



עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תאריך עברי	ז' / אלול / תשפ"ד
תאריך לועזי	10/09/2024
מספר תצ"ר בעירייה	12321
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

**אישור תשריט לאיחוד חלקות ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה**

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30644	130,133	102/2024

תוכניות החלות על השטח

תבע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
1978	פרסום לאישור ברשומות	05/10/1975	ועדה מחוזית
תריש"ץ	סטטוס	ת.אישור	
5/22/2	אושר בועדת תאום לשיכונים ציבוריים	02/04/1985	

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	עיריית ירושלים		
מודד:	מימד - דוד אלסטר	1517	נחום חפצדי 17, ירושלים.

תיאור התצ"ר:

בגוש 30644, איחוד חלקות 130,133 לחלקה [1] בייעוד שב"צ, 2 החלקות בייעוד שב"צ לפי תב"ע 1978.
תריש"ץ 5/22/2 חל על חלק מ-2 החלקות הנ"ל, בייעוד שב"צ.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- במידה והבקשה לחלוקה של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

15/9/24

גבריאל אבזבקיב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

15-9-24



עיריית ירושלים – מחלקת המידע

תאריך עברי	ז' / אלול / תשפ"ד
תאריך לועזי	10/09/2024
מספר תצ"ר בעירייה	12249
גורם תצ"ר	לחוק 43 פרק ד בתיקון

אישור תשריט לאיחוד חלקות ע"פ פרק ד' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
החלטת וועדת המשנה המקומית בישיבתה

גוש	חלקות	מספר אליפסה
30456	24,125	3666/2023

תוכניות החלות על השטח

תב"ע	סטטוס	ת.אישור	סמכות
1998ב'	פרסום לאישור ברשומות	28/10/1993	ועדה מחוזית

תרש"ץ	סטטוס	ת.אישור
5/68/1	אושר בוועדת תאום לשיכונים ציבוריים	17/07/2000

בעלי עניין:

סוג	שם	מס' רשיון	כתובת
בעלים:	אבידן גיא, אבידן לירון	1310	ירושלים.
מודד:	מוראד מחיסן		

תיאור התצ"ר:

בגוש 30456, איחוד חלקות 24,125 לחלקה [1] בייעוד מגורים, 2 החלקות בייעוד מגורים לפי תב"ע 1998ב'.
תרש"ץ 5/68/1 חל על 2 החלקות הנ"ל, גם בייעוד מגורים.

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי ומנהל אגף תכנון עיר:

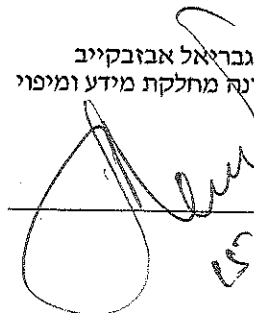
- הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות כחוק ולא הוגשו התנגדויות.
- במידה והבקשה לחלוקה של החלקות תאושר, יהיה על יזמי התכנית להשלים את תהליך אישור התצ"ר כחוק ולרשום את החלקה החדשה בלשכת רישום מקרקעין.

אנו ממליצים לאשר את התשריט עפ"י פרק ד' לחוק התכנון והבניה.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר


15/9/24

גבריאל אבזבקיב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי


15.9.24



ר' אלול / תשפ"ד
09/09/2024

תכנית לצרכי רישום בסטייה מתב"ע 101-0574178

מס' תוכנית:	101-0574178
שם תוכנית:	התחדשות עירונית ברחוב בוליביה, ירושלים
סמכות:	ועדה מקומית

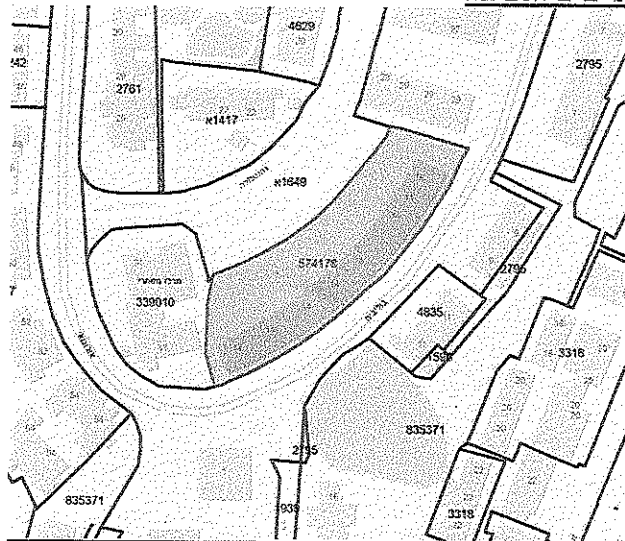
מס' אליפסה: 244/2024

מס' תצ"ר: 12320

מקום התוכנית: בין רחוב בוליביה לרחוב גואטמלה, שכונת קרית יובל, ירושלים.
גוש: 30415 חלקות 177

תוכניות החלות על השטח (מצב חוקי)
על השטח חלה תב"ע 101-0574178 מאושרת ע"פ י.פ. 8522 מ - 14/11/2019

תרשים הסביבה



בעלי עניין: מזמין העבודה – אפריקה התחדשות עירונית בע"מ.
מודד – אהוד קראוס, מס' רישון 1363.

תאור התצ"ר:

קו החלוקה בין מגרשים [1] ו-[2] הוזז מזרחה כ-0.2 מ', ובכך הצטמצם רוחב מגרש [2] אשר ייעודו "דרך מוצעת" כ-0.2 מ'. הקו הזה אושר בעבר במיקומו הנוכחי בתצ"ר 1148/2020, ונקבעו עובדות בשטח, אולם עקב דרישת מפ"י הוזזו גבולות החלקה בתצ"ר 244/2024- סטייה בצורה

המלצת המחלקה למידע תכנוני ומיפוי:

הבקשה פורסמה לשמיעת התנגדויות ולא התקבלו התנגדויות.
אנו ממליצים לאשר את התצ"ר בסטייה מתב"ע 101-0574178.

אמנון ארבל
סגן מנהל אגף תכנון עיר

[Signature]
15/9/24

גבריאל אבזקייב
ממונה מחלקת מידע ומיפוי

[Signature]
15.9.24