



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל

תיק מספר 2022/0210.00

יהושע בן נון 28, קטמון הישנה

מספר הוועדה: 8

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: י"ג בסיון תשפ"ד (19.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 9:45

שעות סיום הוועדה: 16:20

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

יו"ר אליעזר ראובברגר:

עכשיו חנאן תיק 3 בסדר היום התנגדויות, 2022/210,

ישראל קלרמן:

לא שומע.

אליעזר ראובברגר:

יש לנו הפסקה נתקשקש כמה שרוצים.

חנאן עמורי עב"ד:

עד שתעלה הרמוניקה, אני אעדכן אתכם,

אליעזר ראובברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

בקצת היסטוריה,

אליעזר ראובברגר:

אחרי התיק הזה יש לנו הפסקה. אנחנו נעשה שוטף.

חנאן עמורי עב"ד:

עד שתעלה ההרמוניקה אני אעדכן אתכם בקצת היסטוריה.

אליעזר ראובברגר:

כן,

אלדד רבינוביץ:

אני בשם הזהירות, לא משתתף בדיון בתיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא משתתף, לרשום שאלדד לא משתתף בדיון, בתיק הזה.

אלדד רבינוביץ:

רק לשם הזהירות, עד שאני (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

בסדר גמור. קדימה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי יש תיק מקביל לתיק הזה, שמספרו 2009/288.1, שלצורך העניין, דנתם בו בעבר, והחלטתם,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

במהלך הדיון גם היה עו"ד שרון אבני, והעלה את הנקודה. שעל פיה.

אליעזר ראוכברגר:

אי-אפשר ככה, סליחה, ישראל, בוא נעשה הפסקה, עד שאתה תחליט שאתה מוכן לאפשר לנו לדון, די, ביי, באמת, אתה כזה אובססיבי זה לא יאומן,

ישראל קלרמן:

מה? לייזר, אתה מגזים,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

מה אתה רוצה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל למה כן, אז תעשה בחוץ,

ישראל קלרמן:

שהיא תרים את הקול שלה?

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא להפריע.

ישראל קלרמן:

היא שותקת, היא לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא להפריע.

ישראל קלרמן:

רוצה להגיד, שאני אובססיבי בחיית,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

ישראל קלרמן:

אל תגזים, לא, אבל ביקשתי ממך, הסכמת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אמרתי לך בהפסקה נעשה את זה,

ישראל קלרמן:

בסדר, מאה אחוז. הלאה, כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז התיק המקביל שזה בנייה בגג, היה בדיון אצלכם בהתנגדויות. ואז במהלך הדיון עלה הנושא של סעיף 4.1.יד ששמה כתוב בחיזוק מבנים, שצריך לבדוק, את, במידה ומבקשים תוספות, צריך לבדוק את הבניין כולו, יחד עם התוספות, בהאם ישנה עמידה בתקנות.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

ואז החלטתם באותה החלטה, שאני מביאה, וגם הם ציינו אז, שיש עוד תיק בקנה, שבאותו בניין, שכבר עבר וועדה. וביקשתי ממני דאז, שאני אביא את התיק הזה, שבא אליכם היום, לשוטף. הבאתי את זה לשוטף, בשביל שכאילו תתנו שהם לא כאילו יבנו, ולא ישתתפו בחיזוק המבנים, כשהבאנו לשוטף, בדקתם את האישור חיזוק מבנים שיש להם, ששמה נתנו להם כביכול פטור, בגלל שהם, כמו שאתם רואים בונים בצדדים, כביכול בתפר מהבניין הקיים, ואז החלטתם שאנחנו מזמנים. לידיעתכם לפני כמה ימים, שקיבלנו פנייה מעו"ד או עובדת איתו, עו"ד שעובדת איתו, שהם חושבים שהדיון מיותר, בגלל הסעיף הזה, והם כבר התחילו את ההליך, כאילו עד שכולם שילמו, ועשו את ההתקשרות מול מתכנן שלד, שיעשה את הבדיקה של חיזוק מבנים, אז התחילו את ההליך, וכביכול, הם לא יודעים מה יהיו התוצאות. אני התייעצתי עם יואל, והוא אמר לא, הוועדה החליטה שהם מביאים להתנגדויות,

רוחמה יעקבי:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

אז אנחנו לא מבטלים את הדיון, הוועדה תחליט מה שתחליט, תשמעו אותם ותחליט מה, מה צריך לעשות.

רוחמה יעקבי:

קיבלתי כרגע,

חנאן עמורי עב"ד:

אז, כי זה,

אליעזר ראוכברגר:

של מי?

חנאן עמורי עב"ד:

זה יעלה פה.

אליעזר ראוכברגר:

מה? רק אחת?

רוחמה יעקבי:

כן,

נלי צדוק:

משפחת יחזקאל,

חנאן עמורי עב"ד:

העניין הוא שהנושא יעלה פה, לכן היה חשוב לי שתדעו. לגבי התיק עצמו, הוא תואם נספח, אתם איתי?

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, כל מילה.

חנאן עמורי עב"ד:

התיק עצמו תואם נספח מבחינת מיקום (לא ברור). הוא לא תואם מבחינת נכים, ויש הקלה משלביות ביצוע, זה לגבי התיק הזה.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא רואה פה בכלל את המתנגדת הזאת.

רוחמה יעקבי:

למה? גדעון.

חנאן עמורי עב"ד:

המתנגדים,

רוחמה יעקבי:

גדעון,

אליעזר ראוכברגר:

יש (לא ברור) גדעון, אמרתי יפה.

אריאל גולן:

יפה משהו.

עו"ד אילנית מיכאלי:

נכון,

אליעזר ראוכברגר:

זה זוג, אוקי, זה זוג הנה אני רואה,

רוחמה יעקבי:

מיוצג ע"י שרון אבני.

אליעזר ראוכברגר:

כן, יפה ויחזקאל גדעון.

מיטל שניאור:

הגיעו? רוחמה.

רוחמה יעקבי:

כן, אני הודעתי לכולם בטלפון.

מיטל שניאור:

יכולים להיכנס.

אליעזר ראוכברגר:

הגיעו?

רוחמה יעקבי:

כן,

מיטל שניאור:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, כן,

רוחמה יעקבי:

שרון אבני מייצג שניים.

אליעזר ראוכברגר:

מתנגדים, או מבקשים?

חנאן עמורי עב"ד:

מתנגדים, מתנגדים.

עו"ד שרון אבני:

אני מוכן לדבר, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מתבלבל? עו"ד אבני.

עו"ד שרון אבני:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

אתה לא מתבלבל?

רוחמה יעקבי:

היום הוא התבלבל.

רוחמה יעקבי:

הוא מייצג את המתנגדים.

עו"ד אילנית מיכאלי:

כן,

עו"ד שרון אבני:

פעם הייתי באיזה, ערר במועצה ארצית, שהגישו חברי הוועדה ואני הייתי בצד של המשיבים, והכול, וישבתי עם הפרקליטות, והוועדות וזה, אז החבר'ה בצד אומרים לי - תגיד איך זה בצד השני של השולחן? אמרתי לו - תשמעו, זה קור כלבים. וככה זה גם.

חנאן עמורי עב"ד:

אז לא כדאי, אה.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו אבל,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שמעשה לך חימום מעל הראש?

עו"ד שרון אבני:

אנחנו מתנגדים,

אליעזר ראוכברגר:

אתה רוצה שנעשה לך חימום? יש פתחים מעל הראש, אפשר לסדר לך, אתה יודע פה אפשר לוסות, לסדר לך חימום, כמה אתה רוצה? 35 מעלות?

עו"ד שרון אבני:

כמה שיגרום לי לדבר הכי מעט.

אליעזר ראוכברגר:

טוב,

עו"ד שרון אבני:

אנחנו באנו לעזור למבקשים, לא להפריע להם.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, הגברת בא ציון שרגאי, משהו כזה.

דוברת לא מזוהה:

אני לא רואה שהיא כאן.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

נראה לי לא כאן.

אליעזר ראוכברגר:

לא נמצאת כאן. חנאן, את רוצה להקריא את ההתנגדות שלה?

חנאן עמורי עב"ד:

שנייה אחת. (לא ברור) ציון?

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רוחמה יעקב':

היא אמרה שהיא תגיע, אבל לא הגיעה.

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא הגיעה, זה עניין שלה.

רוחמה יעקב':

נכון, אני דיברתי איתה.

חנאן עמורי עב"ד:

טוב, בת ציון שרגאי,

אליעזר ראוכברגר:

רק בבקשה לאפשר לשמוע, כן.

חנאן עמורי עב"ד:

"אחת מבעלות הנכס בבניין שבו המבקשים משפחת באום וכהן",

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

"המכתב המצורף הוא בשם כל משפחת עובדיה, בעלת הנכס, ואלה הנקודות, אחד, תוכנית הבקשה כוללת פתח ליציאה ויטרינה לחצר המשותפת, אנו דורשים מביטולו של פתח היציאה, המוצע לחזית הקדמית לרחוב יהושע בן נון, חזית דרומי, בגלל א', הפתח מוצג בצורה דו – משמעתית, בתוכנית הבקשה, ואינו זהה בתכונותיו, לפי הצגתו בתצהיר, קומת הקרקע לבין הצגתו בחזית הדרומית, למרות שהפתח מוצג כחלון ללא פתיחת ויטרינה, מופיע הן בתוכנית בתוכנית קומת הקרקע, והן בחזית הנ"ל, מעיד על כך שמדובר בויטרינה שרוחבה, בתוכנית קומת הקרקע מוצג של 1.80 מטר, לעומת 3 (לא ברור), בחזית הדרומית, כמו כן בחזית הדרומית ניתן לראות בבירור, שהנ"ל עם ויטרינה בגובה מפלס הרצפה. בעלת שלוש כנפיים נפתחות, הפתח הנ"ל מהווה יציאה פרטית, לחצר המשותפת, ללא הסכמה פוזיטיבית של הבעלים הנוספים. נושא שני, תכנון הפתח מוזכר הוא בניגוד בתוכנית החלה על המגרש, המחייבת התאמת הפתחים במיקום, או בגודל, בצורה פרופורציונית לפתחים הקיימים בבניין, הן בגודלו של הפתח המובא לפתחים הקיימים, שום קשר פרופורציוני, באישור הפתח כפי המוצע יהווה פגיעה ממשית בחזות הבניין, ובאופיו הארכיטקטוני, ציטוט מתוך התוכנית החלה, סעיף 4.1.2. יש לשמור על (לא ברור) הקיימות בחזיתות המקוריות, כולל מיקום הפתחים, גודלם וכולם, בנוסף לאמור לעיל, הויטרינה המוצעת גבוה מפני הקרקע, ב – 1.42 מטר, ושימוש בויטרינה, לא יתאפשר ללא הגבהת פני הקרקע המשותפת למפלס הרצפה המוצע בבקשה, וכן ממפלס מבואת הכניסה הקיימת ביחידת הדיור המדוברת, למרות שהבקשה אינה כוללת שינוי את פני הקרקע במגרש, לא קיימת הצדקה תכנונית, לפתח הנ"ל ללא ניכוס שטחי חצר משותפת, או הגבהה של פני הקרקע המשותפת. תוכנית הבקשה אינה כוללת פירוט של חומרי הגמר וחיפוי, מהווה תוספת הבנייה, אנו דורשים שחזיתות הבניין בתוכנית הבקשה יציגו כיתוב המחייב התאמת חיפוי האבן, בתוספת הבנייה המוצעת לחיפוי האבן הקיים בבניין, זאת על מנת לשמר את החזית היפה הקיימת, וכפי שדורשת תוכנית החלה על המגרש, שהבנייה תבוצע מרובת מאותו סוג וטיפול האבן הבניין הקיים. לאור האמור לעיל, אם תוגש תוכנית מתוקנת שכוללת את השינויים, אנו נברך על תוספת הבנייה המבוקשת, בנספח שהמבקשים ינצלו זכויות הבנייה הקיימות".

אליעזר ראובברגר:

מאה אחוז. עידו בקרמן,

חנאן עמורי עב"ד:

לא הגיע.

אליעזר ראוכברגר:

גם לא הגיע?

רוחמה יעקבי:

הוא אמר,

חנאן עמורי עב"ד:

אוקי, אז עידו,

אליעזר ראוכברגר:

תקריאי רק את ה - , רק אם יש תוספות,

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

למה שהמתנגדת הקודמת,

חנאן עמורי עב"ד:

הוא מדבר,

אליעזר ראוכברגר:

שינויים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן, הוא מתנגד לחריגת מרפסת הזיזית,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

הוא מתנגד לחריגת המרפסת הזיזית,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי,

חנאן עמורי עב"ד:

יש פה מרפסת בקומה א', לא, בסדר, הייתה עוד מרפסת בהתחלה, נכון? אוקי, יש פה מרפסת בקומה א', אז הוא מתנגד לחריגת מרפסת ז"ז מגבולות בניין, נשוא בקשה זו לאור הטעמים הבאים, חריגה מתוכנית הבנייה המוצעת, תוספת הרחבה לבניין הקיים שאינו חורג מגבולות הבניין כרגע, מכיוון שאין מדובר באילוץ, אלא בהרחבה ותוספת חדשה, אין שום סיבה שלא לבצע מרפסת זו בנסיגה, עד לגבול הבניין, ולא להתייחס לגבולות הבניין כנקודת פתיחה מאולצת. מיקום החדרים מהם יוצאת המרפסת המבוקשת בתוכנית בנייה זו, אינם שטחים ציבוריים אלא חדרי שינה, חדרים אלה ניצבים ממול חדר שינה בניין שלנו, ובקרבה ביניהם אינה סבירה. ועומדת בניגוד לשיטת מר (לא ברור) יעקב, כלום מהבנייה הצידה בחזיתות חדרי שינה, גודל המרפסת חריג, המרחק בין הבניינים הוא גדול משמעותית היום. נראה לי שאנחנו מדברים על מתנגד שנמצא בבניין השני,

מיטל שניאור:

בבניין הסמוך.

חנאן עמורי עב"ד:

מבחינתו, יש כרגע איזה 6 מטר אורך בין הבניינים, חולש על מקטע חלונות מרחב בחזית המזרחית של הבניין שלו, של המתנגד. מדובר בחלון באורך 2 מטר, אך פה מדובר ב-6 מטרים. מתנגד לרעש, שהמרפסת תגרום לכך, וסבירות גבוהה יהווה מטרד לא קטן בחלונות חדרי המגורים שלו. "מדוע לא לנצל הזדמנות זו, ולהעתיק מרפסת זו לחזית הרחוב, יימנעו המטרדים (לא ברור), אפשר לנצל (לא ברור), לביטול המרפסת הנוכחית שנוספה באיחור למבנה, בעיקרון ההתנגדות שלו זה למרפסת התואמת את נספח", צריך להגיד, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, (לא ברור) בן שימול,

עו"ד שרון אבני:

הוא השתחרר ממילואים אתמול, ולכן לא הגיע אותו.

אליעזר ראוכברגר:

אתה מייצג עוד מישהו?

עו"ד שרון אבני:

אני מייצג את משפחת גלדון, שנמצאת פה בהרכב כמעט מלא.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור),

עו"ד שרון אבני:

אפילו עמית נמצא פה,

אליעזר ראוכברגר:

שנייה, (לא ברור) ו - ? זהו?

עו"ד שרון אבני:

גלבם ובן שמעוני, (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, שנייה אחת רגע, אני רוצה לציין שקיבלנו הסרת התנגדות, ממשפחת, שנייה, רק לציין שקיבלנו, רוצה לדבר הרבה? שרון או קצת?

עו"ד שרון אבני:

אני רוחמה ציוותה עלי, ציוותה עלי לדבר בקצרה, אז אני, תגידי כמה זמן יש לי, אני אעמוד בזה.

אליעזר ראוכברגר:

אין לך בכלל זמן.

עו"ד שרון אבני:

כל מה שניתן.

רוחמה יעקבי:

הסירו את ההתנגדות.

אליעזר ראוכברגר:

שרון, אני רק רוצה להגיד לפרוטוקול, גם לידיעתכם שמשפחת יחזקאלי, גדעון ויפה הסירו את ההתנגדות, קיבלנו את ההתנגדות וזה הוסר, ויש לנו כאן עוד התנגדות של, גלבנד,

עו"ד שרון אבני:

גלבנד, זה אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

זה אתה מייצג.

רוחמה יעקבי:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, מאה אחוז. גדעון יחזקאלי, אוקי, בסדר. אז בעצם זה היה ההתנגדות האחרונה, האחרונה שיש, או שתי התנגדויות שאתה מייצג, בן שימול וגלבנד.

עו"ד שרון אבני:

זה מה שאמרת.

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

עו"ד שרון אבני:

מיוצגים ע"י מר בן שימול לא נמצא פה, הוא השתחרר אתמול ממילואים, היום. משפחת גלבנד נמצאת פה בהרכב מלא, כולל עמית שיושב שמה, עם האוזניות, אני מקווה שהבנייה בבניין תאושר, שהוא עוד יזכה ליהנות ממנה. אני אשתדל מאוד מאוד לקצר, הגשנו התנגדות בכתב, מאוד מאוד מפורטת.

אליעזר ראוכברגר:

מאוד מעניין שמתנגד אומר, שהבנייה תאושר, אבל בסדר.

עו"ד שרון אבני:

הנה,

אליעזר ראוכברגר:

חלק הפולקלור שאנחנו,

עו"ד שרון אבני:

(לא ברור), עכשיו אני אסביר את העניין, אנחנו בעיקרון עומדים על ההתנגדות הכתובה, חוץ מכל טענות השימור, הגשנו התנגדות, ההתנגדות כללה גם התנגדות בנושא שינוי הפתחים, מטעמים שימוריים, אחרי שהוגשה התנגדות, התקבל אישור של מחלקת השימור, אנחנו לא מבקשים להיות יותר צדיקים ממחלקת השימור, אז הטענות שלנו בנושא השימור, אנחנו חוזרים בנו מהם, אין לנו בעיה עם הפתחים כמו שהתבקשו, אחרי שמחלקת השימור אישרה את הבקשה. בעניין הבנייה עצמה, אנחנו גם לא מתנגדים לבינוי המבוקש, אדרבא, התב"ע במסגרתה מבוקשת אותה תוספת, היא תב"ע של משפחת גלבנד, היא זאת שיזמה אותה, היא זאת שקידמה אותה, היא זאת שרצתה שהיא תקבל תוקף, והיא זאת שרוצה, שהבנייה תתבצע, בכל הבניין. אלא, שהבניין עצמו כבר במצב הקיים, עוד בלי תוספות הוא טעון חיזוק, ולכן התב"ע קובעת הוראה מפורשת של בנייה בהינף אחד, שלא תותר בנייה בשלבים, זה לשתי מטרות, גם מבחינת האיכות חיים והויזואליות והכול. אבל בעיקר כדי למנוע את מה שמנסים לעשות פה, שכל אחד שרוצה, יבנה את החלק שלו, וימנע מחיזוק הבניין, יימנע מהשתתפות בחיזוק הבניין, ואז התוצאה תהיה שחלק בנו, חלק לא, ובסוף הבניין לא מחוזק, ומי שרוצה לבנות אחרון, צריך לחזק את כל הבניין על חשבוננו. אם הטענות האלה נשמעות לכם מוכרות, זה מפני שאתם כבר שמעתם את כל הטענות האלה, בבקשה להיתר של משפחת יחזקאלי שנידונה לפני, אני לא זוכר כמה זמן, אבל אחרי שאנחנו הצהרנו לפרוטוקול, גם אז אני ישבתי באופן חריג בצד הזה, אמרנו, אנחנו לא

מתנגדים לבנייה, בכפוף לזה שתהיה תוכנית חיזוקים לכל הבניין, אנחנו מתחייבים לקחת חלק לשלם את חלקינו בתוכנית החיזוקים, והוועדה קיבלה את זה, והורתה למבקשים, לערוך תוכנית חיזוקים לכל הבניין, ואז אפשר יהיה לבצע את הבנייה של כולם, בהתאם למה שהתב"ע מחייבת. לא רק שהוועדה קיבלה את הטענה הזאת, המבקשים גם, גם המבקשים, וגם המתנגדים שם הסתמכו עליה, פנו למהנדס אלי בן – וליד, הוא כבר הכין תוכנית חיזוקים, כבר יש לי אותה תוכנית חיזוקים, כבר נקבעה פגישה, עם שמעוני שחם בתחילת יולי, כדי שהוא יאשר את תוכנית החיזוקים, ואז אפשר יהיה לבוא יד ביד כולם, להגיש בקשה להיתר, כמו שהוועדה קבעה, בתיק של יחזקאלי, שכולם יבנו ביחד, עם החיזוקים, עם התוספות, ועם כל מה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

מה? איפה רוחמה?

רוחמה יעקבי:

מה?

אליעזר ראוכברגר:

תזכירי לו מה שביקשת.

רוחמה יעקבי:

אמרתי לו.

עו"ד שרון אבני:

וזה מה שצריך לעשות כאן, כמה זמן דיברתי?

אליעזר ראוכברגר:

אז בוא נשמע אותה.

אריאל גולן:

הוא לא מסכים עם התוכנית חיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, בוא נשמע את הצד השני, עכשיו.

עו"ד שרון אבני:

עכשיו כל הזמן שחסכתי בטיעון זה, אני רוצה אותו לתשובה לטענות שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אולי הם יגידו לך, אמן על כל מה שאתה אומר ואנחנו ניפרד לשלום.

עו"ד שרון אבני:

אני אגיד רק עוד דבר אחד אדוני, אני באמת לא נגד המבקשים, ואני חושב שהם טועים בדרכם, למה? מפני שזאת הדרך הקצרה, שהיא תהיה ארוכה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל רגע,

עו"ד שרון אבני:

חס וחלילה הוועדה תאשר את זה,

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נשמע,

עו"ד שרון אבני:

לא נוכל להסכים לזה, נלך לערר, ניפגש פה עוד שנה.

אליעזר ראוכברגר:

אבל בוא נשמע אותם קודם.

עו"ד שרון אבני:

בשמחה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, מי משיב, משיבה? כן, רק שם לפרוטוקול בבקשה.

רפאל שטוב:

רפאל שטוב.

אליעזר ראוכברגר:

רפאל שטוב, כן, בבקשה, עו"ד אוקי,

רפאל שטוב:

אנחנו נשמע עוד מעט את הצד המקצועי, מצד המהנדס.

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רפאל שטוב:

למעשה הסיפור הזה זה סיפור קלאסי של צרות עין, בניסיון להפריע, כמו שמוציאים בהרבה הליכים בדומה. המשפחה הזו, יכול להיות שיש להם בעיות של תכנון, או שימור, או חיזוק הבניין, הם בכלל לא גרים שמה, הם גרים במקומות אחרים בכלל, הדירה היא דירה מושכרת.

יוחנן וייצמן:

הם לא בעלים של הדירה?

רפאל שטוב:

מה?

יוחנן וייצמן:

הם לא בעלים של הדירה?

רפאל שטוב:

לא אמרתי שהם לא בעלים, אמרתי שהם לא מתגוררים שמה הם לא ניזוקים משום דבר וכדומה. אני לא אכנס לנושא של הצד, של הזכויות, של שתי טענות נגזרות משמה. הוועדה כמו שידוע,

הכלל שעובד בכל ה - , בכל הוועדות, בכל ההליכים הללו, לא נכנסים לשאלות קנייניות, ולא בודקים בדיוק את הזכות הקניינית, שיש לכל אחד.

אליעזר ראוכברגר:

אבל לא זה הנושא, הוא טען שיש הוראה תב"עית.

רפאל שטוב:

בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

הוא טען שיש הוראה תב"עית. לחיזוק הוא טען שיה הוראה תב"עית, לא קניין.

רפאל שטוב:

הבנתי, עכשיו נדבר על הנושא של החיזוק. הנושא של החיזוק הוא לא רלוונטי בבקשה הזו, מדובר בבנייה צידית שלא, לא משפיעה לחלוטין, על הכובד של הבניין, על ה - , אותם פרטים שמחייבים, להביא את ה - , את אותו אישור, כי לא מדובר בבנייה על הבניין עצמו. כמו בהרבה מקרים בדומה, אנחנו יודעים, אגב שמענו את הזה, כאילו, ערעור מוסווה כזה בחצי פה, אם לא נתנו לי מה שאני צריך אני הולך למחוזי, זאת אומרת זה לא מקובל הדברים האלה, אנחנו עכשיו בודקים לגופו של עניין, בלי אזהרות שאני אלך למחוזי, אפשר ללכת לכל מקום שהוא. אנחנו עכשיו מדברים לגופו של עניין. לגופו של עניין, אז הבנייה שעליה אנחנו מדברים כאן, אין לה שום השפעה, על הנושא שמצריך את תהליך החיזוק, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

זה כבר אמרת פעמיים.

רפאל שטוב:

סליחה?

אליעזר ראוכברגר:

אמרתי זה כבר נאמר על ידך פעמיים.

רפאל שטוב:

התנצלי, בסדר. עכשיו במה ששייך הטיפול שלהם במסגרת הנושא של החיזוק, הם טיפלו בזה, ויש אישור הנדסי, זאת אומרת הנושא כבר נבדק, העירייה בדקה את זה, הנושא, יש שם אישור בכתב.

דוברת לא מזוהה:

נוהל בקרה הנדסית.

רפאל שטוב:

יש בתיק, יש אצלכם נוהל בקרה הנדסית, כך שהנושא הזה הוא פשוט לא רלוונטי.

אליעזר ראוכברגר:

רק שנייה, שנייה, חנאן, אפשר להתייחס למה שנאמר פה?

חנאן עמורי עב"ד:

יש אישור נוהל בקרה הנדסית, של פטור, אבל האישור לא התייחס לכל התוספות כפי שהתב"ע מבקשת. התב"ע מבקשת,

אליעזר ראוכברגר:

אבל האישור התייחס לתוספת שלהם?

חנאן עמורי עב"ד:

תוספת שלהם קיבלה פטור.

אליעזר ראוכברגר:

כל התוספת שלהם?

חנאן עמורי עב"ד:

התוספת שלהם היא בצד, אוקי,

אליעזר ראוכברגר:

זה כן, זה הוא אמר, אני הבנתי.

חנאן עמורי עב"ד:

עכשיו התב"ע מבקשת שהאישור ההנדסי יתייחס לכל התוספות שמתאפשרות ע"פ התב"ע, והאישור שהם קיבלו, לא התייחס לכל את זה, התייחס רק לתוספת שלהם, ספציפית, אבל לא להתייחס למה שמותר ליתר הדירות, על אחת כמה וכמה לא על מה שיש פה.

רפאל שטוב:

(לא ברור) יתר הדירות, אנחנו מדברים על הבקשה המסוימת הזאת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרה חנאן שהיא ראש הצוות, היא אמרה נכון שיש לך ממה שאתה אמרת, שיש לך את האישור של בקרה הנדסית, אבל יש לך אישור בקרה הנדסית, למשל אני אומר, 10 מטר, אתה בא אומר - צריך את כל ה - 50 מטר. אני נתתי רק את המספרים כמשל, לא כזה,

דובר לא מזוהה:

זאת אומרת אישור על מה שאני עושה, אני לא צריך לקבל אישור של (לא ברור).

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם התב"ע אומרת אחרת, אז זה לא קשור מה שאתה רוצה, זה קשור מה התב"ע אומרת. אלא אם כן, תגיד לי, שמה שהיא אמרה, שהתב"ע אומרת, לא נכון. אז אנחנו נפתח את התב"ע ונראה. אבל אני יוצא מתוך נקודת הנחה שמה שהיא אומרת זה נכון, ושזה התב"ע דורשת,

דובר לא מזוהה:

זה דורש על דירות אחרות, לא על הדירה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל,

דובר לא מזוהה:

לא הדירה שלי.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם התב"ע דורשת על כל הבניין, שתביא אישור בקרה הנדסית, לכל התוספות, לא רק לתוספת שלך, אז מה זה מה שאתה עונה לי?

דובר לא מזוהה:

אבל לא בונים את זה עכשיו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

אני לא בונה את זה, זה לא קשור אלי, בשום צורה, זה מישו,

אליעזר ראוכברגר:

אבל אם זה מה שהתב"ע דורשת, שכולם ייבנו בהינף אחד, עם בקרה הנדסית לכולם, עם תוכנית חיזוק לכולם.

רפאל שטוב:

הוא לא רוצה לבנות,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

רפאל שטוב:

לפחות מחצית לא מעוניינים לבנות. אז איך אפשר להביא?

מיטל שניאור:

זה לא פוטר אתכם, זה לא פוטר אתכם,

אליעזר ראוכברגר:

זה לא פוטר אותך,

מיטל שניאור:

מהליך של נוהל בקרה, ברגע שהחלטתם, לבקש בקשה, אתם חייבים,

אליעזר ראוכברגר:

נעשה בקרה, אם, בקרה, שגם אם לו יצויר שהם ייבנו, ישימו סתם לצורך השיחה, 100 קילו בטון, אז אתה צריך לעשות בקרה הנדסית ל – 100 קילו בטון, מה שיהיה, אם אני אשים אותם 100 קילו, או לא ישים אותו, זה לא דבר נפרד. אבל אתה צריך להבין, זה כל מהנדס יכול לבדוק לך את זה.

רפאל שטוב:

כבר היום יודעים,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

רפאל שטוב:

לפחות חלק מרכזי מהדיירים לא מעוניינים בזה, אי-אפשר לכוף עליהם, לשלם עבור הבקרה, עבור (לא ברור), אומר אני לא מעוניין בכל העניין הזה.

עו"ד שרון אבני:

אפשר לעשות תוספות.

רפאל שטוב:

אז מה חסמנו?

אליעזר ראוכברגר:

זה לא הסיפור, זה סיפור בפני עצמו, כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אליעזר, אולי אני אנסה להסביר,

אליעזר ראוכברגר:

כן,

חנאן עמורי עב"ד:

מה העניין,

אליעזר ראוכברגר:

בבקשה.

חנאן עמורי עב"ד:

ועו"ד אבני קצת ציין את זה, אני אולי אחדד את זה, מבחינה קונסטרוקטיבית, כאשר באים ואומרים, הבניין הזה צריך להופיע, אז יש כמה שיטות לחיזוק, שאני, לא מומחית אליהם, אבל היא יודעת קצת. לפעמים יש צורך, לא לחזק, לפעמים מחזקים מסביב לבניין, ואז זה לא מפריע לאף אחד בתוך הדירות. ולפעמים צריך לחזק בתוך הדירות, ממש כאילו לשתול עמודים, לעשות (לא ברור), המון דברים. ואלה שעושים,

רפאל שטוב:

אם אנחנו יודעים,

חנאן עמורי עב"ד:

שזה, שזה, אני, אני אנסה להגיע לנקודה. שזה בתוך כל הדירות, כולל בדירת (לא ברור), מה הפחד שלהם? תתקנו אותי אם אני טועה, נגיד קיבלתם היתר בנייה, בניתם לצורך העניין אתם עושים שיפוץ, גם יש לכם, פה רואים שיש לכם שיפוץ בתוך הדירה. אז, אם אני במקומכם, כמובן שאני לא אסכים שעוד פעם יבואו ויכניסו לי עמודים בתוך הדירה, וכל הכסף ששפכתי ילך סתם, אוקי. אז על זה אתם צריכים לענות,

דוברת לא מזוהה:

אז אנחנו כבר,

חנאן עמורי עב"ד:

אז אם קיבלתם היתר בנייה ועכשיו התוכנית תגיד, אנחנו עדיין לא יודעים מה יגיד משרד שמעוני, אבל אם יגיד, יש פה, כל מיני, אני ראיתי כבר מניסיון ראיתי דברים מוזרים שלא הכרתי מקודם.

רפאל שטוב:

כן, אבל בהמשך לדברך,

חנאן עמורי עב"ד:

אז מה תעשו אז?

רפאל שטוב:

אם אני יכול, אם (לא ברור) נגיד בבנין לתת התחייבות שכאשר ואם ויקרה, ויצטרכו לעשות, יש התחייבות כספית שלי, אני היום לא יכול לעשות שום דבר. אני היום לא יכול לממן עוד שישה דיירים, אני יכול לממן את עצמי, ולהתחייב, אז תהיה התחייבות, כאילו איזה מדת סדום כזאת,

חנאן עמורי עב"ד:

יכול, אתה מתחייבים,

רפאל שטוב:

אחד יעצור את כל הבניין,

חנאן עמורי עב"ד:

כביכול, אם הבנתי אותך נכון, אתם מתחייבים שאחד, אם אתם צריכים, אתם תשתתפו לפי החלק היחסי שלכם. ושתיים, אם יהיה צורך בלהיכנס לתוך הדירה מסביב לדירה, לא יודעת מה, אז לא תהיה לכם בעיה, ואתם מוכנים לחתום על כל מסמך משפטי כזה, או אחר, האם זאת הכוונה? הבנתי אתכם נכון?

דובר לא מזוהה:

אני רוצה שנייה להגיב, שנייה, טוב, יש כאן,

אליעזר ראובברגר:

אני אנסה אפילו יותר לחדד, ואפילו להרחיב את השאלה, אתה בא ואומר עכשיו, אני את החלק שלי היום חיזוק או מה שצריך לעשות, אני עושה. אחר כך כשיבוא, כשיבוא, אני אשתתף חלקי, כמו חלקי יחסי, גם במה שיצטרכו לעשות הדיירים האחרים. האם זה הכוונה על חשבון מה שאתה עושה היום, להתקזז או בלי להתקזז, או מה שאתה אומר, היום אני לוקח על עצמי ואני אעשה ג'סטה ואתן עוד, או שאני אצטרך לבקש, לעשות תחשיב של הכל יחד וכל אחד ייתן את חלקו?

רפאל שטוב:

זה כמו שאתה אומר, זאת אומרת, לא שאני משלם פעמיים. זאת אומרת, אני היום עושה את מה שצריך לעשות, במסגרת מה שצריך לעשות אמרו לי אתה בסדר,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו עולה לך שקל,

רפאל שטוב:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אתה עכשיו משלם את השקל. אחר כך יעלה לו גם שקל, אתה אומר, לא, אבל בחלק שלי, 20 אגורות שייך לך, אז אני לא אתן לך חצי שקל, אני אתן לך רק 30 אגורות. זה הכוונה שלך?

רפאל שטוב:

הכוונה שלי היא שאני שואף לכך שאני אתן מה שכל אחד בבניין נותן. עכשיו,

אליעזר ראוכברגר:

בחלוקה שווה.

רפאל שטוב:

בבקשה?

אליעזר ראוכברגר:

בחלוקה שווה.

רפאל שטוב:

כן.

דוברת לא מזוהה:

אבל אם יצטרכו להיכנס לתוך הדירה ולעשות חיזוקים, כי היום,

רפאל שטוב:

בוא נקווה,

דוברת לא מזוהה:

אף אחד לא יכול להגיד לך מה החיזוקים הנדרשים.

רפאל שטוב:

בסדר, אני מקווה שייכנסו אצלם בדירה.

דוברת לא מזוהה:

מה?

דוברת לא מזוהה:

אין עם זה בעיה.

רפאל שטוב:

אני מקווה שייכנסו אצלם, אין בעיה,

דוברת לא מזוהה:

אין עם זה בעיה.

רפאל שטוב:

אם,

דוברת לא מזוהה:

מה שיבקש המהנדס.

רפאל שטוב:

אם מבחינה הנדסית לא תהיה ברירה ויצטרכו להיכנס אצלה, ייכנסו.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

דוברת לא מזוהה:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

הבנתי, עוד משהו?

דובר לא מזוהה:

אני רוצה רגע,

דוברת לא מזוהה:

רגע, כתבתם,

דובר לא מזוהה:

להגיד.

רפאל שטוב:

לא, אני רוצה רק להשלים.

אליעזר ראוכברגר:

כן, כן, אבל כל מה שאנחנו אומרים עכשיו זה על תכנית החיזוקים, יש פה את כל ההתנגדויות
האחרות שמה שהקריאה חנאן, של אלה שלא הגיעו.

דובר לא מזהה:

כל ההתנגדויות שהם הגישו זה לא רלוונטי, כי ההתנגדות הראשונה דיברה על פתחים, והפתחים גם שונו על ידי מחלקת שימור וקיבלנו אישור שימור, וההתנגדות השנייה לגבי המרפסת היא לא רלוונטית,

אליעזר ראוכברגר:

מה זה משנה אם זה אושר על ידי שימור? עדיין מותר לגברת להתנגד, יש לה זכות.

דובר לא מזהה:

לא,

דוברת לא מזהה:

היא מתנגדת לוויטרינה.

דובר לא מזהה:

בסדר, אבל היא התנגדה לאיזשהו,

דוברת לא מזהה:

אבל זה (לא ברור)

אליעזר ראוכברגר:

היא מתנגדת לוויטרינה, היא מתנגדת להגבהת פני הקרקע,

דובר לא מזהה:

אבל, אבל,

אליעזר ראוכברגר:

הם מתנגדים למרפסת זיז, פגיעה בפרטיות, חדרי שינה,

דובר לא מזהה:

אבל,

דוברת לא מזוהה:

זה סודר.

דובר לא מזוהה:

רגע, הפתח הזה,

דוברת לא מזוהה:

זה לא קיים.

דובר לא מזוהה:

כבר לא קיים.

אליעזר ראוכברגר:

מה זה נקרא סודר?

דובר לא מזוהה:

הפתח הזה, הגדול, הוויטרינה, כבר לא קיימת.

חנאן עמורי עב"ד:

הוויטרינה כבר לא קיימת.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, אז תגיד, וויטרינה לא קיים.

יוחנן וייצמן:

וויטרינה הוסרה,

דובר לא מזוהה:

המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי, וויטרינה לא קיים.

אילנית מיכאלי:

וויטרינה הוסרה מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אם אני מסתכלת בחזית דרומית, בואו נסתכל יחד,

דוברת לא מזוהה:

היא הוסרה מהבקשה.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו אתה עולה ל-,

חנאן עמורי עב"ד:

הנה, אין,

דובר לא מזוהה:

נכון,

חנאן עמורי עב"ד:

אין וויטרינה.

דובר לא מזוהה:

זה כבר לא וויטרינה. לגבי המרפסת, המרפסת תואמת את נספח הבינוי, זה לא מרפסת בהקלה,
היא לא חורגת מקווי הבניין, היא תואמת לנספח הבינוי. עכשיו, אולי זה עדיין מתקרב,

אליעזר ראוכברגר:

חנאן, שניה, חנאן, זה תואם נספח?

חנאן עמורי עב"ד:

כן,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

בהחלט.

דובר לא מזוהה:

אז זה לגבי ההתנגדויות,

אליעזר ראוכברגר:

לגבי הנושא של חדרי שינה, פגיעה בפרטיות?

דובר לא מזוהה:

הנספח שרטט את ה-,

אליעזר ראוכברגר:

מה המרחק? היא טוענת שזה קרוב. מה המרחק?

דובר לא מזוהה:

6 או 7, הם כתבו בהתנגדות 6 מטר,

דוברת לא מזוהה:

7 מטר.

דובר לא מזוהה:

אבל לדעתי זה 7,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל, אני לא,

דובר לא מזוהה:

המרפסת קיימת שמה כבר 60 שנה.

דובר לא מזוהה:

לא, אבל המרפסת,

אליעזר ראוכברגר:

לא,

דובר לא מזוהה:

היא לא מתקרבת.

אליעזר ראוכברגר:

אבל אתה רוצה לצאת עוד, אתה רוצה לעשות תוספת. אני שואל אחרי התוספת כמה יהיה.

רפאל שטוב:

זו אותה מרפסת שהייתה.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

הוא תואם תב"ע מאושרת.

דובר לא מזוהה:

לא, היא,

אליעזר ראוכברגר:

אבל עדיין, חדרי שינה ומרפסת זה שונה. בינוי ומרפסת זה שונה. אדם בחדרים נמצא בצורה כזאתי ואדם במרפסת נמצא בצורה אחרת, אתה לא מתנהג בתוך מרפסת כמו שאתה מתנהג בתוך חדר.

רפאל שטוב:

אני אומר, קודם כל מבחינת המרחק, אני אומר,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, הבנתי, אבל מבחינת הבינוי, הבינוי הוא שונה.

דובר לא מזוהה:

תואם תב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

גם חדרי השינה תואם תב"ע?

דובר לא מזוהה:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

התוספת הזאת גם, חנאן, תואם תב"ע?

חנאן עמורי עב"ד:

אני רק מחשבת את ה-, שניה,

אליעזר ראוכברגר:

תבדקי. אם זה תואם נספח אז בסדר, אין מה לעשות.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל בכל מקרה היא צדקה, 6.70 מטר, 7 מטר,

אליעזר ראוכברגר:

כן, קרוב ל-7 מטר. אבל אם זה תואם נספח אז זה תואם נספח, אין מה לעשות.

דובר לא מזוהה:

על החדרים, (לא ברור) יושב ראש הוועדה שאל אם החדרים הם גם תואמי נספח,

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

דובר לא מזוהה:

אז ענו שכן.

אליעזר ראוכברגר:

התשובה שלך ש-?

דוברת לא מזוהה:

כן.

דוברת לא מזוהה:

כן.

דובר לא מזוהה:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אתה, אתם מתכוונים לחדרים האלה, נכון?

דובר לא מזוהה:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

אז רגע, יש לי את התב"ע פה. הנה, זאת הקומה.

דובר לא מזוהה:

זה חדרים, שירותים,

חנאן עמורי עב"ד:

זו התב"ע.

אליעזר ראוכברגר:

אז זה תואם.

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי.

חנאן עמורי עב"ד:

קצת שינוי פנימי אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אני מדבר עכשיו מבחינת הקרבה, אני לא דיברתי עכשיו על שינויים פנימיים,

חנאן עמורי עב"ד:

אז הנה,

אליעזר ראוכברגר:

דיברתי מבחינת המרחקים,

חנאן עמורי עב"ד:

כן.

אליעזר ראוכברגר:

והטענה של פגיעה בפרטיות.

חנאן עמורי עב"ד:

המידות הם תואמות.

אליעזר ראוכברגר:

זה דיברתי על זה, המידות.

דובר לא מזוהה:

בסדר. עכשיו, לעניין ההתנגדות,

חנאן עמורי עב"ד:

לבנייה שלא בהינף אחד.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) בנייה. עכשיו, ביקשנו כמובן על זה הקלה לבנייה שלא בהינף אחד. היה כאן ניסיון בעבר של השכנים לבנות ביחד. אין כרגע הסכמה של כולם, של כל הבניין, לבנות ביחד. זאת אומרת, זה לא איזושהי אופציה שקיימת, שכולם מעוניינים לבנות. עכשיו, הסעיף בתב"ע אומר ככה: היתר לתוספות בנייה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת. זאת אומרת, המבנה, העמידות של המבנה ביחד עם התוספת, לא עם כל תוספות הבנייה, ביחד עם התוספת. התוספת שאנחנו מבקשים, והמבנה, עבר נוהל של בקרה הנדסית, (לא ברור) יש לנו פה פטור כי התוספת שלנו תיבנה לפי תקן, והמבנה כמו שהוא עומד היום ימשיך לעמוד.

אריאל גולן:

עושים תפר או שזה,

דובר לא מזוהה:

כן.

אריאל גולן:

זה לא מעמיס על הבניין?

דובר לא מזוהה:

כן, לכן קיבלנו את הפטור. זו הייתה האפשרות היחידה של המבקשים לקבל את מה שהם מבקשים בתב"ע. לולא האפשרות הזאת, לתב"ע הזאתי אין היתכנות. יש כאן כרגע, נכון להיום, אנשים שלא מעוניינים לבנות. אני אגיד עוד משהו בסוגריים, בן אדם שהרי ילך וינסה למכור את הבית שלו, יחויב בהיטל השבחה כי יש כאן תב"ע. אבל היא לא, שוב, היא לא באמת אפשרית. אז זו הייתה הדרך היחידה, בשביל זה הגשנו והתחלנו את התהליך הזה.

דובר לא מזוהה:

אפשר רק לציין מי לא רוצה לבנות? מי לא.

דובר לא מזוהה:

אל תפריע אפילו לחצי משפט.

דובר לא מזוהה:

והגשנו את כל המסמכים, קיבלנו את כל מה שצריך. אני חושב שאפשר לאשר להם את התוספת הזאת כדי שהם באמת יוכלו לממש,

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. עוד משהו, עו"ד שטוב, או שמיצינו מבחינת תשובה? אז עו"ד אבני, בבקשה.

רפאל שטוב:

סליחה, שלוש נקודות קצרות.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רפאל שטוב:

דבר אחד, גם לגבי, העלו את הטענה, יכול להיות רעש או לכלוך וכן הלאה, צריך לדעת שבמקום הזה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, אמרת שהיה שם מרפסת.

רפאל שטוב:

לא, אני אומר בכללי, מעולם לא הייתה שום תלונה בשטח. הרבה אנשים פשוט עושים שימוש בוועדה כבמה חדשה,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רפאל שטוב:

כאילו מטרדים, כאילו. לא היה מעולם שם שום דבר, חיי שכנות נורמליים, מסודרים. יש לזה הרבה השפעה על הדבר הזה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

רפאל שטוב:

הדבר הנוסף זה המשפחה שבה אנחנו מדברים, הבנים משרתים בעזה כבר מאז אוקטובר עד היום. יש ילד אחד אחוז חרדה בבית, ויש בעיה שאין ממ"ד שמה, והתוספת הזאתי שמדברים עליה בעיקרה מדובר על ממ"ד, ואני חושב שבעיקר בתקופה כזו שאנשים נמצאים בחרדות ויש ילד בבית וכל הילדים האחרים משרתים, אז אפשר להסתכל,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רפאל שטוב:

מעבר ל-

אליעזר ראוכברגר:

נקודה שלישית?

רפאל שטוב:

והנקודה השלישית, הוא מתחבר לנקודות הקודמות, וזה למעשה, חברי וועדה, חברי וועדה יש להם דין כמו של שופטים, והם הולכים להכריע בין צדדים, ולמעשה הרבה דברים שקשורים בוועדות מקרינות חזק מאד על יחסים חברתיים בבית, בשכונה וכן הלאה. הנושא הזה שיש להם, זה כתוב בהלכה, דרך אגב, שכל איש ציבור יש לו דין של שופט, כל המעמדים וכל מה שמוטלים על איש משפט מוטלים על חברי וועדה שהם נמצאים על צומת עדינה ואחראית מאד, וההכרעות שלהם משפיעות על הרבה הרבה דברים, בעיקר, אולי הייתי משתמש בלשון של הרמב"ם שאומר שאיש חוק, התפקיד שלו זה להשבית מחלוקת בין הניצים. אז אני חושב שהחלטה שלא תמקד הלאה את הצדדים שזה מפריע לזה וזה מפריע לזה אלא יבינו באמת שהדברים הם לא קריטיים ולא קרדינליים ולא גורמים לאף אחד שום דבר, ובזמן כזה כמו שאנחנו נמצאים כיום, אנחנו מצפים שהוועדה תיעתר ותאפשר להגשים,

אליעזר ראוכברגר:

טוב.

רפאל שטוב:

את אותם חלומות של שנים.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה. עו"ד אבני.

דובר לא מזוהה:

אפשר להוסיף על ה-,

אליעזר ראוכברגר:

חצי משפט, כי באמת מיצינו.

דובר לא מזוהה:

חצי משפט.

אליעזר ראוכברגר:

לא נראה לי שמשו לא הובן פה לחברים מבחינת הצד שלכם.

דובר לא מזוהה:

אז אני אומר, אמא שלי שגרה בדירה הזאת, היא כבר, היא קבעה (לא ברור) היא נכה מעל שנתיים, ובימים של התרעות באזור ירושלים היא הולכת לישון אצל שכנה בבניין אחר שכבר עבר את השיפוץ. הטענות המרומזות פה מצד עו"ד אבני שטוען שחבל לכם ואנחנו נגרור אותכם, איומים כאלו ואחרים, לוועדת ערר, ונמרח אותכם ופה ושם, מאד מאד נשמעות, מאד מאד כואבות לאוזניים. במדינה מתוקנת לא יכול להיות כדבר הזה, שבן אדם מבקש להוסיף לעצמו בתקופה כזאת, בן אדם שלא יכול לרוץ למחסה, לבקש לעצמו ממ"ד על פי כל ההיתרים המקובלים. כמו כן, אין, לא תהיה שום בקשה אחר כך ל-, היה ואחד השכנים ירצה לבנות בשלב מאוחר יותר, לא תהיה שום בעיה עם זה. זאת אומרת, הצהרנו את זה והסכמנו על זה.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה, תודה. עו"ד אבני, כן.

עו"ד שרון אבני:

תשובה קצרה. הוועדה לא מוסמכת בכלל לאשר את הבקשה הזאת, אני אסביר למה. קודם כל, פורסמה פה הקלה משני דברים. אחד, בנייה בהינף אחד, שניים, בנושא הפתחים. סעיף 4.1 י"ד שקובע דרישת החיזוק לא פורסמה הקלה ממנו. הסעיף קובע במפורש שכל תוספת תלויה בחיזוק הבניין כולו והעמדת הבניין באופן שהוא תואם לתקן 4.1.3. זה לא קשור אם התוספת

מוסיפה עומס, מורידה עומס. כדי לבצע תוספת צריך לחזק את כל הבניין ולהתאים אותו לתקן 4.1.3, זה מה שהתב"ע קובעת. המבקשים מתעלמים מזה ומבקשים מהוועדה גם להתעלם מזה. עכשיו, לא רק שהוועדה לא מוסמכת לאשר דבר כזה, לא פורסמה הקלה מהסעיף הזה, וגם אם הייתה מתפרסמת הקלה, הקלה מהוראה שעניינה עמידות המבנה וכולי וכולי, סטייה ניכרת, כך שלוועדה בכלל אין סמכות לאשר את זה, מבלי לגרוע מהטענה שהקלה כזאת בכלל לא פורסמה. פורסמה הקלה מסעיף אחר בתב"ע. אז קודם כל, לוועדה בכלל אין סמכות לדון בוועדה, אחד. שתיים, כמו שאמרתי, סטייה מהוראות שעניינן חיזוק מבנה, היא סטייה ניכרת, לוועדה אין סמכות לאשר אותן, עם כל הטענות ששמעתי, אז קודם כל זה במישור הסמכות. אבל זה לא הדבר החשוב, בעיניי. זה רק כדי לסדר לעצמנו את הדיון. אני רוצה להשיב על הדברים לגופם. אני דוחה בתוקף את כל הטענות לצרות עין ולקנאה ולניסיון להפריע וכולי וכולי. ההיפך הוא הנכון, כמו שאמרתי קודם, משפחת גלבנד היא זו שקידמה את התב"ע, היא זאת שיצרה בכלל את הסיטואציה שיש לבניין הזה זכויות בנייה כלשהן לכל הדיירים,

דוברת לא מזוהה:

אתה טועה,

עו"ד שרון אבני:

כולל,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

לא, סליחה, סליחה, גברתי, לא הפריעו לך.

עו"ד שרון אבני:

אני לא התפרצתי אפילו פעם.

דוברת לא מזוהה:

נכון, אבל זה לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה, לא, סליחה, גברתי,

עו"ד שרון אבני:

אדוני, אני לא אסכים לזה.

אליעזר ראוכברגר:

לא הפריעו לצד הזה לדבר. הוא ישב בשקט.

עו"ד שרון אבני:

משפחת גלבנד,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) לנהל דיון מכובד,

עו"ד שרון אבני:

משפחת גלבנד,

אליעזר ראוכברגר:

ותרבותי.

עו"ד שרון אבני:

היא זו שקידמה את התב"ע, היא זאת שלחצה שהיא תתקדם. זה שהיו עוד שכנים מעורבים בזה ושילמו, אני לא מכחיש את זה, אבל הם אלה שיזמו את המהלך והם אלה שקידמו אותו. אז לבוא ולהגיד עליהם שהם צרי עין ולא רוצים שאחרים יבנו זה פשוט שקר וכזב, אין לזה שום אחיזה במציאות. להיפך, אנחנו אמרנו, אנחנו לא מתנגדים לבנייה, לא מתנגדים לבינוי. אם היינו צרי עין אז גם לא היינו חוזרים בנו מטענות השימור אחרי שמחלקת השימור אישרה אותם, ואני פתחתי את דבריי בזה שאנחנו חוזרים בנו מכל הטענות בנושא השימור. אנחנו רוצים שהבנייה תבוצע, גם למשפחת באום, גם למשפחת יחזקאלי, גם לכל המשפחות בהתאם לתנאים של התב"ע שהם תנאים מהותיים, שזה חיזוק הבניין. זה קודם כל לעניין העמדה של משפחת גלבנד.

אליעזר ראוכברגר:

למה, למה הלקוחות שלך לא הצטרפו אליהם לבקשה?

עו"ד שרון אבני:

הלקוחות שלי מגישים בקשה יחד עם כולם שהיא עכשיו אצל אלי (לא ברור) שהכין כבר תכנית חיזוקים, הוא יושב עם ירון שמעוני בתחילת יולי, הם מגישים בקשה כולם ביחד, כך שגם הטענה הזאת שאף אחד לא רוצה לבנות פשוט לא נכונה. חמישה מתוך שישה דיירים רוצים לבנות. וגם אם הטענה הזאת הייתה נכונה היא לא רלוונטית, משום שהתב"ע,

דוברת לא מזוהה:

פתחתם תיק רישוי?

עו"ד שרון אבני:

התב"ע קובעת, לא, אנחנו מחכים שאלי (לא ברור) יגמור את תכנית החיזוקים ויאשר אותה עם זה, וזה אמור להיות ביולי, אחרי שהוא עובד על זה מהמועד של ההחלטה הקודמת שלכם בעניין יחזקאלי כך שכל הטענות האלה על צרות עין, ותיכף אני אגיע לנושא האיומים, שגם הוא פורש לא נכון, אין להם שום אחיזה במציאות, הכל הבלים. עכשיו, לעניין השאלה אם משפחת גלבנד גרה במקום או לא גרה במקום אז זה לא רלוונטי, הם בעלי דירה והם יזמו את התב"ע והכל. אבל הסיבה שהם לא גרים במקום זה מפני שעדיין לא התאפשר להם לבצע את הבנייה שאותה הם רצו כדי לעבור לגור במקום,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן,

עו"ד שרון אבני:

כך שלהשתמש בטיעון הזה נגדם,

אליעזר ראוכברגר:

כמה זמן הלקוחות שלך, להערכתך,

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) זה לוקח זמן.

אליעזר ראוכברגר:

לעניות דעתך, תגיע עם תכנית מסודרת (לא ברור)?

עו"ד שרון אבני:

אני אומר, אנחנו עשינו כל מה שאנחנו יכולים,

אליעזר ראוכברגר:

אני שואל.

עו"ד שרון אבני:

גם לקדם את התב"ע, גם לקדם,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) חודש, חודשיים, שלושה?

עו"ד שרון אבני:

זה תלוי, קודם כל זה תלוי באלי (לא ברור), בירון שמעוני, וגם בוועדה הנכבדה הזאת, ובזה שהוועדה תבזבז פחות זמן על בקשות שלוועדה ממילא אין סמכות לאשר אותם, כשכל הניסיון שלנו זה להגיע ל(לא ברור) וללכת בדרך הקצרה שהיא תהיה דרך הרבה יותר ארוכה. אז קודם כל,

דוברת לא מזוהה:

אנחנו מוכנים להגיש מחר.

עו"ד שרון אבני:

אז קודם כל זה לא,

דוברת לא מזוהה:

נכון.

אליעזר ראוכברגר:

אם אין לך תכנית חיזוקים, את לא יכולה (לא ברור).

עו"ד שרון אבני:

לא, אני אומר, אנחנו כ-,

דוברת לא מזוהה:

מחכים.

עו"ד שרון אבני:

אנחנו שיתפנו,

דוברת לא מזוהה:

מחכים לתכנית חיזוקים,

עו"ד שרון אבני:

יחד עם כל הדיירים. אלי (לא ברור) כבר הכין את התכנית, הוא רק מחכה לשבת עם ירון שמעוני לאשר אותה. זה כל הסיפור. אני רוצה להתקדם בקשר לטענות. כל הטענות על הפרעות, מטרדים וזה, לא טענות שלנו ככה ש-, לנו אין טענה לא על מטרדים ולא על צורת הבינוי. אמרנו, אנחנו בעד הבנייה, אין לנו שום בעיה עם זה. לגבי, לגבי הטענה שאי אפשר לבצע את התב"ע כי דיירים לא רוצים לבנות, אז אמרתי, אלף זה לא רלוונטי מפני שהתב"ע קובעת מגבלה ואין מה לעשות. אם דיירים לא רוצים לבנות, זה מה שהתב"ע קובעת. רוצים לשנות את זה? צריכים לשנות את התב"ע, לדעתי אין לזה שום סיכוי, אבל זה גם לא נכון כי כמו שאני אמרתי קודם, חמישה מתוך ששת בעלי הדירות בבניין רוצים לקדם את הבנייה בהתאם לתכנית החיזוקים. שלוש, את כל הטענות האלה שנאמרו פה שאנחנו מתחייבים לשאת בחלקנו בחיזוק ואנחנו מתחייבים לאפשר להיכנס לתוך הדירה שלנו וכולי וכולי, את כל הטענות האלה בדיוק אתם שמעתם מפיהם של משפחת יחזקאלי בסיבוב הקודם, שהגישו בקשה להכשיר את קומת המרתף שלהם, ששם, דרך אגב, לא התבקשה שום תוספת אלא רק הכשרה של בינוי שכבר קיים, והיה פה דיון שלם, והקונסטרוקטור שלהם אמר, למה אתם כובלים אותנו? אנחנו לא מוסיפים כלום, אנחנו רק מכשירים את מה שכבר בנוי עשרות שנים שם. לא היה שם שום נגיעה בקונסטרוקציה,

שלא לדבר על תוספת. ועדיין הוועדה הבינה שהיא לא מוסמכת לאשר את הדבר הזה, ולכן קבעה את כל המנגנון בהסכמה שתהיה תכנית חיזוקים שתוכן על ידי מהנדס וכל הבניין יגיש את הכל ביחד, בהסתמך על ההחלטה הזאת ככה פעלנו. לבוא עכשיו ולאשר בקשה כזאת זה לא רק לא בסמכות, זה לא רק לא נכון מבחינה תכנונית, זה גם פגיעה באינטרס ההסתמכות של המבקשים האחרים, שהסתמכו על ההחלטה הקודמת של הוועדה. לעניין הנושא של הערר והכל, אני מצטער שדבריי פורשו שלא כהלכה. אני פה, אני באמת אומר את זה, אנחנו רוצים שהמבקשים יבנו יחד עם כולם. אנחנו לא באים לאיים עליהם, אני רק אומר,

אליעזר ראוכברגר:

אמרת, אמרת את זה,

עו"ד שרון אבני:

לא, אמרתי,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אבני, אמרת את זה,

עו"ד שרון אבני:

אני לא אומר את זה, לא, כי זה התפרש,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, לא צריך לחזור,

עו"ד שרון אבני:

זה התפרש כאיום.

אליעזר ראוכברגר:

בוא, בוא,

עו"ד שרון אבני:

אני אומר, בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

עו"ד אבני, אמרת את זה.

עו"ד שרון אבני:

אני מציע למבקשים למשוך את הבקשה, להתקדם יחד עם כולם לתכנית החיזוקים, ונבוא כולנו ונבנה את הכל ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, תודה רבה. כן, גברתי,

דוברת לא מזוהה:

אני רוצה להגיד משהו,

אליעזר ראוכברגר:

חצי משפט.

דוברת לא מזוהה:

שאלת,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, אתם סיימתם. רק היא עוד חצי משפט, וסיימנו את הדיון.

דוברת לא מזוהה:

שאלת לפני כן למה לא הצטרפנו לבקשת ההיתר שלהם.

אליעזר ראוכברגר:

נכון.

דוברת לא מזוהה:

הם לא הזמינו אותנו להצטרף.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

הם חשבו שיהיה יותר קל לעשות לבד.

אליעזר ראוכברגר:

תודה, הדיון הסתיים, ניכנס לדיון פנימי.

דוברת לא מזוהה:

תודה רבה.

אליעזר ראוכברגר:

תודה רבה לכולם, תודה, תודה רבה.

דוברת לא מזוהה:

תודה רבה.

דובר לא מזוהה:

(לא ברור) הרבה פחות זמן ממה ש-,

חיים כהן:

עו"ד אבני, עו"ד אבני, אם כולם יתכנסו (לא ברור) מה אתה תעשה?

עו"ד שרון אבני:

מה זה?

חיים כהן:

אם כולם יתכנסו, אני שואל מה אתה תעשה?

עו"ד שרון אבני:

אני (לא ברור) עם הנכדים שלי, זה מה שאני אעשה. יותר, יותר, בלי להעליב אף אחד, קצת יותר כיף מ-,

חיים כהן:

שיהיו בריאים.

עו"ד שרון אבני:

תודה, אמן. שכולם יהיו בריאים, שיהיו בשורות טובות,

דוברת לא מזוהה:

אמן.

עו"ד שרון אבני:

רק בשורות טובות. תודה רבה.

אריאל גולן:

(לא ברור) חיזוק מבנים שהוא מאשר משהו,

חנאן עמורי עביד:

אני רק רוצה לתקן את עצמי במשהו, התיק המקביל הוא במרתף ולא בגג,

אריאל גולן:

משהו היה עם דבש, עשינו לו שם דבש משהו, נכון?

חנאן עמורי עביד:

הנה זה, הנה.

אריאל גולן:

אני זוכר שהיה משהו,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה לא הדבש (לא ברור) ,

אריאל גולן:

זה הדבש הזה, לא? במקום אחר? אבל גם היה שמה משהו.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זה ממש חצי קומה.

אליעזר ראוכברגר:

טוב, חנאן, אילנית, בואי, יש פה גם נושא משפטי מובהק אז אני רוצה גם אותך.

חנאן עמורי עב"ד:

נתתי לאילנית כבר את הסעיף.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר ככה, קודם כל ישפה הוראה תב"עית. אנחנו מחויבים להוראה תב"עית, זה דבר ראשון. דבר שני, אומר שרון אבני בשם המתנגדים שהוא מוכן לבנות גג, הוא רק מחכה לזמן להתקדם. דבר שני הוא אומר, שלא פורסם הקלה לגבי נושא החיזוקים. אני לגבי האם צריך לפרסם הקלה בנושא החיזוקים או מכיוון שהנושא של פורסם הקלה בהינף אחד, אם זה היה בא לשוטף, האם היינו מכירים בפרסום,

דוברת לא מזוהה:

לא.

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב שהיינו מכירים.

אילנית מיכאלי:

אבל גם בלי,

אריאל גולן:

לא, אבל לא,

אליעזר ראוכברגר:

אני חושב,

אריאל גולן:

אם אתה מקבל את חוות הדעת של,

אילנית מיכאלי:

יש לך, בוא, יש לך הינף אחד,

אריאל גולן:

אז לא צריך, כאילו מתקיים התקן,

אליעזר ראוכברגר:

רגע, רגע, שניה,

אילנית מיכאלי:

יש לך הוראת הינף אחד שיש לה משמעות לנושא כלכלי,

אליעזר ראוכברגר:

אז אני אומר, אבל זה כן פורסם.

אילנית מיכאלי:

בסדר, אבל למה הוועדה צריכה לאשר לו לבנות ראשון בלי לחזק?

אליעזר ראוכברגר:

אני, רגע, עוד לא אמרתי,

אילנית מיכאלי:

ולאחרים,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי שהוועדה צריכה,

אילנית מיכאלי:

אני אומרת, גם, גם מבחינת,

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי ש-,

אילנית מיכאלי:

שיקול הדעת שלך.

אליעזר ראוכברגר:

אני לא אמרתי עכשיו שהוועדה צריכה לאשר, את הלכת לשלב הבא או שני שלבים קדימה.

אילנית מיכאלי:

אני אומרת, גם אם יהיה סמכות,

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר, קודם כל הנושא של לא פורסם, אני לא, איך אומרים? לא נרתע מזה. הקלה מהינף אחד, משמעותה, כל אחד מבין שאם הוא עושה לבד אז גם החיזוקים,

אילנית מיכאלי:

אני לאי ודעת,

אליעזר ראוכברגר:

הם לבד,

אילנית מיכאלי:

אני לא בטוחה.

אליעזר ראוכברגר:

ולא צריך להתעסק עם החיזוקים.

אילנית מיכאלי:

אני לא בטוחה.

אריאל גולן:

לא, אני אומר, יכול להיות שהתקיים סעיף, תקן 4.1.3 ברגע שחיזוק המבנה (לא ברור) אומר לך,

אילנית מיכאלי:

לא, זה נושא, (לא ברור) ,

אליעזר ראוכברגר:

גם אני חושב.

אילנית מיכאלי:

שזה בסדר.

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו, לגבי הנושא של ההגשה, אני, אני הייתי נותן, אני הייתי נותן,

אילנית מיכאלי:

אז תגידי לו, לא לי. תגידי לו.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דוברת לא מזוהה:

שניה, שניה,

דוברת לא מזוהה:

לא, אני אומרת שהנושא הזה,

אילנית מיכאלי:

של החיזוקים,

דוברת לא מזוהה:

(לא ברור) הרבה בוועדת ערר, של החיזוקים. למה הראשון, והאם הראשון הוא זה שצריך,

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל פה,

דוברת לא מזוהה:

לקבל פטור ואחריו,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, אבל פה,

דוברת לא מזוהה:

פה יש סעיף קצת שונה.

אליעזר ראוכברגר:

לא, אבל פה, אלף קצת שונה, ובית, פה הוא אומר שהבינוי שלו לא אמור להשפיע על הבניין, זה בנייה צידית.

אילנית מיכאלי:

לא, לא,

אליעזר ראוכברגר:

זה בנייה צידית,

אילנית מיכאלי:

זה לא העניין.

אליעזר ראוכברגר:

בנייה צידית זה משהו אחר,

דוברת לא מזוהה:

אם אנחנו לא יודעים,

אילנית מיכאלי:

לא, זה לא העניין.

אליעזר ראוכברגר:

למה? יש פה (לא ברור) ,

אילנית מיכאלי:

הוא ראשון, ואם הוא היה בא עם כולם, כולם מחזקים ומתחלק בין כולם.

דוברת לא מזוהה:

חנאן, אמרת שאין לו עדיין חוות דעת.

אילנית מיכאלי:

אם הוא בא ראשון, הוא לא ישלם. זה לא זה.

אליעזר ראוכברגר:

למה? הייתה פה התחייבות.

דוברת לא מזוהה:

שניה, אני הבנתי שאין עדיין חוות דעת.

חנאן עמורי עב"ד:

אני חושבת שמה שיכריע פה את הזירה, וכולנו הבנו את זה, הטענה היא לפרשנות של הסעיף, אני כבר נתתי לאילנית שתביע את דעתה. הרי מתנאל מצד המבקשים אומר שהפרשנות שלו לסעיף היא שצריך שאישור הבקרה ההנדסית יכלול בדיקה של הבניין כולו והתוספת. לא נאמר שמה כל התוספות. כשעו"ד אבני מצד שני אומר, לא, הכוונה של הסעיף, שהבקרה ההנדסית צריכה להתייחס לבניין הקיים פלוס כל התוספות, לא רק מה שמגישים בבקשה הספציפית, ואז לעשות את החיזוקים. מצד שלישי, אני כן חייבת לציין שהתב"ע לא ציינה בסעיף סטייה ניכרת שהשלביות היא סטייה ניכרת, היא נתנה את הסמכות לוועדה לאשר, אבל כמובן שצריך לקחת בחשבון את מה שאמרנו בהתחלה, שאם בסופו של דבר לפי תכנית החיזוק צריך להיכנס לדירה שלהם, שלא יהיה בעיה.

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור)

חנאן עמורי עב"ד:

ולכן השאלה פה, אילנית, איך את,

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) מה את מציעה?

יוחנן וייצמן:

איך עושים את זה בשלב ב'?

חנאן עמורי עב"ד:

אני הייתי מציעה שנחכה כמה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

בדיוק מה שאני רציתי להציע,

חנאן עמורי עב"ד:

ניתן להם,

אליעזר ראוכברגר:

לתת להם ארכה של שלושה חודשים,

אילנית מיכאלי:

גם אני הייתי עושה את זה.

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור) נכריע,

אילנית מיכאלי:

אני גם הייתי עושה את זה.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל ניתן תאריך,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה בשלושה חודשים,

חנאן עמורי עב"ד:

שלא,

דוברת לא מזוהה:

לקבל תמונת מצב.

חנאן עמורי עב"ד:

אני לא מעוניינת,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה בשלושה חודשים. יכול להיות, רבותי, אי אפשר, (לא ברור) בבקשה. לדחות את ההכרעה בשלושה חודשים, ובזמן הזה לאפשר,

חנאן עמורי עב"ד:

אתם רוצים ארבעה? ארבעה חודשים?

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, שלושה זה מספיק. לאפשר למתנגדים,

חנאן עמורי עב"ד:

לקבל את אישור הבקרה ההנדסית.

אליעזר ראוכברגר:

לקבל את המתנגדים שיגישו את תכנית החיזוקים ויגישו גם את הבקשה שלהם, אחר כך יצרפו את הכל, ואז אם יהיה חמישה, כמו שנאמרו, חמישה מתוך שישה, זה כבר נשמע אחרת לגמרי, ויכול להיות שאחד אולי לא, אולי גם לא נמצא, אבל אם יכולים לכולם, והם, המבקשים שחילו,

חנאן עמורי עב"ד:

חוץ מזה,

אליעזר ראוכברגר:

איך אומרים, עד היום, יחכו עוד חודשיים שלושה,

חנאן עמורי עב"ד:

בנוסף,

אליעזר ראוכברגר:

לא יקרה להם שום דבר.

חנאן עמורי עב"ד:

נוכל לדעת מתוך ה-,

אילנית מיכאלי:

והם המבקשים, (לא ברור) שאי אפשר לספק את ה-,

חנאן עמורי עב"ד:

הנחיות של משרד שמעוני האם צריך לעשות את הכל יחד או שאפשר, נגיד אלה בונים, שהם יעשו חלק מסוים, מי שבונה יעשה חלק, או שזה חייב להיות בבת אחת, ואז גם,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, בסדר,

חנאן עמורי עב"ד:

ההחלטה תהיה מושכלת.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר, אבל אני בעיקר את הנושא של אם בתוך השלושה חודשים אפשר לאחד כוחות בין שני הצדדים האלו,

דוברת לא מזוהה:

לקבל תמונת מצב.

אליעזר ראוכברגר:

ולקבל, לא לקבל, לקבל בקשה, לקבל בקשה מאוחדת, או שתי בקשות אבל,

יוחנן וייצמן:

שתי בקשות,

אליעזר ראוכברגר:

שהם יוכלו,

יוחנן וייצמן:

לכרוך אותם ביחד.

אליעזר ראוכברגר:

לכרוך אותם ביחד, ותכנית החיזוקים,

דוברת לא מזוהה:

כמה זמן החליטו (לא ברור)?

אריאל גולן:

שלושה חודשים.

דוברת לא מזוהה:

שלושה.

אליעזר ראוכברגר:

תהיה מאוחדת. כן.

אריאל גולן:

(לא ברור) דבר אחד,

דוברת לא מזוהה:

לדחות את ההכרעה?

אריאל גולן:

יש הרבה פעמים,

אליעזר ראוכברגר:

עכשיו רגע, שניה, יש רק דבר אחד שלי מפריע, וזה אני חושב שהמבקשים צודקים. לא יכול להיות שאם בא בן אדם ואומר, תשמע, אני מטיל ווטו ולכן אתה עכשיו, איך אומרים? תפוס לי בידיים, ואני,

חנאן עמורי עב"ד:

אני, מה? לא הבנתי.

אליעזר ראוכברגר:

אני אומר שהם טענו, המבקשים, שלא יכול להיות שיבואו אנשים ויגידו, תשמע, אני לא רוצה לבנות, או אני רוצה משהו כזה, מטיל עליך ווטו, ובגלל סעיף תב"ע אתה עכשיו תופס אותי בגרון ואני, איך אומרים? אנוס על פי הדיבור, ולא אוכל לזוז כלום, לא ימינה, לא שמאלה. זה סוג של דבר שאתה לוקח אותו בשבי, אני לא יכול לקבל את זה.

דוברת לא מזוהה:

בגלל זה יש לוועדה את הסמכות לאשר,

אליעזר ראוכברגר:

בפרט שהוא אומר, בפרט שהוא אומר יש פה אישה נכה וצריכה ממ"ד וכולי. לכן אני אומר, שלושה חודשים ארכה כדי לאחד כוחות, לאחד כוחות בבקשות, פלוס בתכנית חיזוקים,

חנאן עמורי עב"ד:

פלוס תכנית חיזוקים.

אליעזר ראוכברגר:

כולל התשלומים, כל הדברים, שהוועדה גם לא נכנסת לזה. אבל שיבואו ביחד ויגידו, הנה, יש פה בקשה א', יש פה בקשה ב', הן שתיהן תואמות אחת את השנייה, תכנית החיזוקים מטפלת בהכל, הנה, אנחנו יכולים להתקדם. אני חושב שזו הצעה הוגנת.

דוברת לא מזוהה:

אם לא יאחדו פה, אם לא יאחדו כוחות,

אליעזר ראוכברגר:

אז זה יחזור לדין פנימי ואז הוועדה,

חנאן עמורי עב"ד:

ברור שזה יחזור,

אליעזר ראוכברגר:

והוועדה תצטרך לקבל את ההחלטה.

חנאן עמורי עב"ד:

אבל יהיה לנו את האישור של החיזוק מבנים ונוכל לקבל החלטה.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אריאל גולן:

השאלה שלי היא שאלה עקרונית. (לא ברור) סעיף 4.1.3 נגיד בתב"ע, סתם ככה, אוקי? אומרים, תשמע, זה פחות מ-2% התוספת ואז מדלגים על (לא ברור) מדלגים על זה. מה זה אומר? זה אומר ש-,

אליעזר ראוכברגר:

אבל פה יש לו,

אריאל גולן:

רגע,

אליעזר ראוכברגר:

פה הוא עבר בקרה הנדסית.

אריאל גולן:

שניה, אני אומר, אוקי, גם זה עובר בקרה הנדסית, 2% גם עובר בקרה הנדסית. כשמגיע אישור
כזה זה אומר שהסעיף יתקיים או שהסעיף לא רלוונטי? מה זה אומר?

עמנואל זלטס:

שהבקשה עומדת לפי הדרישה של 4.1.3.

אריאל גולן:

זה עומד לפי 4.1.3?

עמנואל זלטס:

כן.

אריאל גולן:

זה עומד?

עמנואל זלטס:

כן.

אריאל גולן:

צריך הקלה לזה?

יוחנן וייצמן:

זה מילא את הדרישות (לא ברור),

אריאל גולן:

אני אומר, צריך הקלה לזה או לא?

אליעזר ראוכברגר:

לא יודע.

יוחנן וייצמן:

הוא שואל שאלה נכונה.

אליעזר ראוכברגר:

כן, אבל זה לא רלוונטי לכאן.

אריאל גולן:

סתם, עקרונית, האם צריך,

אליעזר ראוכברגר:

אבל זה לא רלוונטי לעכשיו.

אריאל גולן:

לא, אני אגיד לך למה. כי הוא אומר, צריך לפר-,

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא,

אריאל גולן:

כן,

יוחנן וייצמן:

אני אגיד לך את שאלת ההמשך שלו,

אריאל גולן:

אני צריך לפרסם הקלה שאתה לא מקיים את 4.1.3.

חנאן עמורי עב"ד:

שניה,

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה אתה צריך לפרסם,

חנאן עמורי עב"ד:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

בכל מקרה אתה צריך לפרסם, ואז תביא,

יוחנן וייצמן:

אי אפשר, אי אפשר,

אליעזר ראוכברגר:

ואז תביא חוות דעת שאומרת, זה לא משפיע.

יוחנן וייצמן:

בנייה (לא ברור) זה סטייה ניכרת, זה הוראות סטייה ניכרת.

חנאן עמורי עב"ד:

לא, זאת השאלה האם אילנית מפרשנת את הסעיף הזה,

אריאל גולן:

שהוא יתקיים?

חנאן עמורי עב"ד:

שמחייבים את החיזוק של כל הבניין או לפחות אישור בקרה הנדסית,

אריאל גולן:

לא, לא זה הנושא.

חנאן עמורי עב"ד:

בעצם ממה שאני,

אליעזר ראוכברגר:

זה אנחנו, זה אנחנו,

אריאל גולן:

לא זה, לא זה הנושא.

אליעזר ראוכברגר:

את השאלה, את השאלה הזאת,

חנאן עמורי עב"ד:

(לא ברור) בקרה הנדסית.

אילנית מיכאלי:

לא עכשיו, חבל על הזמן.

אליעזר ראוכברגר:

זה לא עכשיו, זה בעוד שלושה חודשים, אם לא יהיה איחוד כוחות. אז נצטרך לדון בזה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז,

אליעזר ראוכברגר:

למה עכשיו לשבור את הראש על זה?

חנאן עמורי עב"ד:

בואו אני אקריא,

אליעזר ראוכברגר:

מה?

דובר לא מזוהה:

לא, אבל רגע,

חנאן עמורי עב"ד:

את העיקרון של ההחלטה,

דובר לא מזוהה:

רגע.

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, את מסכימה איתי? כן.

אילנית מיכאלי:

ממש.

חנאן עמורי עב"ד:

אז אני אקריא את העיקרון של ההחלטה, תגידו לי,

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

חנאן עמורי עב"ד:

אם זה מה שאתם רוצים.

אליעזר ראוכברגר:

בסדר.

אילנית מיכאלי:

אבל בכל מקרה, גם אם יאושר לו, אז צריך להבהיר שהוא ייתן,

אליעזר ראוכברגר:

את ההתחייבויות, גם כספית וגם הנדסית, שתיהן, זה גם תכניסי בתוך ההחלטה,

אילנית מיכאלי:

אז הוא גם ישתתף בחיזוקים מבחינה כספית,

אליעזר ראוכברגר:

וגם יאפשר ל(לא ברור) להיכנס,

אילנית מיכאלי:

וגם יאפשר את זה, בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

לאפשר להיכנס לתוך הבית. אם הדרישות ההנדסיות ידרשו את זה.

חנאן עמורי עב"ד:

אז ככה,

אליעזר ראוכברגר:

כן.

חנאן עמורי עב"ד:

לדחות את ההכרעה לשלושה חודשים על מנת לנסות לאחד כוחות ולהגיש בקשה משותפת,

אילנית מיכאלי:

לאפשר למתנגדים להגיש בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

לא, גם אם זה יהיה בקשה שונה, אבל שהבקשה היא תואמת,

אילנית מיכאלי:

לאפשר למתנגדים להגיש בקשה,

אליעזר ראוכברגר:

תואמת אחת את השנייה.

חנאן עמורי עב"ד:

נוספת או משותפת.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנית מיכאלי:

בקשה,

חנאן עמורי עב"ד:

ומצד שני,

דוברת לא מזוהה:

אולי כדאי לציין שהוועדה ממליצה כן בתוך תחום הזמן הזה,

חנאן עמורי עב"ד:

ומצד שני, לצורך אישור הבקרה ההנדסית שמתייחס לכל הבניין, ואז אתם רוצים שאני אתייחס
לכל ההתנגדויות בהחלטה הזאת?

אליעזר ראוכברגר:

ואז בעצם יתייתרו ההתנגדויות, כי לגבי ההתנגדויות,

חנאן עמורי עב"ד:

לא, חוץ,

אליעזר ראוכברגר:

לא, את ההתנגדויות האחרות אנחנו דוחים, זה תוספת. הוויטרינה הוסרה,

חנאן עמורי עב"ד:

אבל האם להתייחס,

אליעזר ראוכברגר:

המרפסת תואמת, החצר שלה תואמת,

אילנית מיכאלי:

לא ניתן להתייחס.

אליעזר ראוכברגר:

מה?

חנאן עמורי עב"ד:

אבל האם להתייחס,

(מדברים ביחד)

אילנית מיכאלי:

לא, לא, לא,

דוברת לא מזוהה:

כרגע זה לא, כרגע זה לא רלוונטי,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

דוברת לא מזוהה:

אני חושבת שזה לא רלוונטי.

חנאן עמורי עב"ד:

להשאיר את זה לאחרי שלושה חודשים,

אליעזר ראוכברגר:

סליחה, למה לא?

אילנית מיכאלי:

לא, אתה יכול להתייחס למשהו,

אליעזר ראוכברגר:

אילנית, למה לא?

אילנית מיכאלי:

כי אנחנו,

אליעזר ראוכברגר:

למה לא?

אילנית מיכאלי:

אם נצטרך החלטה,

אליעזר ראוכברגר:

למה? הוועדה שמעה מפי המבקשים שהוויטרינה הוסרה,

אילנית מיכאלי:

לא,

אליעזר ראוכברגר:

והוועדה שמעה, הוועדה שמעה שהמרפסת תואמת נספח, ו(לא ברור) חדרי השינה תואמת נספח, שלא היו מעולם טענות על רעש, למה לא לכתוב על זה? זה על המתנגדים האחרים,

אריאל גולן:

לא, שידעו שזה, אמרנו את זה.

אליעזר ראוכברגר:

לא קשור להתנגדות של החיזוקים.

חנאן עמורי עב"ד:

אז זה,

דוברת לא מזוהה:

יכול להיות שזה יבוא לדיון פנימי.

חנאן עמורי עב"ד:

אולי אני אשאיר,

אליעזר ראוכברגר:

זה וודאי יבוא לדיון פנימי.

אילנית מיכאלי:

לא, אם אתה משאיר פתוח את נושא החיזוק,

חנאן עמורי עב"ד:

את נושא החיזוק,

אילנית מיכאלי:

אין בעיה.

חנאן עמורי עב"ד:

בדיוק.

אליעזר ראוכברגר:

כן.

אילנית מיכאלי:

כל החיזוקים,

אליעזר ראוכברגר:

וכל השאר, אני דוחה את ההתנגדויות מכיוון ששמענו פה שזה הוסר וזה תואם נספח וזה תואם נספח, ולכן אין שום בעיה.

חנאן עמורי עביד:

תיכף אני אכתוב כל מה ש-

אליעזר ראוכברגר:

והפתחים בהתאם לשימור,

חנאן עמורי עביד:

כל מה שקשור,

אליעזר ראוכברגר:

קיבל אישור שימור,

חנאן עמורי עביד:

כל מה שקשור לעניין החיזוק, הוועדה שמעה, והיא,

אליעזר ראוכברגר:

דחתה.

חנאן עמורי עביד:

תגיב לזה בהחלטה,

אליעזר ראוכברגר:

והשאר, כמו שאמרתי עכשיו.

אילנית מיכאלי:

מה שחשוב רק,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז, מצוין.

אילנית מיכאלי:

זכות הערר תהיה בסוף,

אליעזר ראוכברגר:

מצוין.

אילנית מיכאלי:

שהוא לא (לא ברור) לערר.

אליעזר ראוכברגר:

לא, לא, ברור, ערר, הוא גם לא רוצה ללכת לערר. הוא אמר, אל תשלחו אותי לערר.

אילנית מיכאלי:

אתה יודע מה הם עושים, לשם הזהירות הם מגישים ערר על מה שהחלטת.

אליעזר ראוכברגר:

לא, למה? אבל לא החלטתי עכשיו כלום, הפוך, החלטתי לתת לו צ'אנס.

דוברת לא מזוהה:

אבל דוחים את,

אליעזר ראוכברגר:

החלטתי לתת לו צ'אנס, לצדדים, (לא ברור),

אילנית מיכאלי:

בסדר, אני רק מציינת את זה,

אליעזר ראוכברגר:

מאה אחוז. טוב.

דוברת לא מזוהה:

רגע, מה הקוד?

יוחנן וייצמן:

שניה אחת, אדוני,

אליעזר ראוכברגר:

לדחות את ההכרעה.

דוברת לא מזוהה:

לדחות את ההכרעה.

יוחנן וייצמן:

יש לי שאלה, יש לי שאלה חוקית. התב"ע הרי יש לה פקיעת תוקף שבע שנים.

(מדברים ביחד)

דוברת לא מזוהה:

זה בדרך כלל ההיתר בנייה הראשון.

עמנואל זלטס:

תלוי מה כתוב בסעיף.

ישראל קלרמן:

היא תבוא אלייך, עוד רגע מלכי תיגש אלייך, עוד רגע תיגש אלייך,

דוברת לא מזוהה:

איזה סעיף?

יוחנן וייצמן:

הסעיף האחרון, 7.2.

אליעזר ראוכברגר:

ממתי היא אבל?

יוחנן וייצמן:

שניה, שניה, שניה, 2015.

אליעזר ראוכברגר:

2015? שבע שנים עבר מזמן.

יוחנן וייצמן:

זה תב"ע מ"קית.

אליעזר ראוכברגר:

אבל היא עברה.

יוחנן וייצמן:

לא, אז לכן, לא, השאלה מה,

אליעזר ראוכברגר:

שבע שנים עבר מזמן, והאלה מה קורה עם הארכות קורונה והארכות מלחמה.

יוחנן וייצמן:

לא משוער.

דוברת לא מזוהה:

זה בדרך כלל גם בהיתר בנייה ראשון.

יוחנן וייצמן:

לא רשום (לא ברור),

עמנואל זלטס:

עדיין מפרשים את זה.

יוחנן וייצמן:

מפרשים את זה שמשוער?

עמנואל זלטס:

לא כתוב (לא ברור),

יוחנן וייצמן:

לא כתוב שיפקע.

אליעזר ראוכברגר:

אוקי. מיטל, אנחנו עושים עכשיו צוות ו' ואחרי זה הפסקה עד לשעה רבע לשלוש.

דוברת לא מזוהה:

יוחנן, אנחנו מתייחסים לזה בדרך כלל כהיתר בנייה ראשון בתחום,

דובר לא מזוהה:

אתה עושה עכשיו שוטף?

אליעזר ראוכברגר:

כן, צוות ו'.

אילנית מיכאלי:

למימוש,

(מדברים ביחד)

אליעזר ראוכברגר:

(לא ברור) יש שלושה תיקים, אבל יש לנו פתוח (לא ברור) אבל כלום, יש לה שלושה תיקים בסך הכל.

יוחנן וייצמן:

לא, כי יש פה הינף אחד. סביר להניח שהתיקים שכעת בהיתר הם, בצנרת, הם התיקים. הם הוגשו כנראה ב-22', אחרי שבע שנים.

דוברת לא מזוהה:

אז היו היתרים. אפשר לבדוק את זה.

עמנואל זלטס:

יוחנן, (לא ברור) שכתוב זה זה הרבה יותר (לא ברור) ,

יוחנן וייצמן:

לא כתוב פה.

דוברת לא מזוהה:

ביי,

עמנואל זלטס:

לא ניתן, זה,

דוברת לא מזוהה:

תודה.

עמנואל זלטס:

להתראות.

סיום הדיון