

התייחסות מנהל הקהילתי - תכנית שינוי חדר טרפו, מורדות מערב גילה 101-1307362

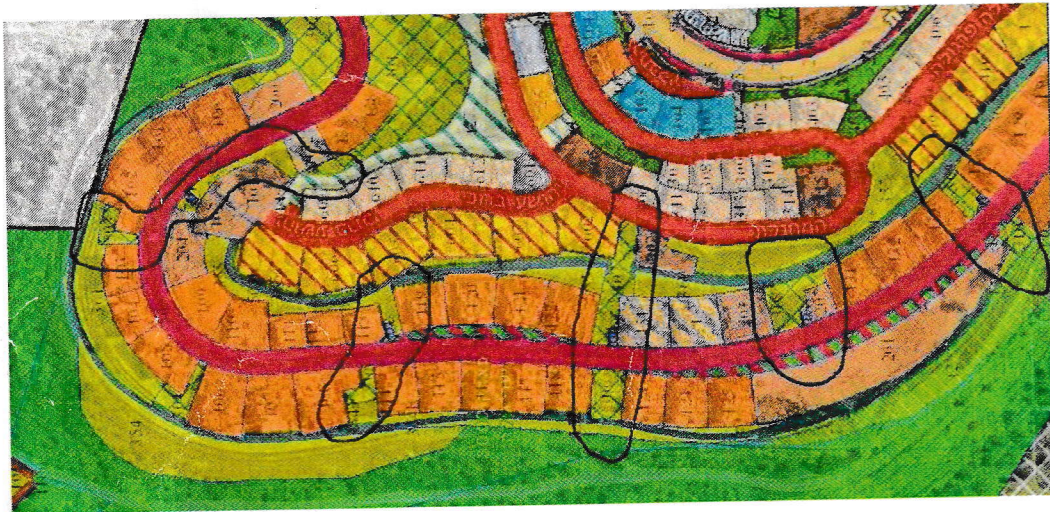
אני הח"מ אנן כהן נושא ת.ז. 36866416 ולאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר את האמת וכי באם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה את תצהירי זה בתמיכה להתנגדות שאני מגיש לוועדה המחוזית לתכנון ובניה בירושלים לתכנית מס' 101-1307362
2. הנני להצהיר כי כל העובדות המפורטות בהתנגדותי אמת לפי מיטב ידיעתי ואמונותי.
3. זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אנן כהן
חתימת המצהיר

1. רקע תכנוני:

- 1.1. בשנת 2012 אושרה תב"ע 13157 לפיתוח שכונת מורדות גילה - כ 800 יח"ד.
- 1.2. בשנת 2019 התחילה להתאכלס השכונה.
- 1.3. פיתוח השכונה סבל עיכובים רבים עקב מציאת קברים בכביש הגישה לשכונה.
- 1.4. התב"ע הציעה מס' מגרשים אשר ישמשו למעברים בין השכונה החדשה לשכונה הקיימת. המעבר המערבי ביותר הוא המעבר הנדון בתכנית זו.



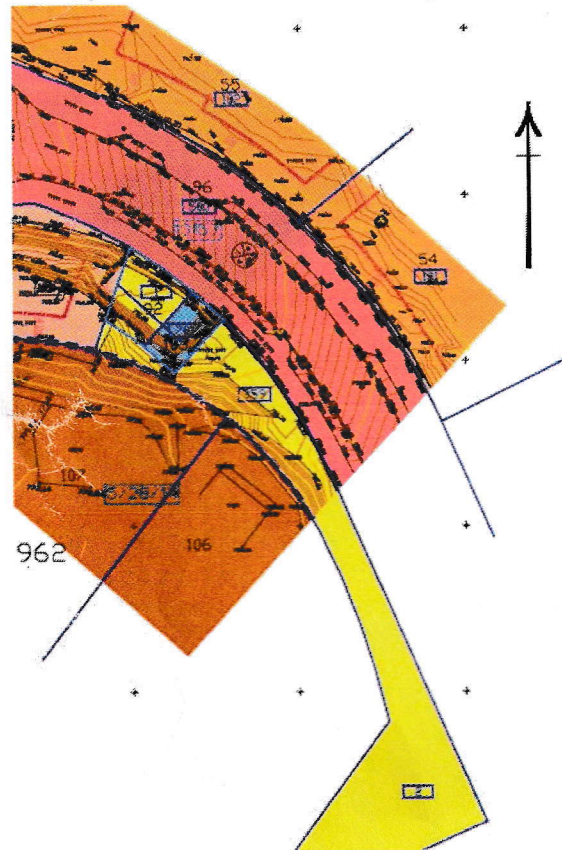
- 1.5. התכנון המפורט של השצ"פים לא נעשה כמקשה אחת אלא מגרש מגרש מה שהקשה לעקוב על המצב הכולל של השכונה.
- 1.6. המעברים שהתב"ע אפשרה במגרשים 355 ו 307 לא פותחו.



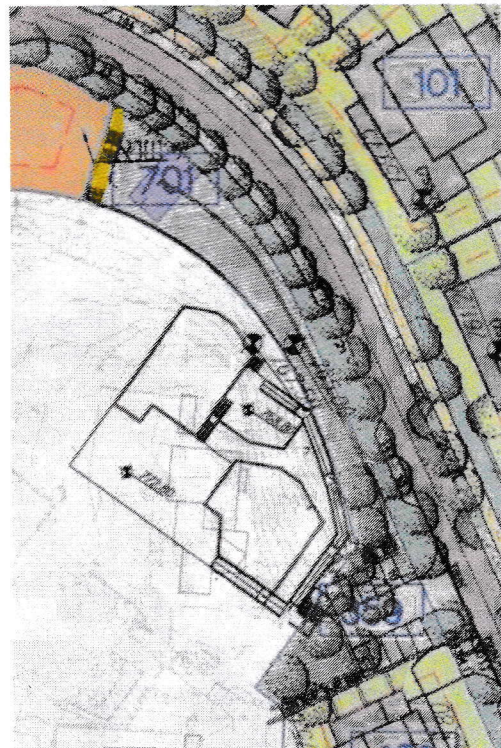
1.7. בקצה הדרומי של השכונה – כמעבר מצרני המתקצב ע"י משרד התחבורה שיפותח במהלך 2025. מעבר זה הוא רק ממונע ללא מהלך מדרגות כך שיוכל לשמש כחיבור לשכונה הקיימת רק בימות השבוע.

2. עיקר ההתנגדות:

2.1. המגרש הנדון כלל שטח לחדר טרפו ושטח ירוק (תכנית 13157)

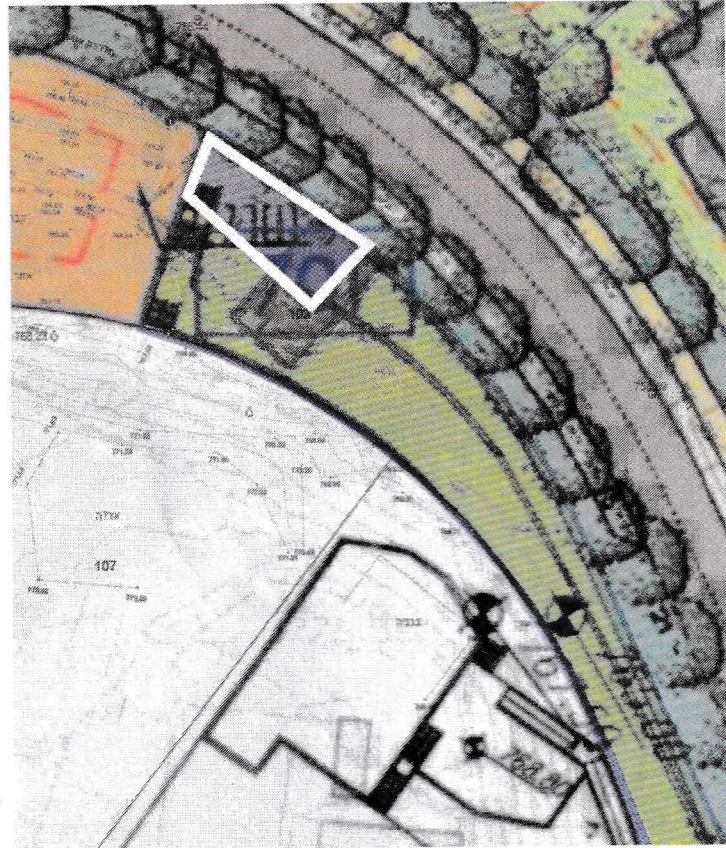


2.2. כחלק מנספח הפיתוח תוכנן מגרש זה (359) כמעבר בין רחוב ברוכי לרחוב חי שאקי



2.3. מעבר שכפי שהוצג בחלק הראשון של התנגדות זאת, חסר ונצרך עד מאד.

2.4. הגדלת ושינוי המיקום של חדר הטרפו עקב מציאת קברים במתחם - בעצם קוברת את האפשרות לפתח את השטח כמעבר בין השכונה החדשה לשכונה הקיימת.



(בלבן - מיקום חדר הטרפו המוצע ע"ג תכנית הפיתוח, ניתן לראות כי בעצם חדר הטרפו יושב במיקום המדרגות המתוכננות)
2.5. אנו מבקשים כי התכנית תחייב הקמת מעבר וחיבור בין שני חלקי השכונה - כתנאי סף לבניית חדר הטרפו המוצע.

בברכה,

יונתן כהן

יו"ר ועדה פיזית, מינהל קהילתי גילה

ליצירת קשר

אדר' אור הירשהורן

מתכננת שכונתית גילה

Gilo.plan@gmail.com

אימות חתימה

אני הח"מ איל סיון-אל עו"ד מאשר בזאת כי ביום 22/7/24 הופיע בפני איל סיון-אל כגן
נושא ת.ז. 3686616 ולאחר שהזהרתיו כי עליו לאמר את האמת וכי האם לא יעשה כן צפוי לעונשים

הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

מ.ד. 32570

חתימת עו"ד

שם עו"ד