



תאריך עברי	כב/אדר ב'/תשפ"ד
תאריך לועזי	01/04/2024
מספר תצ"ר בעירייה	11759-11760
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתקון

**אישור ת' וריט חלוקה ואיחוד לפי פרק ד'
החלטת וו' דת' המשנה המקומית בישיבתה**

גוש	חלקות	מספר אליפסו
30378	10	1' 03/2020
30379	[5],[4],1,2,3,6,8	1' 04/2020

תוכניות החלות על השטח

תבע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
תתל/24 אי	פרסום לאישור ברשומות	07/11/2013	ועדה ארצית לתכנון ובניה

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	מקורות חברת מים בע"מ		
מודד:	אלדד פנקס	1260	אימבר 24, פתח תקוה

תיאור התצ"ר:

1. חלוקת חלקה 10 בגוש 30378 ל- 3 חלקות ארעיות, והעברת חלקות [4],[5] לגוש 30379.
2. חלוקה של חלקות 1,2,3,6,8, איחוד ל- 3 חלקות ארעיות [21] = מגרש 8302 ביעוד דרך, [22] = מגרש 8302 ביעוד דרך, [23] = מגרש 2803 ביעוד מת' ו' הנדסי.

הוות ותת"ל 24 אי אושר רק בוועדה או צית לתכנון ובניה, יש צורך לאשרה גם בוועדה מקומית לפי פרק ד', בכדי להבטיח חותמת מקובל ו בטאבו.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- במידה והבקשה לחלוקה של ו חלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלם את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום: וז החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ' י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבראל אבובקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

6/5/24

14.4.2024



עיריית ירושלים – מחלקת המידע

א/אדר ב' חשפ"ד
11/03/2024

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0550541

מס' תוכנית:	101-0550541
שם תוכנית:	התחדשות עירונית- התקנה 2 – שמעוני 48 - הרצוג
סמכות:	ועדה מקומית

מס' אליפסה: 3532/2023

מס' תצ"ר: 12283

מקום התוכנית: ירושלים, התקופה 2- יע געוגי 48- הרצוג
גוש: 30122 חלקות 5,6,7,8,106

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 101-0550541 מא שרת ע"פ פ. 11589 מ- 27/08/2023

תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – חברת תד זר

מועד – דוד אלסטר, מס' רישון 1517

תאור התצ"ר:

מגרשי התב"ע מוזחים כ- מ' גמ דרומה וגם מערבה, עקב טעות במקום.

יש סטיה בגבולות המגרשים עקב הצורך להתאים את שטח המגרשים לשטחים מטבלאות אתון והקצאה.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0550541.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0550541.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

H3 124

גבריאל אכזרקיב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

12.3.2024



כ"ב/אדר ב' תשפ"ד
01/04/2024

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0946954

מס' תוכנית: 101-0946954

שם תוכנית: תוספת קומות ברח' סו' ית, שכי ראס אל עמוד
סמכות: ועדה מחוזית.

מס' אליפסה: 3606/2023

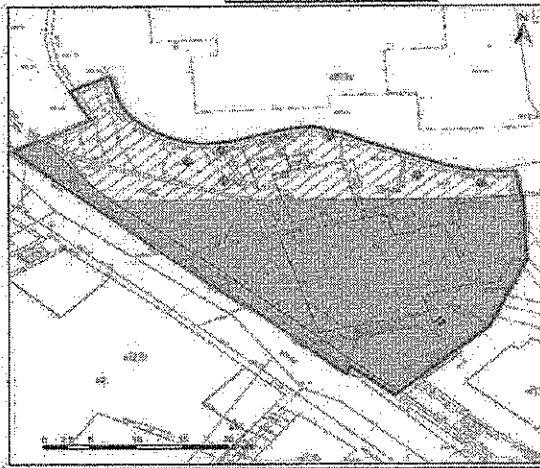
מס' תצ"ר: 12201

מקום התוכנית: ירושלים, שכונת ראס אל עמוד
מש: 29987 חלק מחלקו ז' 79

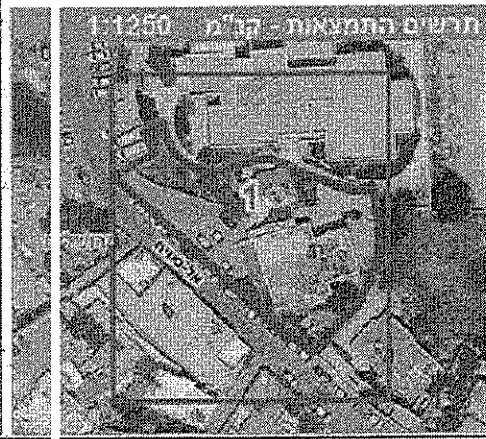
תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 101-0946954 מא' ישרת ע"פ ל.פ. 11347 מ' - 16/05/2023

תשריט מצב מוצע



תרישים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – חליל נאכר
מוזד – מחמד עיד, מס"רי ציון 1640

תאור התצ"ר:

תא שטח 1 (מגורים ב') נוצר בתצ"ר בוטייה מגבולות התב"ע 101-0946954. בגבולות תא שטח 1 של התב"ע ישנה ס' אליה של עד 82 ס"מ מנקודות הגבול שבתצ"ר. חסטייה נוצרה בטענה כי המודד של הו' ב"ע מר' זיד מוסטפה ביצע תקמה נכונה של הגבולות בהתאם לתצ"רים הקיימים בשטח אך כנראה קובץ המדידה שהעביר שונה (מצ"ב מכתב מעת המודד).

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ו' לא התקבלו התנגדויות. אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0946954.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0946954.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

[Signature]
6/8/24

גבראל אבוזקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

[Signature]
2.9.2024



תאריך עברי	מ/ניסן/תשפ"ד
תאריך לועזי	18/04/2024
מספר תצ"ר בעירייה	12190
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

**אישור תשריט איחוד וחלוקה לפי פרק ד'
החלטו: וועדת המשנה המקומית בישיבתה**

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30141	140, 145, 199, 203, 213, 215	123/2024

תוכניות החלוקה על השטח

תבע	סטטוס	תאריך אישור	סמכות
3045	פרסום לאישור ברשומ	01/09/1983	ועדה מחוזית
3532	פרסום לאישור ברשומ	20/11/1986	ועדה מחוזית

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	עיריית ירושלים – מחלקה מבני ציבור		
מוחד:	מיכאל בטקילין	896	כנפי נשרים 68, ירושלים

תיאור התצ"ר:

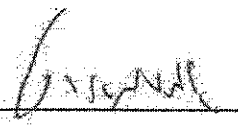
איחוד חלקות 199, 203, 213, 215 וז' לק מחלקות 140, 145 לחלקה ארעית [5] בתצ"ר 123/2024 בליעוד "שטח לבנוני ציבורי", ברחוב עקב בן דב, שכונת מקור חיים, ירושלים.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומי וזי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת ד' תנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- לחלוקה של החלקות תאוש' יהיה על יומי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה ו' חדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט ע' ז"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר


6/5/2024

גבריאל אבובקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי


2.5.2024



כ"ג/אדר ב' תשפ"ד
02/04/2024

עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-103132

מס' תוכנית: 101-1031327	שם תוכנית: תוספת בניה מעל בניין קיים, שכי ראס אלעמוד
סמכות: ועדה מחוזית	

מס' אליפסה: 2552/2023

מס' תצ"ר: 12218

מקום התוכנית: ירושלים, שכונת ראס אלעמוד
גוש: 30899 חלקה ארעי נ [4]

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)

על השטח חלה תב"ע 101-1031327 מצושרת ע"פ ג.פ. 11461 מ - 03/07/2023

תשריט מצב מוצע

תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – אחמד עו ד אללה
מודד – מורראד מחיסון, מ"א רישיון 1310

תאור התצ"ר:

תא שטח 1 (מגורים ב) נוצר בתצ"ר בסטייה מגבולות התב"ע 101-1031327.
ישנה סטייה של כ 20-106 ס"מ בין נקי' הגבול של הקו הכחול בתב"ע לנקי' הגבול של החלקות
הארעיות שבתצ"ר.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומימני:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ו לא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-1031327.

המלצת מהנדס העיר:

לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-1031327.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

גבריאל אבובקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

21/4/24

2.5.2024