

לכבוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים

שלום רב

הנדון: התנגדות לתכנית בנין עיר 101-0935452 – רח' עמוס 15 ירושלים

אני הח"מ שמעון בן-עמר מ.ז. 206925323, בעל תת חלקה מס' ____ בבניין נשוא התכנית, מתנגד בזאת להגשת התכנית כפי שהיא מוצעת, מהסיבות הבאות:

התכנית מציעה תוספות ומרפסות לכיוון רח' עמוס ועמודות ממדי"ם, אני מבקש בזאת שהתכנית תאשר את השינויים הבאים:

1. תוספות גדולות יותר בצד מזרח לכיוון רח' עמוס בנישה בין המעלית לחלק הבנין הקיים עד 3 מ' מגבול מגרש והמרפסות יוצעו מעבר לשטח זה בדומה לכל הבנינים באורך רחוב זה.
2. המרפסת המערבית בדירה 5 בקומה א' שמסומנת להריסה, להכשיר אותה בהתאם לגודל המרפסת שאושרה בדירה 7 בקומה ב'.
3. להציע מרפסת בדירה 9 בקומה ג' בחזית המערבית קרוב לרח' עמוס בדומה לגודל המרפסת שאושרה בדירה 7 בקומה ב'.
4. לשנות את שלבי הביצוע שיהיו מלמטה ללמעלה ללא דילוג על קומה כלשהיא בכדי לתת אפשרויות בניה סבירות גם אם אחד מהדיירים בקומות עליונות לא יהיה מעונין בתוספת.

אני מבקש בזאת מהוועדה הנכבדה להורות על תיקון התכנית בהתאם להערות הנ"ל.

בכבוד רב

שמעון בן-עמר

אישור עו"ד - אני החתום מטה עו"ד דן הירש מאשר בזה ביום 21/09/2024 את חתימת מר שמעון בן-עמר ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מסר תצהיר זה.

דב הורוביץ/עו"ד
מ.ז. 48239