צביקה אסולין:

בוא,

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול. אני מדבר עכשיו עניינית, לא מעניין אותי כרגע, מה? טוב, מה מה אתם אומרים? חברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הוא אומר הפוך, היתר בנייה תשריט לא מספיק. התשריט לא מספיק.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר.

יוחנן וייצמן:

עוד פעם היום יש מעון בבניין ליד?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא הבנתי, אז בגלל שאין לו היתר אז מותר לעבוד?

אליעזר ראוכברגר:

זה זמני.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת, בוא נדבר על זה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, מה? מה אתם אומרים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז חכה.

נלי צדוק:

לא הצגתי.

אריאל גולן:

אני מתנגד.

אליעזר ראוכברגר:

לא, בסדר.

אריאל גולן:

כן, כן, בכל מקרה, אני חושב שאפשר להוריד,

אליעזר ראוכברגר:

למה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני לא יודעת על מה אתה מדבר,

אריאל גולן:

שבאמת במאזן שמה של החברתי, בסדר, מעון יום וזה נותן מענה באמת כמו שצריך וגם
הציבור נהנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תשב איתי, ונראה, נו.

אריאל גולן:

הוא ניסה להוביל את המהלך הזה,

צביקה אסולין:

הוא יצא, תיק זה בא.

אריאל גולן:

יש שמה צורך, בוא,

אדיר שוורץ:

עוד יותר, אם אתם אומרים שאתם יודעים שיש צורך, אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

איזה מהלך?

צביקה אסולין:

הוא ניסה לעשות, לא נתנו לו,

אליעזר ראוכברגר:

הפוך, אז עכשיו נותנים לו את מה שהוא רוצה.

צביקה אסולין:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אי-אפשר ככה.

אריאל גולן:

רגע, תן כמה ימים לבדוק את זה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהפסקה הוא יוכל לעלות.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא הבנתי מה זה נקרא, הוא לא מפעיל.

אריאל גולן:

לא, נכון שהוא לא מפעיל.

אליעזר ראוכברגר:

הוא ביקש, הוא ביקש שיהיה מעון,

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אז עכשיו צריכים מעון. שיביא,

אריאל גולן:

מה הבעיה? להביא לעוד שבוע? מה קרה?

אליעזר ראוכברגר:

טוב. אנחנו, אנחנו נוריד זה מסדר היום לוועדה הבאה, כדי לפי בקשת אריאל גולן, וצביקה אסולין, לבדוק את הנושא של המעון, ואת כל המיקום שלו, ואת חוות הדעת.

אסנת שובר:

אתה צריך איזה שהיא הבהרה שאפשר לתת לך הבהרה עכשיו? משהו?

רוחמה יעקבי:

גולן.

אסנת שובר:

הבהרה, חבל להוריד את זה מסדר היום.

אדיר שוורץ:

לגופו של עניין אני לא אוהב את זה,

אסנת שובר:

מה הסיבה?

אריאל גולן:

אני אגיד עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה,

נלי צדוק:

אריאל, את מיקום המעון?

אריאל גולן:

לא, לא מיקום, יורד מסדר היום לבדיקה.

אליעזר ראוכברגר:

שרית,

נלי צדוק:

לבדיקה של מה?

אליעזר ראוכברגר:

כן, תיק, לא, אם, אם בא א', אם בא חבר מועצה, או חבר וועדה הוא מבקש, צריך להתייחס לזה, קודם כל לבחון, להתייחס. מה הוא אומר? הוא אומר הוא היה שמה חבר וועדה במינהל הקהילתי, הוא טיפל בזה, הוא רוצה לבדוק מה זה עכשיו, אז אמרו אי-אפשר, כן אפשר, לא יודע מה, פתאום עכשיו זה מגיע, הוא רוצה ללמוד את זה. בסדר, זכותו, זה הכול. הוא לא אמר שהוא מתנגד. לא, הוא אומר הייתי שמה, אמרו אי-אפשר, איך פתאום זה בא? אז אני הפוך, אני אומר יכול להיות שבגלל שהוא ביקש זה בא.

אדיר שוורץ:

אני מגדירים פוזיטיבית שבוע הבא,

אריאל גולן:

שבוע הבא,

אליעזר ראוכברגר:

וועדה הבאה,

אריאל גולן:

וועדה הבאה.

אדיר שוורץ:

שבוע הבא.

אליעזר ראוכברגר:

זה תב"ע. כן,

אריאל גולן:

אפילו מעל סדר היום, אין לי בעיה. מה אכפת לי?

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך מעל סדר היום, יש לו מספיק שבוע לבדוק, ולבחון, יכול להיות שהפוך, בגלל שהוא ביקש, עכשיו מקבלים את זה, זה הכול. תודה, אסנת.

אריאל גולן:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

שרית, בבקשה.

שרית כהן:

בוקר טוב.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 1 בסדר היום, כן,

אסנת שובר:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

2021/458.

שרית כהן:

זה בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

חברים,

שרית כהן:

בקשה ברחוב יפו,

אליעזר ראוכברגר:

צביקה, צביקה, בבקשה.

שרית כהן:

הבקשה היא ברחוב יפו 45,

אליעזר ראוכברגר:

כן, יש לו שבוע.

רוחמה יעקבי:

לא שומעים.

צביקה אסולין:

הוא יושב פה.

אליעזר ראוכברגר:

יש לו שבוע, כן, כן.

צביקה אסולין:

אין בעיה, תעבוד.

אליעזר ראוכברגר:

כן, שרית.

שרית כהן:

בקשה הראשונה, 2021/458,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

שרית כהן:

מדובר בפרויקט ברחוב יפו 45, עם עירוב שימושים,

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל רק לציין, שההמלצה שלכם זה לאשר.

שרית כהן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

מה לא? ככה כתוב,

שרית כהן:

כן, אבל רגע, תנו לי להסביר. שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? להסביר למה לאשר?

שרית כהן:

לא, רגע, הבקשה אושרה כבר.

אליעזר ראוכברגר:

איפה אושרה?

שרית כהן:

אושר בשנת, ב – 12.9.23,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

שרית כהן:

כבקשה תואמת תוכנית,

אליעזר ראוכברגר:

אז למה הגיע עכשיו עוד פעם?

שרית כהן:

אז אני מברת,

אריאל גולן:

היתר חפירה, או היתר רגיל?

שרית כהן:

רגע, אז אפשר להתחיל מהתחלה?

אריאל גולן:

כן,

שרית כהן:

יפו 45, בניין עם עירוב שימושים 200 חדרי מלון, מסחר,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שיש פה מישהו, אולי החברים החדשים.

שרית כהן:

יחידות דיור, הבקשה אושרה ב – 12.9.23, ע"י הוועדה, כתואמת תוכנית. היזם כבר משלים תנאים לסגירת תיק,

אריאל גולן:

כן,

שרית כהן:

והוא מבקש להחזיר את התיק לדיון, על מנת לאפשר לו לפרק את החזיתות של בית מוסאיוף, לפרק ולהחזיר מחדש, זה חזיתות לשימור,

אריאל גולן:

מה? של הבית כנסת?

שרית כהן:

יש, ישנו סעיף בתב"ע סעיף 4.1, סעיף קטן ה/ו/3 בנושא שימור, שאומר יותר לפירוק ולהרכיב מחדש, את כל חזיתות בית מוסאיוף, יופיע (לא ברור) תקופת הבנייה לצורך חפירות, הקומות התת – קרקעיות, פירוק והרכבת החזיתות ייעשו ע"י סימון ותיעוד האבנים. גם (לא ברור) האדריכל המהנדס שימור.

יוחנן וייצמן:

מה ב – 1? יותר,

אלדד רבינוביץ:

בירושלים האם זה מותר או לא?

מיטל שניאור:

יש אישור משימור?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

יש אישור שימור?

שרית כהן:

אז אישור השימור התקבל בשבוע האחרון, אנחנו כשהכנו את ההמלצה, הם אמרו שהם בדיונים עם השימור. הוא לא התקבל עדיין על גבי תוכנית, אבל יש כאן אישור של שרון דינור,

יוחנן וייצמן:

כן, אני רוצה לצמצם פה משהו אחר, נראה לי פה דבר קצת לא הוגן, נעשה מהשימור,

שרית כהן:

זה מה שיש לנו.

יוחנן וייצמן:

אני מבקש להצמיד את כל ההוראות של ה - , אדוני היו"ר,

צביקה אסולין:

זה,

יוחנן וייצמן:

אדוני היו"ר, אני מבקש להיצמד להוראות התב"ע.

שרית כהן:

מה זה הוראות התב"ע?

יוחנן וייצמן:

רוחבי בכל ההיתר הזה. מה?

שרית כהן:

מה אתה רואה הוראה אחרת ממה שהבאתי?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, לא, את, את בוודאי, מה שכעת אמרת מאה אחוז, אני הולך אחורה.

חיים כהן:

הנושא של הפירוק, אני חושב שזה בתיאום איתם,

אליעזר ראוכברגר:

לפי הפירוק.

יוחנן וייצמן:

זה סעיף בתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

זה סעיף בתב"ע,

חיים כהן:

עכשיו שאלתי, מותר לי, זה בית כנסת,

יוחנן וייצמן:

כן. לא דיברו איתם, כן דיברו איתם.

שרית כהן:

עם מי? עם מי?

חיים כהן:

עם הבית כנסת,

יוחנן וייצמן:

בשלב התב"ע, אני יודע שהם היו מתואמים,

חיים כהן:

אני לא יודע, עכשיו אני אומר לך,

אריאל גולן:

עכשיו התב"ע היה בלגאן.

שרית כהן:

זה שייך ליזם אחר,

חיים כהן:

אתה הולך להחליט משהו, אתה בטוח (לא ברור)? אני יודע שזה נמצא בעתירה בבית משפט,
בסדר? נו, אז מה, איך זה? אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה?

חיים כהן:

אני נגד ה - , הפירוק של הבית כנסת זה, אני לא יודע, ככה אמרו לי. אני שואל, בדקנו? לא בדקנו? זה יהודיוב.

יוחנן וייצמן:

דקה,

חיים כהן:

זה של יודיוב.

יוחנן וייצמן:

זה של הרב שרקי.

אריאל גולן:

לא,

חיים כהן:

של יודיוב.

אריאל גולן:

שרקי זה הרב שלו.

חיים כהן:

שרקי זה הרב שלו, את זה ה יודיוב. שרקי זה מישהו ש - ,

אריאל גולן:

יש שמה יודיוב של,

חיים כהן:

נכד של הבאבא סאלי, שיש להם את הבית כנסת שמה, אתה לא זוכר שגם דיברנו על זה,

יוחנן וייצמן:

זה בית כנסת הרב שרקי, לא של (לא ברור).

חיים כהן:

לא,

אדיר שוורץ:

מה זה משנה של מי זה?

חיים כהן:

אני שאלתי אם תיאמו, לא תיאמו, אני לא יודע.

עמנואל זלטס:

מה זה בעיה?

חיים כהן:

לא נגד, לא בעד. הסכמה למה.

אלדד רבינוביץ:

הוא רוצה להבין על מה מדובר פשוט.

חיים כהן:

אז תבדקו את זה,

אריאל גולן:

חיים, אתה יכול להרים טלפון ליודיוב?

יוחנן וייצמן:

תבדוק את זה כעת.

אריאל גולן:

תרים טלפון ליו"ב.

יוחנן וייצמן:

תבדוק, אני לא רוצה פה לתקוע אנשים. מה אתה רוצה? אני זוכר אחרת.

חיים כהן:

לא, לא,

אריאל גולן:

שהיה בלגאן בתב"ע,

חיים כהן:

אני דיברתי איתך על זה, אז דיברנו, טיפלנו בזה ביחד, אתה זוכר שהיזם היה פה, וגמרנו אל תיגע בבית כנסת, תתאם את הדברים.

יוחנן וייצמן:

תיאמנו את זה איתנו.

חיים כהן:

עכשיו אני שואל,

יוחנן וייצמן:

הם דיברו בשלב ההפקדה, הם היו בוועדת שימור,

חיים כהן:

כן, הוא הבטיח להם משהו,

יוחנן וייצמן:

זה אני כבר לא יודע,

חיים כהן:

זה מה שאני אומר,

יוחנן וייצמן:

זה אני כבר לא יודע,

חיים כהן:

אחרי שעברנו תב"ע,

יוחנן וייצמן:

זה אני לא יודע מה לומר לך, סליחה, אמרת לי דברים, שאני לא יודע מה להגיד.

חיים כהן:

בסדר, אני אבדוק את זה,

אדיר שוורץ:

לייזר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

יש פה שני נושאים.

אליעזר ראוכברגר:

יש פה את הנושא של השימור, שהוא לא סיים.

יוחנן וייצמן:

לא, לא, יש פה חיים כהן פתח עוד נושא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל שנייה, את חיים כהן אני גם אלדד דיבר לפניו, ועכשיו שמעתי, אמרתי לו בסדר, אבל אני רוצה לשמוע ממך קודם כל את הדברים האחרים ואז נגיע למה, לנושא הזה.

חיים כהן:

עזוב אותי אם זה עכשיו זה (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

חיים, חיים, שנייה, כן. נו, יוחנן.

יוחנן וייצמן:

אני מבקש רוחבי להכניס להחלטה, שאנחנו מבקשים להיצמד להוראות השימור של התב"ע.

מיטל שניאור:

אז רשום, רשום בהתאם לתב"ע, ובכפוף לאישור שימור,

יוחנן וייצמן:

לא, על זה, כללית חופשית, יש פה מלא דברים.

אלדד רבינוביץ:

יש פה מלא דברים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אגיד לך משהו, גם חייבים,

מיטל שניאור:

(לא ברור) בבקשה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

וגם חייבים, אתה צודק, כי גם חייבים,

מיטל שניאור:

חוץ מהעניין של הריסת,

יוחנן וייצמן:

מכאן עד הודעה חדשה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב, גם אתה לא תכתוב, חייבים להיצמד לתב"ע.

יוחנן וייצמן:

כן.

ישראל קלרמן:

מה קורה?

שרית כהן:

כרגע העבודות.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה,

יוחנן וייצמן:

בוא אני אסביר,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע

שרית כהן:

בשלב של (לא ברור), בבעיה זה,

יוחנן וייצמן:

בשלב התב"ע, בשלב התב"ע

(אין סאונד)

אליעזר ראוכברגר:

הוא הרב לא משנה,

חיים כהן:

דיברתי עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מול רב בית הכנסת,

חיים כהן:

דיברתי עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

בוא אני אסביר לך,

אליעזר ראוכברגר:

בוודאי שאני יכול,

חיים כהן:

וייצמן, וייצמן, דיברתי עכשיו,

יוחנן וייצמן:

כן,

חיים כהן:

אמרו לי באמת בתב"ע הוא התחייב פה,

יוחנן וייצמן:

הוא לא עומד בדיבורו.

חיים כהן:

הוא לא עמד בדיבור, וביום בהיר בלילה סגר לנו את העסק, סגר לנו את הזה, היו צריכים להביא משטרה, הגשנו עתירה, עכשיו הוא מבין שלשופטת,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מפתיע, כשיודעים על מי מדובר. לא מפתיע.

חיים כהן:

שמה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חיים כהן:

במי מדובר מי? היזם?

ישראל קלרמן:

כן,

צביקה אסולין:

מי זה?

ישראל קלרמן:

כתוב לך.

מיטל שניאור:

זה לא משנה.

חיים כהן:

בסדר, עוד יותר, בסדר, ועכשיו מה שקורה, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

חיים כהן:

עכשיו הוא בא ואומר לי,

אליעזר ראוכברגר:

לעזור לו כמה שאפשר,

חיים כהן:

הוא בא ואומר לי עכשיו, עכשיו הוא בא ואומר, שסוכם שאת הבית כנסת, עכשיו אם מפרקים את הבית כנסת, הוא אמר לי מה פתאום, זה לא סוכם איתנו את הפירוק של הבית כנסת, צריך לתאם איתנו, כי כנגד זה הוא צריך להתחייב לנו לתת לנו מקום חלופי,

יוחנן וייצמן:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ובתב"ע יש התחייבות למקום חלופי?

יוחנן וייצמן:

אני רוצה להיצמד,

חיים כהן:

כן, הוא לא עומד בזה, ולכן הלכנו לבית משפט, והשופט אמר,

אליעזר ראוכברגר:

ומה קורה בבית משפט? זה מסתיים?

חיים כהן:

בית משפט אמר לו לתאם עם הגבאי, ולתאם מול השימור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אז מה השאלה בכלל? בוודאי שאני יכול להכניס להיתר, לקיים את החלטת בית המשפט.

חיים כהן:

עכשיו זה עדיין, זה הוא טוען, (לא ברור) אתה יודע, איך זה הולך, בסופו של דבר זה בית כנסת, יהודיוב,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא מעניין אותי של מי זה, זה בית כנסת, מה זה משנה?

חיים כהן:

זה החתן של הבאבא סאלי, שנים על גבי שנים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה חשוב? של ראובן, או של שמעון, או של דוד, או של יהודה, מה זה לא אכפת לי?

חיים כהן:

זה בית כנסת עם היסטוריה,

אליעזר ראוכברגר:

זה בית כנסת,

אריאל גולן:

מקום מיוחד,

אליעזר ראוכברגר:

הוא צריך לתאם מול הגבאי או הרב, לא משנה מי,

חיים כהן:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

את הטיפול בבית כנסת, זה הכול, לא לבוא בהפתעה, הוא יקום בבוקר, הוא ימצא ש - ,
שהבניין החריבו לו, זה הכול.

חיים כהן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

לא אומר חלילה, אני לא אמרתי לא לקיים את הוראות התב"ע, אני אומר לקיים את הוראות
התב"ע אבל בתיאום.

חיים כהן:

אבל היה התחייבות, התחייבות,

אליעזר ראוכברגר:

עוד יותר, אולי נעשה את זה בתיאום, זה הכול. בהבנה הדדית.

יוחנן וייצמן:

לא, (לא ברור) שהופיע.

אליעזר ראוכברגר:

חלילה, לא אמרתי משהו אחר,

יוחנן וייצמן:

לא (לא ברור) לנו שום דבר,

מיטל שניאור:

את דרישות,

חיים כהן:

מה אתה, וייצמן, מה?

יוחנן וייצמן:

מה?

חיים כהן:

מה אתה עושה?

אליעזר ראוכברגר:

לא, הוא מדבר,

יוחנן וייצמן:

לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

הוא מדבר דבר אחד, שהכול יהיה,

יוחנן וייצמן:

בהתאם לתב"ע,

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם לתב"ע,

חיים כהן:

בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

אל תוסיפו,

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר,

צביקה אסולין:

אבל אתה אומר שהמחוזית ביטלה את זה,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

יוחנן וייצמן:

שמו בכוח, אם לא, לא תקבל היתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, הפוך.

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אני אומר לצביקה הפוך, זה לטובתו. היה ככה, המחוזית עשתה ככה. עכשיו פה בהיתר מחזירים לככה.

צביקה אסולין:

בסדר, אבל בורג שלא נפגע בבית כנסת הזה,

יוחנן וייצמן:

ברור,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא קשור לבית כנסת, יש שמה עוד דברים חוץ מבית כנסת.

יוחנן וייצמן:

אנחנו מדברים על שני נושאים נפרדים,

אליעזר ראוכברגר:

הבית כנסת זה אחד, יש שמה עוד דברים חוץ מזה, זה הכול. מדובר שמה על מלון גדול, יפה דרך אגב.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

בסגנון, בסגנון צרפתי, עתיק, כן,

יוחנן וייצמן:

כעת מבקש קומות כמו בטורקיה,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות, מה שעוד מעט, יהיה עוד מעט. טוב, רבותי, בואו, בואו נסכם את התיק, שרית.

יוחנן וייצמן:

רגע, אז בוא, קודם כל את הבקשה של חיים,

שרית כהן:

אז מה אתם אומרים?

יוחנן וייצמן:

חיים, תהיה איתנו.

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, בואו נסכם את התיק, קודם כל לגבי נושא שימור, אך ורק בהתאם לתב"ע, כל מה שלא מופיע בתב"ע, בבקשה להוריד מהדרישות בתיק.

דליה אלפסי:

אבל מה הקוד?

שרית כהן:

אז מה?

אליעזר ראוכברגר:

לאשר. כן, מאושר, גם עכשיו זה לאשר, גם בהמלצת המחלקה.

שרית כהן:

אני רוצה לציין, היום יש לנו אישור של השימור לפרק שתי קירות שהם מבקשים, ואחד לשמור, אז אם הם יבקשו לפרק גם אותו, אתם מנחים?

יוחנן וייצמן:

כן.

שרית כהן:

את שימור,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שיש בתב"ע, לבצע. מה שלא בתב"ע, לא לבצע, זה הכול. עכשיו לגבי הבית כנסת, לגבי הבית כנסת מה שאנחנו מבקשים, גם בהתאם למה שהתחייבו בזמן התב"ע, גם לפי מה שאני מבין מחיים כהן, שזה מה שגם התחייבו בבית המשפט שיהיה תיאום, לתאם את הטיפול בבית כנסת,

חיים כהן:

בדיוק,

אליעזר ראוכברגר:

כל הטיפול בבית כנסת, עם הנהלת בית כנסת, זה הכול. מה?

אריאל גולן:

הפנייה לגורמים, אחד להיתר.

שרית כהן:

זה לא משנה, סגירת תיק.

אריאל גולן:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

שרית כהן:

השלמות הם יצטרכו לעבוד על זה מיד.

אלדד רבינוביץ:

התייחסות של הרבנים לפירוק והרכבה של בית הכנסת,

שרית כהן:

אין לנו (לא ברור).

אלדד רבינוביץ:

הנהלת הבית כנסת,

אליעזר ראוכברגר:

אם לא תהיה,

יוחנן וייצמן:

אלדד, זה עדיף,

אליעזר ראוכברגר:

חלופי, אין בעיה.

אלדד רבינוביץ:

מה?

יוחנן וייצמן:

זה עדיף.

אליעזר ראוכברגר:

אם מביאים בית כנסת חלופי, אין בעיה גם הלכתית, כן. בסדר, אבל זה היה בתב"ע, אני לא יכול לעשות,

חיים כהן:

לא, אבל מפרקים (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בוא, אבל עוד פעם, כשאני דיברתי עם הנהלת בית כנסת, זה כל בית כנסת,

חיים כהן:

כן, לייזר,

אליעזר ראוכברגר:

זה בידיים שלו.

אריאל גולן:

לייזר, תנסח את הסעיף,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אריאל גולן:

תנסח את זה.

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי, אמרתי, לתאם את הפירוק והרכבה, הטיפול,

חיים כהן:

זה לא הריסה.

אליעזר ראוכברגר:

הטיפול בבית כנסת, מול הנהלת בית הכנסת,

חיים כהן:

זה לא הריסה.

אליעזר ראוכברגר:

זה הכול.

חיים כהן:

אני הסברתי לו,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חיים כהן:

זה פירוק והרכבה, זאת אומרת אותם קירות מחזירים אותם. אז זה שונה כשאתה הורס.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם לא יודע אם מפרקים את כל הקירות,

יוחנן וייצמן:

כן, את כל הקירות.

אליעזר ראוכברגר:

כל הקירות?

אריאל גולן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

מפרקים את כל הקירות של הבית כנסת? שרית,

מיטל שניאור:

אנחנו (לא ברור).

אריאל גולן:

תנאי בהיתר.

אליעזר ראוכברגר:

תנאי? לא, זה תנאי בהיתר.

אריאל גולן:

אישור, כן, והפקדה. הסכמה,

אלדד רבינוביץ:

שיעשו (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

הוא צודק, אלדד, ההצעה שלך היא טובה, חיים,

אליעזר ראוכברגר:

מבנה דת, מבנה דת שיוציאו אישור לזה.

יוחנן וייצמן:

הוא מציע ש - , תנאי לתחילת עבודות, זה אישור שלנו.

חיים כהן:

אישור,

צביקה אסולין:

שמה? שמה?

חיים כהן:

במבנה דת זה בסדר גמור, כדי שלא יהיה תקדים, ודבר שני, תיאום עם הגבאי בית הכנסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא גבאי, הנהלה, עד שהם יחליטו, אני לא יודע, הרב הגבאי א', גבאי ב', אני לא מחליט להם
מי יעמוד מול היזם,

חיים כהן:

זהו.

אליעזר ראוכברגר:

ויטפל בזה, לא יודע,

חיים כהן:

זה התנאי להיתר, אז התנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, כן.

מיטל שניאור:

רק רגע, אני אגיד לכם, תנאי להיתר זה תיאומים יותר (לא ברור).

חיים כהן:

שתיים, אישור של מבני דת.

מיטל שניאור:

אם אנחנו בזמן העבודה, זה תנאי שיירשם בהיתר. אם צריך לתאם בזמן העבודות. השאלה מה הכוונה של, מה?

שרית כהן:

שיבואו מה שכתוב.

חיים כהן:

זה הכול, מה, באישור עם מבנה דת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

שרית כהן:

טוב, בסדר?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

מיטל שניאור:

בסדר? שרית.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו השימור כמו שאמרנו.

שרית כהן:

שימור בהתאם להוראות.

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להוראות התב"ע, ללא תוספות.

יוחנן וייצמן:

גם מה שהיה בוועדה הקודמת, מבחינתנו מה שהתב"ע החליטה לשמר, לשמר, מה שלא,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, זה,

יוחנן וייצמן:

נצמדים להוראות.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, מקובל, נכון?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מקובל, קדימה חברים, מקובל? מקובל על כולם, הלאה תיק הבא, שרית.

שרית כהן:

שנייה, הסתבכתי.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

כאן הייתה פנייה שלי.

שרית כהן:

אה לא, הנה זה זה, בסדר. טוב, התיק הבא 23/100, זה תיק שהיה ב - ,

אליעזר ראוכברגר:

הם יושבים, הם יושבים ביום ראשון.

שרית כהן:

זה תיק שהיה בדיון בוועדה הקודמת ב - 3.6, והבקשה ירדה מסדר היום, לצורך בדיקת בעלויות ע"י עו"ד חיים נרגסי. במקביל אנחנו מצאנו התייחסות של, חוות דעת של רונן ברוך האפוטרופוס לנכסי נפקדים מתאריך 15.2.23, שכותב, הנכס (לא ברור) בפנייה, הינו רשום אצל פקיד ההסדר, על שם תשעה בעלים, שלא אותרו ע"י, על ידי כמי שנוכחים בישראל, ולפיכך הינם ככל הנראה נפקדים, כל עוד לא הוכח אחרת. המבקש אינו, מי מהפרטיים, הרשומים, ולפיכך לא ברורה זיקתו לנכס, ע"פ מה שסוכם, (לא ברור) שיש רישום, הרי שתנאי למתן היתר יהיה ביצוע של רישום בעלות. אז בעקבות ה - , ההתייחסות של האפוטרופוס לנכסי נפקדים, המלצה שלנו, זה לדחייה במתכונת המוצעת לעניין הוכחת הבעלות, לאישור האפוטרופוס לנכסי נפקדים. יתאפשרו תיקונים להשלמות עד 120 יום בנושא, ובמידה והנושא לא ייפתר עד אז, הבקשה תיסגר לאלתר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

היו"ר, כל זה צריך להיות תנאי לפתיחת תיק, זה תנאי סף, אם ה-19 לא הביא את המס רכוש, או נסח טאבו מאושר על שמו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל זה לא היא לא תנאי סף,

שרית כהן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא (לא ברור), על הדסק. היא מקבלת.

אלדד רבינוביץ:

אני כוועדה,

שרית כהן:

אנחנו לא, אנחנו מקבלים,

אלדד רבינוביץ:

באים (לא ברור).

שרית כהן:

אתה צודק,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אני אומרת,

שרית כהן:

אנחנו מקבלים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

צריך (לא ברור).

שרית כהן:

מתקבלת באיחור,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

אלדד רבינוביץ:

אבל את התגובה של האפוטרופוס זה לגבי זה, שאין מס רכוש,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לא עניין לשרית, היא מקבלת את התיק,

אלדד רבינוביץ:

אין נסח טאבו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה לעניין פתיחת תיקים יואל,

אלדד רבינוביץ:

הוא אומר, בן אדם אחר, זה לא האיש, אז זה לא יכול להיות שזה רק כזה, בשל ועובד, את משקיעה זמן, וכולם משקיעים זמן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

את צריכה להגיד,

אלדד רבינוביץ:

על משהו שבכלל לא נתחיל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

לראות, מה את אומרת? הוא אמר לך משהו,

שרית כהן:

מה לא התקבל פה בפתיחת התיק?

אלדד רבינוביץ:

אם בן אדם שהגיש, בן אדם שרשום בנסח, זאת אומרת שיש כאן, שבפתיחת התיק, היא לא נפתח נכון, לא, אתם לא קיבלתם מס רכוש, או,

שרית כהן:

זה לא נכון,

אלדד רבינוביץ:

או נסח טאבו,

שרית כהן:

(לא ברור) שאנחנו מקבלים. אנחנו מקבלים מסמכים והם נראים תקינים.

אליעזר ראוכברגר:

בשביל, בשביל תיק שהמלצה שלכם זה לדחות, אז אנחנו מיצינו יותר מידי. וגם את הנושא הזה צריכים לבדוק מול חיים נרגסי, יחד עם כל יתר התיקים, קדימה, הלאה.

דליה אלפסי:

בהתאם להמלצה, נכון?

שרית כהן:

אז בהתאם להמלצה?

אליעזר ראוכברגר:

בהתאם להמלצה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זאת אומרת שאם אותו, תוך 120 יום הם לא ישלימו את מה שצריך, התיק ייסגר. ההחלטה היא לסגור, כי החלטה צריכה להיות של הוועדה הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

ההחלטה היא לדחות.

שרית כהן:

לדחות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

השלמת תנאים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אמרה במידה,

אליעזר ראוכברגר:

זה גם החוות דעת של נרגסי, כמו כל התיקים שהורדנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל אם הם לא תוך 120 יום לא יסיימו את זה, אז הוועדה צריכה לקבל החלטה שהיא סוגרת,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה ייסגר אוטומטית,

מיטל שניאור:

סוגרים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שלא להחזיר.

אליעזר ראוכברגר:

מה שאת תמליצי.

נלי צדוק:

צריך להחליט,

אליעזר ראוכברגר:

או שתגידי להביא, או שתגידי אוטומטי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

וועדת ערר יש לה השגות.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה את מציעה? אוטומטית?

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוועדה תגיד, שהוועדה,

אליעזר ראוכברגר:

שזה יהיה אוטומטי?

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהיא מודיעה שאם תוך 120 יום, זה החלטה לסגור.

אליעזר ראוכברגר:

אם זה ההמלצה שלך, אני מקבל אותה.

מיטל שניאור:

אבל זאת החלטה גורפת, אילנית, כל התיקים זה ככה. מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה בסדר, אבל כל הזמן,

מיטל שניאור:

לא, את יודעת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, כמו שאמרה אילנית, אם לא ישלימו את הדברים,

אריאל גולן:

היא אמרה את זה, היא כתבה,

אליעזר ראוכברגר:

אם הם לא ישלימו את הדברים, תוך 120 יום התיק ייסגר אוטומטי, בהתאם להמלצה של אילנית.

מיטל שניאור:

אבל טוב,

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, הלאה, חנאן, בבקשה. אנחנו,

חנאן עמורי עביד:

28, 2023/393,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, מי אדוני? מי אתה?

אריאל גולן:

זה עוזר של מועלים.

אליעזר ראוכברגר:

עוזר של מועלים, מועלים לא נמצא פה, אתה יודע, כשיש חברים שלא נמצאים, העוזרים שלהם עם כל הכבוד, מי שאין לו הסדר ניגוד עניינים אני אמרתי זה על חברים, קל וחומר על עוזרים, קל וחומר. בסדר, הוא בא, אני לא חס וחלילה אוציא אותו.

חיים כהן:

להבא,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קודם כל שיעשה הסדר ניגוד עניינים, ב', עוזר נמצא זה בסדר, אבל אם החבר, אם החבר לא נמצא, כן, טוב, חברים, אנחנו בצוות ד', קדימה.

חנאן עמורי עב"ד:

2023,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 28 בסדר היום,

חנאן עמורי עב"ד:

2023/393 לדחות במתכונת. 2023/435 לדחות במתכונת. 2023,

אלדד רבינוביץ:

רגע, שנייה, שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, מה?

אלדד רבינוביץ:

אותו דבר אני אומר גם כאן, התיק הזה מלכתחילה לא היה אמור להיכנס, אותה הערה של פעם שעברה לא עבר תנאי סף.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, הלאה,

חנאן עמורי עב"ד:

אז להוסיף בדיקה של עו"ד נרגסי?

אליעזר ראוכברגר:

להוסיף לדחות במתכונת, לא צריך שום תוספות, זה ממילא יבוא יחד עם כל התיקים האחרים.

נלי צדוק:

לא, לא צריך, חנאן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, זה לדחות ממילא.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

2023/389 לאשר חלק מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

91/449.1 זה לדחות במתכונת.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

91/64.7 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

חנאן עמורי עב"ד:

87/672.11 לאשר בכפוף. 95/504.2 לאשר בתנאים.

אלדד רבינוביץ:

כאן יש לי, כאן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

יש לי פנייה, גם התיק הזה לא עבר תנאי סף,

חנאן עמורי עב"ד:

במספר 34?

אלדד רבינוביץ:

מה זה?

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

במספר 34.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, התיק הזה יורד מסדר היום, כמו כל התיקים, עד שאני אקבל תשובות.

מיטל שניאור:

מה המספר סידורי?

נלי צדוק:

34.

אליעזר ראוכברגר:

95/504.2 יורד לבקשת אלדד, עד לקבלת חוות דעת מעו"ד חיים נרגסי.

אלדד רבינוביץ:

אני אגיד לך משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ציינת אלדד, הוא קבע איתו כבר פגישה, הוא כבר תיאם.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא יודע אם הוא קבע איתו, אני לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אלדד ציין שהוא כבר קבע אתה פגישה, וזה יהיה,

מיטל שניאור:

לא, אתם לא מגבילים את זה בזמן?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא, אני דיברתי אתמול עם נרגסי, כי הרי אני שלחתי לו מייל לפני יומיים משהו כזה, אני הקפצתי את זה עוד פעם, אילנית, גם את קיבלת את המייל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

המוקפץ, נכון. לצערי לא קיבלתי ממנו תשובה, אמרתי לו עד שאתה לא תביא תשובה, אני כל מה שזה, אני מוריד, אם יש תשובות הכול בסדר, ומה שאתה תגיד, כי אתה מבחינתי הגורם המשפטי שממונה על הנושא הזה פה בעיריית ירושלים. אבל כל עוד אין לי תשובות, אז אני לא יודע מה לענות, חבר וועדה מבקש, הוא מציף בעיה, אין לי תשובה, אין לי תשובה, זה הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הנה, אז אלדד,

אליעזר ראוכברגר:

אז הוא אמר לי שביום ראשון או שני, הוא ישב עם אופיר, גם יום ראשון אולי ככה לא יודע,

רוחמה יעקבי:

כן, גם אני,

אליעזר ראוכברגר:

הוא ייתן לי תשובה שבוע הבא, בסדר גמור. הלאה.

חנאן עמורי עביד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

תיק אחד (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

91/449.10 להכרעת הוועדה בהאם לזמן,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

הבקשה היא בתב"ע נפחית, שהם מבקשים הקלות לניוד זכויות מהצד לגג, בעצם מבקשים תוספת קומה,

אליעזר ראוכברגר:

מה מבקשים?

חנאן עמורי עב"ד:

תוספת קומה ע"י הקלה לניוד זכויות מהצד לגג, זה העיקרון של התיק. אלה מבחינת מיקום, אלה המבקשים, אני מראה לכם במיקום, ואלא המתנגדים בבניין ממול.

אריאל גולן:

זה היה אמור להיות קרוב למרפסת שזה עולה למעלה?

אליעזר ראוכברגר:

איפה המבקש?

חנאן עמורי עב"ד:

כאן, הכחול.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, חברים, איפה המבקשים?

חנאן עמורי עב"ד:

הכחול.

אליעזר ראוכברגר:

בכחול.

חנאן עמורי עב"ד:

ואדום זה המתנגדים.

אליעזר ראוכברגר:

אדום, אוקי, אז מה הבקשה?

חנאן עמורי עב"ד:

ההתנגדות היא באם תאושר,

אליעזר ראוכברגר:

חברים, חברים, נורא קשה ככה, בבקשה. כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אני מקריאה את ההתנגדות, של משפחת לרזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

"באם תאושר הבנייה לא אראה קרן שמש, רוח שמיים, וחדירה לפרטיות, מכיוון שהדירות צמודות, ורואים הכול בדירה אחת של השני. שלא נדבר על הנוף המועט שנשאר שייעלם ויישאר רק קיר מול הפנים, וכמובן שהדבר יגרום ירידה באיכות החיים שלנו, וגם בערך

הדירה", עכשיו הם צילמו פה, כאילו מהמרפסת שלהם, אלה המתנגדים, ופה ייבנו המבקשים.
הבנייה,

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה המרחק?

חנאן עמורי עב"ד:

זאת הבעיה שצריכה להיות, כבר יש בנייה ליד, באותו בניין, המרחק, אני תיכף אני אציג אותו.

אליעזר ראוכברגר:

ומה המרחק ביניהם?

חנאן עמורי עב"ד:

אני תיכף.

יוחנן וייצמן:

אם ייבנו בצד יהיה להם יותר טוב?

אלדד רבינוביץ:

כן, בקומה עליונה, אז ייבנו,

אריאל גולן:

לא, אם ייבנו בצד, הם מתקרבים אליהם, שזה יהיה נמוך.

אליעזר ראוכברגר:

3 מטר,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, לא, זה לא 3 מטר, זה ב – 250, אני אחשב את זה, זה לא אותו קנה מידה. מה? זה 250
אז צריך להכפיל ב – 4.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה 12 מטר?

מיטל שניאור:

10 מטר?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

מיטל שניאור:

10 מטר.

אליעזר ראוכברגר:

10, 12 מטר, זה,

חנאן עמורי עב"ד:

250. אני יכולה,

אליעזר ראוכברגר:

עם כל הכבוד,

חנאן עמורי עב"ד:

ליתר דיוק,

אליעזר ראוכברגר:

זה פתיחה, זה פתיחה,

חנאן עמורי עב"ד:

ליתר דיוק, אני יכולה להיכנס ל – GIS,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

חנאן עמורי עב"ד:

ואז המידה תהיה יותר מדויקת.

אריאל גולן:

שנראה את זה יותר מדויק.

אליעזר ראוכברגר:

מיטל אומרת, אני מסכים איתה, הלוואי על כולם ככה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן, אבל בגלל שזה טענות להחשכה,

חנאן עמורי עב"ד:

גם למרפסת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

פגיעה (לא ברור).

חנאן עמורי עב"ד:

זה למרפסת.

מיטל שניאור:

10 מטר, כ – 10 מטר.

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אריאל גולן:

השאלה אם זה יהיה מהצד, לא יפריע להם יותר? כאילו, הקרבה לפרטיים?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל אי-אפשר לבנות בצד.

אריאל גולן:

שיש להם זכויות בצד, לא?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אין להם, אבל מי,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, אבל הם מניידים את זה מלמטה למעלה, אין להם מקום בצד בשביל, רגע, איפה ה - ?
מדידה. 11 מטר כמעט.

אליעזר ראוכברגר:

כמעט 11 מטר.

חנאן עמורי עב"ד:

11 12 קשה לדייק פה,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות 11.

חנאן עמורי עב"ד:

זה כן,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לפחות 11 מטר.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אוקי, לפחות 11 מטר מרחק.

חנאן עמורי עב"ד:

דרך אגב גם הם יכולים יש להם אותה תב"ע, גם הם יכולים לנייד את הזכויות שלהם, לגג של עצמם. אז מה אתם אומרים? לזמן או לדחות את ההתנגדות?

אליעזר ראוכברגר:

מה שאומרת אילנית,

חנאן עמורי עב"ד:

אילנית,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני אומרת שבאמת, בדרך כלל אנחנו מזמנים במצבים כאלה, אבל בגלל זה שזה באמת 11, לפחות 11 מטר, וזה מרחק מאוד גדול, אז,

מיטל שניאור:

אני גם חושבת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אין לנו, אנחנו מבחינת איזון אינטרסים, אנחנו רואים תמיד פגיעה של 11 מטרים שלא,

מיטל שניאור:

זה פגיעה מינורית שהיא בכלל לאור (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

(לא ברור) את קבלת ההתנגדות.

חנאן עמורי עב"ד:

ואז הוועדה דוחה את ההתנגדות, ומאשרת,

עו"ד אילנית מיכאלי:

באיזון האינטרסים במצבים של מעבר ל – 11 מטר מרחק.

חנאן עמורי עב"ד:

הפגיעה מינורית.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז הפגיעה היא לא כזו שמצדיקה את המניעה שמה, למנוע את ה - , להפריע לבקשה או לקבל את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

תודה.

אליעזר ראוכברגר:

רק לציין שההתנגדות הוקראה.

חנאן עמורי עב"ד:

לציין ש - ?

אריאל גולן:

ההתנגדות הוקראה.

אליעזר ראוכברגר:

הוקראה.

חנאן עמורי עב"ד:

כן, בטח.

דליה אלפסי:

לאשר?

רוחמה יעקבי:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, לאשר, הוועדה בהתאם לחוות הדעת של אילנית, שאין צורך לזמן, הוועדה מאשרת את הבקשה.

יוחנן וייצמן:

מרחקים מקובלים בעיר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

עו"ד אילנית מיכאלי:

יותר,

אליעזר ראוכברגר:

זה יותר מהמקובל אפילו, לפחות 11 מטר, אנחנו באזור אורבאני כן, טוב, מה השעה עכשיו?

מיטל שניאור:

עוברים ל – ג'?

ישראל קלרמן:

ל – ו, ג' לא פה, 11.

אליעזר ראוכברגר:

קודם כל ג' הגיע, אבל אנחנו בדיוק ב – 11:00.

ישראל קלרמן:

אין הרבה תיקים.

מיטל שניאור:

יש לנו, אין לנו הרבה תיקים.

עמנואל זלטס:

יש גם לה התנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

7 יש לה התנגדויות.

עמנואל זלטס:

יש לה התנגדויות.

אליעזר ראוכברגר:

היא פה ממילא.

מיטל שניאור:

12.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

אריאל גולן:

עוד לא הגיעו, היא אומרת.

אליעזר ראוכברגר:

לא הגיעו?

אריאל גולן:

לא הגיעו עדיין,

עמנואל זלטס:

יש הרבה אנשים בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו 11 בול.

רוחמה יעקבי:

לפחות לא היו.

עמנואל זלטס:

יש מלא אנשים בחוץ.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אפשר לתת להם עוד דקה שתיים. אולי באמת נגמור את הצוות השני.

אליעזר ראוכברגר:

מה? את השוטף?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לתת להם להגיע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את השוטף שלה יש זה, יש פניות בשוטף שלה.

דליה אלפסי:

אז תעשו מה שאפשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאפשר, לפחת תריץ את מה שאפשר.

דליה אלפסי:

תריץ הכול.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז תריץ את מה שאין לנו פנייה.

ישראל קלרמן:

ו' שלה?

מיטל שניאור:

לאה, יש שם הרבה פניות קיבלת?

אליעזר ראוכברגר:

בראשון יש פה, יש גם ה' 3.

לאה שרייבר:

רק אחד.

דליה אלפסי:

תעשו את השוטפים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שאפשר בלי,

מיטל שניאור:

הם אומרים שיש שניים.

אליעזר ראוכברגר:

מה יש שתיים?

מיטל שניאור:

שלחת ללאה את השתי פניות?

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שמקובל בלי פניות, אז זה כבר, שזה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל ממילא נמצאת פה. ברבע ל – 12 יש פה תיק,

לאה שרייבר:

אין מה לעשות למטה, הכול בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל היום יש לך עוד תיק התנגדות.

לאה שרייבר:

בסדר, מה אתה רוצה,

רוחמה יעקבי:

הם צריכים להגיע,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רוחמה יעקבי:

הגיעו, לא כולם, אבל,

ישראל קלרמן:

לא כולם הגיעו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

דליה, שהיא תדע שזה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי תתחילי, נראה נחכה עוד כמה דקות. מקסימום מה שיש פנייה, נשאיר פתוח.

רוחמה יעקבי:

בדיוק.

אלדד רבינוביץ:

איזה מספר בסדר היום?

אליעזר ראוכברגר:

22.

לאה שרייבר:

על התיק הראשון יש לכם פנייה?

אליעזר ראוכברגר:

מה?

מיטל שניאור:

22.

לאה שרייבר:

על מה יש לכם פניות, על איזה תיקים?

אליעזר ראוכברגר:

22 יש פה פנייה, כן.

דליה אלפסי:

טוב הלאה 23.

אליעזר ראוכברגר:

לא קיבלת?

עו"ד אילנית מיכאלי:

היא לא מכירה אותו.

לאה שרייבר:

ממש לא.

עמנואל זלטס:

לא, 22 זה המלצה היא, כתוב שניתן לאשר, הכול לדחות במתכונת המוצעת, יש שם מרפסת
הזה, תוסיפי את זה,

לאה שרייבר:

כי אין להם הסכמות.

עמנואל זלטס:

כי אין הסכמות על חלק מסוים.

לאה שרייבר:

בינוי בשטח משותף.

עמנואל זלטס:

את זה להסיר.

אליעזר ראוכברגר:

לא,

עמנואל זלטס:

הם ביקשו להסיר את זה,

לאה שרייבר:

אני אגיד להם שאחרי שיציגו הסכמות, נאשר להם את זה.

עמנואל זלטס:

אפשר להגיד או ככה, או ככה, אבל,

לאה שרייבר:

אבל לא יכולים לאשר ללא הסכמות.

עמנואל זלטס:

אז לכן, אנחנו מאשרים בלי זה,

לאה שרייבר:

להוריד להם,

עמנואל זלטס:

מה זה?

לאה שרייבר:

להוריד להם משהו שהם ביקשו?

עמנואל זלטס:

הם רוצים את זה?

לאה שרייבר:

הם כתבו זה בבקשה,

עמנואל זלטס:

לא, עכשיו הרי ישבו איתך, שלחו.

לאה שרייבר:

התוכנית לא הייתה, היא לא הייתה מתוקנת.

עמנואל זלטס:

הם מבקשים להחזיר את זה, אני מבין. (לא ברור) רוצים להסיר את זה?

יוחנן וייצמן:

כן,

לאה שרייבר:

הם לא שלחו תוכנית שונה.

עמנואל זלטס:

לא משנה, אז מחליטים שישלחו תוכנית טובה.

מיטל שניאור:

רגע, אבל אין הסכמות, בשטח משותף.

עמנואל זלטס:

מסדירים, מסדירים את זה,

לאה שרייבר:

הוא אומר לאשר את זה,

מיטל שניאור:

יש,

עמנואל זלטס:

מיטל, את יכולה לבחון אותי על מה שכתוב פה.

מיטל שניאור:

אתה מדבר על מרפסות?

עמנואל זלטס:

רגע, יש פה, מרבית, לאה כתבה - מרבית ממה שכתוב פה, אין מניעה לאשר. יש פה נתון אחד כתוב, שטח משותף ללא הסכמות, לא ניתן לאשר, מעולה. אז הקוד הוא לאשר בכפוף לשינויים, ואת זה,

מיטל שניאור:

מה לגבי זה?

עמנואל זלטס:

נשאר כמו המלצה.

מיטל שניאור:

לא, המרפסת זיז שיוצאת מהמרפסת גג.

עמנואל זלטס:

בוודאי שלא ניתן.

לאה שרייבר:

להסיר את הבינוי המוצע בשטח משותף ללא הסכמות. זה מה שאתם אומרים,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

גם אופציה, מה?

מיטל שניאור:

לאשר חלק מהבקשה.

עמנואל זלטס:

בסדר,

מיטל שניאור:

אבל להשאיר את אותה המלצה?

לאה שרייבר:

להשאיר את ההמלצה,

עמנואל זלטס:

כן,

לאה שרייבר:

ולאשר חלק מהבקשה.

דליה אלפסי:

אפשר לדעת?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו ב – 22. זאת אומרת שמה שלא ניתן לאשר, להוציא, להוסיף. ומה שניתן ניתן.

מיטל שניאור:

לאה, לא חסרים לנו תנאים טרם דיון פה?

עמנואל זלטס:

לא חסר כלום.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אז אתה רואה,

לאה שרייבר:

לא זוכרת שעל זה הדחייה.

נלי צדוק:

נשאר אותו דבר?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לאשר חלק מהבקשה.

אריאל גולן:

הקוד משתנה.

אליעזר ראוכברגר:

גם הקוד זה לאשר חלק מהבקשה.

לאה שרייבר:

כל מה שלא ניתן לאשר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

בהתאם להמלצה.

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שלא ניתן לאשר, להוריד, להסיר.

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז.

מיטל שניאור:

להשאיר את ההמלצה כמו שהיא.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

מיטל שניאור:

לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

קדימה, לאה. בסך הכול,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא ניתן,

דליה אלפסי:

יללה, בואו נזדרז.

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה שלא ניתן לאשר, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

קדימה.

לאה שרייבר:

זה היה לגבי תיק 2016/243.5,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

לאה שרייבר:

זאת ההחלטה שאמרנו קודם. עכשיו אני עוברת לתיק 23 בסדר היום, שזה 2012/213.2, לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה.

לאה שרייבר:

2001/234.32, לדחות במתכונת המוצעת, מדובר בבקשה ל – 5% השלמת דירת גג שאינה מהווה שיפור אדריכלי, הבינוי המוצע לא, לא תואם לבינוי הקיים, לבינוי הקיים בשטח. ראיתי את הפנייה של עורכת הבקשה שהיא כתבה, שיש תיק אושר כך וכך, תיק, התיקים האלה הם לא ממש קרובים ובאותה מסה של, של הבינוי הקיים, עכשיו 5% אנחנו צריכים שזה יהווה שיפור אדריכלי, בכדי שנוכל לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

היא רוצה לשנות את התוכנית, להציג את זה בהתאם, בהתאם להיתרים אחרים, שהיא טוענת שקיימים, אוקי, שתציג את זה, נבחן את זה, ברגע שגם יש שיפור אדריכלי, נביא את זה לאישור הוועדה, כרגע במתכונת הנוכחית, אין לנו אפשרות לאשר את זה.

עמנואל זלטס:

אני שואל, לפי מה שאת אומרת בעצם, מה שהיא טוענת עכשיו תבדקו?

מיטל שניאור:

זה הגרסה הזאת.

לאה שרייבר:

זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

לאה שרייבר:

זה אותו דבר מה שאנחנו כתבנו, גם לא כתבנו כרגע הבקשה לא מהווה שיפור אדריכל,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

לאה שרייבר:

שנייה, ולכן לא ניתן לאשר את זה, היא אומרת, אני יש איזה שהוא היתר שאושר כך וכך, בבניין ליד, או בכניסה ליד, אני אתאים את זה לזה, עכשיו ההיתרים ספציפית שהיא הציגה הם לא ממש צמודים, אז אני צריכה לבדוק, צריכים לבדוק אם זה השלכה חזותית של היתר שניתן 2, 3 כניסות ליד, אם זה, אם זה איכשהו ביחד מהווה איזה שהוא שיפור אדריכלי, וזה נראה בצורה, וזה נראה בצורה טובה יותר.

מיטל שניאור:

השאלה אבל, היא צריכה להגיש לך גרסה שונה של הבינוי?

לאה שרייבר:

מה?

מיטל שניאור:

היא צריכה להגיש לך גרסה שונה של הבינוי מכול השלמת דירת גג?

לאה שרייבר:

ברור,

מיטל שניאור:

אז אי-אפשר,

לאה שרייבר:

כרגע, כרגע, אי-אפשר לאשר את זה, נכון,

מיטל שניאור:

במתכונת המוצעת. כן,

לאה שרייבר:

נכון. לכן,

מיטל שניאור:

עמנואל, היא צריכה,

לאה שרייבר:

זה אותו דבר.

עמנואל זלטס:

לא,

מיטל שניאור:

השלמת דירת גג.

עמנואל זלטס:

היא טוענת שמה שהיא הגישה, דומה ל - , אולי שתי מרפסות ליד, לא יודע, ככה היא טוענת.
אולי צריך לבדוק את זה, זה מה שאני אומר.

מיטל שניאור:

זה לא משנה אבל, אם אנחנו בחנו את זה,

עמנואל זלטס:

זה מה שהיית אומרת, זה מה שחשבתי.

מיטל שניאור:

את זה לא מהווה שיפור.

לאה שרייבר:

אתה יכול להוריד את זה, אתה יכול לדחות את זה, אתה תגיע לאותה תוצאה.

עמנואל זלטס:

למה?

מיטל שניאור:

זה לא משנה, כי אם בחנו את זה כרגע, בעינינו זה לא מהווה שיפור אדריכלי,

עמנואל זלטס:

לא, אבל מיטל,

מיטל שניאור:

זה לא יעזור (לא ברור).

לאה שרייבר:

זה לא שהיא סגרה (לא ברור),

עמנואל זלטס:

למה? הפוך,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, מה?

מיטל שניאור:

הבניין עצמו,

עמנואל זלטס:

נכון, הבניין עצמו היא אומרת,

מיטל שניאור:

איזה בניין היא,

עמנואל זלטס:

לא, אותו בניין שיש לה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

מה אומרת?

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תוריד, נוריד את זה מסדר היום ותבדקי.

מיטל שניאור:

אפשר להוריד את זה מסדר היום,

לאה שרייבר:

אנחנו מגיעים לאותה תוצאה,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

דליה אלפסי:

24 להוריד מסדר היום,

אליעזר ראוכברגר:

להוריד מסדר היום, לבדיקה מול יואל.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקת לאה.

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

לבדיקת הצוות המקצועי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בדיקת הצוות המקצועי,

עמנואל זלטס:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה?

לאה שרייבר:

לא, אני רק רציתי לעדכן אתכם התיק של יפו שהוא,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, שנייה, לפני יפו, אנחנו פה באמצע תיקים, שנייה.

דליה אלפסי:

הלאה, נו.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, ויש לה גם התנגדויות. כן, הלאה. קדימה לאה.

לאה שרייבר:

תיק 2014,

אליעזר ראוכברגר:

יש לה עוד 3 תיקים, נו.

לאה שרייבר:

2014/739.10 לאשר בכפוף.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

2013/1036.1 לאשר בתנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אלדד רבינוביץ:

כאן יש לי הערה, כאן שלחתם פנייה.

לאה שרייבר:

23/29,

אלדד רבינוביץ:

שנייה, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שנייה, כן, אלדד. אותו דבר? אוקי, מסדר היום,

מיטל שניאור:

בדיקה של חיים נרגסי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, לבקשת אלדד,

לאה שרייבר:

אפשר לשאול שאלה לגבי התיקים האלה?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

לאה שרייבר:

כן, מי בודק את זה?

אריאל גולן:

חיים,

לאה שרייבר:

יש לא הרבה מאוד תיקים,

אליעזר ראוכברגר:

חיים נרגסי,

לאה שרייבר:

כן, אבל, יש איזה שהוא צפי לקבל,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אין צפי, עד שאני לא אסכים שזה יעלה, כשאני אקבל תשובות מחיים נרגסי, שזה ישכב אצלך.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל יש ישיבה בשבוע הבא.

אלדד רבינוביץ:

יש ביום שני ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

שבוא הבא עוד שבועיים, או שנתיים, עד שלא תהיה תשובה ישכב למטה.

מיטל שניאור:

יש לו את המספרי,

לאה שרייבר:

אז זה בסדר. רק אני כאילו רוצה איזה שהוא (לא ברור), בתור שירות לתושב לענות לזה,

אליעזר ראוכברגר:

אז בשירות לתושב, תגידי לו, שחיים נרגסי צריך לתת חוות דעת, ותשובות, עד שהוא לא נותן חוות דעת, ותשובות, הם יכולים ללכת אליו, זה בסדר. לא אליך, את לא הכתובת.

מיטל שניאור:

אלדד, מרכז את כל המספרי תיקים, והוא שולח לחיים נרגסי.

לאה שרייבר:

לפני שזה נפתח.

אליעזר ראוכברגר:

אני גם, אני שלחתי לחיים נרגסי את רשימת מספרי תיקים, (לא ברור) גם לאילנית את זה, אילנית מכותבת, לכל המיילים והמספרי תיקים.

ישראל קלרמן:

מה דחוף לך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

אני גם,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ישראל, ישראל, אני מבין,

ישראל קלרמן:

אמרת שלא,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה רגע, אני מבין את זה, נערם אצלה ערימה של תיקים, היא רוצה לקדם, היא רק אומרת, נכון, היא רק אומרת, תגידו לי מה לענות, כמי שפונה אלי.

ישראל קלרמן:

זה התשובה, מה שאמרת.

אליעזר ראוכברגר:

אני מבין,

ישראל קלרמן:

זה התשובה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור.

לאה שרייבר:

אוקי, בסדר, קיבלתי תשובה, גם זאת תשובה.

אליעזר ראוכברגר:

הלאה, תיק הבא אותו דבר?

לאה שרייבר:

שנייה,

אליעזר ראוכברגר:

תיק הבא אותו דבר?

אלדד רבינוביץ:

(לא ברור).

לאה שרייבר:

שנייה, אז,

אליעזר ראוכברגר:

אז גם תיק הבא,

לאה שרייבר:

יורד לבדיקת בעלויות מול עו"ד חיים נרגסי.

אליעזר ראוכברגר:

תיק 23, 29, מספר 27 סידורי, יורד מסדר היום לבקשת אלדד, לבדיקת נרגסי.

עו"ד אילנית מיכאלי:

זהו, גמרנו.

דליה אלפסי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

ובסוף מה שיהיה נעשה וועדה מיוחדת לכל התיקים האלה. נעשה וועדה מיוחדת לכל התיקים האלה.

מיטל שניאור:

רק שתבינו שהתיקים האלה שיוורדים מסדר היום, לא קופצים לנו במערכת, יכולים רק,

ישראל קלרמן:

לכן לאה שאלה.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב, דרך אגב רק שתדעו, אנחנו מדברים עכשיו להוריד מהיתר, וועדה מחוזית כבר במשך חצי שנה, שלושת רבעי שנה אישרו תיק שמתקדם בשום דבר שהוא מאושר, כלום, כלום,

ישראל קלרמן:

בתב"עות?

אליעזר ראוכברגר:

לא עמד בתנאי סף שום דבר, כלום, אין, כל התיקים האלה זה ישנים.

אלדד רבינוביץ:

מה זה אומר על מה שהיה עד עכשיו? שאנשים קיבלו (לא ברור)?

אליעזר ראוכברגר:

הכול יכול להיות, אבל אני רק אומר שבועדה המחוזית אין כלום.

אלדד רבינוביץ:

הגיע הזמן,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר לא מתקדם.

לאה שרייבר:

בתב"עות,

אליעזר ראוכברגר:

בתב"עות של מזרח איפה שאין, איפה שאין,

ישראל קלרמן:

סידור.

אליעזר ראוכברגר:

אין הסדר, אין רישום, אין רישום, כן,

אלדד רבינוביץ:

גם אם אין הסדר, אם יש רישום זה עובר. אם יש נסח טאבו שלא בהסדר, ויש הרבה כאלה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל בעצם חוץ מבית חנינה ו - , ובית צפפה ועוד משהו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שועפט.

אלדד רבינוביץ:

יש גם תצ"רים.

אליעזר ראוכברגר:

שועפט, קצת לא הכול.

לאה שרייבר:

כן, יש שמה חלק,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אלדד רבינוביץ:

יש גם תצ"רים רשומים,

אליעזר ראוכברגר:

שום דבר לא עובר וועדה מחוזית.

אלדד רבינוביץ:

יש גם תצ"רים רשומים במקומות אחרים, רק מי שאין לו שום רישום.

אליעזר ראוכברגר:

דרך אגב גם שזה לא עובר, זה שוב פעם, בגלל שהם לא מקבלים תשובות, כמו שאנחנו לא מקבלים תשובות, גם הם שלחו למשרד המשפטים, ומשרד המשפטים לא עונה להם, אותו דבר, אותו סיפור. זה הכול.

יוחנן וייצמן:

מאתיים שנה לא ראיתי.

אליעזר ראוכברגר:

מי? טוב, אנחנו עכשיו בסדר היום,

שרון דינור:

תנו לי, תשחררו אותי רק.

אליעזר ראוכברגר:

מה? מה?

שרון דינור:

באתי להגיד לכם על יפו 45,

אליעזר ראוכברגר:

נו, כן,

שרון דינור:

שהכול מתואם מבחינתי פיקס, אני והאדריכל והיזם, והמבקש לזה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כולם מתואמים.

צביקה אסולין:

לא, בגלל הבית כנסת,

שרון דינור:

הנושא של הריסת קירות, איזה, קירות להריסה, ואיזה לשימור, מקובל עלי מאה אחוז,
אלא אם כן הוועדה הזאת רוצה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, יוחנן,

שרון דינור:

והורסת דברים שהם לא ביקשו,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו אמרנו, כל השימור בהתאם לתב"ע, בנושא של הבית כנסת לתאם,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אבל היא אומרת שהכול מתואם,

שרון דינור:

הכול מתואם, בסדר, חשבתי שאתם רוצים לאשר הריסה של משהו,

אליעזר ראוכברגר:

אם מתואם, אז שיגידו מתואם,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע מה ביקש או לא, אז אני,

אריאל גולן:

מתואם בהתאם לתב"ע? או שזה,

שרון דינור:

הכול בהתאם לתב"ע, מה זה לא בהתאם לתב"ע?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, אבל,

שרון דינור:

אבל התב"ע מאפשרת פירוק של קירות.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם אתה פותח את זה, אם (לא ברור) סגורים.

ישראל קלרמן:

השאלה אם (לא ברור),

אריאל גולן:

הריסה ופירוק, מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

לא, הם באים אליך מאחורי (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז אם הם לא,

שרון דינור:

לשימור (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תדבר על משהו אחר,

שרון דינור:

אז אישרנו 3 קירות שניים לפירוק והרכבה, ואחד, הכול מתואם, כולם שמחים, כולם בסבבה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם כולם תיאמו משהו, והכול סגור, למה (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, שנייה, עמנואל, תסגור את ההקלטה.

מיטל שניאור:

שנייה רגע, יוחנן,

יוחנן וייצמן:

שנייה אחת, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא פותח.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אני לא פותח את הדיון.

יוחנן וייצמן:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

באה לומר, וזה בסדר גמור.

סיום הדיון