



הוועדה למשנה לתכנון ובנייה - היתרים – תמליל
תיק מספר 2023/0196.00
הילדסהיימר 10 תמ"א/38 בע"מ

מספר הוועדה: 9

מקום ההתכנסות: אולם הנהלה 2

תאריך הוועדה: כ"א בסיון תשפ"ד (27.6.2024)

מזכיר הוועדה בדיון: נלי צדוק ודליה אלפסי

שעת תחילת הוועדה: 10:15

שעות סיום הוועדה: 15:00

התמליל נכתב ע"י חברת גולד וורק בע"מ ולא עבר בדיקה או הגהה ע"י גורם כל שהוא בעיריית
ירושלים

עיריית ירושלים וחברת גולד וורק בע"מ עושים כל שביכולתם על מנת לייצר תמליל איכותי ובעל
ערך. עם זאת מודגש כי קריאה בתמליל צריכה להיעשות באופן מושכל תוך הבנה שיתכנו
טעויות ו/או השמטות מסיבות אובייקטיביות שונות.



גולד-וורק ת M ג ו R ים גולד וורק תמלול והקלטה

ישראל קלרמן:

רחלי, בבקשה תיק הבא, מה? לתיק הזה?

רחלי רוטנברג:

אני רק פותחת רגע,

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

אני אגיד לכם תוך כדי,

ישראל קלרמן:

תגיד.

ישראל קלרמן:

זה שבזי 39?

רחלי רוטנברג:

לא, לא, אנחנו לא בשבזי, אנחנו בהילדסהיימר.

ישראל קלרמן:

הילדסהיימר.

רחלי רוטנברג:

הילדסהיימר.

ישראל קלרמן:

זה הילדסהיימר.

רחלי רוטנברג:

זה 23/196,

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

בקשה לתמ"א/38.

ישראל קלרמן:

ואחרי את זה 156?

רחלי רוטנברג:

לא, בצהריים, אחר הצהריים.

ישראל קלרמן:

יש לך,

רחלי רוטנברג:

כן, כן, הקדימו את זה,

ישראל קלרמן:

האחרון. בסדר גמור.

רחלי רוטנברג:

אז רק רגע, שנייה סליחה, עוד שנייה אני אתכם, אני פשוט רוצה לפתוח.

ישראל קלרמן:

אז בהילסהיימר יש לנו גם הסרת התנגדות אחת.

רחלי רוטנברג:

נכון, נשארנו עם התנגדות אחת,

ישראל קלרמן:

שמה היא?

רחלי רוטנברג:

אני לא יודעת איזה מהם,

רוחמה יעקבי:

כן,

רחלי רוטנברג:

כי הרגע אמרו לי רק שהוסרה התנגדות.

רוחמה יעקבי:

עכשיו, היום בבוקר,

רחלי רוטנברג:

אז זה התנגדות קצרצרה, אני כבר אקריא לכם, זה ממש משהו,

רוחמה יעקבי:

שולמית, הסירה את ההתנגדות.

נלי צדוק:

עכשיו זה זה, נכון?

רוחמה יעקבי:

כן,

נלי צדוק:

196?

רוחמה יעקבי:

כן, 196.

רחלי רוטנברג:

אז אנחנו מדברים על בקשה לתמ"א/38, תוספות,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עכשיו זה בקשה מספר 6.

רחלי רוטנברג:

בניין קיים ל – 9 יחידות דיור,

עו"ד אילנית מיכאלי:

עברנו הפוך, 6.

נלי צדוק:

כן, אני רואה.

רחלי רוטנברג:

9 יחידות דיור, מוסיפים 4 יחידות דיור, ועוד יש איזה שינוי שדיברו איתי לפני, אני כבר אסביר, תקן החנייה מלא, בקשה של קומה וחצי סך הכול, 25 מטר תוספת.

יוחנן וייצמן:

(לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

השכנים מתנגדים בעיקר, בגדול, זה מקשה להם, ומפריע להם לעבוד מהבית,

ישראל קלרמן:

מהבניין?

רחלי רוטנברג:

אחד מהבניין ואחד,

ישראל קלרמן:

לא, הבניין הסירה.

רחלי רוטנברג:

מהבניין הסירה,

רוחמה יעקבי:

כן,

רחלי רוטנברג:

אז אני אגיד לכם פשוט, זה ככה, "דירתי בקומת קרקע סמוכה מאוד לדירה שבה מתוכננת בנייה תמ"א בדירה זו אני עובדת לפרנסתי, אני גם משכירה שתי דירות בקומה א' ובקומה ב', מהצד הסמוך לבניין, בגלל הבנייה לא אוכל למצוא לדירות האלה שוכרים".

ישראל קלרמן:

בזמן הבנייה.

רחלי רוטנברג:

היא מדברת בזמן הבנייה, זה סך הכול,

ישראל קלרמן:

תודה רבה.

רחלי רוטנברג:

זה ההתנגדות, עכשיו יש, הם ביקשו 4 יחידות דיור, בגלל שהם לא הציעו דירות של 80 מטר, כי עשו שינוי, הם סיכמו איתי לפני את זה, מבחינתי זה מקובל, אם הוועדה מקבלת, לעשות דירת דופלקס ואז לא צריכים דירות של 80 מטר, וזה יהיה שינוי במספר יחידות הדיור, זאת אומרת יהיה תוספת של 3,

ישראל קלרמן:

כן, כן.

יוחנן וייצמן:

בגלל התוספת של 3, אז לא חייבים חנייה?

רחלי רוטנברג:

אם זה דופלקס, לא חייבים דירות 80 מטר. הרי,

יוחנן וייצמן:

כך כתוב 1800,

רחלי רוטנברג:

הדירה אומרת שרק אם זה דירות עצמאיות בחצי קומה, התוכנית אומרת, שצריכים דירות של 80 מטר, אם מדובר בדירה של חלק מהקומה מתחת, היא לא צריכה להיות 80 מטר, אז זה השינוי שהם יעשו, כדי להתגבר על זה. זהו.

רוחמה יעקבי:

כן?

רחלי רוטנברג:

מבחינתי אפשר.

רוחמה יעקבי:

אפשר?

רחלי רוטנברג:

כן, אני רק אפתח בינתיים את התוכנית.

רוחמה יעקבי:

בני גנויאן.

רחלי רוטנברג:

זה התיק החשוב שלנו היום, כן, לא, נראה לי בערב. 8, ולא ראיתי ב – GIS, 8. אני אפתח את זה.

רוחמה יעקבי:

אחד קיבלנו הסרה.

רחלי רוטנברג:

אני אפתח את ה – GIS, ונראה.

ישראל קלרמן:

כן, שלום. רגע היא מתנגדת?

יוחנן וייצמן:

המתנגדת.

ישראל קלרמן:

שלום. אנחנו מספר תיק 23/196 ברחוב הילדסהיימר 10 מושבה הגרמנית, מבקשים תמ"א, אני מבין שהיו שתי התנגדויות, התנגדות אחת הסירו. והתנגדות אחת, שמך?

חמוטל בר יוסף:

שמי חמוטל בר יוסף, כן,

ישראל קלרמן:

את גרה בבניין סמוך.

חמוטל בר יוסף:

נכון,

ישראל קלרמן:

קראנו את ההתנגדות וקיבלנו את ההתנגדות, ואומרת ש - , זמן הבנייה מפריע לך.

חמוטל בר יוסף:

אני יכולה להסביר?

ישראל קלרמן:

כן, בשביל זה את פה, בשביל לשמוע עוד כמה מילים.

חמוטל בר יוסף:

סליחה?

ישראל קלרמן:

אני אומר בשביל זה את פה שתגידי לנו יותר, מה?

חמוטל בר יוסף:

אז אני אגיד, אני יש לי 4 דירות בבניין הסמוך, שהמרחק בינו, בינו להילסהיימר 10 או משהו, כמו 10, 15 מטר, העבודה שלי היא עבודת כתיבה, ככה ש - , אני צריכה שקט כדי לעבוד, ושלוש הדירות המושכרות, אני קשה להשכיר אותם, או לפחות צריך להוריד את מחיר ההשכרה, בזמן שיש שם רעש. כך שאני נפגעת אישית וגם כלכלית, מהמצב הזה, שאני לא אוכל למנוע אותו, אבל לעניות דעתי מגיע לי פיצויים.

ישראל קלרמן:

מהם?

חמוטל בר יוסף:

מהם כן, הציעו,

ישראל קלרמן:

לא, יפה, מהם דרכנו? אני לא יודע.

חמוטל בר יוסף:

אני לא יודעת באיזה אופן, אבל,

ישראל קלרמן:

עוד מעט נשמע את דרכנו.

חמוטל בר יוסף:

סליחה?

ישראל קלרמן:

לא, את באת לשמוע, יכול להיות שאנחנו יכולים לעזור בזה, כי אני לא חושב ש - ,

חמוטל בר יוסף:

אני אשמח אם תעזרו, אני סבורה, שבמצב הזה, שגם עבודתי וגם בריאותי ייפגעו מהבנייה הזאת, וגם הסיכוי שלי להשכיר במחיר הקיים, את שלוש הדירות, שלוש דירות, באותו בניין, זה נזק משמעותי ביותר, שראוי לפיצוי, תודה.

ישראל קלרמן:

אז קודם כל אני אשמח מאוד שאת אומרת שאת מבינה גם למנוע בנייה בגלל כזה דבר אנחנו לא יכולים. לגבי נזק, אני לא יודע אם אנחנו יכולים בכלל להגיד את זה, יש להם עו"ד ששייב, בשביל להגיד אם יש לנו סמכות בכלל להתערב בזה או לא.

רחלי רוטנברג:

את יכולה איפה הבניין שנייה? זה הבניין שלך?

חמוטל בר יוסף:

אני לא כל כך,

ישראל קלרמן:

לא, רחלי, רחלי,

רחלי רוטנברג:

זה הבניין של השכנים,

ישראל קלרמן:

אבל הבנו הכול, אני חושב שזה גם לא, היא אמרה שזה,

חמוטל בר יוסף:

משהו כמו 15 מטר.

ישראל קלרמן:

בבקשה עו"ד, שמך.

עו"ד בני גנוניאן:

בני גנוניאן, נעים מאוד.

ישראל קלרמן:

עו"ד גנוניאן,

עו"ד בני גנוניאן:

בוקר.

ישראל קלרמן:

מה יש תשובה להגיד לך?

עו"ד בני גנוניאן:

התשובה היא כזאת,

ישראל קלרמן:

דווקא היא אמרה טוב, אתה יודע?

עו"ד בני גנוניאן:

כן, כן,

ישראל קלרמן:

לבנייה היא לא מתנגדת.

עו"ד בני גנוניאן:

היא אמרה באמת בהוגנות,

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

אמרה בהוגנות, היא לא רוצה למנוע את הבנייה, אמרה בהוגנות שהיא גרה במרחק של 15 מטר.

ישראל קלרמן:

היא אומרת, אני ניזוקה, אני רוצה,

עו"ד בני גנוניאן:

נכון, נכון,

ישראל קלרמן:

מה אתה עונה לה?

עו"ד בני גנוניאן:

בנייה בתוך העיר גורמת לאי – נוחות,

ישראל קלרמן:

לא, לא אי – נוחות,

עו"ד בני גנוניאן:

כן.

ישראל קלרמן:

על הכסף,

עו"ד בני גנוניאן:

זה חלק מהאי – נוחות.

ישראל קלרמן:

מה אתה אומר?

עו"ד בני גנוניאן:

להפסיד כסף, אתה מרגיש לך לא נוח. ולכן אנחנו ערים לך, אנחנו אבל גם לערים לעובדה שבאמת יש פה מרחק שהוא, אני חושב מהנדיבים ביותר,

ישראל קלרמן:

19? אני שמעתי נכון?

רחלי רוטנברג:

15.

עו"ד בני גנוניאן:

15 מטר, 15 מטר בין הבניינים, כך שבאודאי שזה לא יוצר איזה שהוא נזק, לגבי אי – נוחות, ומטרידים ונזקים במהלך תקופת הבנייה, אנחנו כולנו מכירים את ההלכות גם של וועדת ערר, של שרית אריאלי ש - , מי שמתגורר ברחבי העיר, צריך לצפות שהשכונה שלו תתפתח, ערר שיק מה שנקרא,

ישראל קלרמן:

באמת זה מעניין אותי, סתם,

עו"ד בני גנוניאן:

כן,

ישראל קלרמן:

פיצוי יש כזה דבר? הם יכולים לחייב אותה? לא, לא אצלנו, בבתים משותפים, בתי משפט, אין פה (לא ברור)?

עו"ד בני גנוניאן:

אין פה סעיף 197 המובנה של פיצוי,

ישראל קלרמן:

לא, לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

כל מיני,

ישראל קלרמן:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

יש גם זכות קנויה.

עו"ד בני גנוניאן:

אבל כן,

ישראל קלרמן:

לא, סתם מעניין אותי היא אמרה לי, העלתה פה דבר,

עו"ד בני גנוניאן:

(לא ברור) יש ירידת ערך, כמו שאילנית אומרת או משהו כזה, אז אפשר להגיד תביעת נזיקין רגילה, לא לפי סעיף 197,

ישראל קלרמן:

כן, אבל לא,

עו"ד בני גנוניאן:

אני עוד לא,

ישראל קלרמן:

לא, בזמן הבנייה,

עו"ד בני גנוניאן:

בזמן הבנייה בוודאי שלא, בזמן הבנייה בוודאי שלא.

צחי ברים:

אבל יש עליית (לא ברור) אפשר לבקש מהשכנים את העלייה?

עו"ד בני גנוניאן:

מה?

צחי ברים:

אם זה הפוך, אפשר לבקש מהשכנים את העלייה?

עו"ד בני גנוניאן:

עליית ערך, בוודאי, זה היטל השבחה, זה אתם כבר לוקחים.

ישראל קלרמן:

כן,

עו"ד בני גנוניאן:

לגבי,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה קרן כבר תטפל.

עו"ד בני גנוניאן:

אז זה לגבי ההתנגדות. אני אתן בריף קצר לגבי הבקשה עצמה, ממש בקצרה, כי גם,

ישראל קלרמן:

סתם אני רוצה להגיד רחלי אמרה זה מצוין, אני רוצה לשמוע את זה ממך,

עו"ד בני גנוניאן:

כן, אז מעולה.

ישראל קלרמן:

ממש לא,

עו"ד בני גנוניאן:

אז אנחנו,

ישראל קלרמן:

אני חושב שהבקשה, הבקשה מסודרת, גם אומרת שנותנים חנייה, (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

אתם משנים את המספר יחידות דיור,

עו"ד בני גנוניאן:

הוא אמר לך, אפילו מפחיתים,

רחלי רוטנברג:

המחסנים,

ישראל קלרמן:

היא אמרה,

עו"ד בני גנוניאן:

מפחיתים את מספר היחידות דיור הנוספות, 4 יחידות,

רחלי רוטנברג:

ונכנסים,

ישראל קלרמן:

תודה רבה, את רוצה להגיד משהו על מה שהוא אמר?

חמוטל בר יוסף:

אני רוצה להגיד שבזמנו היזם, אני לא מכירה אותו הוא דיבר איתי בטלפון, הציע לי פיצוי, ואני הסכמתי לפיצוי, אני לא התנגדתי לו. ואחר כך ההצעה הזאת התנדפה,

יוחנן וייצמן:

זה בכתב, יש לך זאת אומרת?

חמוטל בר יוסף:

לא, זה היה בטלפון.

צחי ברים:

מה זה משנה אם היה בכתב?

יוחנן וייצמן:

זה משנה,

חמוטל בר יוסף:

כשהם בעצמם הבינו שמגיע לי פיצוי, אז אני,

ישראל קלרמן:

אני יכול רגע, אז אני יכול להגיד לך,

חמוטל בר יוסף:

לא יודעת,

ישראל קלרמן:

אי – שביעות רצון, אני יכול להגיד, שאני יכול לבקש מהם, אולי תהיו נחמדים, ותדברו איתה עוד פעם,

עו"ד בני גנוניאן:

אנחנו,

ישראל קלרמן:

היזם ותרואו מה אתם אומרים, זה הוועדה יכולה להגיד, ואנחנו אומרים תודה רבה, הסתיים הדיון.

עו"ד בני גנוניאן:

תודה רבה.

ישראל קלרמן:

תודה רבה לכם. שלום. אם אני אגיע, אני אגיע.

עו"ד אילנית מיכאלי:

בשביל זה הוא רצה,

נלי צדוק:

רגע, לאן אתה הולך?

עו"ד אילנית מיכאלי:

החלטה, החלטה.

ישראל קלרמן:

החלטה, החלטה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

רחלי, יש משהו (לא ברור)?

רחלי רוטנברג:

מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה סבורה, הוועדה סבורה,

רחלי רוטנברג:

אני לא שומעת כלום, מרוב,

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל, דקה וחצי, ישראל,

ישראל קלרמן:

טוב, תודה רבה, הסתיים הדיון, החלטה כדלהלן,

אלדד רבינוביץ:

רגע שנייה,

יואל שבת:

יש לי VIP.

ישראל קלרמן:

בבקשה, החלטה.

יוחנן וייצמן:

תבוא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הוועדה סבורה שהבקשה ראויה תכנונית,

ישראל קלרמן:

הוועדה סבורה שהבקשה ראויה תכנונית, גם המתנגדת שהגיעה, גם אין לה התנגדות לבנייה, והיא יודעת שהיא לא יכולה למנוע את הבנייה, היא במרחק של 15 מטר ממנה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

שזה סביר אבל,

ישראל קלרמן:

הוועדה,

רחלי רוטנברג:

(לא ברור) המהירות הזאת.

ישראל קלרמן:

מרחק של 15 מטר מהבניין,

יואל שבת:

נקודה, רגע,

ישראל קלרמן:

נקודה. בנוסף היא טענה ורצתה, וביקשה ואמרה, שבזמנו כשהתחיל התהליך, הציעו לה, פיצויים, אם יהיה לה נזקים, היא טוענת לפי מה שהיא רואה שהולכים לבנות, יהיה לה נזקים,

אנחנו לא מוסמכים לגבות פיצויים, לאחד שבונה במרחק של 15 מטר על נזקים כאלה, ביקשנו מהם שהם יראו עוד פעם לדבר איתה, אבל לא מעבר לזה, והבקשה מאושרת.

רחלי רוטנברג:

אני רק מבקשת, את השינויים, את השינויים של ה - ,

אלדד רבינוביץ:

אם כך,

ישראל קלרמן:

השינויים שהם הציעו פה, שאת אומרת,

רחלי רוטנברג:

הוספת יחידת דיור, ואישור של מחסנים 13 ו - 6.

ישראל קלרמן:

אין לנו בעיה.

רחלי רוטנברג:

בסדר? זה בסדר גמור,

יוחנן וייצמן:

שתי שאלות, יש לנו א', יש לנו את ההכרעה,

עו"ד אילנית מיכאלי:

13, ואישור,

רחלי רוטנברג:

הכרעה מה?

יוחנן וייצמן:

חוות דעת מחוזית,

רחלי רוטנברג:

מה? יש לנו הכרעה? לא ראיתי אבל,

עו"ד אילנית מיכאלי:

סעיף 13, בסדר?

רחלי רוטנברג:

ישראל, יש לנו הכרעה, ישראל, יש לנו כאן הכרעת וועדה, אני לא ראיתי,

ישראל קלרמן:

כן, יש לכם חנייה מלא,

רחלי רוטנברג:

לא, לא, אני, אבל התאמה למדיניות,

צחי ברים:

ההוא אמר (לא ברור).

רחלי רוטנברג:

רגע,

ישראל קלרמן:

תגידי לי מה? מה ההכרעה? רגע, שנייה חברים, היא אומרת שיש פה משהו להכרעה, והיא לא אמרה את זה קודם.

רחלי רוטנברג:

כן, רגע,

עו"ד אילנית מיכאלי:

זה מה שאני שאלתי אותה,

ישראל קלרמן:

היא אמרה שיש חנייה מלאה,

ישראל קלרמן:

זה עבר וועדת שימור?

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

עבר וועדת שימור?

רחלי רוטנברג:

לא, זה לא הריסה.

יוחנן וייצמן:

לא הריסה?

רחלי רוטנברג:

לא. הם מבקשים כאן 33% יותר מהמדיניות מבחינת ה - , מבחינת אחוזי בנייה,

ישראל קלרמן:

כן, מדיניות של מה? של התב"ע?

רחלי רוטנברג:

של המדיניות של המושבות,

ישראל קלרמן:

של התב"ע?

רחלי רוטנברג:

של,

ישראל קלרמן:

של תב"ע באזורית, או של תמ"א, אני לא מבין.

רחלי רוטנברג:

של תוכנית המושבות,

ישראל קלרמן:

של תוכנית המושבות, התב"ע נותנת להם את זה,

יוחנן וייצמן:

אנחנו לא מושבות.

רחלי רוטנברג:

התמ"א נותנת.

יואל שבת:

התמ"א נותנת.

ישראל קלרמן:

התמ"א נותנת, אז אנחנו לא נותנים.

רחלי רוטנברג:

זה כתבו, למה? (לא ברור) המושבה, זה מושבה גרמנית.

רוחמה יעקבי:

מושבה גרמנית.

ישראל קלרמן:

מושבה גרמנית, כתוב, כן, מה?

רוחמה יעקבי:

כן.

רחלי רוטנברג:

בקיצור, יש איזה טענה שזה לא מתאים למדיניות, הם מבקשים לשנות את זה,

יוחנן וייצמן:

יש, אז טעיתי.

רחלי רוטנברג:

לא, לא, המדיניות התכנונית היא 135%, והם מבקשים 168%,

יואל שבת:

לא טועה, לא דייקת.

רחלי רוטנברג:

אבל הם מבקשים רק קומה וחצי, אני חייבת לציין.

אלדד רבינוביץ:

לא הבנתי, מה? מה?

עו"ד אילנית מיכאלי:

ישראל,

צחי ברים:

אומר, אין לי בעיה.

עו"ד אילנית מיכאלי:

טוב.

אלדד רבינוביץ:

לא הבנתי מה ההכרעת, עוד פעם, מסודר.

רחלי רוטנברג:

לפי תוכנית, תוכנית המושבות מותר כאן לבנות כאן 135%, והבקשה הזאתי למרות שהיא מבקשת רק קומה וחצי, זה יוצא 160 ומשהו אחוז, זה פער של 30.

ישראל קלרמן:

ואנחנו יכולים לאשר את זה,

רחלי רוטנברג:

אנחנו יכולים לאשר,

ישראל קלרמן:

זה (לא ברור) תכנוני,

רחלי רוטנברג:

ואם נראה לנו שזה,

ישראל קלרמן:

זה נראה לנו תכנוני טוב וזה, ואנחנו מאשרים.

יוחנן וייצמן:

לא,

אלדד רבינוביץ:

מה דעתך?

צחי ברים:

מה המלצתך?

אלדד רבינוביץ:

זה,

ישראל קלרמן:

אבל אני יכול לאשר?

רחלי רוטנברג:

קומה וחצי,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שכן, זה נראה טוב, זה קומה וחצי,

יואל שבת:

אגף התכנון מה אמרו?

עו"ד אילנית מיכאלי:

בגלל שזה רק קומה וחצי,

רחלי רוטנברג:

הם כתבו שיש לבטל את הנסיגה בשתי הקומות ליצירת קו חזית קדמית אחידה, ובמטרה לצמצם את הקומה השישית המוצעת בחריגה מהמדיניות, יש להציע את קומה חמישית, במלואה, זאת אומרת,

צחי ברים:

זה לא שמענו.

רחלי רוטנברג:

ולא רואים את זה פה, בגלל שזה יצא,

ישראל קלרמן:

אז לאשר את זה,

רחלי רוטנברג:

אבל,

יוחנן וייצמן:

זה כן עבר וועדת שימור, אני רואה.

רחלי רוטנברג:

אבל למה זה צריך לעבור וועדת שימור?

ישראל קלרמן:

הוא לא הבין,

יוחנן וייצמן:

878,

רחלי רוטנברג:

רגע,

אלדד רבינוביץ:

האזור היה היסטורי, נכון?

רחלי רוטנברג:

שנייה אחת, אני לא יודעת איך פספסתי,

ישראל קלרמן:

בסדר,

יוחנן וייצמן:

הבקשה שמה מחייבת וועדת שימור,

ישראל קלרמן:

היא אומרת שאין בעיה,

רחלי רוטנברג:

מה?

יוחנן וייצמן:

גם בלי הריסה חייב וועדה,

צחי ברים:

שייקח את זה בחשבון.

יוחנן וייצמן:

בהריסה זה צריך לנמק, למה,

רחלי רוטנברג:

לא, אבל חייבים וועדת שימור?

יוחנן וייצמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

להריסה.

יוחנן וייצמן:

לא,

אלדד רבינוביץ:

באזורים האלה,

יוחנן וייצמן:

בתמ"א בעיר ההיסטורית צריכים וועדה, לפי 65, מבקשה וועדה.

רחלי רוטנברג:

אוקי, מחוזית חייבת (לא ברור).

ישראל קלרמן:

מה? בסדר?

יוחנן וייצמן:

היה פעם וועדה במחוזית.

ישראל קלרמן:

אז רחלי, אז אנחנו יכולים,

רחלי רוטנברג:

אני רק רוצה להראות לכם,

יואל שבת:

יוחנן, הוועדה אישרה את התוכנית הזאת?

יוחנן וייצמן:

אני לא יודע, מה, אני מניח שפרסמו,

רחלי רוטנברג:

לא, הם ביקשו, הם ביקשו לבטל את הנסיגה, הם ביקשו שינוי בתכנון,

יוחנן וייצמן:

הוועדה ביקשה, מי ביקש שינוי בתכנון, הוועדה מחוזית.

רחלי רוטנברג:

התאמה למדיניות של תכנון עיר, זה לא יוצא פה בסדר היום, לצערי, כמה פעמים שביקשתי.

יואל שבת:

זה במסמכים נמצאים?

רחלי רוטנברג:

כן,

צחי ברים:

את מתכוונת לבקשות (לא ברור).

יואל שבת:

אז תעלי זה בארכיב.

יוחנן וייצמן:

ככל שאנחנו רוצים, רק צריך לנמק.

רחלי רוטנברג:

תראו הבקשה היא לא, לא מאוד גדולה, לא מאוד רחבה, זאת אומרת הם רק, הם רק על קומה וחצי, ו - 3 יחידות דיור, זה לא מכביד מאוד על ה - ,

יוחנן וייצמן:

אין פה דרמות.

רחלי רוטנברג:

כן, אין פה איזה דרמה שאנחנו לא מכירים או משהו כזה. אני כן אגיד לכם מה אמרה הוועדה המחוזית, כדי ש - , שתדונו בו.

יוחנן וייצמן:

לא, השאלה אם זה, זה לא וועדה מחוזית, אני רואה זה מדיניות תכנון,

רחלי רוטנברג:

רגע, נכון, כי וועדה מחוזית לא נמצאת פה,

יוחנן וייצמן:

המחוזית לא פה, לא פה, היא לא פה.

רחלי רוטנברג:

היא לא פה, בסדר. אז המדיניות תכנון, זה מחלקת תכנון עיר, ביקשה את השינוי בתוכנית, שהם לא ביצעו אותו, הם פרסמו את זה כמו במקור. השאלה אם אנחנו רוצים להתעקש לשנות תכנון עכשיו,

ישראל קלרמן:

לא, אם זה מקובל עליך וזה,

יוחנן וייצמן:

למה?

ישראל קלרמן:

ואם זה לא שינוי כזה גדול, אז מה?

רחלי רוטנברג:

אני לא רואה את הרווח המאוד מאוד גדול שמקבל,

ישראל קלרמן:

זה עדיף גם בגלל הסוכות.

יוחנן וייצמן:

הנסיגה מדורגת היא עדיפה.

ישראל קלרמן:

רחלי, זה טוב,

יוחנן וייצמן:

מה?

יואל שבת:

לא, יש לבטל את הנסיגות, אתה בעצם מפחית את הקומה בעצם, כי אתה לוקח,

רחלי רוטנברג:

את הנפח,

יוחנן וייצמן:

אם אני מבין נכון, פתחתי לקרוא את החומר,

יואל שבת:

הנסיגות כנסיגות זה בסדר, מה הן אומרות? ברגע שאתה, אתה רוצה לתת, למנוע זכויות,

רחלי רוטנברג:

הנה עכשיו (לא ברור).

יואל שבת:

ברגע שאתה שופך את הזכויות שיש לך למעלה, על הנסיגות האלו, אתה בעצם מוריד את הקומה. זה מה ש - ,

יוחנן וייצמן:

הוא לא,

עו"ד אילנית מיכאלי:

הם אומרים, תבנו, לא בנסיגה, ואז תפחיתו קומה.

רחלי רוטנברג:

אבל תראו שאין כאן כמעט, הנסיגות כאן הם לא, תסתכלו כאן,

יוחנן וייצמן:

הנסיגות פה הם לא מול הרחוב?

רחלי רוטנברג:

הנסיגות הם למרפסות ש - , מרפסות לכל בעלי הדירה,

יואל שבת:

פה זה מרפסות גג? פה זה מרפסות גג?

רחלי רוטנברג:

מרפסות גג, כדי שלא יהיה, חלק גג, זה נסיגות קטנות,

יוחנן וייצמן:

זה לא, יש לנו את הבניין העומד? כאילו,

רחלי רוטנברג:

החתך? כן, פה פתוח שנייה. הנה אולי נראה את זה בחתך כזה, יש נסיגה.

יוחנן וייצמן:

השאלה אם נצליח להבין מפה,

יואל שבת:

בסדר?

רחלי רוטנברג:

הנה כאן, כאן זה מלא נראה עם נסיגת אחת בקומה למעלה, והם דיברו, אין, אין נסיגות דרמטיות, אין נסיגות, אין נסיגות דרמטיות.

ישראל קלרמן:

אין לי בעיה,

יוחנן וייצמן:

אפשר לאשר כפי שהוגש?

ישראל קלרמן:

כן,

רחלי רוטנברג:

פרסמו הקלה ולא היה על זה התנגדות.

ישראל קלרמן:

אז אנחנו מאשרים,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצה של רחלי היא לאשר כפי שהוגש.

ישראל קלרמן:

אנחנו מקבלים את זה, וזה נראה כמו שהראתה לנו,

עו"ד אילנית מיכאלי:

המלצת ראש הצוות.

ישראל קלרמן:

תודה רבה, נכנסו.

יוחנן וייצמן:

שלוש מספיק. לא צריך.

יואל שבת:

הקלטה פעילה.

רחלי רוטנברג:

אוקי.

יוחנן וייצמן:

בסדר.

סיום הדיון