

פרוטוקול עיקרי דיונים לוועדת משנה - תב"ע	
ועדה	ועדת משנה - תב"ע
2024/10	באולם הנהלה 2, בשעה 9:30
25/09/2024 – כב אלול תשפ"ד	

השתתפו

פרטי	משפחה	תפקיד	הערה
אליעזר	ראוכברגר	סגן ומ"מ ראש העיר ויו"ר הוועדה	
ישראל	קלרמן	סדן ראש העיר	
יצחק	בריס	חבר מועצה	
אדיר	שוורץ	סגן ראש העיר	
יוחנן	ויצמן	חבר הנהלה	
אריאל	גולן	חבר מועצה	הגיע בתכנית 6
חיים	כהן	חבר מועצה	
אלדד ישעיהו	רבינוביץ	חבר הנהלה מ"מ דור לוי	הגיע בתצר 2
יוסי	חביליו	סגן ראש העיר	
יהודה	פרוידנגר	חבר הנהלה	

צוות מקצועי

פרטי	משפחה	תפקיד
אילנית	מיכאלי	יועצת משפטית לוועדה
אמנון	ארבל	סגן מנהל אגף וממונה על התכנון
גבריאלי	אבזבקיב	סגנית ממונה על מידע ומיפוי
אסף	שגיא	נציג משרד איכות הסביבה
ניר	מרגלית	ממונה על מחלקת איכות הסביבה
עמנואל	זלטס	ראש לשכת יו"ר הועדה

נרשם ע"י: רלי חיים מנהלת הועדה

אמי ארבל מציג את הרקע לתכנית ומזמין את הצדדים לדיון
 התכנית פורסמה על פי סעיף 106ב בהתאם להחלטת הוועדה המקומית
 בתקופת הפרסום הוגשה התנגדות אחת.

חיים אייזנטל - אני מטעם עורך התכנית, ואני מציג את ההתנגדות של שמחה וולך
 הוא רוצה להגדיל לעוד 1.40 לכיוון הכביש, כמו הבניין ליד, שיהיה לו מרפסת כמו שלהם.
 מראה על המפה-הינה מרפסת שמאפשרת פה, מבקש לבטל את ההריסה ולהשאיר אותה כמו שהיא,
 בעצם מציע הריסה רק של הקירוי.
 שלבי ביצוע -לעשות בהינף אחד, מבקש לבטל את שלביות הביצוע.
 מלמטה ומעלה להשאיר וזה לא מצריך 106.

דיון פנימי

אמי ארבל מקריא ומסביר לחברי הועדה, למה עשינו 106 ב, מראה על המפה.

אליעזר ראובברגר - האם מצריך עוד פעם 106 ב? אם הוא משאיר את המרפסת ורק מוריד את הקירוי?

אילנית מיכאלי -מה עומק המרפסת? 2 מטרים - בהליך רישוי מצריך הקלה, לכן יש לפעול לפי 106 ב.

חברי הועדה מחליטים לקבל את ההתנגדות בהתאם ובכפוף לתיקון שנקבע בדיון ולפרסם על פי 106 ב לתוספות שהוצעו בדיון

אמי ארבל מציג את הרקע לתכנית ומזמין את הצדדים לדיון

עו"ד רן שילוח בשם מתנגדים

מגיש התוכנית טוען שהגג צמוד למחסן מתחת לחדר מדרגות בקומת מרתף רק עפ"י תשריט בית משותף שאינו קיים בפועל. מחסן זה לא מופיע התוכנית המופקדת ולא בהיתרים שהוצאו במקום, שנועד לשימוש נפרד, ועל כן איננו עומד בהגדרת דירה בסעיף הנ"ל. מגיש התוכנית אינו בעל דירה כמשמעותו בסעיף 1 לתקנות ואיננו זכאי להגיש תוכנית לגבי הבית המשותף.

כל תוספת יח"ד נדרשת הסכמות של 60% מבעלי דירות בבניין. לא התקבלו שום הסכמות שכנים לתוכנית המופקדת. אני מחזיק בייפוי כוח של 100% מבעלי הבניין שמתנגדים לתכנית. אני לא יודע, איך התכנית קודמה ללא כל הסכמות, בנוסף, תוספת 3 מחסנים על רכוש משותף, מעלית וחניה מבחינה תכנונית יש 10 דירות שלא רוצים הרחבות דיור, הוא רק לוקח מהם, לא נותן להם כלום. למרות שאין מחלוקת שהגג צמוד, יש מחלוקת לעניין הזכויות עתידיות ולמי הם שייכות

עו"ד אילנית מיכאלי - החוזה שהמבקש מציג חתום על ידי הדיירים אשר מאפשרים לו בניה על הגג. תוכלו להצטרף לתכנית.

עו"ד רן שילוח – המתנגד מציע בניה ללא חיזוק, מעמיס על היסודות, ועל תשתיות ישנות, צנרת עתיקה. אנחנו לא מעוניינים בציפוף ותוספות בניה.

אליעזר ראובברגר – יש לך חוות דעת הנדסית שמחזקת את טענותיך?

עו"ד רן שילוח - לא

אריאל גולן – כתוב בהמלצה שיהיה חיזוק.

עופרה הלפמן, דיירת החלוץ 52 קומה א' – מבנה שכן לתוכנית המופקדת
 לא הגיעה לדיון, אליעזר ראובברגר מקריא את התנגדותה.

התנגדות מספאוסנת בבלי , דיירת החלוץ 52 דירה 6 – מבנה שכן לתוכנית המופקדת לא הגיעה לדיון, אליעזר ראוכברגר מקריא את התנגדותה.

הראל נתן , דייר המייסדים 3 , דירה 5

המבנה שלי בסמיכות לחניה קיימת של התוכנית המופקדת, תוספת חניה לגובה ע"י מכפילים תחסום אור ואוויר ותהווה פגיע בפרטיות , אבקש לא לאפשר תוספת חניה באופן שיבלוט מעל הקרקע.

בלהה שילה , דיירת החלוץ 52 , דירה 7

לא הגיעה לדיון, אליעזר ראוכברגר מקריא את התנגדותה.

רוני טאובר בשם הדיירים שלא הגיעו:

+דבורה בר שלום , דיירת המייסדים 1 קומה 1

אליהו פרץ , דייר המייסדים 1 דירה 4

שטיימן עדה ופטר פינסקי , דיירי המייסדים 1 , קומה עליונה

דימיטרי זיו , דייר המייסדים 1 , קומה 1- שוכרי דירה

מצב הצנרת בבניין במצב לא טוב ובניה חדשה תעמיס על תשתיות הבניין.
מעלית היא משותפת ורכוש משותף ואי הסכמה של הדיריים לא ניתן לממש את בנייתה.
מחזק את עיקר דברי העו"ד שלי מר רן שילוח.

עו"ד אבי אשכנזי מטעם המבקש:

השכן (הראל נתן) השתלט על הגינה, גידר אותה, ולכן הוא לא רוצה שיהיו שם חניות כל המתנגדים מתפרצים לדלת פתוחה על פי תקנון בית משותף, בעל זכויות על הגג, יכול לבנות על הגג, הוא מקריא את הסעיף, שאין צורך בהסכמת הדיירים.

לגבי המעלית היא רכוש משותף, במידה והם לא מסכימים -הדיירים שלי יעלו קומה אחת ברגל.

לגבי החניה -החניון הוא משותף , מראה בתמונה על המסך, 11 חניות

מתוכם חניה אחת שלא בשימוש, ניתן להוסיף עליה 2 חניות מכפילי חניה

יש עוד אופציה, כופר חניה בשביל 2 חניות נוספות.

אדר' יצחק שלמה רוטנברג מראה על המפה, לגבי העץ נבדוק בשלב ההיתר.

לגבי ההכשרה של הדירה קיימת, הדיירת מתנגדת, לא איכפת לי שתצא מהתכנית.

העירייה ביקשה שנסמן את הדירה שלה להכשרה.

יקי רשף בעלים של הגג- 70 שנה אני עמל להוסיף את הקומה השניה, עוד בתקופת שאבי היה הבעלים במקום, ולכן עשינו חוזה מפורט מאוד שמאפשר לי לבנות. הבניין מאוד חזק, ועשינו לו חיזוק, אם צריך לשנות את הביוב, אני יעשה זאת.

אליעזר ראוכברגר –מציע להוריד את התכנית לצורך הגעת הסכמות עם המתנגדים

עו"ד אשכנזי – מסכים. עדיף להגיע להסכמות.

עו"ד רן שילוח – מוכן לשבת בחפץ לב.

אליעזר ראוכברגר – התכנית יורדת מסדר היום, לצורך הידברות בין הצדדים והגעה להסכמות למשך 60 יום.

תכנית מספר 3 תיק 30008

אמי ארבל מציג את הרקע לתכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

יוסי חביליו מקריא את ההתנגדות של המינהל הקהילתי, צריך שיטמיעו את כל השינויים ואחכ לעשות פירסום נוסף לראות שיש הסכמה כוללת של התושבים.

אמי ארבל

שלחנו לכם חוות דעת מאוד מפורטת, שמתייחסת לטענות המתנגדים הצגתי רק את עיקרי הטענות.

אליעזר ראוכברגר

מה שחשוב לנו זה חידוד הנושאים הבאים :
מבני ציבור
תחבורה
שטחים פתוחים

יהודה פרוידנגר

ממוצע 3.5 לנפש
ואני חושב שזה צריך להיות 4.5 ועל זה נגזר המענה,
בגלל שהבסיס הבעייתי לא יהיה מספיק מענים כדוגמת בתי ספר, גנים, בית כנסת.

אמי ארבל

מדובר על אזור של בניה לגובה
איך זה מסתדר עם אוכלוסיה כזו?
לעניין גודל משפחה ממוצע קרית יובל היא שכונה מעורבת.

יהודה פרוידנגר

לא מדויק.
קרית יובל הופכת להיות חרדית
כבר היום האוכלוסיה החרדית כבר יותר גמישה
ומתירה בניה לגובה, תוך שימוש במעליות שבת.

רועי לביא

נכון אנחנו מדברים על אירוע חדש
לא יודעים מה הצפי בשכונה יהיה
אבל המחשבה שלנו לעשות תכנית מאוזנת, הטבלה נותנת מענה לפרויקטים שיש בצנרת, ומה המענים שהם צריכים, ויחד
תן כדי תנועה, נלמד לעשות תכנית של איזונים ובלמים.

אמי ארבל מקריא את ההחלטה שקשורה למבני ציבור במידה ולא יהיה מענה לא יאושרו תוכניות (סעיף 10)
גם מראה את המצגת של מבני ציבור, שאושרה בועדה.

אליעזר ראוכברגר - צריך להקדיש יותר זמן להעמיק בנתונים ולכן מציע שנעשה דיון מעמיק יותר
לדוג' סעיף 80-אם התכנית לא תקודם אז יהיה חלופה, אבל מה החלופה
צריך להציג את הדברים בתמצות, גם בחומשים לעשות סדרי עדיפויות.
כדי לדעת מה יקודם קודם.
מבקש לדבר על התכניות המקודמות במתחמים כתומים

יוסי חביליו – 2 דגשים לגבי הדיון הבא - מספר יח"ד – יש לי מספר מעודכן שנשלח על ידי המינהל
ושטחים ירוקים.

חברי הועדה מחליטים להוריד את התכנית, לעשות דיון מעמיק שיכלול הצגה של הנושאים הבאים :

1. שטחים פתוחים
2. מבני ציבור
3. תחבורה
4. מתחמים כתומים
5. המלצת מהנדס העיר

תכנית מספר 4 תיק 1048347

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

יוסי חביליו – יש רחובות צרים שם, העומס התנועתי שיוצר שם יהיה גדול. אני מתנגד.

תכנית מספר 5 תיק 1326578

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

אליעזר ראוכברגר – סעיף 1-2 לבטל

עמנואל זלטס – מרפסות? קוו של 3 מטר כמו בניין ליד. סעיף 3 לבטל.
סעיף 4 – להוסיף או להכשיר.

אמי ארבל – להכשיר, פרושו לעשות תכנית, ולכן הצענו לעשות תכנית הרחבות מסודרת לכל הבניין.

אליעזר ראוכברגר – נשאר את זה ככה. במידה והשכן ירצה לבנות הוא יגיש תכנית להכשרה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 6 תיק 1164433

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

אליעזר ראוכברגר – אני מודאג מהתחבורה ברחוב דוגה, הוא רחוב צר, ללא מוצא, 800 יח"ד יעמיס מאוד על היציאה מהשכונה.

אמי ארבל – כל מטרת המדיניות של הרכבת הקלה, היא שאנשים יסעו ברכבת ולכן מאפשרים בניה יותר גבוהה

יוסי חביליו – בינוי מופרז מאוד, מציע להיצמד לבינוי הקרוב בפרויקט ליד של אחוזת יניב (10 קומות)

יהודה פרודינגר – מסכים.

ההקלטה הופסקה בשעה 10:26 לצורך התייעצות ההקלטה חזרה בשעה 10:45

אליעזר ראוכברגר – בזמן ההתייעצות הצעתי להוריד את התכנית מסדר היום ולשוב ולדון על כל התכניות הצמודות לפרויקט ביחד, על מנת לקבל ראייה כוללת, מאחר ולא כל התכנית תחת בעלות אחת. ואחרי מחשבה שגם במדיניות רקל שצריך לצופף זה לא קו רכס. לא רק על הגובה, גם כמות יח"ד לאור העובדה שלא מדובר על קו רכס, הצעת הפרשה שלי היא 18 קומות כ-540 יח"ד זה בניין גבוה אבל זה לא מגדל.

יצחק ברים – מתחבר ובעד.

יהודה פרודינגר – אני חושב שגם אם עמדתך תתקבל ברוב, אני רוצה להצביע נגד, כדי שיהיה גבוהה של הפרויקט ליד (10-12 קומות).

יוסי חביליו – בעד.

אמי ארבל: גם אני חושב שזה לא מסומן כקו רכס, נבדוק במפה של המדיניות, מציג במפה – כל השלוחה של גילה כן מסומנת כקו רכס

אליעזר ראוכברגר: אז אני חוזר מההצעה שלי להוריד ל 18 קומות.

יוחנן ויצמן – אני חושב שאנחנו נבכה על ההחלטות האלה לאורך השנים, צריך לשבת עם ראש העיר, ולהחליט על מדיניות רוחבית בירושלים, בעניין הבניה לגובה.

יוסי חביליו – מסכים לחלוטין.

אמי ארבל – לפי המלצת האגף היקף הבינוי המוצע תואם את עקרונות מדיניות הבינוי לאורך ציר רק"ל גם ההפרשה שהפרויקט נותן לטובת הציבור לטובת הקמת בית ספר, במסגרת הליך הבחינה התכנונית נבחנו חלופות בינוי שונות והחלופה שמוצעת נמצאה ראויה תכנונית.

אליעזר ראוכברגר -
מי בעד המלצת מהנדס העיר כפי שהיא?

5 בעד - יצחק, חיים, ישראל, אליעזר יוחנן

מי בעד הצעתו של חביליו ל-10 קומות

3 בעד - יהודה, חביליו ואדיר

מי בעד הצעתו של חביליו ל-18 קומות?

2 בעד אלדד ואריאל

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 7 תיק 1093566

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 8 תיק 1275551

אמי ארבל - היזם בקש להוריד את התכנית לצורך תיאום עם המחלקה

תכנית מספר 9 תיק 1186972

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 10 תיק 1043702

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 11 תיק 1079128

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 12 תיק 1169069

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

יוחנן ויצמן – לגבי מה שהם מבקשים בהתנגדות עצמית, מראה על המפה, יש מדרגות למה צריך נסיגה? זה לא רחוב רגיל שמתפקד כרחוב.

אמי ארבל – בניין חדש, 6 קומות, לא ייתכן שלא ישמור על זה, יש שם גם חניה בפועל וזה מרחיב את המרחב הציבורי. שיהיה מרחב ציבורי ראוי, שאנשים יוכלו לעבור כאן.

ישראל קלרמן – בסופו של הרחוב יש מדרגות, אין כאן חניה.

יוחנן ויצמן- זה מעין מדרחוב, צריך לראות את זה בעיניים. בואו נוריד לצורך סיור במקום.

יצחק ברים – אולי אפשר להוריד חלק מהמדרגות, ולהגדיל את המעבר.

אליעזר ראוכברגר – מקבל את הצעתו של יוחנן להוריד את התכנית מסדר היום, לצורך סיור.

חברי הועדה מחליטים להוריד את התכנית מסדר היום לצורך סיור במקום.

תכנית מספר 13 תיק 1197755

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 14 תיק 1290105

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 15 תיק 1326552

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 16 תיק 1352491

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

יהודה פרוידנגר- לבטל סעיף 3, במידה וירצו מרפסת סוכה, למה לא לאפשר.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקון שנקבע

תכנית מספר 17 תיק 1305176

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 18 תיק 1259399

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 19 תיק 1307818

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 20 תיק 1280031

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 21 תיק 1313006

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

ישראל קלרמן מציע לאשר את התכנית, כמו במתחם הצמוד

אליעזר ראוכברגר - במסגרת זו לתת מענה לזכויות הבניה המסחריות הקיימות כיום, ניתן לבטל את הייעוד המסחרי על מנת לשפר את המרחב הציבורי אבל בגלל שמדובר על זמן ארוך עד שיתקיים, ניתן לאשר כעת את התכנית.

חברי הועדה מחליטים לאשר את התכנית ולהפקידה, בניגוד להמלצת האגף

תכנית מספר 22 תיק 1346386

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

יצחק ברים – התחייבו לדיירת לא לגעת במרפסת, המעלית עוברת מהמרפסת שלה.

ישראל קלרמן – מציע לאשר כפי שהם הגישו
אין שום הצדקה להציע מעלית חיצונית כאשר יש אפשרות בתחום ההרחבה בצורה מסודרת
הסכמות שכנים הם חשובות אבל לא בכל מחיר

אליעזר ראוכברגר: -נבקש לקבל חתימות של הבניין הגובל לעניין המעלית.

יוחנן ויצמן – לגבי הריצופים, הם מבקש לא לשמר, רוצה ריצוף מודרני.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 23 תיק 1202100

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 24 תיק 1339696

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

יוחנן ויצמן – הבניין הזה יכול להיות שמבחינה שימורית, צריך לתת לו קומה נוספת .
מציע שנצא לסיור במקום ולראות.

אליעזר ראוכברגר – מסכים.

התכנית יורדת מסדר היום, לצורך סיור במקום.

תכנית מספר 25 תיק 1326560

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

עמנואל זלטס – למה יש צורך בסטיה ניכרת, צריך לשמור על גמישות.

אמי ארבל – אין צורך, זה בניין חדש.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם

תכנית מספר 26 תיק 1206010

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

עמנואל זלטס – לגבי המרפסות סוכה צריך להוסיף, המרפסות שלהם כבר אושרו.

אמי ארבל –בתיאום עם המחלקה.

ישראל קלרמן – היתה טעות שצריך לתקן ל33% ולא 60 כפי שנכתב.

אמי ארבל – תוקן.

עמנואל זלטס- ושלביות ביצוע יופרדו מהמרפסות.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקון שנקבעו בדיון

תכנית מספר 27 תיק 1328871

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
התכנית בסמכות מקומית ולא מחוזית יתוקן בהתאם

ישראל קלרמן – קיבלנו מספר פניות, לגבי החלונות – מבקשים לאשר בגובה מקובל כ-2 מטרים.

עמנואל זלטס- מרפסות, שיהיה בתיאום עם המחלקה

ישראל קלרמן – ממדים - יש לו כבר חדר מחוזק, אז שיבטל את הממדים.

עמנואל זלטס -במידה ויעשה ממד, יהיה הממד שטח עיקרי.

ישראל קלרמן – תצר – לבטל את התצר

אמי ארבל –אוריד. אבל בהיתר יבקשו ממנו לעשות תצר.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 28 תיק 1219724

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
הכנסתי גם חוות דעת איכות הסביבה.

אסף שגיא – בעבר רצו לעשות שם חניון אוטובוסים, גילו חשד לזיהום קרקע.
מבקשים סקר היסטורי ותכנית דיגומים, בשלב הפקדה.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 29 תיק 1212976

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
השביל נותן פתרון רק לפרויקט שלו, ונמצא על דרך.

אליעזר ראוכברגר - שיתאם מול מחלקת נכסים לגבי הדרך

אמי ארבל לגבי השימושים לאור העובדה שמתכננים שטחי מסחר נרחבים על ציר רקל, אין הצדקה להקמת שטח מסחרי
של 30,000 בקו השני של רקל ולכן מבקשים לצמצם.

יהודה פרוידנגר – אי אפשר לתת פה סופר, כדוג' אושר עד?

אמי ארבל – מדברים על היקפים גדולים יותר מסופר.

אסף שגיא – סקר היסטורי ותכנית דיגומים, בשלב הפקדה.

אמי ארבל – ביקשנו לבטל את הגשר גם בגלל שהוא מוצע בשטח בבעלות העירייה וגם בגלל שהוא לא מציע חיבור בין
רחובות אלא רק בין הציר של הרקל לתכנית עצמה.

אליעזר ראוכברגר: אני חושב שיש מקום לגשר שיתאם עם מחלקת נכסים

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון

תכנית מספר 30 תיק 574707

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 31 תיק 1258110	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 32 תיק 1205186	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 33 תיק 488ב	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 34 תיק 1310135	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 35 תיק 1235027	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 36 תיק 1090091	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 37 תיק 1322304	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 38 תיק 1307370	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 39 תיק 1296615	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	
תכנית מספר 40 תיק 1331735	אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה
חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם	

תכנית מספר 41 תיק 1338383

אליעזר ראוכברגר – המבקש רוצה להוריד את התכנית לצורך תיאום עם המחלקה

תכנית מספר 42 תיק 1308501

אמי ארבל מציג את התכנית ואת חוות הדעת לחברי הועדה

אליעזר ראוכברגר - רוצים להוסיף בית כנסת, וקו בניין למרפסות.

אמי ארבל – תנאי להיתר בניה, אישור המחלקה למבני חינוך ואגף מבני דת.
לגבי קווי הבניין, יכללו את כל הבינוי, כולל המרפסות.
לא תותר הקמת מרפסות מעל השצ"פ.

חברי הועדה מחליטים לאשר את ההמלצה בהתאם ובכפוף לתיקונים שנקבעו בדיון