

מספר תיק ההפקעה – 23/1347

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 5919

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

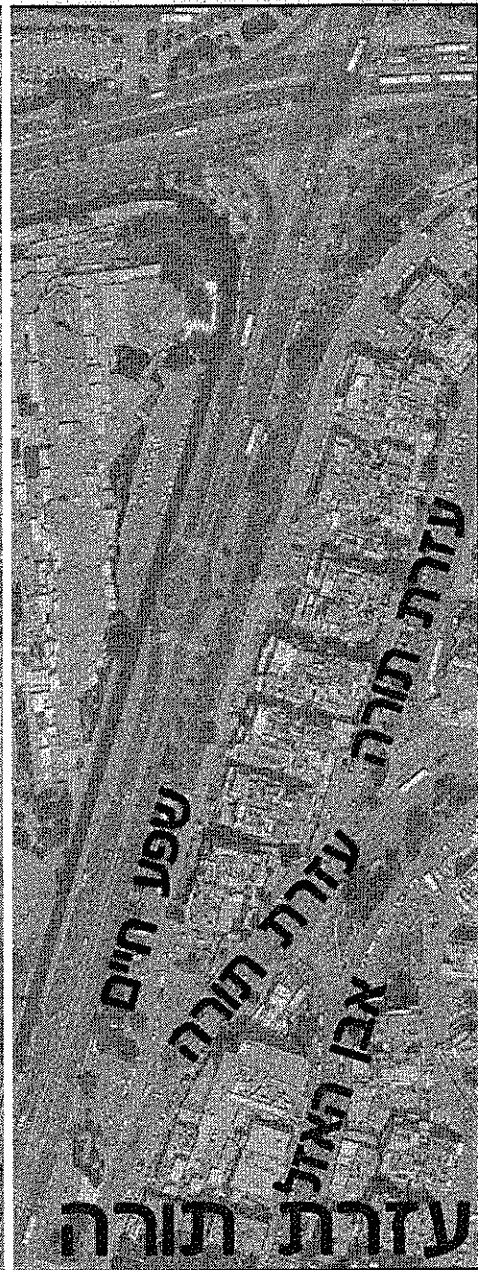
תיאור המקום: קריית צאנו, שטח מדרונ לשרדות גולדה מאיר, מערבית לרח' שפע חיים.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30240 חלקות בשלמות: 150, 177, חלק חלקות: 120, 173, 175, 228 (לשעבר חלקים מחלקות 52, 78).

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפי'עה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה
ללא קנ"מ



מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עיריית ז.
מימון : מכתב התחייבות של תכנית אב לת. זבורה מיום 28/1/2024

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 9,143 מ"ר
מטרת ההפקעה : סלילת דרך חדשה והכשר ז שטח פתוח ציבורי לצורך שטח התארגנות לעבודות הרק"ל - השלמת
הפקעה לרק"ל קו כחול מקטע 60, תיק הפק גה 23/1234.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לשטר לדרך חדשה הצבועה בצבע אדום ושטח פתוח ציבורי הצבוע בצבע
ירוק.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לס"י 17 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטב לת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד
מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי ס' 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס'
5919, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה ב' לקוט הפרסומים מס' 6098, מתאריך ט' בתמוז התש"ע, 21.6.2010,
בעמ' 3421.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעת דמי תכנית בנין עיר מ"ר 1991

הערה	יתרה (מ"ר)	אחוז הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	שטח פחות ציבורי (מ"ר)	שטח חדשה (מ"ר)	שטח מזרח / רשום	שטח החלקה (מ"ר)	מספר חלקה מספר חלקה	מספר משק
1. דאח הערה 1	1,582	7.49	128	109	19	רשום	1,710	120	78
	-	100.00	188	188		רשום	188	150	78
2. דאח הערה 2	4,220	26.15	1494		1,494	רשום	5,714	173	52,78
	4,058	63.62	7097	7,097		רשום	11,155	175	52,78
	-	100.00	185	185		רשום	185	177	52,78
4. דאח הערה 4	1,057	4.60	51	51		רשום	1,108	228	52
			9,143	7,521	1,513	סה"כ			30240

הערות לפניה

1. חלק מחלקה 78 הפך לחלק מחלקה 120 בתצ"ר 122/11.
2. חלק מחלקה 78 הפך לחלק 109 בתצ"ר 122/11 חלק מחלקה 109 הפך לחלקים 150, 173, 175, 177 בתצ"ר 199/11.
3. חלק מחלקה 52 הפך לחלק מחלקה 176 בתצ"ר 199/11.
4. חלק מחלקה 176 הפך לחלק מחלקה 228 בתצ"ר 1974/16.

אני, אלסטר ראובן, מוד מוסמך, תום סמך מאשר, בזה כי, חשבו השטחים שבטבלה נכונה
בדקתי, החשבון הראשי, ובשטח האנליטי.

סגן המוד: אלסטר ראובן
תאריך: 22/11/2023

רשון מס: 502
חתמה:



תאריך: 28/01/2024
 סימובין: 00033924

לכבוד:
 גבי ריטה לידג'נסקי
 מנהלת אגף נכסי העירייה
 עיריית ירושלים

הנדון: התחייבות צוות ח' תכנית אב לתחבורה למימון פיצויי הפקעה לפי תכנית 5919 לשצ"פ

תכנית אב לתחבורה מתח' יבת למימון פיצויי הפקעה הנדרשים על פי התכנית הבאה:

1. תכנית 5919 לשטו ביעוד דרך ושצ"פ

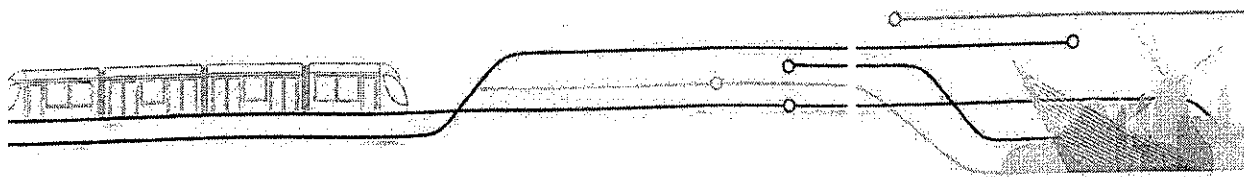
המימון יהיה מתוך תקציב הפקעות ופינויים לרק"ל במסגרת התקציב המאושר ובכפוף למעורבות ולאשור צוות תכנית אב לו: חבורה, בתהליכי הפינויים וקביעת סכומי הפיצויים ולאישור התשלומים ע"י משרד התחבורה והעני יית.

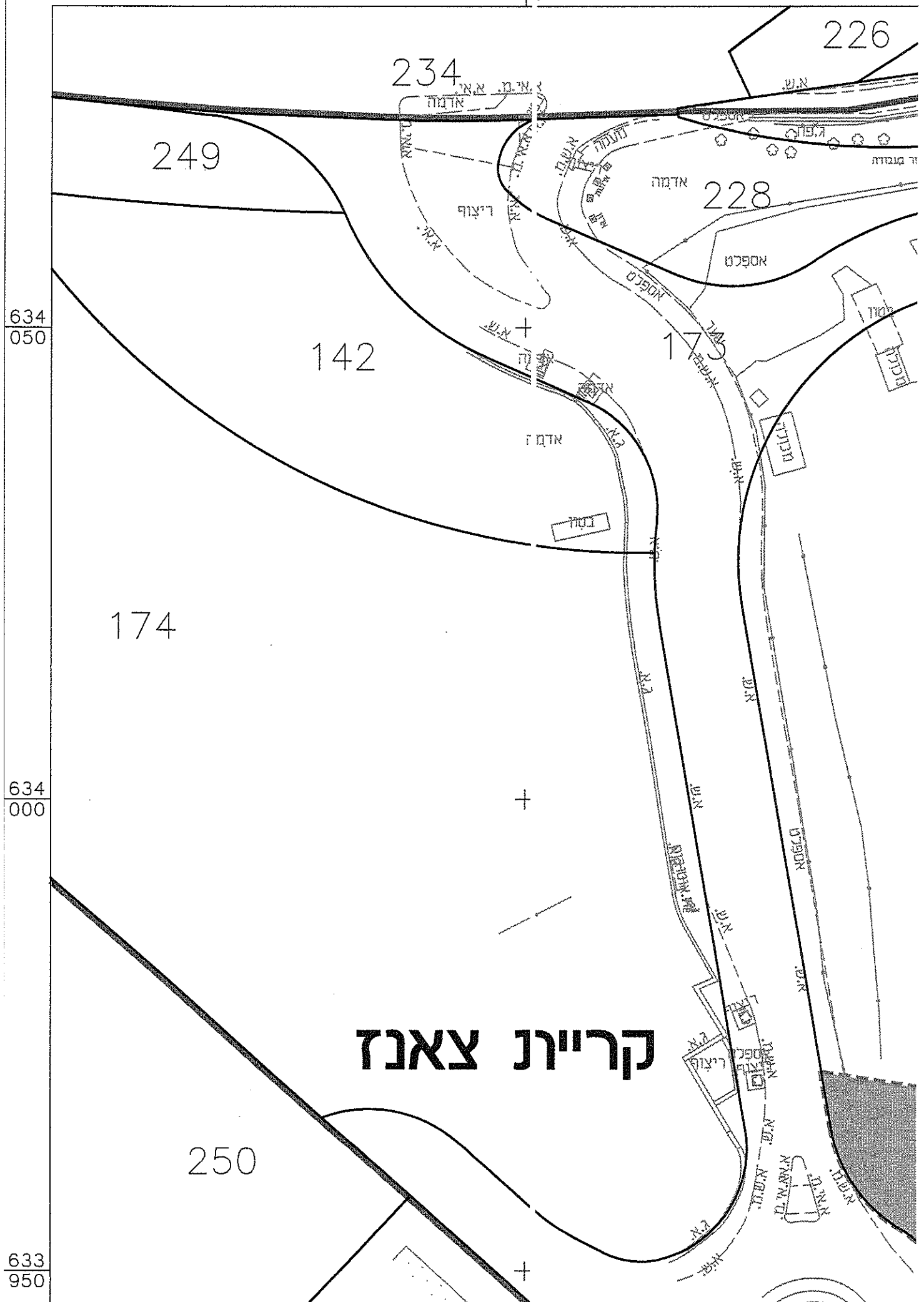
בכבוד רב

יקי בכר
 סמנכ"ל כספים
 צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים

העתק:

זוהר זולר, מנכ"ל
 צחי ויטלזון, תכנית אב לתחבורה





מספר תיק ההפקעה - 23/1068
הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 1722-062-101

מקום ההפקעה

ירושלים - הכניסה לעיר,
רח' ויצמן.

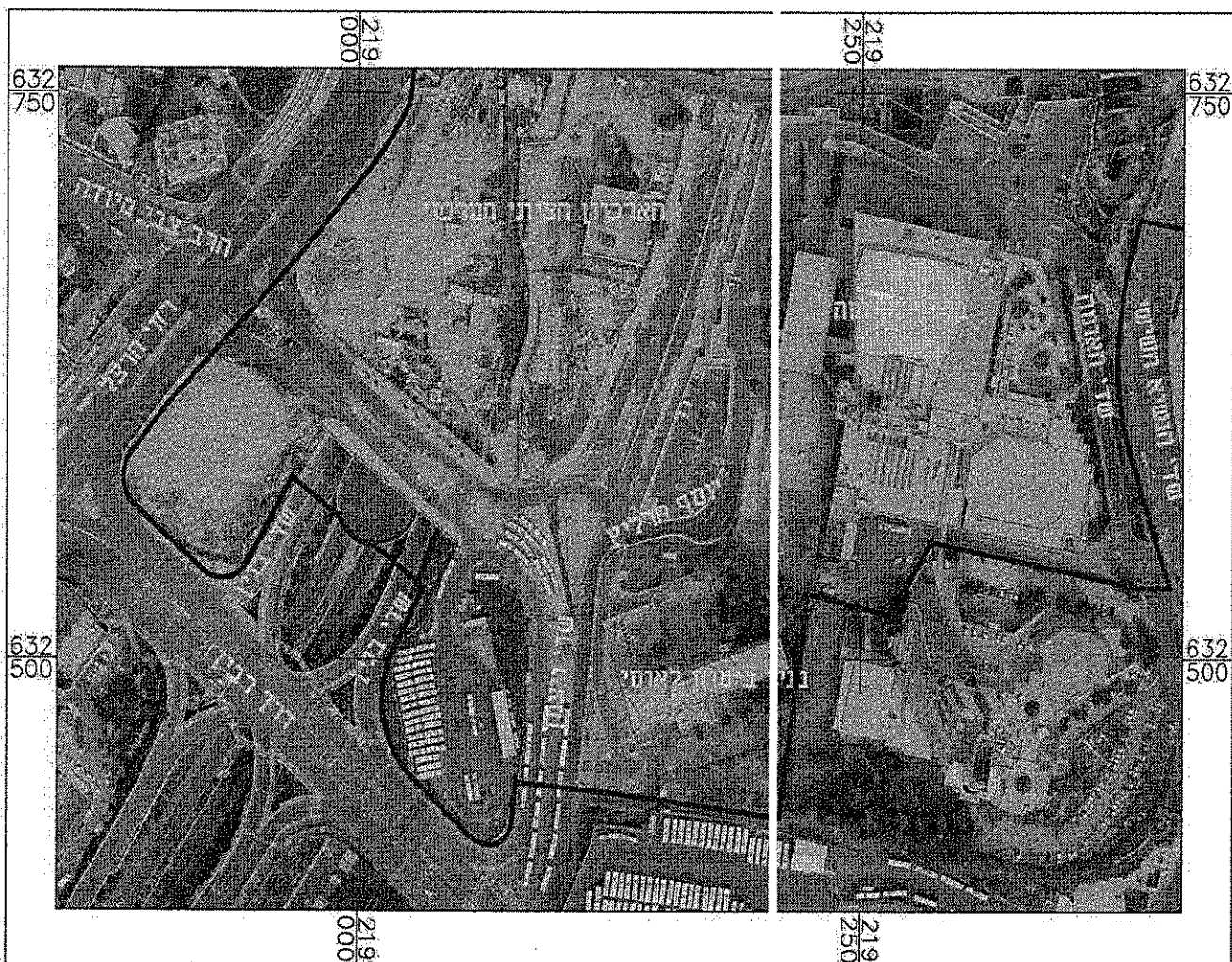
בהפקעה זו כוללת:

גוש 30863, חלק חלקה 106 (לשעבר חלק מחלק ז 11), חלקה בשלמות 110 (לשעבר חלק מחלקה 104).

תא שטח להפקעה בחלקם: 104

תא שטח להפקעה בשלמות: 17

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו ירוק מקווקוו :



גבול ת.ב.ע

גבול הפקעה

המכון הציוני לחקר

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת אגף נכסי העירייה.
מימון : מכתב ממנהל הפרויקט עדן-חב לפיתוח מרכז ירושלים מתאריך 27/03/2023.

תאור ההפקעה

מדובר בהפקעה לפי תוכנית מס' **101-0621722**
שטח ההפקעה 3,366 מ"ר.
השטחים להפקעה זו מפורטים בטבלה המצ"ב.

מטרת ההפקעה

תא שטח 104 - לטובת פיתוח מדרכות תקינות ושביל אופניים.
תא שטח 17 – לטובת כיכר עירונית ומבנה ציבו"י של העירייה

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים כיום ל :

לדרך מוצעת, הצבוע בצבע אדום.
למבנה ציבור, הצבוע בצבע חום.

שטחים אלו מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 6.29(4), 6.29(1) בתקנון התכנית מס' 101-0621722

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית, לפי סעי' 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965
ולפי תוכנית מס' 101-0621722, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 9885,
מתאריך כ"ג בתשרי התשפ"ב, 29.9.2021 בעמ' 161.
ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לע"ל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להפקעה לפי תכנית מס' 101-0621722

מס' גוש	מס' חלקה מקורית	מס' חלקה חדשה	שטח החלקה במ"ר	מדוד / רשום	שטח לדרך מוצעת		מבנים ומוסדות ציבור		סה"כ שטח להפקעה במ"ר	אחוזי הפקעה %	יתרה
					מס' תא שטח	השטח במ"ר	מס' תא שטח	השטח במ"ר			
30863	11	106	733	רשום	114	727			727	99.18%	6
	104	110	2,639	רשום			17	2,639	2,639	100.00%	0
	סה"כ :								727	2,639	3,366

הערות לטבלה

1. גבולות החלקות הוקמו ממפות גוש ר' שום
2. חלקה מקורית 11 בגוש 30863 עברה 'וינויים : בתצ"ר 2903/2021 חלק מחלקה 11 הפכה לחלקה 106 .
3. חלקה מקורית 104 בגוש 30863 עברה 'שינויים : בתצ"ר 2903/2021 חלק מחלקה 104 הפכה לחלקה 110.

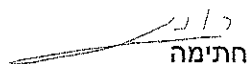
אני, רונן אורי, מודד מוסמך החתום מטה מאשר בזה כי חישובי השטחים שבטבלה נכונים.

בדקתי את החישובים בצורה גרפית ואנליטית.

אישורי זה תקף גם לקובץ המפות הממוחש : הסופי המועבר מטעמי

פרטי המודד : רונן אורי

רישיון מס' : 1493


חתימה

27/03/2023

לכבוד,

גב' טליה שוקרון

מנהלת מחלקה למערכ הפקעות

אגף נכסי עירייה - ירושלים

הנדון: הפקעה ע"ב תב"ע 101-0621722, פרויקט הכניסה לעיר, ירושלים

שלום רב,

בפרויקט הכניסה לעיר מקודמת הפקעה עבור 2 תאי שטח מתוקף עדכון תכנית הכניסה לעיר מס' 101-0621722.

להלן הסבר עבור 2 תאי השטח האזורים:

B1 תא שטח 17 – מתחם

תא שטח זה נמצא כיון בבעלות המדינה, ונועד בתב"ע עבור מתחם אייקוני ייעודי לשימושי חינוך תרבות בבעלות עיריית ירושלים בשטח של 10,000 מ"ר.

תא שטח 104 – זכות דרך

תא שטח זה נמצא בבעלות מדינה בהחכרה למוסד לביטוח לאומי.

במסגרת הוספת מתחם הביטוח הלאומי לתב"ע הכניסה לעיר, ניתנה הדעת לרוחב המדרכה בחלקו המערבי של מתחם הביטוח הלאומי, הגובל ברחוב אברהם שפירא. כחלק מהתכנית פוצל המתחם ל-2 מתחמי בינוי, הוספו זכויות למוסד לביטוח לאומי, ניתנו זכויות במתחם הבינוי החדש (מצפון) וניתנה הפרשה לטובת הרחבת זכות הדרך ממערב.

עבודות הפיתוח בזכות הדרך הינן חלק מפיתוח המרחב הציבורי ברחוב הנ"ל אשר נמצא כיום בתכנון ומיועד לביצוע בשנה הקרובה.

לאור האמור לעיל איננו סבורים כי נדרש מקור מימון להפקעת תאי השטח המפורטים.

בברכה,

רועי שמעון
דן בן עמרם הנדסה וניהול

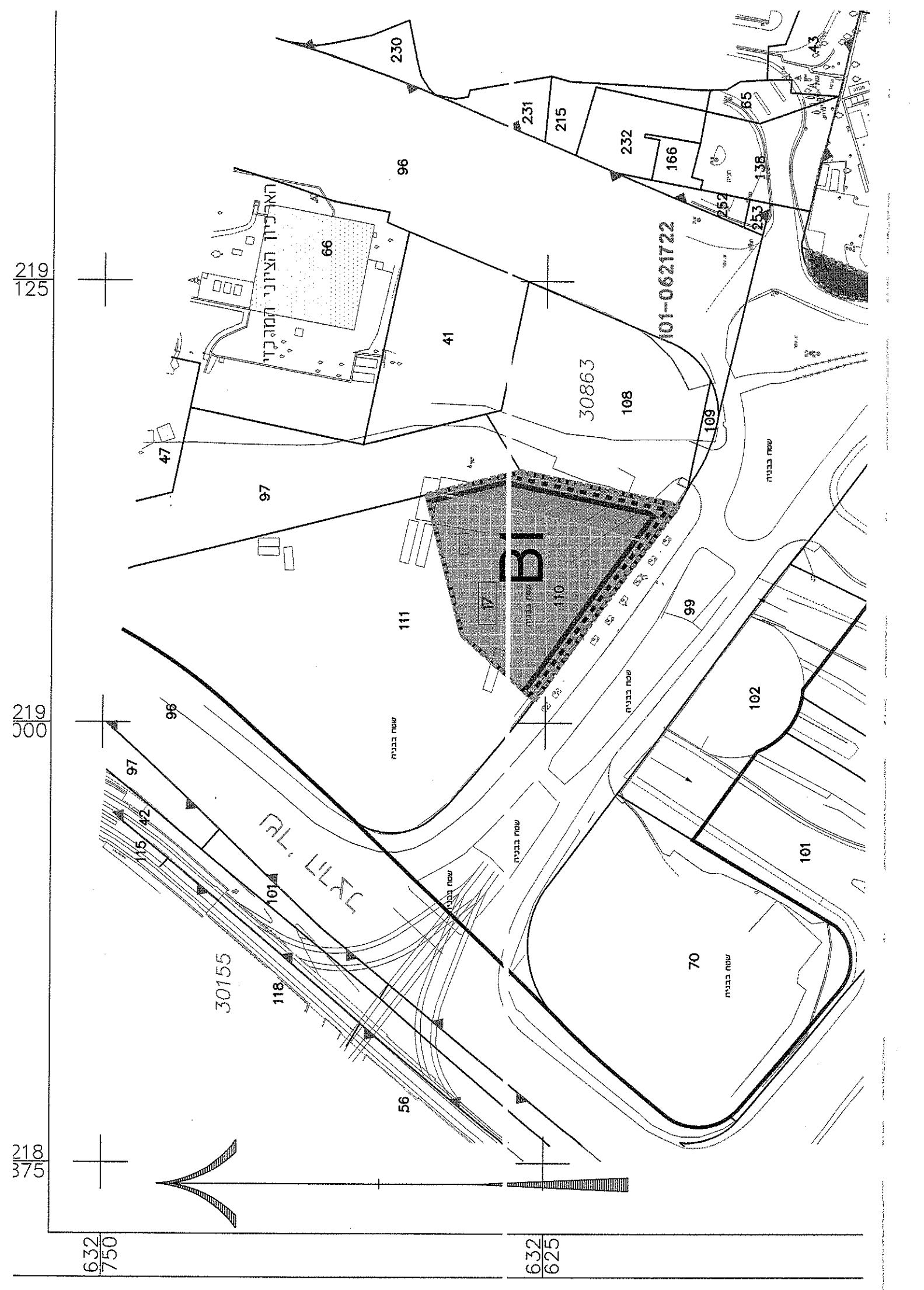


העתקים:

דרור לאופר, רביד הוכפלד | עדן

ערן מוטרו, משה שמחוני | עיריית ירושלים

רון אורי, אלה איסחקוב | הלפרין פלוס



הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2302 א'

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: צור באהר, שטח בין הרח' בות ביר אל עקבה וביר אל כורום סמטה 2

הפקעה זו כוללת:

שטח בין קואורדינות לפי רשת ישראל ישנה: אורך 172034-172282, רוחב 127465-127542, לפי רשת ישראל התקפה: אורך 222034-222282, רוחב 627465-627542.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפי'עה בקו ירוק מקווקו.

תרשים הסביבה ללא קני"מ



222
200

222
000

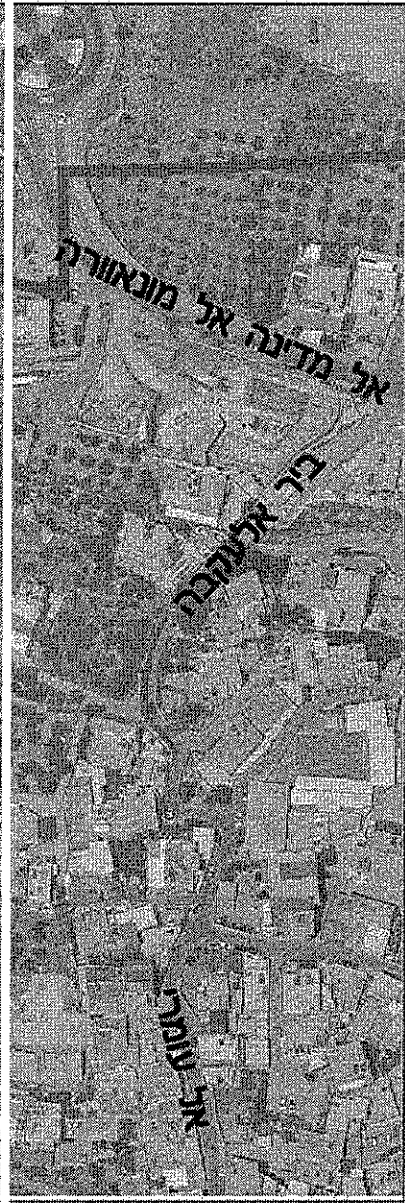


27
00

27
00

222
000

222
200



627
600

627
400

מקרא לתרשים הסביבה

- גבול התכנית
- גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עיריית ז.
מימון : מספר סעיף תקציבי 173019705 בא חריות אגף תוש"ה.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 3,442 מ"ר

מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך כביש גישה למגרשים המיועדים למבני ציבור.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים לדרך קיימת/או מאושרת הצבועה בצבע חול ולדרך חדשה/הרחבת דרך הצבועה בצבע אדום.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לסעיף 25 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטה

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 2302 א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4804, מתאריך י"ג בתשרי התש"ס, 23.9.1999 בעמ' 26.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ותשריט ההפקעה המצ"ב.

סבלת שטחים להסמכה לפי תכנית בני עיר מס' 2302 א'.

יחידה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	דרך חדשה\ הרחבת דרך (מ"ר)	דרך קיימת\ או מאושרת (מ"ר)	מחיר\שם	שטח המגרש (מ"ר)	מס' מגרש פקיטרי
589	14.4	99	74	25	מדור	688	1
1,034	14.3	173	98	75	מדור	1,207	2
-	100.0	389	149	240	מדור	389	3
537	1.6	9	9		מדור	546	4
1,167	28.8	472	472		מדור	1,639	5
1,330	16.4	260	260		מדור	1,590	6
-	100.0	491	491		מדור	491	7
-	100.0	419	419		מדור	419	8
1,007	32.6	487	487		מדור	1,494	9
2,642	13.0	394	394		מדור	3,036	10
412	23.0	123	123		מדור	535	11
-	100.0	126	126		מדור	126	12
		3,442	3,102	340	סה"כ		

מאורינוטת לפי רשת ישראל תכנה
אורך 222034-222282
רחוב 627465-627542

מאורינוטת לפי רשת ישראל תכנה
אורך 172034-172282
רחוב 127465-127542

WALTER LOCH

אנ בפרסום המופיעים בחשורם מכוון אשור לזכרות המורשת ואנ לזכרות מעות מחזקים/מועמס לזכרות
2. רמק המודר נלמק ממסר על מכר יורם אלישיב מתאריך 2021/6/26
3. אורר הכבוש המופק רינו כ-300 מסר

אני אלסטר ראובן מורד מוסר, תתן מטה מאשר כזה כי תשוב השמים שכתבתי לך וכו'. בדברי החשוב הראשית ופשיטת הארצות.

פרט המודד : אלסטר ראובן

4.12.23: JTXN

502
CJ
MIL

נחמה

3/14/00

2/13

22
50

2
0

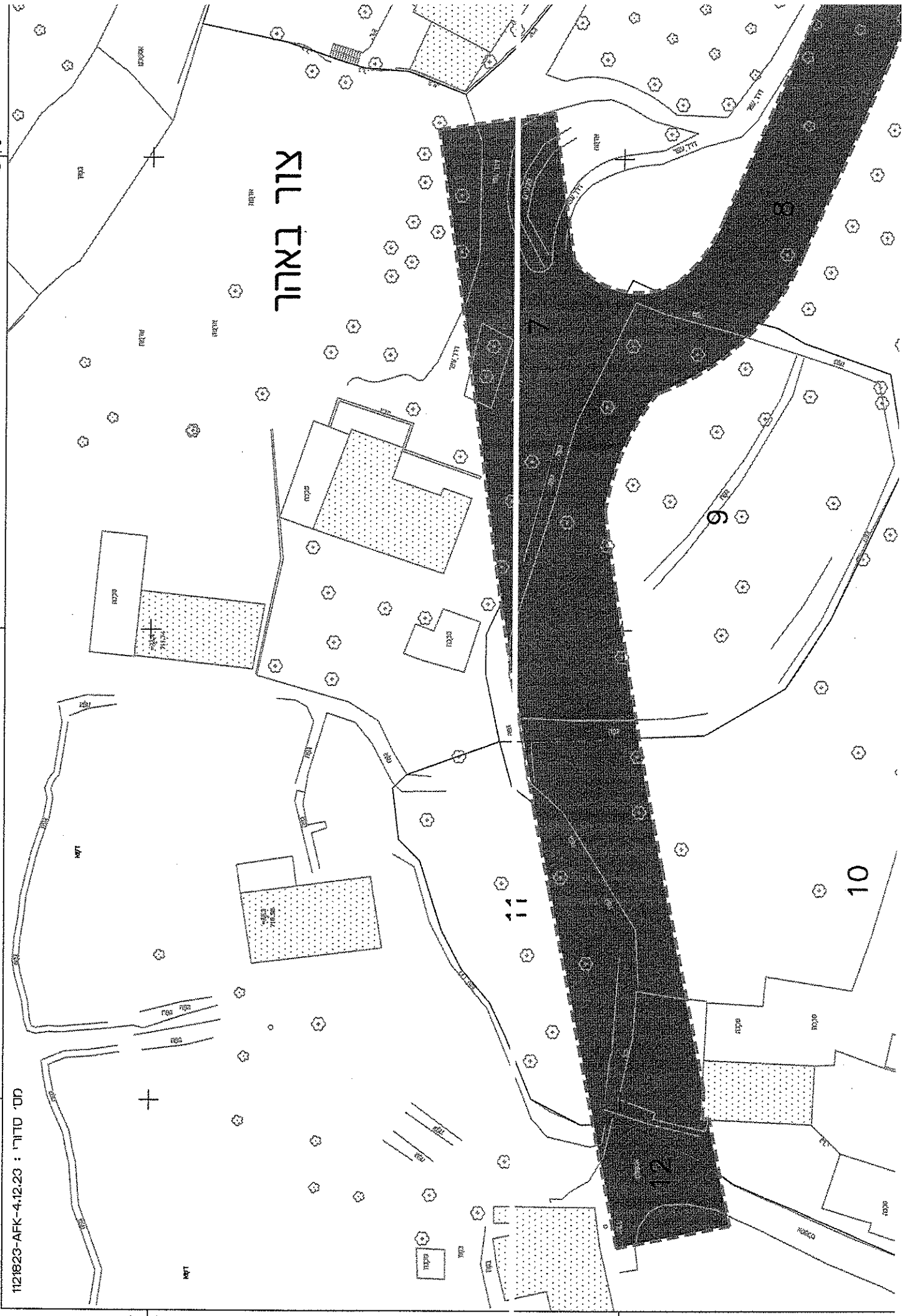
2
0

מס' סדורי : 1121823-AFK-4.12.23

627
550

627
500

צור באהר



10

11

9

12

הפקעה לפי תכנית בנין עיר מס' 2302 א'

מקום ההפקעה

שם הישוב: ירושלים

תיאור המקום: צור באהר, שטח מצפון ל יחוב ביר אל כרום.

הפקעה זו כוללת:

שטח בין קואורדינטות רשת ישראל הישנו : אורך 172123-172149 רוחב 127389-127335, לפי רשת ישראל
התקפה : אורך 222123-222149 רוחב 27389-627335.

הכל ע"פ הגבולות המסומנים בתשריט ההפיזעה בקו ירוק מקווקו.



2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

גבול הפקעה

בעלי עניין

מבקש ההפקעה : מנהלת האגף לנכסי עיריית ז.
מימון : מספר סעיף תקציבי 93558 באחריות אגף מנח"י.

תיאור ההפקעה

שטח ההפקעה : 235 מ"ר
מטרת ההפקעה : השטח מופקע לצורך מעב' ציבורי למבני חינוך.
אורך המעבר המופקע הוא כ-55 מטר.

השטחים המוצעים להפקעה מיועדים למעב' ציבורי להולכי רגל הצבוע בצבע ירוק עם פסים אלכסוניים שחורים.

שטחים אלה מיועדים להפקעה בהתאם לס' 25 בתקנון התכנית.

השטחים המיועדים להפקעה מפורטים בטבלת השטחים ובתשריט ההפקעה הרצ"ב שנערך ונחתם ע"י מודד מוסמך.

הצעת החלטת

בתוקף סמכותה של הועדה המקומית לפי ס' 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה – 1965 ולפי תכנית מס' 2302 א', אשר הודעה בדבר אישורה פורסמו; בילקוט הפרסומים מס' 4804, מתאריך י"ג בתשרי התש"ס, 23.9.1999 בעמ' 26.

ממליצים להפקיע את השטחים המפורטים לעיל לפי טבלת השטחים ובתשריט ההפקעה המצ"ב.

טבלת שטחים להסמכה לפי תכנית בני עור מס' 2302 א'

יתרה (מ"ר)	אחוזי הפקעה %	סה"כ שטח להפקעה (מ"ר)	מעבר ציבורי להולכי רגל (מ"ר)	מזרח / רשות	שטח המגרש (מ"ר)	מס' מגרש פיקטיבי	קואורדינטות לפי רשת ישראל ישנה אורך 172123-172149 רוחב 127335-127389	קואורדינטות לפי רשת ישראל תכנית אורך 222123-222149 רוחב 627335-627389
-	100.0	235	235	מזרח	235	1		
		235	235	סה"כ				

הערות לטבלה:

1. רסע המדידה נלקח ממפה של מכ"ר יורם אלישיב מתאריך 21.03.22.
2. אורך המעבר הוא כ- 55 מטר.
3. גבולות מגרש מקטבי 1 וגמבא בתחאם לתצ"רים מס' 2017/2559/1411/2017/213.

אני אלסטר ראובן מודר מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חשוב השטחים שבטבלה נכון.
בדקתי החישוב גראפית ובשיטת האנליטית.
אשורי זה תכר גם לבוא המסות הממוחשב הסוכי שמועבר מטעמי.

פרטי המודר : אלסטר ראובן רשיון מס' : 502

תאריך: 4.12.23 תחיתת : 