



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה – היתרים – תמליל שוטף חלק ג'

מספר הוועדה: 8

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ג בסיון תשפ"ד (19.06.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: דליה אלפסי, נלי צדוק

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:20

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.





גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

אליעזר ראוכברגר:

כן. טוב, אנחנו עכשיו שוטף, תיק מספר,

מיטל שניאור:

39.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו נמצאים ב-39, כן. שש, חברים. כן.

מיטל שניאור:

זה 988/581.11, לדחות לצורך השלמת תנאים.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

989/681.5 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

974/549.6 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

2012/0069.08 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

2023/0332.00, מובא להכרעת וועדה אם לזמן מתנגדת. מדובר בבקשה ברחוב שמריהו לוי. מוצעת תוספת בנייה בחזית צפונית ושתי מרפסות. הוגשה התנגדות אחת, המתנגדת מתגוררת בדירה שמתחת, אני אקרא את ההתנגדות שלה. שמה קרולינה מרק. אני מתנגדת בכל תוקף על מהות הבקשה של השכנים לגבי תוספת בנייה ותוספת מרפסות בשמריהו לוי 4 קריית יובל. אני בת 88, ניצולת שואה. אני ובעלי זכרנו לברכה רכשנו את הדירה בשנת 1977, מאז אני גרה בדירה. הנימוקים, הערך של הדירה יורד ברגע שתהיה הרחבת מרפסות אצל השכנים. הדירה שלי בבניית חברת משאב עם אפשרות לסוכה שנגזל ממני כאשר תתבצע הרחבת מרפסות.

עמנואל זלטס:

צריך לראות את זה.

מיטל שניאור:

זה גורם לשינוי מהותי לאור בסלון וגם לטמפרטורה בסלון. זה לא מאפשר לי שימוש בסוכה שברשותי כבר 44 שנה. בגילי ובמצב בריאותי עם מגבלות אורטופדיות אין באפשרותי לבנות סוכה במקום אחר. אני בדקתי את ה-, היא בעצם מתגוררת בקומה שלמטה, יש לה חצר,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

מיטל שניאור:

אני יכולה להראות פה את הצילום, אפשר לראות שיש פה,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) סוכה?

מיטל שניאור:

היא יכולה למצוא (לא ברור) במרחב הזה לסוכה, בגלל שהיא מתגוררת בקומת קרקע. לעניין ערך דירה,

אליעזר ראוכברגר:

לא הציגה איזשהו מסמך שמאי, משהו, הוכחה?

עמנואל זלטס:

אגב, (לא ברור) 40 שנה סוכה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

עמנואל זלטס:

היא כותבת שיש פה 40 שנה סוכה.

מיטל שניאור:

כן, כן, אבל אני הראיתי,

עמנואל זלטס:

צריך לראות את זה.

מיטל שניאור:

תראה את החצר,

אליעזר ראוכברגר:

היא הראתה את החצר.

מיטל שניאור:

חצר מאד גדולה. יש פה,

עמנואל זלטס:

ויש לה מקום,

מיטל שניאור:

יש פה 11 מטר, ועד הקו בניין יש 5 מטר.

יוחנן וייצמן:

על המרפסות, אני קורא כעת את הדיון שהיה לנו בהפקדה.

מיטל שניאור:

כן?

יוחנן וייצמן:

בהתנגדויות, זה תב"ע מ"קית, וכן דובר על זה שהמרפסות יהיו הינף אחד כי אחד מסתיר לשני. הסעיף הזה,

מיטל שניאור:

הבניין הזה הוא בניין בן שתי קומות, החלק הזה של הבניין הוא בניין בן שתי קומות, בסך הכל יש מעליה שתי דירות ששניהם בונים תוספת עם מרפסות.

עמנואל זלטס:

תראי (לא ברור) רגע.

מיטל שניאור:

אני אראה לכם את ה-, זה חצר מאד גדולה,

עמנואל זלטס:

החצר שלהם מוצמדת?

מיטל שניאור:

לא יודעת אם מוצמדת, אבל יש לה מרחב,

עמנואל זלטס:

לא, למה אני אומר? זה כן חשוב, אם החצר למטה היא לא מוצמדת,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) שלה? (לא ברור) קומת הקרקע, זה לא חצר שלה?

עמנואל זלטס:

זה מה שהטריד אותי,

מיטל שניאור:

ננסה לבדוק בנסח טאבו אם היא מוצמדת.

עמנואל זלטס:

אם זה לא שלה, (לא ברור) להסכמות שכנים להשתמש, כי השאלה אם השכנים מסכימים
לשאר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

ההתנגדות שלה היא רק למרפסת?

מיטל שניאור:

ההתנגדות שלה היא ל-, כן, בעיקר היא דיברה על המרפסות.

אליעזר ראוכברגר:

לא לתוספת בנייה.

מיטל שניאור:

כי המרפסות יוצאות מהתוספות.

אליעזר ראוכברגר:

לא לתוספת בנייה.

מיטל שניאור:

היא לא רשמה, מה שהיא רשמה זה מרפסות בהתנגדות. אני אנסה רגע לראות את הנסח טאבו שניה.

אליעזר ראוכברגר:

כמה דיירים יש שמה?

מיטל שניאור:

מעליה יש רק שתי דירות, ולמטה שתי דירות.

אליעזר ראוכברגר:

ארבעה דיירים.

מיטל שניאור:

הבניין הזה זה בניין, הבניין הזה זה שתי קומות,

אליעזר ראוכברגר:

והחצר הזאתי משותפת לכל הארבע?

מיטל שניאור:

כןראה שזו חצר משותפת, כבר אני בודקת. אבל גם אם זה חצר משותפת והיום היא משתמשת באיזשהו חלק מסוים לסוכה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל אם היא תרצה לעשות בחלק אחר, יכול להיות שהשכנים יתנגדו.

מיטל שניאור:

נצטרך לשנות לחלק אחר.

אליעזר ראוכברגר:

אבל יכול להיות שהשכנים יתנגדו,

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

למקום השני.

מיטל שניאור:

זה או שכל החצר מוצמדת או שכל החצר משותפת. בכל מקרה,

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

מיטל, לא סיימנו?

מיטל שניאור:

לא, לא, אני בודקת שניה את הנסח טאבו.

חיים כהן:

אתה רוצה עד שלוש, לייזר?

אליעזר ראוכברגר:

עד רבע לשלוש, כן.

חיים כהן:

רבע לשלוש?

אליעזר ראוכברגר:

הפסקה, ארוחת צהרים ומנחה.

(מדברים ביחד)

חיים כהן:

ראש הישיבה, (לא ברור) הלך לנחם את הראש ישיבה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרו לי שהיא נפטרה ערירית.

(צוחקים)

אליעזר ראוכברגר:

ככה היה כתוב בהמודיע.

דובר לא מזוהה:

כן?

אליעזר ראוכברגר:

שהיא נפטרה בלי ילדים.

דובר לא מזוהה:

לא נכון.

חיים כהן:

הוא אמר (לא ברור).

ישראל קלרמן:

(לא ברור) הוא אמר את זה.

(מדברים ביחד)

דובר לא מזהה:

אין לה ילדים.

חיים כהן:

לא כתוב, לא כתוב אין לה ילדים, לא הזכירו את הילדים.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בן חורג?

ישראל קלרמן:

מי, ר' יצחק (לא ברור) הזה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) בן חורג?

דובר לא מזהה:

בן חריג.

חיים כהן:

יש שני בתים שיושבים.

פנחס:

יש ארבעה בנים, (לא ברור) יותר גדול ממנו,

אליעזר ראוכברגר:

יש ארבעה.

דובר לא מזוהה:

יש ארבעה בנים.

אליעזר ראוכברגר:

ארבעה בנים (לא ברור) .

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) מכחיש.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) נפטרה ערירית.

דוד היימן:

לא, הוא אומר שזה אלה של ליל הסדר.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, נו מה העלתה בדיקתך?

מיטל שניאור:

אני לא מוצאת את השם שלה פה. היא טוענת שהיא הבעלים, זאת אומרת, בעלת הזכות,

אליעזר ראוכברגר:

את רוצה שנשאיר את זה פתוח, תבדקי בהמשך? נמשיך הלאה? אוקי, אז זה נשאר פתוח.
בואי, תמשיכי הלאה בינתיים, יש לך עוד שלוש תיקים. קדימה, כן.

מיטל שניאור:

2017/0380.02 לדחות במתכונת המוצעת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

2020/0394.00 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

2023/0433.00 לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, טוב,

אלדד רבינוביץ':

שניה, רגע, איזה מספרים היה? אני לא,

אליעזר ראוכברגר:

שלושת התיקים שנשאר לה.

אלדד רבינוביץ':

מה, רגע, 45 היה לי הערה.

אליעזר ראוכברגר:

45 יש לך הערה, מה ההערה לך? 2020/0394?

אלדד רבינוביץ':

כן.

אליעזר ראוכברגר:

מה ההערה שלך?

אלדד רבינוביץ':

אותו דבר, שאין שמה מס (לא ברור) שאין לנו סמכות לדון, תיק שצריך לקבל חוות דעת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תיק, תיק 2020/0394 יורד לבקשת אלדד לבדיקת עו"ד, לקבל חוות דעת מעו"ד נרגסי.

(מדברים ביחד)

ישראל קלרמן:

אילנית, אילנית,

אילנית מיכאלי:

כן, שניה.

ישראל קלרמן:

ראית את זה?

אליעזר ראוכברגר:

בסדר? רשמת? רגע, נלי.

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל שניה,

אליעזר ראוכברגר:

לא רשמת.

אילנית מיכאלי:

שניה, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

תיק 45, תיק 45 יורד מסדר יום לבקשת חבר הוועדה אלדד לקבל חוות דעת מנרגסי, כמו עוד תיקים שהיו שמה. ותיק 44 ו-46 אושר בהתאם להמלצה. בסדר? ותיק 43 נשאר פתוח, ומיטל בהפסקה תבדוק את השאלה של הצמדת החצר.

אריאל גולן:

הבית של שפירא, כן.

ישראל קלרמן:

מה, ש-,

אליעזר ראוכברגר:

מקובל? לא, בשביל לעשות סוכה.

אילנית מיכאלי:

מה ירד (לא ברור) נרגסי?

מיטל שניאור:

45.

אילנית מיכאלי:

45.

מיטל שניאור:

2020/0394.

אליעזר ראוכברגר:

כן, 43 פתוח. טוב, חברים,

אילנית מיכאלי:

מול עו"ד,

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו יוצאים להפסקה עד השעה רבע לשלוש, ארוחת צהרים, אחרי זה איתכם.

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

אפשר רק לסגור את ההקלטה?

(הפסקת ההקלטה)

אליעזר ראוכברגר:

רפאל, אפשר להפעיל את ההקלטה? איפה אילנית?

דוברת לא מזוהה:

הנה, ההקלטה פה.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית?

דוברת לא מזוהה:

נשלח לה הודעה.

דוברת לא מזוהה:

היא הייתה בחוץ.

דוברת לא מזוהה:

לא, היא הייתה בחוץ, אני אקרא לה.

אליעזר ראוכברגר:

תקראי לה רגע.

דוברת לא מזוהה:

השאלה אם היא בחוץ.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חברים, אנחנו סיימנו את ההפסקה, התפללנו מנחה, אכלו, ואנחנו חוזרים לדין.

דוברת לא מזוהה:

אילנית?

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו בצוות ה', יש לך שלושה תיקים בשוטף, 36, 37 ו-38, בבקשה, רחלי.

רחלי רוטנברג:

36, זה 23/0357, לאשר את הבקשה בכפוף לשינויים ובתנאים.

יוחנן וייצמן:

שאלה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, בבקשה.

יוחנן וייצמן:

התב"ע דרשה מסמך פרטני שמתייחס לנושאים הבאים, השאלה אם יש אותו. אתרי התארגנות, תכנית הרטבה, מאזן עודפי עפר, תכנית פיצוצים והשפעתם על האוכלוסייה. חשש לקרקע מזוהמת,

רחלי רוטנברג:

אתה שואל באופן כללי על התב"ע?

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, השאלה אם זה תנאי לדיון או תנאי להיתר.

יוחנן וייצמן:

תנאי לדיון זה תנאי להיתר.

אליעזר ראוכברגר:

לא.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה לא אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

ממש לא אותו דבר. תנאי להיתר זה תנאי לדף כחול, תנאי לדיון זה תנאי לדיון.

יוחנן וייצמן:

תראה, לפי החוק החדש אז הכל, לא, ברור,

רחלי רוטנברג:

לא הכל, לא, לא, החוק החדש,

יוחנן וייצמן:

יידוע תושבים, טיפול בתלונות. הדברים האלה, וזה אני יודע שהרכבת הקלה לא בסדר, לכן אני די פה זהיר בנושא הזה.

אריאל גולן:

תלוי באיזה אזורים אולי, יוחנן. לא?

יוחנן וייצמן:

בכל האזורים הם לא בסדר, לא רק אצל החרדים. זה לא אזור חרדי כעת.

רחלי רוטנברג:

אבל, אני שומעת ואני חושבת שאולי זה משהו שצריך טיפול, אני לא בטוחה שדרך היתרי הבנייה אלא,

יוחנן וייצמן:

זה תנאי להיתר.

רחלי רוטנברג:

תנאי להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר בסדר.

רחלי רוטנברג:

בסדר גמור, בסדר, תנאי להיתר בסדר, יהיה, אבל אני מבינה,

אליעזר ראוכברגר:

אז כל יום תשאל אותי אם יש כזה דף כחול שהגיע אליי? אל תחתום, תיתן לי תזכורת עד שאני לא אבדוק את זה.

רחלי רוטנברג:

לא, אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לדיון.

יוחנן וייצמן:

אני לא יכול כל יום.

רחלי רוטנברג:

להכניס עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

תעשה כל יום וחצי.

רחלי רוטנברג:

אני (לא ברור) בהחלטה, להכניס את כל התנאים לקבלת היתר,

יוחנן וייצמן:

לא, זה צריך להגיע לוועדה המקומית.

רחלי רוטנברג:

מה צריך להגיע לוועדה המקומית?

יוחנן וייצמן:

המסמכים האלה, (לא ברור) השפעה על הסביבה, בוודאי.

רחלי רוטנברג:

אבל אם זה תנאים להיתר זה לא צריך להגיע לוועדה המקומית. אם זה תנאי לדיון אז הוועדה המקומית צריכה לראות את זה, ואם לא אז לא.

אריאל גולן:

שיעזור לך למצוא סיבה, יוחנן?

יוחנן וייצמן:

לא, אני, (לא ברור) לבדוק את זה באיזה שלב אנחנו צריכים את זה, לדעתי אנחנו היינו צריכים להגיש את זה לוועדה, ולפי זה הוועדה הייתה צריכה לאשר.

אליעזר ראוכברגר:

אם לא כתוב תנאי לדיון אז,

יוחנן וייצמן:

למה?

אליעזר ראוכברגר:

כי תנאי להיתר,

רחלי רוטנברג:

כי החוק קבע,

אליעזר ראוכברגר:

זה תנאי להיתר.

רחלי רוטנברג:

מה תנאי לדיון, איכות סביבה וחניה ושימור,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי להיתר, עכשיו קובעים את התנאים להיתר.

יוחנן וייצמן:

לא, זה דברים שאנחנו צריכים ללמוד אותם. אין ספק שלהרטיב את גלגלי המשאיות לא נעשה היום, תנאי לתב"ע, אבל אני רוצה לדעת,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל אנחנו,

יוחנן וייצמן:

מי יבדוק את זה,

רחלי רוטנברג:

אני מניחה שאיכות הסביבה תעשה את זה,

יוחנן וייצמן:

תראי, אני בינתיים רואה רק שהם נכשלים בדברים האלה. לכן הן, היינו צריכים לראות את זה וזה בשלב התכנון המפורט. כתוב שזה צריך בשלב התכנון המפורט, זה לפני הוועדה.

רחלי רוטנברג:

אני לא בטוחה שאני מבינה את זה ככה, אבל אפשר לשאול. אני,

יוחנן וייצמן:

עו"ד מיכאלי?

רחלי רוטנברג:

זה הולך לאיכות סביבה לפני וועדה, כן? כל התנאים של איכות סביבה זה נבדק,

יוחנן וייצמן:

אפשר לראות את האישור של איכות סביבה,

רחלי רוטנברג:

לפני וועדה,

יוחנן וייצמן:

שהם בדקו את הכל, שהם עשו את הכל?

רחלי רוטנברג:

אני יכולה,

יוחנן וייצמן:

את המסמך של הגנת הסביבה יש לנו בכלל?

דובר לא מזוהה:

יכול להיות.

יוחנן וייצמן:

זה הכל תנאים פה ל-,

רחלי רוטנברג:

אז עוד פעם, כל תיק עובר למחלקת איכות סביבה, מאושר. דרך אגב, כל התנאים של איכות הסביבה יוצאים כחלק בלתי נפרד מההיתר. אני מצרפת אותם על גבי ההיתר, לא כמו בהיתר רגיל שיש תנאים של איכות סביבה, אנחנו מצרפים את זה ממש כתנאים בתוך, על ההיתר, מוטמע בתוך ההרמוניקה.

יוחנן וייצמן:

אז אני מוכרח לומר שהתנאים של איכות סביבה, לפחות בנושא של יידוע הציבור והתיאום עם הציבור, בין גרוע לגרוע מאד.

רחלי רוטנברג:

אז אולי,

אליעזר ראוכברגר:

לא, יש שיפור, יש שיפור.

רחלי רוטנברג:

לא, אולי צריכים,

יוחנן וייצמן:

אני יודע,

אליעזר ראוכברגר:

יש שיפור,

יוחנן וייצמן:

מה קורה היום בירמיהו,

אליעזר ראוכברגר:

יש שיפור כי הכניסו עוד אנשים והכניסו עוד כוחות והכניסו עוד גורמים,

יוחנן וייצמן:

אני יודע מה היה בשבת שעברה בבר אילן, אני יודע שבשבועות,

אליעזר ראוכברגר:

בר אילן לא נחשב.

יוחנן וייצמן:

בר אילן לא נחשב?

אליעזר ראוכברגר:

בר אילן גם אם תביא צבא של מיידעים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

עדיין החגיגה תהיה שמה בעיצומה.

יוחנן וייצמן:

היה אמור מישהו, לפי התב"ע, יש בעיות חשמל? אנשים לא היו עם חשמל כל שבועות.

אליעזר ראוכברגר:

היה עוד מקומות בעיר.

יוחנן וייצמן:

בארבע אחרי צהרים נדלק, חזר,

אליעזר ראוכברגר:

היה את זה בעוד מקומות בעיר,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא בטוח שזה קשור,

יוחנן וייצמן:

לא, זה היה קשור לשנאי שהתפוצץ בגלל עבודות הרכבת. לא קשור,

אליעזר ראוכברגר:

יכול להיות,

יוחנן וייצמן:

לא קשור להפרעות שמה של,

אליעזר ראוכברגר:

ואם היה מבחינת יידוע ציבור וכל זה יותר טוב, אז מה, זה לא היה מתפוצץ?

יוחנן וייצמן:

לא, היה אמור להיות איש קשר, לא היה, לא היה עם מי לדבר.

אליעזר ראוכברגר:

מתי זה התפוצץ, חמש דקות לפני החג?

יוחנן וייצמן:

לא, אחרי צהרים.

אליעזר ראוכברגר:

זה היה אחרי צהרים. נו בסדר, מה, לפעמים אתה יודע, יש שעות לא קונבנציונליות. לא שאני לא אומר חלילה שצריך לעשות, צריך לעשות, אבל אתה יודע, יש שמה, אני יודע גם מבחינת אלה שבאים אליי. אם עד לא מזמן היו משתתפים אצלי בדיונים שני חבר'ה ממה שנקרא יידוע הציבור,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

או טיפול בציבור, היום מגיעים חמש. הם כל הזמן נכנסים עוד כוחות ועוד כוחות.

יוחנן וייצמן:

לא, יש דברים שצריך להיות לפני, אני כעת קורא את ההיתר, יש דברים שצריך להיות באמת לפני תחילת העבודות, זה על הנושא של מפגעי האבק. על שאר הדברים זה לא לתחילת עבודות.

אליעזר ראוכברגר:

אנחנו לא דיברנו עכשיו לתחילת עבודות, דיברנו תנאי להיתר.

יוחנן וייצמן:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

לדף כחול, לא לעבודות.

רחלי רוטנברג:

להיתר,

אליעזר ראוכברגר:

אגב, גם בין דף כחול לתחילת עבודות עובר כמה חודשים.

רחלי רוטנברג:

אבל בואו נכניס, אני מציעה, בואו נכניס,

יוחנן וייצמן:

אני רואה, את המסמך הפרטני שהתב"ע דורשת אותו ב-692, אני נורא הייתי רוצה לראות.

רחלי רוטנברג:

מה זה, אתה יכול להגיד לנו מה זה?

יוחנן וייצמן:

אני אומר, אתרי התארגנות, תכנית הרטבה, מאזן עודפי עפר,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, תעבירי לו כשיהיה לך את זה, נו מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

תכנית הפיצוצים, השפעה על תפקוד הרחוב,

אליעזר ראוכברגר:

תעבירי,

יוחנן וייצמן:

השפעה על ערכי טבע,

אליעזר ראוכברגר:

תעבירי לו כשיהיה לך את זה, מה הבעיה?

יוחנן וייצמן:

הפעלת מגרסות,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

יידוע תושבים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר. חבר וועדה מבקש לראות נספחים,

רחלי רוטנברג:

זה תחת איכות הסביבה? תחת תנאי איכות הסביבה?

אליעזר ראוכברגר:

הרטבה זה בוודאי איכות הסביבה.

יוחנן וייצמן:

הרטבה זה,

רחלי רוטנברג:

הרטבה כן, לא, הוא אמר יידוע,

יוחנן וייצמן:

הם מערבבים,

אליעזר ראוכברגר:

אבק ויידוע זה,

רחלי רוטנברג:

גם.

יוחנן וייצמן:

זה נראה שכן, אבל שוב, יידוע (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

שטח התארגנות אני לא בטוח, יכול להיות שזה שפ"ע.

רחלי רוטנברג:

שטחי התארגנות,

יוחנן וייצמן:

יש פה דברים,

אליעזר ראוכברגר:

זה או תושי"ה או שפ"ע.

יוחנן וייצמן:

שאני לא קולט איך הבקשה הגיעה לוועדה בלי שהם יהיו חלק מהבקשה.

דוברת לא מזוהה:

נראה לי זה,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

נראה לי שזה תושי"ה.

אליעזר ראוכברגר:

תושי"ה, למיטב הבנתי תושי"ה.

יוחנן וייצמן:

יש פה דברים שלא צריכים, אפילו השימור. בדרך בית לחם הורסים שמה גדרות, כל הדברים האלה היינו צריכים לראות היום.

רחלי רוטנברג:

זה עובר את (לא ברור) שניה. שניה. 23, רגע.

יוחנן וייצמן:

דרך אגב, על הבקשה הקודמת שביקשנו פרסום, שירד מסדר יום, אז ראיתי שיצא פרסום.

רחלי רוטנברג:

אני רואה שזה לא נשלח בכלל לשימור,

יוחנן וייצמן:

איך? אין שמה אזור, דברים לשימור בקטע הזה? זה דרך בית לחם, איך יכול להיות?

מיטל שניאור:

אולי תראי בתנאים טרם דיון, רחלי, לא בתנאים,

רחלי רוטנברג:

אה, תנאים לקליטת בקשה?

מיטל שניאור:

אה, בעצם,

רחלי רוטנברג:

חברת חשמל, הם לדעתי לא עברו שימור, אני, לא נראה לי שהם עברו פה שימור.

יוחנן וייצמן:

למה?

רחלי רוטנברג:

זה התפספס,

מיטל שניאור:

זה תנאים להיתר אולי העבירו את זה?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, זה נראה שפשוט לא פתחו את זה עם תנאים,

אליעזר ראוכברגר:

מי אומר שיש שם בכלל דברים לשימור?

יוחנן וייצמן:

זה דרך בית לחם. אני לא יודע, אני שואל.

רחלי רוטנברג:

לא, הוא אומר, אולי זה צריך לעבור לפחות ב-,

יוחנן וייצמן:

בקטע הצפוני. סביר להניח שיש. לא שאני יכול להגיד את זה בוודאות מלאה.

אליעזר ראוכברגר:

בקטע הצפוני, אתה אומר שזה באזור של מתחם הטחנה.

יוחנן וייצמן:

כן, זה דרומית לו.

רחלי רוטנברג:

כאילו גאולים, בבקעה.

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

המערכת בדרך כלל שולחת אוטומטית כאילו איפה שצריכים שימור ופה לא נפתח אפילו,

אליעזר ראוכברגר:

לא מחייב שיש שם דברים שימוריים.

יוחנן וייצמן:

יש דברים שמה,

רחלי רוטנברג:

אתה רוצה לפני גורמים שנשלח אותם לשימור שיעברו את זה?

יוחנן וייצמן:

אני הייתי, לפני גורמים, לפחות שיסבירו, את יודעת מה? לפני גורמים תשלחי לשימור ותשלחי אותם גם לנושא של כל סעיף 6.9.

רחלי רוטנברג:

משהו על,

יוחנן וייצמן:

6.9, איכות הסביבה, למה הם לא הביאו לנו את זה כעת.

רחלי רוטנברג:

לא, יש איכות סביבה.

יוחנן וייצמן:

יש אישור של איכות סביבה על ה-,

רחלי רוטנברג:

יש אישור של איכות סביבה כללי, אני לא בודקת מה הם בודקים. אני יודעת שהם בדקו את זה. בלי איכות סביבה זה לא עולה לפה.

יוחנן וייצמן:

אולי באמת, את יודעת מה? תבקשי את מאיכות הסביבה, אין לי בעיה, שהבקשה תאושר, אבל שאיכות הסביבה יעבירו לך את כל המסמכים האלה.

רחלי רוטנברג:

רגע, אז איכות סביבה יעבירו מסמכים,

יוחנן וייצמן:

את כל המסמכים של 692 אני רוצה לראות.

רחלי רוטנברג:

יעבירו מסמכים לפי סעיף, איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

692.

רחלי רוטנברג:

692, ולהעביר לשימור לפני העברה לגורמים?

יוחנן וייצמן:

לא אכפת לי שזה יהיה בד בבד, אבל השימור חייב לעבור על זה. יותר מטריד אותי זה יידוע הציבור וההרטבה וכל הדברים האלה.

רחלי רוטנברג:

בסדר, אז אני אעביר, אני אבקש מאיכות הסביבה את כל מה שהם עשו עד עתה.

יוחנן וייצמן:

מסמכים אקוסטיים, את יודעת,

רחלי רוטנברג:

אתה רוצה שאני אעביר לך את זה?

יוחנן וייצמן:

כן, את הסטות התנועה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, פרסום וודאי שהיה.

יוחנן וייצמן:

פרסום היה (לא ברור) .

אליעזר ראוכברגר:

זה לא היה מגיע לפה בלי פרסום.

רחלי רוטנברג:

לא, לא כל קטע עובר פרסום.

אליעזר ראוכברגר:

כל קטע עובר.

רחלי רוטנברג:

לא פרסום, יידוע ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא,

רחלי רוטנברג:

שיתוף ציבור.

אליעזר ראוכברגר:

מבחינתי זה אותו דבר.

רחלי רוטנברג:

לא, שיתוף ציבור,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, את מדברת על פרסום כאילו 149, אני לא מדבר על 149, אני מדבר,

רחלי רוטנברג:

אה,

אליעזר ראוכברגר:

אני מדבר על יידוע הציבור, לא משנה.

רחלי רוטנברג:

היום כבר כן, פעם זה לא היה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא נותן להביא את זה לפה,

יוחנן וייצמן:

לא, בתב"ע השנייה, בתב"ע של הקו,

אליעזר ראוכברגר:

בלי שיתוף הציבור אני לא נותן להביא את זה לוועדה.

אריאל גולן:

יוחנן, תראה 6.10 ג'.

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

6.10 ג' תראה.

יוחנן וייצמן:

6.10 ג'?

אליעזר ראוכברגר:

מה אומר 6.10 ג'?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע,

אריאל גולן:

בשלב התכנון המפורט ולפני תחילת העבודות,

יוחנן וייצמן:

נכון.

אריאל גולן:

יוכנו מסמכים אקוסטיים מפורטים,

יוחנן וייצמן:

את ההסטות, זה מה שכעת, מה שמטריד אותי שמה זה סעיף קטן 6, זה מה שאמרתי,
הסטות.

אריאל גולן:

לא, אבל הוא אומר, בשלב התכנון המפורט ולפני תחילת העבודות.

יוחנן וייצמן:

כן.

אריאל גולן:

מה זה אומר?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פה.

יוחנן וייצמן:

לא, זה עוד לא פה.

אריאל גולן:

אז, שמה צריך להביא את המסמכים?

יוחנן וייצמן:

זה לפני,

אליעזר ראוכברגר:

זה, זה,

יוחנן וייצמן:

לא, תכנון מפורט,

אליעזר ראוכברגר:

אני עוד אמרתי תנאי להיתר, פה זה אפילו תנאי לתחילת עבודות.

אריאל גולן:

כן, אחרי זה, כן.

אליעזר ראוכברגר:

אז אני הייתי עוד מחמיר,

יוחנן וייצמן:

כן. לא, בסדר, פה מדובר על דברים אחרים,

רחלי רוטנברג:

טוב, בוא נראה,

יוחנן וייצמן:

נושא רעש.

רחלי רוטנברג:

מה איכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

רעש והסטות.

רחלי רוטנברג:

נטמיע את כל ה-,

אריאל גולן:

לא, הוא אומר, את כל סעיף 6.9 (לא ברור) כותב, הכל, על כל 6.9 הוא כותב.

יוחנן וייצמן:

על כל 6.9, אבל הוא מבהיר עוד, אז זה,

אריאל גולן:

(לא ברור) אך לא רק.

יוחנן וייצמן:

לא, אז זה מראה לך ש-6.9 הוא לא לתחילת עבודות, 6.9,

אריאל גולן:

(לא ברור) תכנון מפורט.

יוחנן וייצמן:

כן. פה הוא רוצה לראות את ההסטות, את ה-, בעיקר רעש, הסטות ורעש.

אריאל גולן:

אך לא רק בסוגריים. סליחה שאני מפריע לך.

יוחנן וייצמן:

בעיקר. לא,

אריאל גולן:

בעיקר אך לא רק.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הלאה.

יוחנן וייצמן:

והסטות.

דוברת לא מזהה:

מה בסוף?

אליעזר ראוכברגר:

מאושר בהתאם,

רחלי רוטנברג:

מאושר וצריכים,

יוחנן וייצמן:

לא, לא בהתאם ל-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, מאושר בהתאם להמלצה,

רחלי רוטנברג:

המסמכים של איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

עם הדרישות שלך,

רחלי רוטנברג:

לפי סעיף 692,

אליעזר ראוכברגר:

בתוך ההחלטה, זה לא קשור.

דוברת לא מזוהה:

רגע, רגע, אושר בכפוף,

רחלי רוטנברג:

להמצאת מסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

זה מאושר בכפוף, עכשיו,

דוברת לא מזוהה:

המצאת מסמכים,

רחלי רוטנברג:

של איכות הסביבה לפי סעיף 692,

דוברת לא מזוהה:

של איכות הסביבה,

יוחנן וייצמן:

שיפצו לחברי הוועדה את כל ה-,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) חברי הוועדה,

דוברת לא מזוהה:

של איכות הסביבה,

רחלי רוטנברג:

לפי סעיף 692 להפצה לחברי הוועדה.

דוברת לא מזוהה:

לפי סעיף,

רחלי רוטנברג:

692.

דוברת לא מזוהה:

כן?

רחלי רוטנברג:

הפצה לחברי הוועדה והעברה לשימור טרם,

דוברת לא מזוהה:

חברי הוועדה,

רחלי רוטנברג:

ושימור טרם העברה לגורמים.

יוחנן וייצמן:

שני הדברים האלה זה תנאי להעברה.

רחלי רוטנברג:

אוקי. עכשיו 23/305, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים.

יוחנן וייצמן:

כן"ל.

רחלי רוטנברג:

לא,

יוחנן וייצמן:

אה, זה רק ההריסה.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, לא, שמה זה הריסה של מבנה שנכסים חתום עליו, זה הריסה מאד נקודתית.

יוחנן וייצמן:

כן, כן, כן, זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

ממש נקודתית. ו-21/371, לאשר את הבקשה להיתר בנייה בתנאים, זה הכל.

ישראל קלרמן:

(לא ברור) אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

בסדר? זה,

ישראל קלרמן:

לא, חיים אמר לי שהוא שאל את אלי מלכא והוא אמר שהוא צריך.

אליעזר ראוכברגר:

מכתב כתוב לי רק אחד.

דוברת לא מזוהה:

סיימנו את השוטף, נשאר רק אחד.

רחלי רוטנברג:

דליה, אני רושמת לגבי התיק,

יוחנן וייצמן:

לא, לא, דקה,

רחלי רוטנברג:

שאלדד ביקש להוריד,

יוחנן וייצמן:

אני חייב, עו"ד מיכאלי, זה בסדר שזה תנאי להפצה, בעצם זה היה צריך להיות תנאי לוועדה, סעיף 6.28. בקשה להיתר בנייה תוגש בליווי המסמכים, כל מה ש-6.9.

רחלי רוטנברג:

אבל זה כנראה הוגש לאיכות סביבה.

יוחנן וייצמן:

בסדר, שיגישו לנו את זה.

רחלי רוטנברג:

זה כבר עבר איכות סביבה, איכות סביבה היו אמורים לדרוש את זה. נכון שאני לא יודעת להראות לך,

יוחנן וייצמן:

אני הייתי רוצה לראות את ה-,

רחלי רוטנברג:

בסדר, נפיק, אני מסכימה עם זה לגמרי.

יוחנן וייצמן:

ככל שיהיה לי טענות עליהם אז יש לי זמן לדבר.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית,

יוחנן וייצמן:

רק אליעזר,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

יוחנן וייצמן:

אדוני היושב ראש, רק תראה את הסעיף, בקשה להיתר בנייה,

אריאל גולן:

(לא ברור) ערר,

דוברת לא מזוהה:

הסתכלנו על זה,

אליעזר ראוכברגר:

כן?

יוחנן וייצמן:

יכלול גם כן את כל,

דוברת לא מזוהה:

הסתכלתי על זה, כן, כן, קראתי את זה.

יוחנן וייצמן:

אתה מבין?

דוברת לא מזוהה:

קודם כל שמה מה שהיה,

יוחנן וייצמן:

ב-6.28.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא משנה, בקשה זה אצלם, זה לא אומר בדיון אבל,

יוחנן וייצמן:

בקשה להיתר בנייה, לפני דיון, הבקשה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אצלם, אבל זה לא אומר שהם צריכים להציג לנו את זה.

דוברת לא מזוהה:

הם לא יכלו לממש שם את התכנית,

יוחנן וייצמן:

צריכים להציג לנו את כל המסמכים.

אליעזר ראוכברגר:

איפה (לא ברור) תנאים למתן, תנאים

רחלי רוטנברג:

רגע, רגע,

אליעזר ראוכברגר:

תנאים למתן היתרי בנייה,

יוחנן וייצמן:

נכון, תסתכל, בקשה, תסתכל התחלה, הלאה, הלאה, הלאה, הלאה,

אליעזר ראוכברגר:

כן, פה.

יוחנן וייצמן:

עוד, עוד טיפה למטה. לא, אז תלך לפי ה-, זה 6.29, לא משנה. תלך, 6.28 זה אותו דבר.

אליעזר ראוכברגר:

הנה.

יוחנן וייצמן:

תעלה למעלה.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

בכל מקרה אין צורך להשתמש בשטח במרפסות,

יוחנן וייצמן:

תראה, סעיף א',

אריאל גולן:

נכון. לא משנה, אבל נתנו,

דוברת לא מזוהה:

בסופו של דבר הם לא השתמשו,

אריאל גולן:

לא משנה,

דוברת לא מזוהה:

אין שם איזשהו באמת,

יוחנן וייצמן:

(לא ברור) תרד טיפה.

אריאל גולן:

באופן עקרוני אפשר להמיר שטחים של מרפסות,

(מדברים ביחד)

יוחנן וייצמן:

אני לא מדבר (לא ברור) תמשיך הלאה, לא, תוריד את זה טיפה.

אריאל גולן:

(לא ברור) בכל מקרה לא צריך,

דוברת לא מזוהה:

לא, היא לא נכנסה לזה כי היא אמרה, בכל מקרה הם לא מממשים את זה עד הסוף.

אריאל גולן:

לא, אבל זה לא אמירה עקרונית.

יוחנן וייצמן:

בהתחלת 6.28, בקשה להיתר בנייה, יופי.

דוברת לא מזוהה:

שוב, ברגע שמדברים על מקוריים,

יוחנן וייצמן:

בקשה להיתר בנייה צריכה לכלול את כל ה-6.9.

אליעזר ראוכברגר:

ועכשיו, תנאי לתחילת עבודות,

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

יוחנן וייצמן:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

יוחנן וייצמן:

בסדר, הבקשה להיתר בנייה צריכה להיות,

אליעזר ראוכברגר:

תנאי לתחילת עבודות.

יוחנן וייצמן:

גם וגם וגם.

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא אומר שצריך להציג את זה כאן.

יוחנן וייצמן:

בטח שצריך להציג את זה כאן.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יכול להיות שצריך להציג את זה באיכות סביבה.

יוחנן וייצמן:

אבל אנחנו צריכים לראות את זה.

אליעזר ראוכברגר:

ואם יש, לא,

רחלי רוטנברג:

אבל ממתי אתה רואה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, ואם יש אישור,

רחלי רוטנברג:

את הדוחות האקוסטיים,

יוחנן וייצמן:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אם יש אישור מאיכות סביבה אז זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

ממתי אתה רואה את הדוחות האקוסטיים,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אתה לא רואה.

יוחנן וייצמן:

הם סרוקים באתר.

רחלי רוטנברג:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

הם צריכים להיות,

יוחנן וייצמן:

הדוח האקוסטי סרוק באתר.

אליעזר ראוכברגר:

הם צריכים להיות מוצגים לאיכות סביבה.

יוחנן וייצמן:

לא, לוועדה.

אליעזר ראוכברגר:

ואם יש אישור של איכות סביבה,

יוחנן וייצמן:

לא, הוועדה צריכה לראות את כל המסמכים. כשאתה דן בהיתר אתה צריך לראות את כל המסמכים,

רחלי רוטנברג:

לא, הוא באמת כותב שזה בארכיב האופטי, רק אני לא רואה את זה. נמצא,

דוברת לא מזוהה:

תחת תיקיית איכות סביבה,

רחלי רוטנברג:

תחת תיקיית איכות סביבה בארכיב האופטי.

יוחנן וייצמן:

ככל שזה סרוק בתוכו אז זה בסדר.

רחלי רוטנברג:

לא, הוא כותב שהוא סרק כאילו, אבל אני לא, אני לא יודעת איפה תיקיית איכות הסביבה נמצאת.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, בואי, אנחנו נעבור בינתיים לתיק, נשאר לנו תיק אחד פתוח אצל מיטל, של צוות ו'.

רחלי רוטנברג:

רגע, מה אתם רוצים בינתיים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, כל התיקים מאושרים.

יוחנן וייצמן:

בסדר, בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

כל השלושה תיקים.

רחלי רוטנברג:

אני אבקש,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) יוחנן,

רחלי רוטנברג:

אני מדברת עם ניר מרגלית, אני אגיד לו גם שזה יהיה ברור,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רחלי רוטנברג:

איפה זה ושזה יהיה,

אליעזר ראוכברגר:

כל השלושה, 36, 37, 38 מאושרים, רק 36, את התוספות שאמר, להעביר לשימור ואיכות סביבה, ומסמכים תתני לו את מה שהוא רוצה. עכשיו,

יוחנן וייצמן:

יכול להיות שזה סרוק, שניה אחת.

אליעזר ראוכברגר:

אם סרוק אז תוריד את,

יוחנן וייצמן:

אם סרוק,

אליעזר ראוכברגר:

את המשפט הזה, לתת לו. אנחנו ב-2023/0332 שנשאר פתוח, תיק 43. ביקשנו לדעת אם היא יכולה לעשות, ההתנגדות הייתה על נושא שמקרים לה מרפסת סוכה, והיא הייתה, לא מרפסת סוכה אלא מקום למרפסת סוכה ובעצם הגינה שמה היא גדולה והיא יכולה להעביר את זה למקום אחר. ביקשנו לבדוק האם זה גינה משותפת או מוצמדת. מיטל, בבקשה.

מיטל שניאור:

יש שם חצר מאד גדולה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

מיטל שניאור:

שהיא משותפת, אבל בעצם בפועל במציאות היא משמשת,

אליעזר ראוכברגר:

רק את הדיירת הזאת.

מיטל שניאור:

רק את הדיירת הזו, כן.

אליעזר ראוכברגר:

זאת אומרת, היא לא תתקשה למצוא מקום חלופי לעשות סוכה.

מיטל שניאור:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

ולכן מה את חושבת, מה ההמלצה שלך?

מיטל שניאור:

אני חושבת לדחות את ההתנגדות, לאשר את הבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

ואפשר (לא ברור)?

אילנית מיכאלי:

רגע, יש לך הסכמות של זה?

מיטל שניאור:

של מה?

אילנית מיכאלי:

הסכמות על שטח משותף צריך.

מיטל שניאור:

לא, המתנגדת גרה,

אילנית מיכאלי:

אה, זה מעל,

מיטל שניאור:

למטה.

אילנית מיכאלי:

לא, בסדר.

מיטל שניאור:

יש לה חצר מאד גדולה.

אילנית מיכאלי:

אז ברור שאפשר.

יוחנן וייצמן:

לא נעים לי אבל, טוב, בסדר, תחזור לתיק ההוא.

מיטל שניאור:

זה שטח גדול שכן, יש, נראה שיש לה הרבה מקום איפה לממש את הסוכה. היא טענה לאור,
לירידת ערך, אבל שוב, יש לה חצר מאד גדולה כך שהיא יכולה גם מבחינת אור ו-,

אליעזר ראוכברגר:

ירידת ערך, עוד פעם,

מיטל שניאור:

מרחב,

אליעזר ראוכברגר:

כל הטענות האלה זה טענות בעלמא, אף אחד לא יכול להוכיח, אלא אם כן יביא מסמך משמאי. ירידת ערך, בסדר, את יודעת, אפשר לטעון גם שיכול מחר ליפול שם טיל ולהרוס את הבניין,

אילנית מיכאלי:

תשמע, זה תמיד, מרפסת מעל תפריע, אבל איזון אינטרסים יש.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

אילנית מיכאלי:

אין ברירה.

אליעזר ראוכברגר:

כל השאלה שרציתי לדעת, אם יהיה להם מקום חלפי לסוכה. כי אם היא נפגעת ואין לה מקום חלופי לסוכה אז הסיפור הוא אחר.

מיטל שניאור:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם את אומרת שיש לה מקום חלופי לסוכה והיא יכולה למצוא מקום אחר, אז אני לא חוש שיש טעם, כמו שאת אמרת, לזמן את המתנגדים. (לא ברור) את ההתנגדות, דנו בלי זה, ואנחנו דוחים את ההתנגדות. מקובל, אילנית?

צחי ברים:

המתנגד הוא עם החצר הגדולה.

אליעזר ראוכברגר:

כן. המתנגדת.

צחי ברים:

הוא מתנגד לגבי סוכה.

אילנית מיכאלי:

מה עומק המרפסת?

צחי ברים:

(לא ברור) לא משנה, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הוא היה רגיל לעשות את הסוכה פה, עכשיו מסכן, הוא יצטרך להעביר את זה לפה, והוא למעלה גם רוצה מרפסת לסוכה.

צחי ברים:

באותו רשות, באותו רשות שהוא השתמש בצד הזה למרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אלף נכון, ובית, בוא, כמו שאמרה אילנית, באיזון גם הם רוצים.

צחי ברים:

ברור.

אליעזר ראוכברגר:

כן, ויש שמה חצר מאד גדולה.

צחי ברים:

כן, כן.

דוברת לא מזוהה:

זה חצר?

דובר לא מזוהה:

גם למנגל.

דוברת לא מזוהה:

אה?

דובר לא מזוהה:

וגם מקום למנגל יש שם.

דוברת לא מזוהה:

קודם כל.

(מדברים ביחד)

מיטל שניאור:

יש לה חצר,

אילנית מיכאלי:

למה החלטתם לא, שלא לזמן אותה?

מיטל שניאור:

לא, אני אראה לך שניה את החצר שלה.

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל בואי, כשמישהו אומר מפריע לי אור, אוויר, דברים כאלה, אנחנו כן מזמנים.

אליעזר ראוכברגר:

למה?

מיטל שניאור:

אם זה תואם תב"ע?

אילנית מיכאלי:

זה לא תואם תב"ע. כי זה לא תואם תב"ע.

מיטל שניאור:

תסתכלי, כל זה, כל זה, יש פה 5, יש פה 12 מטר עד גבול החלקה. אגב, יש 11 מטר עד גבול חלקה, 5 מטר עד קו בניין. את רואה? היא גרה פה למטה, והם מבקשים פה.

אליעזר ראוכברגר:

ומה גודל החצר?

מיטל שניאור:

חצר ענקית, אני אפילו לא עשיתי,

אליעזר ראוכברגר:

עשרות מטרים מרובעים.

מיטל שניאור:

כן, כן.

אליעזר ראוכברגר:

נו, אז מה את רוצה?

מיטל שניאור:

היא גם מקיפה את כל המבנה. היא באמת ענקית.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, אנחנו דוחים את ההתנגדות והקראנו אותה ואין צורך לזמן. אנחנו עוברים לסדר יום בהתנגדויות, נשאר לנו שני תיקים, רחלי, קדימה.

יוחנן וייצמן:

רק בראשי תיבות, בתיק הקודם שדיברנו על איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

נו?

יוחנן וייצמן:

בארכיב האופטי, זה באמת כתוב ככה באישור שיש, ברכיב האופטי אבל אין.

רחלי רוטנברג:

גם אני לא מוצאת, גם אני לא מוצאת. תחת תיקיית איכות סביבה,

אליעזר ראוכברגר:

אז תשאלי את ניר,

יוחנן וייצמן:

אין.

אליעזר ראוכברגר:

תשאלי את ניר.

רחלי רוטנברג:

אני מדברת עם ניר, הוא צריך לחזור אליי, אני אדבר איתו, אני אשאל אותו איפה זה מה שהוא מתכוון.

יוחנן וייצמן:

בסדר, אם את חיפשת, חשבתי שרק אני לא רואה,

דוברת לא מזוהה:

אז ההחלטה היא נשארת כמו שהיא, נכון?

יוחנן וייצמן:

אם את לא רואה אז אני רגוע.

רחלי רוטנברג:

לא, הוא כותב תיקיית איכות סביבה,

יוחנן וייצמן:

כן.

רחלי רוטנברג:

אני לא מכירה תיקייה כזאת.

יוחנן וייצמן:

שורה, שם המסמך.

אילנית מיכאלי:

איזה מספר זה היה?

רחלי רוטנברג:

לא, חשבתי אולי הוא כותב תיקייה,

אליעזר ראובברגר:

43.

רחלי רוטנברג:

(לא ברור). תיקיה שאני לא מכירה אותה.

סיום הדיון