



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל שוטף חלק ב'

מספר הוועדה: 8

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ג בסיון תשפ"ד (19.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:20

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראוכברגר:

טוב, תעבור ל – 10.

ישראל קלרמן:

אני רוצה רגע להגיד,

אליעזר ראוכברגר:

מספר תיק.

ישראל קלרמן:

מספר תיק 2015/377.1,

אליעזר ראוכברגר:

תיק 10 בשוטף.

ישראל קלרמן:

תיק 10.

אליעזר ראוכברגר:

מה אתה רוצה פה? ישראל.

ישראל קלרמן:

אני רוצה להגיד, דיברתי מקודם עם מני גם, כי אתה אמרת לי תדבר איתו קודם.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

ישראל קלרמן:

ואני מבין שמה שהוא ביקש, ביקשו פה הקלה לשימוש חורג, בגלל, על סמך, לא על סמך היתר בנייה, שימוש חורג מהיתר, לא על סמך היתר בנייה שקיים, אלא על סמך תשריט בית משותף ששם מופיע שתי דירות. עכשיו אני רוצה להגיד משהו כזה, החנות הזאת קיימת כבר, 10 שנים, 12 שנה, בשנת 15 פתחו תיק פה בעירייה, והעירייה אמרה לא צריך שימוש חורג, כי לא היה היתר בנייה שמראה את זה, אני חושב (לא ברור) תשריט והיתר, דיברתי גם עם אילנית, אם היא תאשר את זה או לא תאשר,

מיטל שניאור:

באיזה היתר היא אמרה את זה?

ישראל קלרמן:

באיזה מספר?

מיטל שניאור:

כן.

עו"ד אילנית מיכאלי:

רגע, אתה יכול להסביר לנו?

ישראל קלרמן:

במספר 3,

עו"ד אילנית מיכאלי:

תקשיב רגע,

ישראל קלרמן:

ההיתר, 15/377.1 ויש לי את ה - , מה שהעירייה אז סגרה את התיק, למה היא סגרה את התיק?

מיטל שניאור:

377.1? לא,

ישראל קלרמן:

כן,

אריאל גולן:

זה התיק עכשיו הנוכחי, אולי תיק קודם, נקודה 0.

ישראל קלרמן:

נקודה 0, סליחה, סליחה,

עמנואל זלטס:

הוא נסגר.

ישראל קלרמן:

הוא נסגר, למה נסגר?

עמנואל זלטס:

זה רישוי עסקים, סבטלנה.

מני רחימוב:

זה של הרישוי.

אריאל גולן:

מה הסיבה שזה נסגר.

ישראל קלרמן:

מה זה מעניין? בוא, הם בודקים אותו דבר,

עמנואל זלטס:

הנה כתוב פה, ע"פ חוות דעת,

ישראל קלרמן:

פיקוח על הבנייה, המבנה, חזית מסחרית,

עמנואל זלטס:

אין צורך בשימוש חורג.

ישראל קלרמן:

כן, זה מה שאני אומר.

מיטל שניאור:

מה זה?

ישראל קלרמן:

מבנה ישן עם חזית מסחרית אין צורך בשימוש חורג.

מיטל שניאור:

מה שאומר שכאילו יש איזה שהוא,

ישראל קלרמן:

אין, אין,

מיטל שניאור:

חזית היסטורית,

ישראל קלרמן:

בדיוק,

מיטל שניאור:

חזית מסחרית?

ישראל קלרמן:

כן, זה מה שאומרים,

מיטל שניאור:

מני, אתה קיבלת מסמך כזה?

מני רחימוב:

רגע, קודם כל לא קיבלתי, אבל עורכת הבקשה מוכיחה לנו בתשריט הבית המשותף.

ישראל קלרמן:

אבל לא הולכים לפי המשותף,

מני רחימוב:

כן, אבל כמו שאני אמרתי לך,

ישראל קלרמן:

גם אם וועדת ערר אמרה את זה,

מני רחימוב:

לא, כמו שאמרתי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אל תתווכחו. מני, אתה יכול להציג לנו,

מני רחימוב:

אני אציג, אני אציג את הבקשה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

לישראל תענה, ישראל, תקשיב.

מני רחמוב:

שנייה אני אפתח את התוכנית, דקה.

מיטל שניאור:

איפה החוות דעת? יש לנו חוות דעת?

עמנואל זלטס:

זה בדיוק מה שאני מסתכל,

מיטל שניאור:

חוות דעת משפטית?

עמנואל זלטס:

פיקוח.

מיטל שניאור:

פיקוח?

ישראל קלרמן:

זה פה שבהיתר,

מיטל שניאור:

מה זה?

ישראל קלרמן:

התיק שפה.

מיטל שניאור:

לא, יכול להיות שזה תרשומת.

עמנואל זלטס:

יש את זה,

מני רחימוב:

הנה, אתם רוצים, אני אסביר לכם, אני אראה לכם?

ישראל קלרמן:

כן,

מני רחימוב:

תראו, יש לנו את כל הקומה הזאת,

אליעזר ראוכברגר:

כל מה שאתה אומר, לא יכולים לאשר, אבל בסדר.

ישראל קלרמן:

לא (לא ברור).

יוחנן וייצמן:

לא, ברור.

אליעזר ראוכברגר:

אבל הוא לא צריך לפרסם שימוש חורג,

ישראל קלרמן:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן, לפי הטענה.

מני רחימוב:

יש לנו את כל הקומה הזאת.

יוחנן וייצמן:

הפיקוח טענה הזאת.

מני רחימוב:

כן, זה היה שתי דירות, יש לנו כאן תשריט בית משותף, שעורכת הבקשה מצרפת לנו, רגע, לא זה,

אריאל גולן:

זה התב"ע,

מני רחימוב:

רגע, שנייה. הנה זה תשריט בית משותף. זה שהיא מצרפת לנו שהיה שתי דירות לכל הקונטור הזה, זה תשריט בית משותף.

ישראל קלרמן:

אז למה נעשה?

מני רחימוב:

אה.

ישראל קלרמן:

למה נעשה התשריט הזה?

מני רחימוב:

אם אני לא טועה 72.

ישראל קלרמן:

צריך לדעת,

מני רחמוב:

תשריטים בית משותף בדרך כלל לא ב – 72, אני אבדוק, אוקי, מה שקורה כרגע הם הורסים את כל הבפנים שלו, זה כל המקווקו, פשוט לא מראה את זה בצהוב כאן. לוקחים שתי דירות קטנות, ועוד מוסיפים עוד שתי חנויות, אוקי, הם מוסיפים שתי חנויות.

מיטל שניאור:

איזה תוכנית חלה פה?

ישראל קלרמן:

62.

מני רחמוב:

62,

ישראל קלרמן:

משרדים.

מיטל שניאור:

62 זה קומת קרקע, ואיפה זה?

ישראל קלרמן:

שמגר.

צביקה אסולין:

תקשיב רגע,

ישראל קלרמן:

חזית מסחרית.

מיטל שניאור:

אז רגע,

יוחנן וייצמן:

זה תעשייה הייעוד,

מיטל שניאור:

יש לנו עוד היתרים בדרך? חוץ מ - ,

מני רחימוב:

למה לא?

ישראל קלרמן:

לא,

מיטל שניאור:

בוא נוודא רגע שנייה, יש לך את הגוש חלקה? אני בודקת רגע.

יוחנן וייצמן:

מה הייעוד בכלל? הייעוד הוא לא,

מני רחימוב:

,377/134

יוחנן וייצמן:

הייעוד הוא שם תעשייה או מגורים?

ישראל קלרמן:

מסחר, מעל זה מגורים.

יוחנן וייצמן:

הייעוד שמה הוא בכלל לא,

מיטל שניאור:

יש לזה,

יוחנן וייצמן:

כן,

ישראל קלרמן:

אין בעיה בכלל,

מיטל שניאור:

היתר מ – 2020.

מני רחימוב:

זה אזור מגורים,

ישראל קלרמן:

עם כל הייעוד של תעשייה, צודק וייצמן.

מני רחימוב:

זה אזור מגורים,

ישראל קלרמן:

2,

מני רחימוב:

אזור מגורים 2,

יוחנן וייצמן:

זה מגורים 2?

מני רחימוב:

כן. ע"פ תב"ע 3571,

ישראל קלרמן:

לא, 88, החלה גם 62.

מיטל שניאור:

אז למה הגישו ב – 2015 שימוש חורג?

ישראל קלרמן:

לא, סגרו להם,

יוחנן וייצמן:

אמרו להם,

ישראל קלרמן:

סגרו להם, לא צריך.

מיטל שניאור:

אבל למה הם הגישו שימוש חורג מתוכנית?

ישראל קלרמן:

כי משהו אמר להם,

מיטל שניאור:

מי אמר להם?

ישראל קלרמן:

לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם זה מגורים 2 בתוכנית, אז זה שימוש חורג?

מני רחמוב:

לא,

ישראל קלרמן:

לא,

יוחנן וייצמן:

זה שימוש חורג מהיתר,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אז בוא (לא ברור),

מיטל שניאור:

למה הם הגישו סוג של בקשה כזה בכלל ב – 2015?

ישראל קלרמן:

כי אמרו להם, הם רצו להיות בסדר, הם רצו,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) בזה, זה משרד ה - ,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שנייה,

יוחנן וייצמן:

לפי משרד (לא ברור).

עו"ד אילנית מיכאלי:

דקה, נורא פשוט, בוא נשאל את גבריאאל מה המידע שלו, שיסתכל לנו רגע,

מיטל שניאור:

איזה אזור מגורים זה?

ישראל קלרמן:

מינהל התכנון הוא אמר כבר,

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוא מוכן לבדוק,

ישראל קלרמן:

הוא אמר, זה מסחר,

מיטל שניאור:

שנייה בוא נראה רגע איזה אזור מגורים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

שהוא יבדוק, ואז יבדוק לנו ותהיה להם תשובה, נורא פשוט.

מיטל שניאור:

מני, תראה לי שוב בתשריט שהראית קודם.

עו"ד אילנית מיכאלי:

אם צריך שימוש חורג. צריך לבדוק משהו. אולי אתה מכיר, אתה יכול לבוא? אין לו את המקור.

ישראל קלרמן:

לא, אחרי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

אתה בא? בסדר, טוב.

מיטל שניאור:

שנייה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

גבריראל יעלה שנייה, אם צריך הוא יבדוק, הוא ייתן לנו התייחסות מסודרת, ואז נראה מה עושים.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, בינתיים, בינתיים להמשיך לתיק הבא, איפה לאה? פה, יופי, לאה את השוטף שלך סיימנו, נכון? יש לך רק את התיק של ההתנגדות. קדימה אנחנו בתיק מספר 2 בסדר היום התנגדויות, 1987/0755.1 רחוב ישראל זרחי 56, בבקשה, הרבנית לאה.

לאה שרייבר:

אין לי עדיין.

מני רחיימוב:

שנייה, שנייה, לאה.

מיטל שניאור:

בכל מקרה הוא צריך פה הליך של הכרה.

לאה שרייבר:

טוב, מדובר ב - ,

יוחנן וייצמן:

ממה?

ישראל קלרמן:

ממה?

מיטל שניאור:

לגבי שימוש חורג.

ישראל קלרמן:

למה?

מיטל שניאור:

לא, זה יכול להיות,

אליעזר ראוכברגר:

לא צריך שימוש חורג,

יוחנן וייצמן:

לא צריך,

ישראל קלרמן:

למה?

מני רחמוב:

זה אזור מגורים 2,

מיטל שניאור:

מה שיש בתשריט שלו,

ישראל קלרמן:

תשריט לא, לא הולכים לפי תשריט.

אליעזר ראוכברגר:

רגע, אבל סיכמנו עכשיו על תיק אחר, אנחנו מערבבים נורא, אז שנייה. הנה הוא הגיע.

יוחנן וייצמן:

זה בסדר, זה לתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, גבריאלי, אנחנו עכשיו אמרתי מתחילים בתיק של,

ישראל קלרמן:

שנייה בוא נחזור שנייה כבר הגיע, בוא נחזור שנייה.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, נעשה נושא אחר, בוא, בוא עזוב, הקלטה משתגעת מהדבר הזה. לאה, תמשיכי.

גבריאלי:

אין בעיה, אני פה.

סיום הדיון